לשכת מנכ"ל

סימוכין: 19142

סיכום ישיבת ועדת השלושה טלפונית מיום 12.5.2018 בנושא
<u>בחירת יועץ אסטרטגי לליווי מימוש וביצוע הסכם גג</u>

<u>חברי הועדה :</u>
גב' שירה דקל כץ, מנכ"ל העירייה
עו"ד רוני חלמיש, יועמ"ש העירייה
רו"ח גל לניאדו, גזבר העירייה

<u>רושמת הסיכום</u>: גב' **אודליה פיינשטיין**, ע. המנכ"ל
מהלך הדיון:
<u>שירה:</u>
מועצת העיר יהוד מונסון אישרה בחודש מרץ 2019 את הסכם הגג שבין רמ"י ומשרד האוצר לעירייה. לצורך ביצוע וקידום הסכם הגג מבקשת העירייה להתקשר עם אדם/חברה אשר ירכז את פעולות הניהול ההסכם ברמה אסטרטגית.
היועמ"ש נתן אישור לפטור ממכרז ואישר לפנות בנוהל הצעות מחיר למציעים שונים.
נעשתה פנייה במסגרתה נקבעה תקופת ההתקשרות ל-18 חודשים לכל היותר ול-40 שעות בחודש.
השכר השעתי הוגבל על לא יותר מ-290 ₪
<u>פנינו ל4 מציעים כולם רשומים במאגר היועצים של העירייה:</u>

- אשל ארמוני- מסר הצעה שעמדה על 290 ₪ לשעה.
- אלי שמוליאן- מסר הצעה שעמדה על 269 ₪ לשעה
- פילת-לא מסרו הצעה כלל.
- ארמה- לא מסרו הצעה.

נעשתה פנייה בנוסף לחברת BDO שמסרו הצעה שעמדה על 225 ₪ לשעה+מע"מ.

בחינת הצעתה של BDO ושל אלי שמוליאן שנתנו הצעות זולות יותר מלמדת כי BDO אכן עסקה בניהול תכנון וביצוע של פרויקטיי בנייה וציינה כי ליוותה את החברה הממשלתית דירה להשכיר בהסכם הגג בלוד אך עיקר עבודתה התמקדה בחלק התכנוני כלכלי ולא בתכלול אסטרטגי כולל (עבודתה מקבילה לעבודה של פז כלכלה שביצעה עבודה זו עבור העירייה בהסכם הגג).
אלי שמוליאן אכן בעל ניסיון בביצוע פיתוח ועבודה מול רמ"י בהיותו סמנכ"ל חברת מוריה לשעבר ואולם, נראה כי ניסיונו מועט בניהול אסטרטגי של הסכם הגג אל מול ניסיונו של אשל ארמוני.

אשל ארמוני- כיהן כמנכ"ל משרד השיכון במשך שנתיים. יש לו ניסיון וידע רב בכל הקשור להסכמי גג והוא ליווה את העירייה בכל המו"מ מול רמ"י לחתימה על ההסכם והייתה שביעות רצון חיובית מעבודתו ומתרומתו למו"מ ומהיכרותו את הגורמים החיצוניים מולם העירייה נדרשה לפעול ולנהל את המו"מ.

יצויין כי בסע' 26 לבקשה להצעות מחיר ציינה העירייה כי היא רשאית להביא בחשבון את יכולותיו המקצועיים ואת ניסיונו של המציע ועל כן נראה כי אשל ארמוני מלאים יותר לביצוע התפקיד.

עיריית יהוד-מונסון שלך ובשבילך
רח' מרכז הקסמים 6, יהוד-מונסון 5635001
טל: 03-5391202/4 פקס: 03-5391247
lisyehud@ye-mo.org.il

החלטה:
הועדה מאשרת את ההתקשרות עם אשל ארמוני לליווי אסטרטגי למימוש וביצוע הסכם הגג לתקופה שלא תעלה על 18 חודשים, 40 שעות לחודש לכל היותר בשכר של 290 ₪ לשעה בכפוף לביצוע ודיווח. ההתקשרות תוסדר בחוזה.
החוזה יהיה ל-6 חודשים עם 2 אופציות הארכה כל אחת בת חצי שנה.

עו"ד ענבי חלמיש	רו"ח **גל למאדו**	**שירה דקל כץ**
יועמ"ש העירייה	גזבר העירייה	מנכ"ל העירייה

עיריית יהוד-מונוסון שלך ובשבילך
רח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון 5635001
טל: 03-5391202/4 פקס: 03-5391247
lisyehud@ye-mo.org.il