



עיריית יהוד-מונקסון

ישיבת מועצת עיר

מן המניין

מס' 1/23

מיום 2/1/2023

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/23
שהתקיימה ביום 2/1/23 בבניין העירייה

נוכחים:

יעלה מקליס	- ראש העיר	(יצאה מהישיבה לפני סעיף 5)
שמואל רוטמן	- מ"מ וסגן ראש העיר	
שימי בונפיל	- סגן ראש העיר	
יוסי חזן	- סגן ראש העיר	
אמנון סעד	- חבר מועצה	
הדר מימון	- חבר מועצה	
אורי שנהר	- חבר מועצה	
אתי פרץ	- חברת מועצה	
ויקטור ג'נח	- חבר מועצה	
יפעת זמיר	- חברת מועצה	
חיים מימון	- חבר מועצה	
בן-ציון רזניק	- חבר מועצה	
יצחק לנדר	- חבר מועצה	
ליאור גלבוש	- חבר מועצה	(יצא מהישיבה לפני סעיף 2)

חסרים:

דקלה שן-טל - חברת מועצה

סגל:

גיל סימנהויז	- מנכ"ל העירייה
עו"ד רוני חלמיש	- יועמ"ש
רו"ח גל לניאדו	- גזבר העירייה
ישורון פרסיק	- מבקר העירייה
ליאור בוקר	- מנהל אגף שירות
דקל אביסדריס	- אדריכל העיר
יעקב דץ	- מנהל מנהלת הסכם גג
רביד אזולאי דוד	- מ"מ דובר העירייה

על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. מענה לשאלתה של חבר המועצה, אמנון סעד, בנושא סימון חניות במפרצי חנייה ברחובות אגוז ורימון.
3. אישור מועצת העיר לחתימת על כתב הסכמה לרשות מקרקעין ישראל, בנוסח המצורף לפיו, העירייה תקבל מרמ"י קדם מימון בסך של 5,206,300 ₪ לצורך תכנון ניקוז, ביוב, תכנון ארעי, קידוחי קרקע, בדיקות אקוסטיקה ובדיקות נוספות שיידרשו בשטח תכנית תמ"ל 1072.
4. אישור הגדלת התקשרות עם חב' AGL AVIATION לעדכון סקר גובה עירוני.
5. אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
6. אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
7. דיווח דו"חות רבעוניים 30.6.22 ו- 30.9.22.

פרוטוקול

יעלה מקליס: ערב טוב לכולם. ישיבת מועצה מן המניין 1/23. שנה טובה לכולם, שנה מוצלחת, שנה של עשייה פורייה ושיתוף פעולה מבורך. שימי, רצית לומר משהו.

שימי בונפיל: קודם כל, לא מובן מאליו. רציתי להודות לכל אחד ואחת מכם על האישור לדחות את הישיבה בגלל האזכרה של אימא שלי, עליה השלום. זה לא דבר שהוא מובן מאליו. אתמול ראש העיר שלחה לי הודעה מאוחר בלילה על הרעיון לדחות, ובבוקר קרה כפי שקרה. אז קודם כל אני רוצה באמת להגיד לכל אחד תודה רבה.

יעלה מקליס: באהבה.

סעיף מס' 1 - דבר ראש העיר

יעלה מקליס: רגע לפני שאנחנו ניגשים לסדר היום, כמה הערות, כמה עדכונים, כמה עשייה שוטפת. כולנו מודעים לזה שאישרנו את התקציב ל-2023. יותר כספים לחינוך, יותר ירוק בעיניים, יותר פעילויות לגיל השלישי, יותר אירועי תרבות ונוער, יותר עבודה עם צעירים ובעיקר יותר תקציב כדי לתת שירות יותר טוב לתושבי העיר. בנוסף, אנחנו בעיצומה של ההגדרה לתוכנית של "מחיר מטרה" בשכונת "גדות", רובע יהוד מערב. לאחר שהתגברנו על התנגדויות המינהל, הצלחנו להביא את התוכנית לטובת תושבי ותושבות העיר הצעירים, זכאי משרד השיכון, שיוכלו להמשיך לגור בעיר שלנו בדירות במחירים מתחשבים ביחס למחיר השוק. מי שלא יודע, מומלץ להוציא תעודת זכאות ולהירשם להגדרות לכל שלושת המתחמים שנמצאים בעיר, כל למתחם בפני עצמו, כדי להגדיל את הסיכויים לזכות.

הדר מימון: מתי זה?

יעלה מקליס: עכשיו.

שימי בונפיל: נפתחה ההרשמה.

יעלה מקליס: מה-28.12.22 עד ה-8.1.23.

יפעת זמיר: איפה זה מפורסם?

יעלה מקליס: זה מפורסם בכל מקום.

יפעת זמיר: באתר של רמ"י? למה זה לא באתר שלנו?

יעלה מקליס: ברור שזה באתר שלנו, ובפייסבוק שלנו ובכל מקום.

אמנון סעד: דירה בהנחה.

הדר מימון: כמה דירות יש?

יעלה מקליס: 462 דירות, מתוכן 80 במחיר "מטרה" ומתוכן 160 לבני העיר. 80%. יש מתוך 462 דירות, 80% במחיר "מטרה", מתוכן 160 לבני המקום-

אמנון סעד: 154.

יעלה מקליס: וכל השאר לכל הציבור, כמובן כולל בני המקום.

אמנון סעד: עכשיו, שתדעו. יש 462 דירות, 80% לדירה בהנחה, ומתוכן 41% לתושבים בני המקום, שזה יפה מאוד מאד כי בדרך כלל זה 25%. אבל מה שמעניין, אני עוקב אחרי זה, וזה בדיוק כמו שדץ אמר, שיש בערך 600 בעלי זכאות - ונרשמו 660 או 600 ומשהו. תחלק את זה ב-154, זה עומד על 24-23, 1 מ-4 יזכה. תקשיבו, זה מדהים.

יוסי חזן: מצוין.

הדר מימון: מה המחיר של הדירות?

אמנון סעד: כתוב, 2,100,000 בלי ההנחה של ה-300 אלף.

שמאל רוטמן: מה 2 מיליון? לאיזה גודל של דירה?

אמנון סעד: 21 אלף שקל למטר.

יעלה מקליס: 21,000 ₪ כולל מע"מ.

אמנון סעד: לפני הנחה.

הדר מימון: 21,000 ₪ למטר-

אמנון סעד: חינוי-חינם.

שימי בונפיל: כולל מע"מ.

אמנון סעד: אל תצחקו. הבת שלי זכתה בלוד ב-12 אלף שקל למטר רבוע, זה לא, זה משקף לפחות מיליון-מיליון 200 הנחה.

שמואל רוטמן: אמנון, מה זה עד 300 אלף שקל הנחה?

בני רזניק: מה הקריטריונים? חסרי דיור, רווקים ורווקות גם יכולים?

יעלה מקליס: חסרי דיור.

אמנון סעד: מעל גיל 35. בני-

שימי בונפיל: מעל גיל 35. מה שכן, צריכים זכאות.

הדר מימון: 21 אלף-

שימי בונפיל: 20% מהמחיר.

יעלה מקליס: המחיר למטר הוא נמוך יחסית למחיר בשוק. היום דירה בעיר עולה בערך 26 אלף שקל למטר, ואם מוכרים את זה ב-21 זה הנחה מאוד גבוהה. בנוסף, מלמעלה מורידים עוד 300 אלף, 20% ועד 300 אלף שקל. זה יוצא לדירה של 100 מטר פלוס מחסן, מרפסת וחניה תת-קרקעית בערך 2,100,000. אז זה בהחלט מחיר הרבה יותר נמוך, בהתחשב גם במחירים שיצאו לשיווק ב"גדות". גינדי מוכר דירות בערך בסדרי גודל כאלו, בין 2.8 ל-3.2 מיליון שקל. כך שמדובר בהחלט בהנחה משמעותית.

שימי בונפיל: לא רק הנחה משמעותית, גם הכמות היא משמעותית.

יעלה מקליס: גם הכמות היא משמעותית ביחס לכמות הזכאים בעיר.

שמואל רוטמן: אבל אם אפשר, אני קראתי דווקא היום ואתמול פרסומים, מספר פרסומים, שמחירי הקרקע שנרכשו מרמ" במכרזים ירדו פלאים, פחות מההערכה השמאית. אני לא יודע אם זה באזור הזה, אבל זה מאוד מעניין-

שימי בונפיל: כי הם לא עומדים בהספק יחידות הדיור בשנה.

יעלה מקליס: איפה?

יוסי חזן: זה בגלל הריבית, נו, זה ברור.

יעלה מקליס: אני לא יודעת על מה הוא מדבר. אולי על דימונה, אולי על עפולה, קריית שמונה.

שימי בונפיל: בירוחם, הוא קנה חצי מירוחם.

שמואל רוטמן: מאוד מעניין.

יעלה מקליס: במחיר של דירה פה הוא קונה חצי ירוחם.

שימי בונפיל: לא, רוטמן, תספר לכולם שקנית חצי מירוחם.

אמנון סעד: ממוצע קרקע 1,750,000 זה גבוה מאוד.

שמואל רוטמן: תראו, חברים, אני אומר את זה בשם אומרם.

הדר מימון: מה שכותבים פה זה לא מפורסם באתר העירוני, נושא ההנחות.

יעלה מקליס: זה מופיע בפייסבוק העירוני.

הדר מימון: מופיע בפייסבוק שלך, הפרטי.

יעלה מקליס: לא, בפייסבוק העירוני.

הדר מימון: לא, לא בפייסבוק העירוני.

יעלה מקליס: הדר. גם בפייסבוק, ולא פעם אחת. אבל אם צריך לפרסם עוד פעם אין בעיה, בכל מקרה הלינק הוא לאתר שלנו. ההגרלה נעשית במסגרת האתר של משרד השיכון. כמו שאמרתי גם, יש שלושה מתחמים, כלומר צריך להגיש שלוש פעמים אם רוצים לנצל את מקסימום היתרון שיש ל"מחיר מטרה" בשכונת "גדות". אני אגיד עוד משהו, הייתה לי הזכות לפוצץ את הישיבה עם רמ"י, וכתוצאה מכך זכו הצעירים שלנו באפשרות לזכות ב"מחיר מטרה" כי בהתחלה נאמרו לנו דברים אחרים.

נושאים נוספים. אנחנו מזמינים את תושבי העיר ואת חברי המועצה שנמצאים פה לקחת חלק בפעילות ולהירשם ל"קול קורא" בשיתוף המשרד להגנת הסביבה, שמאפשר תמיכה בסך של 10,000 נ"ח לטובת קידום יוזמה שלנו, שלכם, בתחום איכות הסביבה וקיימות. פרטים על ההרשמה-

ליאור בוקר: אצלי, אצלי באתר. פרסמנו את זה דרך הדוכרות. זה ממשיך משנה שעברה, שבה זכו הבוסתן העירוני, אפרת שר וגם מרכז הקיימות. ואנחנו נגישים, נעשה ועדה ב-30.1 ולאחר הוועדה נבחר את הפרויקטים הזוכים.

הדר מימון: בואו ניקח איזה יוזמה ונשתול באופן סמלי 1,000 עצים ברחבי העיר, ברחובות-

יעלה מקליס: אנחנו שותלים כל הזמן.

הדר מימון: לא שותלים כל הזמן כי אני לא רואה ברחובות אפילו עץ אחד חדש.

גיל סימנהויז: הייתה שנת שמיטה, אני מזכיר לך.

הדר מימון: שנת שמיטה נגמרה לפני 3 שנים, חלאס. כל שנה אותו סיפור.

גיל סימנהויז: שנת השמיטה, ויתקן אותי שימי אם אני טועה, הסתיימה בראש השנה. מאז שתלנו ואנחנו שותלים.

יעלה מקליס: לכבוד טו' בשבט.

הדר מימון: חצי שנה עברה מאז.

גיל סימנהויז: מאז שתלנו ואנחנו שותלים.

שימי בונפיל: יש לנו בט"ו בשבט נטיעות.

יעלה מקליס: נטיעות ט"ו בשבט.

הדר מימון: קחו 1,000 עצים, אני מוכן-

יעלה מקליס: אתה מוזמן לבוא לנטוע איתנו.

הדר מימון: בואי, בבקשה.

יעלה מקליס: לא בדיוק 1,000, אבל-

הדר מימון: אבל לא רק בקריית הסביונים, תיטעי גם ביהוד הוותיקה.

יעלה מקליס: די, הדר, למה-

הדר מימון: באמת, נו מה.

יעלה מקליס: טוב. אני מזמינה את כולם, גם את חברי המועצה וגם את התושבים שצופים בנו-

הדר מימון: איפה שעשו את שביל האופניים של 2 המיליון.

יעלה מקליס: אתה מוכן לא להפריע לי? תודה רבה.

חיסון לכלבים: אני מזמינה את כולם לחסן את הכלבים שלהם נגד כלבת אצל הווטרינרית העירונית, ד"ר זהר כפרי. להציג אישור חיסון וגם לקבל ערכת איסוף לכלוך ממותגת.

קריית הסביונים: גינת רבין מתחדשת אחרי 15 שנה. התחלנו בהליך שיתוף ציבור לבחירת מתקנים חדשים והשבוע יצאנו לשיפוצים בגינה ובקרום יהיו מתקנים חדשים. אנחנו מבקשים מכל התושבים ומהתושבות בכל הגילים לא להיכנס למתחמים המגודרים במהלך העבודות.

הצלת חיים: אנחנו מציינים עוד דפיברילטורים להצלת חיים, אתם זוכרים שאישרנו את זה כתב"ר, ברחבי העיר. הם נוספו לדפיברילטורים שהצבנו לפני 5 שנים ויותר, בבתי הספר ובמקומות אחרים בעיר. המיקומים החדשים הם פארק "תל יהוד", מתחם אשכנזי, יצחק שדה 20, מנהלת מונוסון, גינת אוקלהומה, מתחם השמחה, גינת אדלר, צוקרמן 40, גינת תמר ווינהויז 5. שלא נזדקק.

ויקטור ג'נח: למה בגן החדש לא שמתם?

יעלה מקליס: אמרתי, פארק "תל יהוד".

שימי בונפיל: יש ב"תל יהוד".

יעלה מקליס: זה היה הראשון, ויקטור. אז יש פוסט-

הדר מימון: אפרופו בעניין הזה.

יעלה מקליס: רגע, יש פוסט באתר. בבקשה תשתפו לכולם, זה מציל חיים.

הדר מימון: קודם כל זה דבר מבורך, אבל אני הבנתי שיש לנו בעיה ביהוד שהכונן של מד"א, אין לנו את המפעם הזה. אדם שרץ לטפל באנשים ולו אין מפעם. זאת אומרת, כל העיר הזאת יושבת על כונן אחד, ובמידה ואם נדרשת הצלת חיים אין לו עם מה ללכת לשם. אלא אם כן הוא רץ לאיזו גינה ציבורית, תולש מתקן ונוסע איתו לנפגע. זה כונן של מד"א, ליהוד אין תקציב.

אורי שנהר: לא הגיוני.

יעלה מקליס: מה זה קשור-

הדר מימון: לא הגיוני? זה המצב. אתה מכיר את זה? אולי המנכ"ל מכיר את הבעיה. יעלה, המנכ"ל מכיר את הבעיה הזאת.

יעלה מקליס: הם גם היו אצלנו, דור היה אצלנו.

גיל סימנהויז: בכל ניידת מד"א יש.

יעלה מקליס: בניידות יש, ב-

הדר מימון: אני לא מדבר על ניידת. יש כונן שיושב פה-

יעלה מקליס: בקטנועים אין, וזה מסיבות שלהם. הם החליטו מסיבות שתלויות בהם.

הדר מימון: בקטנוע שלו, ואין לו מפעם. אין. ביהוד אין מפעם.

יעלה מקליס: לאיחוד והצלה כן יש על הקטנועים-

הדר מימון: אני לא יודע איפה יש פה איחוד והצלה חוץ מבקריית אנוו.

יעלה מקליס: יושבים, סליחה? הם יושבים פה.

אורי שנהר: הם לא יושבים, הם מתקדמים כל הזמן-

יעלה מקליס: הם יושבים, הם זזים ובדרך כלל מגיע איש של מד"א ואיש של איחוד והצלה ביחד.

הדר מימון: קרו מקרים ביהוד שלא היה מפעם בהישג יד. עכשיו אני שואל-

יעלה מקליס: אנחנו לא יכולים להכריח מתנדב של מד"א, שכפוף לתנאים של מד"א, לקחת איתו דפיברילטור. לא יכולים.

הדר מימון: הוא ישמח לקחת אם תיתני לו.

יעלה מקליס: לא. הוא היה אצלנו, דור היה אצלנו. אז בוא לא נדבר בתיאוריה. הוא אמר שככה זה, משיקולים שלהם.

הדר מימון: אז את מכירה את הבעיה.

יעלה מקליס: אני אומרת לך, אלה שיקולים של מד"א. ומה שקורה בפועל-

הדר מימון: מה שיקול של מד"א, שבעיר כמו יהוד לא יהיה מפעם וכונן?

יעלה מקליס: הדר, אז תפנה למד"א ותגיד להם.

הדר מימון: אני אפנה למד"א? את ראשת העיר.

יעלה מקליס: הדר, נו, באמת. כמו שאמרתי, אנשי מד"א היו אצלנו כולל המתנדבים. יש לנו תחנה של מד"א ויש לנו ניידת. יש ניידת טיפול נמרץ שמסתובבת באזור מרחב אונו. לא תמיד היא זמינה לנו כי יכול להיות שהיא עסוקה במקומות אחרים, אבל הניידות של מד"א מצוידות בדפיברילטור וגם, כמו שאמרתי, הקטנועים של איחוד והצלה כן עם דפיברילטור. השיקולים של מד"א לא להפעיל דפיברילטור הם שיקולים פנימיים שלהם.

הדר מימון: הזמן שאורך מהרגע שמישהו זקוק למפעם עד לרגע שזה מאוחר מדי הוא מאד מאד קצר-

יעלה מקליס: צודק.

הדר מימון: ואם הניידת של מד"א נמצאת בקריית אונו, אז הרבה זה לא עוזר לי.

(מדברים ביחד)

יעלה מקליס: חברים, נו, באמת.

יצחק לנדר: אני יכול להגיד לך שבבניינים שאיפה שאני גר יצאנו, קנינו ורכשנו. שמים את זה בלובי כדי שיהיה בבניין.

יעלה מקליס: היום הבניינים מתארגנים.

יצחק לנדר: אז יש 280 דיירים.

הדר מימון: יש לנו עדיין שכונות ביהוד שאין בהן-

יצחק לנדר: אבל זו יוזמה אישית שלנו.

יעלה מקליס: אנשים מכספם.

הדר מימון: אבל יש פה דירות ביהוד עם כניסה ל-4 יחידות דיור או 8 יחידות דיור, ואלה אנשים שאין להם כסף לאכול. אתה לא מצפה שהם גם יקנו את המפעם הזה. אז אני מציע-

יעלה מקליס: התקנו בכל השכונות בעיר באזורים ציבוריים.

הדר מימון: בכל קריית ביאליסטוק יש מפעם אחד ליד התיכון.

יעלה מקליס: למה, צוקרמן 5 זה ליד התיכון?

הדר מימון: כן.

שימי בונפיל: צוקרמן זה על המקלט.

יעלה מקליס: צוקרמן 40. לא נכון, זה על המקלט.

הדר מימון: בכל קריית ביאליסטוק, שיש בה 2,000 איש-

שימי בונפיל: אגב, שתדע, הינה שלח לי תושב הודעה, "שימי, צוהריים טובים. אני מעוניין לממן עמדת החיאה".

הדר מימון: מעולה.

אורי שנהר: אבל יעלה, המכשור חשוב, אבל ממה שאני שמעתי אנשים מיומנים חשובים אולי יותר. יש איזה מיפוי של מתנדבים שגרים בעיר, של איחוד והצלה או של מד"א-

יעלה מקליס: כן, כן, יש גם וגם.

הדר מימון: יש כונן אחד שאין לו מפעם.

אורי שנהר: עזוב כונן. מתנדבים. מתנדבים הם מתנדבים.

יעלה מקליס: יש מתנדבים ויש נוער מד"א-

אורי שנהר: יש איזה מיפוי של העירייה?

יעלה מקליס: יש נוער מד"א, היו אצלנו כפגישה יחד עם האיש של מד"א. הם רוצים בתום ההכשרה השנייה שלהם, שהם עושים עכשיו, להיות מוצבים בעיר. כרגע יש לו אמבולנס אחד רגיל, אחד לבן ואחד טיפול נמרץ. הוא אמר שהוא יבדוק איך הוא יכול לקלוט יותר אנשים שיתנו מענה לתושבי העיר.

אורי שנהר: מה עם האנשים של האופנועים?

יעלה מקליס: יש לנו לפחות שניים-

אורי שנהר: אני שואל אם יש מיפוי.

יעלה מקליס: אנחנו מכירים אותם.

אורי שנהר: יש מיפוי.

יעלה מקליס: כן, כן, והם מגיעים-

אורי שנהר: למרות ששוב, אלה דברים שמצפים, מישהו גר ביהוד ומצפים ממנו שאם יהיה אירוע באור יהודה הוא ייסע לשם, ולהפך. זה לא-

שימי בונפיל: לעשות קורס.

ליאור גלבווע: אבל זמן ההגעה הוא הדבר הקריטי.

אורי שנהר: לא, אבל אופנועים.

ליאור גלבווע: גם על אופנועים.

הדר מימון: אבל יש כונן אחד. למה אי אפשר לפתור את הבעיה עם הכונן האחד הזה?

יעלה מקליס: יש יותר מאחד. מאיפה אתה יודע שיש אחד?

הדר מימון: כי אני יודע שיש אחד.

יעלה מקליס: אז אתה יודע על אחד.

הדר מימון: גם את יודעת שיש אחד.

יעלה מקליס: לא.

הדר מימון: קראת לו דורי? הוא בא אלייך וסיפר לך על הבעיה שלו, אז בואי תפתרי את הבעיה.

יעלה מקליס: אתה היית בישיבה? אתה ראיית-

הדר מימון: את סיפרת עכשיו, לא? בהתחלה אמרת שאין בעיה, אחר כך קראת לבעיה "דורי". תשאלי את המנכ"ל שלך והוא יסביר לך מה הבעיה ביהוד.

יעלה מקליס: טוב, אז אנחנו נדבר על זה, לא עכשיו.

הדר מימון: למה לא?

יעלה מקליס: ככה.

הדר מימון: דיברת על מפעמים, בואי נפתור את הבעיה.

יעלה מקליס: כי זה לא נעים לנהל איתך דיון ואני אפסיק אותו עכשיו. יער המכשפות: קיבלנו היתר להקמת גני הילדים, ובהתאם לתוכנית האסטרטגית אנחנו נתחיל מחר בהריסת המבנה הקיים ובהקמת גני ילדים חדשים לאחר שהתכונן שומר על המרקם הסביבתי הקיים וכמעט על כל העצים המשמעותיים בשטח לטובת גן ילדים.

שימי בונפיל: רוטמן, אנחנו נצטרך להחליף לו את השם מ"יער המכשפות" כי הילדים יפחדו להגיע לגני הילדים.

אורי שנהר: מה עם הזיכרונות? הילדים שלי היו בגנים האלה.

שימי בונפיל: אז אפשר ללכת להצטלם. תעשו סרטון.

יעלה מקליס: תעשו סרטון.

שימי בונפיל: רוטמן, אנחנו נצטרך להחליף את השם "יער המכשפות" כי הילדים יפחדו להגיע לגני הילדים.

שמואל רוטמן: אני יכול לנחם את כולם, אין שם לא יער ולא מכשפות.

יעלה מקליס: אבל אולי לעשות באמת איזו מחשבה על שם חדש.

שמואל רוטמן: שימי, בוא נפתח תחרות על השם.

יעלה מקליס: נעשה סקר, נעשה שיתוף ציבור.

חודש המודעות לזכויות אנשים עם מוגבלויות: אנחנו מסכמים את האירועים של חודש המודעות לזכויות אנשים עם מוגבלויות. הייתה אצלנו הסופרת מאיה גוזלי, שם מדליק לסופרת ילדים. הסופרת האהובה שכתבה את "חיפזון וזהירון" ביקרה בגני החובה וסיפרה להם סיפור מחויך על היחס למי ששונה מאיתנו בכל מה שקשור לזכויות של אנשים עם מוגבלויות.

כיתות ה'ו' נהנו מהפנינג של נגישות והתנסו באתגרי היומיום של אלה שסובלים מליקויים כמו עיוורים, חירשים וכולי.

אחר הצהריים הקהילה נהנתה מהפנינג במתנ"ס, כולל טעימת גלילות בחושך - היה צריך לזהות מה טעם הגלידה בלי לראות את הצבע. מסלול מאתגר עם כיסא גלגלים-

שמואל רוטמן: למה אותי לא הזמינו?

יעלה מקליס: זו הייתה קריאה לציבור.

מסלול מאתגר עם כיסא גלגלים, באולינג עם עיניים מכוסות, שיחקו ולמדו שפת סימנים ועוד שלל תחנות והרפתקאות. היה מרגש ביותר. המרכז למשפחות שלנו, של ילדים צרכים מיוחדים, נהנה מפעילות מיוחדת כולל יום הולדת לילידי חודש דצמבר עם מסיבת חנוכה. היה שמח.

הרצאה מאת נועם גרשוני: צעירים בני 18 שמעו את נועם גרשוני, טייס לוחם שעבר תאונת מסוק במלחמה. עבר תקופה שיקום ארוכה שנגמרה במדליה אולימפית בטניס. דיבר על כוחה של אמונה, על התמודדות בשעת משבר ועל אופטימיות בלתי נדלית גם ברגעי קושי.

אלופי חלל: תלמידי בית הספר רמז עלו לגמר תוכניות החינוך לחלל במסגרת קרן רמון, שמתקיימת זו השנה השנייה בבית הספר - 16 תלמידים ותלמידות משכבות ה'ו'. בתחרות חצי הגמר "רמון ספייס סטארטאפס" שנערכה לפני שבועיים בבית הספר, הציגו בפני השופטים את תחום חקר החלל, מיזמים חדשניים, והמיזם שנבחר ייצג את בית הספר בתחרות הגמר ב-30 בינואר בכנייני האומה. אז בהצלחה ליזמי החלל הצעירים שלנו.

ליאור דלמוז יצא מאילת הים.

קורס הכנת בובות לאזרחים ותיקים: התקיים במועדון "ביתנו". 12 מפגשים של חוויות ולמידה בהנחיה מקצועית של סמדר ובריכוזה של מגי. העשייה לא נגמרה, ובוגרות הקורס משתתפות-

שמואל רוטמן: איזו מגי?

יעלה מקליס: מגי הרוש. מגי שלנו. הם גם מחזירים עכשיו לקהילה את מה שהם למדו במגוון מסגרות בעיר. אם מישהו רוצה להירשם או לרשום מישהו מהחברים, מוזמן. הקורס יתחיל בקרוב.

אירוע הפנינג לכבוד הוותיקים והוותיקות במועדון "ביתנו" - חגגו במתנ"ס את השנה החדשה עם הרבה שמחה, ריקודים ומוזיקה טובה.

ספורטאים מצטיינים: יש לנו אלופות ואלופים - רומי חמילבסקי זכתה במקום הראשון בטאקוונדו, ליאור בג'יו ג'יטסו, שלו, סגן אלוף ישראל בג'יו ג'יטסו ועוד אלופים שלנו שקטפו גביעים. יש לנו גם את הבנים של הימל ועוד ספורטאים מצטיינים-

הדר מימון: אני חושב שאולי כדאי גם לעדכן את חברי מועצת העיר ששכרת את חברת "צור תקשורת" לנהל את המאבק שיש כרגע בקריית הסביונים בכל נושא חלופות הבנייה של הקבלן שבירו ואיך רוצים לסייע לו לבנות בקריית הסביונים. כדאי שחברי המועצה, שומרי הסף שלנו, ידעו שהקופה הציבורית מממנת את הדבר הזה, את הבעיה הפוליטית שנוצרה לראשת העיר בקריית הסביונים. 1,400 חותמים שמתנגדים-

יעלה מקליס: טוב, הדר, זה לא הזמן-

הדר מימון: שידעו. שידעו.

יעלה מקליס: עשית את כבר את קמפיין הבחירות שלך.

הדר מימון: את מוצאת לנכון לדרווח על הכנת בובות ועל שיתוף הציבור של 200 איש בקריית הסביונים בהשתתפות חברי המועצה שלך, ואת "צור תקשורת" את לא חושבת לנכון לדרווח? חבל.

סעיף מס' 2 - מענה לשאלתה של חבר המועצה אמנון סעד בנושא סימון חניות במפרצי חניה ברחובות "אגוז" ו"רימון".

יעלה מקליס: מענה לשאלתה של חבר המועצה, אמנון סעד, בנושא סימון חניות במפרצי חניה ברחובות "אגוז" ו"רימון". אמנון, אתה מקריא?

אמנון סעד: לא אמרתם לי. מה לקרוא, את השאלה שלי או את התשובה שלכם?

יעלה מקליס: את השאלתה.

אמנון סעד: הנדון: שאלתה בנושא סימון חניות במפרצי חניה ברחובות אגוז ורימון. בהתאם להוראות 36 לתוספת השנייה לפקודת העיריות הריני אלייך. לפני כשבועיים סומנו בהפתעה ולמרות מחאות ובקשות התושבים ברחובות אגוז ורימון סימוני חניה חדשים במפרצי החניה באופן שגורע בין 2-4 מקומות בכל מפרץ. סך הכול נגרעו עשרות מקומות חניה מהציבור במפרצים צפופים אלה. בניגוד לסימון רשמי, שהיה קיים כ-40 שנה לשביעות רצון הציבור ובניגוד לסימון שהעירייה חידשה רק לפני כ-3 חודשים. לדברי מנכ"ל העירייה, הסימון אושר בדיון רשות התמרור העירונית. האם אכן אושר הסימון הזה על ידך, ראשית, כראש רשות התמרור? זאת שאלה ראשונה. במסגרת הסימון החדש סומנו באופן מפתיע מעטפות, איקסים, בכניסה לחניות בחצרות, זאת בניגוד להחלטה פורמלית מחייבת של רשות התמרור העירונית שלא לסמן במעטפות או באדום-לבן, אלא בכיתובית "כניסה לחניה", זאת במטרה לצמצם את גריעת החניות מהציבור על ידי מתן אפשרות לרווחת התושב לחסום את החניה שלו. האם ראש העיר, בשבתה כראש רשות התמרור, אישרה ביטול החלטה קודמת או שהסימון החדש סותר את החלטת המדיניות של רשות התמרור? מה בכוונת ראש העיר לעשות בעניין זה?

יעלה מקליס: מענה לשאלתה: סימון החניות ברחוב אגוז ורימון נעשה על פי חוות דעת של יועצת התנועה של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לאחר ביצוע מדידה בפועל ברחובות ובהתאם לקובץ ההנחיות לתכנון חניה של משרד התחבורה. בהתאם לקובץ ההנחיות של משרד התחבורה, באזורים שבהם קיימת נגישות גבוהה לרכב פרטי כמו ברובע מונוסון, יש לתכנן את החניון בהתאם לרמת שירות 1, כלומר רוחב מינימלי לחניה יהיה לפחות 2.4 מטרים כדי לאפשר פתיחה של כל דלתות הרכב, אשר רוחבו של רכב ממוצע עומד על 1.8 מטרים. סטייה מרמת השירות שנקבעה אפשרית רק כאשר קיימת ברשות הגדרה למרחבי תכנון שונים לפי מדיניות חניה, מה שלא קיים אצלנו. לאחר שנסללו מחדש מפרצי החניה, סומנו 12 מקומות חניה בהתאם לחוות הדעת המקצועית של יועץ התנועה, אשר אושרו ברשות התמרור ועל ידי קצין תנועה. להשלמת התמונה אציין שהסימונים הקודמים כללו גם מספר חניות עם רוחב קטן מ-2 מטרים, זאת בניגוד מוחלט להנחיות. רצ"ב לדוגמה, סימון הסדר חניות ישן וחדש על גבי המדידה שבוצעה באחד המפרצונים ברחוב רימון. 5. הוועדה לא דנה ולא אישרה סימון מעטפות כנטען על ידך.

אמנון סעד: אבל יש סימון. אז מה?

הדר מימון: רשות התמרור לא דנה בזה?

יעלה מקליס: במעטפות לא.

הדר מימון: מה זאת אומרת?

אמנון סעד: אני אגיד לכם מה הבעיה.

אורי שנהר: יש רק אחת?

אמנון סעד: אני אתן לך את הכבוד שלך ואני אשאל את השאלה שלי. אתה גר במונוסון, בטח קיבלת פניות מתושבים. תראו, המעטפה היא משהו שמחייב. אני אוכיר לכם שעברנו פה, בעצם שניכם לא הייתם, שני הסגנים, איך לסמן את הכניסה לחניה של תושב שיש לו חניות. ואז היה מקרה של בן אדם, שזו החניה שלו, הייתה לו מעטפה והוא חנה בחניה שחוסמת-

ויקטור ג'נת: קיבל דו"ח.

אמנון סעד: קיבל דו"ח על האוטו שלו.

שמואל רוטמן: ובצדק.

אמנון סעד: אז אמרנו, רגע, אי אפשר לעשות פה דבר והיפוכו. אנחנו מבלבלים את הציבור, נעשה כניסה לחניה. ואז אותו בן אדם שזו החניה שלו, שנכנסים לתוך החניה שלו, הוא יכול לחנות ולחסום את עצמו אם בא לו אורח או משהו, שלא יהיה מצב שאנחנו בעצם-. אז זה משהו שנעשה, וזה לא עבר בוועדת תמרור. אז קודם כל יש פה בעיה, וזה בניגוד למה שאנחנו החלטנו. דבר שני-

אורי שנהר: רגע, רגע. יש מחלוקת על כך שזה מסומן כך היום, גיל?

יעלה מקליס: אני לא מכירה-

אמנון סעד: ברור.

אורי שנהר: היא אמרה שזה לא מתוכנן כך, אז איך זה קרה?

שמואל רוטמן: יש מספר מקומות, אני אתייחס אחר כך-

שימי בונפיל: אגב, אני שאלתי את דניאלה והיא אמרה לי שגם "כניסה לחניה" כבר לא כותבים.

אמנון סעד: אבל תקשיב, אנחנו, רגע. רגע.

שמואל רוטמן: אני אדבר על זה שתי מילים.

אמנון סעד: אני לא ידוע-

יעלה מקליס: אמנון, שאלת.

אמנון סעד: אם הייתי צריך עזרה מכס, הייתי פונה. תנו לי לסיים את השאלה ואחר כך תגידו מה שאתם רוצים.

יעלה מקליס: אמנון, אם יש-

אמנון סעד: אני רק רוצה לסיים.

יעלה מקליס: לא, אבל אני רוצה להיות עניינית, סליחה שאני מפריעה. אנחנו גם התחלנו מאוחר אז אנחנו רוצים להתקדם. אם יש סימונים של מעטפות, תגיד לנו איפה, והמנכ"ל יבדוק למה סומנו מעטפות בניגוד להחלטה של רשות התמרור. אוקיי?

אמנון סעד: אוקיי, אז אומר שימי שהוא שמע ממי שממונה על זה, שלא עושים את זה יותר. אז מישהו לא מסונכרן.

שימי בונפיל: בכניסה לחניה.

אמנון סעד: כן. מישהו לא מסונכרן. עכשיו אני רוצה. אז מישהו שינה מדיניות בלי לדעת שיש מדיניות.

יעלה מקליס: אף אחד לא שינה מדיניות.

שמואל רוטמן: זו לא מדיניות, זו החלטה. זו החלטה רשות תמרור, זה סטטוטורי.

יעלה מקליס: כנראה משהו, פער בין החלטה לבין ביצוע.

אמנון סעד: אני אנסח את זה אחרת. מישהו שינה את המדיניות בפועל, את ההחלטה שלנו, מבלי לדעת שזה קיים או שהוא החליט על דעת עצמו. בסדר? אז זה ייבדק.

שמואל רוטמן: ברשותך אני אחדד. יש החלטת רשות תמרור. החלטת, רשות התמרור, שבסופו של דבר זו ראש העיר, ולהחלטה הזו יש משמעות סטטוטורית. אם מישהו סימן הפוך, זה לא בסדר.

יעלה מקליס: בסדר, אם עשו טעות, נתקן אותה.

שמואל רוטמן: בכל מקום, עשו שם טעות.

אמנון סעד: אני אגיד לך. פעם ליניק אמר, אם מישהו אחד אותה שמאלה ופנה ימינה, לא נהרוג אותו. אם הייתה פה טעות, תתקנו אותה.

שמואל רוטמן: זה היה פעם.

יעלה מקליס: אמנון, עוד משהו?

שמואל רוטמן: זה היה פעם, שלא היו הורגים אותו.

שימי בונפיל: תספר גם על דברי החוכמה של מרדכי ליניק, זיכרונו לברכה, עם הכלוב והאריות בחוץ והשפנים בפנים.

שמואל רוטמן: שימי, את זה אחר כך תשלים לי.

אמנון סעד: קטונתי. לגבי הסימון של החניות, אותי לימדו שאת מה שלא מקולקל לא מתקנים. אם אנחנו הולכים לעשות משהו כזה, בסדר. הגיעה יועצת תנועה חדשה והיא רוצה לעשות 2.4 וחלק מהחניות היו פחות מ-2 מטרים. אם זה לא מפריע לאף אחד ובכל מפרץ כזה יש עוד 4 חניות וכולם יודעים לחיות עם זה בשלום - מה גם שהעירייה סימנה כמה חודשים לפני כן את הסימונים הישנים. אז קודם כל נעשתה עבודה פעמיים, ודבר שני היה צריך להפעיל את השכל הישר, כי בסך הכול, זה לא עכשיו שאנחנו נמצאים באיזושהו אי-תנועה גדול, מסוכן וסואן שיהיו בו תאונות ואנחנו חרדים למצב. אם אנשים הסתדרו והיו להם עוד 4 חניות, עכשיו מה שקורה זה שאו שהם לא מתייחסים בכלל לסימונים או שהם מחפשים פתרונות אחרים. לדעתי ההחלטה הזאת שגויה.

שימי בונפיל: כמה חניות נגרעו?

שמואל רוטמן: אם היו מסמנים את כולן, בסביבות 20-30.

אמנון סעד: אז זהו. הדבר הבא שאני רוצה להגיד, גיל, זה שהפסקתם לסמן, מה זה מביע? מה זה אומר? שאתם תתקנו, שאתם תחשבו על זה פעם נוספת? כי הפסקתם. נכון?

גיל סימנהויז: כפי שכתוב בשאלתה, נכון להיום לא ניתן לסטות ממדיניות החניה הקיימת לפי התקן. בוחנים את האפשרות לשנות את התקן אם ניתן. אני לא מסכים איתך, שאם זה תקין לא מתקנים. ברגע שנכנסים ומסדירים דברים, חייבים לעשות אותם כמו שצריך. עכשיו, אנחנו רואים שבכל מקום שבו יש חניה ואנחנו נכנסים ומבצעים את החניה בהתאם לתקן - מדידה ויועץ תנועה, זה תמיד מצמצם את מספר מקומות החניה. אי אפשר להשאיר בכל מקום את המצב כמו שהיה ובו לא ניגע בדבר הזה.

אורי שנהר: למה לא?

גיל סימנהויז: כי אי אפשר להשאיר. בסוף אנחנו-

שמואל רוטמן: אגב, זה סומן על ידי הרשות בצורה מסודרת לפני 45 שנה. לא הייתה אף תאונה וחונים-

אמנון סעד: רגע, הוא עונה לי.

יעלה מקליס: למה אתה מפריע למנכ"ל?

שמואל רוטמן: חשבתי שהוא סיים.

אמנון סעד: אני יכול לענות לו. אם זה כך, סליחה, אני לא רוצה להיכנס לדברים שלך.

גיל סימנהויז: בסוף כשמבצעים מדידה בשטח ותכנון של יועץ תנועה בהתאם להנחיות משרד התחבורה, לפי המדיניות הנוהגת היום מאחר והיום אין בעיר אזורים שונים, יועץ התנועה לא יכול לחתום ולא יכול לאשר תוכנית שנוגדת את הנחיות משרד התחבורה. ברגע שאנחנו מסמנים את זה בהתאם להנחיות, אנחנו צריכים לסמן את זה בהתאם להנחיות של יועץ התנועה. ברגע שאנחנו עושים שטח שהוא קטן יותר וחניות צרות יותר, העירייה חשופה אחרי זה לכל מיני דברים, לתביעות בגין נזק שנגרם לרכבים בגלל שהחניות לא סומנו כמו שצריך.

אמנון סעד: אוקיי. קיימת ברשות הגדרה למרחבי תכנון שונים. אפשר-

יעלה מקליס: אז זה מה שהוא אמר. הוא אמר, אני אבדוק. בוחנים את האפשרות לעבור למרחבי תכנון אחרים.

גיל סימנהויז: אמרתי שאנחנו בוחנים מה אפשר לעשות.

אמנון סעד: מצוין. אז אני מבחינתי קיבלתי את התשובות.

אורי שנהר: לי יש הערות. אמנון אמר את המשפט הכי חשוב פה. הוא אמר, מה שתקין לא נוגעים.

שמואל רוטמן: If it ain't broke, don't fix it את זה למדתי בארצות הברית.

אורי שנהר: יעלה, אני מעולם לא שמעתי תלונה מהתושבים על הסימון הקיים. אני מזכיר לכם שהעירייה רק לפני כמה חודשים ספורים צבעה את החניות כפי שהיו בעבר, וזה היה בסדר גמור. מה שמפריע לי זה לא לבוא ולהגיד שפעלתם על פי התקן, כי ברור לחלוטין שכאשר מזמינים עבודה ממתכנן תנועה, כבר חייבים לפעול לפי התקן. אבל עם כל הצרכים של העיר, למה היה צריך להשקיע כסף גם במתכנן וגם בצביעה, כאשר אף אחד לא רצה את זה?

יעלה מקליס: זה לא נכון.

אורי שנהר: מי רצה את זה?

יעלה מקליס: אורי, אני לא אזכיר שמות, אבל היו ויכוחים בחלק-

אורי שנהר: מישהו רצה את זה? להפך, תזכירי שמות.

יעלה מקליס: לא, אני לא אזכיר שמות. בחלק מהמפריצים היו מלחמות עולם.

שמואל רוטמן: לא על זה.

אורי שנהר: לא על זה.

יעלה מקליס: על החניה של הנכה ועל הזה ועל הזה.

שמואל רוטמן: זה היה בדיוק הפוך, זה על מי שיש לו כניסה לחניה בחצר, שזה גם יפריע עוד יותר.

אורי שנהר: עכשיו, מה עוד מפריע לי? עם כל הכבוד, דבר מהסוג הזה, דיברת עכשיו על כך שאת עושה שיתוף תושבים על עבודה שעומדת להיות בגינת רבין, וטוב שכך. למה לא היה שיתוף של אחד התושבים במונוסון על העניין הזה? שניים, לצידך יושב בן אדם - מילא אני, אני לא מביין גדול, אבל יושב בן אדם שקצת מביין בזה. למה לא שיתפו את סגן ראש העיר ומי שאחראי על נושא התחבורה בעניין הזה?

אמנון סעד: הוא כבר לא אחראי.

אורי שנהר: אז אני לא-

יעלה מקליס: אמנון פיטר אותו.

אמנון סעד: אני פיטרתי אותו מדברים אחרים.

יעלה מקליס: אורי.

אורי שנהר: לכן אני אומר, אני מתחיל עם החטא הקדמון. אל תענו לי בתשובה לשאלה, "זו ההצעה שקיבלנו מיועץ התנועה ונאלצנו לבצע את מה שהוא עושה". זו כבר האבן שחכם לא היה זורק אותה. הייתם צריכים להימנע מכל הפרויקט הזה וצר לי שאתם עדיין מתבצרים בו. עכשיו אני רוצה להגיד עוד דבר. מה שנעשה כשסימנו כמה, איבדנו 20 חניות. למה? סתם. בסיטואציה שבה ביישוב הזה יש גם היום בעיה של חניה, אובייקטיבית. מה שאני למדתי זה שאתם עומדים מאחורי ההחלטה הזאת, ואני חושב שזו טעות. אתם צריכים לבוא ולהגיד, אנחנו נחזיר מצב לקדמותו.

יעלה מקליס: אנחנו לא יכולים להחזיר מצב לקדמותו.

אורי שנהר: אז זה רע מאוד. אז זו האבן שחכם לא היה צריך לזרוק.

יעלה מקליס: סליחה, אתה לא יכול היום להגיד דבר כזה, כעורך דין אתה לא יכול לשים עכשיו חניות שלא עומדות בתקן. אומר לך המנכ"ל, תן לי לסיים, אורי-

אורי שנהר: עוד יותר גרוע.

יעלה מקליס: עם כל הכבוד, אומר לך המנכ"ל, ובצדק, כי זה מה שאומרות ההנחיות, אנחנו בודקים את האפשרות להכריז על אזורים מסוימים בעיר כאזורים שאפשר לרדת בהם מרמת שירות ואז אפשר יהיה לסמן חניות יותר צרות, זה הכול.

אורי שנהר: תבינו מה אתם אומרים. אתם אומרים שהמצב בעבר היה טוב והתושבים אהבו אותו. עכשיו השקענו כסף ביועץ, השקענו כסף בצביעה ועכשיו אנחנו נמצא את המנגנון כדי לחזור למצב שהיה טוב מלכתחילה. אז למה עשינו את זה?

יעלה מקליס: אורי, אתה רוצה שאני אסביר לך במשפטים או במילים? במילים או במשפטים?

אורי שנהר: איך שאת רוצה תסבירי את זה, אני אשמח.

יעלה מקליס: אז אתה לא הבנת את מה שהמנכ"ל אומר. אתה לא יכול היום-

אורי שנהר: אני שואל למה מראש נכנסנו לצרה הזאת.

יעלה מקליס: אז עכשיו בוא נלך אחורה, נעשה rewind ונתקן.

שמואל רוטמן: מה שצריך לראות זה איך מתקנים את זה, זה ברור. אני חושב שאפשר לתקן. אני רק אבקש, איך אומרים, אפשר להסתכל באופן פרטני.

יעלה מקליס: יפתחו את הדלת, ידפקו לך האוטו ואנחנו נהיה אשמים ונשלם את המחיר. בואו. יש פה עניין של אחריות משפטית וגם חושפים את כולכם. אתם רוצים תביעות עכשיו? באמת.

שמואל רוטמן: מדדתי ואני לא משוכנע שזה לא עומד בתקן, בסדר? אני לא משוכנע בכלל וכדאי לבדוק את זה. ואת המעטפות בטח צריך להסיר כי זה נוגד את ההנחיות.

אורי שנהר: יש הסבר לזה שלא דיברו עם שמוליק לפני זה?

שמואל רוטמן: ברור, ההסבר ישנו. שאלה רטורית.

הדר מימון: מה אתה מתפלא?

אורי שנהר: מה זה משנה, הוא סגן ראש העיר.

יעלה מקליס: אורי, עזוב. מה, אתה הופך את זה עכשיו לעניין אישי? אני לא מבינה.

אורי שנהר: לא, להפך, זה לא עניין אישי. יש לו תפקיד סטטוטורי.

יעלה מקליס: לא, אין לו.

אורי שנהר: הוא סגן ראש עיר, לא? הוא לא סגן ראש עיר?

ויקטור ג'נח: גם אני החזקתי את תיק התחבורה 10 שנים, והסימונים היו-

אמנון סעד: בכלל לא היו תאונות. בחיים לא היו תאונות.

ויקטור ג'נח: לפני כמה חודשים אני עשיתי 28 חניות במתחם הפרטי שלי. אוקיי? לפי 2 מטרים. אני מודיע לכם, מעולם לא היו 28 רכבים. אי אפשר להכניס 28 רכבים כי לכל אחד שיש ג'יפ חונה מעל הפס הלבן, השני חונה אחריו ואז מגיעים ל-24-23 מכוניות. זאת אומרת, גם במקרה הזה, אם אתה עושה 2 מטרים-

שמואל רוטמן: איזה 2 מטרים? מי עושה 2 מטרים?

ויקטור ג'נח: 2 מטרים היה החוק.

שמואל רוטמן: 2.40 מטר, 2.30 מטר. אני מכיר בעל פה.

יעלה מקליס: כמו שאמרנו, אנחנו בודקים את העניין הזה וברגע זה אנחנו מסיימים. מגיש השאלתה אמר שהוא הגיע-

שמואל רוטמן: אפשר לבקש לפחות החלטה אחת שתהיה, מבטלים את המעטפות האלה? זה גורע-

יעלה מקליס: אבל כבר אמרנו שנבדוק את זה, ואם זה בניגוד להחלטת רשות הרישוי, בוודאי שזה יימחק.

שמואל רוטמן: זה בניגוד להחלטה.

גיל סימנהויז: בתרשים שצורף למענה לשאלתה במצב הקיים, הקודם, היו חניות נמוכות שהשטח שלהן קטן מ-2 מטרים.

שמואל רוטמן: זה לא נכון, אבל לא חשוב. תלוי איך מודדים.

יעלה מקליס: חברים, די. אנחנו עוברים.

שמואל רוטמן: אני רק רוצה עוד הערה אחת קטנה.

יעלה מקליס: לא, אין צורך. עברנו לסעיף 3.

שמואל רוטמן: לא, אני מבקש להעיר הערה אחת. אם זה נעשה כל כך סטטוטורי-

יעלה מקליס: גם 2.40 זה לא מספיק.

שמואל רוטמן: ויקטור, אתה החלטת שכן. התושבים, כולם אומרים שזה בסדר וחונים, אז מאיפה אתה יודע? היית לפני 10 שנים ואולי השתנה משהו.

יעלה מקליס: רוטמן, בוא נסיים. יש לנו עוד נושאים על הפרק.

שמואל רוטמן: אבל לא זה העניין. אם זה כל כך סטטוטורי, תסבירו לי איך בשצ"פ - אני ראיתי את כל התוכניות שלך, איך בשצ"פ היא מסמנת חניות? רק תבדקו.

אמנון סעד: כמה היא מסמנת?

שמואל רוטמן: 7, מה זה חשוב.

אמנון סעד: מה 7 ?

שמואל רוטמן: תבדקו. רחוב צנובר הוא שצ"פ, נכון ? שילמו לה כסף והיא מסמנת חניות.

יעלה מקליס: אנחנו עוברים לסעיף 3. סעיף 3.

אמנון סעד: מי מסמנת חניות ?

שמואל רוטמן: היועצת.

יעלה מקליס: רוטמן, די.

(מדברים ביחד)

סעיף 3 - אישור מועצת העיר לחתימה על כתב הסכמה לרשות מקרקעין ישראל בנוסח המצורף שלפיו העירייה תקבל מרמ"י קדם מימון בסך של 5,206,300 ₪ לצורך תכנון ניקוז, ביוב, תכנון ארעי, קידוחי קרקע, בדיקות אקוסטיקה ובדיקות נוספות שיידרשו בשטח תוכנית תמ"ל 1072.

יעלה מקליס: אנחנו עוברים לסעיף 3. אישור מועצת העיר לחתימה על כתב הסכמה לרשות מקרקעין ישראל בנוסח המצורף שלפיו העירייה תקבל מרמ"י קדם מימון בסך 5,206,300 ₪ לצורך תכנון, ניקוז, ביוב, תכנון ארעי, קידוחי קרקע, בדיקות אקוסטיקה ובדיקות נוספות שיידרשו בשטח תוכנית תמ"ל 1072.

הדר מימון: אני חושב שאת זה אישרנו. בישיבה של שש וחצי, אני חושב שאת זה אישרנו.

יעלה מקליס: העירייה חתומה עם רמ"י על הסכם גג, הכולל את פיתוח תמ"ל 1072 (מגשימים). בין העירייה לבין רמ"י, קיימת מחלוקת תכנונית לגבי שטח תמ"ל 1072, בין היתר, ביחס לשטח שיועד להיות שטח ירוק פתוח ושכנגד שינויי ייעוד, על ידי מינהל התכנון ורמ"י, הגישה העירייה התנגדות ואף עתירה לבית המשפט. יחד עם זאת, העירייה בתיאום עם רמ"י מבקשת לקדם את תכנון התשתיות בשכונה החדשה, בדגש על תשתיות ביוב וניקוז, ולצורך כך נדרשת העירייה בהתאם להסכם הגג, להמציא לרמ"י כתב בהתחייבות בו היא מוותרת על גביית אגרות והיטלי פיתוח בהתייחס לתמ"ל 1072. נוכח הצורך להתחיל בתכנון התשתיות בשכונה החדשה בשל השפעתן על תוכניות התחדשות עירונית בעיר בהיבט הניקוז והביוב, ובשים לב למחלוקת התכנונית מאידך, הגיעו רמ"י והעירייה להסכם לפיה, בשלב זה, תקבל העירייה קדם מימון בהתאם להסכם הגג לצורך עבודות תכנון ניקוז, ביוב, תכנון ארעי, קידוחי קרקע, בדיקות אקוסטיקה ובדיקות נוספות שיידרשו בתמ"ל 1072. קדם המימון יינתן בכפוף, לחתימת העירייה על המסמך המצורף לפיו, בשלב זה תקבל העירייה קדם מימון לצורך התכנון וככל והמחלוקת בין הצדדים לא תסתיימה, סכום זה יקוזז מחלף היטל ההשבחה המגיע לעירייה. נוסח כתב הסכמה. צורפה הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת לחתום על כתב הסכמה לרשות מקרקעין ישראל, בנוסח המצורף להחלטה זאת, לקיזוז חלף היטל השבחה, בתמורה לקבלת קדם מימון בסך של 5,206,300 ₪ לצורך עבודות תכנון ניקוז, ביוב, תכנון ארעי, קידוחי קרקע, בדיקות אקוסטיקה ובדיקות נוספות שיידרשו בתמ"ל 1072.

הדר מימון: בקשר לתמ"ל 1072. באת והבעת עמדה, גם בפני כל תושבי העיר וגם בותמ"ל, שלא תקודם בנייה בתמ"ל 1072 עד שלא תסתיים הבנייה במקב"ת גני יהודה בשכונת "גדות".

יעלה מקליס: מעולם לא התחייבתי.

הדר מימון: זה היה חד משמעי מבחינתך-

יעלה מקליס: לא, מה פתאום.

הדר מימון: ואת זה את עכשיו מפירה ברגל גסה, את ההבטחה הזאת. ואני חושב שזה דבר-

יעלה מקליס: הדר, ההבטחה הזאת, אתה מסלף אותה. מעולם לא ניתנה. לא, לא, מעולם לא ניתנה.

הדר מימון: חד משמעית. ואת רוצה לקדם פה פיתוח ואת כל מה שקשור למגשימים לפני שסיימת את הבנייה ב"גדות". למה את עושה את זה ?

יעלה מקליס: אני אפילו לא אענה בגלל שהדברים שאתה אומר הם לא נכונים. מעולם לא התחייבתי לדבר הזה. אם היית שואל שאלה עניינית ואמיתית, הייתי עונה לך.

הדר מימון: תגידי, את אמיתית ?

יעלה מקליס: הדר, אתה רוצה שעוד פעם אני אשתמש במילה הזאת שלא רצית שאני אקרא לך בה?

הדר מימון: שמה? שאת שקרנית?

יעלה מקליס: אתה שקרן.

הדר מימון: את שקרנית. מול כל הציבור שלך את התחייבת לדבר הזה.

יעלה מקליס: הדר, מעולם לא התחייבתי. תביא מסמך שאומר. אני אגיד לך מה אמרתי.

הדר מימון: מה אמרת?

יעלה מקליס: שאני לא אקדם את השכונה הזאת ולא-

הדר מימון: לפני שתאכלסי את מקב"ת גני יהודה.

יעלה מקליס: לא.

הדר מימון: זה מה שאמרת. חד משמעית אמרת את זה.

יעלה מקליס: לא, לא. אני אגיד מה אמרתי.

הדר מימון: לא, לא, יש קשר. יש קשר.

שימי בונפיל: זה לא באותם זמנים, זה לא יכול להיות.

יעלה מקליס: אני מתעלמת מהשאלה הזאת-

שימי בונפיל: אם אתה עכשיו-

יעלה מקליס: האמירה, אין שום קשר. האמירה הייתה שאני לא אקדם את התוכנית כפי שהיא. מעולם לא התחייבתי לדברים הנוספים. התחייבתי שהתוכנית כמו שהיא, ללא השטח הירוק, מול בן גוריון, לא תקודם. אם יעשו את התיקון ואכן יישמר הפארק לאורך בן גוריון, וכדי לשמור על איכות חיי התושבים שגרים בבן גוריון ובכלל בביאליסטוק, זה כבר משהו אחר. ולכן יש הליך משפטי ולכן אנחנו נלחמים נגד הדבר הזה ולכן הגשנו התנגדויות במקב"ת ולכן אנחנו בעתירה מנהלית ולכן אנחנו במו"מ עם רמ"י-

הדר מימון: אנחנו לא רוצים שהעיר הזאת תגיע לפשיטת רגל, ואת היית צריכה לקדם את השיווק ואת האכלוס של השטחים המסחריים שיפיקו לך ארנונה. את רצה ומשווקת מגורים-

יעלה מקליס: עוד פעם אתה משקר. אנחנו מדברים על פיתוח.

הדר מימון: אני לא משקר, זה מה שאת עושה.

יעלה מקליס: אני אגיד עוד פעם, סליחה.

הדר מימון: זה לא כלכלי, מה שאת עושה.

יעלה מקליס: הדר, בדיבורים לא מפתחים את העיר.

הדר מימון: בוודאי, אבל את רוצה להסית את הבנייה.

יעלה מקליס: אל תפריע לי.

הדר מימון: ממקב"ת ב"גדות" לשכונה בבן גוריון. ברור.

יעלה מקליס: אל תפריע. אנחנו הבנו שאתה עטור-

הדר מימון: את לא צריכה לחלק מחמאות.

יעלה מקליס: סליחה, גם אתה לא צריך. אנחנו לא מדברים על שיווק, אנחנו מדברים כרגע על פתרונות ניקוז. בלי פתרון ניקוז אי אפשר בכלל לחשוב על שיווקים או על בנייה של השכונה הזאת. פתרון הניקוז הוא לא רק עבור השכונה החדשה. פתרון הניקוז הוא קודם כל עבור הפינוי-בינוי של מוהליבר ושל כל העיר. העיר מוצפת כתוצאה מזה שמערכת הניקוז שמגיעה ממזרח אינה מסוגלת לתת מענה נכון ולהעביר את המים מספיק מהר דרומה לתוך נחל יהוד, ולכל מיני פתרונות אחרים. זאת הבעיה העיקרית של העיר ושלנו. פה יש רעיון להשתמש בכספים של רמ"י וקודם כל ליצור פתרון ניקוז.

ליצור פתרון ניקוז לטובת ההתחדשות העירונית, וזה גם כמובן ייקח בחשבון את שכונת מגשימים. בלי זה אי אפשר להתקדם. עכשיו, אני דווקא נלחמת שפתרון הניקוז יהיה הרבה לפני שיתחילו השיווקים. אני לא מאמינה בפתרון כזה שאומר שהוא יהיה כשיהיה אכלוס. לא. הפתרון צריך להיות קיים, שריר, אמיתי, חי ונושם לפני שיוצאים בכלל לשיווקים. איך אפשר ליצור כזה מצב? על ידי זה שמקבלים היום הלוואה מרמ"י, שאנחנו נחזיר אותה במקרה שזה לא יסתדר אם לא ייגמר הסיפור של הפארק או כל דרך אחרת.

גיל סימנהויז: זה רק מקרה default.

יעלה מקליס: אז במקרה כזה ונחליט לא לשווק את מגשימים אז נצטרך להחזיר את הכסף מהמשאבים שלנו. אבל דבר ראשון חייבים פתרון ניקוז לא רק לשכונת מגשימים, גם לפנינו-בינוי וגם לעיר כולה, ובעיקר בן גוריון, שהיום בכל פעם שיוורד גשם משמעותי עולה על גדותיו המובל ומציף גם את הבניינים, את המרתפים ואת החצרות.

הדר מימון: זה בדיוק היה הטיעון שלנו בותמ"ל ואת אמרת דברים הפוכים שם. אמרת שאין בעיה של ניקוז ואנחנו אמרנו לך שיש בעיה של ניקוז. שבן גוריון-

יעלה מקליס: הדר, אתה שוב מסלף את הדברים. זה בדיוק מה שאמרתי בותמ"ל, ובניגוד אליך אני עקבית בעמדתי.

הדר מימון: את רוצה לפתור את הבעיות האחרות בעיר על חשבון ההיטלים שלך ממגשימים. זה מה שאת רוצה לעשות. זה יגרום לך לשווק במגשימים.

יעלה מקליס: טוב.

אורי שנהר: לי יש שאלה לרוני. רוני. אני מסתכל על סעיף 3 בנספח א', שזו הסיטואציה של הקיזוז. מתי אנחנו צריכים להחזיר את ה-5 מיליון שקל? מתי אני הבנתי, השאלה שלי היא קיזוז ממה. גם של "גדות"? אני קורא את זה ומבין שזה לא מוגבל. זאת אומרת, גם אם יגיע אירוע שמפעיל את הוראת הקיזוז, יהיה רשאי המינהל לבוא ולהגיד לנו, מגיע לכם סכום מסוים על "גדות".

שימי בונפיל: קחו אותו.

אורי שנהר: לא על מגשימים, על כל חלק. זה משמעותי מאוד.

שימי בונפיל: זה מצוין.

אורי שנהר: מה משמעותי?

רוני חלמיש: בוא רק נחזור שנייה להיסטוריה. אם אנחנו כבר פה. יש שני דברים. שימי, אני רק רוצה שנייה לחזור להיסטוריה. קודם כל, בזכות מה שנעשה פה על ידי ראש העיר, סגן ראש העיר וחלק מחברי המועצה, אם אתם זוכרים, היה פעם הסכם עם דרום השרון שחצי מחלף היטל השבחה היה אמור לעבור לדרום השרון.

אורי שנהר: שערורייה. הסכם שערורייתי.

רוני חלמיש: אתה אומר שערורייה, זה טוב, אתה גם עורך דין. באה פה מועצת העיר והחליטה לבטל את ההסכם והלכה למלחמת עולם עם אחד מראשי הערים הכי חזקים במדינת ישראל. הייתה פה מלחמת עולם והלכנו לבתי משפט, ובסוף היום אתה גם יכול למדוד את זה בכסף.

אורי שנהר: לגמרי.

רוני חלמיש: מדברים על מאות מיליוני שקלים שהיית צריך לקחת היום ולהעביר אותם ככה, כסף חי, לדרום השרון, לתת להם מתנה שיעשו מה שהם רוצים. בזכותכם, באמת, בזכות פעולה של המועצה פה, זה לא קרה.

אמנון סעד: המועצה הקודמת.

אורי שנהר: המועצה הקודמת. לא הקודמת, ראש העיר בקדנציה הקודמת, וכל הכבוד על זה. מה זה קשור למה שאני שאלתי?

רוני חלמיש: אז זה דבר ראשון, בואו נחזור להיסטוריה.

שמואל רוטמן: טוב שלא מזכירים את סגן ראש העיר, שתרם קצת לזה. קצת.

רוני חלמיש: דווקא אתה טעית, אני אמרתי. אתה לא שומע, אני אמרתי דווקא-

(מדברים ביחד)

יעלה מקליס: רוני אמר.

הדר מימון: אז כמה היום צריך לשלם להם?

רוני חלמיש: היום אנחנו עוד לא יודעים את החישובים, אבל זה יוצא משהו, 13 או 14 מיליון שקל. אלה תשלומים מתוך ה-14-

(מדברים ביחד)

אורי שנהר: רוני, אבל זו לא הייתה השאלה שלי.

רוני חלמיש: טוב, בוא לפחות נגיד גם דברים טובים. דבר נוסף. באה לפה ואומרת רמ"י, רגע. אנחנו רוצים לקדם את השכונה.

אורי שנהר: ואומרת יעלה-

רוני חלמיש: אבל אורי, אנחנו צריכים שופט שיגיד לך רגע. תן לי להשחיל איזו מילה או שתיים, אולי בטעות ייצא דבר חוכמה. אז רגע. באה ראש העיר ואומרת, אנחנו נאבקים פה על מנת שיהיה יותר שטח יותר שטח ירוק, יש לנו טענות לגבי זה ואנחנו לא רוצים לוותר עליהן. באים רמ"י ואומרים, רגע, אנחנו רוצים לשווק. יש את מדינת ישראל שם למעלה שרוצה עוד דירות מגורים. אנחנו רוצים מחר, רוצים היום, רוצים אתמול. תן לנו עוד מגורים.

אורי שנהר: אין בעיה, שישנו את התוכנית.

רוני חלמיש: רגע. אז בסדר. עד שישנו את התוכנית, הרי סביר להניח שבסוף 1072 ייצא לפועל. התוכנית תצא לפועל. אם היא לא תצא לפועל זה יהיה משהו באמת היסטרי וחריג, נכון?

הדר מימון: למה?

אורי שנהר: אנחנו נלחמים על זה-

רוני חלמיש: זו דעתנו.

אמנון סעד: אולי משרד השיכון-

רוני חלמיש: אולי כן ואולי לא.

הדר מימון: אולי זו תהפוך להיות עיר חרדית.

שימי בונפיל: אוי ואבוי.

רוני חלמיש: אז בסוף באה העירייה והגיעה להסכמה מסוימת שבאה ואומרת, אנחנו עכשיו צריכים לעשות פעולות לטובת מגשימים. אנחנו, העירייה, צריכים לעשות פעולות לטובת מגשימים וגם לטובת הפינוי-בינוי שקיים פה. לטובת מוהליבר, לטובת פתרון ניקוז ולטובת דברים אחרים. והגענו להסכמה מסוימת - טובה או לא, היא פה לפתחכם. אבל ההסכמה באה ואומרת, וזו טענת הרקע, שאנחנו לא ניקח לכם סתם כסף. אתם מתנגדים, אתם לא נותנים לנו לשווק. אז בואו נגיע להסכמה. תקבלו את קדם המימון הזה, תיתנו לנו מכתב התחייבות, והיה ולא ימומש, מכל כסף שמגיע לנו של חלף היטל השבחה מפה ומשם, תעשו קיזוז.

אורי שנהר: אבל למה-

הדר מימון: אבל זה, אבל רוב מה שאתה אומר זה לא נכון.

אורי שנהר: שנייה, הדר. הדר. אם הייתם באים ואומרים שהמסמך הזה אומר שזה יקוזז מחלף היטל השבחה בגין מגשימים, אין לי בעיה.

רוני חלמיש: אבל הם לא מסכימים.

אורי שנהר: מה זה לא מסכימים? למה שאנחנו נסכים?

רוני חלמיש: למה לא?

אורי שנהר: מה אתם אומרים. אני רוצה להבין את ההיגיון. אנחנו באנו ואמרנו, וכל הכבוד ליעלה. היא אמרה שהיא תילחם בזה והיא נלחמת בזה-

שמואל רוטמן: כמה?

אורי שנהר: בתוכנית הקיימת.

שמואל רוטמן: בתוכנית, לא בקיום-

אורי שנהר: בתוכנית הקיימת. בתוכנית הקיימת, ובצדק.

רוני חלמיש: השטח, אל תשכחו שהשטח, חוץ ממה שרבים אליו, השטח כבר שלנו.

אורי שנהר: בסדר.

רוני חלמיש: זה שטח שמוניציפלית עבר. משרד הפנים חתם. זה שטח שלך.

אורי שנהר: שנייה, אבל זה לא הדיון.

בני רוזניק: זה כן הדיון. אורי, מה אתה חושב, שלא יבנו שם כלום? התרחיש שאתה מתאר יכול להתממש אם הכול יישאר חקלאי ולא יבנו שם דירה אחת. זה התרחיש.

שימי בונפיל: בני, זה כבר שלנו, השטח הזה.

בני רוזניק: אני יודע-

אורי שנהר: זה ברור.

רוני חלמיש: לא, זה לא ברור. לא לכולם יודע-

אורי שנהר: אבל לא זה הדיון. יש כרגע תוכנית. יעלה באה ואמרה, ובצדק, שזו תוכנית רעה ושהיא תעשה את מה שהיא יכולה על פי החוק כדי לעצור את התוכנית הזאת.

שמואל רוטמן: לתקן אותה.

שימי בונפיל: אז יהיה משהו אחר במקום זה.

יעלה מקליס: יהיה משהו אחר.

אמנון סעד: תנו לו לדבר.

אורי שנהר: עכשיו אנחנו באים ואומרים להם, אם התוכנית הזאת, עם ההתנגדות שלנו, תצליח יותר מדי אנחנו נצטרך לתת את ה-5 מיליון שקל שמגיעים לנו עבור הפיתוח של הצד השני של "גדות" זה ירד לנו.

רוני חלמיש: לא אם תהיה התנגדות. אם התוכנית הזאת תמומש. לא התנגדות.

יעלה מקליס: אורי, אורי.

בני רוזניק: התשריט שלך יכול להתממש רק אם לא יבנו שם כלום אף פעם. לא ימומש זה לא יבנו שם כלום. הכול יישאר כמו שהוא עכשיו. הרי אם יעשו א' במקום ב' יגיע כסף.

הדר מימון: אורי, אתה טועה בדבר אחד. אתה טועה בדבר אחד ואני אגיד לך במה. אתה טועה כי היא מטעה אותך. תראה מה כתוב פה. אני אקריא לך מה היא כתבה בהצעת ההחלטה. כתוב ככה: "לצורך תכנון ניקוז, ביוב, תכנון ארעי, קידוחי קרקע, בדיקות אקוסטיקה ובדיקות נוספות שיידרשו בשטח תוכנית תמ"ל 1072". לא בתוך יהוד, לא פיננו-בינוי כמו שהיא אומרת.

בני רוזניק: אתה לא יודע לקרוא, הדר. אתה לא יודע לקרוא.

יעלה מקליס: אתה טועה. אתה טועה. אתה לא יודע.

הדר מימון: זה מה שכתוב.

יעלה מקליס: אתה מטעה.

הדר מימון: רק בשטח של התוכנית המפורטת. למה אני מטעה?

יעלה מקליס: אתה לא יודע את המציאות.

הדר מימון: זה כתוב.

יעלה מקליס: השנאה שלך מעבירה אותך על דעתך.

הדר מימון: למה שנאה? זה כתוב.

יעלה מקליס: כי אתה מדבר שטויות.

הדר מימון: למה שטויות? תקראי לי את מה את כתבת. זאת הצעת ההחלטה שלך.

אורי שנהר: הדר, זה לא הדיון.

הדר מימון: למה לא הדיון?

אורי שנהר: אפילו אני, שאני לא מהנדס, מבין שאם פותרים בעיית ניקוז צמוד לעיר כולל רחוב בן גוריון, זה משפיע על העיר.

הדר מימון: אבל לא, אבל זה לא הפתרון.

יעלה מקליס: אורי, בוא ננהל את הדיון.

בני רזניק: למה, אתה מומחה לניקוז? אומרים לך שזה כן הפתרון.

יעלה מקליס: שנאה זה לא-

הדר מימון: אבל הבדיקות שאתה רוצה לעשות זה בדיקות אקוסטיות וקרקע והכול-

יעלה מקליס: אתה לא הקשבת ואתה לא יודע, אז אתה סתם-

הדר מימון: יעלה, אני לא יודע? זה מה שאת כתבת בהחלטה שלך. באמת.

יעלה מקליס: אורי, יש צדק רב במה שאתה אומר. אתה אומר, המינהל יכול מחר בבוקר לקום ולהגיד, חבר'ה, אני רואה שאתם מעכבים את 1072. עכשיו אני אקזז את זה מהכסף שמגיע מ"גדות". נכון. יכול להיות מצב כזה. אתה יודע, יכול להיות. אני לא שוללת את זה, אבל אני אומרת שוב. האלטרנטיבה שלנו לתכנן את הניקוז לטובת האנשים שלנו היא לקחת כרגע כסף מהמשאבים שלנו ולקדם את זה. אז מקסימום זה יידחה למועד אחר. עכשיו, יש לנו מספיק כלים מול המינהל להגיד לו, דיברנו על מגשימים ולא על גני יהודה.

אורי שנהר: אז צריך לכתוב את זה. בוא נגיד. שנייה, רוני, אתה אולי ניהלת את המו"מ. רוני, בוא נגיד, שיהיה ברור שהקיוזו שעליו מדובר זה לא קיוזו מחלף היטל השבחה בגין המקב"ת.

אתי פרץ: אבל אי אפשר להגיד את זה.

אורי שנהר: מה זה לא?

אתי פרץ: אי אפשר להגיד את זה.

גיל סימנהויז: הדבר היחיד שאתה יכול לעשות זה לבוא ולומר, אין בעיה, אני לא מקבל הרשאה מרמ"י. אנחנו, כדי לפתור את בעיות הניקוז של השכונות המזרחיות ולאפשר את הפיתוח ואת ההתחדשות שלהן, נוציא מכיסנו, מהקרנות בעירייה, את הכסף ונתחיל לתכנן, וכשנקבל את הכסף מרמ"י נשים אותו חזרה בכיס. אז אומרת לך ראש העיר, במקום שנוציא עכשיו 5 מיליון שקל מהכיס שלנו, ניקח אותם מרמ"י. הסיכוי שבסופו של דבר כל התוכנית תבוטל-

אורי שנהר: למה? יחליפו אותה בתוכנית טובה יותר.

יעלה מקליס: אבל זה בסדר.

אורי שנהר: זה לא מה שכתוב כאן.

בני רזניק: אבל אורי, תסתכל על המציאות. הרי משהו צריך להיבנות שם. בתצורה א' או-. התשריט שאתה אומר יכול להתממש רק אם לא יבנו כלום.

גיל סימנהויז: בואו נעשה רגע סדר. התוכנית, תן לי רגע להסביר שנייה. התכנון-

אורי שנהר: גיל, כמי שהיה הרבה פעמים בסיטואציות האלה בבית משפט - הרי אנחנו בבית משפט. מצמידים את זה כאן, לצוואר שלנו, ויגידו, תקשיבו. מה שיקרה בסוף, לא היום ולא מחר, מה שיקרה בסוף זה שיהיה דיון על התוכנית הזאת. ותבוא רמ"י ותגיד, אתם רוצים לבטל? אין בעיה. תבטלו. אדון גזבר, תבוא לי צ'ק של 5 מיליון שקל עכשיו.

רוני חלמיש: אבל רוצים לבנות, הם צריכים את הדירות, על מה אתה מדבר?

יעלה מקליס: אז נחזיר לו, עדיף ש-

רוני חלמיש: מה אתה חושב, שאף דירה לא תיבנה שם? אנחנו אומרים להם לא א', אז ב'. הם רוצים לבנות יותר מאיתנו, הם מקבלים את הכסף

בני רוניק: אורי, חלף היטל השבחה במגשימים יהיה. יהיה חלף היטל השבחה במגשימים. בין אם בתצורה א' ובין אם בתצורה ב'.

אורי שנהר: מתוך חלף היטל ההשבחה שיקזזו את ה-5 מיליון.

שימי בונפיל: זה לא שאתה מוציא עכשיו 5 מיליון שקל מהכיס-

רוני חלמיש: אם היא לא תמומש אז אין לו חלף היטל השבחה.

אורי שנהר: תהיה תוכנית אחרת, טובה יותר.

רוני חלמיש: איפה כתוב? לא כתוב על זה.

אורי שנהר: אבל בסוף יהיה, זה מה שבני אומר.

רוני חלמיש: לא יודע, אבל-

בני רוניק: במגשימים יהיה משהו. מה, לא יהיה כלום?

יעלה מקליס: רגע, שנייה. אתה מודאג מהמספר.

אורי שנהר: כן.

יעלה מקליס: אז עוד תוכנית אחרת באותו שטח.

שמואל רוטמן: תוכנית חלופית, זה נכון.

שימי בונפיל: מה זה משנה אם יקראו לזה תמ"ל 1072 או תוכנית 1010.

אורי שנהר: לא, אם יגידו "איזושהי תוכנית". אנחנו לא רוצים לחזור אחורה. אין טענה שיש שם פרדסים.

שמואל רוטמן: זה או תוכנית חליפית.

אורי שנהר: נכון.

שימי בונפיל: אז אפשר להוסיף "או תוכנית חליפית".

שמואל רוטמן: חבר'ה, זה עו"ד מציע לכם, לא אני.

אורי שנהר: תראו, אני הולך עם בני. בני צודק ואומר, בסוף יבנו שם. אבל אנחנו רוצים שיגיעו להגיד למינהל, חבר'ה, מה שעשיתם לא טוב. לא אנחנו רוצים, ראש העיר אמרה ובצדק.

יעקב דץ: ותמ"ל מאושר (לא ברור).

אורי שנהר: בית משפט עושה את זה. אז למה אנחנו מנהלים תהליך?

שימי בונפיל: אפשר להוסיף את המילה "חליפית"?

בני רוניק: מצידו אפשר להוסיף הכול, אני רק לא יודע. אני מבחינתי, שמוליק, אפשר להוסיף הכול ואפשר תמיד לחזק יותר. השאלה, אני לא יודע, לא מכיר את לוחות הזמנים שלהם. לא יודע מתי הם צריכים את הכסף ולא יודע מתי המינהל יענה להם. לחזק, בטוח שאפשר לחזק.

הדר מימון: יש לי שאלה לגזבר.

שמואל רוטמן: הניסוח.

בני רוניק: אני אומר, אפשר לחזק הכול. המינהל, אני מכיר אותו בתור גוף מסורבל. עד שהוא עונה, עד שהוא זז, לא יודע למתי הם רוצים את הכסף.

הדר מימון: יש לי שאלה לגזבר. בני ושנהר. במסגרת הסכם הגג, לא היה אז, עשינו כל מיני הערכות ולקחנו את אותם מומחים לכלליים למיניהם שערמו את כל המשאבים שאנחנו צריכים מבחינה כספית לשיפוץ של הניקוזים בתוך העיר, שיפוץ מבני ציבור בעיר, כבישים בעיר - הכול, הכול, הכול.

שימי בונפיל: תשתיות-על.

הדר מימון: תשתיות-על בתוך העיר. אז מה קשור עכשיו מה שטוענת ראשת העיר, שהכסף הזה מיועד לתוך-

גל לניאדו: לא, אלה תשתיות צמודות, זה default.

הדר מימון: את זה אני לא כל כך מבין. זה מה שהיא אמרה.

שימי בונפיל: לא, אלה שני דברים שונים. תשתיות-על ותשתיות צמודות, אלה שנים דברים שונים.

גל לניאדו: לא, אלה שני דברים שונים.

הדר מימון: לא צמודות, צמודות לתמ"ל 1072.

גיל סימנהויז: במסגרת הסכם הגג, אתם מבלבלים בין תשתיות צמודות לבין תשתיות-על. תשתיות צמודות הן תשתיות שצמודות לפיתוח השטח. לכאורה-

יעלה מקליס: החדש.

גיל סימנהויז: לכאורה במסגרת הסכם הגג, התכנון של תמ"ל 1072 צריך להיות במסגרת תשתיות צמודות. רמ"י צריכים לממן אותו ב-100%, ועל זה אין חולק. רמ"י באים ואומרים, אין בעיה, קחו כסף לתכנון ותאפשרו לנו לשווק. אומרת העירייה, תוכנית 1072 לא מספיק טובה. אנחנו מתנגדים לתוכנית כי היא לא לקחה בחשבון את השטח הירוק והזיזה יחידות דיור, ולכן גם הוגשה העתירה. אומרת רמ"י, אין בעיה. אנחנו דנים בתמ"ל, אתם מתנגדים לתוכנית? הרי לא יכול להיות שבצד ימין אתם מתנגדים ובצד שמאל אתם מבקשים ממני לממן. זה לא עובד ככה. במסגרת תשתיות העל-

הדר מימון: לא חייבים לקדם את התוכנית.

גיל סימנהויז: שנייה. במסגרת תשתיות העל, מה ששאלת, רמ"י כבר-

הדר מימון: מה אתה צוחק?

שימי בונפיל: רמ"י כבר נתנה כסף על תשתיות העל.

גיל סימנהויז: במסגרת תשתיות העל, בנוגע לתשתיות-על, רמ"י כבר נתנה שתי מקדמות.

אורי שנהר: ויתנו יותר.

שימי בונפיל: תקשיב של כמה.

גיל סימנהויז: נתנו שתי מקדמות של כ-30 מיליון שקל כל אחת.

שמואל רוטמן: אבל 1071, לא 1072.

גיל סימנהויז: תשתיות העל לא קשורות לתוכנית. תשתיות העל הן מקדמות וכסף שניתן בהתאם לשיווקים. בסדר? הוא לא צבוע X לפה ו-Y לשם.

שמואל רוטמן: בהתאם לשיווקים, ברור.

גיל סימנהויז: בפועל-

שימי בונפיל: הוא לא בתמ"ל.

אמנון סעד: מה לא בתמ"ל?

גיל סימנהויז: היקף תשתיות העל שניתן-

אמנון סעד: בטח שכן, שימי.

שמואל רוטמן: זה רק ל-1071, שום דבר לא שווק ל-1072.

גיל סימנהויז: היקף תשתיות העל-

שימי בונפיל: 1041.

גיל סימנהויז: היקף המקדמות שניתנו בהתאם להסכם הגג, עולה על השיווקים. כלומר, המקדמות שקיבלנו - 30 ו-30 - 25 מיליון שאנחנו אמורים לקבל בזמן הקרוב, עולים על היקף השיווקים.

יעלה מקליס: היחס.

גיל סימנהויז: אם היינו צריכים לקבל רק בהתאם לכמות היחידות ששווקו, המקדמות שהיינו מקבלים היו נמוכות. אותם כספים שקיבלנו הושקעו בחידוש הרחובות שאתם רואים, בתב"רים שאישרתם פה, בטיפול שעשינו בניקוז ברחוב בן צבי, במה שעושים ברחוב שבזי ובמה שעושים ברחוב גירון, וטפו טפו לא ראינו בגשמים האחרונים הצפות ברחבי העיר.

הדר מימון: ובשביל האופניים מסביב לבית של ראשת העיר, כן.

גיל סימנהויז: שנייה, אני רק אשלים.

בני רוניק: כן, שם הושקע העיקר. שם הושקע 90% מהכסף.

הדר מימון: גם שם הושקעו 2.5 מיליון שקל, שחסרים פה עכשיו.

גיל סימנהויז: במסגרת המו"מ עם רמ"י, שמצד אחד-

הדר מימון: למה אתה צוחק?

בני רוניק: כל השביל זה מסביב לבית שלה.

הדר מימון: הבנתי, זה 2.5 מיליון שקל כשעכשיו את רבה על 5 מיליון שקל. את מביאה את מועצת העיר לאשר עכשיו 5 מיליון שקל-

בני רוניק: תגיד, אתה-

הדר מימון: שרפת 2.5 מיליון שקל.

אורי שנהר: מותר לי להגיד משהו?

בני רוניק: אתה רוצה להיות מגיב מוביל בפייסבוק?

אורי שנהר: השביל הזה הוא יופי של דבר. אנשים נהנים ממנו.

הדר מימון: פנטסטי. אנחנו רוצים בכל העיר, לא רק אצלה בבית.

אורי שנהר: מצוין. אז אתה נגד שיעשו שביל? השביל הזה הוא דבר נהדר. אנשים הולכים עליו, אנשים נוסעים עליו.

הדר מימון: גם אצלנו, גם אצלנו.

בני רוניק: נו, בסדר, גם אצלך. לא אמרתי שלא.

יעלה מקליס: צריך לפתח את מגשימים כדי שאפשר יהיה לבנות גם שם שביל.

בני רוניק: אני לא ידעתי שיש לה בית באורך של 3 ק"מ.

יעלה מקליס: למה 3? 30.

יפעת זמיר: גיל, תסיים בבקשה.

גיל סימנהויז: אני לא נכנס לזה. במסגרת המו"מ שאנחנו מנהלים עם רמ"י, שמצד אחד אנחנו לא מאפשרים שיווק, ומצד שני, אנחנו כן רוצים לקדם פתרונות ניקוז וביוב לשכונות המזרחיות, ומי שלא יודע, פתרון הניקוז של מתחם מוהליבר עובר בתוך השטח של תמ"ל 1072 של מגשימים. המובל של הניקוז צריך לזוז מזרחה. איפה זה מזרחה? מגשימים. אם אנחנו לא נתחיל לתכנן את המובל הזה, אי אפשר יהיה להזיז אותו ובסופו של יום אי אפשר יהיה לתת היתר למתחם מוהליבר. אני לא מדבר בכלל על התכנון של מגשימים.

אמנון סעד: אנחנו לא מזיזים אותו, אנחנו עושים אחד חדש.

גיל סימנהויז: אבל כדי להתחיל לתכנן אותו-

אמנון סעד: כדי לדייק.

גיל סימנהויז: יכול להיות שבסופו של יום אנחנו נבטל אותו ונעשה שם מובל גדול יותר.

יעלה מקליס: זה חלק מהתכנון.

גיל סימנהויז: לא משנה. מספיק שאנחנו מזיזים-

אמנון סעד: זה לא עניין של מו"מ, זה עניין של מה צריך.

גיל סימנהויז: מספיק שאנחנו מזיזים את המובל הזה מטר מזרחה. מטר מזרחה. הוא נמצא כבר בתוך השטח של תמ"ל 1072, מגשימים. גם אם אני מסיט אותו רק מטר אחד מזרחה. לכן אנחנו, בשבילנו ובשביל השכונות הקיימות, צריכים להתחיל לקדם את פתרון הניקוז והביוב. לכן הגענו פה לפשרה עם רמ"י, שבאה ואומרת, אנחנו נותנים לכם הרשאה על 5 מיליון. תתחילו לתכנן את מה שאתם צריכים. נכון שבסוף זה גם ישרת את שכונת מגשימים. היה והתוכנית הזאת לא תשווק בסופו של דבר, תחזיר העירייה-

אורי שנהר: לא זה מה שנאמר. העירייה בתוכנית הספציפית הזאת, לא השכונה.

יעלה מקליס: אורי, תתקן את התוכנית-

הדר מימון: אני רק רוצה להגיד-

יעלה מקליס: סביר להניח שתישאר עם אותו מספר, אולי א', ב'.

שמואל רוטמן: שתי מילים, נו.

גיל סימנהויז: גם אם היית הולך היום לבנק ומבקש ליטול הלוואה, הבנק היה מבקש ממך התחייבות להחזיר את הכסף. גם רמ"י לא נותנים כסף בחינם.

הדר מימון: אני אגיד לך. אם אנחנו מתנגדים-

שימי בונפיל: אולי אפשר לדייק באיזו מילה או שתיים.

אורי שנהר: אני אגיד לך מה. הרעיון הוא נכון והרעיון הוא יפה, הבעיה היא מנגנון ההפעלה שפועל נגדנו. מה הוא אומר? היום, ורוני, תקן אותי אם אני טועה. הוא אומר שאם עכשיו הגשנו התנגדות, עכשיו רמ"י באה ואומרת, אתם יודעים מה? אנחנו מסכימים לקבלת ההתנגדות. באותו רגע אנחנו צריכים לתת צ'ק ע"ס 5 מיליון שקל.

בני רוניק: מה פתאום? כאן הטעות שלך.

גיל סימנהויז: ההפך. רמ"י משלמים 100%, ההפך.

רוני חלמיש: לא תמומש.

בני רוניק: אז יוצאת לדרך תוכנית אחרת ויש ים של היטלי השבחה, וזהו. זו הטעות שלך, אורי.

רוני חלמיש: נראה לך שהם יוותרו על התמ"ל?

בני רוניק: אורי, זו הטעות שלך. יגידו, אז השטח הירוק יהיה לא 20 מטר, אלא 60 אבל עדיין ישבו שם 3,000 דירות.

אורי שנהר: אם יגידו, יקבלו את עמדתנו, אין בעיה.

בני רוניק: אורי, זה דו-שיח-

שימי בונפיל: במקום 100 מטר ירוק יהיה-

בני רוניק: אתה תהיה צודק, אורי, רק אם לא יבנו שם כלום אף פעם.

אמנון סעד: אני אגיד לך מה הבעיה עם זה.

אורי שנהר: אנחנו רק צריכים להיות במצב שאנחנו חזקים יותר מול המילה.

שמואל רוטמן: חבר'ה, אני מציע משהו פשוט ובואו נגמור עם זה. 1072-

בני רוניק: לא, זו סערה בכוס תה, כל הדבר הזה.

אמנון סעד: לא, לא, אבל לא זו הנקודה. הנקודה שבאה רמ"י או רשות מקרקעי ישראל. גיל, אני רוצה להגיד לך מה הבעיה פה. שבא מי שמנהל מולכם את המו"מ ואומר, בוא נשים את ה-5 מיליון שקל האלה וכביכול אתם תסתכנו. תהיה תוכנית, זה ירד מהתוכנית, לא תהיה תוכנית, זה על חשבון "גדות". למה שלא גם אתם תסתכנו? אתם, רמ"י. קראתי השבוע השבוע שמהכספים שיש להם הם כבר רוצים לקנות באלסקה אדמות חדשות. לא, באמת. למה הם רוצים שאנחנו-

גיל סימנהויז: אין הסכם גג. היום אתה צריך לתכנן פתרון ניקוזי למתחם מוהליבר?

אמנון סעד: לא, אני שואל שאלה אחרת.

גיל סימנהויז: אני שואל אותך.

אמנון סעד: לא, אתה מכניס שאלה בתוך שאלה. אני הבנתי מה אתה רוצה להגיד.

הדר מימון: כן, אתה צריך.

אמנון סעד: הוא לא אמור להסתכן ב-5 מיליון שקלים? מה, זה כאילו סוחטים אותנו. לא, את תעשה לי ככה. אם אני מנהל מו"מ-

שימי בונפיל: אם אין הסכם גג אתה צריך להוציא 5 מיליון לתכנון. אז מה זה משנה אם אתה מוציא אותם עכשיו-

אמנון סעד: לא, אבל אתה מבין שרמ"י באה מעמדת כוח ואומרת לך, אתה תיקח את הסיכון? גיל, למה לא אתה?

שימי בונפיל: אמנון. אז אל תעשה עם רמ"י הסכם, תוציא 5 מיליון עכשיו מהכיס. יש לך התנגדות?

הדר מימון: לא רוצים לשווק.

אורי שנהר: אבל אתה מבין שזה משרת אותם, שזה בסדר-

רוני חלמיש: וגם זה משרת אותנו.

אורי שנהר: אין בעיה. אבל זו הסיבה, זה לא שמתנדבים.

גל לניאדו: לא, לא מתנדבים. הם באינטרס שלהם-

אורי שנהר: האינטרס שלהם-

רוני חלמיש: האינטרס שלהם זה לשווק. זה לא מעניין אותם.

אורי שנהר: לכן הם אומרים לעצמם, אנחנו רוצים לקדם את העניין. אנחנו נקדם יותר עם הנושא של קיום הניקוז. עכשיו, יכול להיות שזה גם משרת אותנו.

שימי בונפיל: לא יכול להיות, זה משרת אותנו.

אורי שנהר: אני מחפש-

שימי בונפיל: לצורך הדוגמה, אורי. לצורך הדוגמה, נגיד שאין הסכם גג עכשיו ואומרים לך, תיתן פתרון ניקוז. אתה מוציא 5 מיליון מקרנות הרשות ועושה.

אורי שנהר: אני לא רוצה להגיד את זה, אבל אני מניח שפתרון הניקוז, אם היו אומרים שמגשימים לעולם לא תפתח, הוא היה שונה ואולי הוא היה פחות. אני מניח.

שימי בונפיל: אז 4 מיליון שקלים.

יפעת זמיר: מה העלות של תכנון כזה? 5 מיליון שקל?

גיל סימנהויז: רק העלות של המובל אם לא היה הסכם גג, שאנחנו היינו צריכים להרחיב מתחת לכביש 461, הייתה בולעת כאן את כל הקרנות העירוניות.

שמואל רוטמן: לא, שואלים על התכנון.

גיל סימנהויז: אתם רוצים לדייק? תדייקו. לא סתם לשחרר אמירות באוויר. להכפיל את המובל מתחת לכביש 461-

שימי בונפיל: אבל זה רק תכנון-

הדר מימון: מה קשור 461?

יפעת זמיר: אבל אני שואלת, העלות של התכנון היא 5 מיליון שקל?

גיל סימנהויז: זה עשרות מיליונים. בלי הביצוע.

יפעת זמיר: אני מבינה, ברור.

הדר מימון: אבל מה זה קשור-

יפעת זמיר: אני שואלת. העלות של התכנון היא 5 מיליון שקל? כן? אני שואלת.

יעקב דץ: העלות בקנה מידה הייתה 10 מיליון שקלים. אנחנו לא הולכים אפילו לתכנון את הכול בתכנון מפורט. קוראים לזה "תכנון ארעי", שזה בעצם תכנון מוקדם. לתכנון אזור כזה - ניקוז, ביוב-

יפעת זמיר: אני מבינה, אני רוצה רגע לשאול כמה זה משרת-

יעקב דץ: אני רק רוצה שתבינו שבמסגרת התמ"ל הזה, 1072, לא מתכננים רק את תמ"ל 1072 אלא מתכננים עד המוצא של כביש 412 במסגרת הקן הכחול של התמ"ל. תסתכלו, תפתחו אפילו באתר של רמ"י. תראו את נספח הניקוז וגם את נספח הביוב. הוא מופיע לאורך כל רחוב מוהליבר וגם רחוב אלטלף, יוצא מ-461, עובר את הצד השני. גם הביוב וגם הניקוז. עכשיו, למה העירייה, בחוכמתה דרך אגב, עשתה את זה? כי היא רצתה לתת הגדלה של כתרים של קווי הביוב והניקוז לעיר המזרחית. כל מזרח העיר כרגע תלוי בשני הקווים האלה. אין יותר יכולת ספיקה לא לביוב-

יפעת זמיר: זאת אומרת, בגלל שאתה אומר שיש פה התניה-

יעקב דץ: אנחנו דרשנו את הכסף הזה. העניין התעכב בגלל מערכת היחסים לגבי מתחם מגשימים וכל ההתנגדות של העירייה, אבל התמ"ל מאושר.

אורי שנהר: רגע, מה, מה, מה? לא הבנתי. המלחמה שלנו, הפסדנו בה?

הדר מימון: ברור, איזו שאלה.

יעקב דץ: התמ"ל אושרה כי זו תוכנית פורמלית.

יפעת זמיר: רק אופי התוכנית ישתנה, אם בכלל.

יעלה מקליס: חברים, אני חושבת ש-

יעקב דץ: יש עתירה של העירייה שעומדת בפתח בית המשפט.

אורי שנהר: ואם היא תתקבל?

יעקב דץ: אם היא תתקבל אז ניצחנו.

בני רוניק: אז ישנו את התוכנית.

יפעת זמיר: אופי התוכנית, אורי.

יעקב דץ: אז 330 יחידות דיור שעברו-

יעלה מקליס: יעקב, יעקב.

אורי שנהר: זה לא יצריך תכנון מחדש של הביוב?

יעלה מקליס: לא-

הדר מימון: כן. אני רק רוצה לחתום את הדברים-

יפעת זמיר: אני רק רוצה לשאול שאלה. אני רוצה להבין עד כמה התכנון הזה של הניקוז והביוב והקידוחים וכולי משפיעים על הצד המזרחי, על שכונת מכבי ובן צבי?

יעקב דץ: קריטי. אני לא יודע מכבי-

יעלה מקליס: מכבי זה מוהליבר, בן צבי זה כצנלסון.

יעקב דץ: מוהליבר, כל המתחמים האלה, הכול צריך להתחבר לקווים חדשים של ביוב ושל ניקוז. זה התכנון שלנו. זה דיבור של הרבה זמן.

הדר מימון: אני רק רוצה, ברשותך.

יעלה מקליס: לא, אין לנו זמן, הדר. דיברת מספיק שטויות ומספיק השמצת ומספיק-

הדר מימון: סליחה. זה את אמרת. בואי תסתכלי מה את אמרת.

יעלה מקליס: רגע, בוא. אני מעלה את זה להצבעה.

הדר מימון: את אמרת, "אני מתנגדת בכל תוקף לתוכנית הבנייה במזרח יהוד מגשימים". זה את כתבת. עכשיו-

יעלה מקליס: נכון, עדיין זה לא מה שאתה אמרת. אתה שקרן כי אתה אמרת דברים אחרים קודם.

הדר מימון: "לא אתן יד לתוכנית שכזו ולא אסייע לפיתוחה".

יעלה מקליס: מי בעד סעיף 3?

הדר מימון: את זה את כתבת. מרוב שקרים את לא יודעת להגיד את האמת. תתביישי לך. והפוסל במומו פוסל. תתביישי לך.

יעלה מקליס: איציק. אמנון, מה איתך?

אמנון סעד: מה, אני בעד.

אורי שנהר: אני גם בעד לאור מה שאמרת.

יעלה מקליס: אורי, ויקטור, אתי, בני, חיים-

הדר מימון: "לא אתן יד לפיתוחה".

יעלה מקליס: יפעת?

יפעת זמיר: אני בעד.

יעלה מקליס: בעד. שמוליק, שימי, יוסי ואנוכי. ואתה? נגד?

הדר מימון: לי קוראים הדר מימון, אני חושב שאת משקרת ואני מצביע נגד.

יעלה מקליס: תודה. נגד, הדר מימון. תודה רבה.

הצבעה:

בעד - 12 יצחק לנדר, אמנון סעד, אורי שנהר, ויקטור ג'נח, אתי פרץ, בני רוניק, חיים מימון, יפעת זמיר, שמואל רוטמן, שימי בונפיל, יוסי חזן, יעלה מקליס

נגד - 1 הדר מימון

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, לחתום על כתב הסכמה לרשות מקרקעי ישראל, בנוסח המצורף להחלטה זאת, לקיזוז חלף היטל השבחה, בתמורה לקבלת קדם מימון בסך של 5,206,300 ש"ח לצורך עבודות תכנון ניקוז, ביוב, תכנון ארעי, קידוחי קרקע, בדיקות אקוסטיקה ובדיקות נוספות שיידרשו בתמ"ל 1072.

הדר מימון: בסוף כל השקרים צפים, יעלה.

סעיף מס' 4 - אישור הגדלת התקשרות עם חב' AGL AVIATION לעדכון סקר גובה עירוני.

יעלה מקליס: סעיף 4 - חברת AGL AVIATION ערכה עבור העירייה סקר תעופתי אזורי לבחינת האפשרויות להסרת מגבלת הגובה של 86 מ' מעל גובה פני הים במתחמי התחדשות עירונית ברחבי העיר. הסקר בוצע בהתאם לדרישת רת"א וכתנאי להגשת בקשה לחריגת גובה למר"מ. ביום 14.8.22 הוגש לרת"א הסקר שהוכן עבור העירייה בהתאם להנחיות רת"א מיום 26.5.21 ומיום 4.4.22 ובחן את אפשרויות הבינוי התיאורטי על בסיס כיסוי המכ"מ של נתב"ג. ביום 3.10.22 התקבלה עמדת רת"א המקבלת את מסקנות הסקר העירוני בכל הנוגע לתהליך טיסה וניתוח השפעות על ניהול התעבורה האווירית, אולם לגבי ניתוח השפעות על מערכת עזר לטיסה (CNS), הצביעה רת"א על פוטנציאל לפגיעה בביצועי המכ"מ של נתב"ג, אשר יכולה לדרדר את איכות ניהול התעבורה בגזרה הצפונית של נתב"ג.

שמואל רוטמן: סליחה, חברים. תכבדו בבקשה.

יעלה מקליס: אמנון, אם אפשר בבקשה. דקל. אמנון הוא אופוזיציה, מותר לו, אתה עובד עירייה. בבקשה תכבד. בישיבה שהתקיימה עם נציגי רת"א ביום 3.11.22 נתבקשה חב' AGL לעדכן את הסקר באופן שיקטין או ימנע לחלוטין את המשמעויות על מערכות המכ"מ וה-CNS. המודל המעודכן צריך לכלול מיפוי אזורים "אדומים" וציון הגבלות הגובה, התייחסות לנושא העגורנים ושלביות שחרור מתחמים, סקירת חלופות לטווח הזמן הקצר והבינוני בכל הנוגע לשינויים במערכת המכ"מ של נתב"ג אשר יאפשרו הוספת גובה בינוי בעיר מבלי להשפיע על רמת הבטיחות המקובלת. עדכון סקר הגובה הוא הכרחי לצורך קידום ותכנון מיטבי של מתחמי ההתחדשות העירונית ועלותו הינה: 85,000 ש"ח, לא כולל מע"מ.

ההתקשרות עם חברת AGL AVIATION אושרה בוועדת שלושה ב- 21.10.2021 לאחר שנבדקו מספר מציעים העוסקים בתחום סקר תעופתי לבחינת גובה בנייה, בסך של 196,000 ₪ (ללא מע"מ). מאחר וכעת מדובר בהגדלת ההתקשרות העולה על 25% מהיקף ההתקשרות המקורי, נדרש אישור מועצת העיר. צורף הסכם עם חברת AGL. הצעת ההחלטה: מועצת העיר מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת AGL AVIATION בסך של 85,000 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק, לעדכון סקר תעופתי אזורי לבחינת הסרת מגבלת הגובה בשל הסמיכות לנתב"ג.

שימי בונפיל: מתי תהיה לנו תשובה סופית?

יעלה מקליס: יש לנו לו"ז מתי יוגש הדו"ח?

שמואל רוטמן: לא הפעלנו אותם.

גיל סימנהויז: עוד לא הפעלנו אותם.

אורי שנהר: בסדר, אבל ברגע שיש גישה-

שימי בונפיל: כמה זמן הם צריכים לתת לנו-

יעלה מקליס: תוך כמה זמן הוא אמר שהוא ייתן דו"ח?

שמואל רוטמן: עוד שאלה בינתיים, אם אפשר. על איזה חלקים בעיר זה עלול להשפיע?

שימי בונפיל: זה על הכול. הסקר הוא על כל העיר.

יעלה מקליס: על כל העיר.

שמואל רוטמן: למיטב הערכתכם, על איזה חלקים בעיר זה עלול להשפיע?

שימי בונפיל: זה ישפיע על מוהליבר, על מתחם 6-

ויקטור ג'נח: במיוחד על מוהליבר, שזה העיקרי.

דקל אביסדריס: על כל העיר. היום כל העיר היא לפי 86 מטר חוץ משכונת "גדות" שהיא 91.5. נקודתית אתה רואה שבאגוד-

שימי בונפיל: רגע, 91.5? בלי מנופים.

שמואל רוטמן: כן, רגע. כן. אז זה יכול גם למנוע את זה?

דקל אביסדריס: לא, לא, לא. מה שמאשר כבר מאושר.

יעלה מקליס: זה רק על התוספת.

דקל אביסדריס: זה לבדוק את כל העיר ולעדכן את כל הגבהים בעיר לפי גובה חדש פוטנציאלי שאפשר.

שימי בונפיל: עדיין צריך לסגור את זה-

שמואל רוטמן: נראה לי שתהיה השפעה על המכ"מ, המסדרונות מאוד צרים וזה נראה לי יותר בפאתי העיר. את זה אני אומר לכם מידע אישי, סטודנט 40 שנה.

יעלה מקליס: אני אצטט את אנשי רת"א שאמרו שכל שיש יותר בינוי גבוה, ככה צריך לעשות את הבדיקה הזאת בחשיבות יותר גבוהה. מאחר ועשינו סקר עירוני כדי לזרז את העניין ולא שרת"א ואנחנו נצטרך בכל פעם להגיש מחדש, אז הסקר צריך לקחת בחשבון את זה שייבנו לא מעט מתחמים ברחבי העיר והמכ"מ שלנו גם ימשיך לעקוב בצורה איכותית וטובה אחרי המטוסים שנוחתים.

שמואל רוטמן: אם זה מכ"מ, במיוחד באזורים הקרובים-

שימי בונפיל: בגלל זה אני שואל.

שמואל רוטמן: חברה, אפשר לחייך ואפשר זה. לכן שאלתי. מתי צריך תשובה?

גיל סימנהויז: תחילת עבודה מיידית עם קבלת הזמנת העבודה. העבודה תימסר על ידי היועץ לגורמים הרלוונטיים ברת"א לאחר הצגתה ואישורה על ידי העירייה, לא יאוחר מ-45 ימי עבודה.

יפעת זמיר: מה המדיניות העירונית? זאת אומרת, אנחנו היום כעיר מאוד סובלים בחלקים מסוימים בתוך העיר מרעש מטוסים. אנחנו ראינו כולנו ליד ה"ביג", יש לנו היום מסדרון נחיתה מטורף על העיר בעצם כשמסתכלים על זה. הולכת להיכנות שם עוד שכונה עם גובה שאני לא יודעת מה, אם הממוצע הוא מה, 86 אתה אומר? אני לא יודעת כמה יאושר להיכנות שם במגשימים.

יעלה מקליס: שימי לב שאחד הנושאים שדנים בהם במסגרת ה-5 מיליון זה נושא האקוסטיקה, וזה בדיוק הנושא של רעש המטוסים, בין היתר. הצורך אם אכן אפשר לבנות שם והאם צריך תנאי בידוד מיוחדים כמו דאבל גלייזינג, בידוד מיוחד בקירות וכולי, כדי שהשכונה החדשה והתושבים לא יסבלו מהרעש.

רוני חלמיש: אבל רק קחי בחשבון שיש עתירה שתלויה ועומדת נגד רת"א לגבי מפת הרעש והרעשים של הטיסות, שותפים לעתירה, יש עכשיו בוררות שמתקיימת. לא פשוט.

יפעת זמיר: לא, זה לא פשוט בכלל כי העיר כולה, גם לא המתחמים החדשים, שיהיה להם דאבל גלייזינג נגיד. רוב הבתים, אף אחד לא יממן דאבל גלייזינג להריסות, העיר יהוד הופכת לעיר שסובלת מנחיתות, בהינתן העובדה שלא צפוי להיות בישראל, לצערנו, עוד שדה תעופה בקרוב ושכמות הנוסעים הולכת וגדלה, אני חושבת שצריכה להיות פה מדיניות הנדסית. שגובה הבניינים, זה חלק מהסיפור, גובה הבניינים, אבל מדיניות הנדסית שלמעשה מתנגדת באיזשהו אופן, הרי בסוף אי אפשר להתמגן לעד מנחיתות של מטוסים. תעשי 3, תעשי 4 גלייזינג, לא יעזור. בסוף יש פה איכות חיים שנפגמת. אגב, בבתים ישנים זה עוד יותר נורא.

שמואל רוטמן: לדאבונו יש תקנים, ואנחנו נאבקים בהם, בתקנים עם דרכונים, והם מצפצפים עלינו. התקנים-

יפעת זמיר: לכן אני שואלת מה המדיניות שלנו והאם אנחנו מוכנים על המדיניות הזאת לצאת גם למאבק, כי אנחנו-

שימי בונפיל: יצאנו. אנחנו באמצע הליך משפטי.

יעלה מקליס: אנחנו מ-2016 במאבק במסגרת הוועדה הציבורית של תמ"א 4/2 יחד עם חולון, ראשון, חבל מודיעין, אור יהודה, דרום תל אביב-

יפעת זמיר: לא נראה לי שלמישהו יש מסלול נחיתה כל כך קרוב מעל הראש-

יעלה מקליס: יפעת, צר לי להגיד לך שיש אנשים שבמצב הרבה יותר קשה משלנו.

שמואל רוטמן: בית דגן-

יעלה מקליס: בית דגן.

יפעת זמיר: אז אם מ-2016 אלה ההישגים שלנו, אלה הישגים דלים מאוד. סליחה.

יעלה מקליס: יפעת, הכול אני אומרת. נכון שהבעיה-

רוני חלמיש: אנחנו משתמשים בעורכי הדין הכי טובים בתחום הזה. יש בעיה, רת"א היא מאוד חזקה.

יעלה מקליס: נכון.

שמואל רוטמן: מאוד.

יעלה מקליס: ועד העובדים של נתב"ג עלה לטלוויזיה מולי כי אני התנגדתי והכול-

שמואל רוטמן: את יודעת כמה חברי מרכז ליכוד יש להם? אלה האתוזים שלהם, זה חזק פה. כל שר תחבורה חושש להתעסק איתם. אלה החיים, זו הבעיה.

יעלה מקליס: טוב, מי בעד? מישהו מתנגד? מישהו נמנע?

הצבעה:

בעד - פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את הגדלת ההתקשרות עם חב' AGL AVIATION בסך של 85,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, לעדכון סקר תעופתי אזורי לבחינת הסרת מגבלת הגובה בשל הסמיכות לנתב"ג.

יעלה מקליס: אנחנו עוברים לסעיפים הבאים. ברשותכם, אני מעבירה את ניהול הישיבה לממלא מקום ראש העיר כי אני נאלצת לצאת. יש פה הסכמי פשרה ויש פה דוחות רבעוניים. בסדר? תודה רבה, סליחה שאני נוטשת אתכם.

אורי שנהר: רגע, יעלה, לפני שאת הולכת, אני חייב להגיד מילה על מה שהיה פה היום. יעלה והדר. אני חושב שאנחנו יכולים להיות גאים בכך שבשנה-שנתיים האחרונות השיח פה במועצה היה ראוי ותרבותי, וזה הישג של כולנו. אנחנו נכנסים לשנת בחירות. כל מי שישב פה התכוון בכיסאו לאור חילופי הדברים, ואני לא אומר מי אשם. אני מאוד מבקש שזה לא יהיה הסגנון בהמשך.

הדר מימון: אני מסכים איתך ב-100%.

יוסי חזן: אני מצטרף.

שימי בונפיל: גם אני מצטרף.

הדר מימון: אני מסכים איתך ב-100%. התחלנו את הישיבה בזה שהזכרתי את הישיבה שהייתה בשיתוף ציבור בתחילת השבוע, שיעלה לקחה את הרמקול וללא שום יכולת שלי להגיב קראה לי "שקרן", כאשר היא יודעת שמה שהיא אומרת זה שקר בעצמו.

אורי שנהר: הדר, אז בוא שכל אחד ישמור על עצמו.

הדר מימון: על זה אמרתי לה בתחילת היום שהיא שקרנית.

יעלה מקליס: אורי, אני מוכנה, אבל הבן אדם הזה לא ראוי להתייחסות. סליחה שאני אומרת-

הדר מימון: למה לא ראוי? את אמרת שמה? שאמנן בוץ לא מכיר את תוכנית המתאר שלך? זה מה שאמרת? זה לא שקר? תתביישי לך.

יעלה מקליס: שמוליק, בהצלחה. תודה רבה.

יעלה מקליס, ראש העיר, יצאה מאולט המליאה.

הדר מימון: הפלת את כל התיק על אמנן בוץ. כביכול לא מכיר את תוכנית המתאר שלה, אמנן בוץ. באמת.

שמואל רוטמן: טוב, חברים. סעיף 5.

הדר מימון: אז תאמין לי שלא לחינם-

אורי שנהר: זה לא קשור.

הדר מימון: התחלתי את הישיבה הזאת-

אורי שנהר: יש דרך ארץ, אפשר להעביר ביקורת מאוד חריפה בלי סגנון כזה.

הדר מימון: ברגל שמאל. באתי אליה כי אני לא אהבתי את הסגנון שלה בישיבה ההיא, לקחת רמקול ולדבר בצורה כזאת מכפישה ומכוערת. זאת אישה שלא שווה את ההתייחסות.

שמואל רוטמן: אורי, אבל אני חושב ששום חבר מועצה ולא ראש עיר, רשאי לקרוא למישהו מהאחרים "שקרן".

אורי שנהר: אני מסכים.

שמואל רוטמן: ואני אומר שזו הוצאת דיבה.

הדר מימון: חד משמעית.

שמואל רוטמן: אז כולנו-

הדר מימון: מי שהתחיל בזה, היא עשתה את זה לא בישיבת מועצה.

שמואל רוטמן: ואני גם מדבר מידע אישי.

הדר מימון: והיא עושה את זה לא אחת ולא שתיים, ולא רק לי. היא גם עשתה את זה לסגן שלה. היא קוראת לאדם "שקרן" בלי יכולת להגיב, וסתם מעלילה עלילות.

שימי בונפיל: איזה סגן?

הדר מימון: וזה דבר מכוער. התנהגות שלא מכבדת ראשת עיר.

שמואל רוטמן: טוב, יש לנו פה בעל קורא, שימי. אתה מוכן לקרוא?

ויקטור ג'נח: למה אתה מנהל את הישיבה?

שימי בונפיל: הוא ממלא מקום.

הדר מימון: היא ברחה. יעלה ברחה.

שמואל רוטמן: תגיד שאתה מתנגד.

ויקטור ג'נח: צריך הצבעה.

אמנון סעד: לא, הוא ממלא מקום, בהחלטה שלנו.

שמואל רוטמן: על זה לא צריך.

הדר מימון: עדיין צריך להצביע.

אמנון סעד: אם הוא איננו, סגן ראש העיר המבוגר ביניהם ואחר כך הצעיר, לא סגן, רק אחר כך-

שמואל רוטמן: ויקטור, אתה רוצה ליהנות? אני רק עכשיו מתעורר. אני עד אמצע הלילה. בוועדת תכנון ובנייה זו הצבעה של חברי הוועדה. במועצת העיר יש ממלא מקום.

שימי בונפיל: ותמיד אנחנו מכבדים אותך, נכון?

שמואל רוטמן: נכון. קדימה, שימי, בבקשה.

סעיף מס' 5 - אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

שימי בונפיל: אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339. מועצת העיר מתבקשת לאשר את מחיקת החובות על פי הסכמי הפשרה כמפורט ברשימות המצורפות. ועדת ההנחות של העירייה, שאני היו"ר, דנה בהסכמי הפשרה הנ"ל בישיבותיה מיום 19.6.2022 ומיום 20.9.2022 והמליצה לאשרם, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ביחס להסכמי הפשרה. לאור הכרזת העירייה כעירייה איתנה, הסמכות לאשר הסכמי פשרה הכוללים מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר, לאחר המלצת ועדת ההנחות. העירייה פעלה כנגד כל הנישומים שחובותיהם מפורטים בטבלאות המצורפות בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב. בכל המקרים הללו לאור מצב כלכלי של הנישומים או טענות משפטיות שהועלו על ידם, נקיטה בהליכי גבייה נוספים אינה עשויה להניב פרי וקיימת המלצה להגעה להסכם פשרה על ידי עורך הדין שטיפל בתיק הגבייה. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מחיקת החובות המפורטים בטבלאות המצורפות כנספח ג' וכנספח ד'.

ויקטור ג'נח: אפשר לקבל הסבר מה זה סעיפים 339 ו-338? מה ההבדל? למה שתי הצעות? למה כולם לא בהצעה אחת?

שרית קפלן: 339 זה הסכמי פשרה. הכוונה היא שיש חוב, ובגלל קשיים של גבייה או-סעיף 339 לפקודת העיריות הכוונה להסכמי פשרה שקיים חוב, ובגלל קשיי גבייה או קשיים משפטיים, אנחנו מגיעים להסכם עם הנישום, עם החייב, שהוא ישלם חלק מהחוב. הסכמים כאלה מלווים בחקירה כלכלית לביסוס מצב כלכלי, ובחוות דעת של עורך הדין שטיפל בתיק גביית החוב.

ויקטור ג'נח: הבנתי.

שרית קפלן: במחיקות לפי סעיף 338, מדובר במחיקה כוללת של החוב, ויש מספר תנאים למחיקה כזו. קודם כל, החוב צריך להתגבש לפחות 3 שנים. כלומר, חוב שהוא מ-3 השנים האחרונות אי אפשר למחוק כי צריך לוודא שאין לחייב נכס מקרקעין, וכמובן צריך להראות שהעירייה מיצתה את הגבייה. יש כללים שמועצת העיר אישרה לפני כמה שנים, שבהם היא הגדירה מה זה מיצוי הליכי גבייה. בתיקים האלה עשינו גבייה מנהלית - ניסיונות כמובן, עיקולים מנהליים, התראות וכולי - והם גם עברו לעורך דין חיצוני שמטפל בגבייה משפטית. יש חקירה כלכלית בתיקים האלה ויש המלצה של עורך הדין שטיפל בתיק, שהוא מפרט את ההליכים שבוצעו ומאשר לנו שהליכים נוספים לא יניבו שום פרי לעירייה, אלא להפך, יגרמו לה להוצאות נוספות.

שימי בונפיל: כמו הרמת מסך.

שרית קפלן: כן.

גל לניאדו: השלב הבא של הדיון בוועדת הנחות.

שרית קפלן: כן, המחיקות האלה וגם האישורים של הסכמי הפשרה טעונים המלצה של ועדת הנחות ואחר כך אישור במועצת העיר.

ויקטור ג'נח: דרך המלצה שלך, אני מבין.

שרית קפלן: לאו דווקא שלי.

שימי בונפיל: בוועדה אנחנו עוברים על כל ההמלצות-

שרית קפלן: בכל תיק טיפל עורך דין חיצוני-

גל לניאדו: עורך הדין המטפל.

שימי בונפיל: בעורך הדין המטפל שיש לנו את כל החקירה הכלכלית בוועדה, אנחנו עוברים על כל הממצאים.

ויקטור ג'נח: אני יודע, אני הייתי מעורב בחלק מזה, זה בסדר. פשוט רוצה לדעת למה לא עשינו את זה במכה אחת.

שרית קפלן: כי אלה שני הליכים שונים.

אורי שנהר: בסעיף 5 יש כסף. לא הרבה כסף, אבל יוצא כסף. ובסעיף 6 רק מנקים מהספרים.

שימי בונפיל: אז גם בסעיף 6, כמו שהסברנו, אז אפשר גם הצעת החלטה. מועצת העיר מאשרת מחיקת החובות המפורטים - רוטמן, תעלה להצבעה.

שמואל רוטמן: רגע, אתם לא רוצים לראות את הנספחים?

בני רוניק: בנספחים אין לך שמות, זה רק הסכומים כי זה בגלל צנעת הפרט.

שרית קפלן: כן, אתם יכולים לפני הישיבה או אחרי.

בני רוניק: תעלה את 5 קודם כל.

שמואל רוטמן: שרית, לא צריך?

שרית קפלן: מה?

שמואל רוטמן: להראות את הנספחים.

שרית קפלן: הם רואים, מה זאת אומרת?

בני רוניק: לא, את הנספחים רואים. אבל את השמות אין לך שם.

שמואל רוטמן: ברור, ברור, זו צנעת הפרט. טוב, אז מי בעד?

בני רוניק: 5 או 6?

אורי שנהר: שמוליק, תקרא את ההצעה.

שמואל רוטמן: הוא קרא אותה. לא חשוב, נקרא אותה. מועצת העיר מאשרת מחיקת החובות המפורטים בטבלאות הרצ"ב כנספח ג' וכנספח ד'. מי בעד?

הצבעה:

בעד - פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, מחיקת החובות המפורטים בטבלאות הרצ"ב כנספח ג' וכנספח ד'.

סעיף מס' 6 - אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

שמואל רוטמן: סעיף 6.

בני רזניק: 6 אותו דבר.

שמואל רוטמן: הצעת החלטה.

שימי בונפיל: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מחיקת החובות המפורטים בטבלאות הרצ"ב כנספח ז' וכנספח ח'.

שמואל רוטמן: מי בעד ?

הצבעה:

בעד - פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, מחיקת החובות המפורטים בטבלאות הרצ"ב כנספח ז' וכנספח ח'.

סעיף מס' 7 - דיווח דו"חות רבעוניים 30.6.22 ו-30.9.22

שמואל רוטמן: טוב, עכשיו יש לנו דיווח דו"חות רבעוניים-

גל לניאדו: נתתי לכם ניתוח לדו"ח-

שמואל רוטמן: לא, שניים. גם 30.6-

גל לניאדו: כן, 30.6 ו-30.9, אבל כמובן שברגע שיש כבר דו"ח 30.9 זה דו"ח מצטבר.

אורי שנהר: הוא בולע-

גל לניאדו: הוא בולע, בדיוק מה שאורי אמר, הוא בולע את דו"ח ה-30.6. נתתי לכם גם ניתוח של הדו"ח הכספי.

שמואל רוטמן: אז אתה רוצה להגיד כמה מילים ?

גל לניאדו: אפשר להקריא את הניתוח.

שמואל רוטמן: כן. בקצרה כי אנחנו מכירים.

יפעת זמיר: לא צריך להקריא, השאלה היא אם יש שאלות.

גל לניאדו: נתתי לכם ממש ניתוח כתוב על הדו"ח הכספי, גם העברתי את זה לוועדת כספים כמובן.

שימי בונפיל: יישר כוח.

שמואל רוטמן: כן, רגע. מה אתה אומר, גל ?

גל לניאדו: אני אומר, הדו"ח הזה גם כמובן הועבר לוועדת כספים יחד עם הניתוח שלי. והפרוטוקול-

שמואל רוטמן: אתה רוצה רק להגיד כמה שורות לגביו ?

גל לניאדו: אני יכול להקריא, אני יכול להקריא את זה.

שמואל רוטמן: אני מבקש כמה שורות כי יש אנשים שלא ראו אותו.

גל לניאדו: הדו"ח הסתיים באיזון בעיקרון. אני יכול להקריא לכם פשוט, סך החוב הכולל של העירייה עומד על-, אני פשוט מכיר את זה, שכשאתה מקריא משהו שאני מנתח, אני לא יודע אם זה-

שמואל רוטמן: בסדר, תגיד כמה משפטים.

גל לניאדו: החוב הכולל של העירייה עומד על 54.2 מיליון ש"ח, זאת לעומת 51.8 מיליון ש"ח ל-31.12.2021. למעשה סיימנו באיזון. אנחנו גם קיבלנו ברבעון הרביעי בעצם, שעדיין לא מופיע לכם פה, את מענק עוטף נתב"ג, שזה אומר שאנחנו-

שמואל רוטמן: קיבלנו? כמה?

שימי בונפיל: זה המותנה.

גל לניאדו: 5.4.

אורי שנהר: מתי?

גל לניאדו: קיבלנו עכשיו, לפני שבוע.

הדר מימון: קיבלת 5.4-

אמנון סעד: בתקציב 2,800,000.

גל לניאדו: לא, אבל זה הסתבר בסוף. אנחנו לא ידענו. עד הרגע האחרון לא ידענו מה נקבל.

שמואל רוטמן: זה יתבטא ב-

גל לניאדו: זה יתבטא בזה שאנחנו לא נמשוך כסף מקרנות הרשות לתקציב הרגיל. או שנמשוך רק חלק מהכסף-

ויקטור ג'נח: כמה קיבלנו?

אמנון סעד: 5.4 מיליון ש"ח, בתקציב היה 2,890,000.

שמואל רוטמן: רגע, רגע. סליחה. סליחה, חברים, רק רגע. גל, זה לא מחייב לעדכן את הדו"ח?

גל לניאדו: אנחנו פשוט נמשוך פחות כסף מקרנות הרשות. זו המשמעות של זה. המענק הזה היה מענק מותנה, ואנחנו לא ידענו את ההיקף שנקבל עד הרגע האחרון. יש לנו כספים מקרנות הרשות שאנחנו תקצבנו ואמורים להיות מועברים לתקציב הרגיל או שהעברנו חלק מהכספים האלה, אני ציינתי לכם כמה. חלק, עדיין לא את כולם. כנראה שעם קבלת הסכום הזה של המענק, שבסוף הסתבר שהסכום שלו יותר גבוה ממה שצפינו, אנחנו נעביר רק חלק מכספי קרנות הרשות לתקציב.

שמואל רוטמן: זה לא מחייב עדכון של ה-

אורי שנהר: נשמע לי הגיוני.

שמואל רוטמן: של הדו"ח?

גל לניאדו: אפשר לתת את זה כעדכון.

אורי שנהר: לא של הדו"ח.

שימי בונפיל: לא, בעדכון תקציב. כי יש לך חלק מהתקציב שהוא תקציב מותנה.

שמואל רוטמן: זה מחייב עדכון תקציב.

חיים מימון: גל, יש לי שאלה. גל.

שמואל רוטמן: רגע, אני באמצע.

גל לניאדו: אני רוצה רגע להסביר משהו. המשמעות היא שלצורך העניין אם אנחנו נעביר את כל קרנות הרשות לתקציב הרגיל, המשמעות היא שיהיה לנו עודף בתקציב הרגיל.

שמואל רוטמן: כן.

גל לניאדו: אם נעביר את כל כספי הקרנות. המשמעות היא שהעודף הזה הולך אוטומטית לקרן עודפים.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/23

מיום 2/1/23

עמוד 36 מתוך 36

שמואל רוטמן: לא, לא, בסדר, אני רק, אני סומך על כל מה שאתה עושה, אבל האם זה לא דורש, טכנית, עדכון של התקציב?

גל לניאדו: ניתן לעשות עדכון תקציב או לעדכן את המועצה בזה אחרי שיהיה לנו את העדכון הסופי.

שמואל רוטמן: אז אני מבקש. כפוף להערה הזאת אנחנו נאשר, אבל צריך לעשות-

גל לניאדו: לא, לא צריך לאשר פה כלום.

שימי בונפיל: זה רק דיווח. זה רק דיווח.

גל לניאדו: רגע, רגע, שמוליק, יש כאן בלבול. אני גם מדווח את הדו"ח הכספי ל-30.9-

גיל סימנהויז: יש פה שני דברים. אחד זה דו"ח של רבעון 3, הוא לא של הרבעון האחרון, השנתי, זה אחד. שניים, אין הצבעה. זה רק-

בני רוניק: זה רק דיווח.

גל לניאדו: בדיוק, זה רק דיווח של הדו"ח הכספי המצטבר ל-30.9.

בני רוניק: כן, אין מה להצביע.

שמואל רוטמן: תודה רבה, הישיבה נעולה.

הישיבה ננעלה.