



## מפרטים אחידים לרישוי עסקים

### בעל/ת עסק יקר,

- ✓ במסגרת הרפורמה בצו רישוי עסקים, שנכנסה לתוקפה ב-1.1.2019 נדרשים העירייה ומשרדי הממשלה לפרסם "מפרטים אחידים" - דרישות מבעלי עסקים.
- ✓ המפרט האחיד מאפשר למעוניינים בהקמת עסק לדעת מראש מה נדרש מהם, ומונע מצב של חוסר אחידות או סתירות בדרישות.
- ✓ מפרטים אחידים נוספים, שהוכנו ע"י משרדי הממשלה, נמצאים באתר "ממשל זמין" באינטרנט. קבלת רישיון עסק מותנית באישור כל הגורמים הנדרשים עפ"י החוק, לפי סוג העסק.
- ✓ מטרת המפרטים הינה לתת מידע מוקדם בלבד לגבי הדרישות ואין בהם משום מתן הוראות ו/או מתן אישור לניהול עסק. על המבקש לפתוח עסק להגיע למשרדי רישוי עסקים ולהגיש בקשה בצירוף מסמכים, טרם פתיחת העסק.
- ✓ אין במידע המופיע במסמך זה משום מתן היתר לבניה ו/או אישור להתקנת מתקנים על קירות וגג המבנה או אישור חפירה. כל פעולה מסוג זה מחייבת קבלת אישור אגף הנדסה בעירייה.
- ✓ יודגש שהמפרטים המופיעים באתר אינם כוללים את כל סוגי העסקים הטעונים רישוי ו/או את כל הדרישות המופיעות בחוק.
- ✓ בדפים הבאים מרוכזות עבור בעלי העסקים דרישות העירייה לעסקים, לפי סוגיהם.

1

### הוראות כלליות לכל בעלי העסקים

- בעלי עסקים נדרשים לבצע בדיקה מקדימה, במחלקת רישוי עסקים, לגבי כל מבנה או עסק בעיר, טרם פתיחת העסק. מצ"ב מס' הבהרות ודגשים:
- ✓ מומלץ לבדוק, טרם קבלת החלטה לגבי העסק האם העיסוק המבוקש מתאים ליעוד של המקום, האם קיימות חריגות בניה והאם המבנה מאושר לעיסוק המבוקש.
- ✓ חוק רישוי עסקים אינו "מכיר" את בעל המבנה וכל הדרישות מופנות לבעל העסק, לרבות חריגות בניה משנים קודמות.
- ✓ תשלום מסי ארנונה לעסק, אינם מעידים על חוקיות העסק.
- ✓ רישיון לעסק מסוים ניתן בזמן מסוים, באופן אישי לבעל העסק מסוים ולעיסוק הספציפי עליו הצהיר.
- ✓ אין בכך משום ערובה לכך שבעל העסק החדש יקבל גם הוא רישיון.

### הנדסה – כל העסקים

## מבנים לשימור

✓ עסק שנמצא במבנה לשימור, ידרש לעמוד בהנחיות אגף הנדסה לנושא

## מבנים מסוכנים

✓ עסק שנמצא במבנה שהוגדר כ"מבנה מסוכן" ידרש לטפל בבעיות, ע"פ דרישות אגף הנדסה.

## "ועדת חריגים" - אישור למבנים ישנים

✓ ועדה שעוסקת באישור מבנים ישנים, שנבנו לפני שנת 1980 לא נמצא לגביהם היתר בניה בארכיב. אישור הינו לצורך רישיון עסק בלבד ואינו מהווה היתר לבניה הקיימת.

✓ נדרש להציג תצהיר על כך שהמבנה הוקם לפני שנת 1980 ואישור מהנדס ליציבות המבנה.

## מבני עירייה

✓ נדרש להציג חוזה תקף עם אגף הנכסים, ע"ש מגיש הבקשה.

## סגירת חורף

✓ עיריית יהוד-מונסון מאפשרת הקמת סוככים עונתיים לקירווי קל זמני ופריק לעונת החורף שחלה מחודש אוקטובר ועד סוף חודש אפריל, על המדרכות שבחזיתות בתי האוכל, בתנאי שקיים היתר תקף לבית האוכל להעמדת שולחנות וכסאות, באותו השטח, בהתאם לחוק העזר העירוני לשימור רחובות.

✓ את הבקשה יש להגיש באגף הנדסה.

## גגונים ומרקוזות

✓ גגון ו/או סככה בחזית העסק נדרשים בקבלת היתר מאגף הנדסה. המצאות גגון ללא היתר עשויה למנוע קבלת רישיון עסק.

✓ ניתן להתקין מרקוזה מתקפלת ללא קבלת אישור והדבר לא ימנע קבלת רישיון עסק.

## זוטי דברים

✓ זוטי דברים: חריגות בניה קלות בעסק שהתובע של הרשות המקומית נתן דעתו עליהן, כי אין מקום להגיש בגיבן הליך לפי חוק התכנון והבניה בשל היעדר ענין לציבור בניהול הליך פלילי.

✓ חריגות העונות להגדרת זוטי דברים, כגון: מרקוזה מתקפלת, ונטה בחזית צדדית - לא יעכבו אישור הנדסה לרישיון העסק.

✓ שינויי אינסטלציה המופיעים בנוהל "זוטי דברים", יחייבו הגשת תכנית "מצב קיים" ("as made") וקבלת אישור תאגיד.

## נגישות

✓ כל עסקי המסחר והשירותים, נדרשים להציג אישור מורשה נגישות על כך שהם נגישים, כתנאי לקבלת רישיון עסק.

## אשפה וקרטונים

✓ כל בעל עסק מחוייב ברכישת כלי אצירה, ע"פ כמות וסוג הפסולת המיוצרת בעסק, והצבתם בתוך שטח העסק.

- ✓ העירייה רשאית לחייב, עסקים עתירי קרטון, להתקין סמוך לעסק מתקן/ עמדה לאיסוף ארגזי קרטון מקופלים.
- ✓ עסקים הנמצאים מתחת לבית מגורים יידרשו בהתקנת כלי אצירה נוספים עבור עסקם, שאינם כלי האצירה של הדיירים.
- ✓ העירייה רשאית לחייב בעלי אטליזים בהצבת מקרר לאיסוף פסולת רטובה.
- ✓ פסולת רפואית: כל מי שעיסוקו כולל יצור פסולת רפואית (כגון: רופאי שיניים עצמאיים, וטרינרים וכו'...) גם אם לא נדרשים ברשיון עסק, חייבים לפנות פסולת רפואית לאתר מאושר, באמצעות חברה המורשית לנושא.
- ✓ במסגרת התכנית והעירונית להפרדת פסולת המקור יחויב כל עסק בתחומי העיר, במהלך 5 השנים הקרובות, על פי החלטת היחידה לאיכות הסביבה/ מחלקת תברואה בהצבת מיכלים יעודיים להפרדת פסולת אורגנית רטובה.

## איכות הסביבה

### איכות השפכים

- ✓ מחלקת ביוב ומים והאגף לאיכות הסביבה והמשרד להגנת הסביבה מטפלים בעסקים בעלי פוטנציאל הזרמת שפכים עם שמנים ושומנים, כגון מסעדות, מוסכים ותחנות דלק, ועסקים המחזיקים חומרים מסוכנים ועסקים שיש להם שפכי תעשייה ועוד....
- ✓ בעסקים שצוינו, יבדקו תקינות חיבור מערכת המים והאינסטלציה וחיבורים לביוב העירוני, ותחויב התקנת מפריד שומן, נדרש לפנות את השמן ממפריד אחת ל- 3 חודשים לפחות ולהציג לרשיון עסקים ואיכות הסביבה את האישור על הפינוי ועל הקליטה באתר מאושר.
- ✓ המשרד להגנת הסביבה יבצעו מספר פעמים בשנה, דגימות איכות שפכים, באמצעות מעבדה מוסמכת.

### מונע זרימה חוזרת

- ✓ מז"ח (מונע זרימה חוזרת) הוא אביזר שתפקידו להגן על רשת המים העירונית, מפני כניסת שפכים או מים "מזוהמים" שאינם ראויים לשתיה.
- ✓ בתקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת) תשנ"ב – 0881 מופעים העסקים הנדרשים להתקין מונע זרימה חוזרת. התקנת המז"ח הינו תנאי לקבלת רישיון העסק.
- ✓ המז"ח יותקן ע"י מתקין מוסמך ויבדק אחת לשנה. (רשימת המתקינים והבודקים המוסמכים נמצאת באתר משרד הבריאות.
- ✓ עסקים נדרשים במז"ח לדוגמא: תחנות דלק, מפעלים, עסקי יצור מזון, אולמות אירועים, מכבסות, בתי חולים, עסקי דגים, ביובית ועוד...
- ✓ עסק שנדרש במז"ח רשאי לפנות למשרד הבריאות בבקשה מנומקת, לקבלת פטור.

### מניעת מטרדי רעש

- ✓ בעל עסק המפעיל מערכות קירור והקפאה/ מיזוג אוויר/ סינון אוויר וכו'... נדרש לוודא שמפלוס הרעש המצטבר מכל המערכות יחד, הפועלות והמופעלות בעסק, לא יעלה על המפלוס הרעש המרבי המותר ע"פ התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) (התש"ן - 1990) (מניעת רעש). התשנ"ג - 1992 ותיקון התשע"א 2011 סעיף 11 רעש מזגנים ומדחסים.
- ✓ בעל העסק יסמן בתכניות ההגשה של העסק, את מיקום וסוג המערכות. היחידה לאיכות הסביבה רשאית לדרוש נתונים, כדוגמת נתוני היצרן לגבי רמות הרעש הנפלטות על ידי מערכות אלה, חוות דעת אקוסטית, וכיו"ב.

✓ בהתאם לממצאי מדידת רעש, ניתן לדרוש מבעל העסק לנקוט בפעולות להפחתת רמות הרעש למרות המותרות בחוק. בעל העסק יתייעץ עם אנשי מקצוע ויציג פתרון אפשרי, כגון: העברת המנוע, משתיקי קול לכניסה ויציאת אויר, תא אקוסטי מבודד, בולמי זעזועים, וכו'.

## קבוצה 1: בריאות רוקחות וקוסמטיקה

מספרה – פריט 1.4 ב'

✓ תשתית: קירות ורצפה תקינים ואוורור בעסק. לפחות כיור אחד עם מים חמים. שירותים עם כיור לרחצת ידיים ללקוחות.

✓ ריהוט וציוד מצופים בחומר הניתן לניקוי.

✓ פדיקור ומניקור, הסרת שיער, בנית ציפורניים: שימוש במגבות חד פעמיות. ביצוע חיטוי ועיקור לכלי עבודה. שימוש בתמרוקים בעלי רישיון משרד הבריאות.

כתובות קעקע - מקום לעשייתן 1.4 ג

✓ בעל העסק יקפיד על חיטוי הכלים וישתמש במחטים חד פעמיים עבור כל לקוח.

✓ מחטים משומשות יפונו לאתר מאושר לפסולת ביולוגית, ע"י גורם מאושר. אין להשליך מחטים משומשות לכלי אצירה לאשפה עירונית.

## קבוצה 4: עסקי מזון

סוגי בתי אוכל – 4.7 א – 4.7 ב – 4.7 ד -

✓ **קיוסק** - מכירת מוצרים סגורים בלבד ופיצוחים. ללא הכנת מזון. ללא ממכר משקה משכר.

✓ **בית אוכל אחר:**

- **מזנון ללא הכנת מזון** – עסק שמוכר מוצרים סגורים בלבד ופיצוחים ובנוסף מוכר משקה משכר, לאחר קבלת אישור משטרה.
- **מזנון** - מותר להכין סנדביצים, לחמם עוגות ובורקסים קפואים, לטגן חביתות, להכין שקשוקה, פיצה, פלאפל וכדומה. אסור להכניס לעסק מוצרי בשר' עוף ודגים גולמיים, למעט נקניק ונקניקיות. ממכר משקה משכר מחייב אישור מהמשטרה.
- **מעדניה** - מעדנית נקניקים ו/או גבינות ו/או סלטים מוכנים ממקור מאושר.

✓ בית קפה - בנוסף לפעולות המותרות במזנון ניתן להכין מרקים ותבשילים.

ממכר משקה משכר מחייב אישור מהמשטרה.

✓ **מסעדה** - מותר לטגן ולבשל את כל סוגי המאכלים, לרבות בשר, עוף, דגים וכיוצב'

ממכר משקה משכר מחייב אישור מהמשטרה.

סוגי מרכול – 4.7 ב – 4.7 ג

✓ מכולת ללא טיפול במזון - מכולת שאין בה טיפול במזון, למעט פריסת נקניק וגבינה צהובה.

✓ מרכול עם טיפול במזון - מרכול, שיש בו מחלקות שונות עם טיפול במזון, כגון: ממכר מוצרים מצוננים מן החי (עוף, דגים, בשר), מאפייה, הכנת פיצה מבצק מוכן, מעדנייה ועוד.

בטרם פתיחת בית אוכל, מומלץ

✓ לבצע בדיקה במחלקת רישוי עסקים אם ניתן לנהל בנכס/במקום הנבחר, את סוג העסק המבוקש תוך התייחסות לגודל הנכס, תשתיות קיימות, אפשרות להוצאת שולחנות וכסאות, בניית מערכת סינון ריחות, ארובה וכו' להתייעץ

עם איש מקצוע מתאים בנוגע להליכי הרישוי, תכנון בית אוכל בהתאם לייעודו, חלוקתו למדורים וכן הגשת כל התוכניות הנדרשות. מומלץ לבקש המלצות קודמות.

✓ אין להתחיל בעבודות הקמה של בית האוכל בטרם אושרו כל התוכניות ותהליכי העבודה בידי גורמי האישור הרלוונטיים, גם אם התכנון נעשה בידי אדריכל או מעצב רב מוניטין. מומלץ לפנות, באמצעות יועץ המזון/המתכנן לקבלת חוות דעת מקדמית ממשדד הבריאות.

### דרישות תברואה לבתי אוכל

✓ נדרש להגיש תכנית עסק ותכנית סניטרית (קווי מים וביוב) ב-3 העתקים. בתכנית יוצגו כל הפרטים, של בית האוכל לרבות מידות וגבהים, חדרי העבודה, המחסן, חלוקה למדורים, חיפוי הקירות, פרטי ציוד, מתקני בישול, קירור והקפאה, שירותים, כולל חיבור למתקן מפריד שומנים ולרשת העירונית.

✓ פרשה טכנית- תיאור המוצרים שבית העסק מכין, תהליכי העבודה לטיפול במזון ופרטים נוספים לפי דרישות משרד הבריאות

### קבועות סניטריות (שירותים)

✓ עד 4 מקומות ישיבה: קיוסק יהיה פטור מהתקנת תא שירותים והעירייה תהא רשאית, באישור מ. הבריאות לפטור גם מזנן. מעל 4 מקומות ישיבה: יידרש בכל מקרה תא שירותים + כיור בתוך העסק.

✓ מקום ישיבה יחשב כיסא ע"י שולחן או דלפק. בתוך העסק או על המדרכה.

✓ התקנת שירותים בתוך העסק: ע"פ נוהל "זוטי דברים".

### תנאי איכות הסביבה לבתי אוכל

5

✓ איסוף שמן משומש \* :הצבת מיכל ייעודי לאיסוף שמן משומש ופינויו לאתר מורשה \* .התקנת מפריד שומנים למניעת הזרמת שמנים אל מערכת הביוב העירונית, בתיאום עם תאגיד המים. פינוי מפריד השומנים אחת ל-3 חודשים לפחות | רעש: מניעת מטרדי רעש ממתקני קירור ובישול לתושבים הגרים בסמיכות לעסק | איכות אוויר וריח \* :שימוש בגריל פחמים לצליית בשרים אסור באזורי מגורים ובאזורי מסחר משולבים במגורים \* .חל איסור על ביצוע צליית בשר/ עוף/ דגים מכל סוג, ובאמצעות כל מכשיר, בעסקים הנמצאים \*מתחת לבתי מגורים בבניינים שאין בהם ארובה פנימית המשולבת במבנה \* .התקנת מתקנים למניעת מטרדי ריח, כתוצאה מצליה של בשר/ בישול/ אפיה.

### תנאים לבתי אוכל ולמרכולים למניעת רעש

✓ המשדד להגנת הסביבה רשאית לדרוש מיגון אקוסטי למתקנים הגורמים רעש, כגון מנועי מקררים, מנדפים וכו'...

✓ השמעת מוסיקה ו/או מכשירים אלקטרוניים עם קול, לרבות טלוויזיה בין כתלי העסק תיעשה כך, שהמוסיקה לא תישמע מחוץ לכותלי העסק.

### הצבת שולחנות וכסאות

✓ העירייה מאפשרת לעסקי מזון להציב שולחנות וכסאות על המדרכה, בכפוף לעמידה בתנאים, כגון השארת שטח פנוי למעבר של הולכי רגל, ברוחב של 0.5 מטר לפחות, וחתימה על התחייבות משפטית.

### שעות סגירת בתי אוכל

✓ ע"פ חוק העזר לעיריית יהוד-מונוסון (פתיחת בתי העסק וסגירתם) תשכ"ג – 0860, נקבעו שעות סגירת בתי העסק, כדלקמן:  
סופרמרקט/ מכולת – 22:00  
קיוסק ובתי אוכל-מזון, מסעדה, בית קפה -24:00 ובמוצאי שבת 01:30

## אטליזים -

### אטליזים 4.7 ג מחולקים ל- 3 קטגוריות, לפי הפעילות המותרת:

- ✓ קטגוריה 1 - שירות לעיני הלקוח, ולפי בקשתו, הפעולות המותרות: טחינה, פירוק, חיתוך ופריסה של בשר ועופות כשירות ללקוח, לנגד עיניו ולפי בקשתו כל זאת בהתאם לגודל ההזמנה.
- ✓ קטגוריה 2 - פעולות "הכנה למכירה" המבוצעות מראש שלא לעיני הקונה פעילויות הכנה מראש מתייחסות לפעילויות כדלקמן: פירוק, חיתוך, ניסור ופריסה של בשר ועופות שלא לעיני הקונה ' במנות של עד 01 ק"ג בלבד.  
נדרש חדר עבודה בלתי נפרד מהאטליז, לא נגיש לקהל ושאינו n הווה חלק מהמחסן ' שגודלו 6 מ"ר לפחות.
- ✓ קטגוריה 3- ייצור ומכירה. נדרש "רישיון יצרן" משירות המזון במשרד הבריאות. הפעולות המותרות: הפשרת בשר לטחינה, טחינת בשר שלא לעיני הקונה לרבות אריזתו, פירוק, פריסה, חיתוך ותיבול של בשר ועופות לרבות אריזתם מראש.

## קבוצה 6: מסחר ושונות

### רוכלות – פריטים 6.9 א' 6.9 ב' 6.9 ג'

6

- ✓ המדיניות העקרונית של עיריית יהוד-מונוסון הינה לעודד הקמת עסקים במבנים בעיר. העירייה אינה נוטה לאשר רישיונות רוכלות קבועים ברחבי העיר.
- ✓ הכולים באירועים:
  - העירייה מאפשרת רוכלות באירועים שונים חד פעמיים המתקיימים תחת כיפת השמיים, בעיקר ביום העצמאות ובחודשי הקיץ, תמורת תשלום. הציבור מוזמן לעקוב אחר הפרסום בעיתונות המקומית.
  - באירועים עם צפי קהל מעל 511 איש, נדרש אישור משטרה לכל רוכל.
  - בכל המקרים חל איסור להשתמש בבלוני גז ובגנרטור.
  - בחלק מהאירועים העירייה מספקת מקור חשמל לצורך תאורה/ חימום מזון ועל הרוכלים להביא אישור חשמלאי מוסמך לתקינת מכשיר וכבל מאריך של כ- 51 מ'.
  - בכל מקרה אסור למכור משקאות משכרים וצעצועים מסוכנים.

\* הגשת מזון מותרת באופן מוגבל(פופקורן, שערות סבתא, תירס, טורמוס וכו'..). הכנת מזון תתאפשר רק במקרה שהכנתו המוקדמת תיעשה בעסק מזון בעל רישיון עסק מתאים.

### מכבסה ניקוי יבש - פריט 6.4

- ✓ הפעלת עסק של מכבסה ו/או ניקוי יבש באזור מגורים תותר רק אם מכונת הכיבוס שבעסק הם מסוג "מכונה סגורה מדור רביעי" - מכונה סגורה לניקוי יבש באמצעות החומר פר כלורו אתילן - PERC, שהטיפול כולו נעשה במיתקן אחד סגור, ושכוללת את האמצעים הבאים לפחות: מעבה לצורך מיחזור PERC; התקן להורדת ריכוז אדי ה- PERC בתוף בסוף פעולת הייבוש מנגנון למניעת פתיחת דלת המכונה אלא רק לאחר זמן שהייה לצורך קירור והורדת ריכוז אדי ה- PERC

## קבוצה 7 - עינוג ציבורי, נפש וספורט

### משחקים 7.6

✓ עיריית יהוד-מונוסון קבעה נוהל לגבי מיקום מורשה ואופן התנהלות מעסקים הנדרשים ברישיון ע"פ פריט 7.6 בצו רישוי עסקים .

✓ מתייחס למשחקים, כהגדרתם בסעיף 2ב. לחוק רישוי עסקים, "משחקים באמצעות מכונות המופעלות באופן מכני או חשמלי או בדרך אחרת וכן משחקי ביליארד, קלפים, קוביות וכו'.

### 7.7 השמעת מוסיקה וקול באירועים תחת כיפת השמיים

✓ אירועים תחת כיפת השמיים, הכוללים הפעלת מערכות להשמעת קול ומוסיקה, יאושרו באופן מיוחד, באירועים מיוחדים בלבד ובכל מקרה לא יאוחר מהשעה 20:11, למעט יום העצמאות וראש השנה האזרחי.

✓ תכנון מערכות הקול (גובה הרמקולים, זווית, עוצמה וכו'...) יעשה כך שלא תהיה חריגה מהאמור בתקנות הרעש.

### 7.9 השמעת מוסיקה וקול באולם אירועים

✓ השמעת מוסיקה וקול באולם אירועים בין וכתלי העסק תיעשה כך, שהמוסיקה לא תישמע מחוץ לכותלי העסק.

✓ לא תותר השמעת מוסיקה ומערכות קול בשטח פתוח, מחוץ למבנה, בתוך העיר, למעט מקרים מיוחדים בהם יוכח בבקשה מראש, שהפעלת המכשירים לא תגרום לחריגה מהנדרש בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 0881.

7

### בית אבות 7.1 ג

✓ כל הפסולת הרפואית (ביולוגית פתוגנית) הנוצרת בעסק, תיאסף במכלים יעודים ומסומנים בהתאם ויועברו לאתר פסולת מורשה על פי כל דין לטיפול בפסולת מסוג זה.

## קבוצה 8: טיפול בכלי רכב

### מוסך מכונאות - 8.9 - א

✓ ע"פ דרישות איכות הסביבה ימנע בעל מוסך הזרמת שמן למערכת הביוב באמצעים הבאים:

- התקנת מפריד שמן לפני החיבור למערכת הביוב העירונית.

- איסוף שמן משומש בחבית ופינויו לאתר מורשה.

### מוסך פחחות - 8.9 - ב

✓ תהליך הצביעה יבוצע בחדר סגור שבו קיימת מערכת יניקה וטיפול בפליטות לאוויר כך שבעל העסק יעמוד בכל ערכי הפליטה הנדרשים ע"פ החוק וימנע ממטרדים לסביבה.

### פנצריה - 8.9 - ד

✓ אחסנת צמיגים תאושר אך ורק בשטח העסק, במקום המאושר ע"י כיבוי אש.

## קבוצה 10: תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

### מלאכה ותעשייה

- ✓ בעלי עסקים יעבירו מחלקת רישוי עסקים בעירייה פרשה טכנית המתארת את הנושאים הבאים:
  - כל הפעילות במפעל, לרבות תהליכי ייצור, כמויות חומרי גלם, מתקני ייצור וכו'...
  - תיאור פוטנציאל המפגעים הסביבתיים בתחום איכות אוויר, ריח, חומרים מסוכנים, שפכים, רעש, פסולת וכיוצב' - תיאור הפתרונות המוצעים למניעת מפגעים.
- ✓ היחידה לאיכות הסביבה ו/או המשרד להגנת הסביבה רשאים לדרוש התקנת מתקנים ומערכות למניעת מפגעים, לדרוש ביצוע דגימות בארובה, שפכים וכיוצא בזה.
- ✓ בקשה לרישיון עסק לפריט 01.04 מתכת ומוצריה - אחסונם, מיונם וסחר בהם תלווה בפרשה טכנית מפורטת ותכנית עסק. העירייה רשאית לדרוש הוספת פריט 01.04 ז - גריטתם, ו/או פריט 5.0 א - תחנת מעבר ומיון ו/או פריט 5.0 ג אשפה ופסולת - טיפול בפסולת לרבות: עיבודה, ניצולה מחזרה, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה.