לשכת המנכ"ל

סימוכין : 22771

סיכום ישיבת ועדת השלושה מיום 21.10.2021
<u>בנושא יועץ לכתיבת סקר בנייה לגובה</u>

<u>חברי הועדה</u> :
גיל סימנהויז, מנכ"ל העירייה
רוני חלמיש, יועמ"ש העירייה
גל לניאדו, גזבר העירייה

<u>משתתף מוזמן</u> :
ליאוניד גינבורג, מהנדס העיר

<u>רושמת הסיכום</u> :
אודליה פיינשטיין, **ע.**המנכ"ל

<u>על סדר היום</u>: בחירת יועץ לכתיבת סקר בנייה לגובה
<u>מהלך הדיון</u> :
בעיר קיימת מגבלת גובה לאור הקרבה לנמל התעופה בן גוריון. נעשתה פניה מטעם העירייה לוועדה למתחמי רעש מטוסים (מר"מ) לבדיקת הקלה בגובה הבניינים **(תוספת גובה/קומות ללא תוספת יחידות דיור)**, על מנת לאפשר תכנון מיטבי של המתחמים. לאחר בירור עם רת"א והמר"מ סוכם כי ככל שהעירייה מבקשת לקדם את הנושא עליה לערוך תחילה סקר מקצועי .

בצענו בדיקה לגבי מומחים בתחום זה והובהר לנו כי אין הרבה בתחום זה.

<u>פנינו ל- מציעים</u>:

לשפריר אדריכלים בע"מ- הגישו הצעה על סך של 157,000 ₪ מע"מ בתוספת של 58,975 ₪ בגין הוצאות שישולמו לגורמים אחרים לצורך כתיבת חוות הדעת.

איי .גיי. אל אוויאיישן בע"מ- 238,000 ₪ +מע"מ (כולל הוצאות לגורמים אחרים)

Pl-con **סקר תעופתי**- לא הגישו הצעה.

עם 2 המציעים נערך ריאיון באמצעות הזום :

<u>איי .גיי. אל אוויאיישן בע"מ</u> :

מתן אוריין-

החברה קיימת משנת 2015 ומונה 10 עובדים שכירים. החברה ביצעה את סקר הבנייה לאור יהודה כך שהם מכירים את מהות העבודה ואת מתכונת העבודה מול רת"א. לצורך כתיבת הסקר יהיה עליהם להכיר את תוכניות ההתחדשות עירונית בעיר ולבנות מודל עם צרכי העיר .להערכתו זמן ביצוע הסקר ייקח כחודשיים.

בקריית אונו ביצעו סקר שאושר ברת"א ועלה לאישור מר"מ.

בתמ"ל 2016 בעיר יהוד מונוסון, כתבנו חוות דעת לאור בקשת היזם לקבל חריגה של 20 מ"ר ואנו מצאנו כי אין בעיה עם כך.

בצוות שיעבוד על הסקר נמצאי טוב המומחים לרבות מומחה לתעופה וציפורים.

העבודה לא כוללת ביצוע מדידות ככל שיתבקש על ידי רת"א. מצב זה יכול להתרחש כאשר יש וויכוח בין הנתונים הקיימים בעירייה לבין הנתונים אצל רת"א ואז יהיה צורך לבצע מדידה.

עיריית יהוד-מונוסון שלך יבשבילך
רח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון 5635001
טל: 03-5391202/4 פקס: 03-5391247
lisyehud@ye-mo.org

לאחר קיום הריאיון התקבלה הנחה כך שסך התשלום בגין כתיבת הסקר הוא -196,000ש"ח +מע"מ.

<u>שפריר אדריכלים:</u>

רות שפריר:
עוסקת בתחום התעופה כ-20 שנה. עבדה ברת"א בתכנון שדות תעופה ופיקוח על סקרים תעופתיים שקיבלה.
החל משנת 2004 היא עצמאית.
ביצע המסי סקרים שקבלו אישור של רת"א, החל מהסקר בפרוייקט לוי אשכול בקריית אונו ותוכנית תל השומר מערב.
העבודה בפרוייקטים אלו נעשתה ליזם פרטי ולא עבור העירייה.
הערכת משך זמן הפרויקט היא כחודש עד להעברת טיוטה ראשונית של הסקר.
בצוות המומחים שי יועץ בתחום הציפורים.

בתיק יש בקשה לפטור ממכרז וחוות דעת היועמ"ש.

החלטה: לאחר שהוועדה שמעה את המציעים ודנה בהצעות ולאחר שניתנה למציע הנוסף שפריר אדריכלים בע"מ הזדמנות להוזיל את הצעתם היא מאשרת את ההתקשרות עם חברת איי .גיי. אל אוויאיישן בע"מ, אשר נראה שיש לה ניסיון גדול יותר עם רשויות בבקעת אונו ובנוסף, הצעתה היא הנמוכה יותר.
ההתקשרות היא בסך של 196,000 ₪ +מע"מ.

עו"ד רוני חלמיש	**רו"ח גל לניאדו**	**גיל סימנוביץ**
יועמ"ש העירייה	גזבר העירייה	מנכ"ל העירייה

עיריית יהוד-מונוסון שלך יבשבילך
רח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון 5635001
טל: 03-5391202/4 פקס: 03-5391247
lisyehud@ye-mo.org.il