



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מן המניין

מס' 10/21

מיום 2/8/2021

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 10/21
שהתקיימה ביום שני 2/8/21 במתנ"ס

נוכחים:

- ראש העיר	יעלה מקליס
- סגן ראש העיר	שימי בונפיל
- סגן ראש העיר	יוסי חזן
- מ"מ וסגן ראש העיר	שמואל רוטמן
- חבר מועצה	חיים מימון
- חבר מועצה	בני רזניק
- חבר מועצה	ויקטור ג'נח
- חבר מועצה	הדר מימון
- חבר מועצה	אורי שנהר
- חברת מועצה	לירי פנחס
- חבר מועצה	אמנון סעד

חסרים:

- חברת מועצה	יפעת זמיר
- חברת מועצה	דקלה שנטל
- חבר מועצה	ליאור גלבווע
- חבר מועצה	ערן קקון

סגל:

- מנכ"ל העירייה	גיל סימנהויז
- יועמ"ש	רוני חלמיש, עו"ד
- גזבר העירייה	גל לניאדו
- תובעת עירונית	שרית קפלן, עו"ד
- מנהלת אגף חינוך	מירי אור גוטפריד
- מנהלת מח' ספורט	אורנית ישעיהו שוורץ
- עוזר ראש העיר	איתי גבע

פרוטוקול

סעיף מס' 1 - דבר ראש העיר

יעלה מקליס: כל התושבים שיושבים פה ומפגינים, אנחנו מכבדים את זכותכם להפגין, אבל אנחנו מבקשים כדי למנוע אי נעימות, לא להפריע למהלך השוטף של הישיבה. אנחנו נתחיל עם דבר ראש העיר.

שמואל רוטמן: אני רק מבקש למסור במהלך הדיון-

יעלה מקליס: רוטמן, עכשיו דבר ראש העיר.

הדר מימון: מה יש לך להגיד רוטמן? דבר.

יעלה מקליס: הדר, תודה רבה על העזרה, אני מסתדרת.

הדר מימון: באו לכאן תושבים. אני רק רוצה להסביר-

יעלה מקליס: הדר אתה הבאת אותם מהסיבות שלך. זה לא הזמן. אני לא צריכה הסבר.

הדר מימון: הישיבה הזאת, הבטחת לי עם יו"ר ועדת הביקורת, שתביא את רשימות הילדים מביאליסטוק שיאכלסו שלושה גני ילדים במטע הזיתים. אנחנו מדברים על זה שנתיים ואת לא עושה את זה. זה מבוסס על שקר. חבל שאת עושה את זה. זה לא מקובל מה שאת עושה. התושבים האלה, חציים בחרו כך, מה שאת עושה זה פשע אקולוגי. תתאפסי על עצמך בבקשה.

יעלה מקליס: שקרים תדבר אתה. אנחנו מתחילים עם דבר ראש העיר. כפי שהבטחנו, אנחנו מעדכנים את חברי המועצה בפעילות שוטפת שאנחנו מבצעים ואחר כך בנושא של התחדשות עירונית והתקדמות הסכם הגג.

הדר מימון: זה נושא על סדר היום?

יעלה מקליס: זה דבר ראש העיר.

הדר מימון: כזה ארוך בצורה של מצגת או שזה דיון או מה זה? אולי זה כל פעם הפטנט הזה שבאים אנשים להפגין על דבר מסוים, את שולפת איזה מצגת ומציגה מה את לא עושה בעיר.

גיל סימנהויז: מבחינת עדכון בתחום תשתיות - רחוב ברסימנטוב שכולל הסדרה של קו ניקוז, החלפת צנרת מים, קרצוף, ריבוד, אספלט, אנחנו בעוד 10 ימים מסיימים את הרחוב. רחוב מקלב זה מקטע חדש של כביש מרחוב הרצל ועד סעדיה חתוכה, עד סוף אוגוסט אנחנו מסיימים כולל תקשורת, ביוב, סלילה של בשביל אופניים. רחוב סעדיה חתוכה - צבי ישי- הצומת, החלפת תשתיות מים, ניקוז, ביוב, תאורה, הטמנה של קו מתח, שבילי אופניים. גם כאן עד סוף אוגוסט אנחנו מסיימים. רחוב נורדאו עם חיבור למתחם השלושה, הוספת קו ניקוז, ביוב ומים, חידוש הכביש, התחילו עבודות, אנחנו צפויים לסיים את זה עד סוף 2021. רחוב האצ"ל שכולל החלפת תשתיות תת קרקעיות, ניקוז מים, ביוב, חשמל, בזק, החלפת עמודי תאורה, גינון, ריהוט רחוב ויצירת שביל גישה חדש מרחוב אלפרט לטננבאום, יסתיים באוקטובר 2021. פארק לב העיר, שצ"פ מרכזי שכולל את חידוש הפארק המרכזי, הנחת דשא, תאורה, שירותים ציבוריים, סלילת שביל הליכה, התקנת מצלמות תסתיים בפארק לב העיר שצ"פ צפוני, היכן שהיתה המרכזייה הפדגוגית, שצ"פ של 2.5 דונם

כולל מתקני משחק לפעוטות וילדים, הצללות, שבילי הליכה ועוד מגוון, צפי סיום ספטמבר 2021. פארק לב העיר שצ"פ דרומי, התקנת מתקני משחק לפעוטות וילדים, מתקני כושר, הטמנת רשת חשמל, הצללה, ריהוט רחוב ודברים נוספים, צפי סיום ספטמבר 2021. שצ"פ אזוריים, הקמת שני מתחמי משחק, אחד לפעוטות והשני לילדים, הצללה, גינון וריהוט, התקנת מצלמות כמו בכל הגינות החדשות, צפי סיום אוקטובר 2021. פארק המשחקים ליד אולם ששון, מאחורי המתנ"ס, פארק של 3.5 דונם, כולל מתקנים אתגריים, התקנת עמודי תאורה, הצללה, כבישים, גינון, מצלמות, צפי סיום - ספטמבר 2021. חידוש גינת "צוקרמן" - שדרוג מתקני משחק ומתקנים חדשים ונגישים, גינון וריהוט רחוב, תחילת עבודה ספטמבר 2021. חידוש גינת האלה- גם בספטמבר 2021, הכול בהתאם לתוכנית העבודה. שתילת צמחיה בכל העיר והקדמת גיזומים לשנת שמיטה. אנחנו משלימים מהלך של החלפת פחי מחזור גם כחולים וגם כתומים בכל העיר והחלפת קרטוניות.

שיפוץ קיץ סעיפים מרכזיים - חידוש מענה לחצרות 11 גנים, כולל החלפת מתקני משחק, דשא סינטטי, ארזי חול, הצללה וצביעה חיצונית, התקנת מעלית בבי"ס "במעלה", שיפוץ בטיחות ותשתית בבי"ס "נר ישראל", התאמת 8 כיתות לימוד היברידיות, כיתה אחת בכל בי"ס יסודי ובחטיבות. איטום גגות בבי"ס "היובל", חידוש חדרי שירותים בבי"ס "אורנים", הצללת מגרש הספורט בבי"ס "הרצל", עבודות גינון וחידוש מבנים בחטיבות הביניים והתקנות גדר מסביב.

בינוי חדש - אשכול גנים ברחוב התמר כרגע כבר נמצא בשלבי מסירה, אשכול גני ילדים במרכז שירות לשירות הפסיכולוגי חינוכי ברחוב ביל"ו נמצא בשלבי סיום ויימסר עד סוף אוגוסט והלימודים יתחילו שם בראשון בספטמבר, מרכז צעירים עירוני "נקסט דור" נמצא במסירה, בי"ס "הרצל" - הנחת אבן הפינה מחר ותחילת בינוי, ומבנה במועדון "הפטאנק" ביהוד במסירה, מבנה כבר מונח במקום נמצא בשלבי חיבור לתשתיות ומסירה. עיקרי דיונים קיץ 2021 כמו שהיו בחודש יולי זה מתחם הנוער "נייט מוד" ומתחם האמפי בכניסה לעיר כל שני וחמישי. קיימנו טורניר סטריט בול, פעילויות יומיות למשפחות לילדים בעלי צרכים מיוחדים, הרקדות, הרצאות והצגות במתחם BIG בשיתוף עם BIG. הצגות, סרטים, פעילויות ספורט בגינות ברחבי העיר ובמתנ"ס לילדים ולאזרחים ותיקים.

הדר מימון: גיל, שכחתם שם את ההרס בגינת "צוקרמן", גינת הזיתים ברחוב צוקרמן, התחלתם כבר להרוס את הגינה כבר ראינו את המכונה שבאה לחפור שם. יעלה, בואי תסבירי לתושבים שלך למה זה טוב להכניס 120 כלי רכב כל בוקר וכל אחה"צ לרחוב צוקרמן. בואי תסבירי להם, זאת הזדמנות פז בשבילך, כמו שניסית להסביר בישיבה הקודמת לנו, תנסי להסביר להם, בואי נראה אולי הם יאמינו לך. 120 תושבים, 120 מכוניות, אמורים לחתוך את כל העיר מצד לצד - מרחוב העצמאות ומרכז העיר לרחוב צוקרמן, איך הם יסתובבו שם? איך הם יחזרו? הם אמורים לעשות את הדרך הזאת 4 פעמים ביום. את לא חושבת שזה יכול לגרום לתאונות, לסכן את התושבים, לגרום להעמסת הכבישים בעיר? הרי את היית אדם של טבע ואקולוגיה, לא? מה נשאר ממך? או שאת שומרת על הגינה רק קרוב לבית שלך.

יעלה מקליס: הדר הסגנון, פשוט, הסגנון, כן הסגנון.

הדר מימון: זה הסגנון לדבר עם אדם שלא עומד בהבטחות שלו -

יעלה מקליס: הדר, אני מבינה שאתה עושה פה הצגה. שאלת שאלה? תקבל תשובה מדויקת.

גיל סימנהויז: העירייה עובדת ע"פ נתוני אוכלוסייה בהתאם לנתוני משרד הפנים, יצרנו כאן מפת חום של העיר בשנת 2023 שכוללת את העומסים הצפויים לנו באזורים השונים בעיר ואת ריכוזי הילדים. אנחנו רואים שנכון להיום, באזור ביאליסטוק אין לנו בכלל גנים.

(צעקות מהקהל)

יעלה מקליס: חברים, אתם רוצים מידע? אז תקשיבו. אתם לא רוצים מידע אז אנחנו מוותרים, הכל בסדר. אבל אם אתם רוצים מידע תקשיבו למידע, אולי זה לא יתאים למה שאמר הדר מימון אבל תקשיבו. תמר זה שתצעקי לא ישנה כלום וגם לא נוותר על אף ילד שנמצא שם באזור. אז שבי בבקשה, תכבדי את עצמך, שבי ותקשיבי. טוב, את לא רוצה להקשיב אני יכולה גם להוציא אותך החוצה. תמר, תפסיקי לאיים באמת, שבי

בבקשה. פה את מקבלת זכות דיבור ולא קיבלת. אז תקשיבו, חבר המועצה שאל שאלה בשמכם אז תקשיבו לתשובה.

גיל סימנהויז: בהתאם לצפי האוכלוסייה בשנת 2023 זה נתונים שקיימים במערכת ע"פ בסיס האוכלוסייה הקיימת היום, אנחנו מזהים שיש לנו צורך בגני ילדים באזור ביאליסטוק.

(צעקות מהקהל)

יעלה מקליס: אז בואו נמשיך, כן. רצינו לענות, אבל-

הדר מימון: לקחתם רשימות של ילדים ואנשים, לא? איפה הרשימות?

יעלה מקליס: הדר, רציתי לתת לך תשובה אבל אי אפשר לנהל ככה את הדיון.

הדר מימון: אמרתם שהגנים האלה ישרתו את ביאליסטוק, נכון?

יעלה מקליס: הדר, אתם לא רוצים לשמוע את העובדות. הכל בסדר.

הדר מימון: בואי אבל את האמת. מה את אומרת לי שאת מביאה ילדים למתנ"ס ברחוב צוקרמן, את הולכת להרוס את הרחוב. אז מה יהיה שם?

יעלה מקליס: אבל הדר אתה לא רוצה להקשיב, לא לבלבל אותך עם העובדות, העובדות הן שהילדים יגיעו מאזור ביאליסטוק. תקשיבו לי, אני לא מתכוונת להתווכח איתכם. הילדים יגיעו מאזור ביאליסטוק ואני מזכירה גם לכולם שיש לנו מדיניות של אזור מגורים א', שכל 250 מטר אפשר לבנות בית חדש, ותודה לאל הדר, על המדיניות שהיית שותף לה וכתוצאה מכך, בביאליסטוק נבנים הרבה בתים חדשים ויש לנו עוד הרבה בקשות בצינור-

הדר מימון: בוא נעבור ביחד על הכמות בשתי ידיים-

יעלה מקליס: הדר אל תפריע. אני יודעת שזה קשה לשמוע את העובדות אחרי שמכרת לכולם סיפורים, אבל העובדות הן כדלקמן: שמדובר בילדים מאזור ביאליסטוק-

(צעקות מהקהל)

יעלה מקליס: חברים, העובדות מדברות בעד עצמן. אתם רוצים להקשיב או אתם רוצים לצעוק? אם אתם רוצים לצעוק אין בעיה תמשיכו לצעוק את העובדות הלא תקינות. אבל אני מסבירה לכם שהילדים הם מאזור ביאליסטוק, ואני אגיד לכם עוד משהו כמו שאמרתי לכם, יש בקנה כמה עשרות של בקשות לבנות בניינים חדשים בביאליסטוק, זה אומר שיש שם עוד מעבר לילדים שיש היום, יש פוטנציאל לעוד ילדים למלא את גני הילדים, ואם תעשו מה שאני עושה כשהיו לי ילדים קטנים ולקחתי את הילדים ברגל לגן ולביה"ס אז לא היה עומס ברחוב צוקרמן. אז גם אם יש בעיה אז הבעיה לא קיימת. טוב, אני לא חושבת שאתם רוצים לשמוע את התשובה, אבל כל מי שרוצה לשאול שאלה יש לו זמן אחרי, יש לנו ישיבה ארוכה. אני מתחילה עם-

הדר מימון: אז זה היה הדיווח לגבי מספר הילדים שבאים מביאליסטוק?

יעלה מקליס: אני רוצה לומר עוד משהו, שהאחראי על התחבורה הפנה את תשומת ליבי שגם יהיו שם הסדרי תנועה חדשים, כך שהתנועה שם תזרום בצורה טובה.

(פונה לחבר המועצה, אמנון סעד) אמנון, בישיבה הקודמת ביקשת עדכון לגביי הסכם הגג ולגביי ההתחדשות העירונית. אני מקווה-

הדר מימון: רק שנייה, איפה יש שם כביש חדש? לא הבנתי.

יעלה מקליס: מתוכנן פריצת הרחוב שנמצא במקביל לרחוב צוקרמן.

הדר מימון: מה?

יעלה מקליס: מצד. בכל מקרה, זה לא נושא הדיון היום, אין עליו סדר יום. זה ארוך ונושא של הגנים, כך שאנחנו ממשיכים בסדר היום. כמו שהבטחתי בישיבה הקודמת לחבר המועצה, אמנון סעד, לעדכן לגבי הסכם הגג. יעקב פה?

(צעות מהקהל)

יעלה מקליס: סליחה אנחנו לא דנים בזה עכשיו, זה לא רלוונטי לעכשיו. אתם מתבקשים לא להפריע לדיון.

שימי בונפיל: אני רוצה להציע משהו, ראש העיר, ברשותך. ראש העיר רוצה להראות לכם את כל התוכנית עם כל הנתונים. אני מציע, גם ככה אתם צועקים עכשיו, תוך כדי, רק שנייה בבקשה, את לא יכולה להגיד לי מה אני מכיר ומה אני לא מכיר. אולי ניתן לראש העיר ומנכ"ל העירייה להציג בפניכם את מה שהם רוצים ואח"כ תעירו אבל בואו תשמעו מהתחלה עד הסוף. אתה רוצה לשמוע תשובות? תן לה להסביר מהתחלה עד הסוף.

יעלה מקליס: שימי זה-

הדר מימון: יעלה, אולי אפשר להביא את זה לדיון חוזר אחרי שחברי המועצה יקבלו את הנתונים שאת רוצה להציג?

יעלה מקליס: אבל כרגע אנחנו לא מדברים בכלל על גנים. מה זה בכלל רלוונטי לנושא הדיון היום?

הדר מימון: יעלה באו כבר היום, דנו כבר שעות-

יעלה מקליס: הדר זה לא-

הדר מימון: פרסמת את זה בהתנגדויות, מתי את רוצה שנבוא?

יעלה מקליס: אף אחד לא פרסם התנגדויות.

הדר מימון: למה לא?

יעלה מקליס: כי אני לא מבינה מאיפה אתה ממציא את זה.

הדר מימון: תליתם שלטים, לא? סליחה?

יעלה מקליס: טוב, אם אני לא טועה הצעקה זה "גנים". גנים זה בכלל לא נושא הדיון עכשיו. אתם רוצים לדון בזה? אפשר יהיה לדון בזה בנפרד. זה לא נושא הדיון.

הדר מימון: תביאו את זה לדיון חוזר.

יעלה מקליס: אבל לא היה דיון עדיין. איזה "חוזר" על מה אתה מדבר? דיון חוזר של מה? כדי שיהיה דיון חוזר צריך להיות דיון ראשוני, עוד לא היה-

הדר מימון: יעלה, לפני ישיבה הבאה-

יעלה מקליס: הדר, אתה מפריע. דיברנו על תב"רים, מה זה קשור? הדר, אתה יועץ משפטי לשעבר, אתה יודע את ההבדל בין תוכנית לבין תב"ר. אל תטעה את הציבור שלא מכיר את ההבחנה הדקה.

הדר מימון: לא התקבלה החלטה?

יעלה מקליס: לא.

הדר מימון: לא התקבלה החלטה לבנות שמה גני ילדים?

יעלה מקליס: לא כי יש עדיין תב"ר, לא הבאנו את זה לישיבת ועדה. אני מבקשת להמשיך בנושא הדיון. מי שמפריע, אני מבקשת להפסיק, זה לא נושא הדיון, הצעקות שלך לא יוסיפו שום דבר. זה היום ישיבת מועצה. אתה רוצה לקיים אתי דיון? אתה מוזמן לבוא. חמוד שלי, זה לא נושא הדיון.

קהל: אני לא חמוד שלך.

יעלה מקליס: אז אתה לא חמוד שלי, אז לא חמוד שלי הכל בסדר. אנחנו עכשיו בדיון אחר. אנחנו בנושא של הסכם הגג. זה רובע יהוד מערב.

הדר מימון: יעלה אבל זה גם לא נושא שנמצא על סדר היום.

יעלה מקליס: זה במסגרת דבר ראש העיר, אני מעדכנת, תקשיב, אני מעדכנת הדר. לפי בקשת חבר המועצה, אמנן סעד, כפי שהבטחתי לו בישיבה הקודמת, הוא ביקש עדכון והנה אני מעדכנת אותו. אז אנחנו בהסכם הגג, אנחנו ברובע יהוד מערב, מה שנקרא בעבר גני יהודה, או בשם המקצועי שלו ותמ"ל 1041. יעקב דץ, מנהל מנהלת הסכם הגג, אתה רוצה לספר לנו כמה פרטים?

יעקב דץ: תודה על ההזדמנות לעדכן את חברי המועצה וגם את התושבים היקרים. (מציג מצגת) תוכלו לשמוע על השכונה החדשה, לדעתי אחת השכונות היפות ביותר בבקעת אונו, שעומדת לקום בשנים הקרובות במערב העיר. מדברים על שטח של 804 דונם, על 4,113 יחידות דיור ו-300 יחידות דיור מוגן. שימו לב, הולכים להיות כאן כ-75 אלף מטר מרובע של מסחר ועוד כ-320 אלף שטחי תעסוקה. זה באמת מהפכה לעיר יהוד, אתם תכף תראו את זה גם בתוכניות. ההסכם נחתם בדצמבר 2019, ומעת לעת אנחנו מעדכנים את המועצה ובהזדמנות זו גם את התושבים. יש צוות מכובד ביותר שמתכננים, שעובד כבר שנה על התוכניות המפורטות של השכונה לביצוע. שוב אני חוזר, אחת השכונות היפות שתהיה בבקעת אונו ואני אומר לכם את זה כאדם שעסק בהרבה הקמות של הרבה שכונות חדשות ברחבי המדינה במסגרת תפקידים קודמים. אז פה יש צוות של מתכננים שעובד ממיטב המתכננים של המדינה, צוות מאד בכיר. זה ההמשך של הצוות לא כדאי להתעכב, פה אנחנו מדברים על תסריט מהתמ"ל, זה תוכנית שאושרה בותמ"ל, כמו שאמרתי 4,113 יחידות דיור ופה בצד שמאל בלבן אתם רואים את כל אזור התעסוקה החדש קרוב ל-400 אלף מטר מרובע. זה כביש 4622 שמוביל לקריית אונו -סביון, פה תחנת הדלק, זה 461, כמו שאתם יודעים, קו סגול שיעבור לאורך 461 עם שתי תחנות אל מול השכונה, שכונה שתהיה מאוד נגישה גם לקווי תחבורה ציבורית וגם לקו הסגול.

יעלה מקליס: חברים אתם מפריעים למהלך השוטף של הישיבה, אני מבקשת מכם לשמור על השקט. סליחה, אנחנו מנהלים פה ישיבת מועצה,

(צעקות מהקהל)

יעלה מקליס: חברים, ליד הבית שלי יש גני ילדים, אל דאגה. תקשיבו, ישיבת המועצה צריכה להתקיים. נתנו לכם אפשרות להיות פה למרות שהנושא שלכם לא על סדר היום.

הדר מימון: יש זכות להיות פה בישיבת מועצה.

יעלה מקליס: לך אין זכות להפריע, לא להפריע הדר. יש להם זכות להיות פה אבל בלי להפריע.

הדר מימון: הישיבה היא ישיבה פומבית, אני מזכיר לך.

יעלה מקליס: סליחה, הישיבה פומבית אבל לאף אחד אין זכות להפריע. אתה ידעת היטב שהישיבה הזאת לא עוסקת בגני הילדים ולמרות זאת הסטת את התושבים לבוא לפה ולהפריע למהלך התקין של הדברים.

(צעקות מהקהל)

יעקב דץ: (ממשיך להציג מצגת) ואם תשימו לב, השכונה הזאת הולכת לקבל כ-232 דונם של שטחים ירוקים של פארק לאורך כל השכונה שמשני הצדדים שלו יהיו בנייני מגורים באזור התעשייה כמו שאמרתי בשטח 462. שימו לב, כמות השטחים הירוקים, כמות שטחים שלא קיימת בשכונות חדשות ברחבי ישראל, זה ממש ייחודי לשכונה הזאת, אין תקדים לכזאת כמות גדולה של שטחים ירוקים בשכונה כזאת חדשה, עוד שכונה ותמ"לית שבתכנון של רשות מקרקעי ישראל וכמו שאמרנו 400 אלף מטר מרובע של מסחר ותעסוקה. הפארק המרכזי הזה שמגיע ל-90 דונם, יהיו פה המון מתקני משחק, תהיה פה גינה אקולוגית, נציג את זה בהמשך, פארק מדהים. אנחנו כרגע בתכנון מפורט של השכונה, אומנם ברמה של עצים, שתילות, גינון, השקיה, תכנון של הכבישים-

הדר מימון: אפשר לשאול שאלה בבקשה?

יעלה מקליס: אתה מפריע.

יעקב דץ: תן לי לסיים את המצגת ואז תשאל שאלות.

הדר מימון: מה זה השטחים הבז' שנמצאים בתוכנית?

יעקב דץ: הבז' זה שטחים חומים לבתי ספר, אנחנו עכשיו משלימים את התוכנית למבני חינוך וציבור, יהיו כאן שני תיכונים של 42 כיתות, יהיו כאן 3 וחצי בתי ספר יסודיים של 24 כיתות, עשרות כיתות גן, עשרות כיתות מעון, בתי כנסת, מועדוני זהב. כל מה שצריך להיות בשכונה חדשה יהיה בשכונה הזאת והכל כבר משובץ ברמה של ממש אנחנו יודעים כל שטח מה הוא יכלול, איזה כיתות גן איזה כיתות מעון. זה תוכנית הבנוי שכרגע אני אומר שאנחנו עובדים עליה בצורה מאד מפורטת. פה אתם רואים את השטחים הירוקים, מעבר לפארק שאמרתי שהוא כ-90 דונם, תראו כמה שטחים ירוקים יש לנו בשכונה, באמת שכונה שהתברכה בשטחים ירוקים, שימו לב איזה כמות עצומה. השטחים הירוקים האלה לא ישרתו רק את השכונה, כמובן גם את השכונות הסובבות ואת כל תושבי העיר. תוכלו להנות ממתקני הספורט שלה, מתקני המשחק, מרחבי מתקני המשחק ופינות המשחקים והכל ברמה של תכנון מפורט, כל מי שירצה כמובן יותר להבין, לשאול, אנחנו נעמוד ונשמח לתת לכם גם את התוכניות המפורטות. כרגע אנחנו באמת מעלים את זה בראשי פרקים. יש עדיין אתגרים לצערנו ולשמחתנו רמ"י לא השאיר את כל הקרקעות שהיו בבעלותם והיו אצל החקלאים, הם בערך השאירו כ-70 אחוז וממשיכים להשיב לעצמם כמובן, לחתום על הסכמים עם החקלאים לקבל את כל 100 אחוז של הקרקעות שבבעלותם, רשות העתיקות מבצעת שם חפירות הצלה בהיקפים מאד גדולים, אני רק יכול לומר לכם שמדובר בעשרות מיליוני שקלים ולכן הם צריכים להשלים את כל החפירות שלהם ואח"כ להעביר את השטח בחזרה אלינו. אנחנו מבצעים עדכון של תב"ע בסמכות מקומית, תב"ע שנדרשת, ויש לנו כמובן שם המון עצים שאנחנו עושים את כל המאמצים לשמר אותם, בניגוד לסקר העצים שהיה שאישר טיוטות אבל אנחנו עדיין פועלים לשמר את העצים האלה בכל מיני צורות וזה האתגרים שיש בפנינו, אבל גם שימו לב שבמסגרת הסכם הגג אנחנו מממנים אותו הרבה מהמדיניות של ראש העיר, מה שציין המנכ"ל הסכם הגג נתנו מקדמה של עשרות מיליוני שקלים לעיריית יהוד ובמסגרת אותם עשרות מיליוני שקלים אנחנו כרגע מבצעים את כל העבודות שהמנכ"ל הבא, יש כאן עבודות לביצוע, יש עבודות לתכנון, את כל מתחם השלושה, את כל מרבד הקסמים שאנחנו מקווים לבצע בחודשים הבאים אבל כל הפרויקטים שהמנכ"ל ציין חלקם ממומנים דרך הסכם הגג, מתחם השלושה ועוד הרבה פרויקטים. זהו בתמצית.

יעלה מקליס: (פונה לאמנון סעד) הצעתי לך לבוא לפה לשמוע מכאן, מקרוב. עכשיו לגבי ההתחדשות העירונית.

אמנון סעד: מה שהוא עשה זה אנחנו כבר יודעים, לא זה מה ששאלתי. אני מוכן לשמוע.

יעלה מקליס: אוקיי אז לגבי ההתחדשות העירונית. כמו שדיברנו בעבר, אני אדייק. במהלך כל התקופה שניהלנו משא ומתן עם רמ"י לגבי הסכם הגג, התקדמנו כמו שראיתם לגבי גני יהודה ולגבי תשתיות. התננו את השינוקים במתחם יהוד מערב בתמ"ל 1041 בכך שיהיה מענה לקרקע משלימה בשטח של גני יהודה, כשהעדיפות הראשונה היא למתחם ביאקובסקי - קדושי מצרים - הרצל. ישב צוות של היזם, של רמ"י ושל העירייה כדי לנסות לקדם את זה, ובשבוע שעבר התקיים דיון פה אצלנו ורמ"י סימנו בגני יהודה חלקה שמיועדת להשלמה של ביאקובסקי - קדושי מצרים - הרצל, תוך אשרור המחויבות שלהם להשלים את

הקרקע המשלימה ל-15 אחוז כפי שמחויב מהחלטות המינהל ומהסכם הגג. אז כרגע יש חלקה ספציפית בגני יהודה שמסומנת לצורכי ההתחדשות העירונית, ועכשיו הצוותים המקצועיים צריכים לדייק את זה, השמאים, המתכננים, אנשי הותמ"ל, אנשי רמ"י יישבו על המדוכה ויגיעו למצב שבו יגישו לותמ"ל תוכנית לאישור עם הקרקע המשלימה שמסומנת כבר, לפחות חלקה, בגני יהודה.

הדר מימון: למה אבל לא לעשות את זה לשאר הבתים שזקוקים להשלמה? למה רק לביאקובסקי ול-, הרי אתם עשיתם סקר שוק.

יעלה מקליס: לגבי מתחם מוהליבר למשל הוא לא צריך קרקע משלימה, עוד כמה מתחמים לא דורשים קרקע משלימה, המתחם של ביאקובסקי - קדושי מצרים - הרצל נמצא בשלב המתקדם ביותר מול הותמ"ל. שאר המתחמים שצריכים קרקע משלימה נמצאים בשלב פחות מתקדם וכמו שאמרתי, רמ"י הבטיחו שהם יקצו קרקע משלימה גם לגבי המתחמים האחרים עד ל-15 אחוז כמו שמחויב בהסכם הגג ובהחלטות-

הדר מימון: יעלה, אם תהיה קרקע משלימה שיהיה לה כתובת, זאת אומרת, המבנה ברחוב כך וכך יש לו קרקע משלימה, העסקה הזאת תטוס לא תרוץ, תטוס, יהיו יזמים. היום העסקאות האלה לא מתקדמות.

יעלה מקליס: אבל הדר רגע, לפני שאתה בונה תאוריות, בוא נדבר על העובדות. יש יזם בכל מתחם ההתחדשות העירונית שאנחנו מדברים עליהם יש כבר יזם. בביאקובסקי - קדושי מצרים - הרצל יש יזם ויש לו שם ויש לו כתובת והוא מעורב בתהליכים, והוא היה בשיבה הזאת עם רמ"י והוא מעורב בכל התהליכים האלה, ויושבים פה אני רואה אחד מנציגי הדיירים כך שבעצם כולם מעורבים בתהליך. אין לנו מצב פה בעיר שיש מתחם התחדשות עירונית שאין לו יזם. אין. כולם מסומנים ובחלקם הגדול גם יש אחוזים-

הדר מימון: אם לכולם יש יזמים אז אנחנו יודעים איפה יש את הבעיות.

יעלה מקליס: נכון, לכן מיפינו-

הדר מימון: אז למה לא לתת את הכתובת גם שם?

יעלה מקליס: אז אנחנו ממפים אותם אחד אחד, אמרתי לך מוהליבר-

הדר מימון: מתי שכן צריך קרקע משלימה את יכולה לתת את הכתובת של-

יעלה מקליס: ברגע שנגדיר את המתחם כמה קרקע משלימה הוא צריך, אז ננהל את המשא ומתן באותה נחישות שניהלנו לגביי ביאקובסקי - קדושי מצרים - הרצל. מבטיחה לך. בדיוק באותה נחישות אם לא יותר היות וכבר הצלחנו פעם אחת אז אולי יהיה לנו תקדים.

הדר מימון: מה לגבי מההבטחות שלך שכבר קיבלנו?

יעלה מקליס: הדר, באמת, אתה אמור לדעת כיועץ משפטי של רשות מקומית, אומנם זאת מועצה אזורית ולא עיר, אבל תהליך של התחדשות עירונית הוא תהליך ארוך, מורכב ומסובך, ואנחנו עשינו פה תקדים, יש פה הישג חסר תקדים, אין אף מקום שסימנו קרקע משלימה להתחדשות עירונית. יש איזה 30 רשויות במדינת ישראל שמחכים לתקדים הזה ואנחנו מובילים את הטרור. אתה רוצה להעריך בבקשה אתה לא רוצה גם בסדר. כמובן שזה תהליך קשה אבל בסופו של התהליך, הדיירים שלנו יקבלו בית שהוא מחוזק נגד רעידות אדמה, שיהיה לו מעלית, שיהיה לו את התשתיות של בית מודרני, ויוכלו גם להנות מעליית ערך של הנכס שלהם בצורה משמעותית. אמנן רצית לשאול משהו?

אמנן סעד: כן, המתחם של כצנלסון ובן צבי צריך קרקע משלימה?

יעלה מקליס: כנראה שכן, הוא בתהליך עכשיו של בדיקה שמאית ותכנונית. לפי תוכנית האב להתחדשות עירונית הוא צריך גם קרקע משלימה.

אמנן סעד: אני מבין אבל שהיו תוכניות לפני זה של-

יעלה מקליס: אבל הוועדה המחוזית לא אישרה אותן בפרה-רולינג וביקשה מהיזמים לחזור ולתכנן מחדש לפי הכללים שהם קבעו.

אמנון סעד: היזמים החדשים או מנרב?

יעלה מקליס: החדשים, בהחלט. יחד עם דקלה שהייתה יושבת ראש הותמ"ל, שהיום היא עובדת בחברה שמורכבת מקיצור של כמה אותיות אנגליות.

אמנון סעד: איך אנחנו מבטיחים את זה שבאמת, בסופו של דבר אנחנו נקבל 15% מכלל הדירות עם המדינה? כי אנחנו שומעים, עוד פעם, זה לא שמישהו מדבר עם המדינה, איתנו, ואנחנו יודעים, שהם מתקשים להשלים עם העובדה הזאת שהם יצטרכו לתת 15% כי זה הרבה כסף ואגב, בתוך אותה שאלה, צריכים לשלם תשלום בין 20 ל-80 אחוז על ערך הקרקע, אז זה מנעד גדול מאוד שיכול לגרום לזה שכל הדירות שיש בארסנל, אם במידה ואנחנו נקבל את ה-15% האלה ילכו רק למתחם אחד. איך אנחנו מתגברים על זה? צריך גם להגיע להסכם מה התמורות שמשלם היזם.

יעלה מקליס: שאלת שאלה מצוינת, לגביי הקבלת הקרקע המשלימה מהמנהל, אנחנו איתם בערך בשנה ומשהו משא ומתן קשוח, וכמו שאמרתי, אמרנו להם שאנחנו לא מסכימים לשווק בגני יהודה יחידת דיור אחת, ואני חושבת שזה בעצם הסיבה שהם היקצו את הקרקע המשלימה. לגבי השאר, אנחנו שווק את הגני יהודה במנות, אז אם הם לא יקצו קרקע משלימה למתחם שנניח בן צבי-כצנלסון נגיע למצב שנצטרך קרקע משלימה, אז אנחנו לא נאשר את השיווק הבא.

אמנון סעד: עוד שאלה. אנחנו בעצם במקב"ת מקבלים חלף היטלי השבחה, נכון?

יעלה מקליס: כן.

אמנון סעד: עכשיו המחירים של הקרקע בשנתיים האלה מאז שחתמנו, הרקיעו שחקים. האם זה מותאם באיזו שהיא צורה? כי אנחנו, לא במרכאות, מפסידים פה הרבה כסף, אם אנחנו נצמד להסכם הישן, כי סה"כ רק בשנה האחרונה המחירים עלו ב-7% ובשנתיים האחרונות כמעט בין 15% ל-20% זה המון כסף. חלף היטלי השבחה מדובר, לא יודע מי עשה פה את החשבון, טייגר או מישהו אחר, ככה בשלוף זה עשרות מיליוני שקלים אולי גם מאות. איך אנחנו משווים את ההפסד הזה? זה הפסד שלנו. אני לא יודע, זה מה שאני שואל עכשיו, אם הם סגרו עסקה סגורה אז אנחנו לא יכולים לקבל יותר.

גל לניאדו: ערך הקרקע באמת עלה וכנראה נקבל חלף השבחה כמו שאתה אומר הרבה יותר גבוה ממה שתיכננו בתוכנית העסקית, משתי סיבות: 1. כי ערך הקרקע עלה ולכן השיווק יהיה כנראה בסכומים יותר גבוהים ממה שתוכנן, נקבל 12% מזה, מסכום יותר גבוה. 2. הנושא של המחיר למשתכן עכשיו ירד, עתידו לא ברור, אז יהיה יותר שיווקים במחיר מלא, זה אומר ששוב פעם נקבל יותר חלף השבחה, אז בסה"כ התוצאה היא שנקבל יותר חלף השבחה מהתוכנית העסקית כמו שתיכננו. החלף השבחה לא התקבע בהסכם, חלף השבחה הוא תוצאה של סכום המכירה שהמנהל מוכר את הקרקע ליזמים. אם הוא מוכר את הקרקע במיליארד שקל אנחנו נקבל 120 מיליון שקל, אם הוא מוכר אותה במאה מיליון שקל נקבל 12 מיליון שקל, זה אחוזים.

אמנון סעד: אוקיי אני יודע, אז בסדר המשוואה ברורה, אבל השימוש בכסף הזה הוא נכנס לקופה שלהם.

גל לניאדו: החלף השבחה הוא לא קשור להסכם למעשה, החלף השבחה הוא נכנס לקופת העירייה, הוא אמור לממן את בניית כל מוסדות החינוך וכל מה שהציג פה מנהלת הסכם הגג, יעקב דץ, והוא אמור גם בחלקו לממן חידוש בתוך העיר.

אמנון סעד: רגע, נחכה שהראש והסגן יתפנו-

יעלה מקליס: כן.

אמנון סעד: תראו, מבחינה פיננסית זה על הכיפאק שיהיו פחות דירות במחיר למשתכן, אבל תשמעו, זה מבחינתי הפרה של כל מה שהבטחנו לעצמנו ולבוחר, שלא יהיה פה מחיר למשתכן. אין דבר כזה בעולם, זוג צעיר לא יכול לקנות יותר בית. תראו באור יהודה, מחיר למשתכן, אני מכיר, בחורים צעירים, זוגות צעירים נשואים שקנו שם 4 חדרים, דירת גן, מיליון מאתיים שישים. תקשיבי כל מה שהיה בהסכם הגג, אחד הדברים שהסכמנו לבלוע את זה. אני לא אכנס עכשיו לניתוח של אם היינו עושים את זה לבד היה לנו עוד 400 מיליון, 500 מיליון, לא היה לנו. אני חושב, עוד פעם, אף פעם לא קיבלנו את המספרים עד הסוף אבל נניח שקיבלנו, אני חושב שבכל מקרה כשהיינו עושים את זה לבד היה נשאר לנו כסף אבל נשאר את זה רגע בצד. אם אין מחיר למשתכן, כל הסיפור הזה שהמדינה עשתה את ההסכמי גג האלה, זה לא רק אליה וקוץ בה, זה סליחה שאני אומר, זה שחור משחור כי אם אנחנו לא מצליחים לקיים את ההבטחה הזאת, עזבו את הבוחר, לזוגות הצעירים שמחכים פה עוד מימי מקלב. אני אומר, אני מבחינתי כל מה שאתם מציגים פה זה על הכיפאק, הלוואי שזה יקרה, אנחנו יודעים שעם המדינה, קשה לסמוך עליהם וצריך כל הזמן להיות על המשמר והכל. אבל אני אומר לכם, אני באופן אישי, אמנון וכחבר מועצה לא מוכן לקבל את הדבר הזה שאין פה מחיר למשתכן. אני הייתי עוצר את השיווק, יעלה, עוצר את השיווק. איך יכול להיות שכל מה שעשינו פה במהלך כל השנים, הנה אני מודה ומתוודה, אני גר בבית משנת '94 שקניתי אותו במחיר למשתכן, בית לזוגות לצעירים. זאת הייתה הבטחה ענקית של כולנו לזוגות הצעירים. אני אומר את זה בפה מלא, אני נרעש, זה שלא יהיה מחיר למשתכן פה, זה לא שווה את כל מה שעשינו בהסכם הגג.

שמואל רוטמן: אני חושב שאתה מתכוון לדירור בר השגה.

אמנון סעד: לא זה מחיר למשתכן, אל תתקן אותי.

שמואל רוטמן: אני אתקן אותך כי אני חושב שאתה טועה.

אמנון סעד: אתה מסתכל על מינוח אני מסתכל על תוצאה סופית, אם אנחנו לא יכולים למכור פה דירות לזוגות צעירים, נכשלנו.

שמואל רוטמן: זה אני מסכים איתך אבל זה לא חייב להיות-

יעלה מקליס: תודה אמנון.

הדר מימון: אמנון אנחנו הצבענו נגד הסכם הגג, זה לא משהו חדש. מי שנכשל זה הם.

יעלה מקליס: להסכם הגג היו לו כמה יתרונות וכמה מגבלות כמו כל דבר בחיים. הסכם הגג איפשר לנו לפתח שטחים בעיר, לטפל בכל מיני מפגעים כולל רחובות שלא נגענו בהם במשך שנים רבות, אם לא אפילו עשרות שנים, הרבה משאבים שלא היה לנו וגם הבדיקה הכלכלית שעשו מכל הכיוונים, בכל האפשרויות כולל החבר הטוב שלנו אמנון, גילה שאנחנו מרוויחים לפחות רבע מיליון שקל יותר ממה שהיינו מוציאים.

הדר מימון: את יודעת שהוא טוען אחרת.

יעלה מקליס: בסדר, אבל המספרים, אני הייתי שם בחדר, וזו בדיוק הייתה הנקודה. אין ספק שגם עכשיו שהמחירים עלו, יש לנו אתגר. המחיר למשתכן הייתה תוכנית ממשלתית והמדינה נתנה קרקע במחיר נמוך יותר ממחיר השוק. ליצמן כשהוא נכנס למשרד השיכון בסיבוב האחרון ביטל את המחיר למשתכן, הוא הביא איזה תוכנית של מחיר מופחת. אנחנו נבדוק אם הממשלה החדשה יהיה לה רעיון חדש במסגרת תקציב המדינה, ובהחלט אתה מעלה סוגיה שדיברנו עליה ושרצינו לחשוב על אפשרויות, איך אנחנו בדיוק מאפשרים לזוגות הצעירים שלנו להישאר בעיר. במסגרת גני יהודה, יהיה גם דירה להשכיר, שתאפשר לתושבים שלנו, לפחות חלקם, להשכיר דירות לזמן ארוך במחיר מסובסד. אז ככל שמתקדם הזמן צריך לבחון את הדברים. אתה צודק, בהחלט יש פה סוגיה שצריך לדון בה. כן יעקב, רצית לעדכן אותנו בדבר חשוב.

יעקב כגן: ביאליסטוק, מפעל הנצחה ייחודי, שאין דוגמא לו בכל ישראל, לזכר מאתיים אלף יהודי ביאליסטוק שנרצחו בשואה. כל חלקם היה יהודים. כל ראשי העיר הקודמים תמכו בנו ועזרו לנו וכיבדו את מפעל הנצחה הזה. לצערי, אני רוצה להעלות כמה נקודות: בית העם - קיבלנו כתב תביעה לפנות את בית העם. בית העם הוא מפעל הנצחה ייחודי, שהמשפחות של הנספים, של הנרצחים בשואה העבירו חומר, זה

מפעל הנצחה שאין דוגמא לו בכל ישראל. ביקשתי מהעירייה כמה דברים של הנצחה לפעול, בניגוד לראשי העיר הקודמים שמה שביקשנו, נענו לנו. להנציח אנשים פעילים שהיו בביאליסטוק, כמו ברחוב מוהליבר בנו שתי כיכרות קטנות, ביקשתי להנציח שם את ראשי קהילת ביאליסטוק. ולצערי, בניגוד באמת לראשי העיר הקודמים, העירייה הזאת לא מספיק תומכת בנו, ולא עוזרת לנו בנושא הנצחה. כולנו פועלים בהתנדבות וההנצחה מאוד חשובה לנו. בעיר ביאליסטוק בפולין ביצעתי לא מעט הנצחות, כי ראש העיר ממש תומך בי. יש את הסיפור של יצחק מלמד שיש לו רחוב בביאליסטוק, זה יהודי שעבד במפעל מצברים. כשבאו להוציא את אשתו וחמשת הילדים, הוא שפך חומצה של מצברים לנאצים בעיניים, הנאצי התעוורר התחיל לירות ופגע בנאצי אחר והרג אותו. הוא ברח, הם [הנאצים] הוציאו מנשר אם הוא לא יתייצב עד הערב יוציאו חמשת אלפים יהודים להורג. הוא התייצב, תלו אותו ברחוב מרכזי כמו אלנבי בתל אביב, בביאליסטוק. כשהייתי שם לאחרונה עשינו שם עמוד זיכרון עם הסיפור שלו, וביקשתי מראש העיר שישנה את הרחוב המרכזי הזה לרחוב יצחק מלמד והוא שינה לי. יש את הסיפור על בית כנסת הגדול בביאליסטוק - דחסו שלושת אלפים יהודים לבית כנסת, שרפו את בית הכנסת, אפילו יהודי אחד לא שרד. שוב ביקשתי מהעירייה שתאפשר לי לעשות שם עמוד זיכרון עם הסיפור וגינה ממש מכובדת מסביב. בית הקברות של אלף שנות יהדות בביאליסטוק, יש שם פרסום באינטרנט באירופה ובאים סטודנטים מכל אירופה לעזור, לנקות, לסדר. אני אפילו אומר עוד דבר, אני לפני שנתיים הוזמנתי ע"י נשיא פולין, וקיבלתי אות מפעל חיים מנשיא פולין. השנה, ביום השואה היה טקס ביד וישם, הוזמנתי ע"י נשיא המדינה וראש הממשלה, להניח ביחד איתם זר ליום השואה. אנחנו מצפים ליותר שיתוף פעולה עם העירייה. אני מקווה שהתוכניות של העירייה שם ברחוב צוקרמן, לא יפגעו בבית כנסת ולא באתר ההנצחה.

דובר מהקהל: אני רוצה להוסיף עוד משהו, זה לא מעניין אותך איך פתאום הגיעו לפה כל כך הרבה אנשים? את חושבת שזה רק בגלל העניין הזה שיש הרבה ילדים ואת בונה גני ילדים וזה לא בסדר? אני אגיד לך מה, אנחנו מצפים ממך. את ראש העיר פה, אנחנו בחרנו כך. אנחנו מצפים שתמצי כל אפשרות לעשות קומה שנייה על מבנה קיים, למצוא תוכניות בלי לעקור עצי זית, בלי לעקור שטחים, אל תעני לי, בלי לעקור שטחים ירוקים. את לא ספרת אותנו, העברת את זה בשקט, באה לפה מכונת קידוח לשכונה שלי והתחילה לקרוח-

יעלה מקליס: איך קוראים לך?

דובר מהקהל: אני אומר לך-

יעלה מקליס: איך קוראים לך?

דובר מהקהל: רק רגע-

יעלה מקליס: לא אל תגיד לי, איך קוראים לך? לפחות תכבד תגיד איך קוראים לך.

דובר מהקהל: אני מסיים.

יעלה מקליס: לא, תגיד איך קוראים לך. סליחה, אתה יכול להגיד איך קוראים לך?

דובר מהקהל: שנמצא בביאליסטוק ויכול לשמש את אותם ילדים שהולכים לגדול פה, כפי שאת אומרת עם עשרות בקשות לבתים. את יכולה לעשות שם אשכול גנים, בלי להרוס שום ריאה ירוקה ובלי לעקור שום עצי זית ואני מגדל אישית עצי זית. אז בואי אני אגיד לך משהו, זה לא יעבור בשקט. זה רק יריית פתיחה, ואת עושה פה טעות ואת הולכת נגד תושבים שלך שבחרו כך ומצפים ממך לטיפה הסתכלות יותר עמוקה לפני שאת שולפת פה דברים ועוקרת פה שטחים ירוקים.

יעלה מקליס: איך קוראים לך? אתה אפילו את השם לא רוצה לומר. בסדר. אתה התחלת יפה, זה לא דיאלוג אלא זה מונולוג. אבל בסדר, הכל בסדר. תקשיב, אתה לא יודע את העובדות ואתה לא יודע את הנתונים ובאת לפה עם נתונים, תקשיב לי טוב, אני הקשבת לך לא הפרעתי לך למרות שאין לך זכות דיבור. אז תקשיב עד הסוף. חמודה שלי, זאת ישיבה מועצה זה לא דיון, אתם רוצים לנהל דיון? אתם מוזמנים לבוא לנהל דיון. זה לא דיון. גם אם אתה לא רוצה לומר את שמך, אתה מוזמן לבוא ללשכתי ולקיים דיון בצורה מכובדת ומכבדת, את כל הנתונים תקבל, ואת כל ההסברים תקבל ואת כל הנימוקים. אנחנו לא חייבים להסכים אבל לפחות שנדבר על העובדות. הדיון היום לא קשור בכלל לגני הילדים.

דובר מהקהל: שתגידי את זה שוב.

יעלה מקליס: אם אתה לא רוצה לשמוע אותי, חבל לי על הקול. אנחנו עוברים לדיון.

דובר מהקהל: אפשר לקבוע פגישה שתראי לנו את כל הנתונים? אנחנו רוצים לראות נתונים, יעלה.

יעלה מקליס: תמר, תעשי לי טובה אל תעשי הצגה. פעם אחת ביקשת ממני לבוא לדבר איתי ולא הסכמתי? באמצע הלילה גם הייתי מוכנה לבוא. אז אם את רוצה לשמוע את הנתונים, הכל בסדר, את יודעת את מספר הטלפון שלי, את מוזמנת להגיע, בתאום מראש את מוזמנת להגיע אין שום בעיה. חברים, הילדים האלה הם ילדים של האזור שלכם. הם ילדים שלכם, לא שלנו.

סעיף מס' 2 - מענה לשאלתה של חבר מועצת העיר, אמנון סעד, מיום 4/7/2021.

יעלה מקליס: אמנון, תשובה לשאלתה שלך. מענה לשאלתה מיום 4/7/21 במענה לשאלה אחת: מפקחי הפיקוח העירוני והשיטור, מבצעים סיורים יזומים בגינות הציבוריות בדגש על אכיפה כנגד כלבים משוחררים ואיסוף צואת כלבים. בנוסף, אחת לשבוע, מבצע פיקוח בתאום עם הוטרנירית העירונית מבצע לכידה של כלבים משוטטים במרחב הציבורי. מאז כניסת צווי הקנסות לתוקף בחודש אפריל 2021, הוצבו מפקחים בגינות וברחובות שזוהו ככאלו שיש בהן תלונות רבות בנושא צואת כלבים, ביניהם: גינת אוקלהומה, מרכוס, האלה, יוספטל, כצנלסון, רבין, חזי והרחובות צה"ל, בן גוריון, רובע מונסון ועוד, במטרה לגרום לבעלי הכלבים לאסוף את צואת כלביהם, ולהתריע בטרם מתן קנס. בניגוד לקנסות היכולים להינתן בהתבסס על מצלמות או על זיהוי המשליך פסולת או גזם באמצעות פרטים מזהים, קנס בגין אי איסוף צואת כלב יכול להינתן רק באם הפקח נוכח במקום כאשר בעל הכלב לא אוסף את הצרכים של כלבו. נכון להיום, ניתן קנס אחד לתושב שסרב לאסוף את צואת כלבו. אנו עוקבים אחר בקשת עיריית תל אביב לאישור חוק העזר, שיאפשר אכיפה באמצעות בדיקת דנ"א בכדי ליישמו גם אצלנו. במענה לשאלה שתיים: השיטור העירוני נדרש מעת לעת לאיזש מחסומים דחופים לצורך ביטחוני או אחר בכניסות לעיר, במסגרת העבודה המשותפת עם משטרת ישראל. כאשר מדובר בהצבת מחסום מחוץ לעיר שאינו בעל צורך מבצעי מיד, מאויש המחסום ע"י שוטרים, והמפקחים המסייעים מופנים לפעילות רכובה, רגלית בתוך העיר. יש לך את זה כתוב גם.

הדר מימון: יעלה אז מה שאת אומרת שלמעשה אין פיקוח.

יעלה מקליס: אין שאלות הבהרה.

הדר מימון: לא, מה שאת אומרת, אין מפקחים על חשבון משלם המיסים ביהוד שמצויים על הכבישים הראשיים מחוץ ליהוד. זה מה שאת אומרת.

יעלה מקליס: אני חושבת שהתשובה ברורה, חבל שלא הקשבת.

הדר מימון: התשובה לא ברורה, אני רוצה לראות אותם במחסומים מחוץ לעיר.

יעלה מקליס: התשובה הייתה ברורה.

הדר מימון: התשובה ברורה והדו"ח גדול.

סעיף מס' 3 - דיווח על הדוח הכספי הלא מבוקר ל-31/12/2020.

יעלה מקליס: אנחנו בנושא מספר שלוש - דיווח למועצת העיר על הדוח הכספי הלא מבוקר של העירייה ל-31/12/2020, צורך לכם הדוח הכספי, ניתוח הדוח ע"י גזבר העירייה ופרוטוקול ועדת כספים מיום 5/7/21, זה סעיף שתיים לדיון בדוח. יש שאלות? אין שאלות. ממשיכים הלאה.

סעיף מס' 4 - אישור המלצות וועדת התמיכות לתבחיני התמיכות מתקציב 2022.

יעלה מקליס: סעיף מס' 4 - אישור מועצת העיר להמלצות ועדת התמיכות באשר להצעת תבחינים למתן תמיכות מתקציב 2022. דברי הסבר: ועדת התמיכות העירונית גיבשה הצעת תבחינים לתמיכה במוסדות ציבור מתוך תקציב 2022. התבחינים כוללים את הנושאים הבאים: ספורט, תנועות נוער, דת ושימור המסורת, שירותים חברתיים, בריאות וקהילה, אתרי הנצחה לחללי צה"ל ולנפגעי פעולות האיבה, הנצחת זיכרון השואה וקידום מעמד האישה. מצ"ב הצעת התבחינים, פרוטוקול ועדת התמיכות מיום 26/7/21 וחוו"ד היועץ המשפטי לעניין התבחינים. לעניין הדברים של כגן, יש לכם פה את התבחינים שמתייחסים גם למוסדות להנצחת זיכרון השואה וזה בעיקר עמותת יוצאי ביאליסטוק. יש למישהו שאלות?

הדר מימון: כן, אני עברתי על התבחינים, נתתם דירוג על לכדורסל וכדורגל, כאשר ג'ודו, טניס, בלינגטון בדרוג א', אח"כ טניס שולחן, התעמלות קרקע, התעמלות אומנותיות וגלגליות בדרוג ב' ופנטק בדרוג ג'. למה הדרוגים האלה? זה אחד. שתיים - לפי הדרוגים בעמוד 4 לתבחינים האלה, יש את התבחינים למתן תמיכות מוסדות ציבור 2022. בעמוד 3 מופיעה עמותה עם הדירוג על לכדורסל ולכדורגל, אני לא יודע למה אנחנו צריכים להפלות בין ילדים שהולכים לכדורסל וכדורגל לילדים שהולכים להתעמלות אומנותית או גלגליות, זה אני לא מבין למה החלטתם להפלות בצורה כזאת, זה אחד. הדבר השני זה לגבי הנושא של הניקוד הבסיסי כשקוראים את ההגדרות או רואים שלמעשה הענף נשים הכי מפותח בעיר הזאת שזה אותו מאמאנט אפילו לא זוכה פה לתמיכה. אז מה עושים עם הדבר הזה? אולי נתקן את התבחינים לפני שאנחנו מאשרים אותם? גברת ספורט.

יעלה מקליס: שרית.

עו"ד שרית קפלן: אם מאמאנט היא לא עמותה ולא מוסד ציבור, היא לא נכנס

ת לתבחינים.

הדר מימון: לא, הם בכלל לא נכנסו לתבחינים של פוטנציאל לזכות באיזו שהיא תמיכה. מאמאנט זאת עמותה, עמותה ארצית, שיש לה ייצוג מאוד גדול פה בעיר. בכל בתי הספר, כל האימהות כולן משחקות, ראשת העיר מגיעה למשחקי הגמר ונותנת גביעים. אני לא מבין למה אנחנו לא מתקצבים אותם.

עו"ד שרית קפלן: אם מאמאנט היא עמותה שפועלת בעיר-

הדר מימון: אבל היא לא מופיעה בטבלה.

עו"ד שרית קפלן: היא יכולה להגיש בקשות לתמיכה.

הדר מימון: תסתכלי על הטבלה בעמוד ארבע.

עו"ד שרית קפלן: למיטב ידיעתי, מעולם לא הוגשו בקשות ע"י מאמאנט ואני לא בטוחה שזה עמותה-

הדר מימון: תסתכלי בטבלה בעמוד ארבע.

שימי בונפיל: מאמאנט זה עמותה עירונית? זה עמותה ארצית.

הדר מימון: לא, ארצית, אבל יש להם פה ייצוג אדיר ביהוד.

חבר מועצה: הם הגישו בקשה ?

הדר מימון: מה זה קשור הגישו בקשה, הם לא יכולים להגיש בקשה. טניס שולחן, התעמלות אומנותית, התעמלות קרקע, רוקי גלגליות. אין מאמאנט, אין כדורעף. למה אין? לא שיהיה צורך זה צופה פני עתיד ל-2022 אז הם לא יכולים להציג 2022, אפשר לתקן את זה עכשיו, בואו נתקן את זה, את הפירמידה הייתי משטיח והופך את התמיכה לתמיכה שוויונית לכל הילדים שלנו, אני לא מבין למה אנחנו צריכים להפלות בין הילדים שהולכים לגלגליות לבין הילדים שהולכים לכדורגל.

עו"ד שרית קפלן: הדר אתה מדבר על ילדים, הפירמידה מתייחסת לקבוצות בוגרים. הקבוצות ילדים זה בסעיף ב' הפירמידה-

הדר מימון: אין גלגליות בוגרים, אין התעמלות אומנותית או התעמלות קרקע בוגרים. אין דבר כזה, כל הפירמידה הזאת זה להתעמלות שעושים בעיר הזו, אם לא, אז זה סתם בלוף. מה זה בוגר? יש התעמלות קרקע ביהוד לבוגרים? יש מישהו שעושה את זה? התעמלות קרקע בוגרים? יש קרקע ביהוד בכלל? מה לבוגרים? אני את הילדות שלי שלחתי לקריית אנוני כי ביהוד לא היה אף פעם שום דבר. גם קונסרבטוריון אין ביהוד, אבל עזבי, אם אנחנו מדברים פה על תמיכה בענפי ספורט, בואו נשטח את הפירמידה הזאת. למה צריך פירמידה שתפלה בין ילדים לילדים? בין מתעמלים למתעמלים?

גיל סימנהויז: ראשית, הדר, הפירמידה מתייחסת לקבוצות בוגרות. אם תסתכל בעמוד 5 יש את הנושא של סעיף קטן ב', תמיכה באגודות ספורט למחלקות נוער. לעניין שאלתך על פניו, אני לא רואה מניעה לפתוח פטנק ככל שהפטנק עומד בסעיפים, בתנאי הסף המצטברים, ככל שהם עומדים, אני לא רואה סיבה לא לתקן את זה.

הדר מימון: אני שואל שתי שאלות, אחד- האם אנחנו צריכים לתת עדיפות, כי העדיפות הזאת תתבטא בסופו של דבר בכסף. אנחנו מעדיפים לתת תמריץ למי שמשחק כדורגל וכדורסל על פני מתעמלים אחרים. למה אנחנו עושים את זה? אני לא מבין. למה אנחנו עושים את זה? למה, מה הסיבה? אם יש בקבוצת כדורגל 20 ילד ובקבוצת גלגליות יש גם 20 ילד, למה להפלות ביניהם?

גיל סימנהויז: עוד פעם, תפריד רגע בין הפירמידה שאתה רואה בעמוד 3-

הדר מימון: אבל הפירמידה שאני רואה בעמוד 3 היא בונה תקציב.

גיל סימנהויז: התבחינים בעמוד 4 לבין עמוד 5 - תמיכה באגודות ספורט ומחלקות נוער.

הדר מימון: לא תסתכל בניקוד הבסיסי, 90% מסכום התמיכה שיוקצה יהיה בהתאם לסעיף זה לפי דרוג עדיפות עירונית על כדורסל וכדורגל.

גיל סימנהויז: לקבוצות בוגרות.

עו"ד שרית קפלן: ייצוגיות, זה סעיף א', אח"כ יש סעיף ב' שמדבר על כל ענפי הספורט-

שימי בונפיל: ייצוגי הכוונה תחרותי, נכון?

גיל סימנהויז: כן, ליגות.

הדר מימון: כן אבל מי יש לנו עוד בשאר התחומים? אני לא מבין. פטנק יש לנו ביהוד?

גיל סימנהויז: כן, שני מועדונים יש. אחד פה, 120 מטר מאיתנו, ליד אולם ששון והשני במונוסון.

הדר מימון: טוב שאלה, האם אפשר את העמותה לשטח או שזה כבר בילט אין? האם אפשר להכניס את מאמאנט, כדורעף נשים או כל קבוצה מאורגנת אחרת-

עו"ד שרית קפלן: השם מאמאנט אי אפשר להוסיף. התבחינים רק מקנים לנו קריטריונים לחלוקה, הם לא מדברים על עמותות. עמותות יכולות להגיש אחרי-

הדר מימון: לא, ברור אבל לא מופיע פה ברשימה.

עו"ד שרית קפלן: אם אתם רוצים להוסיף ענף כדורעף, זה זכותכם.

יעלה מקליס: ענף ספורט.

הדר מימון: בוא נשים את זה כענף ספורט.

עו"ד שרית קפלן: ברור שכן, זה החלטתכם.

גיל סימנהויז: כן, שאלות נוספות?

הדר מימון: אז שנייה, אנחנו מוסיפים את הכדורעף נשים?

גיל סימנהויז: נעלה להצבעה.

הדר מימון: לא, מה נעלה להצבעה?! שים את זה-

יעלה מקליס: רגע, חכה, תן לאנשים להגיד. אתה לא שמת לב אתה לא היחיד פה יש פה אולי עוד אנשים שירצו להגיד משהו. עוד מישהו רוצה לומר משהו?

גיל סימנהויז: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את המלצות ועדת התמיכות באשר לתבחינים למתן תמיכות מתקציב 2022, הסכומים לגופים למוסדות הפעילים בתחומים הבאים- א. אגודות ספורט, ופה אני מוסיף לאחר שהתווסף נושא של כדורשת, ב. תנועות נוער, ג.-

הדר מימון: כדורשת כדורעף.

גיל סימנהויז: ד. שירותים חברתיים בריאות וקהילה, ה. אתרי הנצחה לחללי צה"ל ונפגעי פעולות האיבה, ו. הנצחת זיכרון השואה, ז. קידום מעמד האישה.

הדר מימון: השאלה אם בתבחינים עצמם אנחנו משנים את ההגדרה ומוסיפים כדורעף כדורשת, תחת הניקוד הבסיסי. הייתי מעלה אותם לניקוד על כי זה באמת נשים.

גיל סימנהויז: נשים מקבלות תוספת בעבור נשים.

יעלה מקליס: תוספת מגדרית.

גיל סימנהויז: מי בעד? אפשר פה אחד?

יעלה מקליס: כן.

גיל סימנהויז: רוטמן?

הצבעה: פה אחד.

יעלה מקליס: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את המלצות ועדת התמיכות באשר לתבחינים למתן תמיכות מתקציב 2022. בפרק 1 לתבחינים, סעיף א' (תמיכה בקבוצות בוגרים) יתווסף ענף הספורט כדור-עף.

סעיף מס' 5 - אישור המלצות וועדת התמיכות למתן רשות שימוש לאגודות הספורט במתקני ספורט עירוניים.

גיל סימנהויז: סעיף 5 אישור מועצת העיר להמלצות ועדת תמיכות למתן רשות שימוש לאגודות ספורט במתקני ספורט עירוניים בשנת 2022. אישור מועצת העיר להמלצת ועדת תמיכות לחלוקת שעות שימוש במתקני ספורט בעיר המהווים תמיכה עקיפה לאגודות ספורט הפועלות בעיר. מצורף פרוטוקול הועדה המקצועית לחלוקת תמיכות מיום 22/7/21 בצרף רשימה המפרטת את תוצאת החלוקה, שעות השימוש במתקני ספורט עירוני בשנת הפעילות תשפ"ב. שאלות?

הדר מימון: מבחינת השימוש במתקן ספורט שיש לנו כאן, עם מתקן ההתעמלות באולם הגדול. יש שעות שבהן תושבים יכולים להגיע שהם לא תחת חוגים בתשלום?

גיל סימנהויז: לגבי המגרש הפתוח שליד המתנ"ס - כן. לגבי האולם, אני צריך לבדוק מול המתנ"ס, לא רוצה לשלוף לך תשובה.

שימי בונפיל: גיל יש גם ב"הרצל" מגרש-

הדר מימון: אפשר להשכיר את האולם הזה או מה? איך זה עובד?

גיל סימנהויז: אני צריך לבדוק אם יש יחידות אימון. המגרש הפתוח ליד המתנ"ס, ניתן להשתמש בו כשאין קבוצות של המתנ"ס שמתאמנות. לגבי האולם, ככל שיש יחידות פנויות אחרי השימוש של המתנ"ס אז אפשר לשכור אותם. מגרש פתוח כמו ששימי באמת אמר, יש לנו גם בבי"ס "הרצל". אם אתה רוצה לדעת ספציפית לגבי האולם פה, אני מוכן לבדוק ולעדכן אותך אם יש יחידות פנויות.

הדר מימון: אז יש שעות שהמגרשים תפוסים במתנ"ס?

גיל סימנהויז: כן, לטובת חוגים. יש חוגים של המתנ"ס. מעבר לשעות הפעילות של המתנ"ס, ניתן לעשות שימוש חופשי במגרש.

הדר מימון: אימוני הספורט הפרטניים לפר ילד זה של המתנ"ס או שזה של הפרטי? זה פרטי. ז"א אם אני בא עם הבת שלי, אני יכול לשחק בפרטי.

יאיר בן שמעון: יש שעות של המתנ"ס של בי"ס לכדורגל שלו, זה יומיים בשבוע. מעבר לזה, יש את הקבוצות האחרות שמתאמנות שלב התחלתי כמו שאתה אומר והוא פתוח כמובן לקהל הרחב. לגבי האולם הגדול, החוגים ממלאים את הלוח"ז כבר שנים, אין אפשרות גם לכלום.

הדר מימון: לא, זה אני יודע. השאלה אם יש עדיפות, למה? לפי מה זה הולך, לפי משלמים, לפי מה?

יאיר בן שמעון: רוב הזמן שלו הוא למתנ"ס לפעילות ה"בדמינטון". רוב הזמן הוא תפוס ובשאר הזמן יש לנו את אס"ח-

הדר מימון: מה זה אס"ח? של החרשים?

יעלה מקליס: כן.

הדר מימון: הם חזרו להתאמן פה?

יאיר בן שמעון: הם לא יצאו.

הדר מימון: לא יצאו עדיין? לא היה איזה הסכם פשרה איתם? היועץ המשפטי.

גיל סימנהויז: יש הסכם פשרה על פיו הם מקבלים יחידות אימון. חלק מהיחידות ניתנות להם כאן וחלק ניתנות להם מחוץ לעיר, בהתאם להסכם שאושר ע"י בית המשפט.

הדר מימון: ה"בדמינטון" זה חוג שלכם?

יאיר בן שמעון: אנחנו מתפעלים אותו.

הדר מימון: ושאר תושבי העיר יכולים להירשם לקורס הזה?

יאיר בן שמעון: בוודאי, באהבה.

גיל סימנהויז: מאד מצליחים, דרך אגב. שאלות נוספות?

שימי בנפיל: שאלה שרציתי לדעת לגבי שיתוף הפעולה. מי הולך לתאם בין כל המשחקים? ויש לזכור גם שיש קבוצות של צו גיוס של לפחות פעמיים בשבוע, עם שני מועדונים שונים. אם מבטלים את המשחק, מן הסתם, ביום שישי, אז הם יצטרכו לקבל מגרש באמצע השבוע. האם יהיה תיאום בין כל הקבוצות המשתמשות במגרש?

גיל סימנהויז: כן, כבר נקבעה לשבוע הבא פגישה שתנוהל ע"י מנהלת מחלקת הספורט ביחד עם כל מנהלי אגודות הספורט כדי לתאם את הדברים.

שימי בנפיל: ועוד משהו קטן. כשדיברנו על זה שבמידה ותהיה איזה עמותה שקיבלה בנק שעות ובפועל לא תשתמש-

יעלה מקליס: כתוב. עד ה- 10/10 יש עדכונים של הנתונים ואם יצטרכו לעשות התאמות אז נעשה התאמות. בהחלט.

אמנון סעד: עשיתם בדיקה אם יש עירוב של 3 קבוצות בוגרים? אני לא יודע כמה קבוצות ילדים וכמה קבוצות בוגרים יש.

יאיר בן שמעון: לא יהיו 3 קבוצות-

אמנון סעד: למכבי יהוד אין קבוצות בוגרים?

יאיר בן שמעון: לא יכולה להיות.

אמנון סעד: למה?

יאיר בן שמעון: כי הם נותנים יום אחד בשבוע אז אין היתכנות-

אמנון סעד: נותנים יום אחד בשבוע למי ל"מכבי יהוד"? אם תהיה קבוצת בוגרים יתנו לכם רק יום אחד בשבוע?

יאיר בן שמעון: כן, תהיה היתכנות לכל המהלך.

אמנון סעד: כן כי יש גם "אליצור".

יאיר בן שמעון: אין התכנות לכל המהלך של כל העיר.

אמנון סעד: אין היתכנות למה?

יאיר בן שמעון: לכל המהלך של כל העיר, של "מכבי", אין היתכנות.

אמנון סעד: זאת אומרת, גיל, מה שאומר פה חברינו, שבעצם לא ניתן יהיה לספק מספיק שעות מגרש לכל הקבוצות.

פרוטוקול מועצת עיר 10/21 מן המניין

מיום 2/8/2021

עמוד 19 מתוך 25

גיל סימנהויז: ראשית, אני לא מסכים איתו. שנית, יש פה את סעיף 2 כמו שהגדרנו אותו, כדי לוודא שחלוקת המגרשים תהיה כזו שבאמת נותנת מענה לצרכים האמיתיים לפי הרישום, שכרגע אנחנו מפרסמים את ההקצאה כדי שניתן יהיה לפרסם ולהירשם, ועד ה- 10/10 יגישו נתונים ובהתאם לנתוני הרישום בפועל, אנחנו יכול ונעשה שינויים ונכתוב, כלומר אם מישו קיבל יחידה ואין ילדים שנרשמו, אין נוער שנרשם, יחידה זו תעבור לקבוצה אחרת שכן יש לה עודף רישום.

אמנון סעד: לא, בסדר, זה הבנתי איפה שיש דרישות. אני אומר במידה ונלך על האופטימיזם, שיאיר מצליח לעשות קבוצת בוגרים, אז כל המהלך הזה בעצם-

גיל סימנהויז: אני מאמין שיהיה להם איפה להתאמן.

אמנון סעד: להאמין, אתה יודע, להאמין זה משהו אחד ולעשות תוכנית זה משהו אחר.

שימי בונפיל: עד מתי אפשר להירשם בהתאחדות?

אמנון סעד: עוד איזה שבועיים, לא?

יאיר בן שמעון: יש איזה שיטה חדשה שבוע וחצי מעל (לא ברור).

אמנון סעד: עד איזה תאריך? יש תאריך לא?

יאיר בן שמעון: עד ה- 10/8 לדעתי, הקבוצות הוותיקות ואחרי שבוע-שבוע וחצי הקבוצות החדשות.

שימי בונפיל: והקבוצות הקטנות של הנוער, כבר נרשמו?

אמנון סעד: אותו דבר, אבל לא הבנתי מה אתה אומר, הקבוצות הוותיקות מתי? הקבוצות הוותיקות עד העשירי לחודש?

יאיר בן שמעון: וותיקות עד ה- 10/8 למשך 12 יום, ושבוע אחרי זה עד שבוע-שבוע וחצי החדשות.

אמנון סעד: אז החדשות יש להן כמעט עד סוף אוגוסט.

גיל סימנהויז: אם אנחנו מפריעים לך אמנון, אנחנו נלך.

אמנון סעד: לא יודע, תשמע, אני לא יודע מה זה יש לו על הכתפיים אבל אני נותן כמות שאני רואה פה משהו בעיר, לא חשוב מה כתוב עליו. טוב בסדר. יאיר, אתה רוצה נמשיך אח"כ, אני לא רוצה להפריע לגיל.

יאיר בן שמעון: אם אני יכול להעיר הערה אז פי כמה.

אמנון סעד: כולם העירו פה היום הערות.

גיל סימנהויז: צריך לזכור שחלוקת שעות האימון ויחידות האימון הן לאגודות הספורט שהגישו בקשות להקצאה בעיר. יחידות אימון שניתנות למתנ"ס במתקנים ברחבי העיר, הן במסגרת הסכם שקיים בין העירייה למתנ"ס והן לא במסגרת חלוקת השעות הזאת.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את המלצות ועדת התמיכות למתן תמיכה עקיפה לאגודות ספורט בדרך של מתן רשות שימוש במתקני ספורט עירוניים בשנת הפעילות תשפ"ב ע"פ הרשימה המצ"ב, וזאת בתנאים הבאים: 1. שעות השימוש המאושרות ישמשו לפעילות אגודות הספורט המנויות ברשימה המצ"ב בלבד, הן אינן רשאיות להעביר את רשות השימוש לצד שלישי כלשהו בין בתמורה או בין שלא בתמורה. 2. עמותות הספורט להן אושרו שעות שימוש במתקנים, יציגו לוועדת התמיכות העירוני לא יאוחר מיום 10/10/21, נתוני רישום בפועל של חניכים בחוגים, אימונים או פעילויות אותם מתכוונים לקיים במתקני הספורט. 3. עם קבלת נתוני הרישום בפועל, ועדת התמיכות תשוב ותבחן את הצורך של עמותות הספורט במלוא השעות

פרוטוקול מועצת עיר 10/21 מן המניין

מיום 2/8/2021

עמוד 20 מתוך 25

שאושרו להן. הועדה תפחית באופן יחסי שעות שימוש במתקני העמותות של היקף הרישום, לפעילויות שתוכננו על ידן יהיה נמוך מהיקף הרישום בפועל ולא יצדיק את היקף שעות השימוש שאושר להן. מי בעד?

הדר מימון: אני רק רוצה שנייה אחת איזה הערה. מהניסיון שלי אנחנו בבאר טוביה היינו מאפשרים בנק של ילדים שהם מעוטי יכולת, וזה הייתה למעשה האפשרות להכניס ילדים מעוטי יכולת במחירים מסובסדים או לא מסובסדים, אלא שהעמותות האלה סופגות את המחיר המלא מכניסות-

גיל סימנהויז: אני אזכיר לך שעשינו תיקון פעם שעברה בדוחות אם אני לא טועה זה היה בישיבה הקודמת או אחת לפנייה, שקבענו ואישרתם פה במועצת העיר את ההצעה שילדים שהם ילדים שמוכרים ברווחה ייספרו כשניים וחצי ילדים לטובת התמיכה. כלומר אם התמיכה לילד היא שקל הם יחושבו כשניים וחצי.

הדר מימון: השאלה אם ילד מהרווחה שקיבל אישור מהרווחה יכול לקבל הנחה ברישום לקורס, לדוגמא חוג כדורגל עולה 1,000 שקל בחודש הוא יכול לקבל 50% הנחה?

יעלה מקליס: יש ועדת הנחות במתנ"ס.

גיל סימנהויז: למתנ"ס יש ועדת הנחות, גם באגודות הספורט יש להן הם עושים-

הדר מימון: לא למה? כדאי להגיד להם את זה מראש, שאנחנו עושים איזה בנק שעות, שילדים מעוטי יכולת יוכלו לקבל הנחה, שזה יהיה בילט אין. לא צריך לעשות הנחות, לנו זה ברור, שאם הרווחה מפנה אלינו ילד, הילד הזה מקבל 30-50% הנחה. הרי סה"כ הם משתמשים במתקנים שלנו, הרי כל האגודות האלה הן מסבסדות את עצמן הרי, לא?

עו"ד שרית קפלן: (לא ברור)

הדר מימון: שמה הם מחויבים, לתת הנחה?

עו"ד שרית קפלן: (לא ברור)

הדר מימון: את זה הבנתי, אבל השאלה אם הורה יודע שהוא הולך לרשום את הילד שלו אז הוא מקבל הנחה, אז יש לו תמריץ לשכנע את הילד שלו ללכת לעשות ספורט. אם הוא יודע שהחוג הוא 1,000 שקל הוא אפילו לא מתעסק. זאת השאלה אם זה משהו שאנחנו יכולים לתמרץ אותו בעיר, יעלה.

יאיר בן שמעון: במתנ"ס יש ועדת הנחות בכל רישום, בכל הפעילויות.

הדר מימון: וזה משהו שפורסם?

יעלה מקליס: בטח, בוודאי. כולם יודעים.

הדר מימון: ולגביי חוגי כדורגל?

יאיר בן שמעון: כולם. כולם מקבלים את כל הקומפלקס שהוא מתנהל בתוך המתנ"ס יש ועדת הנחות, שהבן אדם מגיש את המסמכים הרלוונטיים והועדה מתכנסת ודנה ב-פר בן אדם. זה דבר מאד משתלם.

הדר מימון: אתם מפעילים גם את החוגי כדורגל וכדורסל שנמצאים בקרית סביונים שם?

יאיר בן שמעון: (לא ברור).

הדר מימון: כדורגל של "הפועל יהוד", יש קבוצות ביהוד, הוקי גלגליות יש כל מיני קבוצות. השאלה אם יש משהו שאפשר לעודד את החברה האלה לתת הנחות למעוטי יכולת.

גיל סימנהויז: סעיף 2 בתבחינים, כל מוסד הפונה לעירייה לקבלת תמיכה בהתאם לתבחינים אלה, מתחייב מראש ובכתב כי לפחות 30% מתקציב התמיכה שיקבל מהעירייה ככל שיקבל, יופנה למתן הנחות לילדים, בוגרים וכן שידם אינם משגת לשלם עבור הפעילויות השונות, וזה בנוסף לשניים וחצי אחוז.

הדר מימון: ואנחנו בודקים את זה כל שנה?

גיל סימנהויז: כן אנחנו בודקים רשימות של הנחות.

הדר מימון: בודקים שהם נתנו הנחה עבור ילדים מעוטי יכולת?

גיל סימנהויז: הרי התמיכה בסופו של יום ניתנת בהתאם למספר המשתתפים, אנחנו מקבלים רשימות, אנחנו בודקים, אנחנו מתקשרים לרשומים כדי לוודאי שהם באמת רשומים באופן מדגמי, ובודקים את הנתונים האלה גם מול הרווחה, כדי שנדע לתת גם את המפתח שלנו. כך שלמעשה, הם גם מתחייבים ל-30% וגם מקבלים תקציב נוסף מהעירייה עבור אותם ילדים.

הדר מימון: זה אני מבין, השאלה אם התושבים שלנו יודעים שהם יכולים לקבל הנחה עבור הילדים שלהם? אולי זה משהו שצריך לפרסם אותו, יעלה.

יעלה מקליס: תמיד אפשר לפרסם עוד פעם.

הדר מימון: ב-SMS אולי.

גיל סימנהויז: אפשר גם ב-SMS. הקראתי את הצעת ההחלטה. מי בעד? הדר אתה מצביע?

הדר מימון: אני מצביע בעד.

יעלה מקליס: מצביע.

גיל סימנהויז: אמנון?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את המלצות ועדת התמיכות למתן תמיכה עקיפה לאגודות ספורט בדרך של מתן רשות שימוש במתקני ספורט עירוניים לשנת הפעילות תשפ"ב, על פי הרשימה המצ"ב, וזאת בתנאים הבאים:

1. שעות השימוש המאושרות ישמשו לפעילות אגודות הספורט המנויות ברשימה המצ"ב בלבד, והן אינן רשאיות להעביר את רשות השימוש לצד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
2. עמותות הספורט להן אושרו שעות שימוש במתקנים יציגו לוועדת התמיכות העירונית, לא יאוחר מיום 10.10.2021, נתוני רישום בפועל של חניכים לחוגים, לאימונים ולפעילויות אותם הם מתכוונים לקיים במתקני הספורט. עם קבלת נתוני הרישום בפועל, וועדת התמיכות תשוב ותבחן את הצורך של עמותות הספורט במלוא השעות שאושרו להן. הוועדה תפחית באופן יחסי שעות שימוש במתקנים לעמותות שהיקף הרישום לפעילויות שתוכננו על ידן יהיה נמוך מהיקף הרישום בפועל ולא יצדיק את היקף שעות השימוש שאושר להן.

סעיף מס' 6 - אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות.

יעלה מקליס: אנחנו בסעיף 6. מועצת העיר מתבקשת לאשר מחיקת חובות על פי הסכמי פשרה, כמפורט ברשימה המצורפת. ועדת ההנחות של העירייה דנה בהסכמי הפשרה הנ"ל בישיבתה מיום 4.7.2021 והמליצה לאשרם, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ביחס להסכמי פשרה. בעבר הסמכות למחיקת חובות ולאישור הסכמי פשרה הייתה נתונה למשרד הפנים. לאחר הכרזת העירייה כעירייה איתנה, הסמכות לאשר הסכמי פשרה הכוללים מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר, לאחר המלצת ועדת ההנחות. העירייה פעלה כנגד כל הנישומים שחובותיהם מפורטים בטבלה המצ"ב בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב.

פרוטוקול מועצת עיר 10/21 מן המניין

מיום 2/8/2021

עמוד 22 מתוך 25

בכל המקרים הללו לאור מצבם הכלכלי של הנישומים ו/או טענות משפטיות שהועלו על ידם, נקיטה בהליכי גבייה נוספים אינה עשויה להניב פרי וקיימת חוות דעת משפטית והמלצה להגעה להסכם הפשרה על ידי עורך הדין שטיפל/ה בתיק הגבייה. מצ"ל טבלת נישומים מסומנת כנספח מס' 1. פרוטוקול ועדת ההנחות מיום 5/7/21 (ללא פרטים מזהים של הנישומים). ניתן לעיין בפרוטוקול המלא ובכל המסמכים הרלוונטיים לחובות במשרדי מחלקת הגבייה, אצל הגב' סמדר חכם, בתיאום מראש. (פונה לשימי בונפיל, יו"ר ועדת הנחות) אתה רוצה להוסיף משהו או שהכל כתוב כבר?

שימי בונפיל: הכל כתוב, הכל מסודר. יישר כוח לשרית, לגל ולכל החברים בוועדה.

יעלה מקליס: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מחיקת חובות בהתאם להסכמי פשרה המפורטים בטבלה המצורפת המסומנת כנספח 1 בהתאם לסעיף 339 לפקודת העיריות. מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד מחיקת חובות בהתאם להסכמי פשרה המפורטת בטבלה המצורפת המסומנת כנספח 1 בהתאם לסעיף 339 לפקודת העיריות.

סעיף מס' 7 - מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש)

יעלה מקליס: סעיף 7 - אנחנו מאשרים מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות. מועצת העיר מתבקשת לאשר את מחיקת החוב המפורט ברשימה המצורפת (ארנונה, מים וביוב) לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש). ועדת ההנחות של העירייה דנה במחיקת החוב בשיבתה מיום 4.7.2021 והמליצה למחקר, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ביחס למחיקת חובות ובהתאם לכללים שנקבעו על ידי מועצת העיר למצוי הליכי גבייה. בעבר הסמכות למחיקת חובות הייתה נתונה למשרד הפנים. לאחר הכרזת העירייה כעירייה איתנה, הסמכות לאשר מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר, לאחר המלצת ועדת ההנחות. העירייה פעלה כנגד הנישום הנ"ל בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב, מוצו הליכי הגבייה ונקיטה בהליכי גבייה נוספים לא צפויים להניב תועלת כלשהי לעירייה. כמו כן, נערכה על פי נוהל ועדת ההנחות חקירה כלכלית וניתנה חוות דעת משפטית עם המלצה למחיקה על ידי עורך/ת הדין שטיפל/ה בתיק הגבייה. מצ"ל טבלת נישומים מסומנת כנספח מס' 2, פרוטוקול ועדת ההנחות מיום 5.7.2021 (ללא פרטים מזהים של הנישומים). ניתן לעיין בפרוטוקול המלא ובכל המסמכים הרלוונטיים לחובות במשרדי מחלקת הגבייה, אצל הגב' סמדר חכם, בתיאום מראש.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מחיקת החוב המפורט בטבלה המצורפת המסומנת כנספח 2 בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות. מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את מחיקת החוב המפורט בטבלה המצורפת המסומנת כנספח 2 בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות.

סעיף מס' 8 - אישור לסיכומיה והמלצותיה של ועדת הביקורת לדוח מבקר העיריה לשנת 2019.

יעלה מקליס: בהתאם לסעיף 149ג(א) לפקודת העיריות, קיימה הוועדה לענייני ביקורת, דיונים בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2019, בהערות ראש העיר וזימנה לדיוניה את נושאי המשרה המבוקרים כדי לאפשר להם להגיב על ממצאי הדו"ח. במהלך שנת 2021 ועד כה, קיימה הוועדה שישה דיונים, חמישה דיונים בדו"ח מבקר העירייה מס' 15 לשנת 2019 ודיון אחד בדו"ח הכספי המבוקר והמפורט לשנת 2019 שערך רו"ח מטעם משרד הפנים. הוועדה מצאה, כי מרבית המלצות מבקר העירייה גובשו יחד עם היחידה המבוקרת ומיושמות הלכה למעשה. הוועדה מתכבדת להגיש לאישור מועצת העיר את סיכומיה והמלצותיה לתיקון הליקויים בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2019. מצ"ל דו"ח הביקורת לשנת 2019 וסיכומי המלצות ועדת הביקורת. (פונה לחיים מימון, יו"ר ועדת ביקורת) - חיים, אתה רוצה להוסיף כמה משפטים?

חיים מימון: כן, אני אנסה להסביר מה עשינו. לקחנו את דוח 2019, שאפשר להגיד שכולו התמקד באגף הגזברות באגף הכספים על המחלקות השונות. קיימנו מרתון של 4 דיונים, בכל דיון התמקדנו בנושא אחד. היה דיון על ספקים, רכש ממוחשב, נושא של הגבייה ונושא של הביטוחים. לכל אחד מהדיונים האלה הגיע המנהל הרלוונטי, כשגל הצטרף לחלק גדול מהדיונים. עברנו בצורה יסודית על הממצאים, דנו בהם ובטבלה שמוצגת בפניכם יש את הממצאים והתוצאות. חלק מהליקויים טופלו, חלק מהליקויים נמצאים בתהליך. יש עוד סעיף למחשוב, סעיף לאוטומציה שעלו כתוצאה מהדוחות, בחלק מהליקויים עדיין לא טופלו ואנחנו נהיה במעקב עליהם. בסה"כ קיימנו כמו שנאמר פה 5 דיונים, כשהדיון האחרון היה דיון מסכם שסגר את כל הביקורת על 2019. כמו שאמרתי, כמעט בכל דיון, בכל נושא, הגיע המנהל הרלוונטי, גל היה איתנו בדיון בנושא הספקים. נושא הביטוחים, הממונה על הביטוחים בעירייה, שרית חנוך, מנהל מחלקת הגבייה, וכמו שאמרתי, עברנו על הדברים וסגרנו אחד לאחד את הדברים. צריך להיות במעקב אחר תיקון הליקויים בהמשך. בלי שום קשר, השבוע אני מתכוון להוציא פנייה למנכ"ל העירייה, שיקיים דיון מעקב על אותן טבלאות שהצגנו ל-2017 ו-2018, שגם שם היו ליקויים פתוחים וצריך לקבל דיווח מה טופל, מה לא טופל ומה נשאר פתוח. מבקר העירייה אם אתה רוצה להוסיף משהו, בבקשה.

ישורון פרסיק: כן, קודם כל אני רוצה לומר שהוועדה פה הניחה מסמך מקיף, מסמך שהוא חשוב, תמציתי שמשקף מצד אחד את מכלול הערות הביקורת שנערכו בשנת 2019, ומאידך את סיכומיה ודיוניה הוועדה והמלצותיה. בעצם הוועדה הניחה פה לפני חברי המועצה תמונה שלמה של ממצאים, המלצות, וסטטוס תיקון ויישום המלצות, וזה מגיע שאפו לוועדה. אני רק רוצה לנצל את ההזדמנות להביע את הערכתי הכנה בראש ובראשונה לראש העיר, למנכ"ל, שבאמת קשובים לביקורת ובמידת הצורך נכונים לשינויים ותיקונים וזה באמת מעלה גדולה, ובאותה נשימה גם להודות ליו"ר הוועדה ולחברי הוועדה, אמנון סעד שהשתתף כמובן בחלק מהדיונים אם לא בזום, ולליאור שלא נמצא פה, ובראש ובראשונה ליו"ר הוועדה לחיים מימון, על ניהול, ישירות, מקצועיות.

יעלה מקליס: כל הכבוד. האיש הנכון במקום הנכון.

ישורון פרסיק: ניהול ישיבה, באמת ישירות הוועדה, הוא ניהל אותה בצורה ממש מקצועית וברגישות לא פחות, מזה הוא מביא את הניסיון המקצועי שלו והדיונים, וכמובן הדברים האלה משתקפים בין היתר במסמך שמונה לפניכם, תודה.

הדר מימון: לי יש הערה. אני גם סבור שהעבודה שעושה ועדת הביקורת ומבקר העירייה זה עבודה מאוד חשובה. היה גם מאוד חשוב לראשת העיר, ואת לא צריכה לקפוץ עכשיו, אבל היה לה מאוד חשוב שאני לא אכנס בתור יו"ר ועדת ביקורת ובזה היא צלחה, אבל אני חושב שמר מימון חיים, עושה עבודה טובה, ישר כוח לעבודה. מה שאני מבקש כרגע, אני יודע שעברו כבר 8 שנים מאז שמונית להיות ראשת עיר, אני יודע שהנושא הזה בשנתיים האחרונות אני טוחן אותו כל ישיבת מועצה, כרגע כשאושר תקציב המדינה החליטו להטיל מס על משקאות קלים בגלל הסוכר, למנוע השמנה ופגיעה בבריאות של הילדים שלנו. אני מבקש ממך, אדוני המבקר, מבקש מיו"ר הוועדה, מבקש מראשת העיר להרים פעם אחת ולתמיד את הכפפה הזאת של לאסור ממכר של דברים שפוגעים בילדים שלנו בבתי הספר. אם זה במכונות האוטומטיות-

יעלה מקליס: הדר, צר לי לאכזב אותך אבל זה כבר בוצע.

הדר מימון: מה בוצע, יעלה?

יעלה מקליס: בוצע, הוציאו-

הדר מימון: הם היו שם לפני שבוע-

יעלה מקליס: לא שבוע, חודש. הדר, אתה קיבלת את מבוקשך, תגיד תודה, תשתחוה, תגיד הצלחתי, ובוא נמשיך הלאה. מה הבעיה? אתה לא יכול לפרגן?

הדר מימון: אז אולי תעשו מצגת שנדע מה הוחלף? אולי נדע שכבר לא מוכרים-

יעלה מקליס: הדר, don't push your luck.

הדר מימון: שלא מוכרים "קוקה קולה"-

יעלה מקליס: אמרת משקאות ממותקים. תגיד תודה, כל הכבוד למנהל התיכון. אל תודה לי, כי לא מגיע לי, רק למנהל התיכון, רק למנהלת אגף החינוך, תודה להם ולכל הצוות תגיד כל הכבוד להם ובוא נמשיך הלאה.

הדר מימון: יעלה, לפני חודש הם היו מכחישי מכירת משקאות קלים בבתי הספר.

יעלה מקליס: מכחישי קורונה. הדר, מיצינו.

הדר מימון: אם זה תוקן, אני מפרגן.

יעלה מקליס: יפה, זה מה שרציתי לשמוע. חברים, כפיים להדר שהצליח אחרי שנתיים וחצי לפרגן. לא, הייתה עוד פעם אחת, סליחה, היה לגברת ווהב שגם פרגנת לה. נכון שימי?

הדר מימון: אם זה אכן תוקן אני מפרגן פה למנכ"ל העירייה, שבטח עשה עבודת קודש בנושא הזה. אני אשמח גם לראות את הנתונים האמיתיים, ברור שהוא תחתיך, אבל ברור שהעבודה שנעשתה, אם אכן לא מוכרים ולא ימכרו בבתי הספר, לילדים שלנו, מוצרים מסוכרים-

יעלה מקליס: כרגע דיברנו על התיכון, איך הגעת לבתי הספר?

הדר מימון: למה לא? סליחה? למה הילדים שלנו לא לומדים בחטיבות? למה לא להתחיל את זה בכל מקום? יעלה, חוזר מנכ"ל חל בכל בתי הספר, מה הבעיה עם זה?

יעלה מקליס: תודה רבה הדר, שמענו את עמדתך ואנחנו נשקול אותה בחיוב. רציתי להגיד בחיבוק אבל זה היה ממש מוגזם.

הדר מימון: עוד בקשה אחת, אני לא יודע אם יש לנו מספיק ברזיות קרות בבתי הספר. נא לעשות בדיקה, אנחנו עכשיו נמצאים בתקופה חמה, אנחנו לא רוצים את הילדים שלנו שאנחנו מכריחים אותם לקנות במכוונת כי אין מים קרים ואפשרות לשתות בברזיות ממוגנות בבקשה.

פרוטוקול מועצת עיר 10/21 מן המניין

מיום 2/8/2021

עמוד 25 מתוך 25

יעלה מקליס: תודה רבה. מגיע מחיאות כפיים להדר מימון, הוא פרגן. הצבעה. הצעת החלטה מועצת העיר מאשרת את סיכומיה והמלצותיה של הועדה לענייני ביקורת לשנת 2019. מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את סיכומיה והמלצותיה של הועדה לענייני ביקורת לשנת 2019.

יעלה מקליס: אז באמת, זאת הזדמנות לומר תודה למבקר הערייה וכל הצוות שלו, על עבודת קודש שאתם עושים. אנחנו באמת מברכים על כל ביקורת היא בונה, היא מאפשרת לנו לתקן, היא מאפשרת לנו לעשות יותר טוב ולתת שירות יותר טוב לתושבים, ישר כוח. ישר כוח גם ליו"ר ועדת הביקורת, חיים מימון, שעושה עבודה מצוינת במסירות, במקצועיות, בנועם הליכות, חיים ישר כוח. בהזדמנות זו, גם אני אחזור אחורה ואומר תודה לשרית קפלן, שיצאה מפה, ולכל הצוות שעוסק בנושא של התבחינים וועדת הנחות, על העבודה היסודית, הרצינית, לטובת תושבי העיר.

סעיף מס' 9 - שינוי הרכב ועדת ערר לארנונה.

יעלה מקליס: סעיף 9 - שינוי הרכב ועדת ערר לארנונה באופן הבא, במקום הגברת תרצה בר חיים ימונה מיכאל מרנג. דברי הסבר: ביום ה-7/6/21 אישרה מועצת העיר את הגברת תרצה בר חיים כחברה בוועדה ערר לארנונה. לאחר אישורה, ביקשה הגברת בר חיים לבטל את חברותה בוועדת ערר. במקומה מבוקש למנות את מר מיכאל מרנג כחבר ועדת ערר. צרפנו את קורות החיים של מר מיכאל מרנג.

הדר מימון: זה בתור יו"ר?

יעלה מקליס: לא, חבר, היום חייב להיות עו"ד. הצעת ההחלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר מיכאל מרנג כחבר ועדת ערר לארנונה במקומה של הגברת תרצה בר חיים. מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את מינויו של מר מיכאל מרנג כחבר ועדת ערר לארנונה במקומה של הגברת תרצה בר חיים.

יעלה מקליס: תודה רבה, סיימנו את ישיבת המועצה.

הישיבה ננעלה.