



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מז המניין

מס' 12/21

מיום 11/10/21

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 12/21

מיום 11/10/21

עמוד 2 מתוך 23

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 12/21
שהתקיימה ביום 11/10/21 בבניין העירייה

נוכחים:

ראש העיר	יעלה מקליס,
סגן ראש העיר	שימי בונפיל,
סגן ראש העיר	יוסי חזן,
מ"מ וסגן ראש העיר	שמואל רוטמן,
חבר מועצה	חיים מימון,
חבר מועצה	בני רזניק,
חבר מועצה	הדר מימון,
חבר מועצה	אורי שנהר,
חבר מועצה	אמנון סעד,
חברת מועצה	לירי פנחס,
חברת מועצה	יפעת זמיר,
חברת מועצה	דקלה שן-טל,
חבר מועצה	ערן קקון,
חבר מועצה	ויקטור ג'נח,
חבר מועצה	ליאור גלבוש,

סגל:

מנכ"ל העירייה	גיל סימנהויז,
יועמ"ש	עו"ד רוני חלמיש,
גזבר העירייה	גל לניאדו,
מהנדס העיר	לאוניד גינזבורג,
אדריכל העיר	דקל אביסידריס,
עוזר ראש העיר	איתי גבע,

פרוטוקול

סעיף מס' 1 - דבר ראש העיר

יעלה מקליס: ישיבת מועצת עיר מן המניין 12/21. הישיבה מוקלטת, מצולמת ומשודרת באתר העירייה, וגם התושבים שהגיעו החוצה אני רוצה לומר מראש שהישיבה זומנה למרתף העירייה מכיוון שהמקום הרגיל שלנו במתנ"ס היה תפוס בעת הזאת. כך שמראש הישיבה הייתה צריכה להתקיים פה.

הדר מימון: שאלה אחת רק ברשותך, כל הנושא הזה של הישיבות פה הוא דבר שהוא לא בריא והוא לא טוב לנו. אנחנו רוצים לחזור לחדר הישיבות, הרי אין שום משמעות לנגישות אם אף אחד לא יכול להיכנס מהקהל ואין בינינו נכים, אז מה הטעם בנגישות? אף אחד לא יכול להיכנס, מה הטעם פה? בוא נעשה את זה או למעלה או במקום יותר מרווח שנוכל לנשום. צריך לשבת פה כמו איזה מסכן.

יעלה מקליס: אנחנו בדרך כלל באמת מקיימים את זה במתנ"ס, אבל הפעם המתנ"ס היה תפוס, לפיכך אנחנו מקיימים את זה פה. כמו שאמרנו הישיבה מתועדת, מצולמת ומשודרת גם באתר העירייה וגם על מסך בחוץ כך ש-

הדר מימון: אנחנו באים פעם בחודש, רוצים לשבת בפחות מועקה.

יעלה מקליס: לא טוב לך איתנו?

הדר מימון: זה לא עניין שלא טוב, את יודעת, השיקולים-

יעלה מקליס: בסדר. רשמנו לפנינו.

יעלה מקליס: נתחיל עם דבר ראש העיר ואני מפנה אתכם למצגת, קודם כל נתחיל בדברי פתיחה. לפני שאנחנו מתחילים עם התיאור ההיסטורי, אני אומר בבירור לנו ולכל מי שנמצא בשידור, כולנו במועצת העיר בעד התחדשות עירונית. הנהלת העיר מקדמת במשנה מרץ את ההתחדשות העירונית, ב-2017 עוד בקדנציה הקודמת אישרנו תוכנית אב להתחדשות עירונית שקבעה אילו מתחמים יכולים להתפתח בעצמם ואילו מתחמים נדרשים לקרקע משלימה. אם אנחנו מדברים על פרויקט ספציפי של ביאקובסקי - קדושי מצרים - הרצל, אז הפרויקט הזה הוגדר בתוכנית האב להתחדשות עירונית כפרויקט שנדרש לקרקע משלימה. בישיבת מועצת העיר במרץ 2019 הועלה על סדר היום אישור הסכם הגג. אישור הסכם הגג נועד בעיקר לחזק את העיר הוותיקה, לחזק את העיר הוותיקה במשאבים, לקדם פרויקטים, לקדם את פיתוח המרחב הציבורי, שטחים ירוקים, מבני ציבור ועוד. דבר נוסף, קרקע משלימה לאותם מתחמים של התחדשות עירונית שנדרשים לקרקע משלימה כדי שאפשר יהיה להוציא אותם לפועל, וכך עשינו ואישרנו אותם במועצת עיר ברוב קולות, כנגד התנגדות האופוזיציה ועם הימנעות של אמנון. בעקבות ההחלטה הזאת אחרי עוד כמה שיפורים של הסכם הגג, חתמנו על הסכם גג בערב ראש השנה 2019. בינואר 2020 בישיבת הותמ"ל שעסקה בביאקובסקי - קדושי מצרים כולם היו תמימי דעים שכדי להוציא את התוכנית הזאת לפועל נדרשת קרקע משלימה. גם היזם, גם בא כוח הדיירים, גם הדיירים עצמם וגם אנשי הותמ"ל, ואכן מאז ינואר 2020 אנחנו עוסקים במרץ רב כדי שרמ"י יקצו לנו קרקע משלימה. היו מהמורות לא מעטות בדרך ובין השאר גם הותמ"ל איבד את התוקף שלו שרק חודש ב-

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 12/21

מיום 11/10/21

עמוד 4 מתוך 23

שמואל רוטמן: יולי.

יעלה מקליס: לא, ביולי זו רק הייתה קריאה ראשונה. באוגוסט 2021. בעקבות העובדה שהתנינו את השיווקים בגני יהודה בתמ"ל 1041, לבסוף ביולי 2021 נאותה רשות מקרקעי ישראל לתת לנו קרקע משלימה, וסומן בתוכנית חלקה 305 כמיועדת לקרקע משלימה לפרויקט ביאקובסקי קדושי מצרים כולל ויצמן 59. אם למישהו יש ספק כי הוא נמצא בתוך הפרויקט של ביאקובסקי - קדושי מצרים. כתוצאה מכך חידשנו את המשא ומתן עם הותמ"ל כדי לקדם את ההפקדה של התוכנית, כולל שיחות של אשל ארמוני, שמוביל אותנו בהסכם הגג ומוביל אותנו עכשיו בפרויקטים של התחדשות עירונית, כולל אנחנו, מהנדס העיר, כולל אני וכל הצוות המקצועי, ועדיין גם היזם וגם אנחנו בקשר קבוע עם הותמ"ל, כולל פגישות דחופות, כולל גם השבוע עוד פגישה נוספת, כך שהנושא של קרקע משלימה נתן לנו תאוצה

גדולה לקדם את התוכנית ולאפשר להגיע להפקדתה. לפיכך, אנחנו פונים לכולם, חברים, כולנו פה לפחות ההנהלה סביב השולחן בעד לקדם את ההתחדשות העירונית בביאקובסקי - קדושי מצרים - הרצל - ויצמן 59, ובמתחמים הנוספים בצורה המיטבית וכמה שיותר מהר. זה לנושא ההתחדשות העירונית.

אני רוצה לדבר על עניין הקורונה. סליחה על המעבר החד. אנחנו עיר ירוקה-

הדר מימון: אם זה באותו נושא אז למה -

יעלה מקליס: כי יש סדר יום לעניין-

בני רוניק: אם זה באותו נושא, אז יש אנשים שרוצים להתבטא גם.

יעלה מקליס: כן, סליחה. אני עכשיו בדבר ראש העיר ואפשר לדון בזה אחר כך. אנחנו עיר ירוקה. קיבלנו את ערכות האנטגן אתמול בשעה חמש בערב לצורך הבדיקות של הילדים, ואנחנו מאוד מאוד מקווים שאנחנו מצליחים לשלוט על הקורונה ולשמור על מערכת החינוך שלנו פתוחה ועובדת, ואת הילדים שלנו לומדים.

סיימנו את פארק "לב יהוד" את המתקנים באזור הצפוני בסמוך למגדלי לוגאנו או מקלב. ראיתי שעושים שם פעילויות, ראיתי תמונה של המאמות שארגנו שם פעילות מאד יפה. אנחנו שמחים שהמתקנים האלה משרתים את הציבור שלנו, ונוצר פארק מאד מאד יפה שמתחיל במקלב ונגמר בלוגאנו. מרחב ציבורי ירוק ומזמין. בנוסף, הפארק בפנינת רמז - ויצמן מתקדם יפה. הוא אמור להסתיים תוך שבוע. המתקנים כבר עומדים שם, מי שרוצה לראות. פארק "תל יהוד" מתקדם על הגבעה. יש גם תהליך של שדרוג מתקנים בפארקים הקיימים בין הגנים של העיר ברחבי המרחב הציבורי. למי שלא הבין, המתחם הגדול של "לב יהוד" מתחיל בבנייני מקלב, חוצה את כביש 2, ממשיך במדשאה ליד הספרייה ועד לוגאנו, בעצם כולל את קבר יהודה בן יעקב, שסודר וזכה לסידור לעומת המתקן שהיה. נעבור לסדר היום.

אמנון סעד: רגע, לפני זה. אפשר?

יעלה מקליס: אתה רוצה לדבר על הסעיף ההוא?

אמנון סעד: לא, על דבר ראש העיר.

יעלה מקליס: אבל אני לא זוכרת שיש כזה הליך.

אמנון סעד: אז אני אזכיר לך. לפני חמישה חודשים, כבר בישיבה שהיתה ודיברנו, אמרתי לך שאנחנו רוצים, מבקשים, אני לא רוצה להגיד דורשים, דורשים זה ייעשה מעכשיו והלאה, סקירה של כמה דברים שהם מאד מאד חשובים. כולל ההתחדשות העירונית, כולל הסכם הגג, כולל כביש 46. איפה זה עומד? מה המתווה שלו? הבטחת שתביאי את זה, פרוגרמה לצרכי ציבור - לא קיבלנו. את אומרת אני לא אוהבת שאיתי עושים דברים בכוח, אבל חיכינו לראות באמת, ולא קיבלנו סקירה על שום דבר והגענו לאן שהגענו. הבטחת, את בפניך הבטחת סקירה ממצה על כביש 46 כי קורים פה דברים ואני בטוח שחברי המועצה לא מעודכנים גם

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 12/21

מיום 11/10/21

עמוד 5 מתוך 23

בנושא של הסכם הגג, (לא ברור) אותו אמנן בוץ ומכר לנו את הסכם הגג שאנחנו מכירים אותו. רצינו לדעת מה עם השיווקים, מה עם המחיר למשתכן לזוגות הצעירים, אנחנו בסדר על הכיפאק. את אמרת לתושבים שבעוד שלושה, ארבעה, חמישה חודשים יתחילו השיווקים. אני לא ראיתי בהסכם הגג שום התייחסות למחיר למשתכן. את הבטחת וזה כתוב שיהיה פה מחיר למשתכן לזוגות הצעירים, זה לא כתוב, בא ליצמן ושינה את צריכה להילחם על זה. לא, אסור לתת למינהל, לרמ"י, לשווק את המגרשים האלה ללא מחיר למשתכן. הכוח בידיים שלך, תשתמשי בו. התחדשות עירונית, הבטחת סקירה, לא קיבלנו, קיבלנו הפגנה. אז אני מבקש, אני רואה שזה לא הולך אז אני מבקש (לא ברור) אבל את צריכה לעמוד במילה שלך. ביקשנו סקירה. לעשות ירוק זה על הכיפאק אבל לא הכל ירוק. יש פה חברי מועצת עיר שלא יודעים מה קורה פה, זה המקום לעדכן אותם. אז היה פה היה שמה, סליחה עם כל הכבוד אני לא נמצא בוועדת קישוט שיגידו לי יש פה מתקנים, אני רואה את זה, כל הכבוד, אבל קורים פה תהליכים דרמטיים שאף אחד פה, כולל אנשי הקואליציה שלך, לא יודעים, אין להם מושג. אנחנו שומעים משמועות. את צריכה לתת פה סקירה של מה שקורה. אלה החלטות דרמטיות, את עושה את זה לבד, את לא מביאה את זה למועצת העיר. כמו שאני מבין וכמו שאני שומע, זה לא מגיע לקואליציה, ואנחנו נגיע לפינוי בינוי, אז אני מבקש, גם אתם חבר'ה תדרשו את זה בישיבות קואליציה.

אלה דברים קריטיים בהתפתחות של העיר בעוד 20 שנה, לא להיום-מחר בקדנציה שלנו. יום אחד נעלם מפה אם נרצה או לא נרצה גם מפה וגם בכלל. זהו, זה מה שהיה לי להגיד, שהבטחת ולא קיימת.

יעלה מקליס: אתה צודק. מאחר ואתה צודק, אז בוא תמקד כמה שאלות ספציפיות בנושאים שחשובים לך.

אמנן סעד: אני אכתוב את זה.

יעלה מקליס: אתה לא רוצה משהו עכשיו-

אמנן סעד: אני לא רוצה על רגל אחת, אלה נושאים כבדים. אני אכתוב את זה. טעון פה גם ככה ממילא, אז אני אכתוב את זה. אני מבקש התייחסות רצינית. תודה.

סעיף מס' 2 - אישור מועצת העיר לעדכון תקציב 2021.

יעלה מקליס: אישור מועצת העיר לעדכון תקציב 2021. דברי הסבר: בעקבות שינוי בהכנסות העירייה כתוצאה משינוי בגובה מענק עוטף נתב"ג, שינוי בהיקף הנחות ארנונה, שינויים בצורכי האגף לשירותים חברתיים לרבות גריעה ותוספת תשומות חדשות, צורכי אגף החינוך והשפעות משך התפשטות וירוס הקורונה בארץ וההיערכות העירונית. בהתאם לכך, נדרשת העירייה לבצע עדכון תקציב 2021. צורף לכם גיליון עדכון תקציב 2021 מפורט, לרבות הסברים ביחס לשינויים בסעיפי ההכנסות וההוצאות. תמצית עדכון התקציב מוצגת לפי סעיפים מרכזיים ופרוטוקול וועדת כספים מ-26.8.2021.

גל לניאדו: יש לנו קודם כל את פרוטוקול וועדת הכספים שבו דנו בנושא, העברתי לכם הסבר, העברתי ריכוז לפי סעיפים עיקריים, ובתוך הריכוז, בתוך וועדת הכספים, כמובן גם זה מצוין הדברים העיקריים, ואני אעבור על הטופס עכשיו. בסך הכל התקציב הוא בסופו של דבר אותו סדר גודל 224 מיליון שקל. השינוי מינורי, השינוי הוא בתוך הסעיפים.

שימי בונפיל: (פונה לתושבים המפגינים) חברים, אנחנו נגיע להצעה לסדר, ואנחנו נגיע ונדון, וגם בסוף אתם תצאו מחויכים.

גל לניאדו: סדר גודל אמרתי שהתקציב נשאר 224 מיליון שקלים, יש כאן בעצם גידול ריאלי בתקציב בסדר גודל של 1,1 מיליון שקל, זה הגידול הריאלי בתקציב שזה משקף את הנחות הארנונה בעצם שקטנו. למה הנחות הארנונה קטנו? האומדן של צפי הנחות הארנונה קטן בעדכון התקציב, כי אנחנו כשאנחנו צפינו את התקציב בסוף 2020, תקציב 2021, הייתה לנו אי ודאות לגבי הנחות הקורונה לעסקים שיקבלו ב-2021, כי הם מקבלים את זה לפי ירידה במחזור ולפי מי שמדווח, ואנחנו לא יודעים את הדברים האלה, היה לנו אומדן

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 12/21

מיום 11/10/21

עמוד 6 מתוך 23

מסוים. האומדן שעשינו היה גדול ממה שקורה בפועל ולכן אנחנו מקטינים את זה, מקטינים את זה ב-1,1, מיליון שקל.

הדר מימון: איפה אתה קורא את הדברים? כתוב פה וועדת הכספים 36 אלף שקל גידול.

גל לניאדו: לא, פה אני מסביר את השינויים בצד ההכנסות בתקציב, בסדר?

הדר מימון: אבל הפרוטוקול של הכספים הוא לפי עדכון התקציב-

גל לניאדו: רגע רגע, עוד פעם אני חוזר להתחלה. סך התקציב, בסופו של דבר, לא משתנה. הוא משתנה ב-36 אש"ח, למעשה סך התקציב לא משתנה, נשאר על 224 מלש"ח. עכשיו אני עברתי להסבר לשינויים בתוך התקציב. הקטנה של הכנסות והגדלה של הכנסות אחרות. יש הקטנה של סוגי הוצאות מסוימים והגדלה של סוגי הוצאות אחרים. אני עברתי לזה, בסדר? גדר התקציב נשאר בעצם 224 מלש"ח, אתם רואים, ממש כמו שחיים אמר, זה משחק סכום אפס. יש כאן שני שני עמודים במה שחילקתי לכם שנקראים ריכוז לפי סעיפים עיקריים, שני העמודים האלה מתמצים עם הסברים את עיקרי השינויים בין סעיף לסעיף, בסדר? אני עברתי לזה ואני נמצא בצד ההכנסות, ודיברתי על הארנונה והנחות ארנונה בסדר? אז כתוצאה מזה שאנחנו הקטנו את ההנחות ארנונה לעסקים, אז כמובן זה אומר שיותר עסקים ישלמו ארנונה כי פחות יהיו בהנחות, לכן הגדלנו ועדכנו את ההכנסות מארנונה ב-2.3 מיליון שקלים. חלק זה מזה, וחלק זה מהעברה של התעשייה האווירית שנעשתה בסוף 2020 וקיבלנו אותה בתחילת 2021, וזה גם כן הגדיל לנו את הכנסות הארנונה השנה, על חשבון שנה שעברה למעשה. הנחות ארנונה הסברתי את הקיטון ב-1,1 מלש"ח, יש לנו קיטון של יתר עצמיות ב-700 אש"ח שזה בעיקר נובע מזה שאנחנו ביטלנו השתתפות של קרנות הרשות ב-776 אש"ח, שזה בעצם מבחינתי אלמנט חיובי שמלמד על התייעלות, כי 776 אש"ח אנחנו לא מעבירים אותם לתקציב הרגיל בשביל לצורך העניין לממן את אגף ההנדסה, אלא אנחנו לוקחים את הכסף הזה בסופו של דבר ומשקיעים אותו בתשתיות. זה מה שזה אומר, שאנחנו מחזירים את זה להשקעה בתשתיות, אפילו שמוותר לנו לקחת את הכסף הזה ולממן בזה, סליחה, כמובן, לא את מחלקת הנדסה אלא החזר הלוואות ביטוח. יש לנו עצמיות חינוך ורווחה שם יש לנו גם כן משחק עם הסכום אפס, יש לנו השתתפות צד גימל במסגרות רווחה גידול מסוים ולכן יש כאן גידול קטן, יש לנו הכנסות ממשד החינוך יש כאן קיטון, הקיטון המרכזי בהכנסות משרד החינוך כמו שרשמתי לכם, זה בעיקר עקב זה שמתחילת שנת הלימודים הנוכחית תשפ"ב, משרד החינוך הקטין הכנסות נוספות שהוא נתן בשנה קודמת שנת תשפ"א כתוצאה מהקורונה הוא מימן עוזרי הוראה לכיתות ג', ד', הוא ביטל את זה, הוא מימן תוספת לניקיון עקב הקורונה הוא הקטין את זה, הוא מימן אביזרים לצרכי קורונה ומעבר לקורונה הוא הקטין את זה משמעותית-

שימי בונפיל: יש צפי להרשאות עתידיות?

גל לניאדו: רגע רגע זה לא הרשאות, זה תקציב רגיל זה בכלל לא עכשיו, זה תקציב רגיל, כלומר בתשפ"א ב-1.9.2020 ששם הייתה ההתחלה, הוא נתן הגדלות לכל מה שעכשיו אמרתי. כשבנינו את תקציב 2021 אנחנו צפינו שההגדלות האלה יישארו גם בשנה אחרי זה, כלומר השנה שהתחילה עכשיו, שנת הלימודים הזאת. כרגע הוא הקטין את זה, אז אנחנו מתאימים את עצמנו לתקציב. זו המציאות אז אתם תראו את זה גם פה הקטנה וגם בצד ההוצאה קטנה. בפועל באמת העירייה לפי הנחיות משרד החינוך ביצעה את ההנחיות ועוזרי הוראה לא התחילו את שנת הלימודים תשפ"ב, בסדר? שיפוצי קיץ, דווקא יש גידול, משרד החינוך החזיר דווקא פה איזה סכום שבעבר קוצץ. הוא החזיר איזה סכום שמסתכם ב-160 אלף ש"ח, הכנסה של משרד החינוך לצרכי שיפוצי קיץ. ברור שיפוצי קיץ אצלנו הם בהיקפים של כמה מיליונים כל שנה זה מה שנקרא טיפה בים אבל זה גם כן מסייע. אז יש כאן הגדלה של זה. משרד הרווחה, יש לנו בעיקר שינויים בגידולים ובקיטונים בעיקר זה גידולים, זה בנושא של השמות. השמות במסגרות רווחה מוכרות, קשישים, מוגבלויות, נכים, צרכים מיוחדים. מה שאתם רואים כאן הגדלת הכנסה של 500 אלף ש"ח, אבל בצד ההוצאות הקרוב בערך מיליון ש"ח הוצאה. אז רואים כאן הגדלת הכנסה של 500 אלף שקל, אבל בצד ההוצאה אתם תראו בערך מיליון שקל הוצאה, כלומר זה גם כן לא מממן הכל אבל זה מממן חלק מסוים. יש לנו כאן דווקא הכנסה חדשה של משרד הרווחה למימון עלויות אבטחה של אגף הרווחה, בעבר זה לא היה ועכשיו

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 12/21

מיום 11/10/21

עמוד 7 מתוך 23

המשרד התחיל לממן גם את הנושא הזה, וזה למעשה מממן לנו סדר גודל של 60-70 אחוז מהעלות של העסקה של שומר בכניסה לאגף הרווחה שנמצא במבנה ברחוב שבזי. יש לנו ממשלתי אחר, גידול קטן משרד איכות הסביבה ב-30 אלף ש"ח, יש לנו קיטון בעיקר הכנסות אומדן ההכנסות שלנו לאבטחת מוסדות חינוך היה קצת יתר, אז הקטנו את זה גם בהכנסה וגם בהוצאה. זה לא כל כך משפיע על התקציב, קיבלנו מענק ממשרד הפנים, הצלחנו לקבל אחרי שיג ושיח מאוד ארוך עם משרד הפנים בנושא הזה מענק שקשור לתקצוב הוועדה המקומית, מענק היסטורי שלו, שניסינו לקבל הרבה זמן ושיחררו לנו. יש לנו את הנושא של השתתפות במפעל הפיס בתוכנית חומש שאישרנו בתקציב, אז יש לנו כאן הקטנה מסוימת בזה. מענקי פנים מיוחדים באמת מה שהעיקר כאן זה מענק עוטף נתב"ג, שאנחנו קיבלנו אותו למעשה עד חצי שנה אנחנו קיבלנו אותו, כרגע הפסיקו לשלם לנו אותו. יש צפי מסוים שנמשיך לקבל סכום מסוים מזה אבל אנחנו צופים להקטנה.

הדר מימון: יש לי שאלה.

גל לניאדו: נגיד כמה מילים על צד ההוצאות?

הדר מימון: אני חושב שהנושא ברור חבל על הזמן.

גל לניאדו: מי שבועדת כספים זה ברור לו כי הוא היה גם בהחלטה, אני יכול לעבור על צד ההוצאות אם אתם רוצים, אתם תחליטו. בדרך השני זה שינויים בצד ההוצאות.

יפעת זמיר: אני רוצה רגע לשאול לגבי שאילתה שלא עלתה פה לגבי ה"מייקלאב" גם, אני רואה את התקציב של "מייקלאב" ואני רוצה לדעת בהמשך לשאילתה שהגשתי, איפה ה-800 שלא זו לו התקציב אני רואה. איפה זה עומד קודם?

גל לניאדו: רגע, אני אסביר לגבי ה"מייקלאב" מעבדה לחדשנות. קודם כל יש כאן תקצוב חדש נוסף בגין זה שהם יצאו מבית הספר יהודה הלוי ועברו למבנה שהעירייה שכרה, וזה גם תוקצב בתקציב המקורי הנושא הזה, אבל הייתה קצת הגדלה, יש כאן הגדלה בתקצוב. אם הייתי עובר על צד ההוצאה היית רואה את זה, זה ממש רשום שם. אז קודם תקצבנו פה את המבנה החדש, בעצם מבנה שהעירייה שכרה, הכוונה זה מעל "טאטי" שם.

יפעת זמיר: הוא פשוט מחכה לשיפוצים, הוא עוד לא משופץ.

גל לניאדו: יש כאן עלות שכירות. השיפוץ זה בכלל מגיע מתב"ר, יש תקצוב מסוים לשיפוץ-

אמנון סעד: מאיזה תב"ר?

גל לניאדו: מתב"ר שיפוצים מוסדות עירייה.

אמנון סעד: אבל אנחנו אישרנו פה, לא?

גל לניאדו: כן, תב"רים שאושרו ב-30.12.20.

אמנון סעד: שאלה, לא צריך תב"ר ספציפי ל"מייקלאב"?

גל לניאדו: אפשר להביא את זה כתב"ר ספציפי, ואפשר להשתמש בתב"ר שנועד לצרכי שיפוץ במוסדות ציבוריים, זה מוסד ציבורי.

אמנון סעד: אבל ככה אנחנו לא יודעים מה התקציב, מה המסגרת, מה בלת"ם.

גל לניאדו: אוקיי, אני אומר את האפשרויות שניתן לעשות.

יפעת זמיר: בפועל ה"מייקלאב" למרות שהובטחו-

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 12/21
מיום 11/10/21
עמוד 8 מתוך 23

גל לניאדו: רגע, אני רק אוסיף ה-800,000 שאת רואה זה 800,000 שאושרו בתקציב הרגיל וממשיכים להיות מאושרים, כלומר אין כאן שינוי בעדכון תקציב. ה-800,000 האלה הולכים בעצם לפעילות ולהפעלה שוטפת של ה"מייקלאב", לא לשיפוצים ולא לשכירות.

יפעת זמיר: אבל אי אפשר לא-

גל לניאדו: לפעילות, למדריכים-

יפעת זמיר: אבל אין פעילות כל עוד אין שיפוץ. זה לא אליך, אבל איפה הכסף של השיפוץ?

אורי שנהר: גל לא הכתובת לדברים האלה.

יפעת זמיר: אולי ראש העיר תאמר, זה בשאלתה. זה לא בסדר יום אבל אפשר רק לדבר על זה.

יעלה מקליס: אני לא מכירה את הפרטים, השאלתה תזכה למענה בטוח, מפורט-

יפעת זמיר: עד שהשאלתה תענה-

אמנון סעד: ה"מייקלאב" עכשיו פועל או לא פועל?

גל לניאדו: "מייקלאב" לא פועל.

יפעת זמיר: הוא לא פועל מה פתאום, אין שיפוץ.

הדר מימון: אבל אם זה מתקצב אז למה זה לא פועל?

יפעת זמיר: שאלה טובה.

אמנון סעד: אולי אתה תענה?

יפעת זמיר: לא, גיל אין תשובה לסיפור הזה? זאת אומרת בגדול-

גיל סימנהויז: בשאלתה תקבלי תשובה בישיבת מועצה.

יפעת זמיר: אבל אם אני אקבל תשובה זה עוד חודש. עוד חודש חוסר ודאות? אבי, הילדים, המדריכים, בתי הספר?

יעלה מקליס: אבי לא-

יפעת זמיר: באמת אחד הפרויקטים הגדולים של העיר הזאת, מגיעים אליו מכל הארץ, שלא לומר מכל העולם, עומד ארוז בארגזים.

יעלה מקליס: טוב. אנחנו נמשיך-

הדר מימון: אני רוצה רגע לשאול, ב"מייקלאב" כתבתם שיש גידול של חמישה חודשי שכירות, השאלה היא ממתי אנחנו משלמים את זה? אנחנו משלמים עכשיו את השכירות ולא משפצים? מה הולך שם?

גל לניאדו: העירייה חתומה על חוזה שכירות, והמבנה כבר הושכר וגם בוצעה העברה.

הדר מימון: אז למה לא לבצע את זה ולהפעיל את זה? אנחנו מפסידים כסף, לא? אם המקום לא עובד.

יפעת זמיר: לא רק זה, אנחנו מפסידים את האמון של הצרכנים, של המפעילים, של המפעיל הגדול שהביא לפה באמת את כל הידע שלו ואת כל התשוקה שלו, וזה עומד פשוט ארוז, מתכה לגודו.

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 12/21

מיום 11/10/21

עמוד 9 מתוך 23

יעלה מקליס: טוב.

יפעת זמיר: לא, אנחנו שותקים פה כולנו כמו דגים. אתם מבינים שזה אחד הדברים הכי טובים שיש בעיר הזאת? אני חושבת שכולנו מסכימים על זה.

בני רוניק: אנחנו מאמינים שעושים הכל כדי שהוא יחזור בהקדם.

יפעת זמיר: מה זה בהקדם? אתה יודע-

בני רוניק: את יודעת, את יכולה לחשוב שלא, זה בסדר, גם אני הייתי באופוזיציה.

יפעת זמיר: ראש העירייה הבטיחה שמיד אחרי החגים החוגים יפתחו, זה לא קורה.

בני רוניק: אני לא אומר לך מה לחשוב, זכותך, כולנו שותקים כמו דגים, אז הנה אחד הדגים מסביר לך למה הוא שותק כמו דג.

יפעת זמיר: אז תסביר לי.

בני רוניק: כן, כי אני מאמין אם יעלה אומרת שהם מקדמים את זה, וגיל אומר שהם מקדמים את זה אז אני מאמין שזה יקודם.

יפעת זמיר: אז מה להגיד להורים ולתלמידים?

בני רוניק: למה? הם פונים אלייך?

יפעת זמיר: כן.

בני רוניק: בסדר.

יפעת זמיר: מה "בסדר"? מה לומר להם? ילדים שרצו להתחיל חוגים.

בני רוניק: אולי תגישי הצעה דחופה.

יפעת זמיר: אולי זה יעזור באמת.

ויקטור ג'נח: היא אלופה בהצעות.

יעלה מקליס: כל חברי מועצת העיר מבינים את המשמעות של ה"מייקלאב" ואישרו גם תקציב, ואני בטוחה שהדברים יסתדרו ואפשר יהיה לקדם את החזרה לפעילות מהר ככל האפשר, ותקבלי תשובה מפורטת מהצוות הניהולי של העירייה בישיבה הבאה. הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת את תקציב 2021 בסך הכולל של 224,720,000 ש"ח. מי בעד? מי נמנע?

יפעת זמיר: אני נמנעת.

אמנון סעד: גם אני נמנע.

יעלה מקליס: הדר? מאשר?

הדר מימון: כן.

יעלה מקליס: הצעת ההחלטה - מועצת העיר מאשרת עדכון תקציב 2021 בסך כולל של 224,720,000 ש"ח. התקבל ברוב קולות.

אמנון סעד: אני נמנע.

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 12/21

מיום 11/10/21

עמוד 10 מתוך 23

יפעת זמיר: אני נמנעת ואני רוצה -

יעלה מקליס: שנייה יפעת עוד לא נתתי, את תקבלי. הדר אתה בעד?

הדר מימון: כן.

הצבעה:

בעד - 13 יעלה מקליס, שימי בונפיל, שמואל רוטמן, יוסי חזן, חיים מימון, בני רוניק, הדר מימון, אורי שנהר, לירי פנחס, ערן קקון, ויקטור ג'נח, דקלה שנטל, ליאור גלבוץ

נמנעים - 2 יפעת זמיר, אמנון סעד

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את עדכון תקציב 2021 בסך כולל של 224,720,000 ₪.

יעלה מקליס: אמנון, אתה רוצה לתת לגברת? כן?

יפעת זמיר: אני באמת רוצה להגיד לנו שבאמת אני חושבת נכסים לעיר הזאת אין רבים, זה נכס באמת שאין עליו חולקים ובסופו של יום יושבים גם ילדים, גם מדריכים, גם היזם של הדבר הזה על ארגזים, כשהובטח בפייסבוק לפני החגים שיתחילו החוגים מיד אחרי החגים. אנחנו כבר באוקטובר, עוד שנייה נובמבר, עוד לא התחיל השיפוץ. אני רוצה לחזור לאנשים ולהגיד חברה תמתינו דקה כי בסוף היזם יקום ויילך מפה, וכבר קרו דברים מעולם. זאת אומרת אם אנחנו לא נעשה מאמץ חריג כדי שהדבר הזה יקרה ומהר, כי כסף יש, אנחנו מבינים, אז אנחנו, אני רק אומרת זה יהיה על ידי כולנו ואני חושבת שזה סופר חבל.

יעלה מקליס: טוב.

אמנון סעד: אז אני גם רוצה להגיד. תראה בני, אני בהתייחס למה שאמרת גם, תראה כשמתכננים מראש ומתכננים כמו שצריך, אם אנחנו שוכרים את המקום בראשון לאוגוסט - אני אגיד את זה אחרת, היינו צריכים לשכור את המקום ב-1.6, כי כאשר ה"מייקלאב" יעבור הוא יעבור מיד למשכנו החדש ויעבוד. תראה, להגיד שזה בציניות זה לא היה בציניות, אני לא רציתי להיכנס לדברים של החברה שלנו יפעת אבל זה לא ניהול תקין. אסור שמקום כזה מרכזי באמת עם פעילות כל כך ענפה, קטונתי מלהרעיף עליו מחמאות, ראשת העיר בעצמה תחת כל עץ רענן מצלמת את עצמה ומיד מביאה לפה את האורחים הכי חשובים לעיר למקום הזה, ומה שקורה בפועל המקום הזה אפילו לא התחיל להיות משופץ. ויש פה, אני אגיד את זה בעדינות, ליקוי מאורות מאוד גדול. מקום כזה אסור לו להיות סגור ככה הרבה זמן, על אחת כמה וכמה שעוד אפילו השיפוצים לא התחילו. אז יפה שעה אחת קודם תשנסו מותניים ותתקצבו את זה בעוד יותר כסף, כולם פה יודעים את האמת, לא כולם מדברים על זה שאין מספיק כסף, אני לא יודע מי עשה את ההערכות אבל מי שנמצא שם אומר שזה לעג לרש מה שנותנים לו אם בכלל. ואין התייחסות כלפי האנשים האלה, זה פרויקט עירוני ברמה מאוד גבוהה, אפילו ברמה בינלאומית, מגיעים לפה אנשים גם ממקומות אחרים, אז כמו שכשחושבים יש צוות של חשיבה שמיועד לקדם משהו, אז אני אומר לכם שמעבר לפינוי בינוי והתחדשות עירונית זה משהו שזה הדגל של יהוד. ובאמת גיל וגל תדאגו לתקציב ותדאגו שהגלגלים כמו שהקטר הזה פה נמצא פה, שהגלגלים יתחילו לנוע.

יעלה מקליס: טוב, אז קודם כל תודה על המחמאות על הפרויקט הזה, שהוא באמת פרויקט מיוחד וכמו שאמרתי כולם בעדו, כולם רוצים לקדם אותו, ואני מעדיפה בשלב זה להמתין לשיבה הבאה בתקווה שעד אז באמת נתחיל את העבודות שצריך. ואני אגיד לך אמנון שהצוות המקצועי, גם גל וגם גיל, אני יודעת עובדים על זה באופן עקבי ושוטף ואני בטוחה שבסוף זה יסתדר.

סעיף מס' 3 - שינוי שמות רחובות.

יעלה מקליס: סעיף 3 - אישור מועצת העיר לשינוי שמות הרחובות מבוא דגנים בקריית הסביונים ורחוב האגוז בקריית הסביונים. להזכירכם באיחוד של יהוד נותרו שני רחובות, רחוב אחד שיש לו שם כפול, וזה יוצר הרבה בלבול אצל האנשים. זה יוצר בעיה כשמגיעים אמבולנסים לא עלינו, כשבאים שליחים אנשים מקבלים פיצות עבור אנשים אחרים, ולכן אנחנו בוועדת שמות דנו בנושא של החלפת השמות כדי למנוע את הכפילויות האלו. אנחנו מדברים על מבוא דגנים בקריית הסביונים ורחוב אגוז. באיחוד העיר עם מונוסון אותרו שני רחובות עם שמות דומים עד כדי להטעות במשלוח דואר והגעת נותני שירות, ובהגעת כוחות הביטחון וההצלה במקרה חירום. על מנת לפתור את הבעיות שנוצרו בעקבות דמיון השמות, הוחלט על שינוי שמות מבוא דגנים ורחוב אגוז. העירייה קיימה הליך של שיתוף ציבור ופרסמה באתר העירייה ובעיתון המקומי בקשה לקבלת הצעות לשמות חלופיים של רחובות עצי ארץ ישראל, שלא מופיעים ברשימת הרחובות. בעקבות שיתוף הציבור החליטה וועדת השמות לשנות את שמות כדלקמן: במקום רחוב "האגוז" ייקרא הרחוב "הכלנית", ובמקום רחוב "מבוא דגנים" ייקרא הרחוב "מבוא אילן". לאחר קבלת ההחלטה בוצע פרסום נוסף לציבור על ההליך בהתאם לפקודת העירייה, בעיתון יומי ובעיתון מקומי, וכן הוצב שילוט ברחוב שאת שמו יש כוונה לשנות. הנושא הובא לדיון במועצת העיר 8/20 מיום 14.9.20, אך מאחר וההצעה לא אושרה ברוב הנדרש, יש לדון שוב בהצעה. הנושא הובא לוועדת שמות אשר דנה בהתנגדויות וקיבלה החלטה על שינוי שמות הרחובות כדלקמן: רחוב "אגוז" ישונה לרחוב "הכלנית" ורחוב "מבוא דגנים" ישונה ל"מבוא אילן". הצעת ההחלטה: מועצת העיר מאשרת את שינוי שמות הרחובות רחוב "אגוז" ייקרא "הכלנית" ורחוב "מבוא דגנים" ייקרא "מבוא אילן". זה בסביונים זה לא קשור לאיחוד.

שמואל רוטמן: יש מבוא דגנים ודגנים ולכן מתבלבלים. אני מבקש בבקשה להיות נודניק אבל זה רק עניין של דיוק בניסוח, הדבר הזה כבר עלה שלוש פעמים והוא כמו לכתוב נוער בשבע שגיאות, ואודליה יודעת על מה אני מדבר ומנסה לעשות. אני מבקש פשוט כדי שלא תהיה אי בהירות ובטעות יחליפו את הרחוב ההפוך, יש רחוב "אגוז" ויש רחוב "האגוז". מה שמחליפים זה את השם של רחוב "האגוז" לרחוב "הכלנית", ולכן אני מבקש שיהיה כתוב "האגוז" בקריית הסביונים ייקרא "הכלנית", כי אחרת עוד פעם ישימו את השלטים ברחוב ההפוך.

הדר מימון: לא נראה לי עד כדי כך חכמי חלם.

שמואל רוטמן: תתפלא, לא חכמי חלם אבל זה בעיה של-

יעלה מקליס: זו טעות, אנשים טועים.

שמואל רוטמן: configuration management זה נקרא בשפת הנדסה, אז אני מבקש "האגוז" בקריית הסביונים.

הדר מימון: תצורה אתה מתכוון?

שמואל רוטמן: תצורה תצורה.

יעלה מקליס: "האגוז". אז אנחנו מאשרים את זה כפוף לתיקון ולהבהרה.

שימי בונפיל: אנחנו חייבים לאשר בשביל משרד הפנים כדי שנוכל כבר לעשות את השינוי במייד.

יעלה מקליס: מי בעד? מישהו שמתנגד?

הצבעה:

בעד - פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את שינוי שמות הרחובות: רחוב "האגוז" ייקרא "הכלנית" ורחוב "מבוא דגנים" ייקרא "מבוא אילן".

אישור מועצת העיר להוספת סעיף על סדר היום.

יעלה מקליס: הוגשה לנו בקשה לסדר, נוסף נושא לדיון.

שמואל רוטמן: הבקשה של יפעת.

יעלה מקליס: היא צריכה להקריא את הבקשה? אז תקריאי.

יפעת זמיר: חברי מועצה נכבדים, מוגשת בזאת לפניכם הצעה לסדר יום לישיבת המועצה שתתקיים היום. אישור מועצת העיר על תוכנית ותמ"ל 2016 ביאקובסקי, קדושי מצרים והרצל 2-4-6, אשר כבר מקודמת בוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור. להלן תוכנה: נוסח ההחלטה המוצע: מועצת העיר יהוד מונסון נותנת את הסכמתה להגשת תוכנית תמ"ל 2016 ביאקובסקי, קדושי מצרים, הרצל 2-4-6 לוועדה הארצית לתכנון ובנייה של מתחמים מועדפים לדיור בהתאם לסעיף 9 ב'1 לחוק קידום הבנייה במתחמים מועדפים הוראת שעה תשע"ד 2014 להלן: "חוק הותמ"ל. דברי הסבר: בשבועות החולפים כולנו עדים לרחשי ציבור שכוונות לב העיר בדבר קידום התחדשות עירונית במתחמים. כמו כן ובהמשך להצעת מנכ"ל העיר בדבר הוצאת סקר למבנים מסוכנים לנוכח קריסת הבניין בחולון, נדמה לי שלא יהיה בכך כדי לקדם את ביטחונם ובריאותם לתושבים המתגוררים בבניינים אלה, בעוד שקידום אפקטיבי של ההתחדשות העירונית היא הפתרון האופטימאלי לכך. הובא לידיעתי שבין מתחמי ההתחדשות העירונית בעיר נמצא מתחם קדושי מצרים, ביאקובסקי, הרצל 2-4-6 המקודם על ידי היזם בותמ"ל, ובהתאם לפרסום מטעם העירייה בתקשורת הושגה לגביו קרקע משלימה כפי שהובהר לי מבחינת הליכי התכנון במתחם זה הם פסע מהפקדה בכל אשר נדרש אישור חברי מועצת העיר להפקדה לתוכנית. שימת ליבכם כי העירייה קידמה את התוכנית יחד עם היזם, וכי בהתאם להוראת החוק הנ"ל האישור היה אמור להינתן עם הגשת התוכנית לבדיקת תנאי סף על ידי הותמ"ל. דה פקטו, העירייה נכחה בכל ישיבות הותמ"ל וקידמה את הליכי התכנון בשיתוף פעולה עם היזם באופן שיצר אצל הוועדה הארצית, אצל היזם והכי חשוב אצל התושבים מצב לפיו הינה מסכימה להגשת התוכנית, רוצה לומר עובר להגשת תוכנית לותמ"ל האם כולנו צריכים להצביע בעד הגשת התוכנית, משמע שמדובר במעשה עשוי ולמעשה לא יהיה בהחלטה זו כדי לשנות את העמדה של הנהלת העיר שלא באישורינו מלכתחילה. אני מזכירה לכולנו, לכולכם, כי התוכנית הוצגה לנו על ידי ראש המנהלת להתחדשות עירונית לשעבר, ועל ידי אדריכל התוכנית והיא זכתה לתמיכתנו. על מנת שהמצב הזה לא יהפוך למצג שווא, והכי חשוב מצג שווא כלפי התושבים הגרים בבתי המטים ליפול, המשוועים קרוב ל-13 שנה להתחדשות עירונית, עלינו לקבל החלטה את ההחלטה המוצעת כפי שנדרש בחוק עובר להגשת התוכנית וזאת גם אם בדיעבד. חברי מועצה נכבדים, זוהי שעת חירום ואני קוראת לכולם אופוזיציה וקואליציה לפעול יחד עובר ביטחונם של תושבי העיר ולהצביע בעד הוספת סעיף זה בישיבת המועצה הקרובה ולקיים דיון בה כעת.

יעלה מקליס: טוב.

בני רוניק: אפשר להתייחס?

יעלה מקליס: כן בני.

בני רוניק: טוב, קודם כל כמו שאמרה ראש העיר-

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 12/21

מיום 11/10/21

עמוד 13 מתוך 23

יעלה מקליס: רגע, אנחנו צריכים להחליט אם אנחנו מעלים את זה לדיון. אז גם אם לדעתי ההצעה לא מקדמת את פרויקט ההתחדשות העירונית ולו בדקה אחת, וגם בדברי ההסבר נאמר שהיא בעצם מקבעת מצב קיים, אני בעד להעלות את זה לדיון ולדון בזה. מי בעד להעלות את ההצעה לסדר?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד הוספת סעיף על סדר היום: תכנית תמ"ל 2016.

סעיף מס' 4 - תכנית תמ"ל 2016.

בני רוניק: קודם כל כמו שאמרת בפתיחת הדברים שלך, כולנו בעד הפרויקט הזה של התחדשות עירונית בכלל ושל ויצמן, ביאקובסקי קדושי מצרים בפרט. אני רוצה להגיד בנימה אישית ואני בדרך כלל לא עושה את זה בישיבות האלה, אני חבר מועצה מאז 2008, הקדשתי פה מאות שעות ולא קיבלתי עבורן שקל, עשיתי את זה בשמחה, באהבה, אני מוכן להמשיך להקדיש עוד כמה מאות שעות גם בלי לקבל שקל בשביל לעזור לאנשים האלה שחיים בבתים מטים לנפול, מוכן לעשות כל מה שצריך. לבוא בבוקר, בצהריים, בערב, באמצע הלילה, לנסוע לאן שצריך, לדבר עם מי שצריך, הכל על חשבון הזמן שלי, כדי שהפרויקט שלהם יתקדם הכי מהר שבעולם. מה שאני לא מוכן, אני לא מוכן להשלוח אותם שאם עכשיו רק נחתום על איזה נייר, הכל יסתדר. וזו בדיוק ההצעה של יפעת. עכשיו כמה מילים, הרבה פחות מעשר דקות, התוכנית הזו מתאפשרת בגלל שאישרנו הסכם גג בתחילת הקדנציה וחתמנו עליו במרץ 2019, בין מאות השעות-

אמנון סעד: לא, לא חתמת עליו במרץ 2019, אישרת אותו.

בני רוניק: אני מקבל את התיקון שלך באהבה-

אמנון סעד: לא זה אינפורמטיבי, לא בא לרדת עליך-

בני רוניק: אני לא ציני, אני מקבל באהבה את התיקון שלך. אז אישרנו אותו במרץ 2019 בין מאות השעות שאני מקדיש ב-13 שנים האחרונות, הקדשתי גם עשרות שעות גם עם יעלה וגם לשכנע תושבים וגם לנסות להתגבר בקול שלי על צעקות בישיבה סוערת שהייתה בשלהי הקדנציה הקודמת, שהגיעו לפה אנשים ממגשימים, שכל אחד יושב על וילה של עשרה דונם וניסו להיכנס, לא ניסו, נכנסו לישיבה של יהוד וניסו להכשיל את הסכם הגג הזה, ואם הם היו מצליחים להכשיל את הסכם הגג בתמיכה של בין השאר הגברת יפעת זמיר, שהיום היא חברת מועצה פה, אם הם היו מצליחים להכשיל את הסכם הגג הזה, לא הייתה שום התחדשות עירונית, לא לביאקובסקי, לא לקדושי מצרים ולא לשום דבר. אז גם את הדברים האלה צריך לזכור, צריך לזכור גם שהקרקע המשלימה היא במקבת גני יהודה, 50 מטר מהבית שלי, מקום מקסים עם פריחה בחורף עם שלוליות וציפורי מים, עם טבע מדהים. אני מוותר עליו בשמחה כדי שהפרויקטים האלה יתקדמו. אני לא יודע אם הקרקע המשלימה הייתה במגשימים אם ההצעה שלך הייתה מוגשת, אני מאמין שהיא לא הייתה מוגשת. עכשיו בואו נלך להצעה, מה שיש בה ומה שאין לה. קיבלנו הצעה ביום שישי ב-5 וחצי אחה"צ, עשר דקות לפני ששבת נכנסת. יש פה חברי מועצה שומרי שבת, שולחים להם 10 דקות לפני כניסת השבת הצעה דחופה לדון ביום שני. אני אמרתי, דבר ראשון אני בודק אולי יש בזה משהו, אולי אנחנו באמת יכולים ביום שני לעשות פה מהלך דרמטי שייתן פתרון לאנשים האלה, אני לא אומר כלום, לא כתבתי כלום לא בוואטסאפ ולא בפייסבוק ולא בשום מקום עד מוצ"ש, עד שביררתי מה המצב. אחרי שביררתי מה המצב, אני רוצה להגיד לך גברת זמיר שההצבעה שלנו על ההצעה שלך כמו שהיא, היא רלוונטית באותה מידה כמו שאנחנו נצביע עכשיו להעלות את השכר של חיילי החובה בצבא או כמו שנצביע על קיצור התורניות של המתמחים, כמו שאת העלית את ההצעה הזאת בין מבורות ובין מתמימות-

אמנון סעד: תגיד מחוסר ידע.

בני רזניק: אולי מישהו תמרן אותך. ההצעה שלך אם אנחנו נצביע עליה כמו שהיא, אנחנו לא נתקדם במטר ולא בדקה אחת, והאנשים האלה שקיללו אותי בפייסבוק אולי גם יקללו אותי עכשיו כשאני יוצא, וקושרים לך כתרים, לא יתקדמו בדקה אחת לכיוון הבית שלהם. אבל אני מקבל את האלימות המילולית הזאת באהבה, אני תמיד אגיד את האמת לאנשים. עכשיו למה זה לא יקדם אותנו לשום דבר? כי כרגע האישור שלנו לא נדרש בכלל, אני מוכן לאשר כל דבר אבל אל תשלו את האנשים האלה שאם אנחנו עכשיו נאשר את ההצעה שלך הם יתקדמו בסנטימטר, להשלוח אנשים שגרים בבתי מטים לנפול, שמחכים שנים להתחדשות עירונית והלוואי שהם יקבלו אותה ואני מוכן להקדיש זמן ואני מוכן לוותר על טבע ליד הבית שלי ומוכן הכל כדי שהם יקבלו את ההתחדשות העירונית, להשלוח אותם זה הדבר הכי ציני והכי גרוע שיכול להיות. עכשיו, למה ההצעה שלך לא רלוונטית? כי אנחנו נכנסים לתמונה ואנחנו נעשים רלוונטיים רק במצב אחד, וכתבה את זה גם גברת מירב מימון אחות של הדר, כתבה את זה בפייסבוק והפעם לשם שינוי אני מסכים איתה, אנחנו לא רלוונטיים-

הדר מימון: מה היא כתבה?

בני רזניק: היא כתבה שהמועצה לא רלוונטית להצעה הזאת בכלל. המועצה תיעשה רלוונטית כשהיזם, כתב, יביא לנו תקן 21 לפרויקט שלו, ואז אנחנו את התקן 21 הזה צריכים לאשר, ואנחנו נאשר אותו תוך דקה אחרי שהוא יביא אותו, לא נעכב את זה דקה אחת. אנחנו נאשר את זה תוך דקה אחת ברגע שהוא יביא את זה. העירייה, ראש העיר ומחזיק התיק הוציאו מכתב, פירטו את המצב במדויק ביום חמישי. היזם מזה חודש ימים לא מגיע לשיבות בעירייה, פעם הוא חולה ופעם יש לו מתח בשריר ופעם אני לא יודע מה, ולכן ברגע שהוא יבוא ויביא את התקן 21 ויש לו את הקרקע המשלימה בהסכם גג, שזה ההסכם שאת התנגדת אליו, אנחנו נאשר תוך דקה אחת את התוכנית הזאת ונוציא אותה קדימה. לכן יפעת, ההצעה שלך היא צינית, היא פופוליסטית. אני מקווה שהיא לא תביא גם לאלימות, כי אני באמת חושב שנגיע גם לאלימות בעקבות ההצעה שלך. זה מה שיש לי להגיד.

אמנון סעד: אני רוצה לדבר אבל אני מניח שאתם כבר הכנתם איזה שהוא מתווה אחר, אז אני מבקש לשמור את זכות הדיבור אחרי שתגידי מה המתווה שלך.

יעלה מקליס: ביקשת מתווה חליפי לשמוע.

אמנון סעד: תראו אני יודע שיש לכם מתווה חליפי, אז אני ככה מתלבט ביני לבין עצמי כי אני רוצה לדבר גם באופן יותר רחב אז אני מציע ככה: גם אני קצת כעסתי ביום שישי, השתמשתי אולי בלשון... ואני מתנצל. אני חושב שעשיתי את זה בתום לב מפני שההצעה הזאת היא מדברת על 990 יחידות דיור, ומאז היו התקדמויות שבעצם לא הובילו לשום דבר. אני אשמע את ראשת העיר, במחילה מכבודך, לא נדון כרגע בבקשה שלך מכיוון שעומדים להציע פה כנראה משהו יותר מתקדם וטוב, אבל גם את זה אני אגיד. אחרי שאני אשמע, אני אגיד את מה שיש לי להגיד.

ויקטור ג'נח: אם זה יותר טוב גם היא תצביע בעדה.

אמנון סעד: סליחה דקה, יש לזה השלכות מאוד רחבות משום שביאקובסקי-קדושי מצרים-הרצל הם לא לבד פה, צריכים קרקע משלימה ולכן צריך לעשות מהלך יותר רחב. אל תגידו נכון, אתם תצטרכו לקבל, אתם זה מועצת העיר-

יעלה מקליס: אנחנו, גם אתה חבר מועצת העיר. אז אנחנו.

אמנון סעד: אז יש לזה השלכות הרבה יותר רחבות. נשמע את ראשת העיר, נשמע את ההצעה של הקואליציה, אני מבקש באמת לא להעלות את זה כרגע לסדר היום. בואו נעשה את זה בחוכמה לטובת כולם.

יעלה מקליס: אני מעלה הצעה נגדית-

הדר מימון: אני רוצה רגע להעיר הערה-

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 12/21

מיום 11/10/21

עמוד 15 מתוך 23

יעלה מקליס: מקצועית שיש בה כדי לקדם את הפרויקט.

הדר מימון: בנושא של הקישור בין הסכם הגג לבין הקרקע משלימה, אני חושב שזו טעות כי יש את החוק לקידום מתחמים-

שימי בונפיל: (פונה לקהל המפגינים) אנחנו דנים בזה עכשיו-תקשיבו, אנחנו דנים בזה.

הדר מימון: החוק הזה נותן הכשר לקרקע משלימה בלי הצורך בהסכם גג-

שמואל רוטמן: אתה רק טועה בדבר אחד, בחמישה אחוז האלה. אתה לא זוכר מה היו הדיונים? זה הבדל מהותי. בלי הסכם הגג לא הייתה לך קרקע משלימה ואתה צריך קרקע משלימה-

שימי בונפיל: ואז לא נוכל לתת מענה לשאר המתחמים. חוץ מביאקובסקי-קדושי מצרים יש עוד מתחמים.

יעלה מקליס: זה מתקשר למה שאמנן אמר. הדר, לא אמרנו-

ויקטו גינצ: גם הבית שלי נמצא במתחם. אני לא מדבר-

יעלה מקליס: אמנן בהחלט נגע בנקודה חשובה. לפני שאני מקריאה את ההצעה החליפית, אמנן נגע בנקודה חשובה. אנחנו עשינו תקדים ברמה ארצית לגבי קרקע משלימה לפרויקט של ביאקובסקי-קדושי מצרים כי הוא היה הכי בשל לדיון, ולכן הוא זכה אחרי הלחץ שלנו לקרקע משלימה ראשון. עכשיו יש לנו עוד מתחמים בדרך שגם לגביהם אנחנו מבקשים קרקע משלימה, כבר דיברנו עם רמ"י, שוב זה לא פשוט, זה לא בא בהינף יד, זה לא בא במהירות, אבל בהחלט אנחנו מודעים לזה, ואני יכולה להגיד לך שכבר בן צבי-כצנלסון עומד בתור, וגם היזם כבר דיבר עם המנהל, כך שאנחנו גם בדרך לשם בנושא של קרקע משלימה. וכמו שאמרת בצדק יש כמה וכמה מתחמים, ולכן היה חשוב ל-15% כדי שנוכל לקדם את כל המתחמים שדורשים קרקע משלימה. עכשיו אני רוצה להבהיר גם לכל מי שלא ברור לו, הקרקע המשלימה הזאת נדרשת כדי שנוכל את חלק מדירות התמורה לתת מחוץ למרכז העיר. זה אומר שאנחנו בתוכניות התחדשות עירונית מצופפים את העיר, מעמיסים על התשתיות אבל הרצון שלנו הוא להעמיס רק חלק מיחידות התמורה, ועל ידי קרקע משלימה אנחנו יכולים להעביר חלק מיחידות התמורה לשכונות חדשות, בין אם זה גני יהודה, רובע יהוד מערב ורובע יהוד מזרח, ולהקטין את העומס שהוטל על התשתיות ועל הצפיפות פה בתוך העיר. בנוסף לזה, גם כדי לאפשר לנו לתת מענים ציבוריים, זה אומר לתת גני ילדים, מעונות יום וכל מה שצריך כדי לתת שירות לאוכלוסייה הזאת שמצטרפת למתחמים של ההתחדשות העירונית. אני אגיד עוד דבר אחד שחשוב זה שבתוך תוכנית האב להתחדשות עירונית, את הנושא של בתי הספר אנחנו לא מעמיסים על היזמים, אנחנו לוקחים את זה על עצמנו ולכן אנחנו גם (לא ברור) לתוכנית אסטרטגית למבני חינוך, ובהם אפילו אישרנו בוועדה המקומית לתכנון ובנייה להפקיע מתחם שמיועד בעצם למוסדות חינוך מכיוון שאין מספיק מקום. אז כדי לאפשר את כל ההתחדשות העירונית הזאת וכדי לעשות את זה ללא איפה ואיפה, אלא שכל המתחמים יוכלו לקבל את ההתחדשות העירונית ומי שמתפתח עם קרקע משלימה יוכל לקבל, לכן אנחנו התעקשנו על 15%. עכשיו אני מקריאה את ההצעה המקצועית כדי שנוכל לקדם את הפרויקט: מועצת העיר מאשררת את הפעילות של העירייה מול הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיון-

אמנן סעד: את לא צריכה לבקש את אישור כולם?

יעלה מקליס: לא, אני הצעה חלופית, אני לא צריכה-

אמנן סעד: בגלל שהיא נגדית?

שימי בונפיל: כולנו רוצים להצביע היום, כולנו רוצים לתת לתושבים שלנו בחוץ שקט ורוגע, כולנו רוצים שיידעו שבאמת אכפת לנו מההתחדשות העירונית ואנחנו רוצים לקדם, לכן אנחנו מביאים הצעה. נצביע עליה כולנו ונוכל לקדם אותה ביחד.

אמנן סעד: רגע, בוא נשמע אותה.

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 12/21
מיום 11/10/21

עמוד 16 מתוך 23

הצעת החלטה נגדית של יעלה מקליס: מועצת העיר מאשררת את הפעילות של העירייה מול הוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור, להמשיך לקדם את התוכנית להתחדשות עירונית תמ"ל 2016 במתחם ביאקובסקי-קדושי מצריים-ויצמן 59 והרצל, בתוספת קרקע משלימה במגרש 305 בתמ"ל 1041, ומאשרת באופן עקרוני כדי להפקיד אותה מתן פטור מהיטל השבחה לפרויקט בכפוף להמצאת תקן 21 מעודכן למועצת העיר.

הדר מימון: מה זה העניין של ההיטל השבחה ותקן 21 ?

יעלה מקליס: כדי להפקיד תוכנית התחדשות עירונית בותמ"ל צריך תקן 21 וצריך לתת פטור מהיטל השבחה.

שימי בונפיל: אז אנחנו כבר עושים את הכל ביחד-

יעלה מקליס: זו בעצם ההתקדמות.

הדר מימון: שמה, לתת פטור וגם תקן 21 ?

יעלה מקליס: לא-

שימי בונפיל: הוא ייתן תקן 21, אז אנחנו כבר מאשרים את הפטור העתידי של היטל השבחה.

יעלה מקליס: כשתקבל תקן 21 תצטרך לאשר את הפטור-

שימי בונפיל: אז אנחנו כבר מאשרים אותו עכשיו.

הדר מימון: אבל מה זה אומר ?

שמואל רוטמן: זה אומר שבלי תקן 21 מאושר הם יכולים לאשר מה שהם רוצים זה לא שווה כקליפת השום-

הדר מימון: בסדר, אני מבין את הפרוצדורה-

יעלה מקליס: אני אקריא את זה עוד פעם כדי שיהיה ברור, את החלק השני-

הדר מימון: שאלה, אם תגידי לי מה הקשר בין זה לזה, אני אשמח. תקן 21 זה מה הרווח הקבלני המינימלי שצריך להיות-

יעלה מקליס: נכון.

הדר מימון: ומה זה קשור להיטל השבחה ?

יעלה מקליס: אם נותנים לו רווח סביר, בהגדרות של הוועדה הותמ"ל או הוועדה המחוזית או בגדול מנהל התכנון, אתה מחויב, רצוי לתת לו היטל השבחה נכון להיום-

הדר מימון: אם הוא יבוא ויראה תקן 21 ויש לו 50 מיליון שקל ?

יעלה מקליס: לכן תקשיב - "מאשרת באופן עקרוני כדי להפקיד אותה מתן פטור מהיטל השבחה לפרויקט בכפוף להמצאת תקן 21 מעודכן למועצת העיר". כלומר, אנחנו מוכנים באופן עקרוני לתת לו פטור, הוא צריך להציג לנו תקן 21, אבל לא צריך להפקיד תקן.

שמואל רוטמן: די, זה ברור לגמרי. אנחנו רוצים מרחב בעיר עכשיו מה שאנחנו מנסים כאילו לעשות, נניח זה בטעות זה לבוא ולהגיד יאללה בואו נהיה נחמדים אליהם יקבלו 700 דירות, אנחנו נצופף את העיר פי שתיים, אחר כך תבוא יפעת בצדק ותגיד עשיתם פה שלמת בטון, אתם הורגים את כל העיר, ובצדק, או שאנחנו רוצים לעשות משהו נכון כמו שצריך. המבחן שלנו כנבחר ציבור הוא לעשות את הדבר הנכון ולא כל יום להגיד לזה או לזה "הכל בסדר". אנחנו נהרוג את העיר וגם נפגע בתושבים. לכן צריך לעשות את זה מסודר ונכון. הקבלן רוצה להרוויח כמה שיותר, תאר לך שהוא יקבל 650 דירות שם, שזה כל החמישה עשר

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 12/21

מיום 11/10/21

עמוד 17 מתוך 23

אחוז, דרך אגב, במקום פרויקט אחר בתוכנית הקיימת והוא לא יראה תקן 21 מעורכן אז לכן זה מה שאנחנו צריכים לעשות וזה הדבר הנכון. ברגע שהוא ייתן את זה וזה יאושר הכל ירוץ קדימה, זה לא כזה סיפור.

יפעת זמיר: קודם כל יעלה, אני שמחה שהתרצית. אני באמת מצטרפת לכל-

יעלה מקליס: חמודתי, מעולם לא התנגדתי-

יפעת זמיר: אבל לא קידמת-

יעלה מקליס: אל תגידי לא קידמת-

יפעת זמיר: אני מנסה לפרגן-

יעלה מקליס: את לא מפרגנת, את מדברת לא לעניין, תפרגני אל תפרגני.

יפעת זמיר: אני מפרגנת, ואני גם רוצה להגיד שאם בזכות ההצעה הפופוליסטית כמו שאמר בני, הבאתם הצעה חלופית אז בסדר. אני חושבת שזה הרגע שבו נגיד כולנו לתושבים, כולנו יחד מקדמים את- קודם כל אנחנו רואים אתכם, עוד שנייה חורף, אנחנו כולנו מכירים את הסרטונים הנהדרים של מים שיוצאים מכל מקום. אני חושבת שיש פה רגע מאוד חשוב, לבוא ולהגיד לתושבים אנחנו רואים אתכם ואנחנו קשובים לכם ואנחנו פותחים את צוואר הבקבוק הזה כדי לרוץ קדימה. אנחנו נעקוף, אני רוצה להצטרף לדברים שאמר אמנון בתחילת הישיבה שלא קשור להצעה לסדר, כי בסופו של יום יש לנו חובת דירקטורים פה, אנחנו כולנו חברי מועצה יש לנו חובת דירקטורים. בחודשים האחרונים, אבל ספציפית על נושא ההתחדשות העירונית, יש פה מתחמים פקוקים כבר שנים ואני חושבת שצו השעה באמת מחייב את כולנו לעשות מאמץ ואני מעריכה בני את השעות שאתה משקיע פה, אבל זה אולי הסימן הציבורי לכך שהעירייה הגיעה למצב שבו כמו כל הרשויות האחרות, אנחנו צריכים לתת פה פוש מאורגן מסודר בשקיפות שאני כחברת מועצה בכלל לא קשור קואליציה אופוזיציה אדע מה קורה. כי אם אני יודעת התושבים יודעים והם רגועים, יש פה הליך של שותפות, לא של שיתוף הציבור כדי להגיד וי שיתפתי ציבור, יש פה שותפות כי יש פה גם הרבה ידע בתוך התושבים הללו. ותק וידע זה אנשים שמעל עשור מנהלים את החיים שלהם בדירות שהן באמת עוד שנייה מתמוטטות, ואני חושבת שהסיפור בחולון עשה לכולנו קוץ בלב, זה מאוד מאוד מטריד ולכן אני אומרת אשרינו. זאת אומרת אני מקבלת את המהלך הזה, אני שמחה עליו ואני חושבת שאנחנו כולנו צריכים להתרגש שהרכבת הזאת יוצאת לדרך. זה יום של בשורה לתושבים האלה, זה לא מצחיק, אנחנו יושבים פה באיזה חצי אולימפוס כזה, אני אומרת את זה באמת זה אנשים ששנים משועים לדיור, אנשים כבר נפטרו מתוך הדירות האלו-

שמואל רוטמן: אני מכבד מה שאת אומרת, אני מכיר את הסיפור גם מפרויקט של 20 שנה, אני כבר למוד ניסיון. אני מבקש מאוד לא להשלוח את התושבים-

יפעת זמיר: אין שום אשליה פה, זה צוואר בקבוק פה-

שמואל רוטמן: זה לא עכשיו יוצאים לדרך-

שימי בונפיל: מכיון שיפעת הזכירה נושא שמאד רגיש לי ורציתי לדבר עליו כבר אחרי אבל היא כבר נכנסה לזה- כולם יודעים שאמא שלי נפטרה לפני 4 שנים ואבא שלי עליו השלום נפטר לפני שבעה חודשים, והם נמצאים בפרויקטים האלה והם לא זכו להיכנס לדירות שלהם, ואני אומר פה בפה מלא לכל האנשים שיושבים פה ולכל האנשים החברים וההורים שלי בחוץ, אני עשיתי ואני עושה ואני אמשיך לעשות כל מה שאני יכול כדי לקדם את המתחמים של ההתחדשות העירונית, כמה שיותר מהר כדי שאנשים באמת יזכו להיכנס כולנו ביחד, יזכו להיכנס לדירות שהם מחכים להן 13 ו-15 שנים, וכמו שאנחנו עושים עכשיו את ההליך הזה, אנחנו מקווים שנקבל מכולם פה גב ורוח גבית כדי שנוכל באמת לקדם את המתחם הזה, ואני אומר לכם באמת בפה מלא שאני אעשה, אנחנו נעשה את הכל כדי שכל המתחמים בהתחדשות העירונית בעיר שלנו-

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 12/21

מיום 11/10/21

עמוד 18 מתוך 23

אם זה ביאקובסקי אם זה אשכנזי, צבי ישי, כצנלסון - כל מי שנוכל לעזור ולקדם הנה אני אומר פה, אנחנו ביחד נעשה כל מה שנדרש כדי שאנחנו נוכל לקדם את ההתחדשות העירונית.

חיים מימון: אני מבקש להגיד משהו. המושג "האנשים האלה" לא נופל לי טוב באוזן, אני חושב שלא צריך להשתמש במושג הזה, זה אנחנו ותושבי יהוד, בבקשה, אז אם אפשר להגיד תושבי העיר, תושבי יהוד, אמנם זה סמנטי אבל לא נופל טוב באוזן. הדבר השני אני שמח שיש פה קונצנזוס סביב ההצעה של ראשת העיר -

אמנון סעד: חכה חכה, אני עוד לא דיברתי.

חיים מימון: תן לי להגיד את מה שאני מרגיש ואת מה שאני חווה עכשיו. אז אני שמח, אבל תשימו לב כל הסיפור עכשיו תקוע בגלל שהיזם לא מגיע, חודש הוא לא מגיע, וצריך לראות איך דואגים לזה שהוא יגיע ולסגור איתו את העניין ומפה שיתאפשר להגיש את התוכנית להפקדה, כי אם הוא ימשיך לשחק איתנו אז בעוד חודש נמצא את עצמנו באותו מצב.

יעלה מקליס: בהתייחס לדבריו של חיים, אז אני רוצה כמו שאמרנו, אני אקריא לכם: לכבוד יהודה כתב. יהודה היקר, ראשית אני מאחלת לך רפואה שלמה ושתשוב במהרה לאיתנך, לאור העובדה שביטלת את פגישתנו בשבוע שעבר וגם היום, הריני נדרשת לעדכן אותך בכתב כדלקמן, כידוע לך בעקבות המאבק של העירייה בראשותי אישרה רשות מקרקעי ישראל מענה של קרקע משלימה לפרויקטים של ביאקובסקי קדושי מצרים כולל ויצמן 59 והרצל באמצעות מגרש 305 ברובע יהוד מערב, תמ"ל 1041. העירייה קידמה, מקדמת ותמשיך לקדם באופן מידי ומהיר ככל הניתן את תוכנית ההתחדשות העירונית ואף פנתה לותמ"ל בבקשה חוזרת להפקיד את התוכנית כפי שהונחה בפניו ונדרונה בשולחן העגול. לנוכח טענות הדיירים שאחייך מאיר הבטיח לנציגיהם בביקור שקיים בויצמן 59, בעקבות בקשתי ממך לפני חודש שאתם מוכנים לפנותם לשכירות באופן מידי, נודה על קידום ההפקדה בהתאם ובהקדם. זה נשלח ליזם אני באמת לא חושבת, אני חושבת -

הדר מימון: מה זה קידום ההפקדה אבל איפה התקן 21?

יעלה מקליס: קידום ההפקדה -

שימי בונפיל: היום אנחנו עושים הליך, מחכים להליך הבא -

יעלה מקליס: אנחנו מצהירים שאנחנו מוכנים כפוף לתקן 21, יבוא תקן 21.

יוסי חזן: טוב בהמשך הדברים שנאמרו, אני רוצה גם להגיד כמה מילים. מתוקף היותי בן יהוד שגדל בשכונות האלה, כמחזיק תיק הרווחה שרואה אל מול עיניו לסייע לשכבות החלשות, שאם נרצה או לא הם אלו שמתגוררים בבניינים האלה, ולא פחות חשוב מכך ואולי הכי חשוב לאור מצב המבנים העלול להביא לאסון, אני מוצא שיש לשים את נושא ההתחדשות העירונית בראש סדר העדיפויות וקורא לכל חברי מועצת העיר לפעול לעשות כל שניתן כדי לקדם את הבינוי מחדש של שכונות העיר ולהביא לרווחת וביטחון התושבים, ואני כמוכבן אצביע בעד ההצעה המשודרגת של ראש העיר בשתי ידיים לא ביד אחת -

ליאור גלבוש: דברים מאוד מרגשים אמרתם, אני רוצה להוסיף נקודה משלי. כשאני התמודדתי לראשות העיר והסכם הגג עלה על הפרק, הרפלקס המיידי שלי היה להתנגד, גם בדקתי את הנושא אצל כמה אנשים שלכאורה מביני עניין והם הסבירו לי שניתן לקדם התחדשות עירונית בלי הסכם הגג באותות ובמופתים, וגם מהסיבה שצמיחת העיר לממדים כאלה הבהילה אותי. הרפלקס שלי היה להתנגד ועשיתי את זה בצורה מהירה מאוד ואני חייב להגיד שברגע שהדבר הזה בסוף עמד לפתחי, והייתי צריך להחליט האם אני מרים את היד או לא מרים את היד, ראיתי בעיני רוחי את האנשים האלה שאני חלק מהם, ואני גם אסביר, והיה לי ברור שאני פשוט לא יכול, לא יכול שלא להצביע בעד הדבר הזה. כי באמת באמת, אנחנו בסופו של דבר כולנו באותו כיוון, הדרך הייתה נראית לנו שונה, הנושא הזה מאוד סבוך, היו דעות לכאן ולכאן מה הדרך המהירה והטובה ביותר להגיע לתוצאה, בסופו של דבר אני הלכתי עם התושבים, כי התושבים הצביעו בבחירות בעד הסכם הגג ולכן הייתי צריך כנציג ציבור להסתכל על עצמי בראי, זה מה שהתושבים רוצים, אני צריך למחול

על כבודי וללכת עם זה עד הסוף. ובאמת הדברים שהרבה הרבה מומחים, מומחים אמיתיים הסבירו לי שהם בלתי אפשריים, קורמים עור וגידים, התוספת הזאת של הקרקע המשלימה זה משהו שלא היה בשום מקום אחר, היה ספק אם זה בכלל יתממש וזה קורה ואני אומר לכם בכנות שעד לפני תקופה מאוד קצרה כולנו סביב השולחן הזה היינו בטוחים שהדבר הזה הולך לכיוון טוב והולך בצורה הכי חלקה והכי מהירה, ולא הייתה לנו שום סיבה לחשוב אחרת. בזמן האחרון התחילה תסיסה מצד תושבים, התסיסה הזאת הגיעה לאוזני כולם, לא היה פה אני אומר לכם כחבר הנהלת העיר וגם כאדם שחבר אישי של אנשים שלא יושבים בהנהלת העיר, לא היה פה אדם אחד שהתסיסה הזאת לא הגיעה לאוזניו, לא הרעידה את אמות הסיפים. כולם דיברו עם כולם, כולם בדקו כל אחד בדרך שלו ובאפשרויות שלו, כולם פנו לראש העיר ובאמת השקיעו המון שעות בהתכתבויות, בפגישות, בבדיקות. הדבר הזה טלטל את כולנו, אנחנו היינו בטוחים שהדבר הזה מתקדם, נתנו לנו הרגשה שהדבר הזה לא מתקדם בקצב הנכון, היינו חייבים לבדוק את הנושא הזה ולפי כל מה שאנחנו בדקנו הדבר הזה כן מתקדם בצורה הכי טובה שאפשר. עכשיו באה יפעת עם ההצעה שלה, ושוב לא היינו אדישים לדבר הזה, אף אחד מאתנו לא היה אדיש לדבר הזה. בדקנו, שאלנו כל אחד את השאלות שלו, האם באמת הדבר הזה אנחנו חייבים עכשיו לאשר את הדבר הזה על מנת להתקדם או לא, והיו גם לפה היו תשובות לכאן ולכאן. זה היה מדהים פשוט התהליכים האלו כל כך מסובכים וכל כך חסרי תקדים שלא הייתה תשובה מוחלטת. עם זאת, ראש העיר אמרה שעל מנת להניח את הדעת, היא טענה שההליך הוא אחר ויש את הנושא הזה של ההפקדה ויש את הנושא הזה של הפטור מהיטל השבחה וזה ההליך הנכון, ואנחנו החלטנו שאנחנו לא רוצים לבדוק מה ההליך הנכון ומה לא ההליך הנכון, ואפילו שראש העיר מתעקשת שזה ההליך הנכון ואין צורך בהליך שיפעת מציעה, אנחנו החלטנו שעל מנת להניח את הדעת של כולם אנחנו נעביר החלטה שיש בה גם את ההצעה של יפעת וגם את ההצעה של ראש העיר, וככה אנחנו עושים. והמטרה שלנו היא אך ורק להתקדם לטובת העניין ואם הדבר הזה מתקדם לטובת העניין ומניח את דעת כל הצדדים אז אדורבא, ואנחנו נסביר על זה בשתי ידיים וגם רגליים אם צריך, ובאמת אני מאחל לתושבים ואני אחד מהם, אני כל חיי גדלתי ביהוד וגרתי בכצנלסון חמש, זאת הדירה שלי זה הנכס שיש לי, והתושבים שם נדרשו לצאת מהבית ב-11:00 בלילה באחד הימים ממש לאחרונה כי מכבי אש חשב שהבניין הזה בסכנת התמוטטות, וכמעט גם הרכוש יכול להעלם מחר אם הבניין הזה יתמוטט. אני כמו כולם רוצה שהדבר הזה יתקדם, ובאמת אני אומר לך סביב השולחן הזה אני לא ראיתי התלכדות כזאת של חברי המועצה סביב שום דבר, באמת ברוח חזקה, בהתעקשות, בעבודה סביב השולחן ביום ובלילה, בהתכתבויות וכישיבות. כולנו רוצים שהדבר הזה יתקדם ואנחנו נהיה מה שנקרא עם היד על הדופק ונוודא שהדבר הזה מתקדם בצורה המהירה ביותר. העבודה נעשתה בצורה הטובה ביותר, אני מוכן לתת קרדיט גם לתושבים שעשו את הרעש, גם אם זה לא היה נדרש זה בסדר, זו זכותם לדעת ולהרגיש. יכול להיות, ואני לוקח את זה על עצמי, יכול להיות שלא הייתה תקשורת מספיק טובה איתם. אני מבטיח לעשות הכל בשביל שהתקשורת תהיה טובה ובשביל שהם יבינו את כל התהליך כי גם אני מודה שכעורך דין ושישב ובדק את כל המסמכים, וגם אדם שיש לו קשרים במסדרונות הממשלה, לא הבנתי ועדיין אולי לא מבין את כל התהליך לעומק. זה תהליך חדש, ואני מבטיח בשמי אבל אני אומר לכם שכל האנשים סביב השולחן ישימו ידיים להבטחה הזאת. אנחנו נהיה בתקשורת עם התושבים ואנחנו נדאג שהמקרים האלה לא ישנו, כי התושבים באים מדם ליבם ולא תמיד הם יודעים את כל האמת, ואם באמת יש משהו שיכולנו לעשות יותר טוב ולא עשינו אנחנו נדאג שהדבר הזה לא יחזור על עצמו, למרות שראש העיר מתעקשת שאין דבר כזה. זהו זה מה שיש לי.

שימי בונפיל: אני רק רוצה להוסיף משהו קטן אפשר? באמת גם מגיע כל הכבוד באמת מגיע לוועדים שהם עובדים יום ולילה והם באמת משקיעים את דם ליבם. כל מה שהם עושים זה כי הם מדברים מדם ליבם, אני מבין אתכם כולם מבינים אתכם, ואני באמת רוצה להגיד לכם תודה על זה שאני מתייעץ איתכם ואתם עוזרים לי ואני עוזר לכם זה מגיע לכם, הוועדים וכל התושבים של כל המתחמים בכל העיר.

יפעת זמיר: שימי אני רוצה רק להגיד אם אתה כבר אמרת את זה שכולנו כאן בקשר עם נציגות המתחמים, ואני רוצה להגיד שיש עוד מתחמים מבושלים שיש למעלה מ-80% ואני מצפה מכולנו, א' לדעת מה הסטטוס של כל מתחם כדי שנוכל לקדם ולייצר גם בהירות ושקיפות עבורנו ועבורם, זאת אומרת לא לעצור, זה ברור זה ברור אבל חבר'ה אנשים-

שימי בונפיל: יש עוד מתחמים תכף תראי אותם-

יפעת זמיר: אתה מבין שזה לראשונה שלוש שנים אחרי פתאום אנחנו רואים אותם.

יעלה מקליס: מגיע לאמנון לדבר.

אמנון סעד: צר לי להשביח פה קצת את השמחות, כי זה לא פתרון מספיק טוב כי הוא לא נוגע בליבה של העניין הזה. דיברנו על 10% עד 15%, רמ"י אין לו כל כך הרבה קרקעות לתת בקרקע משלימה הוא צריך לשים את זה על השולחן, הוא טוען שיש קרקעות של אנשים פרטיים ואחרי כל הלחץ הגדול הזה קיבלנו 158 דירות בחלקה 305 וזה לא מספיק. אני גם בדקתי גלבו, לא במסדרונות הממשלה איפה שצריך, אני כבר דיברתי עם יפעת, מספיק במבט אחד היא הבינה שאני התרעמתי על זה שהיא שלחה את ההודעה הזאת, וההצעה הזאת מדברת על 990 יחידות דיור. אתם צריכים לחשוב רגע משהו, ואני יודע ואני תכף אגע גם במספרים. באה רמ"י ואומרת רגע אתם רוצים 990 אתם רוצים לרווח בתוך העיר, היום אמר אני מזכיר לכם אם למי שאולי גם לא יודע בשביל 990 יחידות דיור אני רוצה 600 אני יכול לבקש כן? 600 דירות בקרקע משלימה. אומר המנהל חברה' תצופפו בתוך העיר אני אגיד לכם למה, זה צו השעה אני יודע גם הצעה קונקרטית ותכף אני אגיד אותה, תצופפו בתוך העיר. רת"א עכשיו מאשרת ותאשר עוד שלוש קומות. תראו אני נמנעתי פה בהסכם של מועצת העיר ואני אמרתי שצריך להיות הרבה אומץ לראש עיר להוביל פרויקט של התחדשות עירונית מפני שזה הולך לצופף את העיר, זה לא משהו שהוא כל כך סקסי בעיני הרבה אחרים שגרים בבתי אחרים. אם אנחנו לא רוצים לגור בצפיפות תרצו או לא תרצו אנחנו לא נהיה פה, יהוד עד כביש הטייסים תהיה מלאה בבניינים ובדירות אין מה לעשות זה משחר היסטוריה איפה שיש תעסוקה, איפה שיש מים שם יש בניינים. ברמ"י ביקשו לצופף את המתחם הזה של ביאקובסקי קדושי מצרים ל-1,300 יחידות דיור והייתה הצעה של הותמ"ל על 1150. כלומר, העירייה ואת בראשה, ואני יודע שאת מתנגדת אבל את לא תוכלי להתנגד לאורך זמן, צו השעה זה לקבל את ההצעות האלה, לבקש שלוש הקומות אלה שמותר שיהיה מותר ממש בעוד זמן קצר. כי תראו מה ההיגיון אומר יש מתחם קוראים לו ביאקובסקי קוראים לו בן צבי היום על הכיפאק, ראש העיר רוצה לתכנן שיהיה כמה שפחות צפוף. אדוני, אתה מבקש ממני בגלל שיהיה תקן 21 שזה כלכלי ליזם אתה מבקש ממני עוד מאות דירות במקומות אחרים, אז אדוני תצופף מה שאפשר, ואז באמת אם זה יהיה נחוץ ודרוש אני אתן לך קרקע משלימה במקום אחר. וגם זה בגלל שאנחנו יודעים,, תגידו את האמת לעצמכם פה לא יהיה אולי, כנראה, בסביבות מאוד גבוהה, לא תהיה עוד קרקע משלימה. רמ"י אומר חברה' יש לי בעיה, הקרקעות האלה לא שלי הן של דיירים בגני יהודה, אנחנו חתמנו גם עד חמישה עשר אחוז, זאת אומרת זה יכול להיעצר פה ולהגיד, אדוני, גבירתי, זהו-

שימי בונפיל: לא, הם התחייבו להפרש-

אמנון סעד: לא, לא, אני שומע גם דברים אחרים, הם לא התחייבו להפרש ואי אפשר לסמוך על זה רגע-

בני רזניק: הם התחייבו גם למגשימים-

אמנון סעד: עזוב, אתה יודע זה-

בני רזניק: חזון למועד.

אמנון סעד: כן זה ביטחון לאריכות ימים-

אורי שנהר: זה לנכדים-

אמנון סעד: אם העירייה הזאת פה לא תקבל החלטה שאנחנו כן בונים עוד שלוש קומות וכן באומץ, בליט ברירה, מצופפים קצת את הבניינים האלה ומוסיפים דירות, לא יהיה פרויקט של פינוי בינוי, גם לא בכך צבי כצלסון ואולי גם לא ביאקובסקי. על 990 דירות לא יקום פרויקט. הרי כבר היה דיון בזה. עכשיו אגב אני אומר לכם ממקור ראשון, דקל האדריכל של העירייה הציע 1150 דירות, 1150 כאשר חלק מהבניינים 16 קומות. צריך לקבל פה החלטה אמיצה, זה לא יספיק. לבוא להגיד שהעירייה מתנהלת כמו שצריך ומקדמת

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 12/21

מיום 11/10/21

עמוד 21 מתוך 23

את המתחמים של הפינוי בינוי זה לא נכון, זה לא נכון. קחו את אשכנזי כבר הגעתם למתווה פתאום מגיע בכל פעם אנחנו על התחלופה הזאת של אנשי המקצוע משלמים מחיר, הגיע האדריכל החדש ורוצה עוד פעם קרקע ציבורית שלא הייתה. אז מה עשה היום, היום בצר לו פנה ישר לוועדה המחוזית כי הוא לא מאמין בכס, זה חוסר אמון. אתם לא יכולים לשבת וכל פעם להכניס עז אחרת, זה לא yellow. לכן אני אומר שההצעה הזאת של ראשת העיר, היטל השבחה הוא פלסטר. צריך לקבל החלטה יותר אמיצה ולהביא ה-990 אף אחד לא מסכים לזה אף אחד, רוצים מספר היה בשולחנות עגולים מספר-

שימי בונפיל: מבקשים בלי מספר-

אמנון סעד: שימי היה מספר, נעזוב רגע את המספר. אם אנחנו לא נקבל פה החלטה אמיצה שאנחנו כן מגדילים ומגדילים עם דירות, לא תישאר פה קרקע משלימה למקומות אחרים אולי גם לא לפרויקט הזה. זה הדיון. מבחינתי זה נותן אופק בכל המתחמים, לכן אני אומר אני לעניות דעתי הלא קובעת, אז לכן אני אומר לדעתי זה זאת לא החלטה טובה. הם אומרים שמנהל לא ביקש יחידות דיור, הייתי שמח אם באמת הייתם מביאים את השולחן העגול-

בני רוניק: אז אתה אומר שלא צריך להיות 990 צריך להיות 1150 ?

אמנון סעד: כן בשביל שתהיה לזה כדאיות, בשביל שהותמ"ל ואני אומר לך בני זה לא יעבור עם ה-990.

יעלה מקליס: חברים, אתם רוצים לקדם או אתם רוצים להתעסק עכשיו-

אמנון סעד: ברור שאנחנו רוצים לקדם, אבל אנחנו אומרים לך אני אומר לך שלולא-

יעלה מקליס: אני לא הפרעתי לך-

אמנון סעד: את מדברת על דברים שאני אמרתי-

יעלה מקליס: אבל תן לי לסיים-

אמנון סעד: בלי הצפיפות לא יהיו מתחמים-

יעלה מקליס: ההחלטה שלנו לא יכולה להיות עם מספר קודם כל בגלל שהותמ"ל עוד לא סגר את המספר, ואנחנו כמו שאמרנו יצטרכו להביא תקן 21 עם המחירים המעודכנים ואז להחליט באמת על פטור מהיטל השבחה. אתה לא יכול היום לתת פטור מהיטל השבחה אם אתה לא יודע על מה, אתה לא יודע על איזה תוכנית, לכן ההחלטה הזאת שהוצעה על סדר היום היא החלטה שלא מקדמת אותנו כלום. לעומת זאת ההחלטה שלנו אומרת אנחנו מוכנים היטל השבחה אבל תביאו לנו תקן 21 ואז נאשר את הסכם הצפיפות. אני מעלה את זה להצבעה, מועצת העיר מאשררת את הפעילות של העירייה מול הוועדה הארצית לתכנון ובנייה של מתחמים מועדפים לדיור להמשיך לקדם את התוכנית להתחדשות עירונית תמ"ל 2016 במתחם ביאקובסקי-קדושי מצרים-ויצמן 59-הרצל בתוספת קרקע משלימה במגרש 305 בתמ"ל 1041 ומאשרת באופן עקרוני כדי להפקיד אותה מתן פטור מהיטל השבחה לפרויקט בכפוף להמצאת תקן 21 מעודכן למועצת העיר. מי בעד ?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשררת פה אחד את הפעילות של העירייה מול הוועדה הארצית לתכנון ובנייה של מתחמים מועדפים לדיור להמשיך לקדם את התוכנית להתחדשות עירונית תמ"ל 2016 במתחם ביאקובסקי-קדושי מצרים-ויצמן 59-הרצל בתוספת קרקע משלימה במגרש 305 בתמ"ל 1041 ומאשרת באופן עקרוני כדי להפקיד אותה מתן פטור מהיטל השבחה לפרויקט בכפוף להמצאת תקן 21 מעודכן למועצת העיר.

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 12/21

מיום 11/10/21

עמוד 22 מתוך 23

יעלה מקליס: יופי, תודה רבה, כל הכבוד. אני רוצה לומר עוד משהו אמר אמנון בצדק בדבריו שהיה צריך אומץ בשביל לקדם את הסכם הגג וללכת בניגוד למגמה בקדנציה הקודמת על הסכם הגג לבחירות, וחטפתי על זה באופן אישי וחטף כל מי שתמך בי. ובני התחיל את דבריו בדבר הזה כל מי שתמך חטף. חבר'ה זו באמת הבשורה הכי גדולה שלנו למתחמי ההתחדשות העירונית, ואין מישהי יותר ממני שקידמה את ההתחדשות העירונית. אני לא יודעת מה המקור של כל ההסתה הפרועה הזאת והדברים האלו, אני קידמתי, אני נלחמתי, אני עצמי קיבלתי פעם ראשונה קרקע משלימה בכל המדינה. עכשיו לגבי שאר המתחמים, הנושא נדון אנחנו נגעו דווקא כל הדוברים, אנחנו כרגע עוסקים בביאקובסקי קדושי מצרים אבל לגבי כל המתחמים אנחנו חייבים לעשות את זה בשום שכל ובהגיון רב, מכיוון שאנחנו חייבים כנציגי ציבור כדירקטוריון לוודא שכשאנחנו מגדילים את כמות יחידות הדיור ואת התושבים יש גם מענה. מענה כמו שאמרתי בתחילת דבריי גני ילדים, מעונות יום, אולי זה לא סקסי כי כולנו רוצים שיהיו להם דירות חדשות, כולנו רוצים לחדש, אבל זו מחויבות שלנו באותה מידה. ולכן גם עשינו תוכנית אב ב-2016 והגדרנו איזה מתחמים נכון ל-2016. בזה אתה צודק אמנון ב-2016 מה נכון אז מה היה נכון, לכן עכשיו כשיש משא ומתן עם הותמ"ל, עכשיו יש דיאלוג עד שזה יגיע להפקדה. עכשיו אותו דבר לגבי אשכנזי אותו דבר ויצמן 135 אותו דבר לגבי ויצמן 48 52. אני אקדים את המאוחר אנחנו יושבים עם היזם ועם הדיירים ועם עורכי הדין ועם המתכננים, נמצא אתנו דקל אדריכל העיר וגם לאוניד שגם יושב איתנו וגם כמובן גיל המנכ"ל שיצא כנראה בשליחות האומה, כדי לוודא שהתכנון הוא תכנון טוב ונכון וכדי שנקדם את זה כמה שיותר מהר. אז הדברים נעשים והדברים מקודמים וכל מי שרוצה באמת, אני ביקשתי מהמנכ"ל אפילו לקיים ישיבה מיוחדת לעדכן בכל הנושאים שאמנון העלה כדי שנוכל באמת ליישר קו עם כל חברי מועצת העיר ואם יש לכם גם רעיונות אנחנו תמיד שמחים לשמוע.

ויקטור ג'נח: יש לי רעיון. האם מה שאת אמרת כרגע, אפשר להקים וועדה להתחדשות עירונית שתהיה מורכבת מחברי קואליציה וגם האופוזיציה, ואז הם יגיעו גם לציבור וגם יביאו לפה את מה שהם עשו, אבל לא יכול להיות שאת ושימי הכל על הכתפיים שלכם. תראי לא מקללים את אמנון שם-

שימי בונפיל: לקחתי באומץ תיק שהוא מורכב, שהוא בעייתי, שהוא מסובך, עם תהליכים ארוכים כי יש לי אומץ.

ויקטור ג'נח: להקים וועדה כזאת כולל נבחר, חוץ מנבחרי הציבור נבחר מהתושבים-

יעלה מקליס: אבל רגע סליחה, בעקרון בתוכניות שהן לא ותמל"יות מי שסוברני לקבל החלטה של המלצה זו הוועדה המקומית. הוועדה המקומית ממליצה לוועדה המחוזית, אוקיי זה הפורום המקצועי המחייב. אפשר לחשוב על פורום קצת יותר רחב אבל הוא לא פורום מחייב הוא רק-

ויקטור ג'נח: לא מחייב, שנותן גב, שיעזור-

יפעת זמיר: קודם המושג שיתוף הציבור הוא מושג באופי של העיר ובמה שהיא אמורה לעבור מושג חיוור, השותפות שאנחנו יכולים להשיג פה הרי הם חלק מאיתנו. זאת אומרת בישיבות מהסוג הזה יכולים לעלות רעיונות ודרכי שיפור, תראי את המצגת אנחנו לא הספקנו לראות. קודם כל אני אשמח שנקבל אותה במייל, אפשר לשים אותה באתר. חבר'ה זה לא רק ביזנס שלנו זה ביזנס של כולנו כאן, כולנו באותה סירה. ברור לכולנו שאנחנו לפני תקופה כל כך מורכבת, מה נראה לכם שכולם רוצים שיהיה פה צפוף? ולא יהיו פה בתי ספר, ולא תהיה פה בריכת שחייה? אבל שימי הידע הוא לא רק אצלך ואצל יעלה, יש פה אנשים שזה הביזנס שלהם, הם חיים את זה ביום יום. אני חושבת שזה צריך להיות נחלת הכלל שזה מעניין אותנו, ולכן נציגי ציבור צריכים לשבת פה ואופוזיציה צריכה לשבת פה ואתם תשבו פה ונעשה את זה מהלך של שותפות אסטרטגית ב-2021- אי אפשר אחרת, לא יעבוד. למה? למה? הם לא אויבים הם שותפים.

יעלה מקליס: אבל חברים לא המצאנו את הגלגל כבר יש תוכנית אב להתחדשות עירונית שנעשתה-

יפעת זמיר: אומר לך חבר קואליציה שהוא לא מכיר, בואי נקדם את ההבנה, את התודעה, את השינוי של הדבר הזה, כולנו נהיה מאוד מאוד מרוצים-

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 12/21

מיום 11/10/21

עמוד 23 מתוך 23

ויקטור ג'נח: תראי יפעת היה איזושהו קטע שהיזם הציע מרפסת 24 מטר, בא יזם ברחוב ביאקובסקי אמר 14. הם לא מסכימים, אני הייתי מסכים בית כזה בלי מרפסת גם מסכים, הם כבר עושים עניין של- הם גם דורשים מעבר.

אורי שנהר: אפשר רגע להגיד? אני רוצה להגיד משפט אחד. כמי שראה בעיניו ישיבות בקדנציה הקודמת, כמי שראה בטלוויזיה ובאינטרנט ישיבות בקדנציה שקדמה, אני חייב לציין לשבח את הדרך שבה התנהלה הישיבה היום בצורה תרבותית, עם שיח, ובעניין הזה אני חושב שהשינוי פה הוא שינוי מדהים, הוא מבטא דברים טובים שקוראים בעיר הזאת.

יעלה מקליס: אני יכולה רק להוסיף לגבי אשכנזי. היזם היה אצלנו אתמול ושוחחנו איך אנחנו מקדמים את התוכנית של ההתחדשות העירונית באשכנזי ויצמן 1,3,5, אז יש גם בשורה לדיירים במתחם הזה. כמו שאמרתי לגבי 48,52 אנחנו איתם בקשר רציף, לגבי תמ"א 38 בעץ האפרסק אנחנו גם מקדמים יחד עם התושבים כך שאנחנו מאוד בעניין התחדשות עירונית, ואני רוצה להגיד תודה מיוחדת לסגן ראש העיר מחזיק תיק ההתחדשות העירונית, תודה רבה ליוסי חזן סגן ראש העיר, תודה רבה לסגן ממלא מקום שמוליק רוטמן ולכל אחד מכם חברי המועצה על הדיון הענייני. אפשר לסגור את הישיבה.

הישיבה ננעלה.