



עיריית יהוד-מונוסון

**ישיבת מועצת עיר**

**מן המניין**

**מס' 13/21**

**מיום 1/11/21**

**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 13/21**  
**שהתקיימה ביום 1/11/21 בבניין העירייה**

**נוכחים:**

יעלה מקליס	- ראש העיר
שימי בונפיל	- סגן ראש העיר
שמואל רוטמן	- מ"מ וסגן ראש העיר
יוסי חזן	- סגן ראש העיר
בני רזניק	- חבר מועצה
חיים מימון	- חבר מועצה
הדר מימון	- חבר מועצה
אמנון סעד	- חבר מועצה
יפעת זמיר	- חברת מועצה
ויקטור ג'נח	- חבר מועצה
דקלה שנטל	- חברת מועצה
אתי פרץ	- חברת מועצה נכנסת

**חסרים:**

ערן קקון	- חבר מועצה יוצא
אורי שנהר	- חבר מועצה
לירי פנחס	- חברת מועצה
ליאור גלבוע	- חבר מועצה

**סגל:**

מר גיל סימנהויז	- מנכ"ל העירייה
עו"ד רוני חלמיש	- יועמ"ש
מר גל לניאדו	- גזבר העירייה
לאוניד גינזבורג	- מהנדס העיר
דקל אביסדריס	- אדריכל העיר
מירי אור-גוטפריד	- מנהלת אגף החינוך

**אורחים:**

אריה קוץ	- משרד קוץ אדריכלים
שגיא רייזנר	- מנהל פרויקט אזור תעסוקה דרומי

## פרוטוקול

### סעיף מס' 1 - סיום חברותו במועצה של ערן קקון והשבעת הגברת אתי פרץ כחברת מועצה.

**יעלה מקליס:** ערב טוב, אנחנו מתחילים ישיבת מועצה מן המניין 13/21. אני רוצה להתחיל עם דבר ראש העיר אבל מאחר ויש לנו אירוע חגיגי שבו יש לנו חברת מועצה חדשה, אז ברשותכם אני אהפוך את הסדר. כדי להפוך את אתי לחברת מועצה מן המניין לקראת דבר ראש העיר. הודעה על סיום חברותו במועצה של חבר המועצה ערן קקון בהתאם להודעתו מיום 28/10/21, והשבעת הגברת אתי פרץ כחברת מועצה. הבנתי שנבצר מערן קקון להשתתף-

**ויקטור ג'נח:** אנחנו נעשה לו פרידה בחודש הבא.

**יעלה מקליס:** למען הפרוטוקול נכנס גם אמנון סעד חבר המועצה. אתי, הצהרת אמונים.

**אתי פרץ:** אני, אתי פרץ, מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

**יוסי חזן:** ברוכה הבאה.

**אתי פרץ:** תודה רבה.

**יעלה מקליס:** ברוכה הבאה, אנחנו רוצים לאחל לך המון הצלחה.

**בני רזניק:** יש עכשיו חמש חברות מועצה.

**יעלה מקליס:** אני גאה שיש לנו חברת מועצה נוספת על החברות הקיימות, אני רוצה לאחל לך המון הצלחה בשמי, בשם תושבי העיר, בשם כל חברי המועצה, בשם כל הנשים בעיר, ובכלל כדוגמה אני אגיד לזכותה של אתי שהיא כיהנה בהצלחה רבה כיו"ר הנהגת ההורים בבית הספר "במעלה", ופעילה חברתית לאורך כל השנים. בהזדמנות זאת, אני רוצה להעניק לה האצלת סמכויות בתחום התרבות התורנית אבל אני צריכה הסכמה של כולכם כדי להעלות את זה לסדר היום. כולם מסכימים? אז אני מעלה להצבעה את ההחלטה להאציל את הסמכויות של תיק התרבות התורנית לחברת המועצה החדשה, אתי פרץ. מי בעד?

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה:** חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד האצלת סמכויות ראש העיר לחברת המועצה אתי פרץ, בחיק התרבות התורנית.

**יעלה מקליס:** (פונה לאתי) זהו, את גם חברה וגם קיבלת כבר תיק, את יכולה לצאת מפה עם הרבה מטען.

**ויקטור ג'נח:** אני רוצה להגיד כמה מילים. אני מכיר את אתי למעשה מאז שהיא נולדה, היא הייתה שכנה של אמא שלי, אחר כך הייתה השכנה שלי 20 שנה בערך. אני יודע שהיא היתה פעילה מאוד בעבר ואני בטוח שהיא תהיה פעילה מאוד אבל יותר מקקון זה בטוח, כן לא חשוב אפילו יותר מכל, היא תעבוד. הגיע הזמן שבאמת תיכנסו לפעילות ציבורית כי באופן פרטי נתת הרבה, ואני בטוח שאת תצליחי במשימה שלך.

**אתי פרץ:** תודה.

## **סעיף מס' 2 - דבר ראש העיר.**

**יעלה מקליס:** אז אנחנו חוזרים לדבר ראש העיר, כמה עדכונים שוטפים וגם כמה דברים שביקש אמנון והבטחתי להביא למועצה.

אני מעדכנת שהשבוע נפגשנו עם שרת הפנים, איילת שקד. נכחו בפגישה שני סגני ראש העיר, חבר המועצה ויקטור ג'נח וחבר המועצה, בני רזניק. הייתה ישיבה מאוד נעימה, מאוד נחמדה ומאוד מקצועית. שלחנו נושאים לדיון, ואני חייבת להגיד שהצוות של איילת היה מוכן, ערוך ומזומן עם תשובות, ולגבי חלק גדול מהדברים - אחד ההישגים הגדולים או כמו שויקטור אוהב להגיד ההישג הגדול ביותר, חידשנו את וועדת הגבולות לגבי האזור של מחנה ארד, וועדת גבולות שהגשנו אותה לפני מספר שנים במסגרת הסיפור של המשא ומתן עם נתב"ג וחוק ההסדרים, ובסופו של דבר הניב גם את הנושא של מענק לעוטף נתב"ג, הבקשה הזאת לא טופלה ועכשיו חידשנו אותה, והשרה אמרה שהיא בהחלט תתמוך בסיפוח אזור מחנה ארד - פיקוד העורף מי שלא מכיר לעיר, על מנת לאפשר הגדלת בית העלמין ועוד שימושים נוספים. (מציגה על המפה) בגדול, זה האזור הזה.

**הדר מימון:** יש החלטת מועצה מהקדנציה הקודמת-

**יעלה מקליס:** אנחנו גם את זה נעבור, ריעננו את כל וועדות הגבולות עכשיו, גם זה על הפרק, זה בבדיקה אצל המנכ"ל וגם יש, נדמה לי שאחד כן אושר ואחד לא אושר אבל זה בבדיקה. נושא נוסף שקיבלנו מהשרה וזה כבר כנראה אושר, זה הסמכות לוועדה המקומית שתורחב לרובע יהוד מערב, זו השכונה החדשה במערב העיר, מה שנקרא בעצם גני יהודה תמ"ל 1041, שגם מצטרפת לסמכות הוועדה המקומית כדי שנוכל לפעול שם כוועדה, בין היתר להוציא היתרים ותוכניות וכולי. נושא נוסף שהעלינו בפני השרה זה לתמוך בהמשך תשלום הפיצוי של עוטף נתב"ג, היא אמרה שהיא תתמוך בזה. הם אמרו שהם עושים סדר בכל התהליך הזה מכיוון שיש בג"צים שהוגשו על ידי רשויות נוספות, כי בסופו של דבר זה כסף שהיה צריך להינתן על נזקים שנגרמים מנתב"ג, והסתבר שזה הפך להיות איזה סוג של בלאגן, שבה את הסכום הגדול לקחה בני ברק שמעליה לא עובר אפילו מטוס אחד-

**שימי בונפיל:** גם פגשנו ראש עיר מאוד נחמד-

**יעלה מקליס:** וגם פגשנו את ראש עיריית אילת, הוא גם בא לקחת חלק-

**הדר מימון:** אני רק רוצה לשאול שאלה אחת, אני רואה שאני היחיד פה עם מסכה וזה לא נוח לי הדבר הזה. מה שהייתי מציע אחד משניים - או שאנחנו נקיים את הישיבות האלה בחדר הרגיל שלנו או שנעלה פה לאולם הכניסה שזה אולם גדול ורחב יחסית ומאוורר, נשב שם, ושם ננהל את הישיבות. אתם לא רוצים קהל אז לא יכנס קהל, נשים טלוויזיה בחוץ אבל לנהל את זה ככה עיר של 35,000 תושבים בחדרון הזה ובתקופת קורונה זה נראה לי מופרך לגמרי. אנחנו חוזרים ומבקשים את זה פעם אחר פעם-

**ויקטור ג'נח:** אני מצטרף, כואב לי לראות את היועץ המשפטי עומד וכולם עומדים, זה לא נראה טוב-

**הדר מימון:** אני מדבר עם היועץ המשפטי כבר 20 פעם על הדבר הזה, אומר לי אין נגישות.

**ויקטור ג'נח:** אני מסכים איתך.

**אמנון סעד:** רגע, מה הבעיה עם אולם המליאה ?

**הדר מימון:** הם אומרים שאין נגישות, עזוב את אולם המליאה, יש נגישות ל-

**גיל סימנהויז:** אולם המליאה לא נגיש, אנחנו נמצאים בתהליך של הנגשת הקומה האחרונה-

**הדר מימון:** כל פעם זה מטריף אותי הדבר הזה.

**גיל סימנהויז:** יש מעלון שמתקינים אותו, צריך לנסר שם חלק מהקומה, מתקינים שם קונסטרוקציה שלמה, אני מעריך שתוך חודש נסיים-

**הדר מימון:** לא, אנחנו יכולים לעשות את זה מול-

**אמנון סעד:** אבל אם זה תוך חודש-

**הדר מימון:** יש שם מקום מספיק גדול, יש נגישות-

**ויקטור גינת:** אבל תוך חודש הוא אמר-

**הדר מימון:** חודש, חודש, חודש כבר עברנו כמעט שנה-

**ויקטור גינת:** מאריכים לנו את הקדנציה, אתה לא ידעת-

**גיל סימנהויז:** בהתאם לתוכנית העבודה של 2021, יש שם תקציב להנגשת אולם המועצה בקומה השלישית, מה שאנחנו מחויבים לפי חוק, הוזמן מעלון-

**הדר מימון:** אפשר לסכם שיותר פה לא נשב?

**גיל סימנהויז:** אני מעריך-

**הדר מימון:** נגיש לא נגיש, אני לא רוצה לשבת פה יותר-

**גיל סימנהויז:** ישיבת מועצה של החודש הבא, אני מאמין שאם הכל יהיה בסדר, תקיים באולם המועצה.

**יעלה מקליס:** בנוסף, חזרנו על בקשתנו מהשרה להפחתת הארנונה על שטחים משותפים במרתפי החנייה החל מצו ארנונה 2022 כפי שאישרנו במועצה-

**שמוליק רוטמן:** הייתה איזו תגובה?

**יעלה מקליס:** נראה שהייתה גישה חיובית, אבל אף אחד לא רצה להתחייב-

**שימי בונפיל:** הייתה גישה חיובית והיא אמרה שהיא בוחנת את כל האופציות כי היא לא יכולה להתחייב לדברים כאלה.

**יעלה מקליס:** לאחר שביטלו את המחיר למשתכן ואנחנו לא נכנסים לגדר מחיר מטרה, ביקשנו גם לבחון אפשרויות לפרויקטים לדיוור בר השגה לזוגות צעירים בני העיר. בנוסף, ביקשנו לתמוך בבקשה שלנו לצרף את כל רובע יהוד מזרח מגשימים, ובעיקר שמירה על הרצועה שקרובה לבן גוריון, שמירה על פארק הקשת בין העיר לבין השכונה החדשה. שוב, זה נושא שנבחן על ידי הצוותים המקצועיים שעוסקים בנושא. בנוסף, הייתה ישיבה מאוד מוצלחת, אני מודה לצוות של הבית היהודימינה על תיאום הפגישה שהפכה אותה מאוד משפחתית ונעימה-

**שימי בונפיל:** היא חייבת לנו ביקור.

**יעלה מקליס:** וגם הזמנו אותה לביקור, היא הבטיחה לבוא.

פגישה עם שר השיכון, קיימנו פגישה עם שר השיכון. יש שם דילמה, הוא פרסם עכשיו איזו תוכנית של דיוור מאוד גרנדיוזית, הסברנו לו שאנחנו דואגים לעיר שיהיו בה תשתיות, לא רק בינוי ופינוי-בינוי שגם יהיו לנו תשתיות, מבני ציבור, מבני חינוך, שטחים ירוקים וכולי. הוא בגדול הבהיר שבעצם כללי המשחק הם כאלו שהם מנסים לאשר, ואנחנו צריכים לדאוג לצרכים ציבוריים, והחלטנו לטפל בנושא ולהמשיך את הדיאלוג באמצעות הצוותים שלו. בנוסף, הייתה גישה חיובית לחדש את תקציב מנהלת ההתחדשות עירונית לשנים הקרובות, הצוותים המקצועיים ממשיכים לדון ולעדכן לגבי התפתחויות של פרויקטים של התחדשות עירונית כדי שבאמת התקציב יחודש לכל המאוחר ב-1.1.2022.

**הדר מימון:** כרגע יש לנו מישהו שיושב בתקציב או שיש מכרז?

**גיל סימנהויז:** פורסם מכרז וכבר נסגר, הוא בתהליך המיון.

**אמנון סעד:** יש מישהו זמני? יש בתפקיד מישהו זמני שמכהן?

**יעלה מקליס:** לא.

**אמנון סעד:** יש שמועה כזאת שאשל ארמוני שאני לא יודע מי זה-

**הדר מימון:** זה הבחור שאז ייעץ לנו בהסכם גג.

**שמוליק רוטמן:** כן הוא ייעץ בהסכם גג.

**אמנון סעד:** הוא ייעץ לך, לי הוא לא ייעץ-

**הדר מימון:** לא לי, למועצה-

**גיל סימנהויז:** אשל ארמוני עובד עם העירייה ומלווה אותה בעיסוקים שונים מול רמ"י והסכם הגג ודברים נוספים. הוא עובד איתנו באופן קבוע על פי שעות, הוא לא מנהל את הסכם הגג ולא מתמודד במכרז. ברוך השם, יש לו תפקידים אחרים בכירים. כמו שאמרתי פורסם מכרז, הוגשו מועמדים ובתהליך המיון העירייה מסתייעת באשל ותמשיך להסתייע באשל ככל שיהיה צורך-

**אמנון סעד:** אז הוא על תקן יועץ של העירייה, בסדר.

**יעלה מקליס:** הוא גם מלווה אותנו בהסכם הגג.

עדכונים נוספים, כמו שאמרנו הסכם הגג קורם עור וגידים. אחרי כמעט שנתיים של עבודה, של תכנון מפורט והכנת הערכות לגבי עלויות פורסם מכרז לשיווק 730 יחידות ברובע יהוד מערב, אנחנו מקווים שלקראת סוף השנה עד סוף השנה גם נוציא מכרז של תשתיות-

**גיל סימנהויז:** תשתיות ומערכת פינוי-

**אמנון סעד:** אנחנו נקבל את הכסף כאשר מי שזוכה ישלם למנהל-

**יעלה מקליס:** כן יש כללים מדויקים בתוך-

**אמנון סעד:** מהרגע שהוא משלם, אנחנו מקבלים רק את החלף?

**גיל סימנהויז:** אתה מקבל חלף היטל השבחה, אתה מקבל תשתיות-

**אמנון סעד:** אני אשאל את השאלה בצורה אחרת. כשבעצם מגיעים הכלים של היזם שזוכה, מגיעים בעצם מהקופה שלנו כדי לעשות את התשתיות, זה כמה תשלומים, נכון? אני מדבר על חלף היטלי השבחה הם נכנסים לקופת עירייה ומשמשים אותנו ל...? כסף צבוע שהתחייבנו לעשות איתו דברים ביהוד הוותיקה?

**גיל סימנהויז:** חלף היטל השבחה משמש את העיר לפיתוח של העיר הקיימת, וחלק ממנו משמש גם להשלמת דברים בשכונה החדשה כמו כל היטל. לדוגמה עכשיו אתה בונה בית ספר, אתה מקבל הרשאה ממשרד החינוך-

**אמנון סעד:** אני שואל שאלה מאוד ספציפית. חלף היטלי השבחה - איך זה מחולק? כבר נגעת וזה קצת מציק לי כי אני לא מבין את המנגנון עד הסוף. חלק מזה הולך לדברים שהתחייבנו אנחנו כלפי המנהל בכסף הזה לשים במקום ספציפי או שזה כסף טהור שאתה יכול לקחת ממנו בשיווק הראשוני ולהגיד אני לוקח 30 מיליון לאחת המטרות-

**ויקטור ג'נח:** לשלם משכורות-

**שמוליק רוטמן:** אולם ספורט-

**אמנון סעד:** אולם ספורט, בסדר, אני שואל - אתה יכול לעשות את זה? בכל הכסף שנכנס?

**גיל סימנהויז:** כן, אבל אתה צריך לקחת בחשבון שגם בשכונה החדשה כשאתה הולך לבנות בית ספר, הרי משרד החינוך נותן לך הרשאה שהיא לא מלאה, אתה צריך להוסיף. כמו שאנחנו בונים את "הרצל", אנחנו מוסיפים מתוך קרנות הרשות, אותו דבר נצטרך להוסיף גם בשכונה החדשה. תבנה בית ספר תקבל הרשאה ממשרד החינוך, עדיין יש דלתא שאתה מוסיף אותה והיא תצטרך לצאת מקרנות הרשות. איזה קרנות הרשות? חלף היטל השבחה-

**שמוליק רוטמן:** רק היטל השבחה, רק מזה כן.

**אמנון סעד:** אוקיי אנחנו כבר בשלב הראשון מפרישים לשם? איך הכסף מתנהל?

**גיל סימנהויז:** יש לנו תוכנית מסודרת כדי שלא ייווצר מצב שאנחנו שמים את כל הכסף למשהו שעתידי שלא קורה. יש לנו תוכנית מסודרת שהיא תוכנית פיתוח שהולכת להיעשות כאן בעיר. דרך אגב היא מבוססת על תוכנית התב"רים 21-23, היא אושרה כאן במועצת העיר בסוף שנת 2020, ואז אם אתם זוכרים שאלתם מאיפה הכסף ואמרנו מתוך חלף היטל השבחה ותשתיות העם, חלק מזה, אני לא יודע היום להגיד לך בסכום 70 פה ו-30 שם, יש חלוקה מה הולך לפה ומה הולך לשם, הרוב הולך ל-

**אמנון סעד:** אז זה יותר אמורפי אתה תכוון את זה איך שצריך, תעשה ניהול סיכונים נכון, לא תשקיע יותר מידי בעתיד ותחלק את הכסף. אנחנו מדברים על 730 יחידות דיור ראשונות, זאת אומרת אנחנו מדברים על משהו כמו 80 מיליון? אם יעריכו 120 אלף שקל ליחידת קרקע?

**גיל סימנהויז:** אנחנו כרגע מעריכים ששווי יחידת דיור למכרו הוא בין סביב 1.4 מיליון ש"ח, תעשה את זה כפול 730-

**הדר מימון:** השווי ליחידת דיור? לקרקע?

**שמוליק רוטמן:** 160, לא-

**גיל סימנהויז:** כ- 1.4 מיליון לקרקע, זו ההערכה כרגע, כפול 730-

**אמנון סעד:** אבל 150 אלף שקל, 120 אמרת לי זה יותר מידי-

**שמוליק רוטמן:** אמרתי לך שיותר.

**יעלה מקליס:** חברים, אני רוצה רק להבהיר ש-730 זו מנה ראשונה, מתוך המנה הראשונה של 1400-

**אמנון סעד:** ומתי יהיו ה-700 הנוספים?

**גיל סימנהויז:** אנחנו מעריכים שאם לא עד סוף השנה, אז תחילת 22-

**אמנון סעד:** אה זה ממש אחד אחרי השני, 700, 700.

**יעלה מקליס:** אני רוצה רגע, אם אין עוד שאלות לגבי הנושא הזה, נמצאים איתנו אריה קוץ ושגיאה שעוסקים בתכנון אזור התעסוקה הדרומי, אז בואו תתחילו אתם - אזור התעסוקה הדרומי וכביש 46-

**אמנון סעד:** מטעם מי הוא?

**יעלה מקליס:** מטעמנו, חצי אנחנו חצי המנהל.

**אמנון סעד:** אבל אתם לא ביקשתם תקציב לזה, ביקשתם על אזור התעסוקה של עצמאות, לזה לא ביקשתם תקציב-

**יעלה מקליס:** זה היסטוריה-

**אמנון סעד:** מה היסטוריה?

**יעלה מקליס:** זה לפני שנתיים-

**אמנון סעד:** זה מתקצב?

**גיל סימנהויז:** ביקשת עדכון לגבי כביש 46.

**אמנון סעד:** ברור, בגלל זה אני שואל-

**יעלה מקליס:** כביש 46 וזה דרום 461. אז אלה אריה קוץ ושגיאה רייזנר.

**אריה קוץ:** (מציג מצגת) שגיאה רייזנר מנהל הפרויקט, אריה קוץ מקוץ אדריכלים. הפרויקט נעשה במימון רשות מקרקעי ישראל ובניהול ישיר של מינהל ההנדסה פה, מהנדס העיר ואדריכל העיר, והמדד שלנו הוא כל החלק הדרומי של העיר עד נחל יהוד עד הגבול המוניציפלי שלה-

**אמנון סעד:** אני רוצה לשאול, אתם יכולים לחזור שקופית אחת אחורה? אנחנו מדברים על הרצועה הזאת?

**אריה קרוץ:** השקופית הזאת מראה בדיוק על מה אנחנו מדברים. אנחנו מדברים על שתי רצועות החלק מ-461 דרומה ועד נחל יהוד-

**אמנון סעד:** איפה בית העלמין?

**אריה קרוץ:** בית העלמין נמצא בפניה הזו, וזה חלק שאנחנו מתקדמים בו כברת דרך ארוכה והחלק הבא עדיין קצת בבירוקרטיה ברמ"י, אנחנו מקווים לצאת מהר מאוד לדרך-

**אמנון סעד:** זה האזור הצפוני בעצם-

**אריה קרוץ:** מ-461 לרחוב העצמאות.

**שימי בונפיל:** עושים שם הסדרה של הקרקע של בית העלמין?

**יעלה מקליס:** זה צריך להיות בוועדה-

**אריה קרוץ:** התבקשנו להתייחס לגבי כביש 46, אנחנו לא מתכננים אותו ולא מייצגים אותו, אבל כיוון שהוא עובר לנו בשטח התוכנית אז אנחנו יכולים לעדכן אתכם לגבי התמ"א שקיבלה תוקף, ונתיבי ישראל מתחילים להכניס את זה ללוחות זמנים. מעניין אתכם כמובן הקטע שבין מחלף בני עטרות מערבה, דרך מחלף של צומת אויה. בגדול, אנחנו מדברים על הגבול שבין העיר לבין נחל יהוד, התוכניות הגרנדיוזיות של נתב"ג מעבר לנחל. הכביש, כולכם יודעים, העיר התנגדה לו נחרצות, והוא אושר על אפנו ועל חמתנו ואנחנו מנסים לראות איזה איכויות אפשר להוציא מהמקום הזה למרות זאת. לגבי 461 אני רק רוצה לשים את זה- עברתי מכביש 46 לתת"ל 70 שזה הקו הסגול, אתם יכולים לראות את התוכנית של נת"ע לגבי כביש 461, כביש ברוחב של 50 מטר, דבר שמאד מציק לנו ואנחנו מנסים להגיע למקומות אחרים. מה שמאוד מעניין זה שלאורך החלק הדרומי של יהוד יש 4 תחנות, תחנה נוספת שממש נוצרה בעקבות בקשות ולחץ של העיר, זה בהחלט הישג, ונת"ע הכניסו את זה כבר כפי שאתם רואים לתוכניות שלהם-

**הדר מימון:** מה זה "אבן גבירול", זה מה שהיה צריך להיות היציאה מהעיר?

**אריה קרוץ:** "אבן גבירול" נמצא קרוב להמשך הרצל, שאנחנו גם אליו נרצה להתייחס ובין 461 לבין 46 נשארה רצועת קרקע כולה בבעלות רשות מקרקעי ישראל, פנויה וזה הנושא המרכזי של ההתעסקות שלנו-

**אמנון סעד:** כמה דונם נשאר לנו שם?

**אריה קרוץ:** תכף נגיע לזה. בכמה מילים רק הקו הסגול בקצה המזרחי שלו נמצא הדיפו, חניון גדול מאוד ל"חנה וסע" הוא יוצא פה מתחת לכביש 40-

**אמנון סעד:** סליחה רגע, זה לפני מזור? לפני הפנייה ימינה למזור ורינתייה?

**יעלה מקליס:** בטח.

**אריה קרוץ:** כן זה ממש קרוב לצומת הטייסים-

**אמנון סעד:** אגב, אם כבר אנחנו פה איזה עבודות יש פה?

**יעלה מקליס:** הרכבת הקלה.

**אריה קרוץ:** זו הרכבת הקלה, הקו הסגול כבר-

**אמנון סעד:** אה הוא כבר חוצה מפה-

**שמוליק רוטמן:** אתה רואה את ההכנות לדיפו ולאגם-

**אמנון סעד:** לא מזרחית, אבל אני שואל מערבית לכביש אני רואה פה עבודות, הם חותכים לשם-

**אריה קרוץ:** כן, אתם רואים פה ברקע את המצב הקיים של הכבישים כפי שנת"ע מתחיל כמובן ממה שיש היום ובעתיד יהיה פה מחלף הטייסים. מחלף גדול מאוד מחבר את הכול עם הכול, וכמובן את כביש 46 וכביש 6. אתם רואים פה אתה הדיפו, את הקו הסגול שיוצא ממנו, עובר מתחת ל-40 תחנת אלטלף וכולי. עוד צומת מאוד חשובה ליהוד, צומת יהוד מערב או צומת אויה - כביש 461 משנה פה את הגיאומטריה שלו ומפנה פה רצועת קרקע מעניינת ואנחנו גם מתייחסים אליה-



פרוטוקול מועצת עיר מן המניין 13/21

מיום 1/11/21

עמוד 9 מתוך 41

**הדר מימון:** רק שאלה על "אבן גבירול", בזמנו קיבלנו החלטה בוועדה לעשות שם יציאה מהעיר, יציאה נוספת-

**אריה קרוץ:** תכף אני אתייחס לזה-

**הדר מימון:** כי אני לא רואה את זה כאן.

**אריה קרוץ:** אתה עוד לא רואה את זה, אתה לא רואה את זה אצל נת"ע אתם לא תראו את זה כמובן בכביש 46 זה יהיה בתוכניות שאנחנו מקדמים.

**שמוליק רוטמן:** אתה לא מתכוון דווקא מ"אבן גבירול", אתה מתכוון יציאה נוספת.

**הדר מימון:** אבל אז דיברנו על, אבן גבירול" שם, לא?

**אמנון סעד:** לא בטוח, אמרנו מהרצל ממש אבל שם צריך לפנות-

**הדר מימון:** אבל אי אפשר שם פינויים אז דיברנו על הרחוב הקטן-

**יעלה מקליס:** דיברנו גם על אופציה מימין ומשמאל, אמרנו ש-

**אמנון סעד:** רגע, אז נבחרה אופציה לעשות את "אבן גבירול" ואנחנו מתקדמים?

**ויקטור ג'נת:** לא, לא נבחרה.

**יעלה מקליס:** הרכבת הקלה חייבת מקום.

**הדר מימון:** אז למה לעשות דיפו דווקא שם אם זאת לא היציאה מיהוד?

**שימי בונפיל:** יש לך רכבת קלה.

**יעלה מקליס:** לא היו מאשרים עוד תחנה אם אין כרגע זמינות של התחנה, מקסימום זה 100 מטר, 200 מטר ימינה.

**אריה קרוץ:** מיקום התחנה נקבע.

**הדר מימון:** למה שתהיה שם תחנה, אני לא כל כך מבין-

**שמוליק רוטמן:** לא קשור ליציאה זו הליכה ברגל ויש שביל, אבל תחנה נדרשת זה לא קשור, אתה צודק לגמרי בנושא של יציאה דרומית, כי אני מזכיר לכם שהסדרנו אותו בתוכנית האב להתחדשות העירונית שהוא תנאי הכרחי מעבר ל-2200 יחידות-

**הדר מימון:** למה זה תקוע?

**שמוליק רוטמן:** אני לא אמרתי שזה תקוע.

**יעלה מקליס:** הוא אומר שזה חלק מהתכנון שלו.

**אריה קרוץ:** אוקיי. במסגרת המאבק של העיר בכביש 46 באמת לקראת הסוף שהיה ברור שהכביש יאושר במתכונת שנתבי ישראל רצו, אז העירייה ככה אמרה במועצה הארצית שאם כבר מאשרים אותו, לפחות שיאשרו אותו על עמודים ולא על סוללה, ועמודים יאפשרו מעבר ויאפשרו מעבר של הולכי רגל ואופניים על פני הקרקע כי הכביש תוכנן במפלס מאוד גבוה מסיבות שלהם והסוללה היא פשוט מזעזעת בתכנון שלה וההתנגדות הזו התקבלה. אתם רואים פה ציטוט מההחלטה של המועצה הארצית, שהכביש יבוצע-

**שמוליק רוטמן:** רצינו לעשות מנהרה אבל לא הצלחנו-

**אריה קרוץ:** בין צומת אויה לבין אזור בית העלמין, כל הקטע הזה, הוא קטע שהמועצה הארצית המליצה לעשות על עמודים במקום להרים את כל האזור הזה על סוללת עפר שפשוט חוסמת את כל האופציות להתחבר מצפון דרומה-

**שמוליק רוטמן:** ולכיוון אור יהודה השאר זה על סוללה?

פרוטוקול מועצת עיר מן המניין 13/21

מיום 1/11/21

עמוד 10 מתוך 41

**אריה קרוץ:** מהכניסה הזו לנתב"ג ומערכה זה על סוללה שהיא הולכת ונעשית גם קצת יותר נמוכה, הם עלו לגובה כנראה בעיקר כדי-

**שמוליק רוטמן:** סליחה, אני התבלבלתי, איפה צומת אויה?

**אריה קרוץ:** זה צומת אויה-

**שמוליק רוטמן:** כל הקטע שמול מונוסון זה על סוללה נשאר?

**אריה קרוץ:** מול מונוסון זה נשאר על סוללה-

**שמוליק רוטמן:** איפה ההיגיון?

**אריה קרוץ:** אין הגיון, וחוסר ההיגיון הזה הוצג על ידכם במועצה הארצית, והמועצה הארצית החליטה שעל הקטע הזה היא אומרת להם לעשות את זה על עמודים-

**בני רוניק:** הוא הולך גם מעל בית העלמין עם העמודים?

**אריה קרוץ:** כן, המקום הזה הוא גבוה והוא מאפשר-

**יעלה מקליס:** הוא לא מעל בית העלמין-

**אמנון סעד:** לא, הוא בחלק הדרומי שלו.

**חיים מימון:** שאלה - בתחנות של הקו הסגול מתוכננים חניונים או תחנות בלבד?

**אריה קרוץ:** לא, תחנות בלבד. אין חניונים על ציר 461 בכלל, יש את החניון הגדול שהזכרתי קודם בקצה המזרחי שליד דיפו, אבל אין בכלל תכנון.

**ויקטור ג'נח:** אתה יורד מהתחנה צריך לרדת ברגל או להזמין מונית?

**יעלה מקליס:** בגלל זה יש קו 7.

**שימי בונפיל:** יהיו קורקינטים, יש שאילתא.

**יעלה מקליס:** או קורקינטים או רכב שיתופי.

**אמנון סעד:** קורקינטים נצטרך איזו תשתית של אופניים.

**אריה קרוץ:** במסגרת התכנון של כל השטח מרחוב העצמאות דרומה יצטרכו לחשוב גם על מקומות כאלה של ממשקים בין מערכות התנועה השונות. מפה אני רוצה לדלג מהר למה שאנחנו התחלנו לעשות עם כל המגבלות של כל מה שקורה מדרום לכביש 46. הסתכלנו על כל האזור הזה מעצמאות דרומה והבנו שיש פה פוטנציאל לייצר ליהוד מרכז עירוני ראשי חשוב כמו שאף פעם לא היה לה, ומגיע לה בגודל שלה ובגודל שהיא מתכננת להיות, ופה ראינו של שהמכשלה המרכזית זה כביש 461 עם הממדים העצומים שלו, וניהלנו משא ומתן ארוך עם גורמי התחבורה להקטנת הרחוב הזה והורדת הנפחים שלו, לפזר אותם דרומה. אני לא אלאה אתכם בכל החלופות התכנוניות ואני אגש ישר לתוצר הסופי. זה כביש 461, הוא קרוב לחצי ממה שנת"ע מתכננים ולאורך קווי הרכבת הקלה יהיו רק שני נתיבים לאוטובוסים, שמהר מאוד הם יהיו חשמליים ונחמדים והתנועה המוטורית מתחלקת לעוד שני כבישים דרומיים יותר וזה מייצר הזדמנויות לייצר צמתים משוחררים לגמרי-

**אמנון סעד:** אתה מראה פה את ההמשך של ויצמן?

**אריה קרוץ:** זה ההמשך של ויצמן, כרגע נת"ע תכננו על 461 פה צומת מאוד מסובכת בגלל שהוא צריך לחצות את הרכבת הקלה בפניות שמאלה. כשאנחנו מזיזים את זה לרחוב רגיל בלי רכבת קלה, אנחנו מגיעים למצב שבו אנחנו חוצים את הרכבת רק בניצב וזה נותן לנו הרבה יותר חופש-

**שמוליק רוטמן:** אבל יחד עם זה, זה עוד צומת, זה יכול להיות עוד צומת, הוספנו עוד צומת-

**אריה קרן:** אבל זה מאפשר לנו להתמודד עם הרצון לייצר את החיבור הזה שנת"ע לא פסלו את זה על הסף אבל הם ביקשו לראות את המשמעויות, וברגע שאנחנו פה חוצים רק בכיוון אחד וגם פה חוצים רק בכיוון אחד וכמובן פה, אז יוצר לנו באמת הזדמנות לייצר פה את החיבור החשוב הזה. אתם רואים פה רמז שלו פה כך או אחרת, אנחנו עוד לא בפתרונות מפורטים, אבל הרעיון הוא לתת להרצל להגיע דרומה ולהתחבר לכל המערכת הזו. ברגע שצמצמנו את נפחי התנועה באופן דרמטי לאורך המקום הזה שאנחנו ממליצים לקרוא לו שדרות הטייסים ולא כביש 461, הוא יהיה רחוב עירוני, אפשר יהיה לעשות עליו מגורים-

**אמנון סעד:** איפה מגורים?

**אריה קרן:** ממש על הרחוב הזה כי זה הולך להיות רחוב-

**אמנון סעד:** מה זה הרחוב הזה?

**אריה קרן:** ולא כביש בין עירוני-

**אמנון סעד:** אבל איפה מגורים?

**ויקטור ג'נח:** פנימי הוא הולך להיות, הוא יהיה כמו עצמאות.

**יעלה מקליס:** אפשרות, אפשרות למגורים, זה עוד לא סגור.

**אמנון סעד:** זה רע מאוד.

**אריה קרן:** למה זה רע?

**אמנון סעד:** כי אנחנו צריכים איזון, 6000 יחידות דיור של התחדשות עירונית אנחנו בונים פה על אזור תעסוקה, אנחנו צריכים כסף-

**אריה קרן:** אנחנו לגמרי איתכם בעניין הזה, אוקיי אנחנו רק יודעים וקיבלנו רמזים מאוד עבים שגורמי התכנון במחוז ומעלה חושבים שבקעת אונו מיצתה את עצמה לפני הרבה מאות אלפי מטר מרובע אז אנחנו-

**אמנון סעד:** אז הם תכננו-

**אריה קרן:** רגע, תנו לי שני משפטים ברצף. אנחנו מציגים את זה מול רשויות התכנון כמרכז עירוני ראשי, אז-

**אמנון סעד:** אתה מאמין בזה?

**אריה קרן:** אני מאוד מאמין בזה, כי אנחנו מייצרים פה שדרה שהיא רחוב מאוד נעים. אנחנו מעמיסים אותו בכמה מאות יחידות דיור ומאחוריו מאות רבות של מטר מרובע של תעסוקה, לוגיסטיקה פה על השער של הכניסה לנתב"ג, כל האזור המערבי שהוא כבר לא מתחבר לעיר הוותיקה הוא יתרת העודף במערב. אנחנו חושבים שהוא מקום מאוד מתאים ללוגיסטיקה, ההישענות שלו על השער המרכזי לנתב"ג, אנחנו מייצרים פה מאות אלפי מטר מרובע זכויות לתעסוקה ולאחסון, ובשוליים של זה, אנחנו מדברים על כמה מאות יחידות דיור.

**אמנון סעד:** עכשיו אני רואה שכבר שמתם בניינים-

**שמוליק רוטמן:** אני רואה 17 מגדלים-

**אריה קרן:** אלה הבניינים של עצמאות-

**אמנון סעד:** גם בעצמאות אתם מתכננים מגורים?

**אריה קרן:** בעצמאות כבר תוכננו מגורים, אתם מכירים את התוכניות שהוגשו לכם-

פרוטוקול מועצת עיר מן המניין 13/21

מיום 1/11/21

עמוד 12 מתוך 41

**אמנון סעד:** איזה תוכניות? אנחנו פעם ראשונה שומעים על כזה דבר, על מה אתה מדבר? הייתה תוכנית של נעמה מליס שמתכננת פה על שניים שלושה דונם, ישבנו דנו על זה בקדנציה הקודמת אני חושב עשרות שעות ובפעם האחרונה את ביקשת תקציב לזה, אני חושב שלושה מיליון שקלים, ואמרת שצריך כי נעמה מליס מתמהמהת וכולי, ואנחנו ממשיכים את הקו מחשבה הזו שבחלק הצפוני של 461 כלומר בעצמאות על הדופן הדרומית שלה הולכים על תעסוקה. עכשיו אתה אומר לי תכננו. מעולם לא תכננו, סליחה עם כל הכבוד, זה דברים לא מדויקים שאתה אומר. זו פעם ראשונה שאני שומע ואני מניח שגם כולכם. הדר אתה שמעת פעם שמתוכנן פה דיור?

**הדר מימון:** לא שמעתי אבל-

**אמנון סעד:** אז איך אתם-

**שימי בונפיל:** אני מכיר תעסוקה ומסחר-

**יוסי חזן:** זה ממול הבניינים עכשיו שיש?

**אמנון סעד:** לא, קודם כל הוא אומר שתכננו כזה דבר, ואני רואה כבר אתה ראית יוסי שיש כבר בניינים-

**שימי בונפיל:** חייבים תעסוקה ומסחר, אחרת אנחנו נקרוס-

**אמנון סעד:** מה זה רק תוכנית? למה לתת לתכנן? אנחנו צריכים לחשוב על הכל-

**יעלה מקליס:** בעיקרון זה בניינים מעורבים, זה לא בנייני מגורים לגמרי, זה אמור להיות מעורב-

**אמנון סעד:** אני אגיד לכם את האמת השימוש במעורבים הזה-

**שמוליק רוטמן:** זה זניח מבחינת-

**אמנון סעד:** זה זניח, אבל אתם רואים שזה לא עובד. סליחה, אף אחד לא עדיין איתנו ואנחנו מעולם לא אישרנו תכנון כזה.

**אריה קרוץ:** בגלל זה התבקשנו לבוא היום-

**אמנון סעד:** לא אתה אומר שאנחנו יודעים את זה מזמן.

**אריה קרוץ:** מה שאמרתי סליחה, אם לא הבנת אותי נכון, שאני מכיר תוכניות שהגישו יזמים פרטיים עם מגורים על רחוב העצמאות. זה הדבר היחיד שאמרתי-

**אמנון סעד:** זה לא עצמאות אבל-

**שימי בונפיל:** אבל זו לא תוכנית כוללת זה היה משהו נקודתי-

**הדר מימון:** איפה באיזה-

**אמנון סעד:** הדר, מה יש לך?

**שמוליק רוטמן:** אמנון אפשר רגע או שאתה באמצע?

**אמנון סעד:** אם אתה יכול לחזור לשקף ההוא שנראה באמת. זה הבניינים מדרום ל-461 זה עצמאות.

**ויקטור ג'נח:** לא זה 461, זה עצמאות וזה 461-

**אמנון סעד:** אז מתוכננים פה בניינים על העצמאות-

**ויקטור ג'נח:** כמה יש כרגע? 4?

**אמנון סעד:** לא, לא, כרגע אין בניינים בכלל-

**ויקטור ג'נח:** איפה שדייב גר זה לא עצמאות?

**אמנון סעד:** לא, אבל אני מדבר איתך על הדופן הדרומית של העצמאות-

**ויקטור ג'נח:** הבנתי.

פרוטוקול מועצת עיר מן המניין 13/21

מיום 1/11/21

עמוד 13 מתוך 41

**אמנון סעד : איפה ששבתאי-**

**שמוליק רוטמן :** אפשר רגע לדבר בצורה מסודרת? מכיוון שזה עלה בפורום הזה, מה שאני סופר פה יש 17 מגדלי מגורים מדרום ל-461 הקיים- באזור התעסוקה הדרומי מה שאנחנו קוראים. יש פה גם ארבעה מגדלים חדשים מצפון ל-461, אזור התעסוקה המיועד שהיה - 21 מגדלי מגורים. שמעתי גם-

**אמנון סעד :** אני רוצה לדייק רגע את המיקום. אני רואה איפה שהצהוב זה 461 ?

**שמוליק רוטמן :** המקורי-

**אמנון סעד :** המקורי. אז משמאל יש ארבעה בניינים. אני רואה ארבעה בניינים שאיזה דופן איפה שיש סוללות? איפה שיש סוללה שם?

**שמוליק רוטמן :** גובל בקו הסגול, זה יהיה בקו הסגול-

**אמנון סעד :** אוקיי, אז זה דרומה ברחוב העצמאות, והגבוה זה צפונה. לפי מה שאני מבין זה "אזורים", זה "גלובל", פה יש ארבעה עד הדופן איפה שהסוללה פה, 21.

**שמוליק רוטמן :** נכון לפי מה שאני סופר. תראו ישבנו, אנחנו פה חלקנו כבר שמונה שנים, היו תוכניות אב, תוכניות מתאר מתקדמות ורמת מתאר מאוד מאוד מתקדמת. האזור הזה תמיד הוגדר כאזור מסחר ותעסוקה, הריאה הכלכלית של ההתחדשות עירונית של מרכז העיר-

**אמנון סעד :** שמאזנת-

**שמוליק רוטמן :** מדוע? אמרנו כך: מקב"ת גני יהודה פחות או יותר מאוזן על עצמו, אנחנו מדברים על כלכלה, על איך העיר הזאת תתקיים בקיום בר קיימא של ארנונה מול הוצאות, ומגשימים פחות או יותר תאזן את עצמה. זה עובדה תמיד ונלחמנו על שטחים, עיקר המלחמה שלנו על כביש 46 היה על זה וגרעו מאיתנו שטחים. עכשיו כשאני רואה פה, מהוץ להוץ מסתובבים סביב 2000 יחידות דיור, 2000 יחידות דיור בקלות זה גורע-

**אריה קרוץ :** לא, לא אין פה 2000-

**שמואל רוטמן :** בוא נתפשר על 1500-

**אריה קרוץ :** לא, אתה ספרת את המגדלים לפני רגע נכון? תכפיל את זה ב-50 לכמה אתה מגיע?

**שמוליק רוטמן :** ומה עם אחר כך עוד זכויות?

**אמנון סעד :** נניח 1200-

**שמוליק רוטמן :** בוא נתפשר על 1500-

**אריה קרוץ :** נתב"ג לא ייתן לך יותר לעלות בגובה, אין איפה לבקש את ההקלות האלה, נקודה.

**שמוליק רוטמן :** אני לא רוצה לדבר על מי שירצה לגור סמוך, נניח עם דיור מוגן זה 1500-

**אריה קרוץ :** התפקיד שלנו הוא לטפל בצד השני במשוואה, תגיד אתה על כמה מטר מרובע זכויות מניבות אתה רוצה לראות.

**שמוליק רוטמן :** יפה-

**אריה קרוץ :** תן מספר-

**אמנון סעד :** אתה לא אומר כמה יש-

**שמוליק רוטמן :** 8000 יחידות דיור מרכז העיר בהתחדשות העירונית בערך, ובוא נגיד 700 אלף מ"ר של מסחר ותעסוקה, בסדר בערך. עכשיו תראה מה קורה אנחנו כשאני עושה חשבון פשוט נניח 1500 יחידות בסדר? זה בקלות גורע מאיתנו עוד 150 עד 200 אלף מטר מרובע של מסחר ותעסוקה, לא יעזור כלום-

**אריה קרוץ :** איפה זה גורע?

**שמוליק רוטמן:** כי דירה השטח שלה הוא בערך 120-110 עם כל המרתפים והחנויות זה יותר, זה 150, תכפיל ב-1,500 יחידות. כלומר, במקום מה שאנחנו חשבנו שיהיה לנו מסחר ותעסוקה, יש לנו עכשיו עוד יחידות דיור, כלומר גורע לנו מהפוטנציאל שהיה למסחר ותעסוקה. שניים, הוא גם צריך איזון מולו הוא צריך עוד פעם עוד איזה 150 אלף מטר מרובע כי אנחנו מוסיפים על שמונת אלפים יחידות שבמרכז העיר. עכשיו, אין לי התנגדות, יש לי השגות או מחשבות לגבי האם זה נכון בכלל להפוך את זה למרכז עירוני ועם כל התחבורה וכו'.

**הדר מימון:** גנים ובתי ספר-

**שמוליק רוטמן:** בוודאי, זה ברור לגמרי אין ספק, תצטרך פה-

**שימי בונפיל:** אתה מפצה על הזה של רמ"י-

**שמוליק רוטמן:** כי ברור שלבנייני ציבור נצטרך פה עשרות דונם-

**חיים מימון:** 17 בניינים כפול 50 זה 850, 21-

**אמנון סעד:** אני לא יודע אם זה תכנון סופי, חכה.

**יעלה מקליס:** זה לא תכנון סופי.

**שמוליק רוטמן:** לכן, אני אומר דבר ראשון שאנחנו צריכים לעשות, ואתה יודע כמה אני מכבד אדריכלות ואני ממש אוהב את זה ויש פה קסם. אנחנו צריכים לדעתי ראש העיר, דבר ראשון תוכנית כלכלית-

**אמנון סעד:** פרוגרמה כלכלית-

**שמוליק רוטמן:** פרוגרמה כלכלית ולראות איך אנחנו מתאזנים ואז להמשיך לא להתחיל מזה.

**אריה קרן:** אנחנו עובדים עם כלכלן ועם פרוגרמה כזאת.

**שמוליק רוטמן:** ולפני שאנחנו הולכים לוועדה מחוזית-

**יעלה מקליס:** בואו ניתן למהנדס העיר לדבר.

**לאוניד גינזבורג:** ערב טוב לכולם. קודם כל, אני מאוד מבקש אל תעשו עכשיו, עשו כאן מספר מגדלים שאתם רואים, זו סכמה בלבד, היא לא מדברת על שום דבר ואני מאוד שמח שאנשים מהעירייה ככה ויזואלית יכולים להחליט אם זה משרדים, תעסוקה או בית מלון או מגורים, זה דבר אחד. דבר נוסף אני חייב שאתם תהיו מכוונים בצורה מאוד ברורה מה שהמגדלים הצפוניים זה מה שקיים. החלק הזה זה חלק שקיים, זה המרקם הקיים וזה רחוב העצמאות, זה החלק הצפוני, זה החלק הדרומי. זה כביש 461 וזה אזור התעשייה. המחשבה הייתה מאוד פשוטה, שקודם כל נכון להיום (לא ברור) אך ורק לתעסוקה ולא כלכלי ולא מעשי, יזמים היום מאוד מאוד חוששים להקים נדל"ני משרדים כמו עזריאלי בחולון.

**שמוליק רוטמן:** אז אור יהודה לא יודעת מה היא עושה? כל-

**לאוניד גינזבורג:** שמוליק ברשותך לא הפרעתי לך, תן לי גם לסיים. זה דבר ראשון, דבר שני גם מנהל התכנון וגם מוסדות התכנון ברמה ארצית ומחוזית מדברים על עדיפות לאזורים עם מספר שימושים מאוד רחב-

**אמנון סעד:** בטח כי הם רוצים לפתור את הבעיות של הדירות על החשבון שלנו. מה אני שותף שלהם?

**לאוניד גינזבורג:** אנחנו מדברים כאן על מרכז עירוני חדש ובין היתר אנחנו מדברים על המסחר ואנחנו מדברים על משרדים והכל, ומסעדות-

**שימי בונפיל:** אנחנו לא צריכים את זה, אנחנו צריכים ארנונה.

**לאוניד גינזבורג:** אם לא יהיו מגורים המקום בערב יהיה מת, כמו בחיפה בעיר התחתית אתה יכול לראות את זה, אז לא סתם משרד הפנים ומנהל התכנון ממליצים היום להוסיף עד 30% לתוכניות החדשות מגורים, אבל באיזה מינון? אנחנו לא מדברים כאן על דירות גדולות, אנחנו מדברים על דירות קטנות להשכרה לזוגות צעירים-

**אמנון סעד:** זוגות צעירים זה מחיר למשתכן, אני לא מכיר-

**שימי בונפיל:** הם צריכים לתת כמות של יחידות דיור בשנה-

**אמנון סעד:** הבטחנו לילדים הצעירים האלה ואנחנו לא מקיימים-

**הדר מימון:** אין יותר מחיר למשתכן במרכז, אין יותר, זה כבר נגמר-

**אמנון סעד:** הדר, אנחנו הכרזנו, אני לא הכרזתי, הגברת הכריזה שזה יהיה בהסכם הגג. מה זה הסכם גג, את חתמת על הסכם גג, אני לא רוצה להיכנס לזה עכשיו, זה עניין בפני עצמו.

**לאוניד גינזבורג:** בנוסף, אני צריך להזכיר לכולם שעפ"י הסקרים, נכון להיום באזור המרכז, התוכניות המאושרות לתעסוקה ולתעשייה הן בערך כארבעה מיליון מטר מרובעים-

**אמנון סעד:** לאף אחד אין את ההלום שיש לנו, לאף אחד.

**לאוניד גינזבורג:** בגלל זה אנחנו נותנים-

**אמנון סעד:** מי ירצה ללכת אליהם-

**שימי בונפיל:** לא ירצו לגור שם בכל מקרה-

**אמנון סעד:** יש לך פה יהלום ביד לתעסוקה ולתעשייה, יש לך שער לנתב"ג, לא מספיק 6000 בניינים בתוך העיר הוותיקה?

**שמוליק רוטמן:** אמנון אבל זו לא הנקודה, אנחנו לא מאוזנים.

**שימי בונפיל:** אתה לא מאוזן כשיש לך יחידות דיור-

**אמנון סעד:** אני אומר, האיזון- אני לא רוצה להפריע לך אני מבקש סליחה.

**לאוניד גינזבורג:** תרשו לי לסיים. אנחנו מדברים על האפשרות לתת מגוון שימושים שונים ליזמים הפוטנציאליים, בגלל זה החלק הקטן שלא אמור לעלות יותר מ-20% אולי אפילו פחות, אנחנו מדברים על דירות קטנות למגורים להשכרה במינונים נמוכים-

**שימי בונפיל:** מה זה קטנות? שני חדרים?

**לאוניד גינזבורג:** דירה קטנה, 85, 70 מטר מרובע.

**שמוליק רוטמן:** זה סותר את כל מה שסיכמנו עד עכשיו, תמיד אמרנו שצריך תמהיל של דירות קטנות, גדולות ובינוניות, לא הסכמנו לבנות דירות קטנות בלבד. אני לא נגד אבל אני אומר חברה זה דורש-

**אמנון סעד:** ברור שאתה נגד, אתה מדבר נגד-

**לאוניד גינזבורג:** דירות קטנות זקוקות פחות ל-

**שמוליק רוטמן:** לא, אני אומר בואו נעשה קודם בחינה יסודית.

**לאוניד גינזבורג:** יש פחות צורך בגני ילדים ובבתי ספר ובגלל שאנחנו מזהים שבמרכז העיר יש לנו בעיה בשטחים חומים זמינים, אז אנחנו מדברים כאן על ערך קטן מאוד ממספר יחידות הדיור שאמור להשפיע בצורה מזערית ולא בצורה כבדה על כל המערכת למתן שירותים.

**שימי בונפיל:** אפשר להשתמש בדבר הזה שאתה אומר לפרויקטים הקיימים? לפרויקטים שצריכים נגיד קרקע משלימה או דברים כאלה אפשר להשתמש בקרקע הזאת כתוספת יחידות דיור? ואז אתה לא צריך כלום כי זה גם ככה של רמ"י וגם ככה הם משווקים, אתה לא צריך להתחנן אליהם זה כבר שלך, אתה לא צריך קרקע משלימה, אתה יכול לקחת.

**אמנון סעד:** אבל רגע, סיימת?

**יעלה מקליס:** רגע, לפני שאתם מרחיבים, אני רוצה שתי הערות קצרות. אחד, אני מאוד שמחה על הדיון הער והענייני, דבר שני, חשוב לי להגיד שאנחנו עוד בשלב של חשיבה, עוד אין פה ממש מסמכים להגשה לוועדות וטוב שהדיון הזה מתקיים. לטעמי, כל המגדלים האלו גם אמורים להיות שילוב שימושים, זאת אומרת חלק מהם זה תעסוקה וחלק מהם מגורים. אני אגיד שיש פה דילמה, אמנון צודק, אנחנו חושבים כולנו שאנחנו במקום הכי טוב שיש במדינת ישראל גם בגלל הקרבה לנתב"ג וגם בגלל החיבור בין קצה המטרופולין לבין האזור החקלאי. אנחנו גם קרובים לתעשייה אווירית שגם היא כל הזמן מתפתחת, ואין ספק שהנושא הזה מאוד חשוב והנושא של תעסוקה הוא מאוד חשוב ולכן לא סופרים פה 50 יחידות דיור בכל בניין. מעולם לא הייתה הסכמה לכמות כזאת של יחידות דיור, אבל בינתיים זה איזה סוג של דיאלוג בין ההנדסה לבין המתכנן, ואני בטוחה שגם הדיון הזה - אריה ושגיאה יתייחסו לדברים שנאמרו ונצטרך לדון בזה בכובד ראש כשיהיו לנו באמת נתונים מספריים יותר ברורים. מאחר וביקשת אמנון שאנחנו נעלה, אז אנחנו באמצע איזה שהוא תהליך וזה גם אמור להתחבר כמו שאתם רואים עם אזור תעשייה הצפוני הקיים וליצור רצף שהוא מאוד חשוב לעיר. ואני אגיד גם היה דיאלוג מאוד קשה עם משרד התחבורה במוכן הזה של מה יהיה על 461, אנחנו רצינו שבאמת זה יהיה מרכז עירוני בסגנון של שדרות יפו בירושלים עם "מדרק"ל", מדרחוב עם רק"ל, ושהתחבורה ציבורית האחרת תיסע בנתיבים אחרים, גם אריה עם הצוות שלו הביא איזה שהוא רעיון שנצל גם את האזור מתחת ל-461 ובמיוחד שאת הקטע הזה בונים על גשר כדי לעשות שימוש בדרך שתהיה על הקרקע. אז אנחנו, אתם רואים, זה עוד מאוד סכמתי. אני חושבת שכל ההערות שנאמרו פה הן הערות נכונות וחכמות ושוות שיקול דעת, זהו אם אתם רוצים להוסיף עוד משהו - אמנון בבקשה.

**אמנון סעד:** תראו, אני אגיד לכם למה אני מתעקש על זה ולמה אני אתעקש על זה, מפני שכמו שהתחילו פה להגיד בתחילת הדברים, בא מינהל התכנון ואומר מה יש פה 4 מיליון מטרים שמתכננים פה מסביב, אז מה אתם צריכים עוד? ואתם יודעים מה? לאף אחד אין את מה שיש לנו פה וזה שני דברים, האחד שזה כמו שרוטמן אמר פרוגרמה כלכלית שזה בעצם, אתם יודעים מה? אני אגיד לכם גם יותר מזה, זה לא חייב להיות שזה יאזן לנו את ההתחדשות העירונית מה אכפת לנו שזה יניב יותר? שיהיה לך פה יותר כסף?

**שמוליק רוטמן:** בוודאי זה המינימום -

**אמנון סעד:** בדיוק, לא אני אומר -

**שמוליק רוטמן:** המצב שלנו לא אידיאלי.

**אמנון סעד:** בדיוק ומעבר לזה, בגלל שיש אליה וקוץ בה באזור התעשייה שלנו, יש את התעשייה האווירית והכל אבל מצד שני אי אפשר לבנות לגובה ולקחו לנו פה קרקעות שבזמנו היו מצוינות, הניבו תעסוקה לכל מיני כאלה שרצו לעבוד, מצד שני לא מיצינו את מלוא הפוטנציאל של הקרקע שם. לכן תראו כשאומרים שיש 4 מיליון וקריית אוננו נתנו שם בלוי אשכול מערבה וצפונה, ואחר כך יש את אור יהודה ולנו יש את איפה שתחנת הדלק, אני לא יודע לכמה זה מגיע, זה מגיע לכמה מיליונים. אני מבחינתי זה ימומש אולי בעוד 20 30 שנים אני לא רואה את זה. ואמרת את זה גם פה בישיבה כשדיברנו על אישור הסכם הגג, אני לא רואה את זה מתממש לא בחלקים ולא במהירות. מה שכן יכול להיות ממומש מהר מאוד זה המקום הזה בגלל שזה השער לנתב"ג, זה השער למסחר, זה השער להמון דברים ואנחנו יכולים לנצל את זה, וכל מטר קרקע פה יכניס לנו ארנונה במאות שקלים -

**שימי בונפיל:** אם זה יהיה תעסוקה ומסחר -

**אמנון סעד:** כן, אני חושב שאפשר אפילו בגלל שזה אזור תעשייה חדש, אפשר אולי אני לא רוצה להקפיץ את המחירים, אבל שהמחירים יהיו טובים בשבילנו וזה יהיה העוגן הכלכלי האמיתי גם להסכם הגג, שימו לב מה שאני אומר לכם, גם להסכם הגג וגם ליהוד הוותיקה. אסור לנו לוותר פה על אף מטר, אתם יודעים מה, אם מישהו רוצה בואו נעשה עוד 1500 יחידות דיור או 1200 כמו שקוץ אמר, שימו את זה איפה שהם נותנים לנו עכשיו את אזור התעסוקה -

**שמוליק רוטמן:** מה אנחנו צריכים עוד -



**אמנון סעד:** אני אגיד לך, באה המדינה ואומרת, חברה אתם סוציו-אקונומי גבוה לכם לא יהיה, למה לא מחיר למשתכן למה? מעבר לכביש לילדים האלה, שהיום הילדים האלה מרוויחים הרבה כסף, הרבה יותר מאיתנו, תאמין לי, כל הילדים באור יהודה יקבלו בית במיליון 200, מיליון 400, והילדים שלנו לא כי סוציו-אקונומי גבוה. זו מין משוואה, זו אנומליה שאני לא מצליח להבין אותה, וצריך להילחם עם המדינה הזאת, אז כדי לרכז את כל מה שאני אומר, אסור לנו לוותר על אף מטר פה כי זה העתיד של יהוד. אנחנו לא יכולים לבנות על אזור תעסוקה שיהיה במערב העיר או במערב מקב"ת או במקומות אחרים או אחר כך במגשימים, לא רואה את זה מאוכלס, לא רואה את זה, לא יודע, אני לא נביא אבל אני יודע שפה יש לנו מכרה זהב ביד. אגב ביקשתי לדעת מה נשאר לנו בשטחים, לא אמרת לי, קודם כל כמה קרקע נשארה? מתוך כל השטח שנשאר לנו כמה יש? כמה דונמים נשארו לנו?

**אריה קרוץ:** אין לי עוד כמה מספרים-

**יעלה מקליס:** מבחינת אחרי 461?

**אמנון סעד:** כן אחרי ה-46 מה נשאר בקרפה?

**יעלה מקליס:** האמת היא שאריה יש לו מספרים מאוד גבוהים, אני לא מקבלת את המספרים הגבוהים-

**אמנון סעד:** את פחות אופטימית-

**יעלה מקליס:** בוא נשאיר את זה לדיון אחר-

**אריה קרוץ:** יש פה דיון נורא חשוב, אני כן רוצה להתייחס לזה ברשותכם-

**אמנון סעד:** סליחה, אני רוצה להשלים. אני דווקא אומר אני ממשיך גם את מה שאמרתי בעבר, בעצמאות דרום איפה שכן מתכננים בניינים אני בעד, אני לא רואה את התוכנית קורמת עור וגידים, זה נורא קשה לחבר, כי לא לכל אחד יש שניים או שלושה דונם צריך לחבר בין כל מיני עסקים, אף אחד לא שש, בעייתי, אבל אולי למגורים, אתם יודעים מה אולי גם שם אם נצליח לעשות זוגות צעירים משהו-

**שימי בונפיל:** אז תצמצם את המגורים פה-

**אמנון סעד:** אני אומר שאפשר להביא את זה אני מסכים עם הבניינים האלה-

**שמוליק רוטמן:** אתם לא מבינים אחד את השני-

**שימי בונפיל:** הבנת מה אמרתי רוטמן? אמרתי שאם שם מול הבתים שם הוא רוצה לבנות-

**שמוליק רוטמן:** הנה בבניינים האלה-

**אמנון סעד:** זה הרצל-

**יעלה מקליס:** לא, זה אויה. אריה רצית להוסיף משהו?

**אריה קרוץ:** אני רק מבקש ברשותכם, אתם רואים עכשיו את המפה, את הטיוטה של התשריט ותסתכלו רק על הדומיננטיות של הצבע, כן? הסגולים למיניהם הסגול עם האפור זה הכל שטחים מניבים, אנחנו מדברים על סדר גודל של 750 אלף מטר מרובע זכויות בנייה מניבי ארנונה, בסדר?

**אמנון סעד:** היא אומרת שאתה אופטימי מידי אז אני לא יודע עם מי ללכת, עם האופטימי?

**אריה קרוץ:** אני ריאלי-

**שימי בונפיל:** אנחנו רוצים יציבות כלכלית.

**אריה קרוץ:** יפה, אז אני אומר לכם, אנחנו איתכם בעניין הזה במאה אחוז. נר לרגלינו, זו המטרה הראשונה של כל האזור הזה לייצר לעיר הזו הכנסות, אני רק רוצה להגיד לכם שהשילוב של המגורים הוא רק מחזק ומבטיח את ההצלחה. זה יוצר את מקומות העבודה היותר מבוקשים היום, תסתכלו אפילו תל אביב שתמיד אומרים לי אל תביא את תל אביב כדוגמה, אבל תסתכלו על מה קורה ביגאל אלון שיושב ליד המגורים עם מגורים בתוכו עם נחלת יצחק בפנים, לעומת רמת החייל שמתרוקנת. רמת החייל זה אזור תעשייה קלאסי נמצא שם בקצה ליד הנחל-

פרוטוקול מועצת עיר מן המניין 13/21

מיום 1/11/21

עמוד 18 מתוך 41

**שמוליק רוטמן:** מתרוקנת ממה?

**אריה קרוץ:** מתרוקנת משוכריה, מאות אלפי מטר מרובע ריקים ואני אומר לכם את זה ממקור ראשון, מיזמים שהם לקוחות שלי שמחזיקים שטחים ריקים-

**שמוליק רוטמן:** אולי 10% מסחר ותעסוקה-

**יעלה מקליס:** למה החלטת עשרה אחוז?

**שמוליק רוטמן:** כי אני פחות או יותר יודע-

**אריה קרוץ:** עשרה אחוזים איפה?

**שמוליק רוטמן:** בעירוב שימושים, יש שם 1000 דירות, 10,000 מטר מרובע, אני יודע אני מכיר את הנתונים, זה לא בסדר גודל שזה מאוזן כלכלית, אני מבין אנחנו הבעיה האקוטית שלנו היא המשוואה-

**אמנון סעד:** עוד פעם, אם זה לא מאוזן כלכלית זה אסון-

**שמוליק רוטמן:** אז קודם כל צריכים להסתכל על זה-

**יעלה מקליס:** אני לא יודעת מאיפה המספרים האלה-

**אמנון סעד:** אני לא יודע הוא מדבר בביטחון מלא-

**שמוליק רוטמן:** תאמין לי שאני יודע-

**אריה קרוץ:** אני רוצים להראות לכם את המספרים, אבל אני מדבר איתכם, ליד המטראז' המאוד גדול הזה של 750 אלף מטר מרובע מסחר ותעסוקה, אנחנו שמים קצת פטרוזיליה של מגורים כדי שבלילה יהיו פה חלונות מוארים כדי שאנשים ילכו פה-

**שימי בונפיל:** כן אבל מי ילך לגור פה עם הרעש הזה?

**יעלה מקליס:** זאת שאלה שצריך לקחת אותה בחשבון-

**שימי בונפיל:** מי ילך לגור שם, חבר'ה אף אחד לא ילך לגור שם.

**שמוליק רוטמן:** עוד דבר שאני אומר, גם מבחינה תחבורתית של כל העיר הוותיקה, אנחנו מתיישבים עכשיו עם עוד לא חשוב כמה כלי רכב ומגורים וזה בדיוק על צוואר הבקבוק של היציאה מהעיר. היום יש לנו את צוואר הבקבוק הזה, עכשיו מה אנחנו עושים? הם רוצים סוף סוף איכשהו לצאת ל-461 ולהיות תקועים שם, אז מה אנחנו עכשיו עושים? אני אומר שוב, אם היינו בונים עיר חדשה אני הייתי פשוט באמת מוחא כפיים, זה יופי של דבר, אני מבין את החזון, אבל אנחנו צריכים רגע אחד לעצור ולהסתכל עם העוגנים שלנו ועם האילוצים שלנו-

**אריה קרוץ:** אבל אנחנו לא רוצים שתיכנס לאוטו ותיסע לעבוד בתל אביב, שתעלה על הקורקינט ותיסע לעבוד-

**שמוליק רוטמן:** אין בעיה אבל כדי להביא קורקינט צריך תוכנית לזה-

**אמנון סעד:** רוצה שתעבוד פה אז תעשה פה אזור תעסוקה.

**יעלה מקליס:** חברים, הדר אתה רצית לשאול שאלה.

**הדר מימון:** אנחנו בזמנו הלכנו על הסכם הגג, חתמנו על הסכם גג שדיבר על כך שזה ייתן לנו תמורות הרבה גדולות מאשר בנייה רגילה. אמרת ייתן לנו פתרונות לשטחים החומים, שטחים ירוקים, פתרונות לדיוור, פתרונות לקרקע משלימה. זאת הייתה העסקה, בונים 4000 שם, 4000 פה, ביחד 8000. מתוך זה יהיו כך וכך שטחים עבור חילופי קרקעות לצורך התחדשות עירונית, ועם זה בסופו של דבר שכנעת את העיר שאת מקבלת מיליארד שקל ומתקדמים הלאה. היום אנחנו רואים פה כשיש לנו עוד תוספת שאותם שטחים מסחריים שכביכול כל תוכנית התעבורה תעמוד עליהם, אנחנו רואים ששטחים שם מתחילים להפוך להיות שטחים,

לא שאני חושב שזה רע, אבל הם הופכים להיות שטחי מגורים. אנחנו מכניסים עוד כ-2,000 יחידות דיור. מה התמורות שלנו? כי לבוא ולשווק לציבור ולהגיד לציבור תראו הסכם הגג ייתן לכם איקס שטחים חומים וייתן לכם איקס שטחים ירוקים ואנחנו עכשיו מוסיפים עוד 2000 יחידות דיור ואנחנו ביד אחת מוסיפים 2000 יחידות דיור וביד השנייה אנחנו מתחילים להכין את דעת הקהל לזה שאנחנו רוצים לקנות את הישיבה באיקס עשרות מיליונים כי אנחנו צריכים שטחים לבי ספר, שטחים חומים. אז אנחנו צריכים רגע לעשות סטופ, להבין מה התמורות מבחינת שטחים חומים הכמויות רגע בכל הנספחים, נספחים של שטחים חומים, של בתי ספר של גנים הכול, זה בנוי בלי העשרה בניינים האלה, ואז הגענו לותמ"ל וישבנו שם ואמרו לנו באותות ובמופתים שאת בית ספר רמז אפשר להגדיל בעוד ארבע כיתות ואת הרצל בעוד חמש כיתות ולהוסיף לתוכן ולעבות פה ולעבות שם ובמגשימים אנחנו נקבל כך וכך שטחים חומים ובגני יהודה נקבל כך וכך שטחים חומים, ובסופו של דבר אנחנו נמצאים פה היום כאן, עיבו עוד תוספת של יחידות דיור, אבל איפה כל השטחים החומים והירוקים שלנו?

**אמנון סעד:** פשוט רוטמן זרק שיש דיור מוגן. מתוכנן גם דיור מוגן פה?

**אריה קרוץ:** כן.

**שמוליק רוטמן:** שני מתחמים-

**אמנון סעד:** עוד שני מתחמים של דיור מוגן?

**הדר מימון:** אני לא מאמין שאפשר לשווק כל כך הרבה שטחים מסחריים, לא מאמין בזה, באזור המרכז, באזור שלנו מאוד קשה-

**שמוליק רוטמן:** אם לא יהיו לנו מגורים, אין לנו בנייה-

**הדר מימון:** יש לנו אזור תעשייה שהיום אנחנו חייבים לתת כמה? 300%? 350%?

**יעלה מקליס:** 450%.

**הדר מימון:** 450%, אף אחד לא בונה, מוסכים מסעדות כל מיני כאלה אבל אף אחד לא בונה-

**שמוליק רוטמן:** אז למה בערים אחרות כן?

**הדר מימון:** לא רוצים לבנות-

**שמוליק רוטמן:** אם לא רוצים אז אנחנו חייבים לעצור את הבנייה של יחידות המגורים. העיר הזאת תלך לפשיטת רגל, זה ברור לגמרי-

**הדר מימון:** אז למה אתם מתכננים?

**שימי בונפיל:** זה רק תכנון ראשוני-

**יעלה מקליס:** קודם כל הדר, אני בכוונה הקדמתי לפני מה שאתה אמרת כדי להסביר שאנחנו באמצע התהליך וכל ההערות שלכם הן הערות חכמות ובונות, אין פה תוכנית, אין פה תב"ע, אין פה מסמכים, אין פה עדיין את הנתונים המספריים, צריך להמשיך לעבוד את זה-

**אמנון סעד:** כשיהיה פה מה, נקבל?

**יעלה מקליס:** ברור, מה זאת אומרת.

**אמנון סעד:** יש פה בעיה אחרת, מה שאמר אריה, נרמז לנו ממנהל התכנון-

**יעלה מקליס:** אז נרמז.

**אמנון סעד:** רגע-

**שמוליק רוטמן:** הייתי-

**אמנון סעד:** בסדר אתה אומר שאתה לא מתרגש-

**שמוליק רוטמן:** לא אני מתרגש מאוד-

פרוטוקול מועצת עיר מן המניין 13/21

מיום 1/11/21

עמוד 20 מתוך 41

**אמנון סעד:** אבל הוא כן לקח את זה בחשבון ורמ"י כן משתתף בעלות, אנחנו לא יכולים להתעלם מהגוף הגדול הזה. זאת אומרת אני אומר שהוא הבין את הרמז כמו שהוא אומר והלך לקראתם בתכנון, חבריה אתם אומרים זה רק סכמטי, זה עוד לא תב"ע, הנייר פה יכול לספוג הכל. אני אומר יש פה-

**הדר מימון:** יש לי הצעה יותר טובה-

**אמנון סעד:** אז מצוין, אני מוכן-

**הדר מימון:** אני מציע שלהבא אולי נקבע איזו ישיבה לעניין הזה ספציפית וגם תביאו חומר יעלה, לא בצורה שזה אפילו לא על סדר היום, הישיבה הכי חשובה של העיר הזאת.

**אמנון סעד:** גם לא ידענו שאת מביאה את זה, הבטחת, אבל היית צריכה להגיד-

**שימי בונפיל:** גיל הבטיח בישיבה הקודמת-

**אמנון סעד:** אני באתי בגלל אתי, אני ראיתי שאין כלום-

**יעלה מקליס:** אבל אני הבטחתי לך.

**הדר מימון:** אפשר לקבוע עוד פעם-

**יעלה מקליס:** הדר כמו שאמרתי, בסדר אין בעיה. המטרה הייתה להציף, ברגע שזה יהיה יותר מגובש ויהיו לנו את המספרים, אריה יודע אני מעולם לא הסכמתי ל-2000 יחידות, גם שגיא יודע את זה, זה לא מספרים שאני הסכמתי-

**אריה קרוץ:** המספר 2000 הומצא בחלק ההוא של השולחן אני לא עומד מאחוריו-

**שמוליק רוטמן:** המספר 2000 נאמר על ידי אמגדי. ואמגדי יודע מה הוא מדבר.

**יעלה מקליס:** לא חשוב, מעולם לא דובר על 2000.

**אריה קרוץ:** הוא יכול לדבר הוא לא יעשה את זה בלעדיי, אין פה 2000-

**יעלה מקליס:** וזה לא יעזור זה יגיע אלינו בסוף, אז המספרים מעולם לא נאמרו והם לא נכללים והם לא מחוברים למציאות, ולכן כמו שאמרתי ההערות היו במקום, ההתעקשות על כמה שפחות מגורים יותר אזור תעסוקה מכניס ארנונה לעסקים כדי שנוכל באמת כמה שיותר באיזון התקציבי לקבל מהשטח הזה, זה דברים נכונים, זה דברים בסיסיים, זה דברים שהונחו הצוותים לדבר עליהם. אני אגיד שגם הנחתי את הצוותים שאנחנו רוצים מרכז ספורט גדול באזור הזה, זה מקום אידיאלי. נכון שיש קצת רעש מטוסים מידי פעם אבל הוא לא מפריע לאף אחד, אז יש יתרונות בשיגעון והתחלנו בעצם עם עדכון לגבי כביש 46 ואני רוצה לסיים בזה כי בכל זאת התחלנו מהסוף-

**אמנון סעד:** דרך אגב, קודם כל הכביש יבנה אחר כך אנחנו בונים ?

**יעלה מקליס:** לא אז זה מה שהתחלתי להגיד אני אגיד לגבי הכביש, עשינו מאבק מול הכביש בעיניי עדיין נכון שהכביש יהיה בתוך נתב"ג בתמ"א של נתב"ג יש שם כביש בין אזורי ולכן חשבתי שכביש 46 נכון שיהיה שם. לצערי בנתב"ג יש את הוועד הכי חזק במדינה ובתקופות של בחירות-

**הדר מימון:** יותר חזק משרת הפנים ?

**יעלה מקליס:** כן גם יותר חזק משרת הפנים. צר לי להגיד וגם מכל שרי הפנים שהיו עד היום כולל שר האוצר, כי אני בזמנו דיברתי עם שר האוצר שהיה משה כחלון הדבר היחיד, ההישג היחיד שהוא הישג משמעותי הוא הזיז את הכביש דרומה ככל האפשר כדי ליצור רצף גדול ככל האפשר עם אזור התעסוקה הקיים-

**הדר מימון:** הגבול שלנו זה נחל יהוד ?

**יעלה מקליס:** כן כן-

**הדר מימון:** למה לא לעשות שם פארק ?

**יעלה מקליס:** יש קודם כל יש, מתוכנן פארק, הדר מתוכנן פארק ירוק ענק לאורך הנחל וזה מתחבר לפארק באור יהודה ומתחבר לפארק באיילון לפארק אריאל שרון לרשת הירוקה של תל-אביב. אז לגבי הנושא הזה אפילו הגענו לבג"צ, אבל כמו שקורה הרבה ברגע שפנחס עידן אומר משהו כל ממשלת ישראל לדורותיה, שיצא כבר שזה כבר זה אושר הוא אפילו עלה מולי בתוכנית טלוויזיה. בקיצור הלכנו לבג"צ וגם טענו נגד חוות דעת שלטעמנו הייתה נגועה בניגוד עניינים, ובסופו של דבר ההישג הגדול היה שזה עבר דרומה ויצר לנו את הרצף הזה בתוך אזור התעשייה ולא כמו שתוכנן במקור, שהוא בעצם חצץ בין שני חלקים של אזור התעשייה. זה ואפשר להבין את הקושי הזה לא צריך להרחיב בו. אמרתי בתחילת דבריי שאריה והצוות שלו הביאו תוכנית שלדעתי היא מדהימה, שאת השטח שמתחת לגשר של 46 לנצל לשימושים שלנו. מעבר לזה שזה יוצר קישור בין השטח הירוק לבין שאר השטח, והעיר משרד התחבורה היה לו קשה לקבל את הקונספט החדש הזה של תכנון ברבדים למרות שאפילו משרד המשפטים כבר הוציא תקנות שמאפשרות לרשום זכויות ברבדים, אני מקווה שנצליח אחר כך בכל זאת. אולי היום במשרד התחבורה עם השרה החדשה לקבל רוח חדשה שכן תעזור לנו בנושא הזה. זהו אז אנחנו נמצאים על שולחן השרטוט בגדול, ואני בטוחה וגם אם אני לא בטוחה אז אני אבקש מהצוות לקחת בחשבון את כל הדברים שנאמרו כדי שבפעם הבאה המצגת תהיה קצת יותר מדויקת ולא נצטרך לעשות ספקולציות-

**הדר מימון:** תביאו חומר לפני הישיבה.

**יעלה מקליס:** כן.

**ויקטור ג'נח:** הייתה ישיבה מאוד מעניינת, אולי בכמה שנים האחרונות-

**יעלה מקליס:** עוד לא סיימנו, יש לנו עוד דברים מעניינים-

**ויקטור ג'נח:** לא, אבל ממה שראינו כבר.

**יעלה מקליס:** אז אנחנו נודה לאריה קרן ולשגיא, אתם מוזמנים להישאר יש לנו עוד כמה דברים מעניינים. קצת דברים של חורף לפני שאנחנו נכנסים לעוד שני נושאים כבדים. היערכות לחורף, מנכ"ל העירייה.

**גיל סימנהויז:** במסגרת הערכות העירייה לחורף ביצענו השנה אחרי הרבה מאוד שנים, ביצענו ניקיון מלא של המובל מבין גוריון ועד היציאה שלו מאחורי "טיב טעם"-

**אמנון סעד:** איך באמת?

**גיל סימנהויז:** נכנסנו עם טרקטורים מיוחדים קטנים, מסכות חמצן עם מיני בובקט עם חמצן. עבודה מורכבת שלקחה כמעט חודש לנקות את כל העבודה. בנוסף לניקוי המובל, הסדרנו גם את הגישה מהיציאה מהמובל ועד כביש 461. בנוסף, טופלה תעלת בן גוריון, טופלה התעלה מאחורי רחוב האלה. אנחנו מסיימים לטפל בתעלה ברחוב התמר ובכלל לאורך כל מונסון - הוואדי. ובנוסף ביצענו מספר סיורים עם הצוותים של הרכבת הקלה שעובדים על 461, אני מתאר לעצמי ששמתם לב שיש לאורך 461 גם בדופן הצפונית וגם בדופן דרומית יש עבודה של הרכבת הקלה, בין היתר הם הכינו את תוואי הניקוז העתידי, והיינו צריכים לעבור איתם ולוודא שהם באמת מחזירים איפה שניתן את המצב לקדמותו כי היום אנחנו נמצאים בתקופת ביניים שמערכת הניקוז הקיימת עדיין פעילה, עוד לא עברנו למערכת העתידית שאמורה לפעול. בנוסף ביצענו סיור גם עם רשות הניקוז בטיפול שלהם מ-461 דרומה-

**שימי בונפיל:** עשינו איזה פעילות של רחוב בן צבי? איפה שיגאל אלון?

**גיל סימנהויז:** שאלה מצוינת, עוד יחשבו ששתלתי אותך-

**שימי בונפיל:** אני מתפרץ לדלת פתוחה-

**גיל סימנהויז:** התחלנו היום לעבוד על הניקוז החדש של רחוב בן צבי. למעשה, אנחנו עושים אותו הפוך עכשיו מ-461 עולים צפונה לכיוון בן צבי יש שם קו ניקוז ישן, קו ניקוז שהוא סתום ואנחנו תוך שבועיים נסיים את הקו החדש שאמור להסדיר את כל הניקוז של בן צבי - כצנלסון ישירות למובל התת קרקעי מתחת ל-461.

**אמנון סעד:** זה קשור לתוכנית של השלושה?

**שימי בונפיל**: הוא עשה, קולטנים כבר עשו-

**יעלה מקליס**: בוודאי-

**גיל סימנהויז**: זה חלק מזה, מתחם השלושה. עשינו גם ניקוי קולטנים, שזה אומר התחלנו בקולטנים שאנחנו יודעים שהם באזורים בעייתיים, זה כולל שטיפה של נקזים וניקוי של קולטנים מצוין.

**שימי בונפיל**: שחר עבד קשה.

**הדר מימון**: גולדה מאיר שם אתם בונים שם, החלפתם שם את הכביש. מתי זה אמור להסתיים?

**גיל סימנהויז**: אני רק אשלים בנושא הניקוז, טיפלנו גם אם אתם זוכרים במשך שנים היינו תקועים בברסימנטוב 1 מול "ביסטרה", עכשיו זה נפתר וקיבלנו חזרה את הכסף את אותו פיצוי שהיינו צריכים לשלם בזמנו, זכינו בערעור וקיבלנו חזרה את הכסף כמעט מיליון שקל-

**אמנון סעד**: אבל לאיזה הסדר הגענו? שהוא יכול לבנות שם?

**שימי בונפיל**: לא, את השטח שלו השאירו ככה וסללנו כביש.

**גיל סימנהויז**: סללנו את הכביש עשינו-

**אמנון סעד**: ראיתי, אבל אני מדבר על ההסכם שממערב לכביש הוא יכול לבנות-

**יעלה מקליס**: ברור הייתה תוכנית מאושרת, הרי הגענו איתם להסכמה ואז פתאום הוא פשוט חזר בו בגלל התוואי של התשתיות.

**גיל סימנהויז**: הסדרנו שם את הכביש וגם את הניקוז ואנחנו צופים שגם שם השנה לא יהיה לנו בעיות. הדר, שאלת לגבי רחוב האצ"ל-

**הדר מימון**: אצ"ל - גולדה מאיר-

**גיל סימנהויז**: אצ"ל - גולדה מאיר צפוי להסתיים באמצע נובמבר, היה שם חודש עיכוב בגלל קבלן של תאגיד המים שהתעכב בביצוע של קו הביוב-

**שימי בונפיל**: עשו שם עבודה יפה מאוד-

**הדר מימון**: גולדה מאיר ממשיך עד לאלפרט?

**גיל סימנהויז**: כן מאלפרט, לא כביש הסדרה של השביל מאלפרט-

**יעלה מקליס**: שביל-

**הדר מימון**: לא אמרנו שיהיה שם כביש?

**יעלה מקליס**: לא.

**הדר מימון**: למה?

**גיל סימנהויז**: זה התכנון, התכנון הוא לייצר שם שביל הליכה מאלפרט עד גולדה.

**יעלה מקליס**: בהזדמנות זו, אני רוצה להגיד תודה באמת לגיל וללאוניד על העבודה המדהימה שהם עשו-

**שמוליק רוטמן**: וגם לדקל-

**יעלה מקליס**: לא בקטע של הניקוז, אני חושבת שזה בהחלט לאוניד הציף הראשי עם הגיבוי של גיל על העבודה של הניקוי. המובלים שאני לא רוצה להגיד כמה שנים לא טיפלו בהם, אבל בטח הרבה מאוד שנים וגילו שם כל מיני אוצרות שהצטברו במהלך השנים כולל איזה קו שחצה את המובל של בן-גוריון הסגור ופשוט הורידו אותו כי הוא לא היה בשימוש יותר. יכול להיות שזאת היתה אחת הסיבות-

**שמוליק רוטמן**: השמישו אותו? משמישים אותו?

**יעלה מקליס:** לא, ההפך הוא היה מיותר הוציאו אותו, שבעצם לא היה בכלל פעיל אבל הוא כן גרם להגבלת הזרימה בתוך המובל הסגור, ואני אגיד שעבודה בתוך המובל הסגור כמו שאמר בצדק אמנון הייתה מאוד מורכבת והצוות נדרש לכל מיני פתרונות מיוחדים כדי להיכנס לקוטר הצר הזה של הצינור ולמקום הזה עם מסכות וכל מה שנדרש כדי לשמור על אנשים שעבדו שם. אז באמת כל הכבוד ויישר כוח. עוד כמה נושאים לפני שאנחנו מגיעים לנושא של התחדשות עירונית מבנה חינוך, שגם את זה ביקשת. נמצאים פה דקל ומירי.

**יעלה מקליס:** אני רוצה לומר שלגבי צואת כלבים אנחנו בישיבה הבאה נביא תיקון לחוק העזר שיאפשר איסוף DNA מצואת כלבים על פי הפיילוט של תל אביב ורמת גן כי הוכח-

**שימי בונפיל:** מה גובה הקנס?

**יעלה מקליס:** לא זוכרת, אנחנו-

**גיל סימנהויז:** 470.

**שימי בונפיל:** וכמה תעלה לנו הבדיקה?

**גיל סימנהויז:** בנוסף לקנס, יצטרך לשאת בעלות הבדיקה.

**יעלה מקליס:** זה פיילוט חשוב כי ברוב הרשויות לא מצליחות לתת דו"חות על צואת כלבים כי ממש צריך לראות את הכלב עושה את צרכיו באותו רגע ואז לתת קנס.

**ויקטור ג'נח:** המצלמות שלנו לא רלוונטיות בקטע הזה?

**גיל סימנהויז:** לא ניתן לאכוף צואת כלבים, אתה צריך לתפוס חם, תרתי משמע.

**שימי בונפיל:** יש לנו יכולת להגדיל את הכמות של הקקנועים בעיר? מערך הקקנועים - כמה יש כיום?

**אתי פרץ:** שימי מספיק שמישהו ידע שהחוק הזה יוצא לפועל, הוא כבר-

**שימי בונפיל:** אבל את לא יכולה לאכוף את זה, אז יעשו מזה-

**שמוליק רוטמן:** קקנועים אני זוכר הלקח היה שזה לא עוזר-

**שימי בונפיל:** ברגע שאתה מוציא משהו ואתה לא יכול לאכוף אותו, ישר מבינים וקולטים-

**יעלה מקליס:** ה-DNA אני לא חושבת שזה עובד עדיין בשום רשות, אבל כמו שתל אביב ורמת גן עושות פיילוט גם אנחנו נעשה פיילוט.

**גיל סימנהויז:** היום מגיע הקקנוע ואוסף, לצורך העניין אם הוא כבר אוסף-

**שימי בונפיל:** נותן דגימה על המקום-

**גיל סימנהויז:** בדיוק לדגימה-

**שימי בונפיל:** בגלל זה אני אומר, אם יש לך מערך של יותר מקקנוע אחד-

**יעלה מקליס:** ברגע שזה יאושר, נוכל לחשוב על זה-

**ויקטור ג'נח:** יש לך אחד ואנחנו לא מרוצים ממנו-

**אמנון סעד:** זה כל עיר במדינת ישראל.

**יעלה מקליס:** עוד ערכון חשוב לפני שאנחנו נותנים לדקל ולמירי להציג את התוכנית האסטרטגית למבני חינוך, אני רוצה לעדכן אתכם שהקריטריון להקצאת מקום חנייה אישי לנכה בתחום העיר, מדברים היום על דרגת נכות של 90% לפחות. אלה הנחיות-

**שימי בונפיל:** זה שינוי של הקריטריונים, אנחנו צריכים להצביע על זה?

**יעלה מקליס:** לא, שינינו את זה כבר לפני מספר חודשים, התאמנו את זה בעצם לכללים הארציים-

**שימי בונפיל:** אז מה זה אומר? שיש עכשיו מערך שמורידים את החניות מה-

**אמנון סעד : 90%.**

**יעלה מקליס :** 90% לפחות בתנועתו בדרכים עלולה לערער את מצב בריאותו, זה שיש לך 90% עדיין לא מספיק, דרגת נכותו מגיעה לפחות ל-90%. אופציה אחת, בתנועתו בדרכים בלי רכב עלולה לערער את מצב בריאותו, אופציה שניה, הוא מוגבל בהליכה וזקוק לכיסא גלגלים לצורך נידות או הוא בעל נכות רפואית בשיעור של 60% לפחות בגפיים תחתונות וזקוק לרכב כאמצעי תנועה בגלל נכותו. יש שלוש חלופות-

**שימי בונפיל :** לא יש עוד חלופה אחת, אם הוא מגיע לגיל מסוים, נניח הוא חס וחלילה בגיל 80 והוא חולה-

**יעלה מקליס :** בגיל מסוים-

**שימי בונפיל :** פעם היה צריך להביא אישור רופא-

**שמוליק רוטמן :** מעל 65-

**יעלה מקליס :** שמאשר את הנכות-

**שימי בונפיל :** אם הוא מבוגר.

**יעלה מקליס :** זה רק מי מאשר כי זה הכללים של החוק.

**אמנון סעד :** זה עדכון.

**יפעת זמיר :** רגע אני חייבת להגיד משהו לנו פה השגה, שנקרא ושנבין, אנחנו עומדים פה באיזה פוזיציה ממש מביכה, אני חייבת להגיד, הנה דבר ראש העיר שיש בסדר יום, איחרתי אבל אני רוצה להבין.

**יעלה מקליס :** גברת יפעת זמיר עם כל הכבוד פוזיציה מביכה זה שאת מגיעה בחצי שעה איחור-

**יפעת זמיר :** הודעתי שאני מאחרת-

**יעלה מקליס :** אז אל תדברי על מביכה-

**יפעת זמיר :** אני רוצה להבין-

**יעלה מקליס :** אז תגידי שאת רוצה להבין-

**יפעת זמיר :** השעה שמונה בערב, ואני רוצה להבין מה קורה פה הישיבה אמורה להסתיים-

**יעלה מקליס :** הגעת בחצי שעה איחור, את יכולה גם ללכת אם את לא רוצה לשמוע-

**יפעת זמיר :** לא, אני לא רוצה ללכת מחובתי לדעת מה סדר היום-

**יעלה מקליס :** סליחה אני בדבר ראש העיר ואני מעדכנת ואין לך שום חובה.

**יפעת זמיר :** אבל על העדכון מה אני אמורה להנהן? אני לא יכולה לקרוא את זה, אני לא יכולה לעקוב אחרי זה-

**יעלה מקליס :** זה כתוב בחוק יקירתי-

**יפעת זמיר :** אבל אני מציעה שאנחנו צריכים לדעת על מה את מדברת-

**יעלה מקליס :** את רוצים פרטים? אז תגידי מה את רוצה-

**יפעת זמיר :** אני רוצה שכשאת קוראת לי דברים שאני אמורה להכיר בחוק תגידי לי, אלה יהיו הדברים שאני אוכל להתכונן ולקרוא אותם ולדעת על מה את מדברת, זה לא בסיסי? אני לא מבינה, אני באמת שואלת-

**יעלה מקליס :** זה בסיסי גם שתגיעי בזמן-

**יפעת זמיר :** אני הודעתי שאני מאחרת, ואני מתנצלת על זה קבל עם ועדה. ועם זאת, אני מבקשת שבדבר ראש העיר שכל כך הרבה דברים משמעותיים אנחנו נדע עליהם. מה אנחנו יושבים פה בהצגת תיאטרון? באמת אני לא מבינה.



**יעלה מקליס:** טוב גמרנו את העניין הזה. אני רק מסבירה זה לא צריך אישור מועצת עיר, אני מסבירה עוד פעם. הנושא עלה כיון שמצאנו את עצמנו עם רחובות שלמים בעיר עם מקומות חנייה לנכים וללא מקום לציבור, ואני חוזרת ויצמן-רמז. חברים מה שאנחנו מנסים להסביר זה שהגענו למצב שבו על פי הוראות החוק חוק הכללים של הקצאת חנייה שמורה לנכה בחוק חנייה לנכים, מצאנו את עצמנו עם המון המון מקומות חנייה ובעצם לציבור לא נשאר הרבה מקומות והרבה אפשרויות לחנות במרחב הציבורי. לכן אני מעדכנת אתכם כדי שתהיה לכם אפשרות גם להסביר את זה לאנשים, כי אנשים ובצדק מתלוננים, אבל מנגד כשאתה לא נותן לנכה אז מתחילה להיות סערה שלמה בציבור. אז כן יש כללים, הכללים הם אובייקטיביים, הכללים מדברים על איך אתה מקבל זכות וברגע שהזכות הזאת מאושרת על ידי התובעת העירונית אז רשות התמרון מאשרת לנכה את המקום ואז מחלקת תחבורה מטפלת בסימן. אני רוצה להגיד שהיות-

**ויקטור ג'נח:** אבל את לא אומרת מה קורה עם הישנים-

**יעלה מקליס:** אז עכשיו עשינו מבצע, מחלקת תחבורה הוציאה לכולם, לכל מי שיש לו מקום שהוא נדרש להביא אישורים חדשים מעודכנים לגבי זכאותו-

**יפעת זמיר:** הייתה הודעה על זה באתר העירוני ?

**יעלה מקליס:** לא, פנינו אחד אחד לכל מי שיש לו מקום-

**יפעת זמיר:** כמה יש כאלה ?

**יעלה מקליס:** לא זוכרת בעל פה.

**ויקטור ג'נח:** יש מעל 100.

**יפעת זמיר:** כמה אנשים יש, לא כמה חניות-

**יעלה מקליס:** לא זוכרת בעל פה. סייגים לקבלת הקצאת חנייה שמורה לרכב נכה, אני רוצה להדגיש, לא תאושר הקצאת חנייה לרכב נכה המתגורר בבית משותף שקיימת לו זכות לחנייה פרטית בחצר הבית המשותף-

**שימי בונפיל:** חנייה בטאבו.

**יעלה מקליס:** לא תאושר הקצאת חנייה לנכה המתגורר בבית קרקע הנתונה לו אפשרות לחנייה בתחום מגרש ביתו. אוקיי? האמור בסעיפים 31,32 לא יחול מקום חנייה פרטית הקיימת לנכה שאינה מתאימה לצרכיו ולא ניתן להתאימה לצרכיו באמצעים סבירים. אני אגיד שהרבה אנשים השתמשו במקום החנייה שרשום להם בהיתר בחצר שלהם לכל מיני שימושים אחרים. מה שקורה זה שאתה מאוד מאוד רוצה לעזור לנכים אבל כל מקום שאתה לוקח ברשות הציבור אתה לוקח מאנשים אחרים. לכן הנושא הזה הוא מאזן בין האינטרסים של מי שיש לו בעיה ויש לו נכות לבין האינטרס הציבורי. לא יכול להיות שמי שיש לו חנייה בתוך הבית והוא יכול להיכנס, אבל הפך את החנייה שלו לפינת ישיבה, למקום לבריכה, לכל מיני דברים אחרים, חונה בחוץ ונגזל מהציבור מקום חנייה שיכול לשמש אותו. ואז אנחנו יכולים להגיע למצב שבו רחובות שלמים, אין בהם מקום פנוי זהו אז זה באופן כללי-

**שמוליק רוטמן:** בנוסף לזה, מקווה שזה נשמר כי עשינו את זה לפני מספר חודשים, תחמנו את האישור בסדר גודל של שנה שנה וחצי צריך להגיש ולקבל מחדש-

**שימי בונפיל:** כמו כל וועדה.

**ויקטור ג'נח:** הייתה סוגיה שאני השתתפתי בה בזמנו, שמי שלא נכה ויש לו חנייה בתוך המבנה, בתוך הבית, פרטית ואז יאושר לשים לו בחוץ בתנאי שהוא נותן את החנייה שלו-

**שמוליק רוטמן:** זה לא חוקי.

**יעלה מקליס:** אני יכולה להגיד, אם כבר העלת את זה ויקטור, אז אני אגיד עוד משפט אחד לפני שאנחנו עוברים לדקל ומירי. בזמנו ולא נזכיר שמות, היה לנו נכה שיש לו מקום חנייה בתוך הבית ואפילו מקורה, והוא טען שבגלל הנכות שלו ברגליים הוא לא יכול לצאת החוצה מהרכב. בתוך הבית המשותף היו ארבעה מקומות חנייה לא מסומנים ולא שייכים לאף דירה, שמוליק רוטמן דיבר עם וועד הבית והגיע איתם להסכמה

פרוטוקול מועצת עיר מן המניין 13/21

מיום 1/11/21

עמוד 26 מתוך 41

שמחליפים את מקומות החנייה, שהחנייה שלו תהיה פתוחה לציבור והוא יקבל חנייה מסומנת באחד המקומות, הוא הסכים שמוליק? לא, אחרי ששמוליק עבד ושכנע את הוועד-

שמוליק רוטמן: עשינו בהתאם לחוק, לא חניה ברחוב-

שימי בונפיל: שאלה קטנה לגבי זה וזהו. אנחנו יודעים שבכל כלל יש יוצא מן הכלל האם יש התייחסות למקרים שהם יהיו יוצא מן הכלל?

יעלה מקליס: כן, אמרתי, יש מקרים יוצאים מהכלל.

שימי בונפיל: יש בן אדם שיש לו חנייה בטאבו אבל חס וחלילה כרתו לו את היד, הוא לא יכול להיכנס לחנייה שלו, מה עושים?

יעלה מקליס: הקראתי - האמור בסעיפים לא יחול במקום בו החנייה הפרטית לנכה אינה מתאימה לצרכיו ולא ניתן להתאימה לצרכיו באמצעים סבירים, יש את סעיף 32.

### תכנית אסטרטגית למבני חינוך

יעלה מקליס: אז עכשיו אנחנו נעבור לתוכנית האסטרטגית למבני חינוך-

יפעת זמיר: לא סליחה יעלה כבר 8 בערב, אני לא מבינה איך אנחנו פותחים כזה דיון, בין החשובים שיש אבל לא קיבלנו חומרים, זה לא בסדר יום-

יעלה מקליס: יקירתי את כבר ראית את זה בוועדת חינוך-

יפעת זמיר: מה זה קשור? אבל זה לא בסדר יום-

יעלה מקליס: זה דבר ראש העיר. אמנון ביקש ואני נענית לבקשה של אמנון. מי שרוצה שישאר, מי שלא-

יפעת זמיר: אבל כתוב בזימון 18:30 עד 20:00 נכון? השעה 20:15-

יעלה מקליס: איפה כתוב עד 20:00?

יפעת זמיר: בזימון.

ויקטור ג'נח: 4 שעות.

יעלה מקליס: 4 שעות-

יפעת זמיר: לא אבל יש זימון, תגיד עד 22:00 נתארגן עד 22:00.

הדר מימון: אסטרטגיית החינוך זה נושא מספיק רציני לשבת עליו עם חומר לפני, להבין על מה מדובר, לבוא לכאן מוכנים. אנחנו דנים עכשיו בהתחדשות עירונית, באזור תעשייה דרומי, ושימי ונכים הכול תחת מענה שאילתות-

ויקטור ג'נח: אבל זה לא להצבעה, זה לדיון-

יפעת זמיר: אבל מה זה קשור?

יעלה מקליס: דקל קדימה-

הדר מימון: אבל למה לא לנהל את זה עם חומר פתוח?

יעלה מקליס: כי כולם פה, כבר דנו בזה. זה לפי בקשת חבר המועצה, אמנון סעד-

הדר מימון: אני לא מבין מה זה בקשה, זה נושא על סדר היום? יש הצעה להחלטה? יש החלטה?

דקל אביסדרים: אני ממה שהבנתי-

יעלה מקליס: דקל די, זה לא ויכוח שלך, זה ויכוח פוליטי.

יפעת זמיר: זה ממש לא ויכוח פוליטי, יעלה סליחה. למה את עושה את זה פוליטי?

**יעלה מקליס:** יפעת את יכולה לא להיות פה זה הכל-

**יפעת זמיר:** לא, אני בוחרת להיות פה, אבל אני בוחרת להבין על מה אני מדברת, אני מבקשת את החומר הזה למייל. מה הבעיה?

**יעלה מקליס:** טוב, קדימה דקל.

**יפעת זמיר:** פשוט אני לא מצליחה להבין, פעם אחר פעם מבקשים חומרים למייל מה הבעיה? אני לא מצליחה להבין את זה, לפרוטוקול אני מבקשת לקבל את החומר הזה בסוף הדיון למייל האישי של כולם זה הכל.

**הדר מימון:** זה צריך לעלות במסגרת הנושאים על סדר היום, זה לא נושא-

**יעלה מקליס:** אתם מבזבזים את הזמן-

**הדר מימון:** אפשר לעשות צחוק מהדמוקרטיה ומהשיטה שלנו יעלה אבל את אשת חוק, אני איש חוק, אנחנו פה אנשי חוק, יש פה יועץ משפטי, הנושא הזה צריך להיות, סלח לי שאני ככה מעיר לך, אבל זה מסוג הנושאים-

**רוני חלמיש:** אתה יכול להגיד את דעתך-

**הדר מימון:** זו לא דעתי, זו דעת המחוקק. אם הנושא הזה אסטרטגיית מבני חינוך, זה נושא שצריך לרדן על סדר היום, אני מצטער, אני לא רוצה לריב עם אף אחד ולא רוצה לעשות בלאגן, אבל זה נושא-

**יעלה מקליס:** הבנו את זה, זה בסדר, זו דעתך, הדר חבל לנו על הזמן-

**הדר מימון:** אבל אי אפשר לנהל שיח ציבורי בצורה כזאת, להכין את האנשים שיושבים פה שעות ודנים בנושא שלא נמצא על סדר היום, אז מה כן על הסדר היום? כל פעם שתוצי תכניסי את זה לדבר ראש העיר? זה לא דבר ראש העיר זה דבר. הזמן שלנו חשוב, אנחנו באים לפה פעם בחודש, רוצים להיות מוכנים לדיונים, רוצים לנהל שיח תרבותי ואמיתי באמת כדי לקדם את העיר שלנו ואת התושבים שלנו, אבל יש פה כל מיני מערכות של מנכ"ל העיר, גזבר העיר, מהנדס העיר, יועץ משפטי של העיר. אנחנו חברי המועצה, יש את החוק והוא קובע שצריך להביא דברים על סדר היום, להביא אותם עם החומר לדיון. מה הצעת החלטה, מה דברי הסבר מה החלטה, זה הדברים, זה מסוג הדברים שזה בגדר נושא? שימי אותם על סדר היום-

**יעלה מקליס:** אבל הדר די, חבל על הזמן, וזה גם הוצג בוועדת חינוך. הכל טוב, קדימה-

**הדר מימון:** אני דעתי אינה נוחה, אני מקווה שהיועץ המשפטי ייקח את זה לתשומת ליבו, שהנושא הזה לא על סדר היום ודנים בו בצורה כזאת כאילו זה הכל בסדר והכל אפשר היה. זה קצת חורה לי אני מצטער-

**יעלה מקליס:** אני אגיד לך עוד פעם בפעם אחרונה ואני מבקשת לתת לדקל, אחד, זה נדון כבר בוועדת חינוך זה הוצג, יפעת ישבה שם-

**יפעת זמיר:** אני לא הייתי בישיבה הזאת-

**יעלה מקליס:** זה הוצג וזהו. זה הוצג גם פה בישיבה, אמנון לא השתתף בישיבה היה עוד מישהו שהיה חסר בישיבה-

**יפעת זמיר:** אולי אני לא הייתי בישיבה-

**יעלה מקליס:** זה הוצג כבר למועצה- למה את מפריעה לי?

**יפעת זמיר:** בגלל שאני לא מקבלת חומרים- יכולתי לשאול שאלות.

**יעלה מקליס:** הבנו, עכשיו אני אומרת שוב זה הוצג גם במועצה לפי בקשת החבר אמנון סעד, ומתוך כבוד לבקשה שלו אנחנו מציגים את זה שוב. בואו לא נעשה מזה עניין, אנחנו מתחילים. דקל קדימה-

**הדר מימון:** תבקש עוד משהו שיהיה לנו לשבוע הבא-

**אמנון סעד:** אתה יודע מתי ביקשתי את זה? ביחד איתך-

**יעלה מקליס:** קדימה דקל, חברים אני מבקשת, כבר מאוחר.

פרוטוקול מועצת עיר מן המניין 13/21

מיום 1/11/21

עמוד 28 מתוך 41

**דקל אביסדרים:** הנחות היסוד של האסטרטגיה בעצם אומרות שתוכניות פיתוח כמו תמ"ל 1041, 1072 מגשימים גני יהודה אזור תעשייה דרומי שלנו בעצם הם נותנים מענה לשטחי ציבור לחינוך בתוך התוכניות שלהם-

**אמנון סעד:** זה פחות מעניין-

**דקל אביסדרים:** אני לא אראה אותם אני רק אומר זה הנחות יסוד, תוכניות פינוי בינוי, אז תוספות ילדים ומעונות יום בתוך השטח של התוכנית בשטחים (לא ברור)-

**הדר מימון:** זה גם באזור תעשייה הדרומי שעכשיו ראינו?

**דקל אביסדרים:** תוכניות פיתוח, שוב פתחתי בזה, נותנות מענה בתוך עצמן-

**אמנון סעד:** אני אגב לא שאלתי על זה, לא ידעתי שזה קיים-

**הדר מימון:** אני שואל האזור תעשייה הדרומי שעכשיו דנו עליו, שרוצים להכניס בו 20 ומשהו בניינים, אני שואל אם יש פתרונות בתוך התחומים למבני ציבור-

**דקל אביסדרים:** זה מה שאני אומר- כן אז מה ששאלת זה בדיוק הדבר הראשון שכתוב שם, שתוכנית חדשה שמפתחים קרקע חקלאית ועושים יחידות דיור מה שלא יהיה, אז כל שטחי ציבור וחינוך ובכלל בתוך התוכנית הם מספקים אותה. ככה זה במגשימים ככה זה בגני יהודה וככה זה גם באזור התעסוקה הדרומי. שוב לא יודעים מה יהיה כמה יהיה, אבל שוב כשיהיה, המענה יינתן בתוך התוכנית. לגבי תוכניות פינוי בינוי שזה מה שאנחנו מדברים בהתחדשות עירונית - גני ילדים ומעונות יום יינתן מענה בתוך שטחים מבוני בתוכנית, לעומת זאת, בתי-ספר ליחידות דיור המתווספות, המענה יינתן בשטחים הקיימים כי לא ניתן לעשות גם תוכנית וגם בית ספר באותו מתחם מבחינה אזרחית. חינוך על יסודי של מונוסון יינתן מענה באמצעות החינוך שבשטחי הרבעים של יהוד-

**יעלה מקליס:** כמו היום-

**דקל אביסדרים:** כן.

**הדר מימון:** אפשר לראות את השטחים החומים ?

**דקל אביסדרים:** (מציג מצגת) כן, אז לגבי מונוסון יש לנו בתוכניות המאושרות 700 יחידות צמודי קרקע, עוד 620 במתחם התמר ועוד 120 בדיוור המוגן. במתחם התמר שבעצם מייצרים ילדים שצריכים את גני הילדים ואת בתי הספר אז אנחנו מגיעים ל-1320 יחידות, מבחינת מענה יש לנו בית ספר 18 כיתות קיים עם אפשרות לתוספת עכשיו שאנחנו מקבלים לעוד שש כיתות, זה בית הספר היסודי מבחינת גנים-

**שמוליק רוטמן:** המכפלה במונוסון זה 7 לא 6.

**דקל אביסדרים:** נכון-

**שמוליק רוטמן:** אפשר להוריד גן אחד אפילו-

**דקל אביסדרים:** החט"צ אני מתייחס לזה כגני ילדים, אני לא מתייחס למבנה המיוחד של מונוסון, אני צריך לתת מענה לילדים, איך אחר כך קונסטלציה בוודאי,

**אמנון סעד:** דרך אגב נפשות משפחה לפי הלמ"ס זה 3.2-

**יעלה מקליס:** אנחנו מעדיפים 3.5-

**אמנון סעד:** כדי שיהיה לנו טווח בטחון, אוקיי.

**דקל אביסדרים:** אגב אנחנו מבחינת ילדים בכיתה למשל, מינהל התכנון מדבר על 27, אנחנו גם מדברים על 30 כדי לקחת טווח בטחון. אז מבחינת גני ילדים וכיתות יש לנו מענה עם עוד 52 יחידות מעבר. גני ילדים - יש לנו את הפריסה של גני ילדים-

**אמנון סעד:** במונוסון זה מספק? זה עניין של עוד שניים שלושה גנים?

**דקל אביסדרים:** כן. במונוסון יש לנו-

פרוטוקול מועצת עיר מן המניין 13/21

מיום 1/11/21

עמוד 29 מתוך 41

**הדר מימון:** אתה יכול לחזור רגע לשקף הקודם? הנושא הזה של גן צוקרמן זה לא ירד מהפרק עם גן הילדים-

**דקל אביסדרים:** גן צוקרמן כרגע מבחינת השטחים של גנים שיש לנו ויש לנו את המעונות יום גורדון צוקרמן ומתחם בילו זה עדכון למפה הזאת בעצם. במפה הזאת בעצם כרגע אין צורך לממש אותם, אבל זה אומר שיש לנו יכולת של תוספת של 8 גנים ו-6 מעונות יום שזה נותן לנו מענה לעוד 916 יחידות-

**הדר מימון:** אנחנו שוחחנו עם ראשת העיר בפעם הקודמת, והייתה ישיבה במתנ"ס והיא אמרה שהתוכנית הזאת עדיין לא תוכנית שהולכת להתממש-

**יעלה מקליס:** נכון, זה כרגע חום-

**דקל אביסדרים:** הסקירה באה להראות שביום שנצטרך, יהיה לנו מענה, זה לא מה אנחנו כרגע מבצעים, בסדר? בגלל זה זו אסטרטגיה, זה להסתכל קדימה שיש לנו מענה ליחידות הדיור העתידיות-

**גיל סימנהויז:** מעלה צורך עירוני מול הפיתוח אל מול פוטנציאל (לא ברור) -

**אמנון סעד:** בביל"ו כבר בנינו-

**דקל אביסדרים:** בביל"ו בנינו נכון.

**אמנון סעד:** גורדון?

**דקל אביסדרים:** לא עוד לא בנינו, גורדון קיים שם אחד, אבל יש שם פוטנציאל לעוד שלושה לפחות-

**אמנון סעד:** אבל אמרת שאפשר אולי לעשות את זה בבית ספר הרצל, אתה זוכר את השניים האלה שם?

**דקל אביסדרים:** אז בתי ספר אנחנו רוצים לאפשר קרקע לבתי ספר-

**אמנון סעד:** יש תוכנית של שימי, לא ראית?

**דקל אביסדרים:** אנחנו רוצים לאפשר כמה שיותר קרקע לכיתות-

**אמנון סעד:** יש בבית ספר הרצל תוכנית לשני גני ילדים-

**שימי בונפיל:** גני ילדים או חט"צ?

**אמנון סעד:** גני ילדים.

**יעלה מקליס:** שנייה, אנחנו מדברים על מימוש פוטנציאל מלא. אנחנו בודקים אם יש אפשרות לממש את כל הפוטנציאל שיש לנו בהתחדשות עירונית, אוקיי? זה ברור לכולם שזה לא יהיה מחר בבוקר, זה ברור שזה כנראה לא יקרה בחמש שנים הקרובות, אולי אפילו לא בעשור הקרוב אבל כדי שלא נהיה במצב שאין לנו קרקע, בעצם הצוות המקצועי עשה עבודה לסמן את הפוטנציאל. מתי ימומש הפוטנציאל הזה? חזון למועד. אם אנחנו מאשרים עכשיו תוכנית התחדשות עירונית ביאקובסקי-קדושי מצרים נניח עוד שנה, ומתחילים לבנות תוך שנתיים, זה אחד אשכנזי-ויצמן לך תדע מתי זה יקרה, וייצמן 48 52 נראה מתי, ויצמן עוד צריך לתכנן את כל הסטריפ מאלתר ועד שתיים-

**אמנון סעד:** אז זה בהתאמה-

**יעלה מקליס:** זה תהליך לראות אם אנחנו יכולים לתת מענה לכל ההתחדשות הזאת-

**אמנון סעד:** מתחם סביונים מעונות, מה זה מעונות?

**יעלה מקליס:** מעונות יום-

**אמנון סעד:** מעונות יום?

**יעלה מקליס:** כן.

**אמנון סעד:** אבל זה כבר קיים הרי-

פרוטוקול מועצת עיר מן המניין 13/21

מיום 1/11/21

עמוד 30 מתוך 41

**יעלה מקליס:** לא, זה חדש. ב-2022 אחד היעדים זה הגיל הרך, זה אומר מלידה עד 3, אנחנו מאוד חסרים בתחום הזה ואחד מקווי היסוד של הממשלה החדשה זה להכניס את הגילאים האלו תחת כנפי משרד החינוך, ברגע שזה יהיה תחת כנפי משרד החינוך-

**ויקטור ג'נח:** מה יהיה עם גני הילדים הפרטיים? ייסגרו?

**יעלה מקליס:** כן, זה יכול להיות על חשבון. יש היום הרבה לחץ אחרי הסיפור של כרמל מעודה וכל הסיפורים האלו שזה ייכנס לפיקוח, אז יש לנו גם את נעמ"ת וזה אופציה אחת-

**אמנון סעד:** מה עושים ב"אילן ואילנית"? יש תוכנית?

**יעלה מקליס:** זה זמני, שתי שכבות גיל-

**אמנון סעד:** אני לא יודע מה אני שואל? "אילן ואילנית" נסגרו אז אני שואל האם יש כאן ייעוד? זה בתוך המחסנית? זה יאוכלס עוד שנה שנתיים?

**יעלה מקליס:** ברור.

**אמנון סעד:** לא זה שאלה, אולי אתה לא יודע חיים, זה פשוט שני גנים שנסגרו, אז רציתי לדעת אם חלק מהתוכנית-

**יעלה מקליס:** בסדר אמנון-

**אמנון סעד:** לא לטחון זה שאלה חדשה. אתה ידעת מזה שנסגרו שני גני ילדים?

**יעלה מקליס:** כן, תמשיך דקל-

**חיים מימון:** אי אפשר כל רגע להפסיק אותו.

**דקל אביסדרים:** בתי ספר ליהוד הוותיקה, יש לנו אפשרות להרחיב בתי ספר קיימים, יש לנו גם יסודי וגם על יסודי למשל מתחם הרצל קיימות בו 16 כיתות, אפשר להוסיף לו עוד שמונה כיתות להפוך אותו ל-24 כיתות-

**אמנון סעד:** שכבר התחלנו לעבוד על זה-

**דקל אביסדרים:** נכון נכון, המטרה עכשיו של מה שאני מראה, זה להבין את הפוטנציאל של כמות יחידות הדיור שאפשר-

**אמנון סעד:** אם התחלנו לעבוד אז תגיד רק-

**דקל אביסדרים:** שאפשר להוסיף במרכז העיר ושהשטחים הציבוריים בכל שלב ושלב יוכלו לקבל אותם אז בשלב הראשון של שטחים זומינים לנו שהם כבר חומים שהם בייעוד ואפשר להוסיף עליהם כיתות, אנחנו יכולים להוסיף 32 כיתות של יסודי ועוד של על יסודי מה שבעצם מאפשר לנו לפי הקטן מבניהם, להוסיף 1829 יחידות דיור במרכז העיר בשלב הראשון, בסדר?

**שמוליק רוטמן:** סליחה, להוסיף על המצב הקיים המאוכלס היום?

**דקל אביסדרים:** על המצב התכנוני-

**שימי בונפיל:** יש לנו מצב תכנוני לבית ספר "במעלה" הישן? שהוא נטוש כיום?

**יעלה מקליס:** כן.

**שימי בונפיל:** איפה הוא?

**דקל אביסדרים:** "במעלה" הישן-

**שמוליק רוטמן:** סליחה אני שאלתי שאלה, יש 829 יחידות דיור, אנחנו מנסים לקבוע את מה?

**דקל אביסדרים:** אנחנו מראים פה תוספת לשמונה יחידות ליסודי ועוד שש לתיכון, וזה כרגע זמין לנו שאפשר לממש, אנחנו רק צריכים כסף ממשרד החינוך וזהו יכולים לממש כיתות ואנחנו יכולים להוסיף כיתות למרכז העיר שיכולות לאפשר פיתוח של 1829 יחידות דיור יחסית למצב התכנוני המאושר-

**שמוליק רוטמן: תכנוני או מאויש ?**

**מירי: אור גוטפריד: היום בתי הספר שלנו לא מלאים-**

**דקל אביסדריס: כרגע המצב הקיים כמו שמירי אמרה יש לנו עוד פה ושם כיתות שאנחנו יכולים למלא, אבל יש לנו לא מעט פרויקטים במרכז העיר, תוכניות מאושרות שעוד לא מומשו כמו לוגאנו, 28 א', כמו אברבנאל, כל מיני תוכניות שיש שם זכויות שלא מימשו אותן, ויש לנו את התוכניות של ההתחדשות העירונית. אם זה פינוי בינוי או אם תמ"א 38 שמתווספות, אז שלושת הסוגים תמ"א 38, פינוי בינוי ותוכניות מאושרות שעדיין לא מימשו אותם, 1829 כרגע זה מה שזמין לנו שאנחנו יכולים לתת מענה מידי יחסית, כמובן זה תלוי כסף, אבל מבחינת קרקע-**

**מירי: אור גוטפריד: מזווית הראיה של מוסדות החינוך, בהינתן שהם לא-**

**דקל אביסדריס: שלב שני שאנחנו יכולים בטווח יחסית קרוב, אבל זה תהליכים סטטוטוריים או תהליכים תכנוניים יותר מורכבים, אנחנו יכולים להגיע לעוד תוספת של 1950 יחידות שזה מתחם אברבנאל, בעצם צריך לממש שם את התוכנית. זה מורכב יש שם את הפינוי שהם צריכים לעשות, אבל זה מאפשר לנו שני בתי ספר שנותנים סך הכול 48 כיתות, מתחם טורצ'ין שאנחנו מקדמים שם את התב"ע, כדי לאפשר גם עוד שטח לבתי ספר ומתחם הצופים שזה גם מורכב כי צריך מקום חלופי לצופים, זה לא משהו שאפשר מהיום להיום לממש-**

**אמנון סעד: כן, אבל אמרתם שיש חלופה-**

**דקל אביסדריס: כן אבל צריך לבנות, זו לא קרקע פנויה.**

**יפעת זמיר: יש פריסה של מתחמים של מספרים שנתחיל לראות, כי זה יכול להיות כמו שיעלה אמרה 20 שנה גם, כדי לראות שנייה היום 2021 ולהגיד 5 שנים, יש מספרים שאתה יכול להגיד לנו פחות או יותר לבתי הספר, כמו שאומרת מירי חלק מבתי הספר לא מלאים בכלל, זאת אומרת יש פה עוד פוטנציאל למלא את בתי הספר או שיש לך את זה בשקפים הבאים ? אני שואלת כדי להבין.**

**דקל אביסדריס: מבחינת הזמנים זה זמין לנו עכשיו, שוב גם התוכניות של ההתחדשות העירונית זה תוכניות שלוקחות 4-5-6 שנים.**

**יפעת זמיר: כדי לדעת מה פער המימוש בעצם, זאת אומרת יכנסו אנשים בתוכניות השנה, שנה הבאה, אין לזה בעצם משמעות, כי התוכניות חלקן לא מאושרות, זה כל כך גדול, השאלה אם יש משהו לחמש שנים הקרובות לא לעשר-**

**מירי: אור גוטפריד: בשקף הראשון שהראה דקל-**

**יפעת זמיר: לא, אבל ממש לרדת לרזולוציות, הרי בסוף תראו אין לנו הרבה בתי ספר, זו עיר קטנה עם מעט בתי ספר, עם מעט כיתות ועם מעט תלמידים, אז אפשר לשים על כל בית ספר, על כל-**

**דקל אביסדריס: יש מחסור לא רק שאין-**

**יפעת זמיר: אין בעיה בואו נראה נתונים, מספרים-**

**דקל אביסדריס: יש עוד מעט שקף מספרים שמדבר באמת על התוכניות כמו שאמרתי 28' כל המתחמים כבר מאושרים, מה כמות היחידות ?**

**אמנון סעד: מה זה 28' ?**

**דקל אביסדריס: שם של מגרש שיש בו כבר זכויות מאושרות-**

**חיים מימון: כל המתחם הזה, כל הישיבה הגדולה זה 18 יחידות ? נשמע לי לא הגיוני זה כמו מגרש כדורגל המבנה הזה-**

**דקל אביסדריס: הוא משהו כמו 6-7 דונם.**

**יעלה מקליס: מה בטורצ'ין ?**

**דקל אביסדרים:** כן, בסוף למנהל התכנון יש הנחיות למה שטח קרקע עבור כל בניין-

**יעלה מקליס:** כל מי שיש לו הערה שירשום, כל מי שיש לו שאלה שירשום, אנחנו נשתדל לענות בסוף על כל השאלות.

**דקל אביסדרים:** אז בשלב השני אנחנו יכולים להוסיף עוד 1950 יחידות והשלב השלישי שהוא מדבר על שטחים שאנחנו דורשים בשטח, מה שראינו קודם באזור התעסוקה הדרומי, מעבר למה שהתוכנית הזאת צריכה לספק לעצמה, אנחנו דורשים שם גם שטחים שיתנו מענה ציבורי גם בעיר הוותיקה. אנחנו מדברים פה על לפחות שני על יסודיים שזה עוד 48 כיתות, שזה בסך הכל נותן לנו מענה ל-

**שימי בונפיל:** כשאתה אומר לי "טורצ'ין", הקרקע שייכת שם למישהו, אתה צובע קרקע שהיא לא שלך?

**דקל אביסדרים:** בגלל זה אמרתי, זה תהליך שמצריך תהליך סטטוטורי-

**שימי בונפיל:** במידה ולא תהיה הסכמה לעולם שם אז אתה לא יכול לבנות?

**יעלה מקליס:** על מה?

**שימי בונפיל:** על השטח של טורצ'ין-

**דקל אביסדרים:** בגלל זה זה מחולק-

**יעלה מקליס:** אנחנו לא מחכים להסכמה אנחנו לוקחים אותו-

**שימי בונפיל:** מפקיעה אותו וזהו?

**יעלה מקליס:** כן.

**אמנון סעד:** לא, מה זה מפקיעה זה עם כסף-

**יוסי חזן:** משלמים לו-

**יעלה מקליס:** ברור.

**דקל אביסדרים:** בגלל זה זה מחולק למה יש לך ביד, מה צריך לעשות פעולה כדי שיהיה אותו-

**שימי בונפיל:** אז מה שיפעת אומרת זה מה יש לך עכשיו ביד?

**דקל אביסדרים:** כרגע זמין יש 1800 יחידות אפשר לייצר להם כיתות-

**שימי בונפיל:** במצב הקיים-

**יפעת זמיר:** לא אבל בחיתוך של בתי ספר, זה שאתה אומר לי באופן כללי, זה נורא כללי-

**יעלה מקליס:** בסדר אבל זאת המטרה שזה יהיה כללי, שאנחנו יכולים לראות שכל התוכניות של התחדשות עירונית ניתן לתת להן מענה בשטחים חומים במוסדות ציבור, זאת המטרה-

**יפעת זמיר:** בעשרים שנים הקרובות?

**יעלה מקליס:** בשלושים שנים הקרובות-

**יפעת זמיר:** אז זה לא מעניין-

**יעלה מקליס:** אבל את חוזרת על אותם דברים, יש גם מצגת שמדברת על שלביות, קדימה דקל.

**דקל אביסדרים:** בסופו של דבר, יש לנו אפשרות לתת מענה לכ-6300 יחידות דיור, לפי המדיניות לתוכנית אב להתחדשות עירונית, אנחנו מגיעים לתוספת של 6,300 יחידות דיור, זאת אומרת כמו שאמנון ציין עם הנפשות למשפחה עם 3 וחצי, 3.2 ילדים לכיתה זה 30 אפשר קצת יותר קצת פחות, אז אנחנו מצליחים לתת מענה מאוזן בסך הכול לפי המדיניות לתוכנית אב-

**שימי בונפיל:** כדי לתת מענה ל-6000 כמה-



**דקל אביסדרים:** רציתי לתת לכם תחושה לגבי פרויקטים לכמות היחידות שהם מצריכים. אם אנחנו מממשים עכשיו את מוהליבר פיננו בינוי של מוהליבר 28א', לוגאנו, מתחם השלושה 8א', 8ב' הם בסך הכול ביחד 1860 יחידות, זאת אומרת ברגע שאנחנו מממשים את כל התוכניות המאושרות היום, יש עוד כמה, אבל בגדול אנחנו מגיעים כבר למיצוי הראשוני ואז כל הפיננו בינוי-

**שימי בונפיל:** יש שם כבר גן ילדים בתוך המתחמים עצמם-

**דקל אביסדרים:** אנחנו מדברים פה על כיתות, בתי ספר, זאת אומרת כל התוכניות של הפיננו בינוי אין להם מענה בשלב הראשון, במידה ו-

**אמנון סעד:** הגנים זה בתוך הבניינים-

**שימי בונפיל:** כן, בגנים יש מענה-

**דקל אביסדרים:** בשלב השני, שמאפשר לנו עוד 1950 יחידות, אז באמת נקבל, שוב מה שכתוב פה זה לא סדרי עדיפויות, זה פרויקט שנכנס או לא נכנס, זה רק לתת תחושה לגבי כמות יחידות הדיוור מבחינת פרויקטים. אז למשל ביאקובסקי - ויצמן - אשכנזי - בן צבי - כצנלסון - קדושי מצרים ואברבנאל הם כולם ביחד מגיעים ל-1930 יחידות, בסדר? ואז למשל "מוזלים" אם הוא התחדשות עירונית בצורה כזאת או אחרת הוא לא מקבל מענה, בהתאם למדיניות לתוכנית אב להתחדשות עירונית-

**ויקטור ג'נח:** אתם לא מתייחסים למרבד הקסמים, לצבי ישי?

**דקל אביסדרים:** אני נותן דוגמה, אלה גם כרגע פרויקטים שהם פעילים, אבל כדי להבין את כמות הפרויקטים בעיר שאפשר לממש בכל שלב ושלב. אם אנחנו במגמת הציפוף של היזמים ושל המדינה שרוצים להעמיס כמה שיותר-

**אמנון סעד:** זה 48-

**דקל אביסדרים:** כן-

**אמנון סעד:** קודם הראית 42, לדונם?

**דקל אביסדרים:** כן, ישב פה אריה קוץ לפני ואמר שרמזו בצורה עבה, אז את אותם רמזים אנחנו מקבלים גם על מרכז העיר, המשמעות היא למשל שבציפוף כזה למשל, בשלב הראשון אנחנו מקבלים קצת יותר יחידות דיוור ממה שהיה מקודם, בשלב השני אנחנו מצליחים להכניס רק את ביאקובסקי-

**שמוליק רוטמן:** מה זה קצת יותר?

**דקל אביסדרים:** קצת יותר, זאת אומרת שאם קודם היינו 1800 אז עכשיו אנחנו ב-2000, 2100 כמעט ובשלב השני ביאקובסקי קדושי מצרים בן צבי ואברבנאל מכניסים ויצמן אשכנזי קדושי מצרים מוזלים, כל אלה נשארים בחוץ. זאת אומרת אנחנו צריכים את הסיכוב השלישי וגם כמות היחידות שתהיה במרכז העיר, אנחנו כבר בפער של יותר מ-1000 יחידות מהיכולת להכיל שלנו. זו המשמעות כדי להבין את הנושא של ציפוף בפרויקטים-

**שימי בונפיל:** מצד שני, ככל שלא יהיה לנו מענה לבתי ספר, זאת אומרת שהמתחמים האלה לא יוכלו לצאת לפועל-

**אמנון סעד:** הוא מראה לך שיש פוטנציאל-

**יעלה מקליס:** הוא מראה לך אחד שכדאי-

**אמנון סעד:** בסך הכל 6000 ומשהו, מה שהראית לנו שטחי ציבור יש מענה, אתה מראה כל מיני ורסיות-

**דקל אביסדרים:** יש מצב שאנחנו תלויים בשלב יותר רחוק, שלוקח יותר זמן כדי לממש אחר כך-

**שמוליק רוטמן:** אם דיברנו קודם על 1400 יחידות-

**שימי בונפיל:** זה מה שבאתי לשאול אם שם מה שהוא הראה לנו ייתן מענה לאלה-

**דקל אביסדרים:** לגבי קרקע משלימה או שטחי ציבור?

### שימי בונפיל: גם וגם.

**דקל אביסדריס:** קרקע משלימה יש לנו את זה גם במגשימים, הבעיה זה לא הקרקע המשלימה הבעיה זה הלחץ לצופף ומבחינת קרקע ציבורית אז כן, כמו שהראיתי שני על יסודיים אנחנו דורשים והם גם הופיעו קודם במצגת של אריה קוץ, לטובת מרכז העיר-

**יפעת זמיר:** אבל זה עוד יותר רחוק, אני מדברת על מקב"ת נגיד, טווח נגיד שהוא יחסית עוד ריאלי לחמש שנים הקרובות-

**גיל סימנהויז:** אבל הוא מקבל מענה בתוך התוכנית-

**יפעת זמיר:** אבל השאלה, בפער שנוצר, זאת אומרת האם אסטרטגית מתוך ההשגה הזאת של אין מענה בכל מיני תרחישים לפחות שלושה, האם יש הלימה בין התכנון להריץ את ההתחדשות העירונית לבין הדבר הזה וגם זה חייב להיות שקוף, חייבת להיות הלימה בקיצור בין הדברים האלה-

**שימי בונפיל:** יש מתחמים שמחזיקים את עצמם-

**יפעת זמיר:** לא אני מדברת רק על ההתחדשות העירונית, לא על-

**דקל אביסדריס:** אז אני אומר, התוכנית-

**יפעת זמיר:** הפער, הוא אומר שיש פער, שאין מענה.

**יעלה מקליס:** בשלבים האלה-

**דקל אביסדריס:** המדיניות להתחדשות עירונית שלנו שאושרה כבר לפני 5-4 שנים יש הלימה בין כמות היחידות כמובן לא בשלב ראשון, בשלבים, 51 זה פער שאפשר לגשר עליו, עוד שני ילדים בכיתה פה ושם אפשר לספוג את זה חמישים ואחד, אם אנחנו מוסיפים עוד יחידות דיור פה, עוד יחידות כאן בכל אחד מהמתחמים, מצופפים את זה, כי היזמים רוצים לצופף יותר ואז- הם רוצים להרוויח, אני לא בא בטענות אבל אני אומר בסוף יש לזה מחיר שאנחנו נגיע למצב שיש לנו פער של 1000 ומשהו יחידות דיור יותר ממה שאנחנו יכולים להכיל כיתות. ובזה אנחנו מאוד נלחמים עם היזמים להגיע לפרויקט כמה שיותר רזה, כדי להבטיח שיהיה לנו מענה לכל-

**שמוליק רוטמן:** זה מבורך מכל הכיוונים-

**דקל אביסדריס:** ושלא יהיה פה "כל הקודם זוכה" כי אין בזה צודק בהתחדשות עירונית "כל הקודם זוכה", כולם צריכים לקבל.

**יפעת זמיר:** עד כמה באמת הסיכומים עם הבתים של ההתחדשות העירונית יעלה ענתה על רקע הנתונים האלה ועד כמה הבטחות שניתנו והתחושה נתנו ליזמים שבקרוב דברים קורים היא בהלימה לזה? זאת אומרת אם אתה אומר לי תשמעי הפער הזה לא יכול להיות מגושר אז בעצם אנחנו אומרים יש לנו נקודת לחץ על היזמים ולתת להם את מה שהם רוצים, השאלה מה סוכם עם הבתים ואם הם בעצם יש פה איזה הפרה של סיכומים קודמים-

**יעלה מקליס:** קודם כל צריך להפריד בתוך ההתחדשות העירונית אנחנו לא הגענו לסיכומים עם אף אחד אנחנו לא צד בהתחייבות בין היזם לבין הדיירים, זה עניין חוזי ביניהם. אנחנו רק יושבים פה כמועצת עיר וכרשות תכנון וגם אנחנו לא ההיררכיה הסופית. בסופו של דבר, בתהליך הרגיל הוועדה המחוזית היא הרגולטור שלנו, ובתמ"ל זה הותמ"ל עצמו שהוא בעצם וועדה שיושבת בשני כובעים. כשעשינו את תוכנית האב להתחדשות עירונית מה שרצינו לראות ולוודא שאנחנו יכולים לפתח את כל התוכניות התחדשות עירונית, בסופו של תהליך זאת הייתה המטרה של תוכנית האב מלכתחילה, איך אנחנו נותנים אופק ותקווה לכל מי שצריך התחדשות עירונית. ואת זה עשתה תוכנית האב, ולכן הגדירה מתחמים מסוימים שחייבים קרקע משלימה כי אם המתחמים האלו יצטרכו להתפתח בתוך עצמם, הצפיפות תהיה בלתי נסבלת ולא יהיה מענה בשטחי ציבור. ככה גם דאגנו שלא יהיה חנק בתוך המתחם עצמו וגם שהשטחים המשלימים יהיו במקום אחר ושם יצטרך להיות המענה לשטחי ציבור. הכל כמובן כפוף לשמאות, בכפוף לשמאות מעודכנת ויש פה סוגיה באמת של התוספת שניתנת לכל הדיירים על פי המתחמים. עכשיו אני מבינה ואני מדברת עם

פרוטוקול מועצת עיר מן המניין 13/21

מיום 1/11/21

עמוד 35 מתוך 41

ראשי רשויות, ואני מדברת עם רשויות התכנון. קיימת בעיה ארצית לגבי מה תוספת השטח שהיום מאשרים בהתחדשות העירונית, וזה נושא שיצטרך להיות מוכרע במהלך הדיון בוועדות-

**אמנון סעד:** אגב, בעניין הזה, סליחה שאני מפריע. גם אם היזם יכול להגיש תוכנית של תמורות, יכול להגיש גם על 24, אנחנו יכולים לאשר לו אבל יוכר לו רק שישה מטרים, זאת אומרת יש אפשרות שיתנו את התמורות שהבטיחו מלכתחילה אבל במסגרת-

**שימי בונפיל:** מחוץ-

**אמנון סעד:** לדו"ח אפס שלהם-

**יעלה מקליס:** תקן 21-

**אמנון סעד:** דו"ח אפס שלהם של תקן 21 לא ייחשב להם, הם צריכים להגיע ל-20% רווח-

**שמוליק רוטמן:** 17 ומעלה-

**אמנון סעד:** נגיד 20% אתה יכול לתת להם מה שאתה רוצה, מזגנים הכל, זה לא ייחשב לך בתוך ה-20%, זאת אומרת מה שאני רוצה להגיד זה נכון שוועדות התכנון מתכננות ונותנות היום פחות תמורות, אבל היזמים יש דרך לעקוף את זה, הם יבקשו מה שיבקשו אבל זה לא יוכר להם-

**שימי בונפיל:** תקן 21 לפי 12 מטרים נגיד תמורות, אתה רוצה לתת 40, על חשבונך.

**אמנון סעד:** לא, אבל אני אומר זה יותר מסתם להגיד את זה כי אנחנו נצטרך לאשר את זה פה-

**שימי בונפיל:** את התמורות אתה לא מאשר-

**אמנון סעד:** לא, את התכנון, אז אני אומר הדר יכול לאשר בתכנון-

**שמוליק רוטמן:** מאשר מספר יחידות דיור, מטראז'-

**אמנון סעד:** מטראז', אבל הכוונה שלי היא שאני אומר לכם עכשיו צריך לקחת את זה בחשבון, אם היזם ירצה בכל זאת לתת על חשבוננו אנחנו צריכים להיות פתוחים לדבר הזה-

**יעלה מקליס:** אין בעיה אבל כשאנחנו מדברים על מספר יחידות שבעצם תקן 21-

**אמנון סעד:** הוא יספוג את זה, לא אבל אנחנו מבחינת המטראז' שאנחנו נותנים לו לכל בניין-

**שימי בונפיל:** אנחנו נצמדים להוראות התכנון-

**אמנון סעד:** צריכים להיות עם ראש פתוח לאשר לו את המטראז' הזה אפילו שזה לא נחשב לו כי הוא רוצה לתת מתנה-

**שימי בונפיל:** שייתן, מה שחשוב שיהיה פתרונות-

**יעלה מקליס:** אין לנו בעיה שייתן דירות גדולות אנחנו רק בתקן 21 ניקח בחשבון עלויות של 12 מטר ואז מספר יחידות הדיור הוא יהיה כזה שיאפשר לתת מענה בשטחי ציבור כמו שתכננו בתוכנית האב כי ברגע שאנחנו נסטה נניח בביאקובסקי קדושי מצרים מעבר למה שחשבנו בתוכנית האב, יש מצב שלא יהיה לנו מקום בשביל מוזלים סתם נתתי כדוגמה-

**יפעת זמיר:** כן אני רוצה להעיר הערה, הרי אנחנו מדברים פה כאילו תאורטית שכל הבניינים מחכים לנו להתחדשות העירונית והכל סבבה. יש פה בניינים שהם מטים לנפול, זה לא משהו שעכשיו אנחנו יכולים לשחק איתו 15-20 שנים, זה בתים שהם במצב מאוד מאוד קשה-

**שימי בונפיל:** הבתים האלה מקודמים-

**יפעת זמיר:** כן, אבל-

**שימי בונפיל:** אלה המתחמים שמדברים עליהם-

**יפעת זמיר:** אז אני מנסה להבין, זאת אומרת שיש לי תחושה כזאת ותגידו לי אם אני טועה, שהלחץ הזה בלהגיד אין מענה והיום יוריד את כמות הדירות כי אין לנו יכולת להכניס פה יותר ילדים כי אין לנו מקום לגנים, זה כאילו לייצר איזה-אני גם ככה מבינה מחלק מהתושבים שבעצם סוכמו סיכומים והדבר הזה מובהק רגע כדי לייצר הפחתה של מספר דירות כדי שבעצם יהיו פחות ילדים לומדים על פי תוכנית האב, ואני רוצה לשאול האם בהנחה שהבניינים הללו הם לא סטטיים בסדר, זה יכול לקרות מחר שחס וחלילה נאלץ לפנות בתים ולהתחיל את כל הדבר הזה זה מתחבר לבקשה שלי של ללוחות זמנים-

**שימי בונפיל:** אבל זה שני דברים שונים-

**יפעת זמיר:** אני לא חושבת שהם שונים-

**יעלה מקליס:** זה שתי סוגיות שונות, קודם כל אם בסוף יתנו 12 או 18 או 25 זו תהיה החלטה או של המחוזי או של הותמ"ל ובאותו לוח זמנים, זה עם כל הכבוד לנו ויש הרבה כבוד לעצמנו, בסופו של דבר אנחנו לא האחרונים בתור ומי שקובע לנו זה או הותמ"ל או הוועדה המחוזית. אז אנחנו יכולים לאשר פה 40 מטר אבל בתכל'ס בוועדה המקומית, למשל אמרה בבן צבי כצנלסון אמרה למתכנן, מתכנן חמוד שלי 12 מטר אין לא יהיה יותר חבל לך בכלל להתאמץ לא יהיה יותר מ- 12 מטר, אחר כך תרצה לתת לתושבים 25 / 30 / 40 לא אכפת לי אבל מבחינת התקן 21 אני מחשב את זה לפי 12 + 12 זה הוועדה המחוזית אמרה לבן צבי כצנלסון בהחלטה מראש, ולכן היום בן צבי כצנלסון הולך למנהל בניסיון לחזור על ההישג של קדושי מצרים ביאקובסקי ויצמן הרצל כדי לקבל קרקע משלימה. עכשיו נגיד עוד משהו, ברגע ששווי הקרקע עולה כמו שקרה למשל בשנתיים האחרונות-

**שימי בונפיל:** גם היחידות דיור מצטמצמות.

**יעלה מקליס:** כמות היחידות הנדרשות התוספת יותר קטנה, יותר ויותר קטנה כדי לשמור על ההתכנות הכלכלית של היזם. ואני אגיד עוד משהו, אנחנו לא רוצים היטלי השבחה למרות שעכשיו חוק ההסדרים קובע כנראה אחרת מבחינתנו כמה שפחות יחידות דיור שעד המינימום שיצור התכנות כלכלית, אוקיי?

**יפעת זמיר:** לא, בסדר, אבל אני אומרת-

**יעלה מקליס:** עכשיו רגע שנייה עוד לא סיימתי-

**אמנון סעד:** לא הפוך זה 1 ל-50 ל-25-

**יעלה מקליס:** לא היה 25 או 50, יכולת לבחור, עכשיו מחייבים אותך כאילו ב-25 אני לא יודעת מה הם משיגים, מבחינתנו שיהיה שלא נקבל היטלי השבחה אבל יהיו פחות יחידות. כי יש לנו גם אנחנו היינו רק היבט אחד אבל זה רק היבט אחד, יש לנו תשתיות תחבורה, יש לנו עלויות ביוב, מים וניקוז, לכן אנחנו רוצים שתהיה התחדשות, אנחנו רוצים שהבתים המתמוטטים יחודשו, אבל אנחנו גם רוצים שנוכל לפתח כמה שיותר מתחמים וכמה שיותר בתים שיתמוטטו יחודשו. עכשיו כשאנחנו אומרים שאין מענה, הכוונה אין מענה בשלבים האלו, לכן התוכנית התחדשות דיברה על הכול. לכן כשאמרת תאורטית אנחנו כן הסתכלנו על הכול תאורטית, ואנחנו גם יודעים שאנחנו לא יכולים באמת באמת לתכנן את זה כי יכול להיות שביאקובסקי קדושי מצרים יחליט היזם מחר בבוקר שהוא הורס את כל המתחמים ביחד ובונה את הכול בבת אחת, ויכול להיות שבמוהליבר אנחנו כבר מחכים שנתיים והוא עוד לא הגיש בקשה אחת להיתרי בנייה, אז זה הכול הערכות. עכשיו עוד בתקופה של אור ובטח אחר כך דקל עשה גם פירוט בהתאם להתקדמות של הדברים, אבל גם ברור לנו עוד משהו שביאקובסקי סביר להניח לא יצא כל ה-990 בבת אחת, ובן צבי כצנלסון לא יצא כל ה-990 בבת אחת, ובויצמן אשכנזי לא יצא כל ה-500 בבת אחת, זאת אומרת זה הכל הערכות אבל כמו שאנחנו מעריכים זה יכול להיות שפרויקט אחד יקפוץ ויצא הכול ופרויקט אחד יחכה בקנה, זה הכול הערכות. אבל ההתחלה הייתה חברים לדעת שכל הפרויקטים האלה מקבלים מענה סביר ועכשיו יורדים לרזולוציה. עכשיו ביאקובסקי קדושי מצרים הולך לותמ"ל חשבנו שזה התהליך הכי קצר שיש, אף אחד לא ציפה שיהיו ארבעה סבבי בחירות ושנתיים מדינה מוקפאת, ושנה וחודשיים הותמ"ל ללא סמכות. אז יצא מאז הוועדה המחוזית מטפלת בבן צבי כצנלסון וזה מתקדם וויצמן אשכנזי מתקדם וויצמן 48-52 מתקדם ומזולים גם רוצים להתקדם, הכל טוב, אבל התוכנית היא בסיס וזה בסיס כללי עם הערכות כלשהן שעושים במהלך הזמן זה הכל-

**יפעת זמיר:** עכשיו אני רוצה רגע עוד דבר להגיד. קודם כל זה אחלה, חינוך זה פן אחד חשוב, אבל פן אחד מכל ההתחדשות העירונית, אנחנו ביקשנו בישיבה האחרונה מגיל והוא גם הבטיח שתהיה ישיבה לא מן המניין לתת סטטוס על כל אחד מהמתחמים-

**דקל אביסדרים:** זו המצגת הבאה-

**גיל סימנהויז:** במצגת הבאה, לא הבטחתי ישיבה שלא מן המניין-

**יפעת זמיר:** ביקשנו ישיבה לא מן המניין כי החינוך הוא בתקציב-

**מירי אור גוטפריד:** המצגת הבאה-

**יפעת זמיר:** אבל דיברנו על ישיבה נפרדת, זה נושא נורא משמעותי, מאוחר, אני עכשיו מפספסת זום מהעבודה בתשע בערב, עכשיו אני לא באה להגיד או לספר אני רק אומרת יש סדר יום. הדבר הזה הוא מספיק חשוב כדי שהוא יקבל נוכחות וקשב בשקט עם מצגת באמת-

**יעלה מקליס:** מתוך התחשבות, אנחנו נסיים את הישיבה אנחנו נסגור אותה-

**יפעת זמיר:** אין מענה לשאלות שלי?

### סעיף מס' 3 - מענה לשאלות של חברת המועצה יפעת זמיר.

**יעלה מקליס:** סליחה נכון השאלות. יש פה מענה לשאלות. שאלתה מספר - השאלתה אומרת על פי איזה תוכנית התקבלה החלטה להצבת קורקינטים בעיר? האם קיימת תוכנית לסלילת מסלולים לרכיבים ממונעים ואם כן היכן ומתי? האם ננקטו כל אמצעי הזהירות לקראת שימוש התושבים בקורקינטים ממונעים? במציאות התחבורתית החדשה נדרשת נוכחות משטרתית מוגברת וכן אכיפה, האם הדבר תואם עם הפיקוח העירוני ועם גורמי האכיפה המשטרתיים? מענה לשאלתה: מערכת הכבישים בישראל, בדגש על אזור מרכז הארץ-

**ויקטור ג'נת:** את לא צריכה להקריא. צריכים לפי דעתי אנחנו לקרוא ומי שלא מבין שיבקש הסבר-

**יעלה מקליס:** אין שאלות, זה לא דיון. תקראו.

**שימי בונפיל:** מערכת הכבישים בישראל, בדגש על אזור מרכז הארץ, סובלת מעומס כבד, במיוחד בשעות ההגעה לעבודה והחזרה ממנה. נוכח כך, גיבשה הנהלת העיר בראשות ראש העיר תכנית אסטרטגית עירונית במטרה לצמצם את השימוש ברכב פרטי בעיר, הכוללת אמצעי תחבורה חלופיים נגישים וזמינים להפחתת עומסי התנועה לרבות: תוספת תחבורה ציבורית אל העיר ומחוצה לה וקו מיניבוס פנימי שפעילותו הורחבה לאחורונה, הכשרת שבילי אופניים, הפעלת מערך רכבים שיתופיים שהיקפי פעילותו בעיר עולים על הצפי, וכן מערך קורקינטים שיתופיים. עיריית יהוד מונוסון פרסמה קול קורא לפריסת מערך כלי תחבורה זעירים (קורקינטים) בעיר. מדובר על פרויקט ללא עלות לעירייה, במסגרתו מאשרת העירייה לחברה שתזכה, הפעלת מערך קורקינטים ברחבי העיר במיקומים אשר הוגדרו על ידי העירייה ובכפוף לתנאים אשר הוגדרו ע"י העירייה. לקול קורא ניגשה חברת אחת, חברת " ווינד תל אביב (בייקי) בע"מ" אשר בחרה לממש את כתב ההרשאה והגישה את כלל המסמכים, הערכות והביטוחים שנדרשו בהתאם לקול קורא. ווינד היא החברה המפעילה את מערך הקורקינטים גם בערים האחרות בבקעת אוננו. כלי התחבורה הזעירה השיתופית הוצבו ב-11 נקודות בעיר במיקומים שנקבעו. מדובר במיקומים זמניים שנועדו רק להצבות בתחילתו של כל בוקר. לאחר כחודשיים, ע"פ ניתוח השימוש, יסומנו ברחבי העיר אזורי חנייה מיוחדים עבור הכלים. בחינת נתוני השימוש בעיר: מנתוני מהשבוע הראשון של הפעילות בחודש ספטמבר נראית מגמה ברורה, כי מרבית התנועה של הכלים היו בתוך העיר באופן מובהק, מה שמאשש את הטענה כי זה כלי תחבורה חלופי לתנועה עם רכב בעיר. דו"ח שימוש מצורף, כנספח א'. בשנים האחרונות עוברת העיר תהליך של חידוש המרחב הציבורי. במסגרת זו מבוצעות עבודות החלפת תשתיות: ניקוז, ביוב ומים, הטמנת תשתיות בתת קרקע ועוד. ככל מקום בו מחודשות התשתיות מתבצעות עבודות לחידוש מדרכות וכבישים והכשרת שביל אופניים, היכן שניתן. כך בוצע ברחובות מקלב, סעדיה חתוכה, מוצקין, שבזי וגן המאה. כמו כן, תוכנית העבודה העירונית כוללת סלילת שביל אופניים של 1.8 ק"מ שתחילתו בחטיבות הביניים וסיומו ברחוב מוצקין ומשם לתיכון המקיף. וכן, בהמשך עם צירוף רובע יהוד מזרח לעיר לאורך הגבול הקיים ועד 461, חיבור רחובות ויצמן,

הרצל, מוהליבר ואלטלף לתחנות הרכבת הקלה שיוקמו ביציאה לכביש 461, אשר יצאו לפועל מיד לאחר השלמת הליך התכנון. כחלק מהיערכות העירייה להפעלת מערך הקורקינטים הופקו לקחים מדו"ח שפרסמה הרלב"ד לגבי רכיבה על כלים דו גלגליים בישראל. ע"פ דוח הרלב"ד קיימים מספר סיכונים עיקריים בשימוש בקורקינט ככלי תחבורה. להלן הפעולות שהעירייה נקטה מבעוד מועד, מול המפעילים בהכנסת מערך התחבורה הזעירה השיתופי באמצעות ניסוח של כתב הרשאה לשימוש במרחב הציבורי שנוסח בליווי הייעוץ המשפטי העירוני והייעוץ הביטוחי העירוני. הגבלת מהירות הנסיעה במרחב הציבורי: באמצעות נתוני הרכיבה שתספק לנו חברת ווינד שמפעילה את השירות בעיר, נוכל לקבל מפת שימושים של רכיבה בעיר, יוגדרו חלק מרחובות העיר עם מהירות נסיעה מקסימלית של 30 קמ"ש (רחובות שמאפשרים זאת) ובתוך כחודשיים יסומנו מקומות חנייה מיוחדים לכלים, ותיאסר חנייתם באזורים אחרים באמצעות הטכנולוגיה של החברה. יש לציין כי כבר מהיום הראשון להפעלת השירות נחסמה חניית כלים בטווח של 50 מ' ממוסד חינוכי ובתוך גינות עירוניות. הגבלת גיל המינימום לרכיבה: ע"פ דרישת העירייה השימוש בכלים מותר רק לבעלי גיל 18 עם רישיון נהיגה. בזמן רישום לשירות נדרש הנרשם לסרוק את רישיון הנהיגה שלו וכן לבצע צילום עצמי כדי שהמערכת תזהה תאימות בפרטים. ראש העיר ביקשה ממנהל האופרציה הגלובלי ומנהל הפעילות של ווינד בארץ איתו נפגשה, לקדם מהר ככל שניתן פתרון טכנולוגי המאפשר פתיחת כלי עם צילום עצמי עם קסדה. זאת אומרת אם אנחנו רואים ילדים קטנים שנוסעים זה אומר שההורים פותחים להם את הכלים האלה. לפי עדכון שהועבר שבוע שעבר החברה כבר התקשרה עם גורם שמפתח טכנולוגיה את הפתרון, ובחודשים הקרובים הוא אמור להיכנס לפעולה. רגישות הכלי למכשולים קטנים ומכאן קושי בשליטה ע"פ דרישת העירייה נכנסו לשימוש בעיר כלים חדשים של חברת ווינד עם יציקה בחיבורי הכידון והגלגל הקדמי עם גלגלים בעלי קוטר שמאפשרים נסיעה בדרך שקיימים בהם מפגעים. מובן כי לאור הכנסת הכלים העירייה תהיה קשובה עוד יותר למתן פתרונות של מפגעים בדרך הציבורית. חובת רכיבה עם קסדות, בכל הכלים בעיר קיים מתקן עגינה לקסדה לטובת שימוש בעת הרכיבה ובכל הכלים שהוצבו בעיר הותקנה קסדה. יודגש כי חובת חבישת קסדה חלה על הרוכב וכי כיום ע"פ מחקרים שבוצעו המודעות לרכיבה עם קסדה גבוהה מאוד בקרב המשתמשים המורשים. במקרים בהם נגנבות הקסדות או שמגיעים לעיר כלים מעיר אחרת ללא קסדה-

יכולים לנסוע מעיר לעיר עם הכלים האלה ?

**יעלה מקליס:** בחלק מהמקומות איפה שזה נותן מענה, אם נגיד אור יהודה תעשה אז כן אפשר.

**שימי בונפיל:** במקרים בהם נגנבות הקסדות או שמגיעים לעיר כלים מעיר אחרת ללא קסדה, החברה פועלת להשלים את הקסדות החסרות. העירייה דרשה מחברות ההפעלה כיסוי ביטוחי כנדרש של מיליון דולר למקרה על כל פגיעה ברכוש או בגוף. חשוב לציין כי כל משתמש בשירות מרגע הרשמתו מאשר את תנאי הרכיבה שכוללים: שמירה על החוק, חבישת קסדה ורכיבת רק מורשה רכיבה. בנוסף, העירייה הגדירה מול המפעילים באופן מפורש כי כלים אשר יוצבו באופן שמייצר הפרעה במרחב הציבורי, יוחרמו ע"פ "חוק עזר ליהוד מונוסון שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים 2018", והמפעיל ייקנס. חשוב להדגיש, כי חובה על כולנו כנבחר ציבור להדגיש בפני התושבים, כי השימוש בקורקינטים חייב להיעשות עפ"י החוק ועפ"י הנהלים והמורשה אינו רשאי לתת רשות שימוש בכלי לשום גורם אחר. לצערנו, הורים ואחים מעל גיל 18 עם רישיון נהיגה פותחים את השימוש עבור צעירים מתחת לגיל המורשה. אותם אנשים חייבים לקחת אחריות ולא לסכן את הצעירים והם נושאים באחריות לכל אירוע שיקרה כתוצאה מהשימוש בכלי. על מנת להגביר את השימוש הבטוח בכלים ובכלל ברכיבה על כלים דו גלגליים בעיר, יעלה בקרוב קמפיין פרסומי משותף עם הרלב"ד בנושא רכיבה בטוחה וכן יעשו פעילויות הסברה והדרכה כולל בקרב בני נוער וילדים להעלאת המודעות לרכיבה בטוחה, וכן נעשות פעולות להקמת סיירת מתנדבים שתפעל להדרכה ותסייע באכיפה.

**יעלה מקליס:** טוב, שאילתה מספר אחת.

**יפעת זמיר:** רגע אפשר שנייה להגיב, אני חייבת להגיד שקודם כל הנתון "לצערנו הורים ואחים..." זה נתונים ?

**יעלה מקליס:** כן.

**שימי בונפיל:** איך את רואה ילד בן 14 על קורקינט ?

**יפעת זמיר:** אני שואלת, אם יש נתונים, בסוף צריך נתונים. מישהו ראה ?

**שמוליק רוטמן:** אני ראיתי ילדים בני 13 חוגגים בערב בצמתים.

**יפעת זמיר:** לכן אני רוצה לשאול, האם לא היה נכון לעשות הפוך, את הפסקה האחרונה להגביר את השימוש הבטוח ולייצר קמפיין עם הרלב"ד הכל לפני, כי אנחנו עיר שלא משופעת לא במסלולי אופניים, אני מזכירה לך שבישיבה עוד שם במתנ"ס אמרת שתעביר לנו את המפה של המסלולים-

**גיל סימנהויז:** הצגנו אותה בישיבת מועצה.

**יפעת זמיר:** אני כאמא שהילדה שלי בת 18 אומרת לי אמא אני רוצה לפתוח את זה אני רוצה לדעת מאיפה היא נוסעת. אני מאוד מוטרדת מהנסיעה בכבישים בעיר שלנו, מאוד, אני רוצה לדעת מאיפה היא מגיעה עם הקורקינט לאיפה, אין לי מפה מול העיניים שאני אראה את זה. אני יכולה לדמיין כי אני מכיר את גן המאה, זה לנסוע 100 מטר ובמקלב זה לנסוע דד אנד-

**הדר מימון:** יש בעיה לעשות מפה?

**שמוליק רוטמן:** בוודאי אתה צריך לעשות-

**יעלה מקליס:** אתה יכול לעשות או מהכביש או מהמדרכה-

**שמוליק רוטמן:** זו פרוצדורה מאוד, אין לנו יכולת-

**יפעת זמיר:** אז אני אומרת מה-

**הדר מימון:** לצבוע בשחור ולבן-

**יפעת זמיר:** אין אנחנו לא בנויים לזה, אנחנו באמת לא בנויים לזה, כרגע באופן שבו הכל באמצע הבלאגאן ואני אומרת זו סכנה, אני כאמא לילדים שיכולים להשתמש בכלי הזה- זה מאוד מאוד מסוכן ומטריד. ואני אומרת לכם יותר מזה, בגלל שהמצב של העיר הוא כזה מבחינת תשתית, אני הייתי מצפה מכולנו לעשות הפוך, להגיד קודם כל שתדעו אנחנו מתכוונים לעשות דבר כזה, אבל לצאת בקמפיין רכיבה בטוחה. אני חושבת שיש בזה סוג של- באופן שבו העיר נמצאת אני מרגישה שיש פה חוסר אחריות. רצון לייצר משהו חדשני שזה סבבה אני בעד משהו שהוא ירוק והוא מוריד כמובן את הנסיעות בתוך העיר, אבל אני חושבת שהעיר שלנו לא מוכנה לזה, אנחנו מסכנים את הילדים שלנו. ואני מאוד חוששת מהיום שבו, בגלל שאני מחכה לקמפיין הפרסומי עם הרלב"ד שהקורקינטים האלה, ואתה אומר בעצמך ראית ילדים בני 13 משתוללים עם הקורקינט-

**שימי בונפיל:** שלחתי לך סרטון-

**יפעת זמיר:** אני מאמינה לך, ברור שזה ככה, לא עשינו שום הכנה, אז פלא שילדים בני 13 לוקחים-

**יעלה מקליס:** אבל יפעת אנשים משתוללים, בני 13 עם קורקינט, זה ההורים ויותר מזה את רואה הורים קונים טרקטורון לילד בן 10 והוא נוסע בכביש-

**יפעת זמיר:** אבל זה ההורים, זו לא העירייה-

**יעלה מקליס:** אבל מה זה משנה? זה מסוכן באותה מידה-

**יפעת זמיר:** זה משנה כי יש לנו אחריות ציבורית. אם ההורים קונים טרקטורון לילד קטן בעיניי זה מזעזע אבל זה ההורים עשו, זה ההורים שלו זו החלטה שלהם-

**חיים מימון:** אבל הם גם פתחו לו את הקורקינט-

**יפעת זמיר:** אבל כשהעירייה לוקחת מהלך והחלטה כזו שיש לה גם-

**יעלה מקליס:** אף אחד לא היה בא לקבל הדרכה אם לא היו קורקינטים שמסתובבים ברחוב-

**שימי בונפיל:** יש כאלה מבוגרים שמסתובבים בקורקינטים והולכים לעבודה בכיף בבוקר-

**גיל סימנהויז:** ראשית אין תחליף לאחריות הורית-

**יפעת זמיר:** לא מצפה שיהיה תחליף-

**גיל סימנהויז:** בסוף כדי לפתוח את הקורקינט צריך שני דברים לפחות, רישיון נהיגה וכרטיס אשראי-

**יפעת זמיר:** אני מדברת על התשתית-

**גיל סימנהויז:** ילד בן 13, 14 לא אמור להיות לו לא את זה ולא את זה. שתיים חשוב גם להסתכל על הנתונים שמדברים בעד עצמם, היום אנחנו עומדים כבר על 3.5 שימושים לכלי שזה גבוה גם ביחס לערים אחרות, אנחנו בממוצע של 2.7 קילומטר לשימוש בעיר, זה אומר שהכלים האלו עובדים בתוך העיר ומשרתים את האנשים.

**שימי בונפיל:** נכון הולכים עם זה לעבודה-

**גיל סימנהויז:** וזה קיים בכל בקעת אונו, אין היום עיר במדינת ישראל שלא מייצרת שבילי אופניים בצורה מסוימת-

**יפעת זמיר:** אין מושלם. גיל, אתה יכול להגיד לנו כמה המרחק הארוך ביותר שניתן לעשות על כביש עם מסלול אופניים, הארוך ביותר ומאיזה רחוב?

**יעלה מקליס:** זה לא רלוונטי-

**יפעת זמיר:** זה מאוד רלוונטי.

**יעלה מקליס:** את יכולה לחשוב מה שאת רוצה, הרי לא מצאתי משהו אחד שאמרת חיובי עליו-

**יפעת זמיר:** אני אומרת חיובי-

**יעלה מקליס:** הכל טוב, זה בסדר את אופוזיציה תגידי נגד אנחנו נמשיך לעבוד הכל טוב. כן, אני עוברת למענה לשאלתה הבאה שלך. (פונה לגיל) אתה יכול לקרוא?

**גיל סימנהויז:** (מקריא את השאלתה של יפעת זמיר) המייקלאב שפועל בשלוש שנים האחרונות ביהוד הפעיל בשנת 2020, 350 פעילויות למרות ועם אתגרי תקופת הקורונה, למרות שהיה ידוע כי בספטמבר 2021 יאלץ לפנות את הרחוב של בית הספר החדש ביהודה הלוי ולמרות שהובטח כי המפתח למקום החדש יתקבל במהלך חודש יולי והפעילות תחודש מיד לאחר חגי תשרי. כך על פי פרסומי העירייה. המקום למעשה לא מוכן להפעלה ושוררת אי וודאות גדולה באשר לכלל הפעילות במקום, שורה שלמה של עובדים ומתנדבים פועלים ללא אופק תעסוקתי. יותר מהכל המקום מאבד את חיוניותו פעילות, קורסים, סדנאות לא נפתחים וקהל מקומי ומכל הארץ שנהר למקום נותר ללא מענה. מה ההבנות שהעירייה הגיעה אליהן עם המייקלאב? מה הצפי מבחינת השיפוץ? מה תאריך היעד לפתיחת המקום והפעלת החוגים, והאם העירייה מחויבת להפעלת המייקלאב בעיר בשנים האחרונות ומה דרך הפעילות?

(מקריא את המענה לשאלתה) מחזון ראש העיר לחדשנות בחינוך וחיזוק הקהילה, הוחלט בשנת 2018 על הקמת מרכז עירוני קהילתי לחדשנות ועשיינות, אשר יהווה מוקד קהילתי לפעילות יצרנית ויזמות לילדים, נוער ומבוגרים המתנסים וחווים את חוויית היצירה והחדשנות. לאור מצוקת מבני ציבור בעיר, הוחלט בשלב ראשון כי המרכז יפעל בקומה השלישית של בית הספר יהודה הלוי שפתח את שעריו בעיר, ומאחר והוגדר כבית ספר צומח, וזאת עד שלבית הספר יהיה צורך בכיתות. מאחר ובשנת הלימודים תשפ"ב בית הספר יהודה הלוי גדל ועלה צורך בכיתות נוספות לטובת פעילות בית הספר, הוחלט לפנות את המרכז ולמצוא לו מקום אחר לפעילות. עוד נדגיש, כי כל עוד המקום פעל בשטח בית הספר, לא ניתן היה לקיים במקום פעילויות במשך יום הלימודים לאור הוראות חוזר מנכ"ל בנושא. העברת פעילות המרכז למקום אחר שאינו מוסד חינוכי, פותחת את האפשרות להפעלת המקום ולהגדלת הפעילות בו ומשיכת אנשים, במשך שעות נוספות. מאחר ולעירייה אין מבנה ציבור אשר ניתן היה להעתיק אליו את פעילות המרכז, נערכה העירייה מראש ופרסמה כבר בחודש נובמבר 2020 "קול קורא" לבעלי נכסים בשטח העיר להשכיר לעירייה נכס לטובת הפעלת מעבדת העשיינות. לאחר שלא נמצא נכס מתאים פרסמה העירייה "קול קורא" נוסף לאיתור נכס שגודלו לא יקטן מ-500 מ"ר לתקופת שכירות של שנתיים עם אופציה להארכה של 24 חודשים נוספים. בעקבות הפרסום השני, נתקבלה הצעה לנכס בגודל של 820 מ"ר, ברחוב אברהם גרון 3 בעיר. העירייה ניהלה מ"מ ארוך מול בעל הנכס הן לגבי גודל השטח שיושכר והן לגבי דמי השכירות, שבסיומו סוכם על השכרת מלוא השטח וזאת בכדי לאפשר למייקלאב שטח גדול יותר לטובת פעילות. הפעילות במקום מושתתת על תקציב עירוני שנתי אשר מועבר לטובת המקום, מדריכים אשר ההתקשרות עימם נעשית דרך העירייה



ובהתאם לנהלי העירייה וכן שכרם ממומן על ידי העירייה ועל ידי הכנסות מפעילויות, קורסים, הדרכות ועוד אשר מתקיימים במקום. בתיאום עם אבי אוסטפלד, תושב העיר ויזם אשר פועל ללא לאות לטובת קידום המרכז ביחד עם צוות מתנדבים פעילים, שכרה העירייה על חשבונה, את שירותיו של משרד אדריכלים אשר לו ניסיון בתכנון מרכזי חדשנות ועשיינות במקומות נוספים בארץ, על מנת לתכנן את המקום לצרכי המרכז. בימים אלו מתקיימת במעבדת העשיינות פעילות מצומצמת, הושלמה בניית התקציב לשנת 2022 ובקרוב יתחילו השיפוצים במקום ועם סיומם יורחבו הפעילויות בצורה משמעותית. העירייה רואה חשיבות רבה בהמשך הפעלת המקום לטובת כלל תושבי העיר ולראייה התקציבים אותם מפנה העירייה לטובת שיפוץ המקום, תשלום דמי שכירות, הוצאות ההפעלה והפעילות החינוכית והקהילתית.

יעלה מקליס: תודה גיל.

יפעת זמיר: אבל לא נענית האם יש תאריך יעד גיל?

גיל סימנהויז: 2022.

אמנון סעד: סליחה רגע מה זה ממעבדת- "בימים אלו מתקיימת במעבדת העשיינות פעילות מצומצמת"-

הדר מימון: העניין הוא שרק-

גיל סימנהויז: יש פעילות מצומצמת-

אמנון סעד: יש פעילות מצומצמת ברח' גרון.

יעלה מקליס: סגרנו את הישיבה, תודה רבה לכולם בהצלחה.

הישיבה ננעלה.

---

גיל סימנהויז  
מנכ"ל העירייה

---

יעלה מקליס  
ראש העיר