



עיריית יהוד-מונוסון

**ישיבת מועצת עיר**

**מן המניין**

**מס' 3/22**

**מיום 14/2/2022**

**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 3/22**  
**שהתקיימה ביום שני 14/2/22 בבניין העירייה**

**נוכחים:**

- ראש העיר	יעלה מקליס
- מ"מ וסגן ראש העיר	שמואל רוטמן
- סגן ראש העיר	שימי בונפיל
- סגן ראש העיר	יוסי חזן
- חבר מועצה	בני רזניק
- חבר מועצה	חיים מימון
- חבר מועצה	אורי שנהר
- חבר מועצה	אמנון סעד
- חברת מועצה	לירי פנחס
- חברת מועצה	אתי פרץ
- חברת מועצה	יפעת זמיר
- חבר מועצה	הדר מימון

**חסרים:**

- חבר מועצה	ליאור גלבוש
- חבר מועצה	ויקטור ג'נח
- חברת מועצה	דקלה שן-טל

**סגל:**

- יועמ"ש	עו"ד רוני חלמיש
- גזבר העירייה	גל לניאדו
- מבקר העירייה	ישורון פרסיק
- מנהלת אגף ההון האנושי	אתי דהן
- מנהלת האגף לשירותים חברתיים	מיכל קדש
- מנהל מנהלת התחדשות עירונית	אדם ארבל
- ע. מנכ"ל העירייה	אודלה פיינשטיין

על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. מענה לשאילתא של חבר המועצה אמנון סעד לגבי עלויות אבטחה.
3. מענה לשאילתא של חבר המועצה אמנון סעד לגבי הקמת קאנטרי קלאב.
4. הגדלת תב"ר החלפת שילוט רחובות - 2011272750
5. אישור מועצת העיר לעובדת חן עמר לבצע עבודה נוספת.
6. אישור מועצת העיר למינוי עו"ס טליה יצחקי ליועצת ראש העיר לאזרחים וותיקים.
7. אישור מועצת העיר לתוספת לחוזה מתאריך 1.8.2020 שבין עיריית יהוד מונוסון לבין "אשדר חברה לבניה בע"מ" (להלן: "אשדר"), בהתאם לנוסח המצורף, והסמכת מורשי החתימה של העירייה לחתום על התוספת לחוזה וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך מימוש התוספת לחוזה.
8. אישור למינוי הגב' יעלה מקליס, ראש העיר, לדירקטוריון תאגיד המים והביוב מי אונו בע"מ.
9. אישור מועצת העיר למינוי מר יובל צ'ילאג לדירקטוריון תאגיד המים והביוב מי אונו.
10. אישור מועצת העיר להארכת הסכם למתן זכות שימוש, בין עיריית יהוד מונוסון לבין חברת דואר ישראל בהתאם לנוסח המצורף, והסמכת מורשי החתימה של העירייה לחתום על הארכת החוזה וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך מימוש הארכת זכות השימוש.

## פרוטוקול

**יעלה מקליס:** ערב טוב לכולם, אנחנו מתחילים את ישיבת המועצה 3/22. יש פה בקשה של שני חברים שצריכים לצאת, שקודם כל נדון בנושאים שדורשים רוב של חברי המועצה אז ברשותכם את השאלות ואת שאר הדברים נעשה אחר כך.

**הדר מימון:** רק לפני, אני רוצה להביע פה מחאה.

**יעלה מקליס:** הם ממהרים, תעשה את זה אחר כך. סליחה, אין לך זכות דיבור עכשיו.

**הדר מימון:** אני רוצה להביע מחאה בשם התושבים שיושבים כרגע בחוץ, בקור, מאחורי הברזלים ברחבת העירייה. זו לא הפעם הראשונה שאת מונעת מהתושבים שלך, שלנו, את הגישה לדמוקרטיה ישירה כמו שהחוק קובע. אני מרגיש שאני מתבייש בשם המוסד הזה. למה את עושה את זה?

**יעלה מקליס:** תודה. אנחנו נתייחס לזה אחר כך יש לנו חוות דעת. הישיבה מוקלטת ומוסרטת באתר העירייה לייב, עונה לדרישת החוק ולדרישת הפומביות וגם מאפשרת לנו לנהל את העיר הזאת בצורה טובה.

**אמנון סעד:** יפה, אבל פעם קודמת את הבטחת שיהיה לפני זה הודעה לציבור.

**יעלה מקליס:** הודענו.

**אמנון סעד:** הודעתם למי? הודעתם שיש קישור כזה?

**יעלה מקליס:** לא הודיעו שיש קישור?

**אמנון סעד:** לא, והבטחת לי בפעם הקודמת שזה מה שיהיה.

**יעלה מקליס:** הבטחתי וצריך לעמוד בזה. יונתן תשלח עכשיו.

**אמנון סעד:** יש לינק, צריך לפרסם את זה לציבור.

**אמנון סעד:** לא. דיברנו על זה.

**הדר מימון:** זה לא רק לינק, צריך להיות מקרן גדול איפה שהקהל נמצא, הקהל אמור לשמוע ולראות.

**אמנון סעד:** בוא נשחרר את מי שצריך ואחר כך נדבר על השאר.

**יעלה מקליס:** אין את הלינק אבל כתוב שהישיבה תשודר באתר העירייה. בסדר, תודה. אנחנו, כמו שאמרתי, נתחיל עם הנושאים שדורשים את רוב חברי המועצה כדי לאפשר באמת דיון, ולמי שצריך לצאת, שיצא.

**סעיף מס' 7 - תוספת לחוזה עיריית יהוד מונוסון - "אשדר" חברה לבניה מיום 1.8.2020**

**יעלה מקליס:** אנחנו מתחילים עם אישור מועצת העיר לתוספת חוזה מיום 1.8.2020 -

**אמנון סעד:** איזה סעיף?

**יעלה מקליס:** סעיף 7 - אישור מועצת העיר לתוספת חוזה מיום 1.8.2020 שבין עיריית יהוד-מונוסון לבין "אשדר חברה לבניה", בהתאם לנוסח המצורף והסמכת מורשי החתימה של העירייה לחתום על תוספת לחוזה וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך מימוש התוספת לחוזה. דברי הסבר: בתאריך 1.8.2010 חתמה העירייה חוזה חכירה עם "אשדר" להחכרת חלק מן השטחים התת קרקעיים במגרשים הציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח במגרשים הציבוריים, במסגרת תכנית המתאר המקומית יד/6185 בפרויקט הידוע כ"פרויקט התמר". במסגרת החוזה הוחכרו שטחים תת קרקעיים במגרשים הציבוריים להקמת רמפות נישאות וכן 800 מקומות חניה לשימושים פרטיים.

לאחר קבלת היתר הבנייה האחרון בפרויקט עלה כי מספר מקומות החנייה המצטבר המתוכנן והמוכר על פי היתרי בנייה בתוקף גדול מ-800 מקומות חנייה ועומד על 854 מקומות חנייה וחלקי מקומות חנייה. כפועל יוצא מהאמור לעיל הוגשה ל"אשדר" דרישת תשלום מאת העירייה בגין תוספת מקומות חנייה ומנגד טענה "אשדר" כי כחלק מההסכם ביצעה ביתר עבודות פיתוח של שצ"פ בשטחי הדרכים ובתחום הפרויקט. לצורך הסדרת המחלוקת פנו הצדדים להליך גישור בפני מרכז הגישור של השלטון המקומי כשהמגשרים היו השופט בדימוס דוד גלדשטיין והשמאי הממשלתי הראשי טל אלטורטי. לאחר שנוהל משא ומתן בין הצדדים הגיעו הצדדים להסכמה לפיה יותאם החוזה למספר חניות וחלקי החניות הנמצאים בפועל בתת הקרקע של הפרויקט לרבות מתן זכות שימוש בתת הקרקע של הדרכים המשתלבות. במקביל תבצע "אשדר" על חשבונה את עבודות הפיתוח מעל לשטחי השצ"פ והדרכים המשתלבות בפרויקט. מצורף בזה נוסח לתוספת לחוזה, החוזה המקורי שנחתם עם "אשדר", חוות דעת משפטית וחוות דעת שמאית. הצעת ההחלטה: מועצת העיר מאשרת בזאת לאחר קבלת חוות הדעת של היועץ המשפטי את ההתקשרות בתוספת לחוזה חכירה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין "אשדר" חברה לבנייה המצורפת להחלטה זו ומסמיכה את מורשי החתימה לחתום על מסמך זה וכל מסמך נוסף נדרש לצורך מימוש ההתקשרות, האמור לנו בכפוף להחלטת מליאת מועצת העיר ברוב חבריה. יש למישהו שאלות?

**הדר מימון:** כן. כדרכי לפני ישיבות מועצה, קצת מעלעל בחומר והאמת שהפעם הייתי ממש סקרן לראות את המחירים, כמה זה באמת עולה. אנחנו החכרנו להם בזמנו בערך 800 חניות שהם מוכרים אותם לתושבים כחניות צמודות ושילמו לנו על זה 400,000 שקלים.

**שמואל רוטמן:** לא, ארבעה מיליון.

**הדר מימון:** לא, כתוב פה 400,000.

**רוני חלמיש:** זה היה בנוי על תחשיב שהשמאי בנה.

**הדר מימון:** מתי זה היה?

**רוני חלמיש:** לפני חתימת ההסכם הקודם.

**הדר מימון:** 2010.

**רוני חלמיש:** כן. התחשיב לקח בחשבון את העלויות שנדרשות מהניתוח בתב"ע ואת הסכום שמגיע לעירייה כתוצאה מהחכרת החניות. אחרי הפחתה של העלויות שנדרשות מהם שולמו 400,000 שקל, אבל זה היה לאחר ההפחתה של העלויות הנדרשות. מה שקרה אחרי זה הפרויקט התקדם - הפרויקט בנוי למעשה משני דברים - יש שם גם את שטחי השצ"פ וגם שטחים של דרכים, אוקיי? שטחי הדרכים לא נכתבו בחוות דעת המקורית שקיבלת, לא הופחתו מהסכום שחברת "אשדר" נדרשו לשלם. בשלב מסוים "אשדר" באו ואמרו 'רגע, את שטחי הדרכים אנחנו בכלל לא צריכים לסלול זה העירייה צריכה, אתם צריכים לשלם אותם, גם על שלב א' וגם על שלב ב' שטרם נסלל אז'. אנחנו אמרנו 'טוב אם כך אז בואו נבדוק' ואז בדקנו את שטחי החניות התת קרקעיות שהוחכרו מהם. דיברו על כ-800 מקומות חנייה, היה תהליך ארוך פה כי פנינו לטלי נדר היא עשתה אז תחשיב, יצא לה הרבה יותר מקומות חנייה. הוצאנו להם חוות דעת שמדברת על 17 מיליון שקלים שהם צריכים לתת לנו. הלכנו לגישור, הם הוכיחו לנו למעשה וזה אושר על ידי ההנדסה אצלנו שכמות החניות בפועל וחלקי חניות שנמצאות מתחת לשטחי השצ"פ ושטחי הדרכים הם 854 מקומות חנייה. יש שם עוד 400 מקומות חנייה אבל זה נמצא מתחת לבניינים, זה לא קשור. במסגרת הגישור, למעשה, היה ויכוח איך אתה מחשב את החניות העודפות, האם אתה מתייחס לשווי היום. אנחנו הלכנו על השווי היום, הם הלכו על השווי דאז. בסופו של דבר גם המגשרים הציעו ואמרו שזה לא הגיוני ואנחנו נלך לפי השווי דאז. בחישוב נוצרה יתרה של עוד כמיליון ומשהו שקלים שמגיעים ל"אשדר". בסופו של דבר הגענו להסכמה שוויתור על הטענה שלנו שמדברת על הערכת שווי של התוספת להיום, לא לאז ולא לפי הערכים שלקח יובל דנוס והיו צריכים למדד אותם למעשה, ובתמורה לאפשרות שאנחנו נותנים להם לעבור בגלל הרישום התלת מימדי שקיים היום, לתת אפשרות לרשום את כל החניון כתלת מימדי, שגם לנו זה טוב בסוף כי בסוף המשמעות היום שאחרי שיצטרכו לרשום את הפרויקט אז יש חניות צמודות וכל העברת חנייה נדרש לחתום/לאשר, בואו אלינו, אז גם לנו יש איזה יתרון. אז בתמורה לויתור של "אשדר" על המיליון ומשהו שקלים שנוצר

כעודף אחרי התחשיב, הגענו להסכמה שהם יסללו את שטחי הדרכים, הן את שטחי השצ"פ והן את הדרכים המשתלבות ויוכרו להם בנוסף חמישים וארבעה מקומות חניה וזוהי אנחנו מסיימים את המחלוקת ביניהם, שהיא גם נדרשת לצורך הפרויקט, כי הם צריכים בסוף לרשום אותו, הם צריכים לרשום שם עכשיו בתים משותפים, הם צריכים לעשות שם את כל הפעולות האלה.

**הדר מימון:** אני אגיד לך, כל מה שאתה אומר זה בסדר וזה מה שכתוב בדברי ההסבר, בשמאות כתובים דברים קצת אחרים, זאת אומרת בשמאות השמאי מדבר על כך שבהסכם המקורי היו 765 מקומות חניה, הביצוע בפועל זה 886 מקומות חניה. עכשיו כשאתה מסתכל על ההסכם עצמו, אתה רואה ש"אשר" אסרו עליה לעשות שום שינוי במוחכר, שום שינוי בבנייה, שום שינוי בכלום, אם היו עושים שינוי היו צריכים לקבל את ההסכמה של העירייה ואם לא היו מקבלים את ההסכמה של העירייה אז היו צריכים להרוס, לפצות ולשלם ולעשות אלף ואחת דברים כמו שכתוב פה בהסכם.

**רוני חלמיש:** עכשיו אני אהיה סגור של השטן, אני אייצג את "אשר" -

**הדר מימון:** אל תהיה סגור של השטן, עכשיו זכותי לדבר. עכשיו "אשר" היו אומרים לקבל את האישור של עיריית יהוד לפני שהיו עושים את כל העניין הזה ואנחנו מוצאים את עצמנו פה במצב של 100 מקומות חניה אקסטרה שהם למעשה מקומות חניה שמוכרים אותם, הצמידו אותם. מקומות החניה האלה מוצמדים נמכרים. אני לא יודע כמה עולה מקום חניה היום ברחוב התמר, אני מעריך שזה בסביבות, אולי אני טועה - 200,000 שקלים למקום חניה.

**שמואל רוטמן:** אולי 30,000, 40,000 כי למיטב ידיעתי יש להם עודף בחניות. לבנות את זה עולה בערך 100,000, לאוניד ידע להגיד לך.

**הדר מימון:** אז עולה 100,000 שקלים לבנות.

**שמואל רוטמן:** שוב, אני לא מסתכל על "אשר" ולא כלום אבל חוץ מזה, זה באמת לא ענייננו, אני באמת חושב שלא.

**רוני חלמיש:** אז רק אני אגיד לך בקצרה -

**הדר מימון:** לא שניה אני לא סיימתי.

**רוני חלמיש:** כתוב כ-800 מקומות חניה, שניים יש תסריט שמצורף להסכם וסומן בעיגול מה מוכר להם, הטענה שלהם במוחכר סומן הכל. אז יש גם מקום לטענה שלהם, אני אומר אני סגור של השטן אנחנו התמודדנו עם הטענות האלה אמרנו שהתסריט לא רלוונטי, הסימון לא רלוונטי, ה"כ" לא רלוונטי ובסוף צריך לספור בפועל מה שיש. היו לנו טענות על הרבה יותר מקומות חניה ובסוף הסתבר שאנחנו טועים ושזה סך הכל.

**הדר מימון:** אני אגיד לך אנחנו יושבים פה גם בוועדת בניין עיר, ראינו מקרה שאחד הקבלנים קצת חרג בנה אקסטרה קומה, חצי דירה ועוד חצי דירה והלכו לבדוק במגדלי הים התיכון כמדומני ועצרו לו את הבנייה -

**אמנון סעד:** לא אתה מדבר על "בונה הצפון".

**הדר מימון:** "בונה הצפון", סליחה.

**שימי בונפיל:** מגדלי הים התיכון זה בית אבות.

**שמואל רוטמן:** הוא בנה מרתף בלי היתר.

**הדר מימון:** לא אין שום בעיה הוא בנה מרתף בלי היתר, הם בנו 100 מקומות חניה בלי היתר, זה בסדר.

**רוני חלמיש:** לא יצאו מהקונטור של הבניין.

**הדר מימון:** גם כשלא יוצאים מהקונטור של הבניין, אנחנו מכירים את הפסיקה, אתה בונה יותר דירות, יותר יחידות דיור, אתה צריך לשלם היטל השבחה, וכו', אני אגיד לכם, התקשר אליי היום תושב, אומר לי תשמע במרתף של הבית הגדלתי את החלון מגודל של מטר לגודל של שני מטר בגובה - שלחו לי חיוב בגין הקלה, את יודעת כמה שלחו לו בגין הקלה על הגדלה של המרתף בגודל של מטר פה בעיריית יהוד? 14,000 שקלים.

**יעלה מקליס:** זה במקרה אח שלך?

**הדר מימון:** זה במקרה אח שלי כן. 14,000 שקלים יעלה. תראי האזרח הקטן אתם יודעים לגבות יפה מאוד, אבל כשמדובר בפועל על מקומות חניה, עשרות מיליונים של כספים -

**יעלה מקליס:** מה קשור היטל השבחה?

**הדר מימון:** בוא נראה מה ההסדר אומר.

**יעלה מקליס:** אתה מבלבל בין דמי השכירות לבין היטל השבחה.

**הדר מימון:** אני לא מבלבל, אני מכיר את החוק והחוק אומר שאת צריכה להביא שומה, עכשיו אם השומה אומרת לשמאי שההסדר פשרה הוא צריך להיות לפי הערכים של 2010, מה את מצפה שהשומה תגיד ב2022?

**רוני חלמיש:** לא, זה הצעת המגשרים.

**הדר מימון:** מה זה הצעת המגשרים? זה מה שכתוב פה בשומה.

**רוני חלמיש:** זה הצעת המגשרים, אנחנו היינו בגישור.

**הדר מימון:** תראה מרכיבי הסבר הפשרה, מה שכותב השמאי, העירייה תוותר על דרישתה לעדכון דמי החכירה לפי ערכי הקרקע מיום הפשרה ותותיר את מועד עריכת הפשרה ליום השומה המקורי ויום הסכם החכירה המקורי שזה ב2010.

**רוני חלמיש:** נכון שזה מקודד.

**הדר מימון:** אז אין לנו עלויות של -

**רוני חלמיש:** איזה עלויות יש לך?

**הדר מימון:** אין לנו עלויות, אתה לא חי בישראל בעשור האחרון?

**רוני חלמיש:** אתה אמרת עלויות.

**הדר מימון:** לא תהיה לי הצמדה? נו באמת.

**יעלה מקליס:** מה אתה רוצה חוץ מלהשמיץ? מה אתה מציע?

**הדר מימון:** יעלה, כמו שאת יודעת לגבות מהאזרח הקטן או שאת יודעת לעשות הנחות גדולות לקבלנים גדולים כשאת רוצה, אז תעשי גם את זה לתושבים שלך.

**יעלה מקליס:** אתה משמיץ, אני לא שומעת כלום חוץ מהשמצה.

**הדר מימון:** זו לא השמצה, אלה יעלה התושבים שלך שנמצאים כאן מאחורי בריקדות, שכל פעם את שוכרת שוטרים כדי לעצור אותם להיכנס לקחת חלק בדמוקרטיה ישירה, זה הכל בא לידי ביטוי.

**יעלה מקליס:** מה זה קשור?

**הדר מימון:** את איבדת את הדרך, יכול להיות שאת צריכה ללכת הביתה.

**יעלה מקליס:** הבנתי, סתם אתה, לא אומר שום דבר אלטרנטיבי.

**הדר מימון:** בואי תעברי על הדבר הזה.

**יעלה מקליס:** רגע, יש לך משהו אופרטיבי?

**הדר מימון:** תגידי לי איך השמאי מוצא-

**יעלה מקליס:** אתה נגד לא משנה מה, אתה נהנה להיות נגד אז בסדר.

**הדר מימון:** איך השמאי מוצא 765 מקומות חניה בהסכם המקורי.

**יעלה מקליס:** אומר לך היועץ המשפטי, תתמודד איתו-

**הדר מימון:** ועכשיו מוצא 886 יחידות. תגידי לי אני שואל אותך אתם פעלתם בהתאם לחוק התכנון והבנייה על חריגות הבניה שיש בפרויקט הזה?

**יעלה מקליס:** מה זה קשור?

**הדר מימון:** אני שואל. האזרח הקטן שבונה עוד מטר או חצי ס"מ או חמישה ס"מ שולחים אותו להרוס חומות וכאן הבן אדם בנה 100 מקומות חניה אקסטרה, אני רוצה לדעת אתה גם היועץ המשפטי של הוועדה המקורית לתכנון. האם הדבר הזה עבר לאכיפה? שאלה פשוטה, כן או לא.

**רוני חלמיש:** הסברתי לך את הטענות של "אשדר".

**הדר מימון:** אני עכשיו שאלתי שאלה שלא קשורה ל"אשדר", היא שאלה פשוטה, עכשיו התגלה שעשו פה 100 מקומות חנייה שלא לפי התכנית.

**רוני חלמיש:** לא.

**הדר מימון:** למה לא?

**רוני חלמיש:** זה בהתאם לתכנית, רק המספר יצא הפוך, יצא יותר גדול, הם לא חרגו מהיתר הבניה שלהם, הם בנו את זה בהתאם להיתר הבנייה, ספרו את מקומות החנייה בפועל- הגיעו ל854 מקומות חנייה.

**הדר מימון:** אני לא מבין, אז המקומות חנייה מה? שונו בגודל? נגיד שהיו רוצים לעשות דירות, היו יכולים להקטין את הדירות ולעשות יותר דירות?

**בני רוניק:** לא, אבל חניות אפשר לעשות צרות ואפשר לעשות רחבות.

**הדר מימון:** מה צרות או רחבות? יש תקן.

**שמואל רוטמן:** במקרה המבנים האלה של מתחם תמר, בנויים דווקא ברוחב מבחינת מעברים והמאבק שאני יזמתי וכולנו אישרנו על ביטול ארנונה למרתפי חניה נבע בין השאר גם מאיבוד הטענה שם זאת אומרת זה לא מצב שעשו כל מיני "מסחרות", יכול להיות שהאדריכלים לדעתך תכננו לא נכון אבל הם לא הוסיפו זכויות חנייה, אני לא מבין הם לא הוסיפו.

**הדר מימון:** אני שואל אותך שאתה עשית דירות, כשאתה מקטין דירות בפרויקטים-

**שמואל רוטמן:** לא מקטין.

**הדר מימון:** הוא הקטין דירות. סליחה, אני שואל שאלה. אתה מקטין ויש לך יותר יחידות דיור, מקטין את השטח של הדירות יוצא יותר יחידות דיור.

**שמואל רוטמן:** זה לא המקרה.

**הדר מימון:** האם השאלה שלי-

**שמואל רוטמן:** לא זה לא המקרה.

**הדר מימון:** אז איך? היו 763 מקומות.

**יעלה מקליס:** אתה לא הבנת.

**שמואל רוטמן:** הדר, תקשיב רגע. יש שם בסך הכל 1240 מקומות חנייה, יכול להיות שבבנייה עצמה נוצרו להם כמה נותרות.



**הדר מימון:** אבל זה לא עניין של-

**שמואל רוטמן:** הדר, תקשיב רגע. יש שם תקן של שתי חניות לכל דירה, לא שינו את מספר הדירות, לא שינו שום דבר.

**הדר מימון:** טוב, אני רוצה לשאול שאלה אחרת. ראיתם שיש, באו אליכם, לא פעלתם, כמובן הם לא שאלו אתכם, לא שאלו את רשותכם, הם פשוט בנו, בנו לפי מה שהם הרגישו לנכון לבנות ואחרי שהם בנו ובאו אליכם וביקשו לתקן את ההסכמים-

**גל לניאדו:** הם לא באו אלינו, זה היה הפוך.

**הדר מימון:** הלכתם הוצאתם-

**גל לניאדו:** רגע, תנו לי להגיד משהו אחד בעניין הכספי. בסוף צריך לזכור שמי שבא לעירייה לדרוש כסף, זה מנכ"ל "אשדר", בא לפה למנכ"לית העירייה דאז, בא ודרש כסף, אמר אני בניתי בטעות דרכים-

**הדר מימון:** אה הוא בנה בטעות.

**גל לניאדו:** ועל זה היה הדיון ואם אנחנו שנינו לא היינו פותחים את זה ולוקחים שמאי אחר שרוני התעקש-

**רוני חלמיש:** עושים מלחמת עולם, רצה להכיר ב-17 מיליון שקלים-

**(מדברים יחד)**

**הדר מימון:** כשאתה אומר לי את הדברים האלה, אז אני עוד יותר מזדעזע. בונים פרויקט מגה פרויקט, בניינים על גבי בניינים, מאות יחידות דיור ואתם לא יודעים מי עושה את הכבישים והם עושים את הכבישים והם באים אליכם עשינו את הכבישים, מה אתם לא רואים עשינו את הכבישים, תגידי לי מה? אין תוכניות ביצוע-

**בני רוניק:** ההסכם ממתי מ-2010?

**יעלה מקליס:** 2010.

**הדר מימון:** אז מה? מה זה קשור?

**יעלה מקליס:** לא היינו פה.

**בני רוניק:** מה זה, מה זה קשור? רוני לא היה, יעלה לא הייתה. הבנו.

**יעלה מקליס:** הבנו שטוב שנבחרתי, טוב שהחלפנו את הנהלת העיר ועשינו סדר. זהו תודה.

**בני רוניק:** 17 מיליון שקלים.

**רוני חלמיש:** אבל אז התברר שיש פחות חניות.

**בני רוניק:** אז אולי היינו מוותרים על 100 ומשהו חניות ומשלמים 17 מיליון שקלים, אולי זה עדיף.

**שמואל רוטמן:** לא, מה פתאום.

**יעלה מקליס:** לא זה סתם, זה רק מוכיח, הדר די.

**שמואל רוטמן:** זה מה שרוני היה צריך לעשות.

**הדר מימון:** מה שנעשה כאן ואני מוחה על כך אין פה שום פיקוח לפרויקטים ענקיים כאלו, בן אדם בונה כבישים, חניות, עושה מה שהוא רוצה, אחר כך עוד בא ואתם פה יושבים כולכם מופתעים מה איך יכול להיות הוא בנה עכשיו עוד ארבעה כבישים באורך של לא יודע כמה.

**גל לניאדו:** לא את זה צריכים להבין נציגי העירייה, אנחנו לא רוצים לדבר בשם ההנדסה. בסוף יש תוכניות. אני לא יכול להיכנס ביניכם.

**הדר מימון:** עדיף שלא נדבר בשם-

**גל לניאדו:** אתה דיברת על הנושא של הביצוע-

**הדר מימון:** אתה צודק עדיף שלא נדבר בשם נציגי ההנדסה שמתחלפים פה על ימין ועל שמאל, ברור שלא, לא נדבר בשמם. לא נדבר על זה שבונים להם את הכבישים וכל אחד עושה מה שהוא רוצה בעיר זה הרי שטח ציבורי- אנשים בונים כבישים, כאילו מה? ואת עוד אומרת לי "זה לא בתקופתי, זה הסכם שנחתם ב-2010", אבל יעלה עדיין לא אכלסו את כל הבניינים, את עדיין רבה איתם על כל נושא החניות וכל הסיפורים שם, אנחנו עדיין באותם ויכוחים. החברה האלה עדיין באים אלייך לעשות לובי, ואני אומר לך שעדיין יש לך אחריות כי זה פרויקט שנמצא עדיין באכלוס ועדיין בפעולה ואני מצפה ממך לא לטמון את הראש בחול ולהגיד עכשיו "לא ראיתי, זה נחתם אז".

**יעלה מקליס:** הדר, נגמר לך הזמן.

**הדר מימון:** שבעה מיליון, אנחנו דרשנו 17 ובסוף אנחנו מעבירים לו עוד 100 חניות בבעלות. תתעוררי, בואי תחזירי את הכובע של עורך הדין ותגידי אם היית מאשרת כזה דבר.

**יעלה מקליס:** הדר, תודה. גל ורוני, אני רוצה להגיד לכם בשם המועצה תודה רבה שהייתם מספיק יסודיים כשביל לבדוק את זה.

**הדר מימון:** אפשר גם לבקש-

**יעלה מקליס:** אתה מוכן לא להפריע לי? אתה ביקשת לדבר.

**הדר מימון:** של 2010.

**יעלה מקליס:** אני מבקשת לא להפריע עכשיו, הדר מספיק. רוני וגל יישר כוח על זה שמנעתם מהעירייה הוצאה כזו גדולה ובדקתם את זה לעומק בעזרתו של גיל גם ובעזרתה של שירה המנכ"לית הקודמת ועשו עבודה-

**אמנון סעד:** אגב, איפה המנכ"ל שלנו היום?

**יעלה מקליס:** המנכ"ל בבדיקה רפואית.

**אמנון סעד:** שיהיה בריא.

**יעלה מקליס:** אמן. אנחנו מעלים את זה להצבעה. מי בעד? שימי, בני, לירי, יוסי, אתי, אמנון, אורי, חיים, שמואליק ואני. מי נגד? הדר. מי נמנע? יפעת

**הצבעה:**

**בעד - 10** יעלה מקליס, שימי בונפיל, לירי פנחס, בני רזניק, יוסי חזן, אתי פרץ, אמנון סעד, שמואל רוטמן, אורי שנהר, חיים מימון

**נגד - 1** הדר מימון

**נמנעת - 1** יפעת זמיר

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בתוספת לחוזה חכירה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין "אשרד חברה לבניה בע"מ", המצורפת להחלטה זאת, ומסמיכה את מורשי החתימה לחתום על מסמך זה וכל מסמך נוסף נדרש לצורך מימוש ההתקשרות.

**יעלה מקליס:** ההצבעה התקבלה. מודה לכולם.

**סעיף מס' 10 - אישור מועצת העיר להארכת הסכם למתן זכות שימוש, בין עיריית יהוד מונסון לבין חברת דואר ישראל בהתאם לנוסח המצורף, והסמכת מורשי החתימה של העירייה לחתום על הארכת החוזה וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך מימוש הארכת זכות השימוש.**

**יעלה מקליס:** הנושא בסעיף 10 זה אישור מועצת העיר להארכת הסכם למתן זכות שימוש בין עיריית יהוד-מונסון לחברת דואר ישראל.

**אמנון סעד:** רגע לא אמרתם שאתם צריכים לשחרר את האנשים?

**יוסי חזן:** עוד סעיף אחד.

**אמנון סעד:** פה את מי שחררתם בראשון?

**יעלה מקליס:** עוד לא שחררנו. הסמכת מורשי החתימה של העירייה לחתום על הארכת החוזה וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך מימוש הארכת זכות השימוש. דברי הסבר: ב-19.12.12 חתמה העירייה חוזה עם דואר ישראל, למען זכות שימוש במקרקעין מוצבים 12 מרכזי דואר לצורך חלוקת דואר לתושבי העיר. במסגרת החוזה העירייה מסרה לחברת הדואר את החזקה במקרקעין לשם הקמה והתקנה של מרכזי חלוקת דואר לתושבי העיר. תקופת מתן זכות השימוש הנוכחית מסתיימת ב-30.4.2022.

מבוקש כעת להאריך את תקופת החוזה בתקופה נוספת של 62 חודשים, החל מה-1.5.22 ועד ה-30.6.2027 חודשים.

**אמנון סעד:** אין פה מדד?

**יעלה מקליס:** דמי השימוש עודכנו והינם בסך 4500 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש בגין כלל מרכזי חלוקת הדואר. מצ"ב החוזה המקורי שנחתם עם חברת דואר ישראל בנוסח הארכת השימוש.

**אמנון סעד:** זה קבוע? בלי מדד?

**יעלה מקליס:** גל?

**גל לניאדו:** זה ממודד.

**אמנון סעד:** זה ממודד? כי זה לא כתוב ולפני זה כמה הם שילמו? אותו מחיר?

**גל לניאדו:** 4,200, ואז הוא ממודד ל-4500.

**אמנון סעד:** אז תגידו הרווחנו עוד 300 שקלים.

**יעלה מקליס:** צורף הנוסח המקורי.

**הדר מימון:** רגע, אני רוצה רגע לשאול שאלה. אתם הוצאתם שמאות על הדבר הזה?

**רוני חלמיש:** לא הוצאנו שמאות אבל בוא נגיד יש הרבה מקומות שלא משלמים. אצלנו משלמים, זה היה התעריף של הדואר, אנחנו רבנו איתם, הם לא היו מוכנים לשלם גם את ה-4500.

**הדר מימון:** אני רואה שאתם רבים הרבה, אצלכם זה הכי קל, לא צריך לריב, עושים שמאות.

**רוני חלמיש:** הסכום היחיד שהם היו מוכנים לשלם זה 4500 ש"ח.

**יפעת זמיר:** רוני מדובר פה על 12 סניפים, על מה מדובר כאן? על תאים?

**רוני חלמיש:** יש לך כאן-

**יעלה מקליס:** התאים שיש ברחבי העיר.

**רוני חלמיש:** תסתכלי יש לי פה בנספח א', יש את רשימת המרכזים.

**הדר מימון:** תגיד כשמפריטים את דואר ישראל והופכים את זה לחברה פרטית במיליארד שקל, אנחנו מקבלים איזה שהוא שינוי בדבר הזה?

**יפעת זמיר:** למה טווח כל כך ארוך?

**הדר מימון:** לא, אני שואל.

**יפעת זמיר:** הרי אנחנו מבינים שהחברה הזאת עומדת בפני הפרטה, כבר שנים אמנם, אז למה טווח כל כך ארוך של החוזה? זה מטורף 62 חודשים. אם אתה מבין שהחברה הולכת להפרטה, אולי שווה לשקול חוזה קצר יותר.

**בני רזניק:** ההפרטה הזאת מדברים עליה שנים.

**יפעת זמיר:** מה זה קשור? 62 חודשים?

**הדר מימון:** הכוח הגדול של החברה הזאת זה המקרקעין.

**רוני חלמיש:** הסכום לא גדל בהרבה.

**יפעת זמיר:** אני רוצה להגיד לך שבעולם של חדשנות שבו מסתכלים גם על חלוקת דואר באופן לא מסורתי, בתיבות האלו, אז כמו שהיה שינוי עכשיו עם אל"ה וכל המחזור והורידו כלובים, לדעתי לעשות חוזה כל כך ארוך-

**יעלה מקליס:** לא, זה חצי מהזמן של החוזה הקודם.

**יפעת זמיר:** נו, אבל מה זה משנה.

**הדר מימון:** אז זה התירוץ לזה שזה טוב? מה שהיה פעם?

**יפעת זמיר:** זה חוזה בלתי סביר. מהמידע של היום שאולי עוד שנתיים יתחילו לחלק דואר עם רחפנים, באמת אני אומרת, לעשות ל-62 חודשים זה לסנדל את עצמנו למשהו שהוא ארוך מידי.

**יעלה מקליס:** טוב, תודה רבה. אנחנו מעלים את זה להצבעה. מועצת העיר מאשרת בזאת את הארכת החוזה למתן זכות שימוש בין עיריית יהוד לבין דואר ישראל לתקופה של 62 חודשים החל מה-1.5.22 בהתאם לנוסח המצורף. מסמיכה את מורשי החתימה לחתום על מסמך זה וכל מסמך נוסף נדרש לצורך אימות הארכת החוזה. מי בעד? חיים, בני, לירי, יוסי, אתי, אמנון, אורי, שמוליק, שימי, חיים ואנוכי. מי נגד? הדר?

**הדר מימון:** אני נמנע, אני רוצה להסביר את עצמי.

**יעלה מקליס:** יפעת? נגד?

**יפעת זמיר:** נגד.

**יעלה מקליס:** הדר? נמנע? תודה. מזל טוב.

#### **הצבעה:**

**בעד - 10** יעלה מקליס, שימי בונפיל, לירי פנחס, בני רזניק, יוסי חזן, אתי פרץ, אמנון סעד, שמואל רוטמן, אורי שנהר, חיים מימון

**נגד - 1** יפעת זמיר

**נמנע - 1** הדר מימון

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, את הארכת החוזה למתן זכות שימוש בין עיריית יהוד-מונטסון לבין חברת דואר ישראל לתקופה של 62 חודשים נוספים, החל מיום 1.5.2022 בהתאם לנוסח המצורף, ומסמיכה את מורשי החתימה לחתום על מסמך זה וכל מסמך נוסף נדרש לצורך מימוש הארכת החוזה.

**הדר מימון:** אני רוצה לנמק את ההימנעות שלי. רוני, אני חושב שהייתם צריכים אולי לעשות הסכם מסוג ההסכמים שהם הסכם בתמורה סמלית, כי אם אתם לא מצרפים שמאות על 12 מרכזי דואר, יכול שהייתם צריכים ללכת על איזה שהוא הסכם של תמורה סמלית כזה שמאפשר לנו יותר מרחב התניידות במידה והם מופרטים או מתחילים לעשות דברים שאנחנו לא יודעים איך לעכל אותם. זו דעתי. התוספת הזאת לאיזה שהוא הסכם, במחיר, כי הם רק רצו לשלם את זה, נראה לי קצת לא נכון ציבורית.

**יפעת זמיר:** אני ממש מסכימה, אני רואה גם את ההבנה שלכם בהקשר הזה. למה לעשות את זה? זה דרקוני בכל מובן, בטח על אופי החברה, על ההתנהלות הכלכלית שלה שככל הנראה הולכת להשתנות והעתיד שבו אנחנו מבינים שחלוקת הדואר לא תהיה אותו דבר. מה אכפת לנו לעשות לשלוש שנים? מה הרעיון של לעשות 62 חודשים? זה פשוט נראה לי חוסר אחריות ציבורית.

**יעלה מקליס:** טוב, תודה רבה.

*ימי הונסיה צגה את אולט הישבות.*

*כני רנניק צגה את אולט הישבות.*

**סעיף מס' 5 - אישור מועצת העיר לעובדת חן עמר לבצע עבודה נוספת.**

**יעלה מקליס:** אנחנו מתבקשים לעבור לסעיף 5 כיוון שאני דהן צריכה לצאת. אישור מועצת העיר לעובדת חן עמר לבצע עבודה נוספת. דברי הסבר: העובדת חן עמר מועסקת כעובדת טיפולית במחלקת קידום נוער באגף החינוך במשרה מלאה. העובדת מבקשת היתר לעבודה נוספת בהיקף של 3 שעות שבועיות בהדרכה וטיפול פרטני במסגרת עוסק פטור וזאת מחוץ לשעות עבודתה בעירייה. בהתאם לנוהל אישור "היתר עבודה חוץ" בעירייה, העובדת קיבלה את הסכמת מנהלת אגף החינוך והבקשה הובאה לוועדת "היתר עבודה חוץ" אשר אף היא המליצה לאשר לעובדת את הבקשה נוכח היקף משרתה והניסיון שתרכוש העובדת, שישמש אותה גם בעבודתה בעירייה. בהתאם לסעיף 180 לפקודת העיריות אנחנו מביאים את הבקשה לאישור מועצת העיר.

ציפנו את פרוטוקול ועדת "היתר עבודה חוץ" - מועצת העיר מקבלת את המלצת ועדת "היתר עבודה חוץ" ומאשרת לעובדת חן עמר עבודה נוספת בהיקף של עד 3 שעות שבועיות בתחום ההדרכה והטיפול. מישהו רוצה הסבר?

**הדר מימון:** כן, אני רוצה רק להבין, זה לא כתוב פה. במקום העבודה הרי אין בעיה לאשר עבודה נוספת לעובד עירייה ובפרט שאין איזה שהוא חשש של ניגוד כזה או אחר עם העבודה בעירייה, זאת אומרת שאם למשל היא הולכת לעסוק בעבודה שהיא זהה לעבודה כאן בעירייה מחוץ לעירייה זה בסדר אבל השאלה היא איפה, אם זה כאן ביהוד זה יכול ליצור איזו שהיא בעיה. אם זה במקום המגורים שלה שאני לא יודע איפה -

**אתי דהן:** הנושא גם עבר ליועץ המשפטי מבחינת חוות דעת, גם נושא ניגוד העניינים הובהר לעובדת במידה שהיא תקבל -

**הדר מימון:** איפה היא אמורה לעסוק? כתוב פה תחת -

**אתי דהן:** היא עצמאית.

**הדר מימון:** לא, שניה. פרטי מקום העבודה הנוסף עוסק פטור, כי אני רוצה לדעת כי הרי יש -

**אתי דהן:** זה טיפול פרטני בילדים ולכן אין מקום.

**הדר מימון:** שוב, השאלה שלי היא האם זה כאן ביהוד, ואז יכול להיווצר מצב של ניגוד עניינים, מפנים אליה עבודה, היא פותחת משרד ליד העירייה ואז אנחנו מתחילים גם - אני לא יודע, זאת השאלה שלי -

**רוני חלמיש:** בגלל זה יש המלצה גם של מירי שזה לא יפגע.

פרוטוקול מועצה מן המניין 3/22

מיום 14/2/22

עמוד 14 מתוך 28

**אורי שנהר:** לא אבל רוני הוא שואל שאלה אחרת, האם אתה מגביל אותה?

**רוני חלמיש:** (מקריא מתוך הבקשה של חן) "שעות העבודה בימי שלישי בין השעות 12:00 עד 20:00 בערב, בעקבות קבוצת הדרכה להורים שאני מנחה".

**הדר מימון:** איפה? ביהוד? לא ביהוד?

**אתי דהן:** רגע אני אגיד משהו, מה שאני מסבירה זה שבמכתב אנחנו כותבים לה לאישור, ברגע שהיא תקבל אישור מובהר לה שהיא לא יכולה לטפל בילדים שהם מטופלים אצלנו.

**הדר מימון:** היא רוצה לעשות הדרכת הורים.

**אתי דהן:** בסדר היא לא חייבת לעשות לא הורים ולא ילדים ביהוד, היא לא יכולה לעבוד את העבודה הנוספת שלה ביהוד.

**הדר מימון:** זה כתוב?

**אתי דהן:** בטח לא בילד שמגיע-

**הדר מימון:** למה לא להוסיף את זה? שניה רגע אבל שיהיה ברור.

**אורי שנהר:** אולי תהיה הסכמה? אפשר להוסיף את זה כסייג להחלטה ובזה הנושא ייפתר?

**יעלה מקליס:** אם אתי אומרת שזה המצב.

**הדר מימון:** אם זה המצב, תכתבי.

**רוני חלמיש:** 3 שעות שבועיות.

**אורי שנהר:** לא יכול להיות שמישהו יעבוד גם בעירייה וגם-

**הדר מימון:** היום זה שלוש שעות מחר תהיה אחלה תפוקה ויפנו אליה הרבה תיקים של תושבי העיר. מה עשינו בזה?

**יעלה מקליס:** אתי אפשר להוסיף את זה?

**אתי דהן:** לדעתי כן.

**הדר מימון:** בכפוף לכך שמתן השירותים לא יהיה בתחומי העיר יהוד.

**יעלה מקליס:** טוב אז מי בעד בעניין עם התיקון הזה? לירי, בני, יוסי, אתי, אמנון, שמוליק, אורי, חיים, הדר, יפעת ואנוכי.

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה:** מועצת העיר מקבלת את המלצת ועדת "היתר עבודת חוץ" ומאשרת פה אחד לעובדת חן עמר עבודה נוספת בהיקף של עד 3 שעות שבועיות בתחום ההדרכה והטיפול, בכפוף לכך שמתן השירותים לא יהיה בתחומי העיר יהוד-מונוסון.

**יעלה מקליס:** תודה רבה. תודה אתי, נסיעה טובה. טוב, אז אנחנו חוזרים לסדר היום.

**יפעת זמיר:** אני רק רוצה להגיד כאן לגל ורוני שאם הדיון היה באמת ענייני, אני חושבת שגם בהחלטה הקודמת היינו יכולים לייצר החלטה יותר ראויה כי בסוף זה עניין של איזון, אז אני מבקשת להתייחס גם בעתיד כמו שפה עשו שינוי קטן ענייני ומקצועי, אני מבקשת שהדיון להבא, אם יהיה כזה, הדוגמה של הסיפור של הדואר היא דוגמה לכך שיכולנו להגיד, יודעים מה, זה עושה הגיון, בוא נוריד מ-62 ל-36, זה לא היה עולה לאף אחד כלום, אין פה עניין של אגו, יש פה עניין של הגיון.

פרוטוקול מועצה מן המניין 3/22

מיום 14/2/22

עמוד 15 מתוך 28

**רוני חלמיש:** אני לא מבין, אנחנו עושים עבודה מקצועית, לא נראה לכם- זכותכם אתם חברי המועצה, אתם לא בעל הסמכות בכלל.

**אורי שנהר:** רוני, דיברו רק עלינו לא עליך בכלל.

**רוני חלמיש:** אבל זה אליי ולגל.

**יפעת זמיר:** אתה יודע מה?

**רוני חלמיש:** מעולם לא זלזלתי באף חוות דעת של חבר מועצה.

**אתי פרץ:** אני יכולה לשאול אותך שאלה? אני באמת מנסה להבין, מה הנורא מכל? אם עכשיו הדואר ייצא להפרטה ואת צודקת, קודם כל זה ייקח כמה שנים כי זה כבר לא עכשיו-

**יפעת זמיר:** לא, זה כבר כמה שנים.

**אתי פרץ:** עוד שלוש שנים- שנתיים יצא להפרטה, ניקח את 'דואר משה' נעשה הסכם עם משה.

**רוני חלמיש:** לא, אנחנו כבולים 5 שנים.

**אתי פרץ:** לאן אנחנו כבולים?

**רוני חלמיש:** להסכם הזה.

**אתי פרץ:** אבל לא יהיה דואר. אין דואר, אין הסכם.

(מדברים יחד)

**יעלה מקליס:** חברים, אנחנו ממשיכים לסדר היום.

**יפעת זמיר:** אז רגע, שניה רגע.

(מדברים יחד)

**יעלה מקליס:** אבל גמרנו את הנושא הזה, יפעת אבל אנחנו לא עכשיו בעקרונות, אנשים רוצים ללכת הביתה, את רוצה לנהל דיון עקרוני? מי שיישאר, ינהל איתך דיון עקרוני.

**הדר מימון:** למה היא לא יכולה לדבר? תני לה לדבר כמה דקות.

**יעלה מקליס:** אתה אמרת את דבריך.

**הדר מימון:** היא מנסה לייצר איזה שהוא שיח פורה.

**יעלה מקליס:** אז אמרתי, אחרי שנסגור את הנושאים של סדר היום. שאילתות- אמנון הגשת שאילתא לגבי סטטוס הקמת הקאנטרי קלאב.

**אמנון סעד:** כן.

**סעיף מס' 3 - מענה לשאילתא של חבר המועצה, אמנון סעד, לגבי הקמת קאנטרי קלאב.**

**יעלה מקליס:** אז אני מקריאה את התשובה: "תודה על פנייתך, ולהלן העדכון המבוקש. בהתאם לאישור מועצת העיר, החל הצוות המקצועי במשא ומתן עם שני מציעים פוטנציאליים להקמת הקאנטרי. לאחר סבב בקשות לשינויים והימשכות ההגבלות שהוטלו במהלך התפשטות נגיף הקורונה, הודיע אחד המציעים העוסק בפועל בניהול בריכות שחייה שהוא מבקש שלא להתקדם בהליך. הצוות המקצועי המשיך בפגישות עם המציע הנוסף והוחלפו מספר טיוטות של הסכמי התקשרות בין העירייה למציע ובאי כוחו, אך בחלוף מספר חודשים גם הוא הודיע שאינו מעוניין להתקדם בהליך. לאחר הפקת התובנות מהליכי המכרז הקודמים, מהערות וסוגיות שעלו במשא המתן ולאחר שנועצנו עם בעלי מקצוע נוספים אשר מפעילים מתחמים דומים,

תוקן נוסח המכרז כך שהוא מצמצם את אי הוודאות המוטלת על הזוכה במטלת הכנת התב"ע והתכנון. מסמכי המכרז עודכנו על ידי היועץ המשפטי והכלכלי המלווה את התהליך והמכרז פורסם בימים האחרונים. נמשיך ונפעל לקידום הנושא במלוא המרץ כדי להקים קאנטרי ראוי בעיר אשר יהווה גם מרכז קהילתי עבור תושבי העיר".

כולכם קיבלתם תשובה?

**אמנון סעד:** אני רוצה לשאול, אתם יכולים למנות לי שניים שלושה דברים מרכזיים במכרז העכשווי?

**יעלה מקליס:** המתוקן?

**אמנון סעד:** המתוקן, שבניגוד למכרז הקודם, שנראה לכם שהוא יוביל לזה שתהיה לזה הענות.

**יעלה מקליס:** אתם רוצים?

**אמנון סעד:** מהתובנות שהבנתם.

**שמואל רוטמן:** מה ההבדל בין תנאי המכרז?

**אמנון סעד:** אני רוצה לדעת. אתם אומרים שקראתם פה לאור המשא ומתן עם המציעים, אתה יכול להגיד לי שניים שלושה סעיפים, באמת מה ההבדל?

**רוני חלמיש:** אני לא זוכר.

**אמנון סעד:** לא, תראה רוני, אם אתה ניהלת את המשא ומתן- אתה ניהלת? לא אתה?

**יעלה מקליס:** לא, זה גיל ניהל וגיל לא פה.

**אמנון סעד:** ומי פרסם את המכרז?

**רוני חלמיש:** העירייה פרסמה באמצעות החברה הכלכלית.

**יעלה מקליס:** אמנון, אני מציעה ככה. אנחנו ניתן לך פירוט מדויק אבל כשגיל יהיה פה.

**אמנון סעד:** לא, זה לא מאוד קריטי.

**יעלה מקליס:** כתבנו בתשובה גם, היה גם דיאלוג עם יועצים משפטיים בעקבות הבקשות של האנשים שלא ניגשו וכן ניגשו, וגם היה סיפור עם ההכנה של התב"ע והתכנון בכלל של הקאנטרי. אם אתה רוצה פרטים יותר מדויקים, מאחר וגיל לא נמצא פה והוא ניהל את המשא ומתן יחד עם החברה הכלכלית, אני מציעה שנקיים פגישה, אם תרצה, בכל פורום שהוא ונפרט את התיקונים שנעשו.

**רוני חלמיש:** עשו שם כל מיני דברים.

**אמנון סעד:** לא, זה בסדר.

**רוני חלמיש:** אמנון, אחת הבעיות הגדולות למשל הייתה מה קורה עם התכנון. הרי בא בן אדם, עובד על תב"ע חמש שנים-

**אמנון סעד:** אז אתה כן יודע.

**רוני חלמיש:** לא, אני לא רוצה סתם לענות-

אני לא התכוונתי לזה אבל אני יכול להגיד לך למשל, עכשיו יש סעיף שבא ונותן להם שיפוי מסוים ככל והתב"ע לא תמומש, יכולות לעבור חמש שנים והיא לא תמומש, אז יש פה שיפוי מסוים. עשו מדרגת שיפוי מסוים כדי לאפשר להם, מבחינת התמהיל, של מה שיש שם. אני לא יודע.

**גל לניאדו:** זה תכנון והפעלה והשמה לעירייה אחרי 20 שנים.

**אמנון סעד:** עכשיו, שאלה ספציפית - הייתה שם בקשה, דרישה שתהיה להם תכנית כלכלית לגבי דיור מוגן או לעשות שם אולם אירועים?



יעלה מקליס: לא.

רוני חלמיש: לא דיור מוגן, לא קשור.

אמנון סעד: אז עדיין אי אפשר?

רוני חלמיש: זה רק על הקאנטרי.

יעלה מקליס: יש שם אבל חלק מסחרי.

אמנון סעד: אז אתם יודעים במה מדובר.

יעלה מקליס: אבל אתה תשאל עכשיו כמה.

גל לניאדו: זה עד 1200 יכולים לתכנן.

אמנון סעד: כולל אולם אירועים?

גל לניאדו: לא חושב שבשימושים יש אולם אירועים.

אמנון סעד: אני לא יודע מה זה מסחרי. מי יעשה את התב"ע?

רוני חלמיש: אין תב"ע.

אמנון סעד: אני מוסיף את התב"ע.

יעלה מקליס: אמנון, בוא נעשה את זה מסודר.

אמנון סעד: אתה מדבר איתי כאילו לא הבנתי מה אמרת. בפעם הבאה כשגיל יהיה, שישפוך יותר אור. זה בסדר, אני מקבל את התשובה הזאת.

יעלה מקליס: מצוין.

**סעיף מס' 2 - מענה לשאילתא של חבר המועצה, אמנון סעד, לגבי עלויות אבטחה.**

יעלה מקליס: שאילתא שניה אמנון סעד, ביקשת לגבי עלויות האבטחה. אז מענה לשאילתא מה 18.1.22: לקראת ישיבת המועצה שהתקיימה ב 6.12.21, הגיעו למשטרה ולעירייה מידע ופרסומים ברשתות החברתיות כי בכוונת גורמים שונים רובם מחוץ לעיר להגיע ולהפגין בפתח ישיבת המועצה כנגד החלטת העירייה שלא לתת היתר למבנה שנבנה ללא היתר בנייה. לאור אירועי האלימות שליוו את ההפגנה שהתקיימה מול ישיבת המועצה בחודש אוקטובר 2021 ובמסגרתה נגרם נזק לרכוש העירייה, הוחלט בתיאום עם קב"ט העירייה להזמין מאבטחים אשר ישמרו על הסדר והרכוש הציבורי. עלויות האבטחה של ישיבת המועצה מיום 6.12.21 הסתכמו בסך 4,919 ש"ח כולל מע"מ עבור העסקת שישה שומרים החל מהשעה 16:00 ובמשך 6 שעות (שהוא פרק הזמן המינימלי שעבורו אפשר לבצע הזמנה של מאבטחים). לקראת כינוס ישיבת המועצה, אכן התאספו בכניסה לרחבת העירייה מפגינים אשר רובם הגיעו מחוץ לעיר, והעובדה שההפגנה הייתה מרוחקת מבניין העירייה והמאבטחים שמרו על הסדר הציבורי, מנעה ככל הנראה נזקים לרכוש העירייה.

אמנון סעד: יש לי שאלה. זה השכר של השומרים. מה עם הבריקדות ששמנו? זה לא עלה כסף?

יעלה מקליס: שוב, גיל לא פה. אני לא יודעת מה זה כולל, בסדר?

הדר מימון: ברור שזה עולה כסף.

יעלה מקליס: אמנון, לדעתי המחסומים הם שלנו.

רוני חלמיש: זה מחסומים של העירייה.

אמנון סעד: אוקיי, אני מקבל. עוד שאלה. למשטרה אנחנו לא שילמנו כלום?

**גל לניאדו: לא.**

**יעלה מקליס: אז תודה רבה.**

**הדר מימון: רגע, אמרת שיהיה לנו זמן לדבר על הנושא הזה.**

**יעלה מקליס: אבל עוד לא סיימנו. בסוף הישיבה.**

**הדר מימון: כל מי שהיה צריך ללכת הלך, אפשר לדבר.**

**יעלה מקליס: סליחה, אמרתי בסוף הישיבה.**

**הדר מימון: אבל זה בנושא הזה.**

**יעלה מקליס: אז הנושא הזה הוא לא לדיון.**

**הדר מימון: לחסום את ה- 15-20 תושבים שבאים להביע את דעתם, את יכולה במקום להוציא 5000 שקל, לצרף אותם לכאן.**

**יעלה מקליס: הדר שמענו אותך.**

**הדר מימון: שישמעו אותם ויראו אותם.**

**יעלה מקליס: אנחנו רוצים לנהל את הישיבה, הם שומעים אותי, הם רואים אותי, חברים כל מי שמפגין בחוץ יישר כוח אנחנו אוהבים תושבים שהם מעורבים-**

**הדר מימון: את מזלזלת בהם.**

**יעלה מקליס: שאכפת להם. היחיד שמזלזל זה אתה, לפחות בכבוד של החברים שלך.**

**סעיף מס' 1 - דבר ראש העיר.**

**יעלה מקליס: אני רוצה קודם כל להציג בפניכם את אדם ארבל שהוא מנהל מנהלת התחדשות עירונית החדש שלנו, תפקיד משמעותי ביותר. הצלחתו - הצלחתנו. אדם, כמה מילים להציג את עצמך בפני חברי המועצה.**

**הדר מימון: זה על סדר היום או מה?**

**יעלה מקליס: במסגרת דבר ראש העיר, אני מציגה בפניכם עובד חדש, אז תכבד אותו.**

**הדר מימון: אה במסגרת סדר היום, הבנתי. אני אגיד לך- הבחור הזה הוא אדם מאוד נחמד אני עשיתי לו היכרות כשהוא נכנס הוא מאוד התעניין מה קורה פה, מה זה האנשים האלה. הוא ראה אנשים, ילדים קטנים מחזיקים שלטים והוא בא והתעניין באנשים הנחמדים האלו, ואני אמרתי לו "בוא תכיר, אלה תושבי שכונת מכב"י שכורעים תחת העול של מבנים ישנים, עשרות שנים, וזה מצוין שתכיר אותם באופן בלתי אמצעי". אדם מאוד נחמד.**

**יעלה מקליס: הוא יכיר אותם ואנחנו מכירים אותם.**

**אדם ארבל: שלום, קודם כל אני שמח להצטרף למשפחת יהוד מונוסון, אני גר בפדואל משקיף עליכם מלמעלה, נשוי עם שלושה ילדים.**

**אמנון סעד: פדואל זה ליד-**

**אדם ארבל: בשומרון.**

**הדר מימון: בשומרון אז ליד אריאל?**

**יעלה מקליס: קצת יותר מזרחית.**

**רוני חלמיש: אתה פונה ימינה לכביש חמש ונוסע ישר.**

**אדם ארבל:** עבדתי שלוש וחצי שנים במשרד הבינוי והשיכון בלשכת המנכ"ל, לפני כן בפיתוח כלכלי במשרד הפנים, בוגר תכנית הצוערים בשירות המדינה.

**אורי שנהר:** אתה מחליף אישה שהייתה אדריכלית.

**אדם ארבל:** התעסקתי המון בבנייה חדשה במשרד, גם בתכנון ופיתוח ושיווק והבנתי שבחצי שנה האחרונה אשל ארמוני ודקל אדריכל העיר קידמו המון את כל מתחמי הפינוי בינוי, ואני מקווה להיכנס ולהמשיך את כל הפרויקטים המדהימים שראש העיר מקדמת וזהו. נעים להכיר.

**אמנון סעד:** מה ההשכלה שלך?

**אדם ארבל:** מדיניות ציבורית.

**יעלה מקליס:** טוב, יישר כוח בהצלחה אדם, תודה רבה. עוד כמה עדכונים שוטפים במסגרת דבר ראש העיר.

**הדר מימון:** אני רוצה שניה לתת לו טיפ קטן.

**יעלה מקליס:** הדר, בוא.

**הדר מימון:** טיפ קטן אחרון. להצלחה כאן בעירייה, העובדים אסור להם להתעסק בפוליטיקה או לעשות לייקים ודברים כאלה בפייסבוק, שלא תיפול בזה כי היא תפטר אותך תוך שניה. אם ידברו איתך על פוליטיקה תגיד "אני לא שם".

**יעלה מקליס:** איזו הסתה פרועה. אנחנו רגילים, הכל טוב. ממשיכים הלאה.

**אמנון סעד:** השארתם לנו פה שני דפים כאלה, לא יודע אם מכוון, יש פה איזה פרוטוקול של ישיבה שערכת ב- 30/1.

**הדר מימון:** זה בשביל תושבי מכב"י.

**יעלה מקליס:** זו טעות.

**אמנון סעד:** אבל רגע.

**יעלה מקליס:** אבל אם אתה שואל-

**אמנון סעד:** מה שאני שואל ספציפית, לא מתכוון לטרחן אף אחד- כתוב ששב- 2/2 הייתה אמורה להיות פגישה לגבי קרקע משלימה. הייתה ישיבה?

**יעלה מקליס:** הייתה ישיבה, ישבו השמאים, השמאי של המינהל, רציתי במסגרת העדכון אבל אתה מקדים אותי.

**אמנון סעד:** אז יאללה, אני לא דיברתי.

**יעלה מקליס:** אנחנו מעדכנים שהמשכנו בשלב השני של עבודות השדרוג ברחוב שבזי. אנחנו ממשיכים מהנקודה של גירון מזרחה. העבודות כוללות שדרוג של מערכת הניקוז, תשתיות תקשורת של "הוט" ו"בזק", מדרכה, שביל אופניים כמו שיש בחלק הראשון מהכיכר הגדולה ועד גירון. בנוסף בעקבות החלטת מועצת העיר והחלטת שרת הפנים ושר האוצר לא לאמץ את הבקשה שלנו להפחתת הארנונה, הגשנו בג"צ כנגד ההחלטה לגבי, אני מזכירה לכולם, השימוש או תעריף הארנונה בגין התת קרקע משותף. זאת אומרת החניות ימשיכו להיות משולמות, אנחנו מדברים על כל השטחים המשותפים בין החניות. נמשיך לפעול ככל שנדרש וכבר יש לנו פעם אחת הצלחה אני מקווה שגם נוכל בפעם הזאת להצליח במאמצים האלה ולהפחית את הארנונה למעברים בשטחים התת קרקעיים.

**הדר מימון:** קיבלתם חוות דעת באשר לסיכויי הצלחה של כזו עתירה?

**יעלה מקליס:** קיבלנו חוות דעת וכמו שאמרנו-

**רוני חלמיש:** היה דיון על זה במועצה.

**יעלה מקליס:** היה דיון על זה גם במועצה.

**הדר מימון:** לא, אבל אני שואל קיבלתם חוות דעת באשר לסיכוי של עתירה שכזאת?

**יעלה מקליס:** הגשנו את זה למועצה.

**הדר מימון:** את מה הגשת למועצה? כמה העלות של העתירה הזאת?

**יעלה מקליס:** לא יודעת.

**הדר מימון:** כמה עשרות אלפי שקלים?

**יעלה מקליס:** כן.

**הדר מימון:** כן, ומה הסיכוי של העתירה הזו? אמרו לנו?

**יעלה מקליס:** אמרו לנו-

**הדר מימון:** סיכוי נמוך מאוד.

**יעלה מקליס:** בדיוק כמו שאמרו במועצה, ואני מזכירה לך שגם-

**הדר מימון:** שהסיכוי נמוך מאוד.

**יעלה מקליס:** שגם כשאייחדנו את צווי הארנונה, באנו למועצה ואמרנו שהסיכוי הוא נמוך ובכל זאת הצלחנו.

**הדר מימון:** מאמזש את זה אני יזמתי, אני מזכיר לך. אחרי שנתיים קפצת על העגלה הזאת.

**יעלה מקליס:** הדר, הכל בסדר. אם אתה קורא לי "מאמוש", השתדרגתי. עכשיו הכל טוב, זה חג האהבה, יחד עם הזר של עוז, תשלח לי גם.

**יעלה מקליס:** לגבי מבני ציבור, אנחנו מקדמים שני בתי כנסת אחד לקהילה האתיופית ואחד לקהילה הברסלבית.

**אמנון סעד:** איפה?

**יעלה מקליס:** בדרום מוהליבר, באזור שמתפנה ליד מוהליבר 2, באזור של מוסך "אמריקה".

**אמנון סעד:** מוסך "אמריקה" גם מתפנה?

**יעלה מקליס:** בעזרת השם.

**אמנון סעד:** אוקיי.

**יעלה מקליס:** אני יכולה גם לבשר לכם בשמחה-

**אמנון סעד:** אנחנו יכולים גם לתקצב את זה?

**יעלה מקליס:** אנחנו יכולים לתקצב את זה וגם ביקשנו מהמשרד לענייני דתות לתקצב אחד מהם לפחות. אנחנו מקווים שלפחות לגבי אחד נקבל תשובה חיובית. קיבלנו גם אישור לפרוגרמה להרחבת התיכון המקיף, שיאפשר להמשיך לקלוט את כל ילדי העיר בכיתות חדשות, בטוחות עם ממ"דים, עם ממ"מים ועם כל מה שצריך כדי שישמרו על הבטיחות של הילדים. היום יום האהבה חברים אז דווקא באווירה החיובית הזו אני רוצה לחזור ולומר לכל אלו שעומדים בחוץ, אם עומדים עדיין בחוץ, שאנחנו עובדים מאוד מאד קשה לקדם את ההתחדשות העירונית, בכל העיר ובמתחם בן צבי כצנלסון. אנחנו עובדים על זה לפחות פעם בחודש נפגשים עם הנציגים של הדיירים, עם הצוות המקצועי של היזם ועם הצוות המקצועי של העירייה. כמו שאמר אדם בחצי שנה האחרונה מוביל את התהליכים האלו אשל ארמוני שהיה מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומנכ"ל עיריית כפר סבא, בקשרים יחד עם הותמ"ל, יחד עם הוועדה המחוזית ועם כל הצוותים המקצועיים של כל היזמים במתחמים השונים. בנוסף, כמו שנאמר, בנושא של בן צבי כצנלסון קיבלנו הסכמה עקרונית של רמ"י לתת קרקע משלימה וב- 2/2 (יכול להיות שזה השתנה באיזה יום) התקיימה ישיבה בין השמאים: השמאי

של היזם, השמאי של רמ"י והשמאי שלנו כדי להגיע להסכמה לגבי היקף הקרקע המשלימה הנדרשת כדי להוציא את הפרויקט לפועל. בנוסף, בישיבה הקודמת שקיימנו עם דקלה פרסיקו מטעם היזם, עורכי הדין שלו והדיירים, הוחלט להביא לאישור עקרוני בקרוב את התוכנית של בן צבי-כצנלסון, החלק שלפחות נמצא פה בתוך העיר, כדי לקדם אותו ולהביא לאישורו בהקדם ואם יש הסכמה של רמ"י לקרקע משלימה עקרונית אז הם סומכים על זה ויגישו את התוכנית. דקלה אמרה שזה כמעט מוכן ואני בטוחה שהם יעשו כמה שיותר מהר כדי שנוכל להביא את זה לוועדה המקומית לדיון. לסיכום-

**אמנון סעד:** אנחנו מחכים להם שיסיימו את התוכניות.

**יעלה מקליס:** הם צריכים לסיים את התוכנית וכמו שאמרתי במקביל היזמים עובדים על ההיקף של הקרקע המשלימה.

**יעלה מקליס:** אני רוצה גם לגבי עוד נושא שהמפגינים העלו, זה הנושא של הסדרי התנועה ברחוב כצנלסון. הודענו ועדכנו שרשות התמרור העירונית הציבה ברחוב כצנלסון בחלק מסוים איסור חניה מתוך שיקולים בטיחותיים על פי המלצה של יועץ תנועה ועל פי המלצה של איש המשטרה שיושב בוועדה, וכדי להקל על התושבים, איסור החניה הוגבל לשעות 7 בבוקר עד 7 בערב, כלומר משעה 7 בערב עד השעה 7 בבוקר שזו השעה שמתחילה הערנות ומתחילים האוטובוסים לנסוע, ואנשים מגיעים לאזור הזה לכל מיני דברים וסידורים, בשעות האלה אפשר לחנות ברחוב כצנלסון. בדרך כזאת איזנו בין צרכי הבטיחות שעלו גם מצד הדיירים שגרים שם וגם מצד גורמי המקצוע וגם עם הצורך של הדיירים בחניות.

**אמנון סעד:** הם קיבלו את ההחלטה הזאת?

**יעלה מקליס:** כן. זהו, זה הדברים העקרוניים. אני רק אוסיף שאפשר כבר לראות את הגינה החדשה במתחם "אזורים", שוקקת חיים, ובקרוב אנחנו גם נפתח את הגינה ליד אולם "ששון", ואנחנו עוסקים כמו שאתם רואים בשדרוג תשתיות בכל רחבי העיר ואנחנו עכשיו נעבור לסדר היום.

**יפעת זמיר:** אפשר לשאול שאלה?

**יעלה מקליס:** כן.

**יפעת זמיר:** הקלות הטובה יש לומר אולי של הקמת שני בתי כנסת לציבור בעיר שלא נבנה בה מבנה ציבור לטובת התושבים הכלליים מעוררת תהייה וגם שאלה של איפה יש איזו שהיא תכנית למבנה ציבור שנותן מענה לרוב הציבור. אנחנו רק דנו לפני דקה על סיפור הקאנטרי שנסחב פה עוד מעט יותר משמונה שנים, ואני שואלת את עצמי איפה הרוב פה? זאת אומרת, איפה הציבור הכללי ביהוד שמחכה למבנה ציבור שנותן מענה כלשהו או בשדרוג או בבנייה, לא בתרבות, לא בפנאי ולא בספורט, ושני בתי כנסת ככה בדקה מאושרים. אני אשמח אם תאירי את עינינו.

**יעלה מקליס:** אז אני אזכיר לך.

**(מדברים יחד)**

**יעלה מקליס:** יפעת, את משמיצה ולצערי את לא שוחה.

**יפעת זמיר:** אני חיה בעיר הזאת, אל תגידי לי שאני לא שוחה בחומר.

**יעלה מקליס:** אז בואי אני אזכיר לך.

**יפעת זמיר:** למה אני משווה? כי הקאנטרי אנחנו כבר דנים בו לפחות בזמן העירייה זה שמונה שנים.

**יוסי חזן:** בסדר אבל-

**יפעת זמיר:** יוסי אל תיעלב, אל תיקח את זה אישית, חלילה. יש חשיבות לכל מבנה ציבור בעיר הזו לכל ציבור שדורש מענה. מענה לציבור שלם שהוא הרוב הגדול של העיר הזו, גם אנשים שהם יצטרכו את שירותים בתי הכנסת ירצו גם ללכת לשבילי אופניים, קונסרבטוריון, מבנה תרבות נורמלי, בריכה יש אלף דברים.

**יוסי חזן:** בסדר אבל יש תוכניות.

**יפעת זמיר:** תוכניות, אבל אנחנו כבר שמונה שנים מחפשים את ה"לעשות", לא את התוכניות, ואנחנו רואים שסביבנו קמים ערים ושכונות ומבני ציבור בקצב מטורף ואנחנו נוסעים החוצה לקבל את השירותים האלה. זה מה שאני שואלת, האם יש איזה תכנית סדורה, שאחרי שמונה שנים שבהן כולנו מצפים לאיזה שהוא שדרוג ברמת החיים של כולנו בעיר שלנו, נוכל לראות את הקצב המהיר הזה כמו שאנחנו חווים בהקמת שני הגופים האלה.

**יוסי חזן:** אבל זה לא קצב מהיר-

**יפעת זמיר:** בסוף כולנו מחכים ולא קורה כלום.

**יעלה מקליס:** אני אאיר את עיניה של-

**הדר מימון:** בדרך כלל זה קורה לפני הבחירות, מה את בלחץ לפני הבחירות יביאו לך תוכניות.

**יעלה מקליס:** הדר חבל.

**הדר מימון:** 'זה הצופים, זה הקונסרבטוריון, זה הזה'.

**יעלה מקליס:** הדר חבל, חברה שלך לסיעה שאלה שאלה ואני רוצה לענות וקודם כל לדבר על העובדות. בנושא הספורט עשינו המון בנייה ואם את לא מכירה אותה אז אני אזכיר לך, קודם כל בנינו אולם ספורט במרכז העיר, לראשונה בעיר הזאת יש במרכז העיר אולם ספורט. דבר נוסף, בנינו ספורטק ליד התיכון. אני מזכירה לך שמיזוגנו ותיקנו וסידרנו את שלושת האולמות האחרים שיש לנו בעיר. שידרגנו וחיידשנו את מתקני הספורט ב"מתחם השמחה", הוספנו עוד מגרשים שלא היו שם במקור. אנחנו עכשיו בנינו גם בית ספר חדש ועכשיו אנחנו בונים את בית הספר הנוסף. יפעת, את רוצה תשובה? או שאת רוצה לענות לי? אין לי עניין להתנצח איתך, את לא מכירה, זה בסדר-

**יפעת זמיר:** אני חיה פה יעלה, אל תגידי לי אני לא מכירה. יעלה, באמת.

**יעלה מקליס:** אבל הנה, את אומרת שלא נעשה שום דבר בספורט.

**הדר מימון:** תשאלו אותה אם הוסיפו תאורה בטניס ביהוד או במגרשי הספורט.

**יעלה מקליס:** אם אנחנו מדברים על תאורה, הוספנו תאורה, החלפנו את כל התאורה ל-לדים. כמו שאמרתי אנחנו עכשיו בשלבים ראשוניים של בניית מבנה לרווחה שיכלול גם פעילויות מסחריות וגם פעילויות התנדבותיות נוספות שיש לעיר, שישולבו בתוך המבנה הזה. כמו שאמרנו, לגבי הקאנטרי, מי כמוכם יודע? אתם רוצים שנדבר על הסובבים אותנו? על ארבעה-חמישה מכרזים שלא הצליחו ברשויות הקרובות אלינו? מדובר במכרז מאוד משמעותי ואנחנו לא מדברים על שמונה שנים אבל בסדר אני מבינה שזה תפקיד האופוזיציה, להשמיץ. יפעת את מפריעה לי לדבר.

**יפעת זמיר:** אני שואלת באמת-

**יעלה מקליס:** אני מבינה שהתשובה קשה לך אבל תני לי לסיים-

**יפעת זמיר:** היא באמת קשה.

**יעלה מקליס:** תני לי לסיים. אנחנו מקדמים את הקאנטרי כמו שאנחנו אומרים. אני מאוד מקווה שהפעם באמת יבוא זוכה ויזכה, יהיה פה קאנטרי מאוד יפה עם שימושים מסחריים וציבוריים מגוונים. לגבי הקונסרבטוריון, אני מזכירה, טוב אולי את לא יודעת, אבל בוועדת תכנון ובנייה אישרנו קונסרבטוריון שייבנה או בקניון סביונים, בתוספת, או מעל מעונות היום והגנים שמתוכננים בפנינת החורש משה דיין, ויש לנו עוד הרבה תוכניות, את תראי בתב"רים, אנחנו יוצאים לדרך עם הרבה מאוד רעיונות ודברים והם יצאו לדרך. את תראי אותם במהלך השנה.

**יפעת זמיר:** אם יש תוכניות, גם ספרייה-

**יעלה מקליס:** אני אגיד לך עוד משהו. עדכנו את חברי ועדת תכנון ובנייה שהסתדרות יוצאת לשדרוג של אולם "מופת" גם חיצונית וגם פנימית, כך שיהיה שם אולם מאוד יפה ומרשים שיוכל לשרת את תושבי העיר.

**יפעת זמיר:** מה זאת אומרת? מספר המקומות יגדל 300 למה?

**יעלה מקליס:** 380 יישאר.

**יפעת זמיר:** אז את מבינה שזה לא נותן מענה לעיר של 60,000 אנשים.

**יעלה מקליס:** אנחנו לא 60, עדיין.

**יפעת זמיר:** עתידי, אז ב-30 זה גם לא נותן מענה.

**יעלה מקליס:** יפעת כל הדברים האלה עולים כסף, ואנחנו מנהלים את הכסף מאוד באחריות ומאוד במקצועיות ולא מתפרעים ולא משתוללים. כשיגיע הכסף, אנחנו נעשה את הכל. מתוכננים בגני יהודה הרבה מאוד דברים, בצד הדרומי מתוכננים הרבה מאוד דברים ואנחנו בונים ועושים בצורה אחראית ומתוכננת. טוב, אנחנו חוזרים לסדר היום תודה.

#### **סעיף מס' 4 - הגדלת תב"ר החלפת שילוט רחובות 2011272750.**

**יעלה מקליס:** סעיף 4 - הגדלת תב"ר החלפת שילוט רחובות. סך ההגדלה 170,000 נח. מקורות המימון - קרנות הרשות. במסגרת התוכנית העירונית לשינוי פני העיר, מובילה העירייה מהלך של שדרוג ההכוונה וההתמצאות במרחב הציבורי, בין היתר באמצעות החלפת שלטי רחובות העיר שהוצבו במשך השנים, לשילוט אחיד וברור. האומדן לביצוע החלפת השלטים והתקנת מתקני התמצאות עמד על 420,000 נח. מועצת העיר אישרה בישיבה 3/20 פתיחת תב"ר ע"ס 250,000 ש"ח בלבד, עבור שלב א' של החלפת שילוט הרחובות בעיר. בהתאם לתוכנית העבודה בשנת 2021, נערך מכרז והושלם בפועל שלב א' במסגרתו הוחלפו: 74 שלטים חד כנפי, 63 שלטים דו כנפי ועמודים. לצורך סיום שלב ב' הכולל החלפת שלטי רחובות נוספים, במסגרתו יוחלפו כ-90 עמודים ושלטים, והכולל בין היתר: עיצוב, תכנון והפקת תיק מוצר לטובת ייצור מתקני שילוט להתמצאות והכוונה בעיר עבור כלי רכב והולכי רגל, מבוקש להגדיל את התב"ר בסך של 170,000 נח. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר החלפת שילוט 2011272750, סך ההגדלה 170,000 נח, מקורות המימון - קרני הרשות.

**הדר מימון:** יש דוגמה של השילוט שאנחנו מחליפים או שזה הסטנדרט הירוק הזה?

**יעלה מקליס:** יש ברחובות, תסתכל, יש שילוט חדש בדיוק מה שיש.

**הדר מימון:** מה זה, הירוק?

**יעלה מקליס:** כן.

**גיל סימנהויז:** זה מה שבחרה המועצה, יש החלטה של המועצה, זה השלטים שנבחרו.

**שמואל רוטמן:** לפני שנה.

**יעלה מקליס:** לפני שנתיים, כתוב במרץ 2020.

**הדר מימון:** אבל אני שואל אם זה השלטים הירוקים שאנחנו רואים היום.

**יעלה מקליס:** כן, זה השלטים הירוקים. טוב, מי בעד? פה אחד?

**הצבעה:** פה אחד.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד, הגדלת תב"ר החלפת שילוט רחובות 2011272750. סך ההגדלה: 170,000 נח. מקורות מימון - קרנות הרשות.

### **סעיף מס' 6 - אישור מועצת העיר למינוי עו"ס טליה יצחקי ליועצת ראש העיר לאזרחים וותיקים.**

**יעלה מקליס:** אנחנו עוברים לסעיף 6 - אישור מועצת העיר למינוי עו"ס טליה יצחקי ליועצת ראש העיר לאזרחים וותיקים. בהתאם לסעיף 7ב' בחוק האזרחים הוותיקים תש"נ 1989, על כל רשות מקומית למנות יועץ לאזרחים וותיקים. טליה יצחקי מועסקת בעירייה כמנהלת מחלקת אזרחים וותיקים וקודם לכן עבדה במשרד הרווחה כמפקחת מחוזית על בתי אבות ובקיאא בנושא אזרחים וותיקים, זכויותיהם וצרכיהם ועל כן מבקשת העירייה למנות אותה לתפקיד זה במקום הגברת מזל כהן שפרשה לגמלאות. צירפנו את קורות החיים של טליה יצחקי. טליה חולה בקורונה לכן לא יכלה להגיע. מועצת העיר מאשרת את מינוי טליה יצחקי כיועצת ראש העיר לאזרחים וותיקים. מי בעד?

**יפעת זמיר:** רק שאלה, היא מנהלת המחלקה היום?

**מדברים יחד:** כן.

**מיכל קדש:** כן, האזרח הוותיק.

**יפעת זמיר:** לא הבנתי, הסמנטיות של זה, זה תפקיד אחר? זה תוספת כאילו?

**מיכל קדש:** זה לא תוספת, זה תפקיד סטטוטורי.

**יפעת זמיר:** זה מתוך התפקיד?

**מיכל קדש:** לא, לא, זה חלק מהתפקיד.

**יפעת זמיר:** אז למה צריך אישור אם זה חלק מהתפקיד?

**יעלה מקליס:** מזמינים-

**הדר מימון:** זה נחשב סטטוטורי. אני אגיד לך מה העניין של זה. החוק מבקש כי המחוקק מצא לנכון שהאוכלוסייה בישראל היא אוכלוסייה שמזדקנת. גם אנחנו, בעוונותינו, מזדקנים ואחוז גבוה מאוד מהעיר שלנו הם האוכלוסייה שמזדקנת ואנחנו צריכים, לפי דעתי, לא יועץ אלא יועץ במשרה מלאה שיעשה חוגים וטיפולים.

**יעלה מקליס:** זה במסגרת העבודה שלה.

**הדר מימון:** זה אחד הדברים שהם הכי הכי חשובים, כי החברה האלה גם בתקופת קורונה הולכים לאיבוד.

**יעלה מקליס:** מיכל, תפרטי את העשייה של המחלקה לאזרחים וותיקים.

**מיכל קדש:** אחד הדברים המשמעותיים שאנחנו צריכים זה באמת למלא "קולות קוראים" לנושא של זקנה, רק לאחרונה מילאנו לפחות שלושה קולות קוראים וגם זכינו כולם. קיבלנו מהמשרד לאזרחים וותיקים סכום כסף מאוד גבוה. אנחנו יוצאים עם סדנאות לאוכלוסייה הרחבה, אני חייבת לציין שאנחנו מדברים על אזרחים וותיקים זה לא מי שמוכר באגף לשירותים חברתיים, אנחנו פותחים את הסדנאות שלנו ורצות לנו כרגע שסדנאות במקביל.

**יפעת זמיר:** איפה?

**מיכל קדש:** בכל מקום, יש לנו בביל"ו, בטננבאום, במתנ"ס, במועדון "ארז", במועדון "מופת" החדש. ממש בכל מקום. בדרך כלל זה בימי שלישי כי המשרד מבקש את זה בימי שלישי, ויש לנו גם חוגים בימי חמישי, ואנחנו כמובן על זה כל הזמן.

**יעלה מקליס:** מיכל תפרטי קצת על העבודה שעשיתם למען הקשישים הוותיקים במהלך הקורונה בבקשה, כולל התעמלות בגינות.



**מיכל קדש:** כולל ספורט בגינות שאנחנו מחזירים את זה, כולל הקמת שתי מקהלות עירוניות, אחת של לדינו, אחת מקהלה עירונית של אזרחים ותיקים, שתתחיל להופיע עם המנצח חגי אלקיים. הם יתחילו להופיע עכשיו בימי עצמאות ובכל מיני טקסים רשמיים. אנחנו ממלאים עכשיו "קול קורא" של מפעל הפיס להקמת תיאטרון קהילתי לקשישים. יש גם ריקודי עם לקשישים, אנחנו ממלאים עכשיו הכול. זאת אומרת אנחנו כל הזמן על זה, וחשוב, אני חוזרת ואומרת, זה לכלל האזרחים הוותיקים, זה לא לאזרחים שמוכרים אצלנו.

**יפעת זמיר:** אז אני רוצה להגיד לך משהו על זה. קודם כל עבודה מהממת וסופר חשובה, אני רק רוצה להגיד שזה שוב פוגש את הגרעון המאוד קשה של העיר במבני ציבור לצורך זה. כי מה שקורה וכולנו מכירים וזה בסוף מקטין את המיצוי של המשאבים. כי בסוף, אדם מן היישוב ברמה סוציו אקונומית של רובנו בעיר - וכולנו מכירים את הרמה הסוציו אקונומית של תושבי יהוד - בסופו של דבר מי שישתמש בשירותים הנהדרים שאת תצליחי להביא מהמשרד לשויון חברתי הוא בסוף- אדם יבחר, ואני אומרת את זה מתוך ניסיון וידע לגבי תושבי העיר הוותיקים, לנסוע לקונסרבטוריון באור יהודה, לנסוע ל"מרכז הבמה", לצורך את השירותים האלה שאת בדם, יזע ודמעות מביאה עבורם תקציב, כי אין פה מקום שיכול אדם מן השורה, קשיש, שקשיש מוגדר היום מגיל 65 או 70, והוא יגיד "למה שאני אלך למתנ"ס, זה לא נעים". לכן אני אומרת, התשתיות הציבוריות החסרות בעיר הזאת פוגשות את הכסף המצוין שאת תביאי, ולצערי השימוש יהיה מאוד מועט, אני פשוט אומרת את זה מתוך היכרות.

**מיכל קדש:** אני מבינה את זה, אנחנו מתמודדים, לא קרה מקרה שבו אנחנו הבאנו סדנה או כל פעילות אחרת ולא מצאנו לה מקום. זה לא פשוט אבל אנחנו עושים את זה והסדנאות שלנו מפוצצות, אנחנו כבר עכשיו ברשימות המתנה.

**יפעת זמיר:** לא אין לי ספק, אבל בסוף הסדנאות, את יודעת, מוגבלות ל-60-30 אנשים, בואי, זה סדנאות, אתה לא רוצה עכשיו מסות של ריקודי עם, נכון? אז בסוף אני אומרת לך שאם תעשי בדיקה עם המנמ"ר כמה אנשים ומי הם - אנחנו יכולים לאתר אותם, העיר יודעת בדיוק להגיד כמה אנשים יש מגיל 65 ומעלה ואת תראי שאלה אותם מעגלים, מעגלים מאוד מצומצמים ואני אגיד לך יותר מזה, האנשים שיש להם את היכולת קמים לוקחים את האוטו או נוסעים באוטובוס ואני יכולה להגיד לך גם שהם נוסעים בהסעות לאור יהודה, שלא תגידי שנוסעים לתל אביב ולגני תקווה ולקריית אונו, ונמנעים לקחת את השירותים האלה פה כי התשתיות הציבוריות לא הופכות את זה לדבר שהוא נעים ובסוף אדם בוחר איפה להשקיע את הזמן שלו במיוחד כשהוא קשיש וצריך להתנייד וזה מאוד מסתכל כי אני יודעת שאתם עושים עבודה מאוד קשה.

**הדר מימון:** אני גם רוצה לשבח את הגברת. אני חושב שהעבודה שאתם עושים באמת עבודה מעולה. יישר כוח. החברה הזקנים אצלנו ראויים לכל תמיכה ועידוד במיוחד בתקופת הקורונה. אני רק רוצה אולי להציע לראשת העיר שלנו - אתם עושים שימוש רחב מאוד בבית העם בטנבאום, ויכול להיות שהגיע הזמן יעלה להשקיע גם כמה לירות בבית העם הזה שהוא גם רכוש עירוני, אך שלא מסתכלים על זה, כי ככה הבנו מכל המשפטים שהיו על הנושא הזה, אז אפשר להשקיע בו כמה מאות אלפי שקלים קצת לרענן אותו לטובת האוכלוסייה הקשישה שמתמשת בו, וזה יהיה מקום שבאמת יהיה נעים יותר לבוא אליו. את פוקדת אותו גם בתקופות שונות של המחזוריות שלנו בעיר הזאת, אז אולי כדאי באמת שנעשה שם איזה שיפוץ, קצת לרענן את המקום לטובת הקשישים שלנו. בהצלחה.

**יעלה מקליס:** טוב, מיכל אני רוצה להרחיב ולשבח אותך על העבודה שעושה המחלקה של האזרח הוותיק ושל האגף בכלל למען האזרחים הוותיקים אבל גם למען אזרחים נוספים בכל הרמות עם כל הצרכים, באמת יישר כוח. יש לנו את מרכזי היום שפועלים באופן סדיר, יש את ההרצאות שנעשו, יש את הטלפונים שעשיתם במהלך הקורונה לכל אחד מהקשישים, מספר פעמים, כדי לגלות את הצרכים שלו ולתת את מה שצריך. ותמשיכו, יישר כוח על העבודה הנהדרת, ואנחנו מעלים להצבעה. מועצת העיר מאשרת את מינוי טליה יצחקי כיועצת ראש העיר לאזרחים הוותיקים. מי בעד? פה אחד?

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את מינוי טליה יצחקי כיועצת ראש העיר לאזרחים וותיקים.**

**יעלה מקליס:** באמת התברכנו בטליה ונאחל לה מפה החלמה מהירה ורפואה שלמה.

**סעיף מס' 8 - אישור מועצת העיר לכהונה נוספת ליעלה מקליס, ראש העיר, כדירקטורית בתאגיד המים והביוב מי אוננו.**

**יעלה מקליס:** נושא הבא. אנחנו בסעיף 8. אני צריכה לצאת רוני? מאריכים את הכהונה שלי ב"מי אוננו".

**הדר מימון:** לא בטוח שנסכים אבל את צריכה לצאת, כן.

**הדר מימון:** אבל חכי לפני שאת הולכת, בואי תסבירי מה עשית שם, בואי נראה אם שווה להמשיך את המינוי שלך.

**יעלה מקליס יוצאת מאולט הישימות.**

**שמואל רוטמן:** דברי הסבר: חלקה של עיריית יהוד מנוסון בתאגיד האזורי למים וביוב "מי אוננו" הינו 40 אחוז, המקנים לה אפשרות למנות ארבעה דירקטורים. ראש העיר יעלה מקליס מכהנת כדירקטורית בתאגיד עד לתאריך 16.6.22 ומבוקש להאריך את כהונתה בכהונה נוספת. ההחלטה כפופה לאישור ועדת המינויים לפי חוק החברות הממשלתיות. שאלות? הערות?

**הדר מימון:** כן, למה דווקא אותה?

**אמנון סעד:** היא ראש הרשות.

**שמואל רוטמן:** יש לנו את ישראל גל שהוא ראש הרשות, שהוא יושב ראש הדירקטוריון.

**הדר מימון:** אתה רוצה שנמליץ עליך? אני מוכן.

**שמואל רוטמן:** מכיוון שאנחנו שותפים, מן הראוי שתהיה גם ראש העיר שלנו.

**הדר מימון:** אז אני רוצה לשאול, כמה ישיבות דירקטוריון היו, בכמה ישיבות דירקטוריון היא השתתפה?

**שמואל רוטמן:** למיטב ידיעתי, היא השתתפה בכלם, אבל כשהיא תחזור, נשאל אותה. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת כהונה נוספת ליעלה מקליס, ראש העיר, כדירקטורית בתאגיד המים והביוב מי אוננו לשלוש שנים נוספות, בכפוף לאישור ועדת המינויים לפי חוק החברות. מי בעד? מי נגד?

**הדר מימון:** אני נמנע ואני רוצה לנמק למה.

**שמואל רוטמן:** רגע. בעד: לירי, יוסי, אתי, אורי, חיים ואני, מי נמנע? יפעת, הדר ואמנון.

**הצבעה:**

**בעד - 6** חיים מימון, לירי פנחס, יוסי חזן, שמואל רוטמן, אורי שנהר, אתי פרץ

**נמנעים - 3** יפעת זמיר, הדר מימון, אמנון סעד

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, כהונה נוספת ליעלה מקליס, ראש העיר, כדירקטורית בתאגיד המים והביוב מי אוננו ל- 3 שנים נוספת בכפוף לאישור ועדת המינויים לפי חוק החברות.

**אמנון סעד:** אז אני נמנע. אני רוצה להגיד ככה: לגבי סעיף 9 אני בעד יובל צ'ילג, לגבי המדד ביקורת אני מאוד מצטער שאני צריך ללכת חיים באמת, אבל אני באמת רוצה לציין את העבודה הבלתי נלאית של חיים ואת חיים עצמו כל הכבוד הוא מקדיש מהזמן של ומהידע שלו ומהניסיון שלו ומהחוכמה שלו. אני אומר לך שאני באופן אישי מאוד מעריך אותו.

**שמואל רוטמן:** רגע אמנון, תחכה רגע לסעיף 9.

**אמנון סעד:** לא, אני הולך.

**שמואל רוטמן:** כשאתה יוצא, אתה לא יכול להצביע.

**אמנון סעד:** מי אמר? אני מצביע עכשיו אני אומר שאני בעד. אז תודה רבה לכם וסליחה שאני חייב ללכת.

**יעלה מקליס חוגרת לאולם הישיבות.**

**אמנון סעד צונק את הדיון.**

**הדר מימון:** יעלה עוד לא סיימנו את ההצבעה, אנחנו כאן רצינו לנמק את ההימנעות שלנו. אנחנו לצערי לא קיבלנו פירוט על התפקוד שלך במסגרת הדירקטוריון ב"מי אוננו". היינו שמחים בפעם הבאה להעביר את הפירוט לפני ההצבעה.

**יעלה מקליס:** טוב אז תודה רבה על האמון.

**סעיף מס' 9 - אישור מועצת העיר לכהונה נוספת למר יובל צ'ילג לדירקטוריון תאגיד המים והביוב "מי אוננו"**

**יעלה מקליס:** אישור מועצת העיר למינוי מר יובל צ'ילג לדירקטוריון תאגיד המים והביוב מי אוננו כדלקמן: כהונתו של יובל תסתיים ב-15.5.22 ומבקשים להאריך את כהונתו בשלוש שנים נוספות. יובל צ'ילג הוא מהנדס, הוא איש תשתיות ועושה עבודה מצוינת בדירקטוריון גם כיו"ר ועדת כספים, ולדעתי גם יו"ר ועדת ביקורת. אני ממליצה בחום להמשיך ולהאריך את כהונתו. מי בעד?

**הדר מימון:** כמה שנים הוא כבר מכהן בתור דירקטור?

**שמואל רוטמן:** 6?

**יעלה מקליס:** לא, לא 6, היה לפניו-

**הדר מימון:** אני מבין שהוא למעשה מהסיעה שלך, ראש העיר, נכון? זה מינוי של הסיעה שלך.

**יעלה מקליס:** מה קשור הסיעה שלי?

**רוני חלמיש:** הוא לא יכול להיות מהסיעה שלה.

**יעלה מקליס:** הוא לא מהסיעה שלי.

**הדר מימון:** אה הוא לא מהסיעה שלך?

**רוני חלמיש:** אחרת הוא לא היה עובר את רשם החברות, הוא לא היה עובר את האישור של הוועדה. מה זאת אומרת, הוא לא יכול להיות.

**שמואל רוטמן:** יובל הוא מהנדס אזרחי ממש מעולה.

**רוני חלמיש:** איש מאוד רציני.

**יעלה מקליס:** מאוד רציני.

**רוני חלמיש:** עושה עבודה מאוד רצינית ממה שאנחנו מתרשמים, בכל מקרה יש עוד שני מינויים שצריכים לעלות, יש לנו ארבעה אנחנו מאיישים שניים.

**הדר מימון:** למה לא מאיישים את כל הארבעה?

**יעלה מקליס:** כי לא היה את האישורים ולא היה הסכמות ונפסלו.

**הדר מימון:** למה? זה היה חברי מועצה?

יעלה מקליס: לא, אנשים מהציבור.

הדר מימון: אז מה הבעיה לאייש?

יעלה מקליס: בעיה.

הדר מימון: מה הבעיה אני שואל? אין לך מספיק רואי חשבון בעיר? עורכי דין?

יעלה מקליס: צריך מועמדים, אין בעיה.

יפעת זמיר: יש פה מועמדת?

רוני חלמיש: לא עורכי דין.

יעלה מקליס: לא צריך עורכי דין יותר טוב אנשים של תשתית.

הדר מימון: וחסר תשתיות?

יפעת זמיר: אני חושבת שזה גם עניין של להביע אמון בציבור של התושבים, להציע להם להיות דירקטורים.

יעלה מקליס: יש לכם מועמדות? אנחנו נשמח.

הדר מימון: בוודאי שיש.

יפעת זמיר: תגידו לנו.

יעלה מקליס: אני אומרת, בבקשה תציעו.

רוני חלמיש: הצבעתם? הייתה הצבעה?

שמואל רוטמן: עוד לא הצבענו.

יעלה מקליס: אוקיי אז מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

**החלטה**: מועצת העיר מאשרת פה אחד את מינויו של יובל צ'ילאג כדירקטור בתאגיד המים והביוב "מי אוננו" לכהונה נוספת ולתקופה של 3 שנים, בכפוף לאישור וועדת המינויים לפי חוק החברות.

יעלה מקליס: יופי, אז יובל אושר. אנחנו סיימנו את ישיבת המועצה מן המניין ואנחנו עוברים לישיבה שלא מן המניין.

הישיבה ננעלה.