



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מזן המניין

מס' 9/21

מיום 12/7/21

פרוטוקול מועצת עיר 9/21 מן המניין

מיום 12/7/2021

עמוד 2 מתוך 31

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מספר 9/21
שנערכה בתאריך 12/7/21 בשעה 18:30 במתנ"ס שטיינברג

נוכחים:

- ראש העיר	יעלה מקליס
- סגן ראש העיר	שימי בונפיל
- מ"מ וסגן ראש העיר	שמואל רוטמן
- סגן ראש העיר	יוסי חזן
- חבר מועצה	חיים מימון
- חבר מועצה	בני רזניק
- חבר מועצה	ויקטור ג'נח
- חבר מועצה	הדר מימון
- חבר מועצה	אורי שנהר
- חבר מועצה	אמנון סער
- חברת מועצה	לירי פנחס

חסרים:

- חברת מועצה	יפעת זמיר
- חברת מועצה	דקלה שנטל
- חבר מועצה	ליאור גלבווע
- חבר מועצה	ערן קקון

סגל:

- מנכ"ל העירייה	גיל סימנהויז
- יועמ"ש	עו"ד רוני חלמיש
- גזבר העירייה	גל לניאדו
- סגנית היועמ"ש ותובעת עירונית	עו"ד שרית קפלן
- מנהלת אגף החינוך	מירי אור גוטפריד
- עוזר ראש העיר היוצא	רועי דביר
- עוזר ראש העיר הנכנס	איתי גבע

משתתפים:

- מנהל התיכון	חיים בדש
- משרד רו"ח מבקר	רו"ח חן הורוביץ
- משרד רו"ח רוט	רו"ח שייקה רוט

על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. אישור נטילת הלוואת פיתוח בסך של עד 30,000,000 נה לטובת תכנון והקמה של מבני ציבור ותשתיות.
3. אישור הדו"ח הכספי והדו"ח המילולי של החברה למוסדות חינוך ביהוד מיסודה של הסוכנות בע"מ (חל"צ), 510496029 לשנת 2020
4. דיווח למועצת העיר בשבתה כאסיפה הכללית של החברה למימון יהוד-מונוסון 2006 בע"מ על הדו"ח הכספי של החברה לשנת 2020.
5. דיווח למועצת העיר בשבתה כאסיפה כללית של החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון בע"מ, על הדו"ח הכספי של החברה לשנת 2020 .
6. הגדלת סעיף הכנסות עוטף נתב"ג בסך של 600,000 נה והגדלה מקבילה בסעיף הוצאות תרבות ואירועים - 1752000782 בסך 600,000 נה.
7. אישור מועצת העיר להעסקתו של מר איתי גבע כעוזר אישי לראש העיר, במשרת אמון, בחוזה בכירים, במשרה מלאה בטווח שכר שבין 35%-45% שכר מנכ"ל העירייה.

פרוטוקול

סעיף מס' 1 - דבר ראש העיר.

יעלה מקליס: אני פותחת את ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 9/21. ערב טוב לכולם. כמה דברי פתיחה. **טקס הנחת אבן פינה לבית ספר "הרצל"** - אנחנו שמחים וגאים להזמין אתכם לטקס הנחת אבן הפינה לבית הספר "הרצל" ב- 3/8/21. תקבלו או קיבלתם כבר הזמנה במייל, אתם מוזמנים לעקוב אחר השעה.

סיום שנת הלימודים ואירועי קיץ - סיימנו את שנת הלימודים גם בגני הילדים וגם בבתי הספר. פתחנו בהצלחה גדולה גם קייטנות בגנים וגם צהרונים וגם בבתי הספר של החופש הגדול. הייתה היענות יפה והפעילות מתנהלת כהלכה. ביום חמישי האחרון, קיימנו אירוע פתיחת הקיץ במתחם השמחה כחלק ממגוון אירועים של הקיץ שפורסמו בחוברת הזאת של "קיץ לוחט" לכל המשפחה לקטנים, לגדולים, לצעירים, לנוער. פעילויות מגוונות שפורסמו גם בפרינט וגם בדיגיטל.

תחרות ארצית ליזמות - קבוצה שלנו של חטיבת הביניים השתתפה בתחרות ארצית שנקראה "לעוף על היזמות" והגיע לבין חמישה עשר הראשונים שהציגו את העבודות שלהם במרכז פרס לשלום וחדשנות. היה מאוד מרגש הילדים הציגו את זה מאוד יפה גם קבלו אות הערכה והוקרה על הפעילות שלהם.

הדר מימון: זה הזוה של Makelab? מה זה?

יעלה מקליס: לא, זה של חטיבות הביניים. במקרה הזה, חטיבת הביניים "סביונים".

חודש הקריאה - קיימנו הפנינג של חודש הקריאה במתחם אשכנזי יחד עם סופרים תושבי העיר, שמכרו את ספריהם והציגו אותם. פעילות לילדים שזכתה להרבה הצלחה.

סיום קורס טיס - טקס סיום קורס טיס היה אירוע מאוד מרגש. תושב העיר שלנו סיים קורס טיס, אח של אחד ססיים לפני כארבע שנים. גאווה גדולה להיות בין שלושים ותשע הרשויות שיש להן בוגר קורס טיס.

וועדת חינוך מורחבת - קיימנו וועדת חינוך מורחבת בשבוע שעבר, שבה הצגנו את תכנית "עיר יצירתית". דוקטור אייל דורון ומירי, מנהלת אגף החינוך, הציגו את התוכנית כולל "מחזירים את הצבע לחינוך" וכל השינויים שחלו בה וההתאמות שעשינו נוכח הקורונה וגם ההישגים לאור האירועים בשנה האחרונה.

פורום נשים ראשות רשויות - לסיום, אגיד לכם, שאירחתי אתמול את פורום ה-15 של נשים, ראשות רשויות, פה אצלנו. עשינו להן סיור בעיר והתרשמו התרשמות גדולה. יש 15 כאלה במדינת ישראל, עשינו להן סיור בעיר, היכרות עם ההתחדשות העירונית, עם האתגרים "חדש מול ישן", אתר בנייה מסיבי בתוך העיר. הראינו להן את ערוב השימושים בלוגנו, את תכנית "מחברות", מרחב עסקי יזמי קהילתי שמתקיים פה בחדר ליד, בראשותן של שתי מתנדבות, תושבות העיר, שעברו קורס של יזמות חברתית, ואת היוזמה שהן עשו במסגרת הקורס הן מיישמות היום פה במתנ"ס ועוזרות לנשות עסקים מהעיר, שיש להן עסקים קטנים וכאלו שרוצות להקים עסקים קטנים, כדי לקדם את העסקים שלהן.

Makelab - מי שעדיין לא ביקר בו, מומלץ מאוד לבקר. מרחב מאוד מאוד מאתגר וחדשני, שפועל כרגע בבי"ס "יהודה הלוי", ובמהלך הקיץ עובר למקום חדש. בבי"ס "יהודה הלוי" צומח וכמות הכיתות הולכת וגדלה, כך שלא יהיה מספיק מקום להפעיל אותו. זה פחות או יותר כמה נקודות שרציתי לחלוק אתכם. את הפרידה מרועי ואת ההיכרות עם איתי נעשה במהלך המפגש.

סעיף מס' 3 - אישור הדו"ח הכספי והדו"ח המילולי של החברה למוסדות חינוך ביהוד לשנת 2020.

יעלה מקליס: נמצאים איתנו אנשי החברה למוסדות חינוך אז ברשותכם נתחיל עם סעיף 3 לסדר היום. אישור הדו"ח הכספי והדו"ח המילולי של החברה למוסדות חינוך ביהוד מיסודה של הסוכנות היהודית בע"מ, לשנת 2020. צורף לכם דו"ח כספי ודו"ח מילולי. נמצאים איתנו רואי חשבון של החברה ממשרד יראל ומר חיים בדש, מנהל התיכון. אם למישהו יש שאלות. תרצו להגיד כמה משפטים כלליים?

רו"ח חן הורוביץ: נעים מאוד, אני חן הורוביץ מהמשרד המבקר, יראל שותפים. אנחנו ערכנו את הביקורת והצגנו את הדו"חות הכספיים לוועדת הביקורת, חברי וועדת הביקורת נתנו את המלצתם לאשר את הדו"חות הכספיים. הדו"חות הכספיים מוזנים מולכם אבל רק רציתי להגיד שמצבה הכספי של החברה, יציב ועם עודף. כמובן שיש השקעות שבטח סיכמו עליהן מבית הספר, ואם יש למישהו שאלות אז אני יכולה לענות.

שימי בונפיל: האמת שבישיבה איתם כבר קיבלנו את כל התשובות.

יעלה מקליס: כן, לא כולם היו, זה היה דירקטוריון.

רו"ח חן הורוביץ: טוב, תודה רבה.

יעלה מקליס: יש שאלות ספציפיות?

הדר מימון: כן, יש שאלות ספציפיות. אני דיברתי בכניסתי לכאן, הבנתי מחיים וגם ממנהלת מחלקת החינוך, שיש כבר תשובה בנושא איסור מכירת מוצרים אסורים בתיכון. איפה זה עומד?

יעלה מקליס: הנה, אמרת שיש תשובה.

חיים בדש: התשובה נחלקת לשני חלקים. האחד - החוזר מנכ"ל הוא בגדר המלצה של בניית תכנית משותפת עם הקהילה, קרי התלמידים והוריהם. הנהגת ההורים ומועצת התלמידים ישבו וציינו מה הם רוצים. אני מסכים איתך ש"קוקה-קולה" זה לא דבר בריא, במיוחד עתיר סוכר. בד בבד, בהכירי את הנפשות הפועלות של בני הנוער, אני יודע שאם אני אמנע את זה במכונות, זה יגיע לי לשערים, וילד יכול לקנות בחוץ מה שהוא רוצה, ואני מעדיף להיות בשליטה מי מעביר דברים וכדומה. הדבר הנוסף הוא, שהם העשירו את התפריט הבריא במה שאנחנו נמצא במכונות, הרבה יותר דברים בריאים על פי בחירת התלמידים, שעשו התלמידים עצמם, ואנחנו בהליך של הכנה לקראת העמדת "פוד טראק" שימכור אוכל בריא בתחום.

הדר מימון: אני אגיד לך, אחרי כל כך הרבה זמן, וצר לי שמעמידים אותך בפרונט, כי אני כשלעצמי תמיד מעריך את העבודה שלך ומעריך את המאמץ שאתה עושה בתיכון, אבל חוזר מנכ"ל מציין במפורש, ב"כל זכות" זה כתוב, כל אחד יכול לפתוח עכשיו "כל זכות" ולהסתכל באתר האינטרנט. כתוב: "1. אכן ההורים, הקהילה ובית הספר יחליטו לגבי מכירת כוסות משקאות בבית הספר", זה אחד, אבל מעבר לזה, יש איסור מפורש לממכר מוצרים ממותקים, לממכר ג'חנונים, מוצרים מטוגנים. יש לנו עוד בתי ספר, אתה לא בית הספר היחיד, יש לנו עוד בתי ספר שמוכרים, אני יודע מה הילדים שלי אוכלים בכל מקום שהם מגיעים.

יעלה מקליס: איזה בתי ספר מוכרים?

הדר מימון: אני יודע מה הילדים שלי אוכלים בכל מקום שהם מגיעים אליו, אני יודע מה מוכרים להם.

יעלה מקליס: איפה?

הדר מימון: אני יודע שאת בבית, ראש העיר, לא היית מגישה כזה אוכל.

פרוטוקול מועצת עיר 9/21 מן המניין

מיום 12/7/2021

עמוד 6 מתוך 31

יעלה מקליס: מה זה קשור?

הדר מימון: אני פשוט מתפלא על התשובה שלכם. לבוא ולהגיד לי היום, הדר, אנחנו בדרך לטפל בזה. אתם מטפלים בזה שלוש שנים, כשיש פה את מנהלת מחלקת החינוך.

חיים בדש: סליחה, אני לא אמרתי שאנחנו בדרך לטפל. אנחנו אמרנו שהתפריטים שנמצאים, המוצרים שנמצאים בתוך המכונות נבנו על פי דרישת התלמידים והוריהם.

הדר מימון: בואו נראה. מה אתם מוכרים מעבר למים ולחלב?

חיים בדש: יש שם מוזלי וכדומה.

הדר מימון: הכל, כל הדיאט קולה.

חיים בדש: הדר, אתה היית פעם בשעה 12:00 ליד שער התיכון? אני שואל אותך שאלה. אתה שמעת אותי? אני שואל אותך שאלה.

הדר מימון: חיים, כמו שאני לא מקבל שאתה תגיד לי שהילדים, אם הם לא יקנו את הג'וינט בחוץ, הם יקנו אותו בבית הספר בצורה מבוקרת. אני לא רוצה לשמוע תשובות כאלה. סלח לי, אני לא בבית הספר ואני לא תלמיד. יש חוזר מנכ"ל שקובע את זה בצורה מפורשת, אני רוצה שתעמדו בזה.

חיים בדש: חוזר מנכ"ל קובע שהתפריט ייקבע בצורה משותפת על ידי הנהגת ההורים ומועצת התלמידים.

הדר מימון: לא, חוזר מנכ"ל אוסר-

חיים בדש: אנא פנה להנהגת ההורים ולמועצת התלמידים, תגיד להם שבחירתם לא טובה או תתלונן עלי במשרד החינוך.

הדר מימון: אני לא מחפש להתלונן עליך, אני מחפש שהילדים שלנו ואנחנו בבתי הספר, נעמוד בחוזר מנכ"ל, לא רק בעניינים הפדגוגיים אלא באותם עניינים אחרים שהם מכירת יסודות שהם בריאים לילדים בגילאים אלה.

חיים בדש: התלמידים והוריהם הביעו את עמדותיהם בצורה ברורה מה הם רוצים.

הדר מימון: חיים הם רוצים הרבה דברים, זה לא מקובל עליי. מה זה, מה הם רוצים? יש חוזר מנכ"ל שאוסר.

חיים בדש: התלמידים והוריהם הבהירו מה הם רוצים.

הדר מימון: כן? לא שאלו את הבת שלי מה היא רוצה, לא שאלו אותה.

חיים בדש: אני אשמח להזמין אותך לישיבה עם מועצת התלמידים, אוקיי? אני אשמח באמת.

הדר מימון: חיים, אתם מוסד חינוכי-

שמוליק רוטמן: תרים את הכפפה.

פרוטוקול מועצת עיר 9/21 מן המניין

מיום 12/7/2021

עמוד 7 מתוך 31

הדר מימון: סליחה, אני לא רוצה לספר מול כמה הרמתי את הכפפה בנושא הזה, מול ראש העיר והמנכ"ל שלה. מה הצעתי לעשות ומה קיבלתי כתשובות. אני מבקש כרגע בפעם האלף, שיהיה כתוב בפרוטוקול, גם לך גברת מנהלת מחלקת החינוך.

מירי אור גוטפריד: אנחנו לא עוסקים בכפייה, אנחנו עוסקים בחינוך.

הדר מימון: מה את אומרת? במשרד החינוך את לא מקבלת את כל החינוך.

מירי אור גוטפריד: הדר מימון, עם כל הכבוד, בתהליך חינוכי אנחנו עושים תהליכים של שילוב מעגלים. אתה מוצא את הבמה הזו לתקוף כל פעם מחדש וזה מגיע אפילו לרמות האישיות. אין בעיה, תהנה מהספק. יחד עם זאת, אני שמח את שתי ידי ואת המקצועיות שלי, גם לתהליכים שעשה מר בדש וגם במה שאנחנו עושים בבתי הספר סביב שיתוף מעגלים. חינוך לתזונה בריאה, חינוך לאיזון בין גוף ונפש, שיחות עם התלמידים על מה נכון ומה לא, ויחד עם זאת, בסוף, התלמידים גם נמצאים במקום של הבחירה שלהם בחיים ואנחנו לא עוסקים בכפייה, עם כל הכבוד. זו עדיין מדינה דמוקרטית. חוזר מנכ"ל ממליץ, מדגיש את הנושא של שילוב מעגלים ושילוב קהילה, ואנחנו לא יכולים לכפות.

הדר מימון: שאני אקריא לך את חוזר המנכ"ל, ותגירי האם זו המלצה?

מירי אור גוטפריד: ותעשה הבחנה בין בית ספר יסודי, חטיבת ביניים ותיכון. שפה יש לך ילדים בני שמונה עשרה, שעוד שנייה מתגייסים, ואתה לא כופה עליהם מה לאכול. מה לעשות?

הדר מימון: הבן שלי בן חמש עשרה והוא נכנס לתיכון, הוא לא בן שמונה עשרה.

מירי אור גוטפריד: כן אבל בתיכון יש סדר רב של גילאים בין חמש עשרה לשמונה עשרה.

הדר מימון: אני אגיד לך, אני לא תוקף אותך ברמה האישית.

מירי אור גוטפריד: אבל זה כבר כן בצורה כזו, כי אנחנו שותקים ואתה ממשיך לתקוף.

הדר מימון: את לא שותקת, את אומרת שאת מטפלת, ולא טיפלת בזה עד היום שנתיים.

מירי אור גוטפריד: נכון וחיים מראה לך מה הוא עשה. קודם כל, אני לא נמצאת פה שנתיים, עם כל הכבוד לך.

הדר מימון: מהיום שאת כאן, ביקשתי ממך לטפל בזה, וכל פעם הבטחת לטפל ולא טיפלת.

מירי אור גוטפריד: חצי שנה זה טופל וחיים מראה לך מה הוא עשה.

הדר מימון: הפגישה היא לא נעימה, אני לא מתכוון לחזור על דבריי.

יעלה מקליס: סליחה, אני חושבת שמצינו את הדיון הזה.

הדר מימון: לא, אני רוצה להשלים את דבריי. אני רוצה להבהיר שתי נקודות: 1. חוזר מנכ"ל משרד החינוך אינו בגדר בחירה, לא ברמה הפדגוגית וגם לא ברמה הזו.

יעלה מקליס: אמרת את זה כבר, נקודה שנייה.

מירי אור גוטפריד: וגם לא ברמת כפייה.

הדר מימון: אסור לחלוטין למכור משקאות ממותקים, וכל הדברים האלה.

יעלה מקליס: אוקיי הדר, נקודה שנייה.

הדר מימון: את רוצה להבין את זה כמותר, שיבחרו ילדים בני שמונה עשרה? לא, הם לא ילדים בני שמונה עשרה, הם בני חמש עשרה, בחטיבות הם גם פחות מכך.

יעלה מקליס: אנחנו מדברים כרגע על התיכון, לא על החטיבות. הדר, אבל מיצית את זה, אנחנו כבר הבנו את זה.

הדר מימון: סליחה אני רק רוצה להבהיר-

יעלה מקליס: אבל אתה לא מבהיר, אתה חוזר על דברים שאמרת כבר חמש עשרה פעם. אז תסכם. אמרת שתי נקודות אמרת נקודה אחת, נקודה שנייה?

הדר מימון: את רוצה שאני אסכם? אני אסכם. אני חושב שזה לא עניין של חיים לטפל בו. חיים הוא מנהל מקצועי. איש מקצוע בא לכאן, עובד בעמותה לחינוך, מקבל את מה שמקבל, יש לו את הסגנים שלו, את המורים שלו, הכל בסדר. הוא אמור להעביר פה חינוך. אנחנו פה ברמה של נבחרי העיר, ואת שעומדת בראש העירייה הזאת, אמורים לפקח על דברים אקסטרה. עכשיו זה קשור בילדים שלנו, זה כמות התושבים כאן והדבר שהכי חשוב לנו בעיר הזאת זה התושבים שלנו, ואני כל ישיבה וכל טקס סיום בא ורואה את התודות למנהלות, תודות למנהלת החינוך, תודות לכולם, ויש תודות במשך שעתיים, שלוש. שוכחים את הילדים, שוכחים את ההורים, אבל הדברים האלה הם חשובים, הם חשובים לנו כי זה הילדים שלנו.

יעלה מקליס: הדר זה לא נכון, עכשיו אתה מסית, אתה לא מדבר את האמת, לא מדייק.

הדר מימון: לא האמת? זה בחוזר מנכ"ל.

יעלה מקליס: אף אחד לא שוכח את הילדים.

הדר מימון: כמה שנים אנחנו מדברים על זה?

יעלה מקליס: תקשיב, בהתלהבות שלך, אתה שמעת מה אמרת?

הדר מימון: שמה?

יעלה מקליס: טוב, סיימת? גם אני סיימתי, תודה. אז אנחנו בהצעת ההחלטה-

אורי שנהר: רגע רגע.

יעלה מקליס: אבל זה לא קשור לנושא, אורי.

אורי שנהר: על הדר"ח.

יעלה מקליס: אה על הדר"חות הכספיים.

אורי שנהר: אני רק רוצה להגיד משהו לגבי ביאור מספר תשע בעמוד שתיים עשרה. הסכום שעיריית יהוד מונוסון העבירה לייעוד בשנה החולפת לתיכון ירד מ-661 ל-150, זה היה-

יעלה מקליס: זה שנה שעברה, כן.

אורי שנהר: מה שאני מבקש, זה סכום נמוך. לכולנו ברור לחלוטין, שהעיר הייתה רוצה לתת יותר. זה סכום שפחות (לא ברור). אני חושב שלקראת ההיערכות, גל וגיל, להכנת תקציב 2022, צריכים להגדיל את הכמות. זהו.

יעלה מקליס: טוב, תודה רבה אורי. הצעת החלטה - מועצת העיר, בשבתה כאספה כללית של החברה למוסדות חינוך ביהוד מיסודה של הסוכנות בע"מ, מאשרת את הדו"ח הכספי ואת הדו"ח המילולי לשנת 2020. כולם בעד? פה אחד?

הדר מימון: אני נמנע והנימוק שלי, אני מבקש שנושא חוזר מנכ"ל יטופל בצורה יותר רצינית ולא עם שטויות כאלה בבקשה. אני גם מפנה את זה למנכ"ל. עד היום הפניתי את זה למנהלת מחלקת החינוך, לראש העיר עם האחריות שלה, אבל אני רואה שאולי הגיע הזמן שהמנכ"ל יטפל בזה. תודה.

יעלה מקליס: תודה רבה.

גיל סימנהויז: צריך הצבעה.

יעלה מקליס: הצבענו.

גיל סימנהויז: לא, הוא נמנע.

יעלה מקליס: הדר נמנע. מי היה בעד?

הצבעה:

בעד - 10 יעלה מקליס, לירי פנחס, ויקטור ג'נח, אמנון סעד, אורי שנהר, חיים מימון, בני רזניק, שימי בונפיל, יוסי חזן, שמואל רוטמן

נמנע - 1 הדר מימון

החלטה: מועצת העיר, בשבתה כאסיפה הכללית של החברה למוסדות חינוך ביהוד מיסודה של הסוכנות היהודית בע"מ (חל"צ), מאשרת ברוב קולות, את הדו"ח הכספי ואת הדו"ח המילולי לשנת 2020.

יעלה מקליס: אורי, כמו שאמרת בצדק, אין ספק שאנחנו רוצים לתת יותר תמיד, ואנחנו מאוד מעריכים את העובדה שהתיכון מתנהל בחברה העירונית בצורה אחראית ורצינית גם פדגוגית וגם ארגונית. בניגוד למה שאמר חבר המועצה, הדר מימון, מנהל התיכון הוא גם מנכ"ל החברה, הוא בשני הכובעים שלו וישר כוח על הפעילות שלו. אנחנו כולנו מברכים על כך, חיים, על העבודה הטובה שאתה עושה, על ההישגים היפים שאתה מביא את התיכון, ועל כל שאר הסיוע, העזרה והתמיכה והחינוך שאתה נותן לילדים שלנו. וכל הצוות שלך, גם צדוק שנמצא פה, וכל הצוות המדהים של תיכון מקיף יהוד. תודה רבה.

סעיף מס' 4 - דיווח למועצת העיר על הדו"ח הכספי של החברה למימון יהוד מונוסון בע"מ, לשנת 2020.

יעלה מקליס: אנחנו בסעיף 4 - דיווח למועצת העיר בשבתה כאספה הכללית של החברה למימון יהוד-מונוסון 2006 בע"מ, על הדו"ח הכספי של החברה לשנת 2020. החברה למימון התאגדה בשנת 2006 לצורך גיוס אשראי זמן ארוך בסך 100 מלש"ח מגופים מוסדיים והעמדתו לעירייה, כך שיהווה רגל מימונית לצורך יישום תכנית הבראה בה העירייה הייתה מצויה, כל זאת בחסות משרד הפנים ובסיוע משרד האוצר. ההנפקה הייתה לחמש עשרה שנים, כך שמועד התשלום האחרון הינו 9/2021. הפירעון הינו כ-12 מלש"ח בשנה של קרן האג"ח צמודה, כולל ריבית והצמדה, וזאת בארבעה תשלומים רבעוניים. הפירעון מתוקצב כמובן במלואו בתקציב השנתי של העירייה. למעשה, החברה מהווה חלק מפלטפורמה משפטית שנוצרה לצורך הפרדת תשלומי הארנונה באזורי האיגוח מהעירייה, ובכך לייצר מנגנון מובטח יותר למשקיעי האג"ח. באותה התקופה, העירייה הייתה על סף פשיטת רגל והדבר היה הכרחי לצורך הצלחת ההנפקה וגיוס הכסף. יצוין כי ב-8/2020 אישרה חברת הדירוג מעלות (S&P) את דירוג החברה על סמך בדיקה פיננסית של העירייה לרמת דירוג AAA יציב. מצורף דו"ח כספי לשנת 2020. דיווח קצר, שייקה?

רו"ח שייקה רוט: אני חושב שמה שנאמר פה תמצת את הכל. אם יש שאלות, אבל אלה עיקרי הדברים. ב-21/8/21 יהיה התשלום האחרון.

יעלה מקליס: שהוא כבר מופקד, זאת אומרת הוא לא יוצא מהשוטף, הוא כבר מופקד מהתחלה.

רו"ח שייקה רוט: בזה החברה תסיים. היא לקחה בזמנו מאה מיליון ש"ח עם ריבית של 150 מיליון ש"ח, דהיינו עשרה מיליון לשנה נומינלי, וזה הגיע, כמו שנאמר פה, עם ההצמדות לשתיים עשרה מיליון ש"ח. למעשה, העירייה החזירה את הכסף לבנק כי היא גם קיבלה אותו. היו הוצאות בעיקר על מע"מ וכל אלה שכספי הגיוס, אג"ח, בערך מאה אלף ש"ח בשנה.

שמוליק רוטמן: אתה יכול להזכיר לנו מה הייתה הריבית האפקטיבית ששילמנו?

יעלה מקליס: 5.8 פלוס 0.3 הוצאות.

שמוליק רוטמן: סליחה, הריבית הכוללת כולל מדד.

רו"ח שייקה רוט: המדד משתנה כל שנה לפי המדד, כל שנה זה משהו אחר.

שמוליק רוטמן: בסדר, בערך בואו נגיד בעשר שנים האחרונות.

רו"ח שייקה רוט: בשנים האחרונות זה אחוז אחד נגיד המדד.

שמוליק רוטמן: אז זאת אומרת, בערך שבעה ומשהו אחוז לשנה.

רו"ח שייקה רוט: נכון.

בני רוניק: החברה הזאת תפורק עכשיו אחרי שהסתיים הפירעון?

גל לניאדו: כן, זו שאלה לא לשייקה. הייתה לנו ישיבת דירקטוריון ודנו בנושא הזה באריכות. בעצם, החברה היא נטל על העירייה מבחינת העלויות, אומנם העלויות יחסית נמוכות למה שתוכנן בהנפקה, העלויות שתוכננו הם כשלוש מאות אלף ש"ח לשנה בהנפקה ואנחנו הגענו למצב ששייקה, בערך מאה עשרים-מאה שלוש אלף ש"ח בשנה, העלויות של החברה, של יצירת המנגנון הזה, אבל גם את העלויות האלה חבל לשמר ולתחזק, בסוף אנחנו משלמים אותם.

בני זוניק: אחרי שהפירעון נגמר, אין לה תפקיד לחברה הזו.

גל לניאדו: אין, ובסעיף הבא, אנחנו נדבר על זה גם ונחדד על זה בסעיף של ההלוואה לביטוח.

הדר מימון: החברה הזאת צברה הפסדים?

רו"ח שייקה רוט: לא, שקל לשקל לעירייה.

יעלה מקליס: איזה הפסדים?

רו"ח שייקה רוט: שקל לשקל לעירייה, בסופו של דבר, הכסף ניתן לעירייה וכל שקל היא שילמה, כך שהחברה היא באפס.

הדר מימון: לא, אני שואל על הפסדים לספרים.

רו"ח שייקה רוט: לא, כי העירייה מחזירה כל שקל שיוצא.

גל לניאדו: הדר, אני אחדד את הנקודה. תקראו את דברי ההסבר שכתבנו. החברה בסופו של דבר היא חברה ריקה מכל תוכן מהותי. כל מה שהחברה הזאת מהווה היא צינור משפטי בשביל להפריט כסף מהעירייה כך כסוף של הארנונה מאזורי האיגוח יובטח כהחזר לאותם משקיעי האג"ח. חשוב להבין את זה.

הדר מימון: רגע, היו מאה אלף הוצאות, החזקנו את זה חמש עשרה שנה, נצבר הפסד-

יעלה מקליס: לא, איזה הפסד? אין שום הפסד.

רו"ח שייקה רוט: העירייה מחזירה כל שקל שיוצא, לכן בשורה התחתונה בהגדרה, החברה כל שנה מסיימת באפס, ובסופו של דבר, ההוצאות האלה הן בעירייה, הן התגלגלו לעירייה. גם הוצאות הריבית, הכל התגלגל לעירייה. בסוף זה עלויות של העירייה.

הדר מימון: אבל העירייה לא העבירה את זה בתור הלוואה לחברה?

גל לניאדו: כן, היא העבירה את זה בתור הלוואה לחברה, אז בחברה יש הוצאה שהיא משלמת את האג"ח למחזיקים, זו ההוצאה. כנגד זה, יש בה הכנסה מעיריית יהוד מונוסון. מה בעירייה יש? בעירייה יש הוצאה פירעון להלוואה, ההלוואה הזו לחברה. מעבר לפירעון הלוואות, יש עוד הוצאה אחת וזו ההוצאה של כל העלויות של תחזוק האופרציה הזו שנקראת "החברה למימון". יש כאן ביאור שמסביר איזה עלויות אלו, עלויות של רואה החשבון דווקא לא גבוהות יחסית, עלויות של הנאמן, עלויות של החברה לרישומים, עלויות של ביטוח, כל העלויות האלה בסביבות 120 אלף ש"ח בשנה כאשר תוכנן שהעלויות האלה יהיו כשלוש מאות אלף ש"ח לשנה בזמן ההנפקה, כלומר, אנחנו במשך הזמן עשינו התייעלות וקיצצנו והורדנו את העלויות האלה לסכום הזה. מבחינת החברה היא אדישה, עד שלוש מאות אלף ש"ח בשנה היא צריכה לעשות עלויות של תחזוק האופרציה הזו, והיא מקבלת את זה כהכנסה מהעירייה. בסוף, הכל נופל על העירייה. אז המאה עשרים אלף ש"ח האלה בחברה, רשומים "הוצאה" ובחברה יש גם סעיף "הכנסה" מהעירייה 120 אלף ש"ח והיא אדישה. בסוף זה 120 אלף ש"ח הוצאה בעירייה. החברה היא אפס, אין בה כלום, כל מה שנכנס - יוצא.

יעלה מקליס: תודה גל על ההסבר. זהו.

גל לניאדו: אנחנו מתכוונים עכשיו, אחרי התשלום האחרון, להתחיל הליך של סגירת החברה.

פרוטוקול מועצת עיר 9/21 מן המניין

מיום 12/7/2021

עמוד 12 מתוך 31

דורון ויינברג (תושב): אפשר לשאול שאלה? האיגוח בסוף נעשה מול מי? מול החברה או מול העירייה? האיגוח עצמו. מי עומד מאחורי האיגוח?

גל לניאדו: החברה הוציאה את ההנפקה, אבל זו העירייה בסוף.

דורון ויינברג (תושב): כשמגדירים אתכם כ-AAA, מגדירים את החברה?

גל לניאדו: לא, אני אסביר. בעיקרון, אתה צודק, המדרג מדרג את החברה. מה יש בחברה? אין בה כלום, ואז הוא בא ואומר, רגע, מה יש מאחורי החברה? יש עירייה. החברה היא כלום. יש עירייה שהיא הכל, הכסף זה של העירייה, הכל זה עירייה, אז הוא אומר, אם ככה אני צריך לדרג את העירייה ואת כל עבודת הדירוג ואת כל העבודה המקצועית הוא עושה מול העירייה ומדרג את המצב הפיננסי של עיריית יהוד מונוסון. בסדר?

דורון ויינברג (תושב): הוא מתייחס לחוזה בין החברה לעירייה, שזה באמת יהיה יציב-

גל לניאדו: אין משמעות לחוזה.

דורון ויינברג (תושב): אין משמעות?

גל לניאדו: לא, יש משמעות לעירייה כי העירייה היא זו שמספקת מאה אחוז מההכנסה של החברה.

דורון ויינברג (תושב): כן, אבל אם החוזה הוא לא טוב, אז הוא אומר, רגע, זה על כרעי תרנגולת. אם תהיה בעיה, העירייה לא תרצה להעביר.

אורי שנהר: גל, יש לי שאלה טכנית. כמי שמשלם את הארנונה לחברה, מה יקרה באחד לספטמבר?

גל לניאדו: בשנת 2021 לא יקרה כלום. אתה משלם את הארנונה לעיריית יהוד מונוסון, לחשבון בנק בבעלות עיריית יהוד מונוסון, אבל זה חשבון בנק שיש בו זכות חתימה שלישית חוץ מראש העיר והגזבר, של נאמן כחלק ממסמכי האיגוח, אבל הוא בספרי עיריית יהוד מונוסון, החשבון בנק הזה. בסדר?

אורי שנהר: ולכן הוא לא ישתנה?

גל לניאדו: לא, הוא לא ישתנה, אבל ב-2022 אנחנו צופים שכחלק מתהליך של סגירת החברה, אנחנו גם נבצע איחוד חשבונות בנק. היום הארנונה של עיריית יהוד מונוסון זורמת לשני חשבונות בנק, לחשבון בנק של העירייה בבנק הפועלים, זה החשבון השוטף שרוב הפעילות מבוצעת משם, ושל אזור האיגוח לאותו חשבון עם חתימה שלישית של הנאמן, שהוא גם על שם עיריית יהוד מונוסון בבנק לאומי. אנחנו, מידי חודש, מעבירים את הכספים האלה מהחשבון הזה לחשבון של העירייה, לאחר שאנחנו עומדים במספר תנאים של בטחונות. אני לא אפרט אותם עכשיו, יחס כיסוי חוב וכיוצא בזה. בשנת 2021 אנחנו לא נצרכים לעמוד באותם תנאים בכלל, אנחנו מעבירים ישר הכל לעירייה מכיוון שהתשלומים של הפירעונות של שנת 2021, מגיעים מאותו פיקדון.

רו"ח שייקה רוט: מה שצריך להגיד, דרך אגב, הוא שב-2022 מול 2020 יהיה לעירייה עוד 12 מיליון.

גל לניאדו: לא, שייקה, אתה צודק ב-2021 מול 2020, זה קורה עכשיו.

יעלה מקליס: תודה רבה לגל על ההסברים המלומדים. אין פה הצבעה.

סעיף מס' 5 - דיווח למועצת העיר על הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון בע"מ, לשנת 2020

יעלה מקליס: אנחנו עוברים לסעיף חמש. לצערנו מ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית חולה. יש פה דיווח ודו"ח כספי. שייקה?

רו"ח שייקה רוט: החברה סיימה את השנה בעודף של חצי מיליון נ"ח מול שלוש מאות אלף נ"ח, שנה לפני כן. יש לחברה הישג מצטבר אבל הוא חשבונאי מכיוון שיש פעילות סולארית, שבזמנו עשו הפחתה גם בספרים מול המס הפחתה מואצת, לכן, כל שנה מאז שכמות ההפחתה תוך ארבע שנים, כל הרווח אין לו פחת ולכן כל שנה הסעיף הזה יש בו מעל תשע מאות אלף נ"ח פלוס, כך שאותו הפסד, בזמנו מבקר העירייה שאל שאלה, יש פה הפסדים גדולים. ההפסדים האלה ילכו ויצטמצמו כי אם היו אוספים פחת באופן הדרגתי אז זה היה קצת שונה, אבל בזמנו כך עשו. יש כמה מוקדי פעילות: המוקד העיקרי זה פעילות שהחברה עושה, פעולות מול העירייה בתוספת כוח, ההיקפים הם פחות או יותר אותו דבר.

ב- 2019 זה היה 3,3 ב-2020 3,6. המרווח שזה השאיר זה בין 150-160. הפעילות הסולארית, כבר אמרתי, השאירה בין 920-950 בין השנים. פעילות החנייה הייתה בהיקף יותר גדול, רואים את זה גם פה, היא ירדה בהיקפים, כרגע זה רק עמלה נטו, קרוב למאה אלף נ"ח. הייתה עוד פעילות של צהרונים שהפסיקה, ב-2019 היה כבר זנב היה משהו קטן של עשרים וחמש אלף נ"ח. עוד דבר שהשפיע על הגידול ברווח זה הוצאות הנהלה. בינואר 20, אם אני לא טועה, המנכ"ל עזב, ממלא המקום הוא ראש המנהלת, והמנהלת מתוקצבת מכספי הסכם מגע, שהוא מתנהל בעיקרון בעירייה, ולכן למעשה, יש פה חיסכון.

ההארכה של ממלא המקום אמורה להיגמר כי יש מגבלה על זה, אז ייתכן שיהיה מנכ"ל אבל גם ב-21 רוב השנה לפחות לא יהיה מנכ"ל ולכן הסעיף הזה חסך כמובן, וזה אחד השיפורים באמת בין 2019 ל-2020 זה שהוצאות הנהלה ירדו ממיליון שקל שבע מאות או אם השכר ירד משבע מאות לשלוש מאות שישים, כארבע מאות אלף נ"ח, אז כמובן שזה עוד דבר שהשפיע על אותו רווח שגדל ב-20 מול 19.

דורון ויינברג (תושב): חברה כלכלית זו חברה לכל דבר. אם יש רווח, למה יש ירידת מס? למה להציג רווח שאחרי זה צריך שירד מס? הרי אין חלוקת דיבידנדים בתוך חברה כלכלית.

גל לניאדו: אבל היא לא משלמת מס. יש תכנון מס כי יש שם הפסד צבור מאוד גדול, ועל זה שייקה דיבר.

יעלה מקליס: יש הפסד צבור, כן.

רו"ח שייקה רוט: כרגע יש פחת בגלל ההפסד הגדול.

יעלה מקליס: תודה רבה דורון ותודה רבה שייקה על התשובה.

הדר מימון: השאלה שלי היא, מה מצפים בחברה הכלכלית לעשות? יש לנו איזה טעם להמשיך להחזיק אותה?

יעלה מקליס: הכנו והצגנו גם תוכנית של ניהול פרויקטים, גדולה, ארוכה.

הדר מימון: אנחנו לא פותחים איזו מנהלת לפי הסכם הגג? לא אמורה להיפתח איזו מנהלת?

יעלה מקליס: היא קיימת, היא פתוחה, היא פועלת, היא בועטת, היא מתקדמת, היא מפתחת.

הדר מימון: גם מנהלת וגם חברה כלכלית?

שמוליק רוטמן: המנהלת לא מבצעת?

יעלה מקליס: אין ביצועים.

גיל סימנהויז: בתוך החברה הכלכלית יש מנהלת הסכם גג, גם יעקב דץ היה פה בזמנו, הוא הציג את תכנית הפיתוח של רובע יהוד מערב, גני יהודה. המנהלת כרגע עוסקת גם בביצוע עבודות פיתוח בתוך העיר, רחוב בר סימנטוב, שצ"פ צפוני של פארק לב העיר, שצ"פ מרכזי של פארק לב העיר, שצ"פ אזוריים ועוד פרויקטים נוספים. בנוסף היא השלימה את כל מה שקשור לתכנון הראשוני של רובע יהוד מערב לרבות תקציב הפרויקט, מה שנקרא טופס 705, וברגע שיהיה אישור מרמ"י היא גם תיכנס לפיתוח של כל יהוד מערב.

יעלה מקליס: זה היה רק דיווח. תודה רבה שייקה.

סעיף מס' 2 - אישור נטילת הלוואת פיתוח בסך של עד 30,000,000 ₪ לטובת תכנון והקמה של מבני ציבור ותשתיות.

יעלה מקליס: אישור נטילת הלוואת פיתוח בסך של 30,000,000 ₪ לטובת תכנון והקמה של מבני ציבור ותשתיות. דברי הסבר. שימי בבקשה.

שימי בונפיל: (מקריא את דברי ההסבר) "בהתאם לתוכנית האסטרטגית העירונית למבני חינוך שהוכנה על ידי אגף החינוך ואגף ההנדסה, הכוללת חידוש מבנים קיימים והקמת מבני חינוך חדשים שיתנו מענה לגידול הצפוי באוכלוסייה כתוצאה מתוכניות הפיתוח וההתחדשות העירונית, נדרשת העירייה לקדם הליכי תכנון ובינוי של מבני חינוך וציבור שיתנו מענה לגידול הצפוי באוכלוסייה. מאחר והליך התכנון וקבלת האישורים וההרשאות ממשרדי הממשלה הינם הליכים ארוכים, נדרש להתחיל בהם כבר עתה, כדי שניתן יהיה לקבל הרשאות ולהתחיל את הבינוי. נוכח האמור, מתחילה העירייה בחודש אוגוסט בבינוי של ב"ס "הרצל" החדש, בן 24 כיתות כפי שאושר במועצת העיר, מקדמת תכנון תוספת של 14 כיתות בבית"ס "רמז" והריסה של האגף הישן." ראש העיר, את רוצה לפרט לנו על ההריסה?

יעלה מקליס: נהרס אתמול האגף הישן. ביום חמישי כל העירייה עושה תרגיל של דימוי רעידת אדמה ופינוי אתר הרס, ואחר כך גם יפנו את המקום.

שימי בונפיל: "השלמת תכנון של תוספת כיתות בחטיבות הביניים, תוספת כיתות בבית"ס "אורנים", בינוי חדש שיחליף את היבילים בבית"ס "היובל", תכנון לקבלת היתר לבנייה של 2 אולמות ספורט וכן הקמת גני ילדים חדשים ברח' גורדון, רח' צוקרמן, "יער המכשפות", הקמת מבנה ציבורי ומסחרי בשטח בשבזי-מוהליבר. עבור הקמת כל אחד מהמבנים, צפויים להתקבל הרשאה ממשרד החינוך וממשרדי ממשלה נוספים. לצורך קידום התכנון והגשת התוכניות שיאפשרו קבלת הרשאה תקציבית, לקבלת היתר ולהשלמת חלקה של העירייה בהקמת המבנים העומדים בפני ביצוע מידי, מבוקש ליטול הלוואת פיתוח בסך של עד 30 מלש"ח שתילקח בפעימה אחת או מספר פעימות. כהיערכות לנטילת ההלוואה, פנה גזבר העירייה בפנייה אחידה ל-5 בנקים לקבלת הצעות וזאת במגוון מסלולים (צמוד מדד/ריבית פריים/ריבית קבועה), וכן למגוון תקופות פירעון (10/12/15 שנים). ההצעות שנתקבלו הינן אטרקטיביות ביותר וזאת לאור תנאי ריבית נמוכה לגיוס אשראי ובשל היציבות הכלכלית של העירייה. התנאים נעים כעת בהצעות האטרקטיביות, בטווח כדלהלן: בתנאי פריים- מפריים מינוס 0.7% לתקופה של 10 שנים לפריים מינוס 0.6% לתקופה של 15 שנים. בתנאי צמוד מדד- מצמוד מדד+ 0.01% לתקופה של 10 שנים לצמוד מדד+ 0.11% לתקופה של 15 שנים. בתנאי ריבית קבועה- מריבית קבועה של 1.4% לתקופה של 10 שנים לריבית קבועה של 2% לתקופה של 15 שנים. לא ניתן לקבע את הצעות הבנקים כיוון שהן תקפות לזמן קצוב ביותר ונתונות לשינויים בעלויות גיוס של הבנקים, לפיכך, עלויות הגיוס יוכלו להתקבע רק ממש בסמוך לגיוס האשראי בפועל. העירייה תקבע מסלולי הגיוס והתנאים לגיוס בסמוך לגיוס וזאת בהתאם לפרמטרים הבאים: מידת אטרקטיביות הצעות הבנקים, פיזור סיכון של העירייה, גידור הסיכון (בעיקר מול צד ההכנסות). כמו כן ישתכלל רצון העירייה מבחינה תזרימית ותקציבית להעמיד את הפירעון השנתי של ההלוואה ע"ס מתוכנן של 2.25 מלש"ח לשנה. יצוין כי

פרוטוקול מועצת עיר 9/21 מן המניין

מיום 12/7/2021

עמוד 15 מתוך 31

לפי התנאים הקבועים בסעיף 45 ב' לחוק יסודות התקציב, העירייה פטורה מהצורך לקבלת היתר אשראי ממשרד הפנים וזאת בהתאם לחוות דעת משפטית שהעירייה קיבלה ולתחשיב הגזבר לעמידת העירייה בפרמטרים שנקבעו בחוק והמרוכזים בתמציתיות בחוות הדעת. מצ"ל: חוות דעת משרד הררי טויסטר. ומצורף תחשיב הגזבר לעמידת העירייה בפרמטרים המצוינים בחוות הדעת. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת נטילת הלוואת פיתוח בסך של עד 30 מיליון ש"ח, לזמן ארוך לתקופה של בין 10-15 שנים בפעימה אחת או במספר פעימות ובתנאים שיקבעו במועד גיוס ההלוואה בפועל, בהתאם לפרמטרים שצוינו בדברי ההסבר."

הדר מימון: רציתי להעיר שני דברים: 1. אני עדיין לא שבע רצון מהתכנון בצוקרמן להקמת גני הילדים במקום גן הזיתים שם, שיש שם חורשת זיתים, להקים שם מבנה בטון עם כמה גני ילדים כאשר ברור לכולם שלא הילדים שאמורים להגיע מהאזור הזה ילמדו בגנים הללו אלא ילדים שיגיעו מאזור רחוב העצמאות ישנעו עכשיו קרוב למאה מכוניות את כל הדרך מרחוב העצמאות, יחתכו את כל יהוד. זה מהווה סכנה.

יעלה מקליס: אמרתי לכם שזה מה שהוא יגיד, אבל זה לא נכון, הדר.

הדר מימון: את יכולה להגיד שזה לא נכון, אני מכיר את תושבי השכונה, אני מכיר את כמות הילדים שיש. היו ילדים בגני ילדים שכרגע הועברו והוסבו לתנועת "הצופים" ברחוב אלפרט.

שימי בונפיל: זה היה גני אגודה, לא גנים של השכונה.

הדר מימון: אני לא יודע על מה אתה מדבר.

שימי בונפיל: על המבנה הצמוד ל"צופים", זה מבנה אגודה.

יעלה מקליס: בניתוח שעשו החברה הכלכלית ואגף ההנדסה, התברר שילדי שכונת ביאליסטוק ממלאים שני גנים לפחות, שניים או שלושה לכל שכבת גיל כך שהילדים רובם יהיו מהאזור. תנוח דעתך.

הדר מימון: את תציגי לנו בישיבת מועצה בעוד עשר שנים, שאלה גני הילדים של ביאליסטוק? עזבי, הרי ביאליסטוק סגרו את הגנים והסבו אותם למבנים ל"צופים" בגלל שלא היו ילדים באזור הרישום.

יעלה מקליס: אז תהיה שמח שעם מדיניות המגורים שלנו-

הדר מימון: איזו מדיניות? לא בנו בתים חדשים.

יעלה מקליס: תקשיב לי טוב, אני יכולה לא לענות לך, אני אלופה בזה, אבל אם אתה באמת רוצה תשובה, אז מדיניות המגורים של אזור א' והחלוקה של החלקות הגדולות, גרמו לאנשים לבנות בתים חדשים והביאו גם ילדים צעירים.

הדר מימון: את רוצה שנעשה ביחד סיבוב בביאליסטוק ותראי לי את הבתים החדשים שבנו?

יעלה מקליס: יש לנו מספיק מספרים בשביל להוכיח שהילדים, רובם יהיו ילדים של האזור, ולכן האמירה הזאת לא מבוססת.

הדר מימון: אני חולק עלייך בעניין הזה.

יעלה מקליס: זה לא יהיה הדבר היחיד שאנחנו חלוקים עליו, והכל תקין.

הדר מימון: אני חושב שאותו תכנון שהיה בעבר, להקים שם מקווה, היה תכנון פגום. אני לא יודע מה קרה עם הסיפור הזה, זה אחד. חוזר לנושא של צוקרמן, אני חושב שזו טעות, אני חושב שאין אמת בדבר שהילדים שילמדו שם יהיו ילדים מביאליסטוק. אתם תשנעו ילדים מכל רחבי העיר לאזורי הפינוי בינוי לטובת הגנים האלה, וחבל, זה גם מסכן את הילדים, גם יעמיס על התנועה בעיר, וחבל. זו טעות קשה מאוד בתכנון של עיר ובתכנון תשתיות בעיר, זה אחד. אני לא יודע אם זה קשור אלייך, אבל לא ברמה האישית אלייך, זה גם נושא שאני כבר עוקב אחריו, כנראה כמו שעושים את זה דווקא לשכונה הזו, כי אני מכיר את ראש העיר ואת אופייה המלבב בנושא הזה.

יעלה מקליס: הדר, זו הייתה הערה מאוד עניינית, אני חייבת לומר. כל הכבוד.

הדר מימון: גם ההחלטות השרירותיות שלך להקים שלושה מבני גני ילדים בשכונה של פנסיונרים, אז עזבי.

יעלה מקליס: כשאתה לא יודע את המספרים אז כדאי שלא תגיב.

הדר מימון: אני לא יודע את המספרים? תביאי את המספרים ונסתכל. למה דיבורים? תביאי אותם. היית מביאה אותם כשאתם הגנים. לא הבאת אותם אז, גם לא הבאת אותם היום.

יעלה מקליס: הבאתי אז. עזוב, לא חשוב.

הדר מימון: אני מדבר כרגע על ההלוואה של שלושים המיליון. אכן, התנאים הם תנאים מיטיבים עם העירייה, ראינו את המספרים. השאלה היא, למתי אנחנו זקוקים, לכמה כסף? ברור שמבנה של בית ספר "הרצל" העלות שלו הוא מיליונים רבים. התכנון של בתי ספר אחרים ותכנונים אחרים, הם גם מיליונים רבים. השאלה, אם אנחנו זקוקים לכסף הזה כאן ועכשיו? לפי הנתונים שאתה מראה כאן, עלות של הלוואה של שלושים מיליון זה בערך פלוס מינוס, אם זה בריבית קבועה של 2% זה בסביבות שש מאות אלף שקל בשנה, ואם אנחנו לא הולכים להשתמש בזה, זה הרבה מאוד כסף, שאנחנו כרגע משלמים אותו לטובת הריביות כאשר בכסף לא עושים שימוש. השאלה היא כמה אנחנו צריכים ומה הגאנט של ההתקדמות של הפרויקטים האלה והעלויות שלהם?

גיל סימנהויז: אנחנו חילקנו את הפרויקטים הרלוונטיים למספר שלבים, זה גם בתי ספר וגני ילדים וגם מבני חינוך נוספים כמו מעונות יום וכמו שביקשנו פה, זה למעשה אפשרות ליטול הלוואה עד שלושים מיליון נה לאו דווקא במנה אחת אלא בהתאם לצורך. אנחנו מתחילים בעוד שבועיים את הבינוי של בית ספר "הרצל" שלב א', אנחנו ממתנינים לתשובות לגבי "קולות קוראים" שהגשנו למבנים נוספים, יש לנו כבר הרשאה להקמת גני ילדים ב"יער המכשפות" ויש לנו עוד הרשאות שהן בדרך, מתגלגלות. בנוסף, יש לנו צורך, כדי לקבל את ההרשאות, אנחנו צריכים להגיש תכנון, לא באים עם רעיון. אחרי שאנחנו מקבלים אישור לפרוגרמה, אנחנו צריכים לבוא עם תכנון ואת התכנון הזה צריך לממן. זה נכון שאחר כך אנחנו מקבלים עליו חוזר מההרשאה, אבל לטובת מימון הביניים, כדי שנוכל לקבל את ההרשאות, אנחנו ניטול חלק מההלוואה בשביל אותם פרויקטים, שאחר כך נקבל עבורם את ההרשאות, ובתוך זה את החוזר.

חיים מימון: אני רוצה לציין, מאחר והנושא הזה עלה לא מזמן בוועדת כספים, צריך לדעת שזה לא הודגש כאן, שמחצית מהסכום היא לא למוסדות חינוך אלא למבנה החברתי שהולך להיבנות בשבזי - מבנה לשירותים חברתיים.

גיל סימנהויז: לעירייה יש שטח בשבזי-מוהליבר שאתם מכירים, שטח שהעירייה פינתה אותו לפני כשנה בערך, והשטח הוא שטח חום, עליו מתוכנן לקום מבנה שייתן מענה גם לאגף לשירותים חברתיים, גם לטובת צרכים עירוניים נוספים, ושקומת הקרקע שלו תהיה קומה מסחרית שתניב גם הכנסות. בזמנו, הייתה כוונה לתת את הפרויקט לחברה הכלכלית, שהחברה הכלכלית תיטול הלוואה על בסיס התחייבות של העירייה. היום העירייה משלמת שכירת עבור המשרדים של האגף לשירותים חברתיים שיושבים ברחוב שבזי, את אותו הסכום ואפילו מעט פחות ממה שאנחנו משלמים היום נשתמש בזה להחזר ההלוואה, מאחר והתנאים פה הם

פרוטוקול מועצת עיר 9/21 מן המניין

מיום 12/7/2021

עמוד 17 מתוך 31

טובים מה שהבנקים מציעים היום, אז בעצה אחת עם הגזבר אנחנו באים ואומרים בואו ניטול את כל ההלוואה לכשנצטרך אותה לתוך העירייה, אחר כך נעביר את הביצוע לחברה הכלכלית, במקום שהחברה הכלכלית תיטול הלוואה בעצמה שבין כה וכה היא תצטרך להיות בערבות העירייה ותשב על האובליגו של העירייה, הכנסנו את כל הדבר הזה לכאן, כמו שאמר נכון חבר המועצה, חיים מימון, זה בערך 50% מההלוואה. אנחנו גם שם בשלב של תכנון דיי מתקדם, ואני מעריך שברגע שנשלים שם את התכנון, נוכל להיכנס לביצוע דיי מהר, הקרקע פנויה.

הדר מימון: הנושא הזה של בניין עירוני חדש לא עלה לדיון אצלנו בישיבת מועצת העיר.

יעלה מקליס: הוא עלה בתוכנית של התב"רים.

הדר מימון: דיברתם על התכנון בנושא של התב"רים?

גיל סימנהויז: אבקש לציין דבר נוסף, כל הפרויקטים שאנחנו מדברים עליהם כאן הם פרויקטים שהיו במסגרת תוכנית התב"רים ותוכניות העבודה שאישרנו בסוף שנת 2020.

הדר מימון: אני אומר שאני לא ראיתי את התוכניות או את ההנחיות לתכנון לגבי המבנה הספציפי הזה של הרווחה, מה שזכרתי זה שאנחנו את המבנה של הרווחה שכרנו ברחוב שבזי. לגבי תכנון, יכול להיות שדנתם על זה. עיריית יהוד לאורך השנים לא הוכיחה את עצמה כבעלים טוב של מקרקעין או של משכיר שהוא משכיר טוב. חלק מהמבנים תמיד הלכו לאיבוד ניירות, הלכו לאיבוד בעלויות, הלכו לאיבוד הכספים. תמיד הנושאים האלו היו מושפעים מקרבה.

יעלה מקליס: על איזו תקופה אתה מדבר? עשר שנים? אנחנו פעלנו לקבל חזרה את הקרקע בשבזי.

הדר מימון: יעלה, הנושא הזה מוכיח את עצמו לא רק בעיריית יהוד מונוסון. זו רעה חולה של השלטון המקומי כאשר פוליטיקה מתערבכת בנדל"ן ובביזנס ובחנויות, אז ההשפעה שכל אחד מושך לכיוון שלו וכדי להרגיע את הבוחר או את ראש קבוצת הבוחרים, את לפעמים מוכנה לוותר על שכר דירה, להעלים ניירות. אנשים העלימו ארכיון שלם בעיריית יהוד.

יעלה מקליס: הדר, אתה מדבר על תקופות עבר.

שמואל רוטמן: ו"אתה" בלשון נקבה, הוא אמר "את".

הדר מימון: אבל יעלה, הניסיון מוכיח שעיריית יהוד לא יודעת לנהל נדל"ן.

יעלה מקליס: לא ידעה, בלשון עבר.

הדר מימון: בואי, את לא נולדת ראש עיר ואני מניח שלא תלכי לעולם שכולו טוב כראש עיר.

יעלה מקליס: לא, אין לי שום כוונה.

הדר מימון: אז יהיו ראשי עיר אחרים, ולכן אני אומר, את יכולה להיות אחראית על התקופה שלך אבל על אחד אחר-

יעלה מקליס: אני מניחה שאתה לא למדת את כל החומר, אז אני אסביר לך. הבניין הזה אושר בתב"ר והוצג במסגרת הפרויקטים של החברה הכלכלית, והיפה בכל התהליך הזה זה שהשימוש שלו, רובו הוא שימוש עירוני, זה אומר שהעירייה במקום לשלם היום שכר דירה לגורם חיצוני, היא תשלם חזר הלוואה שבסופו של דבר יגרום לזה שהבניין יגיע לבעלותה באופן נקי, וגם בקומת הקרקע מכשירה שטחים מסחריים. יהיה

פרוטוקול מועצת עיר 9/21 מן המניין

מיום 12/7/2021

עמוד 18 מתוך 31

שם סופר-פארם, תהיה שם איזו חנות אורתופדיה, יהיו שם דברים כאלו שרק נרוויח, ונקווה שגם מי שיהיה אחריי, ינהל את העיר הזו בצורה אחראית, רצינית וישרה וימשיך את המנהל התקין שבו אנו דוגלים בניהול העיר. אבל בגדול רוב השימוש של המבנה הזה יהיה שימוש לצורכי האגף לשירותים חברתיים ושירותים נלווים של שירותי העירייה, שכנראה באיזשהו שלב יצטרכו לצאת מבניין העירייה, שיהיה קטן מלהכיל, בהנחה שהעיר הזאת תכפיל את עצמה באיזשהו שלב ונידרש לשירותי עירייה הרבה יותר משמעותיים ממה שאנחנו יכולים להעניק היום בבניין הקיים.

הדר מימון: אני אגיד לך, קודם כל אני מרוצה שעשיתם תחשיב כלכלי, ובטח הראיתם אחוזי תשואה על הכסף שאתם משלמים ומה ההחזר. תוך כמה זמן אנחנו נחזיר את הכסף הזה?

יעלה מקליס: אכן, יש תוכנית בקשר להלוואה יש תוכנית עסקית.

גיל סימנהויז: כן יש תוכנית כלכלית, יש תוכנית עסקית שהוכנה בחברה הכלכלית והוצגה גם לחברי הדירקטוריון.

הדר מימון: רק מקווה גם ששם הפיקוח על נושא של דברים שמותר למכור יהיה יותר רציני ואחראי מאשר הבלופים פה בתיכון.

יעלה מקליס: צר לי שאתה מדבר ככה על אנשי חינוך אבל אני אגיד שגם לנו יש אחריות כלפי העיר.

הדר מימון: אני מדבר על העירייה, אני לא מדבר על אנשי חינוך.

יעלה מקליס: אז גם זה לא ראוי, עם כל הכבוד לך, ואני כבר רגילה להערות לא במקום, אז אני כדרכי לא אתייחס. אמנן רצית לומר משהו?

אורי שנהר: כן, רק לי יש עוד משפט.

יעלה מקליס: אז אורי כן. אמנן אתה אחריו.

אורי שנהר: יש לי שתי הערות: 1. כמו שגם נכתב בפרוטוקול וועדת כספים, שחולק לכולם, אני ציינתי שנאמר לנו שמדובר בפרויקטים שמתכוונים להתחיל לבצע אותם עד לסוף שנת 2022, ובנסיבות האלה, נראה לי הגיוני לקחת את ההלוואה כי שנה וחצי זה טווח סביר. ההערה השנייה, לגבי מה שלא נמצא לפניכם, לחברי וועדת כספים הוגש תחשיב מפורט לגבי כל הפרויקטים, אנחנו גם דיברנו על הפרויקטים האלה. אני חשבתי שראוי לצרף את זה לפרוטוקול וועדת כספים, וחבל שזה לא נעשה.

יעלה מקליס: תודה אורי.

אמנן סער: כן, לפני זה, אני רוצה להגיד אתם זוכרים שהגשתי שאילתה. אתם לא הייתם חייבים לענות עליה היום, אני רק מזכיר לכם שהגשתי אותה.

גיל סימנהויז: אפשר לענות עליה גם בישיבה הבאה.

אמנן סער: אני יודע, אפשר אפילו עוד שתי ישיבות שזה הנושא הראשון לסדר היום, אני מכיר את החוק.

גיל סימנהויז: מבטיח שתקבל תשובה בישיבה הבאה.

אמנן סער: אוקיי, לא באתי בטענות, רק הזכרתי. בכל ישיבה כזאת יש דבר ראש העיר, שם מספרים על אירועים, רוב הדברים נאמרים בפייסבוק. מזכיר לך גבירתי, שלפני שלושה חודשים, במקרה עלה פה העניין

של כביש 46 והבטחת שבישיבה הבאה דאז, את תתני לנו סקירה לגבי מה קורה עם הכביש הזה, מה המתווה הסופי שלו. אני מצפה שאם אנחנו מדברים פה דברים, ואמרת כבר שזה המקום לשאול שאלות ולהתעדכן, כולנו היינו אמורים לדעת מה קרה עם כל המלחמה הזאת? שלוש שנים או יותר, אנחנו שומעים על מלחמות, מאבקים, על היצאות כספיות גבוהות (לא ברור) וכזה, ובסוף אנחנו לא יודעים מה קרה שם. הייתי גם מצפה, שבאמת אם כבר יש דבר ראש העיר, שתבואי תספרי לנו מה קורה בתחום ההתחדשות העירונית. אנחנו שומעים כל מיני דברים דרך הפייסבוק, ענת התפטרה, לא התפטרה, דברים לא מתקדמים, כן מתקדמים. אני מצפה שתבואו, תגידו לא היום, עוד חודשיים אנחנו נהיה יותר חכמים אולי פחות או יותר, אנחנו ניתן סקירה איפה כל המתחמים נמצאים, מה מתקדם יותר ומה פחות. אנחנו לא יודעים כלום, גם לגבי הסכם הגג, אין שיווקים כרגע, יש בעיות. זה דברים שאנחנו אמורים לדעת, זה שפה היו חניכים כאלה ואחרים, סבבה, נסגרו שני גנים "אילן" ו"אילנית", לא שמענו על זה כלום. למה דבר כזה קורה? מה הולכים לעשות עם המבנים האלה? בקיצור, אני באופן אישי, הייתי רוצה לשמוע פה דברים באמת חשובים לעיר הזאת, ולא כל מיני טקסים כאלה ואחרים. את יכולה, זכותך, להגיד, וזה בסדר. עכשיו אני אעבור לסעיף 3. אתם כתבתם פה בסעיף, "מאחר והליך התכנון וקבלת האישורים וההרשאות ממשרדי הממשלה הינם תהליכים ארוכים." אני אתייחס לזה יותר מאוחר. אני עכשיו מתחיל לשאול אחד אחד: בית ספר "הרצל" החדש בן עשרים וארבע כיתות מתחיל להיבנות כבר עכשיו, אני לא הייתי שם הרבה זמן. כשנכנסים לבית הספר, על איזה מקום מדובר? איפה בונים את עשרים וארבע הכיתות?

גיל סימנהויז: אתה יודע איפה היו האגפים שנהרסו?

אמנון סער: אלה שהיו קרובים לכביש?

גיל סימנהויז: כן.

אמנון סער: שם יהיו עשרים וארבע כיתות.

גיל סימנהויז: זה שם ועל השטח של המגרש הפתוח, איפה שהמחסן של אב הבית בצורת ח'.

אמנון סער: ומה קורה עם המבנה המרכזי כשנכנסים מצד שמאל?

גיל סימנהויז: המבנה המרכזי כרגע נשאר עד שמסיימים עם בית הספר, לאחר שנסיים את עשרים וארבע הכיתות, נקבל לגביו החלטה. האם הוא הופך להיות בית ספר לחינוך מיוחד, האם הוא נהרס ובמקום זה מקימים שם גני ילדים ומבני ציבור אחרים.

אמנון סער: תודה. ארבע עשרה כיתות בבי"ס "רמז", אני מכיר את זה, זה בדרום מזרחי.

גיל סימנהויז: זה במקום המבנה שנהרס אתמול.

אמנון סער: כן אני יודע. ומה מתוכנן איך שנכנסים בצד ימין ובצד שמאל?

גיל סימנהויז: בשלב הראשון זו בנייה של ארבע עשרה כיתות במקום המבנה שנהרס, יש תכנון אחר כך למבנה נוסף שמתחבר לאותו אגף ולמעשה, משלים אותו כבית ספר עשרים וארבע כיתות, ובתוכנית הרחוקה העתידית, זה נושא של בית ספר נוסף בתוך אותו מתחם, אבל זה חזון למועד, רחוק מאוד.

אמנון סער: תוספת כיתות בחטיבות הביניים, כמה כיתות? איזה מבנה?

גיל סימנהויז: שש כיתות בכל חטיבת ביניים. צריך לזכור שכל בתי הספר היסודיים, שלמעשה, גדלים בסוף מתנקזים לאותן שתי חטיבות ויש לנו עוד את בית ספר "יגאל אלון". מדובר על תוספת של שש כיתות לכל אחת מחטיבות הביניים.

אורי שנהר: אבל זה רק תכנון, כן?

גיל סימנהויז: תכנון ואחר כך ביצוע.

אמנון סער: תוספת כיתות בבית ספר "אורנים", כמה כיתות?

גיל סימנהויז: שבע כיתות.

אמנון סער: בינוי חדש להחליף את היבילים בבית ספר "היובל". כמה?

גיל סימנהויז: במקום שישה יבילים, בנייה של כיתות.

אמנון סער: בנייה של כיתות. כמה?

גיל סימנהויז: במקום שישה יבילים.

אמנון סער: כמה שייכנס?

יעלה מקליס: עד עשרים וארבע.

גיל סימנהויז: בית הספר הוא עשרים וארבע אבל בפועל הוא לא עשרים וארבע הוא שמונה עשרה כיתות ושש כיתות יבילים.

אמנון סער: אז שהוא יהיה עשרים וארבע בסופו של דבר.

יעלה מקליס: שש כיתות אין.

אמנון סער: גני ילדים חדשים ברחוב גורדון, תכף אני אתייחס לזה וברחוב צוקרמן וביער המכשפות. הקמת מבנה ציבורי בשטח בשבזי-מוהליבר-

יעלה מקליס: על זה דיברנו עכשיו.

אמנון סער: זו יוזמה מאוד מבורכת אני מברך על זה, אבל אני חייב להגיד לכם פה משהו. כתוב פה, "מאחר והליך התכנון וקבלת האישורים וההרשאות ממשרדי הממשלה הינם תהליכים ארוכים". את זה, וסליחה שאני קצת מקלקל את האירוע החגיגי הזה, זה לא היה צריך לקרות עכשיו, זה היה צריך לקרות לפני שנתיים. לא היינו נמצאים במצב שהיינו צריכים לגייס כסף בשביל תכנון, בשביל תכנון בסדר אמרת, היינו צריכים להיות כבר בשלב הרבה יותר מתקדם ולא לגייס כסף (לא ברור) תקציבית של בנק בריבית הכי נמוכה שיש, אני גם מוכן לקחת הלוואה בתנאים הללו. יש פה פספוס ענק מבחינת הזמן. למשל בבית ספר "רמז", בקלות היינו יכולים לקבל הכרה בצורך מפני שיש שם 1,300 יחידות דיור, רק עכשיו במוהליבר וזה כבר עבר זמן ואנחנו כבר נמצאים שם, כבר אז היינו שם, אם אז היינו מתחילים, היום לא היינו צריכים להכניס לקופה הציבורית ולדרוש ולבקש כסף ולקחת אותו בתנאים כאלה ואחרים עם כל שבירת הראש. גם בבית ספר "הרצל" אגב, אם תסתכלו, יש חמישה בניינים חדשים ברחוב מקל"ב, ארבעה בניינים חדשים ברחוב העצמאות, לא מזמן, שנתיים-שלוש אוכלסו שני בניינים בווינהוז, גם שם אם הייתם מגישים את זה בזמן, לא היינו צריכים להגיע למצב הזה. שמעתי שביער המכשפות יש לך הרשאה, מצוין. רוטמן הציע את זה כבר לפני שבע שנים כפתרון והייתה מלחמה והכל. לא יודע מתי זה הוגש, לא משנה, ברגע שרואים קדימה, צופים פני עתיד, לא צריך להגיע למצב הזה. עצם זה שבכלל הקופה ריקה מהיטלי השבחה, זו כבר בעיה של תהליכים אחרים, זה לא קשור למה שאני אומר עכשיו. אני סיימתי, יש לי עוד משהו אחד להגיד. הקמת גני ילדים חדשים ברחוב

גורדון, זו טעות. כבר דיברנו על זה בזמנו, אני חושב שבמיוחד בבית ספר "הרצל" בגלל הבעיה שיש פה, היה צריך לחשוב על הקמת חטיבה צעירה שבמקום שאנחנו נפקוק את גורדון ורחובות כאלה קטנים בתוך העיר עצמה, ופדגוגית זה גם מוכיח את עצמו, להכניס את הדברים האלה לשם, זה תכנון מוטעה ושגוי. אז אני אומר, צריך לחשוב, אם כבר הטעות נעשתה, מבחינתי היא נעשתה והגשתם את זה באיחור רב, שלא נדבר על זה שיש פה למראית עין, שדברים יהיו פה מוכנים באוקטובר 23, שזה בדיוק זמן הבחירות. גם לזה יש טעם לפגם אבל אני אניח לזה, בגדול אתם כמערכת צריכים לצפות פני עתיד ולא להיכנס ללחץ בשנת 2021 בחודש יולי ולהתחיל לבקש כספים מבנקים. ברור שמעמדנו איתן, ודווקא עכשיו לכאורה נראה איך זה יכול להיות, אנחנו מסיימים, הרי יש לנו את הכרית של חברת המימון שמשלמת עכשיו את כל ההלוואה כמו שנאמר באוגוסט ומתפנה לנו כסף. סוף מעשה במחשבה תחילה. הסיפור הזה בגורדון הוא טעות חמורה. לא צריך לעשות את זה שם, זה כביש מאוד צר, יש בעיות שם עם הכביש ומדרכה, שלא מצליחים ליישר אותה. אז ללכת לעשות שם שני גנים אחרי שניהלנו פה מלחמה כזאת לפני כמה שנים זה לא נכון. יש עוד משהו גיל תראה, מה שהדר אומר זו אבן היסוד של מה שאנחנו הולכים לעשות עכשיו. אין לנו פרוגרמה אמיתית למבני ציבור האלה, אתם לא מראים לנו באלפיים כך וכך צריכים להתאכלס כך וכך, אז אנחנו צריכים בשנה כזו וכזו עוד כמה גני ילדים. אין תוכנית.

יעלה מקליס: הצגנו את זה.

אמנון סער: לא ראיתי את זה. אז אם וכאשר הוצג, אני לא ראיתי אותם, יכול להיות מסיבות של לחץ בעבודה וכולי.

הדר מימון: לא הציגו שום פרוגרמות, הייתה רשימת מבנים.

אמנון סער: בסדר, הם אומרים, אני לא הולך להתווכח אם מישהו פה טעה או משקר.

הדר מימון: הייתה רשימת מבנים בתב"רים.

יעלה מקליס: הדר אתה בעצמך לא זוכר, הצגנו את הפרוגרמה יש פרוגרמה מסודרת. אתה יכול להגיד שאתה לא שמעת, הכל בסדר. אמנון, אני מזמינה אותך באופן אישי לבוא לראות, לשאול את כל השאלות, כל מה שהוצג בישיבת המועצה, וכל מה שנדון פעמיים בשבוע בהרכב של כל הצוותים המקצועיים, אתה מוזמן לבוא לראות ולהתעדכן, ותשמח לראות שיש תכנית מאוד סדורה ומתוכננת לגבי השנים הבאות גם לגבי החומש וגם לגבי העשור כדי שנוכל להיות מאורגנים. עוד הערה, אנחנו עכשיו מתארגנים כמו שאמר אורי, אנחנו צריכים להתחיל לבנות אותם, אבל זה לא צריך להיות למחר בבוקר. לכן אנחנו מתכננים, מגישים תכנית אדריכלית, היא תקבל אישור של משרד החינוך, ואז נוכל לקבל גם מימון לתכנון ואחר כך לבינוי.

אמנון סער: אוקיי, אז כמו שאמרתי יש חלק מהתכנון שאני מבקש שתחשבו עליו עוד פעם בנושא הגנים בבית ספר "הרצל" במקום בגורדון, אני חוזר על זה שזה היה צריך להיעשות לפני שנתיים. עכשיו יש עוד משהו, חלק מהתוכנית של הפרוגרמה הזו לצורכי ציבור בעצם מבוססת שנים, יש שיר של אילן וירצברג, ואני לא רוצה להגיד כי אי אפשר להגיד את מה שהוא אומר בשיר. זה מבוסס על זה שיבנו פה עוד 4,500 יחידות דיור בפנינו בינוי, ובינתיים מעבר למוהליבר, אנחנו לא שומעים על שום התקדמות משמעותית. אנחנו שומעים ההיפך, שיש בעיות קשות מאוד. אז יש פה אנומליה. רבותיי, מצד אחד יש בעיות קשות מאוד עם הסיפור הזה של ההתחדשות העירונית, שלא מתקדם לא בביאקובסקי ואין קרקע משלימה, יש בעיות פה ויש בעיות שם, שלא נזכיר שתוכנית ליבת העיר כרגע מאשרת רק את 1,200 יחידות של מוהליבר, כך שלפי התוכנית שהמהנדס עשה אותה, אין כרגע בכלל הלימה בין שני הדברים.

שמואל רוטמן: אמנון, אנחנו מדינה דמוקרטית, לכל אחד יש זכות להגיד מה שהוא חושב ולא כל אחד חייב לשמוע, ולמרות זאת אני שומע.

אמנון סער: אם אתה לא רוצה לשמוע, תתכבד אדוני וצא החוצה אבל לא להפריע לי.

שמואל רוטמן: אז אני מודיע לך שאני שומע.

אמנון סער: אז אני מודיע לך שזה לא מכובד מה שאתה עושה. בקיצור, צריך ליישב את האנומליה הזו בזה שההתחדשות העירונית לא מתקדמת, רבותיי, אין לקרוא לזה בשם אחר לבין זה שעכשיו הולכים ומתכננים גנים ובתי ספר, ואנחנו לא יודעים באמת מה קורה פה, אין קורלציה. תודה.

יעלה מקליס: אני רוצה להגיד משהו, אני מזמינה אותך כמו שאמרתי לראות. כמו שאמרת בצדק, התכנון צריך להיות ארוך טווח, וכן הדברים צריכים להילקח בחשבון כשאנחנו מתכננים שהדברים יצאו לפועל כי אנחנו עובדים על הדברים, ואני מתחברת לדברים שאמרת ואנחנו בהחלט בישיבה הבאה או בישיבה לאחר מכן, אנחנו נביא לכם עדכון לגבי ההתחדשות העירונית, ואם באמת התפספס לגבי כביש 46, אני שמחה שהזכרת, אין שום בעיה אנחנו ניתן דיווח מלא על העניין הזה ואולי זו תהיה גם הזדמנות להציג בפניכם, אם נגיע לשלב בשל של תוכנית אזור התעסוקה הדרומי שמתחבר עם הנושא הזה של הכביש. אז בהחלט רשמתי לפניי, אני מקבלת את הערכתך באהבה. התוכנית שהצעתי לך לבוא לראות, מדברת על תוכנית חומש ותוכנית עשור, בהחלט יש מקום לשקול את הדברים, בהנחה שהתוכניות יצאו לפועל תוך העשור הקרוב כי אנחנו יודעים שחסרים לנו שטחים חומים, ואם אנחנו היום לא נשמור ונצבע את השטחים השונים לבתי ספר שיהיו מיועדים להתחדשות העירונית, בסוף לא נוכל לקיים אותה בגלל שלא יהיו לנו מענים. גן ילדים, מעונות יום, עוד אפשר להכניס בקומות הראשונות של בתי מגורים, אבל בית ספר צריך בין חמישה לתשעה דונם, וזה מקומות שאנחנו צריכים לשמור אותם, חלקות מספיק גדולות כדי שיהיו מספיק בתי ספר. אז אולי אנחנו מקדימים את המאוחר, אבל זה מתחבר דווקא לאמירה הראשונה שלך, שצריך לחשוב מראש. אז אנחנו כרגע חושבים מראש, זה לא דברים שצריך אותם עכשיו בבוקר, אנחנו עשינו חשבון שצריך אותם באמת בתקופה שנספיק לתכנן אותם ולבנות אותם ולתת את המענה לילדים שלנו במועד. זה מה שהיה לי לומר, רשמנו לפנינו, המנכ"ל ואני לגבי כביש 46, לגבי ההתחדשות העירונית, ואני מקווה שרשמת לפניך את ההזמנה שלי בנושא של התוכנית האסטרטגית למבני חינוך, שכבר הצגנו אותה ואני אשמח להציג לך גם את הגרסה המעודכנת יותר.

דורון ויינברג (תושב): שאלה לגל. האם יש הסכם בין העירייה לבין החברה הכלכלית שכל שקל שנכנס כהלוואה מגיע לחברה הכלכלית?

גל לניאדו: הסכם כזה בין העירייה לחברה הכלכלית, אין. יש הסכם פיתוח כללי.

דורון ויינברג (תושב): נגיד העירייה מבקשת הלוואה, קיבלה עשרה מיליון שקלים. האם אותם עשרה מיליון שקלים הולכים ישירות לחברה הכלכלית?

גיל סימנהויז: בין החברה הכלכלית לבין העירייה יש הסכם התקשרות על פעילות החברה הכלכלית. מי שנוטל את ההלוואה זאת העירייה, ככל שהעירייה תרצה להעביר את התכנון והבניה לחברה הכלכלית, היא רשאית לעשות זאת במסגרת ההסכם, כמו שאמרתי, שקיים בין העירייה לחברה הכלכלית. אנחנו מתכננים להעביר את התכנון ואת הביצוע לחברה הכלכלית בהתאם להסכם, ובהתאם לזה, אחר כך ייחתם הסכם ספציפי אם העירייה תחליט להעביר לחברה הכלכלית את ניהול הקרקע השכירה או לא.

דורון ויינברג (תושב): הבנתי, והשאלה שלי מה שלא הבנתי ברשותכם. למה העירייה לוקחת ולא החברה הכלכלית?

גיל סימנהויז: אמרתי ואני אסביר עוד פעם. קודם כל, החברה הכלכלית שהיא תאגיד עירוני, נוטלת הלוואה, ההלוואה הזו ניתנת בערבות עירייה, כך שלמעשה היא יושבת על האובליגו של העירייה כי העירייה ערבה. עיריית יהוד מונוסון, לשמחת כולנו, ובהתאם להתנהלות, היא עיר איתנה שהבנקים מעוניינים לתת לה הלוואה בתנאים מצוינים כמו שפירט הגזבר קודם לכן ולכן יש כדאיות כלכלית שמי שייטול את ההלוואה זאת העירייה ולא החברה הכלכלית, שבאופן טבעי, ההון העצמי שלה הוא נמוך יותר, היקף המחזור שלה הוא נמוך יותר והבנקים ייתנו לה את ההלוואה בתנאים פחות טובים. בסוף זה אותו כיס אז עדיף לקחת מהכיס הזה.

יעלה מקליס: תודה דורון, אני מקווה שקיבלת תשובה ותודה שנתת לנו את ההזדמנות לפרט ולהסביר. אז הצעת ההחלטה כמו שהקריא אותה שימי. מי בעד?

הצבעה:

בעד - 9 יעלה מקליס, לירי פנחס, ויקטור ג'נח, אורי שנהר, חיים מימון, בני רוניק, שימי בונפיל, יוסי חזן, שמואל רוטמן
נמנע - 2 אמנון סעד, הדר מימון

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, נטילת הלוואת פיתוח בסך של עד 30 מיליון ש"ח, לזמן ארוך לתקופה של 10-15 שנים, בפעימה אחת או במספר פעימות, ובתנאים שייקבעו במועד גיוס ההלוואה בפועל, בהתאם לפרמטרים שהוצגו בדברי ההסבר.

הדר מימון: אני ברשותך, רוצה לדייק את ההימנעות שלי.

יעלה מקליס: לא מסוגל להגיד "אני נמנע". אתה לא מקבל פה כסף לפי מספר המילים, הדר, זה לא נוטריון.

הדר מימון: אני נמנע. אם הייתי יכול להתנגד ולנמק, אז הייתי מתנגד בחריפות. האופן שבו זה הוצג, לא הובא בפנינו פירוט של הפרויקטים, לא גאנט התקדמות של נטילת ההלוואה וביצוע של הפרויקטים, לא הוצג בפנינו מי אותם אנשים, ממתים הכספים ואיך מנגנון ההעברה לחברה. יכול להיות שהכספים האלה חלקם אם הם נצבעו או לא נצבעו, אם זה כסף שהוא חוץ תקציבי, ואני מאוד חושש שהכסף הזה ייבלע בכל מיני אירועי קיץ שלא ימומשו מפאת הקורונה.

גיל סימנהויז: זו הלוואת פיתוח.

הדר מימון: כרגע ההימנעות שלי מוזכרת, אני חושש שהכספים, שחלקם הגדול יילקחו היום והשימוש בהם יהיה בשלב מאוד מאוחר, נשלם ריביות של מאות אלפי על דברים שלא נעשה בהם שימוש אחד. שתיים, החשש הגדול שלי שחלק מהכספים האלה ילכו לאיבוד בגלל שכמו שעכשיו אנחנו רואים שזה מתוכנן, זה כבר לא מבני חינוך, זה לא נושא של חינוך, וצובעים את זה בצבעים של חינוך, אלא זה איזושהו מבנה מסחרי, שאנחנו הפכנו להיות לפתע יזמים ברחוב שבזי.

יעלה מקליס: אורי, הוא אופוזיציה. מה אתה מתפלא?

אורי שנהר: הוא אמר שהוא תומך בזה.

יעלה מקליס: אמנון הצביע נגד.

אמנון סעד: לא, אני תומך בשבזי.

יעלה מקליס: אבל הצבעת נגד.

הדר מימון: החלק השלישי של ההימנעות שלי זה הנושא של גני צוקרמן, שזו טעות קשה וחמורה לשנע ילדים, להעמיס את התשתיות, לעשות זאת בצורה לא מתוכננת, והחשש הגדול שזה מעבר להעמסה על התשתיות ועל התנועה בעיר, זה גם יכול לגרום לתאונות דרכים וכדומה. אני חושב שזו טעות קשה לבנות את זה שם ולהרוס גינה ירוקה, שמשרתת שכונה ביהוד לטובת מבנה בלב שכונה ירוקה.

פרוטוקול מועצת עיר 9/21 מן המניין

מיום 12/7/2021

עמוד 24 מתוך 31

יעלה מקליס: תודה רבה. ההחלטה התקבלה. אני מודה לכל התומכים, אני מודה על ההערות הבונות ומי שחושב שזה לא תוכנן, צר לי. נעשתה עבודה יסודית של אגף ההנדסה ואגף חינוך, ויושבים על זה במשך שנה ומשהו. רועי כבר מתעורר בלילה ושר את התוכנית אבל בסדר אולי זה תפקידה של האופוזיציה, ואני שמחה שזה אושר ויש פה בשורה ענקית למערכת החינוך וגם למערכת האגף לשירותים חברתיים בעירייה. תודה רבה לכל מי שתמך.

סעיף מס' 6 - הגדלת סעיף הכנסות עוטף נתב"ג בסך של 600,000 ₪ והגדלה מקבילה בסעיף הוצאות תרבות ואירועים בסך 600,000 ₪.

יעלה מקליס: אני עוברת לסעיף 6 - הגדלת סעיף הכנסות עוטף נתב"ג בסך של 600,000 ₪ והגדלה מקבילה בסעיף הוצאות תרבות ואירועים בסך 600,000 ₪. שימי אתה רוצה להקריא לפני שייגמר לי הקול?

שימי בונפיל: (מקריא את הסעיף) בשל פרוץ משבר הקורונה והמגבלות שהוטלו ומנעו התקהלויות צומצמו בצורה משמעותית אירועי התרבות והפנאי העירוניים והתקציב העירוני בסעיף זה בהתאם. כעת עם הסרת המגבלות והחופש הגדול יש ביקוש רב לקיום אירועים ופעילויות בעיר. התכנית העירונית לאירועי תרבות, פנאי וספורט לשנת 2021, כפי שאושרה במסגרת תקציב העירייה לשנת 2021, התבססה על מגבלות הקורונה ולמתכונת אירועים מצומצמת. כיום, מבקשת העירייה לחזור ולקיים מגוון אירועי תרבות, פנאי וספורט מגוונים, לכל הגילאים ובהיקף נרחב יותר מאשר היה בשנים עברו. לאור עובדה זו, כי העירייה החלה לקבל חלק ממענק עוטף נתב"ג בשנת 2021, וכעת וודאות קבלת המענק לאורך כל שנת תקציב זו הינה גבוהה, מבקשת העירייה להגדיל את תקציב פעילויות התרבות, האירועים וספורט לשנת 2021 בסך של 600,000 ₪. מצ"ל תוכנית אירועי קיץ. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת סעיף הכנסות עוטף נתב"ג – בסך 600,000 ₪ והגדלה מקבילה בסעיף הוצאות תרבות ואירועים - בסך 600,000 ₪.

ויקטור ג'נח: אני רוצה להתייחס. מותר לי?

יעלה מקליס: בבקשה ויקטור.

ויקטור ג'נח: יעלה, זו הפעם השלישית או הרביעית או העשירית שאני מבקש, שכשמוציאים חוברת כל כך יפה, שאנחנו צריכים עכשיו להצביע על 600,000 שקל, אני חושב שמגיע לנו לפחות בקטן, ראש העיר יעלה מקליס וחברי מועצת העיר. מגיע לנו, אנחנו מצביעים היום. אני היום נמנע כצעד מחאה. להבא, אני מתנגד להחלטה כזו. מספיק כבר, מי עושה את זה? אני לא יודע.

שמואל רוטמן: ויקטור, שלא תרגיש לא נוח, אני מסכים. אתה צודק לחלוטין.

יעלה מקליס: גם אני מסכימה.

ויקטור ג'נח: אני חושב שהחברת הזאת מעולה, טובה, אבל אנחנו הולכים להצביע על זה, אז מישהו אומר לי, "מה, אתם לא חברים?"

יעלה מקליס: אתה צודק.

הדר מימון: רוב ההחלטות, אגב, של תעמולת הבחירות אומרים לו "זה לא את מוציאה את הכסף, עיריית יהוד מוציאה את הכסף". זה לא חוקי להוציא את זה באופן שבו זה הוצא.

יעלה מקליס: הדר אתה מטעה וטועה.

הדר מימון: לא אני לא מטעה בכלל, תאמיני לי. את פה בלי יועץ משפטי, חבל שהוא לא פה.

יעלה מקליס: הוא פה.

הדר מימון: אז להוציא את זה ככה, "ראש העיר, יעלה מקליס", זה לא חוקי לפי דעתי, זה בגדר תעמולת בחירות אסורה לפי דעתי. אני חושב שאם זה התכנון של ה-600,000 שקל אני חושב שיש בכלל טעם לפגם שיורד לשורשו של עניין. הרי אם לא היינו מאשרים את זה, הרי זו בדיחה כל הדבר הזה. אם אנחנו לא מאשרים את זה אז מה? הזמנת את כל תושבי העיר והוצאת 600,000 שקל על כל האירועים האלה ועוד לא אישרנו את הסעיף התקציבי הזה? אני לא מבין את זה.

יעלה מקליס: זה לא.

הדר מימון: אז מה זה הדבר הזה? שמת 600,000 שקל או לא?

גיל סימנהויז: ראשית, סעיף אירועים ותרבות הוא לא סעיף ריק, הוא סעיף שתוקצב במסגרת תקציב 2021.

הדר מימון: זה מכוסה ב-600,000 שקל?

יעלה מקליס: זה מהקיים.

הדר מימון: אם זה מהקיים, אז על מה רוצים להצביע?

גיל סימנהויז: מבוקש להגדיל את התקציב כדי לעשות תוכנית גדולה יותר בקיץ כפי שהוצגה.

הדר מימון: אז גם על הקיץ זה הרי קיץ 2021.

גיל סימנהויז: ככל שזה לא יאושר, אז מן הסתם חלק מהאירועים שתוכננו עד לסוף השנה, יצטמצמו. בסוף לא תהיה פריצה תקציבית של הדבר הזה.

הדר מימון: אז זה למעשה מהתקציב המאושר ורוצים עוד 600,000 שקל, אותו (לא ברור) לייצר עוד חוברת לקיץ 2021?

יעלה מקליס: עד סוף השנה. אתה לא מקשיב.

גיל סימנהויז: זה לא מה שנאמר. מה שנאמר זה "מבוקש להגדיל"-

הדר מימון: לא זה לא 600,000 שקל, זה מהתקציב הקיים. רוצים עוד 600,000 שו לתקציב חדש.

גיל סימנהויז: הדר אתה מערבב את הדברים, יש תקציב מאושר לתרבות אירועים ופנאי. מבוקש להגדיל את התקציב הזה ב-600,000 שקלים כדי להעשיר את פעילות הקיץ. נכון, מונחת לפניך חוברת של תכנית קיץ מאושרת שהיא מבוצעת מתוך התקציב. היא לקחה נתח גדול מתוך התקציב. ככל שלא נאשר את התוספת, היתרה שתישארו לסוף השנה תהיה יתרה קטנה יותר, ככל שהבקשה הזו להגדלת תקציב תאושר, אז התקציב שיישאר עד לסוף השנה הוא תקציב גדול יותר.

הדר מימון: מה התקציב הרגיל שלנו לאירועים?

גיל סימנהויז: מיליון שבע מאות, אם אני לא טועה, כולל הכל.

הדר מימון: מיליון שבע מאות. אז אנחנו מוציאים בערך כמיליון שבע מאות כל שנה על אירועים?

גיל סימנהויז: לא, השנה התקציב היה נמוך ביחס לשנים קודמות בגלל הקורונה.

הדר מימון: למה אנחנו רוצים להוסיף עוד 600,000 שקל?

גל לניאדו: זה דברי ההסבר שנתנו פה, בואו נחזור לדברי ההסבר.

הדר מימון: אבל לא מיצינו את המיליון שבע מאות?

גיל סימנהויז: מיצינו, אנחנו נמצה עכשיו את המיליון שבע מאות. רוצים להוסיף עוד.

הדר מימון: תאמינו לי, אם הייתם יכולים במקום להוסיף אירועים, להפחית את הארנונה-

יעלה מקליס: די הדר, היית יועץ משפטי. די עם הפופוליזם הזה.

הדר מימון: למה? מה הבלוף היה של הארנונה? לבוא ולספר סיפורים שאי אפשר לעשות הרחבה.

שמוליק רוטמן: איזה בלוף?

יעלה מקליס: הדר אתה יודע, אתה הופך את הדיון איתך לסתם. הדיון הזה לא מכבד, מישהו עוד רוצה לומר משהו?

הדר מימון: למה לא מכבד? אני מבין מכל התושבים שלך שהם מאוכזבים ממך.

שמוליק רוטמן: כל חברי מועצת העיר עושים בלוף, חוץ ממך, כולנו הצבענו על הארנונה.

הדר מימון: אתה התבצרת בישיבה הקודמת ואני מציע לך שתפסיק.

יעלה מקליס: הדר תפסיק עם התקיפה האישית הזאת. אם אין לך משהו ענייני לומר, אז בבקשה תשמור על הכבוד של חברי המועצה וגם של עצמך.

הדר מימון: תעני לי עניינית, אנחנו לא צריכים את המקומות האלה.

יעלה מקליס: הדר תדבר עניינית אני אענה עניינית, אתה יורד אישית אנחנו לא נענה.

הדר מימון: מה אישית, סליחה?

יעלה מקליס: אתה יורד על ממלא מקום ראש העיר סתם.

הדר מימון: ממלא מקום ראש העיר, אותו חבר ממלא מקום ראש העיר, בפעם הקודמת גם התנפל עליי ואחרי הישיבה התקשר להתנצל אז זה בסדר.

יעלה מקליס: הרבה פעמים אתה היית צריך להתנצל, ולא התקשרת. חבל שאתה לא התנהגת באצילות ואבירות כמו של שמוליק.

שמוליק רוטמן: הדר מימון, כשאתה תתנצל על זה שאתה מכנה את מה שעושים מועצת העיר באמונה וקורא להם בלוף, בכלל נתחיל לשקול לדבר איתך בכלל. אתה לא מתבייש? בלוף, הנה הוא בילף, זה בילף, אתה צדיק והגאון.

יעלה מקליס: הדר, חיים ביקש את רשות הדיבור.

חיים מימון: התוכנית הזאת נעשתה כשיהוד הייתה ירוקה, לפני תחילתו של הגל הנוכחי. יש פה לא מעט אירועים, שבתוך חללים סגורים. צריך לקחת את זה בחשבון וצריך להגיד שיכול להיות שחלק מהתוכנית הזו לא תתבצע.

יעלה מקליס: נכון בהחלט. נכון מאוד.

חיים מימון: אני מבקש להתייחס לעוד נושא אחד, נושא שהצבענו עליו כבר. הנושא של צוקרמן, גנים כן, גנים לא, אני שומע מהדר בפעם העשירית. אני רוצה להאמין שההחלטה להקים שלושה גנים בצוקרמן היא לא משהו שמישהו חלם עליו בלילה והחליט שהנה עכשיו ירינו חץ ועכשיו שמים את המטרה. זה נעשה על איזה שהוא בסיס נתונים, על פי בדיקות, גילאים, התפתחות האוכלוסייה וכל הדברים האלה.

יעלה מקליס: ברור, בהחלט.

חיים מימון: אולי פעם אחת אפשר להציג לנו את זה בישיבה הבאה, או באיזושהי צורה אחרת, על מנת לרדת מהנושא הזה. הפעם העשירית שאתה מדבר מכניס זה מכניס גם לי ספקות. ואם היינו רואים באמת את בסיס הנתונים שעליו הוחלט להקים את שלושת הגנים האלה, יכול להיות שזה ירגיע את כולנו.

יעלה מקליס: אתה איש טוב חיים. אמנון, רצית לומר משהו?

אמנון סער: כן, אני ממשיך את מה שחיים אומר. זה לא זמן טוב להוות את מערך האירועים, היא רדומה. בכלל המדינה מתפתחת בצעדי ענק בכל העניין הזה, וחבל. מה נעשה? זה לא אשמתו של אף אחד. אני דווקא רוצה לשאול אותך גיל, אני שומע שבינתיים המעבר של MakeLab עוד לא תוקצב. אז אם הוא תוקצב על הכיפאק, אם הוא לא תוקצב אפשר לקחת את ה-600,000 שקלים האלה ולהעביר אותם לתקצב את ההעברה. ואם לא, בכל מקרה צריך לקחת את ה-600,000 האלה, גם ככה אנחנו עוד למדים שהקופה דיי ריקה, ולקחת אותם לעניינים של פיתוח או דברים אחרים.

גיל סימנהויז: ראשית, נכון להיום, מדיניות הרמזור במדינת ישראל אינה תקפה. לאמירה שהעיר יהוד מונוסון היא עיר אדומה אין שום משמעות מבחינת הגבלות. העירייה חזרה לערוך הערכת מצב, אנחנו משתפים גם את נציג "מגן ישראל" ונציג פיקוד העורף ופתחנו שבוע שעבר ולפני שבועיים גם מתחמי חיסונים וגם מתחמי בדיקות. גם השבוע יהיה ביום ראשון ויהיה גם בשלישי ורביעי מחר ומחרתיים. מדינת ישראל לא החליטה על הגבלת פעילות במרחב הציבורי, במרחב הפתוח או בחללים סגורים. הילדים נפגשים כל יום בבית הספר של הקיץ ובגנים של הקיץ, נפגשים בחוגים, נפגשים בבריכה ומי שביקר ב"צופים" גם ביהוד וגם במונוסון בימים האחרונים, ראה פעילות מקסימה שהם הביאו את מחנות הקיץ לתוך השבטים. ולכן גם אם אנחנו לא נקיים את האירועים הילדים ייפגשו. אנחנו עוקבים אחרי הנתונים ברמה היומית ובוחנים כל פעם את קיום האירועים. לשמחתי אני יכול להגיד לכם שיש ציבור רב שמגיע לאירועים, בהרקדות מגיעים מעל חמישים באופן קבוע, גם לאירועים האחרים מגיעים לא מעט אנשים כי יש ביקוש. הרבה מאוד אנשים לא נסעו לחו"ל, הרבה מאוד אנשים נשארו בארץ ומחפשים את הפתרון הזה. אנחנו בשיתוף עם משטרת "מסובים" בודקים באירועים השונים, שלא מגיעים נדרשי בידוד, המשטרה בודקת באופן מדגמי תעודות זהות שלא הגיעו לשם מחויבי בידוד, ואנחנו עושים הכל כדי לצמצם עד כמה שאפשר את הבידוד, ולשמחתי אנחנו רואים לפחות כרגע איזושהי מגמה של עצירה. יחד עם זאת, אנחנו כן מסתכלים על האירועים המתוכננים במקומות סגורים. לשמחנתנו, השבוע אין לנו אירועים מתוכננים במקומות סגורים, האירועים הם שבוע הבא ולכן קבענו את יום שלישי ויום רביעי כימים שבהם אנחנו נקבל החלטות בהתאם להערכת המצב, ביחס לאירועים הבאים. להערתו של הדר בנושא הזה, בהסכמים שחתמנו עם הספקים השונים, הכנסנו כמובן סעיף שהעירייה רשאית לבטל את האירועים בהודעה מוקדמת של עשרים וארבע שעות. בחלק מההסכמים זמנים אחרים, גם בהינתן שמדינת ישראל לא החליטה על ביטול אירועים. כמובן ככל שיהיה צורך לדחות או לבטל, אנחנו נעדיף לדחות ולקיים את האירועים בכל מקרה במהלך ספטמבר. אני מציע לכם לבוא, האירועים מאוד מוצלחים

פרוטוקול מועצת עיר 9/21 מן המניין

מיום 12/7/2021

עמוד 28 מתוך 31

ילדים באים, נהנים. תבוא תתרשמו. לעניין ה- MakeLab, אני מאוד מקווה שביום-יומיים הקרובים, אני מעריך שעד סוף שבוע הזה, אנחנו חותמים על הסכם. יש תקציב לטובת המעבר למקום החדש, לטובת ההתאמה שלו. ה- MakeLab יודעים שעד ה-15 לאוגוסט הם עוברים למשכנם החדש ברחוב גירון מעל "טאטי". הם גם יודעים שעד ה-15 לאוגוסט הם בחוץ כדי להשאיר לנו עשרה ימים להחזיר את הכיתות למצב שמיש לטובת הראשון לספטמבר.

יעלה מקליס: נמצאת איתנו דוברת העירייה. אני מבקשת שבפרסומים יופיע בנוסף לשם של ראש העיר, הנהלת העיר כמו שביקש חבר המועצה, בצדק, ויקטור ג'נח.

הדר מימון: זה לא רק הנהלת העיר, זה חברי כל מועצת העיר שלך.

יעלה מקליס: אתה גם הנהלת העיר, אתה לא קואליציה אבל אתה הנהלת העיר. מה לעשות? הנהלת העיר זה כולם.

ויקטור ג'נח: אני לא מסכים עם כולם.

יעלה מקליס: רק קואליציה לכתוב?

הדר מימון: אני מוכן לוותר שלא יהיה כתוב כלום, שיהיה כתוב אך ורק "עיריית יהוד" מזמינה את כולם מתקציב עירוני, זה כסף שאנחנו משלמים אותו מהכיס שלנו ולא ראש העיר ולא הנהלת העיר. התושבים משלמים, העירייה מממנת, זה כסף ציבורי זה מה שצריך להיות.

יעלה מקליס: טוב תודה רבה. הצעת ההחלטה, הקראת אותה כבר שימי?

גיל סימנהויז: מועצת העיר מאשרת הגדלת סעיף הכנסות עוטף נתב"ג - 195000910 בסך 600,000 ₪ והגדלה מקבילה בסעיף הוצאות תרבות ואירועים - 1752000782 בסך 600,000 שקלים.

יעלה מקליס: מי בעד?

הצבעה:

בעד - 9 יעלה מקליס, לירי פנחס, ויקטור ג'נח, אורי שנהר, חיים מימון, בני רוניק, שימי בונפיל, יוסי חזן, שמואל רוטמן

נגד - 1 אמנון סעד

נמנע - 1 הדר מימון

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, הגדלת סעיף הכנסות עוטף נתב"ג - 195000910 בסך 600,000 ₪, והגדלה מקבילה בסעיף הוצאות תרבות ואירועים - 1752000782 בסך 600,000 ₪.

הדר מימון: אני רוצה לנמק את ההימנעות שלי. לא כל כך היה ברור האם החוברת הזו שהוצגה, כביכול כחוברת שהיא התכנון של האירועים, מסתבר שלא, שזה התכנון של התקציב המאושר כבר והקודם. הייתה מצפה שיהיה לפנינו איזה שהוא מפרט של מה האירועים ומתי האירועים-

גיל סימנהויז: זה כתוב.

הדר מימון: החוברת הזו הציגו אותה בתור חוברת שמהתקציב המאושר, לא מהתקציב החדש.

יעלה מקליס: טוב, תודה הדר.

שימי בונפיל: אבל למה אתה נמנע?

הדר מימון: אתה לא הקשבת. אתה רוצה שאני אנמק שוב?

יעלה מקליס: לא, אין צורך, זה נרשם בפרוטוקול. תודה רבה.

הדר מימון: אני גם מבטא את זעמו של ויקטור, שבסופו של דבר הסכים.

ויקטור ג'נח: אני לא כועס.

הדר מימון: שיהיה כתוב פה מטעם עיריית יהוד מזמינה ולא ראש העיר ולא הנהלת העיר.

יעלה מקליס: הוא רוצה הנהלת העיר, הוא לא מסכים.

הדר מימון: לא, עיריית יהוד מזמינה.

אמנון סעד: לא, אם כותבים עיריית יהוד זה בסדר אבל אם כותבים ראש העיר אז הנהלת העיר.

שימי בונפיל: הדר, "יהוד מונסון". אל תעשה לנו פה בלאגן.

יעלה מקליס: הוא מת לעשות בלאגן, זה התפקיד שלו. זה מה שהוא רוצה לעשות בלאגן.

סעיף מס' 7 - אישור העסקת מר איתי גבע כעוזר אישי לראש העיר.

יעלה מקליס: אנחנו עוברים לסעיף שבע ברשותכם, סעיף חגיגי. קודם אנחנו נפרדים מרועי. אנחנו רוצים להיפרד היום מרועי שמלווה אותי כעוזר ראש העיר במשך שנה וחצי, וזו הזדמנות טובה בנוכחות כולכם לומר לו תודה על התקופה שעברנו ביחד, על השירות שהוא נתן לעיר, לתושבים, להנהלת העיר, לחברי המועצה ולכל העירייה, וכמובן גם ללשכת ראש העיר ולי. עברנו תקופה לא פשוטה, "קורונה" ואחר כך לקינוח "שומר החומות", ועכשיו עוד פעם קורונה, ורועי ניחן באורח רוח, הוא נעים הליכות, הוא הצליח להתחבב על כל עובדי העירייה ועל כל התושבים שהיו איתו במגע. עשה עבודה טובה בכל הנושא של מבני חינוך וציבור, יש לו חלק עצום בעובדה שהוא ליווה את זה, הוא היה עסוק בזה לפחות פעמיים בשבוע, פעם אחת בהרכב רחב, פעם אחת בהרכב מצומצם, כולל דאגה לקבלת הרשאות, כולל העובדה שהצלחנו לקבל את התמיכה ואת ההרשאות לבית ספר "הרצל", ולהניח "אבן פינה", בשלישי לאוגוסט, כמו שאמרתי בתחילת דבריי, ואני מאחלת לו המון הצלחה. רועי בוא לפה אני לא יכולה כשאתה יושב כל כך רחוק.

הדר מימון: רק מעיריית יהוד.

יעלה מקליס: לא, זה מהכסף שלנו. אתה חייב גם באירוע חגיגי, נעים ומכבד להיות עוקצני, אבל כנראה שזה גדול ממך. אז אנחנו נאמר לרועי, תודה רבה. יש לך ברכת הדרך ממני ומכל הלשכה. הלשכה כבר גרמה לנו להזיל דמעות בבוקר אבל אני אגלה לכם סוד שבחרנו לו בגדים. הוא מתקדם לתפקיד מנהל אגף ברמת השרון, והחלטנו שהוא כבר לא יכול ללכת עם טי-שירטים והוא צריך להיראות מכובד ומכופת, אז דאגנו לו פה לגרדרובה מכבדת ומכובדת באהבה גדולה והמון בהצלחה.

שימי בונפיל: בתקופה האחרונה הלב שלנו נהיה חלש עם הפרידות האלה.

רועי דביר: אני רוצה ברשותכם, בקצרה, להגיד תודה רבה על שנה וחצי בתפקיד. קיבלתי קידום שקשה לי לסרב לו אבל יחד עם זאת הייתה שנה וחצי שאני רוצה להודות לראש העיר על העבודה המשותפת, על היושרה, שזו באמת אבן דרך לכל אחד מהפוליטיקאים בכל רמה, בארצית ובוודאי במקומית. על התוויית הדרך, על הראייה האסטרטגית הרחבה, הנוכחית וגם העתידית צופה פני עתיד. דיברתם על זה פה בכמה הקשרים אז באמת יש תכנית עשור ותוכנית חומש בתחום החינוך, בתחום ההתחדשות העירונית, בתחום המרחבים הציבוריים, בכל צורכי הציבור. תודה רבה יעלה, היה לי לעונג. בנוסף, תודה רבה לגיל, מנכ"ל העירייה. זכינו כולנו, אני מדבר גם כתושב העיר, זכינו, ותודה רבה גם לך וגם לצוות העובדים בעירייה כולם, מההנהלה הבכירה וההנהלה הבכירה יותר, לכם כמובן, חברי הקואליציה שמאפשרים לקסם הזה להתרחש, נהייתי לעבוד עם כל אחד מכם, כיף גדול. ובהצלחה לאיתי, בהנחה שתאשרו אותו. תודה רבה לכם.

יעלה מקליס: תודה רבה. אתה רוצה לומר משהו אמנון?

אמנון סער: כן, למרות שלא היינו כמעט אף פעם במגע, אני חשבתי תמיד בחיך שהוא בחור משכמו ומעלה. לא הייתי צריך אפילו להיות איתו במגע ישיר בשביל להרגיש את זה.

יעלה מקליס: ויקטור, אתה רוצה לומר משהו לרועי?

ויקטור ג'נח: אני את רועי לא הכרתי עד השבוע. ישבתי עם שימי ואיתו וראיתי איך הוא מסביר את שלושים המיליון, ששימי לא ידע עליהם. אחרי עשרים דקות, שימי מרים טלפון לגזבר אומר לו אני משנה את ההצבעה שלי ואני מצביע בעד. וזה לזכותו, הוא הסביר לו אחד לאחד. מקצוען אמיתי ואז ביקשתי ממנו לחזור בו ולהישאר אצלנו.

יעלה מקליס: והוא הסכים?

ויקטור ג'נח: לא הסכים.

יעלה מקליס: לא הסכים, אה?

אמנון סער: שיהיה בהצלחה איתי.

שמואל רוטמן: רגע, אמנון עוד לא הצבענו.

יעלה מקליס: אחרי שנפרדנו יפה מרועי, אנחנו בסעיף שבע. אמנון עוד דקה אנחנו מסיימים תכבד את איתי.

אמנון סער: אמרתי לו בהצלחה אז אני בעד.

יעלה מקליס: שנייה, אז בוא נעשה את זה פורמלית, עוד דקה אני אשחרר אתכם. איתי, תציג את עצמך. אני אגיד שקודם כל אישור מועצת העיר להעסקתו של מר איתי גבע, רגע איתי תישאר פה, אני טעיתי. אישור מועצת העיר להעסקתו של מר איתי גבע כעוזר אישי לראש העיר, במשרת אמון, בחוזה בכירים, במשרה מלאה בטווח שכר שבין 35%-45% שכר מנכ"ל העירייה. איתי, בוא תציג את עצמך עכשיו.

איתי גבע: אני לא כל כך מתורגל בישיבות מועצה, אני איתי, העוזר החדש של ראש העיר, אם אני אבחר. לפני זה הייתי אצל שר המודיעין, אלי כהן, עוזר במשך כמה חודשים. אני עורך דין בהכשרתי ובהשכלתי. יש לי נעליים מאוד גדולות להיכנס אליהן של רועי, אני אעשה ככל יכולתי כדי שהחיסרון שלו יכאב פחות. זהו, מקווה שיהיה בסדר.

פרוטוקול מועצת עיר 9/21 מן המניין

מיום 12/7/2021

עמוד 31 מתוך 31

יעלה מקליס: תודה איתי. עכשיו נוציא אותך החוצה. טוב, אז שמעתם על איתי, צרפנו גם את הקורות חיים שלו ואת העניין שמשרתו מתקצבת, וחווה העסקתו הוא חוזה סטנדרטי של משרד הפנים. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את העסקתו של מר איתי גבע כעוזר אישי לראש העיר, החל מיום 12.7.21 בחוזה בכירים, במשרה מלאה, בטווח שבין 35%-45% משכר מנכ"ל העירייה. מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

יעלה מקליס: תודה רבה לכם. בהצלחה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את העסקתו של מר איתי גבע כעוזר אישי לראש העיר, החל מיום 12.7.21 בחוזה בכירים, במשרה מלאה, בטווח שבין 35%-45% משכר מנכ"ל העירייה.

הישיבה ננעלה.