



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

שלא מן המניין

מס' 20/22

מיום 26/12/2022

דיון מיוחד בהצעת התקציב

לשנת 2023

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22
עמוד 2 מתוך 47

ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 20/22 - דיון מיוחד בהצעת תקציב העירייה 2023
שהתקיימה ביום 26/12/2022 בבניין העירייה

נוכחים:

יעלה מקליס	- ראש העיר
שימי בונפיל	- סגן ראש העיר
יוסי חזן	- סגן ראש העיר
שמואל רוטמן	- מ"מ וסגן ראש העיר
בן-ציון רזניק	- חבר מועצה
אמנון סעד	- חבר מועצה
הדר מימון	- חבר מועצה
אורי שנהר	- חבר מועצה
אתי פרץ	- חברת מועצה
ויקטור ג'נח	- חבר מועצה (יצא מהישיבה לפני ההצבעה)
יפעת זמיר	- חברת מועצה
ליאור גלבוש	- חבר מועצה
חיים מימון	- חבר מועצה
יצחק לנדר	- חבר מועצה

חסרים:

דקלה שן-טל - חברת מועצה

סגל:

גיל סימנהויז	- מנכ"ל העירייה
עו"ד רוני חלמיש	- יועמ"ש
רו"ח גל לניאדו	- גזבר העירייה
ישורון פרסיק	- מבקר העירייה
אוקסנה פרנק שכטר	- מהנדסת העיר
עו"ד שרית קפלן	- סגנית היועמ"ש
גיל שקד	- מנהל אגף תשתיות
קרן מרבידיאן	- מנהלת אגף ההון האנושי
שגיא מסר	- מנהל אגף איכות הסביבה
מירי אור גוטפריד	- מנהלת אגף חינוך
מיכל קדש	- מנהלת האגף לשירותים חברתיים
אריאל גרגי	- מנהל אגף בטחון
ליאור בוקר	- מנהל אגף שירות
רביד אזולאי	- מ"מ דובר העירייה
רם אילן	- מנהל אגף מחשוב ומערכות מידע
קוני צ'רי	- סגנית גזבר העירייה
אמנון בוש	- מנהל מנהלת עסקים
יעקב דץ	- מנהל מנהלת הסכסם גג
איליה קארפ	- מנכ"ל חכ"ל
נועם מאירוביץ'	- נציג חברת "מגדל"

על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. סקירה מקרו כלכלית לקראת שנת 2023, דברי הסבר ואישור מועצת העיר להצעת תקציב העירייה לשנת 2023.

פרוטוקול

יעלה מקליס: ערב טוב לכולם. אני מתכבדת לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין 20/22 - תקציב העירייה לשנת 2023, ולפני כן, אני אברך את כולנו על המסכים החדשים ועל המערכת החדשה, שיש לה גם מסך מימין וגם מסך ממול, וגם על הכיסאות החדשים שאתם יושבים עליהם. תודה לכל מי שדאג וטרח, בראשותו של מנכ"ל העירייה, גיל סימנהויז. אז חברים יקרים, סגני ראש העיר, חברי המועצה, מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה וסגניתו, מנהלי האגפים שלנו, תושבים יקרים שצופים בנו בשידור חי - ערב טוב לכולם.

סעיף מס' 1 - דבר ראש העיר

יעלה מקליס: אנחנו בתקציב הפעילות 2023, שהוא התקציב התשיעי במספר שאותו אני שמחה להעביר כראש העיר. כפי שאתם רואים, בתשע השנים האחרונות העיר שינתה את פניה מן הקצה אל הקצה. הובלנו שינויים, מהפכות, והכול במסגרת ערכי העל שאנחנו מלווים בהם את עבודת העירייה, בשירות לתושב. אנחנו מדברים על ערכים של יושרה, שקיפות, מנהל תקין, שותפות וקיימות. ערכים אלו חלחו ומלווים את הפעילות בכל האגפים, המחלקות והמדורים בעירייה, ומייצרים שירות לתושב חזק יותר, איכותי יותר ומקצועי יותר. התקציב הזה שמוצג בפנינו בחוברת המונחת לפניכם הוא תרגום של ערכים אלו לסדרי עדיפויות, כהנהלת העיר שמובילה בשיתוף פעולה בכל תחומי העשייה. אנחנו מדברים על פיתוח אורבני, התחדשות עירונית ושכונות חדשות, "רואים ירוק בעיניים", שדרוג תשתיות, מבני ציבור, פיתוח אזורי תעסוקה ועסקים וחינוך בתחום של פדגוגיה, מבנים וחדשנות פדגוגית ובנושא של קהילה, תרבות ופנאי. מספר טעויות מהשימוש שעשינו בתקציב שאישרנו ב-2022. בנושא של ההתחדשות העירונית התקדמנו לשיווקים בשכונת "גדות", רובע יהוד מערב. אנחנו פועלים ליצירת מתחמי דיור מוזלים עבור בני המקום לאור המחירים הגבוהים של הקרקעות ושל הדירות אצלנו בעיר, ואנחנו גם מקדמים מספר רב של מתחמי התחדשות עירונית. חלקם אושרו כבר, התב"ע אושרה, וחלקם בתהליכים שונים של אישור, כולל חמישה מתחמים שהוועדה המקומית אישרה והועברו לוועדה המחוזית בחודשים האחרונים. בתחום של פיתוח אורבני רואים את הפיתוח ברחבי העיר, כבישים חדשים, מדרכות חדשות, שביל הליכה ואופניים, עבודות תשתיות נרחבות בוויצמן ושבזי, קרצוף וריבוד שנמצא בעיצומו וחדוש דרכים וכיכרות ברחבי העיר. בנושא "רואים ירוק בעיניים" אנחנו ממשיכים בפיתוח גינות חדשות ברחבי העיר. הוספנו מתקני משחק, יש את הפארק האתגרי וגינות ופארקים קיימים. חנכנו את החלק הראשון של פארק "תל יהוד", אנחנו מתקדמים לקראת פתיחת השלב השני. בימים אלו סיימנו את העבודות על שני מגרשי הקט-רגל החדשים שהחלטנו להקים, והיד עוד נטויה. אנחנו גם ממשיכים בימים אלו בבניית המשכן החדש של האגף לשירותים חברתיים. פתחנו לפני שנה וחצי את מרכז מ.י.ה ואת המבנה של השפ"ח שמשמש אותנו לצרכים עירוניים מגוונים. תכנון בתי הכנסת מתקדם יפה, וגם מתחמים חדשים לתנועות הנוער בני עקיבא והצופים. החינוך - בראש סדר העדיפויות הכפלנו את ההשקעה בכל תלמיד. הובלנו את התוכנית של עיר יצירתית ואנחנו משקיעים בפרויקטים חינוכיים רבים, ואתם תראו שגם השנה אנחנו נרחיב את ההשקעה בצורה משמעותית. לגבי תמיכות בתנועות הנוער, אישרנו הגדלות תמיכות ונמשיך להגדיל. פרלמנט הילדים ושלטון הנוער, מועצת הנוער שלנו, עובדים מאוד יפה בנושאים מגוונים ותורמים לנו לעשייה העירונית ולרעיונות חדשים. שיפוצי הקיץ היו בהיקף חסר תקדים, ואפילו ניצלנו את חופשת החנוכה כדי להשלים את השיפוץ בשירותים בחזית החטיבות. טיפלנו במגרשי הספורט בתוך מוסדות החינוך וגם הסדרנו דרכי גישה בטוחים לבית ספר "יגאל אלון" ו"במעלה", שנמצאים במרכז אתר בנייה. מרכז הצעירים שלנו, Next דור, מרחיב את הפעילות שלו ומציע כבר עכשיו קורסים והכשרות לצעירים מגיל 18 ועד 40 - קורס פסיכומטרי, קורס אנגלית עסקית, התייעצות עם מומחים במסגרת קפה מומחה ועוד עשרות אירועי פנאי והעשרה שנעשים לטובת הצעירים והצעירות שלנו. המשכנו גם להעשיר את פעילות הקהילה בתרבות ובפנאי, עשרות אירועים במסגרת חודשי שיא: חודש האזרח הוותיק, חודש האישה, חודש הספר, חודש המודעות לאלימות כלפי נשים, חודש הספורט, חודש הגאווה, ובקרוב חודש החינוך ועוד.

אירועים שוטפים לוותיקים שלנו במסגרות של פעילות המועדונים, ערכנו גם השנה שבוע הנוער ואירועים רבים במסגרת המרכז למשפחה להורים עם ילדים בעלי צרכים מיוחדים.

עסקים - ממשיכים לקדם אותם, להוביל פיתוח אזורי תעסוקה, לסייע ולייעץ כלכלית לבעלי עסקים - פורטל 360 מעלות שלנו לעסקים ואינדקס. לאחרונה התחלנו לשדרג את מרכז אשכנזי, שזכה למיתוג יחד עם ועד העסקים - מרכז של מומחים. אנחנו גם תומכים בעסקים במגוון המתחמים בעיר לרבות מתחם ביג ומתחם גארדן שהוקם פה בפינה לאחרונה. אנחנו ממשיכים לקבל פניות מחברות לגבי יוזמות של משקיעים בתחום של תעשייה והיי-טק, שרוצים להביא לפה את העסקים ולחזק את יהוד-מונוסון ואת המיתוג שלנו כעיר תעשיות החלל של ישראל. הכול בזכות התקציב שאישרנו בשנה האחרונה ובשנים האחרונות, ואנחנו נמשיך גם בשנה הזאת לקדם התחדשות עירונית מתחשבת ומתוכננת, נחזק את המערך המקצועי של אגף ההנדסה, נשפר את זמן הטיפול בבקשות וגם נעריך לקראת הבקשות בשכונות החדשות. נמשיך לטפח את המרחב הציבורי, נגדיל את ההשקעה בניקיון, נפתח כאמור את שלב ב' של פארק "תל יהוד", שנמצא פה בסמוך, נמשיך בטיפוח הרחובות והעסקים, אזורי התעסוקה תחת המדיניות של "עיר 15 דקות", השקעה בכל תלמיד ותלמידה, הרחבת המענה בשירות הפסיכולוגי, מרכז התחל"ה לגיל הרך מלידה עד גיל 3, גן מדעי חדש שאנחנו עומדים לסיים, וגם חיזקנו בחודש וחצי האחרונים את השיטור העירוני בעוד שישה פקחים, כך שנוכל להרחיב גם את הביטחון האישי ואת המענה במוקד העירוני לכל שעות היממה. אז אלה כמה נקודות וכמה טעימות, אני אגיד את התודות בסוף, על כל ההשקעה הגדולה, בעיקר של הכנת התקציב ושל כל מה שכרוך בזה. עכשיו נעבור לתקציב 2023, וכמו שאמרתי, את התודות נשאיר לסוף.

גיל סימנהויז: ערב טוב. אני שמח להניח בפניכם הערב את הצעת התקציב ותוכניות העבודה המקושרות תקציב לשנת 2023, שימשיכו באופן ישיר ומואץ את תנופת העשייה והפיתוח בעיר ובשכונותיה החדשות. גם השנה המשכנו לפעול תחת מציאות משתנה באופן תכוף ותחת תופעות פוסט קורונה, בעיקר במערכת החינוך. מצאנו את עצמנו שוב תחת סבב לחימה לפני כחמישה חודשים, מי שעדיין זוכר, ותחת מערכת בחירות לכנסת. לאורך כל השנה פעלנו להתאמת תוכניות העבודה העירוניות למציאות המשתנה בהתאם ליעדים שנקבעו ותוך שמירה על איתנותה התמיכה הכספית של העירייה. היקף עבודות הפיתוח שבוצעו בעיר השנה הינו ההיקף הגדול והמשמעותי ביותר בעשור האחרון, ופלל חידוש רחובות וכבישים, הנגשה, פיתוח מרחבים ירוקים, הקמת מבני חינוך ועוד. שיפצנו במהלך הקיץ את מוסדות החינוך בהיקף של למעלה מ-10 מיליון שקלים. חידשנו והצללנו מתקני ספורט והקמנו מתקני ספורט חדשים. לצד עבודות הפיתוח המשכנו לקדם פרויקטים יצירתיים וחדשניים במערכת החינוך. הקמנו מרכז ראשון לגיל הרך, מרכז התחל"ה, הרחבנו את סל הפעילויות לגיל השלישי ואת מגוון הפעילויות לבנות ובני נוער בקיץ ולאורך כל השנה. חיזקנו את מערך ההנדסה העירוני ונמשיך לחזקו גם בשנה הבאה כדי לתת מענה לכל אתגרי הבינוי, גם בעיר הוותיקה וגם בשכונות החדשות. המשכנו גם השנה לשפר את היערכות העירייה לשעת חירום בנושא המוכנות לחירום. שיפצנו כפרויקט מנכ"ל את כלל המקלטים העירוניים שזכו לציון גבוה בביקורת של פיקוד העורף ועמדו לשימוש התושבים במבצע "עלות השחר" לפני כחמישה חודשים. קיימנו לראשונה אימון עירוני מתקדם בסימולטור להכשרת רשויות, עברנו ברמת כשירות גבוהה את הביקורת התלת-שנתית של רשות החירום הלאומית. הקמנו את אגף הביטחון, האכיפה ושעת החירום, והקמנו מחדש את יחידת השיטור העירוני עם שוטרים, מפקחות ומפקחים חדשים מוסמכים וחמושים. על אף האתגרים הייתה לנו שנה גדושה בפעילות, שבה עמדנו בכל האתגרים שעמדו בדרכנו, והחשוב מכל - הפקנו לקחים ופעלנו לשיפור מתמיד בכל תחומי העשייה העירוניים. אני מבקש להודות הערב לכל עובדות ועובדי העירייה, שעשו לאורך כל השנה לילות כימים, סופי שבוע כימי חול כדי להבטיח את עמידתנו במשימות ואת מתן השירות לתושבי העיר 24 שעות ביממה. אני מבקש להודות לך, ראש העיר, ולכם, חברות וחברי המועצה, על הרוח הגבית שאתם נותנים לנו, עובדי העירייה. שנת 2023 העומדת לפתחנו מציבה בפנינו אתגרים מוכרים וחדשים, ואנו מלאי מוטיבציה להמשיך בעשייה העירונית ובפיתוח העיר הוותיקה לצד הקמת שכונת "גדות". גם בשנת 2023 נמשיך בחידוש תשתיות עירוניות, בהקמת מבני ציבור וחינוך חדשים ובשדרוג מתקנים חדשים וקיימים. נסיים את הקמת בית ספר "הרצל", את הקמת אולם הספורט בבית הספר "היובל" ואת המבנה לאגף לשירותים חברתיים. כל נשכח כי תקופת הבינוי והחידוש מביאה עמה גם אי-נוחות, הסדרי תנועה זמניים, רעש ואבק, אך אנו בטוחים שעל אף האתגרים ואי-הנוחות שיהיו בדרך נגיע לתוצאות מכובדות וראויות. כחלק ממדיניות ראש העיר ומועצת העיר נרחיב את סל המענים של העירייה לאוכלוסיית הגיל הרך, הנוער והגיל השלישי, נרחיב את השירותים המקוונים, נקדם תוכניות קיימות, את הפרויקטים החינוכיים במערכת החינוך ועוד. אני שב ומודה לכם, מנהלות ומנהלי האגפים היקרים, לגזבר העירייה ולצוות אגף הכספים, שעמלו על הכנת תוכניות העבודה והצעת התקציב שמובאת הערב לאישורכם. שתהיה לכולנו שנה אזרחית מלאה בעשייה מוצלחת. תודה. אנחנו נמשיך השנה גם במנהג שהתחלנו בשנה שעברה, הזמנו את נציג חברת "מגדל", אחת החברות שאתה אנחנו עובדים, שייתן לנו סקירה מאקרו-כלכלית קצרה לגבי שנת 2023. לאחר מכן יציג הגזבר את הצעת התקציב לשנת 2023.

סעיף מס' 2 - סקירה מקרו-כלכלית לקראת שנת 2023, דברי הסבר ואישור מועצת העיר להצעת תקציב העירייה לשנת 2023.

גל לניאדו: אני רק אגיד "מגדל" היא אחת מחמש החברות שמנהלות לנו את תיקי ההשקעה.

נעם מאירוביץ, נציג "מגדל": ערב טוב. אני רק אחד את הדברים - אנחנו "מגדל שוקי הון", חברת אחות של "מגדל ביטוח", שמוחזקת על ידי חברת "מגדל אחזקות" המוכרת. תחום ההתמחות שלנו באופן ספציפי הוא בחיסכון קצר-טווח, בניגוד לחברת מגדל ביטוח שאמורה על כספי חיסכון ארוך-טווח, קרנות פנסיה, ביטוחי מנהלים וקופות גמל. היום רצייתי לשתף אתכם היום במצגת לא ארוכה, סך הכול 10 שקפים נטו, כדי לתת איזושהי טעימה מהעולם שאיתו אנחנו מתמודדים כאנשי שוק ההון וכלכלה. הסיבה לכך היא שהכול קשור לכל. אני קשור אליכם ואתם קשורים אליי - כולנו ככלכלה אחת. גם עסקים, גם אנשים פרטיים, גם מועצות מקומיות וגם ממשלה - כולם שחקנים בשוק ההון לכולם יש תפקיד, וזו הסיבה שאנחנו פה הערב.

(מציג מצגת) אני לא יודע כמה מכם פתחתם או אטמתם את העיניים כדי לראות מה קרה השנה, גם בכספכם האישי, אבל השנה הזאת לא האירה פנים למשקיעי שוק ההון. הסיבה העיקרית היא עליית הריבית, האינפלציה שנוצרה פה בצורה די מפתיעה אחרי שנים רבות של ריבית אפסית ואינפלציה אפסית, שנים שלא היו כמותן אף פעם בפרק זמן כל כך ממושך, וכמו קיבלנו בבת אחת משהו שהגביר את הטמפרטורה מ-0 ל-100. התוצאה של הדבר הזה הייתה שנוצר פה מתאם לא הגיוני - או שכן, כי הכול הגיוני, אבל לא שגרתי כל כך - מבחינת התנהגות איגרות החוב והמניות, כל אחת כמובן לפי רמת הסיכון שלו, גם לתאגידים עירוניים וגם לעיריות יש אפשרות להשקעה, זעומה אומנם, במניות, אבל גם שם יש איזושהי נגיעה. השורה התחתונה היא שלא משנה איפה שמתם כסף השנה, למעט אם זה היה בבלטות וגם זה לא מדויק, הפסדתם כסף. למה זה לא מדויק? כי האינפלציה, ואנחנו נראה את זה, הייתה בשנה החולפת כ-5%. מה שזה אומר זה שגם אם שמתם כסף בבלטות, כוח הקנייה שלכם נשחק במוצא ב-5%. לטעמי האישי זה גם לא ממש כל הסיפור, אבל כל אחד לפי טעמו כי סל הצריכה של כל אחד ואחד מאיתנו שונה קצת, אז כשמדברים על אינפלציה כללית זה סל של הרבה מאוד דברים. כדי לסבר את האוזן, מחירי הדירות בין היתר לא נכללים באינפלציה אלא שכר הדירה וסעיף נוסף שנקרא "שימוש בדירה", בין היתר וגם תשלומי הארנונה של התושבים, אבל מחיר הדירות עצמו לא נכנס פה, זה בכלל מגיע ממחוזות אחרים. מה שחשוב להגיד פה בכל הנקודה הזאת והגרף הזה, בכל מיני צבעים ומספרים, זה שחלק לא מבוטל מהאינפלציה פה בישראל היא אינפלציה מיובאת. חלק לא מבוטל מהמוצרים שאנחנו צורכים, מוצרים, לא שירותים, מיובאים מחו"ל. אנחנו מייצרים לעצמנו מעט מאוד ממה שאנחנו צורכים באופן שוטף, ולכן כשבאירופה משתעלים או כשבארצות הברית משתעלים, אנחנו מרגישים את זה טוב מאוד אצלנו. לשמחתנו, אגב רק לסבר את האוזן, מה שקצת מיתן את האינפלציה פה בישראל לעומת מדינות אחרות זה הסיפור של מחירי האנרגיה. כידוע לכולנו, משק האנרגיה בישראל עבר להסתמך בעיקרו על גז טבעי שמופק מול חופי ישראל, וזה מיתן בצורה משמעותית את ההשפעה של מחירי האנרגיה. במקומות שבהם מחירי האנרגיה דומיננטיים יותר, אירופה ובארצות הברית, האינפלציה הגיעה גם ל-9% ו-10% לשנה, כך שנחמה פורתא. פינה שקצת קשורה אליכם כעירייה היא מה מצב שוק הדיור. אני חושב שאין לכאורה ישראלי שלא מבין בתחום הזה, קחו את זה ברצינות או בהלצה, אבל זה נוגע לכולנו. כולנו גרים בדירה ולכולנו יש ילדים שיצטרפו לגור בדירה, וכל סיפור הדיור מלווה את כולנו שנים ארוכות, יש לומר. תמיד דובר פה על סיטואציה שבה מחירי הדיור בישראל רק עולים, ויש לכך הצדקות. על אף שהיו פערים, קצב ההתקדמות לא תמיד היה אחיד, אבל בפועל, בשנים האחרונות קצב הגידול בהתחלות הבנייה לא מדביק את קצב הביקוש. מה זה קצב הביקוש? הגידול במשקי הבית, גידול טבעי, וזה לא משנה אם זה באוכלוסייה X או Y, במגזר כזה או אחר, כולנו בסופו של דבר לא יכולים לגור בבירות, אנחנו צריכים לגור במדינת ישראל. בסופו של דבר כולם מגיעים למדינת ישראל, 26 אלף קמ"ר, וצריכים לקנות שם דירה, אז ההוא שלא קונה בבאר שבע קונה באשדוד, וזה שלא קונה באשדוד קונה בתל אביב, וההוא קונה בגבעתיים - בסופו של יום אין כל כך לאן לברוח. אנחנו משק די קטן בהיבט הזה. מה שקצת מכביד בסיטואציה הנוכחית על רוכשי הדירות או על שוכרי הדירות, זה מתגלגל היינו הך כי אלה מוצרים תחליפיים, זו העובדה שהריבית עלתה בצורה משמעותית על רקע מחירים מאוד גבוהים. אז רוכשי הדירות הפוטנציאליים היום מקבלים שתי סטריות, כמו בסרטים המצוירים - אחת מכיוון מחירי הדירות והשנייה מכיוון המשכנתא. כדי לסבר את האוזן, כל עלייה של 1% במשכנתא, שלדעתי היום היא די ממוצעת של מיליון שקלים, משמעותה עוד כמעט אלף שקלים בהחזר החודשי, וזה לא כולל הלוואות אחרות שיש למשק הבית, הוצאות אחרות או מחירים אחרים. נוסף גם על שונאינו, וגם עם הדבר הזה אנחנו צריכים להתמודד כרגע. במאמר מוסגר, יש גם התייחסות בכנסת לכל הסיטואציה הזו, אבל אליה וקוף בה. אם תרצו בסוף ויהיה לנו זמן, אשמח גם להתייחס לזה. פחות לגבי סעיפי האינפלציה, אני חושב שהעברנו את העיון הכללי וזה פחות רלוונטי, רק מה שחשוב להגיד לגביה זה שככל ששוק ההון חוזר קדימה - וזו תחזית ולא עובדה מוגמרת - היא עתידה להתמתן בהמשך הדרך. למה האינפלציה עתידה להתמתן? מכיוון שהיא מורדת את קצב השינוי במחירים. אם המחיר עלה מ-90 ל-100 שקלים, אז האינפלציה עלתה ביותר מ-10%. אבל בשביל שהיא תעלה בעוד 10%, המחיר צריך לעלות שוב מ-100 ל-110 שקלים,

ובסיטואציה הכלכלית הנוכחית, הריבית די מדכאת את הסיטואציה הזאת גם בארץ וגם בחו"ל. אני לא יודע כמה מכס עוקבים אחרי החדשות הכלכליות חדשות לבקרים, אבל אנחנו רואים שמחירי האנרגיה מתחילים להתמתן בעולם, התבשרנו היום שמחירי הגז הטבעי באירופה בירידה משמעותית. הדברים האלה במגמה של דעיכה. כנ"ל נושא נוסף שהיה בכותרות הוא מחירי ההובלה הימית. דיברנו כבר על זה שאנחנו משק שמייבא הרבה מהדברים שלנו, ו"העמיסו" לנו את זה על כל מיני מחירים, סיפרו לנו סיפורים שההובלה העילית התייקרה וכל מיני תירוצים כאלה ואחרים. מה שאנחנו רואים קדימה זה סוג של התמתנות בקצב האינפלציה, מכיוון שאנחנו מקבלים אפקט השפעה של הריבית. זה משהו שאנחנו צריכים לקחת בחשבון, כי תמיד כשזה נראה גרוע זה נראה שהגרוע מכל עוד לפנינו, וכשנראה טוב זה נראה שהטוב עוד לפנינו.

הדר מימון: מה הצפי שלך לאינפלציה של שנת 2023?

נעם מאירוביץ', נציג "מגדל": אני אומר לך. א', בכנות, כשהמצגת הזו הוכנה לפני זמן לא קצר האינפלציה הגלומה בשוק ההון הייתה כ-2.5% ל-12 החודשים הקרובים. לטעמנו, כמגדל שוקי הון, זו הייתה הערכה קצת אופטימית למדי, וההערכות שלנו עמדו על כ-2.7%. אנחנו מתבשרים עכשיו שוב על עליית מחירי החשמל, ומחירי החשמל פה זו תשומה מאוד גבוהה. תהיה אחר כך כנראה עלייה של מחירי המים, כל הענף התעשייתי בישראל מבוסס על מחירי החשמל, ואנחנו מתבשרים על עלייה נוספת של מחירי המזון. בשוק ההון בימים האחרונים מחירי איגרות החוב כבר משקפים עלייה של 2.8%, אבל בכל מקרה אלה כבר תיקונים קלים. שוק ההון לא צופה 5% ומישהו אחר צופה 2%, ולפעמים צריך לקחת את הדברים האלה בעירבון מוגבל. כדי לסבר את האוזן, אם הסתכלת לפני שנה מה שוק ההון צפה לשנה הנוכחית, היא הייתה מתונה מאוד. מה שהיה הוא שיהיה, אז את הדברים האלה תמיד צריך לקחת בעירבון מאוד מוגבל. העולם הוא מקום דינמי.

הדר מימון: אז מה הצפי-

ויקטור ג'נח: כמה בסך הכול באחוזים התושב, בכלל בעיריות, כמה הפסדנו?

נעם מאירוביץ', נציג "מגדל": אני אתייחס לזה. כדי לתת פרספקטיבה ציורית לעניין הזה, חשוב להבין ששוק ההון תמיד חווה קדימה. גם אם זה במחירי איגרות החוב וגם אם זה במחירי מניות, שוק ההון תמיד מסתכל קדימה. את הדברים שאנחנו רואים היום בכותרות סביר להניח שלעוסקים בתחום תהיה מעט מאוד הפתעה, ולכן כל השחקנים מגיעים לשוק ההון ומתמחרים כבר את העתיד. כשאתם מסתכלים עכשיו על מחירי איגרות החוב בישראל, מק"מ לשנה - מלווה קצר מועד - נסחר בתשואה של כ-3.6%, ובאופן פלאי גם אג"ח של ממשלת ישראל ל-10 שנים נסחר באותה תשואה. כלומר, שוק ההון לא נותן כרגע איזושהי פרמיה על כך שאנחנו בוחרים להשקיע את הכסף שלנו לזמן ארוך יותר, בניגוד להיגיון. הסיבה לכך היא ציפייה להתמתנות האינפלציה וגם להורדת הריבית. מה בעצם נותנות היום איגרות חוב? הדברים האלה קצת עברו עדכון, אבל ברמת העיקרון, רק כדי לסבר את האוזן, בתחילת השנה אג"ח ממשלת ישראל לא צמוד למדד נתן תשואה אפסית למשך השנה-שנתיים הקרובות, והריבית הייתה אפסית. גם טווחי השקעה ארוכים יותר, לכאורה בא בן אדם ואומר, שמע, אני לא מעוניין באג"ח לשנה-שנתיים, אני מעוניין להשקיע לטווח ארוך יותר, אני כבר מוכן להשכיב את הכסף שלי, אז התשואות גם כן לא היו משכנעות. הריבית והאינפלציה שינו פה את כל התמחור הזה. כפי שאמרתי, היום העקום הזה השתנה לסביבות 3.6%, ואלה דברים מאוד דינמיים אלה דברים שקרו במהלך החודש האחרון. מבחינת הירידה, עד סוף נובמבר, אתם יכולים לראות פה, לא היה לאן לברוח. אני לא יודע עד כמה רואים את זה בצורה טובה, אבל תיק איגרות חוב ממוצע ברמת סיכון נמוכה - לא אג"ח ספקולטיביה ולא אג"ח ללא מאזן חזק.

ויקטור ג'נח: איגרות חוב לפנסיונרים.

נעם מאירוביץ', נציג "מגדל": בדיוק. לכל המשקיעים הסולידיים ירדו ב-6%-7% בממוצע. היו כאלה שירדו יותר והיו כאלה שירדו פחות, אבל ברמת העיקרון אי אפשר היה להתחמק מזה. הדרך היחידה להתחמק מזה בדיעבד הייתה לשמור את הכסף במזומן, וראינו שגם זה לא ממש עזר השנה. לשאלתך, התשואות מדברות על אזור מינוס 6%-7%. אם אני חוזר לשקף הראשון שהצגתי, בצורה די מצחיקה או עצובה, לא משנה כל כך איזו רמת סיכון לקחת על עצמך השנה, כי זה לא משנה אם תיק ההשקעות שלך ירד ב-6% או ב-8%. הוא ירד. השנה הזאת לא כל כך שגרתית, מכיוון שאיגרות החוב לא כל כך הגנו על המשקיעים מפני ירידות.

ויקטור ג'נח: אבל שנה קודמת כן היו. אם לוקחים את השנתיים האחרונות זה למעשה even.

נעם מאירוביץ', נציג "מגדל": ברור, לא רק זה. תמיד נותנים לנו טווחי השקעה ארוכים יותר ופרספקטיבה ארוכה. זה ספציפית מתייחס לשוק המניות, שהוא פלח מאד מאד מצומצם בהשקעות של גופים כמו עיריות, אבל ברמת העיקרון, ככל שטווח ההשקעה ארוך יותר, אז מן הסתם, כל התנודות האלה בדרך נראות כמו איזשהו קו מאד מאד חלק לאורך הזמן, ובסופו של דבר, טווח ההשקעה הוא צריך להיות, למי שמשקיע בשוק ההון, כל אחד לפי שיקוליו ודעותיו, אבל זה ממחיש עד כמה ככל שטווח ההשקעה ארוך יותר, מן הסתם, ההשקעה הזאת נושאת פרי. המחיר הוא כמובן בדרך, שנה כמו שנה זו. אם תפתח תחזיות, טובי המוחות וגדולי האומה בשוק ההון נתנו בסוף שנה שעברה לשנה הנוכחית, תראה שאף אחד לא פגע. הדברים האלה מאוד דינמיים ותנודתיים. קיבלנו משהו שבשפה הכלכלית קוראים לה "אקסוגני". קיבלנו מלחמה בין רוסיה לאוקראינה שלא קשורה אלינו לחלוטין, אבל קיבלנו את זה בעקיפין. זה המחיר של כלכלה גלובלית. זהו, הבטחתי מצגת קצרה.

יצחק לנדר: איך זה הולך לקראת התפשטות הקורונה מחדש?

נעם מאירוביץ', נציג "מגדל": אני אגיד לך. אני לא יודע אפידמיולוג. בכוונה אני אומר, כי יש לזה השפעה. למה? כי למשל בסין עד לא מזמן הייתה מדיניות של אפס סבלנות כלפי הקורונה, והמדיניות הזאת הייתה כנראה בגלל שהחיסונים שלהם לא היו אפקטיביים. הם לא קנו מהאמריקאים כמונו אלא פיתחו חיסונים משל עצמם, וכנראה שהחיסונים האלה לא שווים יותר מדי. אם כרגע מדובר שם על 250 מיליון נדבקים. מתוך אוכלוסייה של מיליארד 300, יש כרגע 250 חולים פעילים אם אני מבין נכון את המספרים. זה קרה בגלל מהלך הפוך. בגלל שחיסמו אנשים בבתים שלהם ולא נתנו להם לצאת, נוצרה תגובת נגד מאוד אלימה מבחינת הציבור, ואנחנו רואים את התגובה שלה מבחינת הנגיף, שלא מעניין אותו כל כך שחור, לבן, לבן או צהוב. לשאלתך, הכול תלוי כמה מהר זה יחלוף.

יצחק לנדר: בסופו של דבר הייצור של הדברים מגיע משם.

נעם מאירוביץ', נציג "מגדל": בוודאי. יש פה-

יצחק לנדר: אז זה ישפיע ON&OFF.

נעם מאירוביץ', נציג "מגדל": אני אגיד לך מה. הייתה פה מדיניות, קשה לי לנסות להסביר את זה פשוט, אבל אני אנסה. הסיבה שהגענו למצב הזה שדיברנו עליו, של עליית מחירי ההובלה הימית והקטנת כמות ההיצע של סחורות - וסין היא המפעל הכי גדול בעולם - היא המדיניות הזאת. בגללה קיבלת פחות תוצרת שיוצאת החוצה, בין אם זה בגלל הבעיה בנמל ובין אם זו בעיה במפעל. אני מאוד מקווה שיישאר שם סינים אחרי הסיפור הזה, ובכוונה אני אומר בצניעות, כי אם יישארו, הכול יחזור מהר מאוד לפעולה רגילה. הממשל הסיני הוא לא ממשל דמוקרטי. היתרון של זה הוא שהוא יותר אפקטיבי, כשמתקבלת החלטה או מתקבלת החלטה. אומרים לכולם לחזור לעניינים, חוזרים לעניינים. אין פה מקום לימין ושמאל, כן ולא, ועדי עובדים והסתדרות - אין חיה כזאת שם. שם אתה הולך לעבוד, נקודה. אני כולי תקווה, וצריך להיות אופטימי, שהדברים האלה יסתדרו ויהיו מאחורינו. הם הולכים להתחסן בצורה אחרת, בצורה של חיסון עדר, במוקדם או במאוחר.

גל לניאדו: כמו כל העולם-

יצחק לנדר: בסופו של דבר מהקורונה הושפענו כלכלית-

נעם מאירוביץ', נציג "מגדל": אפשר לצחוק, להתווכח ואפשר לדון, אבל אנחנו במציאות אמיתית. אנחנו יושבים פה היום במליאה בלי מסכות, במליאה פתוחה. אלה דברים שאפשר היה רק לחלום עליהם כשהיו סגרים. אז בסופו של דבר במבחן התוצאה, לפחות ברמה הכלכלית, הניסוי הזה הצליח. כל אחד רשאי להחזיק בדעתו אם להתחסן או לא, אבל מבחינה אפקטיבית מדינות שנקטו במדיניות הזאת נמצאות היום אחרי. זה לא מבטיח שום דבר לגבי העתיד, כי סה"כ אפקט החיסון הוא זמני, אבל ברמת העיקרון אנחנו חיים אחרת היום.

אמנון סעד: תשמע, היה קשה לחזות את זה וגם אף אחד לא רוצה לחזות ולהתנבא על חודש קדימה, כי כל האנליסטים גילו שהנבואה בימים האלה, כלכלית, לא תופסת כלום. אבל בסדר, בארנונה אנחנו יודעים מה אנחנו עושים. אנחנו על 1.37%. אנחנו בדרך הנכונה.

נעם מאירוביץ', נציג "מגדל": בסדר גמור, אבל חשוב להבין-

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22
עמוד 8 מתוך 47

אמנון סעד: עזוב, אתה יודע, זו נחמת עניים. כבר היה לנו ויכוח על זה. אני אמרתי את זה כמוכבן בציניות.

נעם מאירוביץ', נציג "מגדל": לא, לא, הכול בסדר. אני בדעה, איך אומרת קהלת, "מזה ומזה אל תניח ידך". הכול צריך להיות מתוך, בצורה מדודה, שקולה, הגיונית ועניינית. משהו שאתה יכול להסביר לאחר מדוע עשית את מה שעשית בצורה הגיונית. אם אתה פועל בצורה כזו, זו דעתי האישית בכלל, גם לגבי עצמי, יהיה לך קל לקבל החלטות מושכלות לגבי המשך הדרך. אם ההחלטות מתקבלות בצורה קפריזית, "בא לי ככה ובא לי ככה", אני חושב שמאוד קשה לקבל את הדברים האלה בהמשך הדרך. במאמר מוסגר אני גם יכול להגיד לך, אנחנו עם קטן שמוקף אויבים, אבל מבחינה כלכלית אנחנו מאוד תלויים במה שקורה בחו"ל, בפרט בכל מה שקורה בתעשיית ההיי-טק. זה כסף שמחלחל הלאה לכלכלה. זה לא בהכרח נשאר בידיים של ההייטקיטים או בקבוצה מסוימת, זה גם מחלחל הלאה באמצעות המיסים, אגב, דיברנו פה על מחירי דיו, כמדומני אם אתה לוקח פנימה דירה ועושה drill-down, מרכיב המס בדירה חדשה הוא כמעט 50% בצורה כזו או אחרת. זה מע"מ, היטל השבחה, מחיר הקרקע או כל מיני הוצאות שנלוות לדבר הזה.

אמנון סעד: אני חושב שאפילו יותר.

נעם מאירוביץ', נציג "מגדל": הייתי אופטימי. אז אתה מבין שהייטקיטט שקונה דירה ב-3 מיליון שקל שילם לציבור 1.5 מיליון שקל במנות לגבי העתיד כי הוא לוקח משכנתה, הוא שילם את זה לציבור בצורה אחרת.

אמנון סעד: אלא אם כן יש לך חברה באירלנד.

נעם מאירוביץ', נציג "מגדל": בסופו של יום העובדים הם פה. העובדים שלנו הם פה.

אמנון סעד: העובדים הם פה, אבל המס משולם באירלנד. לא נדבר על מאקרו-כלכלה, אבל כן, זה כואב.

הדר מימון: יש לי שאלה בנושא התכנון של תכנון מבנה "הצופים", אתה יכול לענות לי או שנעבור לדיון בתקציב-?

אמנון סעד: אם יש לך 10 מיליון אתה מופסד 600 אלף, על מי אתה עובד פה? את לא מבינה, כשכל השאלות שלו היו שבסופו של דבר הוא יוביל אותנו לזה שמ-10 מיליון יישארו לו 9 מיליון והוא מסכן.

נעם מאירוביץ', נציג "מגדל": יואא אואא הייפיות.

(מדברים ביחד)

גל לניאדו: אמנון, אני אציג כמה נתונים. קודם כל, קיבלתם בזימון דברי הסבר שלי וחוות דעת שלי לעניין התקציב ולעניין הרזרבה של 1% מהתקציב שאנחנו מחויבים על פי חוק.

הדר מימון: ביקשתם לא להדפיס, אבל אני לא רואה את זה.

גל לניאדו: הכול פה.

(מדברים ביחד)

גל לניאדו: (מציג מצגת) נתונים כלליים קודם כל. תקציב העירייה לשנת 2023 מסתכם ב-251 מיליון שקל. 250,959 זה 251 מיליון שקל. גידול של 13.5 מיליון שקל מתקציב 2022, שזה מהווה גידול של 5.7%. נתונים כלליים על הרשות, לפי נתוני מינהל האוכלוסין של אוקטובר 2022 אנחנו כבר 33,000 תושבים. 10,400 בתי אב לפי נתוני מחלקת הארנונה של אוקטובר 2022. השטח של העירייה הוא כבר 6,391 דונמים, שכולל את הרובע של "גדות" - תמ"ל 1041 שסופח ב-2017 והוא בן 950 דונמים, ושטח של מגשימים - תמ"ל 1072, עוד 661 דונמים שסופחו לעיר לפני חודשיים-שלושה.

הדר מימון: אם זה סופח אז מה הבעיה-

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 9 מתוך 47

גל לניאדו: סופח מוניציפלית, כן? בואו ננסה להמשיך רגע במצגת. אלה נתונים כלליים שאתם ידועים. ממוצע הדירוג הסוציו-אקונומי של תושבי הרשות הוא 7. בפרסום האחרון של הלמ"ס הוא 7 מתוך 10 שהוא הגבוה ביותר. כן, ירדנו בדירוג אחד, מ-8 ל-7. הדירוג הזה הוא לא דירוג של העירייה אלא של המצב הסוציו-אקונומי של תושבי העיר.

יפעת זמיר: לא הבנתי מה אמרת. ברור.

גל לניאדו: אוקיי, ברור לך אז זה בסדר אם זה ברור לך. זה שזה ברור לך, יפעת, זה מצוין. אולי יש מישהו אחד שזה לא ברור לו.

אורי שנהר: יש לך כגזבר הסבר למה ירדנו?

גל לניאדו: לא, זו בדיקה של הלמ"ס. אני יכול להגיד לך ממה זה מורכב.

אורי שנהר: תגיד לי ממה זה מורכב.

אמנון סעד: תגיד לנו ממה זה מורכב. אתה הגזבר, אם אתה לא יודע, נעשה עכשיו מחקר? נזמין מישהו שיעשה מחקר?

גל לניאדו: אני אגיד לך ממה זה מורכב, זה בודק את משקי הבית-

אורי שנהר: זה ברור ממה זה מורכב.

בני רוניק: הוא מסביר לך מה הפרמטרים.

גל לניאדו: אני רוצה להגיד על זה משהו, מילה, אני אגיד על זה מילה. כשהיינו ב-8, היינו הראשונים שפתחו את ה-8. אוקיי?

אורי שנהר: היינו גבוליים.

גל לניאדו: עכשיו כשאנחנו 7, אנחנו הראשונים שסוגרים את ה-7, כלומר זנו אחד. מספיק שלא קרה פה כלום, לא קרה פה כלום, המצב של תושבי הרשות אפילו עלה. יש יותר השכלה, יש יותר משקי בית עם ממוצע שכר, אבל מספיק שבשאר המקומות, הרי הכול זה יחסיות, אחד לשני - או שאפילו במקום אחד עלה יותר, הוא עלה מעלינו. אתה מביין? זה הכול יחסי.

אמנון סעד: אבל בכל זאת יש רשות אחת באזור שלנו, נדמה לי שקריית אונו, שעלתה ל-9, נכון?

גל לניאדו: אני לא יודע על קריית אונו, אבל יכול להיות.

אמנון סעד: איך אנחנו מסבירים את זה? אני לא קיבלתי תשובה.

גל לניאדו: זה אומר שהשכר הממוצע בקריית אונו או שההשכלה בקריית אונו יותר גבוהים משלנו.

אמנון סעד: את זה אני הבנתי. אבל אתה אומר שאצלנו בסך הכול התאכלסו בניינים עם מצב סוציו-אקונומי יותר גבוה, מבחינה כלכלית והכול.

גל לניאדו: ההיגיון אומר את זה.

אמנון סעד: ההיגיון.

(מדברים ביחד)

אמנון סעד: אני רק רוצה לדעת למה המקום שאני גר בו ירד? ממה זה נובע? זהו.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 10 מתוך 47

גל לניאדו: אני אומר עוד פעם. הרבה קשור ביחסיות, אני הסברתי את זה עכשיו. ממש הסברתי את הניואנס הזה.

הדר מימון: זה עובדתי. מה אתה יכול לעשות?

אמנון סעד: אני שואל ממה זה נובע.

גל לניאדו: דרך אגב, תקציבית - כגזבר אני אומר עכשיו - דווקא את התקציב זה משרת בהיבט הזה שיש יותר תקצוב כזה או אחר ויותר "קולות קוראים", למרות שזה לא כל כך משפיע עלינו בצורה מהותית. זה בכלל לא מהותי, מכיוון שממילא אנחנו רשות איתנה שלא מקבלת מענק איזון. ההשפעה הקרדינלית, המסיבית, של המצב הסוציו-אקונומי היא על מענק האיזון. רשות שמקבלת מענק איזון, 7-8 או 11 מיליון שקלים מתוך ה-2.5 מיליארד שקל שהממשלה משלמת לרשויות המקומיות כמענק איזון, רשות כזאת שיוורד או עולה לה המצב הסוציו-אקונומי, זה משפיע במיליונים למעלה או למטה. זה המדד הכי חשוב בתוך מענק האיזון, בתוך הנוסחה. ממילא אנחנו כתובים שם 0 כי אנחנו רשות נטולת מענק איזון.

יפעת זמיר: אבל לא הכול זה עניין של תקציבים ומענקים. בסוף יש פה חוויית תושב. אם ב-2019 חוויית התושב ירדה, לא משנה כמה, מ-8 ל-7 זה מעיד על כך ש-

אורי שנהר: ב-2022.

יפעת זמיר: לא, 2019.

גל לניאדו: לא, זה עכשיו פורסם. עכשיו ירדנו.

יפעת זמיר: אז אם ב-2019 העדות היא שמספר האנשים באופן כללי על פי ממוצע, אנשים שמרוויחים פחות כסף אלה אנשים ש-

שואל רוטמן: משכילים פחות, נוסעים לחו"ל פחות.

יפעת זמיר: וכולי וכולי. זה מעיד על הזרמים המאקרו-כלכליים החמורים של העיר יהוד-מונוסון. לכן זה מטריד, לא בגלל מענקי איזון כאלה ואחרים. זה מטריד כי בסוף יש פה, זה כמו כששקע מושך אליו, ואני רוצה להמשיך לחבר את זה פה להתחדשות העירונית, ככל שלא בוצעה התחדשות עירונית, הבתים שנותרו פה, בתים שהם מטים ליפול, מושכים אליהם אוכלוסייה יותר חלשה, בהשכלה פחות גבוהה וברמת השתכרות נמוכה יותר, וזה בסופו של דבר משפיע על האופן שבו העיר הזאת מתנהלת ונראית, ובעיקר על כמות ורמת השירות שאפשר לתת לתושבים האלה. לכן זה מטריד. זה לא מטריד בגלל מענקי האיזון, וזה משהו שצריך להגיד, ואמנון, אתה לא מקשיב לי וזה לא נעים לי.

אמנון סעד: סליחה, את צודקת.

יפעת זמיר: זה לא נעים, לא אישי, כי את המצב אי אפשר לפתור באלמנט תקציבי. צריך להסתכל, אלה כוחות מאקרו-כלכליים שמשפיעים על העיר יהוד-מונוסון ואסור לנו להתעלם מהם. בסוף, מה כוחה של עיר לעשות כדי לשנות את המצב הזה? לייצר פה כוח משיכה לזוגות צעירים שהם יותר משכילים, יותר חזקים סוציו-אקונומית וכולי וכולי. אנחנו לא מצליחים לעשות את זה כבר 9 שנים, וזה מאוד מטריד.

גל לניאדו: אבל פה חייבים להגיד הערה, יפעת, שראש העיר או המנכ"ל ציינו. הנתונים האלה הם נתוני 2019. דווקא האכלוס, מסה גדולה יחסית של אכלוס הייתה בשנתיים האחרונות.

יפעת זמיר: בסדר, אבל זה באכלוס-

גל לניאדו: ולא מתוכללים בתוך המדד.

יפעת זמיר: מה שלא כרוך בהתחדשות עירונית. כל הבתים שנותרו ומטים ליפול, בואו נגיד את זה. הם מושכים אליהם אוכלוסייה יותר חלשה, ואנחנו חיים לא בוואקום, אנחנו חיים בבקעת אונו, שיש פה ערים מתחדשות בקצב אימתני, שמושכות אליהן אוכלוסייה יותר חזקה ובסוף אנחנו הופכים להיות החולייה החלשה בבקעה. ואני אומרת את זה בצער, כי בסוף על מה זה משפיע? על היכולות שלנו למשוך לפה תלמידים יותר חזקים, תוכניות יותר חזקות, להשקיע כסף בפיתוח יותר מאשר ברווחה וכולי. זה מאוד מטריד, ואני חושבת שצריך להעיר את עיניהם של כל חברי המועצה.

גל לניאדו: טוב, אני ממשיך את המצגת. נקודות חוזק בתקציב העירייה: תקציב הכנסות, קודם כל, שוטף ועצמאי, תלות קטנה במשרדי ממשלה. 75% מהתקציב שלנו מושגת על הכנסות עצמיות, אז התלות שלנו במשרדי הממשלה קטנה יותר לעומת רשויות אחרות. 46% חיוב ארנונה שלא למגורים מסך חיוב הארנונה, נקודת חוזק שנייה. המיקום, כמובן, של העיר והשטח הגיאוגרפי הוא בעל פוטנציאל פיתוח משמעותי ואיכותי, שיש לו השלכות בעיקר בתקציבי הפיתוח, ואנחנו נראה את זה עוד מעט בהמשך. ערך קרקע גבוה יחסית, מה שיוצר כדאיות כלכלית המאפשרת הוצאת תוכניות פיננסי ביוני לפועל. נקודות חולשה: קודם כל, הפנסיה התקציבית שאנחנו משלמים - 8% מסך התקציב משולם. 8 שקלים לצורך העניין מתוך מכל 100 שקלים ארנונה שנכנסים לעיר הולכים לתשלום לפנסיונרים שעבדו פה פעם בעירייה. זה אחוז גבוה מהממוצע הארצי, שעומד על 4%. המשמעות היא שאנחנו משלמים פה עוד 10 מיליון שקל מעבר למה שרשות ממוצעת בסדר גודל שלנו משלמת. זו המשמעות של זה, וזו נקודת חולשה. הנושא הזה הוא נושא שקשור לעבר ולכמויות ההעסקה של העובדים שהיו פה בעבר ואין לנו שליטה על הנושא הזה. אני יכול רק להגיד דבר אחד. מצאנו את שנת 2022, וגם בוועדת כספים ציינת את זה, כשנה של שינוי בעקומה. שנת 2022 הייתה השנה הראשונה שבה היו יותר פנסיונרים נפטרים או שאררים נפטרים מאשר עובדים שיצאו לפנסיה. זו שנה ראשונה שזה קרה והעקומה התהפכה. אז אנחנו צופים דווקא ירידה במס' הפנסיונרים מהשנה, משנת 2023 וצפונה-

בן ציון רזניק: גם בכסף או רק בספירת ראשים?

גל לניאדו: בסוף זה גם משתקלל בכסף.

בן ציון רזניק: אם גם בכסף זה היה פחות-

גל לניאדו: לא, עדיין לא. אבל בסוף זה משתקלל בכסף.

בן ציון רזניק: ברור, כמה שתתקדם בסוף זה יעלם.

גל לניאדו: בדיוק. אבל אנחנו מצאנו את השנה כשנת מפנה, שבעצם העקומה התהפכה. בסדר? אני נותן הסבר שקשור לתקציב, לא ניכנס ל- יש עוד נקודת חולשה שאני חייב לציין, יש לנו מגמה כרגע, אנחנו מזהים מגמה, וגם דיברנו על זה בוועדת כספים, של שינוי בין חיוב הארנונה לעסקים ולמגורים. אם לפני שנתיים היינו ב-48% חיוב ארנונה לא למגורים, בשנת 2022 אנחנו על 47% לא למגורים, ובשנת 2023 לפי התקציב שהיום אתם תראו ושחולק לכם, אנחנו כבר באומדן חיוב ארנונה שלא למגורים של 46%. כלומר אנחנו גם מזהים מגמה של שינוי ביחס חיוב הארנונה של העסקים לעומת המגורים. את זה אנחנו צריכים לקחת בחשבון-

אמנון סעד: וזה עוד בלי הפיננסי ביוני.

גל לניאדו: זה במצב הנתון כיום, כן. יש לנו ברקע כמובן את השכונות הגדולות שהולכות להיבנות בשני צדדי העיר, אבל יש לנו גם ברקע את התב"עות ואת אזורי המסחר והתעסוקה המאוד גדולים באותם אזורים.

אורי שנהר: שבהם עוד לא היו שיווקים.

גל לניאדו: שעדיין לא היו בהם שיווקים, וכמובן הנהלת העיר, ראש העיר, המנכ"ל והנהלת העיר, כולנו יודעים ומודעים לזה ופועלים בנושא הזה.

יעלה מקליס: בחודש הבא יש שיווקים של תעסוקה בשכונת "גדות".

הדר מימון: בחודש הבא צפויים שיווקים של אזורי תעסוקה ומסחר.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22
עמוד 12 מתוך 47

שמואל רוטמן: כמה מטר מרובע? אתה זוכר?

יעקב דץ: בשתי פעימות, זה יהיה-

גל לניאדו: התב"ע שם בהיקף מאות אלפי מטרים.

שמואל רוטמן: התב"ע היא 350 אלף בערך, אני זוכר, אבל גם ה-200? בשתי פעימות?

יעקב דץ: זה 80 ו-140 בערך.

שמואל רוטמן: לפני שמתקדמים בשיווק דירות.

יעלה מקליס: כן.

אורי שנהר: ויש לך הערכה לגבי ההצלחה של השיווק הזה?

גל לניאדו: אנחנו גם משקיעים כסף, אנחנו פתחנו תב"ר-

אורי שנהר: לא, בדיור אין בעיה.

גל לניאדו: אנחנו פתחנו תב"ר של סיוע והשתתפות-

יעלה מקליס: בוא נגיד שיש התעניינות.

גל לניאדו: טוב, אני רוצה. בואו נתקדם.

שמואל רוטמן: אורי, צריך להסתכל מה קורה עם הכביש בקריית אוננו, זה מדהים.

אורי שנהר: זה טוב ורע.

שמואל רוטמן: אבל זה טוב. אם יש כזה ביקוש, כנראה שיש עוד ביקוש אני מקווה.

אורי שנהר: הביקוש שם היה לפני, כששיווקו את זה זה היה לפני 5-6 שנים.

שמואל רוטמן: אתה צודק.

יפעת זמיר: להגיד "אני מקווה" זו לא תוכנית עבודה, סליחה, אני חייבת להגיד.

שמואל רוטמן: אני אמרתי שהצגתי עכשיו תוכנית עבודה?

יפעת זמיר: זה מה שאני אומרת. לא, אז זה מה שאני אומרת. להגיד "אני מקווה" זו לא תוכנית עבודה. אני מצפה שיעשו-

גיל סימנהויז: יש לנו תוכנית עבודה סדורה, כוללת.

יפעת זמיר: לא, לא, ברור שיש תוכנית עבודה, אני סומכת עליך. אני רק אומרת שלעשות מחדש תוכנית אסטרטגית על רקע העובדה שקם פה מתחם עסקי ענק, תעסוקה ועסקים ענק באור יהודה, שעף קדימה תוך שלוש שנים ונבנה ועוד שנייה-

גל לניאדו: בקריית אוננו.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22
עמוד 13 מתוך 47

יפעת זמיר: בקריית אונו, בסדר. בצומת מול, צומת סביון.

אורי שנהר: בצד הלא נכון של הצומת.

יפעת זמיר: בצד הלא נכון של הצומת, והוא עף קדימה, ואני שואלת - האם משהו עשה איזושהי בחינה על הביקוש שצפוי להיות בדילי הזה? אם כן, אשמח לראות.

גיל סימנהויז: אז כן, קודם כל, דיברנו על זה כבר, אם את זוכרת-

הדר מימון: אין להם שום מושג מה הולך להיות.

יפעת זמיר: לא, אם יש לכם איזה מסמך-

יעלה מקליס: טוב, כן.

גל לניאדו: עוד נקודת חולשה, שגם כן התמתנה.

אמנון סעד: שנייה, אני רק רוצה למצות את זה. 80 ו-140 בפרק זמן של כמה?

יעקב דץ: חודשיים-שלושה.

אמנון סעד: חודשיים-שלושה. ומתוך כמה? מתוך כמה בסך הכול?

יעקב דץ: מתוך, יש לנו כ-400 אלף משרות לתעסוקה.

אמנון סעד: 400. יש הבדל בין 280, 350 ו-400. אני זוכר שבסופו של דבר, אנחנו הצלחנו להעלות את זה ל-400,000. זה המספר?

יצחק לנדר: מסחר ותעסוקה ביחד.

שמואל רוטמן: אמנון, ההבדל היה ראשי ו-

יעלה מקליס: עיקרי ושולי.

גל לניאדו: מבחינת הארנונה הם משלמים אותו הדבר.

אמנון סעד: כשאנחנו מדברים על ה-400 אלף האלה זה כולל את החנויות שנמצאות מתחת לבניינים עצמם? גם בתוכו?

יעקב דץ: אנחנו ניידנו.

אמנון סעד: אנחנו ניידנו, אני יודע.

אורי שנהר: ולפרוטוקול נזכיר שהייתה מדיניות מוצהרת על כך שלא תהיה התקדמות בשיווק מגורים ולא יהיה שיווק של שטחי מסחר ושירותים.

יעלה מקליס: נכון, ולכן עצרנו את שיווק המגורים.

אורי שנהר: אנחנו כולנו מקווים שזה יצליח, ואם זה יצליח, מצוין. אם לא יצליח אני מקווה שיעמדו פה בלחצים, ויהיו לחצים.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22
עמוד 14 מתוך 47

אמנון סעד: אגב "גדות"–

יעלה מקליס: גם היום יש לחצים. גם היום יש לחצים. אני אמרתי שאין יותר שיווקים של מגורים.

אורי שנהר: מצוין.

אמנון סעד: אגב "גדות", גם שימי וגם את פרסמתם שיהיו זכאים בני המקום.

יעלה מקליס: נכון.

אמנון סעד: זה לא כתוב. אתם יודעים שאני כל יום נכנס לאתר, כל יום, ולתושבי בני המקום עדיין מופיעה הספרה 0. זאת אומרת שכ-370 דירות לזכאים, אבל לדיירי המקום, בכל יום אני נכנס להרשמה-

יעקב דץ: 135.

אמנון סעד: אבל אני-

יעקב דץ: אז זה במכרזים שהיו-

אמנון סעד: אז אני רק רוצה להגיד לך שנכון לרגע זה-

יעקב דץ: הפרסום של משרד השיכון, אני חושב שהם לא מפרסמים.

יעלה מקליס: יש עוד יומיים, כן?

אמנון סעד: יש עוד יומיים-

שמואל רוטמן: עדיין כתוב 0, הוא צודק.

אמנון סעד: מפנה את תשומת ליבכם שנכון ל-36 שעות לפני פתיחת ההרשמה עדיין מופיע 0. אז אם יש למישהו עוד איזשהו קשר עם מישהו מהם-

יעלה מקליס: בסדר.

אמנון סעד: זה לא בסדר.

יעלה מקליס: אז נבדוק.

אמנון סעד: בסדר זה לא, כי אנחנו לא יודעים אם הם יעשו את זה או לא.

יעלה מקליס: לא, זו לא החלטה שלהם. זו החלטה כללית. 35%. בסדר, עוד צריך-

אמנון סעד: אז יש החלטה או אין? אם הם עדיין לא רשמו וזה לא יקרה, של מי הייתה ההחלטה, ולמה זה לא קרה? אני מקווה שזה לא מה שיקרה, אני רק מסב את תשומת ליבכם-

יעלה מקליס: בסדר, אז תודה שהסבת את תשומת ליבנו. יעקב יבדוק את זה מחר על הבוקר.

אמנון סעד: שיבדוק את זה.

יעלה מקליס: תודה.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 15 מתוך 47

גל לניאדו: טוב, נקודת חולשה נוספת, אם כי היא התמתנה בצורה משמעותית: נושא פוטנציאל גביית היטלי ההשכחה לאור מסלולי ההתחדשות העירונית, שמחויבים בהשכחה חלקית, בבעלות רמ"י על רוב הקרקעות הפנויות לכינוי, שמשלמים למעשה חלף השכחה ולא היטל השכחה, שהוא גבוה יותר בממוצע.

ליאור גלבווע: יש לי שאלה לגבי- אפשר רגע לפני שאתה מעביר? לגבי נקודות החוזק. כתוב "תקציב הכנסות שוטף עצמאי קטנה". יש לי שאלה, אם למשל הרצליה מקבלת סכום עתק בשביל לבנות "ארנה" בעיר שלה על חשבון המדינה, האם זה-

גל לניאדו: אני לא שמעתי שהרצליה מקבלת סכום עתק כדי לבנות "ארנה" על חשבון המדינה. אולי זה על חשבון, אני לא מכיר את זה, אני לא יודע. אולי זה על חשבון היטל ההשכחה-

ליאור גלבווע: לא, אבל יש השתתפויות של המדינה בהמון דברים במסגרת "קול קורא". האם זה בא לידי ביטוי בדבר הזה? זאת אומרת, האם מיצוי האפשרות לקבל סכומים מהמדינה במסגרת "קול קורא" בא לידי ביטוי בזה שנראה כאילו התקציב שלנו הוא עם פחות עצמאית יחסית לתקציב הזה?

גל לניאדו: לא, תראה. הקריטריונים לתקצוב של המדינה כלפינו הם קריטריונים ברורים. אז אני אמרתי קודם שהירידה שלנו ברמה הסוציו-אקונומית דווקא בקריטריונים האלה מעלה אותנו בזכאות לקבל כל מיני תקציבים. בסדר? אבל באופן כללי, באופן כללי התקציב המהותי שהמדינה מחלקת לרשויות המקומיות, תקציב מאוד מהותי, שזה תקציב מענק האיזון של משרד הפנים, שבעצם יש עשרות רשויות שלא יכולות להתקיים בלי התקציב הזה. מענק האיזון הזה נעשה על פי קריטריונים ומחולק על פי נוסחה מאוד מורכבת. בנוסחה הזאת, כשמציבים את הנתונים של העיר יהוד-מונוסון, כמו שמציבים את הנתונים של הערים הרצליה, תל אביב ורעננה, לנו יוצא לקבל 0 מתוך 2.5 מיליארד שקלים, וזו המציאות לאור הנתונים הכלכליים של העיר. כדי לקבל מענק איזון, אנחנו צריכים שיקרו פה כמה דברים. אנחנו צריכים להרוס חצי מאזור התעשייה, שלא תהיה לנו פה תעסוקה, וצריכים לעשות פה עוד כל מיני דברים. ואז אולי נגיע למצב שנקבל. אתה מבין?

ליאור גלבווע: אני מדבר על זה-

גל לניאדו: אז אנחנו מגישים כל מה שאפשר, ליאור, כל מה שניתן לעשות, אנחנו מנסים לעשות-

ליאור גלבווע: במסגרת "קול קורא" -

גל לניאדו: במסגרת "קולות קוראים" וכל מה שניתן. אנחנו מגישים, אבל אני אומר עוד פעם, בתקציבים המהותיים אנחנו מראש ממודרים לצורך העניין, מחוץ לתקציב, כמו עיריות חזקות אחרות כי זו המציאות שלנו. אז יש את הפן הזה, שאתה מקבל פחות מהממשלה, אבל יש את הפן השני, שהתקציב שלך יותר עצמאי, אתה יותר חזק כלכלית, יש לך יותר הכנסה/הוצאה להוציא פר תושב. אתה יכול, נראה את זה בהמשך, להוציא הרבה יותר לחיוב מעיריות אחרות. נראה את זה עוד מעט.

אמנון סעד: היית רוצה להיות במצב של אור יהודה, שהמצב הסוציו-אקונומי של התושבים 5 ושל הכלכלה 10. יש להם מיליונים והם מקבלים כל הזמן.

ליאור גלבווע: בוועדת ביקורת דובר פה על סעיף-

גל לניאדו: אני לא חושב שהייתה כל כך חולשה בעניין הזה. הייתה חולשה מסוימת, שאנחנו גם קלטנו כלכלנית בעירייה לצורך העניין כדי לחזק את הנושא הזה, אבל אני עוד פעם אומר-

ליאור גלבווע: מתי היא נקלטה?

גל לניאדו: נקלטה כבר לפני שנה וחצי. שנה, סליחה, שנה. כחלק מיישום הממצאים-

גיל סימנהויז: כחלק מיישום של אותו דו"ח.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 16 מתוך 47

הדר מימון: אני רוצה ברשותך לחזור רגע ל-

יעלה מקליס: אני רוצה רגע להגיד עוד משהו. העובדה שירדנו לאשכול 7 מאפשרת לנו להגיש הרבה יותר מענים ל"קולות קוראים", כי באשכול 8 כמעט אין לנו זכות להגיש מלכתחילה שום מענה.

הדר מימון: אני אגיד לך מה אני רואה כרגע. מה שאני רואה בנקודות חולשה, דווקא בנושא הזה של פוטנציאל גביית היטל ההשבחה נמוך יחסית, ב-2018 אנחנו עומדים על 3.144 גביית היטל השבחה, ב-2019 2.549 ב-2020 2.726 ב-2021 שנת קורונה 0 ב-2022 5.176 ב-2023 5.700.

שמואל רוטמן: מה אתה קורא? לא הבנו.

גל לניאדו: חשבתי שאתה מקריא מהמצגת, אנחנו גבינו, נכנס לנו כמעט דבר 170 מיליון שקל חלף השבחה.

שמואל רוטמן: מה זה, מה קראת? אחוזים? לא ברור מה קראת.

הדר מימון: היטלי השבחה. זה מה שאתה תקצבת.

גל לניאדו: רגע, רגע, אני אסביר את זה..

הדר מימון: לא, לא, לא, אני קורא את היטל השבחה.

שמואל רוטמן: זה באחוזים או במיליונים? מה זה?

גל לניאדו: אני אסביר מילה על זה, אני אסביר.

אמנון סעד: אתה גם לא קורא, תסתכל.

אמנון סעד: מחר יש סדר יום של ועדת התכנון והבנייה, תסתכל מה מגיע. תצ"רים, במקום שנקבל-

גל לניאדו: רגע, אז אני אסביר.

שמואל רוטמן: לא ברור מה הוא קורא.

הדר מימון: אז אני אגיד לך. זו לא נקודת חולשה, זו חולשה שמאוד קשה לתושבים שלנו, כי אם היו לנו תוכניות נושאות שהיינו עוזרים לקדם, תוכניות רוחביות, כדי לעזור לתושבים עם תכנון המגרשים שלהם, יו"ר הוועדה, אני גם מדבר אלייך בנושא הזה.

יעלה מקליס: אני שומעת אותך, אבל יש לי מה להגיד.

הדר מימון: אם היו לנו תוכניות נושאות שהיו מקלות על תכנון, ולא היינו צריכים כל תושב בעל מגרש לשלוח לעשות תב"ע נקודתית, היה יוצא פחות כסף על מתכננים והרבה פחות כסף על היטלי השבחה שגובים מהתושבים על מה ולמה. זה לגבי זה. נקודת החולשה שאתה לא מציין אותה, אדוני הגזבר, בשנה הקרובה, היא שאנחנו בשנת בחירות. ובשנת בחירות הלחצים עליכם, כל אנשי המקצוע בעירייה, הם פי 1,000 יותר חזקים מאשר הלחצים שאתם סובלים מהם בשנה רגילה. אז תתכוננו לזה, כי זו החולשה הכי גדולה. אני מדבר פה על תקציבי דוברות שקופצים פי 2, על פרסומים לא חוקיים בניגוד לסעיף 2' לחוק תעמולת בחירות - כל הדברים האלה, גבירתי ראשת העיר, כשאת מדברת על יושרה, לשם את צריכה להסתכל ולהציין ולהיזכר בדברים שבעיתן באת לכאן לשמש כראשת עיר, לעשות טוב לתושבים שלך ולא לעשות את הדברים האלה. אז בואו ניזכר בחולשות האלה מתקציב 2023, שזו שנת בחירות, בואו נעשה את הדברים בצורה שבה אנחנו עדיין מכוונים לעשות טוב לתושבים שלנו. אני אמשך את דבריי בהמשך.

גל לניאדו: טוב, אני אמשיך עכשיו. יש כאן מספר פרקים. קודם כל, התפתחות הנתונים הפיננסיים שלנו, של הרשות המקומית. יש לנו מדדים פיננסיים של הרשות המקומית שאני רוצה להציג. יש לנו את מקורות המימון ואת שימושי התקציב, שלמעשה חולקו לכם בחוברת, כל הגרפים האלה. יש כאן אולי קצת יותר, אבל הרוב מוצג לכם שם. יש כאן את פירוט הגידול בתקציב לפי נושאים, שגם כמובן ניתן לכם בזימון ובחוברת ופה זה יותר בצורה של מצגת שמציגה את הגידול התקציבי לפי הפרקים, לפי הנושאים - חינוך, רווחה. יש כאן פירוטים של תקבולים ותשלומים לפי סוגיהם, ויש כאן התפתחות תקן כוח האדם בעירייה של השנה לעומת השנה שעברה. נתחיל בפרק הראשון, של התפתחות נתונים פיננסיים. קודם תראו את התפתחות התקציב הרגיל על פני השנים, שמתה פה את 2018 עד 2023. בשנים האלה אתם רואים שאנחנו מצליחים להגדיל את התקציב במוצע ב-5% עד 5.5% לשנה, כשם-2022 ל-2023 הצלחנו להגדיל ב-5.7%, שזה שיעור גידול יחסית יפה. הגענו כבר לתקציב של 251 מיליון שקל מתקציב של פחות מ-200 מיליון שקל לפני 5-6 שנים. תראו את ביצוע התקציב הבלתי-רגיל. כבר ביצענו תב"רים בהיקף של - אומדן ביצוע, כי עדיין לא הסתיימה השנה, 108 מיליון שקלים ביצוע תב"רים של העירייה. ב-2021 הגענו גם כן ל-81 מיליון שקלים, ואתם רואים את המגמה. כמובן שזה כל זה הם פירות של אותו הסכם גג, ותקבולים רבים שקיבלנו בנושא קרנות הרשות, שאנחנו מצליחים לווסת את זה ומפתחים את העיר. אתם רואים את כל הפיתוח שהמנכ"ל וראש העיר דיברו עליו. ב-2015-2016 עמדנו על ממוצע של 20 מיליון שקל ותראו איפה אנחנו היום - פי 6-5.

אורי שנהר: עם אותו כוח אדם.

גל לניאדו: כן, גידול קטן בכוח אדם בהנדסה ובשאר העירייה. דרך אגב, דווקא בתקציב הזה יש גידול יחסי במשרות בדיוק באגף ההנדסה, אתם תראו את זה בהמשך. תראו את התקבולים בקרנות הרשות, זה גם בדיוק מתאים לשקף הקודם. אלה התקבולים שקיבלנו בקרנות הרשות מדי שנה, סדר גודל של 40 מיליון שקלים לשנת 2020 ו-2021, שכמו שאתם זוכרים, היו שנות שפל שבהן כמעט ולא קיבלנו תקבולים בקרנות הרשות, ותראו מה קרה ב-2022 בעיקר בעקבות השיווק בשכונה החדשה קיבלנו היקפים עצומים של חלף השבחה. מ-16 מיליון ב-2021 הגענו כאן לתקבול של 170 מיליון שקלים ב-2022. נושא יתרת הגירעון וההלוואות שלנו לסוף שנה, אם ב-2015 ההלוואות שלנו, כמובן בניכוי כרית הביטחון על האג"ח, היו 73 מיליון שקלים, תראו את הירידה. פירעון סופי של האג"ח בשנת 2021, אבל תקציבית למעשה הפירעון הסופי היה ב-2020 כי שלושת התשלומים האחרונים של 2021 נפרעו מכרית ביטחון, למעשה מקור חיצוני פרע את האג"ח ב-2021, כך שתקציבית מבחינתנו זה נפרע בסוף 2020. אתם רואים שעמדנו כבר-

אמנון סעד: זה לא כל כך חיצוני, זה כסף שלנו שלא היה-

גל לניאדו: כן, אבל הוא לא היה בספרים. זה כסף חיצוני. מקור תקציבי חיצוני.

אמנון סעד: עזוב את הכרית-

הדר מימון: זה נפרע לפי האג"ח שנקנה-

גל לניאדו: כן, כן.

הדר מימון: חמש שנים לפני כן.

אמנון סעד: לא, מקור תקציבי, מישהו שילם לנו את החובות.

גל לניאדו: המישהו הזה הוא פיקדון חיצוני שלא בא ממקורות שלנו.

אמנון סעד: אני יודע, אבל זה כסף שאנחנו-

גל לניאדו: כן. לכן-

הדר מימון: לקחנו הלוואה נוספת ב-2021.

גל לניאדו: בדיוק. ב-2021 לקחנו הלוואה נוספת של 10 מיליון שקלים, אתם רואים את הגידול שוב פעם בהלוואות. ב-2022 פרענו כבר הלוואה אחת מתוך שתי הלוואות שלקחנו, מתוך 10 המיליון פרענו הלוואה של 4 מיליון ויתרת הלוואות לסוף 2022 היא סך הכול 7 מיליון שקלים. זה אומר שאנחנו נמצאים ב-3% עומס מלוות על התקציב, שזה אחוז מאוד נמוך וזה מצב טוב. זה אומר שהעירייה בכלל לא ממונפת. תראו את המינוף שהיינו נמצאים בו ב-2015 וב-2016, 38% ו-34%. אם הייתי הולך גם שנים אחורה בכלל היינו ב-60% וב-70%. לאורך השנים הורדנו את עומס המלוות בצורה מאוד חזקה. כמובן שזה מביא לזה שהתקציב שלנו חזק יותר ואיתן יותר, פחות ממונף. כאן יש גרף שמציג לכם את ההוצאה לתלמיד. זה גרף אחד שלוקח את כל ההוצאות שקשורות לחינוך, בין אם זה על סיעות ובין אם זה על כוחות ההוראה, כל הוצאה של חינוך בתקציב, כולל תקציב התיכון, ומחלק אותו בכלל ילדי העיר שלומדים במוסדות החינוך של העיר.

הדר מימון: זה כולל השכר.

גל לניאדו: כולל השכר, כולל הכול.

הדר מימון: מה אומר לנו לדוגמה גרף כזה כשאנחנו לא רואים אותו בהשוואה כלל-ארצית? כלל-ארצית אנחנו נמצאים אי שם במקום 150.

גל לניאדו: עוד מעט. אני לא יודע איפה אתה רואה את ה-150.

הדר מימון: מה זה נותן שאתה מראה לי עכשיו-

גל לניאדו: אנחנו עוד מעט נראה את זה. שאלת שאלה, אז יפה. עכשיו אני אעבור ואציג מדדים פיננסיים, פה אתם תראו הלוואה לכלל הממוצע של 250 הרשויות המקומיות במדינת ישראל. קודם כל, יש לנו מדדי נזילות, שהם מדדים שקובעים כמה מזומן, כמה כסף נזיל יש לעירייה אל מול ההתחייבויות השוטפות שלה, ההתחייבויות שלה לזמן קצר. היחס השוטף שלנו לאורך שנים הוא יחס שוטף 1, שזה אומר שיש לנו שקל בקופה לכל התחייבות זמן קצר של שקל, כשהממוצע הארצי הוא 0.65. לרשות מקומית ממוצעת יש 0.65 שקל בקופה למול התחייבות לזמן קצר של שקל, כלומר, אנחנו הרבה יותר נזילים, יש לנו הרבה יותר משאבי מזומן כדי לעמוד בהתחייבויות לזמן הקצר שלנו ביחס לממוצע הרשויות המקומיות במדינת ישראל. זה קודם כל, יחס שוטף. שאלתם על הלוואות. אחוז עומס המלוות מהכנסות, הגענו ב-2022 ל-3% עומס מלוות מהכנסות, ראיתם את זה גם בשקף הקודם. הממוצע הארצי הוא 18%, כלומר אנחנו הרבה פחות ממונפים מממוצע הרשויות המקומיות במדינת ישראל. כמובן שאחוז פירעון מלוות מהכנסות זו השתקפות, היינו על 4%-5% ועכשיו אנחנו על 1% לעומת ממוצע ארצי של 3%. מה זה אומר? שמכל 100 שקל שאנחנו גובים ארנונה מהתושב, 8 שקלים הולכים לתשלומי פנסיה תקציבית כמו שהצגתי לכם קודם, ועוד שקל אחד הולך לפירעון הלוואה שנלקחה בעבר. ברשות מקומית ממוצעת 3 שקלים הולכים לזה, כלומר אנחנו במצב הרבה יותר טוב מרשויות אחרות מבחינת פירעון המלוות, שזו השתקפות של עומס המלוות, התוצר שלו. אחוזי גבייה, אנחנו נמצאים כבר קרוב ל-93.7, אנחנו מעגלים את זה לאחוז שקרוב אליו. אנחנו נמצאים כאן ב-94% לעומת ממוצע ארצי של 88%. בשנת הקורונה היה אחוז גבייה קצת יותר נמוך. אחוז סבסוד חינוך, פה שוב פעם אני חוזר למה שאתם אמרתם, אנחנו מסבסדים את החינוך ביחס לממוצע הארצי הרבה יותר - 45%, ואתה רואה את זה גם לאורך כל השנים, לעומת ממוצע ארצי של 25% סבסוד חינוך. כנ"ל גם לגבי סבסוד רווחה, אנחנו מסבסדים רווחה הרבה מעל הממוצע של הרשויות המקומיות. אחוז הוצאות בשכר - לעומת רשויות אחרות אנחנו עירייה שיש בה פחות מרכיב של שכר ויותר מרכיב של פעולות. כמובן שמרכיב נשכר עולה, והרבה פעמים יש ביקורת על זה, גם מכם וגם מוועדת הכספים. צריך לזכור שמצד אחד יכול להיות שלשכר יש תפוקה ושירות לתושב ושיש לזה משמעות, מצד שני, מבחינת התקציב השכר הוא הוצאה קשיחה. אין פה גמישות, ואת זה תזכרו תמיד. ככל שעירייה יותר מופרטת, אני לא אומר שהשירות בה יותר טוב, אבל התקציב שלה יותר גמיש.

אמנון סעד: זו קשיחות שאתה, כשאתה לא מוסיף כל מיני משרות לא חיוניות.

גל לניאדו: בסדר, אבל כרגע זו המציאות, אמנון. 25% מהתקציב שלנו הולך לשכר לעומת 33% ממוצע ארצי. עדיין יותר נמוך.

אמנון סעד: אני לא יודע, אני לא רוצה שתשווה אותי לכפר כנא ולא לערערה-

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 19 מתוך 47

גל לניאדו: זה מושווה לכולם. בסדר, זה ממוצע של כל ה-250.

אמנון סעד: אני רוצה לראות לא את הממוצע של כל ה-250, זה באמת לא-

גל לניאדו: אפשר לעשות גם מול רשויות מקומיות אחרות-

אמנון סעד: אני גם לא אומר את זה בשביל להקניט אותך או משהו כזה, אבל זו השוואה, כשאני צריך להיכנס להשוואה עם רהט ועם זה ואז אני גיבור עליהם-

גל לניאדו: אבל זה ממוצע של 250.

אמנון סעד: זה לא נותן לי כלום. כל מה שאמרת זה על הכיפאק ואלה צעדים שנעשו פה עוד כשהייתי סגן של יוסי, וההתנהלות של העירייה הזאת לא גרמה לדבר הזה. הייתה פה תוכנית הבראה עמוקה, עשינו מה שעשינו, היום כולם פה מרגישים את התוצאות כי אם הייתם מקבלים את העירייה כמו שהיא הייתה כשאנחנו הגענו ב-2003 לא הייתם יכולים להציג שקפים כאלה, אבל זה לא העניין. כמו שהדר אמר, אנחנו רוצים שתשוו אותנו לעיריות מתקדמות איתנות, ואיפה אנחנו נמצאים מבחינת ההשקעה. זו לא ביקורת, אני לא אומר שאנחנו לא נותנים מספיק. אבל אם באמת אנחנו מגיעים לתקציב ורוצים לדעת מה אנחנו נותנים לתושב, מה אנחנו אומרים לתושב, לא לעומת יישובים שאני לא רוצה להגיד את השמות שלהם, אבל לעומת עיריות איתנות ויישובים איתנים - מודיעין, מכבים, רעות.

אורי שנהר: יש הגדרה פורמלית.

אמנון סעד: נכון, יפה. אמרתי את זה בהתחלה והוספתי קצת יותר מדי, זה הכול. להראות לי כמה אני גדול כשמשווים אותי לקבוצה בליגה לאומית או בליגה א' זה לא-

גל לניאדו: זו עבודה אחרת שצריך להכין, אבל אפשר לעשות את זה. הכול אפשר לעשות, זו עבודה.

הדר מימון: לפי מה שאני רואה-

גל לניאדו: זה מול כל הממוצע של 250 הרשויות במדינת ישראל. יש פה את הרצליה, תל אביב, ירושלים, קריית אונו ואור יהודה, ויש גם את רהט, קריית שמונה ומגדל.

אורי שנהר: ואומר אמנון משהו חשוב.

חיים מימון: אולי מירי יודעת להגיד לנו, מה ההשקעה לתלמיד בבקעת אונו.

מירי אור גוטפריד: לא, אני לא-

הדר מימון: תפתח באינטרנט. בכל שנה אנחנו בודקים.

יעלה מקליס: בכל שנה זה אותו דבר.

גל לניאדו: יעילות. הנתון מתחתיו זה אחוז שכר מוניציפלי מסך ההכנסה, זה לא חינוך ורווחה. זה דרך אגב מדד שהוא הרבה יותר טהור, וגם הצגתי לכם אותו בשנה שעברה, הרבה יותר טהור על השכר. זה השכר שמי שמשלם ומממן אותו זה הארנונה של התושב, לא משרדי החינוך והרווחה. אנחנו מוציאים פה את כל המשרות של משרדי החינוך והרווחה וגם את כל ההכנסות מאותם משרדים.

אורי שנהר: שהם לא 100%.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 20 מתוך 47

גל לניאדו: לכן מנטרלים את ההכנסות ואת ההוצאות שקשורות לחינוך ולרווחה. בסדר, אבל זה מדד שכר הרבה יותר טהור, ואנחנו פחות מהמוצע. הממוצע של אחוז משכר מוניציפלי של כל הרשויות הוא 17% ואנחנו 15%. זה בדיוק משתקף במשרות מוניציפליות ל-1,000 תושבים. אנחנו עדיין הרבה יותר נמוכים מהמוצע הארצי. יש פה 3.8 משרות מוניציפליות ל-1,000 תושבים לעומת ממוצע ארצי של 4.5. נתוני ביצוע, כמובן שאין לנו כאן גירעון שוטף וגירעון מצטבר, שהוא 0% כבר הרבה שנים. רשות מקומית ממוצעת מסיימת את נתוני הביצוע שלה ב-5% גירעון שוטף וב-12% גירעון מצטבר. זה גם חלק מהקריטריונים שלפיהם אנחנו רשות איתנה. מדדי חוזק מבני, כמו שהצגתי לכם קודם, אחוז ההכנסות העצמיות שלנו מהתקציב הוא גבוה יחסית מהמוצע הארצי - 68% לעומת 47%. אחוז חיוב ארנונה לא למגורים, ציינתי לכם, היינו 48% ואנחנו עכשיו 47%. ב-2023 אנחנו 46%. זו עדיין נקודת חוזק כי אנחנו גבוהים מהמוצע הארצי, אבל המגמה כמו שתיארתי לכם.

הדר מימון: רגע, מה אם היא יורדת וזה לא טוב והערנו על זה, דיברנו על זה וחששנו מזה. רוטמן עמד על הרגליים האחריות בעניין הזה, ואנחנו הולכים לשם בצעדי ענק, וחבל. השאלה היא אם אפשר לעצור את זה, ראשת העיר, או שהמגמה הזאת תימשך-

גל לניאדו: אני רוצה רק להמשיך את המצגת.

בן ציון רוניק: צעדי ענק זה 48 ל-47? זה לא טוב, אבל אלה לא צעדי ענק.

הדר מימון: לא, אבל המגמה, עדיין לא שיווקת לא את רחוב העצמאות ולא שיווקת את ה-

בן ציון רוניק: אני לא אומר שזה טוב, אבל מצד שני גם לא צריך-

הדר מימון: לא שיווקנו עדיין כלום.

בן ציון רוניק: אני לא אומר שזה טוב, אבל מצד שני לא צריך להגיד "צעדי ענק".

הדר מימון: השיווקים הגדולים עוד לא יצאו לפועל. אזורי התעשייה לא התפתחו-

גל לניאדו: אחוז תשלומים לפנסיה, דיברנו על זה ואנחנו הרבה יותר גבוהים מהמוצע הארצי. ב-2023 כבר ירדנו ל-8% ולא 9% כמו שאתם רואים ב-2022, כלומר המגמה היא מגמת שיפור כאחוז מהתקציב, זה מה שתיארתי לכם קודם.

הדר מימון: לא כל כך הבנתי. אתה מראה שהיינו על 8%, אנחנו עומדים על 9% והמגמה יורדת.

גל לניאדו: אני אסביר עוד פעם. אני אראה לך מה אני מראה. אני מראה שאחוז התשלומים לפנסיה מסך ההכנסות ב-2020 היו 8%, ב-2021 נתוני הביצוע מראים על 9%, ב-2022, 9%, ובתקציב 2023, אתה לא רואה אותו פה כי כאן אלה נתוני ביצוע, בתקציב 2023 אנחנו ב-8%. כן, בסדר?

הדר מימון: אז הם פי שתיים מבחינת הממוצע הארצי.

גל לניאדו: כן. בדיוק.

ויקטור ג'נח: הם התחילו להחזיר ציוד, הפנסיונרים התחילו להחזיר ציוד?

גל לניאדו: טוב. תיארתי לכם את זה וכבר הסברתי. אנחנו רשות יחסית שפחות תלויה במשרדי ממשלה. 25% מ-75%. השקפים האלה גם חולקו לכם בחוברת. הארנונה שלנו מממנת 57% מהתקציב. משרד החינוך - 15% מהתקציב, משרד הרווחה - 7%, הכנסות עצמיות שנראה את הפירוט שלהן בהמשך - עוד 12%. יש לנו את הנחות הארנונה ומענקים ממשלתיים אחרים, שזה משרד לביטחון פנים, איכות הסביבה וכל מיני משרדי ממשלה שנותנים לנו גם כן תקצובים כאלה ואחרים.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 21 מתוך 47

שמואל רוטמן: דרך אגב, מישהו יודע מה קורה עם העתירה שלנו לבג"ץ בנושא הארנונה למרתפים? סליחה שאני שואל כאן, אבל רוני יכול לעדכן משהו?

גל לניאדו: אפשר להתעדכן מעורכי הדין שלנו שמייצגים אותנו.

שמואל רוטמן: מתי צפוי, יש מועד לדיון?

רוני חלמיש: יש פרוטוקול, אבל ככל הנראה העתירה נדחתה.

שמואל רוטמן: מה?

אמנון סעד: ככל הנראה? היה דיון?

רוני חלמיש: היה דיון-

אמנון סעד: אבל עורכי הדין שלנו היו בדיון?

גל לניאדו: כן, כן. בוודאי.

אמנון סעד: אז מה זה "ככל הנראה"?

בן ציון רזניק: לפעמים יש דיון בטעמים של פסק דין. אתה יכול להבין מרוח הדברים מה זה הולך להיות.

אורי שנהר: יש פסק דין כבר?

רוני חלמיש: לא, עוד אין פסק דין.

אורי שנהר: אבל רוח הדברים הייתה שלילית.

רוני חלמיש: רוח הדברים הייתה שכנאה ידחו אותה.

אמנון סעד: אמרו לו, "תסתלק מפה" אבל לא אמרו לו-

בן ציון רזניק: לא, במילים יותר יפות. נדחה לפסק דין, אבל אתה מבין מה, למרות שלפעמים גם יש הפתעות בדברים האלה.

רוני חלמיש: העתירה נדחתה. לא נתנו לנו פסק דין והחלטה, בגלל זה-

ליאור גלבוש: אמרו שאם היו פה מדרגות, היינו מגלגלים אותך.

גל לניאדו: את שימושי התקציב שלנו הצגתי לכם וזה כמובן גם כן בשקף שקיבלתם בחוברת. פעולות - 57%, שכר - 28%, פנסיה, הנחות ארנונה, פירעון מלוות ומימון - 1%. רוב המימון זה החלק המימוני בהנחות הארנונה, שזו ההנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע או משלמים מראש. זו התפלגות התקציב וההכנסות לפי נושאים, כשאני משווה את זה ל-2022 כדי לראות את המגמה ואת השינוי. כל השינוי הזה פה היא שהארנונה שלנו, ממימון של 56% בתקציב 2022, גדלה למימון של 57% בתקציב 2023, ויש לנו קיטון מסוים במימון של משרד הרווחה מ-8% ל-7% מסך התקציב. התפלגות ההוצאות שלנו לפי נושאים ולפי פרקים. החינוך הוא הפרק הכי גדול שלנו בתקציב, אנחנו מממנים חינוך במעל שליש מהתקציב שלנו, וגם הגדלנו את מימון החינוך בין השנים 2022 ל-2023 והוא תופס לנו מ-34% ל-35% מתקציב החינוך. אחר כך יש לנו את איכות הסביבה שתופס לנו 16% מהתקציב, כמעט 40 מיליון שקלים - 39 מיליון שקלים. הרווחה, עוד 13% מהתקציב הולך למימון הרווחה. נושא הנהלה וכלליות, כולל המינהל הכספי כמובן, זה עוד 10% מהתקציב. על פנסיה דיברנו, 8% מהתקציב. שירות ותרכות עוד 5% מהתקציב, ביטחון 3% מהתקציב. שימו לב, בטחון - כבר הגענו ל-8.3 מיליון שקל למימון הביטחון, כשעד לפני מספר שנים זה כמעט ולא היה קיים.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 22 מתוך 47

זה היה אולי פחות ממיליון שקל. כל הדבר הזה הוא שירות חדש שהעירייה נותנת בשנים האחרונות על חשבון הארנונה של התושבים, מתקציב עירוני. הנדסה - גם כן 8 מיליון שקלים. יש לנו עוד 1.4 מיליון שהולך למימון ופירעון הלוואות, והנחות ארנונה כמו שציינו.

ליאור גלבווע: מה זה החיבור הזה בין שירות לתרבות?

גל לניאדו: תרבות נמצאת תחת אגף שירות, אז הכנסנו את זה כפרק.

ליאור גלבווע: אבל בכל זאת, אם משהו רוצה לדעת כמה משקיעים בתרבות בעיר הזאת.

גל לניאדו: יש את זה ואתה תראה תכף. גם גרף כזה, הרבה אנשים יגידו שהוא מועמס מדי. ככל שאני הולך וחותר אותו כדי שיהיה יותר מדויק, וחותר אותו עוד ועוד ועוד, כבר לא רואים את הנתונים. לכן אנחנו נאלצים לפעמים לאחד נתונים שכשאנחנו מציגים אותם זה יהיה יותר ויזואלי.

ליאור גלבווע: זאת אומרת שאם אנחנו נחתוך סלייס של תרבות, הוא יהיה כל כך קטן שיהיה קשה מאוד ויעמיס לנו בעין.

גל לניאדו: לא, אני יכול להציג לך את זה.

ליאור גלבווע: חינוך ותרבות זה דבר שהוא חשוב מאוד. זה פתטי כשאנחנו מראים את זה ככה, וזה רק מראה מה היחס שלנו לתרבות ולשירות. אולי תרבות וניקיון.

גל לניאדו: הנה, פה כבר יש לך את הגידול, שדווקא הגידול הוא בתרבות ובאירועים.

הדר מימון: ראשת העיר יצאה, אתה יכול להגיד הכול.

גל לניאדו: הגידול התקציבי שלנו של ה-13.5 מיליון שקלים, אני פה מציג לכם לאן הגידול התקציבי הולך.

הדר מימון: מה קרה לרווחה? למה הרווחה ירדה בצורה כזאת דרסטית?

שימי בונפיל: בגלל הסוציו-אקונומי.

גל לניאדו: אני אתן לזה הסבר, אני אגיע לזה עוד מעט.

שימי בונפיל: בגלל הסוציו-אקונומי.

גל לניאדו: לא, בעיקר בגלל השמות. השמות שבוטלו ברווחה.

הדר מימון: ברווחה ירד, כל התקציבים שראיתי, כולם בירידה.

גל לניאדו: לא, לא.

הדר מימון: מה אתה אומר לי לא? בפאי שלך רואים שזה ירד וגם בזה רואים שזה ירד.

גל לניאדו: סך התקציב נכון, אבל אתה צריך לראות את הסיבות ואז אני אראה לך. אז הגידול עכשיו הוא רק 207 אלף שקל-

הדר מימון: פחות שירות לתושב שצריך את השירות.

גל לניאדו: גם 207 אלף זה גידול.

גיל סימנהויז: אלה השמות של משרד הרווחה, תכף נגיע לזה. אתה תראה שמשרד הרווחה מבטל השמה למישהו-

הדר מימון: צריך לבטל כסף לדוכרות מאשר לשרת את התושבים.

גיל סימנהויז: הדר, בוא.

גל לניאדו: אני מנסה להציג-

גיל סימנהויז: אתה רוצה לקבל תשובה עניינית או שאתה רוצה רק לשחרר-

הדר מימון: בוא נעבור לתשובות הענייניות.

גיל סימנהויז: תכף הוא יתייחס לזה. יעבור הגזבר ויסביר את הדברים האלה.

גל לניאדו: תקציב העירייה גדל ב-13.5 מיליון שקלים, ופה בשקף הזה אני מציג לכם לאיזה נושאים הלכו 13.5 מיליון השקלים. לאיזה שירות לתושב ולאן הכסף הלך, הגידול התקציבי. בראש ובראשונה זה הלך לחינוך, כמעט 7 מיליון שקלים הלכו לחינוך. איכות הסביבה לקחה עוד 1.4 מיליון שקל מהגידול התקציבי, אתם תראו את זה, בעיקר טיאוט רחובות ועוד כל מיני נושאים. פירעון הלוואות ופנסיה לקח עוד 1.2 מיליון שקל מהגידול התקציבי. הנדסה, יש שם גידול יחסית גדול בתקנים, ככל שהעירייה מתקנת תקנים ואנחנו מתקצבים ממש במשורה, דווקא רוב התקנים החדשים הם בהנדסה, לפחות במוניציפליים, וזה עוד 1.2 מיליון שקל.

חיים מימון: כן, אבל דיברנו על זה שהגידול בהנדסה הוא לא היה בדיוק במקומות הנכונים.

גל לניאדו: את זה אני לא יודע להגיד, המקומות הנכונים הוגדרו על ידי מהנדסת העיר ועל ידי הצרכים-

חיים מימון: דיברנו על מנהלים מצד אחד מול בודקי תוכניות.

גל לניאדו: אבל יש שם תקנים ואנחנו דווקא קיבלנו את ההמלצה של ועדת כספים. היא שוקללה פה ואני דיווחתי לכם את זה בפרוטוקול וגם במייל שנשלח לכם.

שמואל רוטמן: חיים, מה שהצענו-

גל לניאדו: אני נתתי על זה עדכון במייל לכולם. אני מקווה שכולם קיבלו את זה.

יוסי חזן: על מה שדיברנו הוא עדכון.

גל לניאדו: שירות ושירותים לציבור, עוד 1.1 מיליון שקל. שמירה וביטחון, 600 אלף שקל לקח מהגידול התקציבי. תרבות ואירועים, שדיברת עליהם, ליאור, לקחו עוד 560 אלף שקל מהגידול התקציבי. הנהלה וכלליות ובחירות, בעיקר בחירות מוניציפליות, לוקחות מאיתנו תקציב שאנחנו חייבים לייעד אותו להן. אנחנו למעשה מממנים שם את הסדרנים ואת מזכירי הקלפי, ואנחנו מקבלים מימון רק על מזכירי הקלפי. בערך 50% מהעלות של זה נופלת עלינו. אנחנו מקבלים את החלק של מזכירי הקלפי באופן מלא ממשרד הפנים, אבל לסדרנים ושמירה אנחנו לא מקבלים את המימון.

אמנון סעד: בואו נכריז על מועמד מוסכם ונגמור את העניין.

גל לניאדו: הרווחה, גידול של 200 אלף שקל.

שמואל רוטמן: לא, אמנון. צריך לארגן את זה במונוסון בלי הפריימריז.

אמנון סעד: קודם כל אני מסכים, דבר שני אתה יודע שגם אם יש מועמד אחד, אתה צריך לשים שני פתקים. מכיר את זה?

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 24 מתוך 47

שמואל רוטמן: כן.

אורי שנהר: אפשר גם להימנע.

אמנון סעד: גם אם יש רק מועמד אחד עדיין יש בחירות.

שמואל רוטמן: בסוריה זה יותר קל.

אמנון סעד: בסוריה, גם בטליבאן.

גל לניאדו: פה אני מציג לכם את הפירוט עוד יותר, בתוך החינוך לאן הלך הכסף של הגידול התקציבי. 6.8 מיליון השקלים של הגידול התקציבי בחינוך הלך בעיקר לחינוך המיוחד, 5 מיליון שקלים. פרויקטים חינוכיים, גפ"ן, אנחנו משקיעים בזה עוד מיליון שקל לעומת תקציב 2022. למעשה, גם כתבתי לכם בדברי הסבר לתקציב, התלמידים יקבלו בסוף פרויקטים חינוכיים בתשפ"ג בעלות תקציבית גדולה יותר מתשפ"ב של 4.7 מיליון שקל. את רוב הכסף הזה לא רואים בתקציב העירייה מכיוון שאלה כספים שהעירייה ומשרד החינוך מעבירים ישירות לבתי הספר ומנוהלים על ידי מנהל המוסד. אבל בסוף לתלמיד מגיע 4.7 מיליון שקל יותר בפרויקטים חינוכיים משנה"ל הקודמת. חלקנו משקיעים בזה עוד מיליון שקל, 960 אלף שקל.

אמנון סעד: רואים, אנחנו הוספנו. אבל עכשיו הפרויקטים החינוכיים למי עברו בממשלה?

שמואל רוטמן: מעוז.

אמנון סעד: אבי מעוז? מצוין. אז אני מודיע לכם-

שמואל רוטמן: אל תודיע, תעצור.

אמנון סעד: שיש לי מטרייה של להט"ב, אז תן לו את הכתובת שלי.

אתי פרץ: אמנון, אתה רוצה לספר לנו פה משהו?

אמנון סעד: לא, אני רוצה לספר לכם שזה חשוב.

ויקטור ג'נת: מתי יצאת?

אמנון סעד: לפני שנולדת יצאתי.

(מדברים ביחד)

גל לניאדו: עוד 800 אלף שקל מהגידול התקציבי הולך לכוח האדם באגף החינוך, יש לנו פירוט בהמשך והם גם ניתנו לכם. אנחנו מסבסדים צהרונים וקייטנות קיץ שמפעיל המתנ"ס בעוד 400 אלף שקל. זו העברה למתנ"ס לצורך סבסוד להורים. יש לנו עוד גידול של 650 אלף שקל באחזקה וניקיון מוסדות חינוך. נושא של שכר סייעות וגני ילדים, עוד 300 אלף שקל. מחשוב מוסדות חינוך, אנחנו משקיעים עוד כסף, ודרך אגב אנחנו שמנו כבר שני תקנים. יש בחטיבות הביניים תקני טכנאי מחשבים, הגדלנו את האחד שהיה שם לשניים. ביטוח תלמידים, בטיחות מוסדות חינוך, אירועי ספורט. המינוסים שאתם רואים פה הם: 1. ביטול עוזרי הוראה ונאמני קורונה, שזה כבר יוצא מהתקציב. הדבר הזה נגמר ואין יותר מימון לנושא הזה ממשרדי החינוך. אחרי זה גם משרד הביטחון מימן את נאמני הקורונה, ואין יותר את המימון הזה ואין יותר הפרויקט הזה, ולכן המינוס. הייתה לנו גם הנחיה שאפילו שהמתנ"ס מפעיל את כל נושא הצהרונים בקייטנות הקיץ, היינו צריכים לרשום את זה בספרי העירייה. ההנחיה הזאת בוטלה ולכן אתם רואים את המינוס הזה, אבל זה ביטול רישומי, כי ממילא המתנ"ס הפעיל את זה גם בתשפ"ב.

יפעת זמיר: שאלה לגבי הגפ"ן. זו בעצם הוצאה עירונית?

גל לניאדו: זה הגידול. זה לא הוצאה עירונית.

יפעת זמיר: מה זה "גידול"? גפ"ן לא היה לפני.

הדר מימון: מה זה הגפ"ן הזה?

גל לניאדו: אני אסביר, כן. אני אסביר. היו לפני זה פרויקטים חינוכיים שהעירייה מימנה, בסדר?

יפעת זמיר: אוקיי.

גל לניאדו: העירייה מימנה כל מיני פרויקטים חינוכיים. מנהלת האגף נמצאת פה, היא ניהלה את זה, והעירייה מימנה את הפרויקטים החינוכיים האלה בבתי הספר. זה אחת. שתיים-

יפעת זמיר: ב-100%?

גל לניאדו: ב-100%. שתיים, היה מימון דרך סל לתלמיד של משרד החינוך, של עוד רכיב מסוים שנתנו לבית הספר גם בפרויקטים חינוכיים, שהמנהלת ניהלה. סכומים קטנים, לא גדולים. משרד החינוך בא ואמר, אנחנו עכשיו משנים את השיטה. אנחנו רוצים שלמנהלות ולמנהלי בתי הספר, מנהלי המוסדות תהיה שליטה יותר חזקה בפרויקטים החינוכיים, ושלגורמים אחרים תהיה פחות שליטה. פחות למשרד החינוך אולי, פחות לעיריות, לא יודע. אנחנו רוצים שמנהלי בתי הספר ישלטו יותר בנושא הזה. בא משרד החינוך ואמר, אנחנו נעביר כסף ישירות לבתי הספר ונחייב את העיריות - העירייה שלנו מחויבת ב-35% ודווקא בשנה הבאה יקטן ל-25% בגלל הירידה בסוציו, עוד משהו תקציבי שיצא לנו טוב מזה. בשורה התחתונה, כספים יזרמו לבתי הספר ולא לעירייה, והעירייה מחויבת עכשיו גם להעביר כסף לבתי הספר. הסכום הזה כולו הוא 7 מיליון שקלים, 35% מימון של העירייה ו-65% מימון של משרד החינוך. כל 7 מיליון השקלים האלה נמצאים בבתי הספר, והם קונים פרויקטים חינוכיים, חלק הם קונים מהעירייה, אותם פרויקטים חינוכיים שהעירייה עשתה להם מכרזים והסכמים ושהמנהלים מחליטים להשאיר. מיירי יכולה לתת לכם הסבר, נאום יותר טוב ממני. רוצים לרכוש שחמט מהעירייה כשלעירייה יש חוזה בשחמט או חוזה של תגבור לימודי, אז הם קונים את זה ממנה, ואת הרוב הם קונים מתוך המערכת של משרד החינוך, שמציעה להם זכיינים מובנים במערכת והם יכולים לקנות את זה משם. הרוב זה משם. זה במקום שהעירייה תעשה עכשיו פרויקטים חינוכיים בעצמה - היא עדיין עושה, אבל פחות, כי חלק היא מעבירה לבתי הספר. מה שאני אומר בשורה התחתונה זה מה התלמיד מקבל, הוא מקבל סדר גודל של 4.7 מיליון שקל יותר פרויקטים חינוכיים מאשר מה שהוא קיבל בתשפ"ב, וזה בגלל תוכנית גפ"ן. משרד החינוך עיגן משאבים וחייב את העירייה לעגן לזה משאבים, וזו התוצאה הסופית. עכשיו תשאלו.

אורי שנהר: זה בא על חשבון פרויקטים-

גל לניאדו: רגע, אבל אני אמרתי נטו 4, לא אמרתי גידול של 7 מיליון. רגע, רגע. אני אומר תקציבית, תקציבית נטו הגידול בפרויקטים חינוכיים הוא 4.7 מיליון שקל, זו השורה התחתונה. עכשיו תשאלו אותי, רגע, כמה זה עולה לעירייה כל הדבר היפה הזה? לעירייה זה עולה מיליון שקל.

יפעת זמיר: אז זה ה-35%?

גל לניאדו: זה חלק מה-35%. זה חלק, כי חלק זה הגיע על חשבון הפרויקטים החינוכיים הקודמים שאנחנו נתנו.

אורי שנהר: אני רק אגיד משפט על זה. אפשר להתווכח אם זה טוב או רע, אבל זה יקום ויפול על המיומנות של מנהלי בתי הספר לבחור את הפרויקטים ועל היכולת שלהם לעמוד בלחצים מצד הורים ומצד, נגדיר את זה בעדינות, ספקי שירותי חינוך.

גל לניאדו: זה בכלל מה שאתה אומר, הורים זה עוד-

הדר מימון: העירייה לא יכולה להשפיע על-

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 26 מתוך 47

אורי שנהר: זה הרעיון שלו, זה אוטונומי. בהנחה שהעירייה יודעת לעשות דברים כאלה, ואפשר להתווכח על זה, יכול להיות תועלת כי מעגנים משאבים-

הדר מימון: אני בטוח שאם ראש מחלקת חינוך תרצה משהו, פרויקט רוחבי כזה או אחר-

גל לניאדו: יש לה עדיין תקציב, נשאר לה סל יפה, השארנו לה עדיין סל יפה שמנוהל מפה שהוא אקסטרה לגפ"ן.

אורי שנהר: אבל הוא הופחת.

גל לניאדו: הופחת, בטח. אי אפשר אחרת, אי אפשר גם וגם וגם וגם. בסוף אנחנו משקיעים מיליון שקל יותר.

אורי שנהר: ובסוף זו מיומנות גדולה מכל הכיוונים. מיומנות בבתי הספר, אני מכיר את זה ממקומות אחרים, מיומנות בבניית התוכניות מיומנות בשיווק התוכניות, מיומנות בגיוס כספים ממקורות אחרים לתוכניות, שגם זה קיים. אנחנו אוהבים את זה או לא, כרגע זה העתיד. ככה זה הולך לעבוד.

מירי אור גוטפריד: גם יכול להיות שהכול ישתנה בגלל הממשלה החדשה שעכשיו תעשה סיפור אחר.

אורי שנהר: אני לא חושב.

יפעת זמיר: לא, היא תכניס לגפ"ן-

מירי אור גוטפריד: אבל זו המציאות שאנחנו חיים בה.

אורי שנהר: מירי, זה לא יקרה. מה שיקרה זה ש-

הדר מימון: זו המפלגה של ויקטור ג'נח.

אורי שנהר: הם יסייעו לספקים מסוימים-

יפעת זמיר: להיכנס.

אורי שנהר: לא רק להיכנס, גם לסבסד.

מירי אור גוטפריד: זו פוליטיקה, אבל אני לא יודעת להגיד מה יהיה גורל הגפ"ן.

יעלה מקליס: אני יכולה להגיד לך שלוקח ארבעה חודשים, אנחנו ארבעה חודשים מתחילת השנה, לבתי הספר להתארגן. כלומר, ארבעה חודשים מהשנה הזאת-

אורי שנהר: יעלה, זו מיומנות.

יעלה מקליס: עסקה בהתארגנות בגפ"ן. אם זה יהיה טוב ל-5/6 שנים לפחות, דיינו. אבל אם בשנה הבאה ימצאו שם חדש ויקראו לזה רימון, פטל או לא יודעת, אז חבל על כל העבודה הקשה שהושקעה גם על ידי האגף וגם על ידי הגזברות כדי להבין את המורכבות של העניין הזה, ובטח על חשבון הזמן הפדגוגי של מנהלות בתי הספר. יש לזה באמת תוספת תקציב שכולנו מקווים שבסופו של דבר תחזור לתלמידים, אבל זו שאלה מצוינת מה יקרה עם הממשלה החדשה.

מירי אור גוטפריד: יש משהו אחד שכן יכול להרגיע בהמשך לדברך, אורי, וזה שיש זכות למנהל האגף בשיחה משותפת להגיד שבהינתן שאנחנו נותנים 35%, כי אם אנחנו ניתן 25% אז יהיה פחות, עד 25% להגיד למנהל בית הספר, אנחנו רוצים בתחומים כאלה וכאלה שתבחר את התוכנית שלך. אנחנו מכוונים אבני דרך מאקרו, ואז זה לא פרוץ לגמרי כמו שאתה אומר, בהטיה כזו או אחרת של ספק כזה או אחר, כי אנחנו מכוונים מטרות גדולות עירוניות. זה אפשר. נגיד סייבר, טכנולוגיה. אנחנו יושבים עם מנהל-מנהל.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22
עמוד 27 מתוך 47

אורי שנהר: יש שם לדעתי מאות תוכניות.

מירי אור גוטפריד: יותר ממאות.

אורי שנהר: ואף אחד לא יודע כי זה חדש, אין ניסיון-

מירי אור גוטפריד: זה מחולק לקטגוריות, הם לוחצים על הקטגוריות.

יפעת זמיר: גם הספקים עצמם בכלכלה.

אורי שנהר: לגמרי.

מירי אור גוטפריד: יש ספקים שניזוקו.

יעלה מקליס: טוב, תודה, אורי, שהארת את עינינו.

גל לניאדו: יש לנו עוד גידול תקציבי של 1.4 מיליון שקלים לנושא איכות הסביבה ותברואה. זה בעיקר הולך לטיאוט רחובות. היה פה דגש של הנהלת העיר, של ראש העיר ושל מנכ"ל העירייה לתגבר את הנושא הזה.

גיל סימנהויז: מחזיק התיק.

יעלה מקליס: מחזיק התיק, ברור.

גל לניאדו: כשאני אומר "הנהלת העיר" זו הכוונה שלי.

יעלה מקליס: במקרה הוא יושב מצד ימין.

גל לניאדו: לתגבר בעוד רכש של שתי מכונות טיאוט, עוד תגבור של צוותי אחה"צ שהתחילו לפעול ב-2022 וזה יתוגבר ב-2023. יש לנו הגדלה בוטרינריה, ראיתם את זה גם בעדכון התקציב, הגדלנו את משרד הווטרינרית העירונית מ-75% ל-100%. יש כאן את הנושא של פרויקט חדש בנושא קיימות שאנחנו מגדילים אותו בעוד 70 אלף שקלים והוא יגיע ב-2023 ל-240 אלף שקל, והוא נושא חדש לחלוטין. ברווחה, הגידול הוא רק 200 אלף שקל וזה יחסית אחוז גידול נמוך, וגם ראינו שסך כל הרווחה-

הדר מימון: עד כלום, מה שנקרא, אם אנחנו-. באופן יחסי.

גל לניאדו: בסדר, עכשיו תראה את הסיבה. מנכ"ל העירייה אמר לך קודם, בוא נראה את ההסבר ואת הסיבה. יש כאן תוספת תקנים והשפעה הסכם שכר העו"סיות, 800 אלף שקלים. גם פירטתי לכם בחוברת, שני תקנים חדשים ועוד שני תקנים-

הדר מימון: זה לא שירות לתושב, זה עוד שכר.

גל לניאדו: תקני עו"סיות זה לא שירות לתושב?

יעלה מקליס: זה הכי שירות לתושב.

גל לניאדו: אז אם עו"סיות זה לא שירות, כל הרווחה זה רק תקני עו"סיות. אם זה לא שירות לתושב, אז אין אגף רווחה ואין כלום. אני לא יודע מה, כי כל אגף הרווחה זה עו"סיות.

שמואל רוטמן: הדר, תסתכל רגע על המספרים.

הדר מימון: לשכר יש השפעה כזו וכזו, אבל הפעולות לא נפגעות, ופה אנחנו רואים שהפעולות כן נפגעות.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22
עמוד 28 מתוך 47

גל לניאדו: לא, אז תראה את ההסבר.

הדר מימון: אני ראיתי.

גל לניאדו: יש כאן הגדלה של תקנים שמפורטים לכם פה ותראו אותם גם בהמשך. יש תוספת של כיתת ותיקים, מועדון קפה בגדד, מועדון מופת שני, סדנאות ואירועים לגיל השלישי בעיקר, שמתרכז בפעילות בנושא הזה, ועוד 300 אלף שקל תוספת הסעות וליווי הסעות למסגרות לבעלי צרכים מיוחדים. זה קשור יותר להשמות, עוד 80 אלף שקל. יש כאן המרה של תקציב פעולות לשכר, שדווקא מנהלת האגף, כדי להגדיל שירות עושה הפוך - הרבה פעמים עושה פעולה שממירה פעולות לשכר, לקלוט עו"סיות. יש כאן המרה של 190 אלף שקלים, שזו הקטנה בפעולות וגידול בשכר הרווחה. הקיטון המסיבי נובע מירידה בהשמות למסגרות של מוגבליות ונכויות, שזו מציאות שהתרחשה. ההשמות האלה קרו לפי דו"ח הרווחה האחרון, וזה השפיע על התקציב והקטין אותו ב-800 אלף שקל.

הדר מימון: גל, אני פותח בעמוד 47 בחוברת שחילקת לנו, שזה תקציב מפורט של מחלקת הרווחה, ואני מזמין את חברי מועצת העיר לפתוח ביחד איתי ולראות בשפה פשוטה שכל מה שבסוגריים הוא ירידה לעומת התקציב של השנה הקודמת. אז אם תסתכלו, תוכלו לראות, ותדפדפו ביחד איתי, תראו שתקציב הרווחה כמעט כולו צבוע בירידה.

גל לניאדו: לא.

הדר מימון: למה אתה אומר שלא?

גל לניאדו: לא נכון, כי תראה את ההסבר. יש הסברים על זה.

הדר מימון: אני בעמוד 49, תסתכל.

גל לניאדו: מה שאתה רואה, עיקר המינוסים, אבל רגע, תן לי. צריך בסוף גם להסביר, אי אפשר לבוא ולהגיד -

הדר מימון: זה מינוס, זה מינוס, זה מינוס, הכול מינוס.

גל לניאדו: רגע, רגע. דיברנו על זה גם בוועדת כספים. עיקר הירידה פה, מה שאתה רואה ירידה, מינוס, אתה רואה את זה גם בפלוס במקום אחר, זה מיון מחדש - או לצורך העניין איחוד של סעיפים ברווחה, שמשרד הרווחה איחד 5, 6, 7 סעיפים שהיו נפרדים לסעיף אחד. אז רואים ירידה ב-6-5 סעיפים, ואז זה מקובץ לסעיף אחד, ששם הוא איחד ויש פתאום גידול גדול.

הדר מימון: לדוגמה -

גל לניאדו: אז אתה צריך להסתכל על זה כמכלול, לא להסתכל על זה -

הדר מימון: שכר שירות פסיכולוגי משלים, שפ"מ.

גל לניאדו: זה לא ברווחה.

יעלה מקליס: זה לא ברווחה.

הדר מימון: למה לא?

גל לניאדו: דווקא זה לא רווחה, זה חינוך. אבל בסדר -

הדר מימון: אבל רואים פה כרגע -

גל לניאדו: לא, שפ"מ זה חינוך.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 29 מתוך 47

אורי שנהר: אבל רגע, שנייה, אתה יכול רגע לחזור אחורה לשקופית של הרווחה? מיכל, על ההשמות, אני יכול רגע להבין מה קרה?

מיכל קדש: ישנן שנים שבהן יש הרבה יותר השמות כמו שישנן שנים עם פחות, כמו למשל מקלטים לנשים מוכות. השנה הוצאנו פחות נשים מוכות למקלטים, אז פשוט אין-

אורי שנהר: זה דווקא דבר חיובי.

מיכל קדש: כן.

יעלה מקליס: או שכן או שלא.

גל לניאדו: גם מספיק שעוברת דירה משפחה עם בעל מוגבלות, זו כבר הפחתה שיכולה להיות של 700 או 800 אלף שקל-

הדר מימון: נגיד תחנה לטיפול במשפחה.

(מדברים ביחד).

אורי שנהר: להערכתך יש סיכוי שזו מגמה?

מיכל קדש: לא, ממש לא.

אורי שנהר: זאת אומרת שזה מקרי ויכול להיות שבשנה הבאה זה יהיה יותר.

מיכל קדש: כן.

אורי שנהר: כנ"ל בחינוך מיוחד, איפה שמירי נמצאת. שמשפחה אחת-

גל לניאדו: כמה שורות מתחת תפני אותו? זה בדיוק מה שאמרתי.

קוני צ'רי: שתי שורות מתחת.

גל לניאדו: זה מיזוג של משרד הרווחה ממספר סעיפים לסעיף אחד, שתי שורות מתחת.

הדר מימון: לא הבנתי איפה זה שתי שורות מתחת?

קוני צ'רי: התחנה לטיפול משפחתי מתמזג עם עוד כמה סעיפים לסעיף חדש שנקרא "תוכניות קהילה למשפחות".

גל לניאדו: שכמה הוא גדל? כמה הסכום שלו?

הדר מימון: איפה זה?

קוני צ'רי: איפה אתה מסתכל, באיזה עמוד?

הדר מימון: אני מסתכל בעמוד 47. תחנה לטיפול המשפחה הייתה ב-2022 120-

קוני צ'רי: זה למעלה, תסתכל.

הדר מימון: ב-2023 זה 0.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 30 מתוך 47

מיכל קדש: ברווחה, פרט ומשפחה, לא, זה לא אפס כי התחנה ממשיכה לפעול כרגיל. תסתכל בתוכניות קהילה למשפחות, זה מעל לתחנת הטיפול למשפחות. כן.

גל לניאדו: זה בדיוק מה שאמרתי, הדר, זה מיונים.

הדר מימון: תחנה לטיפול משפחתי, מימון עירוני, היה 30 ונהיה 50. ירד 120, אני לא כל כך מבין את המספרים. טיפול בפגיעות מיניות ירדנו דרסטית ב-70% או משהו כזה, 75%.

גל לניאדו: בואו נסיים, ממש רבע שעה לסיים את המצגת ואחרי זה-

מיכל קדש: פה מדובר בשירותים שאנחנו קונים בחוץ, שיש לנו כרגע פחות אנשים להפנות, זה בדיוק אותם דברים שיש שנים שיש בהן יותר, אין פה פגיעה בשירות. להפך-

קוני צ'רי: מעל, אחד מעל.

גל לניאדו: אחד מעל.

הדר מימון: איפה זה אחד מעל? אני לא כל כך מבין איפה.

קוני צ'רי: תחנה לטיפול במשפחה, יש סעיף מעל שנקרא "תוכניות קהילה ומשפחות".

הדר מימון: הכנה לטיפול משפחתי, מימון עירוני, לזה את מתכוונת?

קוני צ'רי: לא. אתה מסתכל על מה שהיה 120 והוא נהיה 0, נכון? ומעליו יש, הבנתי מה השאלה, תוכניות קהילה למשפחות. זה גדל כי יש גם המרה לשכר. יש המרה לשכר לעו"ס. הסעיף של הפעולה מתאפס ומתמזג לסעיף אחד. יש כמה נושאים שמתמזגים לסעיף אחד. במקרה הזה יש גם עו"ס על הסעיף הזה והמרה לשכר, אז זה נראה שזה ירד, אבל זה עלה בשכר. זו הטבלה המצומצמת שהראינו.

הדר מימון: אחזקת אורח ותיק במעונות ירד ל-171. שכונה תומכת-

קוני צ'רי: זה מתמזג לסעיף שנקרא "הזדקנות מיטבית בקהילה". הדר, הרעיון של המיזוגים האלה, זה משהו שמוכתב לנו משרד הרווחה והמטרה היא דווקא לאפשר יותר גמישות. מיכל נמצאת פה, אם סעיף אחד אתה לא מנצל אז אתה תוכל בתת-הסעיף השני.

הדר מימון: מה שאני רואה בתקציב הרווחה זה ירידה כמעט בכל הפרמטרים-

גל לניאדו: איך אתה אוסף הרבה מינוסים, מחבר אותם ומגיע לגידול של 200-

גיל סימנהויז: אם אתה מדבר על תקציב-

גל לניאדו: לא, אני רוצה להגיד משהו.

גיל סימנהויז: אם אתה מדבר על החזקת-

(מדברים ביחד)

הדר מימון: עולה ב-20 מיליון-

גל לניאדו: זה נכון, אמרנו שאתה צודק.

הדר מימון: ואתה מעלה לי רק ב-200.

גל לניאדו: פה אתה צודק, ואמרתי מההתחלה שאחוז הוצאות הרווחה-

גל סימנהויז: הדר, צריך לדייק את זה. אם דיברת על סעיף החזקת זקנים במעונות שפחת, אז תסתכל מתחת, יש סעיף חדש - הודקנות מיטבית בהקהילה, סעיף שלא היה בעבר והוא של 540 אלף שקל. זה בגלל איחודים שמשרד הרווחה מחייב אותנו. יותר מזה אני אגיד לך, תקציב הרווחה גדל. נכון שהאחוז שלו בתוך הסעיף הכולל פחת, אבל שים לב שהפחות, אם תבדוק את כל הסעיפים, הוא בעיקר בסעיפי ההודעות. מספיק שמשפחה אחת או שתיים עוזבות את העיר והן לא מופנות יותר למוסדות, זה יורד. אז אם אתה מסתכל אתה רואה שיש לנו בהשמות ירידה של 800 אלף שקל לעומת תוספות אחרות שיש לנו.

גל לניאדו: הנה, הדר, זה השקף שמרכז ועושה תכנון של כל הריכוזים ושל כל הנושאים ברווחה. פה רואים את זה עוד פעם. עברתי על זה אחד-אחד וזה התכנון של זה.

יעלה מקליס: אוקיי. תמשיך, גל, בבקשה.

גל לניאדו: תרבות ואירועים, יש לנו גידול של 300 אלף שקל. קודם שאלת על זה, ליאור, ופה יש את זה מפורט. אירועי נוער, באמצעות משרד התרבות עוד גידול של 280 אלף שקל. אירועי תרבות תורנית, עוד גידול של 120 אלף שקל. רובע מונסון, גידול של 77 אלף שקל. יש כאן מיון שכר עובדים, שזה עם שורה מתחת, מיון לעובדים לאגף שירות שמוין מתרבות ואירועים, ופה יש מדיניות שכר רק בין שני סעיפים. יש לנו גידול בעבודות קבלניות מוקד, ניתן לכם על זה פירוט שיש כוונה להפעיל את המוקד החל מה-1.7.2023, 24/7. יש לנו התייקרות, שלצערנו כל העיריות חוות, בביטוחי העירייה. התייקרות מאוד גדולה, וזה משהו רוחבי. יש לנו גידול, וחלקו הולך לאגף ביטוח ואיוש משרות בשיטור, איוש מלא שדיברו עליו קודם - עוד 230 אלף שקל. הכנסנו פונקציה חדשה שמחויבת על פי חוק, קצין רכב, שלא היה בעבר, זה עוד 140 אלף שקל. היערכות לחירום ודוחות הבטיחות, שגם בזה אנחנו מחויבים. אלה סך כל הגידולים התקציביים בנושאים האלה. יש לנו גידול תקציבי בפנסיה של עוד חצי מיליון שקל. שכר הפנסיונרי הוא צמוד מדד. אם היינו לוקחים את הפנסיונרים של סוף 2022 ומצמידים אותם למדד, היינו צריכים להגדיל את השכר שלהם ב-970 אלף שקל. אבל ההגדלה היא רק ב-530 אלף שקל בגלל הנושא הקודם שדיברתי עליו, העקומה שהתחילה לרדת. לכן זה שחק פה את הגידול. יש לנו הוצאות מימון נטו כולל מימון בגין הנחות ארנונה, גידול של 670 אלף שקל. בהנדסה יש לנו גידול מאוד גדול יחסית של תקנים, גם שנקלטו במהלך 2022 וגם תקנים חדשים ל-2023. כולם זה מנהל מחלקת בקרה ומעקב, ועוזרת מהנדסת העיר, שזה תקן שכבר קיים בחודשיים-שלושה האחרונה. מנהלת מדור חוזים, גם כן. תקן חדש שנכנס לאחרונה, שני בודקי תוכניות, שאלה שני תקנים חדשים. אוקסנה, מעבר לתקן הקיים שלך היום, שהוא לא מאויש עדיין, יש לנו מנהל תחום תכנון במנהלת התחדשות עירונית. תקן חדש שיאויש עכשיו או בתחילת 2023. יש לנו מנהל מחלקת תכנון תב"ע, תקן שעדיין לא מאויש ואמור להיות מאויש ב-2023. אתם רואים שיש כאן תוספת תקנים יחסית, בהיקפים שלנו שאנחנו עובדים איתם, מסיבית בהנדסה בהיקפים שאנחנו עובדים איתם. את נושא הבחירות ציינתי.

אמנון סעד: מתי יש בחירות?

גל לניאדו: צריך גם תקציבית להיערך לזה. דרך אגב, משרד הפנים הוציא בדיוק הנחיות ברורות איך להיערך, איך לממן ובכמה אנחנו מחויבים. יש לנו פה השוואה של תקבולים ותשלומים לפי סוגים. אני רק אסתכל על זה מלמעלה, ואחרי זה נגיע לתקנים. שכר ופנסיה, אנחנו שומרים על 36% מהתקציב. פעולות 57% כמו 2022. כנ"ל הנחות ארנונה ומימון. בארנונה אנחנו גדלים מ-56% ל-57% מהתקציב. למעשה הארנונה מממנת לנו כמעט שני שלישי מהגידול התקציבי. הנחות ארנונה, 6% מסך כל ההכנסה. עצמיות אחר ומענקים ממשלתיים, יש לנו ירידה קלה במימון מענקים ממשלתיים. בשנים האחרונות אי-הוודאות הכי גדולה שלנו בנושא הזה, ולצערי אין לנו כאן יציבות או החלטה ארוכת-טווח, זה מענק עוטף נתב"ג. סכום הכסף מעוגן בחוק, הסכום הכללי המחולק, אבל תקנות החלוקה מדי שנה נעשות מחדש על ידי משרד הפנים, ולצערי הוא עושה אותן רק לשנה אחת. בשנתיים האחרונות הוא עשה בכל פעם רק לשנה אחת, בניגוד להתחלה שבה הוא עשה את זה לשלוש שנים ברצף, ואז הייתה לנו ודאות תקציבית. הדבר הזה גורם לזה שאין לנו ודאות תקציבית, אנחנו מתחילים את השנה ולא יודעים כמה נקבל מהמענק הזה.

הדר מימון: יש לך פה את שימי, הוא יכול להגיד לך.

גל לניאדו: אבל בסדר, יש כאן בעיה. למשל המענק הזה, לגבי 2022 אנחנו רק לפני יומיים-שלושה הדבר הזה נודע לנו.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירוני 2023
מיום 26/12/22

עמוד 32 מתוך 47

יפעת זמיר: אפשר רגע לשאול, אני לא יודעת אם את גל, אולי את המנכ"ל. הסיפור של הספרייה העירונית, שיש פה ירידה של למעלה מרבע מיליון שקל, 250 אלף שקל בשכר.

גל לניאדו: לא, זה גם כן מיון. מיון של שכר-

יפעת זמיר: על איזו ספרייה עירונית מדובר, דרך אגב? על הספרייה באדלר?

גל לניאדו: באדלר, כן. הספרייה פה, באדלר. מדובר בהחלטה מנהלית לקבץ ולאגד את כל הנושאים או את יחידות הסמך שהן תחת מנהל אגף שירות לפרק תקציבי נפרד. אז זה מיון, זה מיון.

יפעת זמיר: אבל איפה זה יופיע במיון חדש?

קוני צ'רי: באגף שירות. זה יורד בשכר ספריות ועולה בשכר של אגף השירות.

הדר מימון: אז כל התקציב הזה הוא מיונים שונים לגמרי ואי אפשר להבין ממנו כלום?

גל לניאדו: שמע, בגלל זה אתה שואל שאלות. אתה רואה איפה יש ירידה או עלייה ואתה שואל שאלה, משתדל לתת תשובה.

קוני צ'רי: בעמוד 37 יש לך שכר שירות.

הדר מימון: מה הסיבה שהדוברות עולה כל כך הרבה השנה האחרונה?

קוני צ'רי: הגידול 940.

גל לניאדו: הגידול הוא 940 אלף שקל, הגידול, יפעת-

הדר מימון: מה הסיבה שהדוברות עולה כל כך הרבה?

שמואל רוטמן: רגע, הדר, עונים על הקודם.

קוני צ'רי: ואז יש שירות.

יפעת זמיר: אני רואה דוברות ופרסום.

קוני צ'רי: משאבי אנוש, לשכה משפטית, שירות. בשירות יש שכר שירות. את רואה שיש גידול של 941 בשכר?

גל לניאדו: אז הגידול הזה הוא בדיוק מיון מסעיפים אחרים בשביל ליישם את זה שכל מה שנמצא תחת אגף שירות מתנקז גם לשכר אגף שירות.

יפעת זמיר: ואיפה אנחנו רואים את הספרייה? אגף שירות, אני מבינה שזה אגף חדש.

גל לניאדו: אגף חדש שהוקם לפני מספר שנים.

יפעת זמיר: אז למה הוחלט להעביר לשם את הספריות?

גל לניאדו: הוא תמיד היה, אבל תקציבית זה היה בפרק נפרד. הייתה החלטה להעביר את זה כדי שזה ירוכז כמה שאפשר.

ליאור בוקר: זו הייתה בקשה שלי להעביר את הספרניות שהיו תחת האגף השירות, הן היו ישירות תחת המנכ"ל או תחת סעיף כללי, אליי לאגף השירות כדי שכל השכר של העובדים שלי-

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 33 מתוך 47

גל לניאדו: בצורה מרוכזת, זה כל העניין.

יפעת זמיר: איזה הכנסות יש לספריות?

ליאור בוקר: לספרייה כמעט אין הכנסות.

גל לניאדו: אין הכנסות. אין הכנסות.

יפעת זמיר: אין הכנסות כי שוב לא ביקשנו, כמו הסיפור בשנה שעברה ששימי רצה לפתוח את הספרייה במקלט ושיפץ והיה סיפור גדול על זה, ושוב העלינו את הדרישה לייצר בסוג של "קול קורא" ממשרד התרבות והספורט-

גיל סימנהויז: יש "קול קורא" שהתפרסם עכשיו.

יפעת זמיר: אבל עברה שנה. ה"קול קורא" הוא מן הסתם-

גיל סימנהויז: עכשיו התפרסם "קול קורא".

יפעת זמיר: עיר של 30 אלף תושבים, לא מדברת על מונוסון אלא על יהוד, ללא ספרייה ראויה.

גיל סימנהויז: בסדר, את יודעת שאנחנו בתהליכים-

יפעת זמיר: שאין לה הכנסות.

גיל סימנהויז: אבל את יודעת שאנחנו בתהליך של הקמת ספרייה חדשה.

הדר מימון: כנראה שלקברניטים פה זה לא בראש סדר העדיפויות שלתושבים שלהם תהיה ספרייה.

גל לניאדו: פנסיה דיברנו. פנסיה לוקחת לנו 20 מיליון שקל מהתקציב, דיברנו על זה.

יעלה מקליס: כמה קל לקשקש.

הדר מימון: למה לקשקש? זו האמת.

גל לניאדו: פה יש לנו את כל נושא התקנים.

יפעת זמיר: לא, הדמיות זה נורא קל.

גל לניאדו: פה יש לנו הסבר לעיקר הגידול בהוצאות שכר. כל הדבר הזה נמצא אצלכם בחוברת בשני העמודים האלה של הגידול התקציבי ואני יכול לעבור על זה. אתם רוצים שאני אעבור על זה בצורה מפורטת?

הדר מימון: אני רציתי לשאול בעניין המיון. יש לי איזושהי שאלה, זה סתם קפץ לי לעיניים. בנושא הכיבוד, אני רואה שהכיבוד ירד-

גל לניאדו: לא, הוא דווקא לא ירד, זה גם כן מיון.

הדר מימון: אני אגיד לך איפה ראיתי שהוא ירד. ראיתי שהוא ירד בהנהלת עירייה כהוצאות כיבוד ישיבות, ב-2022 מ-60 אלף וב-2023. זאת אומרת, ירידה של 60 אלף שקל. אבל אני רואה שבהנהלת העירייה הכיבוד דווקא קפץ, הכיבוד קפץ מ-170 ל-240. זאת אומרת 60 אלף השקלים ששילמנו כאן קפץ.

גל לניאדו: בדיוק, זה מיון. לאחד את זה בהנהלה. לא צריכים להיות שני סעיפי כיבוד בהנהלה, אז זה עבר לאחד הסעיפים.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22
עמוד 34 מתוך 47

הדר מימון: אז לאן הכיבוד הזה הולך? לאן הלכים 240 אלף שקל כיבוד? זו הפיצה שאנחנו מקבלים פה?

גל לניאדו: כן, זה הכיבוד. זה כל ועדות העירייה, כל ה-

שמואל רוטמן: אנחנו אפילו לא יכולים שזה יהיו שיפורים.

הדר מימון: אנחנו כל הזמן מדברים שתביאו רק ירקות, אבל 240 אלף שקל יכולים לקנות את כל-

גל לניאדו: אני מחלק בוועדת כספים.

בני רוזניק: יש סטייקים אנטריקוט.

הדר מימון: ראשת העיר, יש לך הסבר לרישומים האלה?

גל לניאדו: אבל זה מיון, אתה רואה שאין פה גידול. אתה רואה שזה אותו סכום, אתה בעצמך אמרת.

יעלה מקליס: אני חושבת שזה יפה.

גל לניאדו: פה יש שוב הסבר לעיקר הגידול התקציבי, יותר מפורט מהקודם. אני יכול לעבור עליו ואני יכול גם להתקדם. אני חושב שפה אני אתקדם.

הדר מימון: יש סיבה שהדוברות עולה בצורה כל כך מסיבית בשנה הקרובה?

גל לניאדו: יש שם הסבר לגידול בדוברות. קודם כל חלק אחד-

הדר מימון: לא, ברור שמול הגזבר, כי הוא-

גל לניאדו: בסדר, גם המנכ"ל פה-

הדר מימון: הוא אמור להיות שומר סף, ואם יש לנו עכשיו כל מיני קפיצות כאלה של שנת בחירות, שומרי הסף, ועדת כספים ומבקר העירייה שגם פה, צריכים להתריע ולעצור את הדברים האלה. אם אנחנו בשנת בחירות מקפיצים פתאום את הניקיון ברחובות פי שתיים ואת כל הדברים האלה שאמורים להביא באופן מובהק לתמיכה בראשת העיר מבחינה פוליטית, אם זה ימשיך בשנים הבאות - מבורך וכולנו נשמח על כך שיהיה לנו הרבה יותר ניקיון כמו בשנת בחירות. אבל אם הדוברות פתאום גם קופצת בצורה כל כך דרסטית, אנחנו עדים למעשים שהם לא חוקיים בעליל בעניין של הפצת מסרים בניגוד לסעיף 2' לחוק איסור תעמולת בחירות. אנחנו רואים את זה השכם וערב. אני פניתי ב-2.10 במכתב אלייך, ראשת העיר, וגם למנכ"ל העירייה לעצור את הדבר הזה, ואז ערב סוכות מפיצים משהו שהוא פי 1,000 יותר גרוע, ועכשיו גם התחילו לפזר בבתי הכנסת כל מיני מסרונים על חשבון הקופה הציבורית. אם אתם רוצים, אני אקריא לכם מה כתוב שם, באותם מסרונים.

יפעת זמיר: אלה לא מסרונים, זה מודפס.

הדר מימון: מודפס, ערכות מודפסות כאלה שמועברות בחנוכה.

שימי בונפיל: זה מהמועצה הדתית.

הדר מימון: זהו, אז דף אחד שלם הוא מטעם ראשת העיר, מה היא עשתה בשנים האחרונות בעירנו, שזה בניגוד חמור לחוק, ואז שימי גם הוסיף את האמירה שלו.

שימי בונפיל: אני כתבתי דבר תורה קטן, לא כתבתי שום דבר מעבר.

הדר מימון: אז זהו, אז דבר תורה קטן-

שימי בונפיל: אתה יכול לקרוא אותו.

הדר מימון: האמת היא שאני קראתי את העלון, והיא לפחות הביאה את הדברים בשם אומרם, ואתה מעדת.

שימי בונפיל: אני שלפתי את זה תוך כדי.

הדר מימון: מעדת פה.

שימי בונפיל: לא נכנסתי לגוגל.

הדר מימון: כי מה שאתה אומר זה את מה שהיא כתבה בשם-

שימי בונפיל: התקשר, ביקש ברכה. זה מה שעשיתי.

הדר מימון: בשם הרב קוק. אבל לא משנה, פעם הבאה שאתה תביא דברים בשם אומרם-

יעלה מקליס: הוא יביא גאולה לעולם.

הדר מימון: אבל האמת היא שהיושרה תביא הרבה יותר גאולה לעיר שלנו. אני אגיד לכם למה. אני עכשיו הייתי בשבת, ואני בזה רוצה לחתום את הדברים שלי כי אני חושב שאני יכול לשבת איתכם עכשיו בתקציבים ולחפור בתקציבים ולראות את העליות ואת הירידות וכל זה, אבל לכולנו ברור עכשיו שאנחנו בשנת בחירות ושנאנחנו צריכים להיות רגישים בנושא הזה. אבל אני רוצה להקריא, ביום ראשון הקפצתי את הבת שלי לבסיס. חמי וחמותי מתארחים אצלנו, ועצרנו בגן ציבורי שנקרא "תום ותומר".

שמואל רוטמן: איפה?

הדר מימון: ליד מחנה עמנואל שם, בדרום. מקום מאוד נחמד. נכתבו שם כמה דברים ואני רוצה להקריא לכם בקצרה על חשבון הזמן שלי, אבל אלה דברים שהם חשובים, למה אנחנו יושבים כאן ולמה אנחנו, חברי מועצת עיר, באים לכאן בהתנדבות כדי לעשות משהו לקהילה שלנו. זה אולי יכניס את כולנו לפרופורציות, וגם אותך ראשת העיר, כי גם את באה ממקום כזה ששילמת ביקר לך מכל, אבל עושים את הדברים האלה כי אנחנו רוצים ומאמינים שהעתידי שלנו כקהילה והעתידי שאנחנו מעבירים לילדים שלנו יהיה עתידי טוב יותר. מה שכתבו שם, כתבו את זה חגית ויואב קידר-צ'יזיק מנגבה. כתבו כך: "הגן מוקם לזכר נערים שהתנדבו לחזול על קוצים, ללכת במסעות מפרכים, להתאמן בירי ביום ובלילה ולהביא את כוחם הפיזי וחוסנם הנפשי לקצה גבול היכולת על מנת להבטיח לעצמם, לנו ולכל היהודים באשר הם, קיומה של מדינה, מדינה יהודית עצמאית. מדינה בה יושרה ומנהל תקין הם כבוד, מדינה שבה מצוינות והוגנות הם נרות שלאורם הולכים. היה זה חירוף נפש ומאמץ הרואי של מאות אלפים של נעורות ונערים מהגולה ומהארץ, שתחת דגלי הציונות מסרו את בריאותם, את כישורונותיהם, את נעוריהם ואת נשמת אפם והגישו לנו מדינה. חלום, השתוקקות וכיסופים של מיליוני יהודים, שנמשך אלפי שנים, מומש וניתן לנו למשמרת קודש. הן זה נס ופלא כאחד. ומה אנחנו עושים? מה אנחנו עושים לשומרה? אך העיקר, עלינו לחזור ולהתאמן ביושרה, לחזול איתה על קוצים ולא לנוטשה במסעות החיים גם כשהם מפרכים, שבלעדיה אין לנו תקומה". עכשיו זה, אני אומר את זה כדי שאנחנו נחזור כולנו, בין אם זו שנת בחירות ובין אם לא, נחזור לפרופורציות שאנחנו כאן כדי לעשות טוב לקהילה שלנו, לילדים שלנו. אנחנו בסך הכול קהילה. קהילה של 30 אלף תושבים, ונהפוך ל-50 ול-80, אבל הקהילה הקטנה שלנו, וכל הציניות ולנצל פה ולפרסם ולהעביר עוד איזה מנשר מטופש לתושבים כאילו שזה ישנה באיזה אחוז ויעלה את היכולת שלך להיבחר שוב ואמרת שתהיי שתי קדנציות אז את נסחפת ועושה עוד אחת. אבל זה בסדר, כל אחד יכול לשנות את דעתו.

ליאור גלבוש: היא לא אמרה שהיא עושה-

הדר מימון: עזוב. כל אחד יכול לשנות את דעתו וזה בסדר, היא רוצה להתמודד וחושבת שהיא יכולה להביא טוב לתושבים שלה, בבקשה. אבל ביושרה, בהגינות, תוך תחרות שווה, תוך שמירה על החוק.

אמנון סעד: אתה רומז פה למשהו?

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 36 מתוך 47

הדר מימון: לא, מה שאנחנו משדרים כאן, מה שאנחנו משדרים בעיר שלנו יתפוס גם לגבי המדינה, כי התחושה היא שפה כל אחד מתחיל לחטוף ככל יכולתו והעסק הולך לאיבוד. אז בואו נעשה את המעט שלנו בעיר שלנו, זו הבקשה האישית שלי. בתקציב הזה אני אמנע ואני אבקש שהדברים האלה יבואו כהסבר להימנעות שלי מתוך כוונה שהדברים האלה יישמעו בתפיסה גם שלך וגם של כל מי שיושב פה.

יעלה מקליס: תודה רבה.

אמנון סעד: אתם לא עוברים על התקציב עצמו? לא הבנתי.

ויקטור ג'נח: לא, מספיק, עברנו.

גל לניאדו: אתם רוצים להסתכל רק על התקנים? שקף אחרון.

אמנון סעד: נתחיל? יש לך מה להגיד, ליאור?

ליאור גלבוץ: בסדר, תתחיל.

אמנון סעד: אנחנו מגיעים לסוף? הצבעה?

גל לניאדו: צריך להקריא את ה-

אמנון סעד: תראו, אני אמרתי שאני אגיד את זה בצורה ישירה. דיברנו פה על מינהלת עסקים, ואני רוצה לדעת מה ההישגים של הפעילות, (פונה לאמנון בויץ) אמנון, סליחה שאני פונה אליך באופן אישי, אבל אמרתי לך שאני אפנה אליך. מה ההישגים של הפעילות שלך מאז שמונית לתפקיד הזה, ואיך זה בא לידי ביטוי?

יעלה מקליס: מה זה קשור לתקציב?

אמנון סעד: מה?

יעלה מקליס: אין בעיה. אתה רוצה לשאול שאלה זה לגיטימי. אמנון יגיש תשובה מסודרת בלי שום קשר לתקציב. זכותך לקבל את המידע, אני חושבת שזו גם לא אחראי לדבר עכשיו בעל פה מתוך הזיכרון. אני מציעה שאם תרצה, בפתיחת הישיבה הבאה תקבל דיווח מלא. בסדר?

אמנון סעד: את אמרת את זה בפתיחת הישיבה, הוא העיר לך על שקיפות, על זה ועל זה, או רמז לך שזה משהו שהלואי שיקרה כי זה לא קורה והוא ביקש ממך להתנהג בהתאם. את אמרת גם, כשנתת את הסקירה, שיש פה הישגים של מינהלת תעסוקתית. אז מה הבעיה שהוא ייתן איזה בריף קצר של דקה או שתיים? אני לא עושה לו משפט. אם לא נוח לו להגיד, תשאלי אותו ויגיד שלא נוח לו ובסדר. אני גם אמרתי לו לפני שאני אבקש לדעת.

יעלה מקליס: אתה מרגיש בנוח לענות? בריף קצר?

אמנון בויץ: אל"ף, אין לי בעיה, אני גם אתן לך תשובה בכתב בצורה מסודרת.

אמנון סעד: לא, אני לא מגיע לשם. אני נמצא פה ואם הייתי רוצה הייתי מוציא שאילתה. אבל לא, מכיוון שאתה פה וכבר דיברו על זה וזה מופיע פה, אז אני אשמח לקבל.

אמנון בויץ: אני אחלק את זה לשתיים. אני אשים רגע בצד את ההיבט התכנוני ואני אתייחס בהיבט (לא ברור) שכרגע מתקרבים לבדיקה בתחום העסקים הקטנים והגדולים בעיר.

אמנון סעד: "אנחנו" זה יש לך עוד מישהו או שזה רק אתה? כשאתה אומר "אנחנו".

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 37 מתוך 47

אמנון ברוך: אנחנו זה אני ויעל אור, מנהלת מחלקת רישוי עסקים, שעובדת יחד איתי. למעשה, מה שאנחנו עשינו, במהלך תקופת הקורונה, הענקנו ופיתחנו אמצעים לעסקים כדי להביא אותנו לעמוד באונליין ולפרסם אותם. אנחנו העברנו עסקים לעולמות האונליין, פיתחנו עבורם מוצרים שאמורים לסייע לפרסם אותם, כמו דפי נחיתה ייעודיים לעסקים, יש מעל 50 עסקים שהקימו אתרי נחיתה כאלה שהעירייה מפרסמת ומקדמת אותם. אנחנו פיתחנו מוצר שנקרא "כתבות שיווקיות", ויש מעל 17 עסקים שהחליטו להיכנס למוצר הזה. יצרנו סרטוני תדמית למעל 50 עסקים בעיר, שגם אותם נתנו לעסקים כדי לפרסם ולקדם אותם. את זה עשינו בעיקר בתקופת הקורונה. בשנה וקצת האחרונות התמקדנו בתחום התעסוקה לעסקים לצעירים. הקמנו את מועדון הרמפה. מועדון הרמפה גם עוסק בפרסום של עסקים של צעירים-

אמנון סעד: יש מיקום למועדון הרמפה הזה או ש-

אמנון ברוך: לא, מועדון הרמפה הוא וירטואלי.

אמנון סעד: וירטואלי.

אמנון ברוך: הרעיון הוא שבגדול עסקים מקבלים פלטפורמה פרסומית ופלטפורמה של פיתוח מקצועי שאמור לסייע להם בקידום ופיתוח העסק שלהם. בשנה שעברה, יחד עם מרכז הצעירים, יצרנו בפעם הראשונה בעיר יריד תעסוקה ועסקים, שאמור היה לטפל בשתי סיטואציות. אחת זו היכולת להשכיר (לא ברור). פעם שנייה זה ביכולת של תושבי העיר לחפש מקומות תעסוקה. זו פעם ראשונה שזה נמצא בעיר. זה בקווים מאוד כלליים, ההיבטים שפיתחנו בתחום העסקים שפועלים היום בעיר. מעבר לפעילות תחת הקונספט של עדכונים ומבלים שאמור בגדול לייצר טראפיק בקרב בעלי העסקים באמצעות פעילות אירועית כזו או אחרת, ודרך זה להגדיל להם את רגשות הזיקה. בתחום המיתוגים, וזה אחד החלקים המרכזיים שטיפלנו בהם, יצאנו במספר קמפיינים ליזמים שרוצים להיכנס לתוך העיר, כשהרעיון הוא בגדול להנגיש להם מידע שמבוסס על ניתוח נתונים שמסביר איפה נכון להם להקים את העסק, כיצד נכון להם לשווק את העסק, וכן סייענו להם באיתור מקום פיזי כדי לפתוח את העסק. היום עומדות משהו כמו 30 פניות שניהלנו במהלך השנה וקצת-

אמנון סעד: סליחה, זה מה שראש העיר אמרה שהייטיקיסטים שואלים שאלות ומבקשים-

אמנון ברוך: לא, לא.

אמנון סעד: זה לא קשור למה שהיא אמרה?

אמנון ברוך: זה לא קשור. מדובר על עסקים-

אמנון סעד: לא, את אמרת שפנו אלייך, והוא אמר שגם פנו אליו.

אמנון ברוך: אני אתייחס לזה, שנייה.

אמנון סעד: לא, שאלתי אם זה אותה פנייה.

אמנון ברוך: זה בהיבט הזה. כמובן שעבדנו מאוד חזק כדי לשפר את התדמית שעסקים כדאי ונכון לעשות פה ביהוד-מונוסון. זה בקרב יזמים של עסקים קטנים ובינוניים בתוך העיר. על הבסיס הזה גם קידמנו את הרעיון של עוסק זעיר אורבני, "קול קורא" שיוצא מפה בעיר להקים עסקים זעירים. השם הפחות נעים לאוזן "עסקי רוכלות", אבל על פי נוהל מסודר שאושר בהנהלת העיר. כרגע אנחנו מקדמים שלוש בקשות כאלה ברחבי העיר.

אמנון סעד: רוכלות של מה?

אמנון ברוך: פוד-טראקים. עגלות מזון.

אמנון סעד: אבל ניסיתם את זה פעם במקום שהוא היה ספציפי, היה מכרז כזה-

אמנון ברץ: לא מכרז, "קול קורא", "קול קורא" שפתוח.

אמנון סעד: ואז הוא יכול לשבת רק במקום מסוים כשיש אירועים או מה?

אמנון ברץ: לא, לא, הוא יכול לשבת במקום מסוים, הוא מקבל רישיון לבין חצי שנה לשנה כדי להפעיל את ה-

אמנון סעד: להפעיל פוד-טראק איפה שאנחנו נקבע לו?

אמנון ברץ: יש מקומות מוגדרים שהוגדרו בנוהל, יש נוהל מסודר של עוסק זעיר אורבני.

הדר מימון: אבל למה זה ירד?

אמנון סעד: לא, אז עכשיו הוא אומר שיש משהו אחר. אז אמרו שהוא יהיה נגיד ליד בית ספר, כן או לא, או שהוא יהיה ליד האמפי יום בשבוע כשיש אירועים. עכשיו הוא אומר-

אמנון ברץ: לא, לא, לא, שנייה. יש פה שני דברים.

אמנון סעד: זה מה שאני מבין.

אמנון ברץ: הנוהל מתייחס לזה שיש מקומות מורשים להצבה בעיר, ועל פיהם אנחנו פרסמנו את ה"קול קורא" ואנשים נענים לו. בהחלט יכול לקרות מצב שלקראת יום העצמאות יוצאים ב"קול קורא" ספציפי לאירוע הספציפי הזה כדי להעמיד דוכני מזון, וזה משהו אחר לגמרי.

אמנון סעד: אז אנחנו עכשיו בתוכנית של שלושה דוכני מזון כאלה-

אמנון ברץ: כרגע יש שלוש בקשות שמקודמות.

אמנון סעד: אתה יכול להגיד לי את המיקומים?

אמנון ברץ: יש אחד שביקש כרגע מקום במונוסון, יש אחד שביקש כרגע באשכנזי-

אמנון סעד: ליד האמפי?

אמנון ברץ: יש אחד שביקש כרגע באמפי של וייצמן.

הדר מימון: בלי לפרסם מכרז, אנשים מבקשים?

אמנון ברץ: פרסמנו.

הדר מימון: מפורסם "קול קורא" תמידי?

אמנון ברץ: כן.

אמנון סעד: רחוב אשכנזי אמרת?

אמנון ברץ: מתחם אשכנזי. מבחינת עבודת תכנון. אני אתייחס למה שראש העיר הזכירה. אנחנו כרגע, יחד עם ההנדסה, מקדמים תוכנית צל לפיתוח אזור התעסוקה המזרחי של העיר, מה שנקרא "מרכז אופק".

אמנון סעד: המזרחי? במגשימים?

ויקטור ט'נח יוצא אולט הישיבות

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 39 מתוך 47

אמנון ברוך: לא, לא, המזרחי כרגע מבחינתנו זה אלטלף. במסגרת תוכנית הצל הזאת שמקודמת, שהיא תוכנית מדיניות, למעשה אנחנו מקדמים פניות ובקשות שכבר הגיעו אלינו מצד יזמים הן לגבי שטחים שרוצים לפתח, שהם כרגע ניתנים להריסה בבנייה, והן לגבי מתחמים ומתקנים ממש קטנים שמבקשים להרוס ולהקים במקומם-

אמנון סעד: בהקשר שאתה אומר זה לא רק אלטלף. למשל הרחוב של "טאטי" זה התעשייה או גרון?

אמנון ברוך: גרון.

אמנון סעד: בהמשך למה שאתה אומר, זה נכון שאתם גם מקדמים שם תוכניות למגורים?

אמנון ברוך: אני לא נכנס לזה. שאלת אותי על תחום התעסוקה והעסקים.

אמנון סעד: לא, כי זה תעסוקה.

אמנון ברוך: תעסוקה זה לא מגורים.

אמנון סעד: לא, בתוך התעסוקה, אני אגיד את זה בצורה הכי ברורה, ברחוב של טאטי, זה רח' גרון או התעשייה? תעזרו לי.

אמנון ברוך: רחוב גרון.

אמנון סעד: רחוב גרון. אז יש שם- מכיוון שדיברתי עם אחד מבעלי המתחמים שם, הוא אמר לי, כן, העירייה מאשרת לנו תכנונית של 15% מגורים אבל אנחנו רוצים 50. אם כבר דיברתם על זה, אז אולי את יכולה לענות לנו על זה? יש כזה דבר?

יעלה מקליס: אמרנו שיש שם תוכנית לכל אזור התעסוקה הצפוני שמקודם ואמור להגיע לוועדה המקומית, מתי? בחודש הבא? בעוד חודשיים.

אמנון סעד: אז אני שואל שוב. ברחוב גרון-

יעלה מקליס: אז אני אומרת, במסגרת-

אמנון סעד: אז אני שואל ספציפית. ברחוב גרון אתם מקדמים מגורים בתוך התעשייה שם?

יעלה מקליס: רגע, שנייה, שנייה.

אמנון סעד: (פונה להדר מימון) מה אתה מסתכל עליי, אתה רוצה שאני אגיד שם?

הדר מימון: כן.

אמנון סעד: אז אני אגיד. פגשתי את רמי לוי והוא אמר לי שהוא במשא ומתן-

יעלה מקליס: אתם רוצים לנהל את הדיון ביניכם? אין בעיה. הדר, אתה עונה לאמנון, הכול טוב. אני חוסכת את קולי הצרוד גם ככה.

אמנון סעד: רמי לוי אמר לי, עירייה מאשרת לי 15% מגורים ברחוב גרון ואני רוצה 50. אמרתי לו שזה נשמע לי מופרך, והוא אמר לי, כן. אני אומר לך. אתה רוצה מדויק? קח מדויק.

יעלה מקליס: אז עכשיו אתה רוצה תשובה?

אמנון סעד: כן, בוודאי. אני כל הזמן רוצה תשובות.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 40 מתוך 47

יעלה מקליס: אז מקודמת תוכנית לאזור התעסוקה הצפוני.

אמנון סעד: מה זה הצפוני, זה לא בצפון.

הדר מימון: מה זה הצפוני?

יעלה מקליס: הצפוני, צפון ל-461, מהכניסה המערבית של יהוד ועד התעשייה האווירית שאמורה להיות מוגשת לוועדה המקומית לדעת בינואר. לדעתי בינואר.

אמנון סעד: זאת שהחליפה את נעמה מליס?

יעלה מקליס: כן, כן, אמורה להגיע.

הדר מימון: על מה את מדברת, על רחוב העצמאות?

יעלה מקליס: אני מדברת, תקשיב טוב. מהכניסה של יהוד מערב ועד התעשייה האווירית, כל המרחב של אזור התעסוקה הקיים.

הדר מימון: גם הקיים?

יעלה מקליס: הקיים, כן, הקיים.

הדר מימון: באזור טאטי?

יעלה מקליס: כולל "טאטי". אני אומרת, טוב אני אומרת, מהכניסה המערבית ליהוד ועד התעשייה האווירית, תוכנית לתוספת זכויות בעקבות ה - טוב, אני לא אגיד מילים רעות - באזור הזה שבזמנו תוכנן על ידי נעמה מליס, כדי לעודד את האנשים להגדיל לנו את ההכנסות מתעסוקה ולפתח. אחת ההצעות, אני מקדימה את המאחר. אחת ההצעות, שנייה. אמנון, שאלת שאלה. אחת ההצעות של המתכננים זה להוסיף שם גם מגורים, וההתלבטות הייתה אם להוסיף מגורים ולהוסיף איזה סוג של מגורים. העניין הזה יבוא לוועדה המקומית והיא תצטרך לתת את דעתה. אחת האפשרויות הייתה מגורים מיוחדים, שזה מיקרו דירות שמאפשרות מגורים ביחידות קטנות. אני לא מדברת כרגע על יחידות, אני מדברת על אחת האפשרויות. אמנון, זה יבוא לוועדה המקומית ואנחנו נדון פה בוועדה המקומית. מיקרו דירות אלה דירות לצעירים שלא מיועדות למשפחות, שלא מיועדות לעשות שימוש בשירותים מוניציפליים של בתי ספר, גני ילדים וכולי. לתת תשובות-

הדר מימון: מיקרו דירות באזור תעשייה.

יעלה מקליס: אנחנו עוד לא משווקים כלום.

שמואל רוטמן: אני לא בעד. בסדר?

אורי שנהר: אבל כמה יחידות דיוור?

יעלה מקליס: אנחנו עוד לא דיברנו על יחידות דיוור, עוד אין מספרים. זה יבוא לוועדה המקומית. ההצעה של המתכננים הייתה משהו בסדר גודל של 15%, נכון.

אורי שנהר: 15% במטראז' ? כמה זה ביחידות דיוור?

יעלה מקליס: אני לא יודעת להגיד לך, לא יודעת להגיד לך כרגע, ואם אנחנו מדברים, אם אנחנו מקדימים קצת את המאחר, אחת הדרישות הייתה של בעלות אחודה כדי שנוכל לגבות ארנונה שיותר דומה לתעסוקה מאשר ארנונה של מגורים. אבל טוב, זה להקדים את המאחר כי הנושא יבוא לדיון בוועדה המקומית ואנחנו נצטרך לתת את הדעת לעניין הזה.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 41 מתוך 47

אמנון ברוך: רק להשלים אותך בהקשר הזה אגב, שהוא הזכיר דיור מיוחד, אנחנו כבר דיברנו עם ראש העיר על מלונאות ועל דיור מוגן, מה שנקרא. אמנון, רק להשלים את התשובה לשאלה שלך.

אורי שנהר: רק, יעלה, אני חייב להגיד שזו פצצה. מה ששמתם פה.

יעלה מקליס: למה זו פצצה?

אורי שנהר: אם עכשיו משהו מעלה על הדעת במצב היום להוסיף עוד אלפי יחידות דיור לעיר, וואלה, זו פצצה.

הדר מימון: ואחרי שהגזבר מראה לך שיש ירידה-

(מדברים ביחד)

יעלה מקליס: חברים, אפשר לעשות מזה מטעמים ואפשר להקשיב למה שאני אומרת. אחד הדברים שדיברנו עליהם-

אמנון סעד: אפשר להקשיב ולעשות מזה מטעמים.

יעלה מקליס: אחד הדברים שדיברנו עליהם זה בעלות אחודה, וזה מה שבעצם המתכננים צריכים להביא לנו את הפתרון. למה בעלות אחודה? כדי שהארנונה תהיה בגובה ארנונה של תעסוקה ולא בגובה ארנונה למגורים.

אורי שנהר: אבל את צריכה לתת שירותים מוניציפליים-

יעלה מקליס: אבל אתם לא הקשבתם. לא דיברנו על שירותים מוניציפליים. אבל בואו, אנחנו, שוב, אתם לא מקשיבים אבל זה בסדר.

הדר מימון: תגידי, את מקבלת ייעוץ משפטי? את יודעת מה זה לגבות ארנונה למגורים?

יעלה מקליס: הדר.

הדר מימון: או שזה בית מלון או שזה-

יעלה מקליס: הלוואי שזה יהיה בית מלון. אתה יודע כמה בית מלון משלם ארנונה? הרבה יותר. אבל אם יש ביקוש לבית מלון, אתה מתנגד? באמת.

אורי שנהר: הרי ברור שזה יהיה בלון. זה יהיה בלון. יגידו בית מלון ויהיה שם דיור קבע.

יעלה מקליס: טוב, אתם מנהלים עכשיו דיון על חצאי דברים. סליחה שהייתי כל כך שקופה וכל כך פתוחה, סליחה. לא הוצאת כלום, נתתי את המידע הזה באהבה.

אמנון סעד: מה את אומרת, אני לא הוצאתי כלום? אני מכיר את המידע הזה כבר חודש.

יעלה מקליס: אבל זה לא מוסתר.

אמנון סעד: ואני מכיר גם שאמרת במועצת העיר פה שאת לא מתכננת באזור התעסוקה הדרומי בנייה למגורים, שזאת רק המלצה אבל התוכנית הזאת מתקדמת בניגוד למה שאמרת פה. אז אל תגידי לי. שקופה את לא.

יעלה מקליס: חברים, בואו נעצור.

גיל סימנהויז: אמנון, תודה. אני רק רוצה להוסיף, אמנון, אתה מקשיב או שאתה-?

אמנון סעד: אני?

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22
עמוד 42 מתוך 47

גיל סימנהויז: כן.

אמנון סעד: לא יודע-

גיל סימנהויז: אמרתי לו תודה ואני רק רוצה להשלים שמינהלת אזורי תעסוקה ומסחר התעסקה בעוד מספר נושאים שמייצרים הכנסות לעירייה. בין היתר, נושא הרכבים השיתופיים, עמדות טעינה חשמליות שמוקמות בעיר ומכרז שילוט גם בשכונת גדות וגם בכניסה לעיר, שמכניסים לעירייה למעלה ממיליון שקלים בשנה החל מהשנה הקרובה. תודה.

הדר מימון: אני רוצה להעיר משהו גם לאזורי התעסוקה ובמיוחד לאזור התעסוקה, אמנון. אמנון ואמנון בוץ. אני אגיד לך וגם לך ראשת העיר, אני חושב שכל תקציב אנחנו תמיד בעניין הזה. הכניסה המזרחית לעיר באזור התעשייה היחידי שיש לנו זו כניסה שהיא זוועתית. הכניסה הזאת לא מזמינה, היא מורידה את הכדאיות-

גיל סימנהויז: בוא אני אשיב לך.

הדר מימון: אני יודע, אתם רוצים לעשות שם ואן, ועד שתשימו ואן-

גיל סימנהויז: לא, אני אזכיר לך, כי אתה אישרת במועצת העיר ולדעתי אתה היית. אני לא יודע אם עברת ברחוב אלטלף בשבוע האחרון, אבל הרחוב קורצף ועובר ריבוד בלילה שבין שלישי לרביעי ובין רביעי לחמישי, כל אזור התעסוקה - זה אחת. שתיים, במסגרת התהליכים שעשינו להחזרת קרקע חומה לציבור, פינינו את מי שישב על הקרקע הציבורית בכניסה לרחוב אלטלף, גם תחנת מוניות וגם דוכן מזון, והשטח הוחזר חזרה לציבור. בימים אלו אנחנו משלימים את תכנון השצ"פ בכניסה לרחוב אלטלף. לקראת האביב, אחרי הגשמים, באזור מרץ אנחנו מתחילים לפתח אותו. יש לנו שצ"פ מאוד גדול ויפה בכניסה לעיר, יחד עם חידוש הרחוב, לצד זה המשיכו שם עבודות הפיתוח של הרכבת הקלה וכל הדברים האחרים. אז בעוד כמה חודשים מהיום אתה תראה את הכול ירוק, פורח וכמו שצריך.

הדר מימון: יפה. אני שמח שאנחנו בשנת בחירות.

גיל סימנהויז: זה לא קשור לשנת בחירות. לפני מספר חודשים סיימנו הליך ארוך של פיני פולשים שישבו על הקרקע הזו, ויש פה גם חברי מועצה שמאוד הצטערו על סגירת המקום וגם אכלו שם אוכל מאוד טעים, ואני מכבד ומעריך את זה, אבל הם ישבו על שטח ציבורי. הם ישבו על שטח ציבורי, הם ישבו על שטח ירוק שהוא שטח ציבורי ששייך לתושבי יהוד-מונוסון ומפותח על ידי העירייה. פינינו משם גם את-

הדר מימון: אתה מדבר על הכניסה לעיר הזאת-

יעלה מקליס: מדברים איתך, למה אתה חוזר על משפטים?

גיל סימנהויז: פינינו משם גם את דוכן המזון שהיה שם ועכשיו אנחנו משלימים את התכנון ויהיה שם שטח ירוק כמו שצריך ויאה לכניסה לעיר.

הדר מימון: האם אפשר לעשות את הכניסה לאזור התעשייה שלנו כניסה יותר מזמינה?

יעלה מקליס: אבל עכשיו הוא מדבר איתך עשר דקות, תקשיב.

הדר מימון: אבל אומרים לי את זה כבר שנה.

יעלה מקליס: טוב, הדר. אז בשביל מה לשאול אם אתה ממילא חוזר על זה? הדר, הדר.

בן ציון רזניק: אם אתה לא מאמין שיעשו את זה אז למה אתה שואל?

הדר מימון: בסדר.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22
עמוד 43 מתוך 47

בן ציון רוניק: לא, אתה אומר שאומרים לך כל שנה, אז אם אתה לא מאמין לו, אל תשאל.

יעלה מקליס: הדר, אל תשאל.

אורי שנהר: יעלה, אני חייב לחזור לנושא הקודם כי אני רק רוצה להבין, כי כנראה אני פה היחיד שלא ידע לדעת.

אמנון סעד: לא, אתה לא היחיד שלא ידע.

אורי שנהר: אני צריך להבין. לבעל קרקע מותר להגיש כל בקשה שיוצאת לוועדה מקומית, זו זכותו, הוא יכול לבקש לעשות כמה יחידות דיור שהוא רוצה, ומגורים וכולי.

אמנון סעד: יכול לנסות.

אורי שנהר: לנסות.

יעלה מקליס: הוא יכול לנסות.

אורי שנהר: האם אני מבין נכון שבמצב שבו אנחנו נמצאים היום, שבו יש - אני לא מדייק במספרים - 4,000 יחידות דיור נוספות ב"גדות", בצד השני עוד 3,000 ומשהו יחידות דיור, עוד כמה אלפים התחדשות עירונית במרכז העיר ובנוסף לזה, לא בעל הקרקע אלא עיריית יהוד-מונוסון משלמת למתכנן כדי שיכין תוכנית-

יעלה מקליס: לא.

אורי שנהר: שבה יש מאות או אלפי יחידות דיור נוספות. אני מבין, יכול להיות, זה מה שקורה? מי החליט על זה?

הדר מימון: אבל לא תקבל שם מגורים, תקבל אותם פה עכשיו באזור התעשייה.

יעלה מקליס: טוב.

שמואל רוטמן: אמרנו שבאזור התעשייה צריך להיות-

יעלה מקליס: אורי, הנושא הזה מורכב מדי. כשאנחנו אומרים את הדברים האלה יש פה הרבה היבטים. אני מציעה לא לנהל את הדיון הזה על רגל אחת. אני חושבת שצריך לנהל אותו בצורה מסודרת עם כל החומר בפנינו, עם כל ההיבטים, עם כל ההשלכות.

אורי שנהר: ועד אז לא תוגש לוועדה המקומית-

יעלה מקליס: לא, הוועדה המקומית חייבת לדון בזה.

אורי שנהר: למה היא חייבת לדון?

יעלה מקליס: כי היא חייבת-

אורי שנהר: מי החליט שהיא תדון בתוכנית הזאת?

יעלה מקליס: אבל סליחה, אורי. כשבאים לוועדה המקומית, ויש לה מספיק תקדימים שהביאו בפניה תוכנית שלא אושרה. חלקה, כולה, אבל הוועדה המקומית סוברנית לקבל את-

אורי שנהר: ברור, אבל מי אמר למתכנן לעשות את זה?

יעלה מקליס: אורי, באמת-

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22
עמוד 44 מתוך 47

הדר מימון: את מתכנתת שהיזם באזור תעשייה, שזה תב"ע לתעשייה ומסחר, יתכנן מגורים.

יעלה מקליס: חברים.

אורי שנהר: לא הוא מתכנן. הלוואי שהוא מתכנן. העירייה מתכנתת.

יעלה מקליס: אורי.

אורי שנהר: יש לי בקשה. אני מבקש שלפני שיהיו דברים, לפני שתוגש תוכנית לוועדה המקומית, אני חושב שצריך לקיים על זה דיון במועצת העיר.

יעלה מקליס: בסדר גמור. טוב. אז אנחנו נעלה להצבעה.

הדר מימון: תגידי, ומה עם המבנה של "הצופים", שראיתי שהושקע בתכנון שלו איזה מיליון שקל ורוצים להשקיע עכשיו עוד 600 או משהו כזה. גל, מה עם הסיפור הזה של "הצופים"?

גל לניאדו: מה זה "הצופים"?

הדר מימון: הבנתי שהושקע מיליון שקל בתכנון הקודם של מבנה "הצופים".

גל לניאדו: אנחנו פתחנו תב"ר.

יעלה מקליס: הדר, אתה ממחזר, אתה ממחזר.

גל לניאדו: יש תב"ר שפתחנו לפני מספר חודשים, לפני חצי שנה, תב"ר לתכנון של "הצופים" ושל "בני עקיבא", רק לתכנון, אין עדיין תקציב לבנייה.

הדר מימון: ומה עם התכנון שהיה לפני הבחירות הקודמות והופץ לציבור.

יעלה מקליס: הדר, כבר מיצית את הדיון בנושא הזה. כבר חזרת עליו, די, מספיק. סליחה, זה לא קשור לתקציב 2023.

הדר מימון: למה לא קשור?

יעלה מקליס: כי זה לא קשור.

ליאור גלבע: אני רוצה להגיד משהו. אני רוצה להגיד משהו.

יעלה מקליס: בבקשה.

ליאור גלבע: כשראש העיר לא הייתה פה, אני הערתי את תשומת הלב לפיסה דקיקה מדי של עוגה שנקראת "תקציב התרבות שלנו", שנדחס גם לתקציב שירותים. גל אמר בצורה נכונה שאין חשיבות מתוקף גודלו הקטן, אין חשיבות להכניס אותו לתקציב נפרד. נוסף את הנושא של שיפוץ ביהוד-מונוסון.

יעלה מקליס: מה זה? מה זה קשור? איך אתה הגעת לדבר הזה?

ליאור גלבע: אין תרבות ביהוד-מונוסון. אין תרבות ביהוד-מונוסון. אין פה קונסרבטוריון, אין בית תרבות ראוי, אין שום פעילות תרבות ראויה. אני יכול להגיד לכם שהילדים שלי לא נחשפו פה למוזיקה קלאסית מעולם, לא נחשפו לתיאטרון, לא נחשפו לאופרה, לא נחשפו למוזיקה אנדלוסית, לא נחשפו לשום דבר.

הדר מימון: הם נחשפים בקריית אוננו.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 45 מתוך 47

ליאור גלבוש: בדיוק. אני לוקח אותם אחר כבוד כמעט בכל שבוע לפעילות בערים אחרות, פעילות נפלאה. היינו לא מזמן בהופעה של תזמורת ברמת גן, היינו בהופעות תיאטרון אינטראקטיביות שנמצאות בערים אחרות סביבנו בלי סוף. אין בית תרבות פה. אני לא רואה תכנון לבית תרבות פה, לא רואה איזשהו אופק לקונסרבטוריון ראוי, אני לא רואה פה שום דבר-

יעלה מקליס: אם היית בא לישיבות מועצה אז היית שומע.

ליאור גלבוש: אני באתי למספיק ישיבות מועצה ואני יודע שבישיבות מועצה יש הכול, רק בשטח אין כלום. התשובה הצינית הזאת לא במקומה. אני רואה פה מספרים נהדרים. בסופו של דבר, בשטח-

יעלה מקליס: אתה רוצה להרים את הקול? גם אני יודעת להרים את הקול.

ליאור גלבוש: תרימי את הקול אבל אל תעני לי בצורה כזאת. זה שיש ישיבות מועצה זה יפה מאוד, בשטח אין כלום. הילדים שלנו לא נחשפים לתרבות, ואני חושב שגם תקציב החינוך יכול להיות יותר גדול, וגם אם התקציב הוא גדול, בסופו של דבר אני לא רואה שהילדים שלנו נחשפים להייטק, אני לא רואה שהילדים שלנו נחשפים לתוכניות של העצמה, של שיטות למידה. יכול להיות שהילדים שלי אולי נמצאים באיזה בית ספר אחר, באיזו בועה שבה הם לא מקבלים את השירותים האלה ובתי ספר אחרים כן. אבל בסופו של דבר, אני חושב שהתקציב הזה מוציא את הנשמה של העיר הזאת, של הילדים שלנו ושל הדור הבא שאמור להתפתח כדור שיש לו איזשהו יתרון אינטלקטואלי על פני הדורות שגדלים מסביב, ואני רואה פה רק את ההפך. כולנו עושים outsourcing לילדים שלנו. אם אנחנו רוצים להעלות אותם רמה אנחנו מסתובבים בקריית אונו ובגני תקווה, נוסעים לטוהרם ולרמת גן בשביל לקבל את מה שהילדים שלנו צריכים לקבל מעבר ל-basic. אני מרגיש שאנחנו עיר של basic. וזה יפה מאד המספרים יפים מאוד והתמונות האלה מהממות, אבל אנחנו יודעים שבשטח אין כלום. אני עדיין רואה את ההדמיה של הספרייה הזאת, וראינו אותה כבר הרבה זמן. אני זוכר את בית "הצופים", את ההדמיה מלפני חמש שנים, ואנחנו חיים בהדמיות. חיים ב"נדמה לי", ואני בגלל זה נמנע בתקציב הזה.

יעלה מקליס: טוב, תודה רבה. הצעת ההחלטה.

אורי שנהר: יעלה, אני רוצה להגיד דבר חיובי. זה התקציב החמישי שאנחנו בקדנציה הזו מאשרים. גיל, זה מופנה גם אליך וגם ליעלה. כשיצאנו לדרך היה רק תקציב, ואני לא מדבר על התוכן שלו, במבנה שלו הוא מאוד דומה למה שהיה בעבר, אני לא מדבר הכריכה היפה. דובר בזמנו, גיל, כשהגעת, דובר על להכניס תוכנית עבודה עם יעדים מקושרת תקציב. זה לא קרה בהתחלה ואמרת שאתה צריך עוד זמן, ואכן מה שקיבלנו היום, לא דיברנו על זה בכלל, אבל יש פה עבודה מדהימה של תוכנית עבודה מקושרת ברמת סעיף לתקציבים ובעניין הזה, באמת, כל הכבוד גם לך וגם ליעלה.

יעלה מקליס: תודה רבה. טוב, אז הצעת החלטה.

גיל סימנהויז: הדר, לשאלתך, כי אנחנו בודקים. ב-1.6 וב-1.1.

יעלה מקליס: וגם אתה בודק ומתקן את התקציב בהתאם. כן.

יפעת זמיר: אני רוצה רגע להגיד, להצטרף דווקא לדברים של אורי ולהגיד שאפו לגיל על היעד שהוא הציב לעצמו כמנכ"ל. גוף של רשות מקומית, שהוא גוף שהוא תמיד בירוקרטי ואיטי, שאפו על הדבר הזה. אני גם רוצה להגיד שאפו על הפקעה של שטחים ציבוריים לרחוב מוהליבר, שאנחנו היום רואים אותם, שהפכו להיות מוארים וירוקים. שאפו. עם זאת אני רוצה לבוא ולומר שהתקציב בעיניי, מבחינתי כתושבת העיר, הוא תקציב - איך אמרת - בינוני. זו לא המילה, הוא תקציב בלי חזון ובלי מעוף.

ליאור גלבוש: תקציב תחזוקה.

יפעת זמיר: יש לי צער גדול. אני אומרת את זה בהרבה כאב. יש צער גדול לאופן שבו העיר הזאת נהפכה להיות, אני לא רוצה להגיד סרח עודף של בקעת אונו, אבל אנחנו היינו, אני לא במקור מיהוד, אני רק 25 שנה פה. היינו "יהודיה" הגדולה והמפוארת, ואנחנו היום נגרים, ואני אומרת לכם, זה עניין של חזון ואנחנו לא שם, ואני אומרת את זה בצער רב. אני רוצה להגיד מילה, קודם כל, אני רואה את שגיאת פה שעושה עבודה נהדרת באיכות הסביבה ואני רוצה להגיד מילה על זה. אתם יודעים, להגיד "קיימות" מצד אחד, ומצד שני לתגבר ב-50 אלף שקל את הדשא הסינטטי זו דוגמה קטנה לחזון. כי כשאומרים חזון של קיימות, והיומיום השוטף הוא סיזיפי וקשה ובאמת יש פה יחידה מצוינת שעושה עבודה מדהימה באיכות הסביבה, אבל צריך להבין שכשאומרים "מעל הבינוני" זה לרדת לחזון שהוא מעל היומיום הסיזיפי של העבודה. זאת אומרת, להסתכל מעבר, אמרת תחזוקת שבר, אנחנו לא רוצים להגיד שאנחנו שבר, אבל אנחנו עיר שדורכת במקום ולמרות המאמצים הכנים של הצוות המקצועי שעושה עבודה מצוינת, אני חושבת שזה חזון עירוני שצריך להיקבע על ידי ראשת העיר והנהלה שלה, ולצד אנחנו כושלים בכך שנה אחר שנה ולכן אני נמנעת בהצבעה הזאת.

יעלה מקליס: טוב, תודה רבה. אני מעלה להצבעה, הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את תקציב העירייה לשנת 2023 בסך 250,959 אש"ח בהתאם להצעת התקציב המצ"ב. מי בעד?

הצבעה:

בעד - 9 יעלה מקליס, איציק לנדר, אורי שנהר, אתי פרץ, בני רזניק, חיים מימון, שמואל רוטמן, שימי בונפיל, יוסי חזן

נגד - 1 אמנון סעד

נמנעים - 3 הדר מימון, יפעת זמיר, ליאור גלבוש

הדר מימון: דבריי באמצע הזה ישמשו כנימוק.

יעלה מקליס: רגע, תכף אני אדבר על דברייך. הצעת התקציב לשנת 2023 אושרה ברוב קולות חברי המועצה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את תקציב העירייה לשנת 2023, בסך 250,959 אש"ח.

יעלה מקליס: אני רוצה להודות בראש ובראשונה לכל חברי המועצה, גם לאלה בקואליציה וגם לאלה באופוזיציה, אלה שתומכים, מלווים ומחזקים ואלה שמאתגרים אותנו מהאופוזיציה, על העבודה שאנחנו עושים. אני חושבת שבניגוד למה שנאמר פה, אם היו טורחים לקרוא את ספר התקציב היו רואים את החזון והיו רואים את המדיניות שאנחנו מובילים כולנו לטובת העיר הזאת, גם בתחום החינוך וגם בתחום התרבות. זו הזדמנות להודות לכל מי שעושה את העבודה היוצאת מן הכלל במהלך השנים. עובדי העירייה, מנהלי האגפים ומנהלי היחידות. תודה מיוחדת למנכ"ל המיוחד שלנו, גיל סימנהויז, על הניהול השוטף של העירייה בהצלחה רבה במשך שלוש וחצי שנים. על העבודה הקשה והמאומצת שהשקעת במהלך ארבעת החודשים האחרונים בנושא הכנת התקציב ביחד עם הגזברות ועל השותפות האדירה שלך בקידום טובת העיר והתושבים.

אני רוצה להגיד תודה מיוחדת לגל ולקוני ולכל אנשי הגזברות בעירייה, שעמלו יומם ולילה כדי להציג בפנינו את התקציב המפורט שנמצא בחוברת, ועל עבודה איכותית ומקצועית לאורך השנים שהופכת אותנו לרשות איתנה יחד עם טובות וחזקות וגדולות מאיתנו במדינת ישראל, ופה אני רוצה גם להבהיר שאנחנו בשורה מאוד מכובדת של רשויות איתנות, שמשרד הפנים הכיר בנו כמנהלות את העירייה בצורה מקצועית, איכותית ומשמעותית, וזו צריכה להיות גאווה גדולה לכולנו שהגענו לרגע הזה. אני רוצה להודות לכם, מנהלי ומנהלות האגפים, על היישום הלכה למעשה של החזון ושל ההחלטות שלנו פה במועצת העיר. נבחרתי ונבחרות העיר, מדי יום ולעיתים אפילו גם בלילה.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 20/22
דיון מיוחד בתקציב העירייה 2023
מיום 26/12/22

עמוד 47 מתוך 47

תודה מכאן לכל העובדים והעובדות שלכם ולצוותים הטכניים, אלו שאיתנו ואלו שלא, על העזרה בהכנת ישיבות המועצה והישיבה המיוחדת הזאת בפרט. לעניין הדבר שאמר הדר, לפחות ברמה הערכית אני יכולה להתחבר. הקונוטציות שעשית, אתה יודע בעצמך שהן לא נכונות, אבל האמירה הערכית הכוללת אני מסכימה ואני חושבת שהיא נכונה, ויש פה מחויבות לכל אחד ואחת מאיתנו לעשות את מה שאפשר בעולם ובמציאות האלימה שלנו, בין אם ברשתות החברתיות ובווירטואליה ובין אם ביומיום.

בסופו של דבר הדור שגדל פה מסתכל עלינו ולומד מאיתנו, ואי אפשר להתעלם מהעובדה שהוא רואה מכות בכביש, והוא רואה רשתות חברתיות מאוד אלימות ושיח מאוד אליים. אני מאוד מאמינה, ואני אומרת את זה בכל הזדמנות ובכל מקום, ששיח מכבד ומכובד הוא הבסיס לחברה ולקהילה טובה. אני מאחלת לכולנו שנשכיל בשנה הבאה עלינו לטובה לנהל גם את השיח הזה במועצת העיר, למרות שאנחנו בשנת בחירות וזה אתגר לא פשוט כי לכולם יש אינטרסים כאלו ואחרים. בשנה הבאה עלינו לטובה נשכיל לנהל את הדיונים גם במועצת העיר, למרות שנת הבחירות, בצורה מכבדת ומכובדת לטובת תושבי העיר, לכבודם ועבורם. אני מאחלת לכולם שנה טובה, שנה אזרחית טובה, בריאות טובה והרבה אושר ונחת.

תודה רבה, אני סוגרת את הישיבה.

הישיבה ננעלה.