



**עיריית יהוד-מונוסון**

# **ישיבת מועצת עיר מיוחדת**

**צו הארנונה הכללית 2018**

**מס' 11/17**

**מיום 29/6/17**

פרוטוקול מועצה שלא מן המניין 11/17

מיום 29/6/17

עמוד 2 מתוך 28

**ישיבת מועצת עיר מס' 11/17 - שלא מן המניין**  
**שהתקיימה ביום שני 29/6/17 באולם המליאה**

**הישיבה נפתחה בשעה 18:40.**

**משתתפים:**

ראש העיר	-	עו"ד יעלה מקליס
סגן ראש העיר	-	אלי גרינמן
חבר מועצה	-	ורדי בושרי
חבר מועצה	-	עו"ד הדר מימון
חבר מועצה	-	משה לוי
חבר מועצה	-	שמואל רוטמן
חבר מועצה	-	גד מילר
חבר מועצה	-	אמנון סעד
חבר מועצה	-	ערן קקון
חבר מועצה	-	בן ציון רזניק
חברת מועצה	-	קרן לאופר ברנר
חבר מועצה	-	יצחק פינקר
חבר מועצה	-	עוזי מאיר

**חסרים:**

חבר מועצה	-	יוסי בן דוד
חבר מועצה	-	נתן בז'ה

**סגל:**

גזבר העירייה	-	גל לניאדו
יועמ"ש	-	עו"ד רוני חלמיש
יועמ"ש בנושא גביה	-	עו"ד אלי מלך
מבקר העירייה	-	ישורון פרסיק
מנהל מח' גביה	-	ישי וייזר

על סדר היום:

1.

**דיון ואישור צו הארנונה הכללית (מאוחד) לשנת 2018 - לעיר יהוד-מונוסון.**

מצ"ב צו הארנונה הכללית לשנת 2018 לעיר יהוד-מונוסון. דברי הסבר:  
על פי צו הארנונה הכללית המאוחד לשנת 2018, יחויבו כלל הנכסים המצויים בתחום השיפוט של העיר יהוד-מונוסון.

בצו המאוחד, אוחדו - צו הארנונה של אזור ארנונה יהוד עם אזור ארנונה נווה-אפרים מונוסון, כך שהנכסים המצויים באזור ארנונה נווה אפרים - מונוסון, יחויבו עפ"י צו הארנונה של אזור ארנונה יהוד. הצו המאוחד נועד לתקן עיוות היסטורי ויביא לשוויון בתשלום הארנונה לכלל תושבי הרשות המאוחדת; לאחר כ-14 שנים, מאז האיחוד בין יהוד ומונוסון בהן נותרו צווי ארנונה נפרדים ושונים: האחד - לאזור המס יהוד, והאחר - לאזור המס נווה אפרים-מונוסון.

הצווים הטילו חיוב שונה על התושבים והמחזיקים בנכסים באזור ארנונה יהוד לבין תושבים ומחזיקים בנכסים באזור ארנונה נווה אפרים-מונוסון, הן בנכסים למגורים והן בנכסים שלא למגורים. צו אחיד כאמור לעיל, יביא לחיוב שוויוני בתשלום הארנונה לתושבים ולמחזיקים בנכסים בכל רחבי העיר המאוחדת.

איחוד הצווים כאמור, הינו תולדה של מאמצים רבים שהשקיעה העירייה בשנתיים האחרונות לרבות בדרך של עתירה לבג"ץ שהביאה את השרים הרלוונטיים להתקין תקנות שאושרו לאחרונה בוועדת הכספים של הכנסת ואפשרו את תיקון אי השוויון בין חלקי העיר.

כתוצאה מאיחוד צווי הארנונה יחויבו כל הנכסים למגורים באזור ארנונה נווה אפרים - מונוסון בהתאם לשיטת המדידה והתעריפים הקבועים לאזור א'א'א' (קריית הסביונים) באזור ארנונה יהוד.

כמו כן, יחויבו כל הנכסים שלא למגורים באזור ארנונה נווה אפרים - מונוסון בהתאם לשיטת המדידה והתעריפים הקבועים לאזור 1 (קריית הסביונים) באזור ארנונה יהוד.

הצו המאוחד מסדיר גם את הטלת הארנונה על נכסים בשטח מקב"ח גני יהודה שסופח לאחרונה לשטח השיפוט של העיר, לאחר מאבק משפטי ומנהלי מול משרד הפנים והמועצה האזורית דרום השרון. בצו

זה מוסדרת הטלת הארנונה על תחום השיפוט שנוסף לעירייה במסגרת אכרזת העיריות (יהוד - מונוסון) (תיקון), התשע"ז - 2017, כאשר נכסים למגורים סווגו באזור א'א'א' ונכסים שלא למגורים סווגו באזור 1

ככל שרלבנטי בהתאם לסיווג.

בנוסף:

תעריפי הצו עודכנו כמובן בהתאם למקדם האוטומטי לשנת 2018 בשיעור של 2.18%.

צו הארנונה מוגש בזאת עם בקשות לשינויים מסוימים המפורטים לעיל ולהלן ומוסברים ביתר הרחבה בעמודים 9-8 לצו. הבסיס לצו הינו הצו החוקי לשנת 2017.

הוגדר בצו סיווג חדש - "רשתות שיווק" והועלה, תעריפו ב 5% (בתוכם נכלל שיעור העדכון האוטומטי - 2.18% וההעלאה הרוחבית של 0.6% כנ"ל) מעבר לתעריף עסקים הרגיל על פיו מחויבות

רשתות שיווק כיום.

בוטל הסיווג "מרפאות" ונקבע סיווג "מרפאות ציבוריות". המשמעות של פעולה זו היא כי מרפאות פרטיות יחויבו על פי התעריפים הקבועים למסחר עסקים ושירותים ומרפאות ציבוריות יחויבו על פי

התעריף אשר היה קבוע לסיווג "מרפאות" כנ"ל. הרציונל לשינוי זה הינו השוואת התעריף אותו משלמים המחזיקים במרפאות פרטיות ליתר בעלי המקצועות החופשיים, כאשר במצב הנוכחי

משלמים מחזיקים במרפאות פרטיות 211-231 ש"מ/ר יותר מאשר בעלי מקצועות חופשיים. יועלו תעריפי הארנונה לנכסים שלא למגורים באזור ארנונה יהוד, בשיעור אחד של 0.6% (מעבר לשיעור

העדכון האוטומטי - 2.18%).

לדברי הסבר מפורטים הן ביחס לכל השינויים שלעיל והן ביחס לכלל השינויים הנובעים כתוצאה מאיחוד הצווים ביחס לאזור נווה-אפרים מונוסון, ראה עמודים 9-8 לצו. תושבים שישלמו ארנונה לשנת

2018 מראש או בהוראת קבע בנקאית יהיו זכאים להנחה בשיעור 2%.

מודגש, כי השינויים אשר אינם מהווים הבהרה בלבד ו/או הטלת ארנונה לראשונה חייבים לקבל את אישור מועצת העיר ואח"כ את אישור משרד הפנים.

## פרוטוקול

סעיף מס' 1 - דיון ואישור צו הארנונה הכללית (מאוחד) לשנת 2018 - לעיר יהוד-מונוסון.

**עו"ד יעלה מקליס:** ערב טוב. אנחנו פותחים את ישיבת המועצה 11/17, ישיבה מיוחדת, צו הארנונה. יום היסטורי, צו ארנונה אחיד לעיר המאוחדת יהוד-מונוסון. אנחנו דנים ומאשרים את צו הארנונה הכללית המאוחד לשנת 2018 לעיר יהוד-מונוסון.

**עו"ד הדר מימון:** הם יגיעו לקראת סוף הישיבה.

**עו"ד יעלה מקליס:** אתם מוכנים לא להפריע? במיוחד אלו שביקשו את הקוד האתי? תודה.

**עו"ד הדר מימון:** במיוחד אלו שלא קבעו ישיבה לא מן המניין לפי החוק.

**עו"ד יעלה מקליס:** על פי צו הארנונה הכללי המאוחד לשנת 2018, יחויבו כלל הנכסים המצויים בתחום השיפוט של העיר יהוד-מונוסון. בצו המאוחד, אוחדו - צו הארנונה של אזור ארנונה יהוד עם אזור ארנונה נווה-אפרים מונוסון, כך שהנכסים המצויים באזור ארנונה נווה אפרים - מונוסון, יחויבו עפ"י צו הארנונה של אזור ארנונה יהוד. הצו המאוחד נועד לתקן עיוות היסטורי ויביא לשוויון בתשלום הארנונה לכלל תושבי הרשות המאוחדת; לאחר כ-14 שנים, מאז האיחוד בין יהוד ומונוסון בהן נותרו צווי ארנונה נפרדים ושונים: האחד - לאזור המס יהוד, והאחר - לאזור המס נווה אפרים-מונוסון. צו הארנונה כאמור, יביא לחיוב שוויוני. איחוד הצוים כאמור, הינו תולדה של מאמצים רבים שהשקיעה העירייה בשנתיים האחרונות לרבות בדרך של עתירה לבג"ץ שהביאה את השרים הרלוונטיים להתקין תקנות שאושרו לאחרונה בועדת הכספים של הכנסת ואפשרו את תיקון אי השוויון בין חלקי העיר.

צו הארנונה מסדיר גם את הטלת הארנונה על נכסים בשטח החדש שהצטרף לשטח העיר, שטח מקב"ת גני יהודה שסופח לאחרונה לשטח השיפוט של העיר, לאחר מאבק משפטי ומנהלי מול משרד הפנים והמועצה האזורית דרום השרון. בצו זה מוסדרת הטלת הארנונה על תחום השיפוט שנוסף לעירייה במסגרת אכרזת העיריות (יהוד - מונוסון) (תיקון), התשע"ז - 2017, כאשר נכסים למגורים סווגו באזור א'א' ונכסים שלא למגורים סווגו באזור 1 ככל שרלבנטי בהתאם לסיווג. בנוסף תעריפי הצו עודכנו כמובן בהתאם למקדם האוטומטי לשנת 2018 בשיעור של 2.18%. צו הארנונה מוגש בזאת עם בקשות לשינויים מסוימים המפורטים להלן. הבסיס לצו הינו הצו החוקי לשנת 2017. יש פה פירוט של שינוי סיווגים בצו החדש הוגדר סיווג של "רשתות שיווק", בוטל הסיווג "מרפאות" ונקבע סיווג "מרפאות ציבוריות". יועלו תעריפי הארנונה לנכסים שלא למגורים באזור ארנונה יהוד, בשיעור אחיד של 0.6% (מעבר לעדכון האוטומאטי).

יש פה דברי הסבר מפורטים. וגם תושבים שישלמו ארנונה לשנת מראש או בהוראת קבע בנקאית יהיו זכאים להנחה של 2%. השינויים אשר אינם מהווים הבהרה בלבד ו/או הטלת ארנונה לראשונה חייבים לקבל את אישור מועצת העיר ואח"כ את אישור משרד הפנים, כמו כל הצו הזה שחייב לקבל אישור של משרד הפנים.

כמו שאמרתי, מדובר בשינויי שבעצם מסיים את איחוד יהוד מונוסון והשוואת התעריפים שנותרו שונים במהלך 14 שנה מאז האיחוד. יצוין שמועצת העיר אישרה את הצו המאוחד ב-2015, אבל משרד הפנים לא אישר את האיחוד, לא אישר את שינוי התקנות, ורק אחרי שהוגש בג"צ, האישור הזה התקבל. וכמו שאמרנו בוועדת הכספים לפני שבועיים נדון הנושא ואושר תיקון התקנות.

תיקון התקנות עדיין לא פורסם, כך שלא ברור מתי הוא ייכנס לתוקף. אבל לפי מיטב הבנתנו הוא כבר יחול על צו 2018. אבל שוב, זה תלוי מתי יתוקנו התקנות.

**מר ורדי בושרי:** שזה יחול או לא?

פרוטוקול מועצה שלא מן המניין 11/17

מיום 29/6/17

עמוד 5 מתוך 28

עו"ד יעלה מקליס: יחול, זה מה שאמרתי. למיטב הבנתנו, זה יחול על צו 2018. אבל שוב, הכל תלוי במחוקק ובשלטון...

עו"ד הדר מימון: אני רוצה להגיד כמה מילים ברשותך. אחד - אני לא יכול להניח לנושא הזה בצד, גם על הביטול של אתמול של הישיבה מליאת בעניין החלופות שבוטלה.

עו"ד יעלה מקליס: מה זה קשור עכשיו, הדר? דבר לעניין.

עו"ד הדר מימון: תני לי לסיים את דבריי. גם את אומרת דברים שלא קשורים.

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, אתה תדבר לעניין, הדר. אתה תדבר לעניין. עכשיו אנחנו בצו ארנונה, אנחנו לא מדברים על אתמול. אתה רוצה הסבר לגבי אתמול, תקבל.

עו"ד הדר מימון: אני זכאי להגיד 5 דקות מה שאני רוצה.

עו"ד יעלה מקליס: אתה זכאי לדבר לגופו של עניין.

עו"ד הדר מימון: סליחה, סליחה. אני אגיד מה שאני רוצה, אני חבר מועצת עיר.

עו"ד יעלה מקליס: לא, לא.

עו"ד הדר מימון: תפתחי את החוק, תראי לי שכתוב 'תדבר לעניין', את השורה הזאת. תדברי עם היועץ המשפטי שלך. לא כתוב, לא כתוב. את לא תצנזרי אותי. תעזבי, שימי את זה בצד. מה זה הדבר הזה? כשאת מדברת לא לעניין אז זה כן?

מר אמנון סעד: את מדברת לא לעניין? אז מה, נוציא אותך?

עו"ד הדר מימון: מה זה הדבר הזה? אני רוצה להגיד את דבריי.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, מה זה קשור לצו הארנונה? בוא נסיים את הדיון על צו הארנונה.

עו"ד הדר מימון: סליחה, גברתי ראשת העיר, תקיימי את החוק, תקבלי אצלנו גם...

עו"ד יעלה מקליס: ... על מה שהיה אתמול? אם החוק מאפשר, אז בבקשה.

עו"ד הדר מימון: החוק מאפשר לי להגיד מה שאני רוצה, אני חבר מועצת עיר.

מר אמנון סעד: מה זה? איפה אנחנו?

עו"ד הדר מימון: עם כל הכבוד, לא כתוב שם שאני צריך להגיד משהו בדברים שנוחים לאוזניך.

מר ערן קקון: מר חלמיש, אם אתה בודק את החוקים, תבדוק גם...

עו"ד הדר מימון: כן, תראי לי את השורה הזו.

עו"ד יעלה מקליס: אז מה אומר החוק? בואו נשמע מה אומר החוק.

עו"ד הדר מימון: בואי נראה מה אומר החוק בעניין כינוס ישיבה שלא מן המניין. בואי נראה.

מר ערן קקון: ... ישיבה שלא מן המניין, איפה החוק?

מר ורדי בושרי: כן, היועץ המשפטי זוכר שהוא יועץ משפטי של העירייה, לא של ראש עיר, לא להתבלבל.

עו"ד הדר מימון: הממונה על המחוז התקשר אליכם אתמול וחבל, חבל, זה באמת נראה רע כל הסיפור הזה.

מר ורדי בושרי: מה קורה פה? מה זה?

עו"ד יעלה מקליס: אתם רוצים לדבר על הארנונה או שלא?

עו"ד הדר מימון: אנחנו גם נדבר על הארנונה, אבל זה לא ייתכן, את לא מקימת את החוק.

מר ורדי בושרי: היועץ המשפטי...

עו"ד יעלה מקליס: הנה, תן לו לדבר.

מר ורדי בושרי: הוא לא יודע שהוא יועץ משפטי של העירייה, לא שלך. מה זה?

עו"ד יעלה מקליס: תרגיע.

מר ורדי בושרי: מה, אתם בסדר? מה זה? יועץ משפטי פרטי פה? אנחנו חברי מועצה, הוא גם יועץ שלנו.

מר בן ציון רזניק: ורדי, תן לו לענות.

מר ורדי בושרי: מה זה? מה את אומרת לו 'לא'? הוא שואל שאלה, שיענה.

מר ערן קקון: מר חלמיש... בקשה...

עו"ד יעלה מקליס: זה לא קשור עכשיו.

מר ורדי בושרי: מה זה, סתימת פיות פה?

מר ערן קקון: ... אתם עוברים על החוק. שתדעו, הכל פה מוקלט, ושחשוב שתדעו את זה.

עו"ד הדר מימון: את גורמת להידרדרות של המוסדר הזה, רק שתדעי לך.

מר ערן קקון: אתם כותבים כל הזמן בפייסבוק שאנחנו מתנגדים לשיפוץ בתי הספר. אנחנו ביקשנו בקשה...

עו"ד יעלה מקליס: אני ביקשתי את חוות הדעת של היועץ המשפטי. קקון, לא נתתי לך את זכות הדיבור, ויש לך זכות דיבור על פי חוק, אם ראש העיר נותנת לך.

מר ערן קקון: ממתי החוק פה תקף?

עו"ד הדר מימון: את מדרדרת את המוסד הזה.

מר ערן קקון: אנחנו ביקשנו בקשה... מן המניין.

פרוטוקול מועצה שלא מן המניין 11/17

מיום 29/6/17

עמוד 7 מתוך 28

עו"ד יעלה מקליס: אתה רוצה לדון בצו הארנונה ?

מר ערן קקון: אתם עוברים על החוק. אתם רוצים ללמד אותנו חוקים ? בינתיים אנחנו קוראים את החוקים כל יום, לא אתם.

עו"ד רוני חלמיש: חבר מועצה, למעט יו"ר הישיבה ויו"ר הוועדה... לא יאריך בדיבור לגבי נושא שעל סדר היום יותר מ-5 דקות. צריך לדבר...

עו"ד יעלה מקליס: נושא שעל סדר היום. הדר, זה לא על סדר היום.

מר אמנון סעד: פה אתה יכול להאריך, רק בסדר היום...

מר ורדי בושרי: בדיוק.

מר אמנון סעד: ... אני עשיתי שיעורי בית.

עו"ד הדר מימון: מספיק, זה לא מכובד מה שאת עושה.

עו"ד יעלה מקליס: אתה רוצה לדבר ? סליחה. יש חוק ואתה יודע את זה.

(מדברים ביחד)

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו נעצור את הישיבה.

עו"ד הדר מימון: מה עם הישיבה שלא מן המניין ? את לא יכולה לעצור את הישיבה, סליחה. אין דבר כזה לעצור ישיבה.

עו"ד יעלה מקליס: אני מבקשת לעצור את הישיבה.

עו"ד הדר מימון: מה זה לעצור את הישיבה ? אין דבר כזה.

מר בן ציון רזניק: הדר, בוא נדבר על הארנונה.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, אין דבר כזה שחבר מועצה-

עו"ד הדר מימון: אין דבר כזה, אין דבר כזה. שתקיים את החוק. היתה הזמנה לישיבה שלא מן המניין, 7 ימים.

עו"ד יעלה מקליס: מה זה קשור עכשיו ?

עו"ד הדר מימון: את מבזה את המוסד הזה, תדעי לך.

מר עוזי מאיר: ... אז תגיד לה שהיא מבזה וזהו.

עו"ד יעלה מקליס: תעצור...

עו"ד הדר מימון: לא, זה בסדר גמור.

\*\*\* ההקלטה הופסקה, לבקשת ראש העיר \*\*\*

**\*\*\* ההקלטה חודשה \*\*\***

**עו"ד הדר מימון**: נתת לי את זכות הדיבור, לא?

**עו"ד יעלה מקליס**: אני מבקשת לא להפריע לי. נתתי לך את זכות הדיבור, אני תיכף אתן לך, שוב ושוב, אני אתן לך את זכות הדיבור. אני מודה לבני על הדברים ההגיוניים, החכמים והאחראיים שהוא דיבר. אני מקווה שכל אחד מאיתנו ישכיל לכבד את משנהו, ולא יפריע ולא יתפרץ לדברים של אחרים, ונוכל באמת לנהל את הדיון הזה בצורה תרבותית ובצורה מנומסת ומכובדת.

**מר אמנון סעד**: נאה דורש, נאה מקיים.

**עו"ד יעלה מקליס**: סליחה, אמנון, אתה שוב מפריע לי.

**מר אמנון סעד**: נאה דורש, נאה מקיים.

**עו"ד הדר מימון**: היא מקליטה את מה שנוח לה.

**מר ערן קקון**: מקליטה מה שנוח?

**עו"ד יעלה מקליס**: אני לא רוצה להיכנס ולא רוצה להזכיר את המילים הקשות, אמנון, שאתה אמרת. אנחנו לא ניכנס לזה כרגע.

**עו"ד הדר מימון**: איזה מילים קשות?

**עו"ד יעלה מקליס**: אנחנו נכנסים-

**עו"ד הדר מימון**: איזה מילים קשות?

**עו"ד יעלה מקליס**: אנחנו ממשיכים לגופו של עניין.

**מר אמנון סעד**: זה לא לגופו של עניין מה שעכשיו אמרת - 'המילים הקשות'.

**מר בן ציון רזניק**: נו די, הצלחנו כבר בעמל רב...

**מר אמנון סעד**: אתה לא מבין שהיא לא...?

**מר בן ציון רזניק**: אמנון, אני מכיר אותה הרבה שנים.

**מר אמנון סעד**: מה זה קשור לדיון 'אני לא אזכיר את המילים הקשות'? היא אמרה משהו, אמרתי לה 'נאה דורש, נאה מקיים'. זה הכל.

**עו"ד יעלה מקליס**: 'נאה דורש נאה מקיים' גם לגביך, אמנון.

**מר אמנון סעד**: היצר שלה גובר...

(מדברים ביחד)



**עו"ד יעלה מקליס:** הדר, אתה רוצה להגיד משהו לגופו של עניין של הארנונה? אנחנו מוכנים לשמוע.

**עו"ד הדר מימון:** כן, בוודאי.

**עו"ד יעלה מקליס:** כן, בבקשה.

**עו"ד הדר מימון:** אני האמת, אני מאוד תמה, אני זוכר את הישיבות שהיו לנו ממש בתחילת שנת 2014, כאשר לקחתי לידי את 2 צווי המיסים של הארנונה, של מונסון ושל יהוד, ואז זה עורר סערה גדולה, ויצאת מגדרך כדי לסכל את השוואת 2 צווי הארנונה. ואחרי לחץ ציבורי, כמו שקורה כאמור כמעט בכל נושא, ... החנייה בחינם וכל הנושאים האלה את בדרך כלל מיישרת קו. לקח לך זמן, התושבים שלנו, זה לקח להם 3.5 שנים, הם למעשה נפגעו באותם 3.5 שנים שהנושא הזה עוכב על ידך בצורה כזאת. אני חושב שאפשר היה לעשות את זה אם היית קצת יותר רגישה לתושבים שלך ולמצביעים שלך, היה אפשר לעשות את זה הרבה לפני. היה אפשר להרים את נס האיחוד הזה ולקחת אותו קדימה ולאפשר את הדברים האלה כבר אז, אם באמת היה רצון.

ולצד זה, אז, אם באמת היה רצון, זה הביא למשבר רציני מאוד בינינו. אבל אני שמח היום שהדברים האלה, סוף סוף הגענו לכדי אותו צו ארנונה מאוחד. לגופו של עניין, אני רואה קשיים לא מבוטלים עם הצו הזה. מאחר והם מנסים לאחד שני צווים שאחד מהם הוא גבוה והשני נמוך, והאופציות לעשות את זה הן כמה וכמה אופציות, האם לאמץ את הגבוה, האם לאמץ את הנמוך, האם לעשות מיש-מש מבין שניהם. ונראה שכל דבר שאנחנו נעשה, יצטרך איכשהו בסופו של דבר להיות מאושר על ידי משרד הפנים. ואני תוהה ביני לביני, אם היום הזה שהוא יום חג, שבו אפשר באמת לאחד את הצווים, האם זו לא הזדמנות פנטסטית לבוא ולראות איך אפשר באמת לאמץ גם מהצו של מונסון דברים שייטיבו עם כלל הציבור ביהוד.

אני חושב שאותה עלייה של 2.18% העלייה אוטומטית, פלוס ה-0.6% שרוצים להשית על כלל העסקים גם ביהוד וגם במונסון, אולי יאפשרו לנו כן לאמץ איזה שהן הוראות מקלות לגבי מבני עזר כאלה ואחרים. אני חושב שעדיין יש לנו את אותה בעיה שהיתה לנו בזמנו בקרית הסביונים לגבי עליות הגג והמדירות שלהם. הנושא הזה לא נפתר כאן. ניסיתי לפתור את זה בוועדת הכספים עם חברינו מוועדת הכספים, ואז אמרו לי שיש עם זה בעיה, כי יכול להיות שיסתכלו על זה כעל שינוי שיטת המדידה, ויכול להיות שזה לא יתקבל על ידי משרד הפנים וכל מיני כאלה. זו אותה הגדרה של כן יציע, לא יציע. יציע זה לא עליית גג. יש עם זה איזושהי בעיה, וצריך לנסות לראות אם ניתן לפתור את זה היום. האם אפשר לתת איזושהי בשורה, גם ברמה של תמריצים. אני חושב שאם אנחנו, הבעתי את דעתי בנושא הזה גם בוועדת הכספים, אני חושב שאם היינו נותנים פטור מלא להנייה מקורה בבתים, זה היה מייצר איזה סוג של תמריץ לאנשים לבנות חניות מקורות בבתים שלהם ולפנות את החניות ברחובות, שכיום הרחובות שלנו הם פשוט עמוסים עד אפס מקום.

אני חושב שאם היינו מייצרים עוד תמריץ, כשהיינו אומרים לתושבים 'חבר'ה, אם מישהו יציב גם גג סולארי למעלה בחנייה שלו, אז שם אנחנו ניתן פטור. יציב על הפרגולה שלו גג סולארי, גם על זה אנחנו ניתן פטור. ואז אנחנו ניצור איזה סוג של תמריץ שבו יכול להיות שאנשים כן ייקחו איזו אג'נדה ירוקה קדימה, כן אנחנו נאפשר ונצטייר גם בארץ כמישהו שמוביל איזושהי אג'נדה ירוקה. ויכול להיות שזה יהיה טוב לנו.

אני חושב שהצו הזה היום, ההזדמנות הזאת לאחד בין 2 הצווים האלה, היא הזדמנות פז. ואני חושב שאנחנו צריכים להיות קצת יותר יצירתיים, לא להסתכל על זה רק מה נכנס בצד ההכנסות ואנחנו רוצים לשמור על זה מכל משמר, על ה-100 מיליון ש"ח, כי אפשר היום לעשות את השינוי הזה, וזה שינוי שירוך איתנו הרבה-הרבה שנים קדימה. אני חושב שגם אם תעשי היום שינוי בשיטת המדידה לאור התקנות החדשות, ברגע שאת מחברת 2 צדדים שאחד גבוה ואחד נמוך, את יכולה לעשות מיש-מש מ-2 הצדדים, וגם להכניס איזו שום דבר רע לעיר הזאת. ואני חושב שכדאי שאנחנו נשקול את זה בכובד ראש, ואם אפשר לעשות את זה, אז אנחנו נשמח להצביע בנושא הזה, אלה דבריי בנושא הזה.

**עו"ד יעלה מקליס:** תודה רבה. אני שמחה שאתה מדבר לגופו של עניין. אני רוצה להבהיר את העובדות.

**עו"ד הדר מימון:** את לא צריכה לתת את ההערות האלה.

**עו"ד יעלה מקליס:** אני רוצה להבהיר את העובדות.

עו"ד הדר מימון: זה לא מכובד.

עו"ד יעלה מקליס: זה לא מכובד...

מר בן ציון רזניק: אבל הדר, שמענו אותך בשקט.

עו"ד הדר מימון: בני, סליחה. היא לא הגנת שלי, והיא לא תיתן לי ציונים.

מר בן ציון רזניק: בסדר, אבל הדר, אתה גם לא הגנת שלה.

עו"ד הדר מימון: סליחה, אנחנו אנשים מבוגרים, גם צריכה תרבות דיבור. זה לא מכובד.

מר בן ציון רזניק: אבל הדר, שמענו אותך כולם, אף אחד לא ציין.

עו"ד יעלה מקליס: הדר, גם לך היתה ביקורת, ושמעתי את הביקורת שלך בקשב רב, ולא הפרעתי, למרות שהביקורת אינה מעוגנת בעובדות, ואינה מעוגנת במציאות. מכיוון שהמועצה הזאת אישרה צו ארנונה אחיד ב-2015, כששר הפנים היה גדעון סהר, ואנחנו נפגשנו עם גדעון סהר וביקשנו ממנו לתקן תקנות, וגדעון סהר החליט ללכת לגדל את הבן שלו, ונכנס ארדן. והיינו אצל ארדן, גם משה לוי יעיד על זה, היינו אצל ארדן בישיבה.

עו"ד הדר מימון: יש לי 2 פרוטוקולים של ועדת כספים.

עו"ד יעלה מקליס: אל תפריע לי, כי אני לא הפרעתי. בוא דבר על תרבות דיבור, אז 'נאה דורש, נאה מקיים'.

מר גד מילר: מה אתה מנסה, לקחת למשה את התפקיד? את המקום? הוא מוביל את זה. למה אתה לוקח לו?

עו"ד יעלה מקליס: גדי, גדי, תרגיע. היינו גם אצל ארדן. אחר כך נפלה הממשלה. 3 שבועות אחרי שהממשלה הוקמה חדשה, קיבלנו מכתב-

עו"ד הדר מימון: כמה זמן את מכהנת, את יודעת?

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, הדר. אני מבינה שאתה,,, תקשיב עד הסוף, זה קשה, אבל בוא תקשיב. 3 שבועות אחרי שנכנסה הממשלה החדשה לתפקידה, קיבלנו מכתב ממשרד הפנים שדוחה את הבקשה שלנו לאחד צווי ארנונה. הלכנו והגשנו בג"צ נגד משרד הפנים, ומי כמוך יודע שזה לא דבר של יום ביומו שרשות מגישה בג"צ נגד משרד הפנים. והלכנו לשר סילבן שלום, יחד עם משה ויחד עם אלי. והשר סילבן שלום אמר 'אני לא מסכים'. הוא אמר 'אני לא מסכים'. למרות זאת המשכנו עם הבג"צ. השר סילבן שלום הלך הביתה, הגיע השר אריה דרעי. אריה דרעי פגש אותנו, אמר לנו 'אני מסכים לאחד את צווי הארנונה, אני מבין שאתם עיר אחת, ולכן אתם צריכים צו אחד'. עשינו את זה במהירות האפשרית, עשינו את זה הכי מהר שאפשר. אנחנו לא אחראים לחילופי התפקידים, לא של שרי הפנים. זה שר הפנים החמישי שלנו בקדנציה, וגם לא אחראיים לקצב של ועדת הכספים. אנחנו היינו אצל מירי רגב, דיברנו עם נתן סלומיאנסקי, עם יולי אדלשטיין.

עו"ד הדר מימון: כן, אני גם זוכר שב-2014 לא הבאת לדיון את צו הארנונה, ולכן הצו הקודם הוא זה שנכנס לתוקף. אז את יכולה לספר סיפורים.

מר בן ציון רזניק: אבל זה לא קשור לאיחוד.

עו"ד הדר מימון: אם היו מתחילים את זה בזמן, אז היה גם שנה לפני.

פרוטוקול מועצה שלא מן המניין 11/17

מיום 29/6/17

עמוד 11 מתוך 28

עו"ד יעלה מקליס: 'לספר סיפורים' זו שפה מאוד יפה.

מר בן ציון רזניק: אבל הדר, בוא... להתחיל דיון.

עו"ד יעלה מקליס: ואני מזכירה לכולם גם, שנכנסו לתפקידנו ב-26.11.13, כשצו הארנונה צריך לאשר עד סוף נובמבר, כלומר היו לנו 4 ימים לאשר צו ארנונה.

עו"ד הדר מימון: ולא עשית את זה.

עו"ד יעלה מקליס: קיבלנו אישור חריג לאשר צו ארנונה עד-

עו"ד הדר מימון: ולא אישרת.

עו"ד יעלה מקליס: הדר. חשבתי שאנחנו מנהלים פה תרבות דיון.

עו"ד הדר מימון: אני זוכר.

מר גד מילר: רק כשהוא מדבר, לא כשאת מדברת.

עו"ד יעלה מקליס: זהו. אז זה מה שהיה לי להגיד.

מר גד מילר: רק כשהוא משמיץ.

עו"ד יעלה מקליס: אני חושבת שעשינו את זה בצורה מאוד-מאוד נחרצת, ודרך אגב, יש עוד 8 רשויות שאוחדו, שאף אחת מהן לא הגישה בג"צ, אף אחת מהן לא הגישה בג"צ. אז מי שחושב שאנחנו לא נקטנו בנחישות, טוב יבדוק את העובדות וגם טוב יבדוק את זה שבמשך כמה שנים ניסיתם לאחד צו ארנונה ולא איחדתם, כמה פעמים הגישו בקדנציה הקודמת בקשות למשרד הפנים, וידעו שזה לא יאושר וזה לא היה צו אחד. אנחנו פעלנו פה בנחישות, במקצועיות, ובהחלטה מאוד ברורה לקיים את הנושא של צו הארנונה האחד. אני אגיד גם עוד משהו, בואו נשים את העובדות על השולחן. זאת האמת וכולכם יודעים, ומי שלא מעריך את זה, כנראה לא מבין את המשמעות של העניין הזה. משמעות כלכלית גדולה אין לזה.

מר שמואל רוטמן: נכון.

עו"ד יעלה מקליס: אין לזה משמעות כלכלית גדולה. אף אחד לא פה מרוויח מיליונים. יש פה משמעות ציבורית ותו לא. רבותיי, זו רק משמעות ציבורית ותו לא.

עו"ד הדר מימון: נכון, ואלה היו דבריי גם אז.

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, למה אתה מפריע לי? למה אתה מפריע לי?

עו"ד הדר מימון: אני שמח שהיום זה נחת...

מר בן ציון רזניק: אני גם רוצה להגיד משהו. משה קודם.

מר משה לוי: תראו, נפתח לנו חלון הזדמנויות לעשות את השוויון הזה בין היישוב הישן לבין מונוסון שהצטרפו אלינו. זה חלון הזדמנויות שעבדנו עליו מאוד קשה. באמת, אני יודע שאני בחישובים ובריצות, השקעתי בזה המון.

מר גד מילר: לא הדר?

עו"ד הדר מימון: גדי...

מר אמנון סעד: גדי, אני מתרה בך.

מר גד מילר: קיבלתי.

מר משה לוי: למזלנו, בג"צ הכריח את ועדת כספים להיכנס ולסגור עניין, והפעם... חלון הזדמנויות מאוד קטן שבו נוכל לעשות את זה, ואנחנו רוצים לעשות את החיבור הזה. אבל בחיבור הזה צריך להיות גם זהירים. משרד הפנים הוא לא מאשר ל... דברים, מבלי שאתה מביא מקור חלופי מבחינה כספית. משרד הפנים הוא מאוד-מאוד קשיח בעניינים האלה, וראינו את זה גם בעבר. ניסינו להעביר איזשהו שינוי קטן, ישר, לא הבאת מקור חלופי, הוא לא נתן לך. נכון היה, נכון, את הצודק, שהזדמנות חד פעמית אולי לתת... בנושא, כל מיני נושאים, לתת איזושהי הקלה לכלל התושבים. עכשיו בכל הסיפור הזה, ולכן הבאתי את זה גם בוועדת כספים, והבאתי לכם את כל האופציות, ודיברנו על זה שהאפשרות היחידה היא להביא משהו חלופי. שאתה בא ואומר, תוספת ההכנסה שתהיה כתוצאה מה-0.6 פלוס השוויון שאנחנו עושים 9, זה שווה ערך למשהו בין 800,000 ל-1.2 מיליון, ואז הלכנו לכיוון של להוריד את החנייות, את תעריף המינימום. ואני חושב שזה דבר נכון לעשות.

מר עוזי מאיר: כמה... שנתי?

מר משה לוי: ההפרש בסך הכל, שני הדברים, גם ה-06 תוספת לתעשייה.

מר גל לניאדו: בסוף זה מינוס אבל.

מר עוזי מאיר: עזוב את התוספת, החנייה אבל של ה... רק החנייה, כמה הקלה?

מר משה לוי: כמה הקלה?

עו"ד הדר מימון: 15 נה.

מר משה לוי: 15 נה.

מר עוזי מאיר: כמה שנתי?

מר שמואל רוטמן: 800,000 נה יוריד. כן.

מר גל לניאדו: מעל 800,000 נה אפילו...

מר משה לוי: לדעתי זה משהו כמו 1 מיליון.

מר שמואל רוטמן: בסדר, בערך.

מר גל לניאדו: זה הכל אומדנים, אין לנו כרגע נתונים מדויקים ביהוד.

מר משה לוי: מה שכן, זאת גם הזדמנות לעשות באמת, לבנות איזשהו דטה-בייס בעיר הזאת, שנדע בכל בית מה יש בו. יש בו ממ"ד של 10 מ"ר, שיהיה כתוב 10 מ"ר. יש בו חנייה של 10 מ"ר, שיהיה כתוב. כשנדע את כל הפרטים האלה, גם נוכל להתייחס גם בעתיד.

מר עוזי מאיר: זה מופיע בתכניות המדידה.

מר משה לוי: לא, הדברים לא מופיעים בספרי העירייה.

מר עוזי מאיר: המדידות? לכל מדידה בעצמה יש את המדידות...

מר משה לוי: לא, זה לא מופיע, זה לא מופיע... קל להסביר את זה, זה לא מופיע. אנחנו נצטרך לעשות באמת מדידות פעם אחת ולתמיד. שיהיה לנו דטה-בייס ובעתיד נוכל ל... כל מיני בקשות למשרד הפנים, ונוכל לטפל ב...

עו"ד יעלה מקליס: מה ההצעה שלך, משה? ולא הבנתי.

מר משה לוי: כרגע, הדטה-בייס הקיים הוא לא נותן אפשרות להטיל את הארנונה בצורה מדויקת לכלל היישוב, יש עם זה בעיה. למשל, אני סתם נותן לך דוגמא, הבית שלך הופיע, סך הכל הבית, כולל החנייה כולל הכל. מה גודל החנייה שלך היום סתם?

מר שמואל רוטמן: בסדר, אז אנשים יצהירו.

מר משה לוי: מה גם שבפעם האחרונה שעשינו מדידות מלאות-

מר שמואל רוטמן: משה, אבל בהיתר זה ישנו.

מר משה לוי: לפני כמה שנים, 10 שנים?

מר גד מילר: 5.

עו"ד הדר מימון: צריך לעשות כל 5 שנים מדידות.

מר שמואל רוטמן: משה, אבל בהיתר יש בדיוק כמה חנייה.

מר משה לוי: כן... היתרים, אחלה. אבל לא לכל... ההיתר... פעם אחת ולתמיד לעשות מדידות מדויקות. כמה... מבנה עזרה, ואנחנו לא יודעים... וגם ב...

מר גד מילר: ... לעשות לכל יהוד עכשיו?

מר שמואל רוטמן: לא, לא, לא. גדי, יש המלצה של ועדת כספים, זה כתוב בסדר.

מר משה לוי: ולבנות דטה-בייס אמיתי לכלל היישוב בנושא הזה של המדידות. אבל בזות זה אני מאמין שההכנסה גם תגדל. אני כמעט בטוח. כי ישנם בניינים, למשל בניינים ישנים על עמודים, שהמון אנשים סגרו למטה ואנחנו לא מודעים לזה. ובצילום... לא רואה את זה, פשוט לא רואה את זה. ואני מסתובב בעיר...

מר עוזי מאיר: ...

מר משה לוי: סליחה, אני לא... אני עובד לטובת...

עו"ד יעלה מקליס: אז הצעת ההחלטה של ועדת הכספים, לפי מה שניסחת, תקריא אותה.

מר משה לוי: בנוסף לזה, עוד נושא ששמוליק עורר אותו-

עו"ד יעלה מקליס: משה, תבקש שהחברים לא יפריעו.

מר שמואל רוטמן: ומשה ואני רוצה להציע אותו, נכון?

מר משה לוי: אנחנו רוצים להציע אותו. בנושא הארנונה לחדרי שנאים-

מר שמואל רוטמן: תעריף של חדרי שנאים.

מר משה לוי: הוא לא אחיד...

עו"ד יעלה מקליס: רגע, אבל לפני חדרי השנאים, אני רוצה שתקריא את הצעת ההחלטה של ועדת הכספים, שזה ייכנס לפרוטוקול בצורה מסודרת.

מר משה לוי: אוקיי.

מר גד מילר: אבל אולי זה יהיה אחרי שנגיד את דעתנו?

מר משה לוי: ועדת כספים ממליצים לחברי מועצת העיר לאשר את צו הארנונה שמוגש עם התיקון, שתעריף החניות ה... למגורים בלבד, יהיה תעריף המינימום שהוא כיום 34.78 ש"ח... כולל ה-2.18%.

מר גל לניאדו: כן, זה תעריף...

מר משה לוי: פ... כולל ה-2.18%. הוא נמוך מתעריף ה... כ-40%. היום אנחנו משלמים מלא...

מר שמואל רוטמן: ביהוד.

מר משה לוי: ביהוד. וזה יחול אוטומטית גם על מונסון.

מר שמואל רוטמן: נכון, נכון.

מר משה לוי: חברי הוועדה ממליצים למועצת העיר לקבל החלטה לפתוח בתהליך מסד נתונים מפורט ומעודכן על השטחים השונים במבנים למגורים, כפי שנאמר בדיון... קיבלתם אותו בוועדת כספים. על ידי שימוש בנתוני... על הבנייה והמדירות באגף ההנדסה, הצהרות ועדת נכסים ו/או מדירות במידת הצורך, והכל כפוף לכל דין, לשם השלמת תהליך שיביא ל... ארנונה מדויקת יותר לכלל תושבי העיר. זו הצעת ועדת כספים. השתתפו בוועדה הזו חברי ועדת כספים וההחלטה התקבלה ברוב.

עו"ד יעלה מקליס: אוקיי, תודה משה.

מר שמואל רוטמן: הוא רצה להגיד עוד משהו. רציתי עם השנאים.

עו"ד יעלה מקליס: רצית להגיד עוד משהו, לגבי העניין של חדרי השנאים.

מר משה לוי: לגבי השנאים, מאחר והסכומים שאנחנו גובים מחברת חשמל הם שונים במונסון וביהוד, אז אנחנו מציעים ללכת על איזושהי נוסחה אמצעית, שיהיה גם שוויון בנושא הזה ל-2 חלקי העיר.

מר שמואל רוטמן: אם אתה רוצה-

פרוטוקול מועצה שלא מן המניין 11/17

מיום 29/6/17

עמוד 15 מתוך 28

מר גד מילר: זה לא אמצעית, זה אותו דבר.

???: אותו דבר שיהיה.

מר שמואל רוטמן: כן, כן. אבל לא את הגבוה ולא את הנמוך, אלא איזשהו תעריף...

מר אמנון סעד: למה לא? ... 360...

מר שמואל רוטמן: שנייה, בואו נעלה 2 אפשרויות, רק להסביר בבקשה חבר'ה. כי אנחנו חשבנו על זה, אם אפשר.

מר אמנון סעד: אני הצבעתי לפניך.

מר שמואל רוטמן: אני איתו, נו.

עו"ד יעלה מקליס: משה, אתה סיימת?

מר משה לוי: כן, שמוליק משלים את הקטע.

מר אמנון סעד: אה, אתם ביחד?

מר שמואל רוטמן: כן. יש חדשות. תראו, מה שקורה זה דבר כזה. הנושא של חדרי שנאים, אנחנו למדנו שבמשך השנים, ואפשר להבין את מהנדס העיר או את טיקטין או את מי שרוצים, גוזל המון משאבים של העירייה. כלומר, עקב הגידול במודעות של הציבור לנושא של הפרעות קרינה אלקטרו מגנטית, העירייה נדרשת יותר ויותר להשקיע מאמצים, אם זה בתכנון, אם זה בפיקוח, אם זה באכיפה וכו'. ולכן, לקחת ולהוריד באופן דרסטי פחות מחצי את מה שנהוג, זה פשוט להוציא כסף מהכיס, ולכן אנחנו מציעים פ אפשר לעשות אחד מ-2 דברים. התעריף שמשולם עד היום ביהוד הוא 177 ש"ח למ"ר, התעריף שמשולם במונוסון הוא 360 ש"ח למ"ר. הכל בדוק עם גל, יש כ-2,000 מ"ר.

מר אמנון סעד: אצלנו אבל צריכים לבנות עוד ועוד ועוד.

מר שמואל רוטמן: בדיוק, זה רק יגדל, וזה מקור רציני מאוד, גם של הוצאה ולכן צריכה להיות גם הכנסה. אפשר לעשות 2 דברים, או לאחד את הכל ב-360, או למצוא תעריף ביניים של 300 ש"ח. זהו.

מר אמנון סעד: אני אומר, בגלל שזה שעה של רצון טוב מצד משרד הפנים ומשרד האוצר, אנחנו צריכים... ליזמים... נעלה את זה ל-360 ש"ח.

מר גל לניאדו: להשוות את התעריפים האלה?

מר אמנון סעד: כן. לא צריך להגיד 'אנחנו משווים', להיות יותר צדיקים מהאפיפיור. 360, אני ארגיש הכי נוח בעולם לחייב את חברת החשמל שגם ככה... לא משנה. בקיצור, אני מרגיש עם זה נוח-

מר גל לניאדו: להשוות לתעריף של מונוסון בנושא הזה.

מר אמנון סעד: זאת ההצעה שלי. דבר שני שאני רוצה להגיד, רעיון מצוין, זה שעה של רצון טוב, כל עוד אתה לא פוגע בתושב עצמו, לא אכפת למשרד הפנים. ראית מה מיקי לוי אמרה, אני לא רוצה לפגוע ב... אז אני בעד, אני אומר... 360, זה זמן גם-

**מר משה לוי:** זה גם יגדיל לנו קצת את הארנונה.

**מר אמנון סעד:** זה גם זמן עכשיו שאת מקורות המימון של העירייה, להוסיף עוד כמה לירות ולהרגיש הכי נוח בעולם שאתה לא נופל על תושבים. יש עוד משהו שאני אומר אותו עכשיו, אבל הוא צריך לבוא לידי ביטוי אולי בפעם אחרת. שמעתי את הדר מדבר איתך על זה. יש פה מצב אבסורדי שעד לרגע זה, עד לפני כמה חודשים, מדרו עליות גג בכל מיני מקומות כאלה... 1.70 מ' ומטה, לא חייבנו אותם אף פעם. באים אנשים נגיד חדשים, עם עליות גג חדשות, או עם איזו תוכנה כלשהי ומבקשים מדידה, ואז... אומר 'זה יצליח, זה לא עליית גג...' פירוש של אבן שושן. אבל יש פה מצב, שאנחנו לפחות ב-90% ומשהו ביישוב לא מחייבים את האנשים ב-1.70 מ', ונוצר מצב שאנחנו מפלים לרעה 4%-3% אחרים. מה שאני מבקש, אני מבין שזו בעיה שזה ייכנס לצו הארנונה, אבל מועצת העיר צריכה לתת את הדעת על זה. ואם משהו פה פירש לא נכון, אז לא נלך חזרה ל-99%, כי... חייב לעשות פה. לאיזה כיוון? הכיוון ההוא. ללכת לקראת התשובה, אז צריך לטפל בזה באיזושהי צורה. ... להגיד – אוקיי, מרגע זה אנחנו לוקחים את אבן שושן ואומרים 'זה יציע, זה לא עליית גג', יש בעיה עם התחשיבים האלה.

**עו"ד יעלה מקליס:** אז מה אתה מציע?

**מר אמנון סעד:** שלא נדבר על זה עכשיו. אני רק מעלה את זה לתשומת הלב.

**עו"ד יעלה מקליס:** לא, אבל מה אתה רוצה שננחה את הצוות המקצועי לבדוק?

**מר אמנון סעד:** שמ-1.70 מ' ומטה, לא משנה איפה זה, אם לא מחייבים, אז לא מחייבים.

**עו"ד יעלה מקליס:** זאת אומרת, לעשות סדר בשטחים שהם מתחת ל-1.70 מ'.

**מר אמנון סעד:** כן, לעשות סדר ולקבוע. ואם זה לא יבוא מצד הארנונה שזה יבוא מצד הנחיה. אתם רוצים שזה יבוא במועצת עיר? אבל צריך להסדיר את זה. אי אפשר להגיד לפלוני לא ולאלמוני כן.

**עו"ד הדר מימון:** זה לא יציע, זה עליות גג.

**מר אמנון סעד:** לא משנה, אבל אנחנו קראנו לזה יציע.

**עו"ד הדר מימון:** מתחת ל-1.70 מ' או 1.80 מ'...

**עו"ד יעלה מקליס:** אני מנחה את הצוות המקצועי לבדוק את הסוגיה הזאת ולוודא שנעשה צדק בין כל תושבי העיר, ולא מחויבים אנשים ספציפיים או אחרים, כשרוב הציבור לא מחויב.

**מר עוזי מאיר:** רגע, לא הבנתי, אחד שיש לו 1.70 מ', לא זכותו לפנות לעירייה להגיד 'תוותרו לי, זה על פי צו הארנונה'.

**עו"ד יעלה מקליס:** אנחנו לא נכנסים לגופו של עניין. אנחנו רק רוצים... יש כללים אחידים.

**עו"ד הדר מימון:** שיפנה ויבטלו לו, למה לא?

**עו"ד יעלה מקליס:** כן.

**מר עוזי מאיר:** והעירייה מסרבת... ?



עו"ד יעלה מקליס: לא יודעת. אני לא יודעת.

מר אמנון סעד: מסרבת, נו.

עו"ד הדר מימון: כן, כן, כן.

מר אמנון סעד: לא משנה, אנחנו לא רוצים... עכשיו יש לי שאלה שלישית, שי נמצא פה. ב-2015 אישרנו מדידות אוויר וכאלה. אף פעם לא קיבלנו נתונים, עלה, לא עלה, סיימנו את המדידות, לא סיימנו, וכמה מטראז' זה הכניס, לא הכניס, איפה זה עובד, אף פעם לא קיבלנו.

מר משה לוי: ... נכון?

מר אמנון סעד: אז אולי תתנו סקירה. הנה, שי פה, אתה פה. אנחנו נתנו החלטה גורפת.

מר משה לוי: והקצינו לזה כסף.

מר אמנון סעד: הקצינו לזה כסף. אני לא יודע מה קרה עם זה.

עו"ד יעלה מקליס: אז הוא ייתן סקירה כללית, גל, מה שאתה יודע. ומה שצריך...

מר גל לניאדו: אכן, התחלנו לבצע את מה שאתה תיארת, התחלנו... החלטה מושכלת שהייתה... שותף לה. נמדד בעצם כל אזור התעשייה, המבנים שנראו חשודים לצורך העניין, ובהשוואה גם בתצלום אוויר נמדדו, וזה כבר לא היה הפרשים גדולים בסופו של דבר, זה דבר התברר אצלנו שזה היה-, ההפרשים הם לא היו גדולים.

מר אמנון סעד: אוקיי.

מר גל לניאדו: וזה כבר נכנס למערכת, לחיוב ארנונה, כבר מלפני שנתיים בערך.

מר אמנון סעד: פחות. לפני שנתיים רק ביקשנו.

מר גל לניאדו: זה כבר נכנס למערכת...

(מדברים ביחד)

מר גל לניאדו: אנחנו עושים בשוטף, משווים בעצם צילומי אוויר יחסית חדשים מלפני כשנה, וצילומי אוויר יחסית ישנים הרבה יותר מלפני כ-8-9 שנים. ומעת לעת מבצעים ונבצע מדידות בנכסים פרטניים מאוד במגורים. זהו.

מר אמנון סעד: ... כאילו שאם יש הבדל בין 2 תצלומי אוויר?

מר גל לניאדו: כן, ואחרי שגם בודקים בעין בשטח שיש כאן היגיון וסבירות.

מר אמנון סעד: ... עדיין לא בוצעה בעצם שום...

מר גל לניאדו: בוצעו יחסית מעט. חלק קטן יחסית.

מר אמנון סעד: עברו שנתיים, תשמע. אנחנו נתנו הנחיה וזה בקושי קורה.

עו"ד הדר מימון: מה לגבי המבנה של תעשייה אווירית החדש?

עו"ד יעלה מקליס: ... לגבי תעשייה אווירית.

מר גל לניאדו: לגבי תעשייה אווירית, רוני ואלי יכולים להתייחס לעניין המשפטי, כי יש עניין משפטי מאוד סבוך. לגבי ספציפית הבניין החדש שציינת, הוא עוד לא אוכלס, אז אי אפשר לחייב מבנה שעדיין לא אוכלס.

עו"ד הדר מימון: אוכלס חלקית.

מר גל לניאדו: אוקיי, יכול להיות שאוכלס חלקית ואנחנו לא יודעים. אתה מגלה פה דבר חדש, אני לא יודע מאיפה מקור המידע שלך. בכל מקרה, יש לנו ישיבה מאוד גדולה בתעשייה אווירית למדידת אותו מבנה חדש, ולמדידת אלמנטים נוספים בתעשייה האווירית, עוד אלמנטים. מתי ישי?

מר ישי ויזר: 31.7.

מר גל לניאדו: וגם כן כל הנושא הזה, כמובן כמו שאתם יודעים, זה מאוד מורכב. כל הנושא הביטחוני וההיתלות גם בנושא הביטחוני, והסדרת מודדים שיש להם את הסיווגים הביטחוניים המתאימים. כל הנושא הזה הוא גם, צריך לזכור מאוד...

עו"ד הדר מימון: עשינו את זה בבאר טוביה עם בסיסים של חיל האוויר...

מר גל לניאדו: סליחה, אנחנו עושים את זה כל הזמן בשוטף. גם צריך להבין שפתחנו פה הסכם מאוד גדול עם תעשייה אווירית.

מר שמואל רוטמן: גל, זה פתיר...

מר גל לניאדו: זה רק אני מדבר איתך על הבניין הזה.

עו"ד הדר מימון: כמה... יש בבניין הזה?

מר גל לניאדו: סדר גודל של, אני לא זוכר את המספר המדויק.

מר שמואל רוטמן: גל, מניסיון אישי זה פתיר.

מר גל לניאדו: זה פתיר בוודאי. מה אני אומר עכשיו? ההיפך.

עו"ד יעלה מקליס: הם אומרים לכם שיש כבר מועד.

עו"ד הדר מימון: אני רוצה לשמוע, לא שמעתי. אדון רוטמן, אתה מפריע לי פה לשמוע את התשובה.

(מדברים ביחד)

מר גל לניאדו: הבניין, ב-31.7 יש כבר מדידה מסודרת לבניין הזה, עם הנציגים שלנו. אפילו אלי יהיה שם, יש כמובן ומודד.

עו"ד הדר מימון: ... 3,000 מ"ר?

מר גל לניאדו: לא, יש לנו. ההיפך, הם דיווח לנו.

עו"ד הדר מימון: זה אני שואל.

מר גל לניאדו: אני לא זוכר בעל פה. אתה רוצה עכשיו אני אגיד לך בעל פה מספר, אני לא אגיד לך סתם. יש לי כזה מסמך, אני יכול מחר להעביר אותו, שהם דיווחו לנו.

עו"ד הדר מימון: בערך.

מר גל לניאדו: בניין משרדים, אני לא זוכר.

עו"ד הדר מימון: כמה הגודל שלו בערך? אנחנו לא יודעים כמה הגודל שלו?

עו"ד יעלה מקליס: הוא אומר לך בכנות שהוא לא זוכר.

עו"ד הדר מימון: אבל זה חשוב, אם זה בניין של 10,000 מ"ר, הוא הולך לשנות לך את ה-...

עו"ד יעלה מקליס: אבל מה זה משנה עכשיו?

מר גל לניאדו: לא, לא, לא. אבל מורידים חלקים, אז זה לא תוספת נטו. התוספת לא תהיה נטו, מכיוון שצריך לזכור גם בדיווח שלהם, וזה גם חלק מהבדיקה שאנחנו עושים ב-31.7, הם הורסים מבנים קטנים שפזורים בשטח, כחלק מהאכלוס של זה, ומעבירים אותם למבנה הזה החדש שעדיין להבנתנו לא אוכלס. זו תוספת לא-...

עו"ד הדר מימון: אני חושב שאם מבנה כל כך גדול בתעשייה האווירית, בין למעלה מ-10,000 מ"ר של משרדים, תעשייה, או מה שזה לא יהיה, שהולך לשנות בצורה מרחיקת לכת את ההכנסות מארנונה מסחרית ועסקית פה בעיר, יש לזה איזושהי השפעה על האופן שבו אנחנו מסתכלים על הצו הזה. ואם רוצים להסתכל על זה, ולייצר תמריצים אחרים בלי לספר את הסיפור, שמשרד הפנים לא ייתן להוריד, לא ייתן להעלות. אם את הולכת להכניס עוד היום עוד 2-3 מיליון ש"ח בשנה מהמבנה הזה, אז את יכולה לעשות גם את השינויים האלה בצו הזה, ולא להיכנס ללחץ שמשרד הפנים לא-...

מר שמואל רוטמן: אבל זה בדיוק מה שמשרד הפנים לא מרשה.

עו"ד הדר מימון: ... אלמנטארי, לדעת מה הגודל שלו, אם מאכלסים אותו בעוד חודש.

עו"ד יעלה מקליס: חברים, אומרים החברה שב-31.7 הם יהיו הרבה יותר חכמים. אומרים גם משהו, זה לא הגדלה נטו. יש פה ביטול שטחים.

מר גל לניאדו: יש גם בעיות אחרות יהיו, אנחנו יודעים.

עו"ד יעלה מקליס: שטחים שהולכים להריסה. יש הריסה של מבנים שנמצאים בשטח, שאותם יפסיקו לאכלס ויהרסו אותם, ודייריהם יעברו לבניין החדש. אז שתהיה התמונה כולה בפנינו בצורה מסודרת ובצורה ממוספרת, נוכל לדון באמת לגופו של עניין באפשרויות שעומדות בפנינו להקל על התושבים אם תהיה הכנסה נוספת.

עו"ד הדר מימון: אבל אז כבר לא תוכלי לעשות את זה.

עו"ד יעלה מקליס: אנחנו גם יודעים שמשרד הפנים לא מהזריזים ביותר, ובמקרה הטוב הוא יאשר את התיקון לצו הארנונה בסוף השנה, כך שנוכל ב-1.1.18 באמת לדעת מה יהיה צו הארנונה. אבל זה לא הוכיח את עצמו בשנים האחרונות כמציאות רגילה. אז אנחנו נוכל לדון בזה כשיהיו לנו נתונים לפנינו.

מר ורדי בושרי: שאלה.

עו"ד יעלה מקליס: אני אתן לך לשאול, שנייה ורדי.

מר ורדי בושרי: יעלה.

עו"ד יעלה מקליס: רק תן לי להשלים את המשפט.

מר ורדי בושרי: יעלה, בקשר ל...

עו"ד יעלה מקליס: אני אתן לך לדבר.

מר ורדי בושרי: אני אשכח.

עו"ד יעלה מקליס: תזכור את השאלה.

מר ורדי בושרי: הפסדת.

עו"ד יעלה מקליס: אני רוצה להסביר שלגבי כל מבנה בעיר, היתרי הבנייה ניתנים על ידי הוועדה המקומית, ולכן הוועדה המקומית יכולה לפקח על גודל המבנים ועל המועד של האכלוס. בנוגע לתשתיות ביטחוניות, ההיתרים לא ניתנים על ידינו, הם ניתנים על ידי ועדה מיוחדת, ולכן הנושא והמידע, אנחנו נדרשים לצערנו לרוץ אחריו, ורק כשאנחנו מצליחים לגלות אותו, באמת לבדוק את הנתונים ואת הפרטים ואת השטח הנוסף. זהו. אם מישהו רוצה להגיד עוד משהו לגבי צו הארנונה.

מר אלי גרינמן: ורדי רוצה.

עו"ד יעלה מקליס: ורדי אמר שהוא לא רוצה. אתה רוצה עדיין?

מר ורדי בושרי: הפסדת איזה 2 מיליון עכשיו.

עו"ד יעלה מקליס: הפסדתי 2 מיליון נח? טוב, תודה.

מר ורדי בושרי: יש לך הרבה.

מר בן ציון רזניק: אני רוצה רק להגיד בקצרה, ובלי להיכנס לפרטים, אני חושב שזה מיותר פה. פה זו בסך הכל ישיבה חגיגית, מאשרים צו ארנונה 14 שנה אחרי האיחוד. אני חושב שזה לא העניין, לא של קואליציה, לא של אופוזיציה. לעניות דעתי גם לא היתה מקום לביקורת על ראש העיר שהיא יושבת פה 3.5 שנים בתפקיד, כי עובדה שמה שלא עשו ב-10 שנים, בקדנציה הקודמת, כולל 4 שנים ראשונות, שבהן היה אפשר לאחד את זה בלי אישור של שרים, וזה לא אוחד. מ-2003 עד 2007. אוחד עכשיו. גם בפרוטוקול של ועדת הכספים שמה העלה לרשת, ועדת הכספים אומרת שהיא התכנסה, ובעצם שינתה ל-8 יישובי בזכות הבג"צ שאנחנו הגשנו, שזה לא דבר של מה בכך להגיש בג"צ נגד משרד הפנים. כלומר, לא רק אנחנו. כמה רשויות נוספות כנראה תפסו טרמפ עלינו בסיפור הזה. זה לא גורע גם מכל המאמצים שמה לוי השקיע כל השנים, וכולנו מעריכים מאוד את מה שמה עשה בכל השנים האלה. ויחד עם זה, יש קרדיט גדול מאוד גם לראש העיר שהובילה את זה, ואני לא חושב שבנסיבות העניין, 3.5 שנים זה היה הרבה זמן, לאור הנסיבות שפורטו. וזהו, וצריכים כולנו לשמור על זה, וזה לא עניין באמת של כספים, אנחנו לא נהיה עשירים מזה. אבל זה עוד צעד לאיחוד אמיתי של יהוד אמיתי של יהוד ומנוסון. יהיו לנו מספיק הזדמנויות אחרות להיות קואליציה ואופוזיציה.

**מר גד מילר:** אני רוצה רק לומר שקודם כל, אני מברך על האיחוד שנוצר. אבל אני חושב, לפחות מאז שאני פה בעירייה, העליתי לא פעם ולא פעמיים ומשה לוי יודע את זה, איך אפשר להזיל את נושא הארנונה לתושבים. לצערי הרב מה שקרה, לא סוף מעשה במחשבה תחילה. קודם כל בנו תכנית נכונה, של לבוא ולבודק מה יש ביהוד, מה יש בערים אחרות, ואיך אפשר לנסות לקחת... המטרה היתה מטרה אחת, להשוות. ואין לי שום דבר נגד הנושא של ה... רק אני חושב שכן היה צריך להיות במקביל ערוץ, שהיה צריך לעשות עבודה, ולראות איפה אפשר ניתן להזיל ולהשוות ולהוריד את התעריפים במקומות שיכולים לכיוון של מונוסון. ובמקום זה, כל הזמן רצו להשוות, כל הזמן רצו בשביל להשוות. אבל לא משה, ופה אני חושה שפספסת, לא רצו במקום בשביל לעשות הכנה. כל הדברים עכשיו שאנחנו מדברים עליהם, לתת הנחה פה על החנייה, זה דברים של השבוע שבועיים האחרונים. היתה צריכה להיות תכנית מגירה מסודרת... שהיה אפשר לנצל את ההזדמנות הזאת, דווקא עם הבג"צ, דווקא עם המצב הזה. שאם היינו מגיעים תכנית מסודרת, שיושבים עליה ועובדים עליה, לא שבוע-שבועיים, אלא תקופה ארוכה, ומנסים להסביר ולמצוא מקורות אחרים, לנסות לראות את הנושא של התעשייה, ולראות איך אפשר פה אולי טיפה להעלות ובמקום אחר לרדת... היינו יוצאים בתחושה לפחות מבחינתי יותר טובה, כי אולי היינו יכולים להזיל בעוד מקומות. אבל בגלל שלא נעשו מספיק, לטעמי לפחות, לא נעשתה מספיק עבודה רצינית בנושא, והיום אנחנו לא יכולים לבוא בגלל הנושא התקציבי שגל בא ואומר 'תקשיבו, אם אתם... פה, אז נהיה בחוסר במקום אחר'. לדעתי פספסנו פה. ובקטע הזה, אני מצטער עליי, כי אני חושב שזו היתה הזדמנות פה אפילו להזיל במקומות נוספים, וחבל שלא עשינו את זה והבאנו משהו בשביל הבשורה, לא רק לתושבים במונוסון, אלא לתושבים גם ביהוד עצמה.

**מר משה לוי:** אני רוצה לענות. אפשר לענות?

**עו"ד יעלה מקליס:** כן. אם אתה מוצא לנכון.

**מר משה לוי:** כן, אני מוצא לנכון. אני חושב שישבנו על זה בהמון... והגשנו אותם. אני רק אזכיר לכם, בתחילת התהליך ישבנו עם חשבת חיצונית ש... פה איזה כמה חודשים, וחישבנו מספיק חישובים, ובידקנו את כל האפשרויות. אתה צריך לזכור רק דבר אחד, כשאתה מוריד משהו, יש לזה השלכה על סך הכל הארנונה של העירייה. לגבי התעשייה, נבדקו כל האפשרויות. כל פעם אנחנו מגישים כל מיני תוספות. משרד הפנים הוא לא... לאשר תעשייה... ממש לא. כי פה נכנסים תקציבים אחרים מדיניים, שאתה לא לוקח אותם בחשבון, אבל לפעמים כן לוקחים אותם בחשבון.

**מר גד מילר:** אני לא מתווכח איתך. אבל אם התעשייה ביהוד... משלמת X, ובתל אביב זה X פלוס 2, אז סביר להניח ש... אנחנו יכולים גם בקבוצה אחרת של יישובים, אז אולי כן היה ניתן. אני בא ואומר, היה צריך לעשות איזושהי עבודה, היה צריך לעשות איזושהי תכנית.

**מר משה לוי:** נעשתה.

**מר גד מילר:** תקשיב רגע. לתת ולנסות, היה אפשר לתת 2 אופציות... אבל אני אומר, לא נעשתה העבודה הזאת. כי אני לא יודע, יכול להיות שה... שלנו ביהוד הכי הרבה, אז לא ניתן היה. אבל יכול להיות שלא. ופה אנחנו לא עשינו איזושהי עבודת מחקר...

**מר משה לוי:** סליחה, אתה יכול גם לאבד...

**עו"ד יעלה מקליס:** גדי, כן נעשתה עבודה. וגם יש... הנכונות של משרד הפנים לשנות בצורה משמעותית את התעריפים. ואני חוזרת שוב לאותה פגישה שמשה, אלי ואני היינו אצל סילבן. הוא רק שמע עלייה, זהו, נאטם. הוא לא היה מוכן לשמוע, לא תעשייה, לא מגורים, לא כלום. 'אל תעלו ארנונה', זה מה שהיה. זהו, באותו רגע נגמרה הישיבה העניינית, כבר התחילו לדבר על דברים אחרים. אין, הם לא פתוחים, זה מאוד קשה, זה לא פשוט. ודווקא אלי מלך כן עשה מסיבות כאלו ואחרות בדיקה. וכן השווה עם כל מיני גורמים. יש לנו פה ארנונה שהיא מורכבת, גם ממבנים וגם מקרקע תפוסה. בקיצור, אם למישהו אין מה להוסיף, אנחנו נעלה את זה להצבעה.

מר שמואל רוטמן: עם התיקון של משה, כן?

מר אמנון סעד: רגע, יש לי שאלה, עכשיו נזכרתי. ה-0.6 לתעשייה שכתבתם, לעסקים, אנחנו הולכים לתת איזה משהו חריג פה. מאיפה... שיאשרו לנו את זה?

מר שמואל רוטמן: כדי לקזז את הירידה מההכנסות בתעשייה כתוצאה מהורדת ה-

מר אמנון סעד: אז אם יאשרו לנו את ה-0.6, ה-0.6 זה קבוע?

מר שמואל רוטמן: כן.

מר גל לניאדו: כן...

מר אמנון סעד: קבוע, אנחנו בעצם מעלים...

מר שמואל רוטמן: ב-0.6%.

מר אמנון סעד: רגע, רוטמן, אני שואל אותם.

מר שמואל רוטמן: אני רק מסביר, עוזר לך

מר אמנון סעד: בסדר, אבל אני רוצה לשאול. לא הבנתי מה שאתה אומר. ה-0.6% האלה, שאנחנו מכניסים, אם משהו עלה 50 נח, עכשיו הוא פלוס 0.6?

מר גל לניאדו: אחוז.

מר אמנון סעד: כל הזמן?

מר גל לניאדו: כן.

מר אמנון סעד: ואז יש את ה-2.18%?

מר גל לניאדו: כן.

מר אמנון סעד: יפה. אז 0.6% פלוס כל שאר הדברים, איפה מביא אותנו אחרי הקיזוזים על מה שעומד לצאת מהחנייה המקורה? איך אנחנו עומדים?

מר גל לניאדו: עדיין במינוס, מינוס 350,000 נח בערך.

מר אמנון סעד: אתם ידעתם את זה כל הזמן?

מר שמואל רוטמן: הנושא של תעריף חשמל קצת ישפר את זה.

מר אמנון סעד: לא, כי זה לא כתוב.

מר משה לוי: כי אתה לא יכול לכתוב...

מר אמנון סעד: אני שואל אותו עכשיו.

מר משה לוי: בערך, זה אומדני.

מר אמנון סעד: משה, תראה.

מר משה לוי: גם המטראז' של החניות...

מר אמנון סעד: אל תצחקו עליי, לא, לא, אני רגיש. תראה, אם לא הייתי שואל אותך, לא הייתם אומרים את זה. לא חשבתם להגיד לנו את זה?

מר גל לניאדו: אני חושב שאנחנו דיברנו על זאת אומרת, בתחילת הדיון. בדיוק משה תיאר את כל הנתונים, הוא אמר מינוס 780... זה בערך מיליון, זה בדיוק מה שהוא אמר.

מר אמנון סעד: אני לא שמעתי את זה פשוט.

מר משה לוי: אמרתי את זה.

מר אמנון סעד: אז אחרי ה-06, זה מינוס 350,000 ₪ בשנה.

מר משה לוי: כן. ועם הטרפו, אולי זה יהיה פחות.

מר גל לניאדו: אולי זה יהיה פחות.

מר אמנון סעד: אל תפריעו לבני ולרוטמן, זה חשוב.

מר שמואל רוטמן: סליחה.

עו"ד יעלה מקליס: טוב, תודה רבה על ההבהרה.

מר אמנון סעד: אני לא סיימתי.

עו"ד יעלה מקליס: סליחה, בבקשה.

מר אמנון סעד: תעשו את החשבון, אם זה יהיה 360, כמה-

מר גל לניאדו: אם זה מה יהיה?

מר אמנון סעד: יהיה 360 ₪ הטרפו...

מר גל לניאדו: תיאורטית זה בערך כמעט התהפך.

מר שמואל רוטמן: כן, בדיוק, ממש ככה.

מר אמנון סעד: אז אין שום בעיה. רוטמן, תודה רבה. הצעה נהדרת.

עו"ד יעלה מקליס: אז אנחנו מודים לכולם על ההערות הבונות, ואנחנו מעלים הצעת החלטה כדלקמן: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה הכללית לשנת 2018 לעיר יהוד-מונוסון, בנוסף המצורף להזמנה זו ובשינויים הבאים: (1) תעריף החניית המקורות למגורים יהיה אחיד בכל העיר, 34.78 ₪ למ"ר. (2) תעריף מתקנים לרבות מתקני חשמל, בזק, טלוויזיה וכבלים, יהיה אחיד בכל העיר, ב-381.23 ₪ למ"ר.

מר שמואל רוטמן: לא הבנת. 360 אמרו.

מר אמנון סעד: אמרתם 360 במקום 381? עוד יותר טוב, אין לי בעיה.

מר שמואל רוטמן: מתקנים זה חדרי שנאים?

מר אמנון סעד: אבל זה שאתה לא יודע בדיוק את המחיר...

מר שמואל רוטמן: זה בעיה. מסתירים ממני, מסתירים פה.

מר אמנון סעד: אם בארזים נפלה שלהבת, מה יאמרו אזובי הקיר.

עו"ד יעלה מקליס: מי בעד?

מר שמואל רוטמן: רגע, זה 381?

עו"ד יעלה מקליס: 381.23 ₪.

(מדברים ביחד)

מר שמואל רוטמן: משה, תציע שיהיה 360.

מר אמנון סעד: למה? אבל זה המחיר, 381.

מר שמואל רוטמן: תעשו מה שאתם רוצים.

מר אמנון סעד: תקשיב, אתה גם ככה מראה להם שאתה מתאזן דרך זה, אז מה זה משנה מה המחיר?

עו"ד הדר מימון: ... הצו של מונוסון, תראה מה כתוב שם.

עו"ד יעלה מקליס: אם אין לאף אחד הערה-

מר ורדי בושרי: יעלה, 2 שאלות.

מר עוזי מאיר: רגע, אתה אמרת שאת כועס ואתה לא מדבר.

מר שמואל רוטמן: עכשיו הוא נרגע.

מר עוזי מאיר: עכשיו תגיד שאתה לא כועס.

מר ורדי בושרי: מה שאמנון סעד אמר, שיש חשש שיהיה גירעון, אז אני חייב ליצור פה איזושהי הכנסה נוספת שאולי לא חשבו עליה. התעשייה האווירית, החישובים שם, גם כל הנושא של המבנים התת קרקעיים?



עו"ד יעלה מקליס: כן, כן.

מר גל לניאדו: כן, זה האלמנטים הנוספים.

מר ורדי בושרי: יש מודד מטעמנו ש...

מר עוזי מאיר: אף אחד לא ייכנס בחיים.

מר ורדי בושרי: למה אתה עונה לי? עוזי, בחייך.

(מדברים ביחד)

עו"ד הדר מימון: יש מודד מוסמך לזה.

מר ורדי בושרי: אני רוצה 2 שאלות קצרות.

עו"ד יעלה מקליס: הצוות המקצועי והיחסים הטובים שלנו עם התעשייה האווירית, הגיעו להבנות שכל השטחים נמדדים, כולל התת קרקעי. וכמו שאמר הגזבר, ב-31.7 הנושא מתוכנן לבדיקה גם בעין יחד עם עוה"ד ויחד עם מודד מיוחד שיש לו היתר להיכנס לתעשייה הביטחונית על כל המשתמע מכך. אז אין עוד 2 מיליון? אולי תמצא.

מר ורדי בושרי: האם יש לנו תכנית מדידה של התעשייה האווירית?

מר גל לניאדו: בוודאי. היום איך הם מחויבים? לפי התשריט האחרון.

מר ורדי בושרי: כן, יש?

מר גל לניאדו: בוודאי.

מר עוזי מאיר: מותר דבר כזה? או שהם מתייחסים למ"ר רק?

מר גל לניאדו: לא, לא, לא. יש לנו תשריט.

עו"ד רוני חלמיש: הם הגישו גם איזה תשריט מטעמם, יש לנו כל מיני דברים, ואנחנו רצינו לבדוק במיוחד...

עו"ד יעלה מקליס: היום בגוגל... אז מה זה משנה? ורדי, סיימת? אנחנו נשמח גם אחרי הדיון לעוד מקור ל-2 מיליון נח נוספים. אנחנו מעלים את זה להצבעה.

מר ורדי בושרי: במסגרת האווירה הטובה והתשכחות ונסעתם לכנסת והייתם ואכלתם ושיתם.

עו"ד יעלה מקליס: לא אכלנו ולא שתינו. מים לא הציעו לנו.

מר שמואל רוטמן: חבר'ה, תנו לו לדבר, תכבדו.

מר ורדי בושרי: אני שתקתי כל הישיבה. אני רוצה רק להשלים עוד 2 משפטים, זהו. אני רוצה להוסיף וחשוב להוסיף שבמסגרת המאמץ המשותף שנעשה פה בנושא צו הארנונה, משה ואנוכי גם עשינו השתדלות בנושא הזה, וגם כתבנו אז בזמנו מכתב לפאינה קירשנבאום, שהיא היתה סגנית שר הפנים, ואף נפגשנו איתה בנושא. אז אני מבקש גם לתת לזה קרדיט וזה חשוב. ומעבר לזה, אם אתם לא תתנו לי, אני אתן לעצמי.

**מר שמואל רוטמן:** כתוב 'יהלך זר, ולא פיך'.

**מר ורדי בושרי:** אני חשבתי הוא יפרגן לי. הוא לא פרגן.

**מר שמואל רוטמן:** אתה צודק.

**עו"ד יעלה מקליס:** בואו נצביע, נאשר, ואנחנו נפרגן לכולם.

**מר ורדי בושרי:** אבל החשוב הוא, באמת, המהות שלאחר כ-14 שנה, יש פה סוף כל סוף צו ארנונה מאוחד, שוויוני לכלל העיר. אני חושב שזה מסר חשוב גם לכלל הציבור, וגם לנבחרים עצמם היושבים פה בציון. שאנחנו עיר אחת, ואנחנו חייבים להתנהל כעיר אחת. יש עדיין נושאים נוספים שאני חושב שאנחנו צריכים לעשות את החיבור הזה. אם עשינו את זה בארנונה לאחר 14 שנים, אין כל סיבה שלא נעשה את זה בתחומים נוספים. שאו ברכה.

**עו"ד יעלה מקליס:** תודה רבה. אני מעלה להצבעה. סליחה, עוזי, ראש העיר לשעבר, כן.

**מר עוזי מאיר:** אני רוצה לברך. באמת, שמעתי, זה נדיר שראש עיר מגיש בג"צ בנושא כזה מול הרשויות, בעיקר כנגד משרד הפנים ושר הפנים. אני חושב לולא זה, יכול להיות שהיינו נתקעים עוד כמה שנים עם הנושא הזה. זכור לי לרעה, לא לטובה, חלק מהחברים עוד מכהנים כאן מקדנציות קודמות גם, שהומלץ מספר פעמים שמרתפי החנייה יחויבו ב-50% מהתעריף של השימוש העיקרי של הבית. ולדעתי, זה צריך לבוא לידי ביטוי בצו הארנונה, הבא לפרוש את זה לכמה שנים, בכדי שזה לא יכביד על קופת העירייה. אבל שימוש במרתף, לא דינו כשימוש בחדרי שינה או בסלון, או בחלקים האחרים של הבית. בכל אופן, אני חושב שהצו הזה תיקן איזושהו עוול גם בין יהוד למונוסון. זה קצת משרה אווירה טובה בין התושבים גם, שכאילו מונוסון הם לא נטל על יהוד שכל הזמן מנסים באיזושהו מקום להכפיש אותם בכל מיני מקומות בפייסבוק, וכל מיני מקומות. אנחנו עיר אחת, יישוב אחד, נטל אחד, שאנחנו נושאים בו לטובת התושבים, ואני תומך.

**עו"ד יעלה מקליס:** תודה רבה. אנחנו מעלים את זה להצבעה. הצעת ההחלטה, אני חוזרת: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה הכללית המאוחד לשנת 2018 לעיר יהוד-מונוסון, בנוסח המצורף להזמנה זו. ובשינויים הבאים: (1) תעריף החניית המקורות למגורים יהיה אחיד בכל העיר, 34.78 ש"ח למ"ר. (2) תעריף מתקנים לרבות מתקני חשמל, בזק, טלוויזיה וכבלים, יהיה אחיד בכל העיר, ב-381.23 ש"ח למ"ר. מי בעד? פה אחד?

**עו"ד הדר מימון:** לא, אני נמנע. אני רוצה לנמק את ההימנעות שלי.

**עו"ד יעלה מקליס:** כולם בעד, למעט הדר מימון, שרוצה להסביר את ההימנעות שלו.

**מר עוזי מאיר:** לא, שנייה. תגידי מי נגד, אחר כך הוא ינמק.

**עו"ד יעלה מקליס:** מי בעד?

**מר עוזי מאיר:** כן, אם יש נגד, מישהו?

**עו"ד יעלה מקליס:** לא, אין אף אחד נגד.

**מר ורדי בושרי:** יש אחד בחוץ.

**מר עוזי מאיר:** תגידי לפרוטוקול, יעלה. לפרוטוקול צריך לכתוב. מי בעד, מי נגד, מי נמנע.

עו"ד יעלה מקליס: מי בעד? אלי גרינמן, עוזי מאיר, גדי מילר, בני רזניק, יצחק פינקר, שמוליק רוטמן, ורדי בושרי, משה לוי, קרן לאופר, ערן קקון, אמנון סעד ואנוכי. מי נגד? אין. מי נמנע? הדר מימון. בבקשה, הדר.

**הצבעה:**

בעד - 12 יעלה מקליס, אלי גרינמן, עוזי מאיר, גדי מילר, בני רזניק, יצחק פינקר, שמואל רוטמן, ורדי בושרי, משה לוי, קרן לאופר-ברנר, ערן קקון, אמנון סעד.

נמנע - 1 הדר מימון

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את צו הארנונה הכללית המאוחד לשנת 2018 לעיר יהוד-מונוסון, בנוסח המצורף להזמנה זו, ובשינויים הבאים:

1) תעריף החניות המקורות למגורים יהיה אחיד בכל העיר, 34.78 ש"ח למ"ר.

2) תעריף מתקנים לרבות מתקני חשמל, בזק, טלוויזיה וכבלים, יהיה אחיד בכל העיר, ב-381.23 ש"ח למ"ר.

עו"ד הדר מימון: אני רוצה לנמק את ההימנעות שלי. אני חושב שזה באמת רגע היסטורי באיחוד של העיר שלנו מצד אחד. אבל מצד שני, אני עדיין חושב שיש פה הזדמנות היסטורית אמיתית לנצל את חלון ההזדמנויות הזה, וכן להביא בשורה לתושבים של כלל העיר בנושא של תמרוצים כאלה ואחרים. שאם כמו שגדי אמר, הם היו ובאמת מקדישים לזה קצת עבודת מטה לפני, אז יכול להיות ש... איזשהו כיוון אחר. ועדיין לא מאוחר מידי, הערב הוא עוד ארוך, אבל אני מבין שאצה לך דרכך ולכן...

עו"ד יעלה מקליס: תודה רבה לכל מי שסייע ועזר, בין בעצה טובה, בין בליווי, בין בקשרים עם השרים, בין אם בהצבעה במועצת העיר, בין אם בהצבעה חוזרת בעיר, בין אם בוועדת כספים - להישג הזה ולבשורה האדירה של איחוד צווי הארנונה של יהוד ומונוסון.

עו"ד הדר מימון: אפשר לדבר כרגע על הנושא של הישיבה שלא מן המניין?

עו"ד יעלה מקליס: רגע, עוד לא סיימתי.

מר שמואל רוטמן: רגע, אל תפריע באמצע הדברים.

עו"ד הדר מימון: אבל הישיבה הסתיימה...

עו"ד יעלה מקליס: אני לא סיימתי את הישיבה.

עו"ד הדר מימון: אה, אז אפשר להעלות נושאים אחרים?

מר ורדי בושרי: היא תיתן לך לדבר, היא הבטיחה.

מר משה לוי: תן לה להשלים את המשפט.

מר שמואל רוטמן: משהו, איזה התנהגות זאת.

מר ורדי בושרי: תן לה, גם ככה עכשיו היא קיבלה עוד כמה קולות ממונוסון.

עו"ד הדר מימון: חשבתי רק מדברים לגופו של עניין.

מר גד מילר: מה שטוב, אתה בדיוק מתייחס... כמו הקוד האתי שאתה מבקש.

עו"ד הדר מימון: אני לא צריך את ההערות שלך.

מר גד מילר: תקבל אותם באהבה.

עו"ד הדר מימון: לא צריך.

עו"ד יעלה מקליס: אני הודיתי לכולם. אני חושבת שזו עבודה משותפת. אני חושבת שעשינו פה עבודה שיש בה מסר מאוד משמעותי לתושבי העיר. אנחנו איחדנו את כל הגורמים הרלוונטיים, הפורמאליים שיש, כולל המועצה הדתית שאוחדה ב-2015 רק.

מר ורדי בושרי: זה לא שייך לנושא, זה לא שייך לנושא, אל תדברי על זה.

עו"ד הדר מימון: אני לא מבין את הדבר הזה.

מר ורדי בושרי: לא, לא, לא, לא, לא. אני לא מסכים.

מר גד מילר: מה זה ?

עו"ד הדר מימון: לא, לא, עכשיו זה כבר פוליטיקה, הצבענו...

מר ורדי בושרי: ... אל תעשי פוליטיקה פה.

עו"ד יעלה מקליס: אתה מוכן לשבת ?

מר ורדי בושרי: לא.

עו"ד יעלה מקליס: מה שמותר לי כתוב בחוק, כתוב בחוק, מה לעשות. אני סוגרת את ישיבת המועצה, תודה רבה לכם. ערב טוב.

מר ורדי בושרי: עושה פוליטיקה.

מר בן ציון רזניק: אבל אין פה אף אחד, ורדי. מה זה מה משנה ?

הישיבה ננעלה בשעה 19:55.

יעלה מקליס  
ראש העיר

16870

אורליה פיינשטיין  
ע. מנכ"ל העירייה