



עיריית יהוד מונסון

ישיבת מועצת עיר

שלא מן המניין

מס' 3/21

מיום 1/2/21

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 3/21
שנערכה בתאריך 1.2.2021 בשעה 19:30 במתנ"ס שטיינברג

נוכחים:

- ראש העיר	גב' יעלה מקליס
- סגן ראש העיר	מר שימי בונפיל
- סגן ראש העיר	מר אלי גרינמן
- מ"מ וסגן ראש העיר	מר שמואל רוטמן
- חבר מועצה	מר חיים מימון
- חבר מועצה	מר יוסי חזן
- חבר מועצה	מר הדר מימון
- חבר מועצה	מר בני רזניק
- חבר מועצה	מר אורי שנהר
- חבר מועצה	מר ויקטור ג'נח
- חבר מועצה	מר אמנון סעד
- חבר מועצה	ליאור גלכוע

חסרים:

- חבר מועצה	ערן קקון
- חברת מועצה	יפעת זמיר
- חברת מועצה	דקלה שן טל

סגל:

- מנכ"ל העירייה	מר גיל סימנהויז
- יועמ"ש לעירייה	עו"ד רוני חלמיש
- גזבר העירייה	מר גל לניאדו
- דוברת העירייה	שירלי גלס קרונר

על סדר היום:

1. דיון על הדו"ח הכספי המבוקר והדו"ח המפורט לשנת 2019.

פרוטוקול

סעיף מס' 1 - דיון על הדו"ח הכספי המבוקר והדו"ח המפורט לשנת 2019

יעלה מקליס: אנחנו פותחים את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 3/21 שתעסוק בדו"ח הכספי המבוקר, והדו"ח המפורט לשנת 2019. דברי הסבר: גל לניאדו, גזבר העירייה.

גל לניאדו: לאחר עבודת ביקורת ארוכה של רואה חשבון חדש, שמונה לעירייה בשנת 2020, מטעם משרד הפנים, רואה חשבון שמונה לעירייה מטעם משרד הפנים. אנחנו לא משלמים את שכר הטרחה שלו, אנחנו אפילו לא יודעים מה שכר הטרחה שלו, הוא משולם על ידי משרד הפנים. זה האי תלות הכי גדולה שיכולה להיות. אז בשנת 2020 מונה מבקר חדש חיצוני לעירייה אחרי חמש שנים של כהונה של המבקר הקודם. זו שנת ביקורת ראשונה שלו, כלומר זו השנה שהוא משקיע הרבה משאבים כדי להכיר את המנגנונים בעירייה, כדי לעשות את הביקורת, יש לו גם סקר סיכונים, סקר ביקורת ראשוני, והוא הוציא- בעצם, הדוח הזה זה הדוח הראשון שיצא תחת ידו בעיריית יהוד מונוסון. הדוח הכספי למעשה תואם את הדוח הכספי הרבעוני שכבר נדון אצלנו וכבר נתתי לכם פירוט לגביו בוועדת כספים. אני יכול לתת כמה נקודות מהדוח הכספי הזה, זה כבר ממש כבר היסטוריה, כי שימו לב, זה דוח מבוקר, דוח כספי מבוקר ל-31.12.2019. מאז אנחנו כבר כמובן הוצאנו כבר את דוח רבעוני 9/2020.

חיים מימון: אבל רשום פה שהדוחות של 2017-2018-2019 של מבקר העירייה, לא אושרו. זה נכון?

גל לניאדו: רגע, אני מדבר על הדוח הכספי, אז תן לי עוד שתי מילים. רגע. דוח הביקורת, בעצם הדוח של הרואה החשבון החיצוני של משרד הפנים מכיל שני דוחות. את הדוח הכספי המבוקר ל-31.12.2019 ודוח ביקורת מפורט שהוא עורך על העירייה, על כלל המחלקות והאגפים בעירייה, לפי תוכנית הביקורת שלו, ולפי עקרונות ונקודות להתמקדות כפי שמשרד הפנים מנחה אותו, וזה דוח הביקורת המפורט. כשדוח הביקורת המפורט והדוח הכספי גם נדונים בוועדה לביקורת, וישנם מה שנקרא ליקויים מהותיים, וכל מה שכלול בפרוטוקול של הוועדה לענייני ביקורת. זה קודם כל. לגבי הדוח הכספי, אני רק אגיד עוד שתי מילים לגבי הדוח הכספי. בדוח הכספי הנקודות שהיו בזמנו, אני רק ארענן לנו את הזיכרון, זה שהיה לנו וזה מה שנקרא "צחוק הגורל", הייתה לנו הכנסה מאוד גדולה בשנת 2019 של 2.5 מיליון שקל מהשקעות פיננסיות. כמובן שהסכום הזה בשנת 2020 כבר לא חזר על עצמו. הייתה לנו הכנסה מאוד גבוהה בשנת 2019 מאגרות בניה, מעל שני מיליון שקל אגרות בניה, וגם כן, היה לנו מיצוי מאוד גבוה, ממשרדי ממשלה של פיס, רווחה ושיכון, דבר שגם חוזר על עצמו ב-2020.

ב-2019 זה היה כמעט כאחד מיליון שקל מעבר לתכנון. זה לגבי הדוח הכספי.

יעלה מקליס: כל הכבוד לגזבר.

גל לניאדו: לגבי דוח הביקורת, מבקר העירייה לא פה. אנחנו יכולים ללכת לפרוטוקול שהוצאתם, חיים, לא? לגבי הדוח ביקורת. אבל חיים יכול אולי לעבור על הפרוטוקול, אני יכול לעבור איתכם, גם אם אתם רוצים, ביחד. אפשר לפתוח את ההתייחסות לדוח המפורט פרק ב' ממצאי הביקורת. רגע, אני אגיד לכם איזה עמוד.

חיים מימון: עמוד 2 בחבילה השנייה.

גל לניאדו: היה כאן ליקוי אחד, מה שנקרא, פרק ב'. הממצאים העיקריים שהועלו בביקורת השנה, היה ליקוי אחד, שהתייחס לנושא של ניהול נכסי העירייה. אני יכול להקריא לכם: "בשנת 2018-2019 ועדת ההקצאות מנתה ארבעה חברים בלבד, והיה חסר בה חבר שהוא מנהל מחלקת נכסים/עובד עירייה האחראי על תחום הנכסים." הליקוי הזה תוקן. ב-25.8.20 מינתה העירייה חבר נוסף בוועדת ההקצאות, מינוי שהוא זמני עד למינויו של עובד האחראי על תחום הנכסים בעירייה כחבר וועדה. כדרך אגב, אנחנו גם כמובן כחלק ממסקנות הביקורת וגם כצורך שלנו שכבר קיים מספר שנים, אנחנו תקצבנו בעירייה בשנת 2021 קליטה, באמצע השנה, של עובד חדש, מנהל נכסי העירייה. חיים, אתה רוצה להגיד כמה מילים?

חיים מימון: אני רוצה שתתייחס לעניין הזה, של החייבים. ה-94 אלף.

גל לניאדו: כן, דיברנו על זה בוועדה. יש כאן עניין של חייבי ארנונה שהינם עובדי עירייה. חייבי הארנונה מצוינים פה זה לא עובדי עירייה, שהם עובדי עירייה בכירים, אני לא רוצה לציין שמות, זה בעצם אנשים שהם עובדי עירייה ברמה הנמוכה ביותר, לצורך העניין, מבחינת השכר שלהם ומבחינת הדירוג שלהם, והנושא הזה מטופל משפטית על ידי עורכי הדין של העירייה, וגם הנושא הזה צומצם באופן מאוד מאד משמעותי לעומת שנים עברו. באופן מאוד משמעותי.

חיים מימון: טוב, בסך הכל אם אני אתייחס לדוח ביקורת של הרואה חשבון, אפשר רק להחמיא לניהול הכספי הפיננסי של העירייה, ובשורה אחת או בשורה תחתונה אפשר להגיד, היה ניהול טוב, מבוקר ומסודר, זה מה שחשוב.

(מחיאות כפיים)

הדר מימון: אפשר כמה מילים לשאול? במכתב של המבקר, הוא מפנה לסעיפים 20, תסתכל בסוף, זה חלק מההסתייגות שלו.

גל לניאדו: בחוות דעת המבקר, בדוח הכספי.

הדר מימון: זה מופנה למספר סעיפים, ואני רוצה בבקשה ממך ביאור 20 ברשותך, להבין. אם תוכל לתת איזה שהוא פירוט לגבי התביעות הללו.

גל לניאדו: כן, יש לנו ביאור מסודר לתביעות תלויות. יש לנו גם הפרשות מסודרות. ההפרשות האלה כולן מגובות בחוות דעת של עורכי דין שמטפלים בתביעות האלה.

הדר מימון: זה אני יודע, אני רק רוצה מא' עד י'. את זה אני מכיר את הפרוצדורה, אני שואל רק את מא' עד י', לפרט בקטנה, בכמה מילים על התביעות, שנדע גם אנחנו עם מה אנחנו מתעסקים.

גל לניאדו: בבקשה, בואו נפתח את הנספח, את הביאור. תפתחו כולם את הביאור בעמוד 23.

הדר מימון: תביעת נזיקין, אני מבין.

גל לניאדו: אנחנו כאן כמובן שלא מציינים, דואגים לא לציין שמות.

הדר מימון: א', ב' זה לא מעניין. אני מדבר על הדברים הציבוריים שהם באחריות שלנו כחברי מועצת עיר. מדבר על סעיף ג', תביעה ייצוגית הוצאות אכיפה מינהלית על סך 600 אלף ₪. על מה מדובר?

גל לניאדו: זו תביעה ייצוגית שדווקא עכשיו היא כבר בהליכים של התבררות. הסכום הרבה הרבה יותר נמוך. זו תביעה ייצוגית על הוצאות אכיפה, שבעצם ניסו לטעון בעצם שהוצאות שכר הם לא חלק מהוצאות האכיפה. עד כמה שאני יודע, בעיריית תל אביב נתבררה תביעה דומה. רוני אתה יכול להרחיב על הנושא הזה בעיריית תל אביב? אתה זוכר?

רוני חלמיש: אני לא זוכר.

גל לניאדו: בעיריית תל אביב כבר התברר שכן, שניתן להכניס הוצאות שכר לתחשיב, לכן זה כבר לוטה-

הדר מימון: אנחנו אחרי קבלת התביעה עדיין מחייבים בגין ההוצאה הזאת או לא?

גל לניאדו: אנחנו לא ביצענו כאן שום הודעת חדילה. אנחנו בהמלצה של עורכי הדין שלנו, אנחנו המתנו להתבררות של תביעה בעיריית תל אביב. ההתבררות של התביעה דווקא חיזקה את עמדתנו המשפטית, כלומר התוצאה שם חיזקה את עמדתנו המשפטית פה. כיום אנחנו מנהלים הליך של פשרה, שהרבה הרבה יותר נמוכה מהסכומים האלה, בצורה מאוד מאוד משמעותית. לא מתקרב לסכומים האלה.

הדר מימון: תביעה להשבת ריבית והצמדה היטלי השבחה - 1,195,000 ₪.

(מדברים ביחד)

הדר מימון: שתי תביעות להשבת היטלי פיתוח. כשאתם כותבים 11 אלפי ₪ זה 11,000 ₪ או 11 מיליון ₪?

גל לניאדו: 11 מיליון ₪.

הדר מימון: של מי זה? מי תובע אותנו?

עו"ד רוני חלמיש: (לא נשמע ברור)

הדר מימון: החזר היטלי פיתוח.

עו"ד רוני חלמיש: יש אנשים שמתמחים בזה, אחרי שהם משלמים היטלי פיתוח אז הם מגישים תביעות השבה. תביעה אחת, תביעה גדולה, נמחקה כבר והוגש על זה ערעור, זה בהליכי ערעור. זה לדעתי קבוע ביולי לשמיעת הערעור. והתביעה השנייה גם הוקפאה עד ברור של הערעור.

גל לניאדו: תשים לב רק שביאור 20, זה סכומי התביעות. ביאור 21 זה ההפרשות, כן? זה הפרשות שכללנו בדוח בגין התביעות. בסדר? זה מה שנכנס בדוח הכספי.

יעלה מקליס: טוב, זה 2019, כן?

גל לניאדו: כן, 2019 כמובן.

יעלה מקליס: יש עוד שאלות? אם לא, תמשיך. יש שאלות, הדר?

הדר מימון: כן, אני שואל לגבי הביאור הבא.

הדר מימון: אני מדבר על סעיף ב' נספח 2, טופס 1 - הדוחות הכספיים אשר בו נכללו חובות מסופקים וחובות למחיקה. אני מדבר על עמוד 2 בדוח של יוסף.

יעלה מקליס: בדו"ח הסיכום שלו.

הדר מימון: הוא כותב למטה 94 עוד פעם. אלפי נה הזה, זה אלפי נה או שזה מיליונים?

גל לניאדו: 94 מיליון נה. יש לנו הליכי מחיקה שאנחנו מבצעים כל הזמן-

הדר מימון: של 94 מיליון נה?

גל לניאדו: לא של 94 מיליון נה כמובן. אם תיקח את הדוח לפני שנתיים, אתה תראה שהיה מעל 110 מיליון נה.

הדר מימון: מה, מחיקה של 110 מיליון נה על החוב?

יעלה מקליס: חובות מסופקים שנצברו במהלך השנים.

גל לניאדו: הדר, צריך ללמוד מה זה החובות האלה. להבין מה זה המספרים האלה. כמעט כל החובות האלה הם בני, אני יכול אפילו להגיד, עשרות שנים, וצריך לזכור גם תמיד שנמצא סכום במערכת. הסכום צובר כמובן כל שנה את הריבית וההצמדה ומתקדם קדימה.

הדר מימון: אבל החוב-

גל לניאדו: משרד הפנים-

הדר מימון: זה שלוש שנים לא? חובות מסופקים.

גל לניאדו: רגע, משרד הפנים יש לו נוהל מחיקת חובות. לשם קיומו אנחנו חייבים כמובן לעמוד בנוהל, בתנאים ובכללים של הנוהל. ואנחנו דווקא כן עכשיו בשנים האחרונות, מאיצים בעורכי הדין שמטפלים בשלל התיקים להגיש לנו גם תיקים שברור שהם תיקים למחיקה. הכל כמובן בהתאם לנוהל של משרד הפנים. התיקים האלה כמובן מועברים למחיקה, כפי הנדרש, לוועדת הנחות וכל מה שנדרש, ומובאים לפה לאישור.

הדר מימון: אני אגיד לך, הרי כל ההכנסה של הארנונה-

גל לניאדו: ולמרות הכל, זה עדיין סכום של 94 מיליון. כי משנה לשנה תזכור שזה גדל בריבית וההצמדה של שנה שקדמה לה.

הדר מימון: אתה אמרת לי עכשיו שמחקת בשנה שעברה, חובות מסופקים של 110 מיליון.

גל לניאדו: לא, מה פתאום. לא, לא, לא.

יעלה מקליס: לא הבנת.

גל לניאדו: אמרתי שלפני כשנתיים, הסכום עמד אפילו על 110 מיליון שקלים.

הדר מימון: הסכום הזה.

גל לניאדו: לא, 110 מחקנו.

הדר מימון: לא יודע, אני שואל זה במצטבר או בנפרד?

גל לניאדו: זה מצטבר, זה מצטבר. מאז תחילת הדוח הכספי הראשון של עיריית יהוד מונסון, מאז קום העירייה.

הדר מימון: לא אל תגיד לי את זה, זה פעם ראשונה שאנחנו מוחקים חובות מסופקים.

גל לניאדו: לא, לא, לא. אתה שואל-

יעלה מקליס: לא,,, ההצטברות, ההצטברות.

גל לניאדו: אתה עכשיו שאלת, מה זה הסכום הזה 94, אז אני מסביר.

הדר מימון: הנוהל קובע שאתה יכול למחוק. עברו שלוש שנים, לא הצלחת לגבות, תפנה את זה, תעשה מאמץ. גבית לא גבית. עכשיו אני שואל, אתה מוחק לי עכשיו כמעט 100 מיליון שקל. זאת אומרת שאתה מוחק לי הכנסה של שנה מארנונה.

יעלה מקליס: לא מחק. אתה לא מבין.

גל לניאדו: מה זאת אומרת אתה מוחק. העירייה מוחקת בהתאם לנוהל מחיקת חובות של משרד הפנים. לא ימינה ולא שמאלה.

הדר מימון: כן. אבל מה זה המחיקה הזאת? זה לא הצלחת לגבות. אני לא הצלחתי לגבות ארנונה ממאן דהוא, אתה מוחק לו את החוב. מאן דהוא ברח, מת, לא חייב כסף.

גל לניאדו: אבל אתה צריך להבין את הנוהל. מה זה מאן דהוא? זה יש כללים איך מגיעים לזה. זה בקצה, בקצה, בקצה.

הדר מימון: זה אומר, לא הצלחתי לגבות.

גל לניאדו: אבל זה בקצה, בקצה, בסוף של הסוף, של הסוף, זאת המחיקה הזאת. לפני זה יש הליכים, המון הליכים, עד שמגיעים לאותה מחיקה שאתה מתאר אותה.

יעלה מקליס: בואו נעשה סדר בעובדות. אומר לך הגזבר, ששנה קודם היה כ-110 מיליון שקל חובות מסופקים וחובות למחיקה. זה פוטנציאל, זה כתוב בדוחות הכספיים. עוד לא נעשה-

הדר מימון: זה לא פוטנציאל, סליחה.

יעלה מקליס: תן לי לסיים. במהלך השנים מאז שאני ראש עיר לפחות, עורכי הדין עושים בדיקה על פי הנוהל של משרד הפנים, ובמקרה והם מוצאים, בטח גם אמנון עשה את זה כשהוא היה יושב ראש וועדת נזק, ועושה את זה שימי כיושב ראש וועדת נזק, שיש חובות שהם בלתי ניתנים לגביה מכל סיבות שמוזכרות בהנחיות של משרד הפנים, ואז הם הולכים למחיקה, ואנחנו לא מעט אישרנו גם לפי 338, ו-339, אם אני זוכרת את הסעיפים נכון. חובות למחיקה, וחובות לחובות מסופקים. 338 ו-339 היו שני סוגים. ואנחנו עושים את זה באופן מסודר. יש גם עלות למחיקה. זאת אומרת כל העניין של לקבל אישור מהעורך דין וכולי.

גל לניאדו: להפעיל חקירה כלכלית שעולה כסף.

יעלה מקליס: אז עושים את זה באופן מדורג, חלקם מתיישן, חלקם אין ממי לגבות. כל מיני סיבות שעומדות בנוהל של משרד הפנים לאורך השנים, אבל זה אומר שעדיין יש לנו אתגר של 94 מיליון שקל שעדיין נמצא בתוך הדוחות הכספיים.

הדר מימון: זה אומר שאת הולכת למחוק 94 מיליון שקל.

יעלה מקליס: אני עדיין לא אמחק, אני חייבת לעמוד בדרישות של משרד הפנים.

הדר מימון: אני אגיד לך למה אני אומר את זה, כי אני ראיתי את הדוחות שרשמו שני משרדי עורכי דין שמתפלים בגביית חובות של עיריית יהוד. אחד כתב יש 7 מיליון שקל, שאנחנו גובים או 1.5 מיליון שקל שאנחנו גובים. זה הסכום של הגביה שכרגע נמצא בטיפול שלנו. חייבים לשלוח לו את הדוחות למבקר. משרד עורכי הדין השני אמר שהוא לא שלח, לא דוח ולא פירוט ולא סכומים ולא כלום. לא יודע למה, פשוט לא שלח, ופה כתוב 94 מיליון שקל, שהולכים למחוק אותם. זה אומר חובות שאנשים חייבים לעיריית יהוד, ועיריית יהוד הרימה ידיים, לא גובה את הכסף, מבקשת למחוק אותו מהספרים. אז אני רק רוצה לדעת אם משהו מקבל-

גל לניאדו: זה מרבית ה-94 מיליון. זה לא כל ה-94 מיליון. חלק מזה בוודאי שייגבה, וחלק מזה של השנים ככל שהם יותר מאוחרות-

הדר מימון: העורך דין אומר שהוא גובה עכשיו מיליון וחצי. יש פה 94.

גל לניאדו: חלק גדול נגבה גם באכיפה מינהלית, תזכור את זה גם. אכיפה מינהלית היא לא על ידי עורכי דין.

הדר מימון: טוב, מתי אנחנו נדע כמה אתה מוחק מהסכום הזה?

- יעלה מקליס:** אנחנו יודעים כל פעם. מקבלים החלטות מועצה.
- הדר מימון:** כמה מחקנו שנה שעברה ?
- יעלה מקליס:** מי זוכר ? בעל פה ?
- הדר מימון:** אולי הגזבר זוכר. תוכלו להביא את זה או שזה גם משהו שהוא-
- יעלה מקליס:** בוודאי. בפרוטוקולים גם זה מופיע.
- הדר מימון:** אני לא ראיתי בפרוטוקול אפילו פעם אחת, מחיקות של 94 מיליון שקל.
- גל לניאדו:** לא 94 מיליון, זה יתרת חוב. למה 94 מיליון מחיקה ?
- יעלה מקליס:** הדר, פעם אחרונה זה חובות מסופקים. זה אומר שסיכויי הגביה שלהם לא גבוהים. זה עדיין לא למחיקה.
- גל לניאדו:** חלק מזה ייגבה.
- יעלה מקליס:** וחובות למחיקה. זה אומר שחלק מזה, בהסתברות מסוימת, ייגבה, וכשאנחנו מגיעים למסקנה שלא, אז עושים את הנוהל של משרד הפנים ולבסוף גם מביאים את זה למועצה לאישור, ואנחנו עושים את זה לפחות פעם בשנה, אם אני זוכרת נכון.
- הדר מימון:** אז מה שאני מבקש, זה לקבל דיווח מדי שנה, כשאנחנו מבקרים או שיושבים על הדוחות האלה, לדעת על כמה כסף אנחנו, עיריית יהוד, ויתרה לחייביה. זה מה שאנחנו רוצים לדעת.
- יעלה מקליס:** הדר, אני מרעננת את זיכרונוך, אנחנו בישיבות מועצה מאשרים גם 338 וגם 339. אז-
- אמנון סעד:** הוא מבקש שזה יופיע בדוח.
- יעלה מקליס:** זה לא שלנו, הדוח הזה זה לא שלנו, אדון חמיס עשה את הדוח.
- הדר מימון:** אבל הנתונים מפה שלנו גם שלנו. מה זה אדון חמיס ? אדון חמיס ביקר את עיריית יהוד.
- גל לניאדו:** לא, אולי אני אחדד את זה. אנחנו לא יכולים לשנות פה או לגעת בנספחים או לשנות את מבני הנספחים, זה מבני נספחים שמוכתב על ידי משרד הפנים, ועל פיו יוסף חמיס-
- הדר מימון:** אני אגיד לך למה אני אומר, כי אדון חמיס בעצמו אמר לי כחבר מועצה, אנא תשומת לבך לריג'קטים האלה והאלה. אלה הריג'קטים.
- גל לניאדו:** הוא מציין נקודה נכונה.
- הדר מימון:** אנחנו נותנים מחמאות לעיריית יהוד, אבל אני מסתייג מאחת, שתיים, שלוש, ארבע, ולכן אני שואל על ארבע הנושאים האלה, לא שאלתי משהו על החלל החיצון.

יעלה מקליס: טוב, בסדר.

חיים מימון: הדר, בוועדת נזקק לפני שנה בערך, מחקנו כמה מאות אלפי שקלים, ואתה אומר מאיפה החובות האלה. כל מיני חברות ששכרו מבנים באזור התעשייה, נעלמו, נשארו חובות של ארנונה, אין את מי לחפש, אין את מי לתפוס, ועברו גם כמה שנים מאז, וכתוצאה מזה הגענו להחלטה למחוק את החובות האלה.

יעלה מקליס: אז אנחנו עברנו על הדוחות הכספיים של הרואה חשבון מטעם משרד הפנים, ויש לנו גם את הדיון בוועדת ביקורת והמלצותיה מה -13/1/2021. חיים אתה רוצה לומר כמה מילים?

חיים מימון: לא. מה להגיד?

יעלה מקליס: אוקי, טוב. ערב טוב לכולכם. תשמרו על עצמכם, בריאות טובה, בשורות טובות וניפגש בשמחות.

הישיבה ננעלה.