



בקשה לקבלת הצעות להקמה והפעלה של שילוט קבלן על גבי קיר פרסום ביהוד מונוסון

1. נושא ההזמנה

עיריית יהוד מונוסון (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת הגשת הצעות להקמה והפעלה של שילוט פרסום המיועד לפרסום פרויקטים של בניה למגורים ו/או תעסוקה בתחום העיר יהוד מונוסון, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.

2. עיקרי ההתקשרות

- 2.1 במסגרת ההתקשרות, יקים, יפעיל ויתחזק הזוכה שלטי פרסום במקומות המיועדים לפרסום בהתאם לתנאי בקשה זאת.
- 2.2 יבוצע פרסום עצמי של הקבלן ו/או פרויקט הבניה בלבד. לא יותר פרסום מסחרי (צד ג').
- 2.3 הפרסום יבוצע בהתאם לכל ההנחיות המפורטות בנספח ג'.
- 2.4 הפרסום יבוצע בשטח שיוגדר ויאושר ע"י העירייה כמסומן בנספח ב'.
- 2.5 שטח הפרסום על קיר הפרסום לחישוב התמורה יהיה בגודל שלא יפחת מ - 400 מ"ר.
- 2.6 במסגרת התחייבויותיו המציע הזוכה, יקים, יתקין ויתחזק את שלטי הפרסום הכל על חשבונו ועל פי הנחיות המזמינה.
- 2.7 המציע הזוכה יהיה אחראי להשיג את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך מתן השירותים לרבות מאת הגורמים המוסמכים העירוניים וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 2.8 הזוכה ישלם לעיריית יהוד מונוסון את מלוא אגרות השילוט כמתחייב מחוק העזר שבתוקף.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 תקופת ההתקשרות עם הזוכה הינה ממועד חתימת ההסכם עמו ולמשך תקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").

למזמינה תהא האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות במספר תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), ובלבד שסך תקופת ההתקשרות ותקופות האופציה ביחד לא יעלה על 60 חודשים. המציעים מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בגין אי מימוש זכותה להפעלת תקופות האופציה לרבות בעילות של ציפייה ו/או הסתמכות וכיו"ב.

חתימה + חותמת המציע:



4. שאלות הבהרה

4.1 **עד ליום ה-21.7.2022 (יום ראשון) בשעה 12:00**, רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל המזמינה בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי הפניה.

1.1 את שאלות הבהרה, בנוסח ובאופן המפורטים להלן, יש להפנות לאמנון בוץ בדוא"ל: amnonb@ye-mo.org.il

4.2 העתק השאלות שיענו והתשובות יופץ לכל משתתפי ההליך ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הפניה.

4.3 המזמינה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הפניה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים יופצו לכל משתתפי ההליך ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפניה.

5. ההצעה

5.1 על המציע לציין בטופס ההצעה הכספית, **נספח א'** לפניה זו, את סכום דמי השימוש שישולמו על ידו למזמינה, עבור מתן הזכות לבצע פרסום **על גבי מ"ר אחד, לחודש** (להלן: **"דמי השימוש"** או **"המחיר"**). מובהר כי ההצעה הכספית המינימלית היא 100 ₪ למ"ר לכל חודש ולא ניתן להגיש הצעה כספית הפחותה מסך זה.

5.2 המחיר אינו כולל מע"מ. הזוכה יוסיף וישלם, בנוסף למחיר בהצעה, מע"מ כדון.

5.3 דמי השימוש ישולמו למזמינה החל מיום חתימת החוזה. דמי השימוש הינם עבור זכות השימוש בקיר הפרסום וישולמו בלא להתחשב בביצוע פרסום על ידי הזוכה בפועל.

5.4 דמי השימוש ישולמו מראש בגין תקופת ההתקשרות ובגין כל תקופת אופציה.

5.5 מובהר בזאת כי דמי השימוש שישלם הזוכה עבור זכויות הפרסום עפ"י התקשרות זו, אינם כוללים את סכום אגרת השילוט האמורה להיות משולמת לעיריית יהוד מונוססון. אגרות השילוט יועברו ע"י הזוכה ישירות למזמינה, בהתאם לחוק העזר לשילוט שבתוקף ועל פי נהלי המזמינה.

6. מועד ומקום הגשת ההצעות

6.1 על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. למסמכי ההזמנה יצרף המציע כל מסמך הבהרות שישלח, אם ישלח, כשהוא חתום על ידי המציע בכל עמודיו.

1.2 את מסמכי ההצעה יש להגיש כשהם חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד, ולהגישה **במסירה אלקטרונית בלבד לדוא"ל amnonb@ye-mo.org.il**, עד ליום רביעי, 27.7.2022 בשעה 12:00. באחריות המציעה להתקשר ולבדוק כי הצעתו התקבלה בטלפון 03-7582063.

6.2 המזמינה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למציעים.



7. בחירת ההצעה הזוכה

- 7.1 ככלל, ההצעה הזוכה היא זו שבמסגרתה הוצעו דמי השימוש הגבוהים ביותר.
- 7.2 יחד עם זאת, אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת דמי השימוש הגבוהים ביותר או כל הצעה שהיא.
- 7.3 המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת ההתקשרויות, יוכרז כזוכה בהליך בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה בהליך אחר התחייבויותיו.

8. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 8.1 המזמינה תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה הודעה בכתב על החלטת העירייה.
- 8.2 נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם המזמינה עד המועד האמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם כשיר שני, ככל והוכרז כשיר שני כאמור, או לבטל את ההליך, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

9. כללי

- א. להצעה יש לצרף את המסמכים והפרטים הבאים:
 1. פרטי המציע ושם החברה - שם, טלפון, כתובת ומייל.
 2. הצהרה חתומה באימות עו"ד על נספח א'
 3. חתימה על כלל מסמכי ההליך לרבות חוזה ההתקשרות
- ב. העירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא ותהיה רשאית לנהל מו"מ עם מי ממגישי ההצעות ו/או אחרים.

בכבוד רב,
עיריית יהוד מונוסון



נספח א

ההצעה הכספית

1. אני/ו הח"מ _____ ח.פ.ת.ז. _____, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי ההליך והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מציע בזה הצעתי הכספית, בהתאם לתנאי ההליך והסכם ההתקשרות, כדלקמן: ש"ח _____ (שקלים חדשים), לכל מ"ר, לכל חודש - מובהר כי ההצעה הכספית המינימלית היא 100 ₪ למ"ר לכל חודש, ולא ניתן להגיש הצעה כספית הפחותה מסך זה.
2. ההצעה הכספית האמורה והמפורטת בסעיף 1 לעיל הינה בנוסף לביצוע כל התחייבויותינו על פי מסמכי הפניה, ונספחיהם, במלואן ובמועדן.
3. מובהר כי התמורה לעיל אינה כוללת תשלום אגרות השילוט, אשר ישולמו לעירייה עפ"י חוק העזר לשילוט ועל פי נהלי העירייה.
4. מובהר כי התמורה לעיל אינה כוללת מע"מ. הזוכה יוסיף וישלם, בנוסף למחיר בהצעה, מע"מ כדין.

שם המשתתף: _____

כתובת המשתתף: _____

טלפון של המשתתף: _____

דוא"ל של המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

אישור עו"ד

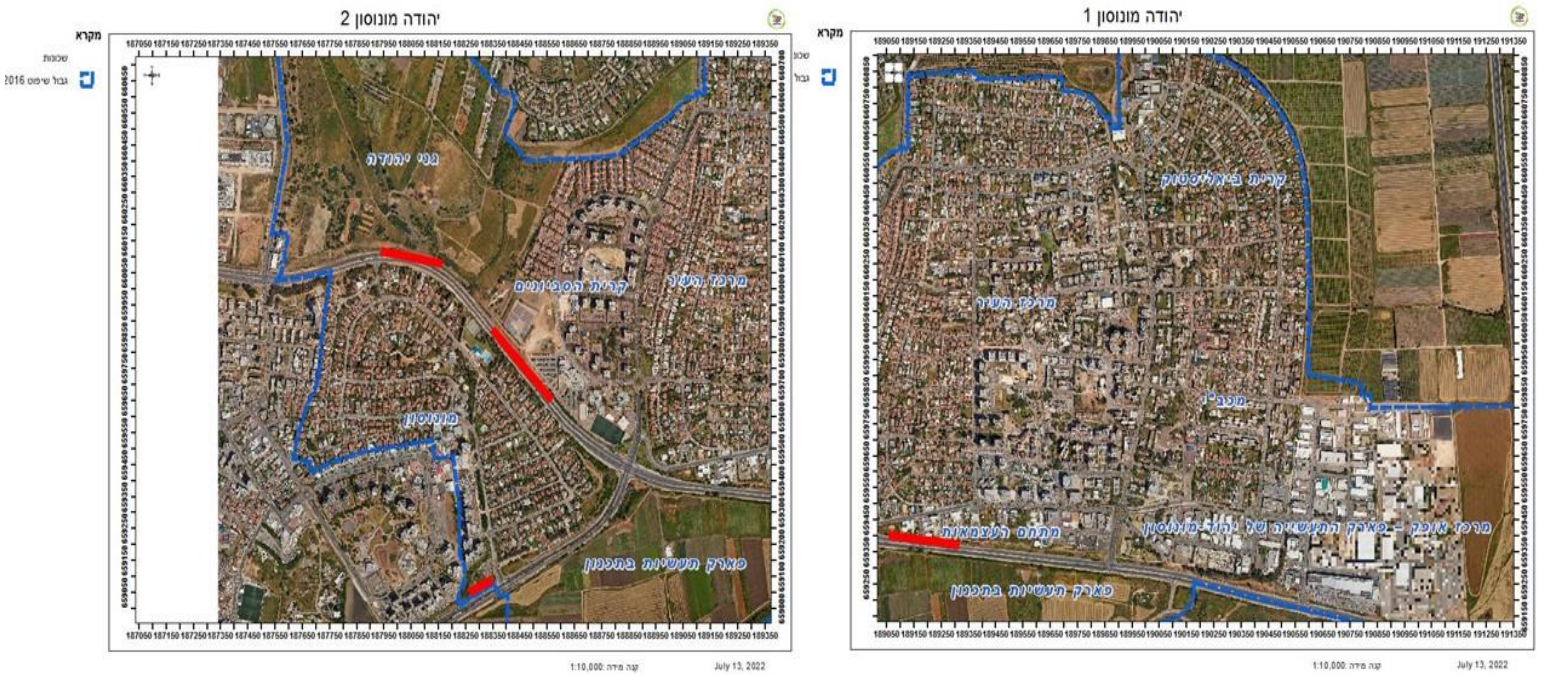
אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציעי") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד, _____



נספח ב'

מיקום השילוט



בצבע אדום מסומנים מקומות אפשריים למיקום השלט
מיקום סופי כפוף לאישור גורמי המקצוע בעירייה ואו גופים נוספים שמהווים ישות סטטוטורית לחלק מהדרך
אין לראות בסימונים כהתחייבות סופית של עיריית יהוד מונסון ביחס למיקומים האפשריים



נספח ג'

נספח טכני

1. שטח הפרסום

- א. היזם יהיה רשאי לבצע את הפרסום אך ורק בשטח שהוקצה לו במסגרת הסכם זה להלן:
- ב. גובה/רוחב הפרסום: קיר הפרסום יעמוד על 400 מ"ר (40 מ' אורך X 10 מ' גובה).

2. אישורים ורשיונות

- א. היזם אחראי, על חשבונו והוצאותיו, לקבל את כל ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבת הפרסום, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או התשלומים החלים בגין הצבת דבר הפרסום ו/או המתקנים ו/או בגין תפעולם של המתקנים.
- ב. ההרשאה הניתנת ליזם לפי חוזה זה אינה פוטרת את היזם מלקבל את האישורים הדרושים על פי דין כלשהו מאת הרשויות המוסמכות, והמזמינה לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד היזם או המפרסם אם לא יקבלו אישורים כנ"ל. אגרות כלשהן שתתבענה על ידי רשויות כלשהן בקשר להצגת דברי הפרסומת תשולמנה על ידי היזם במישרין.
- ג. מובהר ומוסכם כי לא יהיה באי השגת אישור ו/או היתר ו/או רישיון נדרש כדי להוות כל טענה מצד היזם כלפי המזמינה.

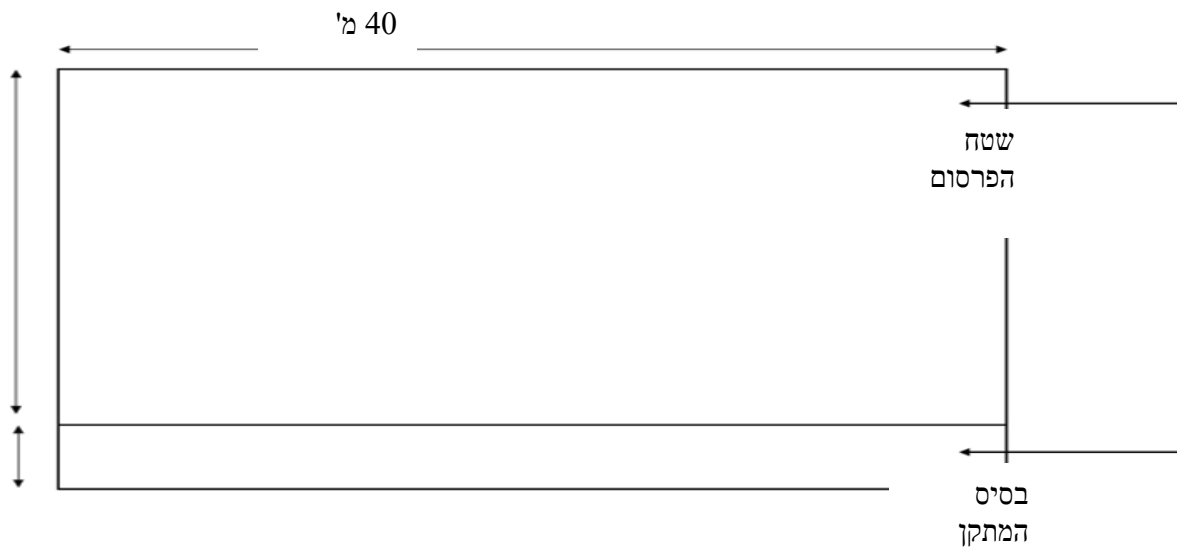
3. הפרסום

- ד. הפרסום יהיה פרסום עצמי של הקבלן ו/או של הפרויקט המתבצע במתחם העבודות הסמוך לקיר הפרסום.
- ה. הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן ותוכנו יהיה – בכל מקרה – באחריותו הבלעדית של היזם:
 - ה.1 הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ו/או מסית לעבירה על הוראות כל דין.
 - ה.2 הפרסום לא נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובכללם פרסומת אסורה לפי כללי הרשות השניה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), התשנ"ד - 1994, בשינויים המחויבים.
 - ה.3 הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של המזמינה, כולל תדמיתה בפני הציבור מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה.
 - ה.4 הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי המזמינה ו/או כל צד שלישי שהוא.
- ו. המזמינה שומרת לעצמה בזאת את הזכות לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהספק שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ז. היזם אחראי לביצוע הפרסום, תוכנו, הצבתו והסרתו וכן לכל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה ממעשה ו/או מחדל הקשרו בפרסום.



- ח. למען הסר ספק יובהר כי המשכירה אינה אחראית לפרסום ו/או לתוכנו ו/או לכל נזק ו/או אובדן שייגרם לצד כלשהו כתוצאה מהפרסום.
- ט. נדרשה המשכירה על ידי צד שלישי כלשהו לתשלום בגין נזק ו/או אובדן שנגרם לו בשל מעשה ו/או מחדל הקשור בפרסום היזם, ישולם מלוא הסכום ו/או הפיצוי במשירין על ידי היזם וזאת לאחר שהודיעה לו המשכירה על הדרישה ו/או תביעה כאמור.
- י. ככל שהוציאה המשכירה הוצאות כלשהן בקשר עם דרישה של צד שלישי לתשלום בגין נזק ו/או אובדן שנגרם לו בשל מעשה ו/או מחדל הקשור בשילוט היזם, ישפה היזם את המשכירה בגין כל הוצאותיה וזאת מיד עם דרישת המשכירה מהיזם.
- יא. למען הסר ספק, פעולותיה של המזמינה לא יטילו על המזמינה, ו/או על מי מטעמה, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.

4. דרישות מחייבות לקיר הפרסום:





- א. קיר הפרסום וחומרי הגלם ממנו הוא עשוי יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
- ב. יש לצרף אישור קונסטרוקטור לעניין קונסטרוקציית המתקנים, חוזק, ביסוס וכיו"ב.
- ג. סה"כ שטח הפרסום בקיר הפרסום יעמוד על 400 מ"ר (40 מ' רוחב ו 10 מ' גובה).
- ד. גובה בסיס המתקן לא יעלה על 1 מ'.
- ה. עומק המתקן לרבות בסיסו יהיה אחיד.
- ו. רוחב המתקן לרבות בסיסו יהיה אחיד.
- ז. עומק המתקן לא יעלה על 50 ס"מ.
- ח. שני פני הפרסום של מתקן דו צדדי יהיו מקבילים זהים.
- ט. חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילווין או צביעה בצבע מגן. ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
- י. חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
- יא. כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.
- יב. ככל והמתקן יהיה מואר, מערכת התאורה תהיה מערכת חסכונית מבוססת תאורת LED וכל חלקי מערכת החשמל, להוציא גופי תאורה חיצוניים, יהיו נסתרים, תקינים ובלתי נגישים לציבור.
- יג. **בסיס המתקן ואופן ביצוע היסודות – בתיאום ובאישור המזמינה מראש ובכתב.**
- יד. המתקן לא יאפשר טיפוס.
- טו. הפרסום יבוצע באמצעות בד מסוג שמשונית, מתוחה ללא כפלים, ארוגה שתי וערב, במשקל של 400 גרם למ"ר לכל הפחות.
- טז. השילוט לא יהיה מואר.
- יז. איכות הדפוס: ההדפסה תהייה הדפסה באיכות גבוהה, 600 נק' לאינצ' (די, פי, אי).
- יח. ההדפסה תהיה עמידה בתנאי חוץ לרבות עמידות בפני קרינת UV, לא תדהה, תיעכר או תגרום למראה לא אחיד של הדימוי המודפס, כל זאת לתקופה של 3 חודשים לפחות מיום הצבת הפרסום ועד הסרתה.
- יט. במידה וההדפסה (או חלקה) תדהה או תיעכר - הפרסום יוחלף באופן מידי על ידי היזם. מסרה המזכירה ליזם הודעה על החלפת השילוט מפאת פגמים בהדפסה (בין במקור ובין בשל שימוש/ בלאי), תוחלף השמשונית, בתוך 3 ימי עבודה, לשביעות רצון המשכירה.
- היזם מתחייב כי השילוט שיוקם יהא עמיד בכל תנאי מזג אוויר ויהא בטיחותי באופן מלא.