



בקשה לקבלת הצעות להקמה והפעלה של שילוט קבלן על גבי קיר פרסום ביהוד מונוסון

סבב ב

1. נושא ההזמנה

עיריית יהוד מונוסון (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת הגשת הצעות להקמה והפעלה של שילוט פרסום המיועד לפרסום פרויקטים של בניה למגורים ו/או תעסוקה בתחום העיר יהוד מונוסון, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.

2. עיקרי ההתקשרות

- 2.1 במסגרת ההתקשרות, יקים, פעיל ויתחזק הזוכה שלטי פרסום במקומות המיועדים לפרסום בהתאם לתנאי בקשה זאת.
- 2.2 יבוצע פרסום עצמי של הקבלן ו/או פרויקט הבניה בלבד. לא יותר פרסום מסחרי (צד ג').
- 2.3 הפרסום יבוצע בהתאם לכל ההנחיות המפורטות בנספח ג'.
- 2.4 הפרסום יבוצע בשטח שיוגדר ויאושר ע"י העירייה כמסומן בנספח ב'.
- 2.5 שטח הפרסום על קיר הפרסום לחישוב התמורה יהיה בגודל שלא יפחת מ - 400 מ"ר.
- 2.6 במסגרת התחייבויותיו המציע הזוכה, יקים, יתקין ויתחזק את שלטי הפרסום הכל על חשבונו ועל פי הנחיות המזמינה.
- 2.7 המציע הזוכה יהיה אחראי להשיג את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך מתן השירותים לרבות מאת הגורמים המוסמכים העירוניים וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 2.8 הזוכה ישלם לעיריית יהוד מונוסון את מלוא אגרות השילוט כמתחייב מחוק העזר שבתוקף.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 תקופת ההתקשרות עם הזוכה הינה ממועד חתימת ההסכם עמו ולמשך תקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").

למזמינה תהא האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות במספר תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), ובלבד שסך תקופת ההתקשרות ותקופות האופציה ביחד לא יעלה על 60 חודשים. המציעים מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בגין אי מימוש זכותה להפעלת תקופות האופציה לרבות בעילות של ציפייה ו/או הסתמכות וכיו"ב.

חתימה + הותמת המציע:



4. שאלות הבהרה

4.1 **עד ליום ה-6.11.2022 (יום ראשון) בשעה 12:00**, רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל המזמינה בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי הפניה.

את שאלות הבהרה, בנוסח ובאופן המפורטים להלן, יש להפנות אמנון בוץ בדוא"ל:

amnonb@ye-mo.org.il

4.2 העתק השאלות שיענו והתשובות יופץ לכל משתתפי ההליך ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הפניה.

4.3 המזמינה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הפניה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים יופצו לכל משתתפי ההליך ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפניה.

5. הצעה

5.1 על המציע לציין בטופס ההצעה הכספית, **נספח א'** לפניה זו, את סכום דמי השימוש שישולמו על ידו למזמינה, עבור מתן הזכות לבצע פרסום **על גבי מ"ר אחד, לחודש** (להלן: **"דמי השימוש"** או **"המחיר"**). מובהר כי ההצעה הכספית המינימלית היא 100 ₪ למ"ר לכל חודש ולא ניתן להגיש הצעה כספית הפחותה מסך זה.

5.2 המחיר אינו כולל מע"מ. הזוכה יוסיף וישלם, בנוסף למחיר בהצעה, מע"מ כדין.

5.3 דמי השימוש ישולמו למזמינה החל מיום חתימת החוזה. דמי השימוש הינם עבור זכות השימוש בקיר הפרסום וישולמו בלא להתחשב בביצוע פרסום על ידי הזוכה בפועל.

5.4 דמי השימוש ישולמו מראש בגין תקופת ההתקשרות ובגין כל תקופת אופציה.

5.5 מובהר בזאת כי דמי השימוש שישלם הזוכה עבור זכויות הפרסום עפ"י התקשרות זו, אינם כוללים את סכום אגרת השילוט האמורה להיות משולמת לעיריית יהוד מונוסון. אגרות השילוט יועברו ע"י הזוכה ישירות למזמינה, בהתאם לחוק העזר לשילוט שבתוקף ועל פי נהלי המזמינה.

6. מועד ומקום הגשת ההצעות

6.1 על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. למסמכי ההזמנה יצרף המציע כל מסמך הבהרות שישלח, אם ישלח, כשהוא חתום על ידי המציע בכל עמודיו.

1.1 את מסמכי ההצעה יש להגיש כשהם חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד, ולהגישה **במסירה אלקטרונית בלבד לדוא"ל amnonb@ye-mo.org.il, עד ליום חמישי, 10.11.2022 בשעה 12:00.**

באחריות המציעה להתקשר ולבדוק כי הצעתו התקבלה בטלפון 03-7582063.

חתימה + הותמת המציע:

עיריית יהוד-מונוסון שלך ובשבילך
רח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון
טל: 03-5391212 פקס: 03-5391229
מייל: mora@ye-mo.org.il
אתר עירייה: www.yehud-monosson.muni.il



6.2 המזמינה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למציעים.

7. בחירת ההצעה הזוכה

- 7.1 ככלל, ההצעה הזוכה היא זו שבמסגרתה הוצעו דמי השימוש הגבוהים ביותר.
- 7.2 יחד עם זאת, אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת דמי השימוש הגבוהים ביותר או כל הצעה שהיא.
- 7.3 המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת ההתקשרויות, יוכרז כזוכה בהליך בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה בהליך אחר התחייבויותיו.

8. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 8.1 המזמינה תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה הודעה בכתב על החלטת העירייה.
- 8.2 נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם המזמינה עד המועד האמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם כשיר שני, ככל והוכרז כשיר שני כאמור, או לבטל את ההליך, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

9. כללי

- א. להצעה יש לצרף את המסמכים והפרטים הבאים:
1. פרטי המציע ושם החברה – שם, טלפון, כתובת ומייל.
 2. הצהרה חתומה באימות עו"ד על נספח א'
 3. חתימה על כלל מסמכי ההליך לרבות חוזה ההתקשרות שמצורף למסמכי הפניה
- ב. העירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא ותהיה רשאית לנהל מו"מ עם מי ממגישי ההצעות ו/או אחרים.

בכבוד רב
עיריית יהוד מונוסון

חתימה + הותמת המציע:



נספח א

ההצעה הכספית

1. אני/הח"מ _____ ח.פ.ת.ז. _____, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי ההליך והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מציע בזה הצעתי הכספית, בהתאם לתנאי ההליך והסכם ההתקשרות, כדלקמן: _____ ש"ח (שקלים חדשים), **לכל מ"ר, לכל חודש – מובהר כי ההצעה הכספית המינימלית היא 100 ₪ למ"ר לכל חודש, ולא ניתן להגיש הצעה כספית הפחותה מסך זה.**
2. ההצעה הכספית האמורה והמפורטת בסעיף 1 לעיל הינה בנוסף לביצוע כל התחייבויותינו על פי מסמכי הפניה, ונספחיהם, במלואן ובמועדן.
3. מובהר כי התמורה לעיל אינה כוללת תשלום אגרות השילוט, אשר ישולמו לעירייה עפ"י חוק העזר לשילוט ועל פי נהלי העירייה.
4. מובהר כי התמורה לעיל אינה כוללת מע"מ. הזוכה יוסיף וישלם, בנוסף למחיר בהצעה, מע"מ כדין.

שם המשתתף: _____

כתובת המשתתף: _____

טלפון של המשתתף: _____

דוא"ל של המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

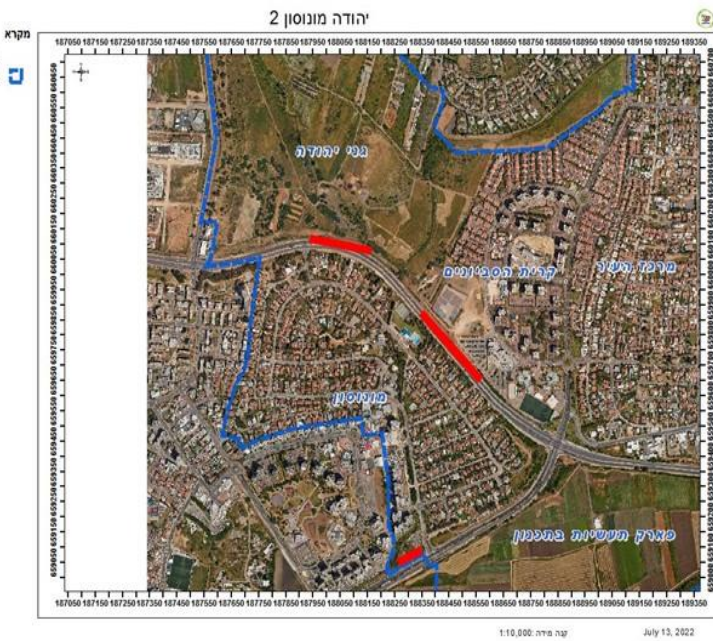
עו"ד, _____

חתימה + חותמת המציע: _____



נספח ב'

מיקום השילוט



בצבע אדום מסומנים מקומות אפשריים למיקום השלט
מיקום סופי כפוף לאישור גורמי המקצוע בעירייה ו/או גופים נוספים שמהווים ישות סטטוטורית לחלק מהדרך
אין לראות בסימונים כהתחייבות סופית של עיריית יהוד מונסון ביחס למיקומים האפשריים

חתימה + הותמת המציע:

עיריית יהוד-מונוסון שלך ובשבילך
רח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון
טל: 03-5391212 פקס: 03-5391229
מייל: mora@ye-mo.org.il
אתר עירייה: www.yehud-monosson.muni.il



נספח ג'

נספח טכני

1. שטח הפרסום

- א. היזם יהיה רשאי לבצע את הפרסום אך ורק בשטח שהוקצה לו במסגרת הסכם זה להלן:
- ב. גובה/רוחב הפרסום: קיר הפרסום יעמוד על 400 מ"ר (40 מ' אורך X 10 מ' גובה).

2. אישורים ורשיונות

- א. היזם אחראי, על חשבונו והוצאותיו, לקבל את כל ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבת הפרסום, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או התשלומים החלים בגין הצבת דבר הפרסום ו/או המתקנים ו/או בגין תפעולם של המתקנים.
- ב. ההרשאה הניתנת ליזם לפי חוזה זה אינה פוטרת את היזם מלקבל את האישורים הדרושים על פי דין כלשהו מאת הרשויות המוסמכות, והמזמינה לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד היזם או המפרסם אם לא יקבלו אישורים כנ"ל. אגרות כלשהן שתתבענה על ידי רשויות כלשהן בקשר להצגת דברי הפרסומת תשולמנה על ידי היזם במישרין.
- ג. מובהר ומוסכם כי לא יהיה באי השגת אישור ו/או היתר ו/או רישיון נדרש כדי להוות כל טענה מצד היזם כלפי המזמינה.

3. הפרסום

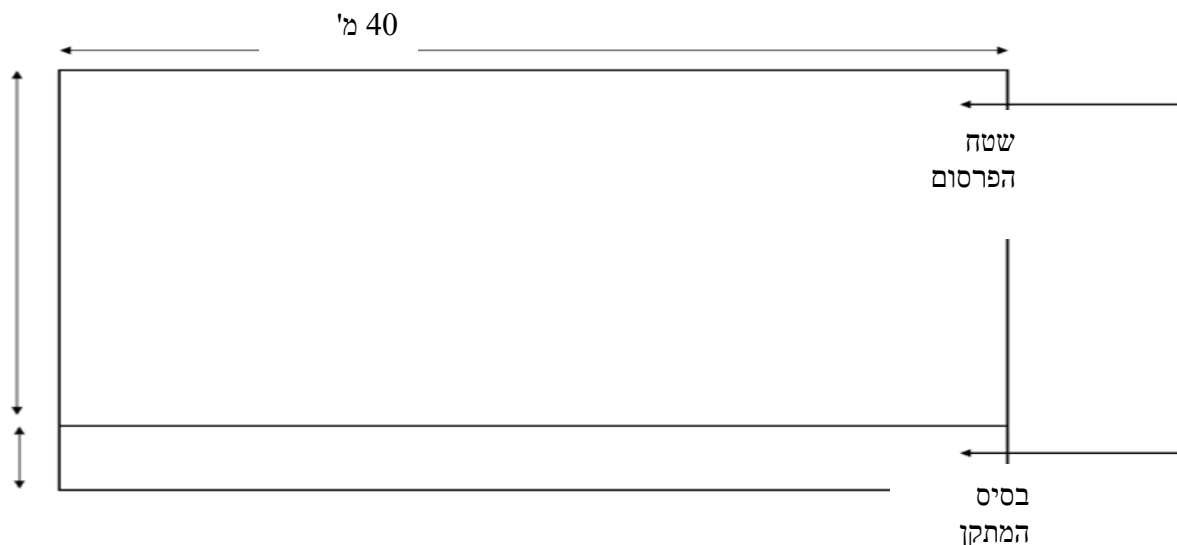
- ד. הפרסום יהיה פרסום עצמי של הקבלן ו/או של הפרויקט המתבצע במתחם העבודות הסמוך לקיר הפרסום.
- ה. הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן ותוכנו יהיה – בכל מקרה – באחריותו הבלעדית של היזם:
 - ה.1 הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ו/או מסית לעבירה על הוראות כל דין.
 - ה.2 הפרסום לא נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובכללם פרסומת אסורה לפי כללי הרשות השניה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), התשנ"ד - 1994, בשינויים המחויבים.
 - ה.3 הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של המזמינה, כולל תדמיתה בפני הציבור מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה.
 - ה.4 הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי המזמינה ו/או כל צד שלישי שהוא.

חתימה + הותמת המציע:



- ו. המזמינה שומרת לעצמה בזאת את הזכות לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהספק שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ז. היזם אחראי לביצוע הפרסום, תוכנו, הצבתו והסרתו וכן לכל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה ממעשה ו/או מחדל הקשרו בפרסום.
- ח. למען הסר ספק יובהר כי המשכירה אינה אחראית לפרסום ו/או לתוכנו ו/או לכל נזק ו/או אובדן שייגרם לצד כלשהו כתוצאה מהפרסום.
- ט. נדרשה המשכירה על ידי צד שלישי כלשהו לתשלום בגין נזק ו/או אובדן שנגרם לו בשל מעשה ו/או מחדל הקשור בפרסום היזם, ישולם מלוא הסכום ו/או הפיצוי במישירין על ידי היזם וזאת לאחר שהודיעה לו המשכירה על הדרישה ו/או תביעה כאמור.
- י. ככל שהוציאה המשכירה הוצאות כלשהן בקשר עם דרישה של צד שלישי לתשלום בגין נזק ו/או אובדן שנגרם לו בשל מעשה ו/או מחדל הקשור בשילוט היזם, ישפה היזם את המשכירה בגין כל הוצאותיה וזאת מיד עם דרישת המשכירה מהיזם.
- יא. למען הסר ספק, פעולותיה של המזמינה לא יטילו על המזמינה, ו/או על מי מטעמה, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.

4. דרישות מחייבות לקיר הפרסום:



חתימה + הותמת המציע:



- א. קיר הפרסום וחומרי הגלם ממנו הוא עשוי יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
- ב. יש לצרף אישור קונסטרוקטור לעניין קונסטרוקציה המתקנים, חוזק, ביסוס וכיו"ב.
- ג. סה"כ שטח הפרסום בקיר הפרסום יעמוד על 400 מ"ר (40 מ' רוחב ו 10 מ' גובה).
- ד. גובה בסיס המתקן לא יעלה על 1 מ'.
- ה. עומק המתקן לרבות בסיסו יהיה אחיד.
- ו. רוחב המתקן לרבות בסיסו יהיה אחיד.
- ז. עומק המתקן לא יעלה על 50 ס"מ.
- ח. שני פני הפרסום של מתקן דו צדדי יהיו מקבילים וזהים.
- ט. חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילווין או צביעה בצבע מגן. ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
- י. חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
- יא. כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.
- יב. ככל והמתקן יהיה מואר, מערכת התאורה תהיה מערכת חסכונית מבוססת תאורת LED וכל חלקי מערכת החשמל, להוציא גופי תאורה חיצוניים, יהיו נסתרים, תקינים ובלתי נגישים לציבור.
- יג. **בסיס המתקן ואופן ביצוע היסודות – בתיאום ובאישור המזמינה מראש ובכתב.**
- יד. המתקן לא יאפשר טיפוס.
- טו. הפרסום יבוצע באמצעות בד מסוג שמשונית, מתוחה ללא כפלים, ארוגה שתי וערב, במשקל של 400 גרם למ"ר לכל הפחות.
- טז. השילוט לא יהיה מואר.
- יז. איכות הדפוס: ההדפסה תהייה הדפסה באיכות גבוהה, 600 נק' לאינצ' (די, פי, אי).
- יח. ההדפסה תהייה עמידה בתנאי חוץ לרבות עמידות בפני קרינת UV, לא תדהה, תיעכר או תגרום למראה לא אחיד של הדימוי המודפס, כל זאת לתקופה של 3 חודשים לפחות מיום הצבת הפרסום ועד הסרתה.
- יט. במידה וההדפסה (או חלקה) תדהה או תיעכר - הפרסום יוחלף באופן מידי על ידי היזם. מסרה המזכירה ליזם הודעה על החלפת השילוט מפאת פגמים בהדפסה (בין במקור ובין בשל שימוש/ בלאי), תוחלף השמשונית, בתוך 3 ימי עבודה, לשביעות רצון המשכירה.
- היזם מתחייב כי השילוט שיוקם יהא עמיד בכל תנאי מזג אוויר ויהא בטיחותי באופן מלא.

חתימה + הותמת המציע:



חוזה

שנערך ונחתם ביהוד-מונוסון ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין:

עיריית יהוד-מונוסון
מרח' מרבד הקסמים 6,
יהוד-מונוסון
(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

מרחוב _____
טל': _____, פקס: _____
(להלן: "החברה")

מצד שני;

והחברה הינה הזוכה בהליך קבלת הצעות מחיר לקול קורא שפורסם ע"י העירייה להצבת שילוט פרסום לפרויקט המבוצע ע"י החברה;

והחברה מעוניינת לקבל מהעירייה רשות שימוש, לצורך התקנת מתקן שילוט המיועד לפרסום לפרויקט המבוצע ע"י החברה, במיקום המפורט בתשריט המצורף לחוזה זה והמסומן כנספח ד';

והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את פרטי ההסכם ביניהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 המבוא לחוזה זה, הצהרות הצדדים בו ומסמכי החוזה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה נקבעו אך ורק למען נוחות ולא יהיה בכך כדי לפגוע בכללי הפרשנות אשר יחולו על החוזה כולו.

1.3 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א' הקול קורא שפורסם ע"י העירייה, המפרט הטכני והצעת החברה.

נספח ב' אישור על קיום ביטוחים.

נספח ג' נוסח ערבות בנקאית.

נספח ד' תשריט שטח ההרשאה.

חתימה + הותמת המציע:

עיריית יהוד-מונוסון שלך ובשבילך
רח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון
טל: 03-5391212 פקס: 03-5391229
מייל: mora@ye-mo.org.il
אתר עירייה: www.yehud-monosson.muni.il



1.4 החברה מצהירה כי ראתה ובדקה את המקרקעין ומצא אותם מתאימים למטרותיה והיא מוותרת בזאת ויתור מלא ומוחלט על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או מום ו/או פגם ו/או על כל טענת ברירה אחרת ביחס למקרקעין ו/או בקשר לאפשרויות השימוש במקרקעין.

2. מהות ההרשאה

2.1 העירייה נותנת לחברה רשות שימוש בשטח המסומן בתשריט המצורף **כנספח ד'**, להצבת מתקן לצורך פרסום, בהתאם לתנאי חוזה זה, בהתאם לתנאי הקול קורא שפורסם והוראות המפרט הטכני שצורף לו.

2.2 לאחר חתימת החוזה ע"י הצדדים, תוכל החברה להקים **מתקן אחד (להלן "המתקן")**, במיקום המסומן במפה המצורפת **כנספח ד'** למסמכי החוזה, ובכפוף לאישור ועדת השילוט, תיאום תשתיות, וכל אישור והיתר נדרש אחר.

2.3 החברה תבצע פרסום אך ורק על שטחי הפרסום במתקן כהגדרתו בחוזה זה.

3. מטרת ההרשאה

3.1 מטרת ההרשאה, הינה לצורך הצבת מתקן פרסום בלבד לפרויקט המבוצע ע"י החברה.

3.2 מובהר כי ככל ותהיה מגבלה מכל סוג שהוא בהקמת המתקן, לרבות מגבלה הנובעת מקיום תשתיות בסביבת המתקנים, לחברה לא תהיה כל טענה כלפי העירייה בשל כך. הסעיף מנוסח כללי ורחב

3.3 המתקן יוקם במיקום המפורט בתשריט המצורף **כנספח ד' לחוזה זה**.

3.4 החברה תהא אחראית באופן בלעדי לכל תקלה במתקן ולעירייה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה במתקן כתוצאה מליקוי במתקן.

3.5 תשלום דמי ההרשאה עבור המתקן, יחול מיום חתימת החוזה בפועל על ידי 2 הצדדים.

3.6 מובהר ומוסכם כי לא יהא באי השגת אישור ו/או היתר ו/או רישיון נדרש כדי להוות כל טענה מצד החברה כלפי העירייה, ולרבות לא בעניין חובתה של החברה לשלם את התמורה המפורטת להלן.

3.7 מוסכם כי, ככל ותהיה בעיה כלשהי להקמת מתקן אחד, הרי שלאחר קבלת אישור העירייה, לחברה תהיה אפשרות להקמת שני מתקני שילוט, חלף מתקן אחד, ובלבד שהיקף מ"ר לפרסום לא יפחת מ 400 מ"ר ומיקומם יהיה במיקום המפורט בנספח ד' לחוזה זה.

4. המתקן

4.1 החברה תהיה האחראית הבלעדית, ועל חשבונה בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים לצורך הקמת המתקן, לרבות היתר בנייה למתקן, בין אם אלה אישורים עירוניים ובין אם נדרש אישור גורם חיצוני דוגמת משטרת ישראל, והיא מתחייבת לפעול בהקמת המתקן על פי כל דין, לרבות חוקי עזר עירוניים.

4.2 הקמת המתקן תבוצע על ידי עובדים מקצועיים, מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפקוחו של מהנדס קונסטרוקטור, בתיאום ואישור המפקח מטעם העירייה, ואחרי קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים וביצוע כל התאומים הנדרשים להצבתו בשטח.

חתימה + הותמת המציע:



- 4.3 החברה אחראית לטיב הביצוע ומתחייבת לתקן, על חשבונה, את כל אותם ליקויים, קלקולים, או פגמים (להלן: "הליקויים"), אשר יתהוו, אם יתהוו, או אשר יתגלו, אם יתגלו, במתקן בתקופת החוזה.
- במקרה בו לא תיקנה החברה ליקויים בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, רשאית העירייה לתקן את הליקויים על חשבון החברה ולחייב אותה בכל העלויות בגין ביצוע תיקונים אלו.
- 4.4 סעיף זה לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 4.5 החברה מתחייבת להימנע מכל פגיעה במדרכה ו/או בכביש ו/או בכל מתקן ו/או בכל חפץ אחר. במקרה של ביצוע עבודה בקשר עם התקנה ותפעול המתקן, החזרת המצב לקדמותו לאחר ביצוע העבודה.
- 4.6 החברה אחראית לניקוי וסילוק פסולת מכל סוג ומין שהם במתקן וסביבתו, .
- 4.7 מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום ו/או התקנת המתקן ו/או ביצוע עבודות התחזוקה ו/או ביצוע תיקון הליקויים, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.

5. חשמל במתקן:

- 5.1 ככל ותבחר החברה לחבר את המתקן לחשמל, החברה תחבר על חשבונה בלבד את המתקן לרשת החשמל העירונית או למקור הזנה של חברת חשמל, על פי הצורך, והיא מתחייבת לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך. החברה מתחייבת, כי אם במהלך ביצוע מטלה, ייגרם נזק כלשהו, יתוקן כל נזק כאמור על ידה ועל חשבונה לשביעות רצון העירייה, ובאופן מידי.
- 5.2 החברה תבצע בדיקת תקינות של מערכות החשמל של המתקן, לרבות תשתיות ואביזרי קצה
- 5.3 החברה מתחייבת כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והוראות הדין, יבוצע הטיפול במתקן בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל.
- 5.4 בכל מקרה של חיבור ללוח של חברת החשמל תשלם החברה במישרין לחברת החשמל, ותפעל על פי הוראותיה והנחיותיה. על פי דרישת העירייה, תציג החברה אישורים על ביצוע תשלומי חשמל לחברת החשמל.

6. הפרסום על גבי המתקן

- בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, תהיה החברה רשאית לבצע את הפרסום של שם החברה בלבד, על גבי המתקן בתקופת הפרסום.
- למען הסדר ספק מובהר כי הפרסום על גבי המתקן בכל מקרה שהוא - לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ו/או מסית לעבירה על הוראות כל דין.

חתימה + הותמת המציע:

עיריית יהוד-מונוסון שלך ובשבילך
רח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון
טל: 03-5391212 פקס: 03-5391229
מייל: mora@ye-mo.org.il
אתר עירייה: www.yehud-monosson.muni.il



הפרסום לא יהיה נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובכללם פרסומת אסורה לפי כללי הרשות השנייה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), התשנ"ד - 1994, בשינויים המחויבים.

הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של העירייה, כולל תדמיתה בפני הציבור.

הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או כל צד שלישי שהוא.

7. הצהרות החברה

- 7.1 החברה מצהירה כי ביקרה במקום המתקן, סביבתו ודרכי הגישה אליו, בחנה את כל הנ"ל באופן יסודי ומצאה את כל אלו מתאימים לצרכיה ולצורכי חוזה זה. החברה מוותרת מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה.
- 7.2 החברה מצהירה כי אין מניעה להתקשרות העירייה עמה בחוזה זה וכי בביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה, אין ולא תהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 7.3 החברה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע הפרסום.
- 7.4 החברה מצהירה בזאת כי ידוע לה שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררה מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר, אישור או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליה ו/או על ביצוע הפרסום, על פי כל דין.
- 7.5 מובהר בזאת כי התמורה אינה כוללת תשלום בגין אגרות שילוט, אשר תשלום בנפרד על פי הנחיות העירייה ובהתאם לחוק העזר ליהוד-מונוסון (שילוט) ותשלום בגין צריכת החשמל להארת המתקנים.
- 7.6 החברה מצהירה בזאת כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור לפרסום.
- 7.7 החברה מודעת כי הצהרותיה שלעיל הן ביסוד הסכמתה של העירייה להתקשר עמה בחוזה זה, וכי באם יתברר כי הצהרה כאמור אינה נכונה ו/או שגויה ו/או במקרה של הפרה של איזו מבין הצהרות שלעיל, כי אז ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה.

8. ערבות בנקאית

- 8.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת החוזה, כולן או מקצתן, מוסרת החברה לעירייה בטרם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית מאת בנק מסחרי בישראל בסכום של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ש"ח) (להלן: "הערבות" או "ערבות הביצוע"). נוסח הערבות מצורף.
- 8.2 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הינו מדד חודש אוקטובר 2022 כפי שפורסם בתאריך 15.11.2022. למשך כל תקופת החוזה.
- 8.3 הערבות תהיה חתומה כדיו וההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על החברה בלבד.

חתימה + הותמת המציע:

עיריית יהוד-מונוסון שלך ובשבילך
רח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון
טל: 03-5391212 פקס: 03-5391229
מייל: mora@ye-mo.org.il
אתר עירייה: www.yehud-monossion.muni.il



8.4 מובהר בזאת, כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את החברה ממילוי כל חובותיה והתחייבויותיה כלפי העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי העירייה, לא תהווה מניעה מצידה לתבוע מהחברה כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

8.5 סכום הערבות שנגבה על ידי העירייה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל הפרה של החברה בתקופת השכירות, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, וייהפך לקניינה הגמור והמוחלט של העירייה מבלי שתהא לחברה הזכות לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה או גזבר העירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של העירייה על פי החוזה ו/או כל דין בגין הפרת החוזה.

8.6 הוארכה תקופת החוזה לתקופות נוספות, תדאג החברה מיד עם קבלת ההודעה על הארכת החוזה להאריך את תוקף הערבות עד לתום התקופה המוארכת, או לחילופין תפקיד ערבות בנקאית אוטונומית חדשה בסכום זהה אשר תוקפה עד לתום התקופה המוארכת, בנוסח המפורט בנספח ג' לחוזה, מאת מוסד בנקאי שהעירייה אישרה מראש לעניין זה.

9. תקופת החוזה ותוקפו

9.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך שניים עשר (12) חודשים, החל מתאריך _____ ועד לתאריך _____ (להלן: "תקופת החוזה").

9.2 העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת השכירות לתקופות נוספות בנות שנתיים כל פעם או חלק מתקופה זאת (להלן: "תקופות ההארכה") ובלבד, שסך כל תקופות מתן ההרשאה לא תעלינה על 60 חודשים. הארכת החוזה תעשה בכתב. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.

9.3 החליטה העירייה להאריך את תקופת החוזה כאמור לעיל, תמציא החברה לעירייה במועד חתימתה על חוזה ההארכה אישור קיום ביטוח, וכל מסמך אחר אשר תדרוש העירייה, הכל על-פי תנאי החוזה.

9.4 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

10. התמורה ותשלומים נוספים:

10.1 בגין כל תקופת חוזה (12 חודשים קלנדרים של פרסום), החברה תשלם לעירייה סך של _____ ₪ לא כולל מע"מ (להלן "התמורה").

במידה ויידרש מע"מ הוא יתווסף לסכום המפורט לעיל.

חתימה + הותמת המציע:

עיריית יהוד-מונוסון שלך ובשבילך
רח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון
טל: 03-5391212 פקס: 03-5391229
מייל: mora@ye-mo.org.il
אתר עירייה: www.yehud-monosson.muni.il



- 10.2 מועדי תשלום התמורה יהיו כדלקמן :
- התמורה לתקופת החוזה ועד תום תקופת החוזה הראשונה , תשולם תוך 30 יום מיום חתימת החוזה על ידי 2 הצדדים בהמחאה שתוקפה עד ל 30 יום ממועד חתימת החוזה, או בהעברה בנקאית.
- מובהר כי ככל והחברה תבחר לשלם בהעברה בנקאית ולא בהמחאה, כי אז יהיה על החברה לבצע את העברה בפועל תוך 30 יום ממועד חתימת ההסכם ובהתאמה בתקופת הארכה.
- 10.3 בגין כל תקופת הארכה תשולם התמורה תוך 30 יום מתחילת תקופת הארכה בתנאי התשלום המפורטים בסעיף 10.2 עבור כל שנת הארכה. החל משנת תקופת החוזה השנייה ובתחילת כל שנת התקשרות לאחריה תשולם התמורה בתחילת שנה בשיק לפירעון עד ל 30 יום ממועד תחילת תקופת הארכה או בהעברה בנקאית שתתקבל עד לאותו המועד.
- פירטי חשבון העירייה :
- בנק הפועלים 12
סניף 617 יהוד
חשבון מס' 10641 ע"ש עיריית יהוד מונוסון
- 10.4
- התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהא מדד המחירים לצרכן בגין חודש אוגוסט 2022 והמדד החדש יהא המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום. המחירים המוצמדים יחולו במהלך כל השנה הרלוונטית. ההתחשבנות בגין ההצמדה למדד תיעשה אחת לחצי שנה.
- 10.5 פיגור החברה בתשלום כלשהו שהיא חייבת בתשלומי יחייב את החברה לשלם לעירייה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית, כהגדרתה לעיל, מיום שהיה על החברה לשלם ועד ליום התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית העירייה בגין הפרת חוזה זה על ידי החברה, לרבות הפיצוי המוסכם.
- 10.6 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 11. אחריות**
- 11.1 מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, תהא החברה אחראית לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לעירייה ו/או לכל אדם אחר עקב מעשה או מחדל רשלניים ו/או עקב הפרה של החוזה ו/או עקב הפרה של דין כלשהו שיבוצעו ע"י החברה, ו/או כל עובד מעובדיה או מי מטעמה, או כמה מהם, או עקב ביצוע פגום של הפרסום.
- 11.2 החברה אחראית באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיה ו/או למי מטעמה תוך כדי או עקב, ביצוע או מחדל מהתחייבויותיה של החברה על פי חוזה זה.

חתימה + הותמת המציע:



- 11.3 למען הסר ספק, החברה מקבלת על עצמה אחריות מלאה ובלעדית לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לעירייה ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של העירייה שליחיה ו/או עובדיה, אשר נקבעה בפסק דין חלוט.
- 11.4 החברה תהיה האחראית הבלעדית, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ותישא באחריות המלאה בגין כך.
- 11.5 אם העירייה תידרש לשלם לצד כלשהו מכוח פסק דין חלוט, דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהן בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייבת בזאת החברה לשפות את העירייה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מאת החברה על פי חוזה זה. חובת החברה לתשלום על פי סעיף זה כפופה לכך שהעירייה העבירה לחברה, מיד עם קבלת תביעה, את כתב התביעה וכל הנתונים הדרושים ואפשרה לחברה להעמיד ייצוג ולהתגונן בפני התביעה.
- 11.6 החברה תהיה האחראית הבלעדית לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם העירייה ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום, מאחזקת המתקנים, העתקת המתקנים ו/או השימוש בהם, או הימצאם בסביבת המתקנים, ותפצה כל אדם ו/או גורם לרבות העירייה בגין כל נזק כאמור.
- 11.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תישא החברה באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי הזוכה או מי מטעמה בביצוע הפרסום.
- 11.8 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי העירייה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לזוכה ו/או שישולמו על ידה תוך כדי ו/או בקשר לחוזה, ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על העירייה לשאת בהם.
- 11.9 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה אחראית לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו, גם אם צורפה לה העירייה כנתבעת, והיא תישא באחריות המלאה והמוחלטת לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.

12. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, החברה תמלא אחר הוראות הביטוח כמפורט ב"נספח הביטוח" וב"אישור קיום הביטוח" המסומנים כנספח ב' ונספח ב'1, בהתאמה, מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

13. אי קיום יחסי עובד מעביד

החברה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה ו/או בין מי מטעמה, לבין העירייה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בפרסום ו/או ביתר התחייבויותיה על פי חוזה זה, יהיו וייחשבו כעובדים של החברה בלבד.

חתימה + הותמת המציע:



14. איסור הסבת זכויות

החברה מתחייבת לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, לא למסור לאחר את רשות השימוש במתקן ו/או את ביצוע הפרסום, או חלק מהם, לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקן ו/או בפרסום, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי העירייה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

זכויותיה של החברה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

העירייה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות החברה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

15. הפרות ותרופות

15.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י החוזה ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה ולחייב החברה בהוצאות הכרוכות בכך. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לחברה כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת העירייה:

15.1.1 כשהחברה פושטת רגל או שהוגשה נגדה בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדה צו כינוס נכסים לגבי נכסיה כולם או חלקם, נתקבלה על ידה החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדה בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהיא הגיעה לפשרה או סידור עם נושיה כולם או חלקם, או שהיא פנתה לנושיה למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

15.1.2 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהחברה נתנה או הציעה לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

15.1.3 אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד החברה ו/או נגד מי מבעלי מניותיה ו/או מנהליה.

15.1.4 התברר כי הצהרה כלשהי של החברה שנתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהחברה לא גילתה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל – מי המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם החברה.

15.1.5 התברר כי החברה מסרה לעירייה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידה.

15.1.6 אם הורשעה החברה או מי ממנהליה או נושאי המשרה בה או בעלי העניין בה בעבירה שיש עמה קלון או עשתה מעשה או מחדל כלשהו אשר, עלול לדעת העירייה, לפגוע עקב כך בשמן הטוב של העירייה ו/או לפגוע באינטרס לגיטימי אחר שלה.

חתימה + הותמת המציע:



15.1.7 החברה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור העירייה, כמפורט בחוזה זה;

15.1.8 התברר כי קיימת מניעה כלשהי להמשך השכירות עם החברה, והעירייה התריעה על כך בפני החברה בכתב.

15.1.9 שהחברה הפרה סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 10-2, 12, 20-15, 22-23.

15.2 השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לחברה כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין.

15.3 מובהר בזאת במפורש כי לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והחברה תהיה חייבת לעמוד בכל התחייבויותיה על פי החוזה כל עוד לא ניתנה הודעה על ביטול החוזה.

16. ניכוי כספים מהחברה

העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לחברה, מאת העירייה ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי החוזה ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לעירייה מהחברה בהתאם לחוזה זה ו/או שעל העירייה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי החברה ו/או עובדיה ו/או מועסקיה ו/או מי מטעמה ו/או כל העשוי להגיע לעירייה מאת החברה מכח חוזה או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

17. תרופות

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

18. כללי

18.1 מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לחוזה לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

18.2 כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והחברה יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

18.3 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט בעיר תל אביב-יפו בלבד.

חתימה + הותמת המציע:

עיריית יהוד-מונוסון שלך ובשבילך
רח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון
טל: 03-5391212 פקס: 03-5391229
מייל: mora@ye-mo.org.il
אתר עירייה: www.yehud-monosson.muni.il



18.4 כתובות הצדדים הם כמפורט בפתח חוזה זה. כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו דלעיל, ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום מסירתו למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית יהוד-מונוסון

החברה

חתימה + הותמת המציע:

עיריית יהוד-מונוסון שלך ובשבילך
רח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון
טל: 03-5391212 פקס: 03-5391229
מייל: mora@ye-mo.org.il
אתר עירייה: www.yehud-monosson.muni.il



נספח ב' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי הסכם זה או על פי כל דין, על החברה לערוך ולקיים, על חשבון החברה, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות החברה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח ב'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי החברה**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי החברה, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
ב. נוסחי הפוליסות- על החברה לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי החברה (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על החברה להמציא לידי העירייה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על החברה להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי החברה לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
בכל פעם שמבטח החברה יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי החברה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על החברה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי החברה הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על החברה, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של החברה לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את החברה ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולחברה לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומציא על ידי החברה כאמור לעיל, ועל החברה לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי החברה להתחייבויות החברה על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על העירייה או על מי מטעם העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי החברה, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על החברה על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. החברה פוטר את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אבדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי החברה או מי מטעם החברה לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לחברה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על החברה לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
על אף האמור לעיל, לחברה הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי החברה, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם החברה, על החברה לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על החברה מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת העירייה מאת החברה בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

חתימה + הותמת המציע:



נספח ב'1 - אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		אופי העסקה		המבוטח		שם	
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> עירייה שירותים <input type="checkbox"/> עירייה מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: התקנת עמוד טוטים לצרכי פרסום		<input type="checkbox"/> מען <input type="checkbox"/> ת.ז.ח.פ. 516397866		שם: עיריית יהוד מונוסון ו/או גופים עירוניים קשורים ת.ז.ח.פ.	
מעמד מבקש האישור		אופי העסקה		המבוטח		מבקש האישור	
<input type="checkbox"/> מען <input type="checkbox"/> מרבד הקסמים 6 יהוד מונוסון							
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X		מ ט ב ע					
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות		נח					
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מלי"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי		נח		6,000,000			
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות		נח		20,000,000			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 069 קבלן עבודות אזוריות 088 שירותי תחזוקה ותפעול 029 התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

חתימה + הוחמת המציע:

עיריית יהוד-מונוסון שלך ובשבילך
 רח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון
 טל: 03-5391212 פקס: 03-5391229
 מייל: mora@ye-mo.org.il
 אתר עירייה: www.yehud-monosson.muni.il



נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
עיריית יהוד-מונוסון
יהוד-מונוסון
א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 10,000 ₪ (במילים – עשרת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר לחוזה להצבת שילוט ולהבטחת מילוי תנאי החוזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן, המפורסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין מדד חודש אוקטובר 2022 שפורסם ביום 15.11.2022 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד בסכום קרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד יסוד.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ : בנק

_____ : תאריך

חתימה + הותמת המציע:

עיריית יהוד-מונוסון שלך ובשבילך
רח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון
טל: 03-5391212 פקס: 03-5391229
מייל: mora@ye-mo.org.il
אתר עירייה: www.yehud-monosson.muni.il