



**קול קורא להיכלל במאגר עוסקים במסחר זעיר  
אורבני במתחמים מורשים בעיר יהוד – מונסון**

**מרץ 2024**

## תוכן העניינים

מסמך א' – הזמנה להיכלל במאגר עוסקים במסחר זעיר אורבני במתחמים מורשים בעיר יהוד – מונוסון

מסמך ב' – פרטי המציע והוכחת עמידה בתנאי הסף

מסמך ג' – אישור זכויות חתימה

מסמך ד' – פירוט ההצעה

מסמך ה' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976- יושלם עם מתן אישור ע"י ועדת האיכות וכתנאי למימוש החלטת הועדה

מסמך ו' – הצהרה בדבר איסור העסקת עברייני מין - יושלם עם מתן אישור ע"י ועדת האיכות וכתנאי למימוש החלטת הועדה

מסמך ז' - תצהיר היעדר קירבה וניגוד עניינים - יושלם עם מתן אישור ע"י ועדת האיכות וכתנאי למימוש החלטת הועדה

מסמך ח' – הנוהל העירוני בדבר "מסחר זעיר אורבני" – כפי עדכנו מעת לעת

מסמך ט' – הסכם התקשרות - - יושלם עם מתן אישור ע"י ועדת האיכות וכתנאי למימוש החלטת הועדה

**קול קורא להיכלל במאגר עירוני של עוסקים במסחר זעיר אורבני במתחמים מורשים בעיר יהוד – מונוסון**

1. עיריית יהוד – מונוסון (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת עוסקים במסחר זעיר אורבני, העומדים בתנאי הסף הקבועים בקול קורא זה, להיכלל במאגר עירוני של עוסקים במסחר זעיר אורבני. העירייה תפנה, מפעם לפעם, לעוסקים הכלולים במאגר להפעלת מסחר זעיר אורבני במקומות שונים בעיר, על פי צרכיה.
2. הפעלת מסחר זעיר אורבני בעיר תתבצע בהתאם לנוהל העירוני בנושא זה, המצורף לקול קורא זה, כפי עדכנו מעת לעת.
3. הפעלת המסחר הזעיר האורבני בהתאם לקול קורא זה תהיה במיקומים שאושרו על ידי העירייה לפעילות זו לתקופות מוגבלות ו/או במסגרת אירועי ומיזמי תרבות, אמנות, רווחה, ספורט ופנאי, שיופקו על ידי העירייה ו/או בשיתופה ו/או בחסותה.
4. את מסמכי קול קורא זה ניתן לקבל ולהוריד באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: [www.yehud-monosson.muni.il](http://www.yehud-monosson.muni.il) תחת הלשונית "קולות קוראים".
5. את הבקשה להיכלל במאגר, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, חתומה על ידי המבקש כנדרש, ניתן להגיש עד ליום 31.12.2024 לכתובת הדוא"ל: [service-asakim@ye-mo.org.il](mailto:service-asakim@ye-mo.org.il) (יש לוודא קבלה בטל': 03-7582063 בימים א' – ה' בין השעות 9:00 עד 13:00) או להגיש ידנית לידי אמנון בוץ בכתובת: רח' זאב וינהויז 10, יהוד – מונוסון, בימים א' עד ה' בין השעות: 9:00 עד 13:00.
6. העירייה תהא רשאית להאריך את תוקף קול קורא זה מעת לעת.
7. על הזמנה זו לא יחולו דיני המכרזים, והעירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, ותהיה רשאית לנהל מו"מ עם מי ממגישי ההצעות ו/או אחרים.

**בכבוד רב,**

**עיריית יהוד – מונוסון**

## הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר עירוני של עוסקים במסחר זעיר אורבני במתחמים מורשים בעיר יהוד – מונוסון

### כללי

1. עיריית יהוד – מונוסון (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת עוסקים במסחר זעיר אורבני, העומדים בתנאי הסף הקבועים בקול קורא זה, להיכלל במאגר עירוני של עוסקים במסחר זעיר אורבני. העירייה תפנה, מפעם לפעם, לעוסקים הכלולים במאגר להפעלת מסחר זעיר אורבני במקומות שונים בעיר, על פי צרכיה.
2. העירייה שומרת על זכותה לעדכן את המאגר הנ"ל מעת לעת, בכל דרך שתמצא לנכון, ולהזמין עוסקים נוספים להצטרף למאגר ו/או בדרך של גריעת עוסקים אשר נכללו במאגר ונמצאו בלתי מתאימים.
3. ההחלטה על הכללתו או אי הכללתו של מציע במאגר נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
4. כלל הפעילות של המסחר הזעיר האורבני בעיר תהיה בהתאם לנוהל "מסחר זעיר אורבני" המצורף לקול קורא זה, כפי עדכנו מעת לעת.
5. פעילות המסחר הזעיר האורבני תהיה במסגרת פעילויות אותן יזמו העירייה ו/או גופים עירוניים אחרים או במסגרת יוזמות אחרות המיועדות לציבור הרחב.
6. העירייה רשאית לשוב ולפרסם קול קורא זה מעת לעת לצורך מתן אפשרות למשתתפים נוספים להגיש הצעות להיכלל במאגר ו/או לצורך בדיקות עיתיות של התאמת המציעים הכלולים במאגר.
7. מובהר, כי למציע, שיקבל אישור להפעיל "מסחר זעיר אורבני" לא תינתן בלעדיות כלשהי בקשר עם פעילותו. תקופת הפעילות שתאושר תהיה בהתאם להחלטת העירייה שתיגזר מאופי הפעילות הרלוונטית, הצרכים העירוניים ובכפוף לנוהל העירוני בנושא "מסחר זעיר אורבני", כפי עדכנו מעת לעת.
8. מציע, שבקשתו תאושר יהיה מחויב לפעול בהתאם להוראות כל דין. באחריות המציע לקבל את כל אישורי הרשויות המוסמכות המהוות תנאי לפעילות, לרבות רישיון עסק, ככל ונדרש על פי החוק, והכל בעצמו ועל חשבונו.
9. יובהר, כי ההתקשרות עם עוסק במסחר זעיר אורבני תיעשה על ידי העירייה, על פי צרכיה, מעת לעת, ואין בכניסה למאגר זה בכדי לחייב את העירייה בהתקשרות כלשהי עם מי מהכלולים במאגר ו/או כדי להבטיח התקשרות עם עוסק כלשהו ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.
10. מובהר, כי העירייה תהא רשאית להתקשר עם עוסקים במסחר זעיר אורבני, שאינם נכללים במאגר העוסקים, בכל דרך אחת אפשרית לפי כל דין.
11. את הבקשה להיכלל במאגר, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, חתומה על ידי המבקש כנדרש, ניתן להגיש עד ליום 431.12.202 לכתובת הדוא"ל : [service-asakim@ye-mo.org.il](mailto:service-asakim@ye-mo.org.il) (יש לוודא קבלה בטל': 03-7582063 בימים א' – ה' בין השעות 09:00 עד 13:00) או להגיש ידנית לידי אמנון בוץ בכתובת: רח' זאב וינהויז 10, יהוד – מונוסון, בימים א' עד ה' בין השעות: 09:00 עד 13:00.

12. תנאי לקבלת אישור להפעלת מסחר זעיר אורבני הינו חתימה על הסכם מתן הרשות לשימוש במרחב הציבורי המצ"ב **כמסמך ט'**, בשינויים המחויבים והרלוונטיים למטרת ההפעלה אותם תהא העירייה רשאית לעדכן בהסכם על פי העניין. בתמורה לקבלת הרשות להשתמש במרחב הציבורי, יהא על העוסק לשלם לעירייה סך של 2,500 ₪ בתוספת מע"מ לחודש כמו כן על המפעיל יחולו הוצאות מסי ארנונה עפ"י צו הארנונה העירוני. ככל ויהא מדובר בשימוש בחלק מן החודש בלבד, יופחת התשלום באופן יחסי לתקופת השימוש.

13. על הזמנה זו לא יחולו דיני המכרזים, והעירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, ותהיה רשאית לנהל מו"מ עם מי ממגישי ההצעות ו/או אחרים.

14. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לחזור בה מההזמנה, להאריך את המועד להגשת ההצעות, לפרסם הזמנה חדשה, לקיים תחרות בין המציעים השונים או חלקם או לנקוט בכל הליך אחר שתמצא לנכון.

15. מובהר ומודגש, כי בכל מקום בו תיאור העבודה וההתקשרות הינו בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה.

### **תנאי סף לכניסה למאגר העוסקים במסחר זעיר אורבני במתחמים מורשים בעיר**

16. רשאים להגיש הצעות במסגרת הזמנה זו רק מציעים העומדים בכל התנאים הבאים בעצמם ובמצטבר:

16.1. המציע פעיל כעוסק זעיר, עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין.

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף: אישור תקף מפקיד שומה, רו"ח או יועץ מס, המעיד על כך כי המציע הינו עוסק זעיר או עוסק מורשה. בנוסף, יש לצרף אישור ניהול ספרים כדין ואישור תקף של רשות המיסים על פטור מניכוי מס במקור או על שינוי הניכוי. ככל ומדובר בתאגיד, יש לצרף תעודת התאגדות ותדפיס מהרשם הרלוונטי.

16.2. עמידה בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף תצהיר של המציע, בנוסח התצהיר המצורף כנספח ב' לקול קורא זה, חתום על ידי מצהיר מוסמך מטעם המציע.

### **מסלול רגיל**

16.3. המציע בעל ניסיון מוכח באחד או יותר מהתחומים הבאים:

16.3.1. שנה רצופה לפחות במסחר זעיר אורבני (רוכלות) שהתבצע כדין (תחת רישיונות הרשויות המוסמכות, לרבות רישיון עסק, ככל ונדרש) במהלך חמש השנים האחרונות.

לעניין סעיף קטן זה:

"מסחר זעיר אורבני" – לרבות הפעלת דוכנים בירידים, הפעלת משאית מזון, עגלת מזון ודוכני מזון.

"ניסיון" – לרבות הפעלת עמדת המכירה וניהולה, גם אם אינה בבעלותו של המציע.

על המציע להציג אסמכתאות המוכיחות עמידתו בתנאי סף זה, לפרט את המועדים והמקומות בהם עסק במסחר כאמור ולצרף רישיונות עסק ו/או רישיונות רשויות מוסמכות לפעילות. ככל והמציע לא היה בעל העסק יש להציג מכתב מטעם בעל העסק בו עבד המציע

16.3.2. המציע הוא בעל עסק מתחום מוצרי הצריכה ו/או המזון ו/או ההסעדה ומחזיק ברישיון עסק כדין לפעילותו, ככל ורישיון עסק נדרש לפעילותו.

מובהר, כי העירייה תהא רשאית בעניין זה ליתן עדיפות לעסקים הפועלים בעיר יהוד – מונוסון.

על המציע לצרף אסמכתא המוכיחה עמידתו בתנאי סף זה, לפרט את סוג ומיקום העסק בו הוא מחזיק וכן לצרף רישיון עסק תקף, ככל ונדרש רישיון עסק לפעילותו.

16.3.3. המציע הפיק לפחות שלושה (3) ירידי מכירות בחמש השנים האחרונות, שכללו הצבת דוכני מכירה או עמדות מכירה אחרות של מוצרי צריכה ו/או מזון, ואשר התקיימו בהתאם לכל דין ותחת רישיונות הרשויות המוסמכות, לרבות רישיון עסק ורישיון משרד הבריאות, ככל ונדרשו על פי החוק.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, עליו לפרט את אופי, מיקום ומועדי הירידים אותם הפיק ולצרף העתקי הרישיונות והאישורים המתאימים.

#### מסלול צעירים תושבי העיר

16.3.4 ככל והמציע הוא תושב העיר יהוד מונוסון בגיל 21 ומעלה ולא עבר את גיל 35 יהיה פטור מתאי הסף המפורטים דלעיל, למעט סעיפים 16.1 ו-16.2.

להוכחת עמידתו של המציע בהקלה זו בתנאי הסף, עליו להציג תעודת זהות בצירוף ספח התעודה

#### המיקומים המורשים לביצוע מסחר זעיר אורבני

17. בשלב זה, המקומות המורשים לביצוע מסחר זעיר אורבני הינם כדלהלן:

- 17.1 מתחם אשכנזי – עגלת קפה, מאפה וסנדוויצ'ים
- 17.2 מתחם לוגאנו – עגלת גלידה, דוכני מזון קל, פופקורן, שערות סבתא.
- 17.3 פארק משחקים - בין רחובות רמז, רס כהן וצה"ל צמוד לאולם הספורט של המקיף: עגלת קפה, שתיה קרה, מאפים וכריכים.
- 17.4 אמפי ויצמן – משאיות מזון – בשרי או חלבי, כולל משקאות קרים.
- 17.5 מתחם מנהלת מונוסון - עגלת קפה, מאפה וכריכים.
- 17.6 מתחם המתנ"ס העירוני / מתחם לוגאנו / מתחם אשכנזי / קניון סביונים (מגרש חניה / רחבה צמודה) / גן צוקרמן / מתחם הצופים – מוצרי צריכה : אומנות, תכשיטים, דברי מעצבים, ספרות, צעצועים, ביגוד.

**בפנייה יש לציין לאיזה מיקום ותחום מסחר מבקשים להגיש את ההצעה**

## כניסה למאגר

18. ההצעות שיוגשו ייבחנו על ידי וועדה מיוחדת בעירייה הכוללת את מנכ"ל העירייה, היעוץ המשפטי העירוני, מנהלת מחלקת רישוי עסקים ושילוט וראש מנהלת אזורי התעסוקה והעסקים (להלן: "וועדת הכשירות"), אשר תבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף ואת מידת התאמתם להיכלל במאגר. ההצעות שתימצאנה מתאימות כאמור תיכללנה במאגר.

## אופן הגשת ההצעה

19. ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים בקול קורא זה יהיו על שם המשתתף בלבד וייתייחסו אליו.

20. על המשתתף או המורשה לחתימה מטעמו לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההשתתפות ונספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד. ככל והמציע הינו תאגיד, יש לצרף להצעה אישור עו"ד או רו"ח, לפיו המציע הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי ההצעה ומסמכי הקול הקורא הן של מורשי חתימה מטעם המציע ומחייבות את המציע לכל דבר ועניין וכי הם מוסמכים לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף שיידרש לצרכי קול קורא זה וביצועו.

21. להצעה יש לצרף את כל האישורים והאסמכתאות הנדרשים בסעיף 16 לעיל, על סעיפיו הקטנים.

22. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכים או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה, ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן על ידי העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

23. אי צירוף איזה מהמסמכים המפורטים לעיל להצעה עשוי לפסול את ההצעה. יחד עם זאת, העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ולבקש הוספת ו/או השלמת ו/או תיקון ו/או הבהרת איזה מהמסמכים, הפרטים והנתונים הכלולים בהצעתו. חוסר שיתוף פעולה של המציע בעניין זה עם העירייה עשוי להביא לפסילת הצעתו.

## הליך ההתקשרות עם המציעים

24. ביחס לכל צורך ספציפי בהפעלת עיסוק במסחר זעיר אורבני, העירייה תפנה לפחות לשלושה (3) מציעים שונים מכלל המציעים שנכללו במאגר, המתאימים לביצוע ההפעלה המדוברת.

24.1 הפנייה תעשה לפי בחירתה של העירייה ועל פי שיקול דעתה. הפנייה תפרט את השירותים הנדרשים, את אופי האירוע, מיקומו, תקופת הפעילות הנדרשת ודרישות נוספות רלוונטיות.

24.2 המציעים שאליהם תפנה העירייה יגישו הצעה מפורטת להפעלת מסחר זעיר אורבני במיקום ו/או באירוע הרלוונטי. ככלל, תימסר ההרשאה להפעיל מסחר זעיר אורבני במרחב הציבורי למפעיל שייתן את ההצעה המתאימה ביותר לאופי האירוע והמקום.

העירייה תבחן, בין השאר, את נראות מתקן העוסק זעיר אורבני, את התאמתו למיקום ו/או לאירוע הרלוונטי, את ניסיונו של המציע, המלצות לגביו, את ניסיונה של העירייה בהתקשרויות קודמות עם המציע בקשר עם אספקת השירותים באירועים קודמים, את מגוון המוצרים שביכולתו של העוסק למכור ואת מסוגלותו של העוסק לספק את האישורים הנדרשים להפעלה ואת יכולתו לבצע את הפעילות לפי דרישות ההליך והחזוזה.

העירייה תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, פעילותו העסקית, היותו עוסק מקומי ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עמם עבד המציע בעבר וכן לפסול הצעה על סמך ניסיון קודם כאמור. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה בעניין זה, ככל ויידרש.

24.3. העירייה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהם פרטים, מסמכים ונתונים נוספים וכן הבהרות, וזאת על מנת לבחון את ההצעות ואת התאמת המציעים לעבודה הנדרשת.

24.4. כחלק מתנאי ההתקשרות וכתנאי להתחלת הפעילות, העוסק שייבחר יידרש לחתום על הסכם התקשרות עם העירייה ולהמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים בחתימת מבטח מורשה.

24.5. מובהר, כי העירייה אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה וכן רשאית להתנות את הזכייה בתנאים.

24.6. העירייה תודיע למציע שהצעתו התקבלה ותפרט את מיקום, אופי ומתכונת הפעילות הנדרשת.

24.7. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העירייה, יהא על הזוכה לפעול מול מחלקת רישוי עסקים של העירייה ומול הרשויות המוסמכות, לרבות משרד הבריאות, על מנת לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוע הפעילות, לרבות רישיון עסק.

24.8. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו תוך התקופה האמורה בהודעה ו/או לא מילא התחייבויות אחרות המפורטות בקול קורא זה ו/או בהסכם ההתקשרות ו/או לא המציא אחד או יותר מהאישורים הנדרשים לפעילותו במועד הנקוב בהודעת העירייה ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו ולחלט את הערבות אותה הפקיד לאחר זכייתו. חילוט הערבות יהווה פיתוח קבוע ומוסכים מראש, אולם לא יגרע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לרשות העירייה נוכח הפרת התחייבויות הזוכה. העירייה תהא רשאית להתקשר במקרה זה עם כל מציע או עוסק אחר, ככל שתמצא לנכון.

24.9. ההתקשרות עם הזוכה וביצוע הפעילות כפופים לקבלת כל האישורים הנדרשים לפעילות, מראש, על ידי הזוכה ובתוך התקופה שהוקצבה לכך בהודעת העירייה.

24.10. ההסכם המצורף לפנייה זו, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מהפנייה. יש לראות את קול קורא זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד.

24.11. מובהר, כי ניתנה תקופה ארוכה יחסית להגשת ההצעות בהתאם לקול קורא זה, וזאת על מנת לאפשר למציעים רבים יותר להיענות לו. יחד עם זאת, העירייה תהא רשאית לפנות למציעים שהגישו הצעתם טרם המועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב בקול קורא זה, בהתאם לצרכיה.

## ביטול

25. העירייה רשאית, בכל עת, להחליט לבטל פנייה זו ו/או לבטל את המאגר וכן להחליט על דרך אחרת לביצוע ההתקשרויות נשוא קול קורא זה.



26. כמו כן, רשאית העירייה לצמצם את היקף הפעילות המפורטת בקול קורא זה, לבטל את כולה או חלקים ממנה, לרבות במקרה שההצעות שתתקבלנה תהיינה בלתי סבירות או שלא יעמדו בתנאי הסף או כתוצאה מאילוץ בלתי צפוי בלוחות הזמנים, אילוץ תקציב וכיוצ"ב.

**עיריית יהוד - מונוסון**

## מסמך ב' – פרטי המציע והוכחת עמידה בתנאי הסף

### 1. פרטי המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_  
 מס' ת.ז. / ח.פ.: \_\_\_\_\_  
 מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון: \_\_\_\_\_  
 מס' פקס': \_\_\_\_\_  
 כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_

פרטי איש הקשר אצל המציע:

שם מלא: \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון: \_\_\_\_\_  
 כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_

### 2. הוכחת עמידה בתנאי הסף

המציע עסק שנה רצופה לפחות במסחר זעיר אורבני (רוכלות) שהתבצע כדין (תחת רישיונות הרשויות המוסמכות, לרבות רישיון עסק, ככל ונדרש) במהלך חמש השנים האחרונות. **ככל והמציע לא היה בעל העסק יש לצרף מכתב מבעל העסק בו מצוין שם העסק, כתובת העסק, הצהרה כי לעסק קיים רישיון עסק ותיאור הניסיון המקצועי של המציע בעסק במסגרת עבודתו**

שם המפעיל	שם האירוע ומיקומו	שם איש קשר אצל מזמין העבודה	טלפון איש קשר מזמין העבודה

### לחילופין

המציע הוא בעל עסק מתחום מוצרי הצריכה ו/או המזון ו/או ההסעדה ומחזיק ברישיון עסק כדין לפעילותו, ככל ורישיון עסק נדרש לפעילותו.

שם העסק \_\_\_\_\_  
 כתובת העסק \_\_\_\_\_  
 תוקף רישיון העסק \_\_\_\_\_

### לחילופין

המציע הפיק לפחות שלושה (3) ירידי מכירות בחמש השנים האחרונות, שכללו הצבת דוכני מכירה או עמדות מכירה אחרות של מוצרי צריכה ו/או מזון, ואשר התקיימו בהתאם לכל דין ותחת רישיונות הרשויות המוסמכות, לרבות רישיון עסק ורישיון משרד הבריאות, ככל ונדרשו על פי החוק.

שם המזמין	שם האירוע	שם איש קשר אצל מזמין העבודה	טלפון איש קשר מזמין העבודה

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

**מסמך ג' – אישור זכויות חתימה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית יהוד מונוסון  
רח' מרבד הקסמים 6  
יהוד – מונוסון

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור זכויות חתימה במציע - עוסק זעיר, עוסק מורשה, תאגיד**

הנני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת הזמנה להיכלל במאגר עוסקים במסחר זעיר אורבני ביהוד מונוסון מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לדבר ועניין בנוגע להזמנה זו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

## מסמך ד' - פירוט ההצעה

בפנייתי זו, במסגרת הקול קורא, אני מבקש להירשם במאגר **עוסקים במסחר זעיר אורבני** עבור המתחם / המתחמים הבאים: (נא לסמן בבירור את האופציות)

- א. מתחם אשכנזי – עגלת קפה, מאפה וסנדוויצ'ים
- ב. מתחם לוגאנו – עגלת גלידה, דוכני מזון קל, פופקורן, שערות סבתא.
- ג. פארק משחקים - בין רחובות רמז, רם כהן וצה"ל צמוד לאולם הספורט של המקיף: עגלת קפה, שתיה קרה, מאפים וכריכים.
- ד. אמפי ויצמן – משאיות מזון – בשרי או חלבי, כולל משקאות קרים.
- ה. מתחם מנהלת מונוסון - עגלת קפה, מאפה וכריכים.
- ו. מתחם המתנ"ס העירוני / מתחם לוגאנו / מתחם אשכנזי / קניון סביונים (מגרש חניה / רחבה צמודה) / גן צוקרמן / מתחם הצופים – מוצרי צריכה: אומנות, תכשיטים, דברי מעצבים, ספרות, צעצועים, ביגוד.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**מסמך ה' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה בקול קורא להיכלל במאגר עוסקים במסחר זעיר אורבני ביהוד – מונוסון.

**בהתאם לקול קורא האמור למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.**

- עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
  - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.
  - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1988 חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
  - הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

**אישור**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

## מסמך ו' – הצהרה בדבר איסור העסקת עברייני מין

המציע הבין וידוע לו כי עליו לפעול, בכל הנוגע להעסקת עובדים, על פי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א – 2001 (להלן: "החוק") מכוח קול קורא זה. המציע ידאג לקבל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו על פי החוק, לפני וכתנאי להתחלת פעילותו. האישורים כאמור יועברו מראש לעירייה לאישור העובדים. הפרת הוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם אשר תזכה את העירייה בפיצוי בגין הפרתו וכן בביטול ההסכם ללא צורך במתן הודעה מוקדמת.

שם:

---

ת.ז.:

---

## מסמך ז' - תצהיר היעדר קירבה וניגוד עניינים

### שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית: \_\_\_\_\_  
מועמד/ת לתפקיד: \_\_\_\_\_

### חלק א' - תפקידים וכהונות

#### 1. פרטים אישיים

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך לידה
כתובת פרטית		מספר טלפון	מספר טלפון נייד

#### 2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כמשרד/ית, כיועץ/ת וכד'). נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב). נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין/י במפורש גם תפקידים בהתנדבות וכיו"ב).

1. שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
2. שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
3. שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה



3. **תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. **חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף	תחום העיסוק	תאריך תחילת הכהונה	תאריך סיום הכהונה	סוג הכהונה דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. **קשר לפעילות הרשות המקומית**

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעלת עניין בו זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהמשרד קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

"בעלי עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו/ה אחזקות בגוף ו/או מכהן/ת כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד/ת בו ו/או מייצג/ת אותה ו/או יועץ/ת חיצוני/ת לו/ה. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>1</sup>)

<sup>1</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968

"בעל עניין", בתאגיד-

כן / לא

אם כן, פרטי:

---

---

---

6. **פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה**

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.  
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

”קרוב” - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך/ה על שולחנך.

---

---

---

7. **זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין) או כפופים לך בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/ לא

אם כן, פרטי:

---

---

---

8. **תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך/ה על שולחנך.

כן/ לא

אם כן, פרטי:

---

---

---

9. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד**

**אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת?

יש להתייחס גם לאחים ובני/בנות זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1 - 8 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/ לא

אם כן, פרטי:

---

---

---

**פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא לצרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

**חלק ב' - נכסים ואחזקות**

10. **אחזקות במניות**

פירוט אחזקות מניות בתאגידיים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעלת עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידיים הנסחרים בבורסה<sup>2</sup>)

<sup>2</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968

"קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך/ה על שולחן.

כן/ לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק/ה (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

11. **נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד**

**עניינים**

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוב/יך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך/ה על שולחן.

כן/ לא

"בעל עניין", בתאגיד-

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי

הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים

אם כן, פרטי:

---

---

---

12. **חבות כספית בהיקף משמעותי**

האם את/ה, קרובי/יך או מי משותפי/יך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

”קרוב” - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/ לא

אם כן, פרטי:

---

---

---

13. **נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם יש לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים ושותפים עסקיים), של גופים שאת/ה בעלת עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

”בעלי עניין” בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד/ת בו ו/או מייצג/ת אותו/ה ו/או יועץ/ת חיצוני/ת ל/ה.

כן/ לא

אם כן, פרטי:

---

---

---

**חלק ג' - הצהרה**

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר  
בזאת כי:

14. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.

15. כל המידע ולפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.

16. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.

17. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא.

18. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

---

חתימת המציע

---

תאריך

מסמך ח'

חוזה למתן רשות שימוש בשטח ציבורי  
לעוסק במסחר זעיר אורבני

שנערך ונחתם ביהוד-מונוסון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2024

- ב י ן -

עיריית יהוד-מונוסון  
מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון

מצד אחד;

- ל ב י ן -

\_\_\_\_\_  
ח.פ/ת.ז \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

**הואיל:** ועיריית יהוד-מונוסון הינה בעלת הזכויות ו/או זכאית להירשם כבעלת הזכויות במקרקעין שעליהם מבקש המפעיל לעסוק במסחר זעיר אורבני, בכתובת: \_\_\_\_\_ (להלן: "המקרקעין");

**והואיל:** ובעקבות קול קורא שפרסמה העירייה, נכלל המפעיל ברשימת עוסקים במסחר זעיר אורבני במתחמים מורשים בעיר (להלן: "הקול הקורא"), וועדת הכשירות של העירייה אישרה את הצעתו של המפעיל לעסוק במסחר זעיר אורבני במקרקעין לתקופה מוגבלת כמפורט בחוזה זה להלן;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם לעניין הרשות המוגבלת הניתנת למפעיל להשתמש במקרקעין לצורך עיסוק במסחר אורבני זעיר.

**לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:**

1. כללי

המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

## הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר כי בדק את המקרקעין ומיקומם ומצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרותיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס למקרקעין בקשר עם האפשרות להפעיל בהם מסחר זעיר אורבני.

המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי העירייה ו/או מי מטעמה כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי של המסחר במקרקעין.

המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת המסחר הזעיר האורבני במקרקעין, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי הרשות להפעלת המסחר הזעיר האורבני במקרקעין ניתנה לו בהסתמך על הצהרה זו.

המפעיל מתחייב בזה לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים, כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת, בכל הנוגע להפעלת המסחר הזעיר האורבני במקרקעין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, על המפעיל להצטייד ברישיון עסק מתאים לפעילותו, לרבות אישור משרד הבריאות ככל ונדרש, מראש ולפני התחלת השימוש במקרקעין, לפעול בהתאם להוראות מחלקת הרישוי בעירייה, הרשויות המוסמכות הרלוונטיות לרבות משרד הבריאות, בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין. הכל, באחריותו ועל חשבונו והוצאותיו בלבד. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.

המפעיל מצהיר כי יש ויהיו בידו, בתוקף, בכל תקופת ההתקשרות, כל הרישיונות הנדרשים להפעלת המסחר הזעיר האורבני במקרקעין בהתאם להוראות כל דין, לרבות אך לא רק, רישיון לניהול עסק וכל האישורים והרישיונות הנדרשים מאת משרד הבריאות, ככל שנדרשים.

מובהר כי מוצרים שיסופקו על ידי המפעיל ממתבח חיצוני, ככל שיסופקו, יסופקו ממי שמחזיק רישיון יצרן תקף של משרד הבריאות.

המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי אין בחתימת חוזה זה משום התחייבות של העירייה בקשר עם הוצאת רישיון עסק לרוכלות, וכי הוצאת רישיון עסק הינה באחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. יחד עם זאת מובהר, כי היה ומסיבה כלשהי, לא ישיג המפעיל רישיון עסק לפעילותו, ככל ורישיון עסק נדרש, או כל אישור של רשות מוסמכת הנדרשת לפעילותו, והכל מראש ולפני התחלת הפעילות, לא יהא רשאי המפעיל להשתמש במקרקעין והסכם זה יהא בטל ומבוטל, מבלי שלמפעיל תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי כלשהו מול העירייה בנושא זה.



## ההתקשרות

העירייה נותנת בזה למפעיל רשות להשתמש במקרקעין למטרת הפעלת מסחר זעיר אורבני במקרקעין, לתקופה מוגבלת, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_, והכול בהתאם לתנאי חוזה זה והוראות הדין (להלן: "תקופת השימוש").

מבלי לגרוע מזכות העירייה לבטל את ההסכם בשל הפרתו על ידי המפעיל ולהפסיק באופן מידי את השימוש במקרקעין בגין כך, העירייה תהא רשאית להפסיק את רשות השימוש בכל עת, מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, במתן הודעה מראש של שבעה ימים למפעיל.

אופי המסחר הזעיר האורבני, אותו רשאי יהיה המפעיל להפעיל במקרקעין, בכפוף למילוי כל תנאי חוזה זה הינו: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

(להלן: "המסחר הזעיר האורבני המאושר")

הימים והשעות המותרים לפעילות הינם:

ימים: \_\_\_\_\_

שעות: \_\_\_\_\_

המפעיל ישתמש במקרקעין אך ורק למטרת הפעלת המסחר הזעיר האורבני המאושר, בימים ובשעות המפורטים לעיל, ולא לכל מטרה אחרת שהיא ולא בכל מועד אחר.

הוראות נוספות, אותן יהיה חייב המפעיל למלא בקשר עם הפעלת המסחר הזעיר האורבני במקרקעין:

---

---

---

---

## היעדר בלעדיות

למפעיל לא תינתן בלעדיות בפעילותו במקרקעין, והעירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתת הרשאות למפעילים נוספים לפעול במקרקעין במקביל למפעיל ולצדו, באותם תחומי פעילות בהם עוסק המפעיל ו/או בתחומים אחרים.

## הצבת והחזקת דוכן המכירה

על המפעיל לדאוג לקבלת האישורים הבאים טרם הצבת דוכני המכירה: רישיון עסק, אישור מהנדס בטיחות רק אם נדרש, אישור משטרה רק אם נדרש, אישור משרד הבריאות ככל ואישור זה נדרש לפעילותו, אישור העירייה, אישור ניהול ספרים, ביטוח, אישור עוסק מורשה וניכוי מס במקור וכל אישור נדרש נוסף.

לא תאושר הצבת דוכן שלא קיבל רישיון עסק. בקשה לרישיון עסק תוגש לפחות 45 יום לפני מועד האירוע, לפי הוראות כל דין, ותכלול את פרטי כל מפעילי הדוכנים. מובהר, כי בין יתר דרישות גורמי הרישוי, בדוכנים למכירת מזון, יתכן כי המפעיל יידרש להעסיק טכנולוג מזון שיערוך פרשה טכנית, הכל בהתאם לדרישות משרד הבריאות. כמו כן, על בר הרשות להציג רישיונות יצרן עבור פריטי המזון שימכרו.

קבלת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לפעילות המסחר הזעיר האורבני במקרקעין הינם תנאי יסודי לתחילת השימוש של המפעיל במקרקעין ותנאי לכניסתו אליהם. העירייה לא תתיר התחלת פעילות לפני קבלת כל האישורים הנ"ל.

דוכני המכירה יוצבו במקומות עליהם תורה העירייה ובגודל, בצורה ובכמות עליהם תורה העירייה. הכל בכפוף להנחיות העירייה, דרישות משרד הבריאות והמשטרה ובהתאם לתנאים שיקבעו ברישיון עסק זמני להפעלת הדוכנים, אשר קבלתו מהווה תנאי להפעלת הדוכנים.

על הדוכנים והמתקנים ולקבל אישור העירייה לעניין עיצובם ומראם.

המפעיל מתחייב להקפיד על אחזקתם במצב טוב ותקין של הדוכנים והמתקנים המשמשים לפעילותו במקרקעין, במהלך כל תקופת השימוש במקרקעין ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו, כל נזק שיתגלה בהם ולהחליף כל פריט ציוד שיינזק או יתקלקל, אשר דרוש לצורך ביצוע המסחר במקרקעין.

המפעיל מתחייב להפעיל את דוכן/ דוכני המכירה ולפעול במקרקעין באדיבות, בנאמנות ובמסירות לקהל המבקרים במקום, להנחת דעתה של העירייה.

המפעיל לא יציב במקרקעין או מחוצה להם כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור העירייה, מראש ובכתב, לגבי הצבתו של כל שלט ו/או מודעה כאמור, וזאת לאחר שיפעל כאמור בתקנות וחוקי העירוניים לגבי שילוט. המפעיל מתחייב להציג במקום בולט בדוכני המכירה את רשימת המוצרים הנמכרים ומחירים. חל איסור על הצבת פרסומת מסחרית במקרקעין ו/או בסביבתם.

המפעיל מתחייב להפעיל את דוכני המכירה ולפעול במקרקעין מבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש וכיו"ב מטרדי סביבה. למען הסר כל ספק מובהר כי אסור להשמיע מוזיקה במהלך הפעילות במקרקעין, אלא אם כן העירייה אישרה זאת מראש ובכתב.

המפעיל מתחייב בזה להחזיק את דוכני המכירה ואת המקרקעין כשהם נקיים, אסתטיים ומסודרים כל העת ובכל שעות פעילותם. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק מדוכני המכירה וסביבתם לפחי האשפה שיתקין, על חשבונו והוצאותיו, מסוג ובמספר להנחת דעתה של העירייה, כל לכלוך, אשפה, בקבוקים וכיוצ"ב, מיד עם היווצרות האשפה. לא עשה כן תהיה העירייה רשאית לבצע את עבודות הניקיון, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.

בנוסף, העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש במקרקעין באופן מידי במקרה של הפרת חובת הניקיון על ידי המפעיל, וזאת בלא שתהיה למפעיל כל זכות לפיצוי ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין כך. העירייה לא תשתמש בזכות הביטול הנ"ל בטרם נתנה למפעיל התראה בכתב בגין הפרת חובת הניקיון והזדמנות לתקן את ההפרה בתוך 48 שעות ממועד קבלת ההתראה.

**על בר הרשות לפעול מיידית על פי הוראות הרשויות המוסמכות ועל פי הנחיות העירייה בכל הנוגע להקמת דוכני המכירה, אחזקותם, תפעולם ופירוקם, במהלך כל תקופת השימוש.**

### **מוצרים ומחירים**

המפעיל יהא רשאי לגבות עבור המצרכים שיימכרו על ידו במקרקעין, את המחירים המפורטים במחירון **נספח א'** לחוזה זה. מובהר כי המחירים המפורטים במחירון האמור הינם מחירים מרבים והמפעיל לא יהא רשאי לגבות מחירים גבוהים יותר.

בנוגע למצרכים שאינם מפורטים ב**נספח א'** יהא רשאי המפעיל לגבות מחירים כמקובל במתקנים דומים בארץ, ובהתאם לכל הוראות הפיקוח על המחירים והוראות דין אחרות.

**במסחר מזון** - חובה על המפעיל לכלול בתפריט המכירה את מוצרי המזון והשתייה הבאים:

---

---

---

---

---

**במסחר סדקית/ אמנות / מוצרי צריכה** – חובה על המפעיל לכלול בתפריט המכירה את המוצרים הבאים:

---

---

---

---

---

המפעיל יציב, במשך כל תקופת החוזה, תפריט ומחירים במקום בולט לעין בדוכן המכירה.

המפעיל אינו רשאי לייצר מוצרים במקרקעין לצורך מכירתם מחוץ למקרקעין.

### **עובדי המפעיל ויחסי הצדדים**

בכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה למפעיל, יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה הקבלן את העירייה בכל סכום בו תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד.

העובדים מטעם המפעיל הינם עובדיו בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום לפחות, בהתאם לחוק השכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.

### **שינויים ותוספות**

המפעיל מתחייב שלא לשנות את מבנה ומספר דוכני המכירה שאושרו על ידי העירייה באיזה אופן שהוא ולא להוסיף תוספות כלשהן מבלי לקבל את הסכמת העירייה לכך, מראש ובכתב.

אישרה העירייה למפעיל ביצוע שינויים ו/או תוספות בדוכני המכירה, כאמור, יהיה על המפעיל לקבל, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין ועל פי הוראת כל רשות מוסמכת לביצוע השינויים והתוספות כאמור, ולשלם את כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, הקשורים והכרוכים בביצוע השינויים והתוספות האמורים.

### **שמירת זכויות ופיקוח**

העירייה תהיה רשאית, בכל עת, ללא צורך בהסכמה כלשהי של המפעיל, להורות על כל שינוי בדוכני המכירה ובאופן הפעלת המסחר הזעיר האורבני במקרקעין, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הן לפני תחילת ההפעלה הן בתקופת ההפעלה, לרבות תוספת או הפחתת דוכני מכירה, הוספת או גריעת מוצרי מכירה וכיוצ"ב. המפעיל מצהיר כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן מכל סיבה שהיא, והוא מוותר בזאת ויתור שלם ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לביצוע שינוי או תוספת, כאמור.

המפעיל מצהיר כי ידוע לו, כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מזכויות העירייה לבצע כל פעילות שהיא במקרקעין מטעמה ו/או מטעם גורם עירוני אחר ו/או מטעם גורם פרטי אחר לו נתנה העירייה הרשאה לפעול במקרקעין. ידוע למפעיל, כי העירייה רשאית לתת אישורי שימוש למפעילים נוספים במקרקעין בתקופת השימוש.

העירייה תהיה רשאית להציב בכל מקום במקרקעין מודעות, שלטים ואמצעי פרסום לפי ראות עינה ו/או למסור זכות פרסום לכל אדם אחר לפי ראות עינה.

העירייה תהא רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למקרקעין בכל עת שהיא כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על-ידי המפעיל ולבדוק את טיב המוצרים והציוד בהם משתמש המפעיל, והמפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות החוזה כאמור. קבעה העירייה כי הציוד ו/או המוצרים ו/או חלק מהם אינם תקינים, תהיה קביעתה סופית והמפעיל יפעל לאלתר לפי הוראות והנחיות העירייה.

למפעיל לא תהיה כל תביעה או טענה כלפי העירייה ו/או העירייה במקרה של הפסקה באספקת המים למקרקעין או הגבלה בהספקתם או תקלה ברשת הביוב, הנובעת ממחסור מים בעיר ו/או מחמת קלקול במכון או מכוני המים ו/או בבריכה או בריכות מים ו/או ברשת צינורות המים ו/או בכל מתקן מים אחר ו/או קלקול במתקן ביוב ו/או בעטייה של כל הוראה אשר בדין ו/או בגין תקלה באספקת החשמל במקרקעין.

למרות כל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פיו, בכל מקרה שהמפעיל לא יבצע פעולה שהוא חייב לבצעה על פי חוזה זה, תהיה העירייה רשאית, אולם לא חייבת, לבצע אותה פעולה באמצעות עובדיה ו/או מורשיה ו/או כל אדם הבא מטעמה ולהוציא כל סכום לפי ראות עיניה לשם ביצוע אותה פעולה ולחייב את המפעיל בכל הוצאה שהוציאה או שנגרמה לה בשל כך, לאחר שנתנה למפעיל ארכה של 24 שעות לביצוע אותה פעולה.

המפעיל מתחייב כי אין בהתקשרות עימו בחוזה ולא תהיה בהפעלת עסקו במקרקעין משום פגיעה בזכויות יוצרים ו/או בסודות מסחריים ו/או בזכויות הקניין של צד שלישי כלשהו וכי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, להתקשרותו בחוזה זה עם העירייה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

המפעיל מתחייב שלא להשמיע מוסיקה או להציג סרטים או לבצע פעילויות דומות במקרקעין ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהעירייה.

### **איסור הסבת זכויות**

חוזה זה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות ההפעלה המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, ואסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות הפעלה ו/או זכות שימוש ו/או ליתן זכות כבר רשות במקרקעין ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה זה לאחר, או להרשות את השימוש במקרקעין, כולו או חלקו, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לשתף אחר בשימוש במקרקעין, והכול בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

היה והמפעיל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 50% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף 10.1 לעיל.

במקרה של פטירת המפעיל או הכרזתו כפושט רגל או פירוק התאגיד, במקרה שהמפעיל הינו תאגיד, ו/או במקרה של אירוע כלשהו שבעקבותיו לא יוכל המפעיל, לפי שיקול דעתה של העירייה, למלא עוד אחר הוראות חוזה זה (להלן - אירוע מפקיע), תהיה העירייה רשאית להביא חוזה זה לידי סיומו או להמשיך בביצוע החוזה עם מחליפו של המפעיל, לפי העניין - הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובכפוף לקבלת רישיון עסק ואישורי כל הרשויות המוסמכות הנדרשות לפעילות, מראש ועל שמו של החליף.

## אחריות ושיפוי בנזיקין

המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למקרקעין ולסביבתם ו/או למתקן כלשהו במקרקעין ובסביבתם כתוצאה ממתן רשות השימוש ו/או מהשימוש של המפעיל במקרקעין ו/או ההפעלה ו/או הפרויקט בקשר להפעלה (להלן: "ההפעלה").

המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיהן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה, עובדיה והבאים מטעמן ו/או למי מי ממקבלי השירותים הנובע בקשר או כתוצאה מרשות השימוש וההפעלה.

המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציווד ו/או תכולה ו/או לדוכני המכירה ו/או לסחורה, שמשמשים להפעלה ולהתקשרות מכל סיבה שהיא והוא פוטר את העירייה ו/או מי ממקבלי השירותים מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו למקרקעין ולסביבתם ולכל מתקן בהם, אשר אירעו בתקופת החוזה כתוצאה מפעילותו במקרקעין, והוא מתחייב לתקנם, ללא דיחוי, הכול על מנת להחזיר את המקרקעין ומתקניהם למצבם התקין ולשימוש מלא.

המפעיל יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, במקרקעין במסגרת פעילותו בהם בכל תקופת תוקפו של חוזה זה והוא יפצה וישפה את העירייה בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה בגין כך.

המפעיל פוטר בזאת את העירייה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישת ראשונה בכתב של העירייה, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם כאמור לעיל ו/או על פי דין. העירייה תודיע למפעיל על תביעות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה מפניהן.

## ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, במהלך כל תקופת ההתקשרות, על המפעיל לערוך את הביטוחים המתחייבים מאופי ההתקשרות והיקפה, לרבות ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ש"ח. ביטוחי המפעיל יכללו הרחבת שיפוי כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בגין אחריות שתוטל עליה עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל. עריכת ביטוחים על ידי החברה או העדרם לא תיגרע בדרך כלל שהיא מחבות המפעיל על פי הסכם זה או כל דין.

המפעיל פוטר את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מכל אחריות לנזק לרכוש מכל מין וסוג שהוא המובא על ידי המפעיל או מי מטעמו לחצרי העירייה ו/או המשמש את המפעיל, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לגבי נזק בזדון.

### **תשלומים**

המפעיל מתחייב לשלם לעירייה, בתקופת החוזה, דמי שימוש חודשיים, בסך של 2,500 ₪ (להלן: "דמי השימוש"). לסכום זה יתווסף מע"מ כדין. על המפעיל יחולו הוצאות מסי ארנונה עפ"י צו הארנונה העירוני. ככל ותקופת השימוש תהיה פחות מחודש קלנדרי, ישלם המפעיל את החלק היחסי בהתאם למספר הימים אשר בהם יעשה המפעיל שימוש במקרקעין.

המפעיל ישלם לעירייה את דמי השימוש החודשיים, ב- 1 לכל חודש קלנדרי, בכל פעם לתקופה של חודש מראש. אם וככל שמועדי התשלום יהיו ביום שאינו יום עסקים, ישולמו דמי השימוש על ידי המפעיל ביום העסקים הקודם.

דמי השימוש ישולמו ב 12 צ'קים מעותדים לכל שנה קלנדרית ל 1 לכל חודש החל מחודש תחילת החוזה.

### **סיום ההתקשרות**

בתום תקופת החוזה או עם סיומו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את המקרקעין ולמסור את החזקה בהם לעירייה כשהם תקינים, נקיים ופנויים מכל אדם וחפץ.

### **הפרות ותרופות**

הוראות סעיפים 2.4, 5.1, 6.1, 6.3, 6.4, 13.1 ו-14 הינן התניות יסודיות בחוזה זה, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של החוזה כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1971.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.1 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

- הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של המפעיל, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שזים פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לעירייה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת העירייה לחתום אתו על חוזה זה.
- הוכח להנחת דעתה של העירייה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.

- הוכח להנחת דעתה של העירייה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

פיגר המפעיל בתשלום כלשהו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, במלואו או בחלקו, תתווסף לסכום שבפיגור ריבית פיגורים של החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד שנקבע לתשלום ועד לתשלום בפועל. לכל תשלום ריבית שישולם לעירייה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק.

הפר המפעיל חוזה זה תהיה העירייה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה העירייה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מהמקרקעין ולתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת.

החליטה העירייה לבטל את החוזה תיתן העירייה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

עם קבלת ההודעה יהיה המפעיל חייב לפנות מיידית את המקרקעין ולמסור את החזקה בהם לידי העירייה. המפעיל לא יעכב את פינויו מהמקרקעין לעירייה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי העירייה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

## שונות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

העירייה רשאית להעביר את כל זכויותיה לפי חוזה זה לאדם ו/או לגוף אחר כלשהו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לתאגיד עירוני ולגוף עירוני, ללא צורך בהסכמת המפעיל, ובלבד שלא תפגענה עקב כך זכויות המפעיל.

שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.

כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

## ולראיה באנו על החתום

---

המפעיל

---

עיריית יהוד-מונוסון



## מדיניות עיריית יהוד – מונסון לעניין הענקת רישיונות למסחר זעיר אורבני ("רוכלות")

המגמה הארצית אשר באה לידי ביטוי בשנים האחרונות היא צמצום רישיונות הרוכלות. חוק רישוי עסקים, תשכ"ח – 1968 (להלן: "החוק") מעניק לרשות המקומית שיקול דעת נרחב בהקשר זה, וזאת, מתוך רצון למנוע פגיעה בפרנסתם של בעלי עסקים אחרים הממוקמים במבני קבע וכן מתוך התחשבות בסדר הציבורי ושמירה על המרחב הציבורי.

שיקול הדעת הנרחב שניתן לרשות המקומית בעניין הגבלת הרוכלות מעוגן בסעיף 2א לחוק, ובמסגרתו רשאית הרשות המקומית לאסור רוכלות באזורים מסוימים, להגביל את מספר הרישיונות לרוכלות, לאסור סוגים מסוימים של רוכלות או להגביל את מספר הרישיונות בסוגי רוכלות מסוימים, הכל באופן קבוע או מזמן לזמן.

### א. הגדרות:

"העירייה" – עיריית יהוד – מונסון

"החוק" – חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968.

"רוכלות" או "מסחר זעיר אורבני" – כמשמעות המונח רוכלות בסעיף 2א(ה) לחוק רישוי עסקים: "עיסוק בקניה, במכירה או בהצעת שירותים או מלאכה לציבור שלא במבנה של קבע".

"רוכלות ניידת" - רוכלות שאינה במקום קבוע.

"רוכלות קבועה / זמנית/ תקופתית" – הצבת דוכן במקום קבוע לתקופה שלא תעלה על שנה.

"רישיון" – רישיון עסק, היתר זמני או היתר מזוהז כמפורט בסעיף 4 לחוק.

### ב. המדיניות

ככלל, מדיניות העירייה היא לצמצם את היקף המסחר הזעיר האורבני בתחומה. העירייה תתיר עסקי מסחר זעיר אורבני בתחומה רק בכפוף לעקרונות ולמדיניות המפורטים להלן.

### ג. עקרונות בהענקת רישיון לעיסוק במסחר זעיר אורבני (רוכלות):

1. לא יאושר מסחר זעיר אורבני, אלא במיקומים ובמכסות המפורטים בתוספת הראשונה למסמך מדיניות זה.

2. בכל מרכז יינתן אישור של פעילות מסחר זעיר אורבני (דוכני מזון ודוכני דיסקית) בהתאם לגודל המרכז והשטח הקיים. לא יאושרו דוכנים בכמות או בגודל אשר ימנעו מעבר חופשי ו/או יהוו מפגע בטיחותי.

3. מתן רישיון הרוכלות כפוף לבדיקה של ועדת איכות למסחר זעיר אורבני הכוללת את: מנכ"ל העירייה, נציגות היעוץ המשפטי, מנהלת מחלקת רישוי עסקים ושילוט

**וראש מנהלת את"ע** אשר תבחן את סוג המסחר הזעיר האורבני, מתקן המסחר והתאמתו לתוכן העירוני הנדרש.

4. האפשרות לקיום מסחר זעיר אורבני במרכזים העירוניים נועדה לאפשר לתושבים קניית מוצרים או קבלת שירותים ובלבד שישמרו אינטרסים ציבוריים אחרים כגון: שמירת איכות הסביבה, בריאות הציבור, מניעת מטרדים, מפגעים רעש ולכלוך, מניעת סכנות בטיחותיות, שמירה על תחרות הוגנת עם העסקים הפועלים במבנה קבע וכן קיומו של כל דין ועמידה במכלול המגבלות והדרישות בחוק ובמסמך מדיניות זה.

5. לא יאושרו רישיונות מסחר זעיר אורבני בניגוד לדיני התעבורה ובמקומות בהם קיים חשש להפרעה לתנועה ו/או חשש בטיחותי להולכי רגל ו/או לכלי רכב כגון בקרבת צמתים, תחנות אוטובוס, שולי כבישים, מקומות צרים וכדומה.

6. הבקשה לרישיון עסק תוגש במחלקה לרישוי עסקים ושילוט.

7. רישיון לעיסוק במסחר זעיר אורבני (רוכלות) יינתן בכפוף לשיקול דעת מקצועי, לאחר קבלת אישורם של כל גורמי האישור על פי החוק והתקנות והצווים מכוחו, ובכפוף למדיניות משרד הבריאות לרוכלות מזון כמפורט בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), תשס"ט 2009 ובכפוף להוראות כל דין.

#### **ד. איסורים, מגבלות ודרישות:**

1. לא יעסוק אדם במסחר זעיר אורבני (רוכלות) בתחום הרשות המקומית יהוד - מונסון בלא רישיון על פי החוק.

2. רישיון ל מסחר זעיר אורבני (רוכלות) הוא אישי, ואינו ניתן להעברה. הרישיון יינתן לתקופת זמן קצובה, שאינה עולה על שנה.

3. לא תותר הצגה או מכירת חומרים מסכנים כהגדרתם בחוק המאבק בתופעות השימוש בחומרים מסכנים, התשע"ג 2013.

4. לא יותר מסחר זעיר אורבני הכולל הצבת שולחנות וכסאות. ככל ויבקש מבקש הרישיון להציב שולחנות וכיסאות, תיבדק הבקשה בהתאם לנוהל העירוני להצבת שולחנות וכיסאות.

5. לא יותר מסחר זעיר אורבני (רוכלות) בשטח המיועד לשימוש פרטי (כגון בשטחי מגורים).

6. טיפול תרמי במזון מן החי – אסורה.

7. בנקודת המכירה של העוסק במסחר זעיר אורבני ימכרו מוצרים מיצרנים בעלי רישיון עסק או רישיון יצרן לפי העניין.

8. לא יותר מסחר זעיר אורבני (רוכלות) לממכר מזון בניגוד למדיניות משרד הבריאות.

9. מתקני הקירור ישמרו סגורים למעט בעת הכנסת מזון לתוכם והוצאתו.

10. כבלי חשמל יהיו מקובעים לקרקע ובאישור חתום של מהנדס חשמל מוסמך.

11. ישמר מעבר לציבור ברוחב 1.6 מ' לפחות.

12. העוסק במסחר זעיר אורבני יאסוף ויפנה הפסולת בתדירות אשר תמנע מפגעים תברואיים ומפגעי ריח.

13. לא יכריז העוסק במסחר זעיר אורבני באמצעות רמקול או מכשיר אחר, לא ישמיע מוסיקה, לא ישתמש בכל ציוד כריזה או הגברה ולא יקים רעש בזמן העיסוק ברוכלות.

14. לא ישתמש בעל עסק במסחר זעיר אורבני בדוכן לצורך עיסוקו, אלא לפי הוראות רשות הרישוי או מפקח בנוגע לגודל, צורה, מיקום ושאר התנאים שיקבעו רשות הרישוי או המפקח בדרישה בכתב.

15. שעות וימי פעילות העוסק במסחר זעיר אורבני יקבעו על ידי העירייה בהתאם למיקומו.

16. אין לעסוק במסחר זעיר אורבני בערב יום הזיכרון לשואה ולגבורה, בערב יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, ובערב ט' באב משעה 19:00 ועד השעה 6:00 בבוקר שלמחרת.

#### **ה. חריגים:**

1. על אף האמור לעיל, הרשות תהא רשאית לאשר מסחר זעיר אורבני בסטייה ממדיניות זו באירועים חד פעמיים, ובלבד שהרישיון יינתן לרוכלות זמנית במסגרת אירועים ציבוריים ו/או ירידים חד פעמיים בכפוף להגשת בקשה ובחינות מתאימות ונדרשות, לפי שיקול דעתה של רשות הרישוי.

2. רשות הרישוי רשאית לתת רישיון חד פעמי שתוקפו למשך 6 ימים שלפני חג למסחר זעיר אורבני בסחורה המאפיינת את אותו מועד.

#### **ו. הוראות נוספות:**

1. על המעוניין בקבלת רישיון עסק למסחר זעיר אורבני (רוכלות), להגיש בקשה לרישיון עסק בהתאם להוראות הדין לסעיף "רוכלות".

2. על הבקשה לרישיון עסק למסחר זעיר אורבני ועל העיסוק במסחר זעיר אורבני (רוכלות) תחולנה כל הוראות הדין הרלוונטיות לרבות חוקי העזר העירוניים, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

3. יודגש כי ככל שישנם בעלי עסקים מסוג מסחר זעיר אורבני (רוכלות) הפועלים בתחומי הרשות טרם פרסום מסמך מדיניות זה, עליהם להגיש בקשה לרישיון, אשר תיבחן בהתאם לאמור במסמך זה.

4. לבקשה לרישיון מסחר זעיר אורבני (רוכלות) יצרף המבקש את אישור בעל המקרקעין עליהם הוא מבקש לקיים את מסחר זעיר אורבני.

5. רשות הרישוי רשאית על פי שיקול דעתה לפנות לצדדים שלישיים לקבל התייחסותם ו/או אישורם לבקשה לרישיון העסק.

6. רשות הרישוי רשאית לתת רישיון, לסרב לתיתן, להתלותו או לבטלו וכן רשאית היא לכלול ברישיון תנאים, להוסיף עליהם או לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

7. אין כל מחויבות להמשך מתן רישיון עסק לתקופה נוספת לאחר תום תקופת הרישיון. כל בקשה לחידוש רישיון עסק לתקופה נוספת תיבחן באופן פרטני לפי שיקול דעתה של רשות הרישוי ובכפוף למדיניות החלה.

8. במקרה של הפרת תנאי רישיון העסק למסחר זעיר אורבני (רוכלות) ובכלל זה אי עמידה באיסורים ובמגבלות המפורטים במסמך זה, רשות הרישוי תהיה רשאית לבטל את רישיון העסק, בכפוף לכל דין.

9. הרשות תהא רשאית להחתיים כל בעל רישיון מסחר זעיר אורבני (רוכלות) על כתב התחייבות לפיו מתחייב הרוכל להתפנות במידה ויידרש לכך ע"י הרשות ועל בטחונות לפינוי, בכפוף לדין.

10. רשות הרישוי רשאית להוסיף תנאים או לגרוע תנאים רלוונטיים מכל סוג שהוא של מסחר זעיר אורבני (רוכלות), וזאת הן באופן כללי, הן באשר לאזור מסוים או לתחום מסחר זעיר אורבני מסוים, והן באופן פרטני, במסגרת דיון בבקשה ספציפית לרישוי שתונח להחלטתה. רשות הרישוי תבחן במסגרת שיקוליה, בין השאר, את הקרבה וההשפעה של העיסוק המבוקש על עסקים המתנהלים במבני קבע בקרבת מקום, על מוסדות ציבור וחינוך סמוכים, על אזורי מגורים סמוכים וכן שיקולים סביבתיים רלוונטיים נוספים.

11. הרשות לשימוש זמני הדיר בשטח הציבורי על ידי העוסק במסחר זעיר אורבני, מותנית בתשלום חודשי בסך 2500 ₪ בתוספת מע"מ, כמו כן על המפעיל יחולו הוצאות מסי ארנונה עפ"י צו הארנונה העירוני לחודש **ובחתימה על הסכם שימוש במרחב הציבורי מול העירייה.**

### תוספת ראשונה

מיקומים מאושרים למסחר זעיר אורבני, בהתאם לסעיף ג'1 למסמך המדיניות:

1. אמפי ויצמן
2. מתחם השמחה
3. רח' אלטלף
4. רח' שבזי במקטע אלטלף למוהליבר-גירון
5. מתחם המתנ"ס העירוני
6. מתחם לוגאנו
7. מתחם אשכנזי
8. קניון סביונים- סביבת הקניון ( מגרש חניה / רחבה צמודה )
9. גן צוקרמן
10. מתחם הצופים
11. פארק משחקים ליד אולם "ששון"
12. מתחם ביג
13. רח' התעשייה
14. נווה מונוסון – בריכה | מרכז מסחרי