



קול קורא

מתן רשות שימוש במבנים עירוניים תמורת דמי שימוש

הפעלת גני ילדים במהלך שנת הלימודים תשפ"ד

1. השירותים

א. עיריית יהוד-מונוסון (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גני ילדים פרטיים מיהוד מונוסון **בלבד**, המעוניינים לקבל ממנה, רשות שימוש במבנים עירוניים לצורך הפעלת גני ילדים, תמורת תשלום דמי שימוש, החל מתאריך ה- 1/1/2024 ועד לתאריך ה- 1/7/2024 (להלן: "תקופת השימוש").

על המציעים כאמור, המעוניינים לקבל רשות שימוש במבנים עירוניים, בתנאים המפורטים במסמך זה, למלא בדייקנות אחר הוראות מסמך זה ולהעביר לעירייה את ההצעה עד לתאריך 26/12/2023 בשעה 12:00 בצהריים.

ב. רשות השימוש המוצעת מתייחסת למבנים העירוניים כדלהלן:

גני אברהם (2 גנים) – ההצעה חייבת להתייחס לכל גן בנפרד, כיתות בבי"ס "הרצל" (5 כיתות) - ההצעה חייבת להתייחס לכל כיתה בנפרד, מבנה המרכז לגיל הרך.

2. כללי:

א. רשות השימוש אשר תעניק העירייה תהיה להפעלת המבנים כנ"ל, שיאושרו ע"י העירייה.

ב. הבקשה תכלול את המבנה המבוקש.

ג. נציגי העירייה, יהיו רשאים להיכנס למבנים בכל עת, על מנת לבדוק עמידת מקבל הרשות במטרת השימוש ובלבד שלא יפריעו לקיומה הסדיר של הפעילויות.

ד. הפעילויות לא יגרמו לכל מטרד, מכל סוג שהוא ולא יהיה בהן כדי לפגוע ו/או למנוע מהעירייה לעשות שימוש במבנים לצרכיה ובפוף למגבלות ומועדי השימוש שלהם.

ה. רשות השימוש תהיה אישית, ליחיד או לגוף מסוים, לצורך הפעלת גני הילדים. יודגש כי, מקבל הרשות לא יהיה רשאי להמחות את זכותו להשתמש במבנים ללא קבלת אישור העירייה לכך בכתב ומראש.

ו. רשות השימוש במבנים תהא לתקופה קצובה מתאריך ה- 1/1/2024 ועד ל- 1/7/2024, יובהר כי, העירייה תהא רשאית לקצר את התקופה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ז. העירייה תהא רשאית להודיע למקבל הרשות על שימוש במבנה על ידה גם בזמן פעילותו. במועדים אלו יפסיק מקבל הרשות את הפעילויות לטובת פעילות העירייה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

חתימה + חותמת המציע:



- ח. מובהר כי, רשות השימוש למקבל הרשות איננה בלעדית ולעירייה הזכות לתת לאחר זכויות שימוש במבנה עצמו וכל זאת כל עוד מקבל השימוש יוכל לקיים את פעילותו באופן סביר ורגיל.
- ט. אין במתן רשות השימוש כאמור כדי להוות שכירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב 1972 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו כמו כן אין ברשות השימוש כדי להקנות למקבל הרשות כל זכות אחרת במקרקעין עליהם נמצא המבנה ו/או במבנה, למעט זכו רשו שימוש מוגבלת כאמור לעל וכפי שייקבע בהסכם שיחתם בין העירייה למקבל הרשות.
- י. בגין השימוש ישלם מקבל הרשות לעירייה דמי שימוש בסך של:
- 2,600 ש"ח לחודש לכיתה בבית ספר "הרצל", כולל מע"מ.**
- 2,600 ₪ כולל מע"מ לכיתת גן עצמאית ב"גני אברהם" ובמרכז לגיל הרך.**
- יא. למען הסר ספק, דמי השימוש אינם כוללים את התשלום עבור הארנונה ככל שתהיה, וכן במבנים העצמאיים (גני אברהם והמרכז לגיל הרך) גם את התשלום עבור: מים וחשמל.
- יב. מקבל רשות השימוש יהיה אחראי לכל אחזקת שבר, הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא ישיר או עקיף לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדי מקבל רשות השימוש ו/או לילדים ו/או למשתתפים בפעילויות כתוצאה מהפעילויות או ממעשה או מחדל שלו, של עובדיו שלוחיו ואלה הנתונים למרותו למעט, בעיות תשתית מבנה, תשתית ביוב ונזילות מי גשמים.
- יג. מקבל רשות השימוש ישחרר את העירייה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה הפסד ו/או חבלה ו/או קלקול או נזק שהוא ישיר או עקיף לגוף רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדי מקבל רשות השימוש.
- יד. מקבל רשות השימוש יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה.
- טו. במבנים יש ציוד רב השייך לעירייה כגון: שולחנות, כיסאות, לוח, פחי אשפה וכיו"ב אשר אף בו יהיה רשאי מקבל הרשות לעשות שימוש. יובהר כי, כל הציוד אשר מצוי במבנים הינו באחריות מקבל רשות השימוש.
- טז. לעירייה שמורה הזכות להכניס תנאים נוספים ו/או להגביל בהגבלות נוספות את זכות השימוש המוענקת על ידה כאמור במסמך זה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- יז. המעוניינים לעשות שימוש במבנים העירוניים לטובת הפעלתם של גני ילדים, יגישו לעירייה פניה זו על נספחיה שהיא חתומה בכל עמוד וכאשר כל פרטי הגוף /היחיד המעוניין לקבל רשות לשימוש במבנה מלאים ומשולמים.
- יח. לעירייה תהא הזכות לבקש הבהרות מאת המבקשים לעשות שימוש במבנים, כן תהא הזכות להזמין את המבקשים למתן הסברים, ככל שיידרש, על פי שיקול דעתה של העירייה.
- יט. לעירייה שיקול דעת בלעדי למתן רשות שימוש במבנים כולם או חלקם לפי המענה אשר יינתן לבקשה.
- חתימה + חותמת המציע:**

21/12/2023



כ. יובהר כי, בכל מקרה לעירייה שמורה הזכות לבטל הליך זה ו/או לפרסם מכרזי פומבי ו/או לבצע הליכים אחרים ו/או להעניק זכות שימוש על פי דין.

כא. עוד מובהר, על אף האמור לעיל ועל פרסמו של הליך זה, כי המועצה אינה חייבת ליתן רשות שימוש במבנים העירוניים השונים לאיזה מהגופים /היחידים המגישים בקשה בהליך זה, מתן רשות השימוש כאמור יהא שמור לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

3. הגשת ההצעות

א. את ההצעות יש להגיש באמצעות דוא"ל לכתובת mirior@ye-mo.org.il או במסירה אישית לידי אגף החינוך בעיריית יהוד מונוסון עד יום 26/12/2023 בשעה 12:00 בצהריים.

א. ההצעה תוגש כשהיא חתומה בכל דף, שם גן הילדים וכתובתו בצרוף פרופיל גן הילדים, תאורו ופעילותו, מספר ילדים וכו'.

ב. ככל ותהיינה מספר הצעות שיתייחסו לאותו מבנה – תערוך העירייה הגרלה בין המציעים, בפקוח עו"ד.

בכבוד רב,

עיריית יהוד מונוסון

חתימה + חותמת המציע:

עיריית יהוד-מונוסון שלך ובשבילך
רח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון
טל: 03-5391212 פקס: 03-5391229
מייל: mora@ye-mo.org.il
אתר עירייה: www.yehud-monosson.muni.il



הסכם למתן רשות שימוש במבנים עירוניים לטובת הפעלת גני ילדים

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2023

בין עיריית יהוד מונוסון (להלן: "העירייה") לבין: _____ (להלן: "בר הרשות")

- הואיל:** העירייה הינה הבעלים של המבנה ברחוב _____, יהוד מונוסון, וכי בר הרשות פנה לעירייה בבקשה להשתמש בנכס למטרת _____
- והואיל** הנני מצהיר/ה כי העירייה מוכנה להעניק רשות שימוש בנכס למטרה הנ"ל בכפוף להוראות הסכם זה;
- והואיל** הנני מתחייב/ת בזאת לשמור על תקינות המתקן, לתקן על חשבוני כל נזק שייגרם במהלך הפעלת הנכס, ניקיון.

לפיכך, מצהיר ומתחייב בר הרשות בזאת כלפי עיריית יהוד מונוסון כדלקמן:

1. מבוא

העירייה מעניקה לבר הרשות רשות שימוש ב: _____ יהוד מונוסון (להלן: "המתקן") וזאת בתיאום מראש עם המנהלת מטעם העירייה, לזמן קצוב ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

2. תקופת הרשות

רשות השימוש בנכס תינתן לבר הרשות מתאריך 1/1/2024 עד לתאריך ה 1/7/2024 אלא אם כן הודיעה המנהלת מטעם העירייה על קיצור תקופת השימוש בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

רשות השימוש הינה בימים _____ עד _____ בין השעות _____ (להלן: "תקופת הרשות").

3. רשות השימוש

- א. בר הרשות מצהיר כי ישתמש בנכס ביום ובשעות המפורטות בסעיף 2 דלעיל (להלן: "תקופת הרשות") בלבד.
- ב. בר הרשות מתחייב כי בכל הקשור לרשות השימוש ולהסכם זה תהיה מנהלת אגף החינוך בעיריית יהוד-מונוסון או מי שהיא מינתה מטעמה לצורך רשות השימוש- אחראי לאופן ביצוע השימוש (להלן: "המנהל").
- ג. ידוע לבר הרשות כי העירייה רשאית להשתמש ו/או ליתן רשות שימוש בנכס, לכל גורם נוסף בשעות השימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ד. בר הרשות יפנה בתום כל יום פעילות את המתקן, בר הרשות אינו רשאי להשאיר כל חפץ או דברים מטעמו בנכס
- ה. בר הרשות ידאג לניקיון הנכס פעמיים ביום, לפני תחילת הפעילות ובסיומה.

חתימה + חותמת המציע: _____



4. השימוש בנכס

- א. בר הרשות לא יאפשר לאף גורם חיצוני להיכנס ו/או להשתמש בנכס למעט הפעילות המותרת בו וזאת על פי החלטתה של המנהלת מטעם העירייה.
- ב. אם בר הרשות יעשה בנכס שימוש או שינוי ללא ידיעתה של העירייה, תהא העירייה רשאית לדרוש מבר הרשות לעזוב את הנכס באופן מידי וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ג. אין באמור בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה להם זכאית העירייה מכוח כל דין או הסכם.
- ד. בר הרשות יחזיק את הנכס במצב טוב, תקין וישמור על ניקיונו וניקיון סביבתו. מובהר כי בתום תקופת הרשות, בר הרשות ישאיר את הנכס נקי ומסודר. בר הרשות ישתמש בנכס בצורה סבירה וישמור על תקינותו.
- ה. בר הרשות ידאג לכך שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא לתושבי הסביבה ולכל אדם אחר, בגין השימוש בנכס.
- ו. בר הרשות יתקן על חשבונו כל ליקוי או נזק שיגרמו לנכס במהלך שעות השימוש בגין השימוש בנכס על ידו.
- ז. לא תיקן בר הרשות את הנזק או הליקוי כאמור, רשאית תהא העירייה לתקנם ולצורך זה להיכנס לנכס בכל עת, ולגבות מבר הרשות את עלות התיקון.
- ח. מובהר ומוסכם בזאת כי בר הרשות יודיע לעירייה על קרות כל נזק או ליקוי מכל סוג ומין שהוא מיד עם היוודע לו על קיומו.
- ט. העירייה, באם תראה צורך בכך, רשאית להורות לבר הרשות לבצע כל תיקון הנובע משימוש בר הרשות בנכס והנחוץ לאחזקה תקינה ושוטפת של הנכס ובר הרשות יבצע תיקונים אלו על חשבונו וללא שיהוי.

5. פינוי

- א. עם תום שעות השימוש יפנה בר הרשות את הנכס מכל אדם וחפץ.
- ב. היה ולא פינה בר הרשות את הנכס כמפורט בס"ק א' לעיל, שלא באישור העירייה על פי סעיף 4 לעיל ישלם בר הרשות סך של 500 ש"ח לכל שעה או חלקי שעה בה לא פינה את הנכס כאמור.
- ג. האמור בס"ק א'-ב', לעיל אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או חילופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.

6. אחריות, פיצוי ושיפוי

- א. בר הרשות יהא אחראי לכל פגיעה או נזק שיגרמו לעירייה, לנכס או לכל צד ג' בגין כל מעשה או מחדל מצידו הכרוכים בביצוע הסכם זה. אירע נזק או פגיעה כאמור הן לנכס והן באופן אחר – יפצה בר הרשות את העירייה או כל גורם אחר שניזוק, בהתאם לנזק שנגרם.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהא בר הרשות אחראי לכל נזק לנפש ו/או לרכוש אשר יגרם לעובדיו ו/או למשתתפים בפעילות אותה הוא מנהל, לרבות אורחיהם. בר הרשות ישפה את העירייה בכל סכום שתידרש לשלם בגין מעשה או מחדל שאחריות בגינה מוטלת על בר הרשות כאמור לעיל, מיד עם דרישתה של העירייה.

חתימה + חותמת המציע:



ג. בר הרשות פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל הבא מטעמה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור בס"ק א-ב לעיל.

ד. שילמה העירייה תשלום שהיה על בר הרשות לשלמו מכוח כל הסכם, ישפה בר הרשות את העירייה בעבור התשלום ששולם על ידה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה, ובכפוף להוכחת דרישתה זו.

7. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על בר הרשות הינן בהתאם לאמור בנספח הביטוח אשר צורף להסכם זה **כנספח א'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

8. ביטול רשות השימוש וכתב ההתחייבות

א. העירייה תהא רשאית לבטל לאלתר את הסכם זה ואת רשות השימוש מכוחו מכל עילה שהיא עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ולרבות המקרים הבאים:

1. בר הרשות הפסיק להשתמש בנכס למטרתו לשמה ניתנה רשות השימוש עפ"י כתב התחייבות זה.
2. נגד בר הרשות או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית, או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
3. מונה לבר הרשות כונס נכסים מכח כל דין או ניתן לגביו צו פירוק.
4. בר הרשות או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
5. הנכס דרוש לעירייה לכל צורך שהוא.
6. ככל שיש לבר הרשות חוב כלשהו לעירייה.

מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול הסכם זה בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם כדי לגרוע מזכות העירייה לבטל את הסכם זה מכח על עילה שבדין, ובכלל זה לבטל הסכם זה עקב הפרתו ע"י בר הרשות.

ב. מובהר כי ביטול הסכם זה עקב הפרתו ע"י בר הרשות אינו מקנה לבר הרשות זכות כלשהי להחזר תשלומים ששולמו על ידו עבור רשות השימוש.

9. שמירת דינים

בר הרשות ינהג לעניין הסכם זה ובנוגע לרשות השימוש עפ"י כל הוראות הדין ולא יחרוג מהן.

10. קיזוז

מתחייב ומצהיר בר הרשות כי העירייה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לבר הרשות מהעירייה, כל סכום שלדעת העירייה מגיע מבר הרשות לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י כל הסכם או דין, בין שהינו קצוב ובין שאינו קצוב, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה עפ"י כל הסכם או דין.

חתימה + חותמת המציע:

**11. ניגוד עניינים**

בר הרשות מצהיר בזאת כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים, ביחס לבר הרשות ו/או מי מטעמו.

12. המחאת חוזה או חלקו

א. ידוע לבר הרשות כי העירייה תהא רשאית להעביר את זכויותיה ו/או התחייבויותיה בהתאם להסכם זה או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף משפטי אחר ללא כל צורך בהסכמת בר הרשות, ובלבד שזכויות בר הרשות לפי הסכם זה לא תפגענה.

ב. מובהר ומוסכם בזאת כי בר הרשות לא יהא רשאי להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו בהתאם להסכם זה ו/או כל חלק ממנו לכל אדם או גוף משפטי אחר.

ג. לעניין סעיף זה "המחאה" – לרבות מכירה, השכרה מתן זכות שימוש וכל העברת זכות או חובה בכל צורה שהיא.

13. שינוי

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב וייחתם מראש ע"י העירייה ומורשה החתימה מטעם בר הרשות ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

14. ויתור

א. בר הרשות מתחייב כי שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה ייחשבו כוויתור על זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, בחתימת המנהל.

ב. בר הרשות מתחייב ומצהיר כי, כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה או מצד בר הרשות, גם אם נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, לא יחשבו כוויתור גורף על זכויותיו במקרה עתידי דומה ולא ישמשו תקדים לגבי מקרה עתידי כאמור.

15. הפרות יסודיות

בר הרשות מתחייב כי הפרתם של סעיפים 2,3,5,6,7,8,12,14,17 תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

16. סמכות שיפוט

בר הרשות מתחייב כי כל מחלוקת הקשורה לכתב התחייבות זה תידון בפני בית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

העירייה

בר הרשות

חתימה + חותמת המציע:



טופס בקשה

פרטי המבקש/ת:

שם: _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

נייד: _____ דוא"ל: _____

המבנה העירוני המבוקש: _____ כתובת: _____

ידוע לי, כי בגין השימוש ישלם מקבל הרשות לעירייה דמי שימוש בסך של:
2,600 ש"ח כולל מע"מ, מים וחשמל לחודש, עבור כיתה בבית ספר "הרצל".
2,600 ₪ כולל מע"מ לחודש לכיתת גן עצמאית (ב"גני אברהם" ובמרכז לגיל הרך) סכום זה אינו כולל
ארנונה, מים וחשמל שישולמו בנוסף.

- מצורפים מסמכי הקול קורא כשהם חתומים על ידי.
- מצורף פרופיל הפעילות המופעלת על ידי כיום, בצרוף הפעילות המבוצעת ומספר הילדים.
- מובהר כי, העירייה תהא רשאית לא לאפשר למבקש את המבנה המבוקש בטופס הבקשה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

חתימה + חותמת המציע: _____



נספח א' - ביטוח

- א. מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים במשך כל תקופת רשות השימוש במגרש את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח "א'" (להלן: "אישור עריכת הביטוח") אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין (להלן: "ביטוחי בר הרשות").
- ב. בר הרשות מתחייב להמציא לידי העירייה לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במגרש את אישור עריכת ביטוחי בר הרשות כשהוא חתום על ידי המבטח. בתום תקופת ביטוחי בר הרשות, מתחייב בר הרשות להפקיד בידי המרכז אישור עריכת הביטוח בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. בר הרשות מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- ג. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוחי בר הרשות הנה תנאי לפעילותו של בר רשות במגרש ו/או להכנסת ציוד כלשהו לשטחו ולמתקניו והעירייה תהיה זכאית למנוע מבר הרשות את פעילותו במגרש ו/או הכנסת ציוד כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.
- ד. בר הרשות פוטר את העירייה ואת הבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי בר הרשות או מי מטעם בר הרשות למגרש, וכן בגין אובדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כנ"ל ו/או עקב נזק למגרש, ולא תהיה לבר הרשות כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ה. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי גבולות האחריות באישור הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר הרשות. בר הרשות מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

חתימה + חותמת המציע: