



עיריית יהוד-מונוסון

**ישיבת מועצת עיר**

**מז המניין**

**מס' 13/23**

**מיום 4/12/2023**

**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 13/23**  
**שהתקיימה ביום 4/12/23 בבניין העירייה**

**נוכחים:**

יעלה מקליס	- ראש העיר
שימי בונפיל	- סגן ראש העיר
יוסי חזן	- סגן ראש העיר
שמואל רוטמן	- מ"מ וסגן ראש העיר
בן-ציון רזניק	- חבר מועצה
אמנון סעד	- חבר מועצה
אתי פרץ	- חברת מועצה
יצחק לנדר	- חבר מועצה
הדר מימון	- חבר מועצה
יפעת זמיר	- חברת מועצה
דקלה שן-טל	- חברת מועצה
חיים מימון	- חבר מועצה

**חסרים:**

אורי שנהר	- חבר מועצה
ליאור גלבוע	- חבר מועצה
ויקטור ג'נח	- חבר מועצה

**סגל:**

עו"ד רוני חלמיש - יועמ"ש	
רו"ח גל לניאדו	- גזבר העירייה
ישורון פרסיק	- מבקר העירייה
מירי אור גוטפריד	- מנהלת אגף החינוך
אוקסנה פרנק	- מהנדסת העיר
שרית קפלן	- ס. היועמ"ש
ליאור בוקר	- מנהל אגף שירות
אורנית ישעיהו	- מנהל מח' ספורט
דניאל נחמיה	- דובר העירייה

## פרוטוקול

### סעיף מס' 1 - דברי ראש העיר

**יעלה מקליס**; טוב, ערב טוב וברוכים הבאים. ישיבת מועצה עיר מן המניין 13/23. קצת עדכונים, במסגרת דבר ראש העיר. החל מהשביעי לאוקטובר, אנחנו עובדים במתכונת חירום בעירייה, הערכות מצב יומיות שהתחילו פעמיים ביום ועברו לפעם ביום. בשבוע שעבר ירדנו לפעמיים בשבוע בעקבות השיפור במצב בעורף, בהשתתפות מנכ"ל העירייה, מנהלי האגפים, גורמי המקצוע, סגני ראש העיר, נציגים של יקל"ר, פקע"ר, משטרה. אתמול תרגלנו נפילות בעיר, אתגרנו את עצמנו, והשתתפו גם כיבוי אש ומד"א. "משמר העיר", מתנדבים, משמר של מתנדבים שהתחיל לפעול מיד עם תחילת הלחימה. עדיין עושה סיורים בעיר, ברחבי העיר, 24/7. ניתן להמשיך ולהתנדב מי שרוצה דרך מוקד 106. בנוסף, יש לנו שתי יחידות של כיתות כוננות, אחת של פיקוד העורף שמונה עכשיו מעל 20 חברים, מחומשת, בצו 8, חלקם עושים גם סיורים במוסדות החינוך בשעות הבוקר והפיזור, וכיתת כוננות של המשטרה, שמונה גם מעל 20 חברים וגם היא נכונה אם, חס וחלילה, יקרה משהו. בנוסף, יחידת הסע"ר לחילוץ לכודים במקרה של הרס התרחבה גם היא, גדלה כמות המתנדבים וגם קיימו מספר תרגילים עם פיקוד העורף לטובת מוכנות למקרה שחס וחלילה ידרשו למקרה של חילוץ לכודים ופינוי אתר הרס. במהלך התקופה, עסקנו הרבה במציאת האיזון הנכון בין הרצון להחזיר את מערכת החינוך לפעילות מלאה, שאנחנו מבינים שזה בעצם הבסיס לחזרת המשק כולו לעבודה תקינה, לבין הצורך לשמור על הביטחון והבטיחות של התלמידים. בין יתר הפתרונות שנתנו, כל הגנים שלא היו ממוגנים קיבלו מענה בתוך בתי הספר, מעונות יום שפנו אלינו גם הם קיבלו מענה עם מיגון בבתי הספר ובמקומות נוספים, ובגדול, כל מי שביקש קיבל מענה עם מיגון תקני. במועצת העיר הקודמת, אישרנו תקציב לממ"מים, שזה מרחבים מגוונים מוסדיים שהם התקניים במוסדות החינוך. השבוע, צפויים להגיע שניים ועוד שניים, שכמו שאמרנו, בית ספר רמז ובית ספר נר ישראל בעדיפות ראשונה. הארבעה הבאים, אמורים להגיע בשבוע הבא וכמובן כפוף ליצור שלהם שנמצא בעבודה ברגעים אלו ממש. בנוסף, היה פה מבצע של טיפול במקלטים בבתי המשותפים יחד עם עמותת שנקראת "עיר מקלט". הגיעו לפה חמישים וחמש מתנדבות ממכינה קדם צבאית בשם "לפידות" הנמצאת במצפה דני, מי שמכיר. 55 בנות מקסימות שעברו בין המקלטים המשותפים בבתי, סידרו אותם, ניקו אותם, עזרו לוועדי הבתים, צבעו, פינו ועשו מה שצריך כדי לעזור לוועדי הבתים להשמיש גם את המקלטים אצלם בבית. רוב הוועדים קיבלו אותם באהבה ובחיבוק, בתודה גדולה והערכה, חלק פחות. אני יכולה להגיד שגם חלק מוועדי הבתים קיבלו צו פינוי, נכון, שרית? אחרי שהם לא הצליחו לפנות את המקלטים שלהם ולהשמיש אותם לשעת חירום. המקלטים הציבוריים שלנו הם באחזקה שוטפת של האגף לאיכות הסביבה במחוזות העיר ומתבצעות עבודות תחזוקה וניקיון שוטפים. אגב, "עיר מקלט", 189 מקלטים בבניינים משותפים. פיקוד העורף עשה סיור, אחרי שהוא הכריז שאנחנו ירוקים ואין מגבלות במערכת החינוך, עשה סיור בכל בתי הספר והנחה את הצוות החינוכי להסדיר את הפינוי של הילדים במקרה של אזעקה, על בסיס של מענה של מרחבים מוגנים תקינים והכי מוגן שיש. עשו גם תרגילים, וכל יום התחיל בתרגול בכל בית ספר כדי לוודא שהדברים נעשים כשורה. נעשו במהלך התקופה גם תיקונים, פינו מתחמים, סידרו את הירידה בצורה טובה ויעילה כדי שכמה שיותר ילדים יוכלו להגיע תוך 90 שניות למרחב המוגן. כמו שאמרנו, פיקוד העורף הכריז עלינו כבר לפני עשרה ימים, או שבועיים, כאזור ירוק. עם החזרה אחרי ההפוגה, הייתה הגדרה של מחוז דן, זה אומר כל הרשויות שנמצאות מערבה לכביש 4, חוזרות להיות צהובות וזה אומר תל אביב, רמת גן, גבעתיים בני ברק ואנחנו נשארנו ירוקים. הקהילה של יהוד-מונוסון גילתה התנדבות יוצאת באופן במהלך התקופה בכל התחומים, אני אזכיר כמה מהם - "סרוג ותרומ", הבנות של הקבוצה סרגו כובעים לחיילי צה"ל. תזמורת משטרת ישראל הייתה פה לשמח את הוותיקים שלנו, פעילות פנאי, תרבות, קניון סביונים, ערב יוגה וצחוק, שירה בציבור, המרכז למשפחות לילדים עם צרכים מיוחדים, גם כן, קיימו הרבה מאוד פעילויות. מרכזות המתנדבים שלנו, אורית ונעמי, עבדו מאוד-מאוד קשה בריכוז כל הפעילות וההתנדבות הטובה והמרגשת, כולל מענה לאזרחים מפונים מהדרום ומצפון, משפחות שלמות, כולל עזרה בהקצאת דירות, קליטה במוסדות החינוך, פעילויות הפגה, אוכל, קבוצה של אימהות לילדים קטנים שהאבות מגויסים, גם כן, זכתה לעזרה ואפילו שירותי בייביסיטר. כל מה שהיה צריך כדי לעבור את התקופה הזאת יותר בקלות. התקשרנו לכל הקשישים לוודא מה שלומם, איך הם מרגישים, שלא יישארו לבד.

אני חייבת לחזור ולציין כמה דברים נקודתיים. משפחת יצקן, שהבעל נפצע בשתי הידיים במהלך האירועים בשביעי לאוקטובר והוא מאושפז מאז ב"שיבא" ושכרה דירה במונוסון, או בעצם, קיבלה אותה בחינם, רצתה וביקשה להודות לקהילה המדהימה של יהוד מונוסון, התקשרה הגברת במיוחד להגיד תודה על כל הליווי, כולל ריהוט, כולל אבזור, כולל בישולים, כולל פינוקים, כולל אפילו עזרה פסיכולוגית, בהתנדבות של הקהילה. יש לנו משוחררת, החטופה שלנו נטלי, השתחררה, שוחררה מהשבי של החמאס.

#### עמוד 4 מתוך 41

הייתה ב"שיבא", במתחם המשוחזרים ועברה לדירור אחר כי סגרו את המתחם ב"שיבא" והאגף לשירותים חברתיים מלווה אותה בצורה מאוד צמודה, חמה, וגם היא אמרה, היא ואחיה, אמרו תודה על כל הליווי והעזרה והאהבה והאהדה שהיא מקבלת. אנחנו מקווים שנמצא לה דירה עם ממ"ד בעיר, כך שהיא תוכל לחזור אלינו ואז נעשה לה קבלת פנים, מעבר לבאנר היפה שתלינו בכניסה לעיר. כמו שאמרתי, ליווי ותמיכה של בני או בנות הזוג של אנשי מערך המילואים והילדים שלהם גם. העירייה, יחד עם מתנדבים, התגייסה לשמח חיילים בבסיסים שלהם, חיילי מילואים. נסעו לכל מיני מקומות, החל ממג'דל שמס, צריפין, אורים ועוד מקומות בארץ. הצוות מתארגן, מביא להם אוכל, המבורגרים, צ'יפסים, דברים טובים, שמחה וששון-

**הדר מימון:** על חשבון העירייה?

**יעלה מקליס:** חלק על חשבון העירייה וחלק תורמים.

**הדר מימון:** מה זה, תושבי העיר?

**יעלה מקליס:** כן, רק תושבי העיר.

**הדר מימון:** את הולכת לשם?

**יעלה מקליס:** מה?

**הדר מימון:** את מצטרפת לקבוצת האלה?

**יעלה מקליס:** הצטרפתי פעמיים. ועושים שם עבודה נהדרת והחבר'ה מה זה מבסוטים ומודים, ויש גם הרבה תודות שהתקבלו בעקבות זה. זהו, אלה הדברים העיקריים, יש עוד הרבה-הרבה מה להגיד אבל אנחנו נעצור, לא, אני רוצה להגיד עוד משהו. העיר התאומה שלנו, ביאליסטוק, צבעה באור כחול ולבן את בניין העירייה כאות הזדהות עם מדינת ישראל, בעקבות השביעי לאוקטובר, ואנחנו מקבלים הודעות מדי פעם של תמיכה ודאגה מתדאוס טרוסקולסקי, ראש העיר. העירייה גם עשתה מיצג לחטופים של עצים באמפי, בכניסה לוויצמן, שהיה שם עשרה ימים להשתתפות הציבור, היו שם לבבות שכל אחד היה יכול לבוא ולברך חטוף ולתלות את זה על העץ. בנוסף, מטה החטופים, באחד מימי השישי, עשה גם פעילות עם עפיונים באותו מקום. מדי יום שבת, מטה החטופים מקיים פעילות ב"ביג", ליד הפסנתר, כדי להזכיר ולזכור ביחד ולקוות ולהתפלל, שכולם יחזרו בשלום הביתה. עובדים יצאו לקטיף, תושבים יצאו לקטיף, אפילו המנכ"ל יצא לקטיף.

**הדר מימון:** כמה חיילי מילואים יש מיהוד כרגע?

**יעלה מקליס:** אני לא זוכרת את המספרים, אבל אני זוכרת משהו כמו אלף, אלף מאתיים, משהו כזה. ואם יש למישהו איזה חייל מילואים שהוא רוצה שנפנק את הפלוגה, את הגדוד, אנא פנו אלינו.

**הדר מימון:** אנחנו מפנקים, האזרחים פה, יש קבוצות מדהימות של אזרחים ואזרחיות שמבשלים ומבשלות, בעיקר מבשלות, יום-יום, ומסיעים את זה לבסיסים של צה"ל, לא רק לתושבי העיר אלא להרבה מאוד חיילי מילואים. כבר מתחילת המלחמה, זה פרויקט מטורף שיוצא מקרית ביאליסטוק, וכל הכבוד, ממש מדהים. כל שבוע יש ארבעה משלוחים לפלוגות שלמות, מוציאים את זה לכל הארץ.

**יעלה מקליס:** שעתה הגדולה של הקהילה.

**הדר מימון:** למרות שכל אישה, בבית שלה, מבשלת על חשבונה, אורזים למי שאוכל כשר, מציינים כשר, מי שאוכל לא כשר, לא כשר. מאוד רציני.

**יעלה מקליס:** יפה מאוד. אז אני גם אוסיף שעמותת חיל הקשר והתקשוב גם היא גייסה תרומות, קנתה בגדים חמים לחיילים, חילקה אותם, תלמידי בית ספר "יגאל אלון" עזרו לארוז את זה. אז, יש פה באמת פעילות מדהימה של הקהילה, ובכלל, זוהי שעתה הגדולה של עם ישראל אחרי המכה הקשה שחטפנו בשביעי לאוקטובר.

## סעיף מס' 2 - אישור מועצת העיר לעדכון תקציב 2023.

**יעלה מקלים:** טוב, אז צריך להמשיך גם לסדר היום. הנושא השני הוא אישור מועצת העיר לעדכון תקציב 2023. דברי ההסבר נמצאים לפניכם. הנושא גם נידון בוועדת הכספים. גל, אתה רוצה להוסיף כמה משפטים חשובים?

**גל לניאדו:** כן. קודם כל, אפשר להסתכל בדברי ההסבר שריכזתי לכם שם, ככה, להסתכל מלמעלה על עדכון התקציב ולהבין מה קורה לנו בעדכון תקציב וריכזתי את זה בצורה מאוד-מאוד מתומצתת רק את הדברים המרכזיים. גידול ההכנסות והשימושים לגידול ההוצאות. שימי מציין נושא אחר, אבל, שנייה, אולי רק נדבר מקצועית ואז נתייחס להערה של שימי. אז, אני אומר כאן שתקציב העירייה אנחנו מגדילים אותו בשלושה וחצי אחוזים, אנחנו כוללים בזה ביטול רישום הכנסות וההוצאות תאורטיות בגין גננות עובדות מדינה, שזה ארבעה מיליון שקלים שזה בפלוס ומינוס, זה משהו שמנפח לנו את התקציב. אם אנחנו מנטרלים את זה, זאת הנחייה חדשה של משרד הפנים אחרי כל השנים שהוא אילץ אותנו לרשום את זה, עכשיו הוא חוזר עם אותה הנחיה חדשה בתחילת 23, להוריד את הרישום הזה, להסיר את הרישום החשבונאי הזה. אז, למעשה, דה פקטו, אנחנו מגדילים את התקציב ב- 5.1%, אם אנחנו מנטרלים את הניפוח הזה שהוא ניפוח חשבונאי-

**שמואל רוטמן:** שזה בערך 13 מיליון שקל, נכון?

**גל לניאדו:** כן. כתוב כאן, מסתכם ב- 12.7 מיליון ש"ח. זה בעצם הגידול התקציבי, נקרא לזה, אני לא רוצה להגיד את המילה ריאלי, כי אם נגיד ריאלי תגידו לי רגע מה עם המדד, תנטרל, זה הגידול התקציבי בניקוי התיקון הרישומי, בסדר? אז הגידול התקציבי בעיקר נובע מהמקורות הבאים:

1. זה ריבית. ריבית מובטחת לפיקדונות, בניקוי אומדן הפסד צפוי בתיקי השקעות. אני חייב להגיד לכם שזה משהו מוזר, אבל מאז שהיינו בוועדת הכספים ועד היום זה, כאילו אין מלחמה מבחינת הבורסה, אני לא יודע. אבל, בכל זאת, עשינו כאן אומדן הפסד מתיקי השקעות של 820 אלף שקל, ובינתיים אין לנו את הפסד הזה כי זה הכל תוקן ואנחנו לא יודעים מה יהיה עד סוף דצמבר, בעצם היה תיקון בנובמבר שפתאום כמעט מחק את כל הפסדי אוקטובר, אפילו עלה, היה רווח-

**הדר מימון:** השקעתם בשורטים על ה-

**גל לניאדו:** לא, אתה מכיר את כללי ההשקעה ברשויות מקומיות, כללי השקעה של משרד הפנים שאנחנו עובדים לפיהם. אני לא אחזור על כל כללי ההשקעה, לא ניתן לעשות את כל הדברים האלה שציינת. אז, אוקיי. עיקר הגידול התקציבי נובע מהמקורות הבאים, אמרתי, ריבית מובטחת על פיקדונות בניקוי אומדן הפסד בתיקי השקעות כ- 3 מיליון שקלים. דיבידנד מ"מי אוננו" שהיא חילקה לנו, דה פקטו זה בוצע בסך 1.8 מיליון שקלים. אגרת בנייה בגין ההיתר הראשון של "גינדי" ברובע "גדות", הכניס לעירייה כ- 1 מ"ש"ח. זה האלמנט היחידי בהכנסות מהפיתוח שנכנס לתקציב הרגיל, זה אגרת הבנייה, כל השאר זה דברים שהולכים לקרנות הרשות.

**אמנון סעד:** אגרת בנייה, על מה?

**גל לניאדו:** על ההיתר הראשון ש"גינדי" הוציאו-

**אמנון סעד:** מה יש בהיתר?

**גל לניאדו:** יש היתר לכ- 153 דירות ברובע "גדות". ההיתר הראשון שבוצע ברובע "גדות" זה של "גינדי", אגרת הבנייה התסכמה במיליון שקלים.

**אמנון סעד:** אז יש היתר?

**גל לניאדו:** יש היתר, בטח. כבר לפני כמה חודשים-

**אמנון סעד:** אבל לא הודיעו מה עם המדיניות של החניות.

**גל לניאדו:** מה?

**אמנון סעד:** מי שצריך להבין, הבין.

עמוד 6 מתוך 41

**גל לניאדו:** רגע, אוקיי. אז זה מיליון שקל שזה אגרת בנייה ויש כאן עוד הכנסה, די גדולה, שקיבלנו ממשרד החינוך שבאמת כיסתה לנו חלק גדול, חלק הארי של ההוצאה שקשורה בהסכמי השכר של המגזר הציבורי. יש לנו מגזר אחד גדול שהופעלו עליו שני הסכמי שכר, דיברנו על זה הרבה בוועדת כספים, גם בניתוח כספי ליוני 23 בוועדת כספים, וגם במועצה, שהיו כאן שני הסכמי שכר שמגזר הסייעות, שהוא מגזר גדול בעירייה, באמת, זה המגזר שהשכר שלו הכי נמוך, אבל הן קיבלו שני הסכמי שכר שהופעלו עליהן, שגרם לעלויות בשכר מאוד מאוד גבוהות. אבל, משרד החינוך כן תקצב, וגם העביר דה פקטו חלק גדול מהגידול בשכר הזה-

**אמנון סעד:** כן, אבל כשאתה אומר חלק גדול, מה ההסכם עם משרד החינוך? בכמה-

**גל לניאדו:** לא עם משרד החינוך-

**אמנון סעד:** רגע. אתה אומר שמשרד החינוך תקצב את החלק הארי של התוספת לסייעות. האם זה תקצוב חד פעמי? האם יש איזה משוואה שהוא משלם כמה אחוזים מההעלאה של השכר שלהן?

**גל לניאדו:** אז זה מתחלק למספר רכיבים. יש בהסכם, בהסכם הכללי של כלל העובדים, שמגזר הסייעות נמצא בתוך כלל העובדים, יש מענק חד פעמי של 6,000 שקלים, אז זה חד פעמי כי הרכיב וגם ההוצאה היא חד פעמית. יש בהסכם רכיבים שהם רכיבים קבועים-

**אמנון סעד:** אז אני שואל, ב-6,000 הם שילמו משרד החינוך את הכל?

**גל לניאדו:** את הרוב.

**אמנון סעד:** הם חייבים לנו? אני שואל-

**גל לניאדו:** אני אומר עוד פעם. אני מסתכל על זה ככה-

**אמנון סעד:** רגע, רגע. כשאתה אומר שהם שילמו את הרוב, יש איזושהי משוואה שהם משלמים לפיה או שהם שילמו מה שבא להם? אנחנו צריכים להבין. האם המענק הזה של ה-6,000 שקל, יש לו מתווה 70% מ-6,000 המדינה המשלמת ו-30% העירייה. יש דבר כזה?

**גל לניאדו:** אני לא מכיר נוסחה ספציפית כמו שאתה אומר 70% או 80%. הם עשו איזושהו תחשיב כללי של עלות, לא עלות מעביד של אותה עובדת שנמצאת ביהוד, הם עשו תחשיב של עלות מעביד של סייעת 6,000 שקל של סייעת מוכרת, ואת זה הם עשו בתחשיב התיאורטי שלהם מימון מלא של זה, בסדר? בסוף, כשאני מחשב את כל המימון, יש לך המון גם סייעות שקיבלו את המענק הזה והן לא מוכרות על ידי משרד החינוך. יש כל מיני דברים חריגים. יש לך המון סייעות שאחוז המשרה שלהן הוא יותר גבוה מאחוז משרה שמשרד החינוך מכיר.

**אמנון סעד:** זה כבר עניין של התחשבנות-

**גל לניאדו:** אבל בסוף, כשאני מסתכל על זה, בסוף מה קיבלתי ומה הוצאתי, כשעיריית יהוד מונוסון מסתכלת, אנחנו הוצאנו על כל הדבר הזה, לא רק על זה, על כל מערכת החינוך, כתוצאה משני ההסכמים, אחד רק על הסייעות ואחד על כלל העובדים-

**אמנון סעד:** רגע, לא הבנתי. מה אומר ההסכם רק על הסייעות?

**גל לניאדו:** ההסכם של הסייעות בעצם אומר שהיה להם שכר יחסית מורכב עם המון המון שורות כמו הרבה עובדי מדינה, הלכו ואמרו נפסיק עם זה, נשים אותן בשלוש קטגוריות של תומכות חינוך זה נקרא, כל סייעת כזאת, איחדו המון נתיבי שכר ואמרו השכר שלה, בסיס ברוטו, אני לא זוכר את הסכום המדויק, אבל יש סכום כזה וכזה. כלומר 7,000 / 8,000 / 7,300 אני לא זוכר את המספרים המדויקים, אבל שלוש קטגוריות עם-

**אמנון סעד:** שלוש קטגוריות של שכר.

**גל לניאדו:** ועל זה שיפרו להן ונתנו להן עוד כל מיני תוספות. תוספת בגין ותק, תוספת בגין השכלה, כל מיני תוספות כאלה. שורה תחתונה, זה הגדיל להן את השכר-

**אמנון סעד:** באחוזים העלו להן מ-80 ל-90?

**גל לניאדו:** אחוזי משרה? לא העלו, אבל יש העלאה עקיפה של אחוזי משרה, שהיא כתוצאה מקיצור, בתוך ההסכם הזה יש גם קיצור שעות עבודה שבועית. אז כתוצאה מקיצור שעות עבודה שבועית, מי שהיה נגיד ב-85% לדוגמא, זה עולה ל-

**אמנון סעד:** אם הוא עובד במקום 6, 7 שעות אז זה נהיה 100%.

**גל לניאדו:** כן, כן.

**אמנון סעד:** כמה זה בא לידי ביטוי?

**גל לניאדו:** אז אני אומר, זה מה שכתבתי פה. בצד ההוצאה זה עלה לנו כל הדבר הזה, כל מערכת החינוך ההוצאות, 5.8 מיליון שקל.

**אמנון סעד:** לא, אמרת כלל העובדים.

**גל לניאדו:** לא, כלל עובדי מערכת החינוך, לא כלל העובדים. כולל מגזר הסייעות שהוא הרכיב העיקרי בתוכו. עלות 5.8 מיליון, הכנסה משרד החינוך 4, זה אומר שמהארנונה של התושבים עוד 1.8 מיליון. צריך בסוף לממן את הכל.

**אמנון סעד:** לא, זה בדיוק ה-1.8 מיליון של "מי אנו".

**גל לניאדו:** לא, לא משנה. אתה יכול לקרוא לזה איך שאתה רוצה, מהתקציב. אוקיי, השימושים. אז איכות הסביבה - ריכוזי את כל הפעולות, כל הסעיפים של איכות הסביבה זה כ-900,000 שקל בגידול התקציב. כלומר, לאן הלך הכסף של הגידול התקציבי עכשיו אני מסביר לכם. 900,000 שקל לגידול בפעולות של איכות הסביבה. עוד הוצאות שקשורות למלחמת "חרבות ברזל" שזה ביטחון, אבטחה והחזקת מקלטים, ניקיון מקלטים גם, הצטיידות חירום, היה רכש מסיבי פה של גם נשקים, אקדחים, גם מכשירי קשר חדשים משוכללים, אפודים, כל מיני, רכש מאוד גדול. מוקד עירוני, תגבורים שעלו לנו המון המון כסף, מאות אלפי שקלים, אפשר להגיד, זה הצטבר עד סוף שנה. שמירה במוסדות חינוך, שהגדלנו שם את השמירה וגם את שעות האבטחה. כלומר, אם המאבטח צריך ללכת בשעה שלוש, שעה שתיים, אחרי הצהרון, אחרי הזה, הוא נשאר יותר מאוחר. מוקד ושמירה במוסדות חינוך וגם דוברות.

**אמנון סעד:** דוברות בזמן מלחמה. איזה כסף, איזה תוספת בזמן מלחמה צריך לדוברות?

**גל לניאדו:** אני דיברתי עם הדובר. פרסומים שונים, כל מיני דברים שעשו שקשורים למלחמה, סדר גודל של 100,000 ש"ח. בצורה ברורה ביררתי את זה ואימתתי את זה. לא סתם אנחנו-

**אמנון סעד:** על מי אתה מצביע?

**גל לניאדו:** על הדובר.

**אמנון סעד:** (פונה לדניאל נחמיה הדובר) אתה יכול להגיד לי מה זה? מעניין אותי.

**גל לניאדו:** אתה רוצה לציין את הפעולות עצמן? פרסומים, באנרים, מה זה היה, משהו כמו 100 אלף שקל, בגדול.

**דניאל נחמיה:** היו באנרים שהיינו צריכים לעשות שקשורים גם, בין היתר, בנושא הזה של המלחמה. פרסומים שרצינו להוציא דרך כל מיני גורמים, בעצם, שאין לנו יותר מדי מהם פה בעיר.

**גל לניאדו:** הודעות לתושבים, פגישות.

**דניאל נחמיה:** הודעות לתושבים, נכון. כל הבנייה של המערך הזה, זה משהו שהיה כרוך בהוצאות כספיות. לא תכננו אותן.

**אמנון סעד:** יש פה, אני רואה שלרמ"י, לקחתם בחשבון 1.285 מיליון ולא קיבלנו את זה עד ה-2023.

**גל לניאדו:** נכון.

**אמנון סעד: מה זה ?**

**גל לניאדו:** זה מוסבר גם. יש כאן-

**אמנון סעד:** אז תגיד. אנחנו לא קראנו-

**גל לניאדו:** אז, אוקיי. אני קופץ לפה. אתה רוצה שנייה שאני אסיים רק את ה-

**אמנון סעד:** אני לא קובע, שואל שאלה. אתה יכול ללכת לפי הסדר. כשתגיע, תגיע. אני לא אומר לך מתי לענות.

**גל לניאדו:** שנייה, תנו לי רק לסיים את הדברים הגדולים ואז נעבור לתמצית הזאת. אז אמרנו "חרבות ברזל" 1.2 מיליון שקל, גידול מפעולות חינוך נטו, פרויקטים חינוכיים, ניקיון מוסדות חינוך והצטיידות כ- 800,000 שקל, ודיברנו כבר על מימון הסכמי השכר, כ- 5.8 מיליון שקלים. טוב, יש כאן את התמצית של עדכון התקציב, עכשיו זאת תמצית יותר קצת מפורטת ואחרי זה יש לנו את התקציב עצמו מפורט, וגם חילקתי לכם כמובן את פרוטוקול ועדת כספים, שם היה אישור פה אחד לעדכון התקציב עם שני שינויים שצוינו שם בפרוטוקול אחרי דיון מאוד מעמיק. אפילו, אני חושב, עשינו דיון של שעתיים, שעתיים וחצי, לדעתי. אתם רוצים עכשיו לשאול שאלות, אתם רוצים שאני אעבור על זה? מה, תגידו מה אתם רוצים. התמצית אצלכם. זה עכשיו בא, ובעצם, נותן עוד רמה קצת יותר מפורטת, זה תמצית של עדכון התקציב לפי הנושאים הגדולים שבו. בסדר? עוד ריכוז מתומצת ואחרי זה כבר התקציב המפורט.

**יעלה מקליס:** תתקצר לנו.

**גל לניאדו:** אפשר לעבור על זה. לעבור על זה?

**יעלה מקליס:** בקצרה, כן.

**גל לניאדו:** בקצרה. פה בצד ההכנסות, בארנונה. רגע, תפתחו את זה, זה שני עמודים, רגע, תחזיקו את זה ביד. אלו שני עמודים בודדים, שקוראים לזה "עדכון תקציב 2023 - סעיפים עיקריים". זה התקציב המפורט. בחוברת שקיבלתם, בזימון שקיבלתם-

**יעלה מקליס:** לא חשוב, גל, קדימה.

**גל לניאדו:** הארנונה בעצם, אישרנו אותה כמו שהיא בתקציב המקורי, אישרנו את הכנסות הארנונה. למעשה, אנחנו עשינו עדכון, ישבתי עם מנהל הארנונה, לפני סוכות, והאמת שהגענו להיקף גידול צפוי של כ- 1.4 מיליון שקלים, אבל כמובן שהמלחמה טרפה את הקלפים, הכניסה את כולנו לאי ודאות ועשינו עבודה מחודשת, בסוף אוקטובר, וזה הצטמצם לגידול של 230 אלף שקלים. כלומר, בעיקר בגלל אי הוודאות, הקטנו את רוב הגידול, השארנו את הארנונה, בעצם, כמעט על התקציב המקורי, אם אתם שמים לב. אין כאן כמעט נגיעה. יתר עצמיות, אנחנו עשינו כאן גידול של כ- 4.7 מיליון שקל לצד ההכנסה. ממה הגידול נובע? כבר ציינתי לכם קודם. גידול של 4 מיליון שקלים בגין ריבית על פיקדונות, אגרת רישיון בנייה, מה שאמרנו, מיליון שקלים, היתר של "גינדי", הדיבידנד שציינתי, החזרים בגין פרויקטים ממפעל הפיס כ- 600 אלף שקל, בעיקר הסכום גם גבוה בגין החזרים משנה קודמת. יש לנו החזרים גם משנה קודמת של תאגיד "תמיר". שני הגורמים האלה, אנחנו עשינו עליהם עבודה השנה שגם ניקתה כספים שהיו חייבים לנו משנה קודמת, יש לנו החזרים יותר גדולים משני האלמנטים האלה השנה, תאגיד תמיר ומפעל הפיס. מנגד, יש קיטון בהכנסות עצמיות, ביתר עצמיות, זאת אומרת, בהכנסות אחרות עצמיות שהן לא הכנסות ארנונה, יש קיטון של כ- 2.6 מיליון שקל.

כ- 1.1 מיליון שקל בגין ביטול העברת חלק ממסי ההשבחה, שזה דווקא אלמנט חיובי, אנחנו בעצם מצליחים להסתדר בלי להעביר את אותו מיליון שקל של היטל ההשבחה, זה אומר שזה ילך יותר לפיתוח, כמו התב"ר שפתחתם לאחרונה של הממ"דים, זה בדיוק מהכספים האלה של ההשבחה. אי עמידה ביעדי קנסות בעיקר כתוצאה מהשלכות מעבר זכייין והמלחמה, הייתה כאן גם אכיפה מועטת בחודשיים האחרונים, שזה עלה לנו 580 אלף שקל. ירידה מוערכת גם בהכנסות משילוט, גם בשל המלחמה, זה גם כן כחצי מיליון שקל, אלה הקיטונים. עצמיות חיוב רווחה, כמעט אין כאן שינוי, כמו שאתם רואים. השינוי היחידי, זה שבתי הספר במסגרת ה"גפן", לאט לאט הכירו את הזכיינים של משרד החינוך והם מעדיפים, ומתחילים להשתמש בזכיינים האלה, ולכן הם פחות מזמינים מזכיינים של העירייה, ולכן אתם רואים את הקיטון הזה, כי הם מזמינים את זה לא מהעירייה, אלא ישירות מהזכיינים של משרד החינוך. למדו להכיר אותם, למדו לעבוד איתם-

**יפעת זמיר:** אפשר שאלה בהקשר הזה?



עמוד 9 מתוך 41

**גל לניאדו:** מירי פה יכולה גם לציין את זה, להסביר את זה, אבל זה בעיקר הקיטון. רגע, אני רק רוצה להדגיש- זה אומר שבית הספר לא מקבל פחות, הוא מקבל בדיוק אותו הדבר, הוא פשוט במקום לקחת מהעירייה, לוקח את זה מזכיון של משרד החינוך.

**יפעת זמיר:** לא, אני מכירה את המנגנון ואני מבינה אותו, יש לי שאלה אחרת דווקא לא שאלה תקציבית, ויכול להיות שזה לא הזמן לענות אבל אני ממש אבקש שאולי בישיבה הבאה תעשי לנו איזושהי סקירה איזה תוכניות נכנסו מהגפן, איך מפקחים עליהן, האם לעירייה יש איזושהי יכולת פיקוח, בקרה-

**מירי אור גוטפריד:** קודם כל, אני אגיד שזה אוקיינוס שלם של תוכניות. אבל, מה שאנחנו עושים, אנחנו צובעים צירים. למשל, אנחנו באים ואומרים שאנחנו מבקשים שלפחות תהיה תוכנית אחת רגשית, שנותנת מענה רגשי, תוכנית אחת שנותנת מענה חברתי, אני מדברת על שכבות גיל, כן? לא הכנה אחת לכל בית ספר. יכול להיות שמנהלת אחת תבחר את אותה התוכנית לכל השכבות. ותוכנית לימודית שמדברת על צמצום פערים לימודיים שנוגעת לשני תחומים עיקריים ובעיקר שפה ואנגלית. אלו שני התחומים שאנחנו יודעים שזה העקב אכילס של המערכת. בתחומי ההעשרה, לדוגמא, עיר חלל, אז אנחנו אומרים ההשערה צריכה להיות בתחומי החלל, בתחומי המוזיקה. אז אלה הצירים שאנחנו נותנים. אני לא יכולה להכתיב למנהל-

**יפעת זמיר:** לא, זה ברור. אבל השאלה היא איזה פיקוח יש לך, או איזה, אולי לא בהכרח פיקוח, אבל האם חייבים לדווח לך-

**מירי אור גוטפריד:** בוודאי, בוודאי, הם חייבים, הם בתוך מערכת "גפן" מחויבים לשלוח למנהל האגף ולמפקח את התוכנית הפדגוגית עם השמות של התוכניות, כאשר לנו יש לינק לתוך התוכנית ואני יכולה להכיר אותה, בהיתן שאני לא מכירה אז אני רוצה קצת לחפור ולראות מה זה התוכנית הזאת, זה פן אחד. פן שני, יש ועדה מלווה, שהוועדה המלווה יושבים בה גם נציגי הרשתות המקומית וגם פיקוח, יחד עם מנהל בית הספר והצוות שלו והמנהל מגן על התזה שלו - "זה התקציב שלי, אלה הנתונים שיש לי כתוצאה ממיפויים שעשיתי, ממיפויים שמשרד החינוך שלח לי. לאור העדויות שאני מציג בפניכם על פערים שיש לי, הנה התוכנית שבאה לתת מענה הפערים". והדיון, הוא דיון פדגוגי מעמיק. כל דבר כזה, כל ישיבה כזאת היא לפחות שעתיים וחצי עד שלושה, תלוי איפה נמצא בית הספר. ויותר מזה, משרד החינוך מגדיר לנו מי הם בתי הספר, נגיד, אדומים, צהובים, ירוקים. לשמחתנו, אין לנו בתי ספר אדומים בעיר ולכן האוטונומיה היא יותר גדולה למנהלי בתי ספר ללא צבע אדום, אבל גם, בתוך הדבר הזה, עדיין אנחנו נמצאים שם בשיחה של ועדה מלווה עם כל המשתתפים, שהם-

**יפעת זמיר:** תהיה אפשרות, נגיד, להורים מבית ספר, מכל בית ספר, בסופה של שנה, באמצעה של שנה, לראות מה התכנים שניתנו מה"גפן"?

**מירי אור גוטפריד:** לא, לא-

**יפעת זמיר:** למה?

**מירי אור גוטפריד:** חד משמעית חוזר מנכ"ל משאיר את ההורים מחוץ לתמונה של ה"גפן". זה כלי שניתן לידי המנהל. עכשיו, המנהל יכול לבוא ולומר יש, מה שנקרא, תקציבי תל"ן, שזה כספים שנגבים מההורים, שזה תחומי ההעשרה ושם בהחלט המנהל יכול לעשות את השיחה עם הורי בית הספר. עכשיו-

**יפעת זמיר:** אני לא אומרת מעורבות בבחירה, אני אומרת שקיפות בבחירה. איך הורה יכול לבדוק מה-

**מירי אור גוטפריד:** את רואה מה את אומרת? לבדוק-

**יפעת זמיר:** כן. לדעת.

**מירי אור גוטפריד:** אז לא, כי זה של משרד החינוך נטו-

**יפעת זמיר:** לא. אבל ילד מגיע הביתה אחרי שיש לו מערכת עם חמש שעות?

**מירי אור גוטפריד:** ברמה הפרטנית של הילד, בוודאי ובוודאי שיש מערכת שעות לילד ואת רואה שבנך או בתך מקבלים את התחומים האלה והאלה בתוך המערכת. כמנהלת אגף, אני נתתי הנחיה כללית למנהלי בתי הספר

שאנחנו מבקשים בתוך אסיפות ההורים כמה שיותר לשקף, את הערך המוסף של ה"גפן" ותוכניות מיוחדות שהושטו על התלמידים ועל בתי הספר, תציגו אותה, תראו איך זה מתחבר לאג'נדה הפדגוגית הניהולית שלכם, איזה מענים אתם נותנים. זה חלק מעשייה ספציפית של כל מנהל, באופן שהוא מדברר את העשייה הבית ספרית שלו, הן ברמת מנהל והן ברמת מחנך.

**יפעת זמיר:** אבל אני מניחה שבסופו של דבר צריכה להיות איזושהי מדיניות, אפילו הייתי אומרת בקשה להצהרה או לשיתוף ההורים. למה? כי בסופו של דבר, אנחנו מבינים שמערכת ה"גפן" זו מערכת שנמצאים בה הרבה גופים שהם קיבלו היתר ממשרד החינוך להציג את מרכולתם ומנהל בוחר על פי התוויה מסוימת של אסטרטגיה. אני חושבת שההורים חשוב להם וחשוב לנו כעיר, לתת את האינפורמציה הזאת, מה התכנים שהילדים מקבלים שהם לא ממערכת החינוך-

**מירי אור גוטפריד:** הכל שייך היום למערכת החינוך, אין אקסטרה. זה לא אקסטרה. זה לב לבו, זה הלב-

**יפעת זמיר:** אני מבינה. אבל בסוף, יושבות שם עמותות עם תכנים, עמותות, גופים, לא משנה, שקיבלו אישור ממשרד החינוך-

**מירי אור גוטפריד:** אישר אותן במרכז כשר למהדרין-

**יפעת זמיר:** אין בעיה. תראו, אנחנו בעידן מאוד מורכב היום.

**יעלה מקליס:** בסדר, אבל אנחנו לא משרד החינוך.

**יפעת זמיר:** את רוכשת מהגוף הזה, או מהאתר תכנים האלה, את רוכשת-

**מירי אור גוטפריד:** בסדר, קודם כל, זאת לא אני. מדינת ישראל התוותה את התוואי הזה-

**יפעת זמיר:** אז אני אומרת, אני מהצד של ההורים רגע, אני רוצה לדעת, האם יש לי דרך-

**מירי אור גוטפריד:** תפני למנהלת בית הספר של ילדך ותבקשי, ספציפית, מה את מבקשת. בקטע שבו את באה ואת אומרת שקיפות, אני איתך לגמרי ועם כל מי שיבוא ויאמר שקיפות. היום, שקיפות זה אחד הדברים המשמעותיים בתיווך של המידע אל מושא הקהילה שבשבילה את עובדת. ספציפית, לעשות מיני ועדה מלווה, למה בחרת את זה ולמה-

**יפעת זמיר:** לא ועדה. אני לא אומרת ועדה. אבל, אני אומרת מה התכנים שמקבלים-

**מירי אור גוטפריד:** אין בעיה. מנהלת בית ספר באסיפת הורים כללית, בהחלט משתפת. אני גם אומרת, יותר מזה, אני נתתי בקשה, העברתי בקשה, באסיפות ההורים הכלליות, הראשונות, שמורה עושה לכיתה בתחילת שנה, לשתף, לפתוח, להראות, לספר. יש דברים נפלאים, שמתרחשים. אז זה המקום וזו הפלטפורמה, בהחלט כן.

**יעלה מקליס:** טוב, תודה.

**הדר מימון:** יש לי גם כמה שאלות-

**אמנון סעד:** אני לא קיבלתי תשובה, גל.

**גל לניאדו:** הנה, התשובה היא פה, בהמשך. הכנסות ממשרד החינוך, אתם רוצים שאני אעבור על זה?

**אמנון סעד:** עזוב. תענה על מה ששואלים, תקצר לך את הדרך.

**שימי בונפיל:** זה לא שאלות ספציפיות.

**גל לניאדו:** הנה, תסתכל, אמנון, תראה בריכוז הזה.

**אמנון סעד:** ראיתי קיטון בגין אי העברת מימון וסיוע-

**גל לניאדו: על ידי רמ"י.**

**אמנון סעד: מה קרה? למה לא קיבלנו את הכסף הזה?**

**גל לניאדו: אוקיי. אז אני אסביר. קודם כל, זה הכסף היחידי, סכום הכסף היחידי מהסכם הגג שזורם לתקציב הרגיל. השאר זה, כמובן, כל נושא הפיתוח. בהסכם הגג, יש לנו סעיף, שבעצם, רמ"י מתחייבת להעביר לנו תשעה מיליון שקלים על פני שבע שנים. סך הכל, 1.285 מיליון לשנה, בגין מימון עלויות תקורה שקשורות להסכם הגג, הכוונה, כל מיני יועצים ובודקי תוכניות, לצורך העניין. כל מיני עלויות, שבעצם, אנחנו צריכים להגדיל, להרחיב את הפעילות שלנו, השוטף, התקציב הרגיל. אז אמורה להיות הכנסה כזאת כ- 1.285 מיליון כל שנה. הם העבירו לנו את סכומי הכסף בשנה שעברה ושנה לפני זה. בשנת 2023, בתחילת הרבעון הראשון, אחרי הרבעון הראשון של השנה במרץ-אפריל, באזור פסח, אנחנו ביקשנו מהם את התשלום ההתחלתי של 2023, כלומר, בדרך כלל, נותנים לנו את זה רבעוני, חציוני, ואז אמרו לא, רגע, אנחנו עשינו בדיקה שוב פעם, אנחנו עושים לכם את החישוב עכשיו לפי שני האזורים. כלומר, אתם בהסכם הגג חתמתם על שני אזורים שכלולים בהסכם הגג, מה שנקרא, גדות ומגשימים. בגין מגשימים, עדיין אין לי שם שום שיווק ושום פעילות ושום דבר, לכן, אנחנו נעשה עכשיו, אנחנו ניתן לכם חלק יחסי. לקחו את מספר הדירות בגדות ואת מספר הדירות במגשימים, עשו את החלק היחסי, זה 60 ארבעים, 60 גדות, או 55 גדות, משהו כזה-**

**אמנון סעד: זה בערך, על פניו, 45-55, אוקיי--**

**גל לניאדו: משהו כזה. אמרו אז אם ככה, אנחנו מעבירים לכם רק 55 מהסכום הזה, כי רק גדות מתקדם, חלק יחסי. ואז, מה המשמעות של הדבר הזה 55 אחוזים? המשמעות היא, שעכשיו ב- 2023 לא נקבל כלום, כי הם עושים 55 אחוז מאחורה, הבנת? כי תיאורטית-**

**אמנון סעד: אני מבין מה שאתה אומר. מקזזים אחורה.**

**גל לניאדו: זה ההסבר. לכן, אני מהתקציב קודם כל מוריד את זה-**

**אמנון סעד: הבנתי את התשובה.**

**גל לניאדו: יכול להיות שאם ישתנה משהו, ייכנס.**

**אמנון סעד: יש פה, אני לא יודע אם זאת הענשה שמענישים אותנו בגלל התנהגות מסוימת, אני לא יודע. אבל, אני יוכל לחשוב שזה בגלל זה גם. טוב, הבנתי.**

**יעלה מקליס: עוד שאלות?**

**הדר מימון: כן. אני רוצה גם לשאול. אני רוצה לשאול לגבי הנושא הזה של רשות החנייה, הירידה הזאת-**

**גל לניאדו: קנסות חנייה-**

**שימי בונפיל: בשעת מלחמה נתנו הנחייה שאין קנסות.**

**שמואל רוטמן: זה היה לפני המלחמה.**

**גל לניאדו: דיברנו על זה, זה שני האלמנטים האלה ביחד. החלפת חברה וגם-**

**שימי בונפיל: גם וגם.**

**הדר מימון: אז לא אוכפים או לא נותנים קנסות? לא הבנתי.**

**שימי בונפיל: אוכפים, לא נותנים קנס.**

**יפעת זמיר: אז כמה מתבטאת האכיפה?**

**שימי בונפיל:** מגיעה, נגיד, ניידת של שיטור עירוני, רואה מישהו שחונה באדום לבן, מאתרת אותו, מבקשת ממנו להוציא-

**הדר מימון:** אני רואה פה עלייה בנושא של צריכת מים למימון ציבורי של 200 אלף שקלים. אני רוצה לשאול, האם בגינה במוצקין, שבנויה בשטח סביון. האם שם אנחנו מממנים את המים?

**גל לניאדו:** אנחנו מממנים את המים בכל גינה שאנחנו משקים. הגידול נובע, כן, לשאלה הספציפית, כן. בוודאי. אלו מערכות השקיה שלנו, של העירייה.

**הדר מימון:** על פי דין, יש לנו, אני שואל את היועמ"ש, אנחנו יכולים לממן גינון של ערים אחרות?

**עו"ד רוני חלמיש:** כבר דנו בזה. אנחנו מממנים, את זה עשינו-

**הדר מימון:** מילא הבנייה, אבל הייתה ציפייה שזה יעבור, גיאוגרפית, לשטח השיפוט של יהוד, אבל זה לא עבר. השאלה היא אם אנחנו ממשיכים לממן את הגינה של סביון-

**עו"ד רוני חלמיש:** אין שום בעיה. אנחנו מממנים את זה, אנחנו בנינו את זה, זה היה הסידור. המצב, נכון להיום, זה שאנחנו מממנים את זה.

**בן ציון רזניק:** מי שנהנה מזה אבל זה תושבים של יהוד, לא של סביון. תושבי סביון לא מסתובבים שם-

**אמנון סעד:** זה כבר נושא בפני עצמו.

**הדר מימון:** אני שואל שאלה פשוטה-

**בן ציון רזניק:** בייחוד כשאני עובר שם, לא נראה לי שמישהו מסביון מסתובב שם.

**הדר מימון:** אני גם לא רואה אנשים מיהוד שמסתובבים שם-

**יעלה מקליס:** מסתובבים, מסתובבים, יושבים.

**בן ציון רזניק:** רואים. רואים. יש.

**הדר מימון:** זה סוג של נוף אבל הוא ממומן על ידי עיריית יהוד, והשאלה שלי ליועמ"ש, אם אנחנו יכולים לממן אחזקה של גינון-

**עו"ד רוני חלמיש:** כבר ענינו, זה נושא שניידון לא פעם ולא פעמיים-

**אמנון סעד:** לא בצורה הזאת עד הסוף, אבל, עזוב-

**הדר מימון:** יש לך בחוק אפשרות לממן גינון, לדוגמה, בהרצליה?

**עו"ד רוני חלמיש:** אבל כבר דיברנו על זה. אתה מדבר עוד פעם על הגינון, אבל הגינון כבר נידון פעם, פעמיים, שלוש, ארבע-

**הדר מימון:** בסדר כי הייתה אז תפיסה שאמרתם שיש ועדת גבולות, ועדת הגבולות אומרת שהשטח הזה יעבור ליהוד. ועדת הגבולות החליטה שהשטח לא עובר ליהוד. השאלה היא, עד מתי אנחנו אמורים לממן לסביון את הגינון בשטח של סביון? אם תגיד לי לעולמים, אז בסדר, בוא, זה גם תשובה.

**בן ציון רזניק:** אבל זה לא לממן לסביון. אתה צריך להסתכל על זה, לפי דעתי, כמו שטח שאתה שוכר אותו בלי לשלם דמי שכירות. זה שטח שאנשים שלנו נהנים ממנו-

**יעלה מקליס:** ועדת הגבולות בירכה על שיתוף הפעולה בין הרשויות והצדיקה את ההסכם בין יהוד-מונוסון לבין סביון-

**אמנון סער:** הם יכולים להצדיק הרבה דברים אחרים-

**יעלה מקליס:** טוב-

**אמנון סער:** צריך להחליט האם זה בשטח השיפוט שלנו או לא. זה המנדט שלהם. לתת לנו ציונים? נסתדר בלעדיהם.

**הדר מימון:** בנושא של, מה זה שונות? התוספת של 200 אלף שקלים לאירועים-

**גל לניאדו:** הנושא הזה נידון בצורה מאוד ארוכה בוועדת הכספים. התוספת שנותרת-

**שימי בונפיל:** אגב, אנחנו הורדנו-

**גל לניאדו:** ראית את פרוטוקול ועדת כספים?

**הדר מימון:** כן.

**שימי בונפיל:** היה סכום אחד. אחרי דיון מאוד מעמיק רצינו לתת בחנוכה מענה לילדים פה של התושבים, ואתה יודע, צריך לתת להם קצת הפוגה, קצת הופעות לחנוכה, בהתאם למצב, כן? להוציא אותם טיפה. זה עולה כסף. היה סכום מסוים, בוועדת כספים הורדנו כ- 100 אלף שקלים, אם זכור לי נכון, מהתקציב שהוצע, והגענו לתקציב שהוא מאוזן כדי להעביר את חנוכה.

**גל לניאדו:** כלומר, אני אחדד את מה ששימי אמר, הוא אמר דברים מדויקים על התנהלות ועדת כספים, שהוא חבר בה. הגידול הוא 200,000 שקל, הגידול שנותר הוא 200,000 שקל. 100 אלף שקלים מתוך הסכום הזה, זה מימון של מפעל הפיס לכל מיני דברים שאנחנו הגשנו לקולות קוראים או תקציבים של מפעל הפיס, שאנחנו קוראים לזה הכנסה נגדית וצריך לבצע את זה ולקבל את ההכנסה. כלומר, זה לא מתקציב העירייה, מהארנונה של התושבים, בסדר? תקציב חיצוני. 100 אלף נוספים, זה באמת, גידול תקציבי, כאילו, שאין לו מקור חיצוני ממשלתי. הכסף הזה, וגם הוסבר בוועדת כספים, בעיקר נובע מזה שהאירועים שהיו בקיץ וביום העצמאות, כמעט כל הסכום הזה, בנושא האבטחה, היו עלויות הרבה יותר גבוהות ממה שתכננו. דרישות המשטרה יכולות גם להשתנות באותו הרגע, בסיוור של 24 שעות לפני, 48 שעות לפני, וגם מנכ"ל העירייה הסביר ונגע בנקודה הזאת בוועדת הכספים ובעיקר בנושא הזה של האבטחה, היו הוצאות גדולות יותר כדי לקיים את אירועי חנוכה, צריך היה את ההגדלה של 100 אלף שקלים הנוספים האלה.

**יפעת זמיר:** אפשר לדבר שניה, מה הם אירועי חנוכה הצפויים לילדי העיר?

**שימי בונפיל:** נראה לי שיצא פרסום לא מזמן.

**יפעת זמיר:** בערך, מה-

**הדר מימון:** שאלה אחרונה, זה משהו שקשור. הוצאות משפט, ייעוץ משפטי מיוחד, אני רואה שיש פה עלייה של 250 אלף שקלים ואני רוצה בעניין הזה לשאול, על מה העלייה הזאת? ממה זה נובע?

**גל לניאדו:** זה לא הוצאות שקשורות להוצאות השוטפות של המחלקה המשפטית. אלו הוצאות בניהול משפטי, בסדר?

**הדר מימון:** איזה תיק?

**גל לניאדו:** זה לא תיק אחד זה המון תיקים-

**הדר מימון:** ייעוץ משפטי מיוחד זה לא הגבייה-

**גל לניאדו:** אז אני אומר, תן לי להגיד. אנחנו מנהלים המון תיקים, העלות המצטברת שלהם מגיעה לכזה סכום, שכמו שאני מבין, אנחנו נצטרך להעמיד את זה על הסכום הזה-

**הדר מימון:** 1.1 מיליון בשנה?

**גל לניאדו:** כן. יש שם תיקי פינויים של איזה ארבעה, חמישה תיקי פינויים גדולים שמתנהלים. יש תיקים של דרישות של קבלנים, שזה בכלל מגיפה, נקרא לזה, כלל ארצית, של עורכי דין שמייצגים יזמים וקבלנים ומיד הם תוקפים ומבקשים את ההשבה, ויש לנו תביעות השבה של היטלים. יש את הנושא של איזון חוזר, שאנחנו בתוך מהלך ומאבק משפטי עם רשות המים. ניצחנו חלקית, אבל עדיין יש לנו שם סכומים גדולים-

**הדר מימון:** מי מייצע לנו בנושא מול-

**גל לניאדו:** זה כל מיני עורכי דין שונים-

**הדר מימון:** לא. מול רמ"י, מי מייצע לנו?

**עו"ד רוני חלמיש:** אין לנו. אנחנו לבד.

**הדר מימון:** אתה רוצה להגיד לי שאתה הוצאת את המכתב הזה לרמ"י על ביטול הסכם הגג וכל החלופות, הפסקת הפיתוח-

**יעלה מקליס:** חברים. יש עוד שאלות לגבי ה-

**הדר מימון:** אני רוצה לשאול.

**יעלה מקליס:** אבל זה לא קשור לתקציב.

**הדר מימון:** סליחה, זה קשור ועוד איך.

**יעלה מקליס:** לא. זה לא קשור. הוא אמר לך-

**הדר מימון:** אני רוצה לדעת מי מלווה אותך מקצועית בנושא של הסכסוך מול רמ"י-

**יעלה מקליס:** הוא אמר, הוא בעצמו.

**הדר מימון:** ואתה לוקח על עצמך להפסיק את עבודות הפיתוח מול רמ"י?

**עו"ד רוני חלמיש:** אני הפסקתי את עבודות הפיתוח?

**הדר מימון:** אני הגבתי למכתב שאתם מפסיקים את עבודות הפיתוח מול רמ"י-

**יעלה מקליס:** יש עוד שאלות בקשר לתקציב?

**שמואל רוטמן:** יש בקשה להצעה לסדר.

**יעלה מקליס:** יש עוד שאלות בנושא התקציב?

**הדר מימון:** אני רוצה להגיד עוד משהו.

**יעלה מקליס:** אבל זה לא קשור לנושא, הדר.

**הדר מימון:** תקשיבי, אבל אלו תביעות במיליונים-

**יעלה מקליס:** הצעת ההחלטה היא: מועצת העיר מאשרת את עדכון תקציב 2023, בסך כולל של 259,730 ש"ח.

**הדר מימון:** הייתה לי עוד שאלה בנושא של השמירה, ראיתי שהייתה עלייה של 756,000 שקל בשמירה.

**גל לניאדו:** כן.

**הדר מימון:** בתי הספר. זה כתוצאה מהמלחמה?

**גל לניאדו:** תוצאה משני דברים. 1. עליית שכר המאבטחים, היה שם הסכם שכר שגרם לעלייה גדולה בשכר. 2. תיארתי את זה קודם, כל הנושא של התגבור שבעקבות חרבות ברזל, השמירה הזאת היא מחברה שהיא זכיינית מרכז של משכ"ל ואנחנו פשוט צורכים יותר את השירות בעקבות המלחמה-

**שימי בונפיל:** תחשוב שבהרצל יש שני שערים, לצורך הדוגמה-

**גל לניאדו:** גם השעות גדלו וגם-

**הדר מימון:** אבל אלו שומרים חמושים?

**גל לניאדו:** בוודאי. מהחברה אלו שומרים חמושים.

**שימי בונפיל:** מהחברה אלו שומרים חמושים.

**יעלה מקליס:** הצעת החלטה. מועצת העיר מאשרת את עדכון תקציב 2023 בסך כולל של 259,730 ש"ח. מי בעד? מי נגד? הדר. מי נמנע?

**אמנון סעד:** אני גם נגד.

**יעלה מקליס:** אתה גם נגד? טוב.

**הצבעה:**

בעד - 10 יעלה מקליס, שימי בונפיל, יוסי חזן, שמואל רוטמן, בני רוניק, אתי פרץ, יצחק לנדר, יפעת זמיר, דקלה שן-טל, חיים מימון

נגד - 2 הדר מימון, אמנון סעד

**יעלה מקליס:** התקבל ברוב קולות, כנגד התנגדות של אמנון והדר.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את עדכון תקציב 2023, בסך כולל של 259,730 אש"ח.

**עו"ד רוני חלמיש:** אולי רק צריך להוסיף, שימי הזכיר את זה לפני כן. לגבי תקציב 2024, יש הנחיה של משרד הפנים שבאה ואומרת, שזה לא ייעשה בתקופת הביניים הזאת. רק אחרי הבחירות יהיה תקציב חדש-

**גל לניאדו:** מועצה חדשה יכולה לאשר את תקציב 2024

**יפעת זמיר:** גם אם הבחירות יידחו בשנה?

**עו"ד רוני חלמיש:** נכון להיום, זו ההנחיה של משרד הפנים- אל תאשרו תקציב חדש, תקציב חדש צריכה לאשר המועצה הנכנסת-

**גל לניאדו:** לפי אותה לוגיקה, יפעת, אם זה יידחה תאורטית לסוף שנה אז הפוך, כבר המועצה הזאת תקיים כל 24. הם לא רוצים שמועצה יוצאת תאשר למועצה חדשה. זאת הלוגיקה.

**סעיף מס' 3 - אישור מועצת העיר להמלצות ועדת תמיכות לחלוקת תמיכה כספית בסך 835,000 ש"ח למוסדות ציבור מתקציב תמיכות 2023.**

**יעלה מקליס:** טוב, עוברים לנושא הבא. אישור מועצת העיר להמלצות ועדת תמיכות לחלוקת תמיכה כספית בסך 835,000 ש"ח למוסדות ציבור מתקציב תמיכות 2023. מצורף פרוטוקול של הוועדה מקצועית לחלוקת התמיכות ופירוט החלוקה. הצעת החלטה- מועצת העיר מאשרת את המלצות ועדת התמיכות לחלוקת תמיכה כספית למוסדות ציבור בסך 835,000 ש"ח מתקציב תמיכות 2023.

**שימי בונפיל:** יש לי רק שאלה קטנה, ראש העיר.

### יעלה מקליס: כן.

שימי בונפיל: ברשותך. בפרוטוקול של ועדת הכספים, לגבי ה-100 אלף שקלים של התמיכות שצריך לתקן, שזה יופיע כי זה לא מופיע-

גל לניאדו: זה מופיע. זה כאן. רגע, אני אסביר. גם שרית הזכירה לי כי אתם רציתם לפי שאלות ולא עברנו על כל התקציב. בתוך מסגרת עדכון התקציב, היה שם גם עדכון של 100 אלף שקל בתמיכות. עכשיו זה הסעיף, עכשיו דנים על הסעיף הזה. בסדר?

הדר מימון: התקציב של התמיכות עלה ב-100 אלף שקל?

גל לניאדו: כן.

שמואל רוטמן: אבל לא הסכמנו לציין, הדר, לא הסכמנו לציין למה. עכשיו, צריך לדון בחלוקת התקציב המעודכן.

יעלה מקליס: טוב. יש שאלות? החלוקה פה לפניכם. אם אין שאלות, בואו נעלה את זה להצבעה.

הדר מימון: לא, לא. רגע.

יפעת זמיר: לי אין שאלות אבל אני רוצה רגע להגיד משהו. אפרופו האירועים, אני מסתכלת רגע על העיר הזאת ועל האופן שבו התמיכה במוסדות שמעניקים אירועים בחגים, שהם מאוד סקטוריאליים לטעמי, ואנחנו גם ראינו את זה באירועים קודמים. אם הייתי רואה איזושהי השקעת כספים באירועים מקבילים שהם לא סקטוריאליים, היה לי יותר קל לאשר את התמיכות האלה. אבל, כשאתה מסתכל, יש פה, חוץ מספורט, בסדר? חוץ מספורט ותנועות נוער, אז יש לנו תמיכה ביותר מעשרה מוסדות שמעניקים גם שיעורי תורה וגם אירועים בחגים-

שימי בונפיל: כל שנה את אותה השאלה?

יפעת זמיר: זאת לא שאלה, זאת אמירה. אין פה שאלה. אני רואה את הנתונים ורואה את הכספים, ואני-

יעלה מקליס: בסדר, זכותה להגיד.

יפעת זמיר: אני כל שנה אומרת את זה כי אני מרגישה שאני בסקטור עירוני שלא מקבל מענה. אפילו המושג אירועים בחגים, בסדר? אירועים בחגים שיש פה סקטור, שהוא הרוב של העיר הזאת, בלי, כמובן, להמעט מערכו או חשיבותו של הסקטור האחר, הדתי, אני רוצה להסב את זה תשומת ליבנו שהחלוקה פה, למרות שהיא נחשבת רק לשיעורי תורה, למשל, אבל היא גם צובעת אירועים, אין מענה לסקטור הגדול בעיר. זה מה שאני מרגישה, וזה מאוד חבל.

שימי בונפיל: מה זה אירועים?

יפעת זמיר: מה זה אירועים? החל פסטיבל הבירה הראשון-

שימי בונפיל: את מדברת על התקציב של האירועים שהוא בכמה מיליונים, מדברת על ה-100 אלף שקלים של התרבות התורנית?

אתי פרץ: לא, יפעת אומרת שמחזיקת תיק התרבות התורנית "תותחית", ועכשיו היא רוצה כזאת גם לסקטור החילוני-

יפעת זמיר: בדיוק, בדיוק. זה לא מצחיק. אני מסכימה איתך, אבל אני אומרת את זה כבר שנה לא שנייה ולא שלישייה, אבל בסוף המציאות לא משתנה. בסדר? המציאות לא משתנה. כל אירוע בחגים-

אתי פרץ: אני לפני המלחמה דווקא ראיתי, באמת, אני מסכימה איתך בהרבה דברים, אבל ראיתי איזה שנה מהממת של אירועים וזה קצת נקטע. הייתה עלייה מאוד יפה בשנה האחרונה, קשה להגיד את זה. ראיתי את מתחם הנוער שעבד מאוד יפה, פסטיבל הבירה. תני לזה עוד, זה יחזור. אני הייתי בכמה אירועי מבוגרים טובים במתחם שם-



**יפעת זמיר:** היו שניים, בסדר. אני רק אומרת שבסוף, כשאתה מסתכל שנתני ואתה מסתכל אחרי עשור, אתה מצפה לאיזו מגמה. אין מגמה, וזה בא גם לידי ביטוי בתמיכות, לא רק בתקציב השוטף, ואני חושבת שזה מאוד מאוד חבל. ואגב, עצם העובדה שאין, כמו שאת אומרת, אדם תותח שאחראי לזה, זה מראה על החשיבות שיש לדבר הזה, ובסוף, הציבור רוכש את התרבות לא בתוך הבית והצבע של התרבות שנקמת בתוך הבית הוא צבע מסוים, וחבל, כי בסוף, העיר הזאת צריכה לתת מענה לכל התושבים שלה. זה שתושבים בוחרים לא לצרוך את התרבות בבית אלא לנסוע לערים אחרות, אפילו קרובות, שוהם, גני תקווה, קריית אונו, זה נון גדול מאוד שלנו. עכשיו, עזבי שאין מוסדות שבהם האירועים יכולים להתרחש כמו ספריה עירונית שיש באונו, כמו אולמות נורמליים שיש בגני תקווה, אין לך בכלל את האירועים עצמם אז הפער הוא מאוד חזק, גדול ובא לידי ביטוי גם בתמיכות, ולכן אני לא מצביעה בעד הדבר הזה. אני נמנעת.

**הדר מימון:** יש לי שאלה. לגבי עמותת מכבי לקידום הספורט ביהוד-מונוסון, זו עמותה שפעם ראשונה מקבלת מאיתנו כסף?

**יצחק לנדר:** כן. אחרי שנתיים של מנהל תקין, צריכה לקבל. כשאתה פותח עמותה, אתה חייב שנתיים של פעילות כדי להראות שאתה מנהל תקין.

**הדר מימון:** יש לעמותה הזאת, כמה חברים?

**יצחק לנדר:** אחד מהם פה.

**הדר מימון:** כמה חברים אתם?

**יצחק לנדר:** שבעה.

**הדר מימון:** מי החברים?

**יעלה מקליס:** בוועד.

**יצחק לנדר:** כן, הנהלה. מה זה משנה?

**יעלה מקליס:** מה זה קשור עכשיו לתמיכות?

**הדר מימון:** יעלה, זה קשור לתמיכות. אני שואל שאלה, אני לא יודע שאתה חבר בדבר הזה, אבל כחבר מועצה, אני לא בטוח שאתה יכול לקבל תמיכה כספית מהמועצה אבל, בוא. זה היועץ המשפטי יחליט.

**יעלה מקליס:** זה לפי כמות המשתתפים, לא לפי כמות חברי הועד.

**יצחק לנדר:** מה זה משנה? לא נותנים לי-

**יעלה מקליס:** השאלה כמה אנשים משתתפים בפעילות, לא כמה חברי ועד.

**הדר מימון:** בחוק לא כתוב כמה משתתפים, כתוב האם חבר מועצה יכול להיות צד לתמיכה כספית או להסכם עם העירייה.

**יעלה מקליס:** זה כבר שאלה אחרת.

**מדברים יחד**

**יעלה מקליס:** אז מה אתה רוצה? לפסול את איציק מלהצביע?

**מדברים יחד**

**שימי בונפיל:** הוא לא מחזיק תיק הספורט.

**עו"ד רוני חלמיש:** נתתי חוות דעת שהוא לא יכול להיות מחזיק תיק הספורט.

**הדר מימון:** שנייה, בואו נעשה רגע סדר. הרעיון הוא שאנחנו, אני לא מקים עמותה כדי לקבל תמיכה עירונית, גם אם אני חבר קואליציה או חבר לא יודע מה, זה לא עובד, זה לא מנהל תקין, גם משתתף בישיבה הזאת, אסור, הוא צריך לקום, לצאת מהישיבה, להגיד מראש "אני חלק, אני נושא תפקיד בעמותה הזאת, זאת עמותה שלי"-

**יצחק לנדר:** אבל זה לא רק לעמותה אחת, יש פה הרבה עמותות.

**יעלה מקליס:** איציק, בוא. רוני, איציק הוא חבר ועד עמותת מכבי יהוד, האם הוא צריך לפסול את עצמו?

**עו"ד רוני חלמיש:** אני אומר עוד פעם, זה על הגבול, אבל על מנת להסיר ספק, מקסימום תצא-

**יצחק לנדר:** אין בעיה.

**הדר מימון:** מה על הגבול בזה?

**עו"ד רוני חלמיש:** לא, לא, הדר-

**הדר מימון:** מה על הגבול בזה, יועמ"ש?

**עו"ד רוני חלמיש:** הגבול הוא פשוט. אני אסביר לך. אנחנו עכשיו, בכלל, כל הישיבה-

**הדר מימון:** חבר ועד עמותה מנהלת-

**יעלה מקליס:** אתה רוצה להקשיב או להגיד את דעתך?

**עו"ד רוני חלמיש:** אנחנו היום נמצאים.

**הדר מימון:** אתה צריך להיות שומר סף. תסלח לי.

**עו"ד רוני חלמיש:** אני שומר סף, ואל תדאג לי לשומרי סף.

**הדר מימון:** אני דואג מאד-

**עו"ד רוני חלמיש:** אז אם אתה דואג, אז תדאג. אני יכול להסביר דבר אחד. אנחנו נמצאים היום בתקופת ביניים, בוא, לא נשכח את העניין הזה. יוצאים אחרי ישיבת הזדהות, הישיבות היום גם ככה, אנחנו ממעטים בישיבות על מנת לא להפוך את זה לנושא פוליטי. אוקיי? אנחנו ממעטים בישיבות כי אנחנו היום כבר אחרי ישיבת הזדהות, זו תקופת ביניים שבכלל כבר היינו צריכים להיות אחרי הבחירות, ועכשיו זה נדחה, אנחנו ממעטים בישיבות. בוא לא נהפוך את העניין לפוליטי. אם אתה מודיע שאתה חבר הזה, אז הוא ייצא-

**יצחק לנדר:** אני אצא, אבל רק מילה אחת להדר. אני לא מצביע אך ורק למכבי, אני אצא החוצה, זה בסדר, אין לי בעיה. אני לא מצביע למכבי, אני מצביע לבני יהוד ולאליצור ולשאר התמיכות. אם זה היה רק מכבי. אבל אני אצא, אין לי בעיה.

**הדר מימון:** איציק, אני אגיד לך משהו, תקשיב. אני-

**עו"ד רוני חלמיש:** אני כבר נתתי חו"ד בעניין הזה. הוא היה צריך להתמנות כמחזיק התיק. עכשיו, אני נזכר, שהוא אמר לי אז ואז נתתי חו"ד שהוא לא יכול להיות מחזיק תיק לנוכח העובדה שהוא ממלא תפקיד.

**הדר מימון:** אני רוצה רגע לסיים את דבריי. אני רוצה להגיד לך, איציק, שאני סומך עליך שאתה אדם ישר, שאתה לא עושה שום דבר פה ברמה של, חס וחלילה, לכיס שלך או מה שזה לא יהיה. אני רוצה רק להגיד לך שיש פה, בזמן האחרון, התחיל בזה שראשת עיר בתור יו"ר ועדת-

**יעלה מקליס:** סליחה, הדר. זה לא רלוונטי. אתה רוצה לנהל פה פוליטיקה? לא על הזמן. אני מעלה את זה להצבעה. סליחה, איציק, אתה רוצה לצאת? בבקשה. לא, לא, זה לא לעניין הדר. סליחה, אין לך זכות לדבר, אנחנו בדיון על סדר היום. אנחנו בדיון מועצת העיר - מועצת העיר מאשרת את המלצות ועדת תמיכות לחלוקת תמיכה כספית למוסדות ציבור בסך 835,000 ₪ מתקציב התמיכות 2023 לפי הפירוט כדלקמן. מי בעד?

**הדר מימון:** אני לא סיימתי את דבריי-

**יעלה מקליס:** אתה לא מדבר לעניין אז אני עוצרת אותך ומעלה את זה להצבעה. מי בעד?

**מדברים ביחד**

**הדר מימון:** אני רוצה לסיים את דבריי-

**יעלה מקליס:** מי בעד?

**הדר מימון:** אני רוצה לסיים את דבריי בנושא התמיכות. מה זה? אני לא מבין.

**יעלה מקליס:** אתה לא מדבר לעניין, אתה מיצית את הזמן שלך מזמן.

**הדר מימון:** לא, לא, לא, סליחה. כמה זמן יש לי לדבר?

**יעלה מקליס:** לדבר לעניין, אבל אתה לא מדבר לעניין. סליחה. אז תדבר לעניין, אני אפסיק אותך אם אתה לא תדבר לעניין. רק לענייני תקציב 2023.

**הדר מימון:** יעלה, את מתנהגת בצורה מאד לא מכובדת.

**יעלה מקליס:** מה לעשות? אתה מתנהג לא לעניין. אתה תדבר לעניין בענייני תקציב. אל תנצל את זה עכשיו לעניינים פוליטיים. בעניין התמיכות בלבד.

**הדר מימון:** בנושא של מוסדות הפועלים בתחום הסיוע לנזקקים ולאוכלוסיות נזקקות, אני רואה פה שוב פעם את "שירת מרים" מול עמותת בית חב"ד, וראיתי את מה שכתבה מנהלת מחלקת הרווחה שחב"ד מחלקים 200 סלים בשבוע ו"שירת מרים" מחלקים 100 סלים בשבוע. אני לא מבין למה האפליה הזאת שחוזרת על עצמה שנה אחרי שנה בנושא הזה, אלא אם אלה עושים פי שתיים מאלה, אם בית חב"ד מקבלים 50 אלף, אז "שירת מרים" צריכים לקבל 25 אלף ש"ח-

**עו"ד שרית קפלן:** אבל יש לך גם 500 בחגים-

**הדר מימון:** אני לא ראיתי-

**יעלה מקליס:** כתוב, תקרא.

**הדר מימון:** 500 בחגים? וכמה "שירת מרים" מחלקת בחגים?

**עו"ד שרית קפלן:** היא לא אמרה שמעל 100, וזה משנה לא כמה היא מחלקת בפועל אלא כמה היא מחלקת בשיתוף האגף לשירותים חברתיים.

**הדר מימון:** את יודעת כמה הם חילקו עכשיו, במלחמה?

**עו"ד שרית קפלן:** בשיתוף האגף לשירותים חברתיים.

**הדר מימון:** תקשיבי. האגף לשירותים חברתיים, ביקש איזה סכום של סיוע מהעמותה הזאת והוא קיבל את הסיוע וקיבל ספרים פתוחים, קיבל את הרשימות, כמויות אדירות של משפחות ביהוד. עכשיו, לתת 50 אלף שקלים לחב"ד, לתת 9000 לשירת מרים, כאילו לא קרה כלום, כאילו שלא יודעים, כאילו שלא יודעים כמה אלה מחלקים וכמה אלה מחלקים, כאילו שלא יודעים מה התרומה שלהם לזק"א, כאילו שלא יודעים מה התרומה שלהם במלחמה, כאילו שלא יודעים מה התרומה שלהם בחינוך ולימוד. למה הדבר הזה? הרי לא דיברנו על זה שמכפילים להם את התקציב באופן יחסי?

**שימי בונפיל: אתה שואל אותי?**

**הדר מימון**: אני שואל את ראשת העיר. זה עלה שנה שעברה, מי מקבל את ההחלטה הזאת?

**יעלה מקליס**: יש המלצה של ועדת תמיכות, ואנחנו דבקים בהמלצה-

**הדר מימון**: מה זה המלצה? אבל אני שואל את ההמלצה, את כותבת 100 סלים לעומת 200 סלים.

**יעלה מקליס**: אני הולכת לפי המלצה של מנהלת האגף-

**הדר מימון**: אבל באופן יחסי. זה מקבל 50 אלף, אתה רואה 200 סלים, זה צריך לקבל 25 אלף.

**יעלה מקליס**: אבל אתה לא מקשיב. תקרא את כל מה שהיא כתבה, ואז אולי תבין. טוב, עוד שאלות לגבי התמיכות? אם לא, אנחנו מעלים את זה להצבעה. מי בעד?

**שימי בונפיל**: רק הערה קטנה. בשנה שעברה לאליצור יהוד נתנו 18-17 במקום ה-25 שהיה. רק אם אפשר לבדוק למה.

**עו"ד שרית קפלן**: אני יודעת למה. הם לא יכלו לקבל-

**חיים מימון**: אני רוצה להציע משהו-

**שמואל רוטמן**: חבר'ה, או שיש הצבעה או שאלות.

**יעלה מקליס**: מי בעד? עוד פעם, מי בעד?

**חיים מימון**: רגע. אני מבין את מה שהדר אומר ויש צדק קצת בדברים שלו, כי העמותה הזאת, ממה שאני רואה, היא מאוד פעילה והיא עושה דברים, בסך הכל, מאוד חיוביים. אני מציע שנצביע על התקציב הזה כמו שהוא ותהיה התחייבות לבדוק ספציפית את הנושא של "שירת מרים", ואם יש צדק בדברים, יכול להיות שצריך להגדיל את התקציב הזה נקודתית.

**שמואל רוטמן**: אז צריך להביא את זה עוד פעם להצבעה.

**יעלה מקליס**: אנחנו נאשר את זה ככה ונבקש לבדוק את זה. עוד פעם, מי בעד כמו שזה? מי נגד? הדר ואמנון? לא? אתה היית בעד. ויפעת? נמנעת. אז, ההחלטה התקבלה ברוב קולות, תודה לכולם.

**הצבעה**:

בעד: 9 יעלה מקליס, שימי בונפיל, יוסי חזן, שמואל רוטמן, בני רוניק, אתי פרץ, יצחק לנדר, דקלה שן-טל, חיים מימון

נגד: 2 הדר מימון, אמנון סעד

נמנעת: 1 יפעת זמיר

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את המלצות ועדת התמיכות, לחלוקת תמיכה כספית למוסדות ציבור בסך 835,000 ₪ מתקציב תמיכות 2023, כדלהלן:

**קבוצות ספורט ייצוגיות - בוגרות / בוגרים**

שם העמותה	מס' העמותה	ענף	סכום התמיכה
הפועל בני יהוד - חינוך וספורט	580477958	כדורגל בוגרים	23,000 ₪
איגוד ספורטיבי דתי - אליצור יהוד כדורגל	580334217	כדורגל בוגרים	23,000 ₪
עמותת מכבי לקידום הספורט ביהוד מונוסון	580724243	כדורגל בוגרים	23,000 ₪
העמותה לקידום הספורט ביהוד	580295251	כדורסל בוגרים – נשים וגברים	69,000 ₪
העמותה לקידום הספורט ביהוד	580295251	פוטאנק	11,500 ₪
מועדון בדמינטון יהוד	580621910	בדמינטון	13,033 ₪

**פעילות ספורט - מחלקות נוער**

שם העמותה	מס' העמותה	תחום פעילות עיקרי	מספר חניכים	תעריף לחניך	סכום התמיכה
הפועל בני יהוד - חינוך וספורט	580477958	כדורגל	262 בנים	183 ₪	47,994 ₪
עמותת מכבי לקידום הספורט ביהוד - מונוסון	580724243	כדורגל, התעמלות אומנותית	181 בנים (כדורגל) 83 בנות (התעמלות אומנותית)	183 ₪	55,962
העמותה לקידום הספורט	580295251	כדורסל	283 בנים 68 בנות	183 ₪	70,525 ₪
הפועל ג'ודו יהוד	580574424	ג'ודו	121 בנים 27 בנות	183 ₪	29,584 ₪
מועדון בדמינטון יהוד	580621910	בדמינטון	29 בנים 9 בנות	183 ₪ + בונס בגין הישגים	8,900 ₪

**תנועות נוער**

שם התנועה	מס' העמותה	מס' חניכים	תעריף לחניך	סכום תמיכה כולל
תנועת הצופים העבריים בישראל (סניף יהוד)	580028454	1,034	183 ₪	189,411 ₪
תנועת הצופים העבריים בישראל (סניף מונסון)	580028454	462	183 ₪	84,630 ₪
תנועת בני עקיבא בישראל	580040343	190	183 ₪	34,805 ₪

**תמיכה במוסדות המעניקים שיעורי תורה ואירועים בחגים**

שם העמותה	מספר העמותה	סכום התמיכה
בית הכנסת היכל אלעזר - גאולת ישראל	580205755	12,000 ₪
עמותת בית הכנסת בית מאיר יהוד	580206688	10,000 ₪
בית הכנסת בית הלוי - יהוד	580203743	8,000 ₪
שערי אלקנה	580045987	6,000 ₪
אגודת בית הכנסת בקרית ביאליסטוק	580169373	4,000 ₪
בית הכנסת שערי צדק יהוד	580547685	4,000 ₪
ארגון ליל שישי	580672194	4,000 ₪
בית כנסת אחדות ישי ביהוד	580107647	4,000 ₪
משען לתלמיד אופקים	580128544	2,000 ₪

**תמיכה במוסדות העוסקים בשימור ו/או מחקר של המסורת היהודית ו/או העדתית**

שם העמותה	מספר העמותה	סכום התמיכה
אעלה בתמר	580037596	8,000 ₪

**מוסדות הפועלים בתחום הסיוע לנזקקים ולאוכלוסיות נזקקות**

שם העמותה	מספר עמותה	סכום התמיכה
עמותת בית חב"ד יהוד שע"י צעירי אגודת חב"ד באה"ק	580119691	50,000 ₪
שירת מרים ע"ש מרים קובי ז"ל	580627651	9,000 ₪

**מוסדות הפועלים לרווחת ילדים נצרכים ו/או בעלי צרכים מיוחדים ו/או חולים**

שם העמותה	מספר עמותה	סכום התמיכה	הערה
כנפיים של קרמבו	580455681	14,655 ₪	תעריף של 456 ₪ לחניך / מדריך – 2.5 מתעריף תנועות נוער / ספורט נוער
ידיד לחינוך	580486413	10,000 ₪	-

**עמותות הפועלות לרווחת אנשים חולים ובעלי מוגבלויות**

שם העמותה	מספר עמותה	סכום התמיכה
חברים לרפואה	580408748	5,000 ₪

**יפעת זמיר:** אני רק רוצה להגיד שאני נאלצת לצאת, אבל לגבי ההצעה של אמנון אני רוצה לאשר את זה, בעד להעלות את ההצעה לסדר היום. אני חושבת שזה דיון מאד מאד חשוב, שיעלה היום, ואני מבקשת-

**הדר מימון:** אז בואו נביא את זה לדיון עכשיו. מה הבעיה?

**יעלה מקליס:** לא, זה לא עולה עכשיו.

**יפעת זמיר:** צננה את הישיבה.

**סעיף מס' 4 - אישור להגדלת תב"ר פיתוח כללי מספר 1215 בסך של 2,000,000 ₪.**  
**מקורות מימון: קרנות הרשות**

**יעלה מקליס:** אנחנו בסעיף 4. אישור להגדלת תב"ר פיתוח כללי מס' 1215 בסך 2 מיליון ש"ח. מקורות מימון - קרנות הרשות. תב"ר פיתוח כללי נפתח ב- 2.5.22 בסך 7.5 מיליון ש"ח. מתב"ר זה מבוצעות עבודות הערכות לחורף, כגון ניקוי קולטנים, הסדרת תעלות ניקוז וכן עבודות פיתוח כללי כגון תיקון מדרכות, מעקות התפרצות ועוד. הסכום בתב"ר מוצע במלואו, נבקש להגדיל את התב"ר בסך 2 מיליון ש"ח נוספים, לטובת השלמת עבודות הערכות לחורף וביצוע עבודות תיקון ושיקום בהתאם לצורך. שאלות?

**הדר מימון:** כמה זמן נשאר לנו מהחורף?

**יעלה מקליס:** כל החורף, רק התחלנו.

**הדר מימון:** לא, אני שואל. למה זה שונה מהתקצוב הרגיל? מאיפה באו השני מיליון שקל האלה?

**גל לניאדו:** זה תב"ר, זה תב"ר.

**הדר מימון:** לא, אני יודע תב"ר, אבל יש לנו תב"ר שנתי. כבר אישרנו תב"ר לתיקון בעיות גשם, אבל השאלה היא עכשיו מה לא צפינו מראש בנושא הזה שהגענו עכשיו לנובמבר, כמעט לדצמבר, עם תב"ר של שני מיליון שקל?

**גל לניאדו:** אולי היה תכנון להביא את זה אחרי הבחירות, אבל הבחירות נדחו ואנחנו עברנו, המנכ"ל עבר יחד איתי וראשת העיר, עבר בצורה ברורה לראות רק מה שקריטי ואקוטי לעכשיו שהוא הכרחי וחייבים, והגענו למסקנה שההגדלה הזאת היא מחויבת, היא הכרחית. מכיוון שהיא הגדלה שנועדה לסל תקציבי, לתיקונים וביצוע עבודות משבריות, נקרא להם-

**שמואל רוטמן:** אך ורק, כן?

**גל לניאדו:** כן. בעיקר שקשורות לניקוזים, מדרכות, עמודים נופלים, כל מיני דברים כאלה. אני מניח שלאחר הבחירות, עם כינונה של מועצה חדשה, יעבור תקציב 2024 ותעבור גם תוכנית פיתוח חדשה-

**אמנון סעד:** אם יהיה כסף-

**גל לניאדו:** ברגע זה היה חייב ממש מאסט. דרך אגב, אם לא היו נדחות הבחירות זה גם לא היה מגיע.

**הדר מימון:** אתה יודע, אנחנו מעין מועצת מעבר והתחושה היא שכרגע מאשרים כספים כדי לנהל איזה קמפיין פוליטי-

**גל לניאדו:** לא, לא, הדר, אני עוד פעם מסביר. זה לא תב"ר שאנחנו הולכים עכשיו לעשות שיפוץ. אתה רואה גם את הסכום שלו, הוא לא נקודתי לשיפוץ ולהגדלה. זה ממש תב"ר נקודתי לתיקוני שבר, תחזוקה, פתרון בעיות ניקון. בעיקר רובו ילך לדברים שקשורים לחורף וגם לתיקוני שבר-

**הדר מימון:** אתה אומר שבסיום החורף, התב"ר הזה עוצר?

**גל לניאדו:** מה זה בסיום החורף?

**יעלה מקליס:** הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 1215 פיתוח כללי בסך 2 מיליון ש"ח. מקורות מימון - קרנות הרשות. מי בעד?

**אמנון סעד:** תגיד, נשאר הרבה כסף בקרנות?

**יעלה מקליס:** מי נגד? הדר? אמנון, אתה בעד או נגד? - אמנון אתה בעד או נגד?

**שימי בונפיל:** הוא אומר שאם זה לטובת הציבור, הוא בעד.

**יעלה מקליס:** אז רק הדר מתנגד. התקבל ברוב קולות כנגד דעתו של הדר.

**הצבעה:**

בעד - 10 יעלה מקליס, שימי בונפיל, יוסי חזון, שמואל רוטמן, בני רזניק, אתי פרץ, יצחק לנדר, דקלה שן-טל, חיים מימון, אמנון סעד

נגד - 1 הדר מימון

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, הגדלת תב"ר 1215 פיתוח כללי, בסך של 2 מ"ש"ח.

מקורות מימון: קרנות הרשות.

**אמנון סעד:** אני אגיד לך, גל. יש תושבים שקיבלו תשובה שהם לא מטפלים בבעיות הניקוז והמים אחרי הגשם הראשון כי אין כסף לעירייה, זה ליאור בוקר אמר בקולו שלו. אז אני מקווה שעכשיו הוא לא ייתן תשובות כאלה לתושבים.

**גל לניאדו:** אבל שוב פעם אני אומר, הדבר הזה לא נועד להתחיל לעשות עבודות כמו שהדר בדיוק דיבר על זה.

**אמנון סעד:** אני מדבר על בעיות של הצפות, של דברים כאלה.

**יעלה מקליס:** יש עבודות שנעשו גם לתיקון שבר. טוב, תודה. התקבל ברוב קולות.



## סעיף מס' 5 - המלצת הרשות המקומית להכרזת "מתחם אשכנזי-העצמאות" כמתחם לפינוי בינוי במסלול מיסוי.

**יעלה מקלים:** סעיף 5 - המלצת הרשות המקומית להכרזת "מתחם אשכנזי-העצמאות" כמתחם לפינוי בינוי במסלול מיסוי. בהתאם לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, תשע"ו-2016 (להלן: "חוק התחדשות עירונית"), בעלי דירות או יזמים, המעוניינים לקדם פרויקט פינוי-בינוי רשאים לפנות לרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לצורך הכרזה על מתחם כ"מתחם לפינוי ובינוי במסלול מיסוי". הכרזת שר הבינוי והשיכון מקנה הטבות במס שבח, במס רכישה ובמע"מ על שירותי הבנייה. הטבות המס יוקנו לאחר הכרזת המתחם כמתחם פינוי-בינוי במסלול מיסוי, אם יעמדו בכללים שנקבעו בחוק ועל ידי הוועדה להתחדשות עירונית. הכרזת שר הבינוי והשיכון גם מקנה את האפשרות להיעזר בחוק פינוי-בינוי (פיצויים), תשס"ו-2006 שיכול לסייע במקרה של סירוב לא סביר של דיירים לפי התנאים הקבועים בחוק.

סעיף 14(א)(2) לחוק התחדשות עירונית קובע כך:

14(א) "מנהל הרשות יכריז על שטח כעל מתחם לפינוי לשם בינוי או לעיבוי בנייה, לפי אחד מהמסלולים האלה:

...  
(2) לבקשת יזם, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר ועל פי כללים שקבע שר האוצר בתקנות בהתייעצות עם השר – אם יש בשטח 24 יחדות לפחות, ויש תכנון ראשוני לפינוי ובינוי; הכרזה לפי פסקה זו תינתן רק לאחר התייעצות עם מנהל רשות המסים בדבר התקיימות התנאים הקבועים לפי פסקה זו."

התקבלה פנייה של יזם הפרויקט, חברת אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ (להלן: "היזם"), לקבלת הסכמת העירייה להכרזת המתחם כמתחם פינוי בינוי ב"מסלול מיסוי".

הבקשה להכרזה על מתחם אשכנזי-עצמאות כמתחם פינוי בינוי בהתאם להוראות סעיף 14(א)(2).

המתחם מצוי בדרום מערב העיר יהוד, במתחם הרחובות אשכנזי, ויצמן ודרך העצמאות בסמוך לכיכר העצמאות, במקרקעין הידועים כחלקות 29-26, 35-34, 41 וחלק מחלקות 33-30, 40, 42 בגוש 6693 (להלן: "המתחם").

במתחם מקדם היזם תכנית מס' 411-0798609 "התחדשות עירונית מתחם אשכנזי-העצמאות" המציעה התחדשות עירונית במתכונת של "פינוי ובינוי" במסגרתה יפוננו ויהרסו 10 מבני מגורים, סה"כ 114 יח"ד וייבנו 8 מבני מגורים חדשים, סה"כ 444 יח"ד חדשות, שטחי מסחר ושטחים לצרכי ציבור.

סטטוס התוכנית: בתהליך הפקדה.

לאור רצון העירייה לקדם התחדשות עירונית ברחבי העיר ובהתאם לנסיבות המתחם, מתבקשת מועצת העיר לאשר מתוקף סמכותה לפי סעיף 14(א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016, אישור להכרזת המתחם המצוי במקרקעין הידועים כחלקות 29-26, 35-34, 41 וחלק מחלקות 33-30, 40, 42 בגוש 6693, כמתחם לפינוי ובינוי. מי בעד?

**חיים מימון:** רגע. מה המשמעות של זה?

**אמנון סעד:** רגע, הבחור יסביר לנו. תגיד, עומרי, שאלה לי אליך. הוא לא צריך לבקש את זה בהתחלה? פתאום באמצע הוא מחליט שהוא הולך למסלול מיסוי? למה?

**עמרי פלדמן:** מסלול מיסוי יכול להיות מורכב משני שלבים: הכרזה מקדמית והכרזה סופית, שזה בעצם מה שאנחנו נמצאים עכשיו. הכרזה מקדמית היא לא מחויבת, היא לא חובה. הכרזה ב' היא מאוד הצהרתית.

**אמנון סעד:** יש דד לייך שהוא עומד בו.

**עמרי פלדמן:** ההכרזה הזו היא הכרזה חובה, בסוף, לטובת רשות המיסים והצהרות מיסוי.

**אמנון סעד:** אין בעיה, לנו זה לא מפריע. אלו דברים של המדינה, מס שבת, דברים כאלה.

**עמרי פלדמן:** מס שבת, מס רכישה, פטור ממע"מ.

**אמנון סעד:** אם הולכים על מסלול מיסוי, לפעמים, אתה יודע-

**שימי בונפיל:** רק ברשויות לא, זה אנחנו-

**אמנון סעד :** תלוי. אתה יכול גם ללכת על מסלול שהמדינה תממן לך את זה ואחר כך, או שאתה מממן ואחר כך אתה מבקש-

**עמרי פלדמן :** במסלול רשויות זה מגיע מתוקף זה שהמועצה אומרת אנחנו רוצים לקדם את זה ואז זה מגיע בשלב מוקדם-

**שימי בונפיל :** הכרזה מוקדמת-

**עמרי פלדמן :** בדיוק. במסלול מיסוי אפשר לעשות הכרזה מקדמית, היא לא חובה, היא יותר הצהרתית בשלב הראשוני. עכשיו, הם חייבים את זה לטובת המיסוי. בסוף, המיסוי הוא בשביל התושבים ולא ליזם. כלומר, זה מס שבח ומס רכישה של התושב, של הדייר, של בעל הנכס. יש שם עניין, בגלל שהדייר מוסר את הדירה שלו ואז הוא מקבל אותה, פרוצדורלי, אבל חשוב מאד.

**הדר מימון :** מבחינה תכנונית, יש לנו, מן הסתם, דרישות ליזם. הדרישות שלנו יתקיימו? אנחנו פה הולכים יד ביד עם היזם, אני מניח.

**אוקסנה פרנק :** כן. היה דיון במחוז, המחוז גם העיר הערות. בעצם עכשיו מתקנים את התוכנית, וצריכים להגיש אותה שוב אחרי תיקונים.

**שמואל רוטמן :** זה לא עובר בוועדה המקומית בכלל?

**אמנון סעד :** לא. הוא מגיש 106 ב', זה כמו תוכנית תיקונים כזאת.

**הדר מימון :** אנחנו מרוצים מההתנהלות מולו?

**אוקסנה פרנק :** כן, זה גם נעשה בהסכמה.

**הדר מימון :** אז האינטרס שלנו זה כרגע, מעבר להצהרה כאן במועצה, יש עוד משהו שאנחנו צריכים מהיזם הזה? תושבים העלו דרישות כאלה ואחרות?

**עמרי פלדמן :** אין כרגע משהו. בסוף, יש עוד שלבים בהמשך. זה לא נגמר כאן ולא נגמר בתוכנית. ברגע שהתב"ע תהיה מאושרת, היום התב"ע, כמו שאוקסנה אמרה, היא אחרי הפקדה ואחרי דיון בהתנגדויות והולכת לתיקון ופרסום נוסף-

**אמנון סעד :** 106 ב'. הוא מגיש 106 ב' ואם לא יהיו התנגדויות אז מתקדמים-

**עמרי פלדמן :** אחר כך יש המשך הליך מול העירייה ומול הוועדה המקומית.

**חיים מימון :** אני עדיין מבקש לדעת מה המשמעות של ההחלטה.

**שמואל רוטמן :** עוד שניה, רציתי לשאול-

**חיים מימון :** שאלתי לפני חצי שעה. הוא קפץ, הוא קפץ, עכשיו אתה.

**שמואל רוטמן :** אני לא קופץ, זכותך. לא צריך לפגוע אחד בשני.

**מדברים ביחד**

**יעלה מקליס :** אני רוצה רגע להרגיע את הרוחות. בואו נחזור לגופו של עניין, הייתה שאלה. בגדול, כשמכריזים על פינוי-בינוי במסלול מיסוי, זה אומר שהיזם זכאי להטבות מס. כמו שאמר עומרי, יש הטבות מס מבחינת מס שבח, מס רכישה ומע"מ על שירותי הבנייה ואז, בעצם, אחרי שאנחנו מאשרים, זה צריך ללכת לרשות המיסים, רשות המיסים תבדוק שהוא באמת עומד בכל התנאים של החוק ואז הוא יוכל ליהנות מהקלות. למשל, מע"מ על שירותי הבנייה מקל לו את ההוצאות. יש לו הטבות, כל מה שקשור-

**חיים מימון:** אין לזה השפעה על ההכנסות של העירייה?

**יעלה מקליס:** בגדול, רוב הדברים שייכים למסלול המיסוי מול המדינה.

**שמואל רוטמן:** אני יכול לשאול שאלה?

**יעלה מקליס:** זה לא משפיע על היטל השבחה.

**שמואל רוטמן:** זאת השאלה שרציתי לשאול. חיים, אני לא רוצה להגיד שאתה קופץ כי אתה לא קופץ. רציתי לשאול, זה הכל. לא, אם אני שואל, אני קופץ, אבל בסדר, חבר'ה. כל אחד, כבודו במקומו מונח. במקום לדון לגופו של עניין, זאת בדיוק התרבות שלנו. שאלה רק כדי להאיר את עינינו. על הפרויקט הזה חל היטל השבחה ב-25%?

**יעלה מקליס:** ודאי.

**שמואל רוטמן:** יפה, אז זה מבורך.

**עמרי פלדמן:** ההכרזה הזו שעכשיו תחליטו עליה לא קשורה להיטל השבחה, היא קשורה למיסים-

**שמואל רוטמן:** ברור. אני הבנתי-

**יעלה מקליס:** לא. היטל השבחה זה גם סוג של מיסוי, אבל המיסוי למדינה.

**עמרי פלדמן:** זה נכון, המיסים למדינה, אני אדייק. מס שבח, מס רכישה, מע"מ, וגם מאפשרת לכל יזם לפעול.

**יעלה מקליס:** טוב, הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת, מתוקף סמכותה לפי סעיף 14(א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016, אישור להכרזת המתחם המצוי במקרקעין הידועים כחלקות 26-29, 34-35, 41 וחלק מחלקות 30-33, 40, 42 בגוש 6693, כמתחם לפינוי ובינוי. מי בעד? פה אחד?

**הצבעה:**

**בעד - פה אחד.**

**יעלה מקליס:** פה אחד. יופי. התקבל. הוכרז.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד, מתוקף סמכותה לפי סעיף 14(א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016, אישור להכרזת המתחם המצוי במקרקעין הידועים כחלקות 26-29, 34-35, 41 וחלק מחלקות 30-33, 40, 42 בגוש 6693, כמתחם לפינוי ובינוי.

**סעיף מס' 6 - הארכת שירות מעבר לגיל הפרישה לעובדת אידה פרנקו עובד, לתקופה של 3 חודשים לאחר הבחירות.**

**יעלה מקליס:** עכשיו אנחנו עוברים לסעיף - הארכת שירות מעבר לגיל הפרישה לעובדת אידה פרנקו עובד, לתקופה של שלושה חודשים לאחר הבחירות. אידה פרנקו, עובדת, מועסקת על ידי העירייה מה-1.7.1994, כמנהלת שלוחת משרד הפנים בעירייה. בישיבת מועצת העיר שהתקיימה ביום 6.7.23, אישרה מועצת העיר את הארכת השירות של אידה מעבר לגיל 70, עד ליום 31.1.24, וזאת בהתאם להנחיות משרד הפנים לתקופת הבחירות, שאפשרו הארכת שירות מעבר לגיל הפרישה לעובד שאינו חלק ממערך החינוך, לתקופה של 3 חודשים עד לאחר הבחירות שנקבעו ליום 31.10.23. נוכח דחיית מועד הבחירות, עדכן משרד הפנים את הנחיותיו ובהתאם לכך, תתאפשר הארכת שירות לתקופה של שלושה חודשים לאחר מועד הבחירות בפועל. מאחר והבחירות נדחו ל-30.1.24, מבוקש להאריך את שירותה של אידה, בהתאם להנחיות משרד הפנים עד ליום 30.4.24.

**אמנון סעד:** אם הבחירות יידחו ל-27.2, נצטרך להביא אותה עוד פעם, לעוד חודש?

**שימי בונפיל:** אז בואו ניתן עוד חודש בהגדרה, בואו נגדיר את זה ככל-

הדר מימון: לא, לא-

עו"ד רוני חלמיש: יש כבר, זה על בסיס החלטה שכבר נתנו בוועדת שירות-

שימי בונפיל: אבל נתנו עד ה-24.

עו"ד רוני חלמיש: אז אתה צריך לחזור לוועדת שירות.

שימי בונפיל: זאת החלטה שלכם בוועדת שירות-

עו"ד רוני חלמיש: זאת ועדת שירות. מעל גיל 70 זה בא גם למועצה-

אמנון סעד: עד איזה גיל יכולים לעבוד?

יעלה מקליס: עד 120.

אמנון סעד: משרד הפנים, לא אכפת לו?

יעלה מקליס: אין מגבלה.

מדברים ביחד

עו"ד רוני חלמיש: בואו נעשה סדר. בין גיל 67 לגיל 70, זאת פרוגרטיבה של ראש העיר לאשר, ועדת שירות וראש העיר. מעל גיל 70-

אמנון סעד: מועצת העיר-

שימי בונפיל: אפשר לאשר לשנה במקום כל פעם?

קרן מרבדיאן: לא, יש הנחיות של משרד הפנים שמגבילות אותך ל-3 חודשים עד אחרי מועד הבחירות.

הדר מימון: יש לי שאלה, יש לי שאלה באמת. אידה עובדת מדהימה, אני לא נתקלתי עד היום בדברים שהייתי צריך, אבל אני מניח שהיא עובדת מדהימה ושמה הולך לפנייה והכל בסדר. השאלה היא, האם אנחנו נערכים לכך, אדם היה צריך לפרוש כבר בגיל 67, עכשיו הוא בן 70, מאריכים לשלושה חודשים, לשישה חודשים. האם יש לנו היערכות, מכרזים, לקלוט אדם אחר לתפקיד?

שימי בונפיל: במידה והיא תחליט שהיא רוצה לסיים את תפקידה אז יש זמן מסוים שהיא מודיעה ואנחנו-

שמואל רוטמן: מה אכפת לנו? זה טוב, היא טובה.

יעלה מקליס: היא עושה עבודה מצוינת-

אמנון סעד: למה לדון בזה מעכשיו? כשנגיע, נגיע.

יעלה מקליס: נכון.

הדר מימון: אז זו המדיניות שלנו? אנחנו מאריכים לכל העובדים אחרי גיל פרישה?

יעלה מקליס: לא.

עו"ד רוני חלמיש: יש לך שלושה שלבים. זה בא לוועדת שירות, אחרי זה-

הדר מימון: אני יודע, אני שאלתי מה המדיניות של קליטת עובדים חדשים.

גל לניאדו: זה עובר דרך אגף משאבי אנוש, מנהלת האגף נמצאת פה, היא מרכזת את כל ההמלצות.

**אמנון סעד:** אם אתם שואלים אותי, כל אדם כזה שעושה עבודתו נאמנה ולא חשוב איך קוראים לו, ושבמקומו לא יגיע עוד עובד חדש ואז נשלם פנסיה וגם את זה, כל עוד אפשר למשוך והבן אדם עובד והוא שווה למערכת, משאירים אותו. זאת דעתי.

**שימי בונפיל:** והמנהל האישי שלו מבסוט ממנו.

**עו"ד רוני חלמיש:** מצד שני, אתה רוצה להצעיר את המערכת.

**קרן מרבדיאן:** קודם כל, יש תנאים מקדימים, נתחיל בזה. צריך להביא אישור רפואי על כשירות וצריכה להיות המלצה של המנהל הישיר, ובסוף זה גם עולה לוועדה אצלנו שאנחנו בוחנים ולא כל תפקיד אנחנו נאשר. אוקיי? חשוב להגיד את זה.

**שמואל רוטמן:** אם הוא מזדקן ובסוף אפשר להאריך-

**יעלה מקליס:** טוב. מועצת העיר מאשרת את הארכת תקופת העסקתה של אידה עובד פרנקו מעבר לגיל הפרישה, עד ליום 30.4.24, בהתאם להנחיות משרד הפנים לתקופת הבחירות. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד - פה אחד.**

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד את הארכת תקופת העסקתה של אידה פרנקו עובד מעבר לגיל הפרישה, עד ליום 30.4.24, בהתאם להנחיות משרד הפנים לתקופת הבחירות.

**יעלה מקליס:** פה אחד, התקבל. אני מסירה מסדר היום את סעיף 7-

**הדר מימון:** מה קרה לסעיף 7?

**יעלה מקליס:** ירד מסדר היום-

**הדר מימון:** תגידי, אבל היא נשארת ברשימה שלך לבחירות או שהיא ירדה גם משם?

**יעלה מקליס:** היא התפטרה.

**הדר מימון:** היא התפטרה מהרשימה?

**יעלה מקליס:** כן.

**יוסי חזן:** מה יש עוד?

**יעלה מקליס:** עכשיו יש בקשה להעלאה לסדר היום של אמנון. התהליך הוא כזה, לפי מה שאמר היועץ המשפטי לאמנון-

**עו"ד רוני חלמיש:** אמנון צריך להקריא.

**יעלה מקליס:** אמנון צריך להקריא את הבקשה שלו. עכשיו, יש פה בקשה של התושבים להיכנס לדיון-

**הדר מימון:** מה, מה, מה? סליחה, סליחה, זאת ישיבה סגורה, לא?

**יעלה מקליס:** סליחה, אני מחליטה שהם יכולים להיכנס לדיון, הם ביקשו ואני כיושב ראש-

**אמנון סעד:** את יודעת כמה פעמים ביקשו ממך ולא הכנסת?

**יעלה מקליס:** בסדר, אני הפעם מסכימה.

**הדר מימון:** תגידי, מה זה הדבר הזה? ממש חוצפה.

**יעלה מקליס:** אני משתמשת בסמכותי-

**אמנון סעד:** היית צריכה לפתוח את הישיבה מלכתחילה, אז לא הייתה בעיה בכלל.

**הדר מימון:** זה בניגוד לחוק. איזה מן דבר זה? אתם שמים שמירה בחוץ כדי לא להכניס קהל ועכשיו מכניסים?

**אמנון סעד:** עבריינות, עבריינות.

**מדברים ביחד**

**יעלה מקליס:** אתה זה שהגשת את ההצעה לסדר היום, לא אני.

**אמנון סעד:** נכון, אני הגשתי. היית צריכה להגיד שהישיבה הזאת פתוחה, ואז, על הכיפאק, שיבואו כולם שישמעו מה יש לי להגיד לך ועלייך ועל ההתנהלות שלך. אני שמח אם הם היו באים, היית צריכה להגיד מלכתחילה שהישיבה פתוחה בפני הציבור. אני, אין לי בעיה-

**הדר מימון:** פרסמת את זה בהזמנה לסדר היום, שהישיבה סגורה. מה זה השטות הזאת?

**מדברים ביחד**

**הדר מימון:** ראש העיר, אם היועץ המשפטי אומר לך שזה אסור אז בבקשה לכבד את העמדה שלו.

**יעלה מקליס:** אה אתה פתאום מכבד, קודם לא כיבדת.

**הדר מימון:** זה לא מכובד מה שאת עושה. מפעילה לחץ על שומר סף.

**תושבת נכנסת לאולם הישיבות**

**תושבת:** אני יודעת שאתם מתנגדים לשמוע את מה שיש לנו להגיד- שניה, הדר, הדר.

**הדר מימון:** לא, לא, לא. שניה רגע, שניה. מה שקורה פה, את עו"ד? היועץ המשפטי אמר שהישיבה הזאת סגורה לקהל. כרגע, יצאה ראשת העיר להביא אותך לדבר איתנו. זה לא לעניין.

**תושבת:** אני פניתי במייל-

**הדר מימון:** אוסרים על ציבור להיכנס לישיבות האלה כבר 5 שנים.

**תושבת:** הדר, אני מכבדת אותך, אתה צודק ואני גם מכבדת אותך ואני גם מכבדת את העמדה של היועץ המשפטי, שזה מה שמחייב. גם אני יועצת משפטית ברשויות מקומיות. העמדה שלכם, ואני רק רוצה להגיד לכם משהו אחד. עוד לא העליתם את זה לסדר יום, פורמלית, עוד לא התחיל. אני רק מבקשת דבר אחד, אני באתי לפה לבקש. לא באתי להגיד כלום, רק לבקש.

**הדר מימון:** מה שאת עושה כרגע, כעורכת דין, משהו-

**תושבת:** אני לא נכנסת איתך לדיון-

**הדר מימון:** לא, לא, לא. את כרגע בדיון. את מבזה את היועץ המשפטי של העירייה שאסר על כניסת קהל לישיבה. יצאה ראשת העיר והכניסה אותך ועוד קהל, כאשר אסרו עלינו להביא קהל ואוסרים עלינו להביא קהל כבר 5 שנים. אז, בבקשה. בזה זה נגמר.

**תושבת:** אבל אם תהיה לך אוזן קשבת רק דקה אחת, אני ממש לא אגזול מזמנכם-

**הדר מימון:** באמת, זה לא לעניין, זה לא לעניין. את מבזה את היועץ המשפטי שלנו-

**תושבת:** אני לא מבזה.

**עו"ד רוני חלמיש:** אתה דואג לי? אף אחד לא מבזה אותי.

**הדר מימון:** ראשת העיר מבזה, זה לבזות את היועץ המשפטי שלנו-

**יעלה מקליס:** הביזיון היחידי זה שאתה-

**הדר מימון:** הישיבה סגורה לקהל, וראשת העיר על הראש שלך מביאה את הקהל. מה זה הבדיחה הזאת? מה זה הדבר הזה? זה לא מכובד.

**תושבת:** תחשבו 332 בתי אב ועוד כל הציבור שאמור להנות מהתועלות הציבוריות-

**הדר מימון:** את רוצה לקיים דיון על זה? נקיים על זה דיון.

**שמואל רוטמן:** רותי, תאמיני לי שאני בעדכם, ואתם טועים. זה לרעתכם הסכומים פה. שמעת? עניתי לך. דברי איתי. דברי איתי, ואני אגיד לך, אתם יורים לעצמכם ברגל, ברגל.

תושבת: במקום לעסוק בפוליטיקה ומה לא, תחשבו איך כן.

**שמואל רוטמן:** זה פוליטיקה, מה שאת עושה, מה שנעשה פה. אתם פוגעים בעצמכם.

**מדברים ביחד**

**אמנון סעד:** (פונה לתושב) כן, תשע שנים אמרת שהיא אשמה, עכשיו על הדם של רוטמן, אה? חבורה של חוכמולגים. אני כתבתי את זה, אין בזה שום דבר שיפגע בכם, רק (לא ברור).

**מדברים ביחד**

**אמנון סעד:** אדון ידיגר, תשע שנים דיברת. חצוף שכמוך. הכניסו אתכם לפה עד המדרגות, אסור היה להכניס אתכם. רות, איתך אני לא מדבר בכלל, אין לנו שפה משותפת, את מתנהגת לא בנימוס, את עכשיו גרופי שלה, את תומכת בה כי זה מתאים לך, כי הלכת עם מישהו אחר והוא לא מתמודד, לכן למדתי שיטה, אני לא מעוניין לדבר עם- הבקשה הזאת לא פוגעת בכם. אין שום סיבה שתעשו את ההצגה הזאת. חבורה של-

**תושבת:** אם אתה היית בא ושואל אותנו-

**אמנון סעד:** אותך אני לא צריך לשאול-

**תושבת:** אין בעיה, אל תשאל אותי, אבל פנו אליך נציגי המתחמים שלנו ואמרו לך שזה רעיון לא טוב.

**אמנון סעד:** מי אמר לי?

**תושבת:** אמרו לך.

**אמנון סעד:** כן, למה? איך זה רעיון רע? הנה את והיא השגתם את מה שאתם רוצים, הרעלתם את המתחם שלכם כאילו אני (לא ברור). כל מה שאת עושה זה פוליטי.

**מדברים ביחד**

**הדר מימון:** רוני, הישיבה סגורה-

**עו"ד רוני חלמיש:** אני אמרתי את דעתי

**הדר מימון:** אתם פוצצתם את הישיבה. מה זאת הבדיחה הזאת?

אמנון סעד: חבורה של חוצפנים.

יוסי חזן: הם לא צריכים להיכנס.

הדר מימון: אה, הם לא צריכים להיכנס?

יוסי חזן: לא.

הדר מימון: עכשיו ישבו פה ב- 20 דקות-

יוסי חזן: לא, אבל אני מחכה שהוא-

עו"ד רוני חלמיש: איש אבטחה, אני לא. אני אמרתי את דעתי. איש אבטחה, אני לא.

הדר מימון: אהה אתה לא איש אבטחה. אני אקרא לכל העיר, שיבואו לפה בישיבה הבאה.

יעלה מקליס: אתה כבר עשית את זה חבוב.

הדר מימון: עזבי, תתביישי לך.

יעלה מקליס: בגללך. אתה תתביישי, בגללך זה קורה. בגללך.

הדר מימון: תתביישי לך. את מבזה את המעמד של מועצת העיר.

אמנון סעד: הוא קרא לאנשים כשהישיבות היו פתוחות. את מכניסה אותם, הם עברו את השומר והגיעו לפה כדי לריב איתי פוליטית. גם רות, שהייתה עם שוץ, ואחרי ששוץ עבר אלייך, אז היא הפכה להיות בן אדם שלך. קיללו אותך, השמיצו אותך, הכל. עכשיו הם איתך אז אני אשם בגלל שכתבתי מכתב שאת מתנהלת מול המינהל בצורה לא תקינה, ואת מכניסה אותם לכאן כדי שיגיבו.

הדר מימון: את מסכנת את הקופה הציבורית. מה את עושה בכלל.

יעלה מקליס: בואו ננהל את זה-

אמנון סעד: את מכניסה אותם לכאן כדי שיגיבו. זה בדרך כלל מה שאת עושה. מה מנהלת? למה הבאת אותם לפה?

הדר מימון: מה עשית בזה?

אמנון סעד: חצופה ממדרגה ראשונה.

הדר מימון: את הורסת לנו את הבריאות.

אמנון סעד: היא מחייכת. מה את מחייכת? מי שסגר את ישיבות המועצה-

יעלה מקליס: אני אחייך כמה שאני רוצה.

אמנון סעד: תחייכי-

יעלה מקליס: יש לך-

אמנון סעד: אל תדאגי, אני הבטחתי לך אישית-

יעלה מקליס: יש לך-



**אמנון סעד:** יש לי, יש לי. עבריינית. זה מה שאת, לא פחות ולא יותר. מכניסה לפה אנשים, בניגוד להנחיה שלך, בניגוד לשלוש שנים שאמרת "אתם יודעים מה יקרה". הנה, זה מה שקורה. הכנסת לפה שני אנשים שאת חרצובות לשונם לא הסירו ממני שנתיים, באופן אישי, ואת אחראית לזה. "גנב", "מלווה בריבית", "עברייני", "מממנים אותו". זה הכל את. אני לא אשכח לך את זה. אלה פיונים בשבילי. זאת את, זאת הרוח שלך, זאת גם היתה הרוח של העוזרת שלך. אני רוצה להגיד את כל מה שעל לבי על מה שעשית פה עכשיו.

**יעלה מקליס:** אתה רוצה לדבר על ההצעה לסדר או שאנחנו נעלה את זה להצבעה?

אמנון סעד: אני רוצה לדבר על כל מה שמציק לי. את יכולה לקפוץ לי. ואני אומר לך שאני לא מקבל את ההתנהגות הזאת שלך. הכנסת לפה תושבים, הכנסת לפה תושבים שהם פוליטיים שלך. הם פעילים שלך. וכשהם פעילים שלך, הכנסת אותם לפה, כשסגרת את ישיבות המועצה, לא חמש שנים, כמו שהוא אומר, שלוש שנים. על מה? על מה סגרת אותם? אני רוצה שתבקשי סליחה על מה שעשית. תגידי, טעיתי, אני פוליטית, אני התנהגתי (לא ברור).

**הדר מימון:** אמר לך היועץ המשפטי שאסור לך להכניס אותם. למה הכנסת?

**מדברים ביחד**

**יעלה מקליס:** אתה רוצה להקריא?

**אמנון סעד:** במשך שנים כותבים עליי דברים באופן אישי. אומרת רות, אני אחראי לזה שהיא לא קיבלה היתר. היא קיללה אותה ותקפה אותה שנים ועכשיו ברגע שהיא התחברה אליה פתאום אני, אני לא הסכמתי לחתום. איזה חתימה? הכל המצאות. זה מהלך פוליטי מובהק של הגברת הזאת, שלא מתנהגת לא בשקיפות ולא ביושרה ולא ביושר. זה כל המהלך הזה. לקחו מכתב, שאתם תקראו אותו עכשיו, תשמעו אותו, אין לו קשר, הוא לא פוגע בהם, מי שפוגע בהם זאת היא, זאת היא. מפני שהיא קושרת 600 יחידות דיור במקום להפריד את קדושי מצרים ביקובסקי, לסגור לבד את הסכם הקרקע המשלימה שהתקדם, אבל מה היא עשתה? ב-21.9 היא הוציאה את המכתב לרמ"י, מתי? כשהיה לך חוג בית באשכנזי 3 - 5 - 7 כל ההתנהגות שלה פסולה פוליטית. אני אומר את זה לך, היא לא מעניינת אותי, היא יודעת שאני צודק. היא הוציאה את זה ותוציאו מהתוכנית מה היה ב-21.9? היה חוג בית באשכנזי 3 - 5 - 7 לגבי הקרקע המשלימה, היא הוציאה את המכתב באותו יום, כשהיא קיבלה חודש לפני מכתב שמאשרים פתאום, זאת פריצת דרך, שישים וחמישה מיליון, הרי, הם היו המתנגדים העיקריים, לא רמ"י. סתם רמ"י לא אישר לנו מיליון מאתיים שמונים חמש, אתם יודעים מה רמ"י, מה יו"ר המנהל אמר לה באחת הישיבות? את מדברת על קרקע משלימה, אבל את לא תשווקי את זה. אין להם אמון בה. אין להם אמון בה. יו"ר המנהל אמר לה את זה קבל עם ועדה.

**יעלה מקליס:** טוב, תקריא את הבקשה שלך ואנחנו נדבר.

**אמנון סעד:** בהתאם להוראות סעיף 27 לפקודת העיריות, נוסח חדש. אבקש להעלות לישיבת המועצה הקרובה שתיערך בתאריך הארבעה בדצמבר 2023, הצעה לסדר היום. מועצת העיר מאשרת את המשכם המידי של עבודות הפיתוח והתשתית בשכונת גדות לנוכח ההשלכות ההרסניות והחמורות לעירנו. דברי הסבר- בתהליך 21.9 התבררנו כי הורית על עצירת עבודות הפיתוח בשכונת גדות, בתואנה כי המדינה מעכבת מתן קרקע משלימה. צעד הצהרתי והרסני ובניגוד לעובדות. מתברר, כי כבר בתאריך 21/8 הודיעה הרשות להתחדשות עירונית על פיצוי כספי בסך 64,650,000 שקל לטובת פרויקט ביקובסקי, קדושי מצרים והרצל, וכן נקבע שרשות מקרקעי ישראל, תמנה שמאי לבדיקת היקף הקרקע המשלימה לטובת הפרויקט. כלומר, הייתה התקדמות. לנוכח התנהלותך מול רמ"י והבנתם כי את מפרה את ההסכם ועוצרת את עבודות הפיתוח, פרסמה רמ"י שלושה מכרזים חדשים - אחד בשכונת גדות 14 ו-16 יחידות דיור במסלול של אגרות והיטלים. כל מה שהיא התגאתה בו, הכל נעצר. גזר דין מוות על כל ההתנהלות בגלל שהיא הלכה למוזלים 3 - 5 - 7. ועוד שניים במגשימים בהם המתווה יהיה אגרות והיטלים, צעד שמשמעותו אסון כלכלי על העיר וביטולם בפועל של כל הפרויקטים של התחדשות עירונית בעיר. לא יהיה כסף לתשתיות, מאיפה היא משוויצה כל הזמן במיליונים שהיא בזוזה? משם. העיר לא ייצרה הכנסות חדשות. בתשובה לצעד זה של רמ"י, שלחת מכתב תגובה שכולו אומר חוסר הבנה מוחלט של צעדיי וכי אינך מבינה את גודל המשבר. את לא הודעת על ביטול ההסכם, אבל את מפרה אותו.

#### עמוד 34 מתוך 41

את מבקשת הרשאות חדשות לעבודת פיתוח, אך את עוצרת עבודות קיימות. מה את רוצה עוד כסף? אם את עוצרת את העבודות הקיימות, על מה את רוצה עוד כסף? על מה ייתנו לך? אם את נתת הוראה לעצור את העבודות. מבקשת קביעת 600 יחידות של קרקע משלימה. היא רוצה עכשיו לפגוע בתכנון הכל, בואו נשב על הכל. עכשיו, החברה האלה, שאם היא תשב איתם על 600 יחידות דיוור, יכולים לחכות עוד 100 שנה עד שהיא תפתור את הבעיות של כל-

**שואל רוטמן:** מי אלה החברה האלה?

**אמנון סעד:** החברה שיצאו מפה. ההיפך, אם אכן צעד זה יקרה, יעכב את פרויקט ביקובסקי, קדושי מצרים, הרצל ופרויקטים אחרים בפרק זמן בלתי ידוע. אני אומר בוא לא נעשה זה, בואו נדבר על הכל. על הכל. למה על הכל? יש לך פה הזדמנות. הרשות להתחדשות עירונית ממשלתית היא התנגדה כל הזמן, לא רמ"י. עכשיו, היא הסכימה. נתנה פתח ורמ"י ממנה שמאי מכריע לדבר הזה. זאת אומרת, למה עכשיו להכניס את כל מה שביקשתי. באופן אירוני, את מבקשת חבל הצלה לפי סעיף 18 להסכם הגג, כדי ללבן את המחלוקות, אך לא עשית זאת לפני עצירת העבודה. בהסכם הגג בסעיף 18, שאם יש חילוקי דעות, יושבים צוות היגוי ופותרים את הבעיה. למה קודם כל איימת ועכשיו מוציאים לנו שלושה מכרזים שלא נקבל כסף לפי הסכם הגג? נקבל אגרות והיטלים. הם מענישים אותה. השלכות הרוחב של צעדיך בתגובת רמ"י על כך הן חמורות ביותר. כאמור, ביטול ההתחדשות העירונית בעיר, עצירתו או ביטולו של הפרויקט לדירה בהנחה, שזה לא יצא לפועל, בו זכו 154 תושבי העיר. ביטולן של תוכניות רבות, בית לצופים, בית לבני עקיבא, בניית מבני ציבור ועוד. הכסף הזה שאמור להיכנס מכל ההבטחות שהיא הבטיחה לכל העיר, הוא בא מהסכם הגג, לא ממקום אחר. מהיום אני משווק, לבד, כל מה שעשינו, בגלל שאת מפרה את ההסכם, אני לא נותן לכם לפי המתווה שסגרנו. אגרות והיטלים, כשתקבלו תקבלו, כשתשווקו תשווקו, הכל ייעצר, כי הכל נסמך על זה. אני, אם אני זוכר טוב, גם לקחנו כסף על החשבון מהם. נכון, גל? יש איזה תשלום על החשבון?

**גל לניאדו:** בעיקרון לקחנו-

**אמנון סעד:** לקחנו משהו על חשבון-

**גל לניאדו:** כן.

**אמנון סעד:** אנחנו עוד חייבים להם כסף. זהו, זה מה שאני אומר. הצעת ההחלטה שלי היא, פשוט, נורא פשוט-לאשר את המשכם המייד של עבודות הפיתוח. זה הכל. שימשיכו את עבודות הפיתוח. כל ההצגה שעשינו פה, אחד ברשימה שלה ואחת תומכת בה בעקבות מה שקרה. מזה ששמונה שנים היא הרסה את העיר, אני הרסתי להם. אני, טיפש, זורק אבן למים, אלף חכמים לא יוציאו אותה. לא מאה, אלף. מה פוגע להם פה בפרויקט שלהם? כלום. ההיפך, אני אומר תפרידי את המשא ומתן. לכי, תגמרי קודם כל את הקרקע המשלימה, אגב, הם אישרו את זה בכסף, אני לא יודע אם אתם יודעים, אני מניח שאתם לא יודעים כי למה שהיא תיידע אתכם? יש מסלול, היום, חדש, שבמקום לתת קרקע נותנים כסף. המינהל נותן כסף. אנחנו אמנם לא, יש ארבע רשויות שנבחרו לפרויקט הזה, אבל העובדה היא שבסופו של דבר הציעו לנו כסף. אז, בכלל מדובר פה בכסף ולא בקרקע, אלא, שווי קרקע, ולכן, זאת כל ההצעה שלי, שהעירייה תחזור ותתניע את עבודות הפיתוח. אגב, זה משאיר את החברה הכלכלית בבעיה משפטית מול אלו שהיא הפסיקה להם את העבודה. תהיה פה תביעה. על מה הפסקת לנו את העבודה?

**הדר מימון:** תביעות יכולות להיות במיליוני מיליארדים.

**אמנון סעד:** גם, גם, וגם.

**יעלה מקליס:** סיימת?

**עו"ד רוני חלמיש:** אני רוצה לעשות סדר. כשמגישים הצעה לסדר, כמו שאמנון הציג את זה, אמנון מציג את זה, יש אולי מתנגד ואז יש ארבע אפשרויות שאפשר לעשות: 1. שלא לכלול את הנושא לסדר היום. 2. להוסיף את הנושא לסדר היום ולקיים דיון באותה הישיבה. 3. לדחות את הנושא לסדר היום של ישיבת מועצה אחרת. 4. להעביר את ההצעה לדיון בוועדה מוועדות המועצה. עכשיו יישמעו הדברים של ראשת העיר ולאחר מכן אלו האפשרויות.

**חיים מימון:** אנחנו לא ראינו את זה לפני זה ולא עשינו שיעורי בית-

**אמנון סעד:** נכון, הם היו צריכים לשלוח לכם את זה. אני שלחתי-

**חיים מימון:** אני פעם ראשונה רואה.

**אמנון סעד:** אני שלחתי גם את המכתבים של רמ"י ושלה, והתחדשות ממשלתית גם שלחתי.

**יעלה מקליס:** טוב-

**הדר מימון:** רוני, אם הפיתוח לא נעשה בזמן כתוצאה מהפסקה-

**יעלה מקליס:** הדר, הדר. אין דיון כרגע. עכשיו אני צריכה להגיב, רוני? זה לא דיון, אין לך זכות דיבור, עכשיו אני עונה לאמנון ואחר כך אנחנו מעלים את זה להצבעה. סליחה, סליחה. כן. עכשיו. זאת הפרוצדורה ותכבד אותה.

**מדברים ביחד**

**יעלה מקליס:** הדר, הדר. אין לנו דיון עכשיו, אז למה אתה מפריע? אני מזכירה לכולם ולמי שלא מכיר את הפרוצדורה, בראש השנה 2019 חתמנו על הסכם הגג. הסיבה העיקרית שחתמנו על הסכם הגג הייתה חיזוק העיר הוותיקה גם בתשתיות ובעיקר, בעיקר, בקרקע משלימה-

**הדר מימון:** מה כתוב בהסכם הגג, בקרקע משלימה? בין אפס לחמש עשרה?

**יעלה מקליס:** אתה מפריע לי. הדר, אתה מוכן לא להפריע? למה אתה מפריע? עוד בדיון בותמ"ל בנושא של תמ"ל 2016, כולם הסכימו שנדרשת קרקע משלימה, ומאז אנחנו פועלים להשיג את הקרקע המשלימה. המצב כיום הוא שמכתב שאני שלחתי לרמ"י ודרשתי את הקרקע המשלימה, רמ"י ענו, אני הסברתי את עמדתי שאנחנו דורשים את הקרקע המשלימה לתוכנית תמ"ל 2016, שכבר אושרה תוכנית העיצוב האדריכלית בוועדה המקומית ואנחנו נדרשים לקרקע המשלימה כדי להשלים את תוכנית העיצוב וכדי לקבל היתרים-

**שמואל רוטמן:** מה זה 2016? סליחה.

**יעלה מקליס:** ביקובסקי, קדושי מצרים. בנוסף, באמת, יש לנו על פי הסכם הגג, יש לנו נספח, לפי תוכנית האב להתחדשות עירונית, שבה מפורטים המתחמים שדורשים קרקע משלימה לפי תוכנית האב. אנחנו היחידים במדינה שבהסכם הגג שלנו יש רשימה של מתחמים. היחידים. התעקשתי כשחתמנו על הסכם הגג שתהיה רשימה של מתחמים, בין היתר תמ"ל 2016.

**הדר מימון:** בשביל מה-

**יעלה מקליס:** רגע, אתה מפריע לי. מאז אושרה התוכנית ביולי 2022 וקיבלה תוקף באוקטובר 2022, כולנו, היה אז אנחנו, התושבים, עומלים להשגת קרקע משלימה. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית אחרי מאבק, רבותיי, זה לא בא בקלות, אישרה שצריך קרקע משלימה לתוכנית הזאת. זו הייתה עבודה מאוד קשה של כולנו ביחד. לצערנו, רמ"י לא התקדמה עם השמאות שלה. היא הייתה צריכה להשלים את השמאות שלה ולכן אנחנו לחצנו עליה, כדי שהיא באמת תמנה שמאי ולא תגרור רגליים. ואכן, אחרי המכתב שלי, כן מונה שמאי. אחרי שהם משכו, לא יודעת, חודשיים הם משכו את הזמן. עכשיו, אני יכולה להגיד לכם, זאת לא פעם ראשונה שאני רבה עם רמ"י, זה נכון. איך קיבלנו מחיר מטרה? איך קיבלנו? אמרו לנו שאי אפשר-

**אמנון סעד:** זה לא קשור אלייך בכלל. המדינה עשתה את זה מעל הראש שלך. מתהדרת בנוצות לא לה.

**יעלה מקליס:** סליחה, אל תפריע לי, אני לא הפרעתי לך-

**אמנון סעד:** את משקרת, את משקרת. זה לא קשור אלייך-

**יעלה מקליס:** תקשיב לי ואל תפריע.

**אמנון סעד:** זה לא קשור אלייך. כל דבר שאת אומרת, אני בודק במינהל.

**יעלה מקליס:** אז תבדוק.

**אמנון סעד:** תשמעי מה הם אומרים עלייך.

**יעלה מקליס:** לא מפריע לי מה הם אומרים עליי.

**אמנון סעד:** שאי אפשר לסגור איתך כלום. את לא אמינה ולא ישרה.

**יעלה מקליס:** אנחנו קיימנו ישיבה במנהל. קיימנו ישיבה במינהל, רוני? פוצצתי את הישיבה ודרשתי מחיר מטרחה? פוצצתי "מחיר מטרחה".

**אמנון סעד:** לא פוצצת ולא ידעת מזה בכלל. אני פרסמתי את זה לפנייך.

**יעלה מקליס:** ואחר כך הם תיקנו את המכרז למחיר מטרחה, וזאת לא פעם ראשונה.

**אמנון סעד:** שקרנית.

**יעלה מקליס:** אמנון, קשה להתמודד עם העובדות, זה נכון.

**אמנון סעד:** איזה עובדות? את לא מתמודדת עם עובדות. את משקרת במצח נחושה. מה זה קשור אלייך? את לא ידעת מזה בכלל, על הדירה בהנחה.

**יעלה מקליס:** גם במהלך המשא ומתן לגבי הסכם הגג, אנחנו עמדנו על הרבה עקרונות כדי שהסכם הגג יצא הכי טוב שיש. עכשיו, הצלחנו להשיג את השמאות, את השמאי, ביקשנו שהשמאי יזדרז ויוציא שמאות עד סוף השנה, ולכן גם אמרנו שאנחנו ממשיכים את העבודות כפוף לזה שיתקבלו ההרשאות. חברים, להגיד, להמשיך את העבודות, זה כאילו, מי שלא מבין, גם צריך להיות כסף ליד זה והכסף לא הגיע-

**אמנון סעד:** כי את עוצרת שיווקים, את עוצרת שיווקים, ולכן הם שיווקו את זה בלעדייך, בלי כל הכסף שצריך להיכנס.

**יעלה מקליס:** אל תפריע לי. עכשיו אני אסביר עוד. סליחה, סליחה. אתם יכולים להגיד הרבה מילים, אבל תבינו גם את המאטריה לפני שאתם משמיצים. תלמד את המכרז של המינהל, הוא יצא שנייה אחרי שאושרה התוכנית. יש חוברת מכרז? לא. יש פיתוח? לא. אז יש אקסל. אז תפסיק לבלבל במוח כי אתה לא יודע את העובדות ואתה סתם משמיץ. אבל זה אתה רגיל, אני רגילה שאתה עושה את זה-

**אמנון סעד:** תגידי אם יש או אין מכרז ל"גדות", בטח שיש. במגשימים יצא בלי חוברת, זה נכון, אבל הם עושים את זה מעל הראש שלה. תגידי את כל האמת. מכרז אחד כן יצא-

**יעלה מקליס:** תפסיקי להפריע. למרות שהאמת קשה, לפחות תקשיבו. המינהל, סליחה, אל תפריע לי. אני אומרת רק אמת. אז אני לא אדבר אליכם. לרמ"י יש התחייבויות כלפי יזמים נוספים ולכן אנחנו רוצים שהקרקע הנוספת, המכרזים הנוספים, יהיו מותלים בזה שמבטיחים לנו קרקע משלימה. כי אם הם יעשו מכרזים והם ימכרו את הכל, בסוף לא יהיה-

**אמנון סעד:** הם מוציאים אבל בניגוד- הם מוציאים. אז זהו, שאת לא עושה כלום. הם מוציאים, ובמסלול רע מבחינתנו, הם מוציאים, הם לא רואים אותך.

**שמואל רוטמן:** הם הוציאו, לא, הם הוציאו.

**יעלה מקליס:** אני שמחה שאתה מפרגן על הסכם הגג-

**אמנון סעד:** אם היה בידיים הנכונות, יכול להיות שכן, אני לא יודע. אבל זה לא בידיים הנכונות. הם לא סופרים אותך. הם יודעים שאת בן אדם לא אמין, אי אפשר לסמוך עלייך-

**יעלה מקליס:** אני אדם שדואג לתושבים שלי. אז, אני אומרת שוב. המטרה הייתה ללחוץ על המינהל-

**אמנון סעד :** המטרה הייתה לרסק את הסכם הגג. התוצאה שהם הוציאו מכרו מעל הראש שלך ללא אגרות והיטלים. אז איך בדיוק מנעת את זה? אם תגידי את האמת, אני לא אפריע לך.

**יעלה מקליס :** אתה לא מסוגל להשלים עם האמת. אמנון, אתה לא מסוגל.

**אמנון סעד :** אני מסוגל מאד, רק קשה לי עם אנשים כמוך, שלא עומדים מאחורי המילה שלהם אפילו פעם אחת. מילה אחת. הם פועלים בעבריינות ובריונות, ומשסים את כל האחרים. משסים.

**יעלה מקליס :** אתה כנראה מבין בתחום הזה.

**אמנון סעד :** אני מבין מצוין. מה אני מבין? מה היא אמרה? לא שמעתי. אני מבין במה? בריונות אמרת? תחזרי רגע על מה שאמרת. היא יכולה להגיד עלי בריון? את יכולה להגיד עלי בריון?

**יעלה מקליס :** תגידי, אתה מקשיב? מרוב שאתה צועק, אתה לא שומע. אתה שומע מה שאתה רוצה-

**אמנון סעד :** שאלתי אותך מה אמרת.

**יעלה מקליס :** אמרתי שאתה מבין, כנראה, בדברים האלה-

**אמנון סעד :** נכון, נכון. אני מבין מצוין בדברים ואני יודע מי את. אני יודע מי את. את משסה את האנשים הקרובים אלייך. אל תחשבי שזה יעבור לך בשלום. (לא ברור) העוזרת האישית שלך היתה צריכה להיום, מה היא אומרת. זה הכל מבית היוצר שלך.

**יעלה מקליס :** חברים, אני מעלה את זה להצבעה-

**מדברים ביחד**

**יעלה מקליס :** אתם לא נותנים לי לדבר-

**מדברים ביחד**

**אמנון סעד :** עם מי נפגשת ושמת את הטלפונים בצד? עם ראש ארגון פשע - את. תכחישי. אני מבין בדברים האלה, אה? עם מי את נפגשת? למה שמת את הטלפון בצד כשהיית ב"אסתר"? למה שמת את הטלפון בצד? מה יש לך להסתיר? תכחישי עכשיו. עם ראש ארגון פשע נפגשת. אני "מבין בדברים האלה". זה יעלה לך ביוקר, אני לא אוותר לך. את וכל אלה שאת משסה בי, תשלמו על זה. הכל מוקלט, יש צילום מסך על הכל. כוחות הרשע, הלוואות בשוק אפור. קניאס אומר שאני, יש משפחה שהרסתי להם את החיים. הכל, הכל, תגיעו איתי לאן שצריך ואני אנקום איתכם את הדין-

**יעלה מקליס :** זה מאוד רלוונטי-

**אמנון סעד :** מאוד רלוונטי לעבריינות שלך. את מכניסה לפה שני אנשים שמלכלכים (לא ברור). גם היא וגם הוא וגם סיגלית וגם אדון החבר שלך שוויץ, בלי הפסקה. יש לי צילומי מסך של הכל, איתך אני אסגור חשבון. לא איתם, כי זה בא מבית היוצר שלך-

**יעלה מקליס :** תקשיב איך אתה נשמע. תשמע איך אתה נשמע.

**אמנון סעד :** איך אני נשמע?

**יעלה מקליס :** כואו, אנחנו מעלים הצעת החלטה-

**אמנון סעד :** מחלקת ציונים, עבריינית שכמותך. "בריון, עברייני".

**יעלה מקליס :** שלא לכלול את הנושא בסדר היום-

**שימי בונפיל :** כבר דנו בזה.

יעלה מקליס: מי בעד ?

הדר מימון: להעלות את זה לסדר היום ?

יעלה מקליס: לא לכלול את זה בסדר היום-

הדר מימון: אהה לא לכלול את זה בסדר היום ?

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לא לכלול את ההצעה לסדר יום, שביקש חבר המועצה, אמנון סעד, בנושא המשכן המיידני של עבודות הפיתוח והתשתית בשכונת "גדות".

יעלה מקליס: כן. מי בעד ?

הדר מימון: מה זה, מי בעד ?

הצבעה:

בעד - 6 יעלה מקליס, דקלה שן-טל, חיים מימון, יוסי חזן, שימי בונפיל, איציק לנדר

נגד - 1 בני רזניק

נמנע - 1 שמואל רוטמן

עו"ד רוני חלמיש: תקריאי את השמות.

יעלה מקליס: בני, דקלה, חיים, יוסי, שימי, איציק, אני.

בן ציון רזניק: אני רוצה להגיד איזה משפט, אם מותר לי-

אמנון סעד: אם אתה נמנע, אתה יכול לדבר-

יעלה מקליס: מי נגד ?

בן ציון רזניק: לא, אבל אני רוצה להגיד. בדרך כלל אני לא מדבר הרבה, אין לי הרבה מה להוסיף. הדיון שהתנהל פה, ה-אין דיון שהתנהל, הוא הסוגייה היא סוגייה כבדה אבל מורכבת. אי אפשר היה להבין דבר וחצי דבר וזהו, לכן אני מתנגד מהטעם הזה. לא היה שום ערך לדיון הזה.

יעלה מקליס: טוב. מי בעד ההצעה של אמנון ?

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לכלול את ההצעה לסדר יום, שביקש חבר המועצה, אמנון סעד, בנושא המשכם המיידני של עבודות הפיתוח והתשתית בשכונת "גדות".

חיים מימון: רגע, זה-

יעלה מקליס: לא, אין דיון.

שמואל רוטמן: אתה לא מבין שאם אין דיון, אין דיון ?

יעלה מקליס: אנחנו בעד להוריד מסדר היום. עכשיו, מי בעד ?

מדברים ביחד

שמואל רוטמן: לא, את שואלת אם אני נגד.

יעלה מקליס: לא-

שמואל רוטמן: לא, אני לא בעד ולא נגד-

יעלה מקליס: אתה נמנע.

שמואל רוטמן: תשאלי מי נמנע.

יעלה מקליס: מי נמנע?

שמואל רוטמן: אני נמנע ואני מבקש לנמק את ההימנעות שלי.

יעלה מקליס: אמנון, אתה בעד ההצעה שלך. (פונה להדר) אתה בעד ההצעה של אמנון?

הדר מימון: ברור, איזו שאלה-

הצבעה:

בעד - 2 אמנון סעד, הדר מימון

יעלה מקליס: אז שניים בעד ההצעה של אמנון. ניתן לשמוליק לנמק-

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, לא לכלול את ההצעה לסדר יום, שביקש חבר המועצה, אמנון סעד, בנושא המשכם המידי של עבודות הפיתוח והתשתית בשכונת "גדות".

שימי בונפיל: אז עצרו את עבודות הפיתוח או לא עצרו את עבודות הפיתוח?

יעלה מקליס: לא.

שמואל רוטמן: בוודאי שעצרו את עבודות הפיתוח. תשאל את יעקב דץ והוא יגיד לך, מה, איזו שאלה?

אמנון סעד: עצרו את עבודות הפיתוח. היא אומרת לך "לא" בשקט. אז בשביל מה הוצאת מכתב? תחליטי. עצרת או לא עצרת?

יעלה מקליס: עצרתי והחזרתי-

אמנון סעד: "עצרתי והחזרתי" - אז התקפלת.

יעלה מקליס: לא התקפלתי ו(לא ברור)-

אמנון סעד: התקפלת, התקפלת, התקפלת. אף אחד לא רוצה להתעסק עם המינהל. התקפלת.

מדברים ביחד

יעלה מקליס: (פונה לשמואל רוטמן) אתה רוצה לדבר?

שמואל רוטמן: כן.

מדברים ביחד

שמואל רוטמן: חברים, אמנון. אני נמנעתי, אני מבקש עשר דקות יש לי, אני מבקש לא לקטוע אותי עד עשר דקות. על פי דין-

שימי בונפיל: זכותך לנמק את ההתנגדות שלך-

יעלה מקליס: 10 דקות זה בתקציב.

#### עמוד 40 מתוך 41

**שמואל רוטמן:** לא, לא, בהכל. קודם כל, אני אומר ככה. אני לא תמכתי בהצעה של אמנון כי אני איש קואליציה ואני לא מצביע נגד ראש העיר, זאת הסיבה שלא תמכתי בהצעה. עכשיו, הנושא לא נדון בקואליציה, שלא לדבר על מועצת העיר, הוא לא נדון, ולכן יש לנו חופש הבעת דעה וחופש הבעת עמדה, למרות שאמרתי שאני מכבד את היותי בקואליציה. אבל אני רוצה להסביר מדוע אני חושב שהיה צריך לדון בזה. לא הצבעתי בעד בגלל שאני חבר קואליציה. אז אמרתי, קודם כל, להערכתי, לעניות דעתי, ואם היועץ המשפטי רוצה להתייחס, זכותו, אני חושב שבמכתב הראשון של ראש העיר, שיצא, דרך אגב, מתברר מתשובת רמ"י, רק יומיים אחרי שרשות ההתחדשות העירונית אמרה חברה, יש על מה לדבר-

**יעלה מקליס:** מה פתאום, אתה לא ראית-

**שמואל רוטמן:** כן, אני ראיתי בדיוק את התאריכים, ראיתי את הכול. אבל תני לי בבקשה, אחר כך אפשר, אם אני טועה, אפשר לתקן. אבל אני אומר הכל בדחילו ורחימו, אני אשמח מאוד אם יעדכנו אותי. אני אומר את כל זה ממה שאני יודע כי זה לא הוצג לא בקואליציה, שום דבר, ולא במועצת העיר. עכשיו, אני חושב שבנושא הזה יש לפחות לכאורה, בצד שאנחנו עשינו שהודענו על הקפאת עבודות, יש הפרת הסכם הגג. אנחנו, מועצת העיר, הסכם הגג הזה אושר בהצבעה של מועצת העיר. אז, אי אפשר, ואני אומר לכם שוב שאני מסתמך פה על חוות דעת מקצועיות מאוד אמינות, מן הדין היה, אם עושים צעד כזה, ויכול להיות שהוא מוצדק או לא, להעלות אותו לדיון במועצת העיר, כי יש לו השלכות. רק שנייה. רק מטעם זה, ואני מבקש, יעלה, סליחה, ראש העיר, אבל אני מבקש וממליץ, כן? בהקדם, להעלות את זה לדיון. עכשיו, רגע. כל זה, אמרתי, שוב, מתוך המידע שיש לי. קיבלתי מסמכים, יש לי גם את מכתב ההודעה על הפסקת העבודות של ראש העיר, גם את תשובת רמ"י, שאני חושב שהיא אחת החמורות שראיתי בחיים של גוף ממשלתי לראש עיר, וגם את תשובת ראש העיר למכתב רמ"י. במכתב הראשון, אני חושב שיש, לכאורה לפחות, הפרה של ההסכם, או פעילות בניגוד להסכם, וזה היה דורש אישור מועצת העיר או להעלות למועצת העיר ולאשר אותה. עכשיו. עכשיו, בוודאי בקואליציה. כל העמדה שלי היא לא התרסה ולא עמדה פוליטית. אני, לנגד עיניי, עומדת רק טובת העיר ועתיד העיר, בלבד. אני מצטער, זה מזכיר לי, עשיתי את זה כמה פעמים, עמדת לבד, התנגדתי, גם נלחמתי ואולי עזרו לי עוד כמה, אני כבר לא זוכר, חס וחלילה לא לפגוע באף אחד, לביטול ההסכם הכושל של יוסי בן דוד עם דרום השרון וההתעקשות שלי, בסופו של דבר, עזרה להציל את העיר. אחרת לא היינו רואים את כל המאות מיליונים שאנחנו רואים עכשיו מהסכם הגג מהיטל ההשבחה וכולי. אני מרגיש שיש פה מקרה שצריך להדליק לנו אור אדום, כי אנחנו נכנסנו, לדעתי, ממה שאני רואה במכתב של רמ"י, לעימות קשה מאוד. זה לא נעשה וזה, עימות קשה מאוד. כשרמ"י אומרים לראש העיר את פועלת בשביל בחירות, לא חשוב, אני לא מביע דעה, אני קורא מה רמ"י אומרים, והם כבר אומרים לה את מפרה את ההסכם ואנחנו כבר נוקטים צעדים, והם מודיעים לה, למעשה, הם כבר אומרים בסדר, אז אנחנו פועלים לא בהתאם להסכם. עכשיו, המשמעות של המשך הפעילות שלהם, זה ברור שרצון טוב אין לכולם, איך אמר פעם מישור "מההלוויה הזאת הנאה כבר לא תהיה", וזה מפחיד אותי, זה הולך לכיוון הזה. ומול מי? מול מי שנותן לך מאות מיליונים וכולי, ובסך הכל, אם אני מנתח נכון, מה אומר רמ"י? רמ"י אומר, גברת, קיבלנו רק עכשיו את המכתב של רשות ההתחדשות העירונית, שעד עכשיו אמרה שלא מגיע לכתב, ואני זוכר מהדיונים שהיו שלבים שגם אנחנו אמרנו לכתב, לא מגיע לכם. זה נכון או לא? גם אנחנו אמרנו פה, שמאים שלנו אמרו לכתב לא מגיע לכם, לתושבי קדושי מצרים. אז, לכן, רגע. רגע. כלומר, עכשיו, מה אומרת רמ"י? רמ"י כבר לפני שנתיים הקפיאה קרקע של 158 דירות-

**מדברים ביחד**

**אמנון סעד:** הקצתה, לא הפקיעה.

**יעלה מקליס:** בזכות מי? ומי עצר את העבודות אז?

**שמואל רוטמן:** אני לא אומר מה היה אז, יכול להיות. רגע. בואו נסתכל רגע על העובדות-

**יעלה מקליס:** כן, אני עצרתי את השיווקים בגדות-

**מדברים ביחד**

**שמואל רוטמן:** חברים, תנו לי עוד כמה דקות כי הזמן בורח. מה אומרת רמ"י? אני הקפאתי את הקרקע, רגע, אל תפריע לי. מה אומרת רמ"י? הקפאתי את הקרקע, קיבלתי רק עכשיו את המכתב של ההתחדשות העירונית, שפעם ראשונה אומרת שמגיע לפתח סכום שווה ערך, קרקע שווה ערך של 64 מיליון שקל. כולנו יודעים, בלי לעשות הרבה חישובים, ש-64 מיליון שקל, גם אם יצמחו ל-100 מיליון שקל, זה עדיין פחות מאותן דירות, מאותה קרקע, שרמ"י הקפיאה. ועכשיו, רמ"י אומרת, אני כן, הנה, עכשיו מתחילים את התהליך.



#### עמוד 41 מתוך 41

זה רואה חשבון, זה פה. לדעתי, זה תהליך עם בירוקרטיה, אבל זה הולך להיגמר, זה הולך בכיוון התכנסות. מה אנחנו עכשיו עשוינו? סליחה, יעלה, זה היה הפרש של יומיים בין המכתב של רמ"י למכתב שלנו-

**יעלה מקליס:** לא, אתה טועה. הנה, 21 לאוגוסט-

**אמנון סעד:** 21 לאוגוסט. סוף סוף מישהו הכיר בזה, שצריכים קרקע משלימה. מה היא עשתה ב- 21 בספטמבר? הלכה לחוג בית עם אשכנזי 3 - 5 - 7 (ולא ברור) את המכתב. זה הכל. נורא פשוט.

**שמואל רוטמן:** עכשיו, עכשיו. רגע. סליחה, סליחה. עכשיו, מה קרה? הודענו להם, באופן חד-צדדי שאנחנו מקפידים עבודות, שזו הפרת ההסכם, לכאורה, אני לא שופט. כן? לכאורה. אין לי ספק בכלל, כי אין לנו שום כלי בהסכם שאומר שאנחנו יכולים להפר. עו"ד פה יודעים שאפילו אם צד אחד מפר את ההסכם, ולא נראה שהם הפרו, זה לא נותן לך זכות להפר את ההסכם. עכשיו, הם באים ואומרים, גברת, את הפרת, אז הנה תראי, אנחנו עושים א', ב', ג'. אני רוצה לסיים. מכתב ראש העיר, וסליחה, אם היו מתייעצים איתי אולי היה יוצא בכמה משפטים יותר טוב, לא הוצג, לא ראיתי אותו, למה? כי אני היום אויב העם. אבל נעזוב את זה. את יודעת שאני לא אויב העם, אני בכל מקרה של נושא חשוב לעיר נרתם, מבלי חשבון אישי ושום דבר. ואת יודעת את זה היטב, ואני מקווה שכל העיר יודעת. עכשיו, מה קורה? מה למעשה עשינו במכתב התשובה של ראש העיר? היא לא אומרת להם "אני מפשירה את העבודות", היא אומרת "אני לא הודעת על ביטול ההסכם", בוודאי שלא הודעת, אבל את מפרה אותו. עכשיו, במקום להגיד, וזה מה שאני מציע להגיד, סליחה שאני אומר את זה בצורה כזאת. אני מציע, קודם כל, להוציא את האוויר מהבלון הזה ולהגיד אפילו כמחווה של רצון טוב, אני מודיעה שאני מפשירה את העבודות. נקודה. יש עבודות שעדיין מוקפאות שהן באישור, כולל תשתיות שלב א'. אני, במקרה, ראש ועדת מכרזים בחברה הכלכלית, אני מכיר את המטריה. אז, קודם כל, להוציא את האוויר מהבלון הזה שהתנפח ולהפגין רצון טוב, ואז להגיד לרמ"י, קדימה, בבקשה, בואו קודם כל, אם אנחנו דואגים כל כך לקדושי מצרים, והלב שלי איתם הם באמת הכי ותיקים וכולי. להגיד, בואו עכשיו נכנס את השלושה או זה, זה תהליך שאוטוטו לגמור כי יש פחות או יותר הסכמה שמגיעה קרקע משלימה, נגמור את זה. אז מה אנחנו באים ואומרים? אנחנו לא אומרים את זה במכתב התשובה שלך, ראש העיר, אנחנו אומרים לא, עכשיו תיתנו לי את ה- 600 דירות. אני, בנייהול משא ומתן, אם אני רוצה לגמור דבר אחד, אני אומר בוא נגמור את זה, בוא נקיים משא ומתן כל השאר תפסיקו את מה שאתם עושים, תבטלו את-

**יעלה מקליס:** רוטמן, אני אעזור לך. ב- 12 יש ישיבה-

**שמואל רוטמן:** כן, אבל אתם- אני מציע לך, הצעה שלי-

**יעלה מקליס:** רוטמן, אני לא רוצה להיכנס איתך לוויכוח עכשיו.

**עו"ד רוני חלמיש:** היה את דברי המציע, דברי המתנגדת, ההחלטה זה עכשיו-

**אמנון סעד:** עכשיו, הוא, אני רק אומר לך, כל ההצגה הזאת, שהיא הביאה את השניים האלה, למה היתה מיותרת? מה אני ביקשתי? לחזור לעשות את העבודות. ומה היא אומרת? "כבר נתתי הוראה". אז היא היתה שולחת לי מכתב ואומרת לי "נתתי הוראה לחזור". אתה מבין רוניק?

מדברים ביחד

**יעלה מקליס:** חברים, סיימנו. תודה.

הישיבה ננעלה.