

## מדיניות עיריית יהוד – מונוסון לעניין הענקת רישיונות למסחר זעיר אורבני ("רוכלות")

המגמה הארצית אשר באה לידי ביטוי בשנים האחרונות היא צמצום רישיונות הרוכלות. חוק רישוי עסקים, תשכ"ח – 1968 (להלן: "החוק") מעניק לרשות המקומית שיקול דעת נרחב בהקשר זה, וזאת, מתוך רצון למנוע פגיעה בפרנסתם של בעלי עסקים אחרים הממוקמים במבני קבע וכן מתוך התחשבות בסדר הציבורי ושמירה על המרחב הציבורי.

שיקול הדעת הנרחב שניתן לרשות המקומית בעניין הגבלת הרוכלות מעוגן בסעיף 2א לחוק, ובמסגרתו רשאית הרשות המקומית לאסור רוכלות באזורים מסוימים, להגביל את מספר הרישיונות לרוכלות, לאסור סוגים מסוימים של רוכלות או להגביל את מספר הרישיונות בסוגי רוכלות מסוימים, הכל באופן קבוע או מזמן לזמן.

### א. הגדרות:

"העירייה" – עיריית יהוד – מונוסון

"החוק" – חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968.

"רוכלות" או "מסחר זעיר אורבני" – כמשמעות המונח רוכלות בסעיף 2א(ה) לחוק רישוי עסקים: "עיסוק בקניה, במכירה או בהצעת שירותים או מלאכה לציבור שלא במבנה של קבע".

"רוכלות ניידת" - רוכלות שאינה במקום קבוע.

"רוכלות קבועה / זמנית/ תקופתית" – הצבת דוכן במקום קבוע לתקופה שלא תעלה על שנה.

"רישיון" – רישיון עסק, היתר זמני או היתר מזוורז כמפורט בסעיף 4 לחוק.

### ב. המדיניות

ככלל, מדיניות העירייה היא לצמצם את היקף המסחר הזעיר האורבני בתחומה. העירייה תתיר עסקי מסחר זעיר אורבני בתחומה רק בכפוף לעקרונות ולמדיניות המפורטים להלן.

#### ג. עקרונות בהענקת רישיון לעיסוק במסחר זעיר אורבני (רוכלות):

1. לא יאושר מסחר זעיר אורבני, אלא במיקומים ובמכסות המפורטים בתוספת הראשונה למסמך מדיניות זה.

2. בכל מרכז יינתן אישור של פעילות מסחר זעיר אורבני (דוכני מזון ודוכני דיסקית) בהתאם לגודל המרכז והשטח הקיים. לא יאושרו דוכנים בכמות או בגודל אשר ימנעו מעבר חופשי ו/או יהוו מפגע בטיחותי.

3. מתן רישיון הרוכלות כפוף לבדיקה של ועדת איכות למסחר זעיר אורבני הכוללת את: מנכ"ל העירייה, נציגות היעוץ המשפטי, מנהלת מחלקת רישוי עסקים ושילוט וראש מנהלת את"ע אשר תבחן את סוג המסחר הזעיר האורבני, מתקן המסחר והתאמתו לתוכן העירוני הנדרש.

4. האפשרות לקיום מסחר זעיר אורבני במרכזים העירוניים נועדה לאפשר לתושבים קניית מוצרים או קבלת שירותים ובלבד שישמרו אינטרסים ציבוריים אחרים כגון: שמירת איכות הסביבה, בריאות הציבור, מניעת מטרדים, מפגעים רעש ולכלוך, מניעת סכנות בטיחותיות, שמירה על תחרות הוגנת עם העסקים הפועלים במבנה קבע וכן קיומו של כל דין ועמידה במכלול המגבלות והדרישות בחוק ובמסמך מדיניות זה.

5. לא יאושרו רישיונות מסחר זעיר אורבני בניגוד לדיני התעבורה ובמקומות בהם קיים חשש להפרעה לתנועה ו/או חשש בטיחותי להולכי רגל ו/או לכלי רכב כגון בקרבת צמתים, תחנות אוטובוס, שולי כבישים, מקומות צרים וכדומה.

6. הבקשה לרישיון עסק תוגש במחלקה לרישוי עסקים ושילוט.

7. רישיון לעיסוק במסחר זעיר אורבני (רוכלות) יינתן בכפוף לשיקול דעת מקצועי, לאחר קבלת אישורם של כל גורמי האישור על פי החוק והתקנות והצווים מכוחו, ובכפוף למדיניות משרד הבריאות לרוכלות מזון כמפורט בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), תשס"ט 2009 ובכפוף להוראות כל דין.

#### **ד. איסורים, מגבלות ודרישות:**

1. לא יעסוק אדם במסחר זעיר אורבני (רוכלות) בתחום הרשות המקומית יהוד - מונוסון בלא רישיון על פי החוק.

2. רישיון ל מסחר זעיר אורבני (רוכלות) הוא אישי, ואינו ניתן להעברה. הרישיון יינתן לתקופת זמן קצובה, שאינה עולה על שנה.

3. לא תותר הצגה או מכירת חומרים מסכנים כהגדרתם בחוק המאבק בתופעות השימוש בחומרים מסכנים, התשע"ג 2013.

4. לא יותר מסחר זעיר אורבני הכולל הצבת שולחנות וכסאות. ככל ויבקש מבקש הרישיון להציב שולחנות וכיסאות, תיבדק הבקשה בהתאם לנוהל העירוני להצבת שולחנות וכיסאות.

5. לא יותר מסחר זעיר אורבני (רוכלות) בשטח המיועד לשימוש פרטי (כגון בשטחי מגורים).

6. טיפול תרמי במזון מן החי – אסורה.

7. בנקודת המכירה של העוסק במסחר זעיר אורבני ימכרו מוצרים מיצרנים בעלי רישיון עסק או רישיון יצרן לפי העניין.

8. לא יותר מסחר זעיר אורבני (רוכלות) לממכר מזון בניגוד למדיניות משרד הבריאות.

9. מתקני הקירור ישמרו סגורים למעט בעת הכנסת מזון לתוכם והוצאתו.

10. כבלי חשמל יהיו מקובעים לקרקע ובאישור חתום של מהנדס חשמל מוסמך.

11. ישמר מעבר לציבור ברוחב 1.6 מ' לפחות.

12. העוסק במסחר זעיר אורבני יאסוף ויפנה הפסולת בתדירות אשר תמנע מפגעים תברואיים ומפגעי ריח.

13. לא יכריז העוסק במסחר זעיר אורבני באמצעות רמקול או מכשיר אחר, לא ישמיע מוסיקה, לא ישתמש בכל ציוד כריזה או הגברה ולא יקים רעש בזמן העיסוק ברוכלות.

14. לא ישתמש בעל עסק במסחר זעיר אורבני בדוכן לצורך עיסוקו, אלא לפי הוראות רשות הרישוי או מפקח בנוגע לגודל, צורה, מיקום ושאר התנאים שיקבעו רשות הרישוי או המפקח בדרישה בכתב.

15. שעות וימי פעילות העוסק במסחר זעיר אורבני יקבעו על ידי העירייה בהתאם למיקומו.

16. אין לעסוק במסחר זעיר אורבני בערב יום הזיכרון לשואה ולגבורה, בערב יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, ובערב ט' באב משעה 19:00 ועד השעה 6:00 בבוקר שלמחרת.

### ה. חריגים:

1. על אף האמור לעיל, הרשות תהא רשאית לאשר מסחר זעיר אורבני בסטייה ממדיניות זו באירועים חד פעמיים, ובלבד שהרישיון יינתן לרוכלות זמנית במסגרת אירועים ציבוריים ו/או ירידים חד פעמיים בכפוף להגשת בקשה ובחינות מתאימות ונדרשות, לפי שיקול דעתה של רשות הרישוי.

2. רשות הרישוי רשאית לתת רישיון חד פעמי שתוקפו למשך 6 ימים שלפני חג למסחר זעיר אורבני בסחורה המאפיינת את אותו מועד.

### ו. הוראות נוספות:

1. על המעוניין בקבלת רישיון עסק למסחר זעיר אורבני (רוכלות), להגיש בקשה לרישיון עסק בהתאם להוראות הדין לסעיף "רוכלות".

2. על הבקשה לרישיון עסק למסחר זעיר אורבני ועל העיסוק במסחר זעיר אורבני (רוכלות) תחולנה כל הוראות הדין הרלוונטיות לרבות חוקי העזר העירוניים, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

3. יודגש כי ככל שישנם בעלי עסקים מסוג מסחר זעיר אורבני (רוכלות) הפועלים בתחומי הרשות טרם פרסום מסמך מדיניות זה, עליהם להגיש בקשה לרישיון, אשר תיבחן בהתאם לאמור במסמך זה.

4. לבקשה לרישיון מסחר זעיר אורבני (רוכלות) יצרף המבקש את אישור בעל המקרקעין עליהם הוא מבקש לקיים את מסחר זעיר אורבני.

5. רשות הרישוי רשאית על פי שיקול דעתה לפנות לצדדים שלישיים לקבל התייחסותם ו/או אישורם לבקשה לרישיון העסק.

6. רשות הרישוי רשאית לתת רישיון, לסרב לתיתן, להתלותו או לבטלו וכן רשאית היא לכלול ברישיון תנאים, להוסיף עליהם או לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

7. אין כל מחויבות להמשך מתן רישיון עסק לתקופה נוספת לאחר תום תקופת הרישיון. כל בקשה לחידוש רישיון עסק לתקופה נוספת תיבחן באופן פרטני לפי שיקול דעתה של רשות הרישוי ובכפוף למדיניות החלה.

8. במקרה של הפרת תנאי רישיון העסק למסחר זעיר אורבני (רוכלות) ובכלל זה אי עמידה באיסורים ובמגבלות המפורטים במסמך זה, רשות הרישוי תהיה רשאית לבטל את רישיון העסק, בכפוף לכל דין.

9. הרשות תהא רשאית להחתיים כל בעל רישיון מסחר זעיר אורבני (רוכלות) על כתב התחייבות לפיו מתחייב הרוכל להתפנות במידה ויידרש לכך ע"י הרשות ועל בטחונות לפינוי, בכפוף לדין.

10. רשות הרישוי רשאית להוסיף תנאים או לגרוע תנאים רלוונטיים מכל סוג שהוא של מסחר זעיר אורבני (רוכלות), וזאת הן באופן כללי, הן באשר לאזור מסוים או לתחום מסחר זעיר אורבני מסוים, והן באופן פרטני, במסגרת דיון בבקשה ספציפית לרישוי שתונח להחלטתה. רשות הרישוי תבחן במסגרת שיקוליה, בין השאר, את הקרבה וההשפעה של העיסוק המבוקש על עסקים המתנהלים במבני קבע בקרבת מקום, על מוסדות ציבור וחינוך סמוכים, על אזורי מגורים סמוכים וכן שיקולים סביבתיים רלוונטיים נוספים.

11. הרשות לשימוש זמני הדיר בשטח הציבורי על ידי העוסק במסחר זעיר אורבני, מותנית בתשלום חודשי בסך 2500 ₪ בתוספת מע"מ, כמו כן על המפעיל יחולו הוצאות מסי ארנונה עפ"י צו הארנונה העירוני לחודש ובחתימה על הסכם שימוש במרחב הציבורי מול העירייה.

### תוספת ראשונה

מיקומים מאושרים למסחר זעיר אורבני, בהתאם לסעיף ג'1 למסמך המדיניות:

1. אמפי ויצמן
2. מתחם השמחה
3. רח' אלטלף
4. רח' שבזי במקטע אלטלף למוהליבר-גירון
5. מתחם המתנ"ס העירוני
6. מתחם לוגאנו
7. מתחם אשכנזי
8. קניון סביונים- סביבת הקניון ( מגרש חניה / רחבה צמודה )
9. גן צוקרמן
10. מתחם הצופים
11. פארק משחקים ליד אולם "ששון"
12. מתחם ביג
13. רח' התעשייה
14. נווה מונוסון – בריכה | מרכז מסחרי