

תיקון טעויות סופר בפרוטוקול הועדה מקצועית

אישור הסכם פיתוח בין עיריית יהוד – מונוסון

לחברת אקרו התחדשות בתל אביב 32 שותפות מוגבלת מס' 540314069

ו-א.ג. החזקות התחדשות עירונית בע"מ ח.פ. 51-5439792 (להלן: "היזם")

מבדיקה שנעשתה, לצורך אישור מועצת העיר להסכם שבין עיריית יהוד – מונוסון לחברת אקרו התחדשות בתל אביב 32 שותפות מוגבלת מס' 540314069 ו-א.ג. החזקות התחדשות עירונית בע"מ ח.פ. 51-5439792, נמצא כי:

בפרוטוקול ישיבת הועדה המקצועית מיום 28.12.2023 יש לבצע תיקונים כלהלן לאור תיקון אומדנים שנעשה.

בנוסף, נדרש לתקן את נספח ג' – אומדן הכנסות מהיטלי פיתוח ונספח ו' – אומדן לכתב כמויות לביצוע עבודות השצ"פ, בהלימה לתיקונים שנדרש לבצע בפרוטוקול.

התיקונים הנדרשים בפרוטוקול:

בעמ' 2 לפרוטוקול, פסקה 5 (אינג' אוקסנה פרנק) – יש למחוק את הנתון "3.8 מש"ח" ולציין במקום "2.8 מש"ח"

בעמ' 2 לפרוטוקול, פסקה 9 (מר גל לניאדו) – יש למחוק את הנתון "20 מש"ח" ולציין במקום 19 מש"ח"

מצ"ב:

נספח ג' מעודכן – אומדן הכנסות מהיטלי פיתוח

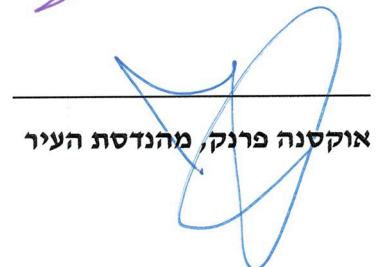
נספח ו' מעודכן – אומדן לכתב כמויות ליצוע עבודות השצ"פ

נחתם היום: 16.5.2024


רוני חלמיש, יועמ"ש


גל לניאדו, גזבר


גיל סימנהויז מנכ"ל


אוקסנה פרנק, מהנדסת העיר



20 פברואר, 2024

לכבוד
רוה"ח גל לניאדו
גזבר העיריה

הנדון: אומדן לביצוע שצ"פים במתחמים 1-6 תמ"ל 2004 – מוהליבר

לבקשתכם הכנו אומדן כספי למתחמים 1-6 בפרייקט פינני בינוי מוהליבר.

1. האומדן מבוסס על כתב כמויות שהוכן ע"י כמאי מקצועי למתחם 6 – מצ"ב האומדן.
2. עלות כוללת (תכנון + תקורות + מע"מ) למ"ר במתחם 6 מגיעה ל- 1,323 ש"ח.
3. להלן טבלה לפי מתחמים של סה"כ עלות הביצוע לעירייה (כולל מע"מ, תקורות, תכנון ופיקוח עליון).

מגרש	שטח במ"ר	עלות בש"ח
מתחם 1	1902	2,516,346
מתחם 2	1291	1,707,993
מתחם 3	663	877,149
מתחם 4	1,563	2,067,849
מתחם 5	982	1,299,186
סה"כ עלות למתחמים 1-5		
מתחם 6	1,031	8,468,523
	442	
	623	
סה"כ שטח מתחם 6		2,096 מ"ר
סה"כ עלות למתחם 6		
		2,773,008
סה"כ עלות פיתוח לכל המתחמים:		
		11,241,531

בברכה,
יעקב דץ,
מנהל מנהלת הסכס הגג

העתקים:
גיל סימנהויז, מנכ"ל העיריה
אוקסנה פרנק, מהנדסת העיר
איליה קארפ, מנכ"ל חכ"ל
עומרי פלדמן, מנהל מנהלת התחדשות עירונית