



הרצאות לתושבים

"חלון להתחדשות עירונית"

06.06.24-30.07.24

לו"ז הרצאות

תאריך	נושא ההרצאה	תחומי עניין	מרצה	
1	יום חמישי 06.06.24	שחקני המפתח בהתחדשות עירונית: בעלי הדירות	• התחדשות עירונית - רקע כללי • שחקנים מרכזיים בתהליך: בעלי דירות, עירייה ויזם. • תפקיד הדיירים בהליך ההתחדשות. • תפקיד נציגות הדיירים הנבחרת.	עמרי פלדמן, מנהל מינהלת התחדשות עירונית עו"ד אריאל יוסף, מנהל תחום קהילה במינהלת התחדשות עירונית (קבוצת בראשית)
2	יום שלישי 18.06.24	אנשי המקצוע מטעם בעלי הדירות	• התחדשות עירונית - רקע כללי • שחקנים מרכזיים בתהליך: בעלי דירות, עירייה ויזם. • תפקיד הדיירים בהליך ההתחדשות. • תפקיד נציגות הדיירים הנבחרת.	עו"ד אריאל יוסף, מנהל תחום קהילה במינהלת התחדשות עירונית (קבוצת בראשית)
3	יום שלישי 02.07.24	היבטים כלכליים ושמאיים בתהליך התחדשות עירונית	• דו"ח כלכלי (ותקן 21) • עלויות יזם • הטבות מיסוי מקרקעין • תמורות דיירים.	נועם דניאל דעבול (חופשי, נטל, כהן, קנרק שמאים)
4	יום שלישי 16.07.24	הליכי תכנון ובנייה: תב"ע, היתר בנייה ומה שביניהם	• הליך תכנון (תב"ע) • הליכי רישוי והיתר בנייה. • תכנית האב להתחדשות עירונית ביהוד-מונטון	אדר' דקל אביסדריס, אדריכל העיר אדר'/אינג' אפי טננבאום, מנהל תחום תכנון במינהלת התחדשות עירונית
5	יום שלישי 30.07.24	הליווי המשפטי של בעלי הדירות - זכויות, אוכלוסיות מיוחדות והמלצות חשובות	• תפקיד עורך דין מייצג בעלי דירות • זכויות קשישים ואוכלוסיות מיוחדות • מקרים ותגובות: דייר סרבן	עו"ד דנה קניאק (שרקון, בן עמי, אשר ושות')

מיקום: בניין השפ"ח (רח' ביל"ו 4, יהוד-מונטון, קומה ראשונה)
שעה: 18:30



להרשמה: