



עיריית יהוד-מונוסון

## וועדת הקצאות קרקע ללא תמורה או בתמורה סמלית למוסדות ציבור

**פרוטוקול ישיבה מיום 4.6.2024**

### **נוכחים:**

גיל סימנהויז, עו"ד – מנכ"ל, יו"ר הוועדה  
גל לניאדו – גזבר, חבר (טלפונית)  
אינג' אוקסנה פרנק – מהנדסת העיר, חברה  
אדר' דקל אביסדריס – אדריכל העיר, חבר  
שרית קפלן, עו"ד – סגנית יועמ"ש, חברה  
לירן מזכרת – קב"ט העירייה, מוזמן

### **נושא ראשון**

**על סדר היום: הארכת ההקצאה לעמותת נעמ"ת בשנה נוספת – מעון יום ברח' צבי ישי 28  
גוש 6693 חלקה 148**

**רקע:** ביום 29.6.2020 נחתם הסכם הקצאה עם עמותת נעמ"ת למתן רשות שימוש בשלוש כיתות  
גן וחצר צמודה, בשטח כולל של כ- 423 מ"ר, וזאת לאחר שבוצע הליך הקצאה כדיון, בהתאם לנוהל  
משרד הפנים.

תקופת ההקצאה נקבעה לחמש שנים, החל מיום 1.9.2018 ועד ליום 31.8.23. בנוסף, נקבע בהסכם  
ההקצאה, כי העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את הסכם ההקצאה  
בחמש תקופות נוספות של שנה כל אחת.

תקופת ההסכם הוארכה מיום 1.9.2023 ועד ליום 31.8.2024. כעת, על הוועדה להחליט האם  
להאריך את הסכם ההקצאה לתקופה נוספת, עד ליום 31.8.2025, בהתאם לאופציה הנתונה לה  
בהסכם ההקצאה.

דמי ההקצאה הינם בגובה 3,000 ₪ לשנת פעילות.

### **לאחר דיון הוחלט, כדלהלן:**

להאריך את תקופת ההסכם עם עמותת נעמ"ת מיום 1.9.2024 ועד ליום 31.8.2025



עיריית יהוד-מונוסון

## וועדת הקצאות קרקע ללא תמורה או בתמורה סמלית למוסדות ציבור

### נושא שני

#### על סדר היום: דיון בבקשת ארגון איחוד והצלה לקבל רשות שימוש במקלט בכיכר שדה 12

**רקע:** ארגון איחוד והצלה פנה לעירייה, באמצעות אגף הביטחון, בבקשה לתת לו רשות שימוש דו תכליתי במקלט שמספרו 502 ברח' כיכר שדה 12, וזאת לצורך קיום הדרכות, כנסים וכו' של הארגון. מדובר במקלט תת קרקעי, שאינו מוגש. קב"ט העירייה מוסר, כי הארגון מוכן לבחון הנגשת המקלט על ידו כתנאי לקבלת רשות השימוש.

#### לאחר דיון הוחלט, כדלהלן:

1. העירייה תומכת בעשיית שימוש דו תכליתי במקלטים. הסבת מקלטים לשימוש רב תכליתי מבטיח אחזקה נאותה של המקלטים ותקינותם בעת מלחמה. כמו כן, ניצול מושכל של המקלטים הופך את ההשקעה בהם למועילה לאוכלוסייה גם בעת שלום ולמיצוי השימוש בהם לרווחת הקהילה.
2. יחד עם זאת, החוק אוסר על הרשויות המקומיות ליתן רשות שימוש לצדדים שלישיים במבנים בבעלותן, שאינם נגישים.
3. לאור נכונות ארגון, כפי שהוצגה לקב"ט העירייה, לשאת בעלויות הנגשת המקלט או לפחות בחלקן, כתנאי לקבלת רשות השימוש, מבקשים חברי הוועדה לקבל תכנית הנגשה שתוכן על ידי בעלי מקצוע מורשים מטעם ארגון איחוד והצלה. על התכנית לכלול את פעולות ההנגשה הנדרשות ועלויות משוערות.
4. לאחר קבלת התכנית, תשוב ותתכנס הוועדה להמשך דיון.

רשמה: שרית קפלן