



עיריית יהוד-מונוסון

עיריית יהוד מונוסון

מכרז מסגרת פומבי 28/2024

מכרז למתן שירותי מדידות נכסים עבור חיובי
ארנונה

פרק א' – תנאי המכרז הכלליים

עיריית יהוד מונוסון מכרז מסגרת פומבי מס' 28/2024

מכרז למתן שירותי מדידות נכסים עבור חיובי ארנונה עבור עיריית יהוד מונוסון

עיריית יהוד מונוסון ("העירייה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות למתן שירותי מדידות נכסים עבור חיובי ארנונה, בהתאם להזמנות עבודה שתימסרנה לזוכה במכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה ותקציבה המאושר.

תנאי ואופן מתן השירות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין העירייה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש תמורת סך של - 1,000 ₪ לכל חוברת מכרז, אשר לא יוחזרו לרוכש.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה ללא תשלום, קודם לרכישתם באתר האינטרנט של עיריית יהוד מונוסון בכתובת: yehud-monosson.muni.il. ניתן לרכוש את המכרז באתר האינטרנט של המכרז בכתובת כאמור לעיל, תחת לשונית "מכרזים ספקים".

שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד לידי מנהל מחלקת גביה ישי ויזר וזאת לא יאוחר מיום 16.9.2024 לכתובת הדוא"ל: michrazyahud@ye-mo.org.il תשובות לשאלות הבהרה ימסרו בכתב למייל שינתן על ידי המציע ויפורסמו באתר האינטרנט של העירייה.

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר) בשני עותקים, כל זאת לא יאוחר מתאריך **25.9.2024 בשעה 12:00** לתיבת המכרזים במשרד מנהל הרכש של עיריית יהוד מונוסון (חדר 113).
הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

אמנון סעד
ראש העירייה

לוח זמנים

מס'	תיאור	תאריך
3	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות לעירייה	16.9.2024
5	מועד אחרון להגשת ההצעות	25.9.2024
6	מועד תוקף ערבות מכרז	31.12.2024

1. הגדרות

- 1.1 "העירייה" – עיריית יהוד מונוסון, ראש העירייה ו/או מי מטעמו.
- 1.2 "מציע" – יחיד שהוא עוסק מורשה או תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד והעומד, במועד הגשת הצעתו, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז ;
- 1.3 "הקבלן" - מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את מתן השירותים כהגדרתם במכרז זה. הקבלן לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שלוחיו המוסמכים בשמו או בשבילו לעניין ביצוע הוראות ההסכם.
- 1.4 "המכרז" - המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים והחווה על נספחיו וכן כל הטפסים והאישורים המצורפים למכרז זה, לרבות הצעת הקבלן הזוכה.
- 1.5 "השירותים" – מתן שרותי מדידות נכסים עבור חיובי ארנונה עבור העירייה כמפורט בתנאי המכרז ובהסכם ההתקשרות בחלק ב'. למונח "שירותים" תהינה משמעות זהה למונח "עבודות".
- 1.6 "תחום שיפוט" – תחום שיפוט העירייה, לרבות כל השטחים אשר יתווספו לתחומה במשך תקופת החווה ותקופת הארכת החווה ;
- 1.7 "הצעה הזוכה" - הצעת המחירים שהגיש מציע ושלפיה זכה במכרז.
- 1.8 "ההסכם" – הסכם ההתקשרות המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז בקשר עם ביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.9 "ערבות המכרז" – ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.
- 1.10 "ערבות ביצוע" – ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי הקבלן לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.
- 1.11 "שכר ההסכם" או "התמורה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.12 "מנהל" – גזבר העירייה או מי מטעמה.
- 1.13 "מפקח" – אדם שמונה לצורך כך על ידי העירייה.
- 1.14 "ועדת המכרזים" – ועדת המכרזים של עיריית יהוד מונוסון ;
- 1.15 "מדד" – מדד המחירים לצרכן כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;
- 1.16 "מדד בסיס" – מדד בגין חודש 9.24 אשר מפורסם ב 15.10.24
- 1.17 "מדד קובע" – המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז ;
- 1.18 "התייקרות" – השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע ;

2. כללי

2.1 עיון במסמכי המכרז

- 2.1.1 המציע המשתתף במכרז, יוכל לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ("חוברת המכרז"), לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים כלליים בקשר להגשת הצעות למכרז, באתר העירייה.
- 2.1.2 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך 1000 ש"ח אשר ישולמו לפקודת עיריית יהוד מונוסון, עבור מסמכי המכרז.
- 2.1.3 על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.
- 2.1.4 מובהר בזה, כי מציע אשר לא ירכוש את מסמכי המכרז כמפורט לעיל, הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון בפני ועדת המכרזים.
- 2.1.5 הקבלה על רכישת מסמכי המכרז תהיה רשומה על שם המציע בלבד. רכישת מסמכי המכרז באמצעות גורם או גוף שאינו המציע במכרז, תביא לפסילת הצעה.
- 2.1.6 לאחר רכישת מסמכי המכרז יקבל המציע את חוברת המכרז במשרדי העירייה.
- 2.1.7 מובהר בזה, כי הסך הנ"ל עבור רכישת חוברת המכרז לא יוחזר למציע מכל סיבה שהיא.

2.2 מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה

- 2.2.1 ההצעה תוגש עד ליום 25.9.2024 בשעה 12:00 בדיוק ("המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז"), לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה.
- 2.2.2 ההצעה על נספחיה תימסר בשני העתקים במעטפה סגורה אשר תשולשל על ידי המציע ו/או מי מטעמו במסירה אישית ידנית לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל העירייה, בבניין העירייה.

2.3 אופן הגשת ההצעה

- 2.3.1 חוברות המכרז של המציע יוגשו בשני עותקים במעטפה המיועדת לכך כשהיא חתומה. על המציע לחתום בראשי תיבות בחתימת ידו/מורשי החתימה בדיו בלתי מחיק בצירוף חותמת על כל דף ודף ובכל מקום על מסמכי המכרז בשתי חוברות המכרז, וכן יחתים עו"ד במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וכן לצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כאשר הם חתומים ומלאים בהתאם לנדרש.
- 2.3.2 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד אשר הינו 28/2024.
- 2.3.3 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.
- 2.3.4 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.

2.4 הסתייגויות המציע מההצעה

- 2.4.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
- 2.4.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא,

תהא העירייה רשאית להפעיל שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בהסתייגויות כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

2.4.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח החוזה ולכל תנאי המכרז.

2.4.4 המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי החוזה, וזאת ללא קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב.

2.5 שאלות והבהרות

2.5.1 שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד לידי מר נאור דוידי סגן גזברית העירייה, לכתובת הדוא"ל: michrazyahud@ye-mo.org.il וזאת לא יאוחר מתאריך 16.9.2024

2.5.2 הפניות לדוא"ל יהיו במסמכי וורד בלבד במבנה הבא:

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה

2.5.3 מרכז המכרז יהא מוסמך ליתן הוראה בכתב בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז.

2.5.4 מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות העירייה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות העירייה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה. תנאי זה הינו מהותי במכרז. אי צירוף מכתב ההבהרות על ידי המציע להצעתו בצירוף חתימתו, דינה כאי הגשת מסמכי המכרז, אשר עלולה להביא לפסילת הצעת המציע.

2.5.5 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה לעירייה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו בעירייה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את העירייה כלל וכלל.

2.6 אחריות והחזר הוצאות

2.6.1 העירייה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.

2.6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.

2.6.3 ברירת דין

לבית המשפט **במחוז מרכז** יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להזמנה זו.

3. מסמכי המכרז

3.1 להזמנה זו מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנה המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוננו "מסמכי המכרז"):

3.1.1 פרק א' – תנאי המכרז ונספחים;

נספח 1 הצהרת המציע

נספח 2 ערבות הצעה למכרז

נספח 3 אישור רו"ח עסק חי

נספח 4 תצהיר בדבר העדר קרבה והתחייבות למניעת ניגוד עניינים

נספח 5 התחייבות לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים

כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

נספח 6 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין לפי חוק עסקאות

גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

נספח 7 התחייבות להעסקת עובדים זרים כדין

נספח 8 תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו

נספח 9 אישור עורך דין/רו"ח על זהות מורשי החתימה ועל מצב פעיל של החברה לרבות תשלום אגרה שנתית.

נספח 10 אישורי רשויות מקומיות - היקף מדידות נכסים עבור חיובי ארנונה

3.1.2 פרק ב' – הסכם התקשרות עם הקבלן;

נספח ב'1 - נוסח ערבות ביצוע

נספח ב'2 – ביטוח

נספח ב'3- נוסח אישור קיום ביטוחים

3.1.3 פרק ג' – והצעת המציע;

4. פרטי ההזמנה – כללי

4.1 עיריית יהוד מונוסון ("העירייה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות למתן שירותי מדידות נכסים עבור חיובי ארנונה, בהתאם להזמנות עבודה שתימסרנה לזוכה במכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה ותקציבה המאושר.

4.2 המדידות לצורכי ארנונה תעשנה על מנת לעדכן את מסד הנתונים של העירייה בכל הקשור והכרוך בחיובי ארנונה שהעירייה מחייבת את מחזיקי הנכסים בתחום שיפוטה. המדידות יתאמו את הוראות הדין בעניין ואת הוראות צו הארנונה המעודכן של העירייה, כפי שיהיו במועד ביצוע המדידות בפועל.

4.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת למסור לזוכה במכרז מתן שירותים של מדידות לצורכי ארנונה בהיקף כלשהו. היקף השירותים של המדידות לצורכי ארנונה, שיוזמנו מהזוכה במכרז יהיה בהתאם לצורכי העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ותקציבה המאושר והוראות חוק התקציב, ולזוכה במכרז לא תהיינה טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה בעניין.

4.4 מובהר בזה כי המציע מתחייב ליתן את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות חוזה ההתקשרות, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לקבלן על ידי העירייה.

5. תנאים מקדימים להזמנה ומתן השירותים על ידי הקבלן

המציע יבצע את העבודות לפי תיאורם במכרז זה, כמפורט בהזמנה לעיל ובהתאם לחוזה ההתקשרות והמפרט המקצועי, ומתחייב למלא אחר הוראות העירייה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכן יהא כפוף לתנאים כדלקמן:

5.1 אישור תקציבי

מובהר בזה כי תנאי להתקשרות העירייה עם המציע הזוכה ו/או קבלת שירות ביחס לביצוע העבודות בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר לעירייה והעדר מגבלות תקציביות כלשהן וכן קבלת הזמנה חתומה כדן מאת העירייה. לקבלן ו/או למציע לא תהיה כל דרישה או טענה נגד העירייה בגין אי הזמנת השירותים ו/או התקשרות בהיקף כלשהו עקב אי הרשאה תקציבית.

6. דרישות סף

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף הבאים:

6.1 צירוף ערבות להצעה

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת העירייה, בסך של 20,000 ₪ בנוסח המפורט **בנספח 2** למסמכי המכרז, ואשר תהא בתוקף עד לתאריך **31.12.2024**.

יש להקפיד להבחין בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות שעל **המציע** לצרף להצעתו). סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הזוכה.

6.2 ניסיון

6.2.1 המציע ביצע שרותי מדידות נכסים לצורכי ארנונה בלפחות חמש (5) רשויות מקומיות, וזאת בתקופה שמיום 1.1.2021 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז, מתוכן לפחות בשתי עיריות, ובהיקף של כ 65,000 מ"ר מבנים לשנה לפחות. לצורך סעיף זה:

"מציע" משמעותו המציע או בעל השליטה במציע או המנהל הכללי של המציע.
"בעל שליטה" משמעותו כמשמעות הביטוי בחוק ניירות ערך, התשכ"ט-1969.

ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא במתן שירותים נשוא המכרז הינה בשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

מובהר כי לצורך בחינת דרישת הניסיון תהא רשאית העירייה לפנות לנציגי הרשויות המקומיות אשר להם סיפק המציע שירותים.

7. מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעה:

בנוסף על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים הבאים:

7.1 על המציע לצרף להצעתו אישורי הרשויות המקומיות בהן ביצע מדידות וסקר שימושים לצורכי ארנונה בנוסח המצורף **בנספח 10** למסמכי המכרז או בנוסח דומה וכן לצרף מכתבי המלצה.

7.2 **במידה והמציע הינו חברה בע"מ**, יש לצרף להצעה:

- 7.2.1 תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 7.2.2 אישור עו"ד כמצורף **בנספח 9** :
- 7.2.2.1 כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד ;
- 7.2.2.2 שמות המנהלים של התאגיד ;
- 7.2.2.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד ;
- 7.3 חתימה על הצהרת מציע**
- יש לצרף הצהרת המציע בהתאם ל**נספח 1** למסמכי המכרז, בו מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, המפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית במתן השירותים ו/או אספקת הציוד על ידו.
- 7.4 התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים**
- המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים ותצהירים המאושרים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987, **בנוסחים המפורטים בנספחים: 5, 6 ו-7 למסמכי המכרז.**
- 7.5 ניהול עניינים והעדר קרבה אסורה**
- על המציע לחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה אסורה לעובד הרשות או לחבר עירייה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניהול עניינים בהתאם לנוסח המפורט **בנספח 4** ולצרף אותה להצעתו.
- 7.6 העדר הרשעות**
- המציע בעצמו או באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר **בנספח 8** למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.
- 7.7 חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"**
- המציע ימציא אישור רוי"ח כי אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל וכן כי לא קיימת אזהרה על המשך קיומה של החברה כ"עסק חי", בהתאם לנוסח **בנספח 3** למסמכי המכרז.
- 7.8 אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")**
- תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:
- 7.8.1 אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 7.8.2 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
- 7.8.3 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 7.9 קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז**

7.10 יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע

יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן יתר המסמכים, הנספחים והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות.

7.11 כל מסמכי המכרז (לרבות ערבות, רישיונות, ואישורים וכו') יוגשו ע"ש אותו גוף משפטי שהוא המציע.

8. תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה

8.1 צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לתנאים המצוינים בסעיף 6.1.

8.2 למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בכפוף לדיני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת העירייה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום, וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות העירייה.

8.3 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:

8.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

8.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

8.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;

8.3.4 לאחר שנמסרה למציע הודעה בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').

8.4 חילוט הערבות בהתאם לסעיף 8.3 לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.

8.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:

8.5.1 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף להסכם המכרז.

8.5.2 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

9. העדר יחסי עובד מעביד

9.1 המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין העירייה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.

9.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה

חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

10. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים

10.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף, ובלבד שמדובר בהשלמה טכנית ותוכח עמידה בתנאי הסף עובר למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו. אי עמידה במועד אשר יוקצב למציע עלולה להביא לפסילת ההצעה.

10.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו העירייה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.

10.3 על אף האמור לעיל, אין העירייה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכך הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והעירייה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

10.4 הגשת הצעה למכרז זה מהווה הסכמת המציע לכל תנאיו לרבות לעניין סמכותה של ועדת המכרזים לנקוט בהליך השלמת מסמכים על פי שיקול דעתה הבלעדי כאמור לעיל. אשר על כן, מציע אשר ניגש למכרז יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ביחס להליך זה ויש בכך כויתור מראש על כל טענה ו/או עילה בעניין הליך זה.

11. אומדן

11.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ובמפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי העירייה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקפם, שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה לספק לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.

11.2 מובהר בזאת כי אם כל ההצעות אשר הוגשו למכרז ימצאו מרעות עם העירייה לעומת האומדן בשיעור כלשהו תהא ועדת המכרזים רשאית להורות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול המכרז וזאת בכפוף לאישור יו"ר הוועדה.

12. בחינת הצעת המחיר

12.1 המציע ינקוב בטופס הצעתו במסמך "הצעת המציע" בפרק ג', את שיעור ההנחה מהאומדן עבור מדידת **מ"ר אחד** לא כולל מע"מ.

12.2 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד העירייה להזמין העבודות או את שירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.

12.3 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.

12.4 ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר לעירייה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע לעירייה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון. תהא העירייה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא גבוהה מזו של המציע אשר לעירייה סבור כי קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שיירשמו ובכפוף לשימוע אשר ייערך למציע בעל ההצעה הזולה.

13. התקשרות עם הזוכה

13.1 משא ומתן עם הזוכה

13.1.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא העירייה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.

13.1.2 על אף האמור, העירייה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

13.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה העירייה מההזמנה נשוא המכרז דגן לא תישא העירייה בכל אחריות להוצאה או לנוק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

13.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

13.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

13.2.1.1 ערבות ביצוע כמפורט בנספח ב' 1 להסכם ההתקשרות.

13.2.1.2 אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח 1X להסכם ההתקשרות.

13.2.2 המציע מתחייב להתחיל את עבודתו תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה והזמנת עבודה בהתאם.

13.3 אישור קיום ביטוחים

13.3.1 המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה יקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההסכם, פוליסת ביטוח כמפורט במכרז זה לרבות בהסכם ההתקשרות.

13.3.2 הביטוחים יערכו על ידי המציע הזוכה במכרז באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין והמצאת עותק מהם לעירייה הינה תנאי לחתימת החוזה.

13.3.3 אישור קיום הביטוחים המצ"ב כנספח ב' 3 להסכם ההתקשרות יהיה **ללא הסתייגות ו/או חותמת כלשהי המהווה התניה או הסתייגות כלשהי באופן הסותר את התנאים המצוינים באישור קיום הביטוחים**. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לקבוע האם הסתייגויות ו/או מחיקות כלשהן הינן מהותיות או טכניות בהתאם לחוות דעתו של יועץ הביטוחים של העירייה, אף לאחר שלב פתיחת ההצעות ולדרוש תיקון הפגמים בהתאם.

13.4 ערבות לקיום החוזה

13.4.1 כתנאי נוסף לחתימה על החוזה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה, כמפורט להלן:

ערבות ביצוע בסך של 20,000 ₪ ותהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסח זהה לערבות אשר צורפה בנספח ב' 1.

13.4.2 ערבות ביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שלושה חודשים ממועד סיום ההתקשרות המשוער. ככל שתחליט העירייה על הארכה או דחיית

תוקף ההתקשרות, מתחייב הקבלן הזוכה להאריך את תוקף הערבות עד לשלושה חודשים נוספים מתום התקופה המוארכת הנדחית, וככל שיידרש.

13.4.3 ועדת המכרזים תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, להורות על חילוט סכום הערבות, כולו או חלק, לפי שיקול דעתה הבלעדי ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו, לרבות אי עמידה בסד הזמנים אשר הוקצב לו לביצוע העבודות. המציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.

13.4.4 סכום ערבות הביצוע אשר חולט על ידי העירייה ייחפך לקניינה המוחלט של העירייה, בלי שתהא למציע זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה בטענות כלשהן בקשר לכך.

13.4.5 הוצאות ביחס לערבות הביצוע וכן כל הוצאה כלשהי, תהיינה על חשבון המציע הזוכה בלבד.

14. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

14.1 ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על הסכם או מכל סיבה אחרת, תהא העירייה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.

14.2 ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית העירייה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שייחתם הסכם חדש לביצוע הפרויקט.

למען הסר ספק, סמכות זו של העירייה הינה סמכות רשות בלבד והעירייה תהא רשאית להשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על פי נסיבות העניין ולמציעים לא תעמוד כל טענה בגין הפעלה או אי הפעלת שיקול דעת זה.

15. עיון בהצעת הזוכה

15.1 העירייה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

15.2 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג שביצע המציע.

15.3 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

16. שינויים בהיקף ההתקשרות

16.1 מובהר בזה כי היקף העבודות הנדרשות במכרז זה, כמפורט במפרט הטכני ובדרישות המקצועיות, הנו על פי אומדן והערכה בלבד ואין בכך משום התחייבות של העירייה להזמין את מלוא היקף העבודות כולן או מקצתן ובהיקף כלשהו, והעירייה תהיה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודות כרצונה או להגדילה, בכל שלב של ההתקשרות הכל לפי צרכיה וזאת ללא מתן נימוקים כלשהם או במתן הודעה מוקדמת כלשהי. לעניין זה לא תהיה למציע ו/או לקבלן כל תביעה ו/או כל דרישה ו/או כל טענה מסוג כל שהוא.

16.2 יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת העבודות או שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה בקבלת תקציב מאושר והעברתו לידי העירייה. לפיכך, ככל שלא יאושר

תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולספק או למציע לא תהא כל טענה בגין כך כלפי העירייה.

16.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לספק מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והעירייה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול העבודות בין המציעים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד העירייה.

16.4 מובהר ומודגש, כי הרשות בידי העירייה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצע גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

17. ניהול ופיקוח

17.1 העירייה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי הקבלן וכן לבדוק את מידת עמידתו של הקבלן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה העירייה.

17.2 הוראות העירייה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת העירייה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי תנאי מכרז זה.

17.3 הקביעה של העירייה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

18. שונות

18.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו את היקפו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי ועל פי יכולתה התקציבית.

18.2 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, ובשיקוליה יילקחו בחשבון בין היתר ניסיון קודם עם המציע, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע.

18.3 לאחר פתיחת המכרז וכפוף להוראות ועדת המכרזים, העירייה רשאית לנהל מו"מ עם מספר מציעים על מנת להשיג את ההצעה הנמוכה ו/או הטובה ביותר.

18.4 העירייה תהיה רשאית לפצל את העבודות בין הקבלנים המציעים לפי פריטים ו/או יישובים ולפי העניין. מציע המעוניין להציע לגבי חלק של הפריטים/ישובים בלבד עליו לציין זאת במפורש, אולם העירייה תעדיף ההצעות על מלוא פרטי המכרז.

18.5 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והעירייה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

18.6 העירייה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.

18.7 העירייה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

18.8 העירייה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית העירייה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.

18.9 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.

18.10 העירייה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, כאשר התברר לה:

18.10.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

18.10.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;

18.10.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;

18.10.4 לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי העירייה

אמנון סעד

ראש עיריית יהוד מונוסון

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

כתובת המציע: _____ שם איש קשר: _____ טלפון: _____

נספח 1'

הצהרת משתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים וכן אישור קיום ביטוחים כנדרש. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____

נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז

לכבוד
עיריית יהוד מונסון

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן – המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 28/2024 למתן שירותי מדידות נכסים עבור חיובי ארנונה בעירייה. עד לסכום של 20,000 ₪ (במלים: עשרים אלף ₪).

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום מכוח ערבות זו בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סך 20,000 ₪.

ערבות זו תישאר בתוקף עד תאריך **31.12.2024 כולל**. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

תאריך _____ חתימה _____

חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"

תאריך: _____

לכבוד

עיריית יהוד מונוסון

א.ג.נ.,

הנדון: דיווח רואה חשבון - מכרז 28/2024 למתן שירותי מדידות נכסים עבור חיובי ארנונה בעירייה ("המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____. לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

2. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

3. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע

4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

רואי חשבון

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

נספח 4

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר העירייה והעדר ניגוד עניינים

- אנו _____ המציע במכרז 28/2024 למתן שירותי מדידות נכסים עבור חיובי ארנונה בעירייה ("החברה") מבקשים להודיע ולהצהיר כי :
1. לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי העירייה ו/או עובדיה הבכירים של עיריית יהוד מונסון לרבות ראש העירייה.
 2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
 3. אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
 4. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין העירייה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע בכתב ומראש לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
 5. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם החברה: _____

חתימת מורשי החתימה בחברה: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ העירייה

תצהיר בדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")
והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה (להלן: "המציע"), עיריית יהוד מונסון ("המזמינה"). אני משמש/ת כ- _____ אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני קיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

- הנני מצהיר כי המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום* ;
- המציע או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה* ;
- המציע או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

[* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

[***"בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק]

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליוה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

_____ (חתימה וחותמת עוה"ד)

רעיון רחוק

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש/ת כ- _____ אצל _____ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן, בעל השליטה בו, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

_____ (חתימה וחותמת עוה"ד)

נוסח התחייבות להעסקת עובדים

לכב'
עיריית יהוד מונוסון

הנדון: העסקת עובדים כדין

אנו הח"מ, חב' _____ ח-פ _____ מרח' _____, מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.
2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות ומתן השירותים שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.
4. היה ואישור השהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מיידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.
- אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.
- היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
 - א. עובדת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.
 - ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.
 - ג. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.
- כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.

ד. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.

אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי העירייה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום _____.

חתימת הקבלן באמצעות
מורשי החתימה

הריני לאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י חב' _____ באמצעות מורשי החתימה
ה"ה _____ ת.ז. _____ וכן _____
ת.ז. _____ וכי חתימתם של הנ"ל בתוספת חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל דבר
ועניין.

תאריך: _____.

חתימה וחותמת של עו"ד

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה :

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעלת זכות חתימה בחברה: _____ ח.פ.: _____ ("הקבלן")

מצהיר/ה ומתחייב בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע השירותים נשוא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, יהיו בעלי עבר נקי אשר לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות מין או עבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

_____ חותמת החברה/קבלן

_____ חתימה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

_____ (חתימה וחותמת עוה"ד)

אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד

לכבוד

עיריית יהוד מונוסון

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 28/2024 למתן למתן שירותי מדידות נכסים עבור חיובי ארנונה בעירייה

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:

עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש): _____

הנני מאשר כי מתן השירותים וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד;
הנני מאשר כי התאגיד הוא פעיל וכי שילם את אגרה שנתית לרשות התאגידים;

בכבוד רב,

שם מלא	עו"ד	חתימה וחותמת	כתובת + טלפון
--------	------	--------------	---------------

אישור רשות מקומית על ביצוע מדידות נכסים עבור חיובי ארנונה

***** תזכורת יש להביא אישורים מ-5 רשויות מקומיות אשר לפחות 2 מהן הינן עיריות *****

שם הרשות המקומית: _____.

לכבוד

עיריית יהוד מונסון

א.ג.נ.,

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם מלא) (להלן: "המשתתף"), ביצע עבור _____ (להלן: "הרשות המקומית") את השירותים המפורטים להלן לצורכי ארנונה:

בשנת 2021 ביצע מדידות לצורכי ארנונה של נכסים בנויים בהיקף מצטבר של _____ מ"ר.

בשנת 2022 ביצע מדידות לצורכי ארנונה של נכסים בנויים בהיקף מצטבר של _____ מ"ר.

בשנת 2023 ביצע מדידות לצורכי ארנונה של נכסים בנויים בהיקף מצטבר של _____ מ"ר.

פרטי המאשר

שם ושם משפחה טלפון שם הרשות מקומית (מנכ"ל /גזבר/מנהל הגבייה)

חתימה וחותמת

טופס ריכוז מסמכים למציע

<u>תיאור</u>	<u>יש</u>	<u>אין</u>
הצעת המציע - נספח ג'		
מסמכים לפרק א' - תנאי המכרז		
נספח 1' הצהרת משתתף במכרז		
נספח 2' ערבות הצעה למכרז		
נספח 3' חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"		
נספח 4' העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר העירייה והעדר ניגוד עניינים		
נספח 5' התחייבות להעסקת עובדים כדין ותצהיר תשלום שכר מינימום		כדין לפי
נספח 6' התחייבות להעסקת עובדים זרים כדין		
נספח 7' תצהיר העסקת עובדים זרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים,		תשל"ו -
נספח 8' תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו		
נספח 9' אישור עו"ד בדבר פרטי התאגיד		
נספח 10' אישור רשות מקומית על היקף מדידות נכסים לצורכי חיובי ארנונה		

<u>אין</u>	<u>יש</u>	מסמכים משלימים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף
		קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.
		מסמכים נוספים
		אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ
		אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
		אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
		תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.
		העתק חוברת תנאי המכרז (פרק א' למכרז) בצירוף חתימות המציע על כל עמוד בנפרד בהתאם לדרישות המכרז.
		הסכם ההתקשרות ונספחיו (פרק ב' למכרז) חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.
		פרק ג' ונספחיו חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.

עיריית יהוד מונוסון

מכרז מסגרת פומבי מספר 28/2024

למתן שירותי מדידות נכסים עבור חיובי
ארנונה

פרק ב' – חוזה התקשרות

חוזה התקשרות
למתן שרותי מדידות נכסים עבור חיובי ארנונה

שנערך ונחתם ביהוד מונוסון ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

- בין -

עיריית יהוד מונוסון
מרח' מרבד הקסמים יהוד

מצד אחד;

- לבין -

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי 28/2024 למתן שירותי מדידות נכסים עבור חיובי ארנונה;

הואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז, וועדת המכרזים של העירייה המליצה לראש העירייה לקבל את הצעתו של הקבלן במכרז;

והואיל: וראש העירייה החליט לאמץ את המלצת ועדת המכרזים להתקשר עם הקבלן בחוזה זה למתן השירותים;

והואיל: וברצון העירייה להזמין מהקבלן שירותי מדידות לצורכי ארנונה בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לספק לעירייה שירותי מדידות לצורכי ארנונה, הכול בתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2. בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמוגדר בצידן:

עיריית יהוד מונוסון	"העירייה"
לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.	"הקבלן"
מכרז 28/2024 למתן שירותי מדידות נכסים עבור חיובי ארנונה שפורסם על ידי העירייה.	"המכרז"
הוראות חוזה זה על נספחיו לרבות תנאי המכרז.	"החוזה"
גזבר העירייה או מי שימונה על ידו, אשר יהיה אחראי לפיקוח על הקבלן ומילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.	"המנהל"

“השירותים”

השירותים המפורטים בחוזה זה לרבות העבודות המפורטות להלן :

מדידות - מדידת כל השטחים של יחידת רישום נפרדת לפי ההגדרה של “שטח” כפי שתקבע העירייה, מפעם לפעם, לעניין קביעת חיובי ארנונה. הכנת תשריט מדידה באמצעות מחשב בקני”מ 1:200 חתום על ידי מודד מוסמך. על כל תשריט תצוין כתובת מדויקת של הנכס (לרבות עדכון כתובות מבנים נכסים והסדרת כתובת אחת לכל מבנה/ נכס), גוש חלקה וחלקת משנה. התשריט יכלול את כל השטחים והמרכיבים בהתאם לטבלה שבפרט ג’, השימוש שנעשה בפועל בכל יחידה בנכס, נכסים המצויים בבניה וסיוע בהטמעת הסקר במערכת הגביה בעירייה, לרבות, מתן מענה למשיגים / מערערים על תוצאות הסקר, ביצוע מדידות חוזרות ככל שנדרש, ביצוע השירותים בהתאם להנחיות המנהל מטעם העירייה אף אם אינן מצוינות במפורש בהסכם זה ובתנאי המכרז.

מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

“המדד”

המדד בגין חודש 9.24 אשר מפורסם ב 15.10.24

“מדד הבסיס”

גזבר העירייה או מי שימונה על ידו לפקח על מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

“המנהל”

“מנהל הפרויקט” מנהל הפרויקט מטעם המציע

1.3 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

נספח א' כתב התחייבות לשמירת סודיות,

נספח ב'2 אישור על קיום ביטוחים.

נספח ב'3 ערבות ביצוע

הצהרות הקבלן

1.4 הקבלן מצהיר כי קרא את החוזה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו כל התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש למתן השירותים על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם.

1.5 הקבלן מצהיר כי יש לו את הידע, הניסיון, הכישורים וכוח האדם המקצועי הדרושים למתן השירותים על פי הוראות חוזה זה, במהימנות, במקצועיות ובמועד שנקבע בחוזה זה.

1.6 הקבלן מתחייב כי כל פעולה ו/או התחייבות שעליו לבצע בקשר עם מתן השירותים, על פי הוראות חוזה זה, המחייבות רישוי ו/או היתר על פי דין ו/או הוראת רשות מוסמכת תבוצע רק לאחר קבלת הרישוי ו/או ההיתר הדרושים.

1.7 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי ביצוע השירותים על ידו אינו כולל ביצוע פעולות שלטוניות לרבות שינוי חיובים ו/או אזורים ו/או גביה בגין שינוי שומות ופעולות אלה תבוצענה רק על ידי המנהל.

1.8. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע השירותים, על פי חוזה זה ותנאי המכרז, אשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או מילוי אותו תנאי.

1.9. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את צו הארנונה, התקף, של העירייה והבהרות המנהל לצו הארנונה, אם קיימות הבהרות. במקרה של אי בהירות בכל הנוגע לצו הארנונה, בכל עניין שהוא, יפנה הקבלן, בכתב, למנהל ויקבל את הנחיותיו לגבי אופן המדידה. מתן השירותים על פי חוזה זה ייעשה בהתאם לצו הארנונה שיהיה תקף בכל אחת מהשנים הקלנדריות של תקופת החוזה.

1.10. באחריות הקבלן לתאם עם התושבים כניסה לנכסים.

1.11. באחריות הקבלן לשייך את הנכסים, ולאחר את זהות המחזיק.

במקרה של סירוב התושב ("סרבן") יעריך הקבלן את גודל השטח לפי מדידה חיצונית בהערכה בתיאום עם מנהל הפרויקט, ויגיש את מדידתו בתוספת ציון המשפט "הערכה עקב סירוב כניסה לשטח".

2. המנהל

2.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על התאמה, טיב ואיכות השירותים להוראות חוזה זה.

2.2. בכל מקרה של מחלוקת או אי הבנה בקשר לכל עניין ודבר הנוגע ו/או הנובע לעניין חוזה זה והשירותים הכלולים בו, לרבות לעניין טיב השירותים, והכלול בהם, החלטתו של המנהל תהיה המכרעת והסופית, וזאת מבלי לפגוע בזכותו של הקבלן לפנות לערכאות המשפטיות, לפי שיקול דעתו.

2.3. המנהל יהיה רשאי לשנות, מעת לעת, לפי שיקול דעתו, את סדרי ביצוע השירותים, והקבלן מתחייב לציית ולהישמע להוראות המנהל בכל הנוגע לסדרי הביצוע של השירותים.

2.4. אין בפיקוח של המנהל כדי לשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו כלפי העירייה ומאחריותו, המלאה והבלעדית בגין טיב, איכות והתאמת השירותים להוראות החוזה, וביקורת המנהל אינה מקטינה את אחריותו של הקבלן למתן השירותים, טיבם, איכותם, והתאמתם להוראות החוזה.

2.5. המנהל יהיה בעל הסמכות היחידה לאשר כי השירותים הניתנים על ידי הקבלן עומדים בתנאי חוזה זה והחלטת המנהל בדבר אי התאמה או חוסר לעומת המצוין בתנאי החוזה תהיה סופית ומכרעת.

2.6. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בקשר למתן השירותים הגבייה על פי חוזה זה וכן כל הנחיה ו/או הוראה שאינה מצוינת במפורש בהסכם זה.

2.7. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין וקבלן עצמאי, הן בכל הנוגע לאחריות כלפי צד שלישי אחר, והן בכל הנוגע לאחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

3. מהות ההתקשרות

- 3.1 העירייה תזמין מהקבלן, באמצעות הזמנת עבודה שתוצא לקבלן לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, שירותי מדידות נכסים עבור חיובי ארנונה.
- 3.2 המדידות לצורכי ארנונה תעשנה על מנת לעדכן את מסד הנתונים של העירייה בכל הקשור והכרוך בחיובי ארנונה שהעירייה מחייבת את מחזיקי הנכסים בתחום שיפוטה. המדידות יתאמו את הוראות הדין בעניין ואת הוראות צו הארנונה המעודכן של העירייה, כפי שיהיו במועד ביצוע המדידות בפועל.
- 3.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת למסור לזוכה במכרז מתן **שירותים של מדידות לצורכי ארנונה בהיקף כלשהו. היקף השירותים של המדידות לצורכי ארנונה**, שיוזמנו מהזוכה במכרז יהיה בהתאם לצורכי העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ותקציבה המאושר והוראות חוק התקציב, ולזוכה במכרז לא תהיינה טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה בעניין.
- 3.4 עוד מובהר בזה כי אין בחתימת חוזה זה כדי להבטיח לקבלן בלעדיות במתן השירותים בתקופת תוקפו של חוזה זה, וכי העירייה תהיה רשאית להזמין מתן שירותים מצדדים שלישיים.
- 3.5 מובהר ומודגש בזאת כי על הקבלן לספק פתרון כולל, אחריות מקצה לקצה ומענה כולל למתן השירותים המאופיינים במסמכי המכרז ובחוזה זה אף אם הפתרון לא הוגדר במפורט במסמכי המכרז אך הוא בתחומים המקצועיים המפורטים במסמכי המכרז.
- 3.6 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי ידוע לו שהעירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לעשות שימוש במדידות לצורכי ארנונה ו/או לצרכים אחרים, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה בגין השימוש שייעשה על ידה, כאמור.

4. מתן השירותים

כללי

- 4.1 מובהר בזאת כי על הקבלן להעסיק עובדים ישראלים מיומנים ובעלי ניסיון במדידות לצורך חיוב ארנונה לרשויות מקומיות במספר המתאים לביצוע העבודה בלוח הזמנים שיוגדר בהזמנת העבודה, וזאת תוך מקצועיות מרבית.
- 4.2 הקבלן יעביר לעירייה את שמות המודדים המתוכננים לעבוד בתחום העירייה כדי שהעירייה תפיק לכל אחד מהם אישור עירייה לכניסה לנכס. מודד לא יצא למדידה בעירייה ללא אישור כנ"ל.
- 4.3 המנהל רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן או הוחלף לוח הזמנים יחייב לוח הזמנים העדכני את הקבלן ממועד אישורו על ידי המנהל.
- 4.4 סבור המנהל, כי יש מקום לדחות את מועד השלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, מחמת כוח עליון או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המנהל, מתן הארכה, רשאי המנהל ליתן, אם נתבקש לעשות כן בכתב על ידי הקבלן, דחיית מועד השלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, ובלבד שנמסרו למנהל כל הנתונים שדרש בכתב לצורך בדיקת הבקשה, כולל יומן עבודה, או כל ראייה אחרת שיהא בה כיד להשפיע על בקשת הדחייה ועל החלטת המנהל.

- 4.5. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהקבלן, במסגרת מתן השירותים, למנות נציג מוסמך מטעמו לשם קבלת קהל כדי לאפשר למחזיקים או לבעלי הנכסים, שקיבלו הודעת חיוב של ארנונה המבוססת על הממצאים שמצא הקבלן, לערער על החיוב. העירייה תקצה לשם כך עמדת קבלת קהל במשרדי העירייה, למשך יומיים בשבוע לתקופה של שישה חודשים ממועד הוצאת הודעה החיוב, ובלבד שהודעות החיוב תשוגרנה לא יאוחר משישה חודשים ממועד הגשת דוחות המדידה.
- 4.6. העירייה תהיה רשאית לדרוש ביצוע חוזר של העבודות מהקבלן, שעליו לבצע בתוך חמישה ימי עבודה ממועד קבלת הדרישה וזאת במקרים של חוסר בהירות, של ערעור או של השגה לגבי הממצאים שבדוחות המדידות והשימושים. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע חוזר. במקרה של מדידה חוזרת יתאם הקבלן טלפונית את ביצועה עם בעל/מחזיק הנכס ויבצעה אך ורק בנוכחותו.
- 4.7. בכל הקשור לעבודות נשוא חוזה זה (ו/או שלביהן), תהיה העירייה זכאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להקטינן ו/או להגדילן ו/או לבצע שלבים מסויימים בלבד מהן, ו/או לשנות את היקף העבודות ובלבד שהצמצום ו/או ההפחתה ו/או ההקטנה ו/או השינוי ו/או ההגדלה לא יעלו מבחינת היקפם הכספי על השיעור האמור במפרט התנאים וההוראות המיוחדים.
- 4.8. במקרה של דרישה לביצוע עבודות נוספות על ידי הקבלן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדית והמוחלט של העירייה ו/או המנהל אשר תחייב את הקבלן, הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת תמורה מעבר לקבוע בחוזה זה.
- 4.9. במקרה של עבודות נוספות ו/או שינויים כמפורט לעיל, יקבעו העירייה ו/או המנהל בהתאם לשיקול דעתם המוחלט והבלעדי אם יש צורך בדחיית מועד ביצוע ו/או גמר של העבודה. מועד תחילת ביצוע העבודות יקבע על ידי המנהל והוא יהיה רשאי להורות להפסיקן, כולן או חלקן, ע"י הודעה של 24 שעות מראש והקבלן יהיה חייב לפעול לפי קביעת המנהל והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי.
- 4.10. הקבלן יהיה חייב להעסיק לצרכי העבודות הנוספות את מספר אנשים הנדרשים ולספק להם את הציוד והאמצעים הרלוונטיים לביצוע עבודתם לשביעות רצונה של העירייה.
- 4.11. על מנת להסיר כל ספק, מובהר מפורשות, כי העירייה זכאית למסור את ביצוע העבודות ו/או השינויים ו/או התוספות לכל גוף ו/או קבלן אחר, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו בקשר לכך.
- 4.12. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלשהן כנגד המזמין בכל מקרה שהמזמין יממש את זכויותיו בהתאם לאמור בסעיף זה ו/או יפעל על פי האמור בו.
- 4.13. הקבלן ימלא אחר דרישות המנהל ולא תהיינה לו תביעות או טענות כלשהן, כספיות או אחרות כנגד העירייה בגין שינוי סדרי העדיפויות כאמור הקבלן לא יהא זכאי בגין כך לפיצוי, לתשלום או להגדלת שכר הטרחה.

5. ביצוע המדידות

- 5.1. המדידות יתבצעו בנכסים בתחום השיפוט של העירייה על פי דרישה של העירייה ובהתאם למפרט שבפרק ג' למכרז.
- 5.2. הקבלן יכנס למדידה אך ורק לאחר קבלת הזמנת עבודה.

- 5.3 לכל הזמנת עבודה יוגדרו מראש תאריכי ביקורת, יעדים, לוח, אבני דרך, בדבר התקדמות מתן השירותים.
- 5.4 המדידות יתבצעו על פי ההגדרות בצו הארנונה וכפי שיוגדרו מראש בניתוח צו הארנונה.
- 5.5 הקבלן יצייד את עובדיו בכלי מדידה מדויקים, כלי רכב, מחשבים, תקשורת וכל אמצעי עבודה אחר הדרוש לצורך מתן השירותים.
- 5.6 לכל נכס העתיד להימדד תשלח העירייה בשיתוף הקבלן מראש מכתבים המודיעים לתושבים על המדידות וזאת על חשבון הקבלן ובנוסף שיאושר בכתב מראש על ידי המנהל. המדידות תבוצענה בימי חול, ימים א'-ה', בין השעות 09:00 בבוקר ועד 19:00 בערב; ובימי שישי וערבי חג, בין השעות 09:00 בבוקר ועד 13:00. בכל מקרה לא תבוצענה מדידות בימי חג ו/או בשבת.
- 5.7 לכל נכס שתידרש מדידתו יוכן תשריט מדידה על גבי נייר ממוחשב בקנה מידה של 1:200 שיהיה חתום על ידי המודד שביצע אותו.
- 5.7.1 בכל תשריט יהיו הגדרות/שכבות של הקומות, על פי הצורך, ולכל קומה תתבצע מדידה נפרדת.
- 5.7.2 בכל תשריט יופיעו שטחים ברי חיוב בארנונה ושטחים שאינם ברי חיוב בארנונה תוך ציון פירוט השימוש ותיאור השטחים.
- 5.7.3 בתשריט יצוינו שטחים נוספים הקשורים לנכס כגון "חניות (כולל גובה), מרפסות, מדרגות, מרתף מגורים (כולל גובה), וכיו"ב בהתאם לדרישות שיועברו ע"י העירייה.
- 5.7.4 בכל תשריט יהיה "מפתח" שבו יצוין סיווג הנכס הנמדד לפי מספרו בצו הארנונה התיאור המילולי שלו והגודל הנמדד בתשריט זה והשטח לחיוב.
- 5.7.5 ביצוע תשריט נפרד עבור כל נכס הרשום בספרי העירייה.
- 5.7.6 על כל תשריט יסומן באופן ברור ובולט, מספרי: גוש, חלקה, תת חלקה, מספר נכס, מספר משלם, שם הבעלים, תאריך ביצוע התשריט, תאריך ביצוע המדידה, שם המודד, שם הקבלן, שם המודד, שם השרטט ושם מבקר תשריט, במקרה של עדכון מדידה יצוין גם תאריך העדכון.
- 5.7.7 התשריט יכלול את כל השטחים, מקורים ובלתי מקורים, חניות, גגות מרוצפים, עליות גג, מרתפים, מקלטים, כניסה למקלט, יציאות וכניסות, שטחים בשימוש ושטחים שאינם בשימוש.
- 5.7.8 לגבי מרתפים ומחסנים יש לבצע מדידה לגבי הגובה, תוך ציון אם מפלס הרצפה נמוך ממפלס הרצפה של הבניין העיקרי. במקרים בהם לא יחוייב המרתף יש לצרף גם היטל! צד של המבנה.

- 5.7.9 בנוסף לתשריטים יעביר הקבלן לעירייה דוחות, מודפסים על גבי נייר, בקבצי PDF כאשר כל קובץ pdf ישמר בנפרד תחת שם מספר הנכס הרשום בספרי אגף הגבייה ובקבצי Microsoft Excel כמוגדר במסמכי המכרז.
- 5.8 המודד יצלם לפחות 4 תמונות מ-4 החזיתות של כל נכס במצלמה דיגיטלית באיכות גבוהה (4MP לפחות), ובמקרה הצורך יצולמו תמונות נוספות כדי שיובן מבנה ושימוש הנכס. התמונות יכללו תאריך ושעת צילום. התמונות ישמרו ויועברו כקובץ JPEG או מבנה קובץ אחר שיוגדר מראש ובכתב על ידי העירייה.
- 5.9 הקבלן יעביר את התשריטים והצילומים במערכת (על חשבון הקבלן) שדרכה העירייה תוכל לפתוח את התשריטים והצילומים, בנוסף יועבר לעירייה בקובץ ממוחשב – על חשבון הקבלן.
- 5.10 הקבלן יתאם מראש, טלפונית, את מועד הכניסה לנכס עם בעל הנכס כאשר יש צורך להיכנס לנכס בכדי להשלים מדידות.
- 5.11 במקרה בו תהיה התנגדות של המחזיק למדידת הנכס, יפנה הקבלן למנהל לקבלת הנחיותיו ויפעל על פי הנחיות אלה כפי שניתנו לו על ידי המנהל..
- 5.12 יובהר כי ככל ומדידה חוזרת תימצא פחותה מהמדידה המקורית שבוצעה על ידי הקבלן, עלות המדידה תחול על הקבלן. ככל והמדידה תימצא כתואמת או גבוהה יותר ביחס למדידה המקורית של הקבלן עלות המדידה תחול על התושב.
- 5.13 במקרה בו התושב קיבל 2 הודעות טלפוניות מתועדות ומכתב רשום ולא נענה, עלות המדידה על סך 300 ₪ כולל מע"מ, תחול על התושב. מקרה כאמור יהיה לאחר אישור ספציפי בכתב של מנהל הגביה.
- 5.14 לאחר משלוח המדידות והשלכותיהם, הקבלן יקבע מספר מועדים בתאום עם העירייה שחלק ממועדים אלה יהיו בשעות אחר הצהריים בהם יגיע נציג הקבלן לצורך בירורים והבהרות לתושבים שירצו בכך בדבר המדידות וזאת לא יאוחר מ 30 יום קלנדריים ממשלוח תוצאות המדידות לתושבים.
- 5.15 "מנהל הפרויקט" אחראי לכך שלכל פניה בנוגע לתשריטים תישלח תשובה מנומקת בכתב אחרי ביקור בנכס על פי הצורך לא יאוחר מ 30 יום קלנדריים מהפניה, העתק מהפניה והתשובה יועבר לעירייה.
- 5.16 הקבלן יכין למנהל הארנונה של העירייה תשובות לשאלות התושבים הנמדדים בנושאי המדידה .
- 5.1.1 במידה ולצורך דיון בהשגה יהיה צורך, בהתאם להוראות המנהל, לבצע מדידה חוזרת או ביקור נוסף באתר הנכס, יבצע הקבלן את המדידה החוזרת או הביקור הנוסף, לא יאוחר מ 10 ימים מיום שנתקבלה ההוראה. במקרה בו נמצאה טעות במדידה יישא הקבלן בהוצאות המדידה החוזרת לרבות כל המסמכים הנדרשים והתוצרים המעודכנים. במקרה בו במדידה החוזרת לא נמצאו טעויות בהשוואה למדידה הראשונה יהא זכאי הקבלן לקבלת תמורה בהתאם לתעריפי החוזה.

5.17 הקבלן מתחייב כי הוא מעסיק (בין כשכיר ובין כקבלן משנה) מודד מוסמך וכי כל שרטוט אשר יוגש לבית משפט / לוועדת ערר / או לכל ערכאה שיפוטית אחרת יהיה חתום ומאושר על ידי מודד מוסמך ללא תמורה נוספת לקבלן. הקבלן מתחייב בזה לחתום על תצהירים ולהעיד בבית משפט בכל נושא הקשור לתוצאות המדידות שביצע.

5.18 הנחיות כלליות באשר למדידות :

5.18.1 יובהר כי העירייה רשאית להוסיף ו/או להפחית מרשימת המדידות בהתאם לשיקול דעתה. הקבלן מתחייב לבצע את המדידות לכל המבנים והשטחים בהתאם לאמור בפרק ג' ובהתאם להנחיות העירייה.

5.18.2 יש למדוד מחסנים ביתיים אשר משמשים מחסן ביתי - כדוגמא מחסן כתר.

5.18.3 יש למדוד מחסן חקלאי.

5.18.4 יש למדוד פרגולות מקורות (על פי חוק תכנון ובניה 60% קירוי).

5.18.5 יש למדוד חניות מכוניות מקורות

5.18.6 יש למדוד קרוונים אשר נמצאים במגרשים כיחידת דיור.

5.18.7 יש למדוד בריכות שחיה לצורך עדכון במסד הנתונים

5.18.8 יש למדוד מקלטים.

5.18.9 יש למדוד ממ"דים.

5.18.10 יש למדוד מבני ציבור לפי דרישת עירייה ספציפית בלבד

5.18.11 שטחים משותפים.

5.18.12 מעברים.

5.19 בעבור מגורים יש למדוד את הבא :

1. השטח הבנוי במכלולו לפי מדידות חוץ בכל הקומות
2. חדרי מדרגות
3. מרפסות מקורות
4. מחסנים
5. חניות מקורות
6. עליות גג כך שיש לציין את גובהן ומספר החלונות שיש בהן כולל סימון במידה וישנו חיפוי לרצפה
7. מרתפים
8. חדרי שירות
9. מבני עזר
10. קומת עמודים לא סגורה
11. קומת עמודים סגורה

12. גלריות: יש לציין את גובהן, ואת מספר החלונות שיש בהן כולל סימון חיפוי לרצפה, אם קיים
13. מקלטים: יש לציין האם קיים שימוש בהם
14. סככות
15. שטח משותף מצורף לשטח העיקרי, יחסי לגודל הנכס העיקרי.

5.20 **בעבור נכסים שאינם מגורים יש למדוד את הבא:**
 16. השטח הבנוי במכלולו לפי מדידות חוץ בכל הקומות

17. מחסנים
18. סככות
19. חניות מקורות
20. יציעים
21. מרפסות מקורות
22. מקלטים בשימוש
23. חניון תת-קרקעי
24. מבני עזר
25. שטח משותף במבנה מצורף יחסית לשטח הנכס העיקרי
26. גלריות
27. שטחים ציבוריים במרכזים מסחריים מקורים
28. שטחים מקורים
29. חניות לא מקורות
30. קרקע המשמשת לאחסון
31. קרקע תפוסה

5.21 מנהל הפרויקט יערוך רשימת נכסים שהועברו לטיפולו מהעירייה ובה:
 5.21.1 בעל/י הנכס כולל ת.ז.

5.21.2 המחזיק/ים בנכס כולל ת.ז.

5.21.3 גוש חלקה ותת חלקה של הנכס.

5.21.4 פירוט השטח המדויק של הנכס כולל תיאור הנכס הנמדד חלוקתו לקומות ולסיווגים לפי השימושים בפועל בנכס ופירוט שלהם על פי ההגדרות בצו הארנונה של העירייה.

5.21.5 לצורך השוואה מהו הסיווג והגודל בהם מחויב הנכס בספרי העירייה לפני המדידה ומהו ההפרש בין המדידה החדשה למצב הקיים.

- 5.21.6 נכס הנמצא בבניה יימדד, יאותרו בעליו, יוגדר כנכס בבניה, יוגדר השימוש הצפוי כנכס כשתסתיים בנייתו ובמידה וניתן תירשם הערכה על מועד הסיום של הבניה.
- 5.21.7 נכס שנהרס/ שאינו ראוי לשימוש, יאותרו בעליו. יוגדר כנכס הרוס ויצורפו תמונות להוכחת מצבו של הנכס.
- 5.21.8 הקבלן יאתר בעלים כולל ת.ז/ח.פ של בעלים/מחזיק בכל נכס ויצרפם לתשריט.
- 5.21.9 העירייה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן ביצוע של בדיקה או מדידה נוספת כנכס או נכסים שיש מחלוקת לגבי סיווגם או גודלם ועל הקבלן לבצע בדיקה זו בתוך 30 ימים קלנדריים מיום הדרישה.
- 5.21.10 לגבי שטחים משותפים – יערך חישוב השטחים המשותפים בצירוף תשריט.

5.22 העברת נתוני המדידות לעירייה

- 5.22.1 על הקבלן לייצר קובץ נתונים כך שהעירייה תוכל לקלוט הנתונים, התשריטים והתמונות למערכות החיוב של העירייה באופן אוטומטי. באחריות הקבלן לייצר קובץ נתונים בעל מבנה דומה לקובץ הנתונים שקיבל כך שניתן יהיה לקלוט את קובץ הנתונים למערכת החיוב הממוחשבת של העירייה (BILLING), כך שכל נתוני המדידות יקלטו באופן אוטומטי במערכת המחשוב של העירייה, כולל נתוני המדידה כגון גודל וסיווג ובנוסף התמונות שצולמו והתשריטים בכרטיס הנכס בתוכנה. תוך 10 ימים מיום הוצאת התשריט.
- 5.22.2 התשריטים יועברו בממשק DWG ו PDF. שם הקובץ יהיה מספר הנכס.
- 5.22.3 שם קובץ התמונות יהיה מספר הנכס עם סיומת לפי מס' התמונה שצולמה לנכס. קובצי התמונות יוגשו בצירוף טבלת אקסל המאפשרת קליטת התמונות למערכת הבילינג של העירייה, כולל תאריך הצילום ושעה.
- 5.22.4 קליטת תשריטי המדידות וקישורם על רקע בסיס של מיפוי פוטוגרמטרי ועל רקע אורתופוטו ובסיס מדידות קדסטרליות (מיפוי על רקע גושים וחלקות על פי נתוני המרכז למיפוי ישראל), סוג שימוש עיקרי, שם העסק, סה"כ שטח לחיוב כרטסת שטחים כולל פירוט השטחים של כל יחידות הנכס. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן נתונים נוספים והקבלן מתחייב לספק נתונים אלה, על חשבונו והוצאותיו.
- 5.22.5 הקבלן יערוך בקרת איכות לנתונים לפני שיועברו לעירייה.
- 5.22.6 הקבלן יכין תיק מדידות ובו תשריטי הנכסים בעיר ודו"ח מרכז של כל הנכסים בעיר לפי א.ב של המחזיקים. המדידות יימסרו בקואורדינטות של רשת ישראל החדשה.

5.22.7 הקבלן יעביר לעירייה קובץ נתונים ממחושב בפורמט זהה לקובץ הנתונים שקיבל מהעירייה (Microsoft Excel) ובפורמט מדויק בהתאם למוגדר בחוזה זה ו/או בהתאם לפורמט שהעירייה תגדיר לקבלן בסמוך לטעינת הנתונים המעודכנים למערכת הגביה הממוחשבת של העירייה.

5.22.8 הקבלן יעביר לעירייה את הנתונים הבאים לצורך מערכת ה-GIS (ממ"ג):

5.22.9 שכבת ממ"ג פוליגונאלית+ קווית המציגה את המצב הקיים לפי קומות כל יישות תכלול את השדות הבאים: גוש, חלקה, תת חלקה/מגרש, שם רחוב, קוד רחוב (הלמ"ס), מספר בית, סיווג המבנה, מספר נכס, מספר משלם, שם משלם, קומה, שטח).

5.22.10 שכבת ממ"ג פוליגונאלית+קווית עבור מבני הציבור המציגה את המצב הקיים לפי קומות וכוללת את השדות הבאים: גוש, חלקה, תת חלקה/מגרש, שם רחוב, קוד רחוב (הלמ"ס), מספר בית, סיווג המבנה, שימוש המבנה (בית ספר, גן ילדים וכו'), מספר נכס, מספר משלם, שם משלם, קומה, שטח).

5.22.11 שכבת ממ"ג פוליגונאלית+ קווית המציגה את התוספות לפי קומות. כל יישות תכלול את השדות הבאים: גוש, חלקה, תת חלקה/מגרש, שם רחוב, קוד רחוב (הלמ"ס), מספר בית, סיווג המבנה, מספר נכס, מספר משלם, שם משלם, קומה, שטח)

5.22.12 שכבת ממ"ג פוליגונאלית וקווית הכוללת את סיכום הנתנים. השכבה תסמן את קונטור הנכסים הכולל ותכלול את השדות הבאים: גוש, חלקה, תת חלקה/מגרש, שם רחוב, קוד רחוב (הלמ"ס), מספר בית, סיווג המבנה, שימוש המבנה אם מדובר מבנה ציבור (בית ספר, גן ילדים וכו'), מספר נכס, מספר משלם, שם משלם. השכבה תכלול קישורים לקבצים הבאים: תשריט המבנה כולל מידות ושטחים של תוספות כולל סיווגים בצו ארנונה, צילומים של המבנה וטבלת שטחים רשום-תוספת לפי סיווג.

5.22.13 שכבת ממ"ג נקודתית הכוללת את הכתובות של הנכסים כפי שהן מופיעות במחלקת הגביה, כולל שם רחוב וקוד רחוב לפי הלמ"ס ומספרי הבתים לפי המצב הקיים בשטח לרבות מגרשים שבהם לא קיימת בניה, אשר יובאו בחשבון. הנקודות ימוקמו במרכז הנכס הרלוונטי

5.22.14 דו"ח המראה את הנכסים שיש צורך לשנות את המספור שלהם.

מובהר כי על הקבלן להעביר שכבות אלה בקובץ SHP בצירוף כל המידע הנדרש בתוך השכבה, או לחילופין בקובץ CAD עם הגדרת layer ים שונים לפי קוד נכס.

- 5.23 הקבלן יעביר לעירייה את הנתונים הבאים באשר לכל נכס :
- 5.23.1 בסיס נתונים מסכם פר גוש, חלקה/תת חלקה/מגרש, לפי העניין, משפחה.
- 5.23.2 דוח השוואה פרטני בין המצב הרשום בפועל בארנונה לבין המצב בהתאם למדידה.
- 5.23.3 הקמת מסד נתונים דיגיטלי הכולל שכבת מ"ג.
- 5.23.4 תיק נכס עם פרטי נכס (גוש חלקה מגרש מספר משלם ומספר ארנונה) שיכלול: תשריט המבנה כולל מידות ושטחים של תוספות כולל סיווגים בצו ארנונה, צילומים של המבנה וטבלת שטחים רשום-תוספת לפי סיווג.
- 5.23.5 הקבלן ימציא לעירייה את כל האמצעים הדרושים לצורך ביצוע עדכונים שוטפים של הנתונים במערכת ה-GIS.
- 5.23.6 עבור כל נכס יש להגיש תשריט המדידה הכולל טבלת שטחים בקובץ PDF כאשר שם הקובץ הוא מספרו הפיזי של הנכס. יש להדגיש כי באותו בניין יתכן קיום של יותר מנכס אחד. בעבור כל קומה של נכס שיש לו מספר פיזי יש לשייך תשריט בקובץ PDF מסודר בהתאם להנחיות.
- 5.23.7 כל יישות מדודה (מרפסת, ממ"ד, חדר מדגרות, חלל מגורים וכד') תוגש בשכבת המ"ג "יחידות מדידה" כפוליון סגור הכולל את נתוני החובה המופיעים בשכבה לדוגמא ובקובץ הממ"ג שהועבר לדוגמא ובפרט מספר פיזי, קומה וסווג השמוש.
- 5.23.8 עבור כל נכס יש להגיש בממ"ג פוליון סגור המהווה את קו המתאר החיצוני של הנכס אשר כולל את כל נתוני החובה כפי שהועברו בדוגמאות הממ"ג ובפרט סווג ראשי, מספר משלם, כתובת, גודל ישן גודל חדש, הפרשי מדידה, חיוב ישן וחדש וכד'.
- 5.23.9 בעבור כל נכס יש לספק לכל הפחות 4 צילומים דיגיטלים מכל צדי הנכס בנוסף לצילומים ארעיים עבור נכסים ארעיים לדוגמת קונטיינרים ניידים וכולי. סככות וקרקע תפוסה (להוכחת השימוש בקרקע). שמות התמונות יהיו לפי מספר הנכס הפיזי xxxxxxxx בסיומת " _" בנוסף למספר רץ לדוגמה: xxxxxxxx_1.jpg, xxxxxxxx_2.jpg. על הצילומים להכיל נתוני מיקום וכיוון הצילום, שהתקבלו על ידי רכיב ה-GPS הפנימי של המצלמה, בקובץ EXIF. גודל התמונות יהיה עד 400 KB.
- 5.23.10 כל הקבצים השייכים לנכס כולל דפי ה-PDF של התשריט וקבצי התמונות בפורמט JPG יוגשו בספרייה בשם הנכס הפיזי.
- 5.23.11 הקבלן יהא אחראי להכין, על חשבונו והוצאותיו, דו"חות מדידות ושימושים מודפסים ו/או מגנטיים במספר עותקים הדרוש לשם ביצוע השרות.

5.24 תשריט המבנה :

- 5.24.1 תשריט המבנה יוכן תוך כדי חלוקת המבנה לקומות – **עבור כל קומה תשריט נפרד**. כל קומה תשורטט בקו רציף (Continuoues) לפי צבע מוגדר מראש בהתאם

לטבלת צבעים אשר תוגדר בהתחלת הפרויקט על ידי המועצה, כל שאר האובייקטים בתשריט ישורטטו בקו מסוג מקווקו (Dashed).

5.24.2 התשריט יוגש בפורמט PDF ובפורמט DWG מעוגן לרשת ארצית עדכנית (ישראל 2005) בקנה מידה 1:250.

5.24.3 יש לדאוג להכין קובץ אחד לכל קומה של כל נכס כאמור, כאשר בתוך כל נכס ייתכנו סיווגים שונים בעבור כל פוליגון שיש להתייחס אליהן בטבלת חישוב השטחים לפי סוג הארנונה.

5.24.4 בתוך כל קובץ יהיה בלוק המתאר את כותרות הנכס, כולל הבעלים כולל המשלמים הפיזיים כמו גם כתובת מדויקת ומספר גוש וחלקה בהתאם לפורמט אשר יסוכם בהתחלת הפרויקט על ידי המועצה

6. שירותים נוספים ללא תשלום נוסף

6.1 העברת סריקת ממוחשבת של כל השרטוטים, התשריטים והמסמכים הרלוונטיים האחרים והצמדתם לרשומה המתאימה במערכות המחשוב של העירייה.

6.2 אחזור מסמכים ותשריטים שנוצרו במסגרת תהליך המדידות על פי הצורך, מזמן לזמן, ועל פי הנחיות המנהל.

6.3 בכל מדידה / תשריט, שירטוט ירשם שם המודד, תאריך ביצוע המדידה, שעת ביצוע המדידה, מיקום ביצוע המדידה ולאיזה צוות השתייך המודד.

6.4 אבטחת המידע ומניעת חסרונו לתקופה של לפחות 8 שנים

6.5 גיבוי המידע ושחזורו בעת הצורך.

6.6 ביצוע קשר רציף עם ספקי התוכנה אותה מפעילה העירייה לצורך קבלת נתונים וקליטת נתונים מעודכנים במערכות המידע הממוחשבות של העירייה.

6.7 הקבלן יספק לעירייה שירותים אף לאחר מועד סיום העבודה וסיום תקופת ההתקשרות לצורך טיפול בהשגות, הופעה בבתי משפט, ערערים, וכיו"ב, ככל שאלה קשורים בשירותים שניתנו על ידו.

6.8 נושאים נוספים רלוונטיים על פי קביעת המנהל.

6.9. הקבלן יהיה חייב לקלוט את נתוני העירייה במערכות הממוחשבות שהוא מפעיל לצורך רישום נתוני המדידות ולהחזיר את הנתונים באותו מבנה בדיוק אותו קיבל. וכל זאת היות שהעירייה מנהלת את נכסי הנישומים כנכסים ראשיים ונכסי משנה ובמידה והקבלן לא יחזיר את הנתונים במבנה המדויק שקיבל בהתאם לנכסים ולנכסי משנה לא תתאפשר ביצוע של קליטת נתונים אוטומטית ותתחייב קליטת נתונים ידנית. במקרה שלא יתאפשר לקלוט את הנתונים באופן אוטומטי למערכת הגביה של העירייה יעמיד צוות הקלדת נתונים על חשבונו ויקליד את כל הנתונים המעודכנים למערכות העירייה.

7. יחסי הצדדים ועובדי הקבלן

7.1. מעמדו של הקבלן לצורך חוזה הוא של קבלן עצמאי, וחלה עליו האחריות המלאה כלפי העירייה, בכל הנוגע להעסקת מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ואין במתן השירותים על ידי הקבלן או באמור בהוראות חוזה זה ו/או בכל תנאי מתנאיו, ביישומם ובביצועם, ולא יהיה בהם, כדי להטיל כל אחריות ו/או חובה של מעסיק על העירייה ו/או כדי ליצור יחסי עובד מעסיק בין העירייה ובין מי ממנהלי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו. היה ורשות/ערכאה מוסמכת תמצא לנכון להטיל על העירייה מחויבות, על אף האמור לעיל, יחול האמור בסעיף 5.14 להלן.

7.2. הקבלן לא יעסיק אף עובד שלא מתקיימים בו כל אלה: אזרח מדינת ישראל בלבד, מעל גיל 21 שנה, בעל השכלה של 12 שנות לימוד, לפחות, יודע את השפה העברית, כולל: קריאה, כתיבה, ודיבור ברמת שפת אם, לא הורשע בעבירה פלילית, שיש עימה קלון, או עבירה פלילית, הכרוכה באלימות, או בעבירות מרמה בעשר השנים, שקדמו לחתימת חוזה זה, וכן לא מתנהלים נגדו, למיטב ידיעתו, חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית, כאמור ועיסוקיו האחרים או מקצועו, אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם עבודתו אצל הקבלן במתן שירותיו לעירייה על פי חוזה זה.

7.3. הקבלן מתחייב כי במקרה של היעדרות מי מהעובדים ידאג לעובד מחליף באופן מידוי.

7.4. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים על ידו יהיו לבושים באופן ייצוגי בקוד לבוש הכולל מכנס שחור וחולצה לבנה בעת מתן השירותים, ינהגו באדיבות ויצייתו להוראות כל דין והוראות כל רשות מוסמכת.

7.5. הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה, או חבלה או הפרת אמון, או כל מעשה או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.

7.6. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק במתן השירותים עובד מעובדיו, והקבלן יהיה חייב לסיים את עבודת העובד במתן השירותים לעירייה על פי חוזה זה, וזאת מבלי שהמנהל יידרש לנמק את הוראתו ו/או לפצות את הקבלן בגין הוצאות, נזקים ו/או הפסדים שעלולים להיגרם לו עקב כך. היה והקבלן יחליט עקב כך על פטורי העובד מעבודתו אצלו, יהיה זה על דעתו בלבד, והוא מתחייב לעשות זאת על פי כל דין וחווה.

7.7. הקבלן יידע את עובדיו כי ביצוע עבודתם עבור העירייה הוא במסגרת מתן השירותים על פי חוזה זה, ואין בכך כדי לפגוע או לגרוע מיחסי עובד מעסיק הקיימים, בלעדית, בין הקבלן לעובדיו.

- 7.8. הקבלן יהיה אחראי, כלפי העירייה בכל הקשור לעובדיו לקיום יחסי עבודה הוגנים ותקינים הכוללים הקפדה יתרה על קיום כל ההוראות והנורמות הרלוונטיות להעסקת עובדים, תשלום שכרם ושמירת זכויותיהם ככלל, ולרבות הוראות החוק, הפסיקה וההסכמים הקיבוציים צווי ההרחבה הנוהגים והתנאים החלים על העסקת עובדיו, והכול כפי שיעמדו בתוקפם וכפי שישונו, מעת לעת.
- 7.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי, כלפי העירייה, לשלם לעובדיו, את כל התשלומים המתחייבים מהעסקתם וסיום העסקתם על פי כל דין, ולרבות שכר עבודה שלא יפחת מתנאי השכר המינימאליים הקבועים בכל דין ובכל מקרה לא יפחת משכר המינימום, כהגדרתו בחוק וכפי שיעודכן, מעת לעת, תשלום בגין עבודה בשעות נוספות וחריגות, חופשה שנתית, דמי מחלה, דמי הבראה, דמי חגים- הפרשות סוציאליות, פיצויי פיטורין ודמי הודעה מוקדמת (אם לא ניתנה כזו בפועל) וכל התנאים הסוציאליים ונלווים אחרים החלים על עובדים אלה. הקבלן מתחייב בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה למלא אחר כל הוראות צו ההרחבה וההסדרים העקיפים מכוח הסכמים קבוצים שנחתמו בכלל המשק.
- 7.10. הקבלן יתקשר עם עובדיו, מיד עם קבלתם לעבודה, בחוזה העסקה שיהיה ערוך באופן בהיר ומפורט והעולה בין השאר בקנה אחד עם הוראות חוק הודעה לעובד על תנאי עבודתו, ואשר בו יוגדרו מלוא זכויותיהם על פי כל דין וחוקה, וכן תיתן להם עותק מחוזה העסקתם ומההסכמים הקיבוציים וצווי הרחבה החלים על היחסים בין הקבלן לעובדיו.
- 7.11. הקבלן מתחייב להנפיק לעובדיו, מדי חודש בחודשו, תלושי שכר שישקפו את השכר והזכויות המגיעים להם כאמור לעיל, שיהיו ערוכים באופן בהיר נהיר ומובן לעובדים, ויעמוד לרשותם לכל הסבר או הבהרה בנוגע לכך בכל עת. למען הסר ספק התלוש יכלול בין השאר סיכום שעות העבודה שבוצעו בחודש הרלוונטי והתשלום המלא לשעת עבודה.
- 7.12. הקבלן ינכה משכר עובדיו את כל הסכומים שמעביד חייב לנכותם על פי דין, לרבות מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי ומס בריאות, ואלה יועברו לתעודתם. הקבלן יבצע את כל התשלומים והניכויים שעליו לבצע בגין עובדיו ויעביר את כל הניכויים לגופים, לקרנות ולרשויות המתאימות לא יאוחר מהמועדים המתחייבים על פי החוק.
- 7.13. היה ויוכח לעירייה, להנחת דעתה, כי הקבלן הפר את זכויות עובדיו, ייחשב הדבר להפרה מהותית של הקבלן את החוזה, המקנה לעירייה זכות להפסקת ההתקשרות בחוזה זה לאלתר, וכן לחילוט סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת בנוסף לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, הכול לאחר מתן הודעה, בכתב, של 30 יום מראש לתיקון ההפרה.
- 7.14. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן כלפי עובדיו לא יחול, בין במישרין ובין בעקיפין על העירייה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות בעתיד, הוא/או מי מעובדיו/או שליחיו/או מי מטעמו, כל טענה שיהיה בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן, על פי סעיף זה, על העירייה.

7.15. אם למרות האמור בסעיף זה לעיל ייקבע על ידי ערכאה משפטית, קביעה או הוראה שעניינה קיום יחסי עובד מעביד, במשותף או לחוד, ו/או יחסים חוזיים אחרים בין העירייה לבין עובדי הקבלן ו/או קיום חבות מכוח דיני עבודה ו/או חבות נזיקת ו/או חבות חוזית של העירייה כלפי מי מהאמורים לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום שהעירייה תחויב לשלם על פי פסק דין שביצועו לא עוכב, לרבות כל ההוצאות שנגרמו לה עקב כך, ובלבד שהעירייה תודיע לקבלן מבעוד מועד על קיומה של התביעה ותסכים להצטרפותו להליך המשפטי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מובהר כי היה ותוגש תביעה נגד העירייה על ידי מי מעובדי הקבלן יודיע הקבלן לערכאה המשפטית הנוגעת בדבר, כי הוא הנתבע האמיתי, ויעתור/יסכים לדחיית התביעה נגד העירייה על הסף.

7.16. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את השכר והתנאים הסוציאליים להם הם זכאים על פי הוראות כל דין לרבות בהתאם לחוק שכר מינימום התשמ"ז-1987; חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951; חוק דמי מחלה תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית התשי"א-1950; חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988; חוק עבודת נשים התשי"ד-1954; חוק שיווי זכויות האישה, התשי"א-1951; חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953; חוק החניכות, התשי"ג-1953; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד התשמ"ח-1988; חוק הגנת השכר תשי"ח-1958; חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1983; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, התשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל תקין) התשנ"ז-1997; חוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998; חוק שוויון זכויות לעובדים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1988; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, הכול כפי שיעודכנו, מעת לעת; לרבות כל חוק נוסף בתחום יחסי העבודה והוראות רשות מוסמכת בעניין, ולרבות מכוח הסכמים קיבוציים החלים עליהם לרבות החוזה קיבוצי וכולל צווי הרחבה, ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.

7.17. למען הסר ספק התחייבויות הקבלן מכוח סעיף זה תחולנה, ביחס לתקופת החוזה וגם לאחר סיום ו/או פקיעת החוזה, ללא הגבלת זמן.

7.18. הקבלן מתחייב כי במתן השירותים לא יועסקו על ידו עובדים שהנם עובדי העירייה, בין עבור העירייה על פי חוזה זה ובין עבור צד ג' כלשהו.

8. שמירת זכויות, אבטחת מידע סודיות ומניעת ניגודי עניינים

8.1. כל המידע והנתונים שיימסרו לקבלן לצורך מתן השירותים ו/או יושגו על ידו כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים על פי חוזה זה (להלן: "הרשומות"), הינם קניינה הבלעדי של העירייה, והקבלן אינו רשאי לעשות ברשומות שימוש כלשהו אלא לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן יהיה אחראי, באחריות מוחלטת, לכל נזק ואובדן שיגרמו לרשומות או לחלקים מהן. הקבלן מתחייב לשמור את הפרטים המופיעים ברשומות בסודיות במקום סגור ומאובטח ולא להעבירן לצד ג' כלשהו.

5.25. זכויות היוצרים והזכויות הקנייניות, מכל מין וסוג שהוא, בכל תוצרי השירותים שיינתנו על ידי הקבלן לעירייה על פי הוראות חוזה זה לרבות תשריטים, מדידות, שרטוטים, תמונות, מסמכים ותרשימים אחרים, מכל מין וסוג שהוא, הינם רכוש הבלעדי של העירייה, והיא תהיה זכאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

8.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מתן השירותים על פי חוזה זה מחייב שמירת סודיות, שמירת הפרטיות, בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין לרבות הוראות בנוגע לצנעת הפרט. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו במתן השירותים על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט, והוא יתדרך, יידע וינחה את עובדיו כך שיבצעו תפקידם תוך שמירה קפדנית ומוחלטת של הוראות כל דין וימלאו אחר כל הנחיה והוראה כאמור הרלוונטיים למתן שירותיו ופעולותיו של הקבלן על פי חוזה זה. הקבלן יחתום על כתב התחייבות לשמירת סודיות, **נספח א'**, והוא מתחייב לגרום כי עובדיו יחתמו אף הם על כתב ההתחייבות.

8.3. הקבלן מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת כל מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, בכל צורה בה יהיו אגורים או מבוטאים, אודות השירותים ו/או אודות העירייה, לרבות עניינים נוהלים, כללים, שיטות עבודה, מידע טכני, הביטחון, אבטחת המידע והבטיחות הנהוגים אצלה, שיגיעו לידיעת הקבלן, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר עם מתן השירותים על פי חוזה זה.

8.4. הקבלן מתחייב לא לגלות בכל אופן שהוא, בין במעשה ובין במחדל, מידע כלשהו בקשר עם השירותים לאיש למעט עובדי העירייה ו/או מי מהאנשים המועסקים על ידי העירייה, בהסכמה מראש ובכתב של המנהל, הזקוקים למידע על מנת לבצע את תפקידיהם בקשר עם השירותים ובהיקף שלא יעלה על הדרוש לצורך ביצוע תפקידיהם הנ"ל.

8.5. הקבלן מתחייב לא לעשות במידע שיגיע אליו כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים, כל שימוש, במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך מתן השירותים על פי חוזה זה, ולא לנצל לטובתו או לטובת מישהו אחר, זולת העירייה, את המידע.

8.6. מובהר בזאת שעל הקבלן וכל עובדיו וכל מי מטעמו לפעול על פי הוראות כל דין לרבות, ותוך הקפדה על שמירת הוראות חוק האזנת סתר, התשל"ט-1979 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.

8.7. הקבלן מתחייב לשמור על כללי אבטחת המידע ולהימנע לחלוטין מהעברת מידע לגורמים שאינם מורשים על ידי העירייה, מראש ובכתב. כמו כן מתחייב הקבלן לשמור מידע אך ורק במערכות העירייה, ולהימנע משמירת מידע מחוץ למערכות העירייה אלא אם קיבל לכך אישור, מראש בכתב, מהמנהל.

9. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

9.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר ו/או להסב את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את אישור מורשי החתימה של העירייה, מראש ובכתב. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, הינה העברה המנוגדת לאמור לעיל.

9.2. העירייה תהיה רשאית לסרב לבקשה של הקבלן לפי סעיף 9.1 לעיל ו/או להתנות הסכמתה בתנאים לרבות הגדלת ערבות הביצוע ו/או מתן בטחונות נוספים.

9.3. הקבלן אינו רשאי למסור לקבלן משנה מתן חלק מהשירותים, אלא בהסכמת המנהל, מראש ובכתב.

9.4. הסכים המנהל להעסקת קבלן משנה לא יהיה בכך כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית למתן השירותים כולם, והקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה גם ביחס לפעולות, ההתחייבויות וחלק השירותים שבוצע על ידי קבלן המשנה.

10. ביטוח –

10.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הספק ימלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ב" ו"נספח ב1".

11. תשלומים וערבות

11.1. בכפוף לביצוע מלא ומושלם של השירותים ומילוי וקיום כל המטלות וההתחייבויות שעל הקבלן לקיים על פי חוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בהתאם להזמנות/העבודה, שנמסרו לו, התמורה עבור מדידת מ"ר אחד כפי שהוצעה על ידו במכרז, כפי שנתקבלה על ידי העירייה ("התמורה").

11.2. עבור מדידת 1 מ"ר שטח בנוי שנבדק וצוין בספרי העירייה _____ ₪

11.3. עבור מדידת 1 מ"ר של קרקע תפוסה שנרשמה ועודכנה בספרי העירייה _____ ₪

11.4. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי סכום התמורה הינו קבוע וסופי וכולל את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שיהיו לקבלן בקשר עם מתן השירותים וביצוע כל הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם להוראות חוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל את ההוצאות בגין כוח אדם, ציוד, חומרים, ביטוחים, עלות מדידות, שרטוטים, דוחות, תגובות להשגות ועררים, עדכון תוכנות העירייה בתוצרי השירותים ועוד.

11.5. הקבלן יגיש למנהל כל חודש, עד ה- 15 בכל חודש, חשבון מפורט בהתאם לדוגמת נוסח שתומצא לו על ידי המנהל בגין השירותים שבוצעו על ידו בחודש שחלף. לפי מנות ולא חודש

11.6. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו, תוך 15 יום ממועד הגשתו. המנהל יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית. עם קבלת אישורו יגיש הקבלן למנהל חשבונית מס לתשלום הסכום שאושר על ידי המנהל. החשבונית תשולם תוך שוטף + 45 ימים ממועד הגשתה למנהל.

11.7. התשלומים להם זכאי הקבלן כמפורט בסעיף 8.1 ו-8.2 לעיל כוללים ביצוע כל השירותים וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע השירותים וביצוע המטלות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי חוזה זה.

11.8. החל מתקופת הארכה הראשונה יערך חישוב של הצמדה למדד הבסיס אחת לשנה.

11.9. היה וכתוצאה מבדיקה חוזרת, ערר או השגה תיגדש העירייה להקטין או לבטל את תוספת החיוב בגין נכס, לעומת תוספת החיוב שנקבעה על סמך דו"ח מדידות ושימושים שהגיש הקבלן, יופחת התשלום ששולם לקבלן בגין השטח שהוקטן.

11.10. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ערבות בנקאית, לתקופה של 12 חודשים, אשר תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה (להלן: "ערבות הביצוע"). הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע, לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה, כך שהערבות תהיה בתוקף לתקופת תוקפו של חוזה זה, בתוספת 90 יום. לא האריך הקבלן את ערבות הביצוע תהיה העירייה רשאית לחלט את ערבות הביצוע ולהחזיק תחת ידה את סכומה להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, וזאת לתקופה האמורה.

12. הפרות וסעדים

12.1. מוסכם בין הצדדים כי איחור בהשלמת השירותים שבכל הזמנת עבודה מעבר לקבוע בסעיף 4.1 לעיל תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 750 ₪ לכל יום איחור.

12.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3,4,5 על תתי סעיפיהם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 15,000 ש"ח כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהיה ידוע בעת התשלום בפועל.

12.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 12.1 ו-12.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהיה העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
200 ₪ לכל מקרה.	עובד קבלן שלא יהיה לבוש בקוד לבוש
1,000 ₪ לכל מקרה.	ביצוע מדידות שלא בימים ו/או בשעות שנקבעו בחוזה זה
750 ₪ ליום	אי עמידה זמנים ואיחור בביצוע המדידות בהתאם להנחיית המנהל

12.4. העירייה זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיף 10.1 מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.5. ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

12.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 12.1, 12.2 ו-12.3 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית.

12.6.1. הקבלן הפר איזו מהוראות חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 יום מהיום שנדרש לכך על ידי העירייה ו/או המנהל.

12.6.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

- 12.6.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 12.6.4. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או לפשיטת רגל או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג - 1983.
- 12.6.5. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 12.6.6. כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת, דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 12.6.7. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים.
- 12.6.8. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 12.7. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהיה העירייה זכאית לבטל את ההתקשרות עם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 12.8. לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידה אלא אם הודיעה על כך לקבלן במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא נתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
- 12.9. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום לקבלן אשר לא יעלה על 14 יום, לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד כספי או אחר בגין איחור, כאמור.

13. תקופת החוזה וסיומו

- 13.1. הסכם זה יכנס לתוקף החל מתאריך _____ ועד לתאריך _____ ("התקופה הראשונה").
- 13.2. העירייה תהא רשאית להאריך תוקף הסכם זה לשלוש תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ("תקופה נוספת" או "תקופות נוספות", לפי העניין) בהודעה בכתב עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה או תקופת ההתקשרות נוספת כלשהי, לפי העניין, ובלבד שלא תעלה סך תקופת ההתקשרות על תקופה של חמש שנים ממועד ההתקשרות.
- 13.3. מובהר בזה כי הזכות להארכת ההסכם, כאמור לעיל, נתונה לעירייה בלבד והקבלן אינו ולא יהיה זכאי לדרוש, במשך ו/או בסיום כל תקופה שהיא, כי ההסכם יוארך למשך תקופה או תקופות נוספות כלשהן ולא תהיינה לספק כל טענות כנגד העירייה ככל שתבחר העירייה שלא להאריך את תוקף ההסכם, כאמור.

13.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא, ללא צורך במתן כל נימוק או הסבר כלשהו, על ידי משלוח הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, בהתראה של 30 ימים לפחות, מבלי שהעירייה תהיה חייבת לשלם תמורה ו/או פיצויים ו/או תשלום כלשהם, עקב הפסקת ההתקשרות. לספק לא תהיה, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם לרבות פיצוי בגין פגיעה במוניטין, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש העירייה בזכותה על פי סעיף זה.

13.5. במשך תקופת התקשרות הנוספת, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ונספחיו בשינויים המחייבים, לרבות זכות העירייה להפסקת ההסכם בהודעה של 30 יום מראש, כאמור לעיל.

14. שונות

14.1. העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה ממנו. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

14.2. חוזה זה משקף נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

14.3. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה

הקבלן

התחייבות לשמירת סודיות
בקשר עם חוזה למדידות נכסים עבור חיובי ארנונה
מכרז מס' 28/2024

לכבוד
עיריית יהוד מונוסון
א.נ.,

הנני החתומה מטה _____ ח.פ. _____ לאחר שהוכרזתי כזוכה במכרז שבנדון,
מצהירה בזה כלפי _____ (להלן: "העירייה") כדלקמן:

15. כל מידע מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידי על ידי העירייה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בחוזה שנחתם עמי במסגרת המכרז שבנדון, ישמר על ידי בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע החוזה.
16. המידע האמור לעיל, לא יועבר על ידי, לכל גורם אחר, אלא בהסכמתה המוקדמת והמפורשת מראש ובכתב של העירייה.
17. המידע האמור לא יימסר, כולו או מקצתו, לעובד שלי או לגורם/ים הקשור/ים עמי מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה ויחתמו עליו.
18. לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, תכנית, חומר, מסמך עיוני או אחר שנמסר לי בכתב או בעל פה בכל דרך שהיא בתקופה של שנתיים מיום שיימסר לי חומר כזה לעיון.
19. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, כל העתקה לרבות צילום, תדפיס או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו לידי אחר של כל חומר או מידע כאמור, ולהחזיר כל חומר שנמסר לידי על העתקו, לידי העירייה וזאת מיד עם דרישתה.
20. לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמי ובין באמצעות אחרים ולא להעביר או למסור מידע זה לצד ג' מכל מטרה שהיא.
21. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדי, וכאמור אהיה אחראית כלפי העירייה לכל מטרה שהיא.
22. לפצות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת ההתחייבות דלעיל וזאת מבלי לפגוע בכל תרופות ו/או זכויות ו/או סעדים להם היא זכאית על פי החוזה.

חתימת הקבלן

נספח ב'2 - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'3** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
 - ב. נוסחי הפוליסות- על הספק לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל. בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסופא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב) ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם/ בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה.

מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים
במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה

10. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על
אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה
יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב,
להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

רפובליקה העברית

נספח ב'3- אישור ביטוחי הספק

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
<p>התאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים המפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>									
אישור ראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*	שם:	שם חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם:	שם חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	עיריית יהוד מונסון
			אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: ביצוע מדידות נכסים לצרכי ארנונה העיסוק המבוטח: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר:	שם:				
50021	ת.ז.ח.פ.	ח.פ.			מען:	מען			מיום 6 מונסון
						תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			
סוים									
ביטוח קה לפי ג בולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	צד ג'
					2,000,000		נח	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מלייל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה	
					20,000,000		נח	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	אחריות נבדים
					1,000,000		נח	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 302 – אחריות צולבת 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	צועית
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>									

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול	
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**	
חתימת האישור המבטח:	

רפובליקה מדינת ישראל

נספח ב'3 להסכם -

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה) לזוכה

"ערבות ביצוע"

לכבוד

עיריית יהוד מונוסון

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' _____ של _____ בנק _____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של 50,000 ₪, (חמישים אלף ₪) המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____ שייקרא להלן "החייב", בקשר עם מכרז פומבי מס 28/2024 לביצוע עבודות מדידות נכסים עבור חיובי ארנונה אשר בשטח השיפוט של עיריית יהוד מונוסון.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוגוסט 2024 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ערבות זו תישאר בתוקפה 12 חודשים מתחילת תוקף ההזמנה.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל בכתב ו/או באמצעות פקסמיליה לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

עיריית יהוד מונוסון

מכרז מסגרת פומבי 28/2024

למתן שירותי מדידות נכסים עבור חיובי
ארנונה

פרק ג' – הצעת המציע

הצעת המציע

לכבוד:

עיריית יהוד מונוסון

אני/אנו

הח"מ מס' ח"פ/ת"ז

כתובת: _____ מצהיר/ים ומסכים/ים בזה כדלקמן:

6. אני/אנו הח"מ, לאחר שקראתי/נו בעיון ובחנתי/נו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר/ים ומתחייב/ים בזה כדלקמן:

6.1 אני מגיש הצעתי למתן שרותי מדידות נכסים עבור חיובי ארנונה כמפורט במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומודיע בזאת כי הצעתי ערוכה על פי דרישותיו וכן הבנתי את השיטה ו/או השיטות לפיהן מתבצע המכרז על כל שלביו ועל שיטת בחירת הזוכה בו אם יהיה זוכה.

6.2 אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז וכי הגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או על אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

6.3 אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.

6.4 ידוע לי כי הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות המיוחדות ו/או הכלליות וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה במתן השירות, כמו כן, ידוע לי כי האחריות לתשלום שכר עבודה וזכויות עובד מתוך התשלומים שתבצע העירייה חלה אך ורק עלי והצעת המחיר שלי מביאה זאת בחשבון.

7. הנני/נו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים:

7.1 לקבל על עצמנו את כל ההתחייבות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.

7.2 כי הצעתנו זאת מבוססת על סמך בדיקותינו כאמור בסעיף (1) דלעיל ועל כן נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שהתבססה על כל טענות של אי ידיעה או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/אנו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.

7.3 כי ברשותנו האמצעים הכלכליים, הכישורים המקצועיים והידע לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.

7.4 כי הצעה זו מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם על כל מציע אחר לאותו מכרז.

7.5 ידוע לי כי אהיה זכאי לתמורה על פי מחיר לכל מטר מדוד בפועל.

7.6 הנני/נו מצהיר/ים ומסכים/ים כי אחתום/נחתום על החוזה ונמציא את כל המסמכים הנדרשים מאתנו בתוך שבעה ימים מיום שיוודע לי/לנו על זכייתנו במכרז, כולו או חלקו, אם לא אעשה/נעשה כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית על חשבון הנזקים שייגרמו לה ולחתום על ההסכם עם כל מציע אחר או לבטל את המכרז, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

להלן הצעתי:

1. ההנחה המוצעת הינה אחידה – ותחול על כל העבודות המפורטות.
2. ניתן להציע 0% הפחתה. הצעה אשר תחיל תוספת ו/או תחיל שיעורי הנחה בלתי אחידים תפסל על הסף מבלי שתידון.
3. הנני מציע הפחתה בשיעור של _____% במילים: הפחתה בשיעור של _____ אחוזי הנחה מתעריף הבסיס שקבעה העירייה שלהלן:
4. עבור מדידת 1 מ"ר שטח בנוי מדוד (למעט חללים, פירים בתוך מבנה או מגרעות מחוץ למבנה) שנרשם/ עודכן סופית בספרי העירייה – 1.3 ₪
5. עבור מדידת 1 מ"ר של קרקע תפוסה שנרשם/ עודכן סופית בספרי העירייה – 0.4 ₪

8. להצעה יתווסף מע"מ כחוק. הצעתי זאת, עם כל הנובע ממנה וכל המשתמע ממנה הינה בתוקף למשך לא פחות מתשעים (90) יום מיום הגשתה.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המציע

פרטי המציע:

שם: _____ ת"ז/ ח"פ _____

כתובת: _____ טלפון במשרד: _____

פקס במשרד: _____ שם איש קשר: _____ תפקידו: _____

טל' סלולרי של איש הקשר: _____

דוא"ל של איש הקשר: _____@_____

תאריך: _____

רפובליקת ישראל

סיווג	הגדרה	האם לחייב?	אחוז חיוב	הערות
60	תיבת דואר	לא	0%	לא רלוונטי בסקר זה
61	אטום		0%	
111	מגורים אזור א' סוג 1	כן	100%	הסתיימה עד
112	מגורים אזור א' סוג 2	כן	100%	הסתיימה לאחר
113	מגורים אזור א' יחידה 1 צמ' קרקע	כן	100%	
114	מגורים אזור א' יחידה צמ' קרקע	כן	100%	
115	מקום חניה מקורה	כן	100%	תעריף חניה מופחת. יש לחייב גם שטחי מעבר לחניה בבניין משותף
120	בתים פרטיים	כן	100%	סקר בתים ערביים
121	מגורים אזור א' א' סוג 1	כן	100%	בניינים שבנייתם הסתיימה עד 31/12/2004 באזור 2 ו-3
122	מגורים אזור א' א' סוג 2	כן	100%	הסתיימה לאחר 01/01/2005 באזור
123	יחידה 1 צמ' קרקע	כן	100%	
124	יחידה צמ' קרקע	כן	100%	
125	חניה מקורה	כן	100%	מעבר לחניה בבנינים
133	יחידה 1 צמ' קרקע	כן	100%	
134	יחידה צמ' קרקע	כן	100%	
140	בית דו משפחתי עד 50מ"ר	לא	0%	
141	בית דו משפחתי מ 50מ"ר	לא	0%	
160	דירת מגורים-לרווי קומות בלבד	כן	100%	
170	מגורים אזור א' א' א' סוג 1,2	כן	100%	בנייה רוויה
190	בתי אבות	כן	100%	
201	שרותים ומסחר- עסקים-אזור 1	כן	100%	
202	שרותים ומסחר- עסקים-אזור 2	כן	100%	
203	שרותים ומסחר- עסקים-אזור 3	כן	100%	
211	שרותים ומסחר- משרדים-אזור 1	כן	100%	
212	שרותים ומסחר- משרדים-אזור-2	כן	100%	
213	שרותים ומסחר- משרדים-אזור-3	כן	100%	
221	מסעדות ובתי קפה- אזור 1	כן	100%	
222	מסעדות ובתי קפה- אזור 2	כן	100%	
		61		

הערות	אחוז חיוב	האם לחייב?	הגדרה	סיווג
	100%	כן	אזור 3	223
	100%	כן	שמחה	230
	100%	כן	קניון משרדים ומסחר אזור 1	231
	100%	כן	קניון משרדים ומסחר אזור 2 תעשייה	232
	100%	כן	קניון משרדים ומסחר אזור 3	233
	100%	כן	רשתות שיווק אזור 1	241
	100%	כן	רשתות שיווק אזור 2 תעשייה	242
	100%	כן	רשתות שיווק אזור 3	243
	100%	כן	מרפאות	250
	100%	כן	ת.דלק/סיכה/רחיצה	290
	100%	כן	בנק	330
	100%	כן	מאפיות	340
	100%	כן	בתי חולים סיעוד	360
	100%	כן	תחנת מוניות	385
	100%	כן	בתי מלון	390
	100%	כן	מבני תעשייה	400
	100%	כן	מלאכה	420
	100%	כן	מוסכים	430
	100%	כן	מוסכים בעלי רישיון לרישוי רכב	440
	100%	כן	אדמה תקלאית	600
	100%	כן	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת	700
	100%	כן	ק. תפוסה תעשייה	730
	50%	כן	חניונים מקורים עסקים	740
	100%	כן	מעברים פתוחים	741
	100%	כן	קרקע תפוסה לאירועים	750
	100%	כן	כסס אחר	800

הנחיות עבודה למדידות בעיריית יהוד מונוסוון

סיווג	הגדרה	האם לחייב?	אחוז חיוב	הערות
16	מסתור כביסה	כן	100%	לחייב רק עם המ מקורה
24	מעבר מקורה	כן	100%	
25	פיר מעלית	לא	0%	
26	מבנה עזר	כן	100%	כל מבנה שהוא אינו חלק מהמבנה העיקרי ועולה על גובה 1.70
27	חדר מדרגות	כן	0%	מודדים פעם אחת ומפחיתים
28	חניה לא מקורה	לא	0%	
29	מרפסת מקורה	כן	100%	כל מה שמקורה (קרניזים) כל עוד יש ריצוף
30	מרפסת פתוחה	לא	0%	למדוד -לא מחוייב
31	עמודים	כן	100%	מעל 1.70 לחיוב
33	מרתף	כן	100%	לא רלוונטי הגובה לחיוב
34	מקלט	כן	100%	למדוד ולהפריד
35	ממ"ד	כן	100%	למדוד ולהפריד
37	שטח מחוצף מקורה	כן	100%	
38	פטיו	כן	0%	יש למדוד - פעם אחת מבורים פעם שניה להפחתה
40	לובי	כן	100%	
41	כניסה מקורה	כן	100%	
42	בבניה	כן	100%	יש לציין באיזה מצב הבית (ריצוף חלונות וכדומה)
48	גלריה עד 1.70 ממורים)	כן	0%	
49	גלריה גובה 1.70 ומעלה	כן	100%	
50	פרגולה	כן	50%	יש לבדוק שמשטח ההצללה מהווים לפחות 40% משטח הפרגולה אם אינם -לא מודדים יש לציין בכל מקרה סוג קירוי
51	גלריה בעסקים	כן	100%	לא רלוונטי הגובה לחיוב
53	סככה	כן	100%	
54	עליית גג מ-1.80	כן	100%	
55	מחסן	כן	100%	יש למדוד את כל סוג המחסנים כל עוד הם מעל 1.70 (לא חשוב חומר אם זה צמוד או לא)
56	עליית גג עד 1.80	כן	0%	

הנחיות נוספות:

- (1) יש לעשות מדידה פנימית.
- (2) למדוד ח.מדרגות פעם אחת-ולהפחית-במגורים בלבד.
- (3) יש להפריד מרתפים ומקלטים.
- (4) יש למדוד כל מבנה שמעל ל1.70 כדוגמת מחסן חניה מבנה עזר .
- (5) למדוד עליות גג את כל השטח ולציין מעל 1.80 מ"ר -יחושב כמגורים.
- (6) למדוד מרפסות, כניסות, חניות, סככות,פרגולות מקורות /לא מקורות לפי ההנחיות הרשומות מטה.
- (7) יש למדוד גלריות במגורים יש להתייחס לגבהים מעל ל1.70 .
- (8) בעסקים ותעשייה-לא רלוונטי גבהים.
- (9) יש למדוד פטיו ולהפריד.
- (10) אין למדוד שטחים מקורים שאינם מרוצפים.
- (11) במקרים שהדייר אינו נוכח בבית בעת המדידה למרות שהיה תיאום-יש לבצע מדידה חיצונית.
- (12) להוסיף גוש וחלקה לכל תשריט מדידה.

אזורי מס

העיר מחולקת למספר לצורך ארנונה למגורים ולבניינים שאינם משמשים למגורים.
 אזור ארנונה נוח אפרים – מונסון יסווג לעניין נכסים למגורים באזור א'א'א' שלהלן
 ולעניין נכסים שאינם למגורים באזור מס'1 שלהלן ככל שהשימושים
 חולקו לאזורים.

סיווג אזור המס נקבע בהתאם לכתובת של הכניסה הראשית לבית.

אזור הנכס לצורך ארנונה למגורים הנו כדלקמן:

מספר אזור	רחובות
א'	בן צבי, כצנלסון, ביאקובסקי, גיורא, מרבד הקסמים 3, 5, 7, יהודה הלוי 10, אלפרט 4, מוהליבר ממספר 4 עד 56, מוהליבר – זוגיים בלבד, ויצמן 42, 48, 50, 52, 52א', ויצמן 43 עד 49, מרכוס 17, 19, ביאליק 27, הרצל 6, 4, 2, קדושי מצרים 31, 33, 35, 37, 28, 30, 29, 27, סעדיה חתוכה 2, חזנוביץ 1 עד 17 ו – 2 עד 12, ששת הימים 1 עד 9 ו – 2 עד 12, מוהליבר 7 עד 19, אלי כהן.
א'א'	כל הרחובות בתחום השיפוט של העירייה שלא פורטו באזור א' ואזור א'א'א'.
א'א'א'	משה דיין, מנחם בגין, מבוא הדגנים, מבוא שיבולת שועל, מבוא שיפון, מבוא שעורה, מבוא חיטה, הרצוג, מבוא אתרוג, ארבעת

	<p>המינים, מבוא הדס, מבוא ערבה, מבוא דליה, מבוא אירוס, מבוא חבצלת, מבוא טופח, מבוא יסמין, דרך החורש, מבוא דולב, מבוא גומא, מבוא ברוש ומבוא אלה, מבוא הזית, מבוא זהבית, הדגנים, חרוב, תדהר, תאשור ותחום השיפוט שנוסף לעירייה באכרזת העיריות (יהוד – מונסון) (תיקון), התשע"ז – 2017 ואזור ארנונה נוה אפרים – מונסון.</p>
--	--

אזור הנכס לצורך ארנונה שלא למגורים הנו כדלקמן:

מספר אזור	רחובות
1	<p>משה דיין, מנחם בגין, מבוא הדגנים, מבוא שיבולת שועל, מבוא שיפון, מבוא שעורה, מבוא חיטה, הרצוג, מבוא אתרוג, ארבעת המינים, מבוא הדס, מבוא ערבה, מבוא לולב, ורבנה, פרחי הבר, מבוא הרדוף, מבוא ברוניקה, התמר, מבוא דליה, מבוא אירוס, מבוא חבצלת, מבוא טופח, מבוא יסמין, דרך החורש, מבוא דולב, מבוא גומא, מבוא ברוש, מבוא אלה, מבוא הזית, מבוא זהבית, הדגנים, חרוב, תדהר, תאשור, ותחום השיפוט שנוסף באכרזת העיריות (יהוד – מונסון) (תיקון), התשע"ז – 2017 ואזור ארנונה נוה אפרים מונסון.</p>
2	<p>העצמאות, החרושת, גירון, שבזי, אלטלף, מוהליבר, התעשייה.</p>
3	<p>כל הרחובות בתחום שיפוט של העירייה, למעט הרחובות שפורטו באזורים 1 ו-2.</p>

סוג בניין

סוג הבניין נקבע לפי שנת סיום הבנייה.

מועד סיום הבניה הינו המועד בו הבניין ראוי לשימוש לראשונה או נעשה בו לראשונה שימוש בפועל, לפי המוקדם מביניהם.

בבניינים המשמשים למגורים:

סוג 1	בניינים שבנייתם הסתיימה עד 31/12/2004
סוג 2	בניינים שבנייתם הסתיימה לאחר יום 1/1/2005

בניינים שאינם משמשים למגורים

סוג 1	בניינים שבנייתם הסתיימה עד 31/12/2004 ונמצאים באזורים 2 ו-3.
סוג 2	בניינים שבנייתם הסתיימה לאחר יום 1/1/2005 ונמצאים באזור 3.

⋮

רפובליקה ישראל