

הסכם

שנערך ונחתם ביהוד מונטון ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין: עיריית יהוד מונטון
מרחוב מרבד הקסמים 6 - יהוד מונטון
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: 1. ענב יזום- מוהליבר ש.ר. 540245396
2. ענב יזום ונדל"ן בע"מ ח.מ. 514261072
מרחוב כנרת 5 בני ברק
(להלן ביחד ולחוד: "תיזום" או "החברה")

מצד שני

הואיל ותכנית תמ"ל 2004 "התחדשות עירונית במתחם מוהליבר יהוד" פורסמה למתן תוקף ביום 11.6.2020 ולהלן: "התב"ע" או "התכנית";

והואיל והיזום מצהיר כי הוא התקשר עם חלק מבעלי הזכויות במקרקעין בתחום התכנית הידועים כחלקות 391, 392, 393, 394, 396, 397, 398, 399, 403, 404, 406, 407, 413, 416, 417 בגוש 6711 (להלן: "המקרקעין" או "חלקות המגורים") בהסכמים לביצוע פרויקט התחדשות עירונית, במסגרתו תייהרסנה יחידות הבעלים הקיימות בחלקות המגורים ותיבנה, בין היתר, יחידות דיור חדשות בתחום התכנית (להלן בהתאמה: "הסכם הפינוי- בנייה" ו- "הפרויקט");

והואיל והעירייה הינה הבעלים של חלקה בתחום התכנית, הידועה כחלקה 405 בגוש 6711 בשטח של כ-2,000 מ"ר, עליה בניי מבנה ציבור בשטח של כ-600 מ"ר, כמסומן בתשריט המצורף כנספח ב' להסכם זה, המשמש כאשכול גני ילדים (להלן בהתאמה: "חלקה 405" ו- "אשכול הגנים הקיים");

והואיל ועל פי התכנית שונה ייעודה של חלקה 405 למגורים, שצ"פ ושפ"פ והזכויות במגרש 201 על פי התכנית, שנמצא בשטח שעליו בניי אשכול הגנים הקיים, הוקצו לחלק מבעלי הזכויות במקרקעין ולפיכך על היזום לפנות על חשבונו את אשכול הגנים הקיים ולהרוס אותו לצורך בניית מבנה מגורים תחתיו, תוך הענקת אשכול הגנים הקיים למיקום אחר, חלף אשכול הגנים הקיים שיהרס, הכל בהתאם להוראות הסכם זה ולהלן: "אשכול הגנים החדש";

והואיל ובתכנית נקבע הוראות בנוגע להקצאת שטחי ציבור סבונים בקומות הקרקע של חלק מבנייני המגורים החדשים שיוקמו בשטח התכנית, כנאי שטח 202 ו- 204 במסגרת הפרויקט וכמפורט בסעיפים 4.3.1 ו-4.3.2 (להלן) וכן הוראות בדבר פיתוח השצי"פים מעל חניונים שבשטח הפרויקט (להלן: "השצי"פים");

והואיל והיזום נדק את כל התכניות והנספחים המצורפים להסכם זה והינו מסכים לכך כי תנאי למתן היתרי בניה בפרויקט הינו השתתפות היזום בעלות הקמת אשכול גנים חדש שייבנה ע"י העירייה בשטח התכנית חלף אשכול הגנים הקיים שיהרס כמפורט להלן;

והואיל והיזום מתחייב להקים את מבני הציבור הנוספים (כהגדרתם להלן) וכן לבצע עבודות פיתוח השצי"פים, בהתאם להוראות התכנית וכמפורט לעיל ולהלן (להלן: "עבודות הפיתוח");

והואיל והצדדים מעוניינים לקבוע בהסכם זה את התחייבויותיהם ההדדיות בקשר לביצוע עבודות הפיתוח ותשלום דמי ההשתתפות כאמור לעיל ולהלן.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה כדלהלן:

1. מבוא, הגדרות ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

- 1.2. הנספחים להסכם בין שצורמו ובין שיצורמו בעתיד, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. מובהר כי כותרות המשנה בהסכם מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמנה לצורך פרשנות בקשר עם ההסכם ונספחיו.
- 1.4. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה לציודם להלן, אלא אם כן הקשר הדברים יחייב אחרת:

עיריית יהוד מונוסון או מי מטעמה ;	-	"העירייה"
כהגדרתו בכותרת של הסכם זה, לרבות נציגו, שלוחיו, עובדיו, וכל המוסמך לפעול מטעמו או בשמו בביצוע העבודות נשוא הסכם זו ;	-	"היוזם"
היום או מי מטעמו שימונה כאחראי מטעמו לעניין הסכם זה, על פי הודעה שתינתן לעירייה על כך בכתב במועד חתימת היום על הסכם זה ;	-	"נציג היוזם"
מהנדס עיריית יהוד מונוסון או מי שימונה על ידו ;	-	"המהנדס"
מי שתקבע העירייה כמפקחים מטעמה על ביצוע העבודות ;	-	"המפקח"
תמ"ל/2004, "התחדשות עירונית במתחם מוהליבר יהוד", על כל הנראתיה ונספחיה, כפי שיאושרו על ידי מוסדות התכנון המוסמכים ;	-	"התב"ע/התכנית"
בעלי הדירות הקיימות בחלקות המגורים, כהגדרתם במבוא להסכם זה ;	-	"בעלי הדירות"
קבלן(ים) הביצוע שייבחר(ו) על ידי היוזם לבצע את העבודות ואשר יהיו בסיווג מתאים לביצוע העבודות שחופקדו בידיהם על פי הסכם זה, בכפוף להוראות סעיף 4.18 להסכם זה להלן ;	-	"קבלן הביצוע" או "הקבלן המבצע" או "הקבלן"
חלקה 405 בגוש 6711 עליה בנויים גני ילדים בשטח בנוי של כ-590 מ"ר, המצויה בבעלות העירייה ;	-	"חלקה 405"
כהגדרתם בהוראות התכנית ;	-	"מגרש 400" / "401" / "402"
תשלום בסך 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) נכון למועד חתימת הסכם זה, שישלם היוזם כפיצוי בגין הריסת אשכול הגנים הקיים ולצורך הקמת אשכול הגנים החדש תחתיו על ידי העירייה, כתנאי למתן היתרי בניה בפרויקט ; כנגד תשלום דמי ההשתתפות תמסור העירייה ליוזם קבלה בלבד. מובהר כי ככל שרשויות המס יראו בתשלום זה עסקת אקראי לצרכי מע"מ, תוציא העירייה חשבונית או טופס דיווח על עסקת אקראי והיוזם יישא בתשלום רכיב המע"מ של דמי ההשתתפות לעירייה כנגד קבלת טופס דיווח על עסקת אקראי משולם.	-	"דמי השתתפות"
כל העבודות המפורטות בסעיפים 4.2, 4.3, 4.18, 4.19 ו-4.26 על תתי סעיפיהם להסכם זה ובנספחיו ; מסירת העבודות לגורמי העירייה, לרבות כל הפעולות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים לגמר ופיתוח ולרבות קבלת "תעודת גמר", וכל אישור שיידרש בקשר עם ביצוע העבודות והאכלוס והאחריות כמפורט בהסכם זה ; בנוסף, תאום התכנון והביצוע, טיפול מול רשויות שונות, חתימה על היתרי בניה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת", חתימה על דיווחי סדירה שידרשו על ידי העירייה, הצבת אחראי על ביצוע שלד הבניין, טיפול ואחריות להוצאת אישור לתחילת עבודות ותעודת גמר	-	"העבודות" או "עבודות הפיתוח"

<p>וטיפול מול חברת החשמל ובוק, כבלים, גז תאגיד המים וכיו"ב, לרבות ביצוע כל הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל היום לבצע בהתאם להסכם זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לא, לרבות עבודות ארעיות הנדרשות בקשר לביצוע של הסכם זה;</p>	
<p>המקרקעין אשר בהם יבוצעו העבודות, לרבות סביבתם הקרובה ולרבות כל מקרקעין אשר יועמדו לרשות היום לצורך ביצוע העבודות, לרבות שטחי התארגנות;</p>	<p>"אתר העבודות"</p>

1.5. נספחי ההסכם הנם כדלהלן:

- 1.5.1. **נספח א'** – נסח רישום המקרקעין בתחום התכנית;
- 1.5.2. **נספח ב'** – תכנית מפורטת של השצי"פ (תצורף בהמשך) ומפרט טכני של מבני חציבור;
- 1.5.3. **נספח ג'** – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- 1.5.4. **נספח ד'** – כתב ערבות להבטחת רישום שטחי המצביירים על שם העירייה;
- 1.5.5. **נספח ה'** – ביטוחים;
- 1.5.6. **נספח ו'** – יימוי כוח בלתי חוזר לרישום;
- 1.5.7. **נספח ז'** – ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לקיום הוראות ההסכם;
- 1.5.8. **נספח ח'** – ערבות בדק;
- 1.5.9. **נספח ט'** – מסמך שלביות ביצוע;
- 1.5.10. **נספח י'** – מפרט ניטור וניתוח השפעת ויברציות.

2. **תנאים מתלים**

- 2.1. כניסתו לתוקף של הסכם זה מותנה בהתקיימותם של כל התנאים המצטברים להלן:
- 2.1.1. התקבל אישורה של מועצת העירייה על-פי סעיף 198א לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 2.1.2. ככל שיידרש, התקבל אישורו של שר הפנים להתקשרות העירייה בהסכם זה, או התקבל מכתב משר הפנים כי אין צורך בקבלת אישורו להתקשרות העירייה בהסכם זה.
- 2.1.3. היום התקשר עם רוב מיוחס מבעלי הדירות (כהגדרתו בחוק פינוי ובינוי (עידוד מיזמי פיני ובינוי), תשס"ו-2006) בחלקות המגורים בהסכם פינוי בינוי בתאי שטח 201-206 כהגדרתם בתכנית.
- (התנאים האמורים בסעיפים 2.1.1-2.1.3 לעיל תינם מצטברים ויכנו להלן: **"התנאים המתלים"**)
- 2.2. אם לא יתקיימו התנאים המתלים בתוך 24 חודשים ממועד חתימת הסכם זה על ידי הצדדים (להלן: **"המועד תקובע"**), מכל סיבה שהיא, לא יכנס לתוקף הסכם זה, ולצדדים אין ולא תעמוד כל טענה, תובענה או דרישה, מכל מין וסוג שהוא אחד כלפי משנהו.
- 2.3. הצדדים יחיו רשאים להאריך את המועד האמור בסעיף 2.2 לעיל, בהסכמה בכתב ביניהם.

3. **תנאי מפסיק**

- 3.1. הסכם זה יהיה מבוטל בהתקיימות אחד מהתנאים שלהלן:
- 3.1.1. ההסכם בין היום לבין בעלי הדירות בחלקות המגורים ("בעלי הדירות") –

ענב יונת ונזילין בע"מ
ח.פ. 51426102

ענב יונת - מהלצוב
ש.ר. 540245396

- בוטל כדין, באופן שאינו מאפשר ליוזם לקיים את הפרויקט, על פי דין.
- 3.1.2 אם לאחר המועד הקובע, יודרש על פי כל דין אישור כלשהו נוסף לצורך מתן תוקף להתקשרות העירייה בהסכם זה, ולמרות שהעירייה פעלה ככל הנדרש לצורך קבלתו והיא לא התקבלה, תהיה רשאית העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך איזה מהמועדים הנ"ל, משעת לעת, או, לבטל את הסכם זה בחודעה בכתב ליוזם במקרה בו לא ניתן לקבל את האישור כאמור.
- 3.2 מסרה העירייה ליוזם חודעה בכתב בהתאם לתוראות הסכם זה, על ביטולו של הסכם זה כאמור, יבוטל הסכם זה במועד מסירת חודעת העירייה ליוזם, ויהיה בגל מעיקרו. במקרה כאמור, ליוזם לא תהיה כל טענה, תובענה, או דרישה מכל סין וסוג נגד העירייה בגין כך, והעירייה לא תשלם ליוזם כל תשלום, מכל מין וסוג, ששילם והוציא חיוס בקשר עם הסכם זה ו/או כל הטבע ממנו, למעט תשלומי השבה בגין עבודות שביצע חיוס במקרה של ביטול בהתאם לסעיף 3.1.2 לעיל ובכפוף לאישור העירייה על ביצוען.

4. מחות התקשרות

- 4.1 כתנאי למתן היתרי בניה בפרויקט חיוס מתחייב לשלם טרם הוצאת היתר הבניה הראשון בפרויקט ובסמוך לו, סך של 6,000,000 ש"ח (שישה מיליון שקלים חדשים), כפיצוי בגין הריסת אשכול הגנים הקיים ולצורך הקמת אשכול הגנים החדש ע"י העירייה, אשר ישרת את מתחמי התכנית, (להלן: "דמי ההשתתפות"). כנגד תשלום דמי ההשתתפות תמסור העירייה ליוזם קבלה בלבד. מובהר כי ככל שרשויות המס יראו בתשלום זה כעסקת אקראי לצרכי מע"מ, תוציא העירייה חשבונית או טופס דיווח על עסקת אקראי והיוזם יישא בתשלום רכיב המע"מ של דמי ההשתתפות לעירייה כנגד קבלת טופס דיווח על עסקת אקראי המשולם. פינוי אשכול הגנים קיים, יבוצע בהתאם לתוראות סעיף 5.1 להלן.
- 4.2 חיוס מתחייב לבצע, בעצמו ועל חשבונו הבלעדי את הריסת המבנים הקיימים על חלקה 405 לשם הקמת המבנים החדשים.
- 4.3 חיוס מתחייב לתכנן ולחקום, בעצמו ועל חשבונו הבלעדי ובאישור העירייה, עבור העירייה את מבני הציבור הנוספים כהגדרתם לעיל וכמפורט להלן:
- 4.3.1 בתא שטח 202 על פי התכנית, בקומת הקרקע של בניין המגורים, יקים חיוס מבנה ציבור בשטח של 330 מ"ר (עיקרי + שירות) ברמת מעטפת (קירות חיצוניים, חלונות, תריסים, סית, ריצוף, הכנה לספינקלרים, והכנה למערכות המים והחשמל), לו יוצמדו חניות על פי תקן החניה הקיים במועד הגשת הבקשה להיתר הבניה הרלוונטי.
- 4.3.2 בתא שטח 204 על פי התכנית, בקומת הקרקע של בניין המגורים, יקים חיוס מבנה ציבור בשטח של 130 מ"ר (עיקרי + שירות) ברמת מעטפת (קירות חיצוניים, חלונות, תריסים, סית, ריצוף, הכנה לספינקלרים, והכנה למערכות המים והחשמל), לו יוצמדו חניות על פי תקן החניה הקיים במועד הגשת הבקשה להיתר הבניה הרלוונטי.
- (להלן: "מבני הציבור הנוספים")
- 4.4 הקמת מבני הציבור הנוספים תכלול גם את רישומם ורישום החניות הצמודות להם, ככל שחדבר אפשרי מבחינה רישומית, על שם העירייה בלשכת רישום המקרקעין במסגרת רישום הבית המשותף.
- 4.5 מיקום מבני הציבור הנוספים יהיה במפלס תפונה אל המרחב הציבורי ובשטחים רציפים ורנטלריים, וזאת בהתאם לתוראות התכנית על נספחיה ובכפוף לתוראות תכנית העיצוב שתאושר על ידי המוסדות המוסמכים.
- 4.6 מבני הציבור הנוספים לא ימוקמו בסמוך לשימושים מטרדים, כגון: כניסה ויציאה מחניה, אזורי תפעול, אזורי אצירה ופינוי אשפה, ארונות, פתחי אוורור, שתקנים סלולריים וכל אלמנט שיטיל מגבלה על השימוש הציבורי, תחנת דלק, צובר גז, חדר טרנספורמציה, חדרי חשמל וכיו"ב, בהתאם לכל תקן רלוונטי מחייב שיחול במועד הגשת הבקשה להיתר הבניה הרלוונטי.

- 4.7 הכניסה והמבואה למבני הציבור הנוספים יהיו נפרדים מיתר הפרויקט וימוקמו במיקום נגיש ובוטל כלפי המרחב הציבורי הסובב ותחיינה בחיקף אשר יאפשר כניסה נוחה, התואמת את השימושים הציבוריים המותרים.
- 4.8 כל המערכות הטכניות והתשתיות במבני הציבור הנוספים תהיינה ככל הניתן עצמאיות ונפרדות מהתשתיות והמערכות של יתר מרכיבי הבניינים החדשים ו/או הפרויקט.
- 4.9 החברה מתחייבת כי בתחום מבני הציבור הנוספים לא תועברנה, ככל האפשר, תשתיות אופקיות ו/או אנכיות עבור הפרויקט. על אף האמור לעיל ככל שיהיה חכרת הנדסי בהעברת תשתיות אנכיות בלבד עבור הפרויקט, חיי שבמקומות שהוגדרו מראש ובאישור מהנדס העיר, ימוקמו פירי תשתיות אנכיים בלבד המשרתים את הפרויקט, ובמקרה זה יועברו הנ"ל באופן נסתר בעיבורי קירות/עמודי המבנה הציבורי, כך שלא יפריעו לחללים במגים מבני הציבור החדשים ושימוש בהם.
- 4.10 ביטל.
- 4.11 החברה מתחייבת בזאת כי הקמת מבני הציבור הנוספים תבוצע בהתאם להוראות התכנית, באמצעות קבלן אשר יאושר ע"י העירייה בהתאם להוראות סעיף 4.19 להלן, ובהתאם לתכנית בינוי/עיצוב אדריכלי מאושרת ולהיתר הבניה, לחות זמנים, ושילבי ביצוע אשר תכין החברה או מי מטעמה לתיאום עם העירייה בהתאם להוראות הסכם זה, וכן על פי הפרוגרמה לצרכי הציבור של העירייה וכל ההנחיות הרלוונטיות והמחייבות מטעם משרדי הממשלה, לרבות הנחיות ותקי משרד החינוך, ככל שיהיו רלוונטיות במועד הנשת הבקשה להיתר הבניה הרלוונטי.
- 4.12 לאחר קבלת היתר בניה לבניית אילו ממבני הציבור הנוספים, יערוך היזם תכניות מפורטות לביצוע בהתאם להיתר הבניה, להוראות יועצי הפרויקט השונים ובהתאם לכל דין ויעבירם לאישור המפקח. ככל שלא תהיה התאמה בין התכניות המפורטות להוראות היתר הבניה ו/או כל דין רלוונטי, יעביר המפקח את הערותיו ליזם. לאחר תיקון כל הערות המפקח, ככל שניתנו בהתאם לאמור, יאשר המפקח בכתב על גבי התכניות המפורטות את היתרן כשירות לביצוע (להלן: "התכניות לביצוע"). המפקח יתן את הערותיו/אישורו לתכניות שיוגשו לו כאמור בתוך 45 יום מיום קבלתן.
- 4.13 עלויות הקמת מבני הציבור הנוספים תובא בחשבון במסגרת תחשיב ההשבחה בגין התכנית. מובהר כי בכל מקרה עלויות הקמת מבני הציבור הנוספים לא תקוזזנה מהיטל ההשבחה בגין התכנית.
- דמי ההשתתפות לא יבואו בחשבון במסגרת תחשיב ההשבחה בגין התכנית ולא יקוזזו מההשבחה ו/או מהיטל השבחה בגין התכנית. למען הסר ספק טובהר כי סכום זה נקבע כתשלום סופי וליזם לא תחיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או עררים בגין האמור בסעיף קטן זה.
- 4.14 העירייה מתחייבת כי בתוך 36 חודשים ממועד חתימת הסכם זה תחליט על אפשרות ביצוע הסטת מובל הניקוז הקיים במקרקעין (להלן: "מובל הניקוז") ו/או הותרתו במקומו, באופן אשר ייתן מתרון לניקוזים המתוכננים למובל הקיים. העירייה תפעל באופן שלא יעכב את היזם בקבלת היתרי הבניה ו/או אישור האכלוס במתחמים, ככל שהדבר נוגע למובל הניקוז.
- 4.15 במקרה של ביצוע הסטה או הותרת מובל הניקוז במקומו, לאור סמיכות עבודות היזם בפרויקט למובל הניקוז אשר עשויות להשפיע ו/או לפגוע במובל הניקוז, תיערכנה על ידי העירייה באמצעות מומחים מטעמה, בדיקות של השפעת קידוחי הכלונסאות והחפירות במסגרת עבודות היזם בפרויקט על המקטע הרלוונטי של מובל הניקוז בתחום המקרקעין (להלן: "בדיקות הניטור").
- על כן, ישא היזם בחלקו היחסי של עלות בדיקות הניטור ביחס למקטע הרלוונטי של מובל הניקוז העובר בתת הקרקע בתחום מתחמים 1-5 (להלן: "המובל בשטח הפרויקט") אליהן תתווספה חלקן היחסי של הוצאות העירייה בגין מפקח, מהנדס קונסטרוקציה וכל ההוצאות הנלוות לביצוע בדיקות הניטור.
- 4.16 מפרט ניטור וניתוח השפעת ויברציות כתוצאה מביצוע קידוחים בסמוך למובל הניקוז מציב להסכם זה כנספה. מוסכם כי בהתאם לנספח י' זה, לא תבוצע

עצירת עבודה ו/או לא יתכן צו הפסקת עבודה, בטרם חלוף 48 שעות ממועד מניית מהנדסת העיר ליום בעניין זה בכתב.

4.17 העירייה תעביר את החזקה בשטח מובל הניקוז ליום עד לחלוף 3 חודשים ממועד מתן אישור מהנדסת העיר לתחילת העבודות. מובהר כי עלויות התאמת שטחו העילי של מובל הניקוז להיתר הבניה (לרבות מעבר רכבים כבידים וכ"ו) תוטלנה במלואן על היום. עבודות החיזוק יתואמו בין קונסטרוקטור היום לבין קונסטרוקטור העירייה (להלן: "חוות הדעת המשותפת"), מבלי שתהיה הפסקה בפעילות מובל הניקוז.

יובהר כי ככל שייגרם למובל בשטח הפרויקט נזק כלשהו כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע עבודות היום בפרויקט (לרבות עבודות קידוח וחפירה), מתחייב היום לשאת במלוא עלות תיקון הנזק שנגרם למובל הניקוז על כל הנזק מכך.

שטחו של המובל יוכל לשמש את היום כשטח התארגנות קבלית ו/או שטח עבודה ובלבד שנוצעו כל הבדיקות והחיזוקים הנדרשים לכך בהתאם לחוות הדעת המשותפת כאמור לעיל.

4.18 היום יתמך ויפתח בהתאם להוראות הסכם זה, את השצי"פים המתוכננים בתחום הפרויקט, הכל בהתאם לתכנית/ פרוגרסה/ למפרטים/ נספח הוראות מיוחדות לביצוע עבודות שאושרו ו/או שיאושרו במסגרת התכנון המפורט על ידי העירייה, המצורפים ו/או אשר יצורפו להסכם זה כנספח ב' (להלן: "פיתוח השצי"פים").

4.19 היום יבצע את עבודות פיתוח השצי"פים, כולן או חלקן, באמצעות קבלן, שזוהו תאשר מראש על ידי העירייה, אשר יהא מורשה לביצוע העבודות הנ"ל (נסיון והיקף) ובעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקף ובמהות, בהתאם למפורט להלן:

היום יעביר לעירייה רשימת של קבלני משנה אליהם הוא מבקש לפנות לצורך ביצוע עבודות פיתוח השצי"פים במסגרת פגישה שתתקיים בחשתתפת נציג היום ומהנדסת העיר או מי מטעמה. ככל שהעירייה תבקש שלא לפנות לקבלן משנה מקבלני המשנה שברשימה, העירייה מתחייבת להודיע על כך ליום בתוך 14 ימים ממועד קבלת הרשימה.

אישרה העירייה את זהות קבלן המשנה, היום לא יורשה להחליף את זהותו ו/או לצרף קבלן נוסף לביצוע העבודות הנ"ל, ללא אישור העירייה לכך מראש ובכתב.

4.20 הגשת תכנית מפורטת לפיתוח השצי"פים תהווה תנאי להיתר בניה ראשון בפרויקט, אך לא תהווה חלק מהיתר הבניה. ממועד התימת הסכם זה על ידי היום, הפרוגרמה מצויה בחכמה בעירייה.

4.21 מובהר כי מתקני המשחקים ומתקנים אחרים בשטח השצי"פים וכמו גם סוגי התאורה בשטחים אלה ייבחרו על ידי העירייה ויותקנו על ידי היום כנגד תשלום התמורה בהגדרתה בסעיף 4.22 להלן. העירייה שומרת על זכותה לבצע את התקנת מתקני המשחקים בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, בהתאם לשיקול דעתה ובמקרה כאמור הוראות הבדק והאחריות תחולנה במלואן על העירייה. מובהר כי התקנה שלא באמצעות היום כאמור, תתואם מראש מול היום ו/או הקבלן המבצע מטעמו ותבוצע בפקוח היום על כל היבטי הביצוע.

4.22 עלות ביצוע פיתוח השצי"פים כאמור לעיל תשולם ליום על ידי העירייה בהתאם למחירון משביש, בהפחתה של 12.7%, ובתוספת מע"מ על פי אבני דרך שייקבעו על ידי העירייה בהתאם לקצב התקדמות ביצוע פיתוח השצי"פים (להלן: "התמורה"). המחירון לפיו תשולם התמורה בפועל הינו מחירון משביש הראשון שיפורסם עבור כל שנה קלנדארית שבגינה יצא חשבון לתשלום. כך למשל, ככל שיצא חשבון בחודש 4/2025 והעדכון הראשון למחירון שיפורסם עבור שנת 2025 פורסם בחודש 2/2025, תשולם התמורה לפי מחירון זה – 2/2025 (בהפחתה של 12.7% בתוספת מע"מ).

למען הסר ספק, ככל שבמועד הוצאת חשבון טרם פורסם המחירון לאותה שנה קלנדארית, המחירון על פיו תשולם התמורה יהיה המחירון שהעדכון לבניו היה הראשון בשנה הקלנדארית הקודמת, על פי המנגנון הקבוע בסעיף זה לעיל.

בגין רכיבים שאינם כלולים במחירון משביש (כמו סוגי גופי תאורה, סוגי עצים

וצמחים וכדומה), אשר יידרשו על ידי העירייה על פי תכנית הפיתוח המאושרת, התשלום יהיה על פי מחירון דקל, התקף למועד הוצאת צו התחלת עבודה לפיתוח השציפים ובחנחה של 15%, ובתיסת מע"מ.

רכיבים שלא ימצאו גם במחירון דקל, ישולמו על בסיס ניתוח מחיר מראש, כמקובל (עלות חומרים, עלות עיבודים, רווח קבלני, הצעות מחיר וכו') ובתוספת מע"מ.

4.23 מוסכם על הצדדים כי היום ישא על חשבונו בעלות העודפת הנובעת מפיתוח שציפ מעל חינוני היום בהתאם למפורט לחץ:

4.23.1 תכנית העיצוב האדריכלי מגדירה כי פני פתוח השטח העליונים יהיו בגובה 1.5 מטר מעל פני מרתף, וזאת לצרכי נטיעות עצים וגינות. על כן היום יכין, על חשבונו, את השטח כולל המילוי הנדרש עד לגובה מינוס 40 ס"מ מפני פיתוח סופיים. כלומר מילוי של 1.1 מטר. המילוי הנ"ל יכלול מצעים מתחת לשבילים, מילוי קרקע באזורי הגיטון אשר מתאימה לגיטון. כולל חיידקים. ביצוע האסור בסעיף זה יאושר על ידי קונסטרוקטור בכתב מטעם היום. (40 ס"מ הנותרים שכוללים אדמת גן, מצעים מתחת לשבילים וריצופים יהיו כלולים בתמורה כהגדרתה לעיל).

4.23.2 ניקוז – היום יכין מערכת ניקוז לכל השטחים, כולל צינורות שרשריים, חציות מצעי השבילים, קולטנים וכל מה שנדרש, באמצעות יישום דריח של יועץ ניקוז מוסמך ליעוץ בשטחים מסוג זה. מערכת זו אינה כלולה בתמורה כהגדרתה לעיל והיא חובה של היום כחלק מהכנת השטח.

4.23.3 כמו, היום יפתח על חשבונו אזורי השהיית נגר במידה ויידרשו וכן מתקני חילחול למיניהם אשר נדרשים כחלק מתכניות הניקוז, באמצעות יישום דריח של יועץ ניקוז מוסמך ליעוץ בשטחים מסוג זה.

4.23.4 באזורים מרוצפים בהם יש נטיעה של עצים, הנטיעה תהיה בארגזי מבנה ייעודיים כדוגמת TREE PARKER או ש"ע. כולל מערכת השקיה, כולל ניקוז ואיוורור לשורשים. במידות של לפחות 3/3/1.5 מטר. באזורים מגוננים בהם אין שטח של לפחות 12 מ"ק לעץ עבור בית השורשים, יעשה שימוש כנייל בארגזי מבנה ייעודיים. עלות מערכת זו אינה כלולה בתמורה כהגדרתה לעיל והיא חובה של היום כחלק מהכנת השטח.

4.24 היום מתחייב לקבל אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת מערכת איטום החינונים שיבנו על ידו והמצויים מתחת לשציפים, למען הסר ספק, כי אין ולא תהיה לעירייה כל אחריות בקשר עם תת הקרקע. כך למשל, במקרה של נזילה מתקרת חינוני היום – יהא היום בלבד אחראי על איטום חינוני היום. עוד מובהר כי בכל תקלה כאמור ו/או תקלה אחרת בתת הקרקע, באחריות היום לתקן את הליקויים על חשבונו בלבד, ולשם כך יפנה היום מראש לעירייה, בטרם יביצע התיקונים, כולל לשם תיאום הנדסי, כאשר באחריות היום להתחזיר את המצב בשטח לקדמותו, על חשבונו בלבד, עם סיום עבודות התיקונים. לצורך כך מתחייב היום לתאם מול העירייה - מראש ובכתב - מועד לביצוע התיקונים ואת לוחות הזמנים לביצועם, לנדר את השטח ולעשות כמיטב יכולתו על מנת שהתיקונים שיבוצעו על ידו לא יפריעו לשימוש השוטף של הציבור בשטחים הציבוריים.

4.25 כמו כן, במסגרת עבודות היום, הוא נדרש לבצע את כלל התיאומים וקבלת האישוורים הנדרשים מחברת החשמל וכן תאגיד י"מי אונ"י, לרבות נשיאה בעלויות בנין עבודות שתבוצענה על ידי מי מהם לטובת המתחם/הפרויקט.

4.26 מוסכם על הצדדים, כי עבודות הפיתוח שיבצע היום יכללו את המטלות הבאות: ניהול, תיאום, בנייה ופיקוח צמוד על הביצוע עד להשלמת העבודות הפיתוח ובכלל זה מסירתם של מבני הציבור הנוספים לידי העירייה ברמת גמר שלד (מעטפת) ולחציות הצמודות אליהם, וכן מסירת יתד שטחי הציבור בהם יבצע היום עבודות פיתוח לפי הסכם זה כמפורט בנספח ב' להסכם זה.

ענב יזון ונדל"ן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יזון - מוהליבר
ש.ר. 540245396

- 4.27. למען חסר ספק יובהר, בניית מבני הציבור הנוספים בבניינים החדשים לא תטיל חובה כלשהי על העירייה ביחס לפיתוח ותחזוקת השטחים הפרטיים הסמוכים וכל שטח אחר בתחום התכנית שאינו בבעלות העירייה.
- 4.28. ידוע ליום כי בתום 10 שנים מאיכלוס מבני הציבור, תחא רשאית העירייה לשנות את ייעוד מבני הציבור הנוספים לייעוד שייקבע על ידה, בהתאם לתביע שתחא תקפה במקרקעין באותו מועד ובהתאם להוראות הדין. אין באמור בסעיף זה משום ויתור על זכות היום להתנגד כדין לתביע כאמור.
- 4.29. ידוע ליום כי אין באמור החסכם זה כדי לכבול ו/או להשפיע ו/או לפגוע בסמכויות ו/או שיקול הדעת המסוריים לוועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד-מונטון.

5. מסירת חזקה והריסת מבנים ישנים בחלקה 405

- 5.1. בתביע נקבעו הוראות פיני וביצוע, המבטיחות, בין היתר, את ביצוע העבודות ואת זכויות העירייה בשטחי העירייה וכן את מסירת החזקה בחלקה 405 אל היום ומסירת החזקה במגרשים 400 ו-402 שבבעלות בעלי הדירות אל העירייה ו/או מי מטעמה. העירייה מתחייבת לפנות את אשכול הגנים הקיים, כהגדרתו לעיל ולמסור את החזקה בחלקה 405 לידי היום כשהוא פנוי מכל אדם ו/או חפץ למעט המבנים הבנויים המשמשים כגני ילדים, עד חלוף 24 חודשים ממועד קבלת דמי ההשתתפות כהגדרתם בסעיף 4.1 לעיל או עד חלוף 18 חודשים ממתן היתר הבניה הראשון, למתחמים 3 ו-4, לפי המאוחר. איחור בביצוע הפינוי כאמור, יקנה ליום דחייה מקבילה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של היום.
- 5.2. על אף האמור בהוראות התביע, היום מתחייב לפעול, בכל הקשור לעבודות הפיתוח, בהתאם לנספח שלביות הביצוע המצורף לחסכם זה בנספח ט'.
- 5.3. מבלי לגרוע מאחריות היום בהתאם להוראות הדין והוראות הסכם זה, היום מתחייב כי עד למסירת החזקה בשטחי העירייה, או ביצוע ההריסות בפועל, לפי המאוחר, ימנע פלישות לדירות שפונט, באופן אקסיבי, וכן יאטום כל דירה שפונתה עד להריסתה בפועל על מנת לסכל כל יכולת פלישה ו/או מגורים בה וכן ינקוט בכל אמצעי חוקי על מנת להבטיח את מסירת העבודות לחזקת העירייה.
- 5.4. כל עלויות הפינוי ו/או מניעת הפלישה ו/או איטום הדירות שהתפט הינם ע"ח היום ובאחריותו והוא אינו זכאי לשיפוי בגין כך.
- 5.5. מבלי לגרוע מהאמור, היום יעדכן את העירייה, לפי דרישתה, בקשר עם מועדי פינוי הדירות ע"י בעליהם, איטומן ובדיקות שמערכ על מנת למנע פלישות טריות לדירות שפונט.
- 5.6. ידוע ליום כי תנאי החוצאת היתר בניה במתחם 5 הינו חתימת כל בעלי הדירות במגרש 402 על הסכם הפינוי ובינוי מול היום (חתימת בעל תפקיד שמונה ע"י שרכאה משפטית לחתום בשם בעל דירה תהווה כחתימת בעל הדירה לענין סעיף זה) או לחלופין המצאת הודעות לפי תקנה 36 ב' לתקנות תכנון הבניה (רישוי ובניה), התשע"ו-2016 למי מבעלי הדירות שלא חתם על הסכם הפינוי בינוי. כמו כן מצהיר היום כי לצורך הבטחת פינוי והריסת הדירות הישנות הבנויות במגרש 402 נקבעו הוראות מתאימות לכך בתסכמים שנחתמו בינו לבין הדיירים.
- 5.7. לנת ביצוע היתרי ההריסה, הרי שהיום מתחייב כי ביצוע ההריסה יהיה בהתאם לתנאי היתר ההריסה ובכלל זאת תוך פינוי הפסולת לאתר מוסדר וכן תוך תיאום עם מחלקת תשתיות בעירייה.

6. הצהרות והתחייבויות היום

היום מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כי:

- 6.1. התקשר עם חלק מבעלי הדירות בחלקות המגורים הכלולות בתכנית בהסכם לביצוע פרויקט התחדשות עירונית, במסגרתו תיהרסנה יחידות תבעלים הקיימות ותיבניה יחידות דוור חדשות.
- 6.2. הסכם הפינוי בינוי, כהגדרתו במבוא לחסכם זה הינו בתוקף וכי ככל שיבוטל הינו

ענב יאיר ונדל"ץ בע"מ
ח.פ. 514261872

ענב יאיר - מתחילת
ש.ר. 340245796

- מתחייב להודיע על כך לעירייה בתוך 7 ימים מיום שבוטל ההסכם כדין.
- 6.3. יבצע את העבודות באמצעות קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, באופן התואם היקף העבודות וטיבן ואשר מנהל ספרי חשבוטת כחוק. בנוסף, על הקבלן להיות מנוסה, מיומן וכשיר לביצוע העבודות על פי הסכם זה ונספחיו, אשר יהא בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים והיכולת הפיננסית והכספית הדרושים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה, על נספחיו, וכי עומדים לרשותו כל האמצעים והכלים הדרושים לכך, וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן.
- 6.4. עיין לפני חתימתו על ההסכם, בכל הנספחים שצורפו להסכם זה, לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות "הספר הכחול" על הוראותיו, בין אם שמצורף להסכם זה ובין אם לאו, במועד חתימתו על ההסכם וכי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.
- 6.5. בדק את כל המפרטים והתוכניות המצורפים להסכם זה, ויתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות המפקח ו/או נציג העירייה, בוק, חברת החשמל, העירייה, כיבוי אש וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.
- 6.6. ביקר באתר העבודות לרבות בחלקה 405 ובכל מגרש/חלקה רלוונטית אחרת להסכם זה, בדק לשביעות רצונו את האתר וסביבותיו, והינו יודע את מצבו, וכן את התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לבצע את העבודות לרבות דרישות העירייה, לוחות הזמנים, השלביות לביצוע, התכניות והמפרטים וכן את כל שאר הגורמים העלולים להשפיע על ביצוע העבודות ועל קצב התקדמותן.
- 6.7. ידועים לו החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים והיכולות הכספיות לביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם והם נמצאים ברשותו או במישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה מתוך מודעות מלאה לכל הגורמים שיש או שיכולה להיות להם השפעה על העבודות וקצב ביצוען, והוא לא יהיה רשאי לבסס על אי-דיענת תנאי או נתון או עובדה כלשהן כל דרישה כספית או כל טענה בדבר איחור כלשהו, אף לא כל טענה אחרת שהיא.
- 6.8. כניסתו לשטחים המיועדים על פי התב"ע לצרכי ציבור / שצ"פ לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי בשטחי העירייה, לרבות לא זכות עכבון בשטחי העירייה או בכל שיוקם על שטחי העירייה והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת בשטחי העירייה או בכל שיוקם על שטחי העירייה.
- 6.9. יבצע עבור העירייה את העבודות, בהתאם לתכניות המצורפות להסכם זה וימסור לה אותן, כפי שייקבע על ידה, לרבות המערכות והמתקנים המשולבים בהן כשהם מושלמים, ראויים לשימוש, מוכנים לאכלוס, והכל בהתאם להוראות כל דין החלות על היום, כפי שהיו במועד ביצוע העבודות ו/או במועד חתימת הסכם זה לפי התוכניות לרבות תכניות הבינוי והפיתוח ו/או הנחיות יועצי העירייה באשר אליהן, דרישות הרשויות השונות, לרבות כיבוי אש, הג"א, משטרה, תברת החשמל, בזק, טליכ וטלוויזיה בלוויין, בעת קבלת טפסי 4, והוראות הסכם זה על נספחיו, לאחר שכבר ניתנו לגבי השטחים הללו טפסי 4 מאת הרשויות המוסמכות, בתמורה לטחיר הכולל מהגדרתו בהסכם זה, כולל תקופת בדק ואחריות וכל זאת בתנאים המפורטים בהסכם.
- 6.10. יבצע את עבודות הבדק והתיקונים בהתאם להסכם זה ולהוראות כל דין.
- 6.11. יתאם את הביצוע שלו מול כל מתכנני ויועצי העירייה.
- 6.12. לא ישתמש במסמכי התכנון לצורך אחר פרט לשם ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.
- על אף האמור לעיל, לבצוע העבודות ישמשו מסמכי התכנון אך ורק אם נשאו חותמת "לביצוע" או אם ניתנה הוראה מיוחדת בכתב של המפקח. קיבל היום מסמכי תכנון שאינם נושאים חותמת "לביצוע", עליו להפנות מיד תשומת לב המפקח לכך בכתב ובע"פ ולנהוג לפי הוראותיו.
- 6.13. יעביר לאישור המפקח את פרטי כל קבלני המשנה.

- 6.14. הנו אחראי בלעדית, על חשבונו, לתכנון, להשגת האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות מכל רשות מוסמכת, תשלום אגרות והיטלי פיתוח, אגרות בניה, היטל השבחה וכיוצא ב. בכל מקרה יהיה היום אחראי בלעדית להשגת כל אישור ו/או היתר שיידרש לצורך שימוש כלשהו בשטחים שמחוץ לאתר לרבות דרכים, דרכים זמניות, שימוש בשטחים ציבוריים פתוחים, אישורים מאת מכון התקנים ומינוי פסולת לאתר מורשה וישא בכל העלויות הכרוכות בכך.
- 6.15. טרם תחילת ביצוע העבודות, יבדוק את ההסכם, מסמכי התכנון ונספחי הסכם זה ויביא לתשומת לב המפקח ו/או נציג העירייה כל אי התאמה, או סתירה, שתתגלה על ידו בין אלה לבין עצמם או/גם בין איזה מהם לבין נתונים אחרים הקשורים לעבודות. היום מתחייב להודיע למפקח מיד על כל אי התאמה, סתירה שתתגלה על ידו כאמור ולנהוג לפי הוראות המפקח.
- 6.16. אם תוצא לפועל עבודה כלשהי על יסוד מסמך הכולל אי התאמה או סתירה שהייתה ידועה ליום כאמור, יהיה על היום לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לשם ביצוע העבודה באופן סאות. על אף האמור לעיל, היה והיום יודיע למפקח ו/או נציג העירייה על אי התאמה או סתירה כאמור, וזו לא תתקן עיי העירייה או מי מטעמו מכל סיבה שהיא, יהיה העירייה אחראי לכל הנובע מכך.
- 6.17. יבוא לתשומת לב נציג העירייה כל הסתייגות שיש לו מהתכנון ומההוראות הכלולות בנספחים ו/או מאלה שיקבל במהלך העבודות ומההוצאות הצפויות מביצוען. הסתייגות כאמור תיעשה סמוך לקבלת התכנון, הנספחים או ההוראות.
- 6.18. לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כל עיכוב שיגרם בביצוע העבודות בשל מניעה כלשהי בביצוע העבודות שמקורה בהוראת רשות מוסמכת, ככל שאינה נובעת ממעשי ו/או ממחדלי העירייה, לרבות אך לא רק בשל גילוי עתיקות באתר, אף אם יגרמו לו נזקים והוצאות בגין עיכוב כאמור. במידה וייגרם עיכוב מהותי בעבודות כתוצאה מהוראות הרשויות המוסמכות יידחה מועד השלמת העבודות בפרק הזמן של העיכוב. הוצאות בגין רשות העתיקות ובגין כל פעולה נוספת שמקורה בדרישת רשות מוסמכת אשר לא כלולה בתוכניות במפרטים, יחולו על העירייה.
- 6.19. ימסור את העבודות כשהן מושלמות לשביעות רצון העירייה והינו אחראי לטיב העבודות במשך תקופות הבדק והאחריות.
- 6.20. יציג למפקח ולנציג העירייה דו"ח התקדמות ביצוע חודשי, בכל 1 לחודש.
- 6.21. כל עבודות המדידה והעמדת מבנים בפרויקט לצורך הביצוע תבוצענה עיי היום על חשבונו, באמצעות מודד מוסמך.
- 6.22. היום יערוך את התכנון לביצוע עבודות השביע המצויות בכל מתחם בניה ממתחמו התכנון שעל פי התביע בהתאם נספח ב' להסכם זה ובהתאם להוראות התביע ועעברים לאישור המפקח בטרם הגשתם למחלקת הנדסה בעירייה. המפקח יבדוק את התכנון הנ"ל וככל שלא תהיה התאמה להוראות ההסכם ונספחיו ו/או להוראות התביע ו/או להוראות הדין יעביר את הערותיו ליום. היום יגיש את התכנון הנ"ל לאישור אגף הנדסה בעירייה רק לאחר תיקון בהתאם לכל הערות המפקח, ככל שתינתנה בהתאם לאמור לעיל ולאחר קבלת אישורו להגשתן. המפקח יתן את הערותיה אישורו לתכנון שיוגשו לו בתוך 30 יום מיום קבלתן.
- 6.23. מובהר כי התכנון המצורפות ו/או אשר יצורפו נספח ב' להסכם זה נערכו על ידי היום בהתאם לתביע ולהנחיות התכנוניות של הנורמים הרלוונטיים בעירייה ואושרו על ידם וכי המפרטים המצורפים ו/או אשר יצורפו נספח ב' להסכם זה הוכנו ו/או אושרו על ידי העירייה. לפיכך, על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לא תהא ליום ו/או למי מטעמו כל אחריות לפגמים ו/או בשלים ו/או טעויות שנפלו במפרט ו/או שמקורם בהנחיות התכנוניות שניתנו מצד העירייה ו/או מי מטעמה, לרבות הנחיות מטעם המהנדס ו/או המפקח.

7. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח, ניהול יומן

- 7.1. היום יבצע את העבודות בהתאם לתכנון לביצוע שאושרו עיי המפקח כאמור בסעיף 4.12 לעיל ובהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו ובכפוף לכל דין והכל תוך תיאום שוטף מול המפקח במהלך ביצוע העבודות.

ענב יוזם ונדל"ן בע"מ
ת.פ. 514261072

ענבי יוזם - מהנדס
ש.ר. 540245296

7.2 המפקח רשאי לבדוק את העבודות ואתר העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי היום בביצוע. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הנוראות הסכם זה, על ידי היום, על מנת לוודא שהיום עומד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

למען הסר ספק מובהר כי הפיקוח שיבצע המפקח על פי הסכם זה לא ישחרר את היום מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי הנוראות ההסכם.

מובהר כי מאחר והעבודות נשוא הסכם זה כוללות עבודות מסוגים שונים ובאתרי עבודה שונים, ייתכן כי ימונה מפקח שונה לכל אתר/ סוג העבודות והנוראות סעיף זה להלן תחולנה בהתאם ביחס לכל מפקח וסוג/ אתר עבודה.

7.3 באתר העבודות ינהל היום יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "יומן העבודה") בו יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי היום או בא כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי רישומים כאמור ייעשו על ידו:

7.3.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי היום בביצוע העבודות;

7.3.2 הציוד המכני אשר היום מבצע בו שימוש בביצוע העבודות;

7.3.3 תנאי סוג האוויר השוררים במקום העבודות;

7.3.4 המלאכות בביצוע העבודות שבוצעו במשך היום;

7.3.5 כל דבר אשר לדעת היום יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות על ידו.

7.4 המפקח רשאי לרשום ביומן העבודה הנוראות שניתנו ליום, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות על ידי היום, בציון תאריך הרישום. היום או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את העירייה רק בתנאי שהמפקח, לא הסתייג מהם בהודעה בכתב ליום תוך ארבעה עשר (14) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.

7.5 כל דף של יומן העבודה יחתם, בתום הרישום בו, על ידי היום או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

7.6 העתק חתום מרישומי המפקח ביומן העבודה יימסר ליום, או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך ארבעה עשר (14) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של היום יירשם ביומן. לא הודיע היום, או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישורו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.

7.7 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהיום, או בא כוחו המוסמך, הסתייג מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

8. חיקף ההסכם

8.1 הנוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנוחו לשם כך.

8.2 העירייה לא תישא בתשלום תמורה בגין הקמת מבני הצינור הנטפים על פי הסכם זה והעבודות יבוצעו ע"ח היום והוצאותיו בלבד, אלא ייכנסו נקבע אחרת במפורש בהסכם זה. מובהר כי אין באמור בכדי לגרוע מהנוראות סעיף 4.13 להסכם.

8.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור ומהנוראות הסכם זה, בכל הנוגע לעבודות החלות על פי הסכם זה על היום יחולו ההוצאות שלהלן:

8.3.1 כל העבודות, הציוד והחומרים, לרבות הפזות, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לואי וחומרי עור, הדרושים לביצוע העבודות על פי ההסכם, לרבות הנגה ושמירת על העבודות החומרים, על הציוד (לרבות חומרים וציוד של העירייה), על העובדים ועל צד ג' מפני גניבה, אובדן פגיעה ונזק, עד למועד מסירת העבודות לעירייה.

8.3.2 תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין, תיאום הביצוע של

ענב יזם ונזיליץ בע"מ

ח.פ. 514261072

ענב יזם - מאהליב

ש.ר. 540245386

- העבודות וכן תיאום עם כל הגורמים הקשורים לעבודות.
- 8.3.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- 8.3.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כל עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה גגון מתסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכיו"ב וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודות.
- 8.3.5 חובלת כל החומרים, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירוקם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 8.3.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 8.3.7 מדידה וסימון לרבות פירוק וחידוש של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 8.3.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודות לפי התכניות המאושרות על ידי העירייה.
- 8.3.9 כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.
- 8.3.10 כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי ההסכם והפצתם בין הגורמים הנדרשים להם.
- 8.3.11 ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו, מדי יום ועם סיום העבודות, וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודות תוך הקפדה יתרה על חזות אתר העבודה בסופי שבוע וחגים.
- 8.3.12 דמי הביטוח למיניחם, מסיים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס בלו, מסיים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 8.3.13 הוצאות להוצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסיים מהבהבים בעל ספק כוח עצמי (ספקו או שוות ערך) כנדרש על פי ההסכם.
- 8.3.14 ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 8.3.15 ההוצאות בגין הכנת תכנית בדיעבד AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה המצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודות אפילו לא בוצעו על ידי היום.
- 8.3.16 הכנת תיק אחזקה בסיום העבודות, כולל פירוט והנחיות אחזקה, אספקת תעודות אחריות, ספר הדרכה, פרטי קבלני משנה ונתוני השירות.
- 8.3.17 אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.
- 8.3.18 הוצאות בגין בדיקות לרבות מכון התקנים, כיבוי אשר יתר הבדיקות שבאחריות היזם וכל ההוצאות המתחייבות מביצוע בדיקות חוזרות על ידי מעבדה מוכרת-כל סוגי הבדיקות על פי פרוגרמה ובדיקות נוספות על פי דרישות המפקח המתכננים.
- 8.3.19 סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל אתר פסולת או שפיכה מאושר, לרבות המצאת אישור פיטוי פסולת לאתר מאושר ותשלום אגרות במידת הצורך.
- 8.3.20 הקמת מבנים זמניים לשימוש היזם, ציודם ואחזקתם, העתקתם ופירוקם בתום העבודות.
- 8.3.21 כל ההוצאות והנטקים של היזם בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 8.3.22 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי ההסכם או המסמכים המתוויים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של היזם, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

8.3.23. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי היזם לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או החזר הוצאה ו/או תשלום כלשהו בגין העבודות החלות על היזם על פי הסכם זה, למעט אם צוין בהסכם זה אחרת במפורש. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בכדי לגרוע מחוראות סעיף 4.13 להסכם.

9. אופן תשלום התמורה בגין ביצוע העבודות בשצ"ם

- 9.1. העירייה תשלם ליזם את התמורה, על פי חשבונות ביניים וחשבון סופי שיערוך, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.
- 9.2. העירייה תשלם כל חשבון ביניים שיאושר על ידי המפקח. חשבון הביניים יוגש לעירייה ולמפקח, בתחילת חודש עבור החודש הקודם.
- 9.3. המפקח יאשר החשבון או חלקו, או לא יאשרו, ויעביר את החשבון שאושר לגזבר העירייה לתשלום. התמורה בגין החשבון הנ"ל תשולם ליום עיי העירייה לא יאוחר מ-80 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון לעירייה, והכל לפי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017. המפקח יהא רשאי לעכב אישור חשבון אם היזם יפגר בביצוע העבודה לעומת התקדמות התכנית, ללא כל חבות נוספת מצד העירייה.

10. חשבונות ביניים

- 10.1. העירייה תשלם כל חשבון ביניים שיאושר על ידי המפקח. חשבון הביניים יוגש עיי היזם לעירייה ולמפקח, בתחילת חודש עבור החודש הקודם. בצירוף חישוב כמויות, סקיצות וכל אסמכתא הנדרשת לצורך ביצוע התשלום.
- 10.2. המפקח יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אילו מהעבודות האמורות בו אכן הושלמו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי היזם עבור ביצוע עבודות אלה.
- 10.3. המפקח יאשר החשבון או חלקו, או לא יאשרו, ויעביר את החשבון שאושר לגזבר העירייה לתשלום. כאמור בסעיף 9.3 לעיל, התמורה תשולם ליום עיי העירייה לא יאוחר מ-80 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון לעירייה, והכל לפי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017. המפקח יהא רשאי לעכב אישור חשבון אם היזם יפגר בביצוע העבודה לעומת התקדמות התכנית, ללא כל חבות נוספת מצד העירייה.
- 10.4. מוסכם בזה במפורש ובמודגש כי אישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או, כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון ביניים שאושר.
- 10.5. המפקח יהיה רשאי לעכב אישור חשבונות ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר היזם בביצוע העבודות.

11. חשבון סופי

- 11.1. על היזם להגיש חשבון סופי, בתוך 60 יום ממועד סיום העבודות (להלן: "החשבון הסופי"). החשבון הסופי יאושר על ידי המפקח, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המפקח לנכון להכניס בו.
- 11.2. לא הגיש היזם חשבון סופי בתוך המועד האמור לעיל, יהא המפקח רשאי – אולם לא חייב – לערוך חשבון סופי לפי מיטב דיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו. חשבון סופי שיוכן על ידי המפקח כאמור, יחשב כאילו נערך על ידי היזם ואושר על ידי המפקח והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.
- 11.3. החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח, יפרע בתוך 80 ימים מתום החודש שבו התקיימו כל התנאים המצטברים כדלקמן:

- (1) היזם סיים את כל העבודות ומסר אותם לעירייה.
- (2) היזם המציא לעירייה את ערבות הבדק כאמור בסעיף 53.2 להלן.
- (3) היזם מסר לעירייה תכנית עדות (MADE AS) מעודכנת בהתאם לביצוע העבודה בפועל וכשהן מאושרות על ידי המפקח.

ענב יוזם גזב"מ
ח.פ. 514268072

ענב יוזם - מנהל
ש.ר. 540245396

- (4) היזם ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות המפורטות, ככל שמפורטות במפרטים.
- (5) היזם המציא לעירייה חשבונית מס ערוכה כדין.
- (6) היזם המציא לגזברות העירייה אישור המפקח והעירייה, הכולל אישור חתום על ידי המפקח לקבלת העבודה ואישור חתום ומאושר לנשלום על ידי המפקח.
- (7) ניתן אישור גזברות העירייה למילוי כל התנאים שלעיל וכן ניתן אישור כל גורם רלבנטי דרוש נוסף.

12. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 12.1 ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים, אין בכך כדי למסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי ההסכם השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי ההסכם השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים עומדות בסתירה זו לזו.
- 12.2 ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים, יקבע המפקח איזו הוראה עדיפה וקביעת המפקח בעניין זה תהיה סופית ותחייב את היזם.
- 12.3 מובהר בזאת, כי הואיל ולא קיימת אמירות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שתתעוררנה תוך כדי מהלך ביצוע העבודות וחלקן של התוכניות יוכנו ויצורפו בשנייה להסכם וממועד צירופן תהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, הרי שכל שאלה שתתעורר תזכה למענה מן המפקח, במהלך ביצוע העבודות. כל הוראה שתיתן על ידי המפקח תחשב כאילו נכללה בהסכם מראש והיזם לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך ובלבד שאין בהוראה כדי לשנות את אופי העבודה ו/או היקפה באופן מהותי.
- 12.4 ככלל, בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם ובהעדור קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם ואם לא נקבע אחרת ע"י המפקח כאמור לעיל, סדר העדיפות – לענין הביצוע – נקבע ברשימה שלהלן:

- 12.4.1 תכניות ומפרטים ;
- 12.4.2 תנאי ההסכם ללא נספחיו ;
- 12.4.3 ספר כחול, המפרט הכללי לעבודות ;
- 12.4.4 תקנים ישראליים ;

למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

- 12.5 גילה היזם סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת, או שהיה היזם מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שהמפקח מסר הודעה ליזם שלזעתו אין היזם מפרש כהלכה את ההסכם- יפנה היזם מיד בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המפקח לעכב היזם את ביצועו של אותה עבודה שבגינה היה עליו לפנות למפקח כאמור לעיל.

13. אספקת תכניות והחזקת מסמכים במקום העבודות

- 13.1 היזם ידאג להוצאת שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות וימסור העתק לעירייה ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש ליזם- יוכן על חשבון היזם.
- 13.2 עותק מכל מסמך תקשור לביצוע העבודות, יוחזקו על ידי היזם במקום העבודות. המפקח, נציג העירייה וכל אדם שחורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים חנייל בכל עת.

14. ביצוע העבודות

- 14.1 היזם יבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של נציג העירייה והמפקח.
- 14.2 נציג העירייה והמפקח רשאים להסציא ליזם, מוזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות.

- 14.3. היום מתחייב לבצע את העבודות במשך 5 ימי עבודה בשבוע. חל איסור מוחלט לבצע עבודות בשבתות ובחגים. העבודות יבוצעו בימים א' - ה' בין השעות 7:00 עד 19:00 ובימי ו' בין השעות 7:00 ועד שנתיים לפני כניסת השבת/חג. אין מניעה כי היום יתארגן ביצוע העבודות טרם השעה 7:00, אולם לא יבוצעו עבודות הנדרשות לרעשים טרם השעה 7:00.
- 14.4. ידוע ליום שחלק מהעבודות תבוצענה ברחובות בהן תנועה טואנת של כלי רכב והולכי רגל ועיכ עליו להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודות, לרבות תיאום תנאי ומועדי הביצוע.
- 14.5. היום ימציא למפקח, טרם תחילת ביצוע העבודות, תכנית להסדרי תנועה מאפשרות על ידי קצין התנועה האזורי וידאג לחמוצת כל ציוד התמרור והשילוט לשם כך.
15. בוטל.
16. **טיב החומרים והמלאכה**
- 16.1. היום ישתמש בחומרים ובמוצרים נושאי תו תקן, ובהיעדר תקן – לפי הנחיות המפקח.
- 16.2. בכל מקרה בו צוין לגבי מוצר, ציוד או חומר כלשהו, שם היצרן או השם המסחרי שלהם על היום לספק את המוצר הנקוב. אספקת מוצר שווה ערך תהיה רק אם המוצר שווה הערך אושר, מראש ובכתב, על ידי המפקח.
- 16.3. היום מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה בין שלא, מהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.
- 16.4. החומרים והמוצרים שיספק היום לביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויחיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודות וביצוען המלא.
- 16.5. היום יכין תכנית לבדיקות ודגימות מעבדה ויגיש את תכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 10 יום ממועד הוצאת צו התחלת עבודה. המפקח רשאי לשנות את התכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.
- 16.6. היום יזמין את כל הבדיקות כל פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח. עלות הבדיקות תחול על היום. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על היום לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע של העבודות תואם את דרישות החסכם והוראות המפקח.
- 16.7. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח /או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות היום לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות כנדרש בהסכם וחובת ההוכחה לטיב זה ולחיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על היום.
- 16.8. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו ליום ארכה כלשהי להשלמת העבודות ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.
17. **ערבות לקיום ההסכם**
- 17.1. להבטחת מיכוי כל התחייבויות היום, בכל שלב משלבי הבניה בפרויקט, לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, ימציא היום לעירייה כתנאי למתן היתר בניה ראשון לפרויקט (למעט היתר הריסה בלבד), ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי פותנית, בשיעור של 10% מעלות העבודות כהגדרתן לעיל, הצפויות להתבצע בשלב הרלוונטי להיתר הבניה כאמור, על פי אומדן שיאושר מראש על ידי העירייה בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ז'** להסכם זה (להלן: "ערבות לביצוע ההסכם").
- כתנאי לכל מתן היתר בניה נוסף במסגרת הפרויקט (להלן: "שלב בפרויקט"), היום יגיש כתב ערבות נוסף בגין העבודות הרלוונטיות לאותו שלב בתאי השטח אליהם מתייחס ההיתר, בהתאם לשיעור הנקוב מעלה.

- 17.2. הערבות בגין כל שלב בפרויקט, אשר הונפקה כתנאי להיתר בכל שלב כאמור, תישאר בתוקף עד למסירת העבודות של השלב הרלוונטי לעירייה בהתאם להוראות הסכם זה.
- 17.3. הפר היום התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו היסודיות על פי ההסכם, ולא תיקן את ההפרה בתוך 21 ימים מיום קבלת דרישה לכך בכתב ובדואר רשום, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות המצויה אצלה בגובה סכום הנזק שנגרם לה כתוצאה מההפרה וזאת, מבלי לגרוע או לפגוע, בכל זכות הקיימת לעירייה על פי ההסכם ו/או הדין.
- כל הפרה שלא תוקנה תוך 21 יום לאחר התראה בכתב תיחשב הפרה יסודית.

פרק ב' - הכנה לביצוע

18. תכנון ותיאום תכנון

- היזם מאשר ומצהיר בזאת כי ידוע לו שבמסגרת התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא מתחייב לתכנן ולבצע, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו תיאום של התכנון של העבודות בהגדרתן לעיל, אשר יכלול, בין היתר, את ביצוע כל הפעולות והמטלות שלהלן:
- 18.1. תכנון מבני הציבור הנוספים שהגדרתם במבוא להסכם זה, בהתאם להנחיות העירייה והגשת בקשות מתאימות להיתר בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה.
- 18.2. תכנון וכן ניהול ותיאום התכנון של כלל העבודות בהגדרתן בסעיף 1.4 להסכם זה, המפרטים והאחריות לתיאום בין גורמי התכנון, האדריכל, והמתכננים וכן אחריות לתאום בין התכניות השונות בינן לבין עצמן, התאמתן של כל התוכניות לתקנים המחייבים ולהוראות כל דין והתאמתן לתכנית האדריכל ולהיתר הבניה שיגיש על ידי היזם, תיאום הגשת התוכניות השונות בסופר, ותאום בין כל תכניות העבודה לבין עצמן, תאום לויי בין כל גורמי התכנון ובין כל גורמי הביצוע, לרבות קבלני המטרה, ועריכת ישיבות תכנון, סדירות וקבועות בהשתתפות העירייה וכל המתכננים. היזם יודיע לעירייה ולמפקח, מראש ובכתב, על כל שינוי בתוכניות העבודה העובע מתיאום התכנון.
- 18.3. העברת הערות ו/או הנחיות, בכתב, סבירות ומעמיקות, למתכננים בכל הנוגע לעבודות המתכננים, לרבות אספקת תכניות.
- 18.4. היזם יישא בלעדית באחריות לכל נזק, הוצאה ו/או הפסד שיגרמו עקב אי תאום כאמור ובכלל זה יתקן על חשבונו את כל הדרוש תיקון עקב אי התאמה בין התכניות.

19. רישיונות ואישורים

- 19.1. לפי תחילת ביצוע העבודות יטפל היזם בכל הדרוש לתכנון עבודות הפיתוח והשגת כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות, מכל רשות מוסמכת, וישלם את כל ההוצאות, ערבויות הנדרשים לשם הוצאתם, על חשבונו והוצאותיו.
- 19.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, "רשות מוסמכת" בסעיף זה: עירייה, ועדות התכנון, משרדי הממשלה, חברת החשמל, משרד התקשורת, חבי "בוק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אוזריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקון, איגוד ערים וכל רשות מוסמכת נוספת.
- 19.3. על היזם מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, היתרים, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת-קרקעי, או חצייתו. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי, ללא נוכחות המפקח.
- 19.4. לדרישת המפקח, יציג לו היזם את הרישיונות והאישורים, כאמור, לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על

- התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.
- 19.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה היום מתחייב לטפל, על חשבונו והוצאותיו, בקבלת האישורים המפורטים להלן:
- 19.5.1. היתרי בניה לעבודות הפיתוח, לרבות היתרים להריסת המבנים בחלקה 405.
- 19.5.2. האישורים הנדרשים לקבלת תעודת גמר, כולל אישור יועץ בטיחות ויועץ גמישות לאחר גמר ביצוע העבודות;
- 19.5.3. אישור ממהנדס רשום על ביצוע שלד המבנה בהתאם להוראות חוק התכנון הבניה תשכ"ח – 1965;
- 19.5.4. כל אישור נוסף הנדרש על ידי כל רשות מוסמכת;
- 20. צוות הניהול**
- 20.1. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה מתחייב היום למנות, טרם תחילת ביצוע העבודות, ממונה/ים על הבטיחות מטעמו כמובנו על פי תקנות ארגון הניקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות) תשנ"ו 1996 (להלן בהתאמה: "הממונה על הבטיחות", "התקנות").
- להסרת ספקות יובהר כי היום היא אחראי בלעדית למינויו ולכל ענין הכרוך בהפעלתו ובמעולתו על פי התקנות ועפ"י כל דין, של ממונה על הבטיחות, הן מטעם העירייה והן מטעם היום, וזאת על חשבונו של היום בלבד.
- היום ידווח לעירייה, טרם תחילת ביצוע העבודות, בדבר מינויו של ממונה על הבטיחות, בדבר קבלת אישור על פי דין למינויו וכן ידווח היום לעירייה בדבר כל ענין אחר הכרוך בממונה על הבטיחות. היום יהיה אחראי לכל נזק אשר יגרם לעירייה בגין הפרת התחייבויותיו של היום ו/או הממונה על הבטיחות כדלעיל.
- הממונה על הבטיחות יחתום לפי דרישת העירייה על כל מסמך שיידרש ע"י הרשויות לשם דיווח בדבר מינויו. היום ידאג להעברת הצהרה תתומה ע"י הממונה על הבטיחות בדבר היעדר יחסי עובד מעביד בינו לבין העירייה.
- ממונה הבטיחות יבקר באתר העבודה, לפחות אחת ל-30 יום, ויפיק דוח בהתאם לממצאיו. העתק יועבר למפקח. היום מתחייב ליישם, מידיה, את המלצות הממונה על הבטיחות, בכפוף להנחיות המפקח בעניין.
- 20.2. היום מתחייב למנות, טרם תחילת ביצוע העבודות, אחראיים לביקורת כמובנו על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970 (להלן בהתאמה: "האחראי על הביקורת", "תקנות התכנון").
- 20.3. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה מתחייב היום למנות, טרם תחילת ביצוע העבודות, אחראי על ביצוע השלד כמובנו על פי תקנות התכנון (להלן: "האחראי על ביצוע השלד").
- 20.4. להסרת ספקות יובהר כי היום היא אחראי בלעדית למינויו ולכל ענין הכרוך בהפעלתו ובמעולתו על פי תקנות התכנון ועפ"י כל דין, של האחראי על ביצוע השלד, וזאת על חשבונו של היום בלבד.
- 20.5. היום ידווח לעירייה בדבר מינויו של האחראי על ביצוע השלד, בדבר קבלת אישור על פי דין למינויו וכן ידווח היום לעירייה בדבר כל ענין אחר הכרוך באחראי על ביצוע השלד.
- 20.6. היום יהיה אחראי לכל נזק אשר יגרם לעירייה בגין הפרת התחייבויותיו של היום ו/או האחראי על ביצוע השלד, כדלעיל. האחראי על ביצוע השלד יחתום לפי דרישת העירייה על כל מסמך שיידרש ע"י הרשויות לשם דיווח בדבר מינויו.
- 20.7. היום מתחייב כי מנהל העבודה, אשר ימונה על ידו והותנו תימסר לעירייה ולמפקח, ימצא באופן קבוע באתר העבודה, יחל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות הסכם זה עד למועד מסירת העבודות.
- 20.8. טרם תחילת ביצוע העבודות יציב היום, במיקום המקובל על העירייה ואשר ניתן

לי חתור כדון, מבנה זמני ממוזג ומסודר, כולל שני משרדים, שירותים, ריהוט משרדי ומתקן מים חמים וקרים לשימוש צוות הניהול כולל ציודו ואחזקתו ותעמדת אמצעים לרשות צוות הניהול.

20.9. מובהר בזאת כי לא יהיה בהעסקתו של מי מהאמורים לעיל בסעיף זה, כדי לשחרר את היוזם מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לנרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של היוזם לכיצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם להסכם זה.

21. שילוט

21.1. תוך שבעה ימים מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד היוזם בכל באתר העבודות שני שלטים בגודל ועל פי דוגמא, חומרים ובעיצוב שיקבעו על ידי העירייה בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

21.2. במהלך תקופת העבודות ידאג היוזם לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם, אם ניוקו מכל סיבה שהיא, ובתום העבודות ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר, הכול לפי הנחיות והוראות המפקח.

21.3. היוזם, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. כל שילוט נוסף יוסף מיד וכל הוצאות שיגרמו בשל כך יחולו על היוזם.

21.4. היוזם ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיסטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות וכן בכל הקשור והנובע מקיום הוראות סעיף זה.

22. סימון

22.1. היוזם יהיה אחראי לאבטחת נקודות הקבע של המדידות שבוצעו על ידי המודד ויהיה אחראי שמירת קיומן ושלמותן של נקודות הסימון כאמור. כל הוצאות סימון נקודות הקבע יחולו על העירייה ואילו הוצאות שמירתן יחולו על היוזם ומחווה חלק משכר החסכם ולא יגבה בגינן תשלום נפרד.

22.2. הוטל על היוזם לבצע את הסימון לפי נקודות שנקבעו על ידי נציג העירייה, חייב היוזם לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה, ולחדשן על חשבונו בכל מקרה שהושחתו.

22.3. אחריות היוזם לסימון חלה בכפוף לכבונות נקודות הקבע שנקבעו על ידי מודד מטעם העירייה.

22.4. "סימון" למטרות סעיף זה כולל כל סימון המתייחס לעבודות בין אם בתכנון ובין אם באתר, בין אם העבודות נעשו ע"י היוזם ובין אם ע"י צד שלישי.

22.5. הזכות לעירייה לבצע, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בדיקה לסימון המדידות שנעשו ע"י היוזם, באמצעות משרד מדידות מטעם העירייה. עלות מדידות עפ"י סעיף זה תהיה ע"ת העירייה.

23. אספקת מים וחשמל

23.1. היוזם יספק על חשבונו והוצאותיו את המים הדרושים לביצוע העבודות ולשימוש עובדיו. במידה ניתן הדבר, יורשה היוזם להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שען מים אנלוגי/דיגיטאלי, הכול לפי דרישות תאגיד המים והכיווץ.

היוזם יערוך, על חשבונו והוצאותיו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים, מכלים דורביים, וכיו"ב.

23.2. היוזם יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכונת לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים הנדרשים לכך, כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל, התקנת מונים זמניים וכיו"ב, והכל על פי אישור המפקח.

23.3. במסר העבודות, יפרק היוזם את כל החיבורים שביצע בקשר עם אספקת מים ו/או חשמל, כאמור לעיל, ויחזיר את המצב לקדמותו.

24. בדיקות מוקדמות

- 24.1 לפני התחלת ביצוע עבודות הפיתוח או כל חלק מהן, על היום לבדוק היטב את התוכניות, המידות בתוכניות, התאמת המידות שבתוכניות לבין אלה שבמסמכי ההסכם האחרים וכן את התאמת המידות שבתוכניות למצב הקיים במציאות, ועליו להודיע מיד למפקח על כל אי התאמה שתתגלה על ידו.
- 24.2 רואים את היום כמי שבדק באופן סביר, לפני חתימתו על הסכם זה, את מקום העבודות וסביבתן, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום העבודות וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על התחייבויותיו בהסכם.
- 24.3 העירייה תהיה רשאית להמציא ליום דו"חות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך ביצוע העבודות, ככל שנעשו כאלה, אולם אלה לא יפטרו את היום מחובתו המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כמדרש בסעיף 24.1 לעיל.
- 24.4 רואים את היום כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי ההסכם הוגן ומניח את דעתו, לרבות נשיאתו בכל העלויות וההוצאות הנובעות ממנו.
- 25. קשר ותיאום עם גורמים אחרים**
- 25.1 העירייה רשאית וזכאית למסור עבודות, שאינן העבודות נשוא ההסכם, לביצועם של קבלנים אחרים, שייקבעו על ידי העירייה לפי ראות עיניה.
- 25.2 במקרה שביצוע העבודות, כולן או מקצתן, תלוי או קשור בביצוע נכון של עבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים, על היום להודיע מיד למפקח על כל אירוע ו/או גורם העלול ליצור קושי או שיבוש בביצוע העבודות על ידי היום.
- 25.3 היום לקח בחשבון כי ביצוע עבודות מסוגים שונים במקום ביצוע העבודות ו/או פעילותם של קבלנים או גורמים אחרים, כאמור לעיל, עלולים לגרום להפרעה בביצוע העבודות. היום לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת בנין הפרעה כאמור.
- 26. כוח אדם רישומו ותנאי עבודה**
- 26.1 היום מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 26.2 המפקח יהיה רשאי לדרוש מהיום להגדיל את כוח האדם המועסק על ידי היום בביצוע העבודות אם קיים חשש, להנחת דעת המפקח, כי היום לא יעמוד במועד שנקבע בהסכם זה לסיום העבודות ומסירתן, והיום מתחייב למלא, מידית, אחר דרישת המפקח.
- 26.3 היום מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. בעבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב היום להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- 26.4 היום מתחייב שבביצוע העבודות ינהלו, לשביעות רצונו של המפקח, מנכסי כוח אדם שיירשם בהם שם, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 26.5 היום מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את מנכסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העבודות לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 26.6 היום ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם וראות כל דין, הסכם קיבוצי וצו הרחבה.
- 26.7 היום מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט-1968.
- 26.8 היום מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונת עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
- 26.9 היום מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- 26.10 היום ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחבתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי

מחס, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות ביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור היום להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות.

27. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 27.1. היום ימלא כל דרישה מטעם המפקח להרחיק ממקום העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור היום להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת ביצוע העבודות.
- 27.2. המפקח רשאי לתת ליום הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודות, כולו או מקצתו. משנתנה הוראה כאמור ימציא היום למפקח ויעדיכו, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עיני הכניסה למקום העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- 27.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף 27.2 לעיל, יהיה רכוש של העירייה והיום מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן כל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב היום שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום העבודות לצורך ביצועו.
- 27.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 27.2 לעיל או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי היום להחזרתו ממקום העבודות.
- 27.5. למען חסר כל ספק עובדי היום ו/או קבלני המשנה ו/או כל צד ג' הקשור במישרין ו/או בעקיפין ליום ו/או לביצוע העבודות, לא יורשו ללון במקרקעין ו/או באתר העבודות.

28. לוח זמנים לביצוע העבודות

- 28.1. היום יציג למפקח ולנציג העירייה לוח זמנים לביצוע הפרויקט הערוך בתוכנת MS PROJECT פתוח הניתן לעריכה על ידי העירייה והמפקח.
- 28.2. היום יבצע את העבודות בהתאם למעדים הקבועים בסעיף 43 להלן.
- 28.3. היום מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע עבודות הפיתוח.
- 28.4. בנין פינור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם היום לעירייה פיצויים מוסכמים בנין איתור כאמור בסעיף 47.1 להלן.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

29. גידור אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודות

- 29.1. היום מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרור וזהרה, שילוט לרבות מנסים מתחבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שידרוש עיי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.
- 29.2. היום מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות למקום העבודות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת מעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה מורטו בהסכם.
- 29.3. לענין "גידור":
- 29.3.1. על היום להחזיק את הגדר והשערים במקום העבודות במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 29.3.2. אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.
- 29.3.3. לענין "אמצעי בטיחות": מבלי לפגוע בשאר התחייבויות היום על פי החסכם והדין, יתקין היום אמצעי תאורה במקום העבודות ו/או במבנים

ענב יזת ונזילין בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יום - מנהל עבר
ש.ר. 540245306

הארעיים, אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיימן והכל בהתאם לשביעות רצון המפקח ועל פי הנחיותיו.

29.4. היום מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתאום ובאישור העירייה והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק היום את העבודות ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקונם.

29.5. היום מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו משרד, הכולל מיזוג אוויר, לשימוש העירייה והמפקח. היום יבטיח שמירה על המשרד וידאג לחיכוך למערכות השמל, מים, ביוב כולל תשלום שוטף בגין השימוש בו, לניקיון השוטף ולתקינות חציוד והריחוט בהם. היום יספק למפקח שולחן ו-4 כיסאות, שולחן חדר ישיבות וכן ארון לאחסנת תוכניות (כולל מגעול ומפתח).

29.6. נוהל אמצעים למניעת אש:

29.6.1. היום מתחייב כי חומרי פסולת, קופסאות ריקות, ארגזים ופסולת עץ ונייר יסולקו ממקום העבודות מדי שבוע ויאוחסנו במרחק בטוח ממנו.

29.6.2. היום מתחייב כי לא תבוצעה "עבודות בחום" בתחום מקום העבודות ברדיוס של עשרה (10) מטר מחומר דליק כלשהו שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן (להלן: "עבודות בחום"): המונח "עבודות בחום" בהסכם פירושו: ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש ברייטד ו/או חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה.

29.6.3. כל יום משנה אשר ביצוע העבודות על ידו כרוך בעבודות בחום ימנה אחראי מטעמו (להלן: "מפקח האש") אשר חובתו לוודא כי לא תבוצעה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנחל זה לעיל ולהלן.

29.6.4. בטרם תחילת ביצוע עבודות בחום כלשהן, יסייר מפקח האש בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום במקום העבודות, ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של עשרה (10) מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום במקום העבודות, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק עד לגמר העבודה והתקררות האלמנטים שרוכתו או הולחמו.

29.6.5. חצוי שעה לאחר גמר ביצוע העבודה בחום במקום העבודות, על מפקח האש לוודא שהכל כשורה ואין סכנת התלקחות.

29.6.6. מפקח האש ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן: "צופה האש") המצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הנלעזי של צופה האש יהיה לחשקוף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מיידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום. מודגש בזה שצופה האש לא יעסוק בעבודה כלשהי בכל זמן ביצוע העבודות בחום, וכל עיסוקו יהיה לעקוב אחר ביצוע העבודות בחום ולהיות מוכן לכיבוי אש שתיווצר כתוצאה מהעבודות בחום.

29.6.7. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוע העד לתום לפחות שלושים (30) דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות כלשהן.

30. הגנה על חלקי העבודות

30.1. היום ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודות ועל העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי היום ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות וחלקי העבודות מפני נשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז ומניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

30.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודות או לחלקי העבודות, על ידי הנרמים המפורטים בסעיף 30.1, כן שנקט היום באמצעי הגנה נאותים ובין

ענב יוזם ובדליץ בע"מ
פ.ד. 514261072

ענב יוזם מחלוצי
פ.ר. 540278396

שלא, יתוקן על ידי חיוס מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
 30.3 חיוס יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

31. אחריות חיוס

31.1 אחריות חיוס לנזק למקום העבודות בעת ביצוע העבודות

31.1.1 מיום תחילת ביצוע העבודות ועד למסירת העבודות לעירייה, יהא חיוס אחראי לשלמות העבודות ו/או מקום העבודות ו/או למבנים ארעיים שהוקמו באתר העבודות והשגחה עליהם ו/או על כל ציוד ו/או חומרים שהובאו לאתר העבודות.

31.1.2 הוראות סעיף 31.1.1 להלן, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי חיוס תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו בתקופת הבדק כהגדרתה בהסכם זה.

31.2 אחריות פלילית

חיוס ישא באחריות על פי דין לכל עבירה פלילית בגין כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בכל הקשור בביצוע העבודות.

32. נזיקין, אחריות וביטוח

32.1 חיוס הוא האחראי על פי דין כלפי העירייה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל עבודות ורכוש אחר המצוי באתר העבודות ו/או מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודות על ידי חיוס ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית או מחדל של חיוס ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, חיוס הינו האחראי על פי דין לשלומם ולבטיחותם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שייגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם עקב ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוע התיקונים בתקופת הבדק. אין באמור משום הסכם לטובת צד שלישי.

אין באמור בסעיף זה כדי להוות משום הסכם לטובת צד שלישי.

32.2 חיוס מתחייב לשפות ולפצות כל אדם ו/או גוף משפטי כלשהו ו/או רשות מקומית כלשהי, חברת החשמל, מקורות, חברות תקשורת, עיריות ומעצות מקומיות וכדומה בגין נזק שנגרם למי מהם, אשר חיוס אחראי להם על פי דין ולשלם להם כל סכום אשר יגיע למי מהם עפ"י כל דין כפיצוי בקשר לאובדן, פגיעה או נזק כאמור ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף הנ"ל, שילמה העירייה סכום כלשהו לאדם כלשהו ו/או גוף משפטי כלשהו ו/או רשות מקומית כלשהי, חברת החשמל, מקורות, חברות תקשורת וכדומה בגין אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק להם אחראי חיוס על פי דין, אזי חיוס יהיה חייב לשפות את העירייה מיד לפי דרישתה הראשונה בכתב באופן מלא בעד כל הוצאה, קנסות, לרבות הוצאות בגין הליכים משפטיים, לרבות שכ"ט עורך דין, בגין אותן פגיעות, אובדן או נזק שהיום אחראי להם כאמור בסוף לכך שתינתן ליוס הזכות להתנגד מפני התביעה ו/או הדרישה כסוף לאמור.

32.3 נגרם אובדן או נזק לעירייה ו/או למי מטעמה ומבלי לגרוע מחתחייבותו של חיוס לשפות את העירייה, ייחשב כל סכום אשר על חיוס לשלמו לעירייה על פי סעיף זה, כל עוד לא נפרע במלואו, כחוב המגיע מחיוס לעירייה עפ"י הסכם זה, ויחולו עליו הוראות ההצמדה והריבית הקבועות בהסכם זה לגבי חוב שבפיגור, החל מיום התחוות החוב ועד מועד התשלום בפועל.

32.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל רשאית העירייה לנכות כל סכום כזה מכל

תשלום או סכום שיגיע ליום בכל עת שהיא על פי ההסכם ו/או לחשתמש
בביטחונות שהיוזם העמיד לפי הסכם זה, כולם או חלקם וזאת על פי שיקול
דעתה הבלעדי של העירייה ובכפוף להוראות ההסכם זה.

32.5. היוזם מצהיר ומסכים כי העירייה תתא משוחררת מכל תשלום ו/או הוצאה ו/או
חבות ו/או אחריות כלשהי בקשר עם ביצוע העבודות ובקשר לכל ציד, חומרים
ועבודות ככל שאלה קשורים ליום, והיוזם מתחייב לשפות את העירייה בגין כל
תשלום ו/או הוצאה ו/או חבות ו/או אחריות שבהם יחויב ו/או יישא העירייה
ו/או מי מטעמו והנובעים מהפרת הסכם זה ו/או מעשיו ו/או מחליו של היוזם
וכל הפועלים מטעמו, עקב פגיעות ו/או תביעות של צד ג' כלשהו בכפוף לכך
שתיעתן ליום האפשרות להתגונן מפני תביעות אלה כאמור ושהנוק ו/או ההוצאה
נקבעו בפסק דין שביצועו לא עוכב.

32.6. מבלי לגרוע מאחריות היוזם על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הספק לערוך
ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן
כנספח ה' וכן באישור קיום ביטוחי הספק המסומן כנספח ה"ג, המצורפים
להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

32.7. פיצוי ושיפוי על ידי היוזם

32.7.1. היוזם מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הסבירים הדרושים כדי
למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר היוזם אחראי להם על
פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

32.7.2. היוזם מתחייב לבוא בעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או המפקח ו/או הכאים
מטעמו, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהיוזם אחראי להם על פי
הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין. העירייה מתחייב להודיע ליוזם על
כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר ליוזם להתגונן.

32.7.3. היוזם מתחייב לשפות באופן מלא, את העירייה ו/או את המפקח ו/או מי
מטעמו בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, כאשר תוגש, על ידי כל
אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן
הכלל, נגדם ו/או נגד מי טחם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם
ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי היוזם על פי
ההסכם ו/או על פי הדין, לרבות שכיט עייד סביר וההוצאות המשפטיות
שייגרמו למי טחם במלואן ובכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם
ובקשר לנזקים, אשר היוזם אחראי להם ובתנאי, שהעירייה הודיע ליוזם,
מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן ליוזם
הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד תביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד
ג' באותה תביעה ושהנוק נקבע בפסק דין שביצועו לא עוכב.

32.7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל היוזם בניגוד לאמור בהסכם ו/או לכל
דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד העירייה ו/או המפקח ו/או מי מטעמו, צו
מאת בית משפט, יהיה היוזם אחראי לשפות את הנורמים הנזיל, על כל נזק
ישיר או עקיף שייגרם כתוצאה מכך, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של היוזם,
לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי
שהוראה זו התפרש כמטילה חובה כלשהי למצות את היום בגין הצו הנזיל,
או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנייל. האמור
בסעיף זה לא יחול במקרה שחצו הוצא בשל מעשה ו/או מחדל של
העירייה ו/או מי מטעמה.

32.7.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות היוזם בהסכם, תהיה העירייה רשאית לתקן
בעצמה ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהיוזם אחראי לתקנם על
חשבון היוזם והיוזם ישא בכל החוצאות הכרוכות בכך ובלבד שהעירייה
הודיע ליוזם על הנזקים, והיוזם לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים
ממועד קבלת הודעת העירייה בכתב והכל בכפוף להוראות ההסכם, למעט
תיקונים דחופים שהעירייה תחא רשאית לתקנם ככל שתודיע ליוזם על
הנזקים בכתב והיוזם לא תיקן אותם בתוך 48 שעות.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

33. גישת המפקח למקום העבודות

ענב יום ונגילין בע"מ
ח.ג. 514261072

ענב יום - פתח תקוה
ש.ר. 540245716

היום יאפשר למפקח ו/או לכל נציג מטעמו, להיכנס, בכל עת סבירה בשעות בהן מתבצעות עבודות באזור העבודות, למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לשם ביצוע העבודות וכן כל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם. יובהר כי היום מתחייב כי ביצוע העבודות וכן כל יתר התחייבויותיו לפי ההסכם יעשו בכפוף לכל דין.

34. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לבצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום העבודות, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה היום אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בכתב בין הבעלים של אותם מקרקעין לבין היום.

35. מניעת מגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

היום מתחייב לא למנוע ולא להפריע במידה בלתי סבירה ושלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בשגרת החיים של הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, בדרך, בשביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע היום, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הסבירים הדרושים על מנת שלא למנוע בנוחיות הציבור ו/או למזער את הפגיעה ככל שניתן בגסיבות, כאמור. יובהר כי על היום לאחוז בכל האמצעים הסבירים ע"מ למנוע הפרעות בלתי סבירות לתנועת הולכי רגל וכלי רכבם, ולשמור על הדרכים הסבילות למקום העבודות פנויות.

36. מניעת הפגיעות לתנועה

36.1 היום אחראי לכך כי הובלת מטענים אל מקום העבודות וממנו, תיעשה ככל האפשר בדרך שלא תגרום הפרעה בלתי סבירה לתנועה חשופת בכבישי מדינת ישראל, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים בכבישי מדינת ישראל למקום העבודות וממנו, יהיה על היום להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות. למען הסר ספק יובהר כי היום בלבד יישא בתשלום כלשהו, ככל שיהא, לשם הוצאת ההיתרים כאמור.

36.2 יובהר כי נתיבי התנועה אל מקום העבודות ומהם בכבישי מדינת ישראל, יתואמו על ידי היום עם הרשויות, ויעשה באישורן.

37. דרכי גישה ואמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

37.1 אם לצורך ביצוע האמור בהסכם יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, למסילה, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע היום בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

37.2 היום יהא רשאי לבצע על חשבון העירייה את אמצעי הגנה בהתאם לתוכניות אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח בכתב לכך, ולאחר שיהיה ביזו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

37.3 כל דרכי הגישה למקום העבודות, בכל קטע שהוא, עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מטופים וכדומה, יוכשרו על ידי היום ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת להתקנת דרכי גישה זמניות אל מקום ביצוע העבודות והיום אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי התנועה הנדרשים עם כל הרשויות המוסמכות, לרבות, משרד התחבורה, משטרת ישראל. על היום לדאוג על חשבונו לכך שצמתי הכניסה למקום ביצוע העבודות יהיו מוסדרים באביזרי תמרור, אביזרי בטיחות וכן אמצעי תאורה במשך כל שעות החשיכה.

37.4 תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים. כל נזק שיגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים ליום ו/או מי מטעמו, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

38. אחריות למבנים ולמתקנים קיימים

38.1 לפני תחילת ביצוע העבודות, על היום לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלויזיה בכבלים, הרשות המקומית, המשטרה ויתר הרשויות,

- לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טלוויזיה כבלים, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב, בשטח הסגוריים ובסביבתם, וכן תוכניות הפיתוח שלהם, ולשם תיאום מוקדם לביצוע העבודות עם הרשויות הנ"ל.
- 38.2. היום מתחייב לפעול על חשבונו והוצאותיו, ככל שיידרש בקבלת האישורים מהגורמים השונים הקשורים בביצוע העבודות.
- 38.3. לפני תחילת העבודה ובמיוחד לפני ביצוע עבודות ליד מערכות שירותים, בין אם הם מסומנים בתוכנית ובין אם לאו – היום יתאם ויזמין על חשבונו השגחה ככל שיידרש של הגורם המתאים מאותם המערכות. האחריות על התאום עם הגורמים השונים וכל החוצאות הכרוכות בכל יחולו על היום. היום יהא האחראי תכליתי לניכויים בלוח הזמנים לביצוע העבודה עקב אי תיאום כאמור.
- 38.4. ידוע ליום כי הוא עשוי לבצע עבודות בסמוך למבנים ולמתקנים קיימים למקום העבודות. היום יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים בסמוך למקום העבודות, ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של ביצוע העבודות על ידי היום, על היום להודיע מיד על כך למפקח, ולקבל מסמך הוראה על אופן הטיפול בו.
- 38.5. על היום לוודא כי אין במגרש כבלים או צנרת כגון: כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, בזק וכד', ובמידה ואכן קיימים, באחריותו להעתיקם בתיאום מראש ובאישור עם כל הרשויות המתאימות. היום מצהיר בזה כי הוא משתדר את העירייה מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם במקרה שייגרם להם נזק על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.
- 38.6. היום ימנע מגריסת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר וימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. כמו כן ימנע, ככל שניתן, ממטרדי רעש, זיהום אוויר, וכדי וזאת בהתחשב באופי בעבודות המבוצעות בעבודות. כן יתחשב בשעות הפעילות במקום.

פרק ח' - עובדים

39. **כוח אדם ותנאי עבודה**
- 39.1. היום יישא באחריות זהה לזו המוטלת על יום ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל – 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, גם לגבי קבלנים אחרים המבצעים עבודות באתר, בין שהם מסעמו ובין שלא, לרבות קבלנים מטעם חברת החשמל, חברת בזק ואחרים.
- היום מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988, ומצהיר כי ישלח הודעה על המיני, כאמור בתקנה 2 לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצע הפרויקט.
- ידוע ליום כי מתן הודעה למפקח האזורי כאמור, מהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע העבודות.
- 39.2. מבוחר בזאת כי לא יתא בעסקתו של הצוות או של מי מתברין, כדי לשחרר את היום מהתחייבויותיו לפי ההסכם ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של היום לביצוע נכון ומלא של ביצוע העבודות, בהתאם לאמור בהסכם.
- 39.3. היום מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, כמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או חיתר לפי כל דין, חייב היום להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או חיתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב היום לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום בצוע העבודות במשך כל שעות העבודה במקום העבודות.
- 39.4. לביצוע העבודות יעסיק היום עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויחייב את תנאי העבודה, הכל על פי כל דין.

פרק י - ציוד חומרים ועבודה**40. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

- 40.1 דמי בדיקת דיגמות וחומרים וכן פינוי פסולת מאתר העבודות למטמנה מורשית יחולו על היוזם ולא ייגבה תשלום נפרד בגינן. כמות הבדיקות ומהותן תהיינה על פי המפרט ו/או על פי הנחיות המפקח. הבדיקות תבוצענה על ידי מעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המפקח.
- היוזם מתחייב להמציא לעירייה העתק מתוצאות כל הבדיקות שייערכו בקשר עם העבודות, וכן את תו התקן של כל המוצרים והחומרים המשמשים לביצוע העבודות.
- 40.2 היוזם מתחייב למפקח, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 40.3 ציוד וחומרים שסופקו על ידי היוזם למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין היוזם רשאי להוציא ממקום העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות, כאמור בסעיף 51 להלן, רשאי היוזם להוציא ממקום העבודות את הציוד מהמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודמי החומרים.
- 40.4 נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב היוזם להוציא בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית היוזם להוראה זו, רשאית העירייה להוציא ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון היוזם, והעירייה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 40.5 היוזם אחראי לשמירתם הבטוחה של כל הציוד והחומרים הנוצרים לביצוע העבודות, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החסכם, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 42 להלן, רשאי העירייה להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של היוזם לפי סעיף קטן זה כמופה לזכויות העירייה בהסכם זה.
- 40.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה כותן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת מטעמים סבירים וענייניים שיטמקו.

41. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 41.1 היוזם מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מן העבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 41.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע היוזם למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והיוזם יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפי כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת היוזם.
- 41.3 היוזם יחשוף, יקדה קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא היוזם אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן לתחזרו לתיקנו.
- 41.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 41.3 לעיל תחולנה על היוזם.
- 41.5 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על היוזם, רשאי העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע ליוזם בכל עת או לגבותן מהיום בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

42. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- 42.1 המפקח יהיה רשאי להורות ליוזם, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:
- 42.1.1 על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות ההסכם, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות ההסכם.

ענב יוזם ונזיל"ן בע"מ
ת.ג. 514261877

ענב יוזם ונזיל"ן בע"מ
ש.ר. 540245396

- 42.1.2 על סילוקן, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מה העבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות ההסכם.
- 42.1.3 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים ממדתו של המפקח לפי הסכם זה.
- 42.1.4 יובהר כי העירייה לא תשלם ליוזם עבור חומרים שסופקו על ידי היוזם ואשר נפסלו על ידי המפקח.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

43. תחילת ביצוע העבודות

היום יתחיל בביצוע העבודות, בכל תת מתחם, בתוך 90 ימים ממועד מינוי חלקות המגורים על ידי כל בעלי הדירות בכפוף לקבלת אישור לתחילת עבודות הבינוי וצו התחלת עבודה לעבודות הפיתוח, בתיאום עם המפקח (להלן בהתאמה: "צו התחלת עבודה" ו- "מועד התחלת ביצוע העבודות"), וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות בתוך 48 חודשים ממועד תחילת ביצוע העבודות בכל תת מתחם (להלן: "מועד סיום ביצוע העבודות"). יובהר כי תנאי למתן היתר בניה ביחס לכל שלב במרויקט הינו הגשת תכנית פיתוח לאגף ההנדסה בעירייה.

44. העמדת מקום העבודות לרשות היוזם

- 44.1 לפני מתן צו התחלת עבודה, או במועד מתן הצו, תעמיד העירייה לרשות היוזם את מקום העבודות הדרוש לתחילת ביצוע העבודות.
- כל ההתארגנות באתר לרבות, גידור, בטיחות, שילוט, מים זמני בתקופת הבנייה, חשמל זמני בתקופת הבנייה וכל הנדרש להפעלת מקום ביצוע העבודות עד לסיומן הינם על חשבון היוזם ולא ייגבה בגינם כל תשלום מהעירייה.

45. מועד השלמת העבודות

- 45.1 היוזם מתחייב להשלים את עבודות הפיתוח תוך התקופה שנקבעה בהסכם, שמגינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- 45.2 ניתנה ארכה להשלמת העבודות בהתאם לסעיף 46 להלן, ישנתה המועד לסיום העבודות בהתאם לכך.

46. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

- 46.1 ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד סיום ביצוע העבודות, או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 48 להלן, רשאית העירייה, ביוזמתה היא או לפי בקשת היוזם, לקבוע בה את השינוי במועד סיום ביצוע העבודות.
- 46.2 גרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות בעירייה, רשאי היוזם לבקש ארכה להשלמת העבודות, והעירייה תיקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים.
- 46.3 גרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלא הייתה ליוזם שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי היוזם לבקש ארכה להשלמת ביצוע העבודות, והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 46 להלן.
- 46.4 למען הסדר ספק מודגש כי עיכובים בביצוע העבודות הנגרמים על ידי הגורמים המפורטים להלן, לא ייחשבו ככוח עליון, ולא יזכו את היוזם בארכה:
- 46.4.1 מחסור בחומרים או בצידוד מסיבה כלשהי אלא אם קיים מחסור בהיקף ארצי.
- 46.4.2 תנאי מזג אויר גורעים לרבות גשמים וסופות.
- 46.5 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:
- 46.5.1 היוזם יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונה של העירייה, לרבות יומן

העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

- 46.5.2. היום יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך עשרה (10) ימי עבודה מיום אירוע הנסיבות שנגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המפקח יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיטת הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום חמישה עשר (15) הימים האמורים, בתנאי שהיום ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- 46.6. יובהר כי חיוזם לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי כלשהו עקב ארכה שניתנה לו, וזאת גם אם הארכה ניתנה לו עקב שינויים, ביצוע בשלבים, פיצול העבודות ועיכובים אחרים במהלך ביצוע העבודות שנגרמו בגלל העירייה, מתכנון, ו/או בגלל הקבלנים האחרים ו/או הגורמים הנוספים כלשהם, או מכל סיבה אחרת ואולם במקרה של עיכוב העולה על 30 ימים במצטבר מסיבות התלויות בעירייה היום יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין ניהול אתר בהתאם לקביעת המפקח במשך תקופת העיכוב.

47. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- 47.1. אם היום לא ישלים את ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע הנקובה בסעיף 43 להסכם לרבות הארכות ו/או הדחיות המותרות בהסכם ו/או בחוק המכר, (להלן: "תקופת הביצוע"), ישלם היום לעירייה, פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בהתאם להוראות חוק המכר ובשינויים המחוייבים (להלן: "הפיצויים המוסכמים בגין איחור").
- 47.2. איחור מעבר ל-3 חודשים במועד סיום ביצוע העבודות, מעבר לאורכות המותרות על פי הסכם זה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 47.3. תופר ההסכם על-ידי היום הפרה יסודית, והעירייה ביטלה את ההסכם כדון, כתוצאה מכך זכאית העירייה לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) משווי עבודות הפיתוח (להלן: "הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית"). האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות העירייה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.
- 47.4. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיוגיע ליום מהעירייה בכל זמן שהוא, וכן יהא העירייה רשאי לנכותם מהיום בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהיום, משום שחרור היום מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על היום על פי ההסכם.
- 47.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי היום ובלבד שתשלום פיצוי כאמור לא יהווה כפל טעדים ו/או כפל פיצוי.
- 47.6. הפיצויים המוסכמים בגין האיחור ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנוק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי למנוע בכל תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.

48. הפסקת ביצוע העבודות

- 48.1. היום יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא את דרישות המפקח בכל הנוגע לקצב ביצוע העבודות, לכמות וסוגי עובדים והציוד המועסקים במקום העבודות על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע העבודות לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.
- 48.2. היום יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בסגב מאת העירייה, בהתאם לתנאים ולתקופה שיוצגו בחוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי העירייה הוראה בכתב על כך.
- 48.3. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, יקוט היום באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- 48.4. למרות האמור בסעיף 48.2 דלעיל, לא תשלם העירייה ליום הוצאות כל שהן עקב

מילוי הוראות המפקח בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

- 48.4.1 נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של היוזם.
- 48.4.2 נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורכי בטיחות העבודות, כולן או מקצתן.
- 48.5 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות עקב רשלנות או הונחה מצד היוזם, לא יחא היוזם זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לעירייה, על פי החסכם ו/או הדין.
- 48.6 למען חסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה שהיוזם לא יהיה זכאי לכל מיצוי או חזר הוצאות מעבר לאמור לעיל בסי 48.4 לעיל, לרבות, אך לא רק, בנין מיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על שייכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

49. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- 49.1 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מחוראות החסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה נזירה שווה למקרה אחר.
- 49.2 לא חשתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי החסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החסכם.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

50. שינויים

- 50.1 הוראת המפקח על שינוי העבודות תיקרא פקודת שינויים ותינתן ליוזם בכתב כשהיא חתומה על ידי המפקח. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את היוזם ובתנאי שאינה כוללת שינוי בהיתר ובכפוף לכך שביצוע פקודת השינויים כאמור לא יגרום לעיכוב בהוצאת היתרי בניה במתחמים ו/או לעיכוב בהוצאת אישורי אכלוס במתחמים.
- 50.2 מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף החסכם ו/או שינוי היקף ביצועו של סעיף כלשהו מסעיפי החסכם זה, לרבות הקטנתו או ביטולו או ביצועו על ידי העירייה בעצמה או באמצעות יוזם אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עבודה ממשית, לא יזכו את היוזם בתוספת כלשהי, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך.
- 50.3 העירייה לא תשלם ליוזם עבור עבודות נוספות שתיעשינה על ידו, אשר לא נכללו בהסכם זה על נספחיו ללא אישור מראש ובכתב מאת המפקח לפני ביצוען.
- 50.4 יובהר כי היוזם אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המפקח, ועליו לבצע את השינויים מייד עם קבלת ההוראה מהמפקח, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המפקח.
- 50.5 ערכו של כל שינוי שבוצע מכווחה של הוראת שינויים שניתנה על ידי העירייה, ייקבע על ידי המפקח וישולם ליוזם בהתאם למנגנון התמורה המפורט בסעיף 4.22 לעיל.

פרק ט' - השלמה, בדק ותיקונים, מסירת העבודות

51. תעודת השלמה

- 51.1 הושלמו העבודות ונתקבלה תעודת גמר בגינן, יודיע על כך היוזם למפקח בכתב, בצירוף 5 סטים מושלמים וכן דיסקט של תכניות בדיעבד (AS MADE). המפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך עשרה (10) יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך שישים (60) יום מהיום שהתחיל בה.

תכניות בדיעבד תוגשנה בנפרד, בהתאם לפירוט וסוגי העבודות. התכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי היוזם ועל ידי מודד מוסמך (כולל חתמת) ותכלולנה פירוט

מדויק של העבודות. כן יימסר תיק אחזקה, אשר יכלול הוראות והנחיות אחזקה, תעודות אחריות, ספר הדרכה ופרטי קבלני המשנה ונתני השירות.

51.2 מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות ההסכם, ייתן המפקח ליום תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "תעודת השלמה") ואם לא, ימסור המפקח ליום רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והיום חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. אין באמור בסעיף זה לעיל, לגרוע מזכות של העירייה לקבל את העבודות ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והיום חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

51.3 לא התחיל היום בביצוע התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, ואף לא לאחר קבלת התראה בכתב בת 30 ימים, תהיה רשאית העירייה רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון היום והעירייה תנכה הוצאות אלה בכמוף להיותן סבירות, בתוספת 10% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע ליום בכל עת או יגבה אותן מהיום בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. היום יהיה זכאי לקבל לעינו את פירוט החוצאות האמורות.

51.4 אם לפי תנאי מפורש בהסכם, על היום להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולו או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והעירייה החזיק בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי היום לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מהן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות ולגבי העבודות כולו.

51.5 היום ימנע ככל האפשר מגרימת הפרעה ואי נוחות בעת עריכת תיקוני הבדק. אחרי השלמת התיקונים יחזיר היום לקדמותו את אתר העבודות ושאר המקומות בהם בוצעו התיקונים, או שופגשו עקב ביצועם.

51.6 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים שבעבודות בלתי ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהא היום חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

51.7 העירייה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק, בסמוך לתום שנת הבדק, בהודעה ליום, לפחות 7 ימים מראש והיום יהיה חייב להשתתף בה.

52. תעודת גמר

52.1 סתן תעודת גמר לעבודות או לחלקן, אינו משחרר את היום מהתחייבויותיו לפי כל תנאי ההסכם, לרבות אחריות היום לטיב העבודות בהתאם להסכם ו/או הדין.

52.2 קבע המפקח, כי הושלם ביצוע העבודות, או כי הושלם חלק מסוים מהעבודות, שעל היום היה להשלימו במועד מסוים, חייב היום למסור לעירייה את העבודות, או אותו חלק מסוים מהעבודות כאמור, לפי העניין. היום אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות, או חלק מסוים מן העבודות, מחמת לדרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה ו/או מי מסעמה.

52.3 האחריות וכל ההוצאות לצורך קבלת תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, מוטלת על היום וזאת, לאחר השלמת ביצוע העבודות ובמידת הצורך, אישור על השלמת העבודות מן הרשויות המוסמכות. קבלת תעודת גמר הינה תנאי הכרחי ומקדמי לקבלת העבודות על ידי העירייה ו/או מי מסעמה. עיכוב בהוצאת תעודת הגמר מסיבות שאינן קשורות ליום ו/או שאינן בשליטתו לא תהווה הפרה של ההסכם.

53. אחריות בדק ותיקונים

53.1 היום יהא אחראי כלפי העירייה לתיקון ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בעבודות בהתאם לתקופות האחריות והבדק הקבועות בחוק המכר (זירות), תשל"ג-1973 (להלן: "חוק המכר"). אין באמור כדי להחיל את שאר הוראות חוק המכר זירות על יחסי היום והעירייה על פי הסכם זה, למעט תיקוני בדק ואחריות קבוע

בחוק, ואין בשחרור ערכות הבדק כדי למנוע ו/או לגרוע מאחריות היזם, כאמור בסעיף זה ועל פי תוראות כל דין.

53.2 ערבות בדק

להבטחת התחייבויותיו של היזם לפי תוראות הסכם זה, מתחייב היזם למסור לעירייה לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי של השלב הרלוונטי בפרויקט וכנגד החזרת הערבות לביצוע השלב הרלוונטי לדין, ערבות בנקאית בלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ח'** להסכם, בשיעור של 5% מעלות העבודות על פי הסכם זה שבוצעו באותו שלב על פי אומדן שיאושר על ידי העירייה (להלן: "ערבות הבדק").

53.3 ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום 24 חודשים ממועד תעודת מסירת החזקה בכל אחד ממבני הציבור הנוספים ויתר העבודות שעל היזם לבצע על פי הסכם זה באותו שלב בפרויקט (להלן: "תקופת ערבות הבדק"). יחד עם זאת, ככל שיתגלה ליקוי ושטרם תוקן במהלך תקופת ערבות הבדק – הרי שערבות הבדק תוארך על פי דרישת העירייה, וזאת עד לסיום תיקון הליקוי על ידי היזם ועל חשבונו כאמור.

53.4 היזם מתחייב לתקן כל פגם ו/או ליקוי שיתגלה בעבודות לאחר השלמתן אשר נגרמו כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים מנומים, לפי דרישת המפקח או העירייה. היה והפגם ו/או הליקוי כאלו שתיקונם אינו סובל דיחוי, יתקנם היזם באופן מיידי לפי דרישת העירייה ו/או המפקח.

53.5 במידה והיזם לא ימלא את התחייבויותיו כאמור בסעיף 53.4 ואף לא לאחר מתן התראה בכתב בת 14 ימים לפחות, ובמקרים דחופים התראה בת 24 שעות לפחות, תהיה העירייה ו/או מי מטעמו רשאית אך לא חייבת, לתקן את הפגם/ליקוי בעצמה או באמצעות אחרים מסענה, במקרה שבו יחזיר היזם את החוצאות הסבירות שהוצאו בקשר לתיקון מיד עם דרישה ראשונה של העירייה, בתוספת 10% מהן כדמי סיפול והוצאות משרדיות, ולגבותן מכספי ערבות הבדק ו/או לקזן מהתשלומים המגיעים מהעירייה ליום בעד ביצוע העבודות ו/או בעד כל עבודה אחרת, לרבות, אך לא רק, בגין עבודה שביצועה החל עובר לחתימת הצדדים על ההסכם, ו/או לגבות אותם מהיזם בכל דרך אחרת שימצא לנכון בכפוף לכל דין, ולרבות באמצעות חילוט הערבות.

53.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל בתום שנה ממועד מסירת העבודות ויחידותיו מתחייב היזם לערוך את תיקוני הבדק, כאמור לעיל בהסכם זה, באופן מרוכז.

53.7 החוצאות הכרוכות במילוי התחייבות היזם לפי סעיף זה, על סעיפיו הקטנים, לעיל יחולו על היזם.

53.8 נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות, כותן ביצוע, רשאי המפקח לדרוש מהיזם שיחקור את סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי התאמה ו/או הפגם כאלו שאין היזם אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלו שהיזם אחראי להם לפי ההסכם יחולו הוצאות החקירה על היזם, וכן יהיה היזם חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך.

פרק י' - סיום ההסכם או אי-המשכת ביצוע

54. קבלת העבודות על ידי העירייה

54.1 הסתיים ביצוע העבודות ונתקבלה תעודת גמר לעבודות, כולן או חלקן, יודיע על כך היזם למפקח, והמפקח, אם ימצא שמצב העבודות אמנם מצדיק זאת, יקבע מועד, לפחות 30 יום מראש, בו תקבל העירייה מהיזם את העבודות (להלן: "קבלת העבודות").

54.2 במועד קבלת העבודות, ישתתפו נציגי העירייה, המפקח, היזם וגורמים שיוזמו על ידי המפקח, כגון: מתכננים, יועצים מקצועיים וכיו"ב.

54.3 במעמד קבלת העבודות יירשם על ידי המפקח פרוטוקול, בו יירשמו התיקונים, החשלמות והעבודות הנוספות אשר יידרשו על ידי נציגי העירייה והמפקח, שתקופה אשר הוקצבה ליזם לצורך ביצועם והערות אחרות (להלן: "פרוטוקול

קבלת העבודות:

- 54.4 יובהר כי פרוטוקול קבלת העבודות לא ישמש כאישור להשלמת העבודות על ידי היוזם, אלא אם לא יהיו לעירייה כל הערות ו/או הסתייגויות ו/או דרישות לתיקון וחשלמה בקשר לעבודת היוזם.
- 54.5 היה חייב היוזם לפי וננאי החסכם להשלים חלק מסוים מביצוע העבודות במועד מסוים, לפני מועד סיום ביצוע העבודות או שהושלם חלק כלשהו מביצוע העבודות והעירייה מעוניין להחזיק או להשתמש בו, תיערך קבלת העבודות לפי האמור לעיל לגבי חלק מן העבודה שבוצע על ידי היוזם בעבודות.
- 54.6 קבלת העבודה או חלק ממנה על ידי העירייה, אינה פטרת את היוזם מלביע ולהשלים לשביעות רצונו המלאה של הספקח כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו על ידי היוזם, ואינה משחררת את היוזם מהתחייבויותיו על פי החסכם.
- 54.7 נקבע כי הסתיים ביצוע העבודות או חלק מסוים ממנו, או שמצב העבודות או חלק ממנו מאפשר מסירתו לידי העירייה, חייב היוזם למסור לעירייה את העבודות או אותן חלק כאמור, הכל לפי העניין. היוזם אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או כל חלק ממנו מחמת דרישות, טענות או תביעות כלפי העירייה, או מכל סיבה אחרת. אין בתוראות סעיף זה כדי למנוע מהעירייה, לפי שיקול דעתה המוחלט, לתפוס ולהשתמש בחלק מן העבודות, אם טרם בוצע בהם עבודות תיקונים כלשהם.
- 54.8 למען הסר ספק יובהר, כי ליוזם לא תהיה זכות עכבון לגבי חלק מן העבודות, או כל פרט או חלק בו, והוא יהיה חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות החשלמה בעבודות תוך כדי כך שהעירייה משתמשת בעבודות או בחלק מהן.
- 54.9 היוזם חייב להתחיל בביצוע התיקונים ו/או החשלמות ו/או העבודות הנוספות כפי שנדרשו בפרוטוקול קבלת העבודות, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת העבודות, או תוך התקופה שנקבעה לכך בפרוטוקול קבלת העבודות, או לפי דרישת המפקח.
- 54.10 לא ביצע היוזם את התיקונים ו/או הליקויים ו/או עבודות החשלמה (להלן: "התיקונים") תוך התקופה שנקבעה לכך כאמור בחסכם זה לעיל, או שביצע אותם באופן שאינו מניח את דעתו של המפקח, וזאת אף לאחר קבלת התראה בכתב בת 14 ימים, תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. יובהר כי תוצאות ביצוע התיקונים יהיו על חשבון היוזם, והעירייה ינכה תוצאות סבירות בגין התיקון, בתוספת 10% מהם כתמורה להוצאות משרדיות, משכר החסכם המגיע ליוזם, או יגבה אותן מהיוזם בכל דרך שימצא לנכון, לרבות חילוט ערבויות.
- 54.11 כאישור להשלמת העבודות ישמש אך ורק פרוטוקול קבלת העבודות, שבו יצוין במפורש שכל העבודות לרבות כל החשלמות והתיקונים הסתיימו לשביעות רצונו המלא של הספקח. תאריך עריכת הפרוטוקול האמור יחשב כתאריך השלמת העבודות לצורך חישוב תקופת הביצוע בפועל.
- 54.12 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחסכם, רשאית, אך לא חייבת, העירייה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את העבודות אמילו אם בוצעו בטיב ירוד ו/או מחומרים גרועים ו/או שלא בהתאם לתוכניות ו/או שלא בהתאם לחסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה על היוזם לבצע את התיקונים הנדרשים בהתאם לקביעת המפקח.
55. **סילוק ידי היוזם ממקום העבודות**
- 55.1 העירייה תהיה רשאית לסלק את ידו של היוזם ממקום העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמה או באמצעות יזם אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 55.1.1 כשהיוזם לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו לתקופה העולה על 21 ימים רצופים או 45 ימים במצטבר מסיבות התלויות בו, או שהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;
- 55.1.2 כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את

השלמתן במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך להשלמתו, והיום לא ציית להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, וזאת אף לאור קבלת התראה בכתב בת 10 ימים לפחות;

55.1.3 כשיש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהיום אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי ההסכם, לאחר שהיום לא תיקן ו/או החל לתקן את התפרות לאחר התראה בכתב בת 10 ימים לפחות;

55.1.4 כשהיום חשב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחד - בניגוד לאמור בסעיף 65.1 להלן. אין באמור כדי לגרוע מוכות היום להעביר ביצוע של חלק מהעבודות לקבלי משנה מטעמו, כאמור בהסכם זה לעיל;

55.1.5 כאשר הוגשה כנגד היום בקשה לפירוק ו/או בקשה למתן צו כינוס נכסים נגדו, זמניים או קבועים ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים ו/או בקשה לחקירת הליכים ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו, זמני או קבוע, שיש בו כדי למנוע מן היום למלא את התחייבויותיו על פי ההסכם והצו לא ביטל בתוך 60 ימים מיום שנודע ליום על קיומו;

55.1.6 כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, שהיום או אדם אחר בשמו של היום נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת חנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם;

55.1.7 כשהיום הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי למנוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם, או כשסיווגו של היום בפנקס רישום הקבלנים הופחת;

55.1.8 היום הסתלק מביצוע ההסכם;

מוכרז בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מוכות העירייה לבטל את ההסכם מכח עילה שבדין ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו היסודית ע"י היום.

55.2 סולקה ידו של היום ממקום העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהעירייה, רשאות העירייה לנהוג כדלהלן:

55.2.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום העבודות, לצורך השלמת העבודות.

55.2.2 לדרוש מהיום לסלק ממקום העבודות את כל החומרים ולמעט אלו שנדרשים להשלמת הבניה, אשר יהוו רכוש של העירייה, הציוד והמתקנים וחלק מהם. לא ציית היום לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאות העירייה לסלק ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון היום והעירייה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

55.3 תפסה העירייה את החזקה במקום העבודות, יחולו התנאים שלהלן:

55.3.1 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון היום והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 10% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

55.3.2 נתפס מקום העבודות, לא תהיה העירייה חייבת העירייה לשלם ליום שכום כלשהו בקשר להסכם.

55.4 העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם ליום ו/או למי מטעמו, לרבות לרכושם, אגב ועקב מיטוש וזכתה לביצוע במקום היום כאמור לעיל, והיום ישפה את העירייה בגובה הוצאותיה אם וכמידה ותיתבע ותחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינו אחראי מכח הוראות סעיף זה למעט במקרה של מעשה ו/או מתדל מצד העירייה אשר בעטיים נגרם הנזק.

55.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות העירייה מכל זכות אחרת מכוח הסכם

זה ו/או הדין.

56. קיצוץ

העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לזום על פי ההסכם, כל חוב קצוב המגיע לו על פי ההסכם, וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים לעירייה על פי ההסכם ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

57. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

57.1 אם יתגלה בכל עת שהזום לא מילא חוראה כלשהי שניתנה לו על ידי המפקח או על ידי העירייה, מתוך חוראות שהגמיל רשאים לתת לזום על פי תנאי ההסכם, ולאחר שהתראה בכתב לזום לא נשאה תוצאות רצויות ו/או כשהזום הפר חוראה כלשהי מהחוראות ההסכם, אשר לדעת העירייה אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנת על ידי הזום במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל מהעירייה, ובמקרה שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת ההודעה ו/או שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לזום שליטה עליה, יפנה הזום לעירייה, והעירייה תיתן לזום אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והזום ימלא אחר חוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור והכל בכפוף לחוראות הסכם זה בכל הנוגע לביטול עבודות.

57.2 הורה המפקח לזום לסלק ממקום העבודות חומרים, ציוד ומבנים אחרים והזום לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם לחוראות המפקח לפי סעיף 42 לעיל אף לא לאחר קבלת התראה בכתב בת 7 ימים, רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הזום, בעצמה או בכל דרך אחרת, והזום ישא בהוצאות הסבירות הכרוכות בכך, בתוספת של 10% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

פרק י"א – בטיחות**58. כללי**

58.1 היום מתחייב להבטיח וננאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר החוראות הטובות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמשתם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

58.2 היום מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970.

58.3 היום הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שימרטו להלן על מנת למנוע פגיעה בגוף וברכוש.

58.4 לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי היום תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם היום, לא יתחיל היום את עבודתו במתחם לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות תודרכו ע"י ממונה הבטיחות. הדרכות בטיחות יעשו דרך קבע בתדירות ובדחיפות כנדרש עפ"י הנחיות משרד העבודה.

58.5 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לחוסף בעתיד חוראות לנחל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודה המתבצעת.

58.6 כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש היום יהיו סוגנים כחיק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.

58.7 כל האמור בסעיף זה בא לחוסף ולא לגרוע מהחוראות כל דין ומהאמור בהסכם גופו.

59. חוראות בטיחות כלליות

59.1 אם למטרת ביצוע העבודה יש להשתמש בחומרים מסוכנים/רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת העירייה.

59.2 היום מתחייב:

ענב יזהר וגולד'ין בע"מ
ח.פ. 514261072

עיריית חיפה
ש.ר. 540245206

- 59.2.1. להחל יומן עבודה שוטף במקום ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 7.3 לעיל.
- 59.2.2. לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע העבודות, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 59.2.3. להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע העבודות ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה.
- 59.2.4. להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:
- 59.2.5. שם המבצע ומען הדואר שלו.
- 59.2.6. מקומה ומחמתה של הבנייה או בנייה הנדסית.
- 59.2.7. פרטי מנהל העבודה.
- 59.2.8. פרטים אחרים שנקבעו בדין.
- 59.3. לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל חדרית העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום וכן להדריך את עובדיו בדבר התקנות והחוקים החלים על עבודה בגובה.
- 59.4. לדאוג לכך של המועסקים על ידו וכל המועסקים בביצוע העבודות ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.
- 59.5. לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות.
- 59.6. לספק כלי עבודה העומדים בדרישות חדין.
- 59.7. לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כספות והכל בהתאם לטוג העבודה המבוצעת.
- 59.8. למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום העבודות וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.
- 59.9. לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיוגן הנדרשים.
- 59.10. להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: און יד, און תיכוו ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כיסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.
- 59.11. לדאוג לכך שקשירת הפיגום לעבודות חיבורי תבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).
- 59.12. לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממרכז מכל סוג שהוא, ייעברו לעירייה:
- 59.12.1. תעודת רישום דגם.
- 59.12.2. אישור בודק מוסמך.
- 59.12.3. לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.
- 59.13. לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.
- 59.14. להבטיח חפירות על ידי דימון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.
- 59.15. לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חם/איטום ברישת ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.
- 59.16. לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכל בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.
- 59.17. לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום

- העבודות, יתאימו לדרישות חוק השמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:
- 59.17.1 תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצע רק בידי חשמלאי מוסמך.
- 59.17.2 כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.
- 59.17.3 לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.
- 59.17.4 ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.
- 59.17.5 לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.
- 59.18 חיוס אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.
- 59.19 מובהר כי האמור לעיל מהווה רק רשימה חלקית בדבר חובתו של החיוס, אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכול חובה של החיוס בדבר בטיחות העובדים והדרכתם בהתאם לכול דין, ו/או תקנות ככל שהם נדרשים במסגרת ביצוע העבודה.

פרק י"ב – שונות

60. הפרת חובות
- 60.1 מבלי לגרוע מן האמור, הוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה בו סבור המפקח ו/או נציג העירייה, כי החיוס הפר את ההסכם בהפרה יסודית, תהא העירייה זכאית למסור ליוזם הודעה בכתב אודות ההפרה הנטענת, וליתן לו אפשרות לתקן ההפרה בתוך 14 ימים ובהפרה שאינה יסודית – 30 יום לפחות בהתאם למהות ההפרה. הפרה שלא תוקנה תוך 45 יום מיום ההודעה תיחשב ההפרה כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 60.2 לא תוקנה ההפרה במועד זה תינתן הודעה נוספת להפסקת עבודת החיוס ולפניו האתר, והחיוס יסלק את ידו מן האתר בתוך 3 ימי עבודה, העירייה תהא רשאית להמשיך ולהשלים את ביצוע העבודה נשוא ההסכם באמצעות כל צד שלישי שהוא.
- 60.3 בלא לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף מוסכם ומותנה בזה, כי כל אחד מחמקרים אשר יפורטו להלן יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה ויאפשר סילוק ידו של החיוס מן האתר כאמור לעיל:
- 60.3.1 במקרה שניתן כנגד החיוס צו כינוס נכסים זמני או קבוע, ו/או צו פרוק, זמני או קבוע, ו/או מונח קדם מפרק מנהל מרשה על ידי בית המשפט המוסמך, והצו או המינוי לא בוטלו בתוך 60 יום.
- 60.3.2 אם ימונה ליוזם ו/או לרכושו כונס נכסים, קדם מפרק, נאמן, אפטרופוס וכד' על ידי בית המשפט המוסמך, ומינויו לא בוטל בתוך 60 ימים.
- 60.3.3 אם החיוס המחא או העביר זכויות וחובות על פי הסכם זה שלא בהתאם לסעיף 65.1 להלן. מובהר כי שעבוד המקרקעין ו/או המחאת זכויות ו/או שעבוד זכויות החיוס על פי הסכם זה לבנק מומן מטעמו לא תיחשב כהמחאה אסורה ובלבד שבמסגרת שעבוד הזכויות לטובת בנק מומן, זכויות העירייה במקרקעי הפרויקט יוחרגו מהשעבוד כאמור באמצעות סכתב חרוגה שיימסר לעירייה מהבנק המממן.
- 60.3.4 המפקח קבע כי החיוס אינו מבצע את העבודה בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או אינו עומד בלוח הזמנים לביצוע החיוס לא החל בתיקון ההפרה תוך 14 יום מיום שהודיע לו העירייה על כך בכתב.
- 60.3.5 חיוס הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא החל בתיקון ההפרה בתוך 14 יום מיום שהודיע לו על כך העירייה ו/או המפקח בכתב.
- 60.4 האמור בסעיף זה בא להוסיף על כל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנה לעירייה על פי ההסכם ו/או הדין, ולא לגרוע מהם או להחליף אותם.
- 60.5 כל צד אשר יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנוקים וההפסדים שיגרמו לצד המקיים עקב כך,

וזאת מבלי למנוע בזכות העירייה לפיצויים קבועים מראש במקרה של אחר בהשלמת העבודות כאמור בסעיף 47 לעיל.

60.6. הפרה יסודית של הסכם זה תהיה כל אימת שהצדדים לא בצעו במועד התחייבות יסודית על פיו וכל הפרה יסודית אחרת כהגדרתה בהסכם זה ו/או במשמעות על פי הדין.

61. ויתור על סעדים

61.1. היום מצחיר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתחייבה לו לפי ההסכם ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישורין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכובן ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם.

61.2. במקרה של סילוק יד היזם מביצוע העבודות, לא יהיה היזם רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

62. רישום

62.1. היום רישום את זכויות העירייה במבני הציבור הנוספים בהתאם להוראות התביע במועד רישום זכויות בעלי היחידות בבית המשותף, לרבות כל תשלומים, מפות או כל דרישה אשר תועלה על ידי רשם המקרקעין ו/או כל גוף אחר, אשר יבוצע על ידי היזם ועל חשבונו.

62.2. להבטחת קיום התחייבות זו, יפקיד היזם, כתנאי למתן תעודה אכלוס ראשונה, בידי העירייה כתב ערבות לצורך רישום בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), אשר חתקו מצורף **בנספח ד'** להסכם זה. כתב הערבות יוחזר לחברה לאחר סיום ביצוע רישום שטחי העירייה לרבות הצמודותיהן ע"ש העירייה ובבעלותה בלשכת רישום המקרקעין, ביחס לכלל מבני הציבור שיוקמו במסגרת הפרויקט ע"י היזם. על אף האמור, ככל שהיזם יבקש כי העירייה תשיב לו את ערבות הרישום ביחס למבני ציבור אשר רישומם הושלם בהתאם להוראות הסכם זה, תשיב העירייה את ערבות הרישום הנייל בכפוף להמצאת ערבות רישום חלופית ביחס למבני ציבור אשר רישומם טרם הושלם בהתאם להוראות הסכם זה.

62.3. כמו כן היום יפקיד בידי העירייה ייפוי כח, בהתאם לנוסח המצ"ב להסכם זה **בנספח ו'** לשם ביצוע פעולות הרישום. העירייה תהא רשאית לעשות שימוש בייפוי הכוח במידה והיזם לא יקיים התחייבויותיו ע"פ סעיף זה ולאחר שניתנה ליום התראה בת 14 ימים מראש טרם השימוש בייפוי הכח. והיזם, בהתימתו על הסכם זה, מאשר ומסכים לשימוש בייפוי הכוח כאמור בכפוף לכך שהשימוש ע"י העירייה ו/או באי כוחה יעשה בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.

62.4. היזם יגיש לעירייה, לחתימתה, ככל שנדרשת, את כל מסמכים הדרושים לרישום האמורים לעיל, והעירייה תחתום על המסמכים בתוך 30 יום, בכפוף לאישור היועץ המשפטי לעירייה.

62.5. היזם מתחייב להעביר לעיון ואישור העירייה את תקנון הבית המשותף בטרם הגשתו לרישום בלשכת רישום המקרקעין וזאת על מנת להבטיח את התחייבותו לפי סעיף זה. העירייה תעביר את התייחסותה לתקנון הבית המשותף ליום כשום לב למעדים בהם מחויב היזם לרשום את הבית המשותף גם כלפי צדדי ג'.

63. אחריות העירייה לתחזוקת תוצרי העבודות

63.1. עם סיום העבודות ומסירתן לעירייה (או כל חלק שלהן) והחל מהמועד הנייל תעבור האחריות לתחזוקתם השיטת של תוצרי העבודות לידי העירייה. כמו כן, החל מהמועד הנייל העירייה תישא בכל העלויות הנבעות מהתחזוקתם של תוצרי העבודות ובמידת הנדרש תסדיר מול הגופים הרלוונטיים את העברת החשבונות השוטפים (כגון חשמל ומים) על שמה של העירייה.

63.2. העירייה, או מי מטעמה, תנהל ותתחזק בעצמה ועל חשבונה את מבני הציבור הנוספים ולפיכך, לא תישא העירייה בתשלום ועד בית, דמי ניהול ו/או דמי

אחזקה מכל מין וסוג שהוא בנין ניהולם ותחזוקתם של שטחי הציבור ו/או ניהול ותחזוקתו של הרכוש המשותף ו/או הבטחת השירותים הסחויבים ברכוש המשותף, ובכלל כד, תשלומים מכל מין וסוג שהוא בנין השימוש בשטחים ובמתקנים המשותפים לשטחי הציבור, לרבות אך לא רק מעליות, מערכת אוורור, ספרינקלרים, ציילרים, מופחים, אבטחה, מתסומי כניסה/יציאה לחניון הפרויקט הכולל את חניות המנגה הציבורי, תאורה, ניקיון, ו/או בנין שימוש במקרקעין של בעלי הזכויות לצורך מעבר ו/או גישה למנגה הציבורי, האמור יירשם במסגרת תקנון הבית המשותף באופן שיחייב את כלל בעלי הדירות בפרויקט. מובהר שסעיף זה חל בין אם מערכות הטכניות והתשתיות במבנים הציבוריים החדשים תהינה נפרדות או בין אם לא תהיינה נפרדות מהתשתיות והמערכות של יתר מרכיבי הפרויקט מובהר כי אין באמור בכדי לגרוע מחובת העירייה לשאת ולשלם את חשבונות הצריכה הפרטית של מבני הציבור (חשמל, מים, ארנונה וכיו"ב). מובהר כי השימוש במבני הציבור כאמור יעשה ע"י העירייה או גוף ציבורי מטעמה בלבד.

63.3. מוסכם על היום ואנו מתחייבים להסמיע את הוראות סעיף 63.2 לעיל בחוזים שיחתמו וכן מול רוכשי יחידות בפרויקט וכן להטמיע בתקנון הבית המשותף שיירשם על ידי היום, במסגרת הליך רישום הבניינים שייבט בפרויקט, וזאת באופן ברור ובולט, וככל הניתן במסמך נפרד, בחוזים שיחתמו עם צדדים שלישיים בקשר עם רכישת יחידות בפרויקט. קיום הוראות סעיף קטן זה (ס"ק 63.3) על ידי היום יהווה אחד מן התנאים למתן תעודת אכלוס (המחווה תעודת גמר) לפרויקט.

63.4. על אף האמור, מוסכם כי הואיל ובמועד מתן אישור אכלוס (המחווה תעודת גמר) לפרויקט טרם יירשם הבית המשותף בלשכת רישום המקרקעין, אזי העירייה תסתפק, כתנאי נוסף לאישור אכלוס בעניין זה בלבד, באישור בי"כ היום, כי הוראות אלו יוסמנו בתקנון הבית המשותף. עוד מוסכם כי היום יציג את התקנון המוצע בפני מנהל מ"י הנכסים בעירייה טרם הפקדתו בלשכת המפקחת על רישום המקרקעין לצורך רישום הבית המשותף.

64. מיסים ותשלומים

64.1. אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה, מוסכם על הצדדים, ולו למען הסר ספק, כי כל דרישה או חיוב שיושגו על מי מהצדדים מטעם אילו משלטונות המס בגין הסכם זה, יחולו על אותו צד אלא הופנתה הדרישה והוא לא רשאי להשית את הדרישה על הצד השני להסכם ו/או לדרוש ממנו שיפוי בגינם, ובתנאי כי הדרישה נמסרה לצד שנדרש לשאת בה על פי דין.

64.2. העירייה מתחייבת כי לא יוטלו וכי היום ו/או בעלי הזכויות במקרקעין לא יידרשו, בשום שלב (לרבות בעת הוצאת היתרי בנייה), לשלם אגרות ו/או היטלים מכל סוג שהוא ו/או מיסים החלים על פי דין על העירייה, עבור שטחי אשכול תננים החדש ו/או מבני הציבור הנוספים.

65. אישור הסכת ההסכם

65.1. היום אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמת העירייה לכך מראש ובכתב. העירייה לא תסרב להעברה כאמור, במקרה בו הנעבר יכנס לעלי היום לכל דבר ועניין ויחתום על כתב המחאת הזכויות בנוסח כפי שיהיה מקובל בעירייה באותה העת ובלבד שכתב ההמתאה כאמור לא יטיל על היום ו/או על הנעבר התחייבויות מעבר לאמור בהסכם זה. אין באמור כדי לגרוע מזכות היום לשעבד את זכויותיו על פי ההסכם זה לבנק מממן מטעמו והעירייה מתחייבת לחתום על כל מסמך שיידרש לצורך כך וככל אין בו סתירה להוראות ההסכם זה ו/או הטלת חבות נוספת על העירייה מעבר להוראות ההסכם זה.

65.2. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מזכותו של היום לבצע את העבודות נשוא ההסכם זה באמצעות יזם/ים ו/או קבלן מבצע מטעמו כאמור בהסכם זה ובלבד שהיום הגו האחראי הבלעדי כלפי העירייה למילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה וכי זהות היזם/ים נמסרה לעירייה טרם תחילת ביצוע העבודות על ידם.

ענב יוזם ננדילין בע"מ

ת.פ. 514261072

ענב יוזם - התל"ב

ש.ר. 540245396

65.3. העירייה תהיה רשאית להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה עליה לקבל את הסכמת היזם לכך ובלבד שתיוותר אחריות לקיום כל התחייבויותיה כלפי היזם על פי ההסכם.

66. שונות

- 66.1. הוראות חוק חוזה קבלנות, תשליד-1974 יחולו על ההסכם זה. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות שבחקיקה הנ"ל לבין הקבוע בהסכם זה, יגבר האמור בהסכם.
- 66.2. מובהר כי בטרם תעשה העירייה ו/או מי מטעמה שימוש ביפוי הכח לצרכי רישום שניתן לה במסגרת ההסכם זה, תינתן התראה מראש ליום בת 7 ימים לפחות.
- 66.3. הסכמה של צד לסטות מתנאי ההסכם במקרה טסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה נזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי ההסכם זה, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם זה.
- 66.4. בוטל.
- 66.5. אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי שולח-שלוח בין העירייה לבין היזם ו/או מי שיבוא במקומו.
- 66.6. אין בהסכם זה כדי לפטור את היזם ו/או מי שיבוא במקומו מכל חובה או אחריות בדין, המוטלות עליו.
- 66.7. ההסכם זה כולל את כל המוסכם בין הצדדים, משקף בשלמות את המוסכם בין הצדדים ומבטל כל הבטחות או התחייבויות או הסכמים או הבטות קודמות בין הצדדים, אם חיו.
- 66.8. ההסכם זה אינו ניתן לשינוי אלא במסמך בכתב החתום על ידי שני הצדדים.
- 66.9. כל הודעה אשר תינתן על ידי צד למשנהו בחתום לאמור בהסכם זה תינתן בכתב. כתובות הצדדים לעורך קבלת הודעות- כל עוד לא יודיע מי מהצדדים בכתב אחרת לצד שני-תהיינה על פי המפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעדוה תוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח, ואם נמסרה ביד או באמצעות פקסימיליה ביום העסקים הראשון לאחר מסירתה או העברתה.

67. סמכות שיפוט

מוסכם כי לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ע"ב יזום - מנהלין

ח.פ. 514261072

ע"ב יזום - מנהלין
ש.ר. 540205396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38413

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 391

הנכס נוצר ע"י שטר:	16956/2001	מימם:	06/08/2001	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

הרכוש המשותף

רשימת	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עריית יהוד-מונטון	1,255	13	מוסכם	16956/2001	193/01
כתובת:	מונהיבר 56, יהוד-מונטון				

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.40	ראשונה	7/90

בעלויות

מכר	ראשג' ניקול	1 / 5	42808/2015/50
מכר	אוזן אנדרי מאיר סאסי	1 / 5	42808/2015/50
מכר	אוזן סימון איב	1 / 5	42808/2015/50
מכר	אוזן סרנסיס דניאל	1 / 5	42808/2015/50
מכר	אוזן פיליפ	1 / 5	42808/2015/50

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	42808/2015/51
הערות:	סעיף 4 יס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.40	ראשונה	7/90

בעלויות

מכר	ויס רינה	ז.ז.	09054810	בשלמות	29753/2014/1
-----	----------	------	----------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים		44711/2012/2
הערות:	סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.	

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.60	ראשונה	8/90

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



נכח מס' 38413

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נכח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 391

בעלויות

1901/2018/1	1 / 2	054672167	ת.ז.	משה ברוך	מכר ללא תמורה
1901/2018/1	1 / 2	056390578	ת.ז.	משה מנוחה	מכר ללא תמורה

משכנתאות

1901/2018/2	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי ספחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

5253/2019/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
				הערות: רישומות מעשיית עסקה עפ"י התחייבות מיום 17.1.19	

תת חלקה 4

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
8/90				ראשונה	80.60

בעלויות

18165/2016/2	1 / 2	029664380	ת.ז.	יזנה יוסף	חיקון טעות סופר
18165/2016/2	1 / 2	029295359	ת.ז.	יזנה יקי	חיקון טעות סופר

משכנתאות

18165/2016/4	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי ספחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: שניה

25495/2020/1	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי ספחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 5

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
7/80				שניה	68.40

בעלויות

3699/2002/1	1 / 2	022457867	ת.ז.	ציסיאט יוסף	מכר
3699/2002/1	1 / 2	029629508	ת.ז.	ציסיאט חני	מכר

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוזם - מנהל/ית
ש.ר. 540295359

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38413 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 391

הערות

5155/2021/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערות אזהרה סעיף 126
				הערות: התחייבות מיס 23.8.20

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.40	שניה	7/90

בעליות

8951/2008/5	1 / 2	23593510	ז.ת.	ששונקר יאיר	מכר ללא תמורה
8951/2008/5	1 / 2	28565794	ז.ת.	ששונקר לבנת	מכר ללא תמורה

משכנתאות

18355/2005/2	בשלמות	520000225	חברה	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה
35453/2011/1	בשלמות	520000225	חברה	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

8951/2008/6				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
					הערות: סעיף 4 ז"א. (ג) [2] לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960.

28048/2019/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערות אזהרה סעיף 126
				הערות: הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיס 27.3.2019

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.60	שניה	8/90

בעליות

25843/2008/1	1 / 2	006026397	ז.ת.	רון אל רפאל יעקב	מכר
25843/2008/1	1 / 2	05150993	ז.ת.	רון אל תמר	מכר

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
----------	------------	-------------------

עמוד 3 מתוך 5

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוזם - מנהל
י.ר. 540245796

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



38413 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 391

8/90				שניה	80.60
------	--	--	--	------	-------

בעלויות

11883/2002/1	1 / 2	008824856	ז.ת.	מזרחי שמואל	מכר
11883/2002/1	1 / 2	050347418	ז.ת.	מזרחי חנה	מכר

הערות

744/2020/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: הסכם מיום: 1.1.2020					

52737/2020/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: הימנעות מעשיית עסקה הסכם מיום 1.1.2020					

תת חלקה 9

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
7/90				שלישית	68.40

בעלויות

16956/2001	בשלמות			רשות הפתוח	רישום בית משותף
------------	--------	--	--	------------	-----------------

תת חלקה 10

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
7/90				שלישית+גג	99.60

הצמדות

שטח במ"ר			תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
23.75			מרפסת גג	סגול	א

בעלויות

3953/2009/1	1 / 2	030650941	ז.ת.	דנון יעקב	מכר ללא תמורה
3953/2009/1	1 / 2	065473290	ז.ת.	דנון ספי	מכר ללא תמורה

תת חלקה 11

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
8/90				שלישית	80.60

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוזם - מחולב
ש.ר. 540245796

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38413 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 391

בעלויות

מכר	מלצקי איתמר	ת.ז.	050951102	1 / 2	51843/2016/1
מכר	מלצקי דפנה	ת.ז.	056532567	1 / 2	51843/2016/1

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.60	שלישית	8/90

בעלויות

מכר	גלמירי אלעד	ת.ז.	203908132	1 / 2	13397/2022/1
מכר <th>גלמירי אדוה</th> <th>ת.ז.</th> <th>203908843</th> <th>1 / 2</th> <th>13397/2022/1</th>	גלמירי אדוה	ת.ז.	203908843	1 / 2	13397/2022/1

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	13397/2022/2
דרגת: ראשונה					

סוף נתונים

נסח התום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

ענב יוחנן ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוחנן - מוהליבר
ש.ר. 549243396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38414 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרכז מפקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 392

הנכס מצר ע"י שטר: 16201/2001 מיום: 29/07/2001 סוג שטר: צו רישום בית משותף

הרכוש המשותף

רשימת	שטח במ"ר	תח חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עיריית יהוד-מונטון	812	13	מוסכם	16201/2001	178/01
כתובת:	מוהליבר 54, יהוד-מונטון				

תח חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.60	ראשונה	7/90

בעלויות

מכר	יובן זיי (זהבה)	ת.ז.	051297604	בשלמות	4648/2006/1
-----	-----------------	------	-----------	--------	-------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	1258/2019/1
הערות:	הימנעות מעשיית עסקה עפ"י התחייבות מיום 01.01.2019			

תח חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.60	ראשונה	7/90

בעלויות

מכר	מדינת ישראל/משרד הבינוי והמשכון	בשלמות	32332/2023/1
-----	---------------------------------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	32332/2023/2
הערות:	סעיף 4 יש לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	38750/2023/1
הערות:	לפי הסכם מיום 11.12.2022			

תח חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
81.10	ראשונה	8/90

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ת.פ. 514261072

יובן זיי
ש.ו. 5402453

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سجلية تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



38414 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 392

בעלויות

מסר	מזרחי אסתר	ת.ז.	002373199	1 / 2	29662/2013/1
מסר	מזרחי יוסף	ת.ז.	042737551	1 / 2	29662/2013/1

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.90	ראשונה	8/90

בעלויות

מסר	בר זאב אפרים	ת.ז.	042389775	בשלמות	3979/2002/1
-----	--------------	------	-----------	--------	-------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072	1257/2019/1
	הערות: רישומות מעשיית עסקה עפ"י התחייבות מיום 01.01.2019			

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.60	שניה	7/90

בעלויות

ירחשה	קמחי אשר	ת.ז.	55641799	1 / 8	36867/2023/1
ירחשה	קמחי מאיר	ת.ז. <th>51906380</th> <th>1 / 8</th> <th>36867/2023/1</th>	51906380	1 / 8	36867/2023/1
צנאה	קמחי מאיר	ת.ז. <th>051906380</th> <th>3 / 8</th> <th>36867/2023/2</th>	051906380	3 / 8	36867/2023/2
צנאה	קמחי אשר	ת.ז. <th>055641799</th> <th>3 / 8</th> <th>36867/2023/2</th>	055641799	3 / 8	36867/2023/2

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	55139/2023/1
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	איילון אורן אהרן	ת.ז.	308258664	48793/2023/1
	איילון שני <td>ת.ז.<th>301797338</th><td></td></td>	ת.ז. <th>301797338</th> <td></td>	301797338	
	הערות: הסכם מיום 10/9/2023			

הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	56115/2023/1
---------------------	------------------	------	-----------	--------------

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



38414 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 392

הלוואים: איילון אורן אהרן, איילון שני

תת חלקה 6

שטח במ"ר	חיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
88.70	שניה	7/90

בעלויות

מכר	בן שושן דינה	ת.ז.	5042647	1 / 2	9505/2002/1
מכר ללא תמורה <th>בן שושן דינה</th> <th>ת.ז.</th> <th>050426477</th> <th>1 / 2</th> <th>47017/2017/1</th>	בן שושן דינה	ת.ז.	050426477	1 / 2	47017/2017/1

הערות

הגרת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	16199/2019/1
הערות:	הימנעות מעשיית עסקה מיום 27.02.2019			

תת חלקה 7

שטח במ"ר	חיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
81.10	שניה	8/90

בעלויות

מכר	זילברמן זהבה פרידה	ת.ז.	050667997	1 / 2	203/2002/1
ירושה	זילברמן זהבה פרידה	ת.ז.	050667997	1 / 2	33165/2008/1

הערות

הגרת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	1266/2019/1
הערות:	הימנעות מעשיית עסקה לפי הסכם מיום 01.01.2019			

תת חלקה 8

שטח במ"ר	חיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.90	שניה	8/90

בעלויות

מכר	נגר עז	ת.ז.	021763842	1 / 2	38765/2014/1
מכר	נגר חילה	ת.ז.	301223178	1 / 2	38765/2014/1

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוזם - מנהל/ית
ש.ר. 540275896

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38414 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרכז מפקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 392

משכנתאות

מסכנתה	מס' משכנתה	תאריך	סוג	מס' רישום	חברה	מחזיק
דרגה: ראשונה	38765/2014/2	בשלמות	520029083	חברה	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל	בע"מ

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום ומדלן בע"מ	חברה	מס' רישום	תאריך	הערה
	31472/2018/1	514261072	22/7/18	הימנעות מעשיית עסקה מיום	

תת חלקה 9

שטח במ"ר	חיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
97.80	שלישית	7/90

הצפדות

סימון בחשרים	צבע בחשרים	חיאור הצפדה	שטח במ"ר
א	אדום	מרפסת פתוחה	33.10

בעלות

ערכון פרטי זיהוי	כך סרגיי	ת.ז.	מס' רישום	חלק	תאריך
ערכון פרטי זיהוי	כך אולנה	ת.ז.	323458521	1 / 2	17434/2019/1

משכנתאות

מסכנתה	מס' משכנתה	תאריך	סוג	מס' רישום	חברה	מחזיק
דרגה: ראשונה	32428/2006/2	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	

מסכנתה	מס' משכנתה	תאריך	סוג	מס' רישום	חברה	מחזיק
דרגה: ראשונה	40896/2014/1	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	

מסכנתה	מס' משכנתה	תאריך	סוג	מס' רישום	חברה	מחזיק
דרגה: ראשונה	17434/2018/2	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום ומדלן בע"מ	חברה	מס' רישום	תאריך	הערה
	38316/2018/1	514261072	22/8/18	הימנעות מעשיית עסקה מהיום	

תת חלקה 10

שטח במ"ר	חיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.80	שלישית+רביעית	7/90

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAW REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38414

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרכז מפקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 392

				בעלויות	
5086/2016/1	1 / 2	017515651	ת.ז.	חיימוב אמנון	מכר ללא תמורה
5086/2016/1	1 / 2	022946388	ת.ז.	חיימוב שלמית	מכר ללא תמורה

				הערות	
5086/2016/2				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 א לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

32571/2021/2		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: הסכם מיום 25/1/2021					

				תת חלקה 11	
החלק ברכוש המשותף				שטח במ"ר	תיאור קומה
8/90				81.10	שלישית

				בעלויות	
27372/2004/1	1 / 2	083721732	ת.ז.	אלי סחן	מכר
43689/2010/1	1 / 2	083721732	ת.ז.	אלי סחן	ירשה

				משכנתאות	
31789/2004/1	בשלמות	52000018	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
דרגה: ראשונה					

				הערות	
16160/2019/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: היסמנות מעשיית עסקה מיום 27.2.2019					

				תת חלקה 12	
החלק ברכוש המשותף				שטח במ"ר	תיאור קומה
8/90				80.90	שלישית

				בעלויות	
11751/2002/1	1 / 2	012066973	ת.ז.	פנספורקר משה	מכר
11751/2002/1	1 / 2	069929917	ת.ז.	פנספורקר רינה	מכר

ענב יזום ונדלן בע"מ
ת.פ. 514261072

ענב יזום ונדלן בע"מ
ש.ר. 540215396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



38414 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 392

משכנתאות					
23911/2005/1	בשלמות	520000225	חברה	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה
6138/2011/1	בשלמות	520000225	חברה	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	משכנתה
					דרגה: שניה

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

ענב יאיר ונדלן בע"מ
514261073 .פ.ח

ענב יאיר ונדלן בע"מ
540245306 .ש.ר.

04/02/2024
כ"ה שבט תשפ"ד
שעה: 15:34

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



29793

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 393

הנכם נוצר ע"י שטר: 14656/2001 מיום: 09/07/2001 סוג שטר: צו רישום בית משותף

הרכוש המשותף

רשיות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עריית יהוד-מונטון	797	13	מוסכם	14656/2001	159/01
הערות:	נכס זה הוכרז כ"שיטן צבורי".				
כתובת:	מנהלכר 44, יהוד-מונטון				

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.40	ראשונה	7/90

בעלויות

מכר	ביטוי דניאל	ת.ז.	011753001	1 / 2	27017/2016/1
מכר <th>ביטוי ששיטו</th> <th>ת.ז.</th> <th>307631887</th> <th>1 / 2</th> <th>27017/2016/1</th>	ביטוי ששיטו	ת.ז.	307631887	1 / 2	27017/2016/1

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	27017/2016/2
דרבה:	ראשונה				

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.40	ראשונה	7/90

בעלויות

מכר	אליה יעקב	ת.ז.	048730238	1 / 2	10373/2003/1
מכר	אליה עדנה	ת.ז.	73974438	1 / 2	10373/2003/1

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.60	ראשונה	8/90

בעלויות

מכר	צ'ריג משה	ת.ז.	6776728	1 / 2	21271/2003/1
מכר	צ'ריג יפה	ת.ז.	5195728	1 / 2	21271/2003/1



לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרכז מפקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 393

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.60	ראשונה	8/90

בעלות

מכר	לוי יוסף	ת.ז.	043995117	1 / 2	21572/2002/1
מכר	לוי לאה	ת.ז.	009934373	1 / 2	21572/2002/1

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	5254/2019/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה עפ"י הסכם מיום 17.1.19				

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
88.80	שניה	7/90

בעלות

צוואה	זייד עומר	ת.ז.	034285601	1 / 3	52859/2023/1
צוואה	קרנפולד עדי	ת.ז.	041852526	1 / 3 <td>52859/2023/1</td>	52859/2023/1
צוואה	דייד עומרי	ת.ז.	026591545	1 / 3 <td>52859/2023/1</td>	52859/2023/1

הערות

השרת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	46317/2020/1
הערות: עפ"י התחייבות מיום: 29/7/2020				

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.40	שניה	7/90

בעלות

מכר	אדלר יהודית	ת.ז.	009394677	כסלמות	9311/2005/1
-----	-------------	------	-----------	--------	-------------

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	מרכז ששק בע"מ (חל"צ)	חברה	520020405	21018/2018/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה ע"פ כתב התחייבות מיום 27.5.2018				

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ש.ר. 540246396



29793

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 393

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.60	שניה	8/90

בעליות

מכר	חולי אברהם	ת.ז.	010287076	1 / 2	2745/2002/1
מכר	חולי שמחה	ת.ז.	061656534	1 / 2	2745/2002/1

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.60	שניה	8/90

בעליות

מכר	רוניק הלה	ת.ז.	024095358	1 / 2	2749/2002/1
מכר	חנן משה	ת.ז.	5332778	1 / 2	2749/2002/1

תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.40	שלישית	7/90

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
א	כחול	מרפסת פתוחה	19.10

בעליות

מכר	קלומפס מורן	ת.ז.	061236296	1 / 2	26046/2017/1
מכר	קלומפס רן	ת.ז.	035732056	1 / 2	26046/2017/1

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	26046/2017/2
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.40	שלישית	7/90

ענב יוזם: גדולן בע"מ
514261072 ת.פ.

ענב יוזם: מנהליבו
54025396 ש.ה.

04/02/2024
כ"ה שבט תשפ"ד
שעה: 15:34

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAW REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



29793 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרכז מפקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 393

בעלויות

28767/2023/1	1 / 2	061240289	ת.ז.	לכתן סדי מאיה	מכר
28767/2023/1	1 / 2	036048882	ת.ז.	שחר פזי	מכר

משכנתאות

28767/2023/2	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה	דרגה: ראשונה
40983/2023/1	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה	דרגה: ראשונה

תת חלקה 11

החלק ברכש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
6/90				שלישית	80.60

בעלויות

29336/2023/1	בשלמות			מדינת ישראל משרד הביטחון והחסות	מכר
--------------	--------	--	--	---------------------------------	-----

הערות

29336/2023/2				מדינת ישראל הערות: סעיף 4 שי לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1980	הערה בדבר העברה לזרים
38744/2023/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ הערות: לפי הסכם מיום 11.12.2022	הערת אזהרה סעיף 126

תת חלקה 12

החלק ברכש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
6/90				שלישית	80.60

בעלויות

12629/2002/1	בשלמות	4885014	ת.ז.	אברהם מרים	מכר
--------------	--------	---------	------	------------	-----

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

ענב יוזם ונדלן בע"מ
514261072 .9.0

ענב יוזם - מנהל
ש.ר. 540245896

04/02/2024
כ"ה שבט תשפ"ד
שעה: 15:34

תאריך

הרשות לרישום ומסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



נסח מס' 29793

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 393

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

ענב יום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יום - מוחליט
ש.ר. 540245396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום ומסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



נכח מס' 38415

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נכח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 394

הנכס נוצר ע"י שטר: 23588/2001 מיום: 15/11/2001 סוג שטר: צו רישום בית משותף

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עליוית יהוד-מנטון	1,274	13	מסכם	23588/2001	255/01
כתובת:	רח' משהליבר 42, יהוד-מנטון				

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.60	ראשונה	8/90

בעליות

מכר ללא תמורה	קונסטטה מזל	ת.ז.	050136985	בשלמות	43836/2016/1
---------------	-------------	------	-----------	--------	--------------

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	43836/2016/3
דרגה: ראשונה					

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514281072	הערת:	31509/2018/1
				העונעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18	

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.60	ראשונה	8/90

בעליות

מכר	מוננה מאיר	ת.ז.	055650204	1 / 2	6349/2016/1
מכר	מוננה קלרה	ת.ז.	312781339	1 / 2	6349/2016/1

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	6349/2016/2
דרגה: ראשונה					

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ש.ר. 540245396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAW REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | Ministry of Justice



38415

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 394

הערות

31494/2018/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערות אזהרה סעיף 126
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18					

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.40	ראשונה	7/90

בעליות

16097/2010/1	1 / 2	069672129	ת.ז.	מיסון דוד	מכר
16097/2010/1	1 / 2	065720866	ת.ז.	מיסון פנינה	מכר

הערות

31501/2018/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערות אזהרה סעיף 126
הערות: הימנעות מעשיית עסקה 22/7/18					

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.40	ראשונה	7/90

בעליות

30834/2008/1	1 / 2	306396243	ת.ז.	זבלנוב רחמן	מכר
30834/2008/1	1 / 2	306326026	ת.ז.	זבלנוב אנה	מכר

משכנתאות

43453/2016/2	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי ספחות בע"מ	משכנתאה
דרבה: ראשונה					

הערות

31502/2018/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערות אזהרה סעיף 126
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18					

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.60	שניה	8/90

ענב יזום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יזום ונדלן בע"מ
ש.ר. 540243396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



נכח מס' 38415

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרכז מפקס בתים משותפים
נכח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 394

בעלויות

34386/2014/1	1 / 2	066620337	ת.ז.	אלי"ב מאיר	מכר
34386/2014/1	1 / 2	304048358	ת.ז.	ישראלוב מרינה	מכר

הערות

9086/2014/51				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960. סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.					
32440/2018/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 30/7/18					
22321/2021/1		203749320	ת.ז.	זיברט אופיר	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: הסכם מיום 26/4/2021					
33783/2021/1		520007030	חברה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הלווים: זיברט אופיר					

תת חלקה 6

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
8/90				שניה	80.60

בעלויות

46052/2014/1	1 / 2	021973029	ת.ז.	נגר אבי	מכר
46052/2014/1	1 / 2	037745684	ת.ז.	נגר יפית אמיל	מכר

משכנתאות

46052/2014/2	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
דרגה: ראשונה					

הערות

31504/2018/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: הימנעות מעשיית עסקה 25/7/18					

תת חלקה 7

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
-------------------	--	--	--	------------	----------

ענב יזום ונדלן בע"מ
ת.פ. 514261072

ענב יזום - מנהל
ש.ר. 540245396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



נכח מס' 38415

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נכח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 394

7/90				שניה	68.40
------	--	--	--	------	-------

בעלויות

42808/2015/52	1 / 2	025483256	ת.ז.	קרו מרדכי	מכר
42808/2015/52	1 / 2	034285312	ת.ז.	קרו עזר טל	מכר

משכנתאות

1283/2013/4	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	תיקון טעות מספר במשכנתה דרגה: ראשונה
-------------	--------	-----------	------	----------------------	---

הערות

42808/2015/53				מדינת ישראל	הגרה בדבר העברה לזרים
				סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ן-1960	הערות:

582/2020/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הגרת אזהרה סעיף 126
				המסמך מעשיית עסקה מיום 19/12/19	הערות:

תת חלקה 8

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
7/90				שניה	68.40

בעלויות

15253/2014/1	1 / 2	088626623	ת.ז.	לוי טל	מכר
15253/2014/1	1 / 2	038025508	ת.ז.	לוי שני	מכר

משכנתאות

15253/2014/2	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה דרגה: ראשונה
--------------	--------	-----------	------	------------------	------------------------

הערות

31499/2018/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הגרת אזהרה סעיף 126
				המסמך מעשיית עסקה מיום 22/7/18	הערות:

תת חלקה 9

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
8/90				שלישית + 22	115.45

ענב יזום ונדלן בע"מ
514261072 ת.ז.

ענב יזום ונדלן בע"מ
ש.ר. 540245296

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



נכח מס' 38415

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נכח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 394

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
א	ירוק	מרפסת גג	34.75

בעלויות

מכר ללא תמורה	סאר שרונה	ת.ז.	022951198	בשלמות	50619/2018/1
---------------	-----------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	50619/2018/2
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1950		

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
107.85	שלישית + גג	8/90

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ב	אדום	מרפסת גג	42.40

בעלויות

מכר	חביב דוד	ת.ז.	030393482	1 / 2	29810/2006/1
מכר <th>חביב חזל</th> <th>ת.ז.</th> <th>069836732</th> <th>1 / 2</th> <th>29810/2006/1</th>	חביב חזל	ת.ז.	069836732	1 / 2	29810/2006/1

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם וגדלן בע"מ	חברה	514261072	46317/2020/2
הערות: עמ"ה התחייבות מיום: 27/7/2020				

תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.40	שלישית	7/90

בעלויות

מכר	בר יובל	ת.ז.	025342973	בשלמות	22924/2003/1
-----	---------	------	-----------	--------	--------------

ענב יוזם וגדלן בע"מ
514261072 ס.ח.

ענב יוזם - מנהל/ית
י.ש.ר. 396/2018

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38415 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 394

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשילוח	33124/2009/1
דרבה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072		42105/2020/1
הערות: הסכם מיום 5/8/2020					

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
101.80	שלישית + גג	7/90

הצטרות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ג	כחול	מרפסת גג	23.90

בעלויות

מכר ללא תמורה	שבתאי דוד	ת.ז.	069154441	1 / 2	25306/2008/1
מכר ללא תמורה	שבתאי חוה	ת.ז.	050574276	1 / 2	25306/2008/1

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ת.פ. 514261072

ענב יוזם - נדלן
ש.ר. 540245296

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



38417 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 396

הכנס נוצר על ידי שטר: 15634/2001 מיום: 22/07/2001 סוג שטר: צו רישום בית משותף

הרכוש המשותף

רשומות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עריית יהוד-מונטון	1,260	13	מסכם	15634/2001	179/01
כתובת:	מוהליבר 40, יהוד-מונטון				

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.90	ראשונה	8/90

בעליות

מכר ללא תמורה	אסא מזי	ת.ז.	59623330	1 / 2	8951/2008/8
מכר ללא תמורה	אסא מזי	ת.ז.	059623330	1 / 2	4283/2019/2

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי ספחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	2905/2017/1
דרגה: שניה					
משכנתה	בנק מזרחי ספחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	44607/2021/1
דרגה: ראשונה					

הערות

תיקון טעות סופר	מדינת ישראל	הערות:	מס' 4 י"ז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960.	4283/2019/1
הערת אזהרה מס' 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	1246/2019/1
הערות:	הימנעות מעשיית עסקה	עפ"י החייבות מיום 27.12.18		

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
81.10	ראשונה	8/90

בעליות

מכר	לבחר אברהם	ת.ז.	058232208	1 / 2	41877/2016/1
מכר	לבחר רחל	ת.ז.	023648637	1 / 2	41877/2016/1

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطنة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



38417 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 396

הערות

44765/2015/2			מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

32421/2018/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: רישומות מעשיית עסקה מיום 25/7/18				

תת חלקה 3

החלק ברכוש המשותף			תיאור קומה	שטח במ"ר
7/90			ראשונה	68.60

בעלויות

29335/2023/1	משלוח		מדינת ישראל משרד הביטוי והשיכון	מכר
--------------	-------	--	---------------------------------	-----

הערות

29335/2023/2			מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

38752/2023/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: לפי הסכם מיום 11.12.2022				

תת חלקה 4

החלק ברכוש המשותף			תיאור קומה	שטח במ"ר
7/90			ראשונה	68.60

בעלויות

15824/2013/1	1 / 2	034715946	ת.ז.	בראל אלי	מכר
15824/2013/1	1 / 2	300032034	ת.ז.	בראל חרון	מכר

משכנתאות

15824/2013/2	משלוח	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
דרגה: ראשונה					

הערות

55958/2022/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: התחייבות מיום 17/8/2022				

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוזם - מנהלית
ש.ר. 540245396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38417

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 396

תת חלקה 5

שטח במ"ר	חיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.50	שניה	8/90

בעליות

מכר ללא תמורה	קשת-הלוי עדית	ת.ז.	022454011	1 / 2	23084/2014/41
מכר ללא תמורה	קשת-הלוי עדית	ת.ז.	022454011	1 / 2	23084/2014/41

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	23084/2014/42
הערות: סעיף 4 ל"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960. סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.		

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	31510/2018/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18				

תת חלקה 6

שטח במ"ר	חיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
81.10	שניה	8/90

בעליות

מכר	מורדכי אילן	ת.ז.	036027068	1 / 2	32251/2013/2
מכר <th>מורדכי עינב</th> <th>ת.ז.</th> <th>036065555</th> <th>1 / 2</th> <th>32251/2013/2</th>	מורדכי עינב	ת.ז.	036065555	1 / 2	32251/2013/2

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	32251/2013/3
דרישה: ראשונה <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	31513/2018/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18				

תת חלקה 7

שטח במ"ר	חיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
58.80	שניה	7/90

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ש.ר. 540245396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAW RECORDS AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38417 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 396

בעלויות

27381/2004/1	1 / 2	015813231	ת.ז.	ירמיאס דמקה דוד	מכר
27381/2004/1	1 / 2	015808587	ת.ז.	ירמיאס יפה ייפסו סירה	מכר

הערות

36412/2018/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הגרת אזהרה סעיף 126
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/8/18					

תת חלקה 8

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
7/90				שניה	68.60

בעלויות

22895/2002/1	בשלמות	009301920	ת.ז.	בינשטוק דבורה	תיקון שעות סוכר
--------------	--------	-----------	------	---------------	-----------------

הערות

32571/2021/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הגרת אזהרה סעיף 126
הערות: האכם מיום 25/1/2021					

תת חלקה 9

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
8/90				שלישית	80.90

בעלויות

37595/2015/1	בשלמות	201628161	ת.ז.	שטח עמרי	מכר
--------------	--------	-----------	------	----------	-----

הערות

31600/2018/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הגרת אזהרה סעיף 126
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18					

תת חלקה 10

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
8/90				שלישית+רביעית	102.80

הצמדות

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוזם - מחולג
ש.ר. 540248396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | وزارة العدل



38417 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 396

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
א	אדום	מרפסת פתוחה	46.90

בעלויות

מכר	רחימי יחזקאל	ת.ז.	028569721	בשלמות	32864/2004/1
-----	--------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072	63924/2021/1
	הערות:	התחייבות מיום 18/10/2021		

תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
90.10	שלישית+רביעית	7/90

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ב	אדום	מרפסת פתוחה	34.40

בעלויות

מכר	בן שמעון דפנה	ת.ז.	022962930	1 / 2	3312/2002/1
מכר	בן שמעון דפנה	ת.ז.	022962930	1 / 2	30420/2010/1

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072	31516/2018/1
	הערות:	הישגעות מעשייה עסקה מיום 22/7/18		

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
90.10	שלישית+רביעית	7/90

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ג	כחול	מרפסת פתוחה	34.40

בעלויות

מכר	עור אד"ר	ת.ז.	060871019	1 / 2	4244/2015/1
מכר	עור מורן	ת.ז.	036521862	1 / 2	4244/2015/1

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38417

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 396

משכנתאות

מסכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	4244/2015/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072		42105/2020/2
	הערות: האכם מיזם				5/8/2020

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ש.ר. 540245396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل
MINISTRY OF JUSTICE



נכח מס' 38418

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרכז מפנקס בתיים משותפים
נכח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 397

הכנס מוצר ע"י שטר: 16705/2001 מיום: 05/08/2001 סוג שטר: צו רישום בית משותף

הרכוש המשותף

רשומת	שטח במ"ר	תח חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עיריית יהוד-מונטון	787	13	מוסכם	16705/2001	198/01
כתובת:	מוהליבר 38, יהוד-מונטון				

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.90	ראשונה	8/90

בעליות

מכר	עגיב ח"ס	ת.ז.	054260948	1 / 2	15453/2005/1
מכר <th>עגיב רנה</th> <th>ת.ז.</th> <th>056375547</th> <th>1 / 2</th> <th>15453/2005/1</th>	עגיב רנה	ת.ז.	056375547	1 / 2	15453/2005/1

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	5255/2019/1
הערות:	המנעות מעשיית עסקה	עפ"י הסכם מיום 17.1.19		

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
81.10	ראשונה	8/90

בעליות

מכר	כהן עובד	ת.ז.	027288075	1 / 2	39021/2006/1
מכר	כהן אורלי	ת.ז.	038303202	1 / 2	39021/2006/1

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	31523/2018/1
הערות:	המנעות מעשיית עסקה	מיום 22/7/18		

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.60	ראשונה	7/90

ענב יוזם ונדלן בע"מ
514261072, ת.ז.

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ש.ר. 540245296

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38418 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 397

בעלויות

43689/2014/1	1 / 2	040707564	ת.ז.	שטרן אביעד	מכר
43689/2014/1	1 / 2	017883729	ת.ז.	שטרן רעות	מכר

הערות

30573/2020/2		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
				הערות: התחייבות מיום 28/5/2020	

תת חלקה 4

החלק ברכוש המשותף				חיאור קומה	שטח במ"ר
7/90				ראשונה	68.60

בעלויות

3732/2018/1	בשלמות	029388618	ת.ז.	קוסובר אסתר	תיקון טעות סופר
-------------	--------	-----------	------	-------------	-----------------

משכנתאות

3466/2018/1	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	תיקון טעות סופר במשכנתה
					דרגה: ראשונה

38790/2012/1	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

5794/2018/1	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

44637/2018/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
				הערות: המשכנתא מעשיית עסקה מיום 31.10.2018	

תת חלקה 5

החלק ברכוש המשותף				חיאור קומה	שטח במ"ר
8/90				שניה	80.90

בעלויות

29967/2007/1	1 / 2	040866782	ת.ז.	מבשב ישראל	מכר
29967/2007/1	1 / 2	021793688	ת.ז.	מבשב רינת רינה	מכר

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוזם - נוהל יבו
ש.ר. 540245396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | Ministry of Justice



38418 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 397

משכנתאות

מסכנתה	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225	בשלמות	29987/2007/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072		30573/2020/3
הערות: התחייבות מיום 18/8/2020					

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
81.10	שניה	8/90

בעליות

מכר	שטרן יוסף	ת.ז.	008825424	1 / 2	5484/2011/1
צוואה	שטרן יוסי	ת.ז.	008825424	1 / 2	37612/2013/1

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072		3128/2021/1
הערות: הסכם מיום 25.9.2020					

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.60	שניה	7/90

בעליות

רישום בית משותף	רשות הפתוח	בשלמות	16705/2001
-----------------	------------	--------	------------

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.60	שניה	7/90

בעליות

מכר	סלרוב ליאור	ת.ז.	036523189	1 / 2	11075/2004/1
מכר	סלרוב ליאת	ת.ז.	035676394	1 / 2	11075/2004/1

ענב יזום ונדלן בע"מ
ת.פ. 514261072

ענב יזום ונדלן בע"מ
ש.ד. 540245396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום ומסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | Ministry of Justice



נכח מס' 38418

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נכח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 397

משכנתאות

מסכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	9730/2009/1
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם וגדלן בע"מ	חברה	514261072	36436/2018/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה 22/8/18				

תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.90	שלישית	8/90

בעלויות

מנר	נאוליקר אילנית	ת.ח.	027480177	1 / 2	45417/2010/1
מנר ללא תמורה <th>נאוליקר אילנית</th> <th>ת.ח.</th> <th>027480177</th> <th>1 / 2</th> <th>6846/2013/1</th>	נאוליקר אילנית	ת.ח.	027480177	1 / 2	6846/2013/1

משכנתאות

מסכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	45417/2010/2
דרגה: ראשונה					

מסכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	1068/2016/1
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם וגדלן בע"מ	חברה	514261072	24249/2020/1
הערות: הפחיתות מיום 25.5.2020				

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
81.10	שלישית	8/90

בעלויות

מנר ללא תמורה	שמש לימור	ת.ח.	033312380	1 / 2	17451/2008/113
מנר ללא תמורה	דלאל יצחק (איציק)	ת.ח.	032190027	1 / 2	17451/2008/113

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	17451/2008/114
-----------------------	-------------	----------------

ענב יוזם וגדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

מס' 540248396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38418

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 397

הערות:	סעיף 4 י"ז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960.
--------	--

הגרת אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072	24249/2020/2
הערות:	התחייבות מיום 25.2.2020			

תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
92.30	שלישית+רביעית	7/90

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
א	כחול	מספסת פתוחה	33.40

בעליות

מכר	מלני עמרם עדי	ת.ז.	021798568	1 / 2	26066/2013/1
מכר	עמרם רגב	ת.ז.	036808321	1 / 2	26066/2013/1

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי ספחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	26066/2013/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הגרה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				30022/2009/45
הערות:	סעיף 4 י"ז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960.				

הגרת אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072	30573/2020/4
הערות:	התחייבות מיום 18/6/2020			

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
92.30	שלישית+רביעית	7/90

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ב	אדום	מספסת פתוחה	33.40

ענב יזום ונדלן בע"מ
514261072 ח.פ.

ענב יזום - מוחליבו
ש.ר. 540245296

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



נכח מס' 38418

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נכח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 397

בעלויות

9165/2013/1	1 / 2	058070541	ת.ז.	אזיאלס מאיר אהרן	מכר
9165/2013/1	1 / 2	022800728	ת.ז.	אזיאלס יהודית	מכר

משכנתאות

9165/2013/2	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה
9165/2013/3	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

5153/2021/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סניף 126
				הערת: התחייבות מימ 19.10.20	

סוף נתונים

נכח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

ענב יזום ונדלן בע"מ
ת.ז. 514261072

ענב יזום - מוהליבו
ש.ו. 530705396

04/02/2024
כ"ה שבט תשפ"ד
שעה: 15:33

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



29787

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 398

הכנס ונאר על"י שטר:	15641/2001	מיום:	22/07/2001	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
---------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

הרכוש המשותף

רשיות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יצר	תיק בית משותף
עריית יהוד-מנטון	787	13	מוסכם	15641/2001	167/01
כתובת:	מוהליבר 28, יהוד-מנטון				

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.90	ראשונה	8/90

בעליות

ירושה	ברדה אדית חדר	ת.ז.	שטח	חלק	תאריך
ירושה	דרמר לאת	ת.ז.	34323972	1 / 4	50307/2023/2
ירושה	ברדה ישרית	ת.ז.	52706363	1 / 4	50307/2023/2
ירושה	ברדה שפי	ת.ז.	301447728	1 / 4	50307/2023/2

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072	51606/2023/1
הערות:	הסכם מיזם 22/8/2023			

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
81.10	ראשונה	8/90

בעליות

מכר	לזמן אשר	ת.ז.	שטח	חלק	תאריך
מכר	לזמן חל	ת.ז.	058725054	1 / 2	22538/2016/1
			056169626	1 / 2	22538/2016/1

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל			39914/2011/2/1
הערות:	סעיף 4 ל"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.			

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072	31602/2018/1
הערות:	הסכמת מעשית עסקה מיזם 22/7/18			

ענב יזום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יזום - מוחליבו
ש.ר. 540245296

04/02/2024
כ"ה שבט תשפ"ד
שעה: 15:33

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



29787

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 398

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.60	ראשונה	7/90

בעלויות

מכר	כהן חנואל	ת.ז.	004898142	בשלמות	3848/2002/1
-----	-----------	------	-----------	--------	-------------

הערות

הערת אחרונה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	3010/2021/1
	הערות:	לפי הסכם מיום 10.12.2020		

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
68.60	ראשונה	7/90

בעלויות

מכר	מדינת ישראל/משרד הביטוי והשיכון	בשלמות	24118/2023/1
-----	---------------------------------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	הערת:	סעיף 4 יס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ן-1960	24118/2023/2
-----------------------	-------------	-------	--	--------------

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.90	שניה	8/90

בעלויות

מכר	חחמכה יחאל	ת.ז.	058630716	1 / 2	10250/2015/1
מכר	חחמכה אילת	ת.ז.	022546071	1 / 2	10250/2015/1

משכנתאות

משכנתה	הכוח הביטחוני הראשון לישראל	חברה	520028083	בשלמות	10250/2015/2
דריגה: ראשונה					

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	1368/2015/2
-----------------------	-------------

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוזם - מחליבה
ש.ד. 540245296

04/02/2024
כ"ה שבט תשפ"ד
שעה: 15:33

תאריך

הרשות לרישום ומסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



29787 בסמ' מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 398

הערות:	סעיף 4 י"ס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1980.
	סעיף 2 א' לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1980.

31518/2018/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
		הערות:	הימנות מעשיית עסקה מיום 25/7/18	

תת חלקה 6

שטח במ"ר	81.10	תיאור קומה	שניה	החלק ברכוש המשותף	8/90
----------	-------	------------	------	-------------------	------

בעליות

מכר	פנקר בני	ח.ז.	033499807	1 / 2	22745/2009/1
מכר	פנקר אביבה	ח.ז.	035695576	1 / 2	22745/2009/1

משכנתאות

משכנתה	חבנק הבינלאומי הראשון לישראל	חברה	520029083	בשלמות	31772/2014/1
דרגה:	שניה				

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	79/2023/1
הערות:	התחייבות מיום 23/1/22			

תת חלקה 7

שטח במ"ר	68.60	תיאור קומה	שניה	החלק ברכוש המשותף	7/90
----------	-------	------------	------	-------------------	------

בעליות

מכר	אלמוג לאה	ת.ז.	052358516	בשלמות	37990/2009/1
-----	-----------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	24249/2020/3
הערות:	התחייבות מיום 25.5.2020			

תת חלקה 8

שטח במ"ר	68.60	תיאור קומה	שניה	החלק ברכוש המשותף	7/90
----------	-------	------------	------	-------------------	------



29787

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 398

בעלויות

21001/2007/1	1 / 2	0759467	ת.ז.	שרובסקי לאה	מכר
6145/2023/1	1 / 2	7594674	ת.ז.	שרובסקי לאה	ירחשה

הערות

46873/2019/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערות: 126
המכר מיום 10.09.2019 הממנות מעשיית עסקה					
8189/2023/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערות: 126
המכר מיום 10/9/2019					

תת חלקה 9

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
8/90				שלישית	80.90

בעלויות

10754/2004/1	1 / 3	03061517	ת.ז.	שמאיה רבקה	מכר
36607/2005/1	1 / 12	023649148	ת.ז.	שמעיה ניסים	ירחשה
36807/2005/1	1 / 12	027794403	ת.ז.	שמעיה יעקב	ירחשה
36607/2005/1	1 / 12	022080692	ת.ז.	שמעיה חיים	ירחשה
36607/2005/1	1 / 12	025269085	ת.ז.	חסן רחל	ירחשה
36607/2005/2	1 / 12	023649148	ת.ז.	שמעיה ניסים	ירחשה
36607/2005/2	1 / 12	022080692	ת.ז.	שמעיה חיים	ירחשה
36607/2005/2	1 / 12	027794403	ת.ז.	שמעיה יעקב	ירחשה
36807/2005/2	1 / 12	025269085	ת.ז.	חסן רחל	ירחשה

הערות

50146/2018/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערות: 126
המוצות מעשיית עסקה עפ"י התחייבות מיום 22.11.18					

תת חלקה 10

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
8/90				שלישית	81.10

ענב יזום ונדלן בע"מ
ח.מ. 514261072

ענב יזום - פתח תקוה
ש.ר. 540245396

04/02/2024
כ"ה שבט תשפ"ד
שעה: 15:33

תאריך

רשות לרישום ומסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE



29787 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 398

בעלויות

32309/2009/1	1 / 2	058830716	ת.ז.	חחוכה יחיל	מכר
32309/2009/1	1 / 2	022546071	ת.ז.	חחוכה אילת	מכר

משכנתאות

38557/2014/1	כשלמות	520029083	חברה	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	משכנתה דרגה: ראשונה
88318/2021/1	כשלמות	520029083	חברה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	משכנתה דרגה: ראשונה

הערות

65622/2022/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הגרת אזהרה סעיף 126
				הערות: לפי הסכם מיום 20/11/2022	

תת חלקה 11

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
7/90				שלישית	68.60

בעלויות

389/2002/1	1 / 2	029423035	ת.ז.	גאוליקר אוריל	מכר
389/2002/1	1 / 2	027324359	ת.ז.	גאוליקר כלנית	מכר

משכנתאות

21355/2010/1	כשלמות	520000225	חברה	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	משכנתה דרגה: ראשונה
--------------	--------	-----------	------	--------------------------	------------------------

הערות

24249/2020/4		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הגרת אזהרה סעיף 126
				הערות: התחייבות מיום 25.5.2020	

תת חלקה 12

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
7/90				שלישית	68.60

04/02/2024
כ"ה שבט תשפ"ד
שעה: 15:33

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



29787 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 398

בעליזות

מכר	אחרוני גאול	ת.ז.	007299886	1 / 2	34907/2006/1
מכר	אחרוני בת שבע	ת.ז.	5172842	1 / 2	34907/2006/1

הערות

הערות	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072	4477/2021/1
הערות: עמ"ל התחייבות מיום: 19/1/2021				

סוף נתונים

נסח חתום בתמימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

ענב יזום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יזום - נדלן
ש.ר. 540245396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل 1



38419

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 399

הנכס נוצר ע"י שטר: 17677/2001 מיום: 14/08/2001 סוג שטר: צו רישום בית משותף

הרכוש המשותף

רשיות	שטח במ"ר	תח חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עיריית יהוד-מגנסון	1,334	13	מאמכס	17677/2001	205/01
כתובת:	מהליבר 26, יהוד-מגנסון				

תת חלקה 1

שטח במ"ר	חיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
80.50	ראשונה	8/90

בעלויות

מכר	ביטור אמבט	ת.ז.	011752979	1 / 2	38337/2007/1
ירחשה	ביטור אמבט <td>ת.ז. <td>011752979 <td>1 / 2 <td>15983/2023/1</td> </td></td></td>	ת.ז. <td>011752979 <td>1 / 2 <td>15983/2023/1</td> </td></td>	011752979 <td>1 / 2 <td>15983/2023/1</td> </td>	1 / 2 <td>15983/2023/1</td>	15983/2023/1

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	58311/2022/1
הערות:	התחייבות מיס: 08.08.2022			

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	18511/2023/1
הערות:	8/8/2022 התחייבות מיס			

תת חלקה 2

שטח במ"ר	חיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
81.10	ראשונה	8/90

בעלויות

מכר	צ'רין עינת	ת.ז.	038151098	1 / 2	54170/2022/1
מכר	זמיר טל	ת.ז.	301794335	1 / 2	54170/2022/1

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	54170/2022/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	11657/2019/2
הערות:	סעיף 4 ט' לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.מ. 514261072

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ש.ר. 540245386

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38419 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 399

56634/2022/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
			הערות: הסכם מיום 6/9/2022	

תת חלקה 3

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	חיאור קומה
7/90	68.60	ראשונה

בעלויות

36333/2015/1	1 / 2	036745008	ת.ז.	רחין אריטל	מכר
36333/2015/1	1 / 2	021619192	ת.ז.	רחין קובי	מכר

משכנתאות

36333/2015/2	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

44636/2018/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
			הערות: הימנעות מעשיית עסקה הסכם מיום 31.10.2018	

תת חלקה 4

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	חיאור קומה
7/90	68.60	ראשונה

בעלויות

25346/2001/1	1 / 2	017067471	ת.ז.	נירד דיאנה	מכר
22781/2010/1	7 / 16	017067471	ת.ז.	נירד דיאנה	ירושא
22781/2010/2	1 / 16	017067471	ת.ז.	נירד דיאנה	מכר לפי צו בית משפט

הערות

50194/2018/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
			הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 19.11.18	

תת חלקה 5

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	חיאור קומה
-------------------	----------	------------

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | Ministry of Justice



38419

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 399

8/90				שניה	80.90
------	--	--	--	------	-------

בעלויות

7732/2021/1	בשלמות	034437400	ת.ז.	רחמי ירון ירחמיאל	מכר ללא תמורה
-------------	--------	-----------	------	-------------------	---------------

הערות

55831/2022/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
				הערות: התחייבות מיום: 17.08.2022	

תת חלקה 6

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
8/90				שניה	81.10

בעלויות

27173/2020/1	בשלמות	325107589	ת.ז.	עמיר סל	מכר ללא תמורה
--------------	--------	-----------	------	---------	---------------

הערות

39428/2022/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
				הערות: הסכם מיום 7/6/2022	

תת חלקה 7

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
7/90				שניה	68.60

בעלויות

27049/2003/1	בשלמות	068976752	ת.ז.	רחמי אורה	מכר
--------------	--------	-----------	------	-----------	-----

הערות

63996/2022/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
				הערות: התחייבות מיום 16.11.22	

תת חלקה 8

החלק ברכוש המשותף				תיאור קומה	שטח במ"ר
7/90				שניה	68.60

ענב יזום ונדלן בע"מ
ת.ז. 514261072

ענב יזום - מנהליבו
ש.ר. 540245796

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | Ministry of Justice



38419 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 399

בעלויות

48059/2017/1	1 / 2	022006688	ת.ז.	התמי מיכל	מכר
48059/2017/1	1 / 2	012029389	ת.ז.	התמי ראובן	מכר

הערות

36379/2018/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
					הערות: העונות מעשיית עסקה מיום 22/8/18

תת חלקה 9

החלק ברכוש המשותף				תאור קומה	שטח במ"ר
8/90				שלישית	80.90

בעלויות

21751/2019/1	בשלמות	301332243	ת.ז.	ברן שיר	מכר
--------------	--------	-----------	------	---------	-----

משכנתאות

21751/2019/2	בשלמות	520007030	חברה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

9091/2014/20				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
					הערות: סעיף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.
					סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.

30573/2020/5		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
					הערות: התחייבות מיום 17/1/19

תת חלקה 10

החלק ברכוש המשותף				תאור קומה	שטח במ"ר
8/90				שלישית	81.10

בעלויות

50376/2023/1	1 / 2	030635908	ת.ז.	פולן דוד	מכר
50376/2023/1	1 / 2	069573335	ת.ז.	פולן רחל	מכר

ענב יזום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יזום ונדלן בע"מ
ש.ר. 540245396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | Ministry of Justice



38419

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 399

הערות

59376/2023/2				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1980					
1603/2024/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	126	הערת אזהרה סעיף
הערות: הסכם מיום 9/8/2018					

תת חלקה 11

החלק ברכוש המשותף				תאור קומה	שטח במ"ר
7/90				שלישית	68.60

בעלויות

39803/2015/1	1 / 2	057131872	ת.ז.	יעבץ ערן	מכר ללא תמורה
39803/2015/1	1 / 2	058677881	ת.ז.	יעבץ אפרח	מכר ללא תמורה

הערות

39803/2015/2				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1980					
30573/2020/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	126	הערת אזהרה סעיף
הערות: התחייבות מיום 18/6/2020					

תת חלקה 12

החלק ברכוש המשותף				תאור קומה	שטח במ"ר
7/90				שלישית	68.60

בעלויות

11298/2021/1	בשלמות	302612882	ת.ז.	פיריבי עמיר ליטל	מכר ללא תמורה
--------------	--------	-----------	------	------------------	---------------

הערות

39429/2022/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	126	הערת אזהרה סעיף
הערות: הסכם מיום 20/8/2022					

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطنة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38419 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 399

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

ענב יוסף ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוסף ונדלן בע"מ
ש.ר. 540245396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | Ministry of Justice



38420 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 403

הנכס נוצר ע"י שטר: 24019/2001 חיס: 26/11/2001 סוג שטר: צו רישום בית משותף

הרכוש המשותף

רשות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עריית יהוד-מונטון	1,929	25	מונטון	24019/2001	270/01
כתובת:	מוהליבר 30,32, יהוד-מונטון				

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
81.10	ראשונה	א	8/180

בעלויות

מכר	הוד לנדן יזנית	ת.ז.	052300464	1 / 4	43934/2010/1
ירזשה <td>הוד לנדן יזנית<td>ת.ז.<td>052300464<td>21 / 32<td>29361/2018/2</td></td></td></td></td>	הוד לנדן יזנית <td>ת.ז.<td>052300464<td>21 / 32<td>29361/2018/2</td></td></td></td>	ת.ז. <td>052300464<td>21 / 32<td>29361/2018/2</td></td></td>	052300464 <td>21 / 32<td>29361/2018/2</td></td>	21 / 32 <td>29361/2018/2</td>	29361/2018/2
ירזשה <td>הוד שחף<td>ת.ז.<td>209325380<td>3 / 32<td>29361/2018/2</td></td></td></td></td>	הוד שחף <td>ת.ז.<td>209325380<td>3 / 32<td>29361/2018/2</td></td></td></td>	ת.ז. <td>209325380<td>3 / 32<td>29361/2018/2</td></td></td>	209325380 <td>3 / 32<td>29361/2018/2</td></td>	3 / 32 <td>29361/2018/2</td>	29361/2018/2

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072	56546/2022/1
	הערות:	התחייבות מיום 10/8/2022		

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.90	ראשונה	א	8/180

בעלויות

מנר ללא תמורה	ברודשטיין אסתר	ת.ז.	057468845	1 / 2	39914/2011/26
מנר ללא תמורה	ברודשטיין אסתר	ת.ז.	057468845	1 / 2	39914/2011/26

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל			39914/2011/27
	הערות:	סעיף 4 י"ס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1980.		

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072	48944/2021/1
	הערות:	הסכם מיום: 17.3.2021		

תת חלקה 3

ענב יזום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יזום - מוהליבר
ש.ר. 540245396

עמוד 1 מתוך 10

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38420 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 403

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
94	ראשונה	א	7/180

בעלויות

מכר	להט תמר	ת.ז.	322547985	בשלמות	18886/2020/1
-----	---------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערה אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072	58024/2022/1
	הערות:	התחייבות מיום 22.05.2022		

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.60	ראשונה	א	7/180

בעלויות

צוואה	גליקמן יפה	ת.ז.	053645545	1 / 4	33246/2020/1
צוואה	גליקמן צביקה	ת.ז.	038120200	1 / 4	33246/2020/1
צוואה	דיגי נטע	ת.ז.	039864509	1 / 4	33246/2020/1
מכר	גליקמן יפה	ת.ז.	53645545	1 / 4	8710/2021/1

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	9091/2014/24
הערות:	סעיף 4 ל"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.	
	סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.	

הערה אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072	41599/2022/1
	הערות:	הסכם מיום 3/3/2022		

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
81.10	שניה	א	8/180

בעלויות

מכר	שי יעקב	ת.ז.	05208010	1 / 2	16979/2002/1
מכר	שי אילנה	ת.ז.	050588177	1 / 2	16979/2002/1

ענב יזום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יזום - מודלנר
ש.ר. 540245796

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



38420 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 403

הערות

31603/2018/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדל"ן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18					

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.90	שניה	א	8/180

בעליות

31057/2007/1	1 / 2	322004664	ת.ז.	פינסקר יבגני	מכר
31057/2007/1	1 / 2	322004672	ת.ז.	פינסקר גולנרה	מכר

הערות

31597/2018/1		514281072	חברה	ענב יוזם ונדל"ן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18					

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
88.60	שניה	א	7/180

בעליות

33859/2013/4	בשילוח	012817847	ת.ז.	חכים רפאל	ירושה על פי הסכם
--------------	--------	-----------	------	-----------	------------------

הערות

48944/2021/2		514261072	חברה	ענב יוזם ונדל"ן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: הסכם מיום: 14.6.2021					

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.60	שניה	א	7/180

בעליות

15155/2004/1	1 / 2	054097647	ת.ז.	רוסק צבי	מכר
20773/2004/1	1 / 2	054097647	ת.ז.	רוסק צבי	מכר

ענב יוזם ונדל"ן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוזם - מנהלית
ש.ר. 540218396

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38420

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 403

הערות

44623/2018/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
					הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 23/10/18

תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
81.10	שלישית	א	8/180

בעלויות

32447/2006/1	בשלמות	051638559	ת.ז.	אביב מלכה	מכר
--------------	--------	-----------	------	-----------	-----

הערות

48944/2021/3		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
					הערות: הסכם מימם: 2.5.2021

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.90	שלישית	א	8/180

בעלויות

68099/2021/1	1 / 3	025466729	ת.ז.	נקאש שי-דוד	צוואה
68099/2021/1	1 / 3	031857782	ת.ז.	נקאש תומר (פרנסמאה)	צוואה
68099/2021/1	1 / 3	038718235	ת.ז.	נקש אריק ליאון	צוואה

הערות

22150/2014/2					השרה בדבר העברה לזרים
					הערות: סעיף 4 ל"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.
					סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.

40640/2019/1		514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
					הערות: הסכם מימם 29.7.2019

תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.60	שלישית	א	7/180

עמוד 4 מתוך 10

ענב יזום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יזום - מנהליבו
ש.ר. 540245386

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | Ministry of Justice



38420 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 403

בעלויות

מכר	רודר ניסרוד	ת.ז.	032731368	בשלמות	856/2020/1
-----	-------------	------	-----------	--------	------------

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	856/2020/2
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				9091/2014/28
הערות:	סעיף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.				
	סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.				

הערת אזהרה סעיף 128	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072		26205/2020/1
הערות:	התחייבות מיזם: 05.06.2019				

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף		
68.60	שלישית	א	7/180		

בעלויות

מכר	לונדון אהרון רץ	ת.ז.	053631859	בשלמות	43222/2008/1
-----	-----------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 128	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072		31547/2018/1
הערות:	הימנעות מעשייה עסקה מיזם 22/7/18				

תת חלקה 13

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף		
68.60	ראשונה	ב	7/180		

בעלויות

מכר	אמנונגלו דורי	ת.ז.	311122362	בשלמות	1743/2017/1
-----	---------------	------	-----------	--------	-------------

משכנתאות

משכנתה	בנק המעלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	1743/2017/2
דרגה:	ראשונה				

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום המסדר וכוונות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | Ministry of Justice



38420

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 403

הערות

31535/2018/1	514261072	חברה	ענב יוזם נדל"ן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18				

תת חלקה 14

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.60	ראשונה	ב	7/180

בעליות

13800/2011/1	בשלמות	027478643	ת.ז.	גרובר רון רוני	מכר
--------------	--------	-----------	------	----------------	-----

הערות

8951/2008/12			מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 לז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960.				

31567/2018/1	514261072	חברה	ענב יוזם נדל"ן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18				

תת חלקה 15

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
60.90	ראשונה	ב	8/180

בעליות

13482/2006/1	1 / 2	008997785	ת.ז.	גלמודי משה	מכר
13482/2006/1	1 / 2	050255454	ת.ז.	גלמודי מנרה	מכר

הערות

31685/2018/1	514261072	חברה	ענב יוזם נדל"ן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18				

תת חלקה 16

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
81.10	ראשונה	ב	8/180

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سجله تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | Ministry of Justice



38420

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 403

בעלויות

מסר	שם	ת.ז.	מספר זיהוי	חלק	מס' רישום
מכר	שיפרין-גורדון אלינה	ת.ז.	307015859	1 / 3	18293/2002/1
צוואה	גורדון אלינה	ת.ז.	307015859	1 / 3	40125/2011/3
צוואה	גורדון אלינה	ת.ז.	307015859	1 / 3	14430/2018/1

הערות

מסר	שם	ת.ז.	מספר זיהוי	חלק	מס' רישום
הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072		31577/2018/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18					

תת חלקה 17

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.60	שניה	ב	7/180

בעלויות

מסר	שם	ת.ז.	מספר זיהוי	חלק	מס' רישום
מכר ללא תמורה	ספרו גאל	ת.ז.	054114889	1 / 2	46128/2017/1
מכר ללא תמורה	ספרו מלי	ת.ז.	053857789	1 / 2	46128/2017/1

הערות

מסר	שם	ת.ז.	מספר זיהוי	חלק	מס' רישום
הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072		46633/2019/1
הערות: האכם מיום 27.08.2019 הימנעות מעשיית עסקה					

תת חלקה 18

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.60	שניה	ב	7/180

בעלויות

מסר	שם	ת.ז.	מספר זיהוי	חלק	מס' רישום
מכר ללא תמורה	חן אילנית	ת.ז.	029435211	בשלמות	40238/2018/2

הערות

מסר	שם	ת.ז.	מספר זיהוי	חלק	מס' רישום
הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072		50200/2018/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 19.11.18					

תת חלקה 19

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطنة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | Ministry of Justice



38420 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 403

8/180		ב	שניה	80.90
-------	--	---	------	-------

בעלויות

24019/2001	בשלמות		רשות הסחוח	רישום בית משותף
------------	--------	--	------------	-----------------

הכירות

38842/2023/1	1 / 2	300417102	ת.ז.	לוי אברהם	העברת שכיחות בצוואה
38842/2023/1	1 / 2	067976278	ת.ז.	לוי לאה	העברת שכיחות בצוואה
	בשלמות	חלק בבכס:	נרשמה חכירה מהונכת	31.03/2074	תאריך סיום: רמה: ראשית

הערות

38842/2023/2		022465215	ת.ז.	קרקוש שמעון	הערה על צורך בהסכמה סעיף 128
				הערות:	התחייבות מיום 26/12/18

תת חלקה 20

החלק ברכוש המשותף		כניסה	חיאור קומה	שטח במ"ר
8/180		ב	שניה	81.10

בעלויות

23084/2014/44	1 / 2	304550197	ת.ז.	טרייבס אגור	מכר ללא תמורה
23084/2014/44	1 / 2	306455452	ת.ז.	טרייבס מטיס סבטלאנה	מכר ללא תמורה

משכנתאות

3172/2013/3	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

23084/2014/45				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				הערות:	סעיף 4 י"ס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1980.
					סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1980.

31596/2018/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדל"ן בע"מ	הערה אזהרה סעיף 126
				הערות:	הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18

תת חלקה 21

החלק ברכוש המשותף		כניסה	חיאור קומה	שטח במ"ר
-------------------	--	-------	------------	----------

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAW REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38420 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 403

7/180			ב	שלישית+ג	93.80
-------	--	--	---	----------	-------

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בחשריט
29.80	מרפסת פתוחה	כחול	א

בעלויות

13831/2015/1	בשלמות	024817686	ת.ז.	מיסון אליהו שלמה	מכר
--------------	--------	-----------	------	------------------	-----

הערות

35108/2018/1		514261072	חברה	ענב יוזם גדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
				הערוח: הימנעות מעשיית עסקה מיום 01.08.2018	

תת חלקה 22

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	שלישית	ב	7/180

בעלויות

9388/2023/1	1 / 2	036391694	ת.ז.	יתבס אלן	מכר
9388/2023/1	1 / 2	037586401	ת.ז.	יתבס יוסי	מכר

משכנתאות

9388/2023/2	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

10306/2023/1		514261072	חברה	ענב יוזם גדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
				התחייבות מיום 4/12/18	הערוח:

תת חלקה 23

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
60.60	שלישית	ב	8/180

בעלויות

33335/2005/1	1 / 2	002023536	ת.ז.	אלאלוף יהושע	מכר
33335/2005/1	1 / 2	010643492	ת.ז.	אלאלוף אביבה	מכר

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | Ministry of Justice



38420

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 403

הערות

31549/2018/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזורה סעיף 126
הערות: הימנעות מנשיית עסקה מיום 22/7/18					

תת חלקה 24

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
81.10	שלישית	ב	8/180

בעלויות

17024/2002/1	1 / 2	056212145	ת.ז.	אדמון גיל	מכר
17024/2002/1	1 / 2	057974313	ת.ז.	אדמון אביבה	מכר

הערות

42997/2020/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזורה סעיף 126
הערות: הסכם מיום 3.9.18					

46317/2020/3		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזורה סעיף 126
הערות: עפ"י התחייבות מיום: 3/9/2018					

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוזם - מנהליבו
ש.ר. 540245396



נכח מס' 29790

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נכח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 404

הנכס נצרך ע"י שטר: 24088/2001 חיסום: 28/11/2001 סוג שטר: צו רישום בית משותף

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עריית יהוד-מונסון	1,988	25	מוסכם	24088/2001	273/01
כתובת:	מוהליבר 36, 34 יהוד-מונסון				

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.60	ראשונה	א	7/180

בעלויות

מכר	מקובץ שי	ת.ז.	205946767	בשלמות	40075/2023/1
-----	----------	------	-----------	--------	--------------

משכנתאות

משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030	בשלמות	39229/2017/2
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	44621/2018/1
הערות:	הימנעות מעשיית עסקה 31.10.18			

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	40075/2023/2
הערות:			

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.60	ראשונה	א	7/180

בעלויות

מכר	בזמל על"זה	ת.ז.	068928175	1 / 2	11496/2002/1
עושה	בזמל ל"זה	ת.ז.	068928175	1 / 2	43825/2023/1

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	31548/2018/1
הערות:	הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18			

ענב יוזם - מוהליבר
ש.ר. 540245396

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072



נכח מס' 29790

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נכח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 404

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
81.10	ראשונה	א	8/180

בעלויות

מכר	קרקו ברסה	ת.ז.	010260016	בשילמות	45782/2010/1
-----	-----------	------	-----------	---------	--------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	32420/2018/1
הערות:	ראמנות מעשיית עסקה מיום 25/7/18			

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.90	ראשונה	א	8/180

בעלויות

מכר ללא תמורה	אמר שושנה	ת.ז.	008833402	2 / 5	49239/2023/1
מכר ללא תמורה	אמר מיכל ורד	ת.ז.	060410024	3 / 10	49239/2020/3
עודף	אמר שרון שמעון	ת.ז.	028548360	3 / 20	49239/2020/4
עודף	אמר אורית	ת.ז.	031829559	3 / 20	49239/2020/4

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	38378/2018/1
הערות:	הימנעות מעשיית עסקה 22/1/18			

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.60	שניה	א	7/180

בעלויות

מכר	בסה ברמלה	ת.ז.	051868123	1 / 2	30842/2006/1
ירושם <th>בסה ברמלה</th> <th>ת.ז.</th> <th>51868123</th> <th>1 / 2</th> <th>45221/2023/1</th>	בסה ברמלה	ת.ז.	51868123	1 / 2	45221/2023/1

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	32571/2021/3
הערות:	הסכם מיום 27/4/2021			

04/02/2024
כ"ה שבט תשפ"ד
שעה: 15:33

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



29790

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 404

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.60	שניה	א	7/180

בעלויות

מכר	פאר סימן טוב	ת.ז.	014382873	1 / 2	28124/2023/1
מכר	פאר מרי	ת.ז.	014419188	1 / 2	28124/2023/1

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יוזם נודלן בע"מ	חברה	514261072	35120/2018/1
	הערות: רישומות מעשיית עסקה עפ"י התחייבות מסמך 01.08.2018			

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל			28124/2023/2
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
81.10	שניה	א	8/180

בעלויות

מכר	סרה גירד	ת.ז.	067405167	1 / 2	45636/2010/1
מכר	סרה אליאן	ת.ז.	067540874	1 / 2	45636/2010/1

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יוזם נודלן בע"מ	חברה	514261072	35131/2018/1
	הערות: רישומות מעשיית עסקה 1.8.2018			

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.90	שניה	א	8/180

בעלויות

מכר	סלחוב חיים	ת.ז.	4227419	1 / 2	2653/2012/1
מכר	סלחוב רוח	ת.ז.	4217500	1 / 2	2653/2012/1

ענב יוזם - מנהליבו
ש.ר. 540245396

ענב יוזם נודלן בע"מ
ת.פ. 514261072



29790 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין; פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 404

הערות

2653/2012/2				הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 י"ס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.				

31649/2018/1	514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: הימנות מעשיית עסקה מיום 17/7/18				

תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכש המשותף
91.50	שלישית+גג	א	7/180

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
א	כחול	מרפסת פתוחה	31.90

בעליות

מסר	שאלות אל ראובן	ת.ז.	013307244	1 / 2	13078/2002/1
מסר	שאלות אל מיט	ת.ז.	015205974	1 / 2	13078/2002/1

משכנתאות

משכנתה	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל	תברה	520029083	בשלמות	9940/2011/1
דריגה: ראשונה	בעמ				

הערות

46317/2020/4	514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: ע"פי החזיבות מיום: 14/7/2020				

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכש המשותף
91.50	שלישית+גג	א	7/180

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ב	אדום	מרפסת פתוחה	31.90

ענב יזום - מנהל
ש.ר. 540245396

ענב יזום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

04/02/2024
כ"ה שבט תשפ"ד
שעה: 15:33

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



29790 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 404

בעלויות

רישום בית משותף	רשות הפתוח	בשלמות	24088/2001
-----------------	------------	--------	------------

תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	כפיסה	החלק ברכוש המשותף
81.10	שלישית	א	8/180

בעלויות

מכר ללא תמורה	עירון במימון פנחס	ת.ז.	000389494	1 / 2	11625/2017/1
מכר ללא תמורה	עירון אסתר	ת.ז.	006467740	1 / 2	11625/2017/1

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	11625/2017/2
הערות: סעיף 4 ט' לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	28040/2019/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום 16.5.2019				

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	כפיסה	החלק ברכוש המשותף
111.10	שלישית+גג	א	8/180

הצטרפות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ג	כחול	מרפסת פתוחה	36.40

בעלויות

מכר	גולדברג אריאל	ת.ז.	023825650	1 / 2	20562/2003/1
מכר	גולדברג אילה	ת.ז.	057983553	1 / 2	20562/2003/1

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225	בשלמות	20562/2003/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	42386/2019/1
---------------------	---------------------	------	-----------	--------------

ענב יוזם - מנהל יבד
ש.ר. 540245396

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ת.ז. 514261072



לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרכז מפקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 404

הערות:	הימנעות מעשיית עסקה מיום 15.8.2019
--------	------------------------------------

תת חלקה 13

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.50	ראשונה	ב	8/180

בעליות

מכר	מזן נכריאל	ת.ז.	041912601	1 / 2	24383/2007/1
מכר	מזן דינה <th>ת.ז.</th> <th>041902024</th> <th>1 / 2</th> <th>24383/2007/1</th>	ת.ז.	041902024	1 / 2	24383/2007/1

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	35132/2018/1
הערות:	הימנעות מעשיית עסקה מיום: 1.8.2018			

תת חלקה 14

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
81.10	ראשונה	ב	8/180

בעליות

מכר	אלמגור רסי	ת.ז.	052182862	בשלמות	27876/2008/1
-----	------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	4090/2023/1
הערות:	הימנעות מעשיית עסקה מיום 7/10/18			

תת חלקה 15

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.60	ראשונה	ב	7/180

בעליות

ירחשה	כרמי כרמלה	ת.ז.	1056797	1 / 4	25485/2002/1
ירחשה	כרמי כרמלה	ת.ז.	1056797	3 / 4	25485/2002/2

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	40499/2018/1
---------------------	---------------------	------	-----------	--------------

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוזם - מומליבו
ש.פ. 540245396

04/02/2024
כ"ה שבט תשפ"ד
שעה: 15:33

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



29790

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 404

הערות:	הימנעות מעשיית עסקה מיום: 07.10.2018
--------	---

תת חלקה 16

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.60	ראשונה	ב	7/180

בעלויות

מכר	שמוץ נחמה	ת.ז.	050580331	בשלמות	400/2003/1
-----	-----------	------	-----------	--------	------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	41685/2022/1
הערות:	התחייבות מיום 1.7.2021			

תת חלקה 17

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.90	שניה	ב	8/180

בעלויות

מכר	זהבי יעקב	ת.ז.	009190091	בשלמות	34754/2017/1
-----	-----------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	35150/2018/1
הערות:	הימנעות מעשיית עסקה מיום 1/8/2018			

תת חלקה 18

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
81.10	שניה	ב	8/180

בעלויות

מכר	טלקר עליזה	ת.ז.	069766293	בשלמות	27273/2010/1
-----	------------	------	-----------	--------	--------------

משכנתאות

משכנתה	בנק ירושלים בע"מ	חברה	520025636	בשלמות	27273/2010/3
דרגה:	ראשונה				

ענב יוזם - מנהל יבו
ש.ר. 540245399

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

04/02/2024
כ"ה שבט תשפ"ד
שעה: 15:33

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | وزارة العدل



29790

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 404

הערות

760/2020/1	514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	126	הערת אזהרה סעיף
הערות: התחייבות מיום 1/1/2020					

52738/2020/1	514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	126	הערת אזהרה סעיף
הערות: הסכם מיום 1.1.2020					

נת חלקה 19

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.60	שניה	ב	7/180

בעלויות

35371/2004/1	1 / 2	025334418	ת.ז.	מכר	יחזקאל דוד
35371/2004/1	1 / 2	33859749	ת.ז.	מכר	יחזקאל ליליאן

משכנתאות

35371/2004/2	חלק במקרקעין	52000018	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
דרגה: ראשונה					

23579/2010/1	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
דרגה: ראשונה					

18507/2015/1	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
דרגה: ראשונה					

הערות

39409/2021/1	514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	126	הערת אזהרה סעיף
הערות: התחייבות מיום 6.1.2021					

נת חלקה 20

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.60	שניה	ב	7/180

בעלויות

9091/2014/39	בשלמות	052103009	ת.ז.	מכר ללא תמורה	ברן ירון
--------------	--------	-----------	------	---------------	----------

ענב יזום - נוהל
ש.ר. 540245396

ענב יזום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

04/02/2024
כ"ה שבט תשפ"ד
שעה: 15:33

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
Ministry of Justice



נסח מס' 29790

לשכת רישום מקרקעין: פתח הקנה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 404

הערות

9091/2014/40			מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960, סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.				

46894/2019/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: המנעות מעשיית עסקה עפ"י התחייבות מיום 20.08.2019				

תת חלקה 21

שטח במ"ר	104.70	תיאור קומה	שלישית+גב	כניסה	ב	החלק ברכוש המשותף	8/180
----------	--------	------------	-----------	-------	---	-------------------	-------

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ד	כחול	מרפסת פתוחה	42.60

בעלות

מגר	אסנהיים טל	ת.ז.	026495267	בשלמות	18120/2018/1
-----	------------	------	-----------	--------	--------------

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי ספחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	18120/2018/2
דרגה:	ראשונה				

הערות

28782/2019/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: המנעות מעשיית עסקה מיום: 16.5.2019				

תת חלקה 22

שטח במ"ר	105	תיאור קומה	שלישית+גב	כניסה	ב	החלק ברכוש המשותף	8/180
----------	-----	------------	-----------	-------	---	-------------------	-------

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ה	אדום	מרפסת פתוחה	44.80

04/02/2024
כ"ה שבט תשפ"ד
שעה: 15:33

תאריך

הרשות לרישום ומסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتنوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل : MINISTRY OF JUSTICE



נמס מס' 29790

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 404

בעלויות

22807/2018/1	1 / 2	040061608	ת.ז.	רץ רוית	מכר
22807/2018/1	1 / 2	034494724	ת.ז.	רץ יו	מכר

משכנתאות

22751/2015/3	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

31562/2018/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערות אזהרה סעיף 126
				הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18	

תת חלקה 23

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף	68.60	שלישית	ב	7/180
----------	------------	-------	-------------------	-------	--------	---	-------

בעלויות

33485/2016/1	בשלמות	056733736	ת.ז.	יוזם דניאלה	מכר
--------------	--------	-----------	------	-------------	-----

משכנתאות

56556/2023/1	בשלמות	520008522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: שניה

הערות

51915/2018/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערות אזהרה סעיף 126
				הערות: הימנעות מעשיית עסקה לפי הסכם מיום 03.07.2018	

28038/2019/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערות אזהרה סעיף 126
				הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 3.7.2018	

28070/2019/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערות אזהרה סעיף 126
				הערות: התחייבות מיום 3.7.2018	

תת חלקה 24

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף				
----------	------------	-------	-------------------	--	--	--	--

04/02/2024
כ"ה שבט תשפ"ד
שעה: 15:33

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سجل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



29790 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 404

7/180		ב	שלישית/ג	90.90
-------	--	---	----------	-------

הצטרפות

שטח במ"ר	סימון בתשרים	צבע בתשרים	תאור הצטרפה
32.20	1	כחול	מרפסת פתוחה

בעלויות

מכר ללא תמורה	מכר ללא תמורה	מכר ללא תמורה
9091/2014/43	9091/2014/43	9091/2014/43
1 / 4	3 / 8	3 / 8
079968541	032810228	037367372
ת.ז.	ת.ז.	ת.ז.
פאר סילביה	פאר שיר	פאר איל

הערות

9091/2014/44	מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
	הערת: סניף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.	
	סניף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.	

50384/2018/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סניף 126
			הערת: הפגעות מעשיית עסקה מיום 4.12.18	

32982/2019/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סניף 126
			הערת: הפגעות מעשיית עסקה, התחייבות מיום 11.6.2019	

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ש.ר. 540245398

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



38422 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 406

הכנס נוצר ע"י שטר: 24020/2001 מיום: 26/11/2001 סוג שטר: צו רישום בית משותף

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עיריית יהוד-מונטון	1,957	25	מוסכם	24020/2001	269/01
כתובת: מוהליבר 46, 48 יהוד-מונטון					

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
81.10	ראשונה	א	8/180

בעלויות

מכר	פרדו אליהו	ת.ז.	4663655	בשלמות	30726/2005/1
-----	------------	------	---------	--------	--------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	40500/2018/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום: 07.10.2018				

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.90	ראשונה	א	8/180

בעלויות

רישום בית משותף	רשות הפתוח	בשלמות	24020/2001
-----------------	------------	--------	------------

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
88.60	ראשונה	א	7/180

בעלויות

מכר	מדינת ישראל משרד הביטוי והשיכון	בשלמות	44843/2016/1
-----	---------------------------------	--------	--------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	38747/2023/1
הערות: לפי הסכם מיום 11.12.2022				

ענב יוזם - מוהליבו
ש.ר. 540245398

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل
MINISTRY OF JUSTICE



38422 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 406

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.60	ראשונה	א	7/180

בעלות

מכר	גר'די רבקה	ת.ז.	058069774	1 / 2	31383/2011/1
מכר ללא תמורה <th>גר'די רבקה</th> <th>ת.ז.</th> <th>58069774</th> <th>1 / 2</th> <th>43084/2016/1</th>	גר'די רבקה	ת.ז.	58069774	1 / 2	43084/2016/1

הערות

הגרת אזרחיה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	31640/2018/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18				

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
81.10	שניה	א	8/180

בעלות

מכר	עסר יעל אושר	ת.ז.	035922095	1 / 2	864/2014/1
מכר	עסר משה	ת.ז.	034263630	1 / 2	864/2014/1

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	864/2014/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הגרת אזרחיה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	3061/2021/1
הערות: התחייבות מיום: 29.12.2020				

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.90	שניה	א	8/180

בעלות

מכר ללא תמורה	וקסלר אריה	ת.ז.	05220919	בשלמות	3162/2015/1
---------------	------------	------	----------	--------	-------------

ענב יוזם - מזהליבר
י.ד. 5402/18

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAW REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | Ministry of Justice



38422 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 406

הערות

3162/2015/2				הערה בדבר העברה לזרים
			הערות: סעיף 4 י"ס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960. סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.	

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.60	שניה	א	7/180

בעליות

מכר	גולן שלמה	ת.ז.	053992335	1 / 2	4320/2003/1
מכר	גולן אסתר <th>ת.ז.</th> <th>053456307</th> <th>1 / 2</th> <th>4320/2003/1</th>	ת.ז.	053456307	1 / 2	4320/2003/1

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.60	שניה	א	7/180

בעליות

מכר	דנה (נוססמן) דינה	ת.ז.	058843897	כשלמות	25431/2009/2
-----	-------------------	------	-----------	--------	--------------

תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
81.10	שלישית	א	8/180

בעליות

מכר	סאור מוטי	ת.ז.	011999380	1 / 2	28710/2002/1
מכר	סאור יעל	ת.ז.	028065860	1 / 2	28710/2002/1

הערות

31607/2018/1	514261072	חברה	ענב יזום ונדלן בע"מ	הערה 126
			הערות: המגשות מעשיית עסקה מיום 22/7/18	

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
104.40	שלישית+גג	א	8/180

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطنة تسجيل وتنوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



38422 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 406

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
44.30	מרפסת לא מקורה	כחול	א

בעלויות

מכר	עמיר משה	ת.ז.	059304527	1 / 2	59864/2020/1
מכר	עמיר רונית	ת.ז.	022306351	1 / 2	59864/2020/1

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	59864/2020/2
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
91.20	שלישית+גג	א	7/180

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
32.30	מרפסת לא מקורה	כחול	ב

בעלויות

מכר ללא תמורה	מעדני יעקב	ת.ז.	051007045	1 / 2	18340/2016/1
מכר ללא תמורה	מעדני ריזילה	ת.ז.	055980207	1 / 2	18340/2016/1

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	18340/2016/2
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
101	שלישית+גג	א	7/180

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
25	מרפסת לא מקורה	אדום	ג

ענב יצום מחליטו
ש.ר. 54192/15396

ענב יצום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



נכס מס' 38422

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים
נכס זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 406

בעלויות				
43805/2015/1	1 / 2	203909130	ת.ז.	בן דהן בר
43805/2015/1	1 / 2	304806912	ת.ז.	בן דהן ישי

משכנתאות				
43805/2015/2	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ
				דרגה: ראשונה

הערות				
11313/2015/2				הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 ל"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.				
סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.				

31605/2018/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ
				הערות: הימנות מעשיית עסקה 22/7/18

תת חלקה 13				
שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף	
68.60	ראשונה	ב	7/180	

בעלויות				
9091/2014/31	בשלמות	310607528	ת.ז.	גרינשטיין אספיר

הערות				
9091/2014/32				הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 ל"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.				
סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.				

31604/2018/1		514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ
				הערות: הימנות מעשיית עסקה מיום 22/7/18

תת חלקה 14				
שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף	
88.80	ראשונה	ב	7/180	

ענב יוזם - מנהליבן
ש.ר. 540245386

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38422 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 406

בעלויות

מכר	ששון דליה	ת.ז.	056045495	בשלמות	14193/2004/1
-----	-----------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072		39409/2021/2
	הערות:	התחייבות מיום 9.6.2021			

תת חלקה 15

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף	80.90	ראשונה	ב	8/180
----------	------------	-------	-------------------	-------	--------	---	-------

בעלויות

מכר	משולם אורלי	ת.ז.	056212830	בשלמות	992/2003/1
-----	-------------	------	-----------	--------	------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072		36347/2018/1
	הערות:	הימנעות מעשיית נפקה מיום 22/8/18			

תת חלקה 16

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף	81.10	ראשונה	ב	8/180
----------	------------	-------	-------------------	-------	--------	---	-------

בעלויות

מכר ללא תמורה	אלון אילנה אילנית	ת.ז.	031823438	בשלמות	8042/2020/1
---------------	-------------------	------	-----------	--------	-------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל		9091/2014/36		
הערות:	סעיף 4 ל"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.				
	סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.				

הערת אזהרה סעיף 126	פרי אסתר	ת.ז.	63254650		8042/2020/2
	הערות:	הימנעות מעשיית נפקה מיום: 26.1.2020			

תת חלקה 17

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף				
----------	------------	-------	-------------------	--	--	--	--

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



נסח מס' 38422

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 406

7/180			ב	שניה	68.60
-------	--	--	---	------	-------

בעלויות

מכר	פ"ר אסתר	ת.ז.	063254850	בשלמות	46949/2010/1
-----	----------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם גדלן בע"מ	חברה	514261072		36350/2018/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/8/18					

תת חלקה 18

שטח בפ"ר	תיאור קומה	כניסה		החלק ברכוש המשותף	
68.60	שניה	ב		7/180	

בעלויות

מכר	ינין אילנה	ת.ז.	057244410	בשלמות	14218/2012/1
-----	------------	------	-----------	--------	--------------

משכנתאות

שינוי בתנאי המשכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	47131/2013/1
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם גדלן בע"מ	חברה	514261072		42803/2018/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 18.10.2018					

תת חלקה 19

שטח בפ"ר	תיאור קומה	כניסה		החלק ברכוש המשותף	
80.50	שניה	ב		8/180	

בעלויות

מכר	סלטון פרץ מרים	ת.ז.	059186080	1 / 2	5110/2016/1
מכר	סלטון רוני	ת.ז.	057818031	1 / 2	5110/2016/1

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם גדלן בע"מ	חברה	514261072		36321/2018/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/8/18					

ענב יוזם - מחתלבי
ש.ד. 5402-45396

ענב יוזם גדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38422 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 406

תת חלקה 20

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
81.10	שניה	ב	8/180

בעלויות

מכר	אביאל ירד	ת.ז.	060718772	1 / 2	2070/2009/1
מכר	אביאל ירד	ת.ז.	060718772	1 / 2	31617/2016/2

משכנתאות

תיקון משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030	בשלמות	31617/2016/4
דרגה: ראשונה					
תיקון משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030	בשלמות	31617/2016/3
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 21

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.80	שלישית	ב	7/180

בעלויות

מכר	בירובויס יעקב	ת.ז.	025349648	1 / 2	36530/2005/1
מכר	בירובויס אורית	ת.ז.	025357302	1 / 2	36530/2005/1

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	52000018	בשלמות	36530/2005/2
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 22

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.50	שלישית	ב	7/180

בעלויות

מכר ללא תמורה	סיוט יוסף	ת.ז.	055926380	בשלמות	38909/2015/1
---------------	-----------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	36332/2018/1
הערות:	היסוגנות מעשיית עסקה מיום 22/8/18			

ענב יוזם - מנהל ייצוגי
ש.ר. 540245396

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:19

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سجله تسجيل وتنويه الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



38422 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 406

תת חלקה 23

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.90	שלישית	ב	8/180

בעלות

מכר	פנספורקר אפרים	ת.ז.	012086965	1 / 2	19297/2005/1
מכר	פנספורקר כרמלה	ת.ז.	023759376	1 / 2	19297/2005/1

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	35145/2018/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 1/8/2018				

תת חלקה 24

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
114.40	שלישית-ג	ב	8/180

הצמדות

סימון בחשירים	צבע בחשירים	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ד	כחול	מרפסת לא מקורה	35.10

בעלות

מכר	מישאל נדב	ת.ז.	026090647	1 / 2	39336/2009/1
מכר	מישאל נסרין	ת.ז.	014075931	1 / 2	39336/2009/1

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	42793/2018/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 18/10/2018				

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ש.ר. 540245396

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ש.ר. 514261072

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:20

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38423 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 407

הנכס נוצר על ידי שטר:	7948/2002	מיום:	19/03/2002	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
-----------------------	-----------	-------	------------	----------	--------------------

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עיריית יהוד-מנטון	1,943	25	מסכם	7948/2002	83/02
הערות:	הנכס הוכרז כ"שיכון ציבורי".				
כתובת:	מהל"בר 52,50, יהוד-מנטון				

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.40	ראשונה	א	1/24

בעליות

מכר	ולנסי יעקב	ת.ז.	054207998	בשלמות	33458/2016/1
-----	------------	------	-----------	--------	--------------

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	33458/2016/2
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072		35147/2018/1
הערות:	הימנעות מעשיית עסקה מיום 1/8/2018				

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.40	ראשונה	א	1/24

בעליות

אמנה	שיפרוס סגור חן	ח.ח.	023096365	בשלמות	37890/2016/2
------	----------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072		3220/2021/1
הערות:	התחייבות מיום 3/1/20				

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:20

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38423 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 407

1/24		א	ראשונה	80.60
------	--	---	--------	-------

בעליות

7948/2002	בשלמות		רשות הפחוח	רישום בית משותף
-----------	--------	--	------------	-----------------

חכירות

50562/2017/2	1 / 4	016334245	ת.ז.	ארמב משה	העברת שכירות בירושה
50562/2017/3	3 / 4	016334245	ת.ז.	ארמב משה	העברת שכירות בירושה
חלק במקרקעין		חלק בבנין:	גרשמה חכירה מהונת	31/03/2073	תאריך סיום: רמיה: ראשיה

תת חלקה 4

החלק ברכוש המשותף	1/24	כניסה	א	תיאור קומה	ראשונה	שטח במ"ר	80.60
-------------------	------	-------	---	------------	--------	----------	-------

בעליות

51517/2017/1	1 / 2	040214975	ת.ז.	שלמה אלון	מכר
51517/2017/1	1 / 2	021671235	ת.ז.	שלמה מזלית	מכר

משכנתאות

51517/2017/2	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

1250/2019/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
				הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 27.12.2018

תת חלקה 5

החלק ברכוש המשותף	1/24	כניסה	א	תיאור קומה	שניה	שטח במ"ר	68.40
-------------------	------	-------	---	------------	------	----------	-------

בעליות

35779/2016/1	בשלמות	308194760	ת.ז.	גויל מתן	מכר
--------------	--------	-----------	------	----------	-----

הערות

3199/2021/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
				הערות: ע"י התחייבות מיום: 3/1/2021

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:20

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



38423 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 407

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.40	שניה	א	1/24

בעלויות

מכר ללא תמורה	חין אילנית	ת.ז.	029435211	בשלמות	25569/2020/1
---------------	------------	------	-----------	--------	--------------

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.60	שניה	א	1/24

בעלויות

מכר ללא תמורה	לוי רודי	ת.ז.	036363406	בשלמות	9086/2014/56
---------------	----------	------	-----------	--------	--------------

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	34143/2016/1
--------	-----------------------	------	-----------	--------	--------------

דרגה: ראשונה

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	9086/2014/57
הערות: סעיף 4 י"ס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960. סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.		

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	36331/2018/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה 22/8/18				

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.60	שניה	א	1/24

בעלויות

מכר ללא תמורה	רינת אביהו אלימור	ת.ז.	009740380	1 / 2	9092/2014/71
מכר ללא תמורה	רינת מרלן בלרה	ת.ז.	2805720	1 / 2	9092/2014/71

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	9092/2014/72
-----------------------	-------------	--------------

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:20

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطنة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



נכח מס' 38423

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרכז מפקס בתיים משותפים

נכח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 407

הערות:	סעיף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.
	סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	31617/2018/1
הערות:	הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18			

תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
98	שלישית+גג	א	1/24

הצמדות

סימון בתשרים	צבע בתשרים	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
א	כחול	מרפסת גג	32

בעליות

מכר	גדר בנימין	ח.ז.	042004192	1 / 2	49439/2018/8
מכר	גדר מריה	ח.ז.	62359872	1 / 2	49439/2018/8

הערות

הערה בדבר העברה לדוים	מדינת ישראל	הערות:	סעיף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	49439/2018/9
-----------------------	-------------	--------	---	--------------

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072	50381/2018/1
הערות:	הימנעות מעשיית עסקה מיום 12/11/18			

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.40	שלישית	א	1/24

בעליות

מכר	קווירי מנחם	ח.ז.	032039067	1 / 2	32900/2004/1
מכר	קווירי דיקלה	ח.ז.	037289634	1 / 2	32900/2004/1

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225	בשלמות	32900/2004/2
דרגה: ראשונה					

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:20

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAW REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتنوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38423

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 407

הערות

31643/2018/1	514261072	חברה	ענב יוזם גדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 22/7/18				

תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.60	שלישית	א	1/24

בעלויות

36694/2009/56	1 / 2	040378598	ת.ז.	לופסק שאול	מכר ללא תמורה
36694/2009/56	1 / 2	040887820	ת.ז.	לופסק אושרית	מכר ללא תמורה

משכנתאות

43536/2012/1	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי ספחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: שניה

הערות

36694/2009/57				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
					הערות: סעיף 4 י"ז. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1980.

36352/2018/1	514261072	חברה	ענב יוזם גדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: הימנעות מעשיית עסקה 22/8/18				

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.60	שלישית	א	1/24

בעלויות

49679/2018/41	1 / 2	025468729	ת.ז.	נקאש שי וקסור	מכר
49679/2018/41	1 / 2	037592607	ת.ז.	נקאש אתי	מכר

משכנתאות

42370/2007/2	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי ספחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

39373/2009/1	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי ספחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:20

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



38423

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 407

הערות

49679/2018/42			מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 י"ס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

50392/2018/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הגרת אזהרה סעיף 126
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום 12/11/2018				

תת חלקה 13

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.60	ראשונה	ב	1/24

בעלויות

38944/2012/1	10 / 16	303897904	ח.ת.	מולקנדוב ינוס	מכר
38944/2012/1	6 / 16	303897912	ח.ת.	מולקנדוב שרה	מכר

הערות

38944/2012/2				הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 י"ס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.				
סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.				

תת חלקה 14

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.60	ראשונה	ב	1/24

בעלויות

4163/2023/1	בשלמות			מדינת ישראל/משרד הביטוי והשקן	מכר
-------------	--------	--	--	-------------------------------	-----

הערות

4163/2023/2			מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 י"ס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

38770/2023/1	514261072	חברה	ענב יוזם ונדלן בע"מ	הגרת אזהרה סעיף 126
הערות: התחייבות מיום: 11.12.2022				

תת חלקה 15

עמוד 6 מתוך 11

ענב יוזם - מנהל/ית
ש.ר. 5402453/6

ענב יוזם/נדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:20

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



נמס' 38423

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נמס זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 407

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.40	ראשונה	ב	1/24

בעלויות

רישום בית משותף	רשות הפתוח	בשלמות	7948/2002
-----------------	------------	--------	-----------

תת חלקה 16

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.40	ראשונה	ב	1/24

בעלויות

מכר	סאמה עדנה	ת.ז.	059818801	כשלמות	436/2014/1
-----	-----------	------	-----------	--------	------------

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי ספחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	436/2014/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072	16144/2019/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה מיום: 27.02.2019				

תת חלקה 17

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.60	שניה	ב	1/24

בעלויות

מכר	בכר דבורה	ת.ז.	04761813	1 / 2	19367/2002/1
ירווה	בכר דבורה	ת.ז.	004761813	1 / 2	15067/2018/2

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072	48317/2020/5
הערות: ע"פ התחייבות מיום: 27/7/2020				

תת חלקה 18

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.60	שניה	ב	1/24

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:20

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



נכח מס' 38423

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נכח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 407

בעלויות

צוואה	יהודא סיגל	ת.ז.	027787563	בשלמות	53463/2019/1
-------	------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

הערת אזהרה סעיף 126	עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ	חברה	520017393		9153/2018/3

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072		28963/2019/1

תת חלקה 19

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.40	שניה	ב	1/24

בעלויות

מכר	גלאור גאזה	ת.ז.	050418458	בשלמות	42373/2007/1
-----	------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם ונדלן בע"מ	חברה	514261072		28041/2019/1

תת חלקה 20

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
68.40	שניה	ב	1/24

בעלויות

מכר ללא תמורה	דומפרוכס חיים	ת.ז.	247599	1 / 2	9092/2014/75
מכר ללא תמורה	דומפרוכס אבנר	ת.ז.	3018389	1 / 2	9092/2014/75

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				9092/2014/76
-----------------------	-------------	--	--	--	--------------

ענב יוזם - מתקליבן
י.פ. 540245396

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרכז מפקס בתים משותפים
 נכח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
 גוש: 6711 חלקה: 407

הערות:	סעיף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1980.
	סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1980.

1254/2019/1	514261072	חברה	ענב יזם ונדלן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
			העמות מעשיית עסקה עפ"י התחייבות מיום 27.12.18	

תת חלקה 21

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
60.80	שלישית	ב	1/24

בעלות

27880/2012/1	1 / 3	058232695	ת.ת.	קפלסו משה	מכר ללא תמורה
27880/2012/1	1 / 3	022700413	ת.ת.	לנדר מרים	מכר ללא תמורה
27880/2012/1	1 / 3	023621998	ת.ת.	קדם פרחיה	מכר ללא תמורה

הערות

14534/2016/1		024556904	ת.ת.	ללוש מאיר	הערת אזהרה סעיף 126
		027119239	ת.ת.	ללוש שרון	
				העמות: התחייבות מיום 28.3.2016	

29681/2016/1		520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
				הלזים: ללוש מאיר ושרון	

28745/2021/1				לשכת הוצאה לפועל ראשון לציון	צו עקול
				העמות: תיק בימ"ל/הוצ"פ מס' 5104091220, הליך מס' 0000000016, מיום 26/05/2021	

165/2024/1	1 / 3			ניכיים פתח תקוה	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)
				העמות: תיק 058232695 מתאריך 01/01/2024	סכום: 24,367 ₪

תת חלקה 22

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.80	שלישית	ב	1/24

בעלות

20753/2002/1	1 / 2	089768269	ת.ת.	נאוילקר שמעון	מכר
--------------	-------	-----------	------	---------------	-----

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:20

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



נכח מס' 38423

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נכח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 407

מכר	גאוליקר בת שבע	ח.ז.	069766269	1 / 2	20753/2002/1
-----	----------------	------	-----------	-------	--------------

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072	5176/2021/1
	הערות: הסכם מיום: 15.9.2020			

תת חלקה 23

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף	68.40	שלישית	ב	1/24
----------	------------	-------	-------------------	-------	--------	---	------

בעלויות

מכר	צור רוק	ח.ז.	024394454	בשלמות	3918/2018/1
-----	---------	------	-----------	--------	-------------

משכנתאות

משכנתה	בנק מודרני טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	3918/2018/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072	32983/2019/1
הערות: הימנעות מעשיית עסקה, התחייבות מיום 11.6.2019				

תת חלקה 24

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף	68.40	שלישית	ב	1/24
----------	------------	-------	-------------------	-------	--------	---	------

בעלויות

מכר	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	בשלמות	29350/2023/1
-----	---------------------------------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	29350/2023/2
הערות: סעיף 4 ים לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יזום ונדלן בע"מ	חברה	514261072	38770/2023/2
הערות: התחייבות מיום: 11.12.2022				

סוף נתונים

ענבי יזום - מנהליב
ש.ד. 540245396

ענבי יזום - מנהליב
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:20

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



38423 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 407

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

עובד יזום - מוהליבו
ש.ר. 540245306

עובד יזום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

25/01/2024
ט"ו שבט תשפ"ד
שעה: 14:40

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



22559 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 413

הנכס נוצר ע"י שטר: 26734/2001 מיום: 25/12/2001 סוג שטר: צו רישום בית משותף

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עריית יהוד-מונטון	2,256	25	מסכם	26734/2001	278/01
כתובת:	מוהליבר 22,24, יהוד-מונטון				

תת חלקה 1

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
60.50	ראשונה	א	1/24

בעליות

מכר	דעבול גיא	ת.ז.	034436139	1 / 2	42482/2009/1
מכר	דעבול חן <th>ת.ז.</th> <th>036807014</th> <th>1 / 2</th> <th>42482/2009/1</th>	ת.ז.	036807014	1 / 2	42482/2009/1

משכנתאות

משכנתה	בנק אגוד לישראל בע"מ	חברה	520018649	בשלמות	42482/2009/2
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	שותפות	540245398	38969/2020/1
הערות:	ענ"י הסכם מיום 13/7/20			

תת חלקה 2

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
60.50	ראשונה	א	1/24

בעליות

מכר	חיישוב אדמורד	ת.ז.	319461927	1 / 2	29777/2006/1
מכר	חיישוב אדמורד	ת.ז.	319461927	1 / 2	41450/2016/2

משכנתאות

תיקון משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	41450/2016/3
דרגה:	ראשונה				

ענב יזום - מוהליבר
ש.ר. 540245398

ענב יזום גדלן בע"מ
ח.פ. 514267072

25/01/2024
ט"ו שבט תשפ"ד
שעה: 14:40

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل
MINISTRY OF JUSTICE



22559 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרכז מפקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 413

הערות

51770/2017/1		540245396	חברה	ענב יזום - מזהליבר	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: עפ"י הסכם מיום 31.7.12					

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
87.40	ראשונה	א	1/24

בעלויות

מכר	מעטוף שמעון	ת.ז.	1 / 2	043648708	27303/2008/1
מכר	מעטוף גאולה	ת.ז.	1 / 2	051550853	27303/2008/1

הערות

18812/2018/1		540245396	חברה	ענב יזום - מזהליבר	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: עפ"י הסכם מיום 26.08.2012					

4971/2023/1		051550853	ת.ז.	מעטוף גאולה	הערה על מיט אפוסרומוס
		028769255	ת.ז.	הלל אסתר אביבה	
		038112348	ת.ז.	מעטוף אוראל	
הערות: א"פ 47836-06-22 מיום 23.6.22 בית משפט לענייני משפחה בפ"ת סמכות ביחוד ולחוד					

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
80.50	ראשונה	א	1/24

בעלויות

מכר	ימין אהרון	ת.ז.	1 / 2	071465249	43037/2010/1
מכר	ימין יפה	ת.ז.	1 / 2	051748923	43037/2010/1

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
87.40	שניה	א	1/24

בעלויות

מכר	מדעת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	בשלמות	104/2022/1
-----	--------------------------------	--------	------------

ענב יזום מזהליבר
ש.ה. 540245396

ענב יזום/גדל'ן בע"מ
ח.פ. 514281072

25/01/2024
ט"ו שבט תשפ"ד
שעה: 14:40

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | Ministry of Justice



22559

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 413

הערות

104/2022/2				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

14029/2022/1		540245396	שותפות	ענב יוזם - מוהליבר	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: התחייבות מיום 23.11.2018					

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
60.50	שניה	א	1/24

בעלויות

2944/2005/1	1 / 2	058812231	ת.ז.	בר-חדד משה	מנר
2944/2005/1	1 / 2	057302929	ת.ז.	בר-חדד לאה	מנר

הערות

24280/2019/1		540245396	חברה	ענב יוזם - מוהליבר	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: הסכם פינוי ביטי מיום 25.7.12					

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
87.40	שניה	א	1/24

בעלויות

30064/2010/1	בשלמות	038216016	ת.ז.	ברדה אורית	מנר
--------------	--------	-----------	------	------------	-----

משכנתאות

13900/2011/1	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

7926/2014/1	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

19000/2018/1		540245396	חברה	ענב יוזם - מוהליבר	הערת אזהרה סעיף 126
הערות: הסכם מיום 23/8/12					

25/01/2024
ט"ו שבט תשפ"ד
שעה: 14:40

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



22559

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרכז מפקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 413

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
60.50	שניה	א	1/24

בעליות

מסר	דילברטן סטיב שלמה	ת.ז.	017429960	בשלמות	39476/2009/1
-----	-------------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערה אזהרה סעיף 126	ענב יחם - מוהליבר	שנתסות	540245396	30030/2020/1
הערות:	הסכם מיום 31/7/2020			

תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
110.80	שלישית+גג	א	1/24

הצטרות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
א	אדום	מרכסת לא מקורה	54.30

בעליות

רישום בית משותף	רשות הפתוח	26734/2001
-----------------	------------	------------

הערות

הערה על אי התאמה תקנה 29	הועדה המקומית לתכנון ובניה יחוד-מפסן	54531/2023/1
הערות:	ראה בקשה מיום 21/3/2021 בדבר אי התאמת בנין להיתר שנתן מוסד התכנון	

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
60.50	שלישית	א	1/24

בעליות

מסר ללא תמורה	תומר בר אופיר	ת.ז.	027475896	בשלמות	10237/2013/1
---------------	---------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערה אזהרה סעיף 126	ענב יחם - מוהליבר	חברה	540245396	24326/2019/1
---------------------	-------------------	------	-----------	--------------

ענב יחם - מוהליבר
ש.ר. 540245396

ענב יחם נדל"ן בע"מ
514261072 ח.פ.

25/01/2024
ט"ו שבט תשפ"ד
שעה: 14:40

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE وزارة العدل



22559 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 413

הערות: עפ"י הסכם מיום 27.3.19

תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
110.80	שלישית+גג	א	1/24

הצמדות

סימון בתשרים	צבע בתשרים	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ב	כחול	מרכסת לא מקורה	54.30

בעלויות

מכר	דעמל חיים	ת.ז.	073854949	1 / 2	35729/2011/1
מכר	דעמל יפה	ת.ז.	7106366	1 / 2	35729/2011/1

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	הערות:	סעיף 4 ל"ט לחוק רישום מקרקעי ישראל תש"ך - 1980.	35729/2011/2
-----------------------	--------	---	--------------

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
83.80	שלישית+גג	א	1/24

הצמדות

סימון בתשרים	צבע בתשרים	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ג	אדום	מרכסת לא מקורה	27.50

בעלויות

מכר	שוביש חומר	ת.ז.	301497392	1 / 2	16829/2018/1
מכר	שמר שוביש נל	ת.ז.	201567807	1 / 2	16829/2018/1

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	16829/2018/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערה בדבר העברה לזרים					1901/2013/2
-----------------------	--	--	--	--	-------------

25/01/2024
ט"ו שבט תשפ"ד
שעה: 14:40

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



22559

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 413

הערת:	סעיף 4 י"ט לחוק רישום מקרקעי ישראל תש"ך - 1960 , סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960 .
-------	--

44675/2023/1	540245396	שותפות	ענב יוזם - מוהליבר	הערת אזהרה סעיף 38
			הערת:	התחייבות מיום 7/5/2023

תת חלקה 13

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
60.50	ראשונה	ב	1/24

בעליות

16086/2002/1	1 / 2	010641199	ת.ז.	בכור יצחק	מכר
16086/2002/1	1 / 2	052192051	ת.ז.	בכור לאה	מכר

הערות

25223/2019/1	540245396	חברה	ענב יוזם - מוהליבר	הערת אזהרה סעיף 126
			הערת:	התחייבות מיום 31.7.12

32081/2020/1	540245396	שותפות	ענב יוזם - מוהליבר	הערת אזהרה סעיף 126
			הערת:	הסכם מיום 31.7.2012

תת חלקה 14

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
60.50	ראשונה	ב	1/24

בעליות

4319/2005/1	בשלמות	070388939	ת.ז.	כליפה חבו	מכר
-------------	--------	-----------	------	-----------	-----

הערות

24335/2019/1	540245396	חברה	ענב יוזם - מוהליבר	הערת אזהרה סעיף 126
			הערת:	הסכם מיום 31.7.12

תת חלקה 15

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
87.30	ראשונה	ב	1/24

ענב יוזם - מוהליבר
ש.ר. 540245396

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

25/01/2024
ט"ו שבט תשפ"ד
שעה: 14:40

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



22559

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין; פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 413

בעליות

מסר	צדפותי אודי	ת.ז.	029557329	1 / 2	34087/2015/2
מסר	צדפותי אורית <th>ת.ז.</th> <th>029324217</th> <th>1 / 2</th> <th>34087/2015/2</th>	ת.ז.	029324217	1 / 2	34087/2015/2

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם - מוהליבר	חברה	540245396	39405/2019/1
	הערות:	הסכם מיום: 16.04.2019		

תת חלקה 16

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
87.30	ראשונה	ב	1/24

בעליות

מסר	כהן רוני	ת.ז.	025510793	1 / 2	16977/2012/1
מסר	כהן מרית מלל	ת.ז.	033549643	1 / 2	16977/2012/1

משכנתאות

משכנתה	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל	חברה	520029083	בשלמות	16977/2012/2
דרגה:	ראשונה				

משכנתה	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל	חברה	520029083	בשלמות	37847/2013/1
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם - מוהליבר	חברה	540245396	21906/2018/1
	הערות:	הסכם מיום: 31.7.2012		

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם - מוהליבר	חברה	540245396	24381/2019/1
	הערות:	הסכם מיום: 31/7/12		

תת חלקה 17

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
60.50	שניה	ב	1/24

ענב יוזם - מוהליבר
ש.ו. 540245396

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

25/01/2024
ט"ו שבט תשפ"ד
שעה: 14:40

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



22559 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 413

בעלויות				
4897/2008/1	1 / 2	309714541	ת.ז.	צנאי דינבולו
49510/2021/1	1 / 2	309714541	ת.ז.	צנאי דינבולו

הערות				
24803/2019/1		540245396	חברה	ענב יוזם - מזהליבר
הערת: האכם מיום 31.7.2012				

35859/2020/1		540245396	שותפות	ענב יוזם - מזהליבר
הערת: התחייבות מיום 20.8.2019				

תת חלקה 18				
שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף	
60.50	שניה	ב	1/24	

בעלויות				
7456/2009/1	בשלמות	015911308	ת.ז.	מטקו צהאיה צביה

תת חלקה 19				
שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף	
87.30	שניה	ב	1/24	

בעלויות				
20358/2002/1	1 / 2	304048267	ת.ז.	ישראלוב יצחק
20358/2002/1	1 / 2	304048309	ת.ז.	ישראלוב עדינה

הערות				
24899/2019/1		540245396	חברה	ענב יוזם - מזהליבר
הערת: האכם פיוני בינוי מיום 27.3.2019 - 31.7.2012				

תת חלקה 20				
שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף	
87.30	שניה	ב	1/24	

25/01/2024
ט"ו שבט תשפ"ד
שעה: 14:40

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل (MINISTRY OF JUSTICE)



22559

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 413

בעלויות

2799/2024/1	1 / 8	033533183	ת.ז.	בכר אתי	תיקון טעות מספר
2799/2024/1	1 / 8	037145224	ת.ז.	רחובלם חזה	תיקון טעות מספר
2799/2024/1	1 / 8	041853110	ת.ז.	כהן ירון	תיקון טעות מספר
2799/2024/1	1 / 8	037687506	ת.ז.	כהן איציק	תיקון טעות מספר
2799/2024/1	1 / 2	016882870	ת.ז.	אליאב מלכה	תיקון טעות מספר

משכנתאות

46273/2023/1	1 / 8	520000522	חברה	בנק מזרחי ספחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

36607/2023/1		520000522	חברה	בנק מזרחי ספחות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
				הלישים: כהן ירון, כהן נדיה, רחובלם חזה	

39254/2023/1		041853110	ת.ז.	כהן ירון	הערת אזהרה סעיף 126
				הערות: התחייבות מיום: 27.08.2023	

47051/2023/1		540245396	שותפות	ענב יזום - מוהליבר	הערת אזהרה תמ"א 38
				הערות: התחייבות מיום: 31.05.2022	

תת חלקה 21

החלק ברכוש המשותף		כניסה	תיאור קומה	שטח במ"ר
1/24		ב	שלישית+גג	83.90

הצמדות

שטח במ"ר	סימן בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה
27.50	ד	כחול	מורפסת לא מקורה

בעלויות

271/2006/1	1 / 2	053096335	ת.ז.	ורסם ענבל	מכר
271/2006/1	1 / 2	035757327	ת.ז.	סגס יוסי	מכר

הערות

25801/2018/1		540245396	חברה	ענב יזום - מוהליבר	הערת אזהרה סעיף 126
				הערות: התחייבות מיום 31/7/2012	

25/01/2024
ט"ו שבט תשפ"ד
שעה: 14:40

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل
MINISTRY OF JUSTICE



22559

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 413

24604/2019/1	540245396	חברה	ענב יזום - מוחליבר	הערת אזורה סעיף 126
הערות: הסכם מיום 31.7.2012				

תת חלקה 22

שטח במ"ר	תיאור קומה	כפיסה	החלק ברכש המשותף
60.50	שלישית	ב	1/24

בעלות

31916/2014/1	1 / 2	051701688	ת.ז.	מכר	בשאר יוסף
31916/2014/1	1 / 2	056113046	ת.ז.	מכר	בשאר אירית

משכנתאות

31916/2014/2	בשלמות	520300118	חברה	משכנתה	בנק הפועלים בע"מ
דרגה: ראשונה					

הערות

30276/2020/1	540245396	שותפות	ענב יזום - מוחליבר	הערת אזורה סעיף 126
הערות: הסכם מיום: 19.1.2020				

תת חלקה 23

שטח במ"ר	תיאור קומה	כפיסה	החלק ברכש המשותף
110.70	שלישית+גג	ב	1/24

הצטרות

שטח במ"ר	סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה
54.30	ה	אדום	מחפפת לא מקורה

בעלות

23404/2009/1	1 / 2	058232695	ת.ז.	מכר	קפלוטו משה
23404/2009/1	1 / 2	058751660	ת.ז.	מכר	קפלוטו רבקה

משכנתאות

22052/2022/1	בשלמות	516510922	חברה	משכנתה	קרדיטו משכנתאות לכל מטרה בע"מ
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 24

25/01/2024
ט"ו שבט תשפ"ד
שעה: 14:40

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



22559

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 413

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
110.70	שלישית+גג	ב	1/24

הצמדות

סימון בחשירט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
1	כתול	מחפפת לא מקורה	54.30

בעלויות

מסר	דוחביץ אלון	ת.ז.	021619408	1 / 2	5885/2015/1
מסר	דוחביץ אוריטל שושנה	ת.ז.	302215207	1 / 2 <td>5885/2015/1</td>	5885/2015/1

משכנתאות

חיקון משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	44156/2015/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	הערות:	16411/2013/2
	סעיף 4 י"ט לחוק השות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960. סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.	

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם - מנהליבר	חברה	540245396	24597/2019/1
	הערות:			
	התחייבות מיום 14.2.19			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

ענב יוזם - מנהליבר
ש.ר. 540245396

ענב יוזם (ה"ל) בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



38386 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 416

הכנס נוצר על ידי שטר: 12813/2002 מיום: 20/05/2002 סוג שטר: צו רישום בית משותף

הרכוש המשותף

רשומות	שטח במ"ר	חזת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עריית יהוד-מנטסון	2,899	25	מאסכם	12813/2002	145/02
הערות:	נכס זה הוכרז כ"שיכון ציבורי".				
כתובת:	מוהליבר 18-20, יהוד-מנטסון				

נתת חלקה 1

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
63.40	ראשונה	א	7/172

בעליות

מנר	חניה דוד	ת.ז.	064397144	1 / 2	10589/2004/1
יהושה <th>חניה דוד</th> <th>ת.ז.</th> <th>064397144</th> <th>1 / 2</th> <th>19469/2019/1</th>	חניה דוד	ת.ז.	064397144	1 / 2	19469/2019/1

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	החברה	540245396	21128/2019/1
הערות:	האכס מיום: 10.9.2012			

נתת חלקה 2

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
63.20	ראשונה	א	7/172

בעליות

מנר	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	99/2022/1	בשלמות
-----	---------------------------------	-----------	--------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	99/2022/2
הערות:	סניף 4 ים לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	שותפות	540245396	13060/2022/1
הערות:	האכס מיום 25.11.2018			

נתת חלקה 3

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
----------	------------	-------	-------------------

ענב יזום - מוהליבר
ש.ד. 540245396

ענב יזום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38386

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 416

7/172			א	ראשונה	63.20
-------	--	--	---	--------	-------

בעליות

11231/2015/1	1 / 3	024983470	ת.ז.	סנבאום זאב	ירושא
11231/2015/1	1 / 3	027150846	ת.ז.	הוכהוזר מרית פינה	ירושא
11231/2015/1	1 / 3	022603708	ת.ז.	סנבאום שי יששכר	ירושא

תת חלקה 4

החלק ברכוש המשותף			כניסה	תיאור קומה	שטח במ"ר
7/172			א	ראשונה	63.40

בעליות

9419/2004/1	1 / 2	306208083	ת.ז.	יאגודייב רחמים	מכר
9419/2004/1	1 / 2	306208125	ת.ז.	יאגודייב מריה	מכר

הערות

22998/2019/1		540245396	חברה	ענב יזום - מוהליבר	הערת אזהרה סעיף 126
					הערות: חוזה פ"סי בניו. נחתם ביום 25.10.12, 28.2.13

תת חלקה 5

החלק ברכוש המשותף			כניסה	תיאור קומה	שטח במ"ר
7/172			א	שניה	63.40

בעליות

11120/2004/1	1 / 2	067908335	ת.ז.	וקנן עמרם	מכר
11120/2004/1	1 / 2	061353637	ת.ז.	וקנן רימונד	מכר

הערות

21102/2019/1		540245396	חברה	ענב יזום - מוהליבר	הערת אזהרה סעיף 126
					הערות: הסכם מיום: 25.10.2012

תת חלקה 6

החלק ברכוש המשותף			כניסה	תיאור קומה	שטח במ"ר
7/172			א	שניה	63.20

ענב יזום - מוהליבר
ש.ר. 540245396

ענב יזום ונדל"ן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل



38386

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 416

בעלויות

מכר	עזר מירה	ת.ז.	3009220	1 / 2	851/2004/1
ירושה	עזר מירה	ת.ז.	30092209	1 / 2	59179/2023/1

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יוזם - מוהליבר	שנתמות	540245396	39283/2020/1
הערות:	הסכם מס: 10-09-2012			

תת חלקה 7

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
63.20	שניה	א	7/172

בעלויות

מכר	כהן שמואל	ת.ז.	022015846	1 / 2	853/2004/1
מכר <td>כהן בירמן עליזה</td> <td>ת.ז.</td> <td>024657629</td> <td>1 / 2</td> <td>853/2004/1</td>	כהן בירמן עליזה	ת.ז.	024657629	1 / 2	853/2004/1

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יוזם - מוהליבר	חברה	540245396	21117/2019/1
הערות:	עפ"י הסכם מיום 10.03.2013			

תת חלקה 8

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
63.40	שניה	א	7/172

בעלויות

ירושה	חלה אני	ת.ז.	23580903	1 / 2	47578/2023/2
ירושה	קריספין שמואל	ת.ז. <td>55390017</td> <td>1 / 2<td>47578/2023/2</td></td>	55390017	1 / 2 <td>47578/2023/2</td>	47578/2023/2

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יוזם - מוהליבר	חברה	540245396	21137/2019/1
הערות:	עפ"י הסכם מיום 10.09.2014			

תת חלקה 9

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
63.40	שלישית	א	7/172

ענב יוזם - מוהליבר
ע.ר. 540245396

ענב יוזם ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38386

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 416

בעלויות

מכר	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	כשלמות	97/2022/1
-----	---------------------------------	--------	-----------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל		97/2022/2
הערות:	סעיף 4 סי לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	שותפות	540245396	15583/2022/1
הערות:	התחייבות מיום: 25.11.2018			

תת חלקה 10

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
63.20	שלישית	א	7/172

בעלויות

מכר	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	כשלמות	95/2022/1
-----	---------------------------------	--------	-----------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל		95/2022/2
הערות:	סעיף 4 סי לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	שותפות	540245396	13231/2022/1
הערות:	עפ"י התחייבות מיום: 25/11/18			

תת חלקה 11

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
63.20	שלישית	א	7/172

בעלויות

מכר	דבי ג'רג'	ת.ז.	010049690	11107/2004/1	1 / 2
מכר	דבי דימבל	ת.ז.	050922608	11107/2004/1	1 / 2

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	חברה	540245396	21094/2019/1
הערות:	עפ"י הסכם מיום 25.10.2012			

ינוב יזום - מוהליבר
מ.ר. 540245396

ענב יזום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38386

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 416

תת חלקה 12

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
63.40	שלישית	א	7/172

בעלויות

מכר ללא תמורה	סלם רפאל	ת.ז.	050886474	1 / 2	7029/2016/1
מכר ללא תמורה	סלם פנינה חיה	ת.ז.	054776703	1 / 2	7029/2016/1

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טכחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	31871/2020/1
דרגה: ראשונה					

הערות

הערה בדבר העברה לחיים	מדינת ישראל	הערות:	סעיף 4 יים לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	חברה	540245396	37042/2019/1
הערות:	הסכם מיום: 2.4.2019			

תת חלקה 13

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.30	ראשונה	ב	9/172

בעלויות

מכר	זכורי פריים	ת.ז.	026691154	1 / 2	10636/2004/1
מכר	זכורי דינה	ת.ז.	044119386 <td>1 / 2 <td>10636/2004/1</td> </td>	1 / 2 <td>10636/2004/1</td>	10636/2004/1

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	חברה	540245396	19062/2018/1
הערות:	הסכם מיום: 10/9/12			

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	חברה	540245396	21092/2019/1
הערות:	הסכם מיום: 10.9.2012			

תת חלקה 14

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
----------	------------	-------	-------------------

ענב יזום מוהליבר
ש.ר. 540245396

ענב יזום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38386

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 416

6/172			ב	ראשונה	48.50
-------	--	--	---	--------	-------

בעליות

מכר	שאנבי ירון	ת.ז.	058365842	בשלמות	17912/2008/2
-----	------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערת אזהרה חמ"א 38	ענב יזום - מוהליבר	שותפות	540245396	18132/2023/1	
	הערות:	התחייבות מיום: 06.02.2023			

תת חלקה 15

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף	48.50	6/172
	ראשונה	ב			

בעליות

מכר	פילד שמעון	ת.ז.	008955346	1 / 2	36176/2009/1
מכר	פילד אורה	ת.ז.	30495998	1 / 2	36176/2009/1

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	שותפות	540245396	5460/2020/1	
	הערות:	הסכם מיום: 25.10.2012			

תת חלקה 16

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף	78.30	9/172
	ראשונה	ב			

בעליות

מכר	אואקין מנשה	ת.ז.	067482653	1 / 2	10590/2004/1
מכר	אואקין רחל	ת.ז.	068187616	1 / 2	10590/2004/1

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי ספחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	10379/2009/3
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	חברה	540245396	52629/2017/1	
	הערות:	הסכם מיום: 25/10/12			

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38386

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 416

תת חלקה 17

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.30	שניה	ב	9/172

בעליזות

מכר	ריצ'י אנגליה	ת.ז.	017527342	בשלמות	35576/2009/1
-----	--------------	------	-----------	--------	--------------

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	35576/2009/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מנהליבר	חברה	540245396	3053/2018/1
הערות: הסכם מיום 27.2.13				

תת חלקה 18

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
48.50	שניה	ב	5/172

בעליזות

מכר	קדוש מיכאל	ת.ז.	052904992	בשלמות	14251/2005/1
-----	------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מנהליבר	שותפות	540245396	37436/2020/1
הערות: התחייבות מיום 25.10.2012				

תת חלקה 19

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
48.50	שניה	ב	5/172

בעליזות

מכר ללא תמורה	כהן חלי	ת.ז.	059628677	בשלמות	24344/2018/1
---------------	---------	------	-----------	--------	--------------

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	24344/2018/3
דרגה: ראשונה					

ענב יזום - מנהליבר
ש.ר. 540245396

ענב יזום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | Ministry of Justice



38386

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 416

הערות

24344/2018/2			מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: מעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				
24344/2018/4			עמיר החברה האנונית לשיכון בישראל בע"מ	הערת אזהרה מעיף 126
הערות: הימנות מעשיית עסקה עד 2/10/2017				
21093/2019/1	540245396	חברה	ענב יזום - מוהליבר	הערת אזהרה מעיף 126
הערות: הסכם מס: 10.9.2012				

תת חלקה 20

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.30	שניה	ב	9/172

בעלויות

13493/2022/16	בשלמות		מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	מכר
---------------	--------	--	---------------------------------	-----

הערות

67793/2021/1	540245396	שותפות	ענב יזום - מוהליבר	הערת אזהרה מעיף 126
הערות: התחייבות מיזם 25.11.2018				
13493/2022/17			מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: מעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

תת חלקה 21

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.30	שלישית	ב	9/172

בעלויות

8894/2014/1	1 / 2	057333841	ת.ת.	אברהם יפתח	מכר
8894/2014/1	1 / 2	059229443	ת.ת.	אברהם פינה פרלה	מכר

הערות

5439/2020/1	540245396	שותפות	ענב יזום - מוהליבר	הערת אזהרה מעיף 126
הערות: הסכם מס: 20.8.19				

ענב יזום - מוהליבר
ש.פ. 540245396

ענב יזום ונדל"ן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38386

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 416

28716/2022/1		056113319	ת.ז.	פרי שלמה	הגרת אזהרה סעיף 126
				הערות:	הימנעות מעשיית עסקה מיום 16/5/22

תת חלקה 22

החלק ברכוש המשותף	כניסה	תיאור קומה	שטח במ"ר
6/172	ב	שלישית	48.50

בעליות

44828/2023/1	בשלמות	052914033	ת.ז.	הולנדרוף יונתן	עוואה
--------------	--------	-----------	------	----------------	-------

תת חלקה 23

החלק ברכוש המשותף	כניסה	תיאור קומה	שטח במ"ר
6/172	ב	שלישית	48.50

בעליות

3767/2023/1	בשלמות	034286914	ת.ז.	בן-ששון רמי הראל	עוואה
-------------	--------	-----------	------	------------------	-------

הערות

52652/2017/1		540245396	חברה	ענב יזום - מוהליבר	הגרת אזהרה סעיף 126
				הערות:	הסכם מיום 27/2/13

תת חלקה 24

החלק ברכוש המשותף	כניסה	תיאור קומה	שטח במ"ר
9/172	ב	שלישית	78.30

בעליות

33147/2012/1	1 / 2	306017864	ת.ז.	אברמוב אלכסנדר	מכר
33147/2012/1	1 / 2	326877156	ת.ז.	אברמוב אירינה	מכר

משכנתאות

33147/2012/2	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתאה
				דריגה:	ראשונה

הערות

52671/2017/1		540245396	חברה	ענב יזום - מוהליבר	הגרת אזהרה סעיף 126
				הערות:	הסכם מיום 25/10/12

ענב יזום - מוהליבר
ש.ר. 540245396

ענב יזום ונדל"ן בע"מ
ת.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38386 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 416

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

ענב יצום - מנהל/ית
ש.ר. 540245396

ענב יצום ונדל"ן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

הרשות לרישום ומסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38388

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 417

הכנס מצר ע"י שטר: 12527/2002 מיום: 15/05/2002 סוג שטר: צו רישום בית משותף

הרכוש המשותף

רשימת	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יצר	תיק בית משותף
עריית יהוד-מונטפן	2,045	25	מוסכם	12527/2002	131/02
הערות:	נכס זה הוכרז כ"שיכון ציבורי".				
כתובת:	מוהליבר 14-16, יהוד-מונטפן				

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
63.40	ראשונה	א	24/576

בעלויות

מכר	רפילוביץ מרים	ת.ז.	01670031	בשלמות	662/2004/1
-----	---------------	------	----------	--------	------------

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	חברה	540245396	670/2018/1
הערות:	הכנס מיום 8/7/13			

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
63.20	ראשונה	א	24/576

בעלויות

מכר	מדינת ישראל/משרד הביטוי והשיכון	בשלמות	13493/2022/18
-----	---------------------------------	--------	---------------

הערות

הערות אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	שותפות	540245396	61379/2021/1
הערות:	התחייבות מיום 25/11/2018			

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	13493/2022/19
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1980	

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
63.20	ראשונה	א	24/576

~~ענב יזום - מוהליבר~~
ש.ר. 540245396

~~ענב יזום וגדלן בע"מ~~
פ.ח. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAW REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



38388

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 6711 חלקה: 417

בעלויות

מכר	מזיאל מנשה	ת.ז.	076406675	בשלמות	45056/2013/1
-----	------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	הערות:	סעיף 4 י"ס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.	45056/2013/2
		סעיף 2 א לחוק מקרקעי ישראל תש"ך - 1960.	

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם - מוהליבר	חברה	540245396	21958/2018/1
	הערות:	הסכם מיום: 23.3.2014		

תת חלקה 4

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
63.40	ראשונה	א	24/576

בעלויות

מכר	מדינת ישראל/משרד הביטוי והשיכון	בשלמות	22163/2023/1
-----	---------------------------------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	הערות:	סעיף 4 י"ס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	22163/2023/2
-----------------------	-------------	--------	---	--------------

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם - מוהליבר	שותפות	540245396	39951/2023/1
	הערות:	התחייבות מיום: 25.11.2018		

תת חלקה 5

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
63.40	שניה	א	24/576

בעלויות

מכר	מדינת ישראל/משרד הביטוי והשיכון	בשלמות	105/2022/1
-----	---------------------------------	--------	------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	הערות:	סעיף 4 י"ס לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	105/2022/2
-----------------------	-------------	--------	---	------------

ענב יוזם - מוהליבר
ש.ר. 540245396

ענב יוזם ונדל"ן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



38388 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 417

15528/2022/1	540245396	שותפות	ענב יוזם - מוהליבר	הערת אזהרה סעיף 126
				הערות: הסכם מיום 25/11/2018

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
63.20	שניה	א	24/576

בעלויות

מכר	קטנב סומק	ת.ז.	306117771	1 / 2	9225/2004/1
מכר	קטנב רנה	ת.ז.	306117813	1 / 2	9225/2004/1

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם - מוהליבר	חברה	540245396	624/2018/1
הערות: הסכם מיום 19/3/13				

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
63.20	שניה	א	24/576

בעלויות

מכר לפי סעיף 5 לחוק שינויים ציבוריים	מדינת ישראל/משרד הביטחון והשכונ			בשלמות	92/2022/1
--------------------------------------	---------------------------------	--	--	--------	-----------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל			92/2022/2
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1950				

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם - מוהליבר	שותפות	540245396	15585/2022/1
הערות: התחייבות מיום: 25.11.2018				

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
63.40	שניה	א	24/576

בעלויות

מכר	בן דוד סילביה	ת.ז.	028989004	בשלמות	10577/2004/1
-----	---------------	------	-----------	--------	--------------

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38388

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 417

הערות

21864/2018/1		540245396	חברה	ענב יזום - מוהליבר	הערת אזהרה סעיף 126
				הערות: הסכם מיום: 23.4.13	

תת חלקה 9

החלק ברכוש המשותף		כניסה	תיאור קומה	שטח במ"ר
24/576		א	שלישית	63.40

בעלויות

19183/2008/1	בשלמות	053483483	ת.ז.	אנום לילי	מכר
--------------	--------	-----------	------	-----------	-----

הערות

626/2018/1		540245396	חברה	ענב יזום - מוהליבר	הערת אזהרה סעיף 126
				הערות: הסכם מיום 8/7/13	

תת חלקה 10

החלק ברכוש המשותף		כניסה	תיאור קומה	שטח במ"ר
24/576		א	שלישית	63.20

בעלויות

33600/2014/1	בשלמות	059046870	ת.ז.	ווקנין ליה	מכר ולא תמורה
--------------	--------	-----------	------	------------	---------------

משכנתאות

33600/2014/2	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 11

החלק ברכוש המשותף		כניסה	תיאור קומה	שטח במ"ר
24/576		א	שלישית ורביעית	94.60

בעלויות

9952/2017/1	1 / 2	309754786	ת.ז.	הרסקוביץ נינה	מכר
9952/2017/1	1 / 2	038301974	ת.ז.	הרסקוביץ שי	מכר

ענב יזום - מוהליבר
ש.ר. 540245396

ענב יזום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38388 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 417

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	9952/2017/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערה בדבר העברה לדריס	מדינת ישראל				25017/2016/2
הערות: סעיף 4 יז לחוק רשמת מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
63.40	שלישית	א	24/576

בעלות

מכר	סליאס יפעת	ת.ז.	305111445	1 / 2	32933/2016/1
מכר	סליאס רוני	ת.ז.	201143310	1 / 2	32933/2016/1

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	32933/2016/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	חברה	540245396		36375/2019/1
הערות: הסכם מיום 21/12/2018 (נחתם על ידי הבעלים) ומיום 29/11/17 (נחתם על ידי הזכאים)					

תת חלקה 13

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
97.40	ראשונה	ב	29/576

בעלות

מכר	בן דוד גבריאל	ת.ז.	311667240	1 / 2	27520/2020/1
מכר	בן דוד שושנה	ת.ז.	204153803	1 / 2	27520/2020/1

משכנתאות

משכנתה	בנק מרכזתל דיסקונט בע"מ	חברה	520029281	בשלמות	27520/2020/2
דרגה: ראשונה					

ענב יזום - מוהליבר
י. ע. ר. 540245396

ענב יזום ונדלן בע"מ
ח.פ. 514261072

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

הרשות לרישום ומסד זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل



38388 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 417

הערות

3511/2018/1	540245396	חברה	ענב יזום - מוהליבר	הערת אזהרה סעיף 126
			הערות: הסכם מיום: 8/7/2013	

תת חלקה 14

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
48.50	ראשונה	ב	19/576

בעלויות

94/2022/1	בשלמות	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	מנר
-----------	--------	---------------------------------	-----

הערות

94/2022/2		מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
			הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

15586/2022/1	540245396	שותפות	ענב יזום - מוהליבר	הערת אזהרה סעיף 126
			הערות: התחייבות מיום: 25.11.2018	

תת חלקה 15

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
48.50	ראשונה	ב	19/576

בעלויות

13493/2022/20	בשלמות	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	מנר
---------------	--------	---------------------------------	-----

הערות

61818/2021/1	540245396	שותפות	ענב יזום - מוהליבר	הערת אזהרה סעיף 126
			הערות: הסכם מיום 25/11/2018	

13493/2022/21		מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
			הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

תת חלקה 16

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.30	ראשונה	ב	29/576

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



נסח מס' 38388

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 417

בעלויות

מס' זכרון	שם בעלים	ת.ז.	מס' זכרון	חלק	מס' זכרון
10578/2004/1	שמס'אן אסתר	ת.ז.	068534692	1 / 2	
5953/2023/2	שמס'אן אסתר	ת.ז.	068534692	1 / 2	

הערות

מס' זכרון	שם בעלים	ת.ז.	מס' זכרון	חלק	מס' זכרון
18135/2023/1	ענב יוזם - מוהליבר	שנתפזת	540245396		
הערות: התחייבות מיום: 03.01.2023					

תת חלקה 17

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
97.40	שניה	ב	29/576

בעלויות

מס' זכרון	שם בעלים	ת.ז.	מס' זכרון	חלק	מס' זכרון
819/2004/1	פוזילוב גוריס	ת.ז.	1753129	1 / 2	
819/2004/1	פוזילוב ניקדס	ת.ז.	1753130	1 / 2	

הערות

מס' זכרון	שם בעלים	ת.ז.	מס' זכרון	חלק	מס' זכרון
702/2018/1	ענב יוזם - מוהליבר	חברה	540245396		
הערות: הסכם מיום 8/7/13					

תת חלקה 18

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
48.50	שניה	ב	19/576

בעלויות

מס' זכרון	שם בעלים	ת.ז.	מס' זכרון	חלק	מס' זכרון
18990/2018/1	עזר ספיץ	ת.ז.	316603299	1 / 2	
18990/2018/1	עזר יוסי	ת.ז.	204153361	1 / 2	

משכנתאות

מס' זכרון	שם בעלים	ת.ז.	מס' זכרון	חלק	מס' זכרון
18990/2018/2	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	
דרגה: ראשונה					

הערות

מס' זכרון	שם בעלים	ת.ז.	מס' זכרון	חלק	מס' זכרון
24463/2019/1	ענב יוזם - מוהליבר	חברה	540245396		
הערות: הסכם מיום: 15.4.18					

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAW REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38388

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 417

תת חלקה 19

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
48.50	שניה	ב	19/576

בעלויות

צוואה	רוח שושנה	ת.ז.	10469955	כשלמות	32656/2017/1
-------	-----------	------	----------	--------	--------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם - מוהליבר	חברה	540245396	674/2018/1
	הערות: הסכם מיום 27/8/2013			

תת חלקה 20

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.30	שניה	ב	29/576

בעלויות

מכר	כחול נרמה	ת.ז.	069568566	1 / 2	13100/2004/1
ירחשה	כחול נרמה	ת.ז.	69568566	1 / 2	52495/2023/1

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יוזם - מוהליבר	חברה	540245396	710/2018/1
	הערות: הסכם מיום 8/7/13			

תת חלקה 21

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
78.30	שלישית	ב	29/576

בעלויות

מכר	אבן טוב דינאל	ת.ז.	054296876	בשלמות	38049/2007/1
-----	---------------	------	-----------	--------	--------------

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי ספחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	38049/2007/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה תמ"א 38	ענב יוזם - מוהליבר	שותפות	540245396	18134/2023/1
--------------------	--------------------	--------	-----------	--------------

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

רשות לרישום הסדר וכוות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



38388 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 417

הערות:	התחייבות מיום: 29.12.2022
--------	---------------------------

תת חלקה 22

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
48.50	שלישית	ב	19/576

בעלויות

מכר	אלגאלי רבקה	ת.ז.	054800697	1 / 2	19180/2008/1
מכר	אלגאלי רבקה	ת.ז.	054600697	1 / 2	33704/2023/1

משכנתאות

מסכנתה	בנק מזרחי ספחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	33704/2023/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	חברה	540245396	723/2018/1
הערות:	הסכם מיום 8/7/13			

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	שותפות	540245396	33573/2020/1
הערות:	לפי הסכם מיום 13.05.2020			

תת חלקה 23

שטח במ"ר	חיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
48.50	שלישית	ב	19/576

בעלויות

מכר	מדינת ישראל/משרד הבינוי והאשכון	בשלמות	13493/2022/22
-----	---------------------------------	--------	---------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	שותפות	540245396	61450/2021/1
הערות:	עפ"י התחייבות מיום: 25/11/18			

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	13493/2022/23
הערות:	סעיף 4 יש לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 24

14/02/2024
ה' אדר תשפ"ד
שעה: 10:06

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل
MINISTRY OF JUSTICE



נכח מס' 38388

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נכח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 6711 חלקה: 417

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	חלק ברכוש המשותף
78.30	שלישית	ב	29/576

בעלויות

מכר	פרצוק מסויסלב	ת.ז.	320726912	1 / 2	811/2004/1
מכר	פרצוק אולגה	ת.ז.	320726920	1 / 2	811/2004/1

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225	בשלמות	811/2004/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	ענב יזום - מוהליבר	חברה	540245396	3515/2018/1
הערות: הסכם מימם: 9.7.2013				

סוף נתונים

נכח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

ענב יזום - מוהליבר
ש.ר. 540245396

ענב יזום צדלן בע"מ
פ.ד. 514261072

נספח ג' - מפרט טכני מבני ציבור

להלן מפרט טכני לקביעת סטנדרט "גמר מעטפת" למבני ציבור שימסרו לעיריית יהוד

1. שלד הבניין

- א. שלד הבניין יהיה מבטון מזויין/אחר הכל בהתאם לתכניות מהנדס קונסטרוקציה והתקנים הישראליים.
- ב. העמסים המתוכננים לחלקי הבניין השונים יהיו בהתאם לתכניות מהנדס קונסטרוקציה והתקנים הישראליים.
- ג. קירות הפרדה בין מבני ציבור לחללים אחרים יהיו מבלוקי בטון /ואו בלוקי גבס /ואו אשבוד /ואו קירות בטון עם עמידות אש ובידוד אקוסטי עפ"י הנחיות היועצים ובהתאם לתקנים ישראליים רלוונטיים.
- ד. רצפת מבני ציבור כוללת רצפת בטון עם מילוי סומסום וגמר ריצוף סוג ב' במפלס הנמוך ב 2 ס"מ מפני ריצוף סופיים.

2. עבודות גמר ומערכות בחלל מעטפת

- א. חללי מבני ציבור ימסרו ברמת מעטפת וללא מערכות אלקטרומכניות.
- ב. החללים יכללו כל ההכנות הנדרשות לצורך קבלת טופס 4, בין היתר, ספרינקלרים בפיזור רנדומלי, דלתות אש וכו'.
- ג. יבוצעו הכנות לתשתיות, כדלקמן:
 - 1) אינסטלציה – הכנות לשייחתיים, כולל צינור ביזב 4" וכניסת מים קרים בפינת השירותים העתידיים.
 - 2) מיזוג אוויר – בחזיתות המבנה יותקנו תריסי אוורור עבור יחידות מיזוג של מבני ציבור. ביצוע הכנות למזגנים עיליים על פי יועץ מיזוג מטעם היזם, בהיקף שייקבע בהתאם לצורך, כולל הכנות לחשמל.
 - 3) חשמל – ההכנות כוללת צינור קוברה קוטר 50 מ"מ ממונה חברת חשמל עד לכניסה למתחם וכן ארון חשמל עם 40 אמפר לכלל החלל הציבורי. ולקבל אישור חח"י.

3. מעטפת הבניין

- א. מעטפת הבניין תהיה בשילוב חלונות ויטריטות /ואו קירות מסך /ואו אחר לפי תכנון אדריכל הפרויקט, כולל תריסים ככל שיהיה חלון חיצוני ובהתאם להיתר הבניה.
- ב. כניסות ויציאות מילוט למבנה הציבורי בהתאם לדרישות כיבוי אש.

ענב יזום ונדל"ן בע"מ
ח.פ. 517261072

ענב יזום - מהליבור
ע.ר. 540245396

נספח ג'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ אפי כץ, ת.ז. 057988446 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי להענישם הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כמנכ"ל ב ענב יזום מוהליבר ש.ר. 540245396 וענב יזום ונדלן 514261072 .d.n

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם היזם.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- היזם או בעל זיקה אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- היזם או בעל זיקה אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד חתימת הסכם זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – בהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על היזם.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על היזם והוא מקיים אותן.

4. ככל שהיזם סימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המושגה הרלוונטיות להלן:

- חלופה (1) – היזם מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2) – היזם מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

5. במקרה שהיזם התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – והוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיה לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. ככל שהיזם סימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – היזם מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהירה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ קי (אפי) כץ, עו"ד (מ.ר. 84866), מאשר כי ביום 14/2/24 הופיעה בפני מר/גב' אפי כץ, ת.ז. 057988446, לאחר שהוזהרתי כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהיר/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

ח"י כחום, עו"ד

מ.ר. 84866
 רח' ז'בדסניסקי 8 (קרמון 131)
 מגדל הכסות השני, בולש'ה 512641
 טל: 079-3002021-079-3002021

נספח ד'

ערבות רישום

לכבוד

תאריך _____

עיריית יהוד-מונסון (להלן: "העירייה")

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום, עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם רישום זכויות העירייה במבנה הציבור שיבנו במגרשים _____ במסגרת רישום בית משותף ובלשכת רישום המקרקעין למי הסכם פיתוח מיום _____ שביניכם לבין החייב, בקשר עם כרויקט התחדשות עירונית במקרקעין הידועים כחלקות _____ בגוש _____.

לצרכי ערבות זו-המונח "מדד" משמעו:

מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, באם אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") או, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד, לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לרישום הבית המשותף בלשכת רישום המקרקעין וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנייל, בשעות שבתן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנייל, לא תיענה.

מוודגש כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז, כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.

ערבות זו אינה להעברה או לחסבה.

בכבוד רב,

חתימת הבנק

ענב יוסף ונריה
ח.פ. 514261072

גנב יוסף - מוהליבו
ש.ר. 54025396

נספח ה' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות היום על-פי הסכם זה או על-פי דין, על היום לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן ראשי מטעמו, בחברת ביטוח מורשית כדין, למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה הסופית של העבודות (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר של הקבלן, למשך חמש שנים נוספות לאחר מסירת העבודות), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי היום המצורף כ"נספח ה'1" ("אישור ביטוחי היום") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי היום", בהתאמה.
 - 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות
 - 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחוקה מורחבת בת 24 חודשים.
 - 1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות
 - 1.3.1 הפוליסה תכלול את העירייה בשם המבוטח כמבוטח נוסף וכן תכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה ו/או המפקח למעט בגין אחריותו המקצועית ו/או הבנק המלווה ככל שישנו ובלבד שויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה לעירייה הודעה על כך מראש, בכתב של 30 יום מראש.
 - 1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת ובכפוף לאישור המבטחת.
- 1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית של הקבלן) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
2. על היום להמציא לידי העירייה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח היום או הקבלן מטעמו. לדרישת העירייה, על היום למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, בתום תקופת ביטוחי היום או הקבלן מטעמו, על היום להפקיד בידי העירייה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקף לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת העבודות על פי ההסכם.
3. בנוסף, על היום לחייב את הקבלן מטעמו לערוך את הביטוחים הבאים:
 - 3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
 - 3.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמי"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 400,000 ₪ לכלי, למקרת ולתקופת.
 - 3.3 ביטוח "מקיף" או "כל הסיכונים" לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמי"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שאינם מחוויים חלק מהעבודות ו/או לא נועדו לחוות חלק בלתי נפרד מהעבודות שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 1.3 להלן;
4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב היום לקיים את החוראות כדלקמן:
 - 4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי היום (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לחייב את הקבלן בדבר המלצות הסקר תחיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
 - 4.2 להאריך את ביטוחי היום מדי תקופת ביטוח לפי הצורך;
5. מוסכם בואת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בכחינת דרישה מזערית המוטלת על היום, שאינה פוטרת את היום מחבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. ליום לא תחא כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי היום.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן מטעם היום יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעם העירייה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

יוזם מהליבר
540245396

ענב יוזם ונ"ץ בע"מ
ח.פ. 514061072

7. על היזם או הקבלן מטעמו לפי העניין האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי החשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי היזם המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי העירייה מכל סכום שיגיע ליזם על פי הסכם זה.
8. על היזם לחייב את הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי היזם (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל היזם לערוך לפי הסכם זה, מדי תקופת ביטוח לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת העבודות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאת הקבלן מהאתר (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי היזם, בהמצאת אישור הביטוח או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה או לצמצם את אחריות היזם על-פי הסכם זה או על פי דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח לבין האמור בנספח זה, על היזם לפעול מול המבטחת לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות נספח זה.
10. ככל שלדעת היזם קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של היזם או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים בקשר עם העבודות, היזם רשאי לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, בעצמו או באמצעות מי מטעמו. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך בקשר עם העבודות, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי העירייה ומי מטעם העירייה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן מטעם היזם קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על היזם לחייב את הקבלן לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם סעיף לפיו הינם אחוזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על היזם.
12. על היזם לחייב את הקבלן מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או נוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף למלא את כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי למנוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. היזם פוטר במפורש את העירייה ואת כל הבאים מטעם העירייה, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי היזם/לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומגופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר ליזם הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידו, או שהייתה לו הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תתא לו כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. היזם מתחייב לכלול בהסכם ההתקשרות עם הקבלן מטעמו סעיף פטור כלפי העירייה בנוסח סעיף זה לעיל. היזם יכלול בהתקשרותו עם הקבלן הראשי סעיף פטור כלפי העירייה בנוסח סעיף זה לעיל.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את היזם מן האחריות המוטלת על היזם על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.
15. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של העירייה בכתב להמצאת אישור כאמור.

ע"ג יזום מוה"ב
540745396 ר.ג.

ע"ג יזום מוה"ב בע"מ
ח.פ. 514261072

נספח ה'1 - אישור עריכת ביטוח הפרויקט

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך תפיקת האישור (DD/MM/YYYY)	
<p>אישור ביטוח זה מורה אסמכתא לבן שלמבטוח ישנה מוליסת ביטוח בתוקף, בתנאים שלפיה המפרט באישור זה אינו כולל את כל גופי המוליסת והריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין הגופים שספרטים באישור זה לבין התנאים הקבועים במוליסת הביטוח ישנן האשור לכל לימת הביטוח למטע במקרה שבו תנאי באישור זה משיגו עם מבקש האישור.</p>			
שם: עיריית יחד מוגוסן	שם:	מספרים גיסיים וקשורים למבקש האישור (יחשבו כמבקש האישור)	תמבטוחה/מסעמד למסעוד**
ת.ד.מ.פ.	ת.ד.מ.פ.	שם: _____ ו/או קבלנים (לענין ביטוח העבודות הקבלניות בלבד)	שם המסעמד או המעמד למינע/ ** / כתובת בענין המעמד*
מסן	מסן	ת.ד.מ.פ.	מסע
<p>תאור הקשר למבקש האישור הראשי: הברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>			

כיסויים	מספר המוליסה ***	גיסח ומהדורת מוליסה ***	תחילה תאריך ניתן לחיך תאריך רטחאקטיבה	גבול אחיות לכל פעילות המבטוח/ סיסום ביטוח/אשור העבודות		תאריך סיון חיך תאריך רטחאקטיבן	פרקי המוליסה חלוקה לא גבולות אחיות או סיסום גיסוח או החכות
				למקרה	למקרה		
כיסויים נוספים בתוקף וביטול תריגיסים***							
כל הסיכונים עבודות קבלניות							החכות לונעם ניתן למיס בהונעם לפרקי המוליסה.
רמש סמוך רמש עלו עובים				10% משווי העבודות, מקסימום 10,000,000	10% משווי העבודות, מקסימום 10,000,000		
רמש מלעברה				1,000,000	1,000,000		
מינו הריסות				5% משווי העבודות	5% משווי העבודות		
הנאות תכנון מדיחה, פיקוח המעברה של אזוריכלים, מבגדים ומלמחים אחרים							
קידו קל, פתקנים, מבני עור התכולעם, תכניות ותעממט							
נוק עקלין מתכונן לקוי, עבודת לקליה ורמשים למינים							
הנאות למחשת נוק והקליים ומנים				5% משווי העבודות	5% משווי העבודות		
נוק תעור למכונן לקוי, עבודה לקליה ורמשים למינים							
הנאות משינויים ותיספת שייורמש על ידי רשדות				1,000,000	1,000,000		
רעדות ארמה ונקי סכג				כלל	כלל		
פריצה/גניבה				כלל	כלל		
צד ג'				20,000,000	20,000,000		
רעז והחלשת משען				2,000,000	2,000,000		
נוק חרצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים				2,000,000	2,000,000		

ענג יזום והולין בע"מ **ענג יזום - מוהליבר**
 ח.פ. 514261072 פ.ד. 540245396

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

תאריך תוקפת האישור
(DD/MM/YYYY)

315 - כיסוי לתביעות מליל 328 - ראשונות 340 - הרחבת רשימות וחלשות משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים הת קרקעיים 344 - הרחבת כיסוי לעבודות בגובה	ש						חבות בגין נזק לרכוש חנוכה משימוש בכלי רכב מונעי מעל לנבילות האחזיות כפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה כיום מקרה הביטוח
	ש		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק גוף חנוכה משימוש בכלי רכב מונעי שאינו חייב בביטוח חובה
	ש		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	ש						
309 (ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור) 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 (ראשונות)	ש		20,000,000	20,000,000			אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת 304 - הרחבת שיפוי 309 - ויתור על תחלופ 328 - ראשונות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים) 347 - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוגר ביחס למסג במצויים שסופקו הוא התקנו הוא פרוקו הוא תחזקו על ידי המבוטח הוא מי מטעמו	ש		2,000,000	2,000,000			חבות המוגר של הקבלן הראשי
302 - אחריות צולבת 304 - הרחבת שיפוי 309 - ויתור על תחלופ 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחללי המבוטח 327 - עיכוב ושיחוי 328 - ראשונות 325 - מרמת ואי ישר עובדים 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)	ש		2,000,000	2,000,000			אחריות מקצועית של הקבלן הראשי

פירוט השירותים (נכסוף, לשירותים המצויים במסגרת בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מודן החשימה הסטנדרט המבוטח בטופס 4- כיפ המפורט על ידי רשות שוק
החן, ביטוח וחיסון. ניתן להציג נוסף גם השלל המוגר כגד הקוד ברשימת הסגרות* :

009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות, 069 - יאם עבודות אורחיות (לרבות תשתיות)

ביטול שינוי הפוליסה*

שינוי לרמת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יובנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הדועה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור :

המבטח :

ענב יזום - מוהליבור
ש.ר. 540745396

ענב יזום תל"ן בע"מ
ח.פ. 514761072

נספח ו'

ייפוי כוח בלתי חוזר

הנני הח"מ, **ענב יזום מוהליבר ש.ר.** 540245396 וענב יזום ונדלן ח.פ. 514261072 ממנה בזה את עוה"ד חי נחום ו/או כל עו"ד מהלשכה המשפטית בעיריית יהוד-מונסון ו/או עוה"ד אילן שרקון ו/או שחר בן עמי ו/או עידן אשר ו/או רותם ארביב קופלניקוב ו/או עודד בקרמן ו/או כל עו"ד אחר ממשרד עוה"ד שרקון בן עמי אשר ושות' (להלן יחד: "מיופי הכוח") כל אחד מהם לחוד, לעשות בשמי, מטעמי ובמקומי, לפי שיקול דעתם הבלעדי ועל פי קביעתם הבלעדית מעת לעת, את כל הפעולות הבאות או חלק מהן, בקשר עם המקרקעין הידועים כגוש 6711 חלקות 413, 416, 417, 391, 392, 393, 394, 396, 397, 398, 399, 403, 404, 406, 407 (להלן: "המקרקעין"), ובקשר עם הסכם מיום 11/02/2024 שנחתם ו/או שיחתם בינינו ובין עיריית יהוד-מונסון (להלן: "העירייה") לגבי המקרקעין (להלן: "ההסכם"), ובכלל זה את הפעולות הבאות וכל אחת מהן:

1. לבקש ו/או להסכים לרשום זיקות הנאה וזכויות מעבר על המקרקעין, ככל שתדרשנה, בין היתר, להבטחת זכויות דרך, מעבר ושימוש במתקנים ובמערכות שנועדו לשימושם של בעלי היחידות האחרות במקרקעין ו/או של החברה ו/או של צדדים שלישיים.
2. לבקש או להסכים לרישום הערת אזהרה (להלן: "הערת האזהרה") בפנקסי המקרקעין, לפי חוק המקרקעין, בגין הימנעות מעשיית עסקה שלא כאמור בהסכם וכן לבקש ו/או להסכים ליחד ו/או לבטל ו/או לשנות את הערת האזהרה שנרשמה ו/או שתירשם בפנקסי המקרקעין, ולרבות לבקש ו/או להסכים לרישום בפנקסי המקרקעין של עיסקה במקרקעין ו/או של פעולה אחרת כל שהיא אשר תתבצע לפי חוק התכנון והבניה ו/או לפי חוק המקרקעין ו/או לפי דין אחר כל שהוא - בכפוף להערת האזהרה הרשומה או למרות הערת האזהרה הרשומה - וכל זה כפי שכל אחד מבאי כחני ימצא לנכון.
3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיו רשאים באי כוחנו לחתום בשמנו על כתבי הסכמה, מוּפְנָהִים לרשם המקרקעין, לפיו הננו נותנים הסכמתנו לביצוע עסקאות ו/או דיספוזיציות מכל סין וסוג שהוא ביחס למקרקעין, לרבות מכירת חלקים מהמקרקעין ו/או רישום הערות אזהרה לזכות צדדים שלישיים/בנקים שיעמידו משכנתאות לרכישת חלקים מהמקרקעין ו/או רישום חכירות ו/או חכירות משנה ו/או זכויות בעלות לזכות צדדים שלישיים.
4. להופיע בשמנו ובמקומנו בפני מנהל מיסוי מקרקעין ומס רכוש בקשר למקרקעין ולהגיש ולטפל בשמנו ובמקומנו בהצהרות ובכל הליך אחר ו/או כל מסמך אחר ו/או להגיע לכל הסדר הדרוש לדעת מיופי הכוח לצורך ביצוע הפעולות הנ"ל.
5. לשם ביצוע סמכויותיהם עפ"י כח זה, ומבלי לפגוע בכלליותה של ההרשאה הנ"ל, יהיו מיופי הכוח זכאים להופיע בפני כל מוסד ו/או גוף ו/או פקיד ממשלתי ו/או מוניציפלי ו/או אחר, לרבות, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, לשכת מיסוי מקרקעין, עיריות ומועצות מקומיות, רשות מקרקעי ישראל, שלטונות המס, ועדות בנין ערים (מקומית או מחוזית או ארצית) כמובנם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן: "חוק התכנון") ו/או כל בעל תפקיד אשר ימונה על ידם ו/או כל גורם תכנוני אחר, עורך-דין, קרן קיימת לישראל, רשות הפיתוח, פקיד הסדר קרקעות, מחלקת המדידות, הממונה על המחוו, ועדת בנין ערים מקומית ומחוזית, נוטריון, רשם המקרקעין ו/או כל פקיד אחר מלשכת רשם המקרקעין,

ענב יזום ונדלן בע"מ

ח.פ. 514261072

ענב יזום מוהליבר

ש.ר. 540245396

רשם החברות, המפקח על המקרקעין, כמשרד הוצאה לפעול, במשרדי המפקח על מטבע חוץ, במשרדי מיסוי מקרקעין, וכן במשרדים ממשלתיים, מקומיים, מוניציפליים, ציבוריים, מוסדות בנקאיים, מוסדות פיננסיים ו/או מוסדות אחרים, כל בעל תפקיד אשר ימונה על ידי הנזכרים לעיל, כל מחזיק ו/או בעל זכויות אחר במקרקעין ו/או בחלק מהם ו/או במקרקעין סמוכים למקרקעין ו/או מי מטעמם, כל ערכאה שיפוטית ו/או מעין שיפוטית וכל אדם ו/או גוף ו/או תאגיד לרבות, אך לא רק, ועדה מקומית לתכנון ובניה אשקלון, ועדה מחוזית לתכנון ובנייה ועיריית אשקלון ועל כל מסמך אחר שיהיה צורך בו או אשר ידרש לשם מתן תוקף והוצאה לפועל של הסמכויות הניתנות ביפוי כח זה והשימוש בהן וזאת הן לפי חוק המקרקעין, חוק התכנון והבניה, חוק השליחות, התשכ"ח-1965 והן לפי כל דין אחר הנוגע לענין. האמור בסעיף זה לא כולל העברה ו/או הענקה של זכויות לזום ו/או לרוכשי זכויות ממנו.

6. כן אנו מסכימים בזה במפורש כי באי כוחי הנ"ל יהיו רשאים לייצג גם את צד ג' בעסקה זו ולהעביר ייפוי כוח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.
7. פירוט הפעולות הנ"ל אינו בא לצמצום או להגבלת הפעולות שמיפוי הכח ימצאו לנכון לעשותן, ויש לראותן כמובן הרחב ביותר, ועל כן הננו מצהירים כי מיפוי הכח יוכלו לבצע את כל ו/או חלק מכל הפעולות הנ"ל בשמנו ובמקומנו כפי שאנו עצמנו יכולים לפעול אישית, לבצע כל פעולה נלווית, כל פעולת עזר וכל פעולה מסתברת אחרת גם אם לא צוינה במפורש בייפוי כוח זה, וכל כתב שמיפוי הכח יחתמו בנדון, יתקבל כמספק לצורך ביצוע כל או איזו מהפעולות והמעשים המפורטים ביפוי כח זה הכול בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם.
8. אנו מסכימים לכל מעשה שיעשו מיפוי הכח על פי ייפוי כח זה וכל פעולה שיעשו מיפוי הכח לפי ייפוי כח זה תחייב אותנו ואת כל הבאים במקומנו ולא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה למיפוי הכח אם וככל שיפעלו בתום לב, בהתאם להוראות ההסכם.
9. מיפוי הכוח דלעיל רשאים לפעול לבדם ו/או ביחד עם מיפוי כוח אחרים לביצוע כל הפעולות שהוסמכו לבצע עפ"י ייפוי כוח זה, הכל לפי שיקול דעתם של מיפוי הכוח.
10. ייפוי הכוח דלעיל מתייחס למקרקעין המפורט לעיל, גם אם מספרי החלקות ו/או הגושים ישתנו עקב פעולות תכנוניות כלשהן, ויש לראות את ייפוי הכח כמתייחס גם לכל הסימונים החדשים של המקרקעין אם יהיו כאלה.
11. כל אחד מבאי כוחנו הנ"ל רשאי להעביר את הסמכויות הניתנות ביפוי הכח הזה, נזקף או מקצהן, לאחר ו/או לפטר כל אדם שימונה על ידו כלעיל ולמנות אחר תחתיו ואנו מסכימים למעשים של כל אחד מבאי כוחנו לפי יפוי כח זה או כל מי שיתמנה על ידם ושנעשו בתוקף יפוי כח זה, ומשחרירים אותם מכל אחריות אישית כלפינו בקשר למעשים כנייל ובכפוף לכל דין, וכל מעשה שיעשה כל אחד מבאי כוחנו יחייב אותנו ואת הבאים במקומנו ואנו נותנים הסכמתנו מראש לכל מעשים כנייל ומאשרים מראש כל מעשה שיעשה כל אחד מבאי כוחנו כאילו המעשה נעשה אישית על ידינו. יפוי כח זה הינו החלטי ובלתי חוזר ואין אנו ו/או כל מי שיבוא במקומנו או תחתנו זכאים לבטלו, לשנותו או לתקנו והוא יחייב אותנו ואת הבאים במקומנו או תחתינו, הואיל וזכויות קיימות ו/או עתידיות של צדדים שלישיים תלויות בו,

ענב יזום ונז"ל בע"מ
ח.פ. 4261072

ענב יזום - מנהל
ש.ר. 245396

12. אין במתן יפוי זה כדי לשחררנו מן החובה למלא בעצמנו את כל הפעולות, או איזה מהן הנזכרות ביפוי כח זה.

13. במקרה שיפוי כח זה נחתם ע"י יחיד, הוא ייקרא בלשון יחיד ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה.

ולראיה באנו על החתום היום _____ בחודש _____ שנת 2024

ענב נחום וויילין בע"מ
ח.פ. 514261072

ענב יוחם - מנהליבו
ט.ד. 540245396

אישור עו"ד

אני הח"מ ח' עמר עו"ד, מאשר בזאת את חתימת מרשתי הנ"ל, באמצעות סר אב כ"ט, ת.ז. 5291144 המוסמך לחתום בשמה ולחייבה.

ח' נחום, עו"ד
מ.ר. 84866

רח' ז'בוטינסקי 5, נקמנת 131
מגדל הכשרת ח"שוב, בנין ג'דק 5126417
טל: 079-3002021 פקס: 079-3002021

תאריך: 14/6/24

נספח ז'

נוסח הערבות לביצוע הסכם

לכבוד

תאריך _____

עיריית יהוד מונסון (להלן: "העירייה")הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום, עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או העשוי להגיע לכם מאת חברת _____ בע"מ (להלן: "החייב") בקשר עם ביצוע העבודות לפי הסכם מיום _____ שביניכם לבין החייב, בקשר עם פרויקט התחדשות עירונית במקרקעין הידועים חלק מחלקה _____ בנוש _____ לצרכי ערבות זו-המונת "מדד" משמעו:

מדד מחירי התשומה בנוייה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, באם אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי לחטול עליכם לבסס או לגמק את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד, לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לאישור העירייה על קבלת תחזקה וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.

מודגש כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז, כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.

ערבות זו אינה להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חתימת הבנק

ענב יחזק ונזיל"ן בע"מ
ת.פ. 514261072

ענב יחזק - מוהליבו
ש.ר. 540245396

נספח ח'

נוסח ערבות הבדק

לכבוד

תאריך _____

עיריית יהוד מוגסון (להלן: "העירייה")

א.נ.ג.

הגדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת חברת _____ בע"מ ח.פ. _____ (להלן: "היוזם") אנו ערבים
 בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- _____ (במילים: _____
 שקלים חדשים) וזאת בקשר עם תקופת הבדק והטיב בהתאם לחוזה בינכם לנין היוזם מיום
 _____ בקשר עם פרויקט התחדשות עירונית במקרקעין הידועים כחלק מחלקה
 _____ בגוש _____

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנייל בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם
 הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבטס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו,
 או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת היוזם בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת,
 ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לזים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנייל בפעם אחת או במספר דרישות,
 שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנייל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך
 הכולל הנייל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום

ערבות זו תישאר בתוקף עד לתום תקופת הבדק, קרי עד ליום _____.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

תאריך _____

ענב יוזם ונגז'ין בע"מ
 ח.פ. 514261072

ענב יוזם - מנהליבו
 ש.ר. 540745396

12 יוני, 2023

לכבוד

עמרי פלדמן

מנהל מנהלת התחדשות עירונית יהוד מונוסון

באמצעות מייל: omrif@ye-mo.org.il

ד.ג.

הנדון: תשלום יזמים עבור בדיקות ניטור לקידוחי הכלונסאות

1. בסמיכות למובל הניקוז הקיים ברחוב מוהליבר בעיר יהוד מונוסון מתוכננים ע"י היזמים הפרטיים מבנים ומרתפי חנייה.
2. כלל עבודות חפירה וקידוחי כלונסאות בעזרת ציוד מכאני הנדסי גורמות לוויברציות בקרקע ויברציות אלו מצידין גורמות לתזוזות דינאמיות של מבנים הסמוכים לקידוחים.
3. עיריית יהוד מונוסון באמצעות החברה הכלכלית תשכור שירותים של מעבדה מקצועית בתחום, שתבדוק את ההשפעות של הקידוחים והחפירות במהלך עבודות הבנייה על מובל הניקוז.
4. עיריית יהוד מונוסון תחייב במסגרת הסכם הפיתוח את היזמים בכל הוצאות הבדיקה, כולל הוצאות עבור המפקח מטעמה, מהנדס הקונסטרוקציה ולרבות כל ההוצאות הישירות של הבדיקות תאלה, בין היתר, היזמים יחויבו להעביר את תכנון הדימון של המרתפים לאישור מהנדס הקונסטרוקציה של העירייה/ חכ"ל, לבצע את הנחיות התכנון שלו כולל המלצותיו לתיקון התכנון והנחיותיו לתכנון חדיפון.
5. מצ"ב מפרט ניטור וניתוח השפעת ויברציות כתוצאה מקידוחים בסמיכות למובל הניקוז. (נספח מס' _____ לתשכ"ב הפיתוח).
6. האומדן לביצוע הבדיקות וכל העלויות הנלוות ישלח ליום טרם תחילת ביצוע העבודות על ידו. היזם יחויב כמובן בכל הוצאה שתהיה קשורה לכל נזק שייגרם למובל.

בברכה,

יעקב דץ

מנהל מנהלת הסכס הסכס חגג
החברה הכלכלית יהוד מונוסון

לזכות:

מפרט לניטור קידוחי כלונסאות.

העתקים:

יעקב ליבני, עמיחי מיטלמן – משרד ליבני מהנדסים,
ישי סנקר, מנהל הפרויקט.

ע"ב יזום - מוהליבר
ש.ר. 548245396

ע"ב יזום ונדל"ן בע"מ
ח.פ. 514261072



לבני מהנדסים

פתרונות יצירתיים למכניס מורכבים

לבני מהנדסים בע"מ

ת.ד. 9034, פתח תקווה 4919001

טלפון: 03-9245525 פקס: 03-9245535

E-Mail: office@livnieng.com, www.livnieng.com

הנדון: מפרט לניטור קידוחי כלונסאות

בהמשך לפנייתכם, להלן טיוטת מפרט לצורך ניטור קידוחי כלונסאות. מודגש כי משרדנו ילווה את הנושא בהיבט ההנדסי. במסף אלינו, ימונה מנהל פרויקט אשר יוביל את הנושא, לרבות הצעות מחיר והתקשרות עם מעבדה, תיאום עם כל הגורמים באתר, עריכת ישיבות לפי הצורך, וכו'. המפרט ההנדסי המובא להלן מיועד לשמש כמפרט אשר יחייב את המעבדה עימה תיעשה ההתקשרות. המפרט כרגע בגרסת טיוטה. אודה להערחתכם,

בכבוד רב,

עמיחי מיטלמן

העתק:

יעקב לבני, גדעון קרנץ – כאן

עקב יזום ונדל"ץ בע"מ
ת.ד. 514261072

עקב יזום - מוהליבר
ש.ד. 540245396

מפרט ניטור וניתוח השפעת ויברציות כתוצאה מקידוחים בסמיכות למובל מים

הגדרות

וויברציות- גלים הנוצרים בקרקע אשר להם מאפיינים הנדסיים שונים, לרבות מהירות חלקיק ותדר.

מהירות חלקיק (Peak Particle Velocity, PPV)- מהירות השיא הנוצרת בנקודה קבועה במהלך התפשטות הוויברציות.

חוק אתר (טמינולוגיה הנדסית, לא חוק במובן המשפטי)- משוואה הקובעת את הקשר בין מהירות החלקיק למרחק ממקור הוויברציות בהפועל באתר.

מעבדה- חברה בע"מ המחזיקה ומפעילה מעבדה מוסמכת, בעלת אישורים שניתנו על-ידי הגורמים הרלוונטיים (iso, מכון התקנים, וכו'). המעבדה תהיה בעלת ניסיון רלוונטי של הפעלת ניסויי שדה ובודקים. המעבדה תעמוד בדרישות הסף המפורטות במסמך זה.

מנהל הפרויקט (מנה"פ)- נציג אשר יפעל מטעם הרשות המקומית, יהיה בקשר עם המעבדה, ויפעיל יעצים הנדסיים מטעמו לבקרה על פעולות המעבדה.

כללי

בסמיכות למובל מים קיים ברח' מוהליבר, יהוד, לאורך של כ-700 מ' מתוכננת בנייה של מבנים ומרתפים (מתחם 5). המובל טמון בתת-הקרקע והינו במידות של כ-2X3.5 מ' ובאורך של כ-700 מ'.

ככלל, עבודות חפירה וקידוחי כלונסאות בעזרת ציוד מכאני-הנדסי גורמים לוויברציות בקרקע. ויברציות אלו מציזן גורמות לתזוזות דינאמיות של מבנים הסמוכים לקידוחים. בהתאם לספרות המקצועית (ראה רשימת מקורות בנספח) מהירויות חלקיק גבוהות עלולות לגרום לחק וסדקים למבנים. מובל המים היום מבנה רגיש במיוחד לסדקים ומחייב מספר פעולות מצד המעבדה. הצעת המחיר של המעבדה תתייחס לסעיפים הבאים:

1. הערכה מוקדמת של השפעת הוויברציות על המובל באמצעות ניטור קידוחים

צגג יאום ודליץ בע"מ
ח.פ. 514257072

מקדימים (שייעשו על-ידי קבלן אחר) - מעליבר
ש.ר. 510245396

2. כתיבת דו"ח הנדסי לטובת קביעת "חוק אתר", כפי שיפורט. על-סמך דו"ח זה תקבל הרשות החלטות על המשך ההתנהלות מול היזם/קבלן אשר יבצע את הקידוחים.
 3. מיפוי הרצפה, הקירות והתקרה של המובל במקטעים אשר יהיו סמוכים עד למרחק של 5 מ' מהמובל אשר יהיו באורך של מצטבר של עד 700 מ'.
 4. כאופציה: המשך ניטור קידוחים שיעלו לאורך מצטבר שיקבע ושלא יעלה על 700 מ'.
 5. כאופציה: מיפוי חוזר של המקטע כפי שהוגדר בסעיף 3 לעיל. במסגרת מיפוי זה ייבדק שוב המובל לצורך איתור סדקים חדשים, ולא התארכות ולא התרחבות של סדקים קיימים.
 6. כאופציה: התקנת מד עיבור בקיר המובל למדידת עיבורים המתקבלים כתוצאה מהוויברציות.
- סעיפים 4-6 לעיל אשר מצוינים כאופציה ימומשו בכפוף להחלטות וסיכומים שישתמכו, בין היתר, על הנתונים שיתקבלו מהניטור והמיפוי. יתכן מרווח זמן של מספר חודשים בין מימוש העבודות בסעיפים 1-3 שיהיו לפני עבודות הבנייה באתר, לבין סעיפים 4-6 שבמידה וימומשו, יעשו במקביל לביצוע עבודות הקידוחים באתר.
- על המעבדה להיות בעלת ניסיון ויכולת לבצע את כל הסעיפים, לעמוד בכל דרישות המפרט, ובכל תנאי הסף המפורטים להלן.
- אפשר שהמעבדה המוסמכת תבצע חלק מהעבודות באמצעות התקשרות עם מעבדה אחרת, אשר תפעל כקבלן משנה מטעמה. מודגש כי גם במקרה כזה תהיה המעבדה הראשית אחראית מלאה לביצוע של כל הנדרש, לרבות תיאומים, מענה על בירורים, וכו'.

תנאי סף

מעבדה אשר תיתן הצעת מחיר לעבודות נשוא מסמך זה תתחייב במסגרת זו להוכיח כי היא בעלת ניסיון ויכולת לבצע את כל הדרוש במפרט זה, לרבות סעיפי האופציה. כתנאי להתקשרות חוזית, תהיה מוכנה המעבדה לספק מסמכים המוכיחים את עמידותה בתנאי הסף הבאים:

ענב יזום ונדל"ג תע"מ
ת.פ. 14261072

ענב יזום - מהליבור
ש.ר. 540245396

- ניסיון העסקה הכולל עבודות ניטור עבור לפחות שלושה פרויקטים בעלי אופי דומה, אשר נמדדו בהן מהירויות חלקיק לעבודות מכאניות. יש להעביר לכל הפחות דו"ח אחד לדוגמא בו נקבע חוק אתר.
 - פירוט של ציוד ניטור הוויברציות ומד העיבור, לרבות מפרטים מקצועיים מתאימים, ומסמכים המעידים על דיוק המכשיר ואמינותו, וכדומה.
 - ניסיון העסקה במסגרתו בוצע מיפוי של מבנים קיימים לצורך בדיקה של סידוק עבור לפחות שלוש פרויקטים.
- יצוין כי במסגרת תהליך הבדיקה והאישור של החברה, יתכן ויתבקשו מסמכים נוספים המעידים על מסוגלות לבצע את העבודות המפורטות. אין במתן הצעת מחיר ואספקת מסמכים משום התחייבות להתקשרות עם המעבדה.

קביעת חוק אתר

קביעת חוק אתר הינו תהליך בו מבוצע קידוח ראשוני וניטור של מהירות החלקיק בקרקע בנקודות שונות. משוואת חוק האתר שתיקבע תהיה מהצורה:

$$PPV \left[\frac{mm}{sec} \right] = aR^{-n}$$

כאשר R מייצג את המרחק מהקידוח, והמקדמים a ו-n מחושבים בהתאם לניתוח הנתונים באופן שיפורט.

הניטור יהיה באמצעות ציוד ייעודי מתאים (כגון סייסמוגרפים או גאופונים) בעלי סטיה מקסימלית של 2 מ"מ לשנייה. הציוד יאושר מראש על-ידי מנה"פ. את מיקום הקידוח הראשוני לקביעת חוק האתר יש לקבוע בשיתוף עם מנה"פ ובמרחק הנע בין 10-15 מ' מקצה קיר מובל המים באזור המתחם המיועד. מהירות החלקיק תימדד ב-3 מרחקים שונים מהקידוח, ובשלושה עומקים שונים של קידוח (סה"כ 9 מדידות). טווח המרחקים יהיה בין 0.5 מ' ועד ל-5 מ' ממקום הקידוח, כאשר המיקום המדויק יקבע בשיתוף עם מנה"פ. מהירויות החלקיק שימדדו יתועדו ויירשמו ביחידות של מ"מ לשנייה.

על המעבדה לעדכן את מנה"פ לפני ביצוע הניטור, להיות מוכנה לאפשר קיום פגישה באתר, ובאופן כללי לספק כל מידע, הבהרות, ומענה לשאלות וביורורים מצד מנה"פ והיועץ ההנדסי מטעמו לכל אורך התהליך.

ענב יוזם ונד"ל בע"מ
ח.פ. 04261072

ענב יוזם מהליבו
ש.ר. 04245396

בסיום תהליך הניטור, יופק דו"ח המפרט את כל תהליך קביעת חוק האתר, לרבות מידע על הקידוח, אמצעי הניטור. הדו"ח יכיל:

- תיאור כללי של כלל התהליך, לרבות פרטים אודות סוג הקידוח, אמצעי הניטור, וכו'.
- מפה המסמנת וממספרת את הקידוחים, וטבלה מתאימה המפרטת את מהירויות החלקיק הגבוהות ביותר שהתקבלו, המרחק מהקידוח ועומק הקידוח.
- קביעת משוואת חוק האתר ופירוט אופן קביעת המשוואה. קביעת המשוואה תיעשה בעזרת שיטת רגרסיה מתאימה והמקדמים יחושבו כך ש-90% מהמהירויות חלקיק המדודות תהיינה פחותות בערך ממהירות החלקיק שתיקבע באמצעות המשוואה (90% confidence interval).
- איור המציג את כל מהירויות החלקיק שנמדדו כתלות במרחק מהקידוח וקו משוואת חוק האתר.
- ניתוח לקביעת תחום התדרים של הוויברציות בעזרת שיטה מתאימה (כגון התמרות פורייר). בהתאם לכך, יש להציג בעזרת איור מתאים את ספקטרום התדרים של הוויברציות שהתקבלו.

בנוסף לדו"ח הכתוב, כלל הנתונים יועברו למנה"פ וליועץ בפורמט של קובץ Excel על-מנת לאפשר ביצוע בקרה סטטיסטית על התוצאות. הקובץ יכיל טבלה מסודרת עם כותרות מתאימות כך שתהיה בחרה ומובנת. במידה ויעלה מבידוק הנתונים כי יש חשש שתהליך מדידת הנתונים היה לקוי, יידרש ביצוע נוסף של קידוחים וניטור לצורך קביעת חוק אתר מחדש ללא עלות נוספת מצד המעבדה. לאחר העברת הדו"ח האמור למנה"פ, ויתקבלו החלטות הנדסיות על-סמך הניתוח של הדו"ח.

מיפוי סדקים במובל

בנוסף לניטור, יידרש לבצע מיפוי של קירות המובל באזורים הקרובים לקידוחים. במסגרת מיפוי זה יצולמו ויסומנו כל הסדקים קיימים בתוך חלל המובל, לרבות קירות, רצפה ותקרה. בעת מתן הצעת המחיר על המעבדה לקחת בחשבון את תנאי העבודה במובל אשר אינם נוחים, ויתכן ומחייבים היערכות מיוחדת. תיאום המיפוי יהיה בעזרת מנה"פ אשר יקבע את אורך המובל הדורש מיפוי - מנהליות

ענב יזום ונדל"ן בע"מ
ת.פ. 524261072

מנהליות - מנהליות
ת.פ. 524245396

06/06/2023

הסדקים שיתגלו במהלך המיפוי ימוספרו ויסווגו בהתאם לרוחבם ואורכם. יוגש דו"ח המכיל תיאור של התהליך וטבלה המרכזת את הממצאים ותמונות מייצגות של סדקים. בהתאם להחלטה שתתקבל על הקידוחים, יתכן ויידרש לבצע מיפוי חוזר לאחר ביצוע עבודות על-ידי היזם/קבלן. במיפוי החוזר ייבדקו הסדקים שמופו בשלב הקודם, ויבצע חיפוש לגילוי סדקים חדשים. יוגש דו"ח נוסף אשר מפרט את מצב הסדקים לאחר הקידוח, לרבות ציון שינוי באורך ו/או רוחב הסדקים, וכן פירוט של הסדקים החדשים שנוצרו, במידה ויתגלו כאלו. בנוסף על מיפוי הסדקים, יתכן ויוחלט על צורך בהתקנת מד עיבור על קיר המובל. מד העיבור יפעל בשיטה של מדידת תיל רוטט ויספק נתונים של עיבור באופן דיגיטלי. מד העיבור יותקן על-ידי מתקין מנוסה אשר יודא כי המכשיר מכיל ומאובטח למניעת מתן תוצאות שגויות ו/או לא מדויקות. מד העיבור יהיה בעל התנגדות בתווך שאינו חורג מ- 50-200 אוהם.

ענב יוזם וניהול בע"מ
ח.ט. 514761072

ענב יוזם / מנהל עיבור
ש.ר. 547295396

מקורות

Dowding, C.H., 1996. Construction vibrations.

DIN 4150 Structural Vibration. Part 1: Predicting Vibration Parameters.

DIN 4150 Structural Vibration. Part 2 : Human Exposure to Vibration in Buildings.

DIN 4150 Structural Vibration. Part 3: Effects of Vibration on Structures.


עובד יזום-מנהלין בע"מ
ח.פ. 514261072


עובד יזום-מנהלין
ש.ר. 514245396

ענב יזום - מוהליבר
ש.ר. 540745396

ענב יזום תולין בע"מ
ח.פ. 514261072



מצגת שלכיות

מוהליבר, מגרשים 201-206

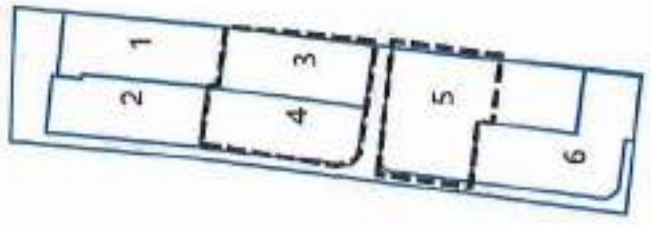


1 KIKA BRAZ
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS

שלב

ב

- שלב ב**
- תחילת בנייה חדשה במגרשים 203+204 ותחילת בנייה חדשה במגרשים 205+206 ללא תלות אחד בשני
 - התחלת עבודות הפיתוח של השצ"פ (במתחמים 3-4) - בסיום הבניה במגרשים 203-204
 - התחלת עבודות הפיתוח של השצ"פ (במתחם 5) - בסיום הבניה במגרשים 205-206



ענב יזום - יוהליבר
שר. 540245396

ענב יזום והליץ בע"מ
ח.פ. 514261072

הסטת רחוב בן גוריון צפונה

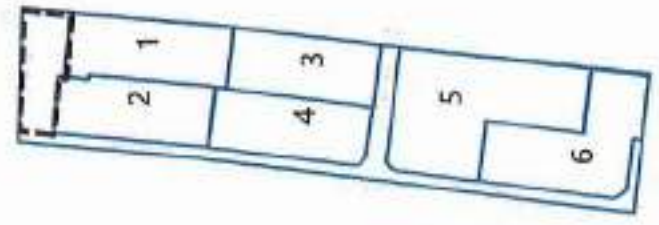


~~ענב יצחק - מהליבר~~
 ש.ד. 245396

ענב יצחק מהליץ בע"מ
 ת.פ. 514261072

שלב ג
 - הסטת רחוב בן גוריון צפונה

שלב ג

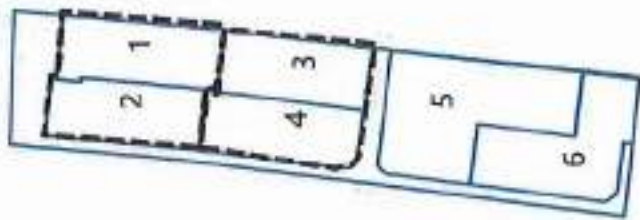


שלב ה

ה

- שלב ה
- הריסה ובינוי מגרשים 201-202 כולל שצ"פ
- 18 חודשים לאחר תחילת בניית מגרשים 203+204
- התחלת עבודות הפיתוח של השצ"פ (במתחמים 1-2)
- בסיום הבניה במגרשים 201-202

הריסה ובינוי
במגרשים 1-2



ענב יוזם אדריכל בע"מ
ח.מ. 518251072

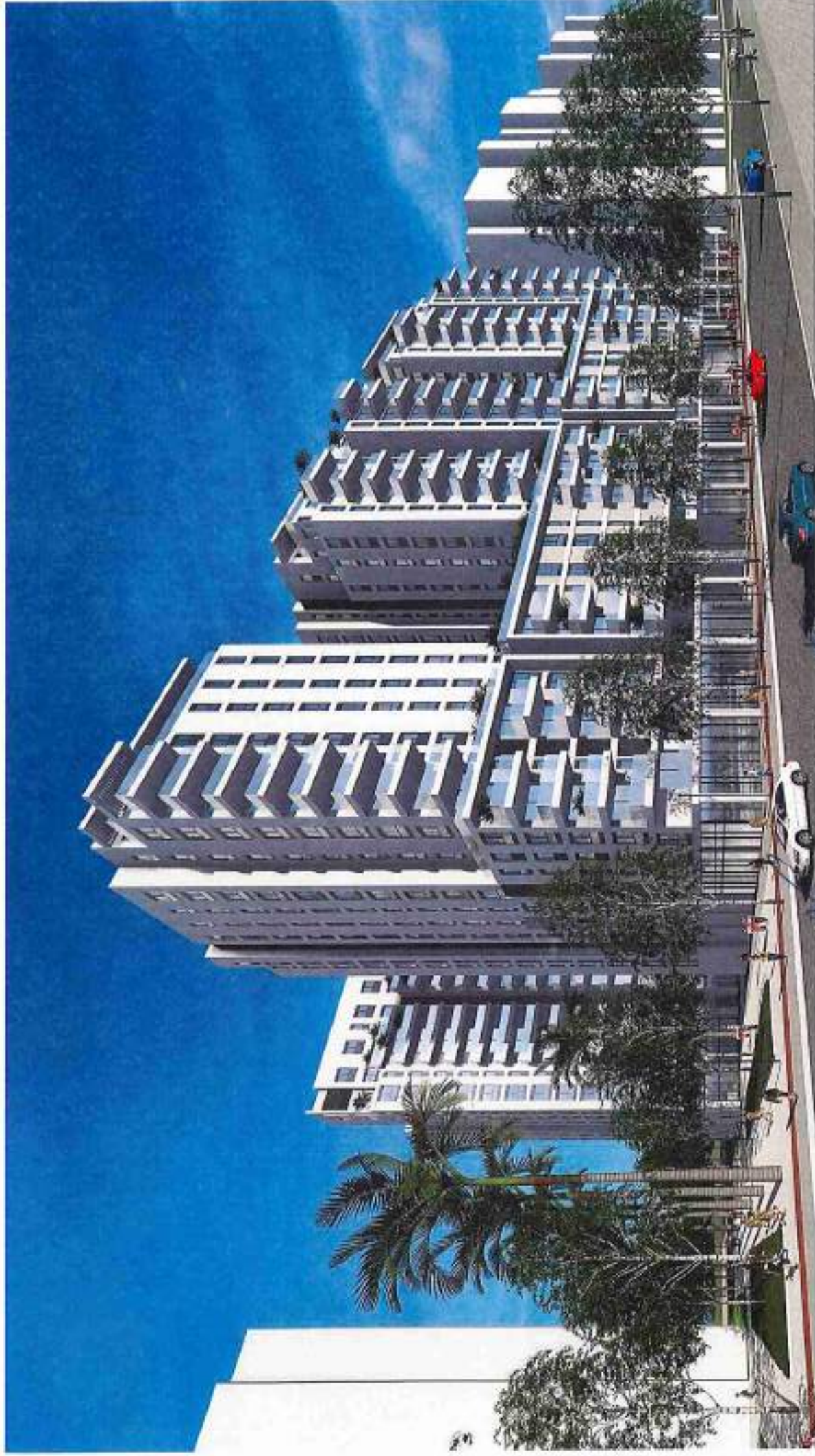
ענב יוזם - סטודיו
50245396



KIKA BRAZ
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS



נספח שלביות- שלב ה'



ענב יוזב גורדליץ בע"מ

ח.פ. 5142/1072

ענב יוזב מוהליבו

ש.ר. 5402/5596



7 KIKA BRAZ ARCHITECTS &
URBAN PLANNERS



קידו נדל"ן ענב ENAI

מוהליבו, מגרשים 201-206