



עיריית יהוד-מונטרל

ישיבת מועצת עיר

שלא מן המניין

מס' 11/24

מיום 9/9/24

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 11/24
שהתקיימה ביום 9/9/24 בבניין העירייה

נוכחים:

אמנון סעד	- ראש העיר
יובב גוניקמן	- משנה לראש העיר
שימי בונפיל	- סגן ראש העיר
יוסי חזן	- סגן ראש העיר
שמואל רוטמן	- מ"מ וסגן ראש העיר
דוד מזרחי	- חבר מועצה
משה מגן	- חבר מועצה
חיים אפרגן	- חבר מועצה
ברק עטרי	- חבר מועצה
ויקטור ג'נח	- חבר מועצה

חסרים:

דוד חדד	- חבר מועצה
ורדי בושרי	- חבר מועצה
יעלה מקליס	- חברת מועצה
ליאור גלבוש	- חבר מועצה
הדר מימון	- חבר מועצה

סגל:

גיל סימנהויז	- מנכ"ל עירייה
עו"ד רוני חלמיש	- יועמ"ש
ישורון פרסיק	- מבקר העירייה
ליאור בוקר	- מנהל אגף שירות
דניאל נחמיה	- דובר העירייה
חי מיטלמן	- עוזר ראש העיר
אופק אפרים אללוף	- עוזר בלשכת ראש העיר

על סדר היום:

1. אישור מועצת העיר לחתימת הסכם גישור בין עיריית יהוד מונוסון לבין קבוצת עמוס לוזון יזמות אנרגיה בע"מ (להלן: "לוזון"), בהתאם לנוסח המצורף, והסמכת מורשי החתימה של העירייה לחתום על הסכם הגישור וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך מימוש ההסכם.

פרוטוקול

סעיף מספר 1 - אישור מועצת העיר לחתימת הסכם גישור בין עיריית יהוד מונוסון לבין קבוצת עמוס לוזון יזמות אנרגיה בע"מ (להלן: "לוזון"), בהתאם לנוסח המצורף, והסמכת מורשי החתימה של העירייה לחתום על הסכם הגישור וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך מימוש ההסכם.

אמנון סעד: אני פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 11/24. על סדר היום - אישור מועצת העיר לחתימת הסכם גישור בין עיריית יהוד מונוסון לבין קבוצת עמוס לוזון יזמות אנרגיה בע"מ (להלן: "לוזון"), בהתאם לנוסח המצורף, והסמכת מורשי החתימה של העירייה לחתום על הסכם הגישור וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך מימוש ההסכם. רוני, דברי הסבר בבקשה.

עו"ד רוני חלמיש: הרקע המשפטי הוא שיש ערעור לבית המשפט העליון, ערעור תלוי ועומד על החלטה של הועדה שלא לאשר לחברת לוזון, שהם, למעשה, בעלי הזכויות, לבנות במגרש הקרוי א8 א8. למי שלא מכיר, זה נמצא ליד "אאורה" בחלק היותר מזרחי, יש שם שני בניינים שאמורים להיבנות.

חיים אפרגן: מערביית לספרייה.

עו"ד רוני חלמיש: מערביית לספרייה, זה יותר ברור. שם אמורים להיבנות שני בניינים.

אמנון סעד: מזרחית להרצל 14.

עו"ד רוני חלמיש: למעשה, זה היה פרויקט שמורכב מארבעה בניינים. שני בניינים כבר נבנו, רובם מאכלסים את המפונים שהיו ברחוב יהודה הלוי 10, ועל פניו ברור שזה לא נושא את כל הרווח לאחר המפונים, ויש שני בניינים נוספים שאמורים להיבנות - א8 א8. המגמה שהייתה בקדנציה הקודמת, אני מניח שגם היום, זה לנסות לרווח את המקום ולא לשים את שני הבניינים במקום שהם אמורים להיבנות, אלא לנסות לרווח את זה ולהשאיר יותר שטח ציבורי פתוח ולנסות להעביר את שני בנייני המגורים האלה לשכונת "גדות". בין לבין, יש החלטה של ועדת המשנה, שבאה ואומרת שאנחנו לא מאפשרים שימוש בשטח הציבורי לכל מיני שימושים פרטיים. היינו בבית המשפט המחוזי, ושם קיבלנו החלטה לטובת העירייה, ואנחנו נמצאים בערעור לפני בית המשפט העליון, היה דיון כבר, והשופטים בעליון אמרו שהם לא מעוניינים לתת פסק דין. הם אמרו לנו שהם עושים משהו שהם בדר"כ לא עושים בבית המשפט העליון, והם מבקשים ללכת לגישור כדי להגיע להסכמה, ולפתור את הבעיה הזאת, כי יש בעיות של שני הצדדים. הסיכומים נשמעו בעליון והוא אמר שברגע שלא תגיעו להחלטה, רק תודיעו וניתן פסק דין. ניהלנו גישור אצל השופט אבי זמיר, גישור ארוך, ובסופו של דבר הגענו להסכמה, בהתאם להסכם הגישור שצורף להזמנה לישיבת המועצה, שנשלחה אליכם. ההסכם מדבר על האפשרות הנבחנת להצרכת המגרשים. זאת אומרת ששני המגרשים האלה יעברו לשכונת "גדות".

ברק עטרי: זה לא צלח.

אמנון סעד: מי אמר שלא ?

עו"ד רוני חלמיש: מי אמר שלא? אף אחד לא אמר. קודם כל, הסכם הגישור לא חתום. אנחנו מביאים את הנושא להחלטת מועצת העיר, ואנחנו מבקשים שזה יהיה מאושר במועצת העיר. הרבה פעמים אנחנו עושים כאלה דברים. אומרים אנחנו לא יודעים מה זה, גם משפטית אתה לא צריך, אנחנו מעדיפים להביא את זה להחלטתכם, לכן זה הותנה באישור מועצת העיר. הסכם הגישור עדיין לא חתום. ברגע שהוא יאושר במועצת העיר, ראש העיר והגזבר יחתמו על הסכם הגישור, והמשמעות תהיה שנותנים פרק זמן לנסות להגיע להצרכת המגרשים וגם אז, אם יצלח, יבוא לאישור מועצת העיר, כי צריך לאשר את ההחלפה ועוד כל מיני דברים. בינתיים בשלב הזה, זה היה קודם, ראש העיר העביר את זה למועדים אחרים, עד נובמבר, למעשה, זה צריך להיות מאושר בוועדת המשנה, על בסיס העקרונות שקבעה ועדת הערר. היה ולא יגיעו להסכמה עד סוף 2025, אפשר יהיה לממש את ההיתר ל- 8 א 8 ב.

ברק עטרי: אבל ההצרכה היא עד נובמבר, כמו שאתם אומרים. נכון?

עו"ד רוני חלמיש: הפוך.

שמואל רוטמן: ההיתר על הקיים.

עו"ד רוני חלמיש: ההיתר על הקיים.

אמנון סעד: אני אסביר. ההסכם שהגיעה העירייה עם לוזון, לפני שנבחרתי, היה שארבעה חודשים אחרי סיום הבחירות, דהיינו 10/7/24, היה צריך לתת להם היתר לבנייה 8 א 8 ב, כאשר נותנים לנו שנה מאז לנסות להגיע לפתרון. אני הבאתי את זה לפה ואמרתי שאנחנו במשא ומתן עם רמ"י, וצריך עוד חודש. לא הצלחנו לסגור הכל באוגוסט והעברנו לעו"ד של לוזון, דרך רוני, שאנחנו במשא ומתן עם רמ"י, אולי נשיג את זה עד אוגוסט. לא הגענו להסכמה עד אוגוסט, ולכן כשעו"ד של לוזון שלח הודעה נוספת לבית המשפט. אז אמרנו גם אם לא נגיע עדיין להסכם עם רמ"י, אז אנחנו נבקש להביא את זה למועצה כדי שעד 22/9/24 ניתן הודעה לבית המשפט שסגרנו את הנושא הזה באיחור של חודשיים, אחרי ארבעת החודשים האלה, אבל בתנאי שלי, שבמקום שיהיה שנה מיולי, הרווחתי כמעט עוד חצי שנה, עוד ארבעה חודשים מהיום, אבל בגדול, מאז התאריך שהיה צריך להיות אז, הרווחנו עוד חצי שנה כדי לסיים את הנושא של ההצרכה. אני הצעתי הצרכה מסוימת, הם ראו את זה ואמרו שיקדמו את זה. היינו איתם בדין ודברים, ואז בשלב מסוים הם אמרו שאת ההחלטה הזו יהיה קשה להעביר בהנהלת רמ"י ואז הציעו הצעה נגדית. לפני כשבועיים-שלושה, אמרו לנו, יהיה לנו נוח אם תעבירו את הבניינים האלה למגשימים. עושים שם רה תכנון לשכונת ביאליסטוק, עושים רה תכנון, מזיזים 360 דירות מזרחה ובמסגרת הרה תכנון זה יהיה built in (מובנה), פה יהיו בניינים וב- 8 א 8 ב כבר יהיה בתוך התב"ע כדי שלא נצטרך לעשות אח"כ אחרי שתהיה תב"ע מאושרת. זאת אומרת, ההצעה שלהם - בואו עכשיו בתוך התב"ע שאתם עושים עכשיו, נטמיע את הבניינים באזור מסוים בשכונה החדשה במגשימים ונסמן פה את זה בשטח ירוק. זאת ההצעה שלהם, הם לא פסלו על הסף את ההצעה שאני הצעתי לעשות ב"גדות", שהייתה קיימת לפני, אבל יש להם עוד הצעה נוספת, שיותר קל להם להעביר אותה כי מה שצריך להעביר ב"גדות" זה בישיבת הנהלה של רמ"י, ושם כבר יש יועץ משפטי, ויש לי תקדים, אני יודע שהאדריכל של רמ"י, אמגדי, התנגד, למרות שהוא זה שעשה בזמנו את 8 א 8 ב, הוא הציע לעירייה לעשות הצרכה, החלפת שטחים. הוא אמר למי שהיה פה, כשעלתה הבעיה שאי אפשר לבנות על הגבעה בגלל שזה אתר ארכיאולוגי, אז אמר למי שהיה פה, תעשה הצרכה, אתה לא צריך אף אחד, תעשה את זה בסמכות מקומית. אם היה איזה שהוא שטח שהייתי יכול לראות אותו כאחד כזה שיכול להכיל את הבניינים של 8 א 8 ב ב"גדות", הייתי עושה החלפת שטחים גם אם זה לא בסמכות שלי. אם הייתי יכול לעשות החלפת שטחים בירוק ב"גדות", הייתי עושה את זה, אבל אין, כי יש שם פארק לינארי 88 דונם, שלוקח חלק גדול מהירוק שם, ולכן קבענו פגישה עם לוזון ורמ"י, שזה לא דבר של מה בכך שרמ"י נרתם לכזאת סיטואציה, זה ממש לא מובן מאליו והם מנסים ככל יכולתם להגיע למתווה שיהיה מקובל עליהם גם תכנונית וגם משפטית. בכל מקרה, זה אומר שעד 31/12/24 יש לנו כעירייה, אבל לי זה אתגר באופן אישי, האחריות היא שלי, להשיג מתווה שמקובל על לוזון וגם שהוא יראה שהמתווה הזה מתקדם. זאת אומרת, שאם אני אראה בעוד כמה חודשים שיש לי איזה שהוא מתווה, אבל כשהוא יגיע ל- 31/12/2025 הוא יגיד לי שהקדמתי אבל בצעדי צב, אני מפעיל את זה, והוא יבנה. בדצמבר 2025 הוא יכול לעשות כל מיני פעולות. בשיחה שהייתה לי איתו הוא אמר שהוא מוכן לעשות התקדמות, והעובדה שהוא נתן לנו עוד חצי שנה ועוד חצי שנה שהוא כבר נתן, וזאת למרות הטענות שלו שהתעללו בו, שהוא הפסיד כסף.

ברק עטרי: הוא לא הפסיד.

אמנון סעד: אתה יכול לומר אבל אתה לא יכול להיכנס לכיס שלו, אבל תחשוב רגע שאת כל המפונים הוא שם ב- 2 א 2, והוא יכול היה להגיד להם אז, אם הוא היה רוצה, שההסכם הוא פעמיים, שני בניינים פה, שני בניינים שם, 50% אני מעביר עכשיו ו- 50% אני מעביר כשתתנו לי. אבל הוא לא השתמש בתושבים. זה אומר בגדול שזה המתווה, הוא מוכן לחכות, רמ"י נרתמו למשימה, הם מאד רוצים לעזור. יש שתי אופציות ואנחנו מקווים שנצליח לעשות מתווה שיהיה לו היתכנות גם כלכלית וגם תכנונית, ושנרוויח את הרצועה של שני הדונמים האלה.

ויקטור ג'נח: אתה יכול להסביר איך רמ"י מעורב בזה? מה הקשר של רמ"י לזה?

עו"ד רוני חלמיש: ב"גדות" רמ"י הוא בעל הקרקע.

ויקטור ג'נח: השאלה שלי היא האם החלפת קרקעות הם נותנים את זה בחינם? מה הרווח שלהם? קרקע משלימה נותנים להם?

אמנון סעד: שאלה טובה, אני אזכיר לך מה היה בקדנציה הקודמת. בקדנציה הקודמת לקחו תא שטח שרוקנו מזכויות ב"גדות". רוקנו אותו לגמרי.

ברק עטרי: על איזה שטח אתם מדברים?

אמנון סעד: ב"גדות". אמרת אתמול שאתה תעשה שיעורי בית. אני נותן ציונים בסוף הישיבה. לקחו איזו שהיא רצועה ורוקנו אותה מזכויות. מה שאני באתי להגיד לרמ"י, היו לכם פה זכויות שלא הפסדתם אותן. נגיד שזה המגרש הקטן, היו בו זכויות, אני אזרוק מספר - 3000 ליטר, רוקנתי את זה אבל את ה- 3000 שמתתי פה, אז הם לא הפסידו כלום, הם דווקא הרוויחו. יש עוד מגרש שהם הולכים להרוויח עליו כסף. גם בהצרכה, שזו הקרקע שרוקנו, ואנחנו הולכים להעביר לפה את 114 הדירות של לוזון, הוא ישלם להם את שווי ערך הקרקע ב- 8 א 8. אז הגענו להסכמה שנמצא משוואה כלכלית שגם רמ"י ירוויחו מזה קצת וגם היזם ירוויח מזה קצת.

ברק עטרי: ואיך אנחנו נרוויח מזה?

אמנון סעד: אנחנו מרוויחים שטח ירוק. אנחנו לא חברה יזמית.

ויקטור ג'נח: מי שמרוויח זה התושבים ברחוב הרצל שיקבלו שטח ירוק.

ברק עטרי: בסוף מ- 120 דירות הוא מקבל 170 דירות.

אמנון סעד: שיקבל גם 280, מה זה משנה לך? יש דבר שנקרא היטל השבחה, שמעבר לתב"ע שאם יש לו 114 והוא עושה 144 הוא משלם היטל השבחה על היתרה של 30 הדירות.

חיים אפרגן: אני חדש בעירייה, ואני רוצה לעשות סדר. אפשר לשאול?

אמנון סעד: בוודאי, איזו שאלה.

חיים אפרגן: 8 א 8 כדי לקנות קרקע ל- 114 דירות אם יש לו מגרש הוא צריך שטח ציבורי, נכון?

עו"ד רוני חלמיש: כן.

חיים אפרגן: בבית משפט מחוזי העירייה זכתה, הוא הגיש לעליון והעליון ביקש מאיתנו לעשות גישור.

עו"ד רוני חלמיש: אני רוצה להשלים לך את המידע. היה לנו מקרה בדיוק אותו דבר.

חיים אפרגן: אני יודע מה אני עושה, מילה של שופט יש לה משקל וברור שלי בעליון שנקבל, שגם הוא יקבל את השטח הציבורי וגם יזרקו אותנו מהעיר. לכולם ברור סביב השולחן הזה שכולנו רוצים שתהיה פה רצועה ירוקה. על זה אין ויכוח. יש פה לוח זמנים שהוא לדעתי הבעיה, דצמבר 2025 זה מבחינתי מחר, בתוכניות בניה זה מחר. מה הסיכויים שלנו ששנה מהיום מגיעים להסכם עם לוזון ועם רמ"י.

אמנון סעד: אני אגיד לך. זה לא מתי נגיע להסכם, ההסכם יגיע בקרוב, בתוך חודש. זאת לא השאלה. כמה זמן זה ייקח. טוענים רמ"י שהזמן שאנחנו נבקש ב"גדות" לעשות את ההצרכה ולעשות שינוי תב"ע, זה אפילו ייקח קצת יותר זמן ממה שאנחנו עושים עכשיו ב"מגשימים". ב"מגשימים" אנחנו עושים רה-תכנון. אמרתי לפני זה, שיש תכנון שביקשו הדיירים בכיאיסטוק, ולכן אנחנו כבר בתוך תהליך.

אם לזוון יסכים, אז אנחנו כבר בתוך תב"ע. נתנו לנו מקדמה על סך 988 אש"ח בקדנציה הקודמת, כדי לקדם תב"ע, ועידו אלונים יושב על התב"ע הזאת. אז זה עומד על המשקל ככה. זאת אומרת, אם לזוון, אני אגיד את זה עוד פעם, יסכים חתמנו הסכם ורמ"י הסכים. אם זה מתקדם, סבבה. אני מחכה, אני יכול להרוויח יותר כסף, העירייה תרוויח יותר כסף, רמ"י ירוויח כסף, והתושבים ייהנו. אנחנו מייצרים זכויות איפה שאין זכויות, ואנחנו מקבלים על זה כסף, אז זה לא מתי נגיע להסכם, צריך להגיע תוך שבועיים שלושה. אם לזוון יסכים ללכת על "מגשימים", אני הולך על "מגשימים". נביא את זה עוד פעם לידיעתכם, למרות שבד"כ זה לא דורש אישור. וצריך להתפלל. אם אתה יודע להתפלל טוב. מה שאני עשיתי במהלך הזה: א. גרמתי לרמ"י להיות שותפים למהלך, למרות שהם שלא הסכימו בשום פנים ואופן לעשות את זה בקדנציה הקודמת, והדברים פה נאמרו בצורה ברורה, הם לא הסכימו לשתף פעולה עם יעלה מקליס, בשום פנים ואופן ובשום צורה, ואני פתחתי שם הרבה דלתות, וזאת אחת הדלתות שפתחתי. זה קרה גם בקאנטרי, דרך אגב, נדבר על הקאנטרי כשזה יגיע. יש להם עם מי לדבר ולי יש עם מי לדבר. אמר לי מישהו שמבין בזה, רמ"י עם כל הגודל שלו הולך להתעסק אתכם עם מגרש 8x8, זה יוצא מגדר הרגיל. יש פה אירוע, יש פה איזושהי אמירה של רמ"י. אז זה לוח הזמנים, אני צריך להאמין שאני אצליח, אני מאמין שאני אצליח, ואם לזוון יראה, ובצדק, 2025 בעוד ארבעה-חמישה חודשים, הוא הולך להרוויח עוד איקס כסף, אותנו זה לא מעניין כמה הוא ירוויח או כמה רמ"י ירוויחו. אנחנו פותרים את הבעיה הזאת, מייצרים עוד קצת הכנסות לעירייה ופותרים את הבעיה. זה לוח הזמנים. הוא כאילו קשיח אבל אם תהיה התקדמות כמובן שיסכים. אם לא תהיה התקדמות ונגיע ל- 31/12/25 והוא יגיד תוכניות לחדר ומציאות לחדר, אז אני לא אוכל לעשות כלום.

ויקטור ג'נצ: איפה המכשול?

אמנון סעד: המכשול הראשון זה שנסכים על מתווה והמכשול השני זה מה קצב ההתקדמות, ושלא יהיו "עיזים" בדרך. אגב, עוד משהו. החלפת השטחים ב"מגשימים" אינה נדרשת אישור הנהלת רמ"י, זה בסמכות מרחב. מנהל המרחב, ניסים אברהם, נמצא בקשר איתנו, וזה היתרון בהעברה ל"מגשימים".

אלעד עזר (תושב): האם הקרקע הזו שתתקבל או לא תתקבל נחשבת מבחינת רמ"י סוג של קרקע משלימה?

ויקטור ג'נצ: שאלתי, אמר לי לא.

שימי בונפיל: זה לא קרקע משלימה. לא על חשבון פרויקט אחר. אנחנו לא נותנים קרקע, אנחנו מחליפים קרקע.

אמנון סעד: עדיין לרמ"י יש מגרש 305, שיש בו 158 יחידות דיור, שהוא כביכול מוקנה לנו כדי שכל תוכניות הפינוי בינוי, אבל כולנו יודעים, גם אני מדבר איתם על זה, גם פה אני מאוד מקווה שתהיה לי התקדמות. זה מוקצה לפרויקט "כתב". אני לא אוותר על זה בשום פנים ואופן. תרצו, אני אגיד משהו. יש פערים גדולים בין איך שרמ"י רואה את השמאות ואיך שהרשות להתחדשות ממשלתית רואה את זה, ואיך שהיזם רואה את זה. רמ"י עשה חשבון שהוא בא להשוות. יש כמה פרמטרים. היזם אומר לו, תקשיב, קודם כל אתה מחשיב לי 45 מטר חניה, ואצלנו זה 54. אז הם כבר מסכימים על 48. עוד 3 מטר על כל חניה. בהתחשבנות, ברוח תקן 21 לראות כמה עולה להם. אז הוא אומר לו אתה אומר שחניה 40 מטרים, אני אומר 54. זה עולה לי הרבה יותר ממה שאתה אומר, אז הגיעו ל- 48 מטרים. אח"כ יש את העניין של המימון, אז היזם אומר לרמ"י, יש פה ריבית, יש פה עניינים, אתה צריך להכיר לי בזה. זה 2.3, הדבר הכי חשוב, שרמ"י בא להגיד לו, הפרויקט הזה עולה לך ככה. יש חשבון, שגם בזה אין הסכמה כי זה לפי מחירון "דקל", והוא אומר לא, מחירון "דקל" היום לא רלוונטי. רמ"י אומר לא, זה המחירון, "דקל" זה מה שיש. הדבר הכי חשוב זה שהם משווים את מחיר המכירה של "כתב" למחיר המכירה של "גדות". פה אם אנחנו בקטע הזה מתקדמים ומצמצמים את הפער או סוגרים אותו, יש היתכנות כלכלית לפרויקט של "כתב", ויש עוד 158 דירות האלה. ויש גם עוד איזה פתרון שאני מנסה עכשיו גם כן לעשות, הוא קצת יומרני אבל גם הוא על הפרק. יש יזם שרוצה לעשות איתנו תוכנית ברח' ויצמן, דירות קרקע. אמרתי לו תעשה איחוד של כל הדירות, תן לי 48 דירות להרצל 2-4-6 על חשבוןך, ואני אצמיד אותך ל: 48-52, אותן זכויות שיש ל"אאורה" על אותו מגרש. תעשה חלוקה של כל מי שנמצא צפונה, יהיה לכם 7 דונם וחצי, ואתה תפנה את הרצל 2-4-6. הוא הסכים. אז מנסים, אבל זה לא בא על חשבון קרקע משלימה. בשום פנים ואופן, לא הייתי נותן לזה יד.

מדברים ביחד

משה מגן: בהנחה שכל המהלך הזה לא יוצא לפועל, לא מצליח, לא מסתדר, מה המשמעויות?

שימי בונפיל: מגיש תוכנית תואמת תב"ע ובונים.

מדברים ביחד

אמנון סעד: אפשר להצביע?

אלעד עזר (תושב): (פונה לראש העיר) כמו שרשמתי בפוסט שלי ב- 2020 על אותו מצב תכנוני (הקאנטרי). למה שהשני דונם האלה במקום שירוצו פה עם- אתה כתבת את זה, זה דברים שאתה אמרת.

אמנון סעד: אני כתבתי את זה, זה היה נכון ל- 2020.

אלעד עזר (תושב): המצב אותו דבר, לפני שבאתי לפה בדקתי באתר של מנהל התכנון, הקאנטרי עדיין בבדיקה. מעבר לזה, זו גם תוכנית של העירייה, זאת אומרת, העירייה רוצה להקים את הקאנטרי. אז אם תגיד למצלאווי, יש לי בעיה בעיר כרגע, אני צריך לחתוך שני דונם, אלה דברים שאתה כתבת. מה יותר מזה? ככה אתה חוסך לכל העיר את כל הדברים האלה.

אמנון סעד: אתה יודע שצריך לחזור על כל התוכניות מחדש. אגב, אתה אומר זה עוד לא אושר. אני רק רוצה להגיד לך, היינו לפני שבועיים בזום והם שלחו מכתב וזה הולך להיכנס עכשיו להפקדה אצלם, לא אצלנו. אנחנו באיחור של 4 שנים, אמרתי אז לפני שהיה מכרז. אם הייתי יכול לחזור אחורה בזמן, זה מה שהייתי עושה. היום, גם אם תאורטית אני אבטל את התב"ע ואעשה תב"ע חדשה, אז ייקח עוד פעם שלוש שנים. אני לבד, כמו ידיי, קברתי את הסיכוי ואת הרעיון.

אלעד עזר (תושב): אני לא בטוח ש-

אמנון סעד: אתה לא בטוח אבל אני בטוח. התפקיד שלי להיות בטוח במה שאני עושה גם כשאני טועה. אז אני הורג את האפשרות הזאת שאי פעם אני אצליח להעביר מפה את 8 א8, כי ההליך לבטל את המכרז, יש פה זוכה במכרז, אתה שוכח שיש לו הוצאות, אנחנו גם חשופים לתביעה. זה לא פשוט כמו שאתה אומר. אחרי ארבע שנים אני יכול להתנגד לתוכנית שאני יזמתי, אני עשיתי? זה נשמע לך הגיוני? אני גם אגיד לך עוד משהו. גם אם אני אתנגד לתוכנית הזאת, יאשרו אותה. זה עבר את הבדיקה של המחוזית, יותר מזה אני אגיד לך, כל השיפורים הקטנים זה כבר עבר וגם כשהגעתי לרמ"י הם לא אישרו בהתחלה. אמרתי שהרבה דברים לא היו קורים פה לולא הייתי יושב כאן, ואגיד את זה אולי קצת בחוסר צניעות אבל מותר לי להגיד את זה, רמ"י בכלל לא היה משתף איתנו פעולה בשום דבר. גם בקאנטרי כשנתנו קצת יותר מדי מסחר כי זה אינטרס שלנו, אתם שוכחים את זה. מי שמרוויח כסף ארנונה 200 שקל למטר זה לא מאיפה שיעשו לך את הפינוי בינוי או מאיפה שיעשו אני לא יודע מה. האפשרות לחזור אחורה לא קיימת ואם תהיה קיימת תיקח איזה 3-4 שנים, אנחנו חשופים לתביעות והדרך תהיה הרבה יותר ארוכה מאשר בהסכמה.

אלעד עזר (תושב): מתי שהוא יהיה קאנטרי. כבר 30 שנה מדברים על קאנטרי.

אמנון סעד: זה לא מתי שהוא. אלעד, גם 30 שנה מדברים על ספריה, ואני בונה ספריה עוד כמה חודשים, אז אתה רוצה שאגיד לציבור "חיכתם 40 שנה, תחכו עוד קצת"? לא.

גיל סימנהויז: מועצת העיר מאשרת את ההתקשרות עם קבוצת עמוס לוזון יזמות אנרגיה בע"מ, בהתאם לנוסח הסכם הגישור המצורף ובכפוף לתיקונים הבאים:

א. בסעיף 4.1.1. במקום "עד 120 יום ממועד קיום בחירות לרשויות המקומיות", יירשם "עד לתאריך 15.11.2024".

ב. סעיף 4.2.1. במקום "שנה", יירשם "עד לתאריך 31.12.2025".

ג. בסעיף 4.3. במקום "עד 120 יום ממועד הבחירות הקרובות לרשויות המקומיות", יירשם: "עד 30.9.2024".

מועצת העיר מסמיכה את מורשי החתימה לחתום על מסמך זה וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך מימוש ההתקשרות. מי בעד?

הצבעה:

בעד - פה אחד משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, חיים אפרגן, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, יוסי חזן, שימי בונפיל.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את ההתקשרות עם קבוצת עמוס לוזון יזמות אנרגיה בע"מ, בהתאם לנוסח ההסכם הגישור המצורף ובכפוף לתיקונים הבאים:

א. בסעיף 4.1.1. במקום "עד 120 יום ממועד קיום בחירות לרשויות המקומיות", יירשם "עד לתאריך 15.11.2024".

ב. בסעיף 4.2.1 במקום "שנה", יירשם "עד לתאריך 31.12.2025".

ג. בסעיף 4.3 - במקום "עד 120 יום ממועד הבחירות הקרובות לרשויות המקומיות", יירשם: "עד 30.9.2024".

מועצת העיר מסמיכה את מורשי החתימה לחתום על מסמך זה וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך מימוש ההתקשרות.

גיל סימנהויז: פה אחד. תודה רבה.

הישיבה ננעלה.