



עיריית יהוד-מונוסון

**ישיבת מועצת עיר**

**מזן המניין**

**מס' 1/25**

**מיום 6/1/25**

**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/25**  
**שהתקיימה ביום שני 6/1/25 בשעה 18:30 בבניין העירייה**

**נוכחים:**

אמנון סעד	- ראש העיר
יובב גוניקמן	- משנה לראש העיר
שימי בונפיל	- סגן ראש העיר
שמואל רוטמן	- מ"מ וסגן ראש העיר
דוד מזרחי	- חבר מועצה (הגיע בשעה 18:48)
משה מגן	- חבר מועצה
חיים אפרגן	- חבר מועצה
ברק עטרי	- חבר מועצה
ויקטור ג'נח	- חבר מועצה (הגיע בשעה 19:05)
הדר מימון	- חבר מועצה
יעלה מקליס	- חברת מועצה

**חסרים:**

יוסי חזן	- סגן ראש העיר
ליאור גלבוע	- חבר מועצה
ורדי בושרי	- חבר מועצה
דוד חדר	- חבר מועצה

**סגל:**

גיל סימנהויז	- מנכ"ל העירייה
עו"ד רוני חלמיש - יועמ"ש	
גל לניאדו	- גזבר העירייה
ישורון פרסיק	- מבקר העירייה
אוקסנה פרנק	- מהנדסת העיר
שי סקיטל	- אדריכל העירייה
יעקב דץ	- מ"מ מנכ"ל החכ"ל ומנהל מנהלת הסכס גג
עמרי פלדמן	- מנהל מנהלת רשות עירונית
שרון מאירוביץ'	- מ"מ דובר העירייה
חי מיטלמן	- עוזר ראש העיר
אופק אללוף	- עוזר בלשכת ראש העיר

על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. הארכת תוקפם של חוקי העזר - חוק עזר ליהוד מונוסון (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ו-2016, חוק עזר ליהוד מונוסון (תיעול) (תיקון), התשע"ו-2016 וחוק עזר ליהוד מונוסון (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ו - 2016 וזאת עד לתאריך 30.8.2025.
3. עדכון מקור מימון לתב"ר החלפת דשא סינטטי במגרשי ספורט.
4. הגדלת תב"ר 1157 "לב יהוד" - מימון רמ"י.
5. אישור מדיניות הצטרפות העירייה כמגישת תכנית לפינוי-בינוי.

## פרוטוקול

### **סעיף 1 - דבר ראש העיר.**

**אמנון סעד:** סעיף 1 - דבר ראש העיר. יש לי בשורה טובה. לפני כמה שעות קיבלנו את ההרשאה של בית ספר התיכון המקיף. אנחנו הולכים למכרז בזמן קצר. תכנון, זה כבר בדרך להיתר. אני מאמין ששלושה-ארבעה חודשים נתחיל. התחלנו בבי"ס רמז לפני שבוע, בי"ס היוכל בדרך, כבר יש היתר. אז שלושה בתי ספר בשנה הבאה, בעזרת השם, פלוס הרשאה שקיבלנו לשישה מעונות יום לגיל הרך. זה מאוד חשוב. דבר נוסף, היום חנכנו את המבנה החדש של השירותים החברתיים. זהו בינתיים.

**ורדי בושרי:** המעונות בסביונים?

**אמנון סעד:** כן, איפה שאישרנו. אגב, קיבלנו את הקול הקורא בגלל שהצגנו היתר.

**ורדי בושרי:** זה יפה.

**אמנון סעד:** בגלל שקיבלנו היתר, שאלתי את דנה איפה קיבלנו, כי הגשנו גם ב"גדות", וב"גדות" אנחנו מחויבים בגלל שכבר מתחיל. דנה ענתה שב"גדות" לא קיבלנו כי ב"גדות" אין היתר, אז אמרתי לה "איזה יופי, שזה פה בתוך העיר".

**מדברים ביחד**

**אמנון סעד:** אז יש לנו כמה סעיפים. גיל בבקשה.

### **סעיף 2 - הארכת תוקפם של חוקי העזר - חוק עזר ליהוד מונוסון סלילת רחובות, תיעול ושצ"פ**

**גיל סימנהויז:** סעיף 2 - הארכת תוקפם של חוקי העזר - חוק עזר ליהוד מונוסון (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ו-2016, חוק עזר ליהוד מונוסון (תיעול) (תיקון), התשע"ו - 2016 וחוק עזר ליהוד מונוסון (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ו-2016 וזאת עד לתאריך 30.8.2025. דברי הסבר: מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות נוסח חדש, התקינה מועצת עיריית יהוד מונוסון חוקי עזר למימון תשתיות בדבר סלילת רחובות, תיעול ושצ"פ, הם חוקי העזר הבאים: חוק עזר ליהוד מונוסון (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"א - 2020, חוק עזר ליהוד מונוסון (תיעול) (תיקון), התשפ"א - 2020, חוק עזר ליהוד מונוסון (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"א - 2020, בהתאם להנחיות משרד הפנים, שולבו בחוקי עזר אלו הוראות בדבר מגבלת תוקף תעריפי ההיטל ולפיהן החל ממועד זה לא תגבה המועצה היטלים מכוח חוקי העזר אלא באישור המועצה ושר הפנים. המועד הנקוב בחוקי העזר הנ"ל לעניין מגבלת הגבייה נקבע עד לתאריך 27.2.2025. העירייה נמצאת בעיצומו של הליך עריכת התחשיבים המחודשים לתעריפי ההיטלים הנ"ל אך נוכח המורכבות של עריכת התחשיבים טרם הסתיימה הכנתם. לאחר סיום עריכת התחשיבים החדשים לחוקי העזר, הם יובאו לאישור מועצת העיר ולאחר מכן לאישור משרד הפנים. במצב דברים זה, מתבקשת הארכת תוקף של סמכות ההטלה של העירייה והיא מחויבת המציאות. שהרי, בהיעדר סמכות תמנע מהעירייה האפשרות להטלת חיובים בהיטלים וזאת שעה שאין חולק כי חיובים אלו ותקבוליהם חיוביים ונדרשים לעירייה ולציבור תושביה לצורך השקעה בתשתיות. הדברים אמורים בפרט שעה שהשלמת הליך עדכוןם של תעריפי ההיטלים מצוי בעיצומו. לפיכך, מתבקשת מועצת העיר לאשר את הארכת תוקף סמכותה של העירייה לגבות היטלים לפי תעריפיהם הנוכחיים עד לתאריך 30.8.2025 או עד לפרסום תיקון חוקי העזר החדשים, לפי המוקדם. יש שאלות?

**ברק עטרי:** אתה יכול להסביר לי את זה פשוט?

**גיל סימנהויז:** אחת ל-5 שנים, צריך לעדכן את חוקי העזר.

**ברק עטרי:** את כל חוקי העזר שיש בעיר?

**גיל סימנהויז:** לא.

**עו"ד רוני חלמיש:** חוקי העזר שנוגעים להיטלים. זאת אומרת, סלילת רחובות, תיעול ושצ"פ. פעם בחמש שנים. הבעיה שזה נורא מתסבך, אלו חישובים נורא מסובכים. לפעמים גם אחרי שאתה עושה את החישוב, זה פחות מחמש שנים ויש לך רק ארבע שנים כי לוקחים את זה במועד, או שאתה מאשר את זה במועצה או שאתה מאשר את זה במשרד הפנים, וכל פעם אתה צריך לעשות חישוב אחר. החישוב, הוא למעשה מונה ומכנה, שלוקח את העלויות של כל הסלילה של כל העיר, מחלק את זה בשטחים של כל העיר. זה חישוב נורא מסובך כי מתווספים שטחים, יוצאים שטחים, ואנחנו עושים את זה בעזרת חברה חיצונית וכל פעם אנחנו נדרשים לעדכן את זה פעם ב- 5 שנים. פעם יכולת להשאיר את זה, 50 שנה היה לך את אותו התיקון ולא הייתה לך בעיה. הפעם, כל 5 שנים משרד הפנים מנחה לתקף. אז, אנחנו לקחנו חברה שכבר עובדת על זה חצי שנה, ובשיחה האחרונה שהייתה לנו ביום חמישי, אמרנו להם שאנחנו מבקשים הארכה עד אוגוסט, הם אמרו "תקשיבו, החישוב שלנו מסובך אז אנחנו מבקשים שתאריכו את זה בחודשיים עד אוקטובר"-

**הדר מימון:** תגיד, יש מצב שהסכומים האלו גם ירדו, או שהם רק עולים?

**עו"ד רוני חלמיש:** תשמע, זה בסוף חישוב-

**הדר מימון:** אני שואל שאלה-

**שמואל רוטמן:** אין מצב-

**עו"ד רוני חלמיש:** יש מצב, ברור-

**שמואל רוטמן:** איך יכול להיות? הכל מתייקר, כל העבודות מתייקרות.

**הדר מימון:** בסדר, הסכם הגג-

**אמנון סעד:** לא, אין קשר-

**ורדי בושרי:** תיאורטית כן, בפועל לא.

**שמואל רוטמן:** בפועל איפה? זה יעלה-

**שימי בונפיל:** לדעתי זה עוד יעלה.

**שמואל רוטמן:** זה יעלה, העלויות של העבודות-

**עו"ד רוני חלמיש:** זה מרחיב את התיקון שהיה ב- 2020. הצעת ההחלטה המוצעת: מועצת העיר מאשרת את הארכת תוקפם של חוקי העזר, חוק העזר ליהוד מונסון סלילת רחובות, כפי שתוקן ב- 2020; חוק עזר ליהוד מונסון, התייעול, כפי שתוקן ב- 2020; חוק עזר ליהוד מונסון, שטחים ציבוריים, כפי שתוקן ב- 2020, זאת עד לתאריך 30.10.2025, או פרסום חוקי העזר המעודכנים ברשומות, לפי המוקדם מבניהם.

**ברק עטרי:** שנייה, שנייה. 30.2 או ההחלטה?

**גיל סימנהויז:** כבר אמרתי בתחילת דבריי, אמרתי שאנחנו מבקשים לתקן ל- 30/10 במקום ל- 30/8.

**ברק עטרי:** שינית עכשיו את ההחלטה?

**עו"ד רוני חלמיש:** כן, ביקשנו במקום ה- 30/8, ישבנו איתו הוא אומר "תקשיבו, חסר לי עוד כחודשיים, אני מבקש שתאריכו את זה עד ל- 30/10".

**שימי בונפיל:** 30/10 חודשיים-

**ברק עטרי:** הם צריכים להביא לנו עד ה- 30.10?

**שימי בונפיל:** מאריכים את זה-

**גיל סימנהויז:** עד ה- 30.10 או עד אישורם, או עד פרסומם ברשומות.

**אופק אללוף:** מי בעד?

**גיל סימנהויז:** ויקטור ג'נח, הדר מימון, יעלה מקליס, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, חיים אפרגן, משה מגן. פה אחד. תודה.

**הצבעה:**

בעד - פה אחד ויקטור ג'נח, הדר מימון, יעלה מקליס, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, חיים אפרגן, משה מגן

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת, פה אחד, את הארכת תוקפם של חוקי העזר - חוק עזר ליהוד מונוסון (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"א - 2020, חוק עזר ליהוד מונוסון (תיעול) (תיקון), התשפ"א - 2020 חוק עזר ליהוד מונוסון (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"א - 2020, וזאת החל מתאריך 28.2.2025 עד לתאריך 30.10.2025 או פרסום חוקי העזר המעודכנים ברשומות לפי המוקדם מביניהם.

**ד"ר מלרני, חבר המועצה, נכנס לאולם הישיבות**

**סעיף 3 - עדכון מקור מימון לתב"ר החלפת דשא סינטטי במגרשי ספורט.**

**גיל סימנהויז:** סעיף 3 - עדכון מקור מימון לתב"ר החלפת דשא סינטטי במגרשי ספורט. בישיבת מועצה מספר 5/24, מיום 3/6/24, אישרה מועצת העיר במסגרת תוכנית תב"ר תלת-שנתית פתיחת תב"ר בסך של 2 מיליון ש"ח לטובת החלפת דשא סינטטי במגרש חטיבות הביניים ובמתקני ספורט, כאשר נקבע שמקור המימון יהיה קרנות הרשות. בתאריך 12/12/24 התקבלה הרשאה חדשה מרמ"י, "ישן מול חדש", בסך של 1.952 מיליון ש"ח, לצורך ביצוע עבודות שיקום, שיפור או פיתוח שאינן כוללות בנייה בעיר הקיימת. עבודת החלפת הדשא הסינטטי עונה על מטרת ההרשאה ולכן מבוקש לשנות את מקורות המימון של התב"ר כדלקמן: תב"ר להחלפת דשא סינטטי במגרשי ספורט בסך של 2 מיליון ש"ח, מקורות מימון 1,452,000 ש"ח הרשאת רמ"י "ישן מול חדש", והיתרה מקרנות הרשות. שאלות?

**ורדי בושרי:** כן. אמנון, איפה עומד העניין של המכרז של החלפת הדשא?

**אמנון סעד:** עכשיו יש מכרז, לא?

**עו"ד רוני חלמיש:** פרסמנו מכרז, שאלו שאלות הבהרה, הם צריכים להגיש הצעות.

**ורדי בושרי:** כמה שנים אנחנו היום מקבלים על כר הדשא? למה אני שואל?!

**עו"ד רוני חלמיש:** אפשר להעביר לך את המכרז שלך, שתראה אותו.

**ורדי בושרי:** לא-

**הדר מימון:** זה מגיע לוועדת מכרזים, לא?

**אמנון סעד:** חובה.

**ורדי בושרי:** למה אני אומר? אמנון, תקשיב. המגרש קיים 16 שנים. פעם אחת החלפנו את כר הדשא, לפני שש שנים-

**אמנון סעד:** שש?

**ורדי בושרי:** כן.

**שימי בונפיל:** מה פתאום? איזה 6 שנים? לפני 6 שנים החלפנו?

**ורדי בושרי:** כן, בסוף הקדנציה שלה החלפתם.

**אמנון סעד:** לא זאת, הראשונה.

**שמואל רוטמן:** אז הוא אומר שש שנים. שש-שבע שנים, כן.

**אמנון סעד:** אני לא אומר שלא, רגע. הם שואלים את השאלות.

**ורדי בושרי:** לא, הוא אומר שאני טועה.

**אמנון סעד:** שימי?

ורדי בושרי: כן, שימי.

שימי בונפיל: לא, לא זכור לי-

אמנון סעד: לא זכור לך, אבל זה לא אומר שהוא טועה-

ורדי בושרי: אתה לא היית במועצה.

שימי בונפיל: 6 שנים? הייתי.

שמואל רוטמן: החלפנו, החלפנו.

יעלה מקליס: היית במועצה הדתית.

שימי בונפיל: לפני 6 שנים?

אמנון סעד: כן.

ורדי בושרי: לא היית.

ויקטור ג'נח: בקדנציה הראשונה שלה אתה לא היית.

יעלה מקליס: אתה לא היית.

הדר מימון: טוב, מה זה משנה?

עו"ד רוני חלמיש: ורדי, הקבלן יעניק 36 חודשים אחריות על שערי הכדורגל ועל עמדות השחקנים, ו-60 חודשים על משטח הדשא.

יעלה מקליס: על המשטח?

ורדי בושרי: גרוע מאוד. מאוד. כמי שליווה, אמנון יודע, את הקמת המגרש הזה, למה אני אומר שהחלפנו פעם אחת? כי בפעם הראשונה, כר הדשא המקורי החזיק עשר שנים, וכשאני שומע פה חמש שנים, תעשה חשבון, כל שנה זה עוד למעלה מ-300 אלף שקל. גם אם תקבל אחריות שמונה שנים, לא עשר, זה מיליון. אז, לכן, אני פונה אליך, כי אתה יודע מה אני אומר. אתם צריכים, אני לא יודע אם יצא המכרז או לא, לשנות את נושא האחריות-

עו"ד רוני חלמיש: יצא.

ורדי בושרי: כי אתה מבין שזה מיליון שקל, אני לא אומר, אולי לא יתנו עשר, למרות שהוא החזיק עשר, אני אומר לך את זה באחריות.

אמנון סעד: טוב, אתה בנית אותו-

ורדי בושרי: לא, אז אני אומר, אם אתה תדרוש מראש, הרי זה שני מיליון שקל, זה לא עכשיו שאתה עושה משהו בעשרה שקלים-

אמנון סעד: ורדי, אתה יודע, רק להבהיר, זה לא רק על המגרש הגדול, זה על כל המגרשים-

ורדי בושרי: אין בעיה.

אמנון סעד: לא, לא, אני רק אומר.

ורדי בושרי: הרי אתה יודע שמשמשים non stop על המגרשים האלה. אנחנו יודעים, ולכן עשינו דשא סינטטי כאשר היו במדינת ישראל שני מגרשים בלבד, כי הבנו שאי אפשר בכר דשא חי להשתמש כל כך הרבה-

אמנון סעד: אי אפשר, אי אפשר.

ורדי בושרי: ברור שאי אפשר. למרות שגם בכר דשא סינטטי צריך טיפולים וזה, אבל עזוב את זה-

אמנון סעד: נכון, צריך טיפולים.

ורדי בושרי: אני אומר, ואדוני חכם, אם אנחנו כבר מוציאים שני מיליון שקל, בוא נמצא את זה.

אמנון סעד: זה 1,452,000 בינתיים.

ורדי בושרי: לא, בסדר, יש תב"ר 2 מיליון-

אמנון סעד: לא, הוא אומר שלתב"ר שלו יש 2 מיליון, מוזרם כרגע 1.4 מיליון. אני מזכיר לכם שפתחנו תב"רים בלי כסף, רק כרעיון.

ורדי בושרי: שורה תחתונה-

הדר מימון : יש מכרז, ורדי. יש מכרז-

ורדי בושרי : אז אין בעיה, משנים את תנאי המכרז, מה קרה? אפשר לבטל מכרז אחרי שזכו, אז מה, תוך כדי אי אפשר לשנות שנים?

אמנון סעד : אפשר, אפשר-

ורדי בושרי : אז תעשה את זה 10 שנים, אתה יודע מה? 8. אבל לא 5, 5 שנים זה מעט, יביאו לך זבל. אנחנו המועצה ואנחנו צריכים לקבוע את התנאים, שיהיה לפחות, אם לא 10, אני לא יודע מה הולך בשוק, אבל 5 זה מעט. אתם רוצים לחסוך מיליון שקל? קיבלתם תשובה. יש לכם עודף? סבבה. אני את שלי אמרתי.

חיים אפרגן : זה דיון לוועדת מכרזים-

שמואל רוטמן : לא, ועדת מכרזים זה מוכן כבר.

ורדי בושרי : אמנון, רק אתה יכול לשנות את התנאים.

אמנון סעד : כן, כן, בסדר, דיברנו על זה.

שמואל רוטמן : לא, אין מה לבדוק כי אי אפשר לשנות את התנאים. אולי הוא טועה? אולי זה השתנה?

הדר מימון : אבל יש יועץ למכרז-

ורדי בושרי : אז מה אם יש יועץ? מה, היועץ זה המשיח?

יעלה מקליס : מתי אתה מקבל את הדעת-

ורדי בושרי : מה אתה מבלבל את המוח? אתה יודע כמה יועצים "על הפנים" יש? נו, באמת.

שמואל רוטמן : ורדי, אני נבהל. אל תצעק.

ורדי בושרי : אתה יודע מה אני מתפלא עליכם? יש פה הצעה של חיסכון-

שימי בונפיל : אבל אומרים לך שיבדקו.

ורדי בושרי : למה אתה עונה לי?

שימי בונפיל : אומרים לך יבדקו 1, 2, 3-

ורדי בושרי : למה אתה עונה לי?

שימי בונפיל : בוא נתקדם, אומרים לך יבדקו-

ורדי בושרי : לא רוצה להתקדם. אני רואה שאתם לוקחים את זה-

שימי בונפיל : מי זה "אתם"? אמרו לך פה שייבדק. יותר טוב מזה?

ורדי בושרי : אתם לוקחים את זה כאילו מיליון שקל-

שימי בונפיל : אומר לך שייבדק-

יובב גוניקמן : אבל למה המשחק הזה כשהוא אומר לך שייבדק?

שימי בונפיל : אומר לך יבדוק, הוא בודק עכשיו, תוך כדי.

גיל סימנהויז : הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את עדכון מקורות המימון ותב"ר החלפת דשא סינטטי במגרשי ספורט כדלקמן: סכום התב"ר 2 מיליון ש"ח, מקורות מימון 1,452,000 ש"ח, הרשאת רמ"י "ישן מול חדש", והיתרה מקרנות הרשות מי בעד?

אופק אללוף : הדר מימון, משה מגן, ויקטור ג'נח, חיים אפרגן, דוד מזרחי, יעלה מקליס, ורדי בושרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל.

יעלה מקליס : תוסיף את זה להחלטה-

ורדי בושרי : תוסיף-

הדר מימון : מה יש להוסיף?

ורדי בושרי : מה אכפת לך?

הדר מימון : זה בתב"ר, נו.



**גיל סימנהויז**: אמרנו שנבדוק. ההחלטה היא על שינוי מקורות בתב"ר. אנחנו לא דנים על המכרז. ההצעה פה היא על שינוי מקורות, על זה הצבעתם ועל זה נגמר. הלאה.

**יעלה מקליס**: אפשר לרשום בפרוטוקול. הלאה.

**ורדי בושרי**: מה הערה? מה-

**אמנון סעד**: אתם עושים מהומה על לא מאומה. זה ייבדק, אני באופן אישי אבדוק.

**גיל סימנהויז**: הדיון פה הוא על שינוי מקורות בתב"ר.

**אמנון סעד**: אני באופן אישי אבדוק ואני אתן לך תשובה.

**ורדי בושרי**: סגור.

**הצבעה:**

בעד - פה אחד

**החלטה**: מועצת העיר מאשרת, פה אחד, את עדכון מקורות המימון בתב"ר החלפת דשא סינטטי במגרשי ספורט, כדלקמן: סכום התב"ר 2,000,000 ₪, מקורות מימון: 1,452,000 ₪ הרשאת רמ"י "ישן מול חדש" והיתרה מקרנות הרשות.

**יעלה מקליס**: שנייה, אני רוצה להעיר עוד הערה. החזקנו עשר שנים, למרות שבעצם הדשא החזיק שש או שמונה שנים.

**אמנון סעד**: שש.

**יעלה מקליס**: בגלל שהוא היה באיכות גבוהה, אז אפשר היה למשוך אותו עוד קצת, ועכשיו אני רוצה לשאול עוד שאלה-

**אמנון סעד**: לא, לא, אז, א', זה לא מדויק. אם אתם אומרים שזה קרה ב-2018, אז זה 6 שנים. ודבר שני, מהרגע של הכניסה שלי לתפקיד, כן, לא, כבר הוא אמר-

**ורדי בושרי**: אז 18, אני זוכר-

**אמנון סעד**: אז, על עובדות אי אפשר להתווכח. וכשאני נכנסתי לתפקיד עברו חמש שנים מאז שזה היה, וכבר אז קיבלתי במצב רע מאוד, אמר לי גיל "זה צריך היום לעשות, אבל אין כסף". אז ככה שזה לא מדויק להגיד שזה החזיק שש שנים, כי זה היה ככה או ככה-

**יעלה מקליס**: עשו טיפול-

**אמנון סעד**: לא מצליחים באמת לעשות את הטיפול. צריך לסרק את זה, צריך-

**ורדי בושרי**: המגרש נבנה-

**אמנון סעד**: אני מדבר על משהו אחר, לא עליך. היא מדברת על האיכות של הפעם האחרונה. האיכות של הפעם האחרונה, גם לא החזיקה-

**ברק עטרי**: אז זה יהיה אותו הדבר גם עכשיו.

**אמנון סעד**: שנייה רגע, שנייה. אני מדבר על משהו אחר, על מה שמקליס אמרה. זה גם לא החזיק חמש שנים, כי כשאני נכנסתי לתפקיד, עברו כבר תשעה חודשים, אמר לי גיל באחת הפגישות הראשונות "תדע לך שמצב הדשא הסינטטי בעיר"-

**יעלה מקליס**: לא, אני דיברתי על הראשון, לא על זה-

**אמנון סעד**: הראשון אמר 10.

**יעלה מקליס**: הראשון אמרתי 10, ובגלל שהאיכות הייתה גבוהה, אפשר היה למשוך את זה שנתיים, כי אם הגענו ל-10. עכשיו, יש לי עוד שאלה-

**אמנון סעד**: היא אמרה משהו אחר. היא אמר "זה 8, ובגלל שזה היה באיכות גבוהה אז זה נמשך ל-10".

**יעלה מקליס:** עכשיו, עוד משהו. היה איזה סיפור עם השוליים של הדשא כדי להפוך את זה לתקני-

**אמנון סעד:** זה עדיין לא תקני-

**יעלה מקליס:** אז, גם את זה כדאי לבדוק בהזדמנות הזאת שמחליפים את הדשא-

**אמנון סעד:** המגרש לא תקני, ורדי. עשית אותו קטן מידי.

**ורדי בושרי:** פעם אני אגלה לך את כל הסודות של המגרש, אולי תמחא לי כפיים.

**גל לניאדו:** לא, אבל יכול להיות שמשנים את הכללים. כי כשהוא עשה זה היה א'-

**אמנון סעד:** בסדר, עזוב, הוא עשה יש מאין.

**יעלה מקליס:** גם את התאורה שינו, פתאום הגדילו את התאורה-

**אמנון סעד:** טוב.

**סעיף 4 - הגדלת תב"ר 1157 "לב יהוד", מימון רמ"י.**

**גיל סימנהויז:** הגדלת תב"ר 1157, לב יהוד, מימון רמ"י. דברי הסבר: תב"ר "לב יהוד" 1157 אושר במועצת העיר ב- 30/12/2020 על סך של 11,708,000 ₪ וממנו בוצעו עבודות חידוש ברחוב סעדיה חתוכה, כיכר מקלב - הרצל וכן עבודות נוספות בלב העיר. התב"ר הוגדל במהלך השנים בסך של 3,500,000 ₪ בהתאם להרשאות שהתקבלו מרמ"י, במסגרת "תשתיות העל". העירייה מבקשת להגדיל את התב"ר בסך נוסף של 500,000 ₪, מיתרת הרשאת רמ"י "ישן מול חדש", שהתקבלה ביום 12/12/24, לטובת השלמת עבודות פיתוח בכיכר העצמאות - סעדיה חתוכה, כך שסכום התב"ר הכולל לאחר הגדלה מבוקשת, יעמוד על סך של: 15,708,000 ₪. שאלות?

**משה מגן:** זה השלמת עבודות? בזה יסתיים כל הסכום?

**גיל סימנהויז:** תב"ר לב העיר, הוא תב"ר של שממנו בוצעו עבודות בליבת העיר- סעדיה חתוכה, מקלב, כיכר מקלב-הרצל. למעשה, עכשיו אנחנו סיימנו את העבודות, ברגע שנשלם את כיכר סעדיה חתוכה, סיימנו.

**אמנון סעד:** כן, לאורך השנים. המקורי היה 11.7 מיליון ש"ח לטובת העיר.

**גיל סימנהויז:** תב"ר של מול רמ"י, כל מה שקשור ללב העיר.

**חיים איפרגן:** ה- 1.9 מיליון שקיבלנו שם, אז ה- 500 יעבור לפה?

**אמנון סעד:** כן.

**יעלה מקליס:** זה הכל במסגרת הסכם הגג.

**אמנון סעד:** כן, "חדש מול ישן".

**יעלה מקליס:** שנתיים של משא ומתן עיקש.

**ברק עטרי:** גיל, מתוך ה- 15 מיליון האלו, כמה נוצל עד היום מהתב"ר הזה?

**אמנון סעד:** הכול.

**ברק עטרי:** זאת אומרת, זה על אפס?

**גיל סימנהויז:** כן.

**ברק עטרי:** אוקיי. עכשיו, עוד שאלה אליך. למה לקחנו עכשיו באמת 500 אלף מרמ"י ולא אישרנו את כל ה- 2 מיליון, לצורך העניין, למגרש, והיינו מבקשים תב"ר מקרנות הרשות? סתם, כדי שאבין.

**גיל סימנהויז:** אני אסביר לך למה זה. רמ"י נותנים מספר סוגים של הרשאות, בין היתר, "ישן מול חדש", שהוא לא יכול לשמש לבינוי. בסדר? "ישן מול חדש" זה יכול להיות שדרוג, זה יכול להיות פיתוח, לא קשור לבינוי. בסוף, אנחנו מאזנים בין הכול, ואנחנו בודקים על מה אנחנו גם נוכל להגיש קולות קוראים. לדוגמה, יכול להיות שיהיה קול קורא לשיפוץ של מגרשי ספורט. אם אני לא משקיע כסף מהרשות אלא רק מהרשאת רמ"י, אני לא יכול פעמיים לחייב על אותה פעולה. אני לא יכול גם לקבל מרמ"י וגם לקבל קול קורא על אותו סכום. אז, אנחנו משחקים ומשאירים לעצמנו סכומים בתוך הדבר הזה.

**ברק עטרי:** בסדר גמור.

**גיל סימנהויז:** הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הגדלת תב"ר 1157 לב יהוד, בסך של 500 אלף ש"ח מהרשאת רמ"י "ישן מול חדש". מי בעד?  
**אופק אללוף:** הדר מימון, משה מגן, ויקטור ג'נח, חיים אפרגן, דוד מזרחי, יעלה מקליס, ורדי בושרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל.

**הצבעה:**

בעד - פה אחד

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת, פה אחד, את הגדלת תב"ר 1157 "לב יהוד" בסך של 500,000 ש"ח מהרשאת רמ"י "ישן מול חדש".

**אמנון סעד:** גל, אם אני לא טועה, הכסף שקיבלנו פעם, אני חושב 7 מיליון שקלים, לטובת חניון תת קרקעי ב"לוגנו" -

**שמואל רוטמן:** 6.6, כן -

**אמנון סעד:** הוא צבוע ולא נוגעים בו, נכון?

**גל לניאדו:** זו הרשאה היסטורית של משרד השיכון, צריך לבדוק קודם אם ההרשאה הזו בכלל מוערכת -

**יעלה מקליס:** אבל הוא בתוקף? הרי, אז רמ"י אמרו שיאריכו את התוקף.

**גיל סימנהויז:** האריכו אותה לאיזושהי תקופה.

**שימי בונפיל:** צריך לבדוק אם היא בתוקף.

**גל לניאדו:** אז הבדיקה הייתה שזה רק מספיק אולי למשהו שהוא לא רציני.

**תושב אורי שושני:** איפה מתוכנן החניון התת קרקעי?

**אמנון סעד:** אמור היה להיות מתחת ל"לוגנו", אבל "לוגנו" נעצר, הרי יש כנראה, עוד לא בטוח, יזם חדש, אולי נשנה את התוכנית, לא יודע, זה לא בקצה טווח התחזית שלנו.

*ויקטור ס'נת, חבר המועצה, יצא מאולם הישיבות*

**סעיף 5 - אישור מדיניות הצטרפות העירייה כמגישת תכנית לפינוי-בינוי.**

**גיל סימנהויז:**

בהתאם לסעיף 61א(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), רשאית הרשות המקומית, להכין ולהגיש תכנית, לרבות תכנית להתחדשות עירונית; החלטת הרשות המקומית בנוגע להכנתה והגשתה של תכנית צריכה להתקבל על-ידי מועצת העיר של הרשות המקומית. הרשות המקומית רשאית להצטרף כמגישת תכנית גם בתכניות להתחדשות עירונית אותן מקדמים יזמים פרטיים מטעם בעלי הדירות, וזאת על מנת להתגבר על קשיים בעמידת היזם בתנאי הסף להגשת תכנית ו/או מורכבויות תכנוניות אשר מונעות קידומן של תכניות, לרבות מצבים בהם קיימים שטחי ציבור נרחבים בתחומי התכנית. מטרת מסמך מדיניות זה הינה לקבוע כללים וקריטריונים לשם הצטרפות הרשות המקומית כמגישת תכנית, בתכניות להתחדשות עירונית המקודמות על ידי יזמים ו/או בעלי הזכויות במקרקעין. לפיכך, מתבקשת מועצת העיר לאשר את מסמך המדיניות המצורף כנספח א'. שאלות?

**אמנון סעד:** רגע, עומרי? איפה עומרי?

**גיל סימנהויז:** עומרי פה.

**עמרי פלדמן:** יש תב"עות שעיריות מצטרפות אליהן. יש תב"עות שנהוג, לא נהוג, אבל זה נהוג שעירייה מצטרפת כמגישת תב"ע. יכולות להיות לזה הרבה סיבות, זה יכול להיות כי יש הרבה שטחים ציבוריים, לדוגמה, לעירייה במצב הנכנס, שצ"פ גדול, או נגיד במקרים שלוקחים בית ספר ועושים עליו שינויים. זה נהוג מאוד גם במקרים של התחדשות עירונית, ועוד סיבה שמצטרפת לנושא הזה, יכולים להיות גם קשיים בנושא של חתימות או בעלי קרקע או סרבנות של מגרש מסוים מבין מגרשים אחרים ודברים כאלה ואז לא רוצים לחסום את האפשרות עבור דיירים אחרים או תושבים אחרים, בטח כשיש אינטרס ציבורי גדול לקדם את התוכנית. המטרה של המדיניות הזו

היא לעשות איזשהו סדר. 1) כדי שיהיה לכם, כחברי מועצה, שקוף יותר הסיבות שאנחנו כצוות מקצועי נמליץ למה להצטרף כמגישי תוכנית. 2) יש פה גם התניות שלנו כעירייה ליזם, מה אנחנו דורשים ממנו. אם זה הצגת החתימות, אם זה שקיפות כלפינו בתהליכים שהוא עשה, אלה דברים שלא תמיד אנחנו יכולים לחייב אותו, אנחנו יכולים להמליץ, אבל פה, כשהוא בעצם צריך אותנו כדי לקדם את התוכנית, אז אנחנו יכולים לדרוש ממנו הרבה יותר בצורה מפורשת.

**משה מגן:** אנחנו יכולים להיתבע או להינזק מההצטרפות הזאת?

**עו"ד רוני חלמיש:** יש לך את התנאים בכתב ההתחייבות איך אנחנו לא נפגעים-

**הדר מימון:** מעולה, רעיון פנטסטי וטוב שכך.

**יעלה מקליס:** מה ההבדל בין המדיניות לבין מה שנעשה עד עכשיו?

**הדר מימון:** שיכולת לעשות מה שאת רוצה.

**יעלה מקליס:** לא, תמיד הבאנו את זה למועצת עיר, וזה גם מה שכתוב במסמך המדיניות-

**ברק עטרי:** כל תוכנית עזר מגיעה למועצת עיר?

**הדר מימון:** שקיפות.

**אוקסנה פרנק:** את יכולה להחליט אחד, שתיים שלוש וזהו.

**גיל סימנהויז:** גם עכשיו זה יגיע למועצת עיר.

**הדר מימון:** רעיון מעולה-

**עו"ד רוני חלמיש:** תמיד היו ויכוחים. פה כתוב שצריך לחתום על כתב התחייבות לתב"ע-

**שימי בונפיל:** כי יש לנו מתחמים שיש איתם קצת בעיות, עם כתבי השיפוי האלה, שלא מוכנים לחתום והם רוצים באיזושהי סיטואציה לתבוע אותנו בעתיד.

**אמנון סעד:** הם צריכים להגיש תכנית על שני המתחמים יחד, לראות אם הם מחפיים על הצפיפות הגדולה-

**הדר מימון:** 30 ומשהו, ויצמן-

**אמנון סעד:** 39-45. בגדול, אני באופן אישי מתעדרף להוציא את זה.

**שימי בונפיל:** הכל-

**אמנון סעד:** לא, לא הכל. תראה-

**הדר מימון:** לא רכשו את האדמה מאחורה?

**אמנון סעד:** עוד לא, אבל אנחנו דיברנו עם המינהל, שיש להם גם אומדן של מחיר מסוים שהם חושבים שזה מה שיעלה להם. אני דיברתי עם רמ"י, כשיהיה אומדן אנחנו נעזור לכם. עומרי, אתה יכול להגיד בעצם את מה שאני רוצה להגיד, זה שאנחנו רוצים לראות איך שני המתחמים האלה, הוסיפו עוד שלושה בניינים לפני, ולראות אם ביחד זה נותן יותר פתרון למבני ציבור או לצפיפות. אם זה לא ייתן, אני אעשה מעשה שאולי אחר כך יש כאלה שיכולים להגיד לי "למה אנחנו כן ולמה הם לא?" הייתה לי דווקא שיחה עם זה איתך? שאמרתי לך שהמבנה מאוד ישן, היא לא זכרה שזה כזה ישן. בקיצור, בשורה התחתונה, יש לי תיעוד למתחם הזה. גם אם בסוף אני אראה ששני המתחמים יחד לא נותנים פתרון מספיק, יש שם צפיפות של 57 דירות לדונם, זה גבוה מאוד, אנחנו כיוונו 40, 42, לאט לאט עלינו, הגענו ל-53.

**שימי בונפיל:** הוא צריך להציג לנו איזון בין שני המתחמים.

**אמנון סעד:** תראה, גם עוד משהו אני רוצה להגיד לך. אנחנו רוצים לתת אור ירוק. אז, קודם כל לראות שבאמת נותנים פתרון למבני ציבור, זה א'. ב', אני חשבתי שיש תוכנית כזאת, אתה ואני ביקשנו אותה בקדנציה הקודמת, לראות אם יש פרוגרמה למבני ציבור, לראות מה קורה מזה שמוהליבר, בן צבי וכל המקומות האלה יצאו אל הפועל. אלה מקומות גדולים שכנראה בטוח ייצאו, ולא ראיתי כזה דבר. הזמנו סקר כזה חדש כדי לראות איך אנחנו מתגברים על הסיפור הזה של בתי הספר. אחד מהפתרונות שאני חושב-

**יעלה מקליס:** יש-

**אמנון סעד:** לא, אין.

**יעלה מקליס:** מה לא?

**אמנון סעד :** אני אומר שאין.

**יעלה מקליס :** תשאל את המנכ"ל, עשינו כבר כזה.

**אמנון סעד :** אז, בסדר, לא מתווכח בזה. לא ראיתי, לא קיבלתי את זה.

**יעלה מקליס :** אני אשלח לך את זה-

**אמנון סעד :** אמרו שיש עבודה חלקית. אני אשמח, חבל על הכסף לבזבז.

**יעלה מקליס :** יש אצל מירי, עוד אור התחיל לעשות ואחר כך דקל עשה.

**אמנון סעד :** אז אני אומר לך, כשהיית פה ראש העיר, ביקשנו הדר ואני, באמת, כמה וכמה פעמים, ביקשנו את זה שתראי לנו את זה בישיבה, אמרת, תשלחי לנו את זה למייל ולא קיבלנו אף פעם. הנה, אני אומר לך את זה פה. אני מזכיר לך את חטאיך מהעבר. אז, לא קיבלתי. אז, אני רוצה להגיד לך שאני לא יודע עכשיו להחליט על המתחמים הקטנים. אני יכול להתגבר על הצפיפות, אבל צריך לראות מה זה נותן בבתי הספר. בגלל זה אנחנו גם היום מאיצים מאוד את הסיפור של אברבנאל כי אנחנו מתכננים שם, בתוך המתחם הזה, שני בתי ספר יסודיים. זאת אומרת, אני צריך לדעת בטוח שהעיר תהיה צפופה, צפופה. אני אלך עוד קצת ועוד קצת, אבל אני יודע שיש לי בתי ספר. כי את הפתרון לגנים וזה, זה יכול להיות בתוך הפרויקט של התחדשות עירונית. יוצא דופן, זה ה-39-45 הזה, שבאמת הוא בשבילי, דיברתי עם אוקסנה לתת לזה עדיפות, גם אם הוא בסוף לא מצליח לסדר את הדברים כמו שצריך כן לעשות. קיבלת את התשובה ?

**משה מגן :** אמנון, מילה על החניות של הפרויקט הזה.

**אמנון סעד :** איזה פרויקט ?

**משה מגן :** נגיד, כמה התקן יש של חניה-

**אמנון סעד :** הבעיה שעכשיו התקן הולך ויורד. בתוכניות החדשות, המדינה אומרת "יש לכם פה רכבת קלה", היום המדיניות שלהם זה אחד לאחד-

**שמואל רוטמן :** אני חושב שהמרחק הוא זה אחד וחצי, אני חושב.

**אמנון סעד :** לא, לא. זה המרחק מהרכבת הקלה בשכונות החדשות. עזוב, עזוב, לא משנה. בקיצור, הולכים להקל על היזמים ורוצים שיהיו פחות מכוניות ברחובות-

**משה מגן :** ואם לא יהיו פחות ?

**אמנון סעד :** אם לא יהיו חניות, ואם אתה תקנה אוטו ותגור ביהוד הוותיקה, ותצטרך לחפש כל לילה חניה, אז אתה מתישהו תצטרך להגיד לאשתך : "בואי, תקשיבי. אני לא צריך את כאב הראש הזה", ואין לך כסף לעבור למונוסון-

**שמואל רוטמן :** גם במונוסון לא יהיה לך-

**אמנון סעד :** אז אתה תצמצם מכוניות, ובעצם זאת המחשבה של המדינה. אומרים לך גם, יש להם פה כל מיני התניות, שעכשיו אנחנו מאשרים כך וכך לפי תקן כך וכך, אבל כשתגיע הרכבת, ירד התקן-

**משה מגן :** אנחנו לא יכולים לדרוש מהקבלן, באמת אני אומר-

**שימי בונפיל :** אתה יכול לדרוש, אבל הוא הולך לפי תקן.

**שמואל רוטמן :** אסור לנו, היום התקן הוא מקסימום. פעם התקן היה מינימום-

**אמנון סעד :** רגע, רגע, אני אסביר לך, תקשיבי. יש כמה מקומות שפספסנו את הדבר הזה, כי היה אפשר לתת, כאילו, כמה שאתה מבקש, חניה וחצי. יש יזמים שאמרו "סבבה, אני אעשה חניה וחצי". מה הסיפור ? הסיפור הוא שלרדת עוד קומה במרתף זה המון כסף. אבל, יש מי שאמר לעצמו "יש לי פרויקט יפה ואני אמכור. אם אני אמכור חניה לדירה קטנה, אני אמכור חניה אחת, ולדירה גדולה שתי חניות, יהיו לי קליינטים". באה המדינה ואמרה "הפוך, עכשיו אין מה שאתם רוצים. מקסימום אתם יכולים ככה". אז-

**ברק עטרי :** אבל יש בעיה בלי שום קשר לרחוב.

**אמנון סעד :** תהיה בעיה קשה מאוד. כשכל המתחמים של הפינוי בינוי יתאכלסו בעוד 10 שנים, אז יהיה פה צפוף מאוד.

**חיים איפרגן :** יהיו פה מגרשי אופניים, כמו בהולנד.

**אמנון סעד :** יהיו אופניים, תהיה רכבת קלה-

**ברק עטרי :** נו, אמנון, אתה רואה את עצמך עם אופניים ?

**אמנון סעד :** אני רואה את עצמי קשיש בעוד 10 שנים, אני לא יודע. אני אענה לך משהו. לשם הולכת המדינה, זה יקרה פה לאורך כל הדרך. רוצים להרגיל אותנו לנסוע באופניים, לנסוע ברכבת הקלה. מתישהו העירייה הזאת, באיזשהו שלב, לדעתי, תצטרך לסדר שאטלים בתוך העיר לרכבת הקלה.

**שמואל רוטמן :** מה שדיברנו מזמן.

**אמנון סעד :** מה שדיברנו, שהעירייה תממן את זה.

**יעלה מקליס :** אסור לנו.

**שמואל רוטמן :** קו 7.

**אמנון סעד :** מותר, מותר לנו.

**גיל סימנהויז :** אפשר להצביע ?

**אמנון סעד :** זה בסוף ילך לשם.

**ורדי בושרי :** שורה תחתונה, זה צעד מצוין. לא טוב, מצוין.

**אמנון סעד :** אפשר להעלות את זה להצבעה ?

**גיל סימנהויז :** מועצת העיר מאשרת את מדיניות הצטרפות עיריית יהוד-מונוסון כמגישת תכנית לפינוי-בינוי, בהתאם לנוסח המסמך המצורף כנספח א'. מי בעד ?

**אופק אללוף :** הדר מימון, ורדי בושרי, יעלה מקליס, ברק עטרי, משה מגן, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, דוד מזרחי, שימי בונפיל.

**הצבעה :**

**בעד - פה אחד**

<p><b>החלטה :</b> מועצת העיר מאשרת, פה אחד, את מדיניות הצטרפות עיריית יהוד-מונוסון כמגישת תכנית לפינוי-בינוי, בהתאם לנוסח המסמך המצורף כנספח א'.</p>
--

**אמנון סעד :** אני נועל את ישיבת המועצה 1/25 ופותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 2/25.

הישיבה ננעלה.