

**עיריית יהוד - מונוסון
והחברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ**

מכרז פומבי מספר 1/2025

**מכרז מסגרת לביצוע עבודות
פיתוח ותחזוקה בעיר יהוד – מונוסון**

ינואר 2025

חתימת המציע: _____

עמוד 1 מתוך 121

תוכן חוברת המכרז

מסמך א'	תנאי המכרז.
מסמך ב'	טופס הצעת המציע, על נספחיו:
נספח 1	נוסח ערבות מכרז.
נספח 2	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
נספח 3	תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.
נספח 4	אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי.
נספח 5	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי.
נספח 6	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
מסמך ג'	נוסח הסכם ההתקשרות בין העירייה והחברה ובין הקבלן, על נספחיו.

תכנית פיתוח יהוד-מונוססון

עיריית יהוד מונוסון
והחברה הכלכלית לפיתוח יהוד

מכרז פומבי מס' 1/2025

מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקה בעיר יהוד - מונוסון

1. עיריית יהוד מונוסון והחברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ (להלן – "העירייה" ו"החברה" בהתאמה וביחד ולחוד יקראו להלן): "המזמינה" מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקה בעיר יהוד - מונוסון.
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש באתר האינטרנט של עיריית יהוד מונוסון, תמורת סך של 1,500 ₪ (כולל מע"מ), אשר לא יוחזרו. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט של העירייה: www.yehud-monosson.muni.il תחת לשונית: "מכרזים ודרושים" - "מכרזי ספקים".
3. **מפגש מציעים** יתקיים ביום **4.2.2025** בשעה **13:00** במשרדי העירייה רחוב מרבד הקסמים 6, יהוד מונוסון. ההשתתפות במפגש המציעים **אינה חובה**.
4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 18.2.2025 בשעה **12:00**. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי מחלקת הרכש בעיריית יהוד מונוסון.
5. **ערבות מכרז**: על המציע לצרף ערבות בנקאית לטובת העירייה ו/או החברה בגובה של - 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
6. אין העירייה/החברה מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
8. טלפון לבירורים: 03: 5366600 או 03: 5391221.

אמנון סעד,
ראש העיר

חתימת המציע:

עמוד 3 מתוך 121

לוח הזמנים של המכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
עלות – 1500 ₪		מכירת מסמכי המכרז
	ביום 4.2.2025 בשעה 15:00	מפגש מציעים
בקובץ WORD בלבד	עד ליום 10.2.2025 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
	עד ליום 18.2.2025 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

=====

יהוד-מונוסון

מסמך א' – תנאי המכרז

עיריית יהוד מונוסון והחברה הכלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון בע"מ (שתייהן ביחד וכל אחת לחוד יקראו במסמכים אלו – "המזמינה"), מזמינות בזה הצעות להתקשר בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקה בעיר יהוד-מונוסון ובכלל זאת סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תאורה, גינון והשקיה ברחבי העיר יהוד מונוסון, (להלן – "העבודות"), עבור עיריית יהוד-מונוסון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון (1996) בע"מ, הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן – המכרז).

יובהר כי אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המזמינה להיקף כלשהו של עבודות שימסרו לזוכים במכרז. על הזוכה במכרז יהיה לספק את קבלני המשנה, כוח האדם, החומרים, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות בכללותן עד למסירתן הסופית לידי המזמינה.

הוראות כלליות

- 1.1. על המציע לשים לב להוראות מכרז זה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעת המזמינה.
- 1.2. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.3. על המזמינה (החברה ו/או העירייה) ו/או מי מטעמם לרבות מנהל הפרויקט ו/או היועצים ששימשו אותם, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.4. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעים לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה למכרז.
- 1.5. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש המזמינה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.
- 1.6. מציע שיש לו חוזה בתוקף עם העירייה או החברה הכלכלית יהוד מונוסון, בעבודות נשוא המכרז, יוכל להגיש הצעה למכרז זה, אך התמורה שתשולם לו לגבי ביצוע העבודות - תהיה בהתאם לחוזה בו קיימת הנחה גבוהה יותר למחירים נשוא המכרז.

2. נושא המכרז

- 2.1. המכרז הינו מכרז מסגרת, המיועד לבחירת מספר קבלנים זוכים לביצוע העבודות לפי צרכי המזמינה, כרשום לעיל, אשר מימושו יהיה בהתאם להזמנות עבודה פרטניות שיוצאו מעת לעת לזוכים, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשות המזמינה והכל לפי המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות והתוכניות, המצורפים למכרז, ולכלל כללי ותנאי המכרז.
- 2.2. בנוסף יהיה על הזוכה בהתאם למפורט בס"ק 2.3 להלן, להקים צוות ייעודי לעבודות תחזוקה שוטפות ברחבי העיר אשר יאושר ע"י מזמין העבודה ולשביעות רצונו.
- 2.3. בכוונת המזמינה לבחור עד 3 זוכים במכרז. למען הסר ספק, עבודות התחזוקה תבוצענה על ידי קבלן זוכה אחד, מבין הזוכים, שנתן את ההנחה הגבוהה ביותר בהצעתו הכספית. כמו כן, המזמינה רשאית, כפוף להחלטתה הבלעדית, להוסיף קבלן לעבודות התחזוקה מבין יתר הזוכים או להחליף מי מהם, ככול שלא תהיה מרוצה מעבודתו.

חתימת המציע:

עמוד 5 מתוך 121

2.4. החברה תחלק את העבודות בין הזוכים השונים בהתאם לסוג העבודה, היקפה, ניסיון, סיווג הקבלן הרלוונטי והנחת המציע והכל על פי צרכי המזמינה ושיקול דעתה הבלעדי.

2.5. מובהר למציעים כי העבודות תבוצענה בכפוף לקיומם של תקציבים מאושרים שיתקבלו מעת לעת.

לכל עבודה תצא הזמנת עבודה מסודרת מהעירייה ו/או מהחברה הכלכלית בה תפורט מהות העבודה, עבור מי היא מבוצעת וסכום הזמנת העבודה.

2.6. תקופת התקשרות :

(א) החוזה הינו הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקה למשך תקופה של שנתיים מהמועד המצוין בהסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

(ב) למזמינה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה באותם התנאים, עד לשלוש (3) תקופות התקשרות נוספות בנות שנה או חלק ממנה (להלן: "תקופות/ות האופציה"), על פי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה על מימוש תקופת האופציה תועבר לקבלן ע"י המזמינה לא יאוחר מחודש אחד לפני תום תקופת ההתקשרות, הראשונה או המוארכת בהתאמה.

2.7. עבודות תחזוקה יזומות ועל פי קריאות מוקד - עבודות תחזוקה ועבודות יזומות ברחובות, בגינות ובמתחמים עירוניים שונים הכוללות

שדרוג ושיקום כבישים, מדרכות, מערכות ניקוז, תאורה ותשתיות נוספות.

להלן תיאור העבודות והדרישות לגבי נושא התחזוקה –

1. מהות עבודות התחזוקה:

עבודות התחזוקה נועדו לשתי מטרות עיקריות: האחת – תחזוקת שבר, לטיפול ותיקון ליקויים וכשלים במערכות התשתית השונות כפי שמפורט בהמשך, הכוללת טיפול שוטף ויומיומי בהתאם לתוכנית שתוכתב על ידי המזמין, זאת על פי רמת הדחיפות בה נדרש הטיפול בליקויים. המטרה בסיים טיפול במקרי שבר הינה השבת מצב תקין לקדמותו ולתפקוד נאות ובטיחותי של התשתית.

השנייה – תחזוקה מונעת בתשתיות קיימות טרם קרות כשל או שבר במערכות התשתית. גם התחזוקה המונעת תתנהל בהתאם לתוכנית והנחיות של המזמין.

2. תכולת עיקרי עבודות התחזוקה:

עבודות התחזוקה תכלולנה, בין היתר, אך לא רק, הסרת מפגעים בטיחותיים וליקויים אחרים לרבות: בורות בכביש, במדרכה ובשבילי הליכה, תיקון ליקויים באספלט (סדקים והתקלפויות), תיקון ו/או החלפה של אבני שפה עקומות/בולטות, תיקון ו/או החלפה של אבנים משתלבות, תיקון ו/או החלפה של רהוט רחוב פגום, תיקון ו/או החלפה של תמרורים, חידוש צבע בכבישים, תיקון וניקוי קולטני מי גשם, הסרת מפגעים פיזיים שונים בכבישים ובמדרכות (אבנים, חפצים שונים, ענפי עצים וכד').

כמו כן, במסגרת התחזוקה המונעת יוחלפו ויטופלו אלמנטים שונים בכבישים ובמדרכות, בעיקר מסיבות בלאי, אך לא רק, זאת טרם קרות כשל.

3. צוות התחזוקה:

לצורך ביצוע עבודות התחזוקה השונות, הקבלן יעסיק, על בסיס קבוע, צוות תחזוקה אשר בראשו מנהל עבודה מוסמך על פי דין ובעל הסמכה כ"ממונה בטיחות". מנהל העבודה יהיה בעל רישיון נהיגה. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון בעבודות תחזוקה שונות. בנוסף למנהל העבודה יהיו בהתאם לצורך אנשי מקצוע ופועלים מיומנים. לצידו של מנהל העבודה יהיה בכול עת לפחות פועל נוסף אחד.

חתימת המציע:

עמוד 6 מתוך 121

צוות התחזוקה יעבור השתלמויות בטיחות בהתאם לנדרש בחוק ויצג אישורים למפקח ולמזמין. למען הסר ספק, צוות התחזוקה של הקבלן יהיה ייעודי לנושאי תחזוקה בעיר יהוד-מונוסון כרשום לעיל. מנהל העבודה וצוותו לא יעסקו בעבודות פיתוח במסגרת ההסכם על חשבון טיפול בעבודות התחזוקה אשר להן עדיפות עליונה.
ראש צוות התחזוקה ועובדיו יאושרו על ידי המזמין עם חתימת החוזה בין הקבלן למזמין.

4. נהלי העבודה:

נציג העירייה (מטעם מהנדס/ת העיר או המפקח), יעביר לראש צוות התחזוקה פניות שהגיעו למוקד או ליקויים אחרים הדורשים את טיפול הצוות. ההנחיות הללו תגיענה לפנות ערב, בכול יום, לראש הצוות והן תעסוקנה בטיפול הצוות שנדרש ביום שלמחרת. במסגרת ההנחיות יועבר גם סדר עדיפות לטיפול בליקויים. ככול שהליקויים אינם דורשים טיפול ממושך במיוחד, לדעת המפקח, יסגרו במהלך היום כלל הליקויים שהועברו לראש הצוות בערב הקודם, אלא אם מסיבה מוצדקת, אישר המפקח אחרת.

ההודעות וההנחיות לראש הצוות מטעם נציג העירייה יועברו בטלפון ובכתב וירשמו ביומן העבודה. השלמת ביצוען של עבודות תיקון הליקויים, יתועד באופן מפורט ביומן העבודה מידי יום, לרבות הציוד, כח האדם החומרים שהשתמש וכד'.

מבלי לגרוע מהרשום לעיל, צוות הקבלן יהיה זמין ובכוננות לקריאה למקרי חרום בכול שעות היממה (24/7) לרבות הלילות, ערבי שבת ושבת, ערבי חג וחג. זימון ראש הצוות למקרי חרום יהיה טלפוני, ויתועד בהמשך בכתב. הזימון יועבר על ידי על ידי המוקד העירוני ו/או נציג העירייה. האירועים יחולקו ל – 2 (שתי) רמות :

"זימון דחוף" – ליקוי אשר יש בו משום "פיקוח נפש" וסכנה בטיחותית חמורה העלולה לפגוע בנפש או ברכוש – הגעת הצוות תהיה מיידיה והתיקון יושלם תוך 2-1 שעות, ממתן ההודעה לראש הצוות. העבודות תתבצענה תוך בידוד המפגע מגישת כלי רכב ו/או הולכי רגל ושמירה על כלל דרישות הבטיחות.

"זימון חשוב" – ארוע שבר עם סיכון, שיש להשלים תיקונו בדחיפות. הגעת הצוות ותחילת טיפול באירוע בתוך שעה ממתן ההודעה לראש הצוות, והתיקון במפגע יושלם בתוך 8 שעות ממתן ההודעה הטלפונית.

פיצוי מוסכם לאיחור בהשלמת הטיפול באירועי חרום :

- א. "זימון דחוף" : עד 2 (שתי) שעות – 1,500 ₪ עד 4 (ארבע) שעות – 3,000 ₪ וקריאה לקבלן אחר.
- ב. "זימון חשוב" : עד 3 (שלוש) שעות – 1,500 ₪ עד 5 (חמש) שעות – 3,000 ₪

5. ציוד וחומרים ברשות צוות התחזוקה:

על הקבלן לדאוג לכך שלצוות התחזוקה יהיה רכב מסחרי (טנדר לפחות) קבוע עבורו, רכב בטיחותי ותקין ומשנת ייצור 2020 לפחות. ברכב הצוות יהיה, בין היתר, ציוד בטיחות לצוות כולו, אביזרי בטיחות לביצוע חסימות, תמרורים זמניים, סרטי סימון זוהרים, קונוסים, פנסים מהבהבים וכד'.

כמו כן יהיה ברכב, בין היתר, מסור כביש, ג'יבקה, פטישון, מסור לגיזום ענפים, אמצעי תאורה ותורן תאורה, מסטרינות, אלמניה, מיכלי מים, צינור כיבוי 50 מ"מ עם מזנק, מפתח לברז כיבוי, סולם.

במחסן הקבלן יהיו כול העת חומרים לטובת שימוש הצוות בלבד במקום נפרד משאר חומרי. בין היתר : 20 שקי אספלט קר, 2 פחים של חול ים, 20 שקי מלט, ערמת מצע סוג א', מיכלי צבע לבן לכבישים וחומרים נוספים ככול שיידרש.

6. תשלום בגין עבודות התחזוקה:

בהתאם לסעיף 9 במסמך א' – תנאי המכרז.

חתימת המציע:

עמוד 7 מתוך 121

3.1. תנאי סף:

- 3.1.1. המציע הוא ישות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
- 3.1.2. המציע צרף להצעתו ערבות מכרז.
- 3.1.3. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 3.1.4. למציע ציון של 25 נקודות לכל הפחות ברכיב האיכות כפי שמפורט בסעיף 14 להלן.

3.1.5. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן: בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) בסיווג ג-2 ומעלה

3.1.6. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2021-2023, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות פיתוח עומד על 25,000,000 ₪ (עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) במצטבר, לפחות.

3.1.7. למציע ניסיון מוכח בביצוע כקבלן ראשי, ב-5 (חמש) השנים שטרם מועד הגשת ההצעות, בעבודות עבור גופים ציבוריים, של העבודות הבאות: כבישים ומדרכות, חניות, תשתיות תת קרקעיות, עבודות עפר, שצ"פים/פארקים/טיילות/ רחבים עירוניים או ציבוריים, עבודות חשמל ותאורה, מים וביוב ותקשורת, בהיקף כספי מצטבר של 15,000,000 ₪ (חמישה עשר מיליון ש"ח) לפחות לא כולל מע"מ לכלל העבודות (לא כולל עבודות תחזוקה שוטפות). לגבי העבודות, על מנת להוכיח עמידה בהיקף הנדרש, יוגשו צו התחלת עבודה ו-חן שאושר על ידי המזמין טרם מועד הגשת ההצעות, זאת בגין 75% לפחות מהיקף הכספי של העבודה, סך כולל העבודות שיוגשו כאמור לעיל (שלוש העבודות שהושלמו וכול השאר), לא תפחתנה מהיקף כספי של 15,000,000 ₪ (חמישה עשר מיליון ₪) לא כולל מע"מ.

3.1.8. מתוך העבודות שתוצגנה במסגרת הצעת המציע, תוגשנה בהצעה 3 (שלוש) עבודות שהחלו, בוצעו והסתיימו (עבודות שהושלמו) כהגדרתן, וזאת במהלך השנים מינואר 2021 עד דצמבר 2024 בלבד, מתוכן לפחות עבודה אחת שהחלה בוצעה והסתיימה (הושלמה) בהיקף כספי של 4,000,000 (ארבעה מיליון ₪) לא כולל מע"מ. להוכחת ניסיון ביצוע של 3 העבודות שהחלו בוצעו והסתיימו (עבודות שהושלמו), יצרף המציע צו התחלת עבודה וכן חשבון סופי מאושר על ידי המזמין ו/או תעודת השלמה ו/או תעודת השלמה מותנית.

בסעיף זה:

"ביצוע כקבלן ראשי" – קבלן בהתקשרות ישירה מול גופים ציבוריים, אשר ביצע בעצמו ובעזרת קבלני משנה מטעמו את העבודה.

"עבודות שהחלו, בוצעו והסתיימו" או "עבודות שהושלמו" – עבודות שבוצעו בתקופה שבין צו התחלת עבודה, הושלמו ושיש עבורן חשבון סופי מאושר על ידי המזמין ו/או תעודת השלמה ו/או תעודת השלמה מותנית.

"גופים ציבוריים" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך ו/או חברות מנהלות בעלות הרשאה, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידי עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) ו/או תאגידי מים וביוב.

"היקף כספי" – נכון למועד הגשת ההצעות במכרז או במועד אחר שנקבע בתנאי הסף.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את כלל המסמכים הנדרשים בהתאם למפורט בנספחים 4 ו-5 להלן.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציע.

מציע שלא יעמוד בכל תנאי הסף המפורטים – העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתו.

חתימת המציע:

עמוד 8 מתוך 121

4. לוח זמנים לביצוע

4.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועדים שיקבעו לכך בצו התחלת עבודה לכל פרויקט ופרויקט. הקבלן יסיים את העבודות אשר יימסרו לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה הכלכלית ו/או לעירייה ו/או למי שיוורו לו לעשות כן, בתוך פרק הזמן הקבוע בצו התחלת העבודה הנ"ל.

4.2. משך זמן הביצוע, שלביות ואבני הדרך לביצוע יוגדרו על ידי המזמינה, בתיאום עם הקבלן. למען הסר ספק, הקביעה הסופית והבלעדית למשך זמן הביצוע, שלביות ושל אבני הדרך לביצוע תהא של המזמינה. אבני דרך לביצוע לפיהם תבחן עמידת הקבלן בלוחות הזמנים יבחנו במהלך כל תקופת הביצוע ולא רק בסופו. אי עמידה באבני הדרך לביצוע תזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה לעניין זה.

5. חובת המכרז

5.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (להלן – **חוברת המכרז**) אותה ניתן לרכוש תמורת סך של 1,500 ₪ (כולל מע"מ), אשר לא יוחזרו בכל מקרה, באתר האינטרנט של העירייה. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של המזמינה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.2. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

5.3. מובהר כי את ההצעה למכרז יש להגיש בשתי מעטפות. מעטפה אחת הכוללת את כל ההצעה, למעט ההצעה הכספית, ומעטפה שניה הכוללת את הצעת המחיר בלבד. את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה אחת ולהגיש לתיבת המכרזים של עיריית יהוד מונוסון במועד הנקוב במסמכי מכרז זה.

6. מפגש מציעים

מפגש מציעים יתקיים ביום 4.2.2025 בשעה 15:00 – אינו חובה

מקום מפגש: במשרדי עיריית יהוד מונוסון רחוב מרבד הקסמים 6, יהוד מונוסון.

המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם מפגש הקבלנים.

7. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

7.1. הבהרות בקשר עם המכרז ניתן לפנות למזמינה בכתב, באמצעות קובץ MS Word בדוא"ל shirli@kal-yehud.co.il ו michrazyahud@ye-mo.org.il עד ולא יאוחר מיום 10/2/2025 בשעה 15:00. בכל שאלה יצוין העמוד והסעיף במכרז אליו השאלה מתייחסת. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור בטלפון 03-5366600 או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו.

7.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.

7.3. על המציע לציין במסגרת פנייתו את כתובת הדוא"ל אליה תשלחנה התשובות לשאלות ההבהרה.

חתימת המציע: _____

עמוד 9 מתוך 121

7.4. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. התשובות יפורסמו באתר המזמינה וכן ישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל המשתתפים במפגש המציעים, **ולאם בלבד.**

רק להבהרות שתיתנה במסמך כאמור על ידי המזמינה יהיה תוקף מחייב.

איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

8. בדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

- 8.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז המצורפים אליו ואלו שלא, לרבות, מחירון עבודות פיתוח של משרד השיכון והבינוי, מחירון דקל פיתוח ומחירון דקל שיפוצים, המפרט הכללי לעבודות בנייה של הוועדה הבינמשרדית (הספר הכחול) והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 8.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 8.4. לפני התחלת כול עבודה, על הקבלן לסייר ולבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 8.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

9. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

- 9.1. במכרז זה נדרשים המשתתפים להציע אחוז הנחה קבוע על המחירים הנקובים בכתב הכמויות של מחירון עבודות פיתוח של משרד השיכון והבינוי במהדורת אפריל 2025 (להלן: "מחירון משהב"ש") **וכן על מחירון דקל פיתוח בהפחתת 8% (שמונה אחוזים)**. לא תשולם תוספת בגין עבודות לילה.
- 9.2. עבור עבודות צוות התחזוקה הייעודי בלבד (ראה סעיף 2.2 לעיל) ישולמו ע"פ מחירון דקל שיפוצים בהפחתת 8% (שמונה אחוזים). על עבודות התחזוקה תינתן הנחה נוספת של המציעים בגובה זהה להנחת עבודות הפיתוח.
- בנוסף, בגין קריאות לעבודות חירום לצוות התחזוקה הייעודי בלילות, ערבי שבת וחג, שבת וחג, ישולם בנוסף לסעיפי המחירון, גם תשלום שעת, על פי משך עבודה שיאשר המזמין, עבור מנהל עבודה, אנשי מקצוע ופועלים בכפוף למחירון דקל שיפוצים.

חתימת המציע:

עמוד 10 מתוך 121

אחוז הנחה שיוצע על ידי המציע יהיה בגבולות 20%-0% בלבד. מציע שיציע אחוזי הנחה שלא יעמדו בגבולות אלו יפסל.
אחוז הנחה יירשם על ידי המציע, בכתב ידו, על גבי טופס הצעת המציע, מסמך ב' להלן, בצרוף פרטיו המלאים של המציע וחתימתו.

הצעת המציע תהיה אחוז הנחה בלבד ובגבולות שצוינו. לא ניתן להגיש אחוזי תוספת או אחוזי הנחה שאינם בתחום הגבולות שהוגדרו.

הבהרה: בעבודות שבהתאם למחירוני דקל, הן בעבודות הפיתוח והן בעבודות התחזוקה, ההנחה הכוללת ביחס למחירון דקל, תהיה הסכום האריתמטי של הנחת הקבלן + 8%. לדוגמה: נתן הקבלן בהצעתו הנחה של 9%, תהיה ההנחה הכוללת למחירוני דקל: 17% = 8% + 9%.

9.2. התמורה הנקובה בהצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות קבלני משנה, כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, מעבדות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות ו/או תחזוקתן.

9.3. **הצמדה:** לגבי עבודות הפיתוח: תחול מתחילת השנה השנייה של החוזה, ורק פעם אחת בתחילת השנה השנייה בהתאם למדד תשומות הבנייה. למען הסר ספק, בשנת החוזה השנייה לא יהיה שינוי, ביחס לתחילת החוזה, לגבי מחירון משהבייש והן לא יהיה שינוי לגבי מחירון דקל פיתוח ודקל שיפוצים.
מדד הבסיס הוא מדד תשומות הבנייה מחודש 02/2025 כפי שפורסם ביום 15/02/2025. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע ובכלל זאת לא יהיה בהם כדי לשנות המחירים הנקובים במחירון משהבייש מהדורת אפריל 2025 ומחירון דקל פיתוח ודקל שיפוצים מהדורת אפריל 2025. על אף האמור לעיל, בהתקשרות תקופת האופציה הראשונה, יעודכנו המחירים האמורים במחירון משהבייש ומחירון דקל פיתוח ודקל שיפוצים בהתאם למחירוני משהבייש, דקל פיתוח ודקל שיפוצים מאפריל 2027, עליהם תחול הנחת המציע כפי שמוגשת במסגרת מכרז זה והסכם ההתקשרות. בהתאם לרשום לעיל, בשתי תקופות האופציה הנוספות יהיה עדכון שנתי בהתאם למדד תשומות הבנייה בלבד, על בסיס מחירוני משהבייש ודקל פיתוח מאפריל 2027.
לגבי עבודות התחזוקה, בשנתיים הראשונות והן בתקופת האופציה, ההצמדות תהינה בהתאם לרשום לעיל, בדומה לתנאי ההצמדה שבעבודות הפיתוח, כאשר המחירון יהיה דקל שיפוצים.

10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

10.1. **מסמך א':** תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. למסמכי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול מפגש המציעים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

10.2. **מסמך ב':** טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

10.3. **נספח 1:** ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת העירייה והחברה בסך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים), צמודים למדד המחירים לצרכן, בהתאם לנוסח המצורף.

הערבות תהיה בנוסח המצורף **כנספח 1** לחוברת המכרז ובתוקף של לפחות עד 30.6.2025 (להלן – **ערבות מכרז**).

ערבות המכרז תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע והמזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות מכרז בנוסח ובתנאים כאמור, הצעתו תיפסל על הסף.

חתימת המציע:

עמוד 11 מתוך 121

- 10.4. **נספח 2:** תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.
- 10.5. **נספח 3:** תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.
- 10.6. **נספח 4:** אישור רו"ח מטעם המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 10.7. **נספח 5:** תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם + פירוט ניסיון קודם.
- 10.8. **נספח 6:** אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 10.9. **מסמך ג':** נוסח ההסכם בין המזמינה ובין הקבלן, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- 10.10. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.
- 10.11. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 10.12. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 10.13. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.
- 10.14. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים"), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.
- 10.15. עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 10.16. העתק של רישיון קבלן, מרשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.
- 10.17. פרופיל חברה של המציע.
- 10.18. העתק סרוק של כל מסמכי ההצעה על גבי מדיה דיגיטלית (Disk on Key).

11. ביטוחים

- 11.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז, כמפורט בסעיף 31 (ביטוח) לפרק ג' "השגחה, נזיקין וביטוח" במסמך ג' – הסכם ההתקשרות בין המזמינה לקבלן, לרבות האמור בנספח יא' להלן (אישור קיום ביטוחים)(להלן – **דרישות הביטוח ו/או הוראות הביטוח ו/או הביטוחים הנדרשים**).
- 11.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור לעיל ולהלן.
- 11.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 11.4. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי המזמינה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח יא' להסכם (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.
- 11.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת המזמינה ימציא לה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלתה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 11.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 11.7. שינויים שאינם מאושרים ביחס לאישור קיום הביטוחים עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 11.8. למען הסר ספק מובהר, כי במקרה של אי המצאת נספח יא', חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), לרבות נספח יא' (1), כשהוא חתום כדין על ידי המציע, המזמינה תהיה רשאית למנוע את תחילת ביצוע עבודות ולמציע לא תהא כל טענה בשל כך.
- 11.9. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.8 לעיל, מובהר כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן, תהא המזמינה רשאית לראות במציע כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו במכרז.
- 11.10. למען הסר הספק – בשלב הגשת ההצעות, המציע אינו מחוייב לצרף את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי המבטח. אולם, חתימת המציע על אישור קיום הביטוחים, תהווה אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

12. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

- 12.1. **ההצעה תוגש בעותק מקור** בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן. **העתק מלא של ההצעה, על כל חלקיה, יצורף על גבי מדיה מגנטית (כגון DOK).** בנוסף תוגש מעטפה נפרדת עם ההצעה הכספית בלבד. שתי המעטפות יוכנסו למעטפה אחת.
- 12.2. מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 12.3. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 12.4. יש למסור את ההצעה במעטפה סגורה, חתומה ונפרדת ע"י המציע וללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה ירשם: "מכרז פומבי 1/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקה בעיר יהוד-מונוסון".

חתימת המציע:

עמוד 13 מתוך 121

12.5 יש להגיש את ההצעה לתיבת המכרזים של העירייה, ברחוב מרבד הקסמים 6, יהוד מונוסון אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

12.6 המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **18.2.2025** בשעה 12:00 בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה** (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע). ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד (לא תתקבלנה הצעות שיוגשו בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי העירייה רחוב מרבד הקסמים 6, יהוד מונוסון.

12.7 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

13. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת המזמינה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמינה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

14. אופן קביעת קבלנים זוכים

14.1 כאמור, המזמינה רשאית לקבוע עד 3 קבלנים זוכים במכרז זה.

המכרז ידון בפני ועדת המכרזים של העירייה. וידון בשני שלבים בשלב הראשון תבחן ההצעה מבחינת האיכות והעמידה בתנאי הסף, וינתן ציון איכותי בהתאם לקבוע להלן. ההצעות הכספיות יוחזרו לתיבת המכרזים, ולאחר מכן תפתח ההצעה הכספית של המציעים הכשירים. שקלול האיכות והמחיר - יקבע את הזוכה במכרז.

14.2 ההצעה תיבחן לפי חלוקת המדדים המפורטת להלן ההצעה הטובה ביותר תהיה זכאית להיות מוכרזת כהצעה הזוכה מבין ההצעות הכשורות שעמדו בתנאי הסף.

14.3 **רכיב הצעה כספית – 60%**

ההצעה שתקבל את מירב הנקודות תהיה ההצעה הזולה ביותר (בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר). יתר ההצעות יקבלו אחוזים יחסיים להצעה הטובה ביותר, על פי החישוב הבא לדוגמה:

מציע א – 20% הנחה

מציע ב- 18% הנחה

מציע ג- 12% הנחה

ניקוד רכיב ההצעה הכספית:

ההצעה הנמוכה ביותר: 20% הנחה

מציע א – $60 \cdot \frac{20}{20} = 60$ נקודות

מציע ב – $60 \cdot \frac{18}{20} = 54$ נקודות

מציע ג – $60 \cdot \frac{12}{20} = 36$ נקודות

חתימת המציע: _____

14.4 רכיב איכות – 40%

14.4.1. לאיכות עבודתו של המציע בתחומי העבודה הרלוונטים למכרז זה, יינתן ניקוד בשיעור מירבי של 40 (ארבעים) נקודות. ניקוד הסעיף יהיה לפי הטבלה הבאה. רכיב האיכות ייבחן על ידי ועדה שתוקם לצורך כך בהתאם לשיקול דעת העירייה. העבודות (הפרויקטים) אשר ייבחנו לנושא רכיב האיכות תהיינה שלושת (3) העבודות (הפרויקטים) אשר החלו בוצעו והסתיימו (הושלמו) כהגדרתן, זאת בהתאם לתנאי סף 3.1.8.

מס"ד	הפרמטר הנבדק	הניקוד המירבי	אופן הניקוד
(1)	איכות המציע בביצוע : המציעים יציגו 3 (שלוש) עבודות שבוצעו והסתיימו (הושלמו), כהגדרתן מטה, עבור גופים ציבוריים. עבודות, הכוללות את העבודות שלהלן או חלקן : הקמת כבישים, חניות, תשתיות תת קרקעיות, עבודות עפר, שצ"פים/פארקים/טיילות/מרחבים עירוניים או ציבוריים, עבודות חשמל, מים ביוב, ניקוז ותקשורת במהלך השנים 2021 עד 2024 בלבד- על בסיס חוות דעת שיתקבלו מאת המזמינים. אחת מ- 3 (שלוש) העבודות תהיה בהיקף של 4.0 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) ושתי עבודות נוספות בהיקף של 1.0 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות. היקף העבודות לא יפחת מהמפורט בסעיף 3.1.7. הרכיב יבחן בתאם לפירוט הניסיון שיימסר כחלק ממסכמי המכרז, ההמלצות, שיחות אישיות וטלפוניות עם מזמין העבודה ומנהל הפרויקט. הציון יינתן ע"י הועדה שתמונה לכך בהסתמך על חוות הדעת שתתקבלנה מהמזמינים/מנהלי הפרויקטים.	25 נק'	איכות העבודה – 40% מקסימום לפי הדירוג הבא (מעולה – 40% ; טובה מאד – 30% ; טובה – 20% ; מספקת 10%). עמידה בלוי"ז – 20% מקסימום לפי הדירוג הבא : מקדים לוי"ז או עומד בזמן – 20% חריגות קלות בלבד – 10%. איחור משמעותי 0% בטיחות בעבודה ובתנועה – 20% טובה 20% , בינונית 10% , גרועה 0% הענות להוראות המזמין ונציגיו - 10% טובה 10% , בינונית 5% גרועה 0% תביעות - - 10% מעטות מאוד – 10% כמות בינונית – 5% מרבית בתביעות – 0%
(2)	התרשמות כללית בראיון אליו יוזמן המציע.	15 נק'	
	סה"כ	40 נק'	

14.4.2. מציע אשר לא צבר לפחות 25 (עשרים וחמש) נקודות מתוך 40 (ארבעים) הנקודות שבטבלה בסעיף 14.4.1 לעיל (רכיב האיכות), הצעתו תיפסל.

14.4.3. מציע אשר לצורך הוכחת הניסיון האמור לבדיקה הנדרשת בסעיף (1) בטבלה יצרף המציע אסמכתאות בדבר 3 עבודות שביצע וסיים כהגדרתו בנספח 5 מטה. העבודות יהיו להקמת כבישים, חניות, תשתיות תת קרקעיות, עבודות עפר, שצ"פים/פארקים/טיילות/מרחבים עירוניים או ציבוריים, עבודות חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותקשורת במהלך השנים החל מינואר 2021 עד דצמבר 2024 בלבד. האסמכתאות לאמור תהיינה על פי הנוסח המפורט בנספח 5.

14.4.4. המוגדר בטבלה "גופים ציבוריים": מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך ו/או חברות מנהלות בעלות הרשאה, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, מועצות אזוריות, תאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) ו/או תאגידי מים וביוב.

חתימת המציע:

עמוד 15 מתוך 121

- 14.5. שקלול ציון המציע יתבסס על חיבור נקודות המציע ברכיב הכספי ונקודות המציע ברכיב האיכות.
סך השקלול לא יעלה על 100 נקודות.
סך השקלול עבור מציע שהצעתו כשרה ונמצא כי עומד בתנאי הסף של המכרז כפי שהוגדרו, לא יהיה פחות מנקודה 1.
- 14.6. היה ושני מציעים קיבלו ציון משוקלל זהה, ובקבלת שני המציעים עוברים את כמות הזוכים שמוגדרת במכרז - העדיפות תינתן למציע בעל ציון גבוה יותר ברכיב איכות
- 14.7. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז וכן הצעה שלא עומדת בגבולות ההנחה המוגדרים. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, המזמינה תהיה רשאית - לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 14.8. המזמינה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.
- 14.9. **המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעה שקיבלה את סף הנקודות הגבוה ביותר או בכל הצעה שהיא.**
- 14.10. המזמינה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה, שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 14.11. המזמינה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ו/או לדרישת העירייה, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.
- במסגרת זו תהא המזמינה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות המזמינה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת המזמינה יישמרו ככל האפשר בסוד.
- 14.12. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כאמור, המזמינה רשאית לזמן את את הקבלן הזוכה להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודה, לרבות לוחות זמנים מוצעים, תכנית בקרת איכות מוצעת, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, זאת עבור עבודה שתוצע לו, ככול שתוצע.
- 14.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

14.14. כמו כן שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

14.15. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית המזמינה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

14.15.1. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים

או

14.15.2. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או

14.15.3. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או

14.15.4. לפסול את הצעת המציע;

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המזמינה.

14.16. המזמינה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל מכריע.

15. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר נוסף והשבת ערבויות מכרז

15.1. המזמינה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו באמצעות הודעת דוא"ל (להלן – **הודעת הזכייה**).

15.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול המזמינה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא למזמינה את ההסכמים החתומים בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות נספח יא' ו/או נספח יא' (1) ו/או נספח יא' (2) (בארבעה עותקים מכל מסמך) כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע.

15.3. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמזמינה תהייה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך.

המשתתף מותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות המכרז בנסיבות אלה.

15.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר נוסף בכל קבוצת מציעים. כשיר נוסף, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

15.5. כפוף להוראות סעיף זה, המזמינה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות המכרז המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

15.5.1 הזוכה במכרז – תושב לו ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח יא') וערבויות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

חתימת המציע:

עמוד 17 מתוך 121

15.5.2 כשיר נוסף – תנושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות המזמינה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח יא') וערבויות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

15. ביטול ושינויים במכרז

15.1. המזמינה תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל – המזמינה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

15.2. בכל מקרה יובהר כי התשלום לזוכה במכרז יהיה בהתאם לביצוע העבודות על פי מדידת כמויות בפועל בהתאם.

15.3. המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

15.4. כל ההיטלים (ממשלתיים עירוניים ואחר'), מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

16. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

16.1. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

16.1.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

16.1.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

16.1.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

16.1.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

חתימת המציע:

עמוד 18 מתוך 121

16.1.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

16.1.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

17. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

17.1. הזוכה מתחייב כי **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם המזמינה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיה, לרבות **אישור חתום ותקף** מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

17.2. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם המזמינה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ו/או לחלט את הערבויות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למזמינה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

אמנון סעד
ראש העיר, יהוד מונוסון

מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד

עיריית יהוד מונוסון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ

א.ג.נ.,

- 1. טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי 1/2025 א/ניו הח"מ**
מצהירים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, וכתב הכמויות המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציעים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בטופס הצעתנו זה המלא והחתום על ידי/נו.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותרים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבלים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותרים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה כוללת, מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשרים כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/נו מצהירים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/נו מצהירים ומאשרים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדן לביצוען על ידי/נו.
8. אני/נו מצהירים ומאשרים, כי המפרט הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו – עד לחודש פרסומו של המכרז – מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

חתימת המציע:

עמוד 20 מתוך 121

9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
10. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידים כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
11. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, המזמינה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות נשוא המכרז והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
12. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו וכן קבלני המשנה מטעמי/נו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת המזמינה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמינה לשם בחירת הזוכה במכרז.
14. הנני/ו מסכים/מים לכך שהמזמינה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתנו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי המזמינה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה ו/או למזמינה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה המזמינה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
17. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
18. מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז :

חתימת המציע: _____

עמוד 21 מתוך 121

מס'	המסמך	נוסח מחייב	האם הוגש
1	כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף.	יש	
2	פרוטוקול מפגש מציעים וכן כל מסמך/כי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה חתומים בכל דף.	אם ישלחו	
3	מסמך ב' – טופס הצעת המציע.	יש	
4	נספח 1 – ערבות מכרז.	יש	
5	נספח 2 – תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף.	יש	
6	נספח 3 – תצהיר לעניין שכר מינימום, העסקת עובדים זרים, והעדר הרשעות.	יש	
7	נספח 4 – אישור רוי"ח.	יש	
8	נספח 5 – תצהיר לעניין ניסיון המציע בצירוף פרטים בדבר 5 עבודות קודמות.	יש	
9	נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	יש	
11	אישור תקף על ניהול פנקסים.	עפ"י דין	
12	אישור על עוסק מורשה.	עפ"י דין	
13	אישור תקף על ניכוי מס.	עפ"י דין	
14	העתק של רישיון קבלן, מרשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.	עפ"י דין	
15	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות	עפ"י דין	
16	קבלה על רכישת מסמכי מכרז.	יש	
17	פרופיל חברה של המציע	יש	
18	אישור ביטוח	יש	
19	עותק של כל מסמכי ההצעה על גבי מדיה דיגיטלית	יש	
פרטי המציע			
	איש הקשר למכרז		
	תפקיד		
	כתובת המציע		
	טלפון + נייד		
	כתובת דוא"ל		
	פקס'		
	חתימה + חותמת		

חתימת המציע: _____

עמוד 22 מתוך 121

מסמך ב' (המשך) – טופס הצעת המחיר של המציע

יוגש במעטפה נפרד

לכבוד
עיריית יהוד מונוסון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ

א.ג.נ.,

הצעת המחיר של המציע – מכרז פומבי מספר 1/2025

אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של החברה כדלקמן:

המחירושים לגביהם יש ליתן הנחה:

1. מחירון עבודות פיתוח של משרד השיכון והבינוי במהדורת אפריל 2025 - "מחירון משהב"ש"
2. מחירון דקל פיתוח מהדורת אפריל 2025 בהפחתת 8% (שמונה אחוזים).
3. מחירון דקל שיפוצים מהדורת אפריל 2025 בהפחתת 8% (שמונה אחוזים).

הצעת המחיר:

הנחת המציע למחירושים (באחוזים) בערכים חיוביים בלבד) הינה בסך של:

% _____ (ובמילים: _____ אחוזים)

- לגבי מחירון משהב"ש – ההנחה הינה בהתאם להצעה של המשתתף.
- לגבי מחירוני דקל – ההנחה הינה תוספת להנחה של 8% (דהיינו ככל שתינתן הנחה לדוגמה של - 7 הרי שההנחה שתהיה על מחירוני דקל הינה של 15%).
- הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ. יתווסף מע"מ נכון ליום הגשת חשבון לתשלום.
- דוגמה: אחוז ההנחה שיוצע על ידי המציע יהיה בגבולות 0%-20% בלבד. מציע שיציע אחוזי הנחה שלא יעמדו בגבולות אלו יפסל.

	תאריך
	שם החותם
	חתימת המציע
	חותמת המציע

חתימת המציע: _____

עמוד 23 מתוך 121

נספח 1 - נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד

עיריית יהוד מונוסון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח/צ.ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 15/2019 חוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקה בעיר יהוד-מונוסון (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"**מדד הבסיס**" – מדד חודש פברואר 2025 שפורסם ביום 15 מרץ 2025

"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום 30.8.2025 ועד בכלל.

בכבוד רב,

חתימת המציע: _____

עמוד 24 מתוך 121

נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ (להלן – המציע).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

1.2. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן: בענף ראשי **200** (כבישים, תשתיות ופיתוח) **בסיווג ג** (להשלמה על ידי המציע).

1.3. המחזור הכספי **המצטבר** של המציע בשנים 2021-2023, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות פיתוח עומד על לפחות 25 מיליון ₪.

1.4. למציע ניסיון מוכח בביצוע כקבלן ראשי, ב-5 (חמש) השנים שטרם מועד הגשת ההצעות, בעבודות עבור גופים ציבוריים, של העבודות הבאות: כבישים ומדרכות, חניות, תשתיות תת קרקעיות, עבודות עפר, שצ"פים/פארקים/טיילות/ רחבים עירוניים או ציבוריים, עבודות חשמל ותאורה, מים וביוב ותקשורת, בהיקף כספי מצטבר של 15,000,000 ₪ (חמישה עשר מיליון ש"ח) לפחות לא כולל מע"מ לכלל העבודות (לא כולל עבודות תחזוקה שוטפות).

1.5. מתוך העבודות שתוצגנה במסגרת הצעת המציע, תוגשנה בהצעה לפחות 3 (שלוש) עבודות שהחלו, בוצעו והסתיימו כהגדרתן, וזאת במהלך השנים מינואר 2021 עד דצמבר 2024 בלבד, מתוכן לפחות עבודה אחת שהחלה בוצעה והסתיימה בהיקף כספי של 4,000,000 (ארבעה מיליון ₪) לא כולל מע"מ. להוכחת ניסיון ביצוע של 3 העבודות שהחלו בוצעו והסתיימו, יצרף המציע צו התחלת עבודה וכן חשבון סופי מאושר ו/או תעודת השלמה ו/או תעודת השלמה מותנית. לגבי יתר העבודות, על מנת להוכיח עמידה בהיקף הנדרש בס"ק 3.1.7 לעיל, יוגשו צו התחלת עבודה ו-חן שאושר טרם מועד הגשת ההצעות, זאת בגין 75% לפחות מהיקף הכספי של העבודה, סך כולל העבודות שיוגשו כאמור לעיל (שלושת העבודות וכול השאר), לא תפחתנה מהיקף כספי של 15,000,000 ₪ (חמישה עשר מיליון ₪) לא כולל מע"מ.

בסעיף זה:

"ניסיון מוכח" – למציע, כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות.
"ביצוע" – ביצוע של מעל 75% (שבעים וחמישה אחוזים) לפרויקטים שטרם הושלמו, ושל 100% (מאה אחוזים) לפרויקטים שהושלמו.

"גופים ציבוריים" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך ו/או חברות מנהלות בעלות הרשאה, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) ו/או תאגידי מים וביוב.

"הקמה" – ובלבד שלא מדובר בעבודות אחזקה שוטפת.
"היקף כספי" – נכון למועד הגשת ההצעות במכרז.

חתימת המציע: _____

עמוד 25 מתוך 121

- 1.4. המציע צרף להצעתו ערבות מכרז.
- 1.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

החברה הכלכלית ל
פיתוח יהוד

חתימת המציע: _____

עמוד 26 מתוך 121

נספח 3 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ת.פ.ח.צ _____, המציע במכרז פומבי מס' 1/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקה בעיר יהוד-מונוסון.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי למזמינה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד,

_____ חתימת המציע:

נספח 4 – אישור רו"ח

לכבוד
עיריית יהוד מונוסון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – המציע) וכרואה
החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס
לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח 2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.
2. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2021-2023, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות פיתוח
עומד על לפחות 25 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) והינו בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ.

הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורת.

ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל
הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

נספח 5 – תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
- פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.1.7 ו- 3.1.8 לתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):
- מועד ההשלמה יחשב לעמידה לפחות באחת מהדרישות להלן: חשבון סופי מאושר וחתום על ידי המזמין, ו/או תעודת השלמה של המזמין, ו/או תעודת השלמה מותנית של המזמין
- **ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין בדבר היקף כספי בפועל.**
- יודגש: הדרישות המפורטות בסעיפים 3.1.7 ו- 3.1.8 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
- מומלץ לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.
- **חובה על המציע לצרף לתצהירו זה פרופיל מקצועי של המציע.**

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע:

נספח 5 – המשך

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי – עבודות פיתוח

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט העבודות מסוג כבישים, חניות, תשתיות תת קרקעיות, עבודות עפר, שצ"פים/פארקים/טיילות/מרחבים עירוניים או ציבוריים, עבודות חשמל, מים וביוב ותקשורת	מועד צו התחלת עבודה וסיום העבודה	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון נייד
1						
2						
3						
4						
5						

מועד השלמה יחשב לעמידה לפחות באחת מהדרישות להלן : חשבון סופי מאושר וחתום על ידי המזמין, ו/או תעודת השלמה של המזמין, ו/או תעודת השלמה מותנית של המזמין

חתימת המציע: _____

עמוד 30 מתוך 121

נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
עיריית יהוד מונוסון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז.
(להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר., חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

חתימת המציע: _____

מסמך ג' – נוסח הסכם ההתקשרות

**עיריית יהוד - מונוסון
והחברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ**

הסכם התקשרות

הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקה בעיר יהוד - מונוסון

בפיתוח יהוד

מפתח העניינים

דף ריכוז נתוני החוזה;

חוזה;

תנאי החוזה;

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. מהות ההסכם וסדרי עדיפות בין המחירונים
3. תקופת התקשרות
4. לוח זמנים לביצוע העבודות
5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
6. סתירות בן מסמכים והוראות מילויים
7. אספקת תכניות
8. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה
9. זכות החברה למסור עבודות
10. תאום עם קבלנים אחרים
11. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח
12. ערבויות
13. מסירת הודעות
14. בוטל
15. הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה
16. רשימת קבלני משנה
17. אחריות
18. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

פרק ב' – הכנות לביצוע וביצוע

19. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
20. תקופת ביצוע ולוח זמנים
21. מים, חשמל, סימון, שילוט ומבנים עבור מנהל הפרויקט

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

22. השגחה מטעם הקבלן
23. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן
24. הרחקת עובדים
25. שמירה ושאר אמצעי זהירות
26. קיום דרישות הדין
27. פגיעה בציבור
28. נזיקין למקום ביצוע העבודות
29. נזיקין לגוף או לרכוש
30. שיפוי החברה על ידי הקבלן
31. ביטוח
32. פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבויות כלליות

33. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה
34. זכויות, פטנטים וכיו"ב
35. עתיקות

חתימת המציע: _____

- 36. תיקון נזקים לדרך או מתקנים
- 37. מניעת הפרעה לתנועה
- 38. העברת משאות מיוחדים
- 39. ניקוי מקום העבודה
- 40. פינוי עודפי עפר ופסולת

פרק ה' – עובדים

- 41. אספקת כח אדם על ידי הקבלן
- 42. כח אדם ותנאי עבודה
- 43. פנקסי כח אדם
- 44. העדר יחסי עבודה

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

- 45. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- 46. טיב החומרים והעבודה ובדיקות
- 47. חומרים וציוד במקום העבודה
- 48. אישור מוקדם
- 49. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
- 50. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

- 51. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן
- 52. העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן
- 53. ארכה או קיצור להשלמת העבודות
- 54. קצב ביצוע העבודות
- 55. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים
- 56. הפסקת העבודה
- 57. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל
- 58. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות
- 59. זמני ביצוע העבודות
- 60. האצת קצב העבודות

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

- 61. תעודת השלמה
- 62. בדק, ערבות בדק ואחריות
- 63. תעודת סיום
- 64. פגמים וחקירת סיבותיהם
- 65. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 52 (ב) ו/או 57 (ב) ו/או 59

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

- 66. שינויים
- 67. הערכת שינויים
- 68. תשלומי עבודה יומית (רגי)

פרק י' – מדידות

- 69. מדידת כמויות

פרק יא' – תשלומים

חתימת המציע: _____

70. תשלומי ביניים – חשבונות חלקיים
71. חשבון סופי
72. התייקרויות והצמדות
73. תשלומי יתר
74. תמורה מלאה
75. קיזוז
76. מקום השיפוט ובוררות
77. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

78. סילוק יד הקבלן ממקום העבודות

פרק יג' – ביטול ההסכם

79. ביטול ההסכם על ידי החברה
80. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
81. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות
82. מס ערך מוסף
83. רישיונות
84. שימוש במערכת עבודה ממוחשבת
85. פרוט עבודות אחזקה

נספחי החוזה;

- | | |
|-------------|--|
| נספח א' | תנאי המכרז (מסמך א' לחוברת המכרז); |
| נספח ב' | טופס הצעת המציע (מסמך ב' לחוברת המכרז); |
| נספח ג' | המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מהמפרטים לחוזה זה; |
| נספח ד' | נוסח ערבות ביצוע ובדק; |
| נספח ה' (1) | הוראות בטיחות לעבודת קבלנים; |
| נספח ה' (2) | הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות; |
| נספח ה' (3) | אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות; |
| נספח ה' (4) | דף הסבר לעבודות חריגות; |
| נספח ה' (5) | טבלת ריכוז חריגים; |
| נספח ו' (1) | דוגמת צו התחלת עבודה; |
| נספח ו' (2) | רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן ביצוע; |
| נספח ז' (1) | תעודת השלמה; |
| נספח ז' (2) | הצהרה על העדר תביעות; |
| נספח ז' (3) | תעודת מסירת העבודות (טופס טיולים); |
| נספח ז' (4) | תעודת סיום (תום תקופת בדק); |
| נספח ח' | אישור עריכת ביטוחי קבלן; |
| נספח ח' (1) | הצהרת הקבלן – פטור מנזקים; |
| נספח ח' (2) | הצהרת הקבלן – עבודות בחום; |
| נספח ט' | רישיון קבלן תקף; |
| נספח י' | טבלת קנסות; |
| נספח יא' | אישור קיום ביטוחים |

חתימת המציע:

דף ריכוז נתוני החוזה

סעיף בחוזה		
	מקום הפרויקט/שם המתחם:	עבודות פיתוח בעיר יהוד-מונוסון
	סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים:	ענף ראשי 200 ג2 ומעלה
2	התמורה או סכום החוזה:	הנחה של [0%-20%] מהמחירוני - מחירון עבודות פיתוח של משרד השיכון והבינוי במהדורה המוגדרת בנוסח המכרז וממחירוני דקל פיתוח בהפחתת 8 אחוז ודקל שיפוצים, בהפחתת 8 אחוז (כהגדרתם בחוזה)
72	הצמדה:	
45	דמי בדיקות מעבדה:	כלולים במחירי היחידה במחירון, על חשבון הקבלן
48	מועד ההתחלה:	על פי צו התחלת עבודה
20	משך הביצוע:	על פי הגדרת המזמין בצו התחלת עבודה
20	מועד סיום:	בהתאם לצו התחלת עבודה
12	ערבות קיום חוזה וביצוע	250,000 ₪
62	ערבות בדק:	5% למשך 12 חודשים מיום המסירה
55	פיצוי בגין איחורים:	2,500 ₪, בגין כל יום איחור
71, 70	תנאי תשלום:	ח-ן חלקי - שוטף + 60 יום /או קבלת התקציב מהגוף המממן (נמדד מאישור הח-ן ע"י נציג החברה); ח-ן סופי - שוטף + 60 יום /או קבלת התקציב מהגוף המממן (מאישור הח-ן ע"י נציג החברה);
23	הצוות המקצועי מטעם הקבלן:	מנה"פ/מנהל עבודה בכיר - 5 שנות ניסיון לפחות; מוודד - ניסיון 5 שנים לפחות; ממונה בטיחות - על פי דין.

חתימת הקבלן

חתימת המציע:

חוזה

שנערך ונחתם ביהוד ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

	<p>בין</p> <p>עיריית יהוד מונוסון מרחוב מרבד הקסמים 6, יהוד מונוסון</p>
	<p>ובין:</p> <p>החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון בע"מ מר' זאב וינהויז 10, יהוד באמצעות מורשי החתימה כדין (להלן – "החברה")</p> <p>מצד אחד ;</p>
	<p>(העירייה והחברה ביחד תקראנה להלן: "המזמינה")</p>
	<p>לבין</p> <p>מר' _____ ח.פ.ח.צ. _____ מר' _____ טל': _____ ; פקס': _____ באמצעות מורשי החתימה: מר/גב' _____ ת.ז. _____ מר/גב' _____ ת.ז. _____ (להלן – "הקבלן")</p> <p>מצד שני ;</p>
	<p>הואיל</p> <p>והעירייה והחברה (להלן: "המזמינה") פרסמו מכרז מסגרת, מכרז פומבי מס' 1/2025 (להלן: "מכרז המסגרת")</p>
	<p>הואיל</p> <p>והמזמינה מעוניינת להתקשר עם הקבלן לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקה (להלן: "העבודה/עבודות") אשר המזמינה תזמין מפעם לפעם, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי במשך תקופת ההתקשרות בהתאם לתקציבים המאושרים שיהיו ברשות המזמינה.</p>
	<p>והואיל</p> <p>והקבלן הגיש הצעה למכרז ;</p>
	<p>והואיל</p> <p>והצעתו של הקבלן נמצאה על ידי ועדת המכרזים של העירייה כאחת ההצעות הזוכות במכרז (להלן – הצעת הקבלן) ;</p>
	<p>והואיל</p> <p>והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז ;</p>
	<p>והואיל</p> <p>והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות על פיו, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, כאמור ברישומים על פי דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה, וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976 ;</p>
	<p>והואיל</p> <p>והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות.</p>

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

חתימת המציע: _____

עמוד 37 מתוך 121

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות

<p>(א) בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדס:</p> <p>"החברה" החברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.</p> <p>"העירייה" עיריית יהוד-מונוסון לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.</p> <p>"המזמינה" העירייה ו/או החברה.</p> <p>"המנהל" מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם המזמינה לרבות סמנכ"ל הביצוע בחברה ו/או מהנדס המזמינה או כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי המזמינה מעת לעת.</p> <p>"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.</p> <p>"המפקח" מי שנתמנה בכתב ע"י המנהל או המזמינה לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.</p> <p>"המתכנן" האדם ו/או משרד/י התכנון שמונו ע"י המנהל או המזמינה לצורך תכנון העבודות.</p> <p>"היועץ" מהנדס, יועץ, כמאי וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי המזמינה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.</p> <p>"העבודות" כל העבודות שיש לבצען בהתאם לחוזה ולהזמנת העבודה וצו התחלת העבודה שיונפקו, לרבות ביצוע כל העבודות, מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זאת, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות וחניונים, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, חשמל, תאורה, גינון והשקיה וכן גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות תחילת הביצוע, אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, דרישות המזמינה, העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת) באופן מושלם, סופי ומלא וכן מסירת העבודות למזמינה ולעירייה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם וכן אחזקת הגינון למשך 3 חודשים ממועד המסירה.</p> <p>"ביצוע העבודות" ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן הסופית.</p> <p>"החוזה" החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד הימנו.</p> <p>"מקום העבודות" או "האתר" המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.</p>	<p>"החברה"</p> <p>"העירייה"</p> <p>"המזמינה"</p> <p>"המנהל"</p> <p>"הקבלן"</p> <p>"המפקח"</p> <p>"המתכנן"</p> <p>"היועץ"</p> <p>"העבודות"</p> <p>"ביצוע העבודות"</p> <p>"החוזה"</p> <p>"מקום העבודות" או "האתר"</p>
---	---

חתימת המציע:

כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

"סכומי הערבויות"

כלל התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להוראות החוזה.

"התמורה"

התכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. תכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר עדיפות על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. אם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור, יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד, לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תכניות.

"התכניות"

המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

"המפרט הכללי"

הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד לאתר.

**"תנאים כלליים
מיוחדים"**

המפרט הכללי והמפרטים המיוחדים אשר יוכנו לכול פרויקט ופרויקט.

"המפרט/המפרטים"

מחירון עבודות פיתוח של משרד השיכון והבינוי מהודרת חודש אפריל 2025. במימוש תקופות הארכת ההסכם – מהדורה מעודכנת לחתימת ההסכם בתקופת ההארכה.

"מחירון משהב"ש"

מחירון דקל פיתוח מהודרת חודש אפריל 2025. במימוש תקופות הארכת ההסכם – מהדורה מעודכנת לחתימת ההסכם בתקופת ההארכה.

"מחירון דקל"

חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"חומרים"

קבלנים או ספקים כלשהם, אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום ביצוע העבודות, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות ע"י הקבלן, בין מטעם המזמינה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

"קבלנים אחרים"

מודד מוסמך שימונה על ידי המזמינה או על ידי המנהל ו/או מודד הקבלן.

"מודד"

לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

"המבנה"

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

חתימת המציע:

עמוד 39 מתוך 121

(ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשה לצורך פרשנות החוזה.

(ו) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין המזמינה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

למען הסר ספק, כלל הדרישות, ההנחיות וההוראות בהתאם לחוזה זה, על מסמכיו ונספחיו, כלולות בהצעת הקבלן כחלק ממחירי היחידה שבכתב הכמויות ולא ישולם בגינם בנפרד, גם אם אין עבורם סעיף בכתב הכמויות. הרשום לעיל הינו גם אם נכתב בחלק מההוראות שלא ישולם בגינם בנפרד וגם אם לא נכתב כך. ככול שישולם בגין דרישה, הנחייה או הוראה כל שהיא, יהיה זה אך ורק אם נרשם כך במפורש במסמכי החוזה ובנספחיו.

2. מהות ההסכם וסדרי עדיפות בין המחירוניו.

(א) הסכם זה מהווה הסכם "מסגרת" בו תהא רשאית המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבצע באמצעות הקבלן כל הזמנה לביצוע עבודה אשר תזמין המזמינה מפעם לפעם, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי במשך תקופת ההתקשרות, כאשר **מובהר בזאת כי ההתקשרות תחשב כהסכם מחירים למשך תקופת ההתקשרות המתחילה מיום החתימה ע"י הצדדים המבוסס על מחירון משהב"ש מאפריל 2025 ומחירוני דקל פיתוח ודקל שיפוצים מאפריל 2025, בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן, כמפורט בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. יובהר כי חישוב שיעור ההנחה ביחס לכל עבודה שתוזמן מהקבלן, יהיה בהתאם לאחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במסגרת המכרז, כפי שהתקבל על ידי העירייה.**

הערה: לגבי מחירוני דקל ההנחה תהיה בגובה 8% (שמונה אחוזים) ועוד ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן.

(ב) בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים בכתב הכמויות של מכרז/חוזה זה, יקבע מחיר הסעיף לפי "פרורטה" דהיינו אינטרפולציה בין סעיפים קיימים דומים עליהם תחול הנחת המציע.

(ג) בהעדר אפשרות זו, ייקבע המחיר עפ"י מחירי יחידה של מאגר המחירים לענף הבניה ותשתיות דקל, במהדורה התקפה ביום חתימת ההסכם, ללא כל תוספת אחוזית נוספת המוגדרת במאגר, במחירי קבלן ראשי בלבד, בהנחה של +8% הנחת המציע המפורטת בטופס ההצעה המסומן כנספח א'. לא תשולם תוספת רווח קבלן ראשי.

(ד) במידה והפריטים ו/או העבודות אינן מפורטות במחירון דקל כאמור לעיל, יתומחרו על פי ניתוח הצעות מחיר שיגיש הקבלן. ניתוח הצעות המחיר יבוצע על בסיס 3 הצעות מחיר מספקים שונים, יבוקר על ידי מנהל הפרויקט / המפקח ויאושר על ידי המזמינה. ניתוח המחיר יכלול רווח קבלן ראשי (בגובה 12%) ולא תחול עליו הנחת המציע המפורטת בטופס ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. במקרים חריגים, ועל פי שיקול דעתו של המזמין, יאושר לבצע ניתוח מחיר על בסיס 2 הצעות מחיר בלבד.

(ה) במידה ומדובר בתוספת מורכבת, ניתוח המחיר יוצג להערות, ככול שתהיינה, של המפקח והמזמין, בפורמט של כתב כמויות, עם האסמכתאות הנדרשות. לגבי כול תוספת אחרת, המחיר ינותח באופן מפורט (על כלל מרכיבי העבודה לרבות חומרים, ציוד כח אדם, תקורות קבלן ורווח קבלני) וכן תצורפנה אסמכתאות, ואלו יוצגו להערות, ככול שתהיינה, של המפקח והמזמין.

(ו) מובהר בזאת כי מחיר היחידה של עבודה כלשהיא המופיע במחירון משהב"ש וכל שאר המחירוניים המצויינים במכרז זה בניכוי הנחת המציע ו/או בשיטת תמחור נוספת בהתאם לאמור בסעיפים (ב)-(ה), יכלול את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודה ובין היתר:

1. כל הוצאה הקשורה לביצוע העבודה לרבות רווח קבלן ראשי. לא ישולם רווח קבלן ראשי מעל קבלני משנה כמפורט בסעיפים למעלה.

2. הזמנה, אספקה, הובלה, הנפה וכן פינוי וסילוק מהאתר של כלי עבודה, ציוד וחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה כלים מכאניים, עבודות הכנה וחמרי עזר, הדרושים

חתימת המציע:

עמוד 40 מתוך 121

- לביצוע העבודות עפ"י הסכם ההתקשרות ונספחיו.
3. תיאום עם כל הגורמים, כולל רשויות וקבלנים אחרים, כדוגמאת חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלוויזיה בכבלים, רשות העתיקות, מקורות, רשות הטבע והגנים, נתיבי ישראל, נת"ע, פיקוד העורף, רכבת ישראל, קאצ"א, קו נפט, תאגיד מי אונו וכיוצ"ב, כאמור בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
 4. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בסמוך לאתר העבודה לרבות הסדרת ניקוז מי נגר עילי, סילוק מי נגר עילי ו/או אגירתם ושאיבתם.
 5. אספקה ושימוש בציוד מכני מכל סוג, ציוד הנפה והרמה, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, וכל ציוד אחר- שהם בתוקף, בעלי רישיון ורשיון מפעיל בתוקף ובעלי כל האישורים הנדרשים, לרבות הוצאות הרכבתם, תפעולם ואחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.
 6. הובלת כל החומרים המוצרים ו/או כל ציוד אחר שיסופקו על ידי הקבלן הזוכה, לאתר העבודה או שינוע בתוך אתר העבודה.
 7. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
 8. גידור אתר העבודות ושמירה עליו. מובהר כי מיום קבלת צו התחלת עבודה יהיה האתר באחריות בלעדית של הקבלן לרבות שמירה על האתר מפני נזק, מפגעים, תושבים, קבלנים אחרים ו/או ונדליזם בשטחו. כל פגיעה באתר תטופל ותתוקן על ידי ועל חשבון הקבלן.
 9. מובהר בזה מפורשות, כי כלל זכויות הפרסום בגדר האתר כאמור לעיל תהיינה של החברה ו/או העירייה בלבד וכי הקבלן לא יהא רשאי לפרסם על גדרת האתר כל פרסומת ו/או מודעה. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להקים גדר פרסומית ("גדר מדברת") וזאת בהתאם לתעריף המפורט בכתב הכמויות.
 9. ליווי העבודות ע"י מודד מוסמך, סימוני עזר לרבות פירוק/מחיקה של הסימונים וחדושם של הסימונים, לרבות המכשור, כ"א מקצועי מוסמך, עבודות משרד הפקת תכניות עדות, מאזני חישובים וכד'.
 10. ליווי העבודות על ידי כמאי שיספק כתבי כמויות מקצועיים לתמחור, חישוב והגשת חשבונות ואומדני עבודות ותיקונים במידת הצורך ועל פי דרישת המזמין והמפקח.
 11. ליווי העבודות בבדיקות מעבדה מוסמכת על פי המפרטים, התקנות והנחיות מנהל הפרויקט, המזמין וצוותי האיכות.
 12. הפקת תכניות עדות בסיום כל שלב בעבודה ולפי דרישת המפקח והמזמין והעברת התכניות לרשויות בסיום העבודות לרישום במערכת GIS.
 13. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים בקיום לא ישרים ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי, או הציפוי מכל סוג שהוא של אלמנטים בקיום לא ישרים ואלמנטים משופעים או מעוגלים.
 14. כל הוצאות הוצאה לאור הנדרשות לרבות הכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו. הקבלן יקבל 3 סטים של תכניות מהמזמין, יתר העתקות האור יהיו על חשבונו.
 15. הכשרת דרכים ומערכות הניקוז זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחדושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר ביצוע העבודות. בכפוף לדרישות רשויות, משטרה והמזמין ובהתאמה למפרטים, החוקים והתקנות במדינת ישראל.
 16. שכר העובדים בהתאם בכל דין, הכולל בתוכו גם את התמורה עבור שעות נוספות, הוצאות סוציאליות לעובדים.
 17. הוצאות עבור מזון ולינה לעובדים, הסעת עובדים, אספקת ביגוד לעובדים.
 18. ביצוע סקרים והכנת דוחות ורישומים, השתתפות בסיורי ביקורת וכדומה. ביצוע רישומים והוצאות משרדיות בהקשר לעבודות.
 19. עלות עבודות קבלני משנה והמומחים מטעמם, הכנות, תיאומים, אישורים ומסירות של עבודות הקבלן, קבלני המשנה וספקים מטעמם.

חתימת המציע:

עמוד 41 מתוך 121

20. רווח קבלן.
21. תשלום הביטוח מכל סוג, רישיונות רכב/ציוד, מיסים, דמי מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא, עלויות של הסדרת ו/או חידוש בגין הסמכות, רישיונות, הדרכות ככל שיידרש.
22. אספקת מים וחשמל כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
23. תיקוני עבודות שלא בוצעו לפי ההנחיות המפרטים והתכניות, לפי הנחיות מעבדה, מתכנן, מודד, יועץ, מנהל פרויקט, מזמין או רשות.
24. הוצאות הכרוכות בהוצאת היתרים, היתרי חפירה והוצאות הכרוכות במסירת החזקה במגרש למזמינה וקבלת טפסי אכלוס, טופס 4 וכל הנדרש לצורך סיום העבודות.
25. גינון, כיסוח, השקייה, טיפול והחלפת אדמה ו/או צמחים ו/או עצים שלא נקלטו, במשך 3 חודשים מיום מסירת הגינון לעירייה.
26. הקמת מבנים ארעיים, לרבות משרד קבלן ומפקח או כל מתקן אחר באתר העבודה עפ"י המוגדר במסמכי ההסכם וכן הסילוק של המבנים/ מתקנים/גדרות/חומרים/פסולת מהאתר למתחם הקבלן בתום העבודה.
27. הוצאות בגין אספקת קטלוגים, דוגמאות של חומרים (במידה ובשטח), הכנת הוראות הפעלה בשפה העברית, ספרי מתקן בשפה העברית, תוכניות עדות וכיו"ב, הן בפורמט דיגיטלי והן בעותק קשיח.
28. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) ובכלל זה התקורה של המציע שיזכה לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוועדנה בעתיד.
29. תשלומים למתכננים, מומחים, נותני שירותים ויועצים של הקבלן מכל שסוג שהוא הנדרשים לתהליך עבודה תקין ועל פי חוקי ישראל והתקנים והתקנות.
30. כל הוצאות ניהול ותקורות של הקבלן לרבות מהנדס ביצוע, מנהל העבודה, השתתפות בסוירים ובדיונים ככל שיידרש.
31. כל העלויות הקשורות לבטיחות בעבודה, מינוי ממונה בטיחות, מנהל עבודה וכל הנלווה לשמירה על בטיחות העובדים, האתר, וסביבתו וכן צד ג. הוצאת דו"ח בטיחות שבועי על ידי ממונה בטיחות מטעם הקבלן.
32. כל העלויות הקשורות בעבודה בשעות העבודה המוגדרות בחוקי ישראל ובחוקי העזר העירוניים, בכפוף להנחיית המזמין והרשויות.
33. לא יתנו תוספות כספיות בעבודות מורכבות. לא יתנו תוספות כספיות בגין היקפי עבודה קטנים וחריגים בגדלים כלשהם.
34. הנחת המציע תחול על כל הפרקים במחירון, לרבות פרק 52 אספלטים.
- (ז) אחריות כוללת של הקבלן על בטיחות בעבודה ובטיחות בתנועה, כולל של קבלנים אחרים העובדים באתר למען הסר כל ספק, אין המזמינה מתחייבת לגבי היקפן הסופי של העבודות שתוזמנה ו/או לקצב אחיד של הזמנות לביצוע עבודות ו/או הזמנה של כל הסעיפים של כתב הכמויות ו/או יחס כלשהו בין סעיפים. מובהר בזאת כי עבודות על פי הסכם זה תוזמנה בהתאם לתקציבים המאושרים שיהיו ברשות המזמינה ואין לקבלן המסגרת כל עילה לתביעה באם לא תוזמנה ו/או תבוצענה עבודות בגלל העדר תקציב או מכל סיבה שהיא.
- (ח) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בהתאם להוראות המכרז המזמינה רשאית לבחור במספר קבלנים זוכים במסגרת מכרז/חוזזה זה. במידה ועשתה כן המזמינה, מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי המזמינה תפעל לחלוקת העבודות בין קבלני המסגרת בהתאם לאופי העבודות, מורכבותם, היקפן והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. הקבלן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד המזמינה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

תקופת התקשרות

3.

- (א) החוזה הינו הסכם המחירים לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקה למשך שנתיים (2) שנים מתאריך _____ ועד לתאריך _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- (ב) למזמינה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה באותם התנאים, בעוד שלוש (3) תקופות נוספות בנות עד שנה (12 חודשים) כל אחת, בבת אחת או כל שנה (או חלק ממנה) בנפרד (להלן: "תקופות/ות האופציה"), על פי שיקול דעתה. הודעה על מימוש האופציה תועבר לקבלן ע"י המנהל לא יאוחר מחודש אחד (1) לפני תום תקופת ההתקשרות, הראשונה או המוארכת בהתאמה.
- (ג) לא הודיע המנהל על הפעלת תקופה נוספת כאמור, יהא רשאי המנהל להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת, שלא תעלה על 3 חודשים מתום התקופה החוזית (המקורית או המוארכת).
- (ד) יובהר כי תקופת הביצוע בפועל יכולה לגלוש מעבר לתקופת ההתקשרות הנ"ל ובלבד שהזמנת העבודה ניתנת בתקופת ההתקשרות הראשונה או המוארכת.

לוח הזמנים לביצוע העבודות

4.

- (א) הקבלן יעביר לוח זמנים מפורט לביצוע תוך 14 ימים מיום חתימה על צו התחלת עבודה, לאישור המזמין והמפקח
- (ב) לוח הזמנים יוגש בשיטת GANT שאינו חורג ממסגרת לוח הזמנים שהוגדרה בצו התחלת עבודה ולקבל את אישור המפקח ללוח זמנים זה. בלוח הזמנים יבואו לידי ביטוי אבני הדרך לביצוע, ראה להלן, שנקבעו בהזמנה.
- (ג) לכל הזמנה יקבעו אבני דרך לביצוע לפיהם תבחן עמידת הקבלן בלוחות הזמנים כבר במהלך הביצוע ולא רק בסופו. במידה ולא יעמוד הקבלן באבני הדרך רשאית המזמינה להפעיל את הפיצוי המוסכם כאמור להלן.
- (ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, תוך עמידה בדרישות התקנים הרלבנטיים ולשביעות רצון המזמינה ו/או המפקח בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמינה ויפורט במסגרת כל הזמנת עבודה בנפרד.
- (ה) הקבלן מתחייב להמציא למפקח תוך 7 ימים מיום צו התחלת עבודה, לוח זמנים מפורט בשיטת GANT שאינו חורג ממסגרת לוח הזמנים שהוגדרה בצו התחלת עבודה ולקבל את אישור המפקח ללוח זמנים זה.
- (ו) לא אושר לוח הזמנים בידי המפקח, יחליטו הצדדים במשותף על לוח מקובל ובהעדר הסכמה, יחליט המפקח וקביעתו תהיה סופית.
- (ז) מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי הסכם זה, כמפורט בלוח הזמנים ולפי שלבי העבודה המפורטים בו ו/או לפי לוח זמנים ושלבי עבודה אשר יוסכמו בין הצדדים במהלך ביצוע העבודות, הכל במטרה להביא להשלמת העבודות במועד הקצר ביותר.
- (ח) היה והקבלן לא מסכים לבצע את העבודה בפרק זמן שמוגדר בצו תחילת העבודה, רשאי המזמין לבטל את הזמנתו לקבלן הזוכה באופן חד צדדי ולהעבירה לקבלן הזוכה הבא.
- (ט) הקבלן מצהיר כי לוחות הזמנים שיקבעו לביצוע עבודות ע"פ הסכם זה מקובלים עליו וכי הם מתאימים לביצוע העבודות.
- (י) מובהר בזאת למען הסר ספק, כי המצאת החומר המפורט בסעיף זה ע"י הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.
- (יא) לתשומת לב הקבלן ובהתאם למוגדר בנספח יג' – פירוט הקנסות, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע עבודות כאמור בסעיף זה לעיל, מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, יחשב כהפרה יסודית המזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקובעים מראש בשיעור של 2,500 ₪ (במילים: אלפיים וחמש מאות ש"ח) כולל מע"מ בגין כל יום איחור או חלק ממנו, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

חתימת המציע:

עמוד 43 מתוך 121

5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, כדלקמן:

1) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.

2) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות. לאחר פסילתם, הקבלן יסלק אותם מאתר העבודות על חשבונו ובמקומם יביא אחרים לאישור המפקח.

3) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לכלל דרישות הבטיחות בעבודה ובתנועה, לתוכניות, למפרטים או הוראות המנהל. לא יתקבלו דרישות תשלום עקב הפסקות אלו.

4) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשיווין והתשלום המגיע בגינן.

5) שום דבר מהאמור בסעיף זה, ובכלל זאת מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על המזמינה אחריות כלשהי בקשר לכך.

6) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה ולזמן יועץ ומתכנן לאישורן או רשות מאשרת, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן. בכל מקרה, תועבר תכנית עדות למיקום מדויק של עבודה שכוסתה למפקח ולמזמין ולכל רשות מאשרת שדורשת זאת. כל פגיעה במכוון או שלא במכוון בעבודה שכוסתה במהלך העבודה, תתוקן על חשבון הקבלן.

7) המפקח הינו בא כוחה המקצועי של המזמינה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

8) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי כל תנאי חוזה זה במלואן.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה יומי (להלן – **היומן**). היומן ינוהל ידנית / במערכת הממוחשבת – על פי הנחיות המזמין, והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר:

- 1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
- 2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
- 3) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
- 4) הציוד המכני המובא למקום ביצוע העבודות והמוצא ממנו.
- 5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

חתימת המציע:

עמוד 44 מתוך 121

- 6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
- 7) ההתקדמות ביצוע העבודות במשך היום.
- 8) כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר:

- 1) הוראות המנהל או הוראותיו שלו, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- 2) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

היומן יחתם **בכל יום**, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמינה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

ה) הקבלן רשאי יהיה להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 (חמישה) ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור לעיל תוך 5 (חמישה) ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (ה) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימושו של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט בהסכם זה, במפורט או בהתאם להנחיות המנהל אשר ניתנה לו בכתב.

ט) היומן הינו רכוש המזמינה.

6. סתירה בין מסמכים והוראות מילויים

א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, השמטה ו/או העדר נתונים בהם.

ב) יש לראות את כלל מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. הניסוחים ורמת הפירוט לגבי נושא מסוים, יכולים להיות שונים בין המסמכים ואין לראות בכך כול סתירה או השמטה ו/או העדר נתונים.

ג) גילה הקבלן סתירה בין הוראות מהוראות החוזה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.

(ד) בכל מקרה של סתירה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – יהא כדלהלן:

1. תכניות.
2. מפרט טכני מיוחד.
3. הוראת מפקח/מנהל פרויקט.
4. המפרט הבין משרדי הכללי.
5. תנאי החוזה.
6. אופני מדידה מיוחדים.
7. תקנים ישראלים.
8. כתב הכמויות.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על הוראה במסמך הבא שלאחריו. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך. ככול שיהיה ספק כלשהו בקביעה לגבי הרשום לעיל, תקבע ההוראה המחמירה יותר לדעת המפקח.

(ה) התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות ובין פרטי העבודות במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין התשלום** – יהא כדלהלן:

1. מחירון עבודות פיתוח של משרד הבינוי והשיכון (כתב הכמויות) ;
2. מפרט טכני מיוחד ;
3. אופני מדידה מיוחדים ;
4. מפרט כללי ;
5. תנאי החוזה ;
6. תכניות ;

(ו) בכול מקרה של ספק או אי בהירות לגבי העדיפות בין המסמכים, בנושא מסוים, תקבע ההוראה המחמירה יותר מבין ההוראות.

(ז) רשאי המנהל וכך גם המפקח, להמציא לקבלן מפעם לפעם תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות, לרבות תכניות ופרטי ביצוע לפי הצורך.

(ח) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ה) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' שלהלן.

(ט) מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן לשים לב לכל דרישות ההסכם ונספחיו. לאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחים (בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ואו היכרותו ואו ידיעתו בפסקה הרלוונטית.

(א) שלושה (3) העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. בכל הוצאת מהדורה, יחתום הקבלן על סט אחד ויעבירו למפקח כתייעוד. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת ביצוע העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(ג) יובהר כי ייתכן שינוי בתכניות העבודה בין שלב התכנון ושלב הביצוע, וכן שינוי מהדורות בשלב הביצוע. חובת העמידה בשינויים אלו, כשהם מאושרים על ידי המפקח והמזמין, עומדת על הקבלן כל עוד קיבל הקבלן את התכנית המעודכנת לפני ביצוע העבודה בשטח, ולא יהיו לקבלן כל טענות / דרישות תשלום ו/או כל טענה אחרת כלפי המפקח והמזמין. לא ביצע הקבלן את העבודה על פי התכנית המעודכנת ביותר, יפרק את העבודה שביצע ויבצע על פי התכנית, לפי דרישת המפקח והמזמין ועל חשבונם.

8. עבודות אחרות של המזמינה ו/או מי מטעמה

(א) מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה, לרבות המפרט, כתב הכמויות והתוכניות המצורפות, יהיו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי המזמינה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. המזמינה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום ביצוע העבודות כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור, לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבאתר, בדרכים וברשתות החשמל והמים שבמקום ביצוע העבודות ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בביצוע העבודות באתר בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולמזמינה לאישור. כמו כן, בהעדר הפרדת חצרים, הקבלן ישמש כקבלן ראשי באתר ובהתאם לכך יהיה אחראי על כלל הבטיחות בעבודה ובתנועה באתר לרבות זו של קבלנים ו/או ספקים אחרים.

(ב) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל, המבוצעות על ידי המזמינה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על ידי המזמינה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. למען הסר ספק מודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת המזמינה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי (תקורות קבלן ראשי), אלא במקרים בהם ייקבע מפורשות אחרת.

9. זכות המזמינה למסור עבודות

האמור בסעיף 8 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית המזמינה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מהעבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות באתר (להלן – **קבלנים ייחודיים ו-עבודות ייעודיות**).

(ד) המזמינה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים, אלא אם נקבע מפורשות אחרת. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים לאתר, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י המזמינה, לשם ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי. כמו כן, בהעדר הפרדת חצרים, הקבלן ישמש כקבלן ראשי באתר ובהתאם לכך יהיה אחראי על כלל הבטיחות בעבודה ובתנועה באתר לרבות זו של קבלנים ייחודיים.

10. תאום עם קבלנים אחרים

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא, כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שידרשו לעבודתו, שילוב קבלן לביצוע הסדרי תנועה, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן.

11. ביצוע העבודות לשיעור רצון המפקח

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשיעור רצונו המוחלט של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

12. ערבות לקיום החוזה וביצוע העבודות

(א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, וביצוע העבודות בפועל מוסר הקבלן למזמינה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה (להלן – **ערבות חוזה**) בנוסח המצורף בנספח ז' להלן, בסך כספי של 250,000 (מאתיים חמישים אלף ₪). תוקפה של הערבות יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר סיום החוזה. הערבות תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.

(ב) ערבות חוזה וביצוע (להלן: **"הערבות"**) תוחזק בידי המזמינה ותשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ישמשו הערבויות הנ"ל בין היתר להבטחה ולכיסוי של:

- 1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם למזמינה ו/או לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 2) כל ההוצאות והתשלומים שהמזמינה ו/או העירייה עלולות להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהמזמינה ו/או העירייה עלולות לעמוד בהן.
- 4) השבה של כספים למזמינה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר למזמינה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.
- 5) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות החוזה והביצוע כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להבטיח כי ערבות החוזה והביצוע תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (יא) להלן, באופן שאי הארכתן מעת לעת, עד 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעתן, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והמזמינה תהא רשאית לממש את ערבות החוזה ו/או ערבות הביצוע כולן או מקצתן, על פי שיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבויות יחולו על הקבלן.

(ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

(ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבויות – תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבויות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתה של הערבות כאמור.

(ח) סכום הערבויות שיגבה – אם יגבה – על ידי המזמינה ייחפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמינה ו/או דירקטוריון המזמינה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבויות יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי למזמינה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(י) אין באפשרות למימוש הערבויות ע"י המזמינה או במימושו בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית למזמינה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

13. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס.

14. בוטל.

15. הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה וכן תשלומים לצד ג'

(א) אין הקבלן רשאי למסור או להסב או להעביר לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת המזמינה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה. לא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן שלא בהתאם להוראות חוזה זה. ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן, לאחר.

למען הסר הספק מובהר בזה מפורשות וכתנאי יסודי לחוזה זה – העברת ביצוע העבודות לקבלני משנה שאינם קבלני המשנה אותם הציג הקבלן, לאישור המזמינה, טרם קבלת הזמנת עבודה, מכל סיבה שהיא, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה והמזמינה תהא רשאית לבטל חוזה זה בשל כך. לקבלן לא תהא כל טענה ואו תביעה ו/או דרישה בשל כך. מבלי לגרוע מהאמור, הפרה של סעיף זה תזכה את המזמינה בפיצוי מוסכם וקבוע בסך של 50,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמינה על פי דין ובכלל זאת ביטול ההסכם.

חתימת המציע:

עמוד 49 מתוך 121

(ב) נתנה המזמינה הסכמה כאמור, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות בסיווג מתאים, תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.

(ד) על כל קבלן (ראשי או משנה מטעמו) להציג רישום וסיווג קבלן מתאים מרשם הקבלנים לכל עבודה מבוצעת, לאישור המזמין, מנהל הפרויקט וצוות האיכות.

(ה) המזמינה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

(ו) המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן להעסיק תחתיו קבלני משנה אשר תבחר לביצוע עבודות במסגרת הפרויקט. במקרה האמור יהיה הקבלן מחויב כקבלן ראשי לכל התיאומים הנדרשים לצורך פעילות קבלן המשנה ובכלל זאת בטיחות וביטחון קבלן המשנה כחלק מהעובדים תחתיו כקבלן ראשי, איכות המוצר המסופק וטיב העבודה, התאמת הביצוע לתכנית ולהזמנה.

(ז) היה ונדרש הקבלן על ידי המזמין להתקשר עם קבלן ממונה מטעם המזמין לביצוע עבודה כלשהיא במסגרת הפרויקט ישלם הקבלן את עלות העסקת הקבלן הנ"ל ויחייב את המזמין בגין האמור בחשבון הקבלן הקרוב. עבור תשלום כאמור זכאי יהיה הקבלן לתקורה ורווח קבלן ראשי בשיעור כולל של 12%. כך יהיה הקבלן מוגדר כקבלן ראשי ואחראי באתר, על תיאום, ניהול, בטיחות, דרכי גישה וביצוע עבודות קבלן המשנה, לרבות תהליכי מסירה ושנת בדק. למען הסר ספק, מחירי עבודות הקבלן הממונה מטעם המזמין יהיה בהתאם למחירים שיקבעו על ידי המזמין. הקבלן אינו רשאי לסכם כול מחיר אחר עם קבלן המשנה מטעם המזמין. הקבלן אינו רשאי לסרב לדרישת העירייה לשילוב הקבלן הממונה בעבודות.

(ח) כמו כן תהיה ראשית המזמינה להורות לקבלן לבצע תשלומים הנדרשים לצורך הפרויקט לטובת צד ג' כלשהוא ובכלל זאת תשלום עבור יועצים ומתכננים שונים וכן תשלום בגין אגרות ורכש של ציוד או טובין וכן תשלום עבור ימי פיקוח של רשויות (כגון רשות העתיקות) ו/או פיקוח של גופי תשתיות בשטח העבודות.

(ט) היה ונדרש הקבלן על ידי המזמין לביצוע תשלום כלשהוא לטובת צד ג' אשר אושרו מראש ובכתב על ידי הפיקוח והמזמין, ישלם הקבלן את התשלום הנ"ל ויחייב את המזמין בגין האמור בחשבון הקבלן הקרוב. עבור תשלום כאמור זכאי יהיה הקבלן לתקורה ורווח קבלן ראשי בשיעור כולל של 3% על התשלום ששילם עבור המזמין.

רשימת קבלני משנה .16

הוראות סעיף זה תחולנה על כלל קבלני משנה אשר יוגשו לאישור המזמינה על ידי הקבלן טרם קבלת הזמנת עבודה.

(א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם היקף העבודות וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

(ב) הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, טרם קבלת הזמנת עבודה, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכות שונות כקבלני משנה.

(ג) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה, בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן משנה על ביצוע העבודות שאותו קבלן משנה יבצע.

(ד) פסל המפקח על פי סמכותו בסעיף קטן (ג) לעיל, את מי מהקבלנים שברשימה האמורה בסעיף קטן (ב) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח שמות של קבלן/קבלני משנה אחרים במקום אלו שנפסלו.

אחריות .17

נתנה המזמינה הסכמתה כאמור בסעיף 15 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

הצהרות הקבלן והתחייבויותיו .18

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

(א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבוניות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודות, לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים הקשורים בביצוע העבודות לשביעות רצונו ואין מה מהנייל שביקש ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העירייה, מי אונו, מקורות וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

חתימת המציע:

עמוד 51 מתוך 121

(ה) הוא קיבל לשיעור רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהוו מפרט מלא של העבודות.

(ו) באחריותו לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.

(ז) הוא אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

(ח) כניסתו לאתר הבניה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(ט) הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר המאושרים לעיר יהוד-מונוסון. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(י) הוא מצהיר כי ידוע לו כי במהלך ביצוע העבודות ייתכן וישולבו באתר קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יא) המזמינה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל תקורות קבלן ראשי.

(יב) למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לו והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן המזמינה.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

19. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

(א) הקבלן מצהיר כי יבדוק טרם התחלת עבודה, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבו ותנאיו הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים), את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוען, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. בחתימתו על צו התחלת עבודה לגבי כל פרויקט בנפרד, מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. הוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק קיומן של מערכות תשתית באתר ובסביבתו הקרובה, ויתאם מול כלל הרשויות וחברות התשתית את אשר נדרש לצורך ביצוע הפרויקט. הקבלן ימלא אחר הנחיות הרשות המקומית וכלל הרשויות וחברות התשתית לעניין היתרי חפירה וביצוע הפרויקט ככל שידרשו, על אחריותו ועל חשבונו. הקבלן יישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור, תוך המועד שהוקצב לכך על ידי המזמינה, רשאית המזמינה לבצע את תיקון הנזקים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה על חשבו הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז). הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון והמזמינה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ד) הקבלן מתחייב לבצע מיד בקבלת צו התחלת עבודה, מדידה טופוגרפית של השטח ולהעבירה למפקח, וכן הסתייגויות כלשהן בנוגע למדידה הטופוגרפית שניתנה לקבלן עם צו התחלת העבודה ותכניות העבודה. במקרה ובו לאחר 14 ימי עבודה לא הוגשה מדידה ו/או הסתייגות כלשהי על המדידה שסופקה, תהיה המדידה שסופקה הקובעת ועל בסיסה יערכו הביצוע, המדידות והתשלומים.

(ה) יובהר כי באחריות הקבלן להוציא היתר חפירה כדין מאת הרשות המוסמכת וזאת בתוך 14 ימי עבודה מקבלת צו התחלת עבודה. הקבלן יעביר העתק ההיתר לידי המזמינה וכן יעדכן באם נגרמים עיכובים ברשויות ו/או בעירייה לקבלת סיוע המזמינה.

20. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית למזמינה **בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה**, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם המזמינה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – **תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה**).

סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית.

(ב) אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוח הזמנים, לרבות מועד המסירה, יזכה את המזמינה ו/או העירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן.

(ג) **ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה הרלוונטים מכל הרשויות המוסמכות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.**

חתימת המציע:

עמוד 53 מתוך 121

(ד) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים למזמינה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

(ה) הקבלן ימציא למפקח לאישור, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה תכנית וכן לוח זמנים מפורט לביצוע (בתרשים גאנט) לביצוע העבודות (להלן – **תכנית עבודה**). תכנית העבודה / לוח הזמנים המפורט לביצוע, תוגש על ידי הקבלן בהתאם להנחיות המפקח ולפי מפרט שכבות עליו יורה המפקח.

(ו) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה ובלוח הזמנים המפורט לביצוע, והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והמזמינה, ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן – **לוח הזמנים המאושר**). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ז) בישיבות אתר, שתתקיימה מידי שבוע באופן קבוע, לכל אתר עבודה ולפי דרישת המפקח והמזמינה, תידון בין היתר העמידה בלוח הזמנים המאושר..

(ח) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים. בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות, יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם מנהל הפרויקט. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע ובמועד הסופי של מסירת העבודות.

(ט) לוח הזמנים המאושר המצורף לחוזה מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי להשית קנס על הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.

(י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמינה ו/או נגד העירייה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן וקבלני המשנה מטעמו לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות המזמינה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמזמינה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה המזמינה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

21. מים וחשמל, משרד עבור המנהל, מבנה שירותים ושילוט האתר

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לצורך ביצוע העבודות והן עבור משרדי האתר, לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, צינורות, מיכלים רורביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנייל ויוציאם ממקום ביצוע העבודות וכל זאת על חשבונו בלבד.

(ב) הקבלן מתחייב בזאת, בתוך 15 (חמישה עשר) ימים מקבלת צו התחלת עבודה, להכין ולהציב באתר שילוט, על חשבונו, בתאום עם המפקח ובמקום שיוורה לו המפקח, כמפורט להלן:

שלט פח אחד בעובי 2 מ"מ, לפחות, בגודל 4.0 x 3.0 מ', לפחות, מוצבים על קונסטרוקציה פלדה מתאימה על פי דין, שתתוכנן על ידי מהנדס קונסטרוקציה לרבות ביסוס השלט. מיקום השלט יהיה כזה, שנראותו תהיה ברורה ושאינו מפריע, מסכן או מסתיר את תנועת כלי הרכב והולכי הרגל.

דוגמת השלט כפופה להוראות המזמינה, לרבות שינוי הצורה, כיתוב ותצוגה על גבי השלט, סמלים, ציורים ופרטים נוספים.

הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבע, הכיתוב ומיקום הצבתו יקבעו ע"י המפקח.

העתקת השלט (במידה ותידרש על ידי המזמינה) תהיה על חשבון הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור השלט ורואים אותו ככלולים במחירי העבודות, לרבות פירוקו וסילוקו מהאתר בסוף העבודה.

אגרות שילוט, מיסים עירוניים וכיו"ב בגין הצבת השלטים יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

(ג) משרד עבור המנהל ו/או המפקח

עבור כל פרויקט יוקם משרד עבור מנהל האתר מטעם הקבלן. המשרד יוקם על ידי ועל חשבון הקבלן.

המשרד יהיה בשטח של 12 מ"ר לפחות (ברוחב של 2.5 מ' לפחות), כולל דלת כניסה מפלדה מסוג רב בריח או ש"ע ושלושה חלונות אלומיניום עם צלונים, מזוגגים ומסוגרים, בגודל שלא יפחת מ-2 מ"ר כ"א ומזגן מפוצל של 1.5 כ"ס לפחות.

עבור כל פרויקט יוקם משרד עבור מנהל פרויקט/מפקח מטעם המזמין. המשרד יוקם על ידי ועל חשבון הקבלן.

המשרד יהיה בשטח של 12 מ"ר לפחות (ברוחב של 2.5 מ' לפחות), כולל דלת כניסה מפלדה מסוג רב בריח או ש"ע ושלושה חלונות אלומיניום עם צלונים, מזוגגים ומסוגרים, בגודל שלא יפחת מ-2 מ"ר כ"א ומזגן מפוצל של 1.5 כ"ס לפחות.

המשרד ימוקם ע"ג משטח מצע (לרבות הידוק) אשר יוכשר ע"י הקבלן.

המשרד יהא מסוג הניתן לפירוק, אטום, מבניה או חומר מבודד מבחינה תרמית בהתאם להנחיות המפקח ובאישורו. תקרת המשרד תהא תקרה אקוסטית 60 ס"מ * 60 ס"מ.

המשרד יכלול העמדת המבנה בשטח.

כלל המבנים ייבדקו ויאושרו מראש ע"י המפקח בטרם הבאתו לאתר.

באחריות הקבלן הבלעדית לדאוג לתקינות המבנים, בטיחותם וציבותם באישור בעלי מקצוע, לרבות מהנדס מבנים וחשמלאי מוסמך לנושא חיבורי החשמל, הארקות וכד'.

כל עבודות האחזקה כגון: ניקיון, שמירה, אספקת חשמל ועלותו (ע"י חח"י או גנרטור), הוצאות טלפון, מים וכיוצ"ב, אספקת נייר, דיו, טונר וכיו"ב יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

עם גמר ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את המשרד והמתקנים האחרים, וינקה את האתר מכל פסולת וידאג להשבת השטח לקדמותו..

(ד) מבנה שירותים

הקבלן ידאג להקמת מבנה שירותים בסמוך למשרד הנ"ל, לרבות חיבורו לרשת המים והביוב וידאג לאחזקתו וניקיונו הסדיר ולחילופין, לתא שירותים כימיים על פי דין.

המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודות עם השלמתן, באישורו של המפקח.

טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנים הנ"ל לתקופת החוזה תהינה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וכיו"ב – באחריות הקבלן.

(ה) למען הסר הספק, כל המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המכשור וכיו"ב המפורטים בסעיפים קטנים (ט) ו-(י) לעיל יהיו על חשבון הקבלן, ייראו כרכושו והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוען, אלא אם נקבע אחרת.

(ו) מודגש, העתקת המבנים המפורטים בסעיפים קטנים (ט) ו-(י) לעיל (ככל ותידרש על ידי המזמינה) תעשה על ידי ועל חשבון הקבלן ובגין העתקתם כאמור לא תשולם על תוספת תמורה.

20א' – סימון ומדידות

(א) המפקח ימסור לקבלן את הצירים, נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר באתר מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של העבודות.

הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין.

(ב) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכו, וכן אבטחתן של נקודות הקבע, יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של המזמינה, גם אם לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או תקורה על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום ביצוע העבודות שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ג) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ לאתר והן בתוך האתר. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן, על חשבונו, מדי פעם בפעם ובמידת הצורך או לפי דרישת המפקח. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן המזמינה על חשבונו של הקבלן.

(ד) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות הוראות המפקח.

(ה) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 23 דלהלן,

הקבלן יעסיק מודד מוסמך לביצוע כל העבודות הדרושות עפ"י דרישות המפקח והמזמינה, לפני התחלת העבודות ובמהלך שלבי הביצוע. המודד יהיה זמין באתר לצורך מדידות ונתונים לפי דרישת המפקח על מנת לאשר את עבודתו ו/או לצורך השלמת הנחיות הביצוע. לא תשולם תוספת עבור ביצוע מדידות. מדידות ותכניות עדות יופקו בתום כל שלב עבודה ועל פי דרישת המתכנן, המפקח והמזמינה, באחריות ועל חשבון הקבלן. על הקבלן להכין ולהגיש למפקח, מיד עם גמר כל שלב בתהליך העבודה ועל פי דרישת המפקח, תכניות עדות (AS MADE) בהם יכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהמתוכנן (הן המותרות לפי החוזה, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), בשלושה צירים, של כל העבודות. עבור תכניות עדות (AS MADE) לא ישולם בנפרד. תכניות העדות בסיום כל שלב בתהליך העבודה יוגשו למפקח ולמתכננים הרלוונטיים לאישורם טרם המשך לביצוע שלב העבודה הבא. תכניות עדות ידרשו, בין היתר, בתום שלבי ביצוע: חפירה, מילוי והידוק, יציקה, פיזור אדמת גן, תשתיות תת קרקעיות טרם כיסוין, וכן בכל חשבון חלקי או סופי הכולל פיתוח ומערכות פיתוח או מבנה, וכן על פי דרישת המפקח בכתב בשלבים נוספים שיוגדרו על ידו.

(ו) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(ז) הקבלן יבדוק, בעזרת המודד המוסמך מטעמו, בתוך 14 יום ממועד צו התחלת עבודה, את תוכניות המצב הקיים שקיבל, לרבות גבהים ומיקומים של כלל האלמנטים לרבות: כבישים ומדרכות, מערכות הניקוז, המים והביוב, תאי בקרה עבור מערכות שונות, מערכת התאורה, מערכות הרמזורים, מערכות ההשקיה, ארונות שליטה ובקרה על מערכות שונות, מבנים סמוכים, ריהוט הכבישים והמדרכות וכד'. ככול שמצא סטיות, טעויות או אי התאמה, בן התוכניות למצב בשטח בהתאם לבדיקתו, יציין זאת הקבלן בכתב, כולל אסמכתאות, בפני המפקח עד המועד הרשום לעיל.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

22. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה – לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור למזמינה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטלי נייד (להלן – **נציג הקבלן**). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

23. העסקת מהנדס, מנהל עבודה וצוות מקצועי על ידי הקבלן

(א) הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, **לפחות**, את כל אחד מאלה (להלן – **הצוות המקצועי**):

- 1) מנהל פרויקט שהוא מהנדס רשוי בעל ניסיון בביצוע של 6 שנים לפחות בפרויקטי תשתית, לרבות פרויקטים של תשתיות עירוניות.
 - 2) מנהל עבודה בכיר, מוסמך מטעם משרד הכלכלה, שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בניהול עבודות דומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא הסכם זה.
 - 3) ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 ושאינו אחד מבעלי התפקיד כאמור בסעיפים קטנים 1 ו-2 לעיל.
 - 4) ממונה בטיחות בתנועה בעל ניסיון של 5 שנים בתחום הבטיחות בתנועה והסדרי תנועה, בוגר קורס הסמכה להסדרת הבטיחות בתנועה באתרי סלילה של נת"י.
 - 5) מודד, שהינו מודד מוסמך על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בביצוע מדידות בפרויקטים דומים במהותם ובהיקפם לעבודות נשוא הסכם זה.
 - 6) המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מינוי מהנדס/מהנדסים בקר/בקרים לאיכות הביצוע .. בעלי ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בבקרת איכות בעבודות דומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא הסכם זה. בסעיף זה "**יעסיק**" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור לעיל, לרבות חברת בקרת האיכות ובקרי האיכות, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעתו וכי המזמינה רואה את העסקת הצוות המקצועי כאמור בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן.

(ב) מנהל העבודה ימצא במקום ביצוע העבודות בכל זמן ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות.

(ג) הקבלן לא יעביר את מנהל הפרויקט/מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המזמינה על פי חוזה זה.

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את מנהל הפרויקט/מנהל העבודה הבכיר אחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה מנהל הפרויקט/מנהל העבודה הבכיר של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.

(ז) לכל עבודה בגדר ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר על פי דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

24. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, לרבות מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום ביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 42 להלן.

25. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוען – על חשבונו – גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ככל והינם נדרשים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח. מובהר בזה מפורשות, כי כלל זכויות הפרסום בגדר האתר כאמור לעיל תהיינה של המזמינה ו/או העירייה בלבד וכי הקבלן לא יהא רשאי לפרסם על גדרת האתר כל פרסומת ו/או מודעה. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להקים גדר פרסומית ("גדר מדברת") וזאת בהתאם לתעריף המפורט בכתב הכמויות.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או המזמינה.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי באם מקום ביצוע העבודות הינו מתחם פתוח ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו – ובכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים, ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמינה או נציגיה, מפעם לפעם.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות, וכן ולהוציא דו"ח בטיחות שבועי על ידי ממונה בטיחות מטעם הקבלן ולהעבירו לידי המפקח והמזמינה.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

חתימת המציע:

עמוד 59 מתוך 121

(ז) באחריות הקבלן לשמור על אתר העבודות בכל עת, החל מיום קבלת צו התחלה עבודה ועד ליום מסירה סופית. השמירה מפני נזק, מפגעים, תושבים, קבלנים אחרים ו/או ונדליזם בשטח האתר תהיה באחריות הקבלן. כל פגיעה באתר העבודות תטופל ותתוקן על ידי ועל חשבון הקבלן.

(ח) הקבלן ידאג, על חשבונו כל העת, למעבר בטיחותי ומוגן של הולכי הרגל אשר יופרד פיזית מאתר העבודות, ההפרדה הפיזית תסומן ותשולט בהתאם לכך.

26. קיום דרישות הדין, רשות מוסמכת והמזמינה

(א) על הקבלן ועובדיו למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפיקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר בעיריית יהוד מונוסון.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – **הפקודה**) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – **התקנות**) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות. ולהוציא דו"ח בטיחות שבועי על ידי ממונה בטיחות מטעם הקבלן.

(ג) ידוע לקבלן, כי המזמינה ו/או באי כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות ומהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכוונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התשי"ג-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי המזמינה או באי כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות האיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות.

27. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה וכיו"ב. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעש בשעות שירה המפקח. הקבלן ישפה את המזמינה בכל סכום שתחוב בו עקב קביעה כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

28. נזיקין למקום ביצוע העבודות

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל שלב ו/או מתחם כאמור בחוזה זה ו/או הוראות המכרז נשוא חוזה זה, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהא הקבלן האחראי לשמירה והשגחה על חומרים, ציוד, מתקנים ודברים אחרים שהובאו על ידו למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על ידי המזמינה. בכל מקרה של נזק ו/או אבדן שנגרם עקב רשלנות הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, יהא על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולכך שעם השלמתן תהיינה העבודות אשר נמסרו לו לביצוע במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות החוזה, על נספחיו.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה בו נגרם נזק לעבודות על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמינה.

(ד) "סיכון מוסכם" – פעולת טרור, מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וכו' (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים, או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח, או אך ורק כתוצאה משימוש של המזמינה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

29. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ישיר או עקיף ו/או אבדן (לרבות השתתפות עצמית במקרה של הפעלת ביטוח) ו/או הפסד, שייגרמו במישרין או בעקיפין, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך או על ידי אחר, עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או רכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם וכן המזמינה ו/או העירייה ומי מטעמן, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, עובדיהם, שלוחיהם, מורשיהם וכל צד ג' אחר. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם כאמור, וכן את המזמינה, בגין כל נזק שייגרם למי מהם - מיד עם קבלת דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את המזמינה ו/או העירייה ומי מטעמן מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל. יובהר כי באחריות הקבלן לשמור על שלמות הרכוש, הציוד, העבודות, המתקנים בפרויקט עד ליום המסירה ואישור המזמין על השלמת הפרויקט.

30. שיפוי המזמינה על-ידי הקבלן

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 29 לעיל או מתוקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את המזמינה ו/או העירייה ומי מטעמן, כולל ובין השאר את המפקח והמנהל, בגין כל סכום שהנ"ל ו/או מי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, יחויבו או יחליטו לשלמו, בגין כל תביעה ו/או דרישה, מכל סוג שהוא, של כל צד ג' שהוא, לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי המזמינה או העירייה, שלוחיהם ומורשיהם ו/או מי מטעם, ובין השאר המפקח והמנהל, ושעילתה בנזקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 29. שיפוי כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות (משפטיות ואחרות) שהוצאו בקשר לכך.

(ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן כאמור בסעיף 31 להלן, לא תשחרר הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

(ג) שולם ע"י המזמינה ו/או העירייה תשלום כשלהו – כאמור בפסקה (א) דלעיל – יחשב תשלום כזה, בצרוף ההוצאות, כחוב המגיע למזמינה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. המזמינה תהא רשאית לקזז כל חוב כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת למזמינה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהמזמינה על פי החוזה כל תשלום שיגיע למזמינה ו/או לעירייה ומי מטעמן, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, על פי חוזה זה בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כאמור.

(ה) הקבלן מתחייב בזאת לפצות את המזמינה ו/או העירייה על כל נזק שייגרם בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משמוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או כתוצאה מטיב לקוי ו/או כתוצאה נזיקת שנגרמה על-ידו ו/או ע"י מי מטעמו.

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

31. ביטוח

הואיל ומדובר במכרז מסגרת, בשלב ראשון, על הקבלנים להמציא עם זכייתם במכרז, כתנאי לחתימת חוזה עימם, אישור ביטוח עבודות קבלניות בגין פוליסה הצהרתית עם סכום מינימלי של 500,000 ₪ + מע"מ לפרויקט וכן אישור בגין עריכת ביטוח חבות המוצר מינימלי עם גבול אחריות בסך של 500,000 ש"ח.

על המציעים לקחת בחשבון כי ככל שבמהלך ביצוע העבודות יוזמנו עבודות אשר סכומן גבוה מ- 500,000 ₪ לפרויקט, הם יצטרכו לעדכן את ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם.

ככל שיוזמנו מעת לעת עבודות ששווין גבוה מ- 1 מיליון ₪ לפרויקט, הזוכים יצטרכו להמציא אישור מעודכן בגין חבות מוצר ו/או ביטוח אחריות מקצועית בהתאם לטבלה המצורפת לנספח י"א'.

"המזמין" לעניין נספח זה יהיה : עיריית יהוד מונסון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח יהוד בע"מ ו/או תאגידים עירוניים.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (ולעניין עבודות בגינן נדרש לערוך גם ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר - למשך שנתיים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורפים **כנספחים ח' ויא'** ומהווים חלק בלתי ניפרד הימנו ("אישורי עריכת הביטוח" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

- 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות הביטוח כולל את הכיסויים הבאים (בנוסף לכיסויים המפורטים באישור עריכת הביטוח) :
- 1.1.1 הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים לצורך כינון הנזק בסכום של 10% משווי העבודות (מעבר לסכומי הביטוח).
- 1.1.2 ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 10% משווי העבודות, מינימום 100,000 ₪.
- 1.1.3 נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 10% משווי העבודות.
- 1.1.4 הוצאות מיוחדות בסך 200,000 ₪. (מעבר לסכומי הביטוח)

1.2 לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין .

- 1.2 התנאות מיוחדות פרק ב- ביטוח עבודות קבלניות
- 1.2.1 הרחבה לכיסוי חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. בגין עבודות מעל 2,000,000 ₪ על הרחבה זו להיות בסכום של 1,000,000 ₪ לפחות.
- 1.2.2 הרחבה לכיסוי חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 500,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. בגין עבודות מעל 2,000,000 ₪ על הרחבה זו להיות בסכום של 1,000,000 ₪ לפחות.
- 1.3 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
- 1.4 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות
- 1.4.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

חתימת המציע:

- 1.4.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 1.4.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי העבודות למזמין.
- 1.4.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 1.4.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 1.5 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט או נוסח מקביל, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 1.6 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.
2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד הודעה על הזכייה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוח (**נספח יא'**) חתומים על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. על הקבלן לוודא כי כל פרויקט שמוזמן ממנו ייכלל בכיסוי על פי הפוליסה הנערכת על ידו ולדווח למבטחו על כל פרויקט שמוזמן ממנו בשים לב לתנאי הפוליסה.
- כמו כן, לא יאוחר מ-7 (ימים) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כל עוד הוא נדרש לקיים ביטוחים כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
- 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
- 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד. ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
- 3.3 **ביטוח מקיף "ו/או כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות.
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (ולעניין עבודות שסכומן עולה על 1,000,000 ₪ ביטוח חבות מוצר ו/או ביטוח אחריות מקצועית למשך שנתיים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

חתימת המציע:

עמוד 63 מתוך 121

9. מבלי לגרוע מהוראות המרכז וההסכם, מובהר כי אישור הביטוח והכיסויים המבוקשים בסעיף 1.1 על תתי סעיפיו לעיל הינם בהתאם לשווי עבודות מוערך בסך של 500,000 ₪ לפרויקט. ואולם, אין בכך כדי להטיל על המזמין התחייבות להגיש לקבלן הזמנות עבודה בסכום זה או בכל סכום אחר, או כדי להטיל עליו כל התחייבות אחרת שהמזמין לא נטל על עצמו במפורש במסגרת מסמכי המכרז.
10. המזמין רשאי להוסיף על דרישות הביטוח המפורטות בנספח זה, עבור עבודות שיוזמנו (ככל שיוזמנו) אשר שווין גדול מ- 500,000 ₪ לכל פרויקט או במצטבר וזאת בהתאם לשקול דעתו ובשים לב למהות העבודות.
11. במקרה של הזמנת עבודה שסכומה גדול מ- 500,000 ₪ לפרויקט, על הקבלן לעדכן את ביטוחיו עם כל הזמנת עבודה כזאת, ולהמציא למזמין אישור עריכת ביטוח עדכני (נספח ח' ויא') לפי הצורך בהתאם להוראות נספח זה על צרופותיו) בגינה תוך 7 ימים ממועד ההזמנה ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודות וכתנאי לקבלת תשלום כלשהו על חשבון התמורה.
12. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעמו לרבות המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
13. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
14. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
15. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
16. הקבלן פוטר את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
17. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
18. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיניו שולמו.
19. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועדם, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
 - 16.1. למזמין תהא הזכות בהתאם לשקול דעתו, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
 - 16.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.
 - 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
 - 16.4. כמו כן אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין להתקשר עם קבלן אחר הזוכה במכרז לצורך ביצוע העבודות ו/או מכל סעד אחר הקיים למזמין על פי תנאי המכרז וההסכם, ובכפוף להם.
20. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
21. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1

- לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
22. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
23. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.**
24. אין בהמצאת אישור ביטוח בנוסח אחיד בהתאם להנחיות המפקח על הביטוח כדי לגרוע מדרישות הביטוח המפורטות בנספח זה, ועל הקבלן לוודא כי הביטוחים הנערכים על ידו כוללים את מלוא הכיסויים וההרחבות הנדרשות.
- (א) הפרת הוראות סעיף זה (ביטוח), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

32. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה-קבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.

(ב) זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה.

(ג) הקבלן ידווח למפקח על כל שלב בביצוע העבודות ויעדכן לפחות 48 שעות מראש על מועד נדרש לפיקוח עליון של מתכננים ויועצים ו/או רפרנטים ומאשרים אצל המזמין.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

33. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על המזמינה – יוחזרו לקבלן על ידי המזמינה.

34. זכויות פטנטים ותשלום תמורת זכויות הנאה

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה וישפה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות. אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שיסוכם בין בעלי הזכות ובין הקבלן ישירות.

(א) עתיקות כמשמעותן על פי דין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו, כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאתם של העתיקות לא תעכב את ביצוע העבודות ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) מובהר, כי לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

36. תיקון נזקים לדרך ו/או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות (להלן – **המתקנים**), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים כאמור, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן העירייה ו/או הרשויות המוסמכות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם לבניין, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק וכיו"ב, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש. נזק כאמור יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח והמנהל ושל כל רשות מוסמכת אחרת.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים המוסמכים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) לעיל, כולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המוסמכת.

37. הסדרי תנועה ומניעת הפרעות לתנועה

(א) על הקבלן למנוע ככל שביכולתו הפרעות לתנועה בדרכים ציבוריות תוך כדי ביצוע העבודות. במקרה בו קיים הכרח לגרימת הפרעה כאמור. הקבלן יידרש לתאם ולקבל, טרם תחילת עבודתו, רישיון כדרוש מהרשויות המוסמכות, לרבות רשות התמרון, משטרת ישראל והעירייה, וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

(ב) הקבלן יתכנן את שלבי הביצוע לעבודתו בהתאם לאבני הדרך ולוח הזמנים, שיאושרו על ידי המפקח והמזמינה. מתוך שלבי הביצוע יגזרו הסדרי התנועה לשלבים השונים אותם יתכנן הקבלן כאמור להלן.

(ג) תכנון הסדרי התנועה לעבודה ואישורם אצל הגופים המאשרים, כרשום לעיל, יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו, ויוכן על ידי מהנדס תנועה רשום מנוסה, שיאושר על ידי המפקח.

(ד) במידה וידרשו על ידי המשטרה והגופים המאשרים, פיקוח והמצאות שיטור בהסדרי התנועה, ימומנו עלויות ואגרות השיטור על ידי המזמין. העלויות ישולמו באמצעות הקבלן בהתאם לעלויות בפועל בכפוף לאישור בכתב של המפקח ושל המזמין על טופס הזמנת השיטור.

(ה) אספקה, הובלה, סידור, אחזקה, החלפה, הזזה ופינוי של אביזרים לטובת הסדרי התנועה יהיו

חתימת המציע:

באחריות הקבלן ועל פי התוכניות שיאושרו. עלויות האמור בס"ק זה, ישולמו לקבלן כחלק מהחשבונות השוטפים. תמחור הסעיפים יהיה על פי הרשום במסמך ג' – "הסכם ההתקשרות" בסעיף 2 – "מהות ההסכם וסדרי עדיפות בין מחירונים". למען הסר ספק, התשלום יסתמך על כמויות בפועל של אביזרים תקינים, אשר ימדדו על ידי הקבלן באופן שוטף יום יומי, וירשמו ביומנים לאישור המפקח. למען הסר ספק, העברה והזזה של אביזרים קיימים בתחום האתר לא ישולמו בנפרד.

(ו) עבודות לילה בהתאם להסדרי התנועה ודרישת הרשויות, הגופים והמזמינה – יבוצעו על ידי הקבלן וללא תוספת תשלום.

38. העברת משאות מיוחדים

בכל מקרה בו לשם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן יהא צורך להעביר חפץ כלשהו תוך שהעברה עלולה לגרום לנזק למבנה, כביש, גשר, כבל חשמל, כבל טלפון, צינור מים וכיו"ב – יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב ולפני ההעברה, ויצייג את פרטי החפץ שיש להעבירו ועל פתרונות הקבלן להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. באחריות הקבלן להשיג את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העברה כאמור.

39. ניקוי מקום ביצוע העבודות

הקבלן יסלק באופן יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי המזמינה כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

40. פינוי עודפי עפר ופסולת

(א) הקבלן יפנה את עודפי העפר ופסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, וכן כל פסולת שתמצא בשטח העבודה ובכלל זאת כל פסולת מוטמנת, למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויצייג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת.

(ב) ככל והמזמינה או העירייה תתקשר ישירות עם אתר לפינוי פסולת/מטמנה יהא הקבלן נדרש לפנות את כל הפסולת ו/או עודפי עפר שיצטברו במהלך ביצוע העבודות לאתר זה בלבד.

(ג) המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן לפנות את עודפי עפר אשר מקורם בחפירות שביצע הקבלן במסגרת העבודות לאתר אחר שיקבע על ידי המזמינה.

(ד) **יובהר כי פינוי פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, אשר מקורה בעבודות המבוצעות על ידי הקבלן, לרבות שינוע הפסולות לאתר המורשה ותשלום אגרות ההטמנה בגינה, יבוצע על חשבון הקבלן והינו כלול במחיר היחידה.**

(ה) יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין העמסה ו/או שינוע הפסולות ו/או עודפי העפר ואו עירום/אחסון זמני של עודפי העפר/פסולות ואו כל תשלום אחר למעט האמור במפורש להלן.

(ו) הקבלן יהיה זכאי לתשלום רק בגין אגרות הטמנה וזאת במקרים אלו בלבד: (1). תשלום בגין פסולות אשר ימצאו באתר בטרם תחילת העבודות ואשר אינן קשורות לקבלן. (2). תשלום בגין פסולת מוטמנת בקרקע שתמצא באתר במהלך העבודות ואשר אינה תוצר של העבודות. (3). תשלום בגין הטמנה של עודפי עפר אשר יפוגו על ידי הקבלן מהאתר.

תשלום אגרות ההטמנה לקבלן יהא בסך של 80 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, למטר מעוקב.. התשלום לקבלן יהיה כפוף להצגת תעודות שקילה והטמנה, שיאושרו על ידי המזמין, מאת אתר הטמנה מורשה.

כך שהתעודות שיוגשו נקובות משקלית בטונות, הרי שחישוב כמות המטרים המעוקבים יתבצע על ידי כמות הטונות מחולק ב - 1.65.

לדוגמה: בגין תעודת שקילה של 165 טון, ישולם: $80 * 165 / 1.65 = 8,000$ ₪ + מע"מ כחוק. חישוב כמות עודפי העפר/פסולות, לצורך בקרת המזמין, יהיה לפי מדידת נפח במטר מעוקב.

פרק ה' - עובדים

41. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה וכן כל דבר אחר הכרוך בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עובדיו ללא יוצא מן הכלל.

42. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן, מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקידם.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע העבודות, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודות אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום ועוסקים בביצוע מועסקים על ידו כדן. העסקת עובדים זרים ו/או פלסטינים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת. אישורים כאמור יוצגו למזמינה בכל עת ומיד על פי דרישה.

חתימת המציע:

עמוד 68 מתוך 121

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמינה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

(ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף על ידי הקבלן ועל חשבונו.

43. פנקסי כח אדם

(א) הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוע העבודות ינהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישה, את מצבת כוח האדם החודשית/השבועית/היומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

44. היעדר יחסי עבודה

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכוי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין המזמינה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והמזמינה ו/או העירייה אינם חייבים כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את המזמינה ו/או העירייה, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגד מי מהם על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

45. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים, הרשיונות והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון המזמינה. בכל מקרה בו לפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבונו, להנחת דעתו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של כלל חומרי הבניין הנדרשים לשם ביצוע העבודות כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

חתימת המציע:

עמוד 69 מתוך 121

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, בין אם צורפו לו ובין אם לאו. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר ביותר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(ד) חומרים וציוד המותקן בשטח העבודות, ציוד מוגדר כ"שווה ערך" או ציוד מיוחד - יאושרו לפני הזמנת הכמות המלאה לשטח, על ידי המפקח, המתכנן והמאשר אצל המזמין. דוגמאות לצורך אישור יסופקו על ידי הקבלן ויורכבו בשטח, וזאת על חשבון הקבלן. היה ולא אושרו הדוגמאות, יסלק הקבלן את הדוגמאות מהאתר על חשבונו ויספק דוגמאות נוספות לאישור. הזמין הקבלן חומרים שלא אושרו על ידי הגורמים המאשרים שלעיל, ישנע אותם אל מחוץ לאתר העבודות ויביא חומרים אחרים וזאת על חשבונו.

46. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר על פי המפרטים, התקנים והתכניות ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה משובחת ביותר, על פי המפרטים, התקנים והתכניות.

(ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המעבדה, המתכננים, המפקח והמזמין.

(ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לכל תקן מקובל אחר שיקבע על ידי המפקח. **מובהר, כי כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות חייבים להיות עם תו תקן.** במקום בו התקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

(ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע, בהתאם לדרישות התקנים והמפרטים ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקות כאמור במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח.

(ה) בנוסף לבדיקות חומרים והמלאכה באתר ככל שהמפקח הורה על כך כאמור בס"ק (ד) לעיל, תבוצענה בדיקות של חומרים ומלאכה ככל שהדבר יהיה דרוש על פי התקנים, הנחיות המפרט הכללי ו/או המפרטים המיוחדים ו/או על פי כול דין ו/או ככל שהדבר יהא דרוש לפי שיקול דעת המפקח. הבדיקות של חומרים ומלאכה כאמור תבוצענה במעבדה מאושרת על ידי הממונה על התקינה במשרד המסחר והתעשייה, ו/או על ידי מכון התקנים, אשר תאושר מראש על ידי המזמינה. הבדיקות האמורות תבוצענה במועדים הקבועים לכך על ידי המעבדה שאושרה. הקבלן אחראי להסכם בינו לבין המעבדה שאושרה כנדרש לעיל. הזמנת המעבדה לבדיקות וכלל התאומים מולה באחריות הקבלן. כלל ההוצאות הכרוכות בנושא המעבדה והבדיקות יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם על כך בנפרד. בטרם אספקת חומרים לאתר, יציג הקבלן לאישור המפקח את תוצאות הבדיקות המוקדמות והתאמת החומרים לדרישות על סמך תוצאות בדיקות המעבדה.

(ו) למען הסר ספק, המזמינה רשאית, ככול שתחליט ובכול מועד, להפעיל מעבדה מטעמה לבחינת טיב החומרים והמלאכה. ככול שיימצאו בבדיקות החומרים והמלאכות ליקויים, שלא נמצאו על ידי מעבדת הקבלן, יצטרך הקבלן לתקנם לאישור המפקח, והקבלן ישא בהוצאות מעבדת המזמינה.

(ז) להסרת ספק מובהר בזה כי בדיקות כאמור אינן גורעות מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות כנדרש בחוזה.

(ח) עלויות והוצאות הבדיקות באתר כאמור בס"ק (ד)-(ו) לעיל, ישולמו על ידי הקבלן ישירות למעבדה.

(ט) הניבו בדיקות כאמור תוצאות שאינן משביעות רצון, לפי שיקול דעת המפקח, תבוצענה בדיקות חוזרות שוב ושוב עד לקבלת תוצאות משביעות רצון לפי שיקול דעת המפקח. בכל מקרה של תוצאות שאינן משביעות רצון כאמור, יישא הקבלן בעלויות ובהוצאות של בדיקות חוזרות ו/או נוספות במעבדה מאושרת כאמור ו/או במכון התקנים, הכל ככל שיקבע על ידי המפקח.

47. חומרים וציוד במקום ביצוע העבודות

(א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבונו.

(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מזכות המפקח להורות כי הקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמינה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ג) הותנה במפורש שהמזמינה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו ההוראות שלהלן:

- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- 2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- 4) הקבלן מתחייב להחזיר למזמינה את החומרים שסופקו על ידה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;

(ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד למזמינה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

48. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם, מוסכם בזה במפורש, כי בכל מקרה אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. **חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.** במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

49. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.

(ב) הושלמה חלק מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של העבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח ולהנחת דעתו. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים וחורים לפתוח פתחים בכל חלק של העבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו על חשבון הקבלן.

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח. (ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המזמינה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

50. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:
- 1) על סילוק חומרים ממוקם ביצוע העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה וזאת בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם או אם אין טיבם מספק.
 - 2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1 לעיל.
 - 3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידו ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) לעיל, תהא המזמינה רשאית לבצע על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות הנ"ל והמזמינה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות

51. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמינה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בדף בצו התחלת העבודה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר (להלן – **תקופת הביצוע**), פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת ובכפוף לאמור בסעיף 53 להלן.

התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

52. העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות/המתחם או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

53. ארכה או קיצור תקופת הביצוע

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינויים המחייבת ביצוען של עבודות נוספות או המחייבת ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקת ביצוען, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

חתימת המציע:

עמוד 72 מתוך 121

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - **רשאי** המנהל, לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים **המצטברים** למתן ארכה הינם אלה:

- 1) הקבלן ביקש, בכתב, ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 (שלושים) יום, לכל היותר, מיום האירוע שגרם לעיכוב בביצוע העבודות ונימק בקשתו.
- 2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות ואסמכתאות, להנחת דעתו של המנהל, לרבות יומן ביצוע העבודות, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי המזמינה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(ד) מוסכם בזה כי שביתות, עוצר, סגר וכו' בשטחי יהודה ושומרון ה המוחזקים או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל ושטחי יהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא חשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודות מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות על פי משך הזמן הנקוב בה. דחייה שאינה עולה על 90 (תשעים) יום, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

חרג הקבלן מלוח הזמנים, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

54. **קצב ביצוע העבודות**

(א) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט, מיד ועל חשבונו, באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע על כך למפקח בכתב.

(ב) סבר המפקח שהאמצעים בהם נקט הקבלן לפי ס"ק (א) לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע לכך, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת העבודות במועדן לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות (לרבות משמרת לילה), ע"ח הקבלן. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במשמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

חתימת המציע:

עמוד 73 מתוך 121

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית המזמינה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמינה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת חמישה עשר אחוז (15%) שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה. כן תהיה רשאית המזמינה לנכותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמינה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום ביצוע העבודות

(ד) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודות, יפנה בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב ביצוע העבודות כמבוקש על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה וכו'.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את העבודות.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

55. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים המאושר ובכלל זאת כל חריגה מאבני הדרך לביצוע שנקבעו בלוח הזמנים המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן – **פיגור**), ישלם הקבלן למזמינה **פיצויים קבועים**, מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 2,500 ₪ (**אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים**), בגין כל יום קלנדרי של איחור, כולו או חלקו, זאת עד למועד השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בפועל.

מוסכם על הצדדים כי הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות, להנחת שני הצדדים, לסיום ביצוע העבודות בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת וסבירה הן לערך העבודות והן לנזקים הצפויים בגין אי השלמתן במועד.

(ב) המזמינה תהא רשאית לנכות סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט מלוא סכום הערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודות נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, החלק היחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א) לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות הנותרות.

(ד) "**השלמת ביצוע**" – לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות המוסמכות בדבר השלמתן, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של המזמינה, על פי החוזה ו/או הדין.

56. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יעבוד ברציפות וללא כל הפסקה ממועד קבלת צו התחלת העבודה ועד להשלמת הפרויקט. יודגש כי הפסקת העבודה באתר, ללא קבלת אישור מראש מאת המפקח מהווה הפרה של סעיף זה ותחייב את הקבלן בתשלום קנסות כמפורט בנספח יג'.

(ב) המזמינה תהא רשאית להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של אילו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת המזמינה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת ההמתנה.

במקרה בו יופסקו העבודות בשל הוראה של המזמינה תשלם המזמינה לקבלן פיצוי קבוע ומוסכם מראש שיהיה בסך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום הפסקה וזאת עד ל 10 ימי בטלה בלבד. האמור בסעיף זה הינו רק אם הופסקה העבודה בפרויקט כולו (להלן תשלום בגין הפסקת עבודה).

אם הופסקה העבודה בחלק מן הפרויקט, תימשך העבודה בחלקים האחרים של הפרויקט והתשלום בגין הפסקת העבודה יהיה ביחס שבין השטח שלגביו הופסקה העבודה לשטח הפרויקט כולו.

התשלום בגין הפסקת עבודה יהיה לתקופה שמיום שנתנה הוראה בכתב מאת המזמינה ועד ליום שבו ניתנה הוראה בכתב מאת המזמינה על חידוש העבודה, ובכל מקרה לא יותר מעשרה ימי עבודה. יובהר כי למעט הפיצוי המוסכם האמור לעיל לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי נוסף והינו מוותר מראש על כל תביעה ו/או טענה בגין הפסקת עבודה כאמור.

עברו 6 (שישה) חודשים ממתן הוראה לקבלן על הפסקת עבודות (דהיינו, תקופת המתנה), רשאי הקבלן להודיע למזמינה כי אינו מעוניין להמשיך ולבצע (להלן: "הודעת סירוב"). לא ניתנה למזמינה הודעת סירוב והמזמינה הורתה לקבלן לשוב ולבצע את העבודות, יהיה הקבלן חייב לבצען.

(ג) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן העבודות ביוזמת המזמינה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ד) מודגש:

1) הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי המזמינה, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה למזמינה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

3) הופסקו העבודות, כולן או מקצתן, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנה עליהן, כפי שיאושרו על ידי המפקח. למען הסר ספק – שמירה על האתר תמשיך להיות באחריות הקבלן גם בתקופת הפסקת העבודות.

חתימת המציע:

עמוד 75 מתוך 121

(ה) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי המזמינה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה על סמך מדידות שתערכנה בהתאם להנחיות המפקח.

57. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וציוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

58. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום.

59. זמני ביצוע העבודות

(א) שעות העבודה וימי העבודה יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש ובכתב.

60. האצת קצב ביצוע העבודות

(א) במקרים חריגים במיוחד ובכפוף להודעה מראש של המזמין בכתב, רשאי המזמין להורות על ביצוע העבודות בשתי משמרות לפחות ביממה (לפחות 18 שעות ביממה). התמורה לקבלן תהיה תוספת 15% בגין אותן עבודות שיבוצעו בתקופת האצה.

(ב) רשאי המזמין להורות על ביצוע העבודות בשלוש משמרות לפחות ביממה (ל 24 שעות ביממה). התמורה לקבלן תהיה תוספת 15% בגין אותן עבודות שיבוצעו בתקופת האצה, שמעבר לתקופת האצה שמוגדרת בסעיף קטן א.

(ג) למען הסר ספק, חישוב תוספת האצה יבוצע על בסיס רישום מדויק של הקבלן והמפקח לעבודות ולכמויות שבוצעו בפועל במשמרות האצה המאושרות

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה .61

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע על כך למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן השיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות, ככל ונדרש. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומדות בתנאי החוזה ומשביעות רצונו – ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספח י' (1)** לחוזה זה (להלן: "**תעודת השלמה**") עם תום הבדיקה. אם לא עומדות העבודות בתנאי החוזה ואינן משביעות את רצון המפקח, תימסר לקבלן רשימת תיקונים דרושים לביצוע והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ברשימה האמורה.

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, תהא המזמינה רשאית לבצעם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והמזמינה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ממנה או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט הערבויות.

מובהר בזה מפורשות, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה, חלקית או מלאה, הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעיריית יהוד מונוסון, לרבות מילוי כל דרישותיהם וכלל דרישות החוזה.

(ג) אין באמור בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה ו/או העירייה להחזיק ו/או להשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ד) המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את חלקי העבודות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה ואין בזכות זו לגרוע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

(ה) המזמינה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש המזמינה ו/או העירייה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ו) מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז ונספחיו, טרם תחילת סיורי המסירה, ימסור הקבלן לבקרת המפקח, בשלושה (3) עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות, של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני (2) העתקים נוספים על גבי תקליטור או כל מדיה מגנטית אחרת כפי שיורה לו המפקח. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של המזמינה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים שלא על פי מפרט השכבות של המזמינה, הוא יחויב לפי שעות עבודה של מודד (על פי מחירון משהב"ש לעבודות מדידה – שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של המזמינה. בנוסף מחויב הקבלן למסור למזמינה תיק מסירה הכולל את כלל יומני העבודה, התכתבויות, כלל מסמכי האיכות לרבות בדיקות המעבדה, מסמכים ותעודות של החומרים השונים בהם נעשה שימוש וכן הוראות לצורך תחזוקה ותפעול לפרויקט ורכיביו. המפקח ידרוש תיקונים והשלמות לאחר שיבדוק את כלל המסמכים והתוכניות לעיל. במקביל לסיורי המסירה ותיקוני הקבלן לליקויים שירשמו במסגרת סיורי המסירה, ידאג הקבלן להשלמה ותיקון הערות המפקח במסמכים ובתוכניות ה- As Made.

תקופת הבדק פירושה: **12 (שנים עשר) חודשים**. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת ההשלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי חלקי העבודות האמורות. למען הסר ספק, האחריות בגין ביצוע העבודה תהיה בהתאם להוראות כל דין.

- (א) נתהווה בעבודות, או בכל חלק מהן, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, מתחייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- (ב) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 62 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין, לפי הארוכה מביניהן.
- (ג) כלל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) לעיל יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק ו/או תיקונים, תהא רשאית המזמינה לקיים את התחייבותיה לעירייה באמצעות אחרים ועל חשבון הקבלן.
- (ד) בתום תקופת הבדק כאמור, מתחייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "המוסמך") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבון של הקבלן.
- (ה) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמינה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה של בנק ישראלי בשיעור של 5% (חמישה אחוז) משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה, כולל מע"מ (לעיל ולהלן – **ערבות הבדק**). ערבות הבדק תינתן לטובת המזמינה ו/או העירייה ביחד ולחוד.
- (ו) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד, ובנוסף **שבנספח ז'** לחוזה זה, והיא תהא תקפה למשך 12 (שנים עשר) חודשים.
- (ז) **הוראות סעיף 12 (ב) – (י) לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הבדק לפי סעיף זה.**
- (ח) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחרר הקבלן מהתחייבותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

תעודת סיום החוזה .63

- (א) בתום תקופת הבדק של כל עבודה, תמסור המזמינה לקבלן תעודת סיום עבודה (להלן – **תעודת סיום עבודה**), בנוסף המצ"ב **כנספח י' (4)** לחוזה זה – המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של המזמינה.
- (ב) מסירת תעודת סיום העבודה ו/או החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירתה של העבודה.

חתימת המציע:

עמוד 78 מתוך 121

64. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות **תוך 7 (שבע) שנים** אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

65. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 60

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיף 60 וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא המזמינה רשאית לגבות או לנכות הוצאות כאמור, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא וכן תהא המזמינה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

66. שינויים

(א) המזמינה, באמצעות המנהל, רשאית להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, היקפן, מתארן וממדיהן של העבודות, וכל חלק מהן, הכל כפי שתמצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות אלה ובתנאי שערך כל השינויים לא יגדל בלמעלה מ-25% מן התמורה על פי צו התחלת העבודה שיופק לכל עבודה **(לא כולל מע"מ ולא כולל התייקרויות, ככל שהתייקרויות כאמור נקבעו מפורשות בהוראות חוזה זה)**. על הקטנת היקף העבודות לא תחול מגבלה כאמור לעיל.

(ב) הוראות המנהל על שינויים לפי סעיף קטן (א) לעיל תבוצע באחד הדרכים המפורטות להלן:

- 1) ע"י מסירת תכנית שינויים או תכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן;
- 2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

לכל אחד מהמסמכים יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינויים, אם בכלל. **בהעדר פירוט כאמור לא תשולם כל תוספת לתמורה.**

(ג) **פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תכנית שינויים ו/או פקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי המזמינה ו/או העירייה בקשר לשינויים כאמור ו/או תמורה בגינם.**

67. הערכת שינויים

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים במחירון משהב"ש מהדורת יולי 2019 - בניכוי הנחת הקבלן. היה ולא נקבעו במחירון מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב)

(ב) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למפקח בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המפקח יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 (שלושים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

68. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

(א) דרש המפקח את ביצוען של עבודות אשר לדעתו מן הראוי שתעשנה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים בכתב והקבלן יבצע את העבודה לפי דרישת המפקח ויבוא על שכרו לאחר ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.

(ב) כמות החומרים וכמות הציוד והעובדים ייקבעו על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח טרם ביצוע העבודה ויעודכנו, ככול שאישר המפקח, במהלך העבודה:

- (1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- (2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד על פי דין.
- (3) כמויות הובלה.
- (4) כמויות ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות כאמור בס"ק (ב) לעיל, תירשמנה מידי יום ביומן העבודה לאישור המפקח. כמו כן הרשימות שבסעיף 67ב' תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים בסוף כל שבוע עבודה שבו בוצעו עבודות ברג'י. אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

(ד) יובהר כי שיקול הדעת של המפקח בדרישה לביצוע עבודות על בסיס יומי הינו מוחלט ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה למזמינה בגין האמור.

(ה) ערך העבודה בגין עבודות ברג'י יהיו בהתאם למחירי מחירון דקל בכפוף ובהתאם לסעיף 9 שבמסמך א' – תנאי המכרז.

פרק י' – מדידות

69. מדידת כמויות

- (א) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי הקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ובמחירון והמחירים ו/או במפרט הטכני המיוחד ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (ב) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (ג) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.
- (ד) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המהנדס והכרעתו תהיה סופית.
- (ה) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

פרק יא' – תשלומים

70. תשלומי ביניים – חשבונות חלקיים

- (א) עד ה-3 לכל חודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון ביניים בגין החודש החולף (להלן - "חודש הביצוע") שיפורטו בו:
- אומדן ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום מתן צו התחלת עבודות ועד סוף חודש הביצוע, במצטבר, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים. הכל על פי כמויות מדודות באתר ועל פי המחירים הנקובים בחוזה, ללא התייקרויות.
 - לכל חשבון ביניים כאמור, על הקבלן לצרף דפי כמויות מפורטים לגבי כמויות אשר בוצעו או סופקו בחודש הביצוע, מבלי לגרוע מזכות המזמינה לבדוק, או לחזור ולבדוק, את הכמויות גם בשלב בדיקת החשבון הסופי. ידוע ומוסכם על הקבלן כי חישובי הכמויות וחשבונות יוגשו **מודפסים**. המזמינה רשאית להכתיב ולקבוע שימוש בתוכנות המיחשוב השונות לשם ניהול הפרויקט וכי הקבלן מתחייב להעריך את כול השינויים, התאמות, רכישות, התוכנות והכשרת הצוות כפי שיידרש לשם כך על ידי המזמינה. הקבלן מצהיר שלא יהא זכאי לכול תשלום ו/או פיצוי בקשר לכך ומוותר מראש על כול טענה ו/או תביע כלפי המזמינה בעניין זה.
 - לכל חשבון ביניים יצרף הקבלן תכניות עדות (AS MADE) שמציגות את חישובי הכמויות שמגיש ואת כל מסמכי הזמנת חומרים, בדיקות מעבדה שהן מאושרות על ידי המתכנן ו/או הפיקוח וכל מסמך שמאשר ומפרט את סעיפי החשבון שמוגש והכמויות בו. מועד הגשת החשבון יחשב התאריך בו נמסרו כלל המסמכים הנדרשים בס"ק (2) לעיל ו-(3) זה.
- יובהר כי הקבלן יהיה אחראי לרכוש יוזר לשימוש במערכת שיתוף קבצים אלקטרונית שתקבע על ידי המזמין על חשבונו.
- (4) תביעות שיש לקבלן ביחס לעבודות שבוצעו ביחס לאותו חשבון.

חתימת המציע:

עמוד 81 מתוך 121

5) כל פירוט אשר ידרש על ידי מפעל הפיס ו/או כל משרד ממשלתי ו/או כל גורם אחר המתקצב את הפרויקט.

א. המפקח יבדוק ויבקר כל חשבון ביניים, לרבות שינויים בכמויות שחלו במהלך חודש הביצוע, סעיפים חריגים ועבודות נוספות, אם היו, ויקבע את הכמויות הנכונות ואת המחירים הנכונים המתאימים לכמויות אלה. האמור בזה לא יגרע מזכות המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע או לאשר או לשנות כמויות ו/או מחירים ו/או סכומים המצוינים בחשבון הביניים ולעניין זה יהיה המפקח רשאי להביא בחשבון, בין היתר, גם את איכות העבודות שבוצעו. במקרה שלא נערכו מדידות עד וכולל השלב המכוסה בחשבון הביניים, יהיה המפקח רשאי להעריך, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את אומדן כמויות העבודה שבוצעה. שינויים או הפחתות על ידי המפקח בחשבון ביניים לא יהוו עילה לתביעה או לטענה כלשהיא מצד הקבלן. המפקח יהא רשאי שלא לבדוק ו/או להחזיר לקבלן את החשבון לאחר שבחן אותו ואת מסמכיו המלווים ומצא כי הם חסרים ו/או לא מובנים לדעתו ו/או לא ערוכים לשביעות רצונו של המפקח. במקרה זה ידחו המועדים המפורטים בסעיף זה בהתאמה.

יובהר כי עבודות ו/או סעיפים חריגים, יאושרו מראש ובכתב, בטרם ביצועם.

חשבון ביניים שנבדק ובוקר כאמור על ידי המפקח, בין אם שונה בין אם לא כאמור, ייחתם על ידי המפקח ועל ידי נציג הקבלן ואולם אם סרב נציג הקבלן לחתום על חשבון הביניים יהא די בחתימת המפקח.

המפקח יעביר למנהל את חשבון הביניים, אשר תוקן על ידו, אם תוקן, והחתום על ידו, תוך פרק זמן של 10 ימים ממועד מסירת חשבון הביניים למפקח על ידי הקבלן, לשם אישורו על ידי המנהל, עם או בלי שינויים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

(ב) **המזמינה** תשלם לקבלן את סכום **תשלום הביניים** בתנאי התשלום של שוטף + 45 **ממועד אישור חשבון הביניים** על ידי המנהל, כאמור בס"ק (א) לעיל או 10 ימים לאחר העברתו מהגורם המתקצב למזמינה, לפי המאוחר מביניהם. התשלום מותנה בכך שהקבלן ימציא לידי המזמינה, עובר לביצועו של התשלום, חשבונית מס שלו בגובה הסכום שאושר לתשלום על ידי המזמינה בגין אותו חשבון ביניים. מוסכם בזה, כי פיגור בביצוע העברת סכום תשלום הביניים לידי הקבלן לתקופה **שאינה עולה על 120 יום** ממועד קבלתו של חשבון ביניים הנוגע בדבר במשרדי המזמינה מידי המפקח, כאמור בס"ק (א) לעיל, לא ייחשב כפיגור בתשלום לצורכי הסכם זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.

(ג) חשבון ביניים לא יישא הפרשי התייקרויות (לרבות הצמדה וריבית) מהמועד אליו מתייחס החשבון והוא ישולם בערכו הנומינלי.

(ד) אישור חשבונות ביניים של הקבלן וכן ביצועם של סכומי תשלום ביניים לא יתפרשו כהסכמת המהנדס או המנהל לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות, או לאיכותם של חומרים, או לנכונותם של מחירים או של אומדנים כלשהם עליהם מבוססים סכומי תשלום הביניים או לנכונות הכמויות הנקובות בחשבונות הביניים, וכל סכומי תשלום הביניים יחשבו כמקדמות ששולמו לקבלן, כפוף ועד לאישור חשבונות הסופי כאמור בתנאים אלה להלן. המפקח והמנהל זכאים לבדוק מחדש כל חשבון ביניים שאושר כאמור במסגרת בדיקת החשבון הסופי.

71. חשבון סופי

(א) לא יאוחר מהיום ה-60 שלאחר היום בו ניתנה לקבלן תעודת ההשלמה, כאמור בסעיף 61 לעיל, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי ממוחשב בלבד לגבי העבודות, ערוך במתכונת המפורטת בסעיף 71(א) לעיל, בצירוף כל תביעותיו הסופיות מהמזמינה בגין ביצוע העבודות, כפי שהוגשו מדי חודש במהלך הביצוע, כאמור בסעיף 71 לעיל, וכן תביעות סופיות מהמזמינה המתייחסות לתקופה שמיום תום חודש הביצוע האחרון בגינו הוגש חשבון ביניים ועד תום חודש הביצוע האחרון. אי צירוף תביעות כאמור ייחשב כויתור מוחלט, בלתי מותנה וסופי מצד הקבלן עליהן.

(ב) החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו סופית, על עבודות יומיות מפורטות ומאושרות ביומני העבודה ועל מסמכים אחרים כנדרש ע"י המפקח לביסוס החשבון הסופי.

(ג) המפקח יהיה זכאי לדרוש מהקבלן להמציא לו מסמכים תומכים נוספים, לפי הצורך, לביסוס כל חלק של החשבון הסופי שייראה למפקח כבלתי מבוסס דיו.

(ד) החשבון הסופי והתביעות הסופיות, אם תהיינה, יוגשו בצירוף המסמכים המפורטים להלן:
1) המסמכים עליהם מבוסס החשבון הסופי, לרבות:

- 1.1 דפי חישוב כמויות מפורטים ושרטוטי סמך להם
- 1.2 דף ריכוז הכמויות והמחירים
- 1.3 סקיצות מדידה
- 1.4 דפי יומן עבודה מקוריים בחתימת הקבלן והמפקח
- 1.5 ניתוחי מחירים לעבודות נוספות במידה שהקבלן זכאי להגישם לפי המותנה בחוזה בלוויית מחירוני יצרנים לביסוס החשבון.
- 1.6 תעודות הזמנת ואספקת חומרים, תעודות מעבדה, אישורי מתכננים
- 1.7 תעודת מסירה של העבודה ואישורי הרשויות השונות, לרבות מכון תקנים, כבאות, הג"א, נגישות, תחבורה ומשטרה, חברת החשמל, תאגיד מי אונו ועוד
- 1.8 תיק מוצר, תיק הפעלה ו/או אחזקה ו/או הנחיות לשימוש
- 1.9 תיק אחריות על העבודה וחלקיה

2) סט מושלם של תכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE) בשלושה העתקים בנייר ובעותק ממוחשב. כמו כן, סט של תכניות עדות להטמעה במערכות GIS העירוניות.

חתימת המציע:

עמוד 83 מתוך 121

- (3) סט מושלם המתייחס למתקנים ולאביזרים אשר הותקנו על ידי הקבלן במהלך ביצוען של העבודות, הכולל את תיאורם ואופן פעולתם של המתקנים והאביזרים האמורים, הוראות תפעולם ואחזקתם ותעודות האחריות לגביהם, וכן אישור בדבר ביצוע בדיקת תקינות, במידה והדבר נדרש על פי הדין.
- (4) ערבות בדק כנוכר בסעיף 62 לעיל.
- (5) הצהרה בכתב של הקבלן, בנוסח נספח - (2), לפיה אין לו כל דרישות כספיות נוספות כלפי המזמינה מעבר למפורט בחשבון הסופי.
- (6) אישור בכתב של אגף כספים בחברה כי הקבלן שילם למזמינה את כל המגיע ממנו למזמינה בתקופת ביצוע העבודות, לרבות בגין שימוש במים.
- (7) כל פירוט אשר יידרש על ידי מפעל הפיס ו/או כל משרד ממשלתי ו/או כל גורם אחר המתקצב את הפרויקט.
- (8) המפקח יהיה רשאי לסרב לקבל מהקבלן חשבון כאמור אפילו אם לדעת הקבלן הוא חשבון סופי, אם לא יהיו מצורפים אליו כל המסמכים המפורטים לעיל, ואחת היא אם מסמכים או תכניות כאלה הומצאו או לא הומצאו קודם לכן על ידי הקבלן למזמינה במהלך ביצוע העבודות, במצורף לחשבונות ביניים או באופן אחר.

(ה) להבהרה יודגש, כי המזמינה תראה את החשבון הסופי ואת התביעות הכספיות, אם תהיינה, כמשקפים את כל דרישותיו הכספיות של הקבלן. לא תשמע טענת הקבלן כי משתמעת מהמסמכים שצורפו לחשבון הסופי תביעה מצידו לגבי סכומים גבוהים מאלה המפורטים בחשבון הסופי ובתביעות הכספיות.

להסרת ספק יובהר ויודגש במפורש כי המפקח ו/או המזמינה לא יהיו חייבים לבדוק את החשבון הסופי, כל עוד לא צרף הקבלן לחשבון הסופי את כל המסמכים הנזכרים לעיל בס"ק זה לעיל מבלי יוצא מן הכלל, אפילו צורפו קודם לכן לחשבון ביניים.

עוד יובהר, כי ככל שלקבלן תהיינה השגות כלשהן ביחס לאישור החשבון על ידי המפקח ו/או על ידי המזמינה, יעוכב תשלום החשבון עד להסרת כל מחלוקות הנוגעות לחשבון הסופי ואישור הקבלן כי אין לו כל דרישות נוספות כלפי המזמינה.

(ו) קיבל המפקח את כל המסמכים התומכים הנוספים שדרש מהקבלן, יבדוק ויבקר המפקח את החשבון הסופי ואת כל המסמכים הנלווים אליו ויעבירו למזמינה לאישור המנהל את החשבון וזאת תוך 45 יום ממועד קבלת החשבון הסופי וכל המסמכים הנלווים אליו. המנהל ו/או מי מטעמו יבדוק את החשבון הסופי ואת הערות המפקח לגביו ויאשרו, כפי ובמידה שימצא לנכון לאשרו, תוך פרק הזמן שיאפשר לשלם לקבלן את המגיע לו, אם מגיע לו, במועד הקבוע לתשלום, כאמור בס"ק (ג) של סעיף זה להלן.

המפקח יהא רשאי שלא לבדוק ו/או להחזיר לקבלן את החשבון לאחר שבתן אותו ואת מסמכיו המלווים ומצא כי הם חסרים ו/או לא מובנים לדעתו ו/או לא ערוכים לשביעות רצונו של המפקח. במקרה זה ידחו המועדים המפורטים בסעיף זה בהתאמה.

(ז) המזמינה תחשב את הסכום המצטבר של חשבון הביניים המאושר האחרון וכן של סכומים אחרים ששולמו לקבלן על ידי המזמינה קודם לכן, וכן כל סכום שהופחת על ידי המזמינה מכח הוראות סעיפי ההפחות בחוזה זה לעיל, וכן כל סכום שיגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה, או בעקבותיו, או בהקשר אליו, או על פי הסכם אחר ועסקה אחרת איזו שהיא, בין שסכומם קצוב ובין שאינו קצוב (להלן - "ניכויים").

(ח) סכום הניכויים ינוכה מהסכום המצטבר של החשבון הסופי והמזמינה תשלם את היתרה לקבלן במועד הקבוע בס"ק (ג) להלן.

(ט) הופיע בחשבון הסופי פריט שהופיע קודם לכן בחשבון ביניים והתמורה בגין אותו פריט שנכללה בחשבון ביניים אושרה, עם או בלי שינויים, על ידי המפקח והמנהל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין אותו פריט מעל לזה שאושר כך במסגרת חשבון הביניים. כמו כן, הופיע בחשבון הסופי פריט אשר בוטל בפקודת שינויים ו/או בהוראת המזמינה ו/או המפקח ו/או מי מטעמה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין אותו פריט.

(י) היתרה המגיעה לקבלן, אם תהיה כזו, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

(יא) המזמינה תשלם לקבלן סכום זה כאמור להלן :

- 1) בתנאי התשלום של שוטף + 60 ממועד אישור חשבון הסופי על ידי המנהל כאמור בס"ק (3), או לאחר המסירה למפקח של המסמכים התומכים הנוספים כאמור בס"ק (2) של סעיף זה לעיל, לפי המאוחר מביניהם, בתנאי שבידי המזמינה תהא חשבונית מס של הקבלן על גובה הסכום המשולם לו, לכל המאוחר כנגד ביצוע תשלום היתרה
- 2) או 10 ימים לאחר העברת המימון למזמינה מאת מהגורם המתקצב למזמינה, **לפי המאוחר מביניהם.**

(יב) כנגד תשלום החשבון הסופי יאשר ויצהיר הקבלן, בכתב קבלה ושחרור בנוסח נספח - (2) של תנאים אלה, כי בכפוף לתשלומו אין לו תביעות או דרישות אילו שהן מהמזמינה בגין החוזה ובגין העבודות.

(יג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי בהתאם לאמור בס"ק (1) רשאית המזמינה לדרוש מהקבלן כי יגיש חשבון סופי תוך 60 ימים נוספים, לא הגיש הקבלן תוך 60 הימים הנוספים חשבון סופי, בהתאם לדרישת המזמינה, אזי רשאית המזמינה לערוך חשבון סופי זה במקום הקבלן אשר יהווה חשבון סופי לעבודות לכל דבר ועניין. ערכה המזמינה חשבון סופי כאמור בסעיף זה, יחויב הקבלן בכל העלויות הכרוכות בעריכת החשבון הסופי ע"י בעלי מקצוע מתאים (כגון: כמאי, מודד, מפקח מהנדסים, רואה חשבון, עורך דין וכו'...) בתוספת תקורות של 15% ותוספת מע"מ כחוק.

72. התייקרויות והצמדות

1.6 הצמדה: לגבי עבודות הפיתוח: תחול מתחילת השנה השנייה של החוזה, ורק פעם אחת בתחילת השנה השנייה בהתאם למדד תשומות הבנייה. למען הסר ספק, בשנת החוזה השנייה לא יהיה שינוי, ביחס לתחילת החוזה, לגבי מחירון משהב"ש והן לא יהיה שינוי לגבי מחירון דקל פיתוח ודקל שיפוצים.

מדד הבסיס הוא מדד תשומות הבנייה מחודש 02/2025 כפי שפורסם ביום 15/03/2025. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע ובכלל זאת לא יהיה בהם כדי לשנות המחירים הנקובים במחירון משהב"ש מהדורת אפריל 2025 ומחירון דקל פיתוח מהדורת אפריל 2025. על אף האמור לעיל, בהתקשרות תקופת האופציה הראשונה, יעודכנו המחירים האמורים במחירון משהב"ש ומחירון דקל פיתוח בהתאם למחירוני משהב"ש, דקל פיתוח ודקל שיפוצים מאפריל 2027. עליהם תחול הנחת המציע כפי שמוגשת במסגרת מכרז זה והסכם ההתקשרות. בהתאם לרשום לעיל, בשתי תקופות האופציה הנוספות יהיה עדכון שנתי בהתאם למדד תשומות הבנייה בלבד, על בסיס מחירוני משהב"ש, דקל פיתוח ודקל שיפוצים מאפריל 2027.

לגבי עבודות התחזוקה, בשנתיים הראשונות והן בתקופות האופציה, ההצמדות תהיינה בהתאם לרשום לעיל, בדומה לתנאי ההצמדה שבעבודות הפיתוח, כאשר המחירון יהיה דקל שיפוצים.

73. תשלומי יתר

אם לדעת המזמינה קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי חוזה זה וצו התחלת העבודה שנחתם, יחזירם למזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של המזמינה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן בכל עניין ו/או חוזה דן ו/או כל חוזה אחר בינו ובין המזמינה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

74. תמורה מלאה

(א) מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות ובמחירון והמחירים ושכר החוזה וצו התחלת העבודה המבוסס עליהן, מהווים תמורה מלאה וסופית לקבלן עבור כל הנדרש לבצוע מלא ומושלם של העבודות וקיום יתר התחייבויותיו, על פי ובהתאם לכל תנאי החוזה, ומכסים את מלוא רווח הקבלן ואת כל עלותו והוצאותיו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ובדק העבודות על ידו, לרבות - אך מבלי למעט מכלליות האמור לעיל - בגין:

1. כל החומרים הדרושים והפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכיו"ב.
2. כל העבודה הדרושה, לרבות הנהלת העבודה באתר ובכל מקום מחוצה לו, ובכלל זה עבודות ארעיות וכל עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרטים הטכניים ו/או המשתמעות מהם, לשם מילוי מושלם של כל תנאי החוזה.
3. עלות והוצאות נוספים משום ביצוע ואספקה על ידי הקבלן על פי פקודות שינויים, אשר הקבלן אינו זכאי לתמורה עבורם.
4. שכר עבודה.
5. השימוש בציוד, כלים, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים, מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר, תיקוניהם, דלק, שמנים, סיכה ושכר נהגים ומכונאים, פירוקם וסילוקם בגמר העבודות, משרדים במקום ביצוע העבודות לקבלן ולמפקח, מחסנים, מים, חשמל, טלפון וכיו"ב, ללא הגבלה.
6. הסעת העובדים לאתר וממנו, לינה, אכסון העובדים והזנתם.

חתימת המציע:

7. העמסת, הובלת, פריקת ואחסנת החומרים, הציוד והכלים אל מקום האתר ממנו ובתוכו, בהתאמה, ושמירתם, לרבות חומרים, ציוד וכלים שסופקו, אם סופקו, על ידי המזמינה, ונקיטה בכל האמצעים על מנת לצמצם את הפחת שלהם.
8. כל התיאומים והניהול הדרושים בין הקבלן ובין קבלני משנה ובין לבין קבלנים אחרים באתר וכן כל התיאומים והניהול הדרושים בין הקבלן לבין הרשויות השונות ו/או גוף אחר כל שהוא, שיש צורך לערוך עימם תיאומים כל שהם לשם ביצוע נאות ותקין של העבודות.
9. נקיטת כל אמצעי זהירות ואמצעי מניעה על מנת שלא תקרנה הפרעות ותקלות למהלך הביצוע של העבודות על ידי הקבלן ונקיטת כל אמצעי דרוש או מועיל להסרת כל הפרעה ותקלה כזאת, מיד עם קרותה.
10. ערבויות, מיסים ממשלתיים ומיסים עירוניים (לרבות אגרות היטלים) החלים על הקבלן, מיסים והפרשות לקרנות והטבות סוציאליות, תשלומי פיצויי נזיקין לסוגיהם, מס קניה, מכס, בלו וכל היטלים, תשלומי חובה למיניהם ושמירה על הוראות הדין.
11. פרמיות ביטוח והפרשות לכיסוי סיכונים.
12. מימון.
13. הוצאות תיקונים במהלך ביצוע העבודות.
14. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.
15. כל הוצאה הנוגעת לקיום הוראות הבטיחות ובכלל זאת רכישת ציוד מגן, אמצעי הגנה וכל עלות אחרת ו הוצאת דו"ח בטיחות שבועי על ידי ממונה בטיחות מטעם הקבלן.
16. כל פעולה אחרת, ישירה ועקיפה, הדרושה על מנת למלא אחר הוראות תנאי החוזה המפורשות או המשתמעות.
- (ב) להסיר ספק, מוצהר בזה כי פרט למקרים שבהם נאמר במפורש כי המזמינה תשא בהוצאה כלשהי תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נאמר בחוזה במפורש ובין אם לאו.
75. **קיצוז**
- המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמינה.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמינה.
- הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.**

- (א) סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים באזור המרכז בלבד.
- (ב) על אף האמור בס"ק (א) לעיל רשאית המזמינה – על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לדרוש בירור חילוקי הדעות בין הצדדים בפני בורר דן יחיד (להלן: "הבורר").
- (ג) למען הסר ספק יובהר, כי זכותה זו של המזמינה שמורה עימה בין כתובעת ובין כנתבעת, ועוד מובהר, כי לקבלן לא תהיה כל זכות להתנגד לדרישה כאמור של המזמינה, גם אם הקבלן הקדים והגיש תביעה לבית המשפט.
- (ד) הבורר ימונה בהסכמה (בין השאר בהתחשב במהות חילוקי הדעות), ובהעדר הסכמה לגבי מיהות הבורר – יערך הדיון במשכן לבוררות ופתרון סכסוכים (בת"א) או במוסד לבוררות של לשכת עורכי הדין, הכל לפי בחירת המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- (ה) הצדדים יישאו בהוצאות הבוררות שווה בשווה עד לפסק הבוררות הסופי.
- (ו) הוראות התוספת לחוק הבוררות, תשכ"ח – 1968, יחולו על הליכי הבוררות וחתומות הצדדים על החוזה כמוהן כחתומות על שטר בוררים.
- (ז) בנסיבות בהן תממש המזמינה את זכותה כאמור בס"ק (ב) לעיל – יראו את חתימת הצדדים על חוזה זה כחתימה על חוזה בוררות.
- (ח) על הפרת החוזה יחולו, בנוסף על ההוראות המיוחדות בעניין זה הבאות להלן ובכפוף לכל הוראות חוזה זה, הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970 וכל צד יהא זכאי לתבוע את ביצוען בעין של התחייבויותיו של הצד שכנגד בחוזה, זאת בנוסף על פיצויים גבוהה כל הנזקים שנגרמו לו בשל הפרת החוזה.
- (ט) למען הסר ספק מוסכם בזאת, כי בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמינה ו/או כל הבא בשמה ו/או מכוחה לרבות המפקח לבין הקבלן בקשר לחוזה או הנובע ממנו או ביצועו, כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ו/או כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו ולא יפסיק את ביצועם בהתאם להתחייבויותיו על פי חוזה זה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצועם של העבודות ו/או בהשלמתם ו/או במסירתם למזמינה, והעבודות ו/או כל יתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו, ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הקבלן במלואם ובמועדם על אף חילוקי הדעות.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה .77

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום ביצוע העבודות), לא ישנו את התמורה.

פרק יב' – סילוק יד הקבלן

78. סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות

(י) המזמינה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

1) הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

2) המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבוע/ים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

3) יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

4) המזמינה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות הפיתוח, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשך בכל צורה שהיא.

5) הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

6) הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.

7) יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

8) הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

9) הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

10) הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

(יא) הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.

חתימת המציע:

עמוד 90 מתוך 121

(יב) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמינה.

(יג) תפסה המזמינה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:

1) המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

2) היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית המזמינה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.

3) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

4) המזמינה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.

5) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמינה, לא תהא המזמינה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי המזמינה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהמזמינה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו למזמינה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמינה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).

6) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

7) אם ימצא שהקבלן חייב למזמינה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא המזמינה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

פרק יג' - ביטול ההסכם

79. **ביטול ההסכם על ידי המזמינה**

א. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמינה והמזמינה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

חתימת המציע:

עמוד 91 מתוך 121

ב. מבלי לגרוע מהאמור למזמינה עומדת הזכות לביטולו של ההסכם בכל עת וזאת מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה כאמור תימסר לקבלן בכתב והקבלן יפסיק את ביצוע העבודות מייד לאחר קבלת ההודעה מאת המזמינה כאמור.

ג. הסכום שישולם לקבלן במקרה של סיום ההסכם לפי סעיף קטן (א) או (ב) יהיה - ערך העבודות שבוצעו עד לתאריך מתן האישור האמור ו/או הודעת הביטול, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים ובפקודות השינויים וזאת לסילוק סופי ומחלט של כל תביעותיו בגין סיום ההסכם כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו בעין. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שבוצע, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 30 (שלושים) יום מיום הפסקת העבודה. המזמינה לא תהיה אחראית לכל פיצוי מעבר לתשלום בגין העלויות הישירות של העבודות הנוגעות לפרויקט כאמור לעיל ובפרט לא תהיה אחראית לכל אבדן הכנסות/רווחים עתידיים או לתשלום פיצויי הסתמכות לקבלן.

ד. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

ה. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודות, כולם או מקצתם, מהאתר או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף קטן (א), רשאית המזמינה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמינה.

80. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

81. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה, בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמינה והמזמינה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת חוזה זה.

82. מס ערך מוסף

(א) המחירים הנקובים בסעיפים בכל כתבי הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(ב) המזמינה תשלם מס ערך מוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל:

1) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 לעיל, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם המזמינה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71 לעיל.

2) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם המזמינה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

83. **בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות** וקבלת רישיונות.

84. **שימוש במערכת עבודה ממוחשבת**

במסגרת מכרז זה נדרש הקבלן להגיש את דיווח החשבונות, יומני עבודה ממוחשבים ודיווחי בקרת איכות באמצעות מערכת העבודה ההנדסית הממוחשבת של המזמינה כפי שיקבעו על פי צרכיה ושיקול דעתה מקצועי הבלעדי (להלן: "המערכת הממוחשבת"). ככל ובעתיד תחליף ו/או תעדכן המזמינה את המערכת הממוחשבת יעודכן הקבלן מראש ויידרש לערוך, על חשבונו, את ההתאמות הנדרשות לצורך העבודה עם המערכת הממוחשבת העדכניות.

המזמינה עושה כיום שימוש במערכת הממוחשבת של חברת "רמדור". חשבון/ יומן עבודה/ דיווח בקרת איכות אשר יוגשו בפורמט אחר, לא יכובדו על ידי המזמינה הכלכלית ויוחזרו לקבלן.

לצורך העבודה השוטפת מול המערכת הממוחשבת על הקבלן לרכוש רישיונות שימוש (NAMED) במודולים הבאים:

(א) רישיון שימוש במודול הגשת החשבונות ויומני עבודה. המחיר הנדרש על ידי רמדור הינו בסך של 8,700 ₪ בתוספת מע"מ עבור רישיון שנתי. רישיון השימוש יאפשר הגשת חשבונות ויומני עבודה בכל הפרויקטים בהם קבלן המסגרת עובד מול המזמינה הכלכלית יהוד.

(ב) רישיון שימוש במודול בקרת איכות. מודול אופציונאלי אשר יופעל על ידי המזמינה בפרויקטים בעלי היקף כספי מעל 10 מל"ח. המחיר העדכני הנדרש עבור מודול זה על ידי רמדור הינו בסך של 33,600 ₪ בתוספת מע"מ לרישיון שנתי. יצוין כי במקרה של רכישת מודול בקרת איכות יהא הקבלן זכאי לקבלת מודול הגשת חשבונות ויומני עבודה ללא עלות נוספת.

(ג) יודגש התשלום בגין רכישת הרשיונות יבוצע על ידי הקבלן ישירות מול חברת התכונה ישירות (כיום חברת רמדור) וכי מתן השירות וכן התמחור הינו באחריותה הבלעדית של חברת התכונה ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה למזמינה בגין רכישת הרשיונות ו/או השימוש בהם.

85. **עבודות אחזקה:**

א. עבודות תחזוקה יזומות ועל פי קריאות מוקד - עבודות תחזוקה ועבודות יזומות ברחובות, בגינות ובמתחמים עירוניים שונים הכוללות

שדרוג ושיקום כבישים, מדרכות, מערכות ניקוז, תאורה ותשתיות נוספות.

ב. **להלן תיאור העבודות והדרישות לגבי נושא התחזוקה –**

מהות עבודות התחזוקה:

עבודות התחזוקה נועדו לשתי מטרות עיקריות: האחת – תחזוקת שבר, לטיפול ותיקון ליקויים וכשלים במערכות התשתית השונות כפי שמפורט בהמשך, הכוללת טיפול שוטף ויומיומי בהתאם לתוכנית שתוכתב על ידי המזמין, זאת על פי רמת הדחיפות בה נדרש הטיפול בליקויים. המטרה בסיום טיפול במקרי שבר הינה השבת מצב תקין לקדמותו ולתפקוד נאות ובטיחותי של התשתית.

השנייה – תחזוקה מונעת בתשתיות קיימות טרם קרות כשל או שבר במערכות התשתית. גם התחזוקה המונעת תתנהל בהתאם לתוכנית והנחיות של המזמין.

ג. תכולת עיקרי עבודות התחזוקה:

עבודות התחזוקה תכלולנה, בין היתר, אך לא רק, הסרת מפגעים בטיחותיים וליקויים אחרים לרבות: בורות בכביש, במדרכה ובשבילי הליכה, תיקון ליקויים באספלט (סדקים והתקלפויות), תיקון ו/או החלפה של אבני שפה עקומות/בולטות, תיקון ו/או החלפה של אבנים משתלבות, תיקון ו/או החלפה של רהוט רחוב פגום, תיקון ו/או החלפה של תמרורים, חידוש צבע בכבישים, תיקון וניקוי קולטני מי גשם, הסרת מפגעים פיזיים שונים בכבישים ובמדרכות (אבנים, חפצים שונים, ענפי עצים וכד').

כמו כן, במסגרת התחזוקה המונעת יוחלפו ויטופלו אלמנטים שונים בכבישים ובמדרכות, בעיקר מסיבות בלאי, אך לא רק, זאת טרם קרות כשל.

ד. צוות התחזוקה:

לצורך ביצוע עבודות התחזוקה השונות, הקבלן יעסיק, על בסיס קבוע, צוות תחזוקה אשר בראשו מנהל עבודה מוסמך על פי דין ובעל הסמכה כ"ממונה בטיחות". מנהל העבודה יהיה בעל רישיון נהיגה. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון בעבודות תחזוקה שונות. בנוסף למנהל העבודה יהיו בהתאם לצורך אנשי מקצוע ופועלים מיומנים. לצידו של מנהל העבודה יהיה בכול עת לפחות פועל נוסף אחד. צוות התחזוקה יעבור השתלמויות בטיחות בהתאם לנדרש בחוק ויצגי אישורים למפקח ולמזמין. למען הסר ספק, צוות התחזוקה של הקבלן יהיה ייעודי לנושאי תחזוקה בעיר יהוד-מונוסון כרשום לעיל. מנהל העבודה וצוותו לא יעסקו בעבודות פיתוח במסגרת ההסכם על חשבון טיפול בעבודות התחזוקה אשר להן עדיפות עליונה. ראש צוות התחזוקה ועובדיו יאושרו על ידי המזמין עם חתימת החוזה בין הקבלן למזמין.

ה. נהלי העבודה:

נציג העירייה (מטעם מהנדס/ת העיר או המפקח), יעביר לראש צוות התחזוקה פניות שהגיעו למוקד או ליקויים אחרים הדורשים את טיפול הצוות. ההנחיות הללו תגענה לפנות ערב, בכול יום, לראש הצוות והן תעסוקנה בטיפול הצוות שנדרש ביום שלמחרת. במסגרת ההנחיות יועבר גם סדר עדיפות לטיפול בליקויים. ככול שהליקויים אינם דורשים טיפול ממושך במיוחד, לדעת המפקח, יסגרו במהלך היום כלל הליקויים שהועברו לראש הצוות בערב הקודם, אלא אם מסיבה מוצדקת, אישר המפקח אחרת.

ההודעות וההנחיות לראש הצוות מטעם נציג העירייה יועברו בטלפון ובכתב וירשמו ביומן העבודה. השלמת ביצוען של עבודות תיקון הליקויים, יתועד באופן מפורט ביומן העבודה מידי יום, לרבות הציוד, כח האדם החומרים שהשתמש וכד'.

מבלי לגרוע מהרשום לעיל, צוות הקבלן יהיה זמין ובכוננות לקריאה למקרי חרום בכול שעות היממה (24/7) לרבות הלילות, ערבי שבת ושבת, ערבי חג וחג. זימון ראש הצוות למקרי חרום יהיה טלפוני, ויתועד בהמשך בכתב. הזימון יועבר על ידי על ידי המוקד העירוני ו/או נציג העירייה. האירועים יחולקו ל – 2 (שתי) רמות:

"זימון דחוף" – ליקוי אשר יש בו משום "פיקוח נפש" וסכנה בטיחותית חמורה העלולה לפגוע בנפש או ברכוש – הגעת הצוות תהיה מיידית והתיקון יושלם תוך 2-1 שעות, ממתי

חתימת המציע:

ההודעה לראש הצוות. העבודות תתבצענה תוך בידוד המפגע מגישת כלי רכב ו/או הולכי רגל ושמירה על כלל דרישות הבטיחות.
"זימון חשוב" – ארוע שבר עם סיכון, שיש להשלים תיקונו בדחיפות. הגעת הצוות ותחילת טיפול באירוע בתוך שעה ממתן ההודעה לראש הצוות, והתיקון במפגע יושלם בתוך 8 שעות ממתן ההודעה הטלפונית.

פיצוי מוסכם לאיחור בהשלמת הטיפול באירועי חרום :

- ג. ל"זימון דחוף" : עד 2 (שתי) שעות – 1,500 ₪ עד 4 (ארבע) שעות – 3,000 ₪
וקריאה לקבלן אחר.
ד. ל"זימון חשוב" : עד 3 (שלוש) שעות – 1,500 ₪ עד 5 (חמש) שעות – 3,000 ₪

1. ציוד וחומרים ברשות צוות התחזוקה :

על הקבלן לדאוג לכך שלצוות התחזוקה יהיה רכב מסחרי (טנדר לפחות) קבוע עבורו, רכב בטיחותי ותקין ומשנת ייצור 2020 לפחות. ברכב הצוות יהיה, בין היתר, ציוד בטיחות לצוות כולו, אביזרי בטיחות לביצוע חסימות, תמרורים זמניים, סרטי סימון זוהרים, קונוסים, פנסים מהבהבים וכד'.
כמו כן יהיה ברכב, בין היתר, מסור כביש, ג'יבקה, פטישון, מסור לגיזום ענפים, אמצעי תאורה ותורן תאורה, מסטרינות, אלמניה, מיכלי מים, צינור כיבוי 50 מ"מ עם מזנק, מפתח לברז כיבוי, סולם.
במחסן הקבלן יהיו כול העת חומרים לטובת שימוש הצוות בלבד במקום נפרד משאר חומריו. בין היתר : 20 שקי אספלט קר, 2 פחים של חול ים, 20 שקי מלט, ערמת מצע סוג א', מיכלי צבע לבן לכבישים וחומרים נוספים ככול שיידרש.

2. תשלום בגין עבודות התחזוקה :

בהתאם לסעיף 9 במסמך א' – תנאי המכרז

ולראיה באו הצדדים על החתום :

החברה

העירייה

הקבלן

נספח ז' – נוסח ערבות חוזה וביצוע וערבות בדק

לכבוד

עיריית יהוד מונוסון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון 1996 בע"מ

א.ג.נ.,

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן - **הקבלן**) אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח יהוד בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי 1/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקה בעיר יהוד-מונוסון (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן **באופן מידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכן לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד מחירי התשומה בסלילה וגישור המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן - **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

חתימת המציע: _____

עמוד 96 מתוך 121

נספח ח' (1) – הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

נספח בטיחות לחוזה קבלן של עיריית יהוד-מונוסון והחברה הכלכלית לפיתוח יהוד 1996

בע"מ

1. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של הזמין. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי הזמין - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
2. בסמכות מנהל הפרויקט שמטעם הזמין לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
3. הקבלן יכין באמצעות ממונה בטיחות המוסמך לבניה, "תכנית בטיחות וסקר סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה.
סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מיכשור / כלים / צמ"ה וכו' ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור הזמין.
על הקבלן להגיש את תוכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיע הזמין על העברת העבודה לקבלן.
4. למזמין הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור הזמין לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהזמין לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
5. לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת הזמין.
6. אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הני"ל, לאחר קבלת אישור הזמין לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן לבצע סקר סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור הזמין. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
7. רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י הזמין רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהזמין על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
8. בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח הקבלן מיד עם קבלת הפרויקט מהזמין, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.
9. הקבלן יודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה – כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
10. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.
11. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.
12. הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
13. לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
14. הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות המאושרות. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונם.
15. הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת

חתימת המציע:

עמוד 97 מתוך 121

ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.

16. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.
17. הקבלן יודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.
18. הקבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) – רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמ"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר – כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.
19. פגומים יבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה אשר בדק את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
20. לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיפון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי - כנדרש בתקנות.
21. לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
22. עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.
23. הקבלן ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט מטעם החכ"ל עם העתק לחכ"ל על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
24. הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל החכ"ל.
25. במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט שמטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.
26. לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על המזמין את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.
27. הקבלן יפיק דו"ח בטיחות שבועי על ידי ממונה בטיחות מטעם הקבלן ויעבירו למפקח ולמזמין.
28. פיקוח בטיחות: המזמין תקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיות בטיחות שתינתן לו.
29. אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם המזמין עלולים לגרור קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הקנסות – בנספח יג' לחוזה זה.
30. מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות וקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

חתימת הקבלן

תאריך

חתימת המציע:

עמוד 98 מתוך 121

נספח ח' (2) – הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

תאריך: _____

הצהרה והתחייבות

לכבוד

עיריית יהוד מונוסון והחברה הכלכלית לפיתוח יהוד 1996 בע"מ

א.נ.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
 2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
 3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
 4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
 5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
 6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים להנחת דעתו של יועץ ביטוחים של החברה, שיכסה כל נזק שייגרם לחכ"ל לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי.
- העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י יועץ ביטוחים של החברה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן: _____

כתובת: _____

מספר טלפון: _____

מספר פקס: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

חתימת מנהל עבודה: _____ חתימה וחותמת קבלן: _____

חתימת המציע: _____

עמוד 99 מתוך 121

נספח ח' (3) – אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות

אישור נלווה לחשבון חלקי מספר 1

אישור סיום התארגנות הקבלן

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____
מנהל העבודה: _____ מנהל פרויקט/מפקח: _____

מס"ד	הנושא	מצורף / לא מצורף	(*) נדרש / לא נדרש
1	אישור הודעה על עבודת בניה למשרד התמ"ת / עותק דואר רשום על משלוח הטופס		
2	אישור משרד התמ"ת על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה (רצ"ב)		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות. (יש לצרף צילום)		
12	לוח זמנים מאושר		

(* ימולא על ידי מנהל הפרויקט/מפקח טרם תחילת העבודות.)

הערות: _____

שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____
שם מנהל פ/מפקח: _____ חתימה: _____

חתימת המציע: _____

נספח ח' (4) – דף הסבר לעבודות חריגות

דף הסבר לעבודות חריגות

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד ביצוע: _____

תיאור העבודה:

סיבה לחריג:

בקשת הקבלן:

(חישוב כמויות יוגש בנפרד)	מחיר / יח': _____	יח' מידה: _____
---------------------------	-------------------	-----------------

המלצת הפיקוח:

(חישוב כמויות יוגש בנפרד)	מחיר / יח': _____	יח' מידה: _____
---------------------------	-------------------	-----------------

רצ"ב ניתוח המבוסס על:

אחר	ניתוח מחיר	מחירון דקל בהנחה 10% ובניכוי הנחת מציע _____ %	מחירון משהב"ש מהדורת יולי 2019 בהנחה _____ %
-----	------------	--	--

שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____

שם מנה"פ/מפקח: _____ חתימה: _____

אישור המזמין: _____ חתימה: _____

חתימת המציע: _____

נספח ח' (5) – טבלת ריכוז חריגים

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד צו התחלת עבודה: _____

מספר	תיאור החריג	עלות החריג , ללא מע"מ	מועד אישור חריג בחברה הכלכלית / עירייה	מועד ביצוע העבודה בשטח
סה"כ עלויות עבודות חריגות				

עבודת התמלול

חתימת המציע: _____

נספח ט' (1) – דוגמת צו התחלת עבודה

לכבוד

צו התחלת עבודה

לביצוע עבודות פיתוח בעיר יהוד מונוסון

חוזה מס'

מהות העבודה:

1. ניתן לקבלן בזה צו התחלת עבודה לביצוע החוזה שבנדון והעבודה שבנדון.
2. מסירת השטח לתקיים ביום _____ . בהתאם למפורט במכרז, עליכם להתחיל בביצוע העבודה תוך _____ ימים מקבלת צו התחלת העבודה ולהשלימה, בתוך _____ חודשים, דהיינו עד ליום _____.
3. המפקח יהיה נציג של משרד מנהל הפרויקט:
_____ שם המפקח:
4. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.
5. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי מנהל הפרויקט.

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יהוד בע"מ /
עיריית יהוד מונוסון-

תאריך	חתימה
_____	_____

תאריך	חתימה
_____	_____

מסכים לתנאים הנ"ל נציג הקבלן -

חתימת המציע: _____

נספח ט' (2) – רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן

רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף

מס"ד	תאור המסמך/ אישור/ תכנית	התקבל	הערות
מסמכים להגשה לפני צו התחלת עבודה			
1	חוזה חתום (כולל נספחים)		
2	אישור על קיום ביטוחים מאושר		
3	ערבות ביצוע כנדרש		
4	הזמנת עבודה חתומה		
מסמכים שנדרש להשלים לפני התחלת עבודה			
5	אישור המפקח בדבר "צוות הקבלן", בין היתר, מהנדס ביצוע מוסמך ומנהל עבודה מטעם הקבלן		
6	רשימת קבלני משנה לאישור המפקח		
7	אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן		
8	סימון המגרש ומיקום המבנה - מאושר ע"י מודד		
9	גידור היקפי + שערי כניסה בהתאם להוראות המפקח		
10	מבנה לשימוש הפיקוח		
11	שמירה, תאורה, שילוט אזהרה, מעקות בטיחות וכיו"ב		
12	לוח גאנט מאושר ע"י הפיקוח והחברה		
13	אישור הצהרה והתחייבות הנחיות בטיחות חתום בנוסח המצ"ב למסמכי החוזה		
14	היתר לביצוע עבודות חפירה חתום (כולל תכנון ואישור הסדרי תנועה והסדרי בטיחות באתר, תכנית אתר ואתר התארגנות קבלן)		
15	שילוט אתר		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים			
15	אישור נלווה לחן-חלקי מס' 1 (נספח ח' (3) לעיל)		
16	אישורים לחן-חלקיים (באם נדרש) לעבודות חריגות.		
17	חישובי כמויות		
18	דף ריכוז לחריגים באם קיימים (נספח ח' (4) ו-ח' (5) לעיל)		
19	בדיקות מעבדה רלוונטיות לחודש הביצוע		
20	יומני עבודה חתומים ע"י הפיקוח והקבלן ותואמים לחשבון		
29	תכניות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים		
	דוחות פיקוח עליון רלוונטים לחודש הביצוע		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי			
21	טופס "טיולים" חתום ע"י מחלקות העירייה		
26	אישור חברת חשמל		
29	תכניות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים		
30	בדיקת בטונים		
36	בדיקת אינסטלציה		
37	בדיקת חשמל		

חתימת המציע: _____

עמוד 104 מתוך 121

		בדיקות מעבדה של החשבון האחרון וכמו כן דף ריכוז בדיקות מעבדה לפרויקט	38
		תעודת השלמה	41
		ערבות בדק	44
		הצהרה על העדר תביעות	45
		תעודת סיום לסוף שנת בדק	47

רשתות המציע

חתימת המציע: _____

נספח י' (1) – תעודת השלמה

אישור נלווה לחשבון סופי

תעודת השלמה

הגשת חשבון סופי למזמין תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____

תיאור העבודה: _____

שם הקבלן: _____

מנהל פרויקט/מפקח: _____

מועד סיור מסירה: _____ (* רצ"ב פרוטוקול מנה"פ/מפקח

אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול מסירה של מנה"פ.

אישור המזמין על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מההתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו ואינה מהווה תחליף לתעודת מסירת עבודה (טופס טיולים) של העירייה.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	שם נציג הקבלן: _____		
2	מנה"פ / מפקח: _____		
3	שם נציג המזמין: _____		

(* 1. נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקון.

מועד תחילת תקופת הבדק: _____

חתימת המציע: _____

נספח י' (2) – הצהרה בדבר העדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד

עיריית יהוד מונוסון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח יהוד 1996 בע"מ

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אני ו/ הח"מ _____ (להלן – **הקבלן**) מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן – **החשבון הסופי**) למזמינה בגין ביצוע העבודה שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו מספר _____ ולצו התחלת עבודה בינינו מספר _____.

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ ש(להלן – **התמורה הסופית**).
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה הכלכלית לפיתוח יהוד בע"מ ו/או עיריית יהוד מונוסון ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לצו התחלת העבודה והחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.
- ג. כן הננו מתחייבים לשפות את החברה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה ומצו התחלת העבודה שנחתמו ביננו.
- ד. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע העבודה.
- ה. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

שם הקבלן: _____

חתימת המציע: _____

נספח י' (3) – תעודת מסירת עבודה (טופס טיולים)

שם האתר:

שם הפרויקט:

מס' הזמנת עבודה/חוזה:

שם הקבלן המבצע:

אישור קבלת העבודה מהקבלן לרשות המקומית

מחלקות/אגף/יועצים	הערות	חתימה + חותמת	תאריך
מים, ביוב – מי אונו תאגיד המים והביוב			
ניקוז			
מדידות			
תנועה ובטיחות בדרכים			
חשמל			
אגף איכות הסביבה			
פיקוח עירוני			
דרכים			
אגף בטחון			

מאשר:

ס. מהנדס העיר

- לוטה:**
1. תכנית עדות, גם בקובץ דיגיטלי להטמעה במערכת GIS לפי מפרט 827 (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכנן ומנהל הפרויקט.
 2. מערך בדיקות טיב עבודה מאושר על ידי מנהל הפרויקט.

חתימת המציע:

עמוד 108 מתוך 121

רעיונות
לפיתוח יהוד

נספח י' (4) – תעודת סיום (תום תקופת בדק)

תעודת סיום לסוף תקופת הבדק

שחרור ערבות טיב תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____

תיאור העבודה: _____

שם הקבלן: _____

מנהל פרויקט/מפקח: _____

מועד סיום תקופת הבדק: _____ (*) רצ"ב פרוטוקול מנה"פ/מפקח

אנו מאשרים בזה כי עבודות תיקוני תקופת הבדק (באם נדרשו) הושלמו לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול סיום תקופת הבדק של מנה"פ. אישור המזמין על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מההתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	שם נציג הקבלן: _____		
2	מנה"פ / מפקח: _____		
3	שם נציג המזמין: _____		

(*) 1. נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות מנהל הפרויקט.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקון.

חתימת המציע: _____

נספח יא' – אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	מבקש האישור				
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין עבודות		שם הקבלן _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ומשכירי ציוד (למעט לעניין אחריותו המקצועית) ת.ז.ח.פ.	עיריית יהוד מונוסון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח יהוד בע"מ תאגידים עירוניים				
		מען	ח.פ. _____				
				מען : רח' ת.ד. 8381 יהוד 56290 רחוב זאב וינהויז 10			
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
,318 316 309 324 331 314 313 328		כלול					כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה
	ש	20% משווי העבודות, מינימום 250,000					רכוש עליו עובדים
	ש	20% משווי העבודות, מינימום 250,000					רכוש סמוך
	ש	10% מסכום הביטוח					רכוש בהעברה
	ש	10% משווי העבודות, מינימום 200,000					פינוי הריסות
,302, 318 , 315, 329 312 307, 328,	ש	4,000,000					צד ג'
318 328	ש	20,000,000					אחריות מעבידים

חתימת המציע: _____

עמוד 111 מתוך 121

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

068- צנרת והנחת קווי מים וביוב
קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) 069-

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא – **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ח' - אישור עריכת ביטוחי הקבע של הקבלן

תאריך הנפקת האישור: _____		אישור קיום ביטוחים																
<p>ר ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי סיה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט ה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>																		
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור															
<p>שם: _____</p> <p>ת.ז./ח.פ. _____</p> <p>מען: _____</p> <p>ד.ד. 8381 יהוד 56290 רחוב זאב וינהויז 10</p>		<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p>אחר: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכייין</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p>אחר: _____</p>															
סוג הביטוח ולוקה לפי גבולות יות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח													
<p>רכוש</p> <p>צד ג'</p> <p>אחריות מעבידים</p> <p>חבות המוצר¹</p> <p>חריות מקצועית²</p>					<p>מטבע</p> <p>סכום</p>	<p>כיסויים נוספים בתוקף</p> <p>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</p>												
					500,000	<p>302</p> <p>321</p> <p>328</p> <p>332</p>												
						<table border="1"> <tr> <td>301</td> <td></td> </tr> <tr> <td>327</td> <td></td> </tr> <tr> <td>328</td> <td></td> </tr> <tr> <td>321</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>332 (יש להוסיף תאריכים)</td> <td></td> </tr> </table>	301		327		328		321				332 (יש להוסיף תאריכים)	
301																		
327																		
328																		
321																		
332 (יש להוסיף תאריכים)																		

חתימת המציע: _____

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 068- צנרת והנחת קווי מים וביוב							
לן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) - 069							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

טבלת גבולות אחריות לצורך השלמת הסכומים באישור קיום הביטוחים

סוג הפוליסה	עבודות ששווין עד 1,000,000 ₪	עבודות ששווין 1,000,001 ₪ עד 5,000,000 ₪	עבודות ששווין מעל 5,000,001 ₪ ומעלה (עד 20,000,000 ₪)
ביטוח אחריות מקצועית גבול אחריות נדרש	לא נדרש	500,000 ₪	2,000,000 ₪
ביטוח אחריות מוצר גבול אחריות נדרש	500,000 ₪.	1,000,000 ₪	4,000,000 ₪

חתימת המציע: _____

עמוד 113 מתוך 121

נספח יא' (1) – הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
עיריית יהוד מונוסון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח יהוד 1996 בע"מ
(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

על פי חוזה מס' _____ לביצוע עבודות פיתוח (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה").

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או עיריית יהוד (להלן ביחד ולחוד: "המזמינות") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות שבנדון, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא' לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

חתימת המציע: _____

נספח יא' (2) – תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד

עיריית יהוד מונוסון והחברה הכלכלית
לפיתוח יהוד 1996 בע"מ

(להלן: "החברה")

א.ג.ג.,

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

חתימת המציע: _____

נספח יב' – רישיון קבלן תקף

רשמי יהוד-מונוסון

חתימת המציע: _____

עמוד 116 מתוך 121

נספח יג' – טבלת פיצויים מוסכמים

מבלי לגרוע מהפיצויים המוסכמים ברשומים מה, כול נזק שיהיה למזמינה או לכול צד ג', יטופל וישולם במלואו על ידי הקבלן.

גובה הקנס למקרה בש"ח	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך: משקפי מגן, נשמית מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,000	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרוור פגום.
1,000	תקלה/ חוסר פנס מהבהב צהוב "צ'קלקה" על כלי רכב עבודה מיכליות וצמ"ה.
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תיקני לחשמל.
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)
1,500	פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
2,500	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
3,000	ליקויים בפיגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה-בלי אישור בכתב מיועץ קרקע. (לעובד)
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
1,000-4,000	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות. (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)
5,000	השארית מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום הוראת נציג המזמין.

הבהרה ואזהרה: לא יתקבלו הסברים כגון: "רק כרגע המנורה נשרפה / רק כרגע ירדתי מהכלי / בדיוק עכשיו הורדתי את האפוד הזוהר / רק היום הגעתי / בדיוק התחלנו לחפור ולכן עוד לא הספקנו לגדר / הזמנתי את השלט" וכו'. עובדים לא ממושמעים, בכל רמה ובכל תפקיד, מסתכנים בהרחקה לצמיתות מהאתר. יינתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה והפסקות העבודה בגין ליקויים יופעלו בהתאם לצורך ובלי קשר ביניהם. נזקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות – ינוכו מחשבון הקבלן.

חתימת המציע: _____

עמוד 117 מתוך 121

תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי. הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.

טבלת פיצוי מוסכם (קנס)

בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן.

בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.

הסכומים בטבלה יהיו צמודים למדד הסלילה והגישור ממועד חתימת ההסכם ואילך.

החברה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם מהתמורה שתגיע לקבלן ו/או לחייבו בכל דרך העומדת לרשותה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית. יובהר כי הקנסות הנ"ל עומדים בנוסף לכל סעד אחר חוזי, נזיקי או מנהלי העומד למזמינה ואינו גורע מזכותן של רשויות או גורמים אחרים להטיל על הקבלן קנסות נוספים ו/או להגיש תביעות מכל סוג בגינם.

מ.ס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪.	הערות
	בגין כל מקרה של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים ע"ש הקבלן ו/או בהתאם להוראות החברה.	10,000	בנוסף לתלונה במשטרה, והחייב בגין צריכת המים אותו יחייב תאגיד המים
	בגין כל מקרה של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה.	20,000	בנוסף לתלונה למשרד להגנת הסביבה.
	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד תחילת ביצוע בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד סיומה ביצוע בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה / פעולה לבין מועד תחילת העבודה / פעולה למעשה.	1,000	אם לא התחיל הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם החברה.
	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות / עבודה ספציפית / פעולה לבין מועד סיום העבודה / פעולה למעשה.	2,500	אם לא סיים הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיומה.

חתימת המציע:

עמוד 118 מתוך 121

מ.ס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪.	הערות
	בגין כל יום או חלק ממנו בו לא מתבצעת עבודה באתר העבודה, שלא בידיעת ואישור המפקח בכתב ומראש.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או העובדים .	10,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי .	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע סביבתי .	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של אי סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של אי תיקון מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי, בהתאם להוראות החוזה / המפקח.	10,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור.	10,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
	בכל מקרה של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש.	5,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.

מ.ס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ש.ה.	הערות
	על כל יום איחור בהתקנת השילוט הנדרש באתר ישלם הקבלן פיצוי מוסכם לכל שלט שלא הותקן.	300	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.

מסמך ד' – מפרטים, תקנים וחוקים לעבודות פיתוח

לא מצורף

העבודה תהיה בתחום

חתימת המציע: _____

עמוד 120 מתוך 121

רעיונות
לפיתוח יהוד

חתימת המציע: _____

עמוד 121 מתוך 121