



## חברת מוסדות חינוך ותרבות יהוד בע"מ

מכרז מס' \_\_\_\_\_ / 2024

### להפעלת מזנון בביה"ס תיכון מקיף יהוד

חברת מוסדות חינוך ותרבות יהוד בע"מ, חברה עירונית מסוג חל"צ ח.פ.  
510496029 (להלן: "החברה") מתכבדת להזמין הצעות להפעלת מזנון  
(להלן: "המזנון") בבית הספר תיכון מקיף יהוד (להלן: "בית הספר") לפי  
המכרז הנדון.

סיור קבלנים יתקיים ביום 3.3.25 בשעה 9:00 היציאה משער הכניסה  
לביה"ס תיכון מקיף יהוד.

את ההצעה יש להגיש ידנית למנהלנית ביה"ס בימים א-ה  
בין 8:00-13:00 עד ליום ב' 17.3.2025

על הרוכש מסמכי המכרז לשלם סך של 250 ₪, אשר לא יוחזרו לרוכש  
מסמכי המכרז בכל מקרה שהוא.  
תנאי להשתתפות במכרז הנו רכישת מסמכי המכרז.

אריה ברנע  
מנכ"ל החברה

# חברת מוסדות חינוך ותרבות יהוד בע"מ

מכרז מס' \_\_\_\_\_/2024

## להפעלת מזנון בבי"ס תיכון מקיף יהוד

### תנאי המכרז

חברת מוסדות חינוך ותרבות יהוד בע"מ, חברה עירונית מסוג חל"צ ח.פ. 510496029 (להלן: **החברה**) מתכבדת להזמין בזה הצעות להפעלת מזנון בבי"ס תיכון מקיף יהוד (להלן: **ביה"ס**) לפי המכרז הנדון

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: **"המציע" ו/או "הקבלן"**.

#### 1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן והזוכה לבין החברה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: **"החוזה"**).
- 1.3 מודגש בזאת במפורש שלעניין זכויות החברה לקבל החוזים מהקבלן תהייה החברה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן לרבות תשלומי מע"מ.
- 1.4 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכלליים לביצוע העבודה.
- 1.5 כל ערבות הניתנת ע"י הקבלן תכלול את הסכום בגינו ניתנה הערבות ויתווסף עליו סכום בהיקף המע"מ הקבוע אותה שעה, ותהיה צמודה למדד הבסיס כמפורט בסעיף 11.10 להלן.
- 1.6 על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של **250 ש"ח**, אשר לא יוחזרו לרוכש מסמכי המכרז בכל מקרה שהוא. **תנאי להשתתפות במכרז הנו רכישת מסמכי המכרז.**

#### 2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י החברה לקבלן, לרבות תנאי מכרז אלה, תוכניות, מפרטים כתבי כמויות, והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד מן מסמכי המכרז.
- 2.2 במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:
  - (1) פרוטוקול סיור קבלנים (על המציע לדאוג לקבלו בטרם יגיש הצעתו).
  - (2) תנאי מכרז אלה.
  - (3) התכניות לביצוע העבודה.
  - (4) מפרטים והוראות טכניות שהוכנו במיוחד בקשר עם ביצוע העבודות לפי מכרז זה.
  - (5) מפרטים והוראות טכניות כלליים.
  - (6) תנאי החוזה.
  - (7) תנאים כלליים לביצוע העבודה.כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
- 2.3 **ההשתתפות בסיור הקבלנים הנה חובה.** ההשתתפות בפגישה זו, ע"י נציג של הקבלן, היא תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. החברה תסכם בכתב את הסיור ותשלח עותקים של פרוטוקול סיור קבלנים אל רוכשי מסמכי המכרז. כל תשובה מהמזמינה ו/או מנציגה תהיה **רק בכתב ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת**. אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים

שניתנו בעל פה.

2.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

2.5 הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

### 3. הגשת מסמכי המכרז

3.1 בתיק המכרז נמצאת מעטפה המסומנת באות א'.

3.2 למעטפה המסומנת באות א' יכניס הקבלן את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.

3.3 את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים כמפורט במבוא לתנאי מכרז אלה, הנמצאת במזכירות החברה, **עד ליום \_\_\_\_\_ שעה 12:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**").

3.4 מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

### 4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים (צרוף המסמכים וקיום התנאים מהווים **תנאי מוקדם להשתתפות במכרז**).

4.1 אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

4.2 אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.

4.3 **ערבות מכרז** כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. (נספח א').

4.4 שני עותקים זהים של "**הצהרת הקבלן**" שבסוף מסמך זה (**כתב הצעה לביצוע**). (נספח ב')

4.5 אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.

4.6 אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות - תשל"ו-1976).

4.7 אישור עו"ד בדבר הליכים משפטיים, לרבות תביעות וכתבי אישום, הקשורים במציע או בבעלי השליטה בו במהלך עשר השנים האחרונות ממועד הגשת ההצעה.

4.8 אישור על העדר רישום פלילי (נספח ג'). אם המציע, או מי מבעלי השליטה בו הורשעו במהלך עשר השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר, ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעת המציע וזאת בהתאם לחומרת העבירה ולעבודות נשוא המכרז והסכס זה.

4.9 פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המציע.

4.10 צילום מקבלת רכישת המכרז.

4.11 בוטל.

4.12 אישור בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין, כאמור (בנספח ה') למסמכי המכרז.

4.13 את המסמכים הנדרשים בסעיפים 4.1 – 4.12 לעיל חובה להגיש בשני עותקים.

4.14 עריכת ביטוח לתנאי המכרז. (נספח ו')

4.15 חתימה על נספח ביטחון (נספח ז')

4.16 בוטל.

4.17 הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין (נספח ט')

5. בוטל

6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

6.1 הגשת הצעה

6.1.1 על המציע לרשום בהצעת המחיר (בשני עותקים) את המחיר.

6.1.2 שני העותקים של הצעת המחירים ייחתמו על ידי המציע במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.

6.2 כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:  
א. כאילו אינם קיימים, או  
ב. עלולים לפסול הצעה.

6.3 אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף או סעיפים בהצעתו ייחשב הדבר:

א. כאילו כלל המחיר בסעיף אחר מסעיפי הצעתו ועל ידי כך מתחייב לבצע עבודה זו בלי תמורה:  
או  
ב. עלול לפסול את הצעה.

6.4 ההחלטה באיזה חלופה לבחור על פי סעיפים 6.2, 6.3 דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

6.5 על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית המצורפת למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול סיור קבלנים.

6.6 על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את החברה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת.

כן יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה, הקבלן חייב למלא את כל פרטי כתב הכמויות. במקרה של אי הבנה עליו לפנות בכתב למשרד מהנדס החברה לשם קבלת אינפורמציה.

6.7 אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב למנכ"ל החברה.

6.8 תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.

6.9 משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או התכנית המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת החברה.

7. מחיר הצעת הקבלן ובחינת הצעות

7.1 המחיר המוצע שבהצעת הקבלן, הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ.

7.2 למרות האמור לעיל תהיה החברה רשאית לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור, לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

### **הצעת המציע לא תפחת מסך של 2,500 ₪ לחודש. הצעה בסכום הנמוך מהסכום האמור בסעיף זה, תיפסל.**

7.3 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.4 החברה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של החברה עם המשתתף בעבר.

### **8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים**

8.1 נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, לא יהיה זכאי המציע הני"ל לכל פיצוי, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

8.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

### **9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז**

9.1 החברה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או לבצעו בעצמה.

9.2 אם תחליט החברה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוזרנה לזוכה במכרז בלבד.

### **10. חתימה על החוזה**

הקבלן הזוכה מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו החברה. במעמד חתימת החוזה על הקבלן להמציא את כל פוליסות הביטוח כנדרש ואת הערבות הבנקאית כנדרש, וכל מסמך אחר הנדרש לפי תנאי המכרז ומסמכיו. מנהל החברה יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות והקבלן מתחייב להמציא לאתגר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת המנהל.

### **11. ביצוע החוזה**

11.1 הרשות בידי החברה למסור את הביצוע תוך 30 (שלושים) ימים מיום התאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

11.2 במידה שלא נמסרה הודעה אחרת עפ"י סעיף 11.1 לעיל, הרי שלא יאוחר מ-21 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, יתחיל הזוכה בביצוע העבודות בפועל וזאת לאחר שחתם על החוזה, הסדיר את

מסירת הערבות הבסיסית האמורה להלן לחברה, המציא לחברה העתקי פוליסת הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו ותיאם עם המנהל מועד לקבלת אתר ביצוע העבודות.

11.3 בוטל.

11.4 בוטל.

11.5 למרות האמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא לחברה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה. אי תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך את תקופת הביצוע.

11.6 במקרה של פיגור בסיום העבודות ו/או בקבלת אישורים כנדרש לגבי תקינות ההמזון ואפשרות פתיחתו לקהל ו/או במועד תחילת הפעלת ההמזון לקהל, ישלם הקבלן פיצוי קבוע מראש בגין פיגור בסך 2 ש"ח לכל יום של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות החברה לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבסיס כאמור בסעיף 11.10 להלן.

11.7 מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד גמר העבודה.

11.8 הזוכה ימציא לחברה ערבות ביצוע של בנק בגובה 5,000 ש"ח.

הערבות הנ"ל (להלן: "הערבות הבסיסית") תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

## 12. ביצוע העבודות

12.1 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת בביה"ס ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

12.2 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנה הקיים של המזון, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה.

12.3 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לכל הוראות החוק הרלבנטיות להפעלת מזון.

13. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

חברת מוסדות חינוך ותרבות יהוד

חתימת המציע

## ח ו ז ה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין:

חברת מוסדות חינוך ותרבות יהוד בע"מ

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

מ \_\_\_\_\_

(להלן "המפעיל")

מצד שני

**הואיל:** והחברה הינה מפעילה של ביה"ס תיכון מקיף ביהוד (להלן: "ביה"ס"), לרבות כל הציוד הנמצא בו (להלן: "המבנה");

**והואיל:** והחברה מעוניינת בשירותי הפעלת מזנון בשטח ביה"ס (להלן: "הקפיטריה"), ובהפעלתה המקצועית הטובה ביותר, הכול בהתאם ולפי תנאי המכרז;

**והואיל:** והמפעיל נבחר כזוכה במכרז/חווה בישיבת ועדת המכרזים של החברה מיום \_\_\_\_\_ וקיבל על עצמו את הפעלת הקפיטריה וניהולה בהתאם לאמור במסמכי המכרז, בהצעתו במכרז ועל פי הוראות הסכם זה להלן;

**והואיל:** והחברה מאשרת למפעיל להפעיל את הקפיטריה בהתאם להצעתו של המפעיל הזוכה במכרז ועל פי האמור בהסכם זה להלן;

**והואיל:** והמפעיל מצהיר כי ידוע לו כי הזכות המוענקת לו ביחס לקפיטריה הנה זכות הפעלה בלבד;

**והואיל:** והחברה והמפעיל מעוניינים להתקשר בחוזה זה במטרה להפעיל את הקפיטריה בהתאם לחוזה זה;

**אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**א. מבוא**

1. המבוא להסכם זה הנו חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לנוחיות הקורא בלבד ואין ליתן להן משמעות או פרשנות משפטית כלשהי.
3. מוסכם בזה כי כל הסבר, תיאור, מצג בכתב או בע"פ לא יהיה להם כל תוקף לעניין התקשרות בין הצדדים אלא עפ"י הסכם זה ועל פי התנאים המפורטים בו.
4. מסמכי המכרז וכן הצעת המפעיל במסגרת המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה. בכל מקרה של סתירה בין החוזה לבין נספח ו/או מסמכי המכרז ו/או ההצעה, יגברו ההוראות שבמסמכים לפי סדרי העדיפויות כדלקמן:

4.1 פרוטוקול סיום קבלנים (על המציע לדאוג לקבלו בטרם יגיש הצעתו).

4.2 תנאי המכרז.

4.3 התכניות לביצוע העבודה.

4.4 תנאי החוזה.

4.5 תנאים כלליים לביצוע העבודה.

4.6 כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

## **ב. הגדרות ונספחים**

בהסכם זה יהיה להגדרות שלהלן המשמעות שלצידן:

"החברה"	חברת מוסדות חינוך ותרבות יהוד לרבות כל אדם שהוסמך ע"י החברה לעניין הסכם זה.
"המבנה"	בי"ס תיכון מקיף יהוד.
"הקפיטריה"	מתחם בשטח של _____ מ"ר במבנה.
"המפעיל"	במידה שהמורשה אינו יחיד אלא מספר אנשים או גופים המונח כולל את כולם יחדיו וכל אחד מהם בנפרד.
"רישיונות"	כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך הפעלה של הקפיטריה על ידי המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה, לפי כל דין לרבות לפי הוראות משרד הבריאות ומשרד החינוך, הוצאתם וחידושם.
"העבודה"	הפעלה וניהול הקפיטריה, לרבות כל העבודות שיש לבצען בהתאם למכרז ולהסכם זה וכל אחת מהן.
"עובד"	מועסק על ידי המפעיל מכל סוג שהוא בין אם שכיר ובין אם לאו.
"תקופת ההפעלה"	תקופה של _____ שנים, שתחילתה במועד המסירה כפוף להוראות הסכם זה.
"כוח עליון"	לרבות אך לא רק: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע.

## **ג. ההרשאה**

החברה מרשה בזה למפעיל להפעיל ולנהל את הקפיטריה, והמפעיל מקבל עליו ומתחייב להפעיל ולנהל את הקפיטריה לתקופת ההרשאה בלבד, בכפוף לתנאי הסכם זה (להלן: "ההרשאה" או "הרשות").

## **ד. הצהרות המפעיל**

המפעיל מצהיר בזה כדלקמן:

5. כי הוא בעל יכולת כספית וארגונית לצורך ניהול קפיטריה ומילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
6. כי הציוד לרבות כלי העבודה והמכשור שהמורשה ישתמש בהם לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה מורשים, במצב תקין ושמישים.
7. כי יש בידו כוח אדם ו/או יש לו היכולת לגייס כוח אדם, במספר ובאיכות הנדרשים לביצוע העבודות האמורות.



8. כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק.
9. כי הוא בעל הרישיונות המתאימים לביצוע העבודה עפ"י הסכם זה.
10. כי הדרישות של הרשויות המוסמכות בנוגע לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה מוכרות וידועות לו וכי עומד לרשות המפעיל צוות מתאים ומיומן להפעלת קפיטריה, אחזקה וניהולה לרבות הענקת השירותים על פי הוראות הסכם זה ועל-פי הוראות משרד הבריאות ונהליו ומשרד החינוך ונהליו, לרבות כלי העבודה והמכשור לביצוע התחייבויות אלה.
11. כי יש בידי האמצעים הכספיים וציוד מתאים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הכולל אמצעים כספיים וטכניים לגייס מייד ציוד מחליף לציוד שיצא מכלל שימוש.
12. כי ידוע לו, כי מעמדו במבנה במהלך תקופת הסכם זה, יהא של בר רשות בלבד ולא תהינה לו כל זכויות ביחס למבנה, לקפיטריה, למערכות, למוניטין, או כל זכות אחרת אלא על פי תנאי הסכם זה.
13. כי ידוע לו כי זכות החזקה הבלעדית במבנה היא תמיד בידי החברה.
14. כי ידוע לו כי אין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בינו לבין החברה וכי כל עובדיו ו/או מועסקיו ו/או שלוחיו ו/או הפועלים מטעמו בשכר ו/או שלא בשכר לא יהיו עובדי החברה ולא יהיה בינם לבין החברה יחסי עובד - מעביד מכל סוג שהוא.
15. כי עיין בקפידה בהוראות הסכם זה ונספחיו, וכל הכרוך בכך, וכי קיבל לשיעור רצונו המלאה כל מידע שביקש ושיש בו בכדי להשפיע על ביצוע העבודות וכי הוא מקבל על עצמו את ניהול הקפיטריה, אחזקה והפעלתה וכל הכרוך בכך, בתנאים המפורטים בהסכם זה לעיל ולהלן, בהתאם למסמכי המכרז ובהתאם להצעתו.
16. כי לא תהינה לו תביעות כספיות כל שהן עקב אי ידיעת או אי הכרת תנאים או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע האמור בהסכם זה לרבות השירותים ו/או העבודות ו/או הנובעים מהם.
17. כי ישתמש במבנה ובקפיטריה כאמור באופן זהיר וסביר, יתחזקו באופן שוטף על חשבונו ויעבירו לחברה בתום תקופת ההפעלה, כפוף לבלאי סביר, ובכל כאמור בהסכם זה להלן.
18. המפעיל יפעיל את הקפיטריה כקבלן עצמאי כשכל ההכנסות מהקפיטריה תהינה שלו וכל ההוצאות הכרוכות בתכנון, בהקמה, בתחזוקה, ברישוי ובהפעלת הקפיטריה תהינה על חשבונו בלבד.

#### ה. מסירת הקפיטריה למפעיל

19. המפעיל מתחייב לעשות את כל הפעולות וההכנות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה במועד וכן מתחייב המפעיל לנהל את הקפיטריה ולהפעילה, בהיקף ובטיב הפעילות אליהן התחייב, במשך כל תקופת ההפעלה, באופן רצוף ועל פי האמור בהסכם זה.
20. במועד המסירה תועבר החזקה בקפיטריה למפעיל, בתמורה ובתנאים המפורטים בהסכם זה לעיל ולהלן והכול בכפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים על פי ההסכם, תנאי המכרז ועל פי כל דין.

#### ו. ניהול והפעלה של הקפיטריה

- מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל להפעיל ולנהל את הקפיטריה:
21. ברמה גבוהה, בהתאם להוראות כל דין.
22. בתיאום עם החברה וזאת מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל לניהול תקין וראוי של הקפיטריה על - פי הסכם זה ולפי כל דין.

23. המפעיל מתחייב להפעיל ולנהל את הקפיטריה על-פי כל התקנים והדרישות הקבועים לפי כל דין ו/או נהלים של משרד הבריאות ו/או משרד החינוך ו/או משרד הפנים ו/או כל רשות מוסמכת, לרבות בכל הנוגע להעסקת עובדים.
24. המפעיל מתחייב כי עובדיו ו/או שלוחיו וכל הפועל מטעמו ו/או עבורו יהיו בעלי הכשרה מתאימה ובעלי ניסיון בתחום העסקתם, וכי הם יחשבו כעובדיו של המפעיל בלבד והם יועסקו על אחריותו וחשבונו של המפעיל בלבד, והוא לבדו יישא בכל התשלומים המגיעים להם או עבורם על פי כל דין ו/או הסכם אישי או קיבוצי.
25. המפעיל מתחייב להחליף ו/או להפסיק עבודתו של כל עובד מחמת התנהגות בלתי נאותה, או כל סיבה אחרת עפ"י דרישת החברה. תשלום פיצויי פיטורין או כל תשלום אחר הנובע מהפסקת עבודתו של עובד כנ"ל, יחול בכל מקרה תמיד על המפעיל.
26. המפעיל מתחייב להקפיד ולקיים את כל הוראות החוק בקשר להפעלת וניהול הקפיטריה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לקבל ולחדש את הרישיונות ולמלא אחרי כל תנאים.
27. המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה תוך התחשבות מכסימלית בפעילות הסדירה של ביה"ס ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג כלשהו. כמו כן, מתחייב המפעיל שלא להניח מחוץ לקפיטריה או בכל מקום מבנה חומרים, ציוד, אשפה או כל דבר אחר, אלא לזמן סביר ולשם הפעלתו הסדירה של הקפיטריה.
28. המפעיל מתחייב לשמור על חזות חיצונית, רמת בטיחות ואסטטיות של הקפיטריה בצורה נאותה, ובמסגרת זו אחזקתה במצב שלם, תקין ונקי על ידי גורמים מקצועיים וכל זאת בגבולות המתחם שהוקצה לו.
29. המפעיל מתחייב לאפשר לחברה ו/או לנציגיה המוסמכים להיכנס לקפיטריה בכל זמן סביר על מנת לוודא כי המפעיל אכן מקיים את כל התחייבויותיו מכוח הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.
30. המפעיל מתחייב לאפשר לחברה בכל זמן סביר לפי דרישתה לבחון את ספריו, מסמכי הנהלת חשבונות ומסמכים אחרים.
31. המפעיל מתחייב שלא לעשות כל שינוי ו/או תוספת בקפיטריה ו/או במבנה ובמערכותיו לרבות בריהוט והציוד הקיים, ככל שקיים, אלא אם קיבל אישור החברה מראש ובכתב ובהתאם לנהליי משרד הבריאות.
32. המפעיל מתחייב שלא לתלות ולא להתקין בקפיטריה ו/או מחוצה לה שלטים ו/או תאורה אלא בהתאם לאמור בהסכם זה.
33. המפעיל מתחייב להעביר לחברה דיווחים שוטפים כאמור בהסכם זה.
34. המפעיל מתחייב כי כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי תנאי המכרז ו/או הסכם זה יהיו תקפים בהתאם לתנאי המכרז וההסכם ולכל הפחות במשך כל תקופת ההפעלה ברציפות.
35. המפעיל יישא בכל ההוצאות להפעלתו וניהולו התקין של הקפיטריה, לרבות :
- 37.1 חומרי גלם מכל סוג שהוא לצורך הכנת מזון, אחזקה וניקיון הקפיטריה.  
37.1 מוצרי צריכה בסיסיים לבאי הקפיטריה, לרבות מפיות נייר וסבון לידיים.
36. המפעיל מתחייב לכך שבקפיטריה תשמר רמת היגיינה גבוהה, לרבות הכלים הסניטאריים ושאר כלי המטבח. כמו כן, עובדי הקפיטריה ישמרו על רמת היגיינה אישית גבוהה וילבשו בגדים נקיים.
37. המפעיל מתחייב לא לעסוק ו/או למכור כל דבר שהוא, פרט לאמור בהסכם זה, אלא אם קיבל הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.
38. תפריט הקפיטריה יכלול את מלוא המוצרים הרשומים במפרט הפעלת הקפיטריה המצורף להסכם ומכרז

דנן.

39. המפעיל יהא רשאי להוסיף מוצרים מעבר לקבוע במפרט לעיל או להסירם, אך כל שינוי כאמור מותנה באישור החברה. **כל המוצרים שימכרו בקפיטריה יהיו בעלי תעודת כשרות מרבנות מקומית מקובלת.**
- "תפריט" - רשימת כל המוצרים הנמכרים בקפיטריה כאשר ליד כל מוצר מוצג גם מחירו באופן ברור.

### מפרט פעילות קפיטריה:

40. המפעיל מתחייב כי מתקן הקפיטריה יהא פתוח לפעילות בשעות על פי הוראות מפרט הפעלה (נספח י') המצורף להסכם ולמכרו דנן. חריגה משעות ההפעלה ומהיקף הפעילות שנקבעה תדרוש אישור מראש ובכתב, על ידי החברה.

### ז. התמורה

41. בתמורה לכל זכויות המפעיל לפי הסכם זה ישלם המפעיל לחברה, במהלך כל תקופת ההפעלה ותקופת האופציה (כהגדרתה להלן ובמידה ומומשה על ידי החברה), עד ל- 5 בכל חודש קלנדרי סך של \_\_\_\_\_ ₪ לחודש. יובהר כי בסכום החודשי האמור כלול גם רכיב חודשי קבוע בגין חשמל ומים בשיעור 1,000 ₪ לחודש (להלן ביחד: "התמורה").

42. להבטחת תשלום התמורה יפקיד המפעיל בידי החברה במועד חתימת הסכם זה, וכן 30 ימים בטרם נסתיימה שנת הפעלה, 12 המחאות חתומות ומלאות בהתאם לסכומים ומועדי התשלומים שלעיל. כך יעשה 30 יום טרם תחילת השנה העוקבת.

43. תשלומים על חשבון התמורה או כל תשלום אחר לפי הסכם זה לא יחושבו כתשלומים אלא עם פירעון בפועל. המועד שבו ייחשב כל תשלום למבוצע יהא המועד בו כיבד הבנק את ההמחאה או הוראת התשלום שניתנה לסילוק אותו תשלום.

44. היה ויחול מס ערך מוסף ישולם זה על ידי המפעיל.

45. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפעיל ישלם את מלוא התמורה עבור כל תקופת ההפעלה ו/או עבור כל תקופת השימוש שלו בקפיטריה, עד לפינוי בפועל וסיום החוזה, וזאת בין אם הפעיל ו/או השתמש בקפיטריה ובין אם הופסקה הפעלתה על - ידו לפני תום תקופת ההפעלה ו/או הפסיק להשתמש בקפיטריה מכל סיבה שהיא ו/או אם פונה מהקפיטריה כדין לפני תום התקופה האמורה, עקב הפרת הסכם זה.

### ט. תקופת החוזה

46. חוזה זה יהא תקף ל- \_\_\_\_\_ שנים מיום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2024 ועד יום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת החוזה").

47. על אף האמור לעיל, דחייה ו/או עיכוב של עד **30 ימים** במועד המסירה של הקפיטריה למפעיל מכל סיבה שהיא לרבות בשל כוח עליון, לא תחשב כהפרת הסכם כלל, ואולם תקופת ההפעלה תחל במועד המסירה בפועל.

48. מובהר ומוסכם בזה כי המפעיל לא יהא רשאי לקצר את תקופת החוזה.

49. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מוקנית לחברה האופציה להאריך את תקופת החוזה בשתי תקופות נוספות של שנה כל אחת על פי שיקול דעתה המוחלט (להלן: "תקופת האופציה"), בכפוף ובהתאם לתנאים הבאים:

50. החברה תודיע בכתב למפעיל 60 יום לפני תום תקופת ההפעלה על מימוש זכות האופציה המוקנית לה ולהאריך את תקופת ההפעלה בפרק זמן כאמור לעיל (להלן: "הודעת מימוש האופציה").

51. בתוך 30 יום ממועד משלוח הודעת מימוש האופציה יפקיד המפעיל בידי החברה ערבות בנקאית (כהגדרתה בהסכם זה בשינויים המחויבים), וכן אישור על קיום ביטוחים תקף לתקופת האופציה.

52. כל הוראות הסכם זה יחולו בתקופת האופציה בשינויים המחויבים.

53. במהלך תקופת האופציה ימשיך המפעיל לשלם לחברה את התשלום החודשי בהתאם לאמור בהסכם זה בשינויים המחויבים.

#### **ט. העסקת עובדים**

המפעיל מתחייב ומצהיר כדלקמן:

54. המפעיל יעסיק עובדים מקצועיים ברמה גבוהה להפעלת הקפיטריה.

55. המפעיל יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או בעלי היתר עבודה כחוק בלבד.

56. המפעיל ימציא למנהל את רשימת העובדים שיועסקו על ידו בהפעלת הקפיטריה לפחות 3 ימים לפני תחילת העסקתם, ביחד עם אישורים עפ"י לחוק למניעת ההעסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2000, המעיד כי אין מניעה להעסקתם.

57. העסקתו של כל עובד על ידי המפעיל (בתפקיד או זמני, ממלא מקום או מחליף), טעונה אישור מראש ובכתב של המנהל.

58. המפעיל מתחייב לדאוג לכך שהעובדים המועסקים על ידו בהפעלת הקפיטריה יהיו מודעים לעובדה שהם פועלים בין כותלי מוסד חינוכי ושהתנהגותם מוכתבת מעובדה זו.

59. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהמפעיל החלפת עובד או הרחקתו הן בתחילת תוקפו של חוזה זה, והן במשך תוקפו של חוזה זה והמפעיל מתחייב לבצע דרישת המנהל מיד עם קבלתה.

60. המפעיל יציית להוראות המנהל כפי שיינתנו מפעם לפעם בכל עניין הקשור לביצוע חוזה זה.

61. החברה לא תהיה חייבת לפצות את המפעיל בדרך כשלהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו בשל הדרישה להרחקת עובד על פי זכותה האמורה בהסכם זה.

62. המפעיל מתחייב לשלם את שכרם של העובדים המועסקים על ידו להפעלת הקפיטריה, להפריש כמתחייב לביטוח לאומי ולהבטחת התנאים הסוציאליים כמתחייב על פי דין.

63. כמו כן, מתחייב המפעיל לקיים את כל חוקי העבודה ובמיוחד ביחס לחיקוקים הקשורים בהעסקת עובדים, בבטיחות ובריאות.

64. המפעיל מתחייב לא להעסיק בהפעלת הקפיטריה עובדי ביה"ס, אלא אם קיבל הרשאת מנהל החברה להעסקה, בכתב ומראש.

65. מובהר ומוצהר בזאת כי הפעלת הקפיטריה תיעשה ע"י המפעיל כקבלן עצמאי לכל דבר.

#### **י. אי תחולת יחסי עובד ומעביד**

66. המפעיל מצהיר בזה כי הינו מורשה עצמאי ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעביד עם החברה ואין לו ולא תהא בכוונתו לעשות כן, ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד ומעביד בין החברה למפעיל. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה המפעיל את החברה בכל סכום בו תחויבנה כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד.

67. המפעיל ישלם עבור עצמו את תשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי וכל מס ו/או תשלום אחר או נוסף שיחול עליו.

68. עובדי המפעיל ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל בלבד והמפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן שירותים על פי מסמכי החוזה לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. כמו כן מתחייב המפעיל לקיים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה. מבלי למעט מכלליות האמור לעיל, המפעיל יהיה אחראי בלעדית לעובדיו ובכלל זה לפרטים הבאים:

68.1. לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל על המעבידים בגין עובדיהם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכיוצ"ב, בשיעור שיקבע בחוק ו/או לגבי כל עובד על ידי הארגון עובדים היציג.

68.2. לכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכם הקיבוצי כלשהו החלים על המעביד בגין עובדיו.

68.3. מפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד - 1953 והתקנות שהותקנו על פיהן, ובכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.

69. בכל מקרה בו יקבע אחרת מהאמור לעיל ו/או בכל מקרה בו תוטל חבות כלשהי על החברה ו/או הרשות בניגוד לאמור בסעיפים אלו יפצה המפעיל את החברה ו/או את הרשות בכל סכום בו תחויבנה כתוצאה מתביעה או בכל דרך אחרת וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עוה"ד.

#### **יא. רישיונות והיתרים**

70. המפעיל מתחייב, כתנאי להפעלת הקפיטריה, להצטייד על חשבונו בכל ההיתרים והרישיונות להפעלת עסק שעל פי החוק.

71. המפעיל מתחייב להצטייד בתעודת כשרות ולנהוג על פי תנאיה.

72. המפעיל מתחייב לנהל את הקפיטריה אך ורק בהתאם לרישיונות ברי תוקף.

73. החל ממועד הזכייה במכרז, יחל המפעיל בכל הפעולות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות, כך שבמועד תחילת הפעלת הקפיטריה יהיו בידי המפעיל כל הרישיונות ובאופן שלא יחול עיכוב במועד פתיחת הקפיטריה.

#### **יב. הכנסות והוצאות**

74. כל ההכנסות מהפעלת הקפיטריה תהיינה של המפעיל.

75. כל ההוצאות הכרוכות בהפעלה ישירה ועקיפה של הקפיטריה תהיינה על חשבון המפעיל.

#### **יג. נזקים וביטוחים**

אחריות המפעיל לנזקי צד ג':

76. המפעיל מתחייב לשאת בכל נזק או אובדן שייגרמו מכל סיבה שהיא לרכוש של החברה המצוי בקפיטריה, לרבות מכשירים וציוד השייכים לו והמופעלים על ידו לצורך הקפיטריה, והוא מוותר בזאת על כל תביעה נגד החברה.

77. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם על ידו או על ידי עובדיו או מי שפועל מטעמו, לקפיטריה ו/או למבנה לרבות לרכוש הנמצא בהם, ולכל אדם ובלבד שהנזק נגרם תוך כדי הפעלת הקפיטריה או בקשר

אליה בין באופן בלעדי ובין ביחד עם גורמים נוספים.

78. המפעיל מתחייב לתקן ולהשיב כל נזק או אובדן שנגרמו לרכוש הקפיטריה ו/או ביה"ס ו/או החברה במועד הקרוב ביותר לאחר קרותם, אך אין בכך כדי לגרוע מזכות החברה לתקן את הנזק לאחר שהמפעיל לא עשה כן, בכפוף להודעה בכתב של החברה של 14 יום מראש, ולחייב את המפעיל במלוא הוצאות התיקון.
79. חובתו של המפעיל על פי סעיף זה מוחלטת ותעמוד גם אם החברה ו/או ביה"ס יחויבו בתשלום לניזוק בגין היותם מחזיק או בעל מקרקעין, במקרה כזה יפצה המפעיל את החברה ו/או את ביה"ס על כל תשלום שהוא מחויב בו כאמור.
80. המפעיל מתחייב לעשות על חשבונו את כל הביטוחים בהתאם למפורט באישור עריכת הביטוח בנספח ו'.
81. כל פוליסת ביטוח שהמפעיל חייב להוציאה על פי הסכם זה תהיה לטובתו, לטובת החברה וטעונה אישור המנהל בכתב ומראש.
82. על המפעיל להציג את פוליסות הביטוח כנדרש בפני המנהל תוך 15 יום מחתימת החוזה.
83. הודעה על ביטול פוליסה תינתן לחברה המקומית 60 יום לפחות לפני מועד הביטול.
84. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ישפה המפעיל את החברה על כל נזק, הוצאה או הפסד שיגרמו בגין כל תביעה של צד ג' הקשורה בקפיטריה או עם המפעיל ואשר נגרם על ידי מעשה או מחדל המפעיל וזאת מיד לאחר קבלת דרישה על כך בכתב.
85. המפעיל יימנע מכל גרימת נזק, כל אבידה והפרעה לביה"ס ולרכוש ולמהלך התיקון של פעילותו. כמו כן, ימנע המפעיל מכל הפרעה או נזק לסביבה כמו ריחות ורעשים.

#### **יד. איסור הסבת זכויות**

86. המפעיל מתחייב שלא להשכיר, לא להעביר ולא למסור לאחר, את החזקה בקפיטריה או בכל חלק ממנה ולא להתיר בה שימוש, בין ברישיון ובין שלא ברישיון, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, לכל אדם או גוף משפטי כלשהו זולתו.
87. מוצהר ומוסכם בזה כי חל אסור מוחלט על המפעיל לשעבד, למשכן, או להמחות או להסב זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב על ידי החברה.
88. מוצהר ומוסכם בזה כי לחברה הזכות להסב או להמחות זכויותיה על פי הסכם זה לאחרים, כולן או מקצתן, ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהמפעיל ו/או מצד ג' כלשהו.

#### **טו. אחזקה ופיתוח**

89. הריהוט והציוד הקיים ושיותקן בקפיטריה **הינו בבעלותו המלאה של המפעיל לצורך שימוש להפעלת הקפיטריה בלבד**. המפעיל והוא בלבד יהא אחראי לשמישות ותקינות הריהוט והציוד הקיים בכל תקופת ההפעלה ועד למסירת הקפיטריה חזרה לחברה בתום תקופת ההפעלה מכל סיבה שהיא.
90. המפעיל מתחייב לשמור על הקפיטריה ולנהלה באופן זהיר וברמת תחזוקה נאותה ולפעול ללא דיחוי לתקן כל פגם ו/או קלקול בקפיטריה בהתאם לאמור בהסכם זה, ובהתאם להוראות הרשויות השונות, ובכלל זה הוראות משרד הבריאות.
91. המפעיל יתקן בעצמו ועל חשבונו כל נזק, פגם או ליקוי שיגרמו, או יתגלו, בקפיטריה לרבות בריהוט והציוד הקיים מכל סיבה שהיא.
92. המפעיל מתחייב לדאוג בעצמו ועל חשבונו לאחזקתו התקינה של הקפיטריה ובכלל זה של כל המערכות

שהותקנו ו/או נבנו ו/או שיוקנו ו/או ייבנו על - ידי החברה בקפיטריה, ככל שייבנו, לרבות מתקני מיזוג אוויר ואוורור בקפיטריה מערכות תקשורת ותאורה, גנרטורים, מערכות מזון, תשתיות חיצוניות, ניקוז, ריהוט, מתקני פיתוח סביבתי, וכיו"ב לרבות הציוד והריהוט הקיים (להלן: "מערכות").

93. המפעיל מתחייב לקבל שרותי אחזקה ותיקונים מבעלי מקצוע מיומנים ומורשים בלבד, ולהחזיק בתוקף חוזה שרות ביחס לאלה מן המערכות שניתן להחזיק לגביהן חוזה שירות שוטפים, אצל חברות מוכרות ומובילות בתחומן, והכול על חשבון המפעיל.

94. המפעיל מתחייב לדאוג לתקינות הציוד והריהוט לרבות הריהוט והציוד הקיים ובמידה שלא ניתן לתיקון, להחליפו מיידית בחדש.

95. המפעיל מתחייב כי יקצה באופן קבוע את הסכומים הנדרשים לתחזוקה ואחזקה כאמור בהסכם זה, ובהתאם להוראות הרשויות השונות ובכלל זה הוראות משרד הבריאות.

96. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל כאמור לעיל, ובלי להטיל על החברה התחייבות כלשהי לעניין זה, מוסכם בזה בין המפעיל לחברה, כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לערוך שיפוצים ו/או תוספות, ו/או הרחבות ו/או בנייה בקפיטריה על - פי כל דין ובתיאום עם המפעיל.

97. המפעיל מסכים בזה לאפשר לחברה בעצמה, ו/או באמצעות נציגיה המוסמכים, לפקח על ניהול הקפיטריה והפעלתה על ידי המפעיל.

98. כמו כן, מתחייב המפעיל להציג בפני החברה כל מסמך ו/או מידע לפי דרישתה, הקשור באופן ישיר או עקיף לניהול הקפיטריה ותפעולה.

99. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להנחיות הפיקוח של החברה כפי שתניתנה מעת לעת ובשיתוף פעולה עימה.

## **טז. היעדר זכויות על פי דיני הגנת הדייר**

100. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא לא שילם ולא ישלם לחברה דמי מפתח, או כל תשלום דומה אחר עבור, או בקשר, לקפיטריה.

101. במידה שישלם המפעיל סכום כלשהו, או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא, או שהוא התחייב לשלמו, כאמור, או יבצע השקעה כלשהי בקפיטריה, לרבות בציוד, בציוד הקיים או במתקנים, הוא יהא מנוע מלטעון כי יש בתשלום או בהשקעה זו משום דמי מפתח או תחליף לדמי מפתח, או תשלום לפי סעיף 82 לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב] 1972, או כל תשלום המעניק לו זכויות כלשהן בקפיטריה, וכן הוא יהיה מנוע מלדרוש מהחברה השתתפות או החזר, מלא או חלקי, בגין ההשקעות האמורות.

102. על המפעיל יהיה לפנות את הקפיטריה בתום תקופת ההפעלה ו/או עם סיומה בהתאם לתנאי הסכם זה, או על פי הוראות כל דין, מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לשום דמי מפתח ו/או תגמול ו/או פיצוי ו/או זכות מאיזה מין וסוג שהוא, מהחברה ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב הפינוי.

## **יז. סיום תקופת ההפעלה ופינוי והקפיטריה**

103. עם סיום תקופת ההפעלה מתחייב המפעיל לפנות את מבנה הקפיטריה ולהחזירו לחברה, כשהוא במצב טוב ותקין בהתחשב בבלאי טבעי וסביר עקב השימוש שנעשה בהם על - ידי המפעיל עד לאותו מועד וכשהוא פנוי מכל אדם ו/או חפץ למעט האמור לעיל.

104. טרם החזרת הקפיטריה על - ידי המפעיל לידי החברה, תערוך החברה פרוטוקול ביקורת מבנה ואינוונטר, כדי לוודא החזרתו כשהיא בהתאם לאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לתקן ו/או להשלים את כל הליקויים ו/או החוסרים (להלן בסעיף זה: "הליקויים"), שיימצאו, כפי שיפורט בפרוטוקול האמור ובהתאם להוראות החברה. המפעיל יוזמן למועד עריכת הביקורת על ידי החברה כאמור.

105. החברה תהא רשאית לתקן בעצמה את הליקויים כולם או חלקם, ובמקרה שכוה תחייב את המפעיל בעלות התיקון בתוספת 15%.

106. מוסכם בזאת מפורשות כי היה ובמועד בו יבוא הסכם זה לקיצו מכל סיבה שהיא והמפעיל לא פינה את הקפיטריה, רשאית החברה להיכנס לקפיטריה בכל עת ולפנות את המפעיל על מיטלטליו ולחייב את המפעיל בהוצאות הפינוי לרבות אחסנה, בלי צורך לפנות לערכאות והמפעיל מתחייב לשלם באופן מיידי כל הוצאות כאמור, והכול מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לחברה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

#### **יח. פיגור בפתיחת הקפיטריה או בפינויה**

107. המפעיל ישלם לחברה בעבור כל יום שבו יפגר בפתיחת הקפיטריה ו/או בפינויה ובהחזרתה לידי החברה בתום תקופת ההפעלה, במקרה שיהיה עליו לעשות כן על פי ההסכם ו/או לפי כל דין, פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסכום השווה ל- 250 ₪ עבור כל יום פיגור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים השמורים לחברה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה ו/או מזכותה לפיצויים בשיעור גבוה יותר.

108. הצדדים מצהירים כי שיעור הפיצויים האמור נגזר משיעור הנזק שהצדדים רואים אותו במועד חתימת הסכם זה, כנזק המסתבר שעלול להיגרם לחברה כתוצאה מאי פתיחת הקפיטריה במועד ו/או פינויה במועד.

#### **יט. ביטחונות**

109. להבטחת התחייבויותיו לפי חוזה זה, ימציא המפעיל לחברה המקומית אורנית, עם חתימת חוזה זה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה (לפי נוסח בנספח מס' 1) בסך של 5,000 ₪ (במילים: חמישת אלפים ₪). (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר תום תקופת החוזה.

110. הערבות הבנקאית תהא בתוקף עד ל- 60 יום לאחר תום תקופת ההפעלה על-פי הסכם זה, ותוארך ו/או תחודש בהתאמה לתקופת האופציה. היה והערבות הבנקאית לא תוארך ו/או תחודש כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד אחר, לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה.

111. מוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כולה או חלקה, בלא צורך ליתן על כך התראה מראש למפעיל, בכל מקרה שלפי שיקול דעתה הפר המפעיל הוראה אחת או יותר מהוראות הסכם זה.

112. להסרת ספק, מובהר כי חילוט הערבות הבנקאית לא יהא בו כדי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט בהליכים נוספים כלפי המפעיל על - פי זכויותיה כאמור בהסכם זה ולפי דין.

113. כל מקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה חובה על המפעיל להשלים את סכום הערבות כך שתהא בכל עת ערבות מלאה ותקפה.

114. אין בגובה הערבות לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של המפעיל.

115. החברה רשאית לגבות כל סכום או הוצאה המגיעים לה מאת המפעיל אם בדרך חילוט הערבות, קיזוז או דרך אחרת.

#### **כ. הפרות ותרופות**

116. על חוזה זה יתולו כל דיני החוזים לרבות חוק החוזים תרופות. מבלי לגרוע מן האמור מוסכם כי איחור בלוח הזמנים הקבועים בהסכם זה העולה על 21 ימים, לרבות אי פרעון תשלומים, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

117. החברה תהא רשאית לבטל הסכם זה בכל שלב שהוא, וזאת בכל מקרה של הפרה יסודית של הסכם זה, וכן בכל מקרה של הפרה אחרת של הסכם זה אשר לא תתוקן על ידי המפעיל תוך 14 יום ממשלוח



התראה בכתב על כוונת החברה לבטל חוזה זה עקב ההפרה.

118. בוטל החוזה, תפסק לאלתר הרשות הניתנת בזאת למפעיל, להשתמש במבנה ולהפעיל את הקפיטריה, והחברה תהא רשאית להפעיל את הקפיטריה ולהשתמש באופן ייחודי במבנה, בעצמה או באמצעות אחרים, וזאת תוך שבוע ימים ממועד ביטול החוזה, והמפעיל ו/או מטעמו לא יהיו רשאים להיכנס למבנה ואם יעשו כן יחשבו כמשיגי גבול.
119. עם סיום תקופת ההסכם, לרבות סיומו המוקדם עקב ביטול ההסכם, מכל סיבה שהיא, ישאיר המפעיל את כל ציוד הקפיטריה אשר מחובר אליו והנמצא בו, בהתאם למפרט ולרשימה, והבעלות בציוד זה תעבור לידי החברה ללא כל תמורה או תשלום או פיצוי למפעיל.
120. המפעיל מצהיר כי בכל מקרה של סיום ההסכם לרבות מקרה של סיום עקב ביטולו, לא תהיה לו זכות עיכובן ביחס לקרקע, המבנה או הציוד הקבוע שבהם.
121. בכל מקרה שהסכם זה יופר על-ידי המפעיל בהפרה יסודית, או בכל אחד מן המקרים הבאים, תהא החברה, מבלי לפגוע בכל סעד אחר לה היא זכאית לפי דין ו/או לפי ההסכם, להביא הסכם זה לסיומו בהודעה בכתב למפעיל:
122. אם הוגשה נגד המפעיל בקשה לכינוס נכסים ו/או למתן צו פירוק ו/או למנוי מפרק זמני קבוע ו/או מנהל מיוחד מטעם בית המשפט, ובקשות אלה לא בוטלו תוך 60 יום מיום הגשתן.
123. אם הוכרז המפעיל כפושט רגל או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים והקשר שבינו לבין המפעיל בא לידי סיום מוחלט תוך 21 ימים מיום ההכרזה, או מתן הצו כאמור.
124. אם דו"ח ו/או פניה של רשות מוסמכת, לרבות משרדי ממשלה ובכלל זה משרד הבריאות, יקבע כי בקפיטריה קיימים ליקויים:
125. המסכנים את בריאות הלקוחות, כולם או חלקם, ו/או הפוגעים ברווחת הלקוחות, כולם או חלקם.
126. כל ליקוי אחר שהמפעיל לא תיקן בתוך 7 יום ממועד פנית אותה הרשות.
127. אם המפעיל לא העביר לחברה את התמורה, כולה או חלקה, במועד.
128. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המורשה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה או ביצועו.
129. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
130. המפעיל הסב חוזה זה או זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לכל אדם או תאגיד אחר.
131. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקרה בו יפר המפעיל הסכם זה בהפרה יסודית, ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 500 ש"ח ליום הפרה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומד לחברה לפי ההסכם ו/או לפי דין.

## **כה. שונות**

132. החברה תהא רשאית, לאחר מתן התראה מוקדמת למפעיל 7 ימים מראש ובכתב, לשלם כל סכום שחובת תשלומו חלה על המפעיל בתוקף הוראות כל דין או מכוח הוראות הסכם זה, ובמקרה שכזה יהא המפעיל חייב להחזיר לחברה את הסכום ששולם על-ידה, כשסכום התשלום נושא ריבית כמתחייב על פי דין.
133. החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום שעליה לשלם ו/או להחזיר למפעיל כל סכום אשר לפי שיקול דעתה המוחלט חב לה ו/או לצדדים שלישיים המפעיל לפי הוראות הסכם זה ולפי כל דין.
134. המפעיל לא יהא זכאי לקזז מחובו לחברה כל כספים שיגיעו לו מהחברה ובכל מקרה תשולם התמורה ע"י

המפעיל במלואה ובמועדה. כמו כן מוותר המפעיל על כל זכות עיכבון ו/או טענת עיכבון בקפיטריה ו/או בציד, ככל שמוקנית לו זכות כזו בהוראות כל דין.

135. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב בלבד ויחתם על ידי הצדדים, אחרת לא יהיה לו תוקף כלשהו.
136. הוראות חוק השכירות והשאילה, ככל שהן סותרות הוראות הסכם זה, לא יחולו על הסכם זה.
137. הוסכם במפורש כי הסכם זה הינו סופי ולא ישונה ו/או כל שינוי או תיקון של ההסכם לא יהא בר תוקף, אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים. לא יהא תוקף לחתימת החברה אלא אם תיחתם באמצעות מורשי חתימה של החברה ובצירוף חותמת החברה.
138. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה בין בכלל ובין במועדה, מצד החברה, לא יחשבו כויתור על זכויות החברה עפ"י הסכם זה או עפ"י דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
139. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל - אביב בלבד.
140. הכותרות לסעיפים נועדו להכוונה בלבד ואין בהן כדי לשמש לפרשנות הסעיפים עצמם
141. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו ולפי הכתובות המנויות להלן, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת מסירתה לדואר ישראל במכתב רשום או מיד עם המסירה, אם נמסרה ביד לצד לו היא מיועדת בכתובתו להלן:

חברה מקומית אורנית: \_\_\_\_\_

המפעיל: \_\_\_\_\_

## ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_

**ה מ פ ע י ל**

\_\_\_\_\_

**ה ח ב ר ה**

אשור עורך דין: אם יחיד שהמפעיל חתם בפניו; אם תאגיד שהחותמים רשאים לחייב את התאגיד ושהם חתמו בפניו.

הנדון: כתב הצעה לביצוע עבודות לפי מכרז מספר 2024/

### להפעלה של קפיטריה ב"ס תיכון מקיף יהוד

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי להפעלה של קפיטריה בביה"ד לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי ביקרתי במקום העבודה המיועד ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אוכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד - לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל בהתאם למפרטים המצורפים ובכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

1.2 לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר מ- 10 ימים מהתאריך בו תודיעו לי כל זכיתי במכרז כולו או חלק ממנו - ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכויותיי לקבלת העבודה.

1.3 להתחיל בעבודה תוך 21 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה ולסיימה במועד הקבוע בחוזה ובמסמכי המכרז.

1.4 במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל, הריני מסכים כי תממשו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו.

1.5 במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף 11.3 לתנאי המכרז הריני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כאמור בסעיף 11.6 לתנאי המכרז, והחברה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית.

1.6 אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה, ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז - על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.

3. ביצוע החוזה/העבודה:

3.1 מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק

בחומרים, במתקנים ובציוד מהמין המשובח. כמו כן הנני מתחייב להפעיל את הקפיטריה באופן תקין ולרווחת החברה בהתאם להוראות הסכם זה, עפ"י הנחיות החברה ובהתאם להוראות הדין.

3.2 הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי כולן או מקצתן - שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, כתב הכמויות והמפרטים.

6. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

7. **תמורת הרשאה להפעלת הקפיטריה, הכול כמפורט ובהתאם להסכם ונספחיו, הנני מציע לשלם לחברה תשלום חודשי בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים " \_\_\_\_\_ ₪) לחודש.**

הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז./חברה: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

חותמת ותתימה

## נספח ב'

### הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

#### מכרז פומבי להפעלה של קפיטריה בי"ס תיכון מקיף יהוד

#### 1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1.1. אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).

1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

#### 2. צרופות

2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.

2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

שם חתימה וחותמת	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
של המציע/חבר במציע		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע	

הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור /או הנוגע למכרז.  
הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

---

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתייו כאמור, חתם בפני על נספח זה.		

נספח ג'  
מפרט טכני מינימלי לקפיטריה

ציוד המינימום :

להשלמה על ידי החברה

נספח ד'

אישור עריכת ביטוח

לבקש השלמה מיועץ/ סוכן הביטוח של החברה/ ביה"ס



**נספח ה'**  
**נספח ביטחון**

לאור המצב הביטחוני:

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי ישי"ע באישור מראש של קבי"ע העירייה.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי ישי"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה המונפק ע"י המנהל האזרחי יח' קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. בהתאם להוראת חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים – התשס"א – 2001, מחויב כל עובד בתחום המוסד להמציא אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו על פי חוק זה.
- ד. לא יתקבל בגיר לעבודה בתחומי המוסד או/ו יועסק במוסד ע"י קבלן משנה מבלי הצגת אישור משטרת ישראל.
- ה. מחלקת בטחון בעירייה ו/או מנהל החברה רשאים להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב, ואשר יחייבו את הקבלן ויבוצעו על חשבונו.
- ו. הקבלן יבצע את כל הוראות החברה ו/או קבי"ט העירייה לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים תושבי ישי"ע לפי שיקול דעתם.
- ז. עובדי הקבלן לא ישהו מחוץ לאתר העבודה שלא לצורך.
- ח. אין להלין עובדים באתר העבודה.
- ט. כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות אלו יחולו על הקבלן.

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בחוזה ונספחיו ומהות חלק בל י נפרד מהחוזה.

**מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים תושבי ישי"ע לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.**

**הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.**

**תצהיר הקבלן:**

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח ביטחון זה המצורף כחלק מחוזה התקשרות ומסמכי מכרז פומבי מספר \_\_\_\_\_ לאספקת שירותי מחשוב בשיטת מיקור חוץ בחברה מקומית אורנית, ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
שם הקבלן: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח ו'

### תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין – נספח ט'

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ - \_\_\_\_\_ אצל הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן - הקבלן) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי מאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

## אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת עו"ד

נספח ז'  
מפרט הפעלה

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

סגור

שעות הפתיחה המינימליים

ביום שישי

ביום שאין פעילות בביה"ס