



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מז המניין

מס' 3/25

מיום 3/2/25

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 3/25

מיום 3/2/25

עמוד 1 מתוך 21

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 3/25
שהתקיימה ביום שני 3/2/25 בבניין העירייה

נוכחים:

אמנון סער	- ראש העיר
יובב גוניקמן	- משנה לראש העיר
שמואל רוטמן	- מ"מ וסגן ראש העיר
שימי בונפיל	- סגן ראש העיר
יוסי חזן	- סגן ראש העיר
ויקטור ג'נח	- חבר מועצה
הדר מימון	- חבר מועצה
משה מגן	- חבר מועצה
ברק עטרי	- חבר מועצה
דוד חדד	- חבר מועצה
דוד מזרחי	- חבר מועצה

חסרים:

ליאור גלבוש	- חבר מועצה
ורדי בושרי	- חבר מועצה
יעלה מקליס	- חברת מועצה
חיים אפרגן	- חבר מועצה

סגל:

גיל סימנהויז	- מנכ"ל העירייה
עו"ד שרית קפלן	- ס. יועמ"ש העירייה
גל לניאדו	- גזבר העירייה
ישורון פרסיק	- מבקר העירייה
ליאור בוקר	- מנהל אגף שירות
יעקב דץ	- מ"מ מנכ"ל החכ"ל ומנהל מנהלת הסכם גג
חי מיטלמן	- עוזר ראש העיר
אופק אלון	- עוזר בלשכת ראש העיר

פרוטוקול

סעיף 1 - דבר ראש העיר.

אמנון סעד: ערב טוב, ישיבת מועצת העיר 3/25, תכף נגיע לסדר היום. כתוב פה שהיא בשעה 18:30 באולם המליאה בבניין העירייה. אז, למרות שאנחנו הזזנו את זה ל-18:30, זאת כבר ישיבה שניה, בשביל חבר מועצה שביקש, לא רק שהוא מאחר, הוא גם לא מגיע. אז, זה לא משנה מה יהיו הבקשות בפעם הבאה, בישיבת מועצת עיר הבאה, היא תהיה בשעה 18:00 ואני מביא את זה לישיבה, ואני חושב שפעמיים לתת הזדמנות למישהו, כולם, כל העובדים של העירייה, צריכים להישאר פה ליום עבודה ארוך ולזלזל ככה בזמן שלהם, אז אני אומר לכם שאני מחזיר את זה לשעה 18:00. נביא את זה לדיון בשעה 18:00, תצטרכו להכריע אם אתם מקבלים את זה או לא. דבר ראש העיר. מתקדמים, כרגיל. יש כל מיני דברים שאנחנו עושים. את הדברים האחרונים דיברנו עליהם, על בתי הספר. ב"ס "רמז" התחלנו את העבודה. בתי"ס "היובל" והתיכון, בקרוב. יש כבר תכנון מתקדם, יש הרשאה כספית, יש גם מקורות תקציביים. עשינו קצת דברים השנה, בסוף שנת 2024, שהצליחו להכניס כסף לתהליך עם משרד השיכון, שזה תמריצים לפינוי-בינוי. הוצאנו שני היתרים של חפירה ודיפון גם ל"אאורה" וגם למוהליבר 6, מתחם 6, והכסף הזה ישמש אותנו, יעזור לנו בבנייה של בתי הספר. קיבלנו, גם אמרתי בפעם הקודמת, אישור לשישה מעונות יום ועוד לחדר מוזיקה, אבל כרגע אין לזה את הכסף. אנחנו צריכים לשווק עוד מקומות. אנחנו עושים את זה, מתקדמים מול רמ"י. דיברנו עם חברי המועצה בפעם הקודמת שיש לנו בעיה עם הפינוי אשפה הפנאומטי. ב"גדות" זה היה על חשבון העירייה, וזה היה פינוי אשפה פנאומטי שכונתי, זה עלה לעירייה 45 מיליון. אני חושב שביום חמישי הצלחנו להגיע להסכמה עם רמ"י, שאנחנו נעשה את זה מתחמי, ונחסוך את כל הכסף הזה.

שמואל רוטמן: במגשימים, אני חושב.

אמנון סעד: מגשימים, אנחנו מדברים על מגשימים, השכונה החדשה. אני מאמין, אנחנו יודעים שזה מתקדם ושיש הסכמה איתם על הדבר הזה, אבל בגדול זה יחסוך לנו איזה 40 מיליון שקלים, שלא נחסכו ב"גדות".

ברק עטרי: מה זאת אומרת "לא נחסכו"? תסביר שנייה-

אמנון סעד: ב"גדות" אישרנו כסף פנאומטי-

ברק עטרי: נכון, פנאומטי, ואמרנו שזה יחזיר את עצמו בעוד 30 שנים.

אמנון סעד: זה משהו אחר-

שמואל רוטמן: אבל בתזרים לא הצלחנו לחסוך. הוצאנו את זה עכשיו מהכסף של העירייה.

אמנון סעד: ובמגשימים אנחנו לא מוצאים אגורה.

ברק עטרי: ומי עושה את זה?

אמנון סעד: היזמים יעשו את זה במתחמים, זה לא יהיה לכל שכונה. כל יזם שניים שיש להם מגרש, יעשו טרמינל במקום, כמו שעושים בפינוי בינוי.

ברק עטרי: יהיה לנו עכשיו לא אחד שיהיה אחד שאחראי עליו, יהיה פה עכשיו, סתם אני זורק, חמישה תתי טרמינלים. זאת אומרת, תהיה לנו חברה שתפקח על כל החמישה או כל אחד יעשה מה שהוא רוצה? זאת אומרת, מה אמור להיות?

אמנון סעד: אנחנו מפנים את האשפה משם. אנחנו חסכנו פה בזה שאנחנו לא עשינו את זה שכונתי אלא מתחמי, חסכנו את ה-40 מיליון של ההקמה.

ברק עטרי: ולמה לא עשינו את זה בפעם הקודמת?

אמנון סעד: אני לא יודע, פעם שעברה היה מישוהו אחר-

ברק עטרי: לא, אני שואל, באמת-

אמנון סעד: אבל אני אומר לך, זה היה אז-

ברק עטרי: השאלה היא למה, זאת אומרת, לא ראינו את זה באותה עין?

אמנון סעד: לא שלא ראינו, היה פה מישוהו אחר-

ברק עטרי: בסדר, באמת, אמנון-

אמנון סעד: תשאל אותם, מה אתה רוצה? תקשיב, אתה שואל אותי שאלה שהיא לא-

ברק עטרי: אני שואל אותך כי גם אתה היית פה. אבל באמת אני שואל לא מתוך שאני מחפש עכשיו, אני באמת שואל כי מה, אתה לא ראת את זה בראייה הקודמת שזה אותו הדבר, בזכור? באמת אני שואל.

שמואל רוטמן: זה לא בזכור, אתה טועה.

ברק עטרי: אז תסביר את זה.

שמואל רוטמן: אם אפשר, אם ראש העיר-

אמנון סעד: לא, לא. לא צריך.

שמואל רוטמן: אני אסביר לך את זה אחר כך. זו החלטה מסוימת וזאת החלטה אחרת, זה עניין של תזרים, יש לנו את זה בתב"ע. ועכשיו גם לאור בעיית התזרים, מצאנו פתרון שהוא מתחמי. אבל זה לא אומר שזה לא טוב וזה כן טוב-

ויקטור ג'נת: ההחלטה מההתחלה היא שגויה.

שמואל רוטמן: לא, מי אמר שהיא שגויה? מי אמר שהיא שגויה?

שימי בונפיל: לא, לא שגויה. שם מתאים א' ופה מתאים ב'. אלו שני דברים שונים.

אמנון סעד: בוא נגיד ככה. זה הגיע לפתחי, אני לא משתמש בכסף הציבורי כלאחר יד. יהיה חסר בסוף כסף בשביל לפתח את כל העיר הזאת, 40 מיליון שקלים, אם זה ארבעה-חמישה מיליון שקלים, התקציב של רמ"י, אז על הכיפאק. לא, זה מהיטלי ההשבחה שלנו. 45 מיליון שקל מהיטלי ההשבחה. לכן, כשאני הגעתי לתפקיד, ראיתי איפה אפשר לחסוך, נאבקנו כולנו פה עם רמ"י והצלחנו בזה. טוב. גיל, אליך.

סעיף 2 - אישור חקיקת חוק העזר ליהוד - מונוסון (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה - 2025.

גיל סימנהויז: סעיף 2 - אישור חקיקת חוק העזר ליהוד - מונוסון (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה - 2025. התיקון המוצע לחוק העזר נועד להגדיל את תעריף אגרת החניה השעתית בעיר מ- 5.7 ש"ח ל- 6.9 ש"ח. נכון להיום, תעריף אגרת החניה הקבוע בחוק העזר ליהוד - מונוסון (העמדת רכב וחנייתו), תש"ע - 2010 יהוד - מונוסון הינו 5.7 ש"ח לשעת חנייה, כאשר בהתאם להחלטת מועצת העיר תושבי העיר פטורים מאגרת החנייה, בכפוף להוצאת תו חנייה עירוני כנדרש. בתיקון 129 לפקודת התעבורה ביקש המחוקק לעודד רשויות מקומיות להעלות את תעריף אגרת החניה בתחומן, כך שהתעריף ישקף, ככל הניתן, את הביקוש לחניה באזור ואת שווי השוק של שעת חניה

עמוד 4 מתוך 21

במקום. מסגרת התיקון האמור לפקודת התעבורה, רשויות מקומיות רשאיות כעת לקבוע בחוקי העזר שלהן תעריפי חניה הגבוהים מהתעריף המירבי הקבוע בחוק העומד כיום על 6.3 ₪ (להלן: "התעריף המירבי").

במאמר מוסגר יצוין כי ביום 1.1.27 אמור להיכנס לתוקפו סעיף 70ב(ג) לפקודה הקובע סייג, לפיו רשות מקומית שפוטרת את תושביה מתשלום אגרת חניה בתחומי העיר, אינה רשאית לגבות ממי שאינו תושב אגרת חניה העולה על התעריף המירבי. לקראת כניסת סעיף זה לתוקף, ככל ולא יבוטל או שכניסת תוקפו תדחה שוב, תיערך העירייה לעניין עדכון שיעורי אגרת החנייה בהתאם לחוק על מנת שתוכל להמשיך ולפטור את תושבי העיר מאגרת חניה. לאור כל האמור לעיל, ועל מנת שעלות שעת חניה בעיר תשקף נכונה, ככל הניתן, שווי של שעת חניה בעיר, מוצע להעלות את תעריף החניה הקבוע בחוק העזר לתעריף של 6.9 ₪. כמו כן, מוצע לקבוע תעריף יומי, בגובה שלוש פעמים התעריף השעתי, אותו ניתן יהיה להחיל, לבחירת העירייה, באזורים בהם היא מבקשת לאפשר חניה ממושכת בתשלום יומי אחיד. נוסף לכך, מוצע לקבוע תעריף חודשי, העומד על 330 ₪ אותו ניתן יהיה להחיל, לבחירת העירייה, בעיקר באזורי תעשייה, בהם היא מבקשת לאפשר חניה ממושכת בתשלום חודשי אחיד. צירפנו לכם כנספח א' את דברי ההסבר וכנספח ב' את ההצעה לתיקון חוק העזר. תודה רבה. שאלות? לא. הצעת החלטה.

ברק עטרי: אתה רץ, שניה. אני באמת בא לשאול על חוק העזר העירוני הזה. נראה שהחוק הזה הוא דווקא כרגע, במיוחד בתקופה הזאת, לאור זה שהארנונה עלתה ולאור זה שאין לנו אגרת שילוט ולאור זה שאין לנו גם כך מספיק חניות בתוך העיר, כאילו, לבוא עכשיו ולהעלות את אגרת החניה, זה חד משמעית לפגוע בעסקים בתוך העיר. העסקים בתוך העיר, הם אלה שמכלכלים בסוף אותנו, הם משלמים את הארנונה היותר גבוהה, הם אלה שמכסים עלינו. אז, מבחינתי, זה יהיה לא נכון לעשות את זה. זאת אומרת, למה אנחנו לא יכולים היום לחכות, כמו שכותב המחוקק, עד שנת 2027. להישאר עם אותה עלות. גם ככה העיר שלנו עכשיו בהתפתחות, אין לנו חניה. עולה ביום כל כך הרבה בעיות באותו הרגע, אז למה לא לבוא ולהקל, באמת, היום, על העסקים או על התושבים בנושא הזה? למה דווקא עכשיו? למה לא עוד שלוש שנים כשהעיר שלנו כבר חלקה תהיה יותר מפותחת, יהיו לנו חניות ציבוריות בהיקף יותר רחב, למה לא לעשות את זה אז והיום לעשות את זה? ולמה 6.90? אז אולי נעשה 7 שקלים? סתם אני אומר, באמת אני בא ושואל - למה?

אמנון סעד: אני אענה לך. קודם כל, אמרת להקל על התושבים.

ברק עטרי: נכון.

אמנון סעד: 6.90 זה לא לתושבים. התושבים בעיר שלך לא משלמים כחול לבן, גם לא במקומות שאמור להיות, נגיד ב"ביג", חשבנו בהתחלה וזה היה נכון לעשות את זה, אבל תמיד מי שנמצא בתפקיד כזה פוחד מהציבור, היה נכון לעשות גם ב"ביג" שלוש שעות ואחרי שלוש שעות לשלם חניה. כי למה, למה לקחת חניה ממישהו שרוצה להגיע ומישהו אחר נמצא שם שש שבע שעות סתם. אבל, אנחנו לא עשינו את זה, ונתנו לתושב תו חניה לכחול לבן בכל העיר לכל היום. אז, להקל על התושבים, הקלנו עליהם. עכשיו, לגבי המחיר של, אם אתה רוצה להקל על התושבים שלנו, אנשים שיוצאים החוצה, אז בבקעת אונו הכי נמוך זה אור יהודה ואנחנו, קריית אונו מעלים ל-9.90, יש עיריות שעלו ל-12 שקלים וגם ל-14 שקלים. אז, ככה שאנחנו גם שומרים על הסדר, מונעים את זה שתהיה פה חניה לכל מיני כאלה שבאים מרחוק, שמים את האוטו, נוסעים לטייל בחוף לארץ ואחר כך באים לקחת את האוטו שלהם, זה דבר שני. דבר שלישי, אנחנו במהלך העשרה חודשים האלה הכשרנו כמה חניונים, אחד נבנה עכשיו מול העירייה של 48 חניות, אחד במרכוס של 70 חניות. לכל החברה שהגיעו אלינו מאזור התעסוקה ודיברו איתנו על חניה, אנחנו הולכים עכשיו לפתוח בסוף אלטלף, ממש בסוף, לכיוון צפון, יש שם מחסן של העירייה, עוד חניה גדולה מאוד, כנראה של איזה 60 כלי רכב, שתיסגר בלילה והן יהיו לטובת החברה שעובדים פה בכל מיני חברות, הייטק וכאלה. זאת אומרת, אנחנו כן מתחשבים בהם ואנחנו כן דואגים לחניות. מעבר לזה, גם בקרוב אנחנו נכשיר שני חניונים בכביש 40 לתעשייה האווירית, ככה נמנע את הפקקים שנכנסים לאלטלף, עד שתיגמר הבנייה של הצומת הגדול מכביש 40 שנכנס למגשימים והוא אמור להיכנס לתוך התעשייה האווירית, אז ליד התעשייה האווירית, ממזרח לתעשייה האווירית, יהיו שני חניונים שיאכלסו 620 מכוניות. אז, תחשבו שאנחנו עכשיו הולכים גם להקל על הכניסה מאלטלף. זאת אומרת, במקביל למה שאנחנו עושים, וזה ממש בקטן, ממש בקטן, אנחנו מכשירים המון המון חניות לעסקים מבחוץ. אנשים מתפרנסים יפה. להפך, אנחנו בקשר עם בעלי עסקים, בקשר מתמיד, גם ליאור בוקר, גם המנכ"ל, גם אני, גם חברי המועצה והם מרוצים ממה שאנחנו עושים, אנחנו נותנים להם פתרונות.

ברק עטרי: אמנון, איך אנחנו מעודדים באמת אנשים לבוא אלינו, לעיר-

אמנון סעד: באים, אנחנו הכי זולים. אם זה לפי המפתח-

ברק עטרי: לא, זה לא נכון-

אמנון סעד: אתה אומר לא נכון-

שימי בונפיל: תעזוב את התעריף. נגיד עובדים שעובדים פה והם לא יכולים לקבל תו תושב כי הם לא תושבי המקום, וכיום אין להם פתרון. הם לא יכולים לקבל תו תושב, אז החניונים האלה זה בדיוק לאותם אנשים.

ברק עטרי: באים ואומרים שאנחנו עיר איתנה בעוד חצי שנה אנחנו הולכים להוריד פה איזה, לא יודע מה סכום מהסופי, אבל, כל מיני חובות אבודים למיניהם. ואני בא ואומר- על כמה מדובר פה בהפרש ביניהם? כמה נכנס לנו מ"פנגו" בשנה? או מכל החניות האלה?

אמנון סעד: קראת מה שהוא כתב, אלעד. הכל ביחד, 3.100 מיליון, גם עשית לייק-

ברק עטרי: לא, לא-

אמנון סעד: אז תחליט, או שאתה יודע את הנתונים, או שאתה לא יודע את הנתונים-

ברק עטרי: זו הדעה שלי-

אמנון סעד: לנסות להיות פופולרי סתם, זה בחינם-

ברק עטרי: זה לא קשור אחד לשני אבל. למה, הוא אומר 3.100, זה מה שנכנס לנו מזה? אז הוא רשום שמה, בסדר, מה זה קשור-

אמנון סעד: אז אתה עושה לייק באופן עיוור בלי לדעת מה אתה קורא?

ברק עטרי: לא, אני יודע מה אני עושה-

אמנון סעד: אז למה אתה שואל? למה אתה שואל?

ברק עטרי: לא נכון, כי שם הוא דיבר על דוחות חניה בכלל. אני לא מדבר-

אמנון סעד: לא, לא. תקרא טוב מה שהוא כתב. אתה גם לא קורא. אתה גם לא קורא מה שכתוב. הדבר הזה, כאילו, להגיד "אני אפוזיציה" ולעשות לייק על כל אחד שבא בטענות לעירייה, זאת לא חוכמה. תקרא. אנחנו הכי זולים בבקעת אונו, אנחנו עושים סדר בחניות והתושבים אוהבים את זה. תדע לך רק-

ברק עטרי: מי אמר את זה?

אמנון סעד: התושבים מאוד אוהבים-

שימי בונפיל: התושבים ובעלי העסקים באזור התעשייה-

ברק עטרי: אתם לא יודעים מה עם בעלי העסקים-

שימי בונפיל: למה, רק אתה-

אמנון סעד: לא, אתה. אתה, כן?

ברק עטרי: ראית אותי מתלונן על חניה?

אמנון סעד: לא, אני מסביר לך. אז, זה הסדר בחניה. אתה שואל אותי אם לא היה צריך לעשות גם מעבר לזה? ואנחנו לא עשינו? תראה, אני לא אומר שאתה ואלעד תמחאו כפיים למועצת העיר ולהנהלת העיר, שאנחנו אחת מעיריות, פחות מ- 50% עיריות במדינה, שלא העלו את הארנונה באופן חריג. עיריות חזקות עשו את זה-

שימי בונפיל: וגם דחינו את ה-

אמנון סעד: רמת גן העלו את הארנונה באופן חריג, הם העלו גם את החניה, הם הטילו היטלי שמירה. עיריות חזקות. אנחנו לא עשינו, מאיפה אתה רוצה שנביא כסף? אנחנו עושים גם סדר וגם מכניסים טיפה יותר כסף. מ- 5.70 ל- 6.90, זו עלייה קטנה-

ברק עטרי: זה 21% עלייה-

אמנון סעד: זאת עלייה קטנה מאוד ואם אתה רוצה להילחם על תושבי יהוד, אם אתה רוצה להילחם על תושבי יהוד, לך לקריית אונו, לך למקומות אחרים, תגיד להם שיורידו-

ברק עטרי: הוא יהיה בקניון, הוא לא ישלם-

שימי בונפיל: אתה הולך לאור יהודה, דקה אתה לא שם "פנגו"-

אמנון סעד: בואו, אני רוצה רק להגיד לכם, אני הייתי במוצאי סוכות אצל אחותי, שבת יצאה מוקדם, זה היה חג, ארבע וחצי כבר היו שם פקחים. תקשיבו, אני אומר לכם שאנחנו רחמנים בני רחמנים. זה שיש סדר, רק שתדעו, אתם תושבים-

ברק עטרי: בשבת, למה אצלנו לא עושים דוחות בשבת?

אמנון סעד: אנחנו לא עושים דוחות בשבת. לא, אל תגיד. תראה, אתה חבר מועצה, אתה מדבר, צריך שתהיה לך אחריות למה שאתה אומר. המשטרה עושה דוחות על פי קריאות מוקד. עכשיו, תקשיבו טוב, אולי אתם לא יודעים. 2024 - 3,868 פניות של תושבים, אזרחים, על חניה, על בעיות של תנועה, שאנחנו קוראים להם "עברייניות". 4,000 כמעט. 1952 פניות למשטרה. עכשיו, אנשים כותבים "קיבלתי דו"ח בכחול לבן, בביג". אז, א', אם הם תושבי יהוד, תקשיבו טוב, אז יש להם תו תושב, הם לא צריכים לשלם. וגם אם הם קיבלו דו"ח, תקשיבו טוב, הנה שרית פה היא תגיד לכם, היא פה, לא מישהו אחר, והיא בודקת שמישהו אכן גר ביהוד והוא קיבל דו"ח למרות שהוא לא עשה תו תושב, אחרי 90 יום היא מבטלת.

שרית קפלן: אם הוא עשה תו תושב.

אמנון סעד: אם הוא עשה תו תושב אחרי 90 יום. אז, בואו. אתם יודעים מה? אנחנו באמת, אני יכול להגיד לכם שבאופן אחראי ביותר, אני מסתכל על זה בעין ציבורית טובה, ואני אומר לך ש- 6.90 זה נמוך. אנחנו עיר במרכז הארץ, זה נמוך.

יפה וגי'מה (תושבת): אפרופו חניות, יש לי שאלה. מדוע מתאפשרת חניית משאיות באזורי מגורים?

אמנון סעד: לא בכולם.

יפה וגי'מה (תושבת): מה "לא בכולם"? בוא לרחוב השלושה-

אמנון סעד: לשם אנחנו מאשרים. לרחוב השלושה אנחנו מאשרים.

יפה וגי'מה (תושבת): למה?

אמנון סעד: כי זה שטח פרטי, אנחנו לא יכולים להגיד לו כלום.

יפה וג'ימה (תושבת): אבל יש שם מגורים.

אמנון סעד: שטח פרטי של היזם, אנחנו לא יכולים.

יפה וג'ימה (תושבת): זה ליד בית ספר, יקירי.

אמנון סעד: אבל, יפה, את צריכה לקבל את התשובה - זה לא שטח של העירייה. אני מת לגדר לו, מת לעשות לו דברים, חונות שם גרוטאות -

יפה וג'ימה (תושבת): של מי השטח? של הקבלן?

שימי בונפיל: כן, האחים עזרא.

אמנון סעד: טוב, חבר'ה, תודה רבה. אם יש למישהו עוד שאלות, בבקשה.

שימי בונפיל: אני רק רוצה לעדכן פה שכתבנו בהוצאת תו חניה עירוני "כנדרש", זה בסדר, אבל צריך גם להוסיף את המילה "מעודכן", כי יש כאלה שמחליפים רכבים והם חושבים שהחידוש שלנו הוא אוטומטי, זה כולל הרכב החדש ואף אחד לא יודיע לנו.

ברק עטרי: לא, אבל ברגע שמישהו נשאר שם פעם אחת עם אותו רכב זה נשאר -

שימי בונפיל: נכון, אבל אם הוא החליף אחרי שבוע ולא עדכן -

ברק עטרי: בסדר.

אמנון סעד: בסדר. אז אם הוא בא ומוציא תו תושב, 90 יום אחרי הדו"ח היא מבטלת. ודרך אגב, היא נמצאת פה. גם באים אליה בטענות ממי שמפקח עליה, אומר לה "תקשיבי את מגזימה". אז היא אמרה "אני נאמנה לקן מחשבה שלי ואני הולכת עם זה". טוב, אני מעלה את זה ונעבור לנושא הבא.

גל לניאדו: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת חוק העזר ליהוד - מונוסון (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה - 2025. מי בעד? הדר, משה, דוד, ויקטור, רוטמן, יוסי, יובב, ראש העיר ושימי. מי נגד? ברק ודודו.

הצבעה:

בעד - 9 הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, שמואל רוטמן, יוסי חזן, יובב גוניקמן, אמנון סעד, שימי בונפיל

נגד - 2 ברק עטרי, דוד חדד

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את הצעת חוק העזר ליהוד - מונוסון (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון).

התשפ"ה - 2025.

דני רוזנפלד (תושב): בקשר לחניה בבית הספר התיכון. לא רק שהם חונים לא כחוק, לא רק שהן לא מכוניות של יהוד, אני רוצה להגיד לך שאני לפעמים, מכיוון שאני נוסע שם כל יום, אני מפחד לקחת את הסיכוי ימינה. פניתי לאגף התנועה, הוא אמר שאישרו את זה. אני לא יודע מי אישר את זה -

אמנון סעד: מה, אישרו מאיפה לאיפה? ימינה זה מאיפה לאיפה אתה פונה ימינה?

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 3/25

מיום 3/2/25

עמוד 8 מתוך 21

דני רוזנפלד (תושב): ימינה זה מאולם ששון, אתה פונה ימינה לכיוון המתנ"ס.

אמנון סעד: נו, אז מה אתה רוצה, שלא ייסעו שם ?

דני רוזנפלד (תושב): אני רוצה שירחיבו את הפנייה. גם הם חונים בצד שמאל, איפה שמסומן באדום שם. ביקשתי גם מהפיקוח שיעברו שם לפחות פעם אחת ביום בשעה 10-

ויקטור ג'נח: זה מסוכן מאד.

אמנון סעד: טוב, אז אני אגיד לך. אתה תקבל תשובה. קודם כל, היום התחילו לעשות עבודות, אני לא יודע אם ראיתם. אתה כנראה לא נוסע מעבר לפטאנק, אנחנו מכשירים חניות שם, היום התחילו להכשיר חניות.

דני רוזנפלד (תושב): איפה ? ליד המתנ"ס ?

שימי בונפיל: ליד המתנ"ס.

אמנון סעד: ליד המתנ"ס. זה שטח מוניציפלי של מגשימים, הודות לשיתוף הפעולה של גיל איתם.

דני רוזנפלד (תושב): יש שם גם שטח מוניציפלי של-

אמנון סעד: תן לי לסיים, תן לי לסיים.

שימי בונפיל: של מגשימים.

אמנון סעד: זה במקום אחר. הודות לשיתוף הפעולה של גיל איתם, הם ישבו פה בישיבה והם אישרו לנו להיכנס לתוך השטח שלהם ולעשות חניות. מעבר לזה, יעקב דץ, בחברה הכלכלית, מחכה לתזרים מסוים של כסף ואז, מה שנקרא היום, "בית קברות לעצים", אנחנו סוללים שם עוד חניות, יהיו שם עוד חניות ואני חושב שזה יפתור את הבעיה של הצפיפות שם. בגדול, איפה שאפשר, אנחנו מייצרים חניות.

סעיף 3 - פתיחת תב"ר על סך של 1,200,000 ₪ המיועד לתשלום בגין פינוי מר יעקב בנג'י מהבית ברחוב ביל"ו ביהוד-מונוסון, זאת בהתאם לפסק הדין בת.א. 58440-09-20 בבית משפט השלום בת"א.

אמנון סעד: סעיף מספר 3, גיל.

גיל סימנהויז: סעיף 3 - פתיחת תב"ר על סך של 1,200,000 ₪ המיועד לתשלום בגין פינוי מר יעקב בנג'י מהבית ברחוב ביל"ו ביהוד-מונוסון, זאת בהתאם לפסק הדין בתיק אזרחי 58440-09-20 בבית משפט השלום בת"א. דברי הסבר: מר יעקב בנג'י (להלן: "בנג'י") מתגורר בבית ברח' ביל"ו ביהוד-מונוסון בגוש 6692 חלקה 43 (להלן: "הנכס"). בתי המגורים ברחוב ביל"ו הינם בתים ישנים אשר היו בתחילה, בבעלות רשות מקרקעי ישראל ונהלו על ידי "עמידר החברה האומית לשיכון עולים בישראל בע"מ" (להלן: "עמידר"). בשנת 1997 עברה הבעלות בנכס לידי העירייה, כשמדובר בשטח חום המיועד למוסדות ציבור. מר יעקב בנג'י הינו דייר מוגן בהתאם לחוזה דיירות מוגנת עם "עמידר". בנג'י הגיש תביעה כנגד העירייה בתיק אזרחי 58440-09-20 בבית משפט השלום בת"א. במסגרת ההליכים שהתנהלו בבית המשפט, הגישו שני הצדדים חוות דעת לבית המשפט בהתייחס לנוקים שאירעו לנכס. בית המשפט מינה מטעמו את המומחה מר דן אורמן, לבחינת המחלוקת בין הצדדים, המומחה קבע בחוות דעתו, בהתייחס למחלוקת בין הצדדים שהנוקים לנכס נגרמו באשמת העירייה וכי על העירייה לפעול לתיקון/בניה מחדש של הבית. בנוסף, קבע כי בגין פינוי הנכס יש לשלם סך של 1,113,000 ₪ (חוות הדעת ניתנה לבית המשפט בתאריך 7.2.2023). להשלמת התמונה נציין שבהתאם לתב"ע החלה על מקרקעין סמוכים (מגרש 28 א') המקרקעין - תנאי למתן היתר למגרש 28א' - פינוי הבתים ברחוב ביל"ו. סי 13.1 לתקנון התכנית מצוין תנאי לפיו היתר בנייה למגרש 28א' הסמוך יהיה פינוי שני בתי המגורים נשוא התביעה דנן. הצדדים הופנו לגישור. הצעת המגשר הייתה, שלסיום סופי של המחלוקת בין הצדדים ישולם ע"י העירייה, סכום כולל של 1,200,000 ₪, כשסכום זה כולל את כל הדרישות של התובע כולל הוצאות ושכ"ט. בדיון בבית המשפט,

לאחר שבית המשפט הביע את עמדתו, וזאת בהסתמך על חוות דעת של מומחה בית המשפט, נקבע כי העירייה תשלום לבנג'י סך של 1,200,000 ₪ וזאת בתמורה לפינוי הנכס. סיבות בגינן הוחלט להגיע לפשרה הינן: (א) מרבית המקרים, בית המשפט בהחלטתו נסמך על חוות הדעת של מומחה בית המשפט מטעמו, והכרעתו נעשית בהתאם לחוות הדעת. (ב) אפשרות בניית המבנה מחדש בכללותו אינה ישימה, כשהשטח מיועד בכלל למבני ציבור. (ג) מצבו של הנכס כה ירוד, שכל השקעה שתעשה, לא תשפר את מצבו ועדיין הוא יעמוד במצב מסוכן. (ד) ניתן לעירייה פרק זמן של שישה חודשים לקבל את הסכמת רמ"י למימון הפינוי. התב"ר נשוא בקשה זאת, נועד למימון תשלום פסק הדין. צירפנו כנספח ג' את פסק הדין וכנספח ד' את חוות דעת המומחה. שאלות.

הדר מימון: אז הרסתם את המבנה שם או לא?

שימי בונפיל: קודם תפנה אותו, הוא גר שם.

אמנון סעד: אני אגיד משהו על זה.

ברק עטרי: אוקיי, ומה מיועד להיות שם?

גיל סימנהויז: זה שטח חום, זה חלק מהמתחם של בית הספר "במעלה" הישן, שאמורה לקום של קריית חינוך דתית, חדשה.

ברק עטרי: דתית?

גיל סימנהויז: כן, דתית. חינוך ממלכתי דתי.

ברק עטרי: וזה יהיה חלק מאותו שטח, כאילו?

גיל סימנהויז: זה שטח חום, התב"ע שטח חום. כלומר, גם אם היום היינו רוצים להרוס את המבנה, ונניח, לבנות לו בית חדש, אי אפשר לקבל היתר, זה שטח חום, אי אפשר לקבל שם היתר על מגורים. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר בסך של 1,200,000 ₪ לצורך פינוי מר יעקב בנג'י, וזאת בהתאם לפסק הדין בתיק אזרחי 58440-09-20. מקורות מימון: קרנות הרשות או הרשאת רמ"י ככל ותקבל. מי בעד? הדר, משה, דוד, ויקטור, יוסי, ברק, יובב, רוטמן, ראש העיר, שימי. פה אחד.

הצבעה:

בעד - פה אחד הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, שמואל רוטמן, יוסי חזן, יובב גוניקמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, ברק עטרי, דוד חרד

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר בסך 1,200,000 ₪ לצורך פינוי מר יעקב בנג'י, וזאת

בהתאם לפסק הדין בתיק אזרחי 58440-09-20.

מקורות מימון: קרנות הרשות או הרשאת רמ"י, ככל ותקבל.

סעיף 4 - אישור מינוי נציגים מקרב הציבור לדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון בע"מ.

גיל סימנהויז: סעיף מס' 4 - אישור מינוי נציגים מקרב הציבור לדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון בע"מ. דברי הסבר: בהתאם לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), תשס"ו-2006, יהיה הרכב חברי הדירקטוריון, כדלקמן: 1/3 מחברי הדירקטוריון יהיו מקרב חברי מועצת העיר, 1/3 מקרב עובדי העירייה ו-1/3 מקרב נציגי ציבורי, תוך שמירה על ייצוג הולם לשני המינים. לאור הגדלת מספר הדירקטורים בחברה הכלכלית ל-15 ולאחר שמונו נציגים מקרב חברי מועצת העיר ומקרב עובדי העירייה, ועל מנת לעמוד בדרישות התקנות, מבוקש למנות את המועמדים הבאים מקרב הציבור: לימור פינטו קפר, תמר הר גיל, אפרים פרץ לבקוביץ' ורוני גוטדינר. צירפנו לכם את הנספחים ה' 1-2 ועד ט' 1-2, את קורות החיים של כל אחד מהמועמדים ואת חוות הדעת של היועץ המשפטי. שאלות?

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 3/25

מיום 3/2/25

עמוד 10 מתוך 21

ברק עטרי: אני רואה שיש פה שליש חברי מועצת העיר. אני שואל את אמנון. אמנון, יש ייצוג לאופוזיציה בדירקטוריון הזה?

שימי בונפיל: בטח.

ברק עטרי: אני שואל, לא יודע.

אמנון סעד: כן.

שימי בונפיל: זו תוספת למה שהיא שאלה בהתחלה-

ברק עטרי: כן, כן. אין בעיה. אני רק שואל מי-

אמנון סעד: כן, כן. אני זוכר את מקליס, לא זוכר את כל השאר.

ברק עטרי: מקליס נמצאת שם?

אמנון סעד: כן-

שמואל רוטמן: והיא באה לחצי שעה בדיון הקודם.

אמנון סעד: אפשר להעלות את זה להצבעה?

גיל סימנהויז: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויים של לימור פינטו קפר, תמר הר גיל, אפרים פרץ לבקוביץ' ורוני גוטדינר, כדירקטורים מקרב הציבור לדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון בע"מ. מי בעד? הדר, משה, דודי, ויקטור, דוד, ברק, יובב, יוסי, רוטמן, ראש העיר, שימי. תודה.

הצבעה:

בעד - פה אחד הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, שמואל רוטמן, יוסי חזן, יובב גוניקמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, ברק עטרי, דוד חדד

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את מינויים של לימור פינטו קפר, תמר הר גיל, אפרים פרץ לבקוביץ' ורוני גוטדינר, כדירקטורים מקרב הציבור לדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון בע"מ.

סעיף 5 - מינוי דירקטורים מקרב הציבור בחברה למוסדות חינוך ותרבות ביהוד מיסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ (חל"צ).

גיל סימנהויז: סעיף 5 - מינוי דירקטורים מקרב הציבור בחברה למוסדות חינוך ותרבות ביהוד מיסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ (חל"צ). דברי הסבר: בהתאם לתקנות העיריות (נציגי העיריה בתאגיד עירוני), תשס"ו-2006, יהיה הרכב חברי הדירקטוריון, כדלקמן: 1/3 מחברי הדירקטוריון יהיו מקרב חברי מועצת העיר, 1/3 מקרב עובדי העירייה ו-1/3 מקרב נציגי ציבור, תוך שמירה על ייצוג הולם לשני המינים. לאור הגדלת מספר הדירקטורים בחברה למוסדות חינוך ותרבות ל-15 ולאחר שמונו נציגים מקרב חברי מועצת העיר ומקרב עובדי העירייה, ועל מנת לעמוד בדרישות התקנות, מבוקש למנות את המועמדים הבאים כדירקטורים מקרב הציבור: גבי פירסטטר ודלית בית הלוי. צירפנו לכם את הנספחים ט'1, ט'2 ו-ט'1, ט'2, קורות החיים וחוות הדעת יועמ"ש עירייה. שאלות? הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויים של גבי פירסטטר ודלית בית הלוי כדירקטורים מקרב הציבור בחברה למוסדות חינוך ותרבות ביהוד מיסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ (חל"צ). מי בעד? הדר משה, דודי, ויקטור, דוד, ברק, יובב, יוסי, רוטמן, ראש העיר, שימי. פה אחד, אושר תודה.

הצבעה:

בעד - פה אחד הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, שמואל רוטמן, יוסי חזן, יובב גוניקמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, ברק עטרי, דוד חרד

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את מינוים של גבי פירסטטר ודלית בית הלוי, כדירקטורים מקרב הציבור, בחברה למוסדות חינוך ותרבות ביהוד מיסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ (חל"צ).

סעיף 6 - אישור מועצת העיר למינוי הרכב שני לוועדת ערר לארנונה, בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו-1976.

גיל סימנהויז: סעיף 6 - אישור מועצת העיר למינוי הרכב שני לוועדת ערר לארנונה, בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו-1976 עפ"י ההרכב הבא: ראובן דן גור, עו"ד - יו"ר, רונית קידר - חברה, יהונתן טאיטו - חבר. דברי הסבר: ועדת הערר לענייני ארנונה פועלת בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית). הועדה מהווה ערכאת ערעור על החלטות מנהל הארנונה. בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ערר לענייני ארנונה), ועדת הערר לענייני ארנונה הינה ועדת חובה ברשות מקומית המורכבת מ- 3 חברים, כשאחד מהם הינו חבר ויו"ר הועדה. בהתאם להנחיות מנכ"ל משרד הפנים המפורטות בחוזר 1/2012 לעניין דרך מינוין ופעולתן של ועדות הערר לארנונה, חבר ועדת ערר לקביעת ארנונה יתמנה לתקופה של ארבע שנים. לצד הועדה הקיימת שכבר אושרה בעבר על ידי מועצת העיר, מבוקש למנות ועדה נוספת אשר תוכל להתכנס ולדון בנושאים בהם יש לחברי הועדה הנוספת ניגוד עניינים ו/או לאפשר זימון תכופ יותר של הדיונים. צירפנו לכם כנספחים יא', ב' ו- יג' את קורות החיים ואת נספח יד' של חוות דעת יועמ"ש העירייה. שאלות?

הדר מימון: כמה פעמים התכנסה הוועדה הזאת בחמש השנים האחרונות?

גל לניאדו: אני יכול להגיד שהוועדה, כל פעם שרצו לכנס אותה בזמן האחרון, הגיעו שם לפשרות וסגירות תיקים, אבל יש נושאים שהם לא יכולים לדון בהם בגלל ניגוד עניינים.

אמנון סעד: ניגוד עניינים, אני אגיד. בראש הוועדה עומדת גברת שהיא גרה ברחוב תמר, והעריים הם של רחוב תמר, רחוב "תמר" במונסון. אז, הקמנו ועדה מקבילה שהיא תטפל בדברים כאלה, ואחר כך לפי הזמינות, מי שיכול באמת להגיע אד הוק או כמה ימים, אז יזמינו אותו.

משה מגן: מי מטפל בזה?

אמנון סעד: ועדת הערר שלהם, הם ועדת הערר. על פי חוק.

שמואל רוטמן: יש ועדת ערר לארנונה.

משה מגן: ואיך זה מטופל בהמשך?

שימי בונפיל: הם ישלמו יותר ארנונה.

שמואל רוטמן: מה שוועדת ערר מחליטה, זה מה שמבצעים.

משה מגן: זה הם? -

שמואל רוטמן: כן, כן.

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 3/25

מיום 3/2/25

עמוד 12 מתוך 21

הדר מימון : מה הבעיה ברחוב תמר? -

שמואל רוטמן : ברחוב תמר יש, זה לא הרבה -

גיל סימנהויז : לא רק הוועדה, היא גם תושבת רחוב תמר, היא לא יכולה -

הדר מימון : אבל מה הבעיה ברחוב תמר?

שמואל רוטמן : אני אגיד במשפט אחד. זה לא הרבה עררים, זה ערר אחד גדול קבוצתי. התחילו שם החיובים של המרתפים, שם התחילו החיובים של מרתפי החניה כולל כל המעברים. זה היה פעם ראשונה. לקחו עורכת דין והיא טוענת שזה לא בדין, ויש לזה משמעות גדולה מאוד, ועל זה הערר כבר מתנהל שנים. אז עכשיו צריך לפתור את זה.

הדר מימון : על זה ערר מתנהל שנים?

שמואל רוטמן : שנים, שנים.

הדר מימון : שנים לא משלמים?

שמואל רוטמן : לא, משלמים ועוד איך משלמים. אין דבר כזה. אתה משלם, אתה מגיש ערר, זה לא שאתה לא משלם. אתה מכיר -

גל לניאדו : אם מישהו מחליט לא לשלם על החלק של הערר, הוא יכול לא לשלם. אבל בהינתן שהערר ייפסק, ייקבע, הוא יצטרך לשלם את זה עם ריבית רשויות, על החלק הזה -

הדר מימון : אבל למה שנים זה מתנהל?

גל לניאדו : כי צריך להקים ועדת ערר כדי שנוכל לדון בזה. יו"ר הוועדה, זה מה שראש העיר תיאר, יו"ר הוועדה נמצאת בניגוד עניינים בנקודה הזאת, ספציפית. היא לא יכולה לדון בזה -

שמואל רוטמן : במקביל זה גם מתנהל בבתי משפט, אני מניח, זה לא סתם התעכב. הייתה גם תביעה משפטית גדולה, אז יש פרוצדורה.

הדר מימון : אבל האם יש לזה השלכות גם ליהוד?

שמואל רוטמן : בוודאי שיש, ודאי, אין ספק.

גיל סימנהויז : הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת מינוי ועדת ערר לארנונה בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו-1976 עפ"י ההרכב הבא: ראובן דן גור, עו"ד - יו"ר, רונית קידר - חברה, יהונתן טאיטו - חבר. מי בעד? הדר, משה, דוד, ויקטור, דודי, ברק, יובב, יוסי, רוטמן, ראש העיר, שימי. יופי, פה אחד. תודה רבה.

הצבעה:

בעד - פה אחד הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, שמואל רוטמן, יוסי חזן, יובב גוניקמן,
אמנון סעד, שימי בונפיל, ברק עטרי, דוד חדר

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את מינוי הרכב שני לוועדת ערר לארנונה, בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו-1976 עפ"י ההרכב הבא: ראובן דן גור, עו"ד - יו"ר, רונית קידר - חברה, יהונתן טאיטו - חבר.

סעיף 7 - אישור הסכם פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

גיל סימנהויז: סעיף 7 - אישור הסכם פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
דברי הסבר: מועצת העיר מתבקשת לאשר את מחיקת החובות על פי הסכם הפשרה, כמפורט ברשימה המצורפת. ועדת ההנחות של העירייה דנה בהסכם הפשרה הנ"ל בישיבתה מיום 25.12.24 והמליצה לאשרו, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ביחס להסכמי פשרה. לאור הכרזת העירייה כעירייה איתנה, הסמכות לאשר הסכמי פשרה הכוללים מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר, לאחר המלצת ועדת ההנחות. העירייה פעלה כנגד הנישום שחובותיו מפורטים בטבלה המצ"ב בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב. במקרה הנ"ל לאור מצבו הכלכלי של הנישום וטענות משפטיות, לרבות התיישנות החוב, נקיטה בהליכי גבייה נוספים אינה עשויה להניב פרי וקיימת המלצה להגעה להסכם הפשרה על ידי עורך הדין שטיפל/ה בתיק הגבייה. צירפנו כנספח ט"ו את פרוטוקול ועדת ההנחות מיום 25 לדצמבר 2024, ללא פרטים מזהים של הנישומים, וכנספח טבלה ריכוז חובות למחיקה לפי סעיף 339. שאלות?

ברק עטרי: באמת שאם כבר אנחנו חוזרים על הנושא הזה שכל פעם, כל חודש-חודשיים, יש מחיקת חובות. אני לא רואית פה באמת דברים, מה שראיתי, זה כל פעם מחיקת חובות של 50,000, 27,000, 330,000, כאילו באמת, ועל זה אנחנו מדברים, אנחנו עירייה איתנה. מצד אחד, אנחנו יודעים לגבות כספים בחניות, אבל במיסים, בארנונה ובוזה, אנחנו לא מצליחים לגבות את זה, וכל פעם אתם אומרים שאנחנו עולים עוד צעד ועוד צעד, אבל, באמת, זה נראה כאילו שכל שנה אנחנו מאבדים, באמת, עשרות מיליונים.

דוד מזרחי: כסף שאין איפה להוציא.

שימי בונפיל: זה כסף שאתה לא יכול לגבות אותו.

גל לניאדו: אין אפשרות לגבות אותו.

ברק עטרי: אני קראתי, באמת שאני קראתי.

גל לניאדו: אתה לא צריך להגיד כאלו אמירות ולא לעבור על הפרוטוקול.

מדברים ביחד

גל לניאדו: ראש העיר, אני מבקש לעבור על הפרוטוקול. אי אפשר להגיד כאלה אמירות מבלי להסתכל ולהבין -

שמואל רוטמן: רגע, שרית רוצה לדבר -

גל לניאדו: הכל כתוב בפרוטוקול. כל אמצעי אכיפה וכל הפעולות שנעשו כתובות שם -

ברק עטרי: כאן לא היה -

גל לניאדו: אין נכס בבעלות החייב, ומדובר על דברים שהם שנים בהוצאה לפועל, שנים.

שרית קפלן: משנת 94-96.

שימי בונפיל: שנת 94-96, רק עכשיו אנחנו מוחקים כדי לסדר את הספרים של העירייה, כן.

ברק עטרי: אז מתי נגיע ל: 2024-2025 ?

שימי בונפיל: גם שם -

גל לניאדו: אנחנו מנסים לגבות, לא למחוק -

שימי בונפיל: הסכמי פשרה אתה גובה ממה שאתה לא יכול. אם בן אדם-

גל לניאדו: מדובר על חברות שכבר אין להן זכר-

שימי בונפיל: אלה חברות שלא קיימות כבר, אין להן נכס, אין להן הכנסה-

מדברים ביחד

אמנון סעד: אתה עוד פעם אומר משהו שאתה לא אחראי למוצא פיו. מה לא נעשו? אף אחד שפה מוחקים לו, אם לא הייתה חקירה כלכלית ולא נעשה שום צעד, לא מוחקים. אתה עוד פעם אומר דברים בלי ביסוס-

ברק עטרי: אמנון, היה רשום-

אמנון סעד: אין דבר כזה. תבדוק, אני אחכה לך. אם אין חקירה-

שימי בונפיל: חייבת להיות חקירה כלכלית, אחרת אי אפשר בכלל להתקדם עם זה-

גל לניאדו: אם יש, למשל, נכס בבעלות הגורם הזה, אנחנו לא מוחקים. לא יכולים למחוק אפילו.

אמנון סעד: בסדר, רגע, הוא יחפש.

מדברים ביחד

אמנון סעד: מה אתה חושב, שעכשיו אין לך פה תושבים שמושכים ארנונה והם נותנים צ'קים וזה והם באים לשכור פה דירות? אין פה חברות בע"מ שפותחים? שנה אחת של חברה בע"מ זה יכול להיות איזה 2 מיליון שקל ופשטו את הרגל. עכשיו, למחוק להם? למחוק להם, תעשה את זה עוד 15 שנה. למה? כי אתה צריך למצות את כל ההליכים-

ברק עטרי: בן אדם בפשיטת רגל, הוא הודיע על פשיטת רגל, בדקו אותו-

אמנון סעד: עדיין אנחנו-

שימי בונפיל: עדיין אתה חייב לעשות את כל התהליכים-

ברק עטרי: בקיצור, מה שהסתכלתי פה ואמרתי לך, רשום פה: "על ידי גבייה מנהלית, והתראות באותה הדרישה". זאת אומרת, לא היה מעורב, סתם אני זורק-

אמנון סעד: אני לא יודע, תגיד לי איפה לחפש.

ברק עטרי: הנה, הסתכלתי, אמנון, תסתכל.

אמנון סעד: מה כתוב למעלה?

ברק עטרי: פה תסתכל למעלה - 338.

אמנון סעד: איזה נכס? מספר?

ברק עטרי: ברף הבא. 07100.

אמנון סעד: אוקיי.

ברק עטרי: רואה מה רשום? "הליכי גבייה מנהליים", נכון?

אמנון סעד: כן.

ברק עטרי: מה רשום? "התראות והודעות דרישה". זאת אומרת, מנהלתי. זה מה שאמרתי-

גל לניאדו: מנהליים זה עיקולים-

ברק עטרי: שנייה-

גל לניאדו: מנהליים זה עיקולים. הליכי גבייה מנהליים אלו כל הפעולות של העירייה של אכיפה-

אמנון סעד: רגע, אני אבהיר לך. תקשיב, זה לא שהליכי גבייה מנהליים אומר שזה התראות ודרישות. לא. הליכי גבייה מנהליים, אנחנו כמו מס הכנסה. יש פקודת מיסים גבייה. אנחנו לא צריכים ללכת להוצאה לפועל לשום מקום, אנחנו יכולים לנהוג כמו מס הכנסה, לעשות להם עיקול על החשבון, בדיוק אותו דבר, לא צריכים ללכת להוצאה לפועל. אז, כשאומרים לך, כשכותבים, זה בסדר שאתה שואל, כשאתה אומר "הליכי גבייה מנהליים", זאת אומרת שאנחנו עשינו כמו מס הכנסה ולא הצלחנו להביא כסף.

שמואל רוטמן: עיקול, עיקול, כתוב.

אמנון סעד: עיקולים, הכל, כן.

ברק עטרי: תסתכל שורה אחרי זה- "מספר נכס", בסדר?

אמנון סעד: לא, רגע, תסתכל על החוות דעת.

ברק עטרי: איפה החוות דעת?

אמנון סעד: "מציין בחוות דעתו כי לא נמצאו נכסים בבעלות החברה, החברה הפסיקה את פעילותה ללא נכסים ברי מימוש ואין עילה להרמת מסך. על כן, מסיק עורך הדין כי לא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת או מבעלי המניות וכי יש להכיר בחוב כחוב אבוד". עכשיו, תלך לעוד אחד. אותו דבר, "הליכי גבייה מנהליים"-

ברק עטרי: לא נכון, תסתכל בבא רשום - "התראות, עיקול חשבון וכולי". כלומר, יש על זה כמה דברים-

אמנון סעד: לא-

ברק עטרי: אמנון, אני לא נגד-

אמנון סעד: לא, אני יודע, תקשיב, אני לא יודע אם עשו פה ב- 2005, 2007 את הדברים האלה. אבל, עובדה שב- 2002 עד 2005 כן עשו. בגדול, בשורה האחרונה, אם גם בטעות, נגיד שהעירייה לא הוציאה במשך 7 שנים עוד דרישת תשלום, היא לא יכולה לגבות יותר את החוב עד למימוש הנכס, אם יש נכס.

ברק עטרי: אבל אין נכס-

אמנון סעד: לא, אני אומר במידה ויש. זה נורא מסובך. תאמין לי שגל לא מוותר על אף שקל, אבל כשמקבלים הוכחה שאי אפשר להביא את הכסף אז מוחקים את זה. טוב, אני רוצה להעלות את זה להצבעה, בבקשה.

משה מגן: לא שמעתי כלום. האם הסכומים האלה זה כולל הצמדה?

אמנון סעד: כן. במקור זה יכול להיות 40-30 אלף שקל.

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 3/25

מיום 3/2/25

עמוד 16 מתוך 21

משה מגן: אז הסכומים הרבה יותר-

שמואל רוטמן: במקור, כן, ברור.

אמנון סעד: דרך אגב, עד עכשיו דיברנו על 338, אבל אנחנו מביאים להצבעה את 339, שאומר שפה כן יש הסכמי פשרה, אנשים כן משלמים פה כסף.

ברק עטרי: איפה זה, סליחה?

אמנון סעד: סעיף מספר 7 זה 339, ב- 339 מגיעים להסכמי פשרה, גם כן מעורבים בזה עורכי דין שמאשרים את הדבר הזה, צריך לשלם מעל 51 אחוז, אבל לפעמים מגיעים לפה, אני אומר לכם, אנשים שבאמת אם הם היו הולכים ל- 338 היו מוחקים להם. אבל, אנשים בכל זאת לפעמים לא רוצים ללכת לפשיטת רגל או, לא יודע מה, פוחדים אפילו מההליך הזה, למרות שההליך הזה לא מכתים אותם, זו לא פשיטת רגל, הם באים לשלם משהו, סמדר, שרית, אותו עורך דין שמטפל בזה נותן חוות דעת שצריך בעצם לקחת מה שאפשר, מה שנקרא "רווח שולי" וזה סעיף מספר 7. אז, על זה עכשיו אנחנו מצביעים. תעלה את זה בבקשה להצבעה, גיל.

גיל סימנהויז: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצורפת והמסומנת כנספח ט"ז, בהתאם לסעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש). מי בעד? הדר, משה, דוד, ויקטור, דודי, ברק, יובב, יוסי, רוטמן, ראש העיר, שימי. פה אחד.

הצבעה:

בעד - פה אחד הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, דוד חוד, שמואל רוטמן, יוסי חזן, יובב גוניקמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, ברק עטרי

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצורפת והמסומנת כנספח ט"ז, בהתאם לסעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש)

אמנון סעד: שנייה, הוא רוצה לראות את 339.

ברק עטרי: 1 זה ה- 1 הזה שראיתי. יש לו 120 ומשהו והוא שילם 12 על 10 אחוז.

שימי בונפיל: גם זה היה קשה להגיע איתו.

שרית קפלן: על חוב ישן זה יפה מאוד.

גל לניאדו: חוב משנת 94.

אמנון סעד: בגלל שבשביל 12,000 לא כדאי לו ללכת להליך הזה, אז הוא הולך, למרות שזה לא. אמרתי לך, זה לא מכתים אותו, זה לא הוצאה לפועל. אם היינו עושים לו 338, היה נמחק לו. אבל יש כאלה שאומרים "אתה יודע מה, אני רוצה לשלם משהו" אז גם טוב.

סעיף 8 - אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

גיל סימנהויז: מועצת העיר מתבקשת לאשר את מחיקת החובות המפורטים ברשימה המצורפת (ארנונה, מים, ביוב, שילוט) לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש). ועדת ההנחות של העירייה דנה בחובות אלה בישיבתה מיום 25.12.24 והמליצה למחקם, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ביחס למחיקת חובות ובהתאם לכללים שנקבעו על ידי מועצת העיר למיצוי הליכי גבייה. לאור הכרזת העירייה כעירייה איתנה, הסמכות לאשר מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר, לאחר המלצת ועדת ההנחות. העירייה פעלה כנגד כל הנישומים שחובותיהם מפורטים בטבלה המצ"ב בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב. בכל המקרים הללו מוצו הליכי הגבייה ונקיטה בהליכי גבייה נוספים לא צפויה להניב תועלת כלשהי לעירייה. בכל המקרים המתאימים נערכה על פי נוהל ועדת ההנחות חקירה כלכלית וניתנה חוות דעת משפטית עם המלצה למחיקה על ידי עורך/ת הדין שטיפל/ה בתיק הגבייה. צירפנו כנספח ט"ו את פרוטוקול ועדת ההנחות מיום 25 לדצמבר '24, וכנספח י"ז את טבלת ריכוז חובות למחיקה על פי סעיף 338.

ברק עטרי: איפה זה?

שימי בונפיל: דיברנו על זה כבר, זהו.

גל לניאדו: נספח י"ז.

שמואל רוטמן: זה מה שדיברנו קודם.

ברק עטרי: תפסיק, אני שאלתי מה זה. ביקשתי לדעת מה זה - אני רוצה להבין.

אמנון סעד: לא, אבל תסתכל, זה כל אחד, לא עשו סיכום. איפה שאמרת לי 338, למעלה -

שימי בונפיל: לכל אחד בנפרד, צריך לעשות -

גל לניאדו: יש שם תשעה תיקים.

מדברים ביחד

גיל סימנהויז: הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצורפת והמסומנת כנספח י"ז, בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש). מי בעד? הדר, משה, דוד, ויקטור, דודי, ברק, יובב, יוסי, רוטמן, ראש העיר, שימי. אושר פה אחד.

הצבעה:

בעד - פה אחד הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, דוד חדר, שמואל רוטמן, יוסי חזן, יובב גוניקמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, ברק עטרי

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצורפת והמסומנת כנספח י"ז, בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 3/25

מיום 3/2/25

עמוד 18 מתוך 21

סעיף 9 - אישור מינויה של מנהלת האגף לשירותים חברתיים, מיכל קדש, כיועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה.

גיל סימנהויז: סעיף 9 - אישור מינויה של מנהלת האגף לשירותים חברתיים, מיכל קדש, כיועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה. שירלי קרוואני המשמשת כיועצת ראש העיר למעמד האישה, מסיימת עבודתה בעירייה, ולפיכך מבוקש למנות את מנהלת האגף לשירותים חברתיים, עו"ס מיכל קדש, כיועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה.

אמנון סעד: יש לי שאלה. מיכל היא יועצת לקידום מעמד האישה, שלי?

שמואל רוטמן: כן.

גיל סימנהויז: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מינויה של עו"ס מיכל קדש, מנהלת האגף לשירותים חברתיים, כיועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה. מי בעד? הדר, משה, דוד, ויקטור, דודי, ברק, יובב, יוסי, רוטמן, ראש העיר, שימי. פה אחד, תודה.

הצבעה:

בעד - פה אחד הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, דוד חדר, שמואל רוטמן, יוסי חזן, יובב גוניקמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, ברק עטרי

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את מינויה של עו"ס מיכל קדש, מנהלת האגף לשירותים חברתיים, כיועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה.

גיל סימנהויז: סעיף הבא.

אמנון סעד: הוא שאל שאלה-

ברק עטרי: זה עכשיו תפקיד בנוסף?

אמנון סעד: כן, זה ללא שכר.

ברק עטרי: לא שאלתי שכר.

אמנון סעד: לא, אני אומר ללא שכר. מישהי התפטרה-

שמואל רוטמן: בנוסף על תפקידה.

סעיף 10 - אישור מועצת העיר להמלצות הועדה לקריאת שמות למקומות ציבוריים.

גל לניאדו: ביום 13/1/25 התכנסה הועדה לקריאת שמות למקומות ציבוריים, והמליצה על ביצוע ההנצחות (הבאות: א) הקמה מחדש של קיר המייסדים. ב) קריאת כיכר התנועה ברחוב וינהוז על שמו של סמ"ר עידו ז'נו ז"ל, מיצג ההנצחה ימוקם במרכז הכיכר, בהתאם להנחיות מומחי התנועה. ג) שינוי שמה של כיכר "קפויה" לשם "כיכר הנובה". הקמת מיצג זיכרון והנצחה לזכר נרצחי מסיבת הנובה ב- 7/10/23.

שימי בונפיל: וקפויה יעבור למייסדים.

גיל סימנהויז: צירפנו כנספח י"ח את פרוטוקול הועדה לקריאת שמות ומקומות ציבוריים-

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 3/25

מיום 3/2/25

עמוד 19 מתוך 21

ברק עטרי: איפה קפוייה יעבור, אמרת?

שימי בונפיל: קיר מייסדים.

ברק עטרי: קיר מייסדים, דיברנו עליו. כשדיברנו עליו, אמרנו שאנחנו עדיין לא יודעים מה יהיה בו, נכון?

אמנון סעד: כן.

ברק עטרי: אז כאילו, אתם אומרים שיהיה קיר מייסדים, ואנחנו לא מבינים לא יודעים-

אמנון סעד: יודעים-

שימי בונפיל: יודעים. נדון בזה בוועדה, לגבי השמות. יהיה קיר מייסדים. מי יהיה על הקיר, אנחנו נדון בוועדה.

משה מגן: אז קפוייה יהיה על הקיר?

שימי בונפיל: קפוייה היה מונצח בכיכר והוציאו אותו משם, אז צריך לתת לו מקום מכובד אחר.

גיל סימנהויז: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את המלצות הועדה לקריאת שמות למקומות ציבוריים מיום 13/1/25. מי בעד? הדר, משה, דוד, ויקטור, דודי, ברק, יובב, יוסי, רוטמן, ראש העיר, שימי. פה אחד. תודה רבה.

הצבעה:

בעד - פה אחד הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, דודי חרד, שמואל רוטמן, יוסי חזן, יובב גוניקמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, ברק עטרי

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את המלצות הועדה לקריאת שמות למקומות ציבוריים מיום 13/1/25.

סעיף 11 - הודעת חבר המועצה, דוד מזרחי, על פרישתו מסיעת ש"ס (יהוד המתחדשת).

גיל סימנהויז: סעיף 11. דוד מזרחי, בבקשה. טוב, כולכם קיבלתם את המכתב, שלחתי את המכתבים גם במייל וגם בוואטסאפ. דיברתי עם חבריי לסיעה בשבוע שעבר והודעתי להם למה אני חושב שאנחנו צריכים להיפרד. את הסיבות, אני אשאיר בינינו. בעיקרון, בגדול, זה כשמגיעים למצב של חוסר אמון, אז קצת לא נעים להיות ביחד. אני חשבתי אחרת מהם, אני חושב אחרת מהם. הצעתי להם להצטרף אליי, בינתיים הם סירבו. זה המצב, בגדול.

ויקטור ג'נח: אנחנו צריכים לאשר?

שמואל רוטמן: לא, זו רק הודעה.

דוד מזרחי: תודה רבה.

ברק עטרי: מה המשמעות של זה שהוא עזב כרגע? זה אומר ש-

ויקטור ג'נח: היועץ המשפטי, לא הוא. הוא יענה לך-

אמנון סעד: למה? הוא יודע מה הזכויות שלו.

ברק עטרי: לא, אני שואל מה, ברצינות, מה זה אומר? זה אומר שהוא כרגע אתה חובר לקואליציה? אני שואל-

דוד מזרחי: עוד לא, אבל אני מאמין-

ברק עטרי: אתה בעתיד חובר לקואליציה.

דוד מזרחי: אתה שואל שאלה. תגיד לי מתי אתה מסיים, אני אענה.

ברק עטרי: תענה.

דוד מזרחי: אני סברתי מלכתחילה וניהלתי משא ומתן של מספר חודשים בין יהוד מתחדשת לבין ראש העיר, ואני סברתי מהתחלה שצריך להיכנס לקואליציה כי אנחנו נבחרו ציבור ואנחנו באנו למען הציבור ולשרת את הציבור-

ברק עטרי: אני לא משרת את הציבור?

דוד מזרחי: לא, אני לא אמרתי. אתה שאלת אותי, אל תשליך את זה עליך.

אמנון סעד: מה זה קשור אליך? באמת. שאלת אותו שאלה אישית. מה זה הדבר הזה?

דוד מזרחי: אני חושב שניתן לשרת את הציבור עם כלים יותר גדולים מתוך הקואליציה ולא מהאופוזיציה, וזו מתמטיקה נורא פשוטה, ואני סברתי שכן צריך להיכנס. היו שם חילוקי דעות ביני לבינם, היו חילוקי דעות בינם לבין ראש העיר במשא ומתן, ובזה זה נתקע. ברגע שראיתי שזה נתקע ואין סיכוי שזה נכנס, הלכתי ואמרתי להם שאני רוצה כן להיכנס, ומה הם חושבים. הם העדיפו שלא. זה בסדר, זו זכותם, זה לגיטימי. זהו. מה יהיה, אני עוד לא יודע. אנחנו צריכים לשבת ולדבר. אני מאמין שזה יסלול את דרכי לקואליציה.

ברק עטרי: אוקיי. עכשיו, בהמשך לשאלה הזאת, זאת אומרת שאם דוד מחר הוא קואליציה, והוא ישב בכל מיני ועדות למיניהן כשהוא יושב באופוזיציה, זה אומר שנפתחת הנקודה הזאת של גל, נכון? אם אני מבין נכון.

אמנון סעד: כן ולא, כי אחר כך האופוזיציה בעצם גדלה. זה כן ולא כי הנתח של האופוזיציה קטן-

ברק עטרי: אוקיי.

אמנון סעד: אבל אם תהיה בעיה באיזשהו מקום, אז אנחנו נחליף, אין בעיה. גם בכמה ועדות הוא כבר חבר.

ברק עטרי: אחת, שתיים.

יובב גוניקמן: ייבדק. ברק, זה ייבדק.

גיל סימנהויז: הישיבה נסגרה. תודה רבה לכולם.

הישיבה ננעלה.