



## נוהל זכיית חברה יזמית במכרז דיירים בהתחדשות עירונית

תאריך עדכון: מרץ 2025

### רקע:

המינהלת התחדשות עירונית מעודדת בעלי דירות ודיירים לבחור יזם לפרויקט בהתחדשות עירונית בדרך דמוקרטית ומסודרת בהליך מכרזי המוכר בשם "מכרז יזמים". הליך למכרז יזמים נעשה בהובלת נציגות הדיירים, בליווי עורך דין הדיירים, ומטרתו לקדם תהליך התחדשות עירונית תוך שקיפות מלאה כלפי כל בעלי הדירות והדיירים ושיתופם בבחירה דמוקרטית של היזם אשר צפוי ללוות אותם לאורך הפרויקט.

לצורך כך, ועל מנת שהעירייה והמינהלת תכירנה בהליך המכרזי, על בא כוח הדיירים להמציא למינהלת את המסמכים הבאים:

1. ההזמנה ליזמים להציע הצעות.
2. מסמכי מכרז היזמים.
3. הפניות שהתקבלו מהיזמים.
4. הליך שאלות ותשובות.
5. אופן הצגת הפניות לנציגות: פרוטוקולים ממפגשי הדיירים/נציגות (לרבות פרוטוקול פגישת נציגות לסינון הצעות), העתק מהעדכונים שיצאו לדיירים וכו'.
6. פרוטוקול קיום כנס לבחירת יזם.
7. הודעה לבעלי הדירות על תוצאות הליך הבחירה.
8. הודעה שנשלחה ליזם הזוכה.
9. הסכם פינוי ובינוי שהוסכם בין היזם לבי"כ הדיירים (ככל וקיים).

יובהר כי המינהלת איננה צד בין חברה יזמית זו או אחרת לבין בעלי הדירות, וכי העירייה לא תביע את עמדתה (בעד או נגד) חברה יזמית זו או אחרת, והכל נעשה למען קידום השקיפות ותקינות התהליך הציבורי של בחירת היזם על ידי הדיירים.