



עיריית יהוד-מונטון

תאריך: 31/3/25

אגף לניהול ההון האנושי

מכרז פומבי מס' 35/2025 - מפקח/ת בכיר/ה (חוקר/ת) לתכנון ובניה

בהתאם לסעיף 3 לתקנת העיריות (מכרזים לקבלת עובדים) תש"ס - 1979, מכריזה בזה עיריית יהוד מונטון על פתיחת מכרז למשרה של מפקח/ת בכיר/ה (חוקר/ת) לתכנון ובניה.

המשרה	מפקח/ת בכיר/ה (חוקר/ת) לתכנון ובניה
דירוג	מח"ר/הנדסאי/מהנדסים
דרגה	38-42
היקף משרה	100%
תיאור התפקיד	אכיפת דיני התכנון והבניה במרחב התכנון המקומי תחומי אחריות: 1. פיקוח, איתור עבירות וייזום פעולות אכיפה. 2. הפעלת סמכויות אכיפה המוקנות בהתאם לחוק התכנון והבניה ובהתאם להנחיות מקצועיות. 3. חקירת עבירות תכנון ובניה. 4. ביצוע צווים. 5. מעקב, בקרה ופעולות נלוות. פירוט הביצועים והמשימות העיקריות, הנגזרים מתחומי האחריות: 1. <u>פיקוח, איתור עבירות וייזום פעולות אכיפה</u> א. ביצוע פיקוח יזום בהתאם למדיניות האכיפה ותוכנית העבודה. ובכלל זה ביצוע סקרים, מיפוי חריגות בניה/ שימוש במרחב התכנון המקומי ואיתור עבירות. ב. ייזום פעילות אכיפה באזור שבאחריותו ובכלל זה אכיפה משולבת בשיתוף גופי אכיפה נוספים במסגרת שולחנות עגולים, צוותי חקירה מורחבים, ועוד. ג. איתור עבירות וביצוע פעולות אכיפה במרחב התכנון המקומי. ד. גיבוש המלצות ופתרונות לאכיפה מוגברת ואפקטיבית. 2. <u>הפעלת סמכויות אכיפה המוקנות בהתאם לחוק התכנון והבניה ובהתאם להנחיות מקצועיות</u> א. הכנת תכנית פעילות אכיפה שבועית הנגזרת מתוכנית העבודה ומדיניות האיכפה לאישור המנהל. ב. טיפול בתלונות על עבירות לפי חוק התכנון והבניה בהתאם להוראות המנהל. ג. ביצוע הפעולות הדרושות לשם נקיטת הליכים מינהליים ושיפוטיים לפי חוק התכנון והבניה, במסגרת המועדים הקצובים בחוק. ד. סיוע וליווי הליכים המתנהלים בבתי המשפט ע"י תובע. 3. <u>חקירת עבירות תכנון ובניה</u> א. בדיקת ראיות וחקירת חשדות על ביצוע עבירות על חוק התכנון והבניה בתחום האחריות. ב. הכנת תיקי חקירה בהתאם להוראות מנהל הפיקוח, הוראות חוק התכנון והבניה ולהנחיות היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה.



עיריית יהוד-מונטון

תאריך: 31/3/25

אגף לניהול ההון האנושי

	4. <u>ביצוע צווים</u> א. תיאום והכנת מבצעי אכיפה לביצוע צווים (צווים מנהליים או צווי בית משפט), לרבות ביצוע תיאומים עם גורמים פנים וחץ רלוונטיים- בהתאם להוראות מנהל הפיקח. 5. <u>מעקב, מעקב בקרה פעולות נלוות</u> א. הכנת דו"חות תקופתיים על מצב עבירות הבניה במרחב התכנון והביצוע פעולות האכיפה בוועדה המקומית (בהתאם להנחיות המנהל והיחידה הארצית), כולל הזנת הנתונים למערכת ממוחשבת והגשתם למנהל וליחידה הארצית. ב. מעקב ממוחשב אחר פעולות האכיפה משלב האיתור ועד שלב הביצוע. ג. מעקב אחר קיום צווים מנהליים ושיפוטיים, ובכלל זה מעקב אחר קיום גזרי דין וביצוע כלל הפעולות הכרוכות בהוצאתם לפועל (הריסה, קנסות, רישום הערות אזהרה ועוד). ד. הכנה והגשת חוות דעת מקצועית והצגתן בישיבות וועדות שונות, הקשורות לתחומי אחריותו, ובהתאם להנחיות המנהל. ה. פעילות בהתאם להנחיות המקצועיות של מנהל היחידה הארצית לאכיפה כאמור בסעיף 204(ד) לחוק. ו. מתן המלצות למנהל על סדרי עדיפויות ואופן הטיפול בעבירות המרחב התכנון. ז. ביצוע פעולות דומות נוספות בהתאם להנחיית המנהל.
תנאי סף	<u>השכלה ודרישות מקצועיות:</u> <u>השכלה</u> בעל תואר אקדמאי שנרכש במוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחץ לארץ רצוי באחד או ביותר מהתחומים הבאים: הנדסה אזרחית, אדריכלות, משפטים, גיאוגרפיה, לימודי הסביבה, תכנון עירוני ואזורי או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג – 2012 באותן תחומים. או תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל. או אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת וידיני איסור והיתר). או הסכמה כפיקוח תכנון ובניה שניתנה לפני ה-25/10/2017. <u>קורסים והכשרות מקצועיות</u> המועמד יחויב לסיים בהצלחה- תכנית הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו. <u>ניסיון מקצועי:</u> תינתן עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום. <u>דרישות תפקיד ייחודיות</u> • עבודת שטח ונסיעות מרובות. • יכולת עמידה בלחצים. • בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה. • עבודה בשעות לא שגרתיות.



עיריית יהוד-מונוסון

תאריך: 31/3/25

אגף לניהול ההון האנושי

דרישות נוספות	שפות: עברית ברמה גבוהה. שפות נוספות בהתאם לצורך. רישיון נהיגה: בתוקף. יישומי מחשב: היכרות עם מערכת מידע גיאוגרפית (GIS) והיכרות עם תוכנות ה-OFFICE.
מידע פלילי	- חתימה על טופס הסכמה למסירת מידע מרשם הפלילי. - אישור ממשטרת ישראל שהיא אינה מתנגדת למינויו מטעמים של ביטחון הציבור, לרבות בשל עבורו הפלילי.
כפירות	מנהל יחידת הפיקוח/ האכיפה על הבנייה
כללי	• עיריית יהוד מונוסון שומרת על זכותה להאריך את המועד האחרון להגשת מועמדות למשרה האמורה. • העירייה תהא רשאית שלא לספל ולא להביא לדיון בפני ועדת הבחינה הצעות של מועמדים שהתקבלו ללא הפרטים ו/או המסמכים כנדרש ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל. • עיריית יהוד מונוסון אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי והיא שומרת על זכותה להפסיק בכל עת או שלב את הליכיו של מכרז זה. • רק מועמדים שעומדים בתנאי הסף לתפקיד, שהגישו את כל האסמכתאות הנדרשות בהתאם לתנאי הסף וביצעו את מבחני המיון כחלק מתהליך הגשת המועמדות, מועמדותם תיבחן. בנוסף הריני להביא לידיעתכם כי שמונת המועמדים בעלי הציון הגבוה ביותר בלבד יעברו לשלב ראיונות מול חברי ועדת הבחינה והכל בכפוף לקבוע בתקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות), תש"מ 1979. • ועדת הבחינה שומרת על זכותה לדחות הצעות של מועמדים שאינם עומדים בתנאי מכרז זה. • מובהר כי מועמד עם מוגבלות זכאי להתאמות בהליכי הקבלה לעבודה. • תינתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת באופן הולם בקרב עובדי הרשות המקומית, אם הוא בעל כישורים דומים לכישורי שאר המועמדים.
הערות	• בקשות למכרז יש להגיש בצירוף קורות חיים ותעודות המעידות על כישורי המועמד והמלצות. • הגשת מועמדות תתבצע באמצעות טופס דיגיטלי (קישורית מצורפת לפרסום המכרז) בעמוד מכרזי כ"א שבאתר האינטרנט העירוני. מועד אחרון להגשת מועמדות: 20/4/25 בשעה 12:00. • בקשות שתגענה ללא כל המסמכים והתעודות המעידות על כישורי המועמד לא תובאנה לדיון. • בהתאם להוראות סעיף 174 א' לפקודות העיריות, שעניינו סייגים להעסקת קרובי משפחה, מובא בזה לידיעת המועמדים כי ככל שקיימת קרבת משפחה לעובדי העירייה או נבחרי ציבור, יכול והעסקתם לא תאושר כאמור בפקודה. כל מקום בו מפורט תיאור התפקיד בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה.