עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מן המניין

מס׳ 12/25

מיום 3/11/2025

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס׳ 12/25
שהתקיימה ביום שני 3/11/25 בבניין העירייה

נוכחים:

אמנון סעד	- ראש העיר
יובב גוניקמן	- משנה לראש העיר
שמואל רוטמן	- מ״מ וסגן ראש העיר
שימי בונפיל	- סגן ראש העיר
יוסי חזן	- סגן ראש העיר
משה מגן	- חבר מועצה
דוד מזרחי	- חבר מועצה
הדר מימון	- חבר מועצה
חיים אפרגן	- חבר מועצה
ליאור גלבוע	- חבר מועצה
ברק עטרי	- חבר מועצה
דוד חדד	- חבר מועצה

חסרים:

יעלה מקליס	- חברת מועצה
ויקטור ג׳נח	- חבר מועצה
ורדי בושרי	- חבר מועצה

סגל:

עו״ד רוני חלמיש	- יועמ״ש העירייה
גל לניאדו	- גזבר העירייה
ישורון פרסיק	- מבקר העירייה
ליאור בוקר	- מנהל אגף שירות
מריאנה בן יוסף	- מנהלת אגף החינוך
קרן מרבדיאן	- מנהלת אגף ההון האנושי
קונסטנס צ׳רי	- סגנית הגזבר ומנהלת אגף תקציבים
שרון מאירוביץ׳	- דוברת הרשות
חי מיטלמן	- עוזר ראש העיר
יעקב דץ	- מ״מ מנכ״ל החברה הכלכלית ומנהל מנהלת הסכם גג
עמרי פלדמן	- מנהל מינהלת התחדשות עירונית
דנה ברכה	- אדריכלית החברה הכלכלית
גדעון לרמן	- משרד אדריכל לרמן בן-שושן, מונה ע״י הרשות להתחדשות עירונית

<u>על סדר היום</u>:

1. דבר ראש העיר.
2. הגדלת תב״ר פארק תל יהוד - 1131 בסך 4,083,560 ₪.
   מקור מימון: הרשאת רמ״י - ״תשתיות על״.
3. פתיחת תב״ר על סך 1.2 מש״ח - עבור תכנון שני צמתים על כביש 40 (כניסות ויציאות לשכונת ״שחקים״ החדשה).
   מקור מימון: הרשאת רמ״י - ״תשתיות על״.
4. אישור מועצת העיר לעדכון תקציב 2025.
5. אישור אכיפת עבירות תעבורה על פי החוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), תשע״ו - 2016 על ידי פקחי העירייה.
6. הצטרפות העירייה כמגישת תכנית התחדשות עירונית - תכנית 411-1356559 ״ויצמן הגדול״.
7. אישור מועצת העיר לקידום מתחם ״האפרסק-מרכוס״ כמתחם פינוי-בינוי במסלול רשויות מקומיות, לפי דרישת הרשות להתחדשות עירונית.
8. אישור מועצת העיר לפטור ממכרז להפעלת רכב שיתופי בעיר יהוד - מונוסון.
9. אישור מועצת העיר להמלצות ועדת התמיכות באשר להצעת תבחינים למתן תמיכות מתקציב 2026.
10. ביטול מינויו של גיל סימנהויז, מנכ״ל העירייה, כנציג מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה למוסדות חינוך ביהוד מיסודה של הסוכנות היהודית לא״י בע״מ (חל״צ), ומינויו של ליאור בוקר, מנהל אגף השירות, כנציג מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה, במקומו.
11. אישור מינויו של אבירם בן יוסף, כנציג מקרב הציבור, בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד- מונוסון בע״מ.
12. ביטול מינויו של דוד מזרחי, חבר מועצת העיר, כחבר בוועדה להנחות בארנונה, ומינוי חיים אפרגן כחבר ועדת הנחות בארנונה.
13. הארכת שירות מעבר לגיל פרישה של הגב׳ אידה פרנקו עובד, בשנה נוספת וזאת עד ליום 29/10/26.
14. דיון על הדו״ח הכספי המבוקר ועל דו״ח הביקורת המפורט לשנת 2024.

פרוטוקול

סעיף מס׳ 1 - דבר ראש העיר

אמנון סעד: היינו פה לפני חודשיים, והתפללנו כמו בכל ישיבה לחזרתם של החטופים. נשארו עוד שמונה. בעזרת השם הכול יסתיים, יחזרו לקברם משפחתם, והמשפחות יוכלו לסגור את המעגל. ישיבת מועצה מן המניין 12/25, י״ב בחשוון, באולם המליאה, בניין העירייה. דבר ראש העיר אמרתי.

סעיף מס׳ 2 - הגדלת תב״ר פארק תל יהוד - 1131 בסך 4,083,560 ₪. מקור מימון: הרשאת רמ״י - ״תשתיות על״.

אמנון סעד: סעיף 2 - הגדלת תב״ר פארק תל יהוד - 1131 בסך 4,083,560 ש״ח. מקור מימון: הרשאת רמ״י - ״תשתיות על״. דברי הסבר: תב״ר 1131 - פארק תל יהוד, אושר במהלך השנים ובהתאם להרשאות רמ״י על סך מצטבר של 26,021 אש״ח, לטובת הקמת החלקים המרכזיים של פארק תל יהוד, הכוללים: מתקני משחק, מדשאות וגינון, ריהוט רחוב, מבנה שירותים, שימור עצים, ניקוז, שבילי הליכה, תאורה והסדרת חניה. לצורך השלמת החלק האחרון של הפארק המצוי בחלק הדרום מזרחי והכולל גינת כושר, גינת כלבים, הצללה, שטחים מגוננים, שבילי הליכה, תאורה וריהוט רחוב, יש להגדיל את התב״ר בסך נוסף של 4,083,500 ש״ח. הסך הנדרש לפיתוח נבדק ואושר על ידי בקרה של רמ״י, ונתקבלה הרשאה תקציבית מרמ״י כחלק מהרשאת ״תשתיות על״. אז אני אעשה בריף קצר. חלק מהסכם הגג של עיריית יהוד ועיריות אחרות, יש מה שנקרא 705 שהוא מטפל בשטח עצמו. אם זה 705 של שכונת גדות, אז עושים שם תשתיות ומדרכות, ואת כל התשתית של אותה שכונה חדשה, ויש מה שנקרא תשתיות על. זה סכום קבוע... 336,000,000, שמהם אנחנו כל פעם גוזרים דברים שאושרו גם בעת חתימת ההסכם של העירייה עם רמ״י וגם אנחנו מידי פעם עושים שיפור של ה-330,000 ומשהו האלה, 1,030 ומשהו מיליון, ובחלק האחרון של תל יהוד, עשינו לא מזמן את החניה פה, והחלק המזרחי היה מיועד לפיתוח, והסקר שהוא לא סקר באמת, זה סקר שאנחנו עושים מהשטח, החלטנו שאנחנו נעשה שם מתקני כושר שחסר לנו פה ממש במרכז יהוד, וגם גינת כלבים. עסקנו בזה, הבאנו תוכנית לרמ״י. יעקב דץ הראה בפניהם ממש את המפרט, את הפרטים, את הצבע ואת הכול, והוא עשה עבודה טובה מאוד, ולא מזמן הם אישרו לנו את הסכום הזה. יעקב, אתה רוצה? דנה גם הגיעה.

דנה ברכה, אדריכלית בחברה הכלכלית, נכנסה לאולם הישיבות.

אמנון סעד: דנה היא אדריכלית של החברה הכלכלית, מתעסקת במבנה ציבור, סמנכ״ל הנדסה. ויעקב דץ, אתם יודעים מי הוא. יעקב, אתה רוצה להגיד כמה מילים?

יעקב דץ: אני חושב שאמרת. רואים את הדברים שעשינו. עכשיו אנחנו משווים את התוספת הזאת שאנחנו מאשרים, לאשר את התב״ר. שאר התקציבים, ראינו, בדרך. אנחנו מקווים שמיד, במהלך החודש הזה, נתחיל בעבודות. אני צופה בערך 4 חודשים של עבודה.

אמנון סעד: אבל יש לציין שהכסף עוד לא, אין עדיין הרשאה תקציבית, זה יכול להגיע כל יום.

גל לניאדו: רגע, יש הרשאה תקציבית.

אמנון סעד: יש עקרוני.

גל לניאדו: כן, כי יש לנו את המסגרת של הרשאת רמ״י ״תשתיות על״. זה חלק מהמסגרת, זה לא חורג מהמסגרת.

אמנון סעד: לא חורג מהמסגרת.

גל לניאדו: אבל אתה צודק, ספציפית.

אמנון סעד: ספציפית, את הכסף הזה עוד לא קיבלנו.

גל לניאדו: כן, ספציפית.

אמנון סעד: אבל זה בתוך המסגרת של ה-140,000,000.

גל לניאדו: בדיוק, נכון.

אמנון סעד: ואם יש שאלות, אנחנו פנויים.

משה מגן: עשו פעם סקר כמה אנשים פקדו את הגן הזה?

אמנון סעד: את ״תל יהוד״? אנחנו רואים שאנחנו עושים שם אירועים, זה מלא. בשבת זה מלא, בימי חול אנשים באים, משחקים, כן. זאת גינה מבוקשת, ומגיעים אליה ציבור, גם בשבת, גם בימי חול. משתמשים בה הרבה, בגינה. אבל אני אומר, החלק שאנחנו עכשיו מבצעים הוא מתחת לגינה. הוא דרומה ממנו ומזרחית לעירייה.

ברק עטרי: הוא בסוף החניה, כמה יש שם?

אמנון סעד: כן. נגמרת החניה-

ברק עטרי: עכשיו אני שואל, למה אנחנו בתוך חברי מועצה לא מקבלים בנפרד מפרט גם מה הולך להיות?

גל לניאדו: ראש העיר הסביר בדיוק.

אמנון סעד: לא, אני אגיד.

ברק עטרי: הוא דיבר עצמאי, הוא דיבר על דברים ממש כאילו מדויקים.

אמנון סעד: אז אני אגיד לך. יש פה ישיבות שכל אחד עם התפקיד שלו מגיע לפה. יש לנו ישיבות שבועיות עם יעקב דץ ומנהל אגף איכות הסביבה, ולי בגלל שיש הרבה ניסיון והרבה אמביציה-

ברק עטרי: מנהל אגף איכות הסביבה, זאת אומרת, גם נמצא, אתה אומר?

אמנון סעד: אנשי מקצוע, כן. כל אחד אומר את דעתו, בנוסף לזה גם אנחנו מביאים כל מיני יועצים, אם צריך. במקרה הזה לא היה צריך יועצים. אני בזמנו רציתי לעשות גינת כלבים כזאת, קצת מיוחדת. היא לא ברמה שאתם רגילים, שאנחנו רגילים, ובכל זאת הייתה בעיה בהתחלה עם רמ״י. הם אמרו ״למה אתם עושים כזה? זה מפרט קצת יקר״. גם דרך אגב, מתקני הכושר הם מיוחדים. זה לא מתקני כושר שראיתם במדינה. זה ממש משהו חדש, וככה זה נקבע.

ברק עטרי: דובר על זה שיהיו מתקנים שמיועדים גם לילדים עם צרכים מיוחדים?

אמנון סעד: זה במקום אחר, לעשות גינה כזאת מיוחדת, ואנחנו עובדים על זה.

ברק עטרי: ואיפה זה אמור להיות?

אמנון סעד: בכל גינה יש מתקן או שניים שגינת שעשועים יש. אנחנו עוד לא החלטנו סופית איפה זה יהיה. עובדים על זה.

ברק עטרי: הבנתי.

ליאור גלבוע: תגיד, בהמשך לשאלה שלו, המפרט הזה הוא סגור וגמור או שהוא מודולרי? יש עוד מקום להוסיף מתקנים בעתיד?

אמנון סעד: אורנית לא פה. אנחנו ניצלנו את השטח בצורה מקסימלית, ויהיו שם המון מתקנים, ומשהו שחסר, מרכז ייעול. מפה צריך ללכת לאוקלהומה או לבגין שלא מזמן שיפצנו, וכל מיני מקומות קטנים, יהיו פה מתקנים שיכבדו את מרכז העיר.

יעקב דץ: אסור לשכוח שלמעלה, את החלקים שסידרנו, יש שם מקום מיוחד למתקנים.

אמנון סעד: גם יש מתקנים, כן, אבל פה יש מתקנים ממש מיוחדים. ממש מיוחדים, הם חדישים ביותר, וניסינו שיהיה משהו שהוא יהיה ברמה קצת יותר גבוהה, בסדר? יש עוד שאלות?

ליאור גלבוע: ומקומות חניה, כמה מקומות חניה התווספו?

אמנון סעד: לא, אין. עם החניה סיימנו.

שמואל רוטמן: יתווספו או התווספו?

ליאור גלבוע: לא, כרגע.

אמנון סעד: התווספו.

ליאור גלבוע: התווספו עד היום.

אמנון סעד: פה 48 חניות, אבל בסך הכול עם כל מה שעשינו ב״לוגנו״, מה שעשיתי בחניון של ״מרכוס״ כמעט 500. כמעט 500.

משה מגן: שאלה כללית. יש ונדליזם בגן? כי הוא פתוח.

אמנון סעד: תמיד יש. אני לא מכיר בעיה סופר רצינית.

שימי בונפיל: קריאות מוקד על זה שמשחקים עם הצינור.

אמנון סעד: אתה יודע, יש גם בלאי, יש גם מתקנים שמשחקים בהם כל הילדים. אבל בסדר, יש מוקד. המוקד עובד יפה מאוד מבחינת התושבים, שמאמינים במוסד הזה, מוקד, מעבירים. אנחנו מקבלים ומנטרים את הפניות של האנשים, רואים גם אם זה בגן מסוים ואם זה יתושים, מנוטר. ליאור והמנכ״ל עושים עבודה.

ברק עטרי: אני רוצה לשאול קודם כל את ליאור. קודם כל בגינת עץ האפרסק, הייתה שם בעבר מצלמה שמשום מה היא נעלמה. לא קיימת שם היום מצלמה. עץ האפרסק, זה היה במתקני המשחקים, איפה שמתקני הכושר, הייתה מצלמה למעלה.

ליאור בוקר: צריך לבדוק.

ברק עטרי: אז זה דבר שלא קיים. מעבר לזה, אתה מדבר פה על קריאות מוקד, אמנון. בתקופה האחרונה יש באמת הרבה תלונות על קריאות מוקד.

אמנון סעד: זה לא תלונות על קריאות מוקד. אנשים שולחים תלונות על כל מה שאתה אפילו לא מאמין. מקבלים אחלה שירות.

ברק עטרי: אבל זה בדיוק כמו שעכשיו יגידו, למה לא הודיעו בעיריית יהוד שהכביש, איך זה נקרא, איפה שהפיצה שמש? אלפרט? למה הוא לא נסגר, למה לא הודיעו?

ליאור בוקר: מה? בטח שהודיעו

ברק עטרי: איפה?

ליאור בוקר: הוצאנו הודעה. בין 5:00 ל-7:00 יצא SMS לכל האזור.

אמנון סעד: טוב, חבר׳ה, בואו, אם רוצים לשאול שאלה אחרת, זה בסדר. רק אני רוצה להעלות את זה להצבעה, אם אין עוד שאלות. הצעת החלטה.

ליאור גלבוע: רק משפט קטן בהקשר למה שאומרים. אפשר להעביר את זה לפורמט של וואטסאפ מבחינה טכנית? במקום SMS שזה משהו שכבר אנשים כמעט לא פותחים?

שרון מאירוביץ׳: לא כל התושבים נמצאים בוואטסאפ, זו בחירה של בן אדם להיות בוואטסאפ. אם אנשים לא מצטרפים לוואטסאפ, אז זה לא.

ליאור גלבוע: אבל אלה שכן הצטרפו.

שרון מאירוביץ׳: SMS כרגע מכסה את כל משלמי הארנונה.

ליאור גלבוע: אני מבין. אני רק מציע, אלה שכן נמצאים בקבוצות הוואטסאפ, מצפים לקבל את העדכונים שם. אז אפשר במקביל לעדכונים ב-SMS לשים בוואטסאפ, כי זה משהו הרבה הרבה יותר זמין שקופץ לכולנו בעיניים. רוב האנשים היום נכנסים ל-SMS פעם בכמה ימים.

שמואל רוטמן: זה נכון.

דוד חדד: כשאתה מקבל הודעה, אתה נכנס ל-SMS.

אמנון סעד: בסדר, הוא אומר שבסך הכול רוב האנשים גם במדינה לא נכנסים להודעות האלה. אני למשל לא עושה זאת.

שמואל רוטמן: גם אני לא.

אמנון סעד: אני לא מפספס הודעה. בסדר, אני אבדוק את זה. טוב, הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב״ר 1131 פארק תל יהוד, בסך 4,083,560 ש״ח. מקור המימון: הרשאת רמ״י ״תשתיות על״. מי בעד?

הצבעה:

בעד - 11 אמנון סעד, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, שימי בונפיל, יוסי חזן, משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, ליאור גלבוע, ברק עטרי, דוד חדד

אמנון סעד: פה אחד. תודה רבה.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, הגדלת תב״ר 1131 פארק תל יהוד בסך 4,083,560 ₪.
מקור מימון: הרשאת רמ״י ״תשתיות על״.

סעיף מס׳ 3 - פתיחת תב״ר על סך 1.2 מש״ח - עבור תכנון שני צמתים על כביש 40 (כניסות ויציאות לשכונת ״שחקים״ החדשה).
מקור מימון: הרשאת רמ״י - ״תשתיות על״.

אמנון סעד: סעיף 3 - פתיחת תב״ר על סך 1.2 מש״ח עבור תכנון שני צמתים על כביש 40, כניסות ויציאות לשכונת שחקים החדשה. מקור מימון, הרשאת רמ״י ״תשתיות על״. במסגרת תכנון שכונת ״שחקים״ החדשה, תמ״ל - 072.

שמואל רוטמן: ״שחקים״ זה ״מגשימים״.

אמנון סעד: כן. אני מזכיר לכם שזה עבר במועצת העיר. לשכונה החדשה קוראים ״שחקים״.

נקבע כי התכנון של שני הצמתים החדשים על כביש 40, יבוצע על ידי העירייה/החכ״ל. תכנון הצמתים, ובהמשך ביצועם בפועל, נדרש לצורך קידום הקמת השכונה ובהמשך את אכלוסה. לצורך כך, תוקצב סכום של 1.2 מש״ח במסגרת הרשאה תקציבית של רמ״י כחלק מ״תשתיות על״. יעקב.

יעקב דץ: קיבלנו את... כדי לקדם את התכנון של שני הצמתים על כביש 40. בגדול, ל״תשתיות על״ יש גם תקצוב לצמתים האלה. צומת אחד... מוביל את התושבים לתוך... תחבורה ציבורית, בהמשך מפה, מתוך השכונה.

שמואל רוטמן: זה איפה שהרכבת הקלה.

יעקב דץ: הרכבת הקלה של נת״ע, אבל יש גם פינת תחבורה ציבורית, ויהיה חניון ״חנה וסע״, נמצא בשלבי הקמה. כל הרחובות שרואים ממזרח לכביש 40, זה עבודות חניון ,חנה וסע״, תחבורה ציבורית. זה פרויקט של נת״ע ושל חוצה ישראל, במאות מיליוני שקלים. אנחנו מתחברים לצומת הזו. כרגע נשאר תלוי באוויר מי יתכנן את הצומת, אז פנינו לרמ״י, ממילא הפרויקטים האלה מתוקצבים. אמנון רוצה שהפרויקטים האלה ימומנו, בצדק, על ידי נתיבי ישראל. כביש 40 זה כביש באחריותם, ואנחנו עושים את המאבק הזה. אולי איזה 5 פגישות כבר היו לנו עם משרד התחבורה, אבל כדי לא לעכב את השכונה שלנו ולא לעכב את התכנון של צומת, היום לתכנן צומת בכביש 40, זה עולם ומלואו, 1.2 מש״ח בשני הצמתים. צוות התכנון שלנו יעשה את התכנון. לא רק לנתיבי ישראל, גם חוצה ישראל. אנחנו מקווים לגמור את זה בחצי שנה-השנה הקרובה. במקביל נלחם על התקציב הזה שיירד מאיתנו, שיירד מתשתיות העל, ואז זה משחרר את התקציב, את ה-22 מיליון לפרויקטים אחרים. אז זאת המלחמה, אבל כרגע אנחנו יוצאים לתכנון. ההרשאה הגיעה, היא בתוך ההרשאה הקיימת. פה לא צריך הגרלה או שום דבר. זה רק האישור שלכם כדי שנוכל לקבל הזמנה ולהוציא. אנחנו לא מתחילים לעבוד לפני שיש לנו הזמנת עבודה מהעירייה. הגזברות לא מוציאה הזמנה אם אין תב״ר מאושר, אז הפרוצדורה הזאת היא דומה ואנחנו מקדמים.

ברק עטרי: יש לנו הצעות מחיר על הייעוץ?

יעקב דץ: בהחלט, בוודאי. זה פרויקטים שכל מתכנן נבחר על ידי נוהל התקשרות של החברה הכלכלית. חלק עובדים גם תחת החברה המנהלת שלנו. יש לנו חברה מנהלת, קוראים לה CPM, שבמסגרת ההסכם איתה יש להם גם את האחריות על התכנון. אחריות קבועה שכוללת גם את הניהול של המקצוע וגם את הניהול של התכנון.

שמואל רוטמן: וכולם זכו במכרזים.

יעקב דץ: וכולם זכו במכרזים, וכולם תחת חוזים מול החברה הכלכלית וגם מול העירייה. בלוד למשל, החברה מנהלת מול העירייה-

גל לניאדו: ו- CPM זה מול החכ״ל.

יעקב דץ: מתכנני תנועה, שזה רק מתכננים ברמה גבוהה שיודעים לעבוד מול נתיבי ישראל, ותכנון תאורה.

אמנון סעד: עוד מישהו?

משה מגן: העירייה יכולה בגלל לגעת בכביש ראשי כזה?

הדר מיאון, חבר המועצה, נכנס לאולם הישיבות

אמנון סעד: אנחנו מתכננים. אני אגיד משהו.

משה מגן: מתכננים, איפה הם?

אמנון סעד: דווקא מה שהוא דיבר עליו. יהיו שני צמתים בכביש 40 ששניהם יכנסו לתוך השכונה החדשה ״שחקים״. הדרומי ילך משם עד כצנלסון. זה הכביש הזה שיחבר את יהוד הוותיקה לכביש 40.

שימי בונפיל: זה אוויר לנשימה, שני הצמתים האלה.

אמנון סעד: כן. אנחנו לוקחים יועץ שעובד עם נת״ע, יודע לעבוד עם נת״ע. במהלך התכנון, מקבלים את האישור של קובי ורטוב ושל המנהלים שם. תראה, היינו שמחים מאוד לא לתכנן ולא לשלם את הצומת הזה. זה מה שאני רוצה לעשות. אני פניתי, כי בהסכם הגג כתוב שהעירייה במסגרת ״תשתיות העל״ ישלמו את הכסף הזה. אני רציתי לפנות כסף, ״תשתיות על״. ככל שאני משיג תקציב ממשרד התחבורה לצומת, אפילו לצומת אחד, זה 12 מיליון. אז אני משחרר 12 מיליון לטובת העבודה פה בתוך העיר עצמה. כן, אנחנו עושים את זה. בסופו של דבר מתקדם עקב בצד אגודל יחד עם יחד עם נת״ע.

משה מגן: תקרא לזה צומת אבל אני הבנתי שזו רק כניסה.

אמנון סעד: לא, זה צומת, 4 כנפיים.

שמואל רוטמן: אתה מדבר על אחד זמני של משהו אחר. פה זה שני צמתים סטטוטוריים רציניים.

אמנון סעד: סטטוטוריים, מאובזרים עם ארבע כנפיים.

יעקב דץ: מה שאתה מדבר זה צומת זמני שאנחנו רוצים לעשות בנוסף, זמני, בינתיים לחצי הזה.

אמנון סעד: כן, זה משהו אחר.

שימי בונפיל: כדי שלא יהיה את הפקק של התעשייה האווירית.

ליאור גלבוע: רגע, הצומת הצפוני, לאיפה תלך הכנף הרביעית?

אמנון סעד: מזרחה.

ליאור גלבוע: אני מבין שניים על כביש 40. מזרחה לאן, יש שם משהו?

יעקב דץ: בצומת הצפוני יש 3 צלעות.

אמנון סעד: הדרומי, נכון. הם התחילו דווקא לתכנן את הדרומי. הם מתכננים שלוש. ביקשנו את הרביעית שיעשו על חשבונם. הם משחקים איתנו משחקים של תרי זוזי אבל אנחנו מקווים שנצליח לחסוך את הכסף הזה. ובגדול, בגדול, אני לא אפנה אתכם לאופטימי. זה האופטימי שבינינו, יעקב. הכביש החשוב שאנחנו רוצים להתחיל אותו כמה שיותר מהר, זה מכצנלסון מזרחה, שהוא יתחבר לכביש 40.

ברק עטרי: ומה, מתי זה היה אמור להתחיל?

אמנון סעד: תלוי את מי אתה שואל. אתה שואל אותי, זה מאוחר. אתה שואל את יעקב, הוא הרבה יותר אופטימי.

ברק עטרי: מה האופטימיות שלך, יעקב? למה יש לנו פקקים בעיר.

מדברים ביחד

אמנון סעד: כן, אבל שאלתם אותו ואתם לא נותנים לו לענות.

יעקב דץ: יש לנו מסלול ארוך לתכנן, אז אתם יודעים. לא משנה, התגברנו על הכול. אתמול במקרה ישבתי בישיבה האחרונה עם הבקרה של רמ״י. זה מכרז כזה, זה איזה 120 מיליון ש״ח, בלי התאגיד. כל גרוש שאנחנו מאשרים זה גרוש שאושר על ידי בקרה של רמ״י. יש מלחמות, יש מאבקים. סיימנו את הכול. החומר שלנו של המכרז אמור להיות מוכן. אני אמור לפרסם הודעה. אני רוצה שביום שלישי הקרוב, תפורסם הודעה בעיתון, מכרז לקבלני תשתיות הכי גדולים. ברגע שאנחנו נפרסם את המכרז, שלושה חודשים אחרי זה יש הליך של בחירת קבלן. אם אין ערעורים ואין בתי משפט, אז הקבלן יכול להיכנס בתוך 3 חודשים לעבודות. הקצבנו 24 חודש לעבודות שלו עם אפשרות שהעירייה תאריך לו בעוד שנה. כלומר, תוך 46 חודשים במקסימום, אנחנו רואים בשכונה מערכת תשתיות תת קרקעית, מים, ביוב, ניקוז, כבישים, תאורה. הכול אמור להיות גמור למעט השצ״פים והמדרכות.

חלק מהפרויקט יהיה מדרכות זמניות. יש שם את היזמים שזכו. אתם יודעים שיש שם כמה היזמים שזכו במגדלי מגורים, עוד יזם אחד שזכה במגרש תעסוקה. בקרוב יצא מגרש נוסף לשיווק. בקרוב, הכוונה החודש. יש גם מחיר מטרה שם שזכה יזם, עמרם אברהם אם אתם מכירים אותו, אחד היזמים הכי גדולים בארץ. יש לנו סך הכול 3 יזמים טובים, יזם רביעי בקרוב, והשכונה רצה. השכונה נכנסה, ואנחנו רוצים להשיג אותם עם התשתיות. הרעיון הוא תמיד כשאתה משיג את היזמים, בתשתיות שהם יודעים להרים את הבניין שלהם, יש להם כבר חיבורי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת, הכול. זה הרעיון בהקמה של שכונות חדשות. בגדול לא הצלחנו בזה. יש לנו שם פיגום. אתם בטח יודעים, מהיכרות, את ההיסטוריה של הפיגום שהיה שם ודברים כאלה, אבל פה במגשימים אנחנו יוצאים עכשיו עם המכרז, ורוצים תוך 24 חודשים, מקסימום 36 חודשים, לגמור את השכונה.

אמנון סעד: טוב, אפשר להעלות את זה להצבעה?

שמואל רוטמן: כן.

אמנון סעד: הצעת החלטה: מועצה מאשרת פתיחת תב״ר על סך 1.2 מש״ח עבור שני צמתים על כביש 40, כניסות ויציאות לשכונת ״שחקים״ החדשה. מקור מימון, מענק רמ״י ״תשתיות על״. מי בעד?

דוד חדד: אני בעד.

אמנון סעד: אתה בעד. לרשום את דוד. כולם?

הצבעה:

בעד - 12 אמנון סעד, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, שימי בונפיל, יוסי חזן, משה מגן, דוד מזרחי, הדר מימון, חיים אפרגן, ליאור גלבוע, ברק עטרי, דוד חדד

אמנון סעד: פה אחד. תודה רבה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב״ר על סך 1.2 מש״ח עבור תכנון שני צמתים על כביש 40 (כניסות ויציאות לשכונת ״שחקים״ החדשה).
מקור מימון: מענקי רמ״י - ״תשתיות על״.

סעיף מס׳ 4 - אישור מועצת העיר לעדכון תקציב 2025.

אמנון סעד: 4 - אישור מועצת העיר לעדכון תקציב 2025. דברי הסבר, יש הרבה מה לקרוא. גל, תקרא אתה.

גל לניאדו: טוב, אז נתתי לכם פה את דברי ההסבר, כמו שגם דנו על זה בוועדת כספים, וצירפתי לכם גם את הגיליון התקציב המפורט. תמצית של ההסבר, גם כן מן דו״ח כזה שצירפנו לכם, ודברי ההסבר עצמם, אני יכול פשוט לקרוא את זה או ש-

אמנון סעד: תסביר את זה.

גל לניאדו: תקציב העירייה המאושר לשנת 2025 עומד על 292 מיליון ש״ח. עדכון התקציב המוצג בפניכם עומד על 301 מיליון ש״ח, המשקף גידול של 9.2 מיליון ש״ח לאחר ביטול העברה מקרנות הרשות כמוסבר להלן, אשר מהווה גידול של 3.2%. עדכון התקציב כולל ביטול העברת הכנסות מקרנות הרשות לתקציב הרגיל, בהיקף של 4.5 מיליון ש״ח. המשמעות שאנחנו הקטנו כאן את התקציב ב-13.5 מיליון ש״ח. המשמעות הינה כי יותר כסף יישאר בקרנות הרשות, וזאת לצרכי הפיתוח והבינוי המואצים של העיר. רק בעיר הוותיקה, העירייה מצויה בבינוי מואץ בו זמנית של שלושה אגפים חדשים בבית ספר רמז, ביובל ובמקיף.

עיקר הגידול בתקציב נובע מהמקורות הבאים: הגדלת גביית ארנונה 0.7 מיליון ש"ח, גידול צפוי בהכנסות מימון על השקעות העירייה בסך 4.5 מיליון ש"ח, עדכון מענק עוטף נתב"ג בסך 3 מיליון ש"ח, כך שמתקבל בפועל כמעט 7 מיליון ש"ח, כמעט כמו שנה קודמת. גידול בהכנסות חניה בסך 1.3 מיליון ש"ח, וממפעל הפיס בגין שנים קודמות בסך 1.1 מיליון ש"ח. הכנסות שכירות, שזה דמי שימוש, בעצם זה פעילות חדשה.

אמנון סעד: מה זה?

גל לניאדו: אז זהו, זה פעילות חדשה. אני אציין פה גם את מהנדסת העיר, גם את החברה הכלכלית שיצאה בנושא הזה במכרז, בנוהל, ובעצם כאן אנחנו מנסים למנף הכנסות ולהגדיל הכנסות של יזמים וקבלנים שבונים מדמי שימוש בשטחים הציבוריים, בשטחי ההתארגנות שלהם, השטחים שלנו כבר, נותן להם ככל שהם רוצים. משרדי מכירות שמציבים על קרקע בבעלות העירייה, גם כי ככל שהם רוצים. אם הם מציבים על שטחים פרטיים שלהם, נגיד פה במתחם השלושה, אז אנחנו לא יכולים לגבות כי זה שטח פרטי שלהם. החדרת עוגנים: עוד פעילות לגמרי חדשה, זה נושא של החדרת עוגנים שקבלנים מחדירים עוגנים לצרכי הבנייה שלהם, ליציקות והבנייה שלהם, אבל העוגנים האלה מוחדרים בתוך שטחים ציבוריים. אז זו עוד הכנסה שאנחנו מצפים שהיא תהיה בעירייה כ-0.5 מיליון ש"ח, כשההסכם שלנו שאושר עם החברה הכלכלית מדבר על 50% הכנסה לעירייה ו-50% הכנסה לחברה הכלכלית על פעולות הייזום האלה שלהם כל הנושא הזה, אבל כשהעלות של ההוצאה הישירה בייצור ההכנסה הזאת, כולה על החכ"ל ,בסדר? כשזה בשטחים בשכונות החדשות "גדות" ו"שחקים". כשזה בתוך העיר הוותיקה, החכ"ל לצורך העניין אינה מעורבת בזה, בהיבט של חלופת הכנסות, וכל ההכנסה הולכת לעירייה ואז גם ההוצאה הולכת לעירייה, בסדר? יש כאן הפרדה. אז זו עוד הכנסה שתניב לנו 0.5 מיליון ש"ח, שזה החצי שלנו. דיבידנד מ"מי אונו", פה אני חייב להגיד לכם שבשנת 2024אנחנו מקבלים דיבידנד למעשה כפול מ"מי אונו". בעצם את הדיבידנד בגין, סליחה, בשנת 2025. את הדיבידנד בגין שנת 2023 שהיינו אמורים לבחון אותו ב-2024 והיינו אמורים לשלוח אותו ב-2024, אבל אנחנו ביוזמה שלנו דחינו אותו, כיוון שהדיבידנד הזה לא היה פטור ממס. הממשלה תיקנה תקנה של המשך הפטור ממס על חלוקת הדיבידנד מתאגידי מים, ולכן המשכנו אותו ב-2025, את הדיבידנד בגין 2023 בפטור ממס, ועכשיו את הדיבידנד בגין 2024 שאנחנו אמורים למשוך ב-2025, גם נמשוך ב-2025, בסוף השנה, לקראת סוף השנה, כי זה פטור ממס. כבר תוקנו התקנות. אז יהיה לנו פה דיבידנד כפול, אז זה גם כן נותן לנו עוד סכום שלא תכננו אותו. צפי לגידול בהכנסות ממשרד הרווחה של כ-2.8 מיליון ש"ח בשל מיצוי שנים עברו וכן גידול בהוצאות, בעיקר בשל השמות חדשות, אבל כל ההכנסות רווחה האלה הן גם הולכות על, אתם תראו בצד ההוצאות על מה הולך הכסף, זה גם הולך להכנסות בסופו של דבר.

ברק עטרי: ומה זה הכנסות רווחה? ממה?

גל לניאדו: זה השמות. אפשר לפרק את זה, תן לי אולי נמשיך את הזה, ואחרי זה נכנס אם אתה רוצה לפרטים, אבל בגדול זה השמות חדשות. זה קליטת עובדות סוציאליות, זה השמות חדשות בכל מיני מוסדות של הרווחה.

ברק עטרי: זה הכנסות? זה הוצאות, לא?

גל לניאדו: אה, אז זה צד ההוצאות וזה ממומן על ידי צד ההכנסות.

ברק עטרי: אז למה לא את ההכנסות? זה מה שאני שואל.

גל לניאדו: ברור, רגע, שנייה. הרווחה, אנחנו לא מקבלים הכנסות בלי שיוצא מההוצאות, זה ברור. כשהפעילות מוכרת, היא פעילות מוכרת. כשיש השמה, יש השמה. אתה קודם כל מוציא את ההוצאה, ואחר כך אתה מקבל החזר, ככל שזה מוכר ע"י משרד הרווחה, 75%, ככל שעמדנו את הכללים, 75% ממשרד הרווחה, בסדר? משרד הרווחה לא זורק לך כסף ואתה מתחיל להוציא את ההוצאה.

שמואל רוטמן: אם זה לא היה בתקציב, זה כתוב.

גל לניאדו: בקיצור, מה שאני רוצה להגיד זה עוד פעילות של העירייה שממומנת ע״י משרד הרווחה בצד ההכנסה, וגם אתה תראה את זה אחרי זה בעמוד הבא בצד ההוצאה. פה אני גם אציין את מיצוי ההכנסה שזה גם קשור למיצוי תקציב משרד הרווחה, ואני אציין פה גם את קוני שעושה עבודה נאמנה בכל הנושא הזה של מיצוי הכנסות הרווחה והפעילות שלה, ויעל פה הכלכלנית שאחראית על הנושא הזה מול אגף הרווחה, וכמובן את עובדי אגף הרווחה, מיכל קדש ואת ג׳ולי עובדת הזכאות, שכל הפעילות הזאת שלהם מלווה את ההכנסות שהן מכנסות את הוצאות הרווחה, בסדר? רק בלי פעילות. בסוף אנחנו נותנים שירות לתושבי העיר. על מה הולך הכסף בעצם? אז אנחנו מדברים על 9 מיליון ועוד 4 מיליון ש״ח. זה 13.5 מיליון ש״ח שאנחנו הבאנו לעירייה עוד הכנסות מעבר למה שתכננו. עכשיו, בעמוד הבא אני אומר לכם לאיפה הולכים ה-13.5 מיליון ש״ח האלה. אז קודם כל דווקא נתחיל מהסוף של העמוד הבא. הפחתת ההעברה מקרנות הרשות לתקציב הרגיל בסך כ-4.5 מיליון ש״ח. קודם כל, מהגדלת התקציב בסכום של 13.5 מיליון ש״ח 4.5 מיליון ש״ח קודם כל, אנחנו מחזירים לקרנות הרשות. לא זורקים את זה בתקציב הרגיל על עוד פעילויות, עוד עובדים וכו׳. אנחנו מחזירים לקרנות הרשות. מה זה אומר? זה הולך לפיתוח העיר, חוזר לפיתוח העיר, הכסף של הקרנות. לכל הבינוי של שלושת בתי הספר שעכשיו אנחנו בונים למשל, ועוד בינוי. ועוד 9.5 מיליון ש״ח, אני נותן לכם כאן פירוט. 9 מיליון ש״ח, אני נותן לכם כאן פירוט. קודם כל הייתה כאן החלטה עירונית של ראש העיר ושל המנכ״ל להמשיך בניגוד לתוכנית התקציבית של 2025 המקורית, שזה אמור להיפסק מתישהו, להמשיך להפעיל את המוקד העירוני 24/7, בעיקר בשל הצרכים הביטחוניים וכל הנושא הזה של אזעקות, נפילת טילים, פתיחת מקלטים, להיות בסטנד-ביי לקריאות.

ברק עטרי: אבל הוא היה בעבר 24/7, לא?

גל לניאדו: הוא היה ב-2024 כתוצאה מהמלחמה. הייתה החלטה, בתקציב 2025 המקורי, שזה לאט לאט יופסק במהלך 2025. המלחמה נמשכה, החליט ראש העיר והמנכ״ל, לאור הצורך הביטחוני, להמשיך את הפעילות הזאת של המוקד 24/7, ובנוסף גם היו לנו עוד הרבה הוצאות ביטחון שוטפות שלא תכננו אותן. האמת שכשבנינו את תקציב 2025, לא תכננו שכל 2025 תהיה שנת מלחמה. אז זה על מוקד עירוני והוצאות ביטחון שוטפות עוד 0.8 מיליון ש״ח. הגדלה של שירותי גינון וטיאוט עוד 1 מיליון ₪ מעבר לתוכנית המקורית. שכר פעולות חינוך 4 מיליון ש״ח, כשחצי מזה הולך להוצאות חינוך מיוחד, בסדר? שם יש לנו סיפור, גם תראו את זה כשנדבר על תקציב 2026, תראו את זה, לאורך כל השנים. יש לנו גידול, וגם בגלל השיטות של משרד החינוך, ההכרה, האופן שמווסתים את התלמידים בחינוך המיוחד למגוון מוסדות חינוך ולא למעט מוסדות חינוך כמו שהיה עבר. כל זה מגדיל לנו כאן את ההוצאות של החינוך המיוחד, אז יש לנו כאן 4 מיליון ש״ח שעלה בחינוך, מחציתו לחינוך המיוחד. יש לנו כאן פעולה נושאת דגל של ראש העיר ושל המנכ״ל, יחד עם כמובן מנהלת אגף החינוך היוצאת, ועכשיו הנכנסת, שזו הגדלה בהגברת הניקיון. הם שמו דגש, וגם בתקציב עשינו את זה.

ברק עטרי: במה זה משתנה ממה שיש היום?

גל לניאדו: הגברת הניקיון במוסדות החינוך על ידי הגדלת הניקיון. יש מפרטים.

ברק עטרי: גם היום קיים ניקיון, אז אני רוצה להבין מה.

גל לניאדו: בסדר, אז רוצים להמשיך את ההגדלה הזאת.

ברק עטרי: מה שאומר, שתהיה עוד ספירת כסף.

גל לניאדו: זה יותר מנקים.

ברק עטרי: שלושה עובדים בכל בית ספר?

מדברים ביחד

גל לניאדו: ברק, תן לי להשיב. יש טבלאות מסודרות ומפרט מסודר. אם היה פה רענן, הוא היה יכול להסביר את זה בעל פה. רענן זה האחראי על הנושא הזה באגף החינוך, של כל הנושא של תגבור וניקיון בשירות החינוך. היו על זה כנראה, אני לא זה, אני יכול לדבר על זה. היו על זה תלונות מאוד קשות. כנראה זה קצת נרגע, ככה אני הבנתי לפחות מהמנכ״ל, והעבודה שלנו והכסף הזה כנראה מביא יותר לתגבור ולהגדלת ניקיון. בסופו של דבר זה 1.6 מיליון ש״ח שנוסף להגדלה ותגבור הניקיונות בבתי הספר. יש טבלה של הגדלה.

ברק עטרי: גם הבאנו חברה שאוספת את הקקי. לא ראיתי אותה בכל העיר. אז אתה אומר, אז אתה יודע, עוד פעם, הכול בסדר, אבל איך זה יתבצע בסוף?

גל לניאדו: ברק זה מוסדות חינוך, רק מוסדות חינוך דיברתי. זה המיקוד של יותר ניקיון במוסדות חינוך. תרבות ואירועים, עוד 0.4 מיליון ש״ח. רווחת העובד, עוד 0.4 מיליון ש״ח, וראיתם את ההכנסות ברווחה. פה זה הוצאות רווחה. אתה רואה, שכששאלת אותי, אז הנה אתה רואה עוד הוצאות רווחה שזה זה כנגד זה. עוד 2.6 מיליון ש״ח. זה, ציינתי, הפחתה בקרנות הרשות, 4.5 מיליון ש״ח. בבקשה, שאלות? רוצים לעבור על הדו״ח המפורט שחילקתי?

אמנון סעד: לא, רק שאלות.

גל לניאדו: יש דו״ח צבעוני שחילקתי לכם, שני עמודים, קצת יותר מפרט את זה.

אמנון סעד: גל, אנחנו פה. אם יש למישהו שאלה, בבקשה. עוד שאלה?

ליאור גלבוע: כן, ההערה הקודמת שלי פשוט לא זכתה לדיון וזה בסדר. יש המון המון תלונות של הורים, שהילדים שלהם לא הולכים לשירותים כי זה פשוט מזעזע אותם. אנחנו מכירים את זה. גם בתקופה שאנחנו היינו ילדים.

יובב גוניקמן: איפה ראית לאחרונה הערות כאלה?

ליאור גלבוע: קיבלתי גם במונוסון, גם ביהוד, בכל מיני מקומות.

יובב גוניקמן: ולמי פנית עם זה?

ליאור גלבוע: פניתי, אז אני אומר שוב. ההערות האלה, קיבלתי אותן בתקופה מאוד מאוד קצרה בזמן האחרון, ורציתי לדעת האם בתוספת התקציב שלכם, יש איזו שהיא התייחסות ספציפית. בניתם איזו שהיא תוכנית? יש התייחסות ספציפית לנושא של חדרי שירותים?

אמנון סעד: כן. לא רק זה. כל הצעדים האלה נעשו יחד עם ההנהגה של ההורים, והעירייה, אתם זוכרים את זה בתקציב שעבר אישרתם את זה, שיהיה עובד מטעם העירייה שישגיח על הניקיון, וזאת תהיה עבודה שלו. רק זאת תהיה עבודה שלו. להגיד שלעניין הניקיון סיזיפוס לא מנצח? הוא מנצח. אתה יכול להיכנס לנקות השירותים, ואחרי דקה יכנס מישהו ויעשה את הצרכים שלו על האסלה. זה יכול לקרות.

ליאור גלבוע: העירייה נותנת שכמות הניקיונות-

יובב גוניקמן: לא, אבל יש תוכנית לעירייה.

אמנון סעד: בסדר, אז אנחנו אומרים, נעשתה תוכנית מסודרת והתקציב הזה מותאם לתוכנית הזאת כולל עובד עירייה מן המניין שזה התפקיד שלו.

ליאור גלבוע: זאת אומרת הוא יעבור בית ספר בית ספר?

יובב גוניקמן: כן, ממש.

אמנון סעד: זה לא אומר שאנחנו מרוצים ממנו, יש לו שימוע.

יובב גוניקמן: אבל עדיין עושים את זה.

אמנון סעד: עדיין עושים את זה, והתייחסנו לזה בכובד ראש, לא זרקנו את זה לפח להגיד ״אוקיי, זה שירותים״. (פונה למריאנה, מנהלת אגף החינוך) רצית להגיד משהו. אתם מכירים את מריאנה?

יובב גוניקמן: אבל אני חייב להגיד לך, מריאנה סליחה, אבל אם אתה מקבל משהו, תעדכן.

אמנון סעד: בסדר, הוא אומר שהוא קיבל צבר. הוא לא-

ליאור גלבוע: בזמן האחרון, וגמרנו. בישיבה הבאה אני אעלה את זה.

אמנון סעד: את מריאנה הכרתם? את רוצה להגיד משהו?

מריאנה בן יוסף: נעים מאוד, מנהלת אגף החינוך. עכשיו סיימתי פגישה עם ועד ההורים. אחד הדברים שלא עלו, זה דווקא נושא הניקיון. בשיחה אחרת עם ועד בי"ס "אורנים", יש שיפור מאוד גדול בניקיון. עסקנו הרבה שעות בדברים העיקריים וגם הפיקוח עושה את עבודתו.

אמנון סעד: מאה אחוז.

ברק עטרי: יש לי כמה שאלות. קודם כל, פה אני רואה גידול בשירותי גינון וטיאוט כמיליון ש"ח. אז למה זה ישתנה באמת עכשיו? שאנחנו נרגיש את זה בעיר? עוד מיליון ש"ח הוצאנו?

אמנון סעד: אני, לדעתי לך זה לא יזיז בכלל כי אתה כתבת שהעיר מסריחה והיא לא נקייה.

ברק עטרי: אתה ראית אותי כותב שהעיר מסריחה?

אמנון סעד: כן, כן, ואפילו אני אגיד לך, אני לא שם לב למה שאתה אומר.

ברק עטרי: אוקיי, מעניין שאתה לא שם לב.

אמנון סעד: אותי זה לא מעניין מה אתה כותב.

ברק עטרי: בטח לא.

אמנון סעד: אתה עושה לייק לכל איזה מישהו שכותב משהו נגד העירייה.

ברק עטרי: נו, אוקיי.

אמנון סעד: אתה לא באמת מתנהג כחבר עירייה שרוצה ללמוד.

ברק עטרי: נכון. אה, אז הוא לא צודק אם הוא רושם משהו נגד העירייה?

אמנון סעד: עכשיו אני אענה לך. אתה כתבת שהעיר לא נקייה. אני לא מסתכל על מה אתה כותב, זה לא מעניין אותי. מדי פעם אני כן רואה, אבל מי שהסב את תשומת ליבי היה מנהל האגף החדש, שרון לוי, שהוא לא פה, הוא חולה. הוא נפגע ממך. אמרתי לו "שמע, אל תתייחס. זאת דרכה של אופוזיציה וזו גם הדרך"-

ברק עטרי: לא, זו לא דרכה של האופוזיציה.

אמנון סעד: רגע, אני אגיד את מה שאני רוצה. אתה תגיד את מה שאתה רוצה.

ברק עטרי: אוקיי.

אמנון סעד: ודרכה של האופוזיציה זה לבקר את העירייה. אם היית נותן לי להמשיך את המשפט, הדרך שלו רעה מאוד.

ברק עטרי: זה אתה חושב.

אמנון סעד: אבל אני לא מחלק לו זכות ציון. אתה שואל אותי מה אנחנו עושים? זה מסוג העבודות, גם של גינון, גם של ניקיון, שגם אם אני אעמוד פה ואני אשים גנן מהבוקר עד הערב, א׳. יש דבר שהוא נתון, שהוא לגיטימי זה שהיה קיץ, היה קיץ מאוד קשה, ולכן זה. ב. יש פה בעיה נגיד בגינון, 30 שנים לא טיפלו בתשתיות. אני לא בא בטענות לאף אחד, גם לא לעצמי, ולא ליוסי בן דוד. ככה זה. לוקחים את הכסף תמיד למקומות האלה, אז קשה מאוד להשביע את רצון הציבור כשמדובר בניקיון, אבל יש דברים שאנחנו רואים בעיניים, ואנחנו מנטרים את זה. את זה. אני מסתובב גם, אוהב להסתובב, לראות איך העיר נראית, איפה היא מלוכלכת, נפגש עם תושבים. יש גם דרישה מתוך האגף להוסיף עוד משאית טיאוט, ואנחנו אומרים, לא, אי אפשר. אנחנו נביא את זה למקום אחר, אז יש יותר עבודה בלילה. אנשים עובדים עד 22:00 אוספים את האשפה, האשפה הרגילה והאשפה האחרת. אז הכסף הולך לשם. זה לא מספיק. בתקציב הבא אתם תראו שזה עולה, לפחות בגינון. אם כבר מדברים, תראו, יש מכרז בפועל של הגינון שהוא לדעתי רץ פה, לא יודע, נגיד 5 שנים. עכשיו הוא כבר לא מתאים. המכרז עצמו לא מתאים. גם מאז שנבחרתי עשיתי הרבה ירוק. גם בתקופה הקודמת עשו אבל לא התאימו את המכרז. אתה עובד היום עם גננים שהם צריכים להביא למכרז 10-9 עובדים, מנהל עבודה אחד, ומנהל השקיה אחד. אנחנו, במכרז הבא, הולכים להכביד את זה מ-10-9 ל-20 עובדים, לשני מנהלים של העיר. נחלק את זה לשניים. גם אנשי השקיה לשניים. אנחנו יודעים מה העבודה, אבל הכול בסוף נגזר מכסף. מקבלים תקציב, השאלה מה עושים עם הכסף הזה? עושים. מה שאפשר, עושים. זה לא מספיק. זה אף פעם לא מספיק.

ברק עטרי: להזכירך, אנחנו הצבענו פה על זה שהוצאנו כסף לחברה שתאסוף את הקקי ברחבי העיר, נכון?

אמנון סעד: אתה לא רואה אותה.

ברק עטרי: אתה ראית אותה?

אמנון סעד: בטח.

ברק עטרי: איפה? בוא תגיד לי. בוא תגיד לי איפה הם מסתובבים.

אמנון סעד: תראה, אתה חבר מועצה. זכותך-

ברק עטרי: באמת אני אגיד לך. אני מסתובב בעיר, אתה יודע את זה.

אמנון סעד: שנייה.

ברק עטרי: אז בוא תגיד לי איפה הם מסתובבים ומתי הם מסתובבים.

אמנון סעד: אני לא אגיד לך פה.

ברק עטרי: או אם הם עובדים כל יום או לא כל יום.

אמנון סעד: ברק, אני לא אגיד לך פה. אתה עושה פה הרבה דברים שלא קשורים לסדר היום.

ברק עטרי: לא, זה קשור.

אמנון סעד: לא, לא.

ברק עטרי: זה קשור, אתה מוציא פה עוד מיליון ש״ח על טיאוט וניקיון.

אמנון סעד: תקשיב, טיאוט וניקיון לא קשור לאיסוף צואת כלבים.

ברק עטרי: מה זאת אומרת? זה ניקיון.

אמנון סעד: לא, לא קשור. אתה לא מבין אפילו את ההבדל. כשאני מנסה להסביר לך, ואתה רוצה להראות שאתה אופוזיציה ואתה נלחם, אבל אתה לא יודע על מה אתה מדבר.

ברק עטרי: אני יודע על מה אני מדבר.

אמנון סעד: לא, אתה לא יודע. אם היית רוצה, היית שואל. ״אני רוצה לראות תוכנית עבודה״. אתה חבר מועצה, מותר לך. אתה תקבל את זה מיד, ואז היית יודע באמת מי עובד, מתי, ובאיזה כסף, ובאיזה תקציב. אתה לא שואל. אתה בא, זורק פה איזה משהו ערטילאי. עכשיו אני רוצה להגיד לך משהו. לא פה, לא בתל אביב ולא בשום עיר בארץ אפשר לרדוף אחרי צואת הכלבים ולנצח. יש פה 3,000 כלבים רשומים. אני לא יודע כמה יש משוטטים. כמה אתם חושבים שתושבים חסרי אחריות שבוכים הם בעצמם על הניקיון ושולחים את הכלבים שלהם בבוקר ובצהריים, רק ״לא, מה, הוא מכיר אותי. הכלב הלך לבד״. ״דודה שלי, סבתא שלי.״ אתה יודע כמה עשינו דו״חות של כלבים משוטטים? אי אפשר להתגבר על התופעה הזו. אם וכאשר באמת, דיברתי על זה גם עם אורי שושני כמה פעמים, אין מבקר יותר גדול מאורי שושני על פינוי צואת כלבים. אם וכאשר ה-DNA, דרך אגב, זה עבר כמה ערכאות במדינה, וזה באמת יהיה על השולחן, אחד הדברים האחרונים שנשאר לכנסת לחוקק זה מי עושה את הבדיקה הראשונית של הכלב. אתה רוצה לבדוק אותי? אתה, העירייה, תעשה DNA ראשוני, לא הבדיקה של הצואה, וזה משהו כמו 900 ש״ח.

ליאור גלבוע: כפול 3,000.

אמנון סעד: כן, תעשה את החשבון, אז המדינה מתקשקשת. זאת הדרך היחידה שאולי. עכשיו תראו, אני עשיתי שיעורי בית. לא עכשיו, גם כשהייתי סגן. בעיריית תל אביב, היה להם אז 150 פקחים, הם הביאו בשנה 150 מיליון ש״ח לקופת העיר תל אביב, היום זה בטח 250 מיליון. הם עשו בערך, לא הצליחו אפילו להגיע לדו״ח אחד ביום. 150 פקחים. אני לא אומר שכולם לכלבים. אי אפשר לעשות את זה. אז אפשר לקחת, אני בזמנו כשהייתי סגן של מקליס, אני ביקשתי משמרת נוספת. אתה לא יכול להגיע להכול, זה מאוד ברור, זה כמו פלסטר למחלה יותר קשה. זה העניין. עכשיו, אם תרצה באמת לבדוק בצורה מסודרת, נשלח לך, תבדוק אם הם נמצאים או לא נמצאים.

ברק עטרי: אין בעיה.

אמנון סעד: אין בעיה בכלל לקבל ביקורת, אבל אתה צריך לדעת מה אתה מבקש.

ברק עטרי: אוקיי, בתרבות ואירועים אתם מעלים פה 0.4 מיליון.

אמנון סעד: כן.

ברק עטרי: יופי. השנה הזאת זו הייתה שנת מלחמה. כמו שאתה יודע, יום העצמאות לא היה, לא היו אירועים. אירועים שהיו פה מעל באמת, מעל מיליון ש״ח, אני לא יודע אם הוצאנו אותם בכלל.

אמנון סעד: הוצאנו. למה ביקשנו-

גל לניאדו: עשינו פה הרבה אירועים. אם היתה כאן מנהלת מח׳ אירועים-

יובב גוניקמן: למה, לא היו אירועים?

ברק עטרי: היו אירועים. אני לא אמרתי שלא היו אירועים בכלל.

אמנון סעד: לא היית בזה?

ברק עטרי: הייתי באירועים.

אמנון סעד: אברהם טל. לא היית בפסטיבל הבירה, פסטיבל היין.

ברק עטרי: אבל זה היה ממפעל הפיס, סליחה שאני אומר.

אמנון סעד: חלק.

ברק עטרי: יופי, אבל זה חלק.

אמנון סעד: אז הרשינו לעצמנו, בגלל שהתקציב הראה שאפשר לחרוג קצת, אז הוספנו עוד שניים. הייתי רוצה עוד יותר הופעות אבל השתמשנו ב-0.4 מיליון ש״ח.

ברק עטרי: אנחנו יכולים לקבל את התקציבים של שנה שעברה ומה שיצא בפועל? כן, מה התקציב שהיה, לצורך העניין באיכות הסביבה וכמה יצא בפועל?

גל לניאדו: של שנה שעברה?

ברק עטרי: 2024. אנחנו אוטוטו ב-2026.

גל לניאדו: זה נגמר שנה שעברה, מה זאת אומרת?

חיים אפרגן: אנחנו חורגים מהעיקר.

אמנון סעד: אני לא יודע. אתה אומר שיש לו שאלות.

גל לניאדו: לא, יש. אתה מקבל הכול. נתונים של ביצוע 2023, 2022, 2021, 2024 אבל 2024 נגמר. יש דו״ח כספי מבוקר שעשה אותו-

אמנון סעד: אוקיי, גל, שנייה אחת, אז מה השאלה? לא הצלחתי להבין את השאלה.

ברק עטרי: בסדר.

אמנון סעד: זה בסדר? אתה עובר לשאלה הבאה?

ברק עטרי: בסדר, אתה אומר שעשו.

יובב גוניקמן: הצעת החלטה.

אמנון סעד: עוד שאלות יש למישהו? תודה רבה. הצעת החלטה: מועצת מאשרת את עדכון תקציב 2025 בסך כולל של 301,600 אש״ח. מי בעד?

שמואל רוטמן: פה אחד.

אמנון סעד: לא, אני לא ראיתי את דוד מצביע. הצבעת?

שמואל רוטמן: הוא הצביע, כן.

אמנון סעד: אני לא מכריח אותו.

הצבעה:

בעד - 12 אמנון סעד, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, שימי בונפיל, יוסי חזן, משה מגן, דוד מזרחי, הדר מימון, חיים אפרגן, ליאור גלבוע, ברק עטרי, דוד חדד

אמנון סעד: פה אחד. תודה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את עדכון תקציב 2025 בסך כולל של 301,600 אש״ח.

סעיף מס׳ 5 - אישור אכיפת עבירות תעבורה על פי החוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), תשע״ו - 2016 על ידי פקחי העירייה.

אמנון סעד: סעיף מספר 5 - אישור אכיפת עבירות תעבורה על פי החוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות, תעבורה, תשע״ו, 2016 על ידי פקחי העירייה. דברי ההסבר: בשנים האחרונות הולכת ומתרחבת התופעה של נסיעת אופניים, אופניים עם מנוע עזר וקורקינטים חשמליים על מדרכות ומעברי חציה, באופן שגורם הפרעה להולכי הרגל ומסכן אותם. כמו כן, נפוצות עבירות נוספות של רוכבי כלים אלה, המסכנות אותם עצמם, לרבות נהיגה מתחת לגיל 16, נהיגה ללא קסדת מגן וכו׳. החוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), תשע״ו - 2016 (להלן: ״החוק״) מעניק לפקחים העירוניים, שהוסמכו לכך, סמכות לאכוף עבירות תעבורה אלה בתחום השיפוט של העיר. זאת, במקביל לאכיפה המבוצעת על ידי משטרת ישראל בתחום זה, ותוך ניצול העובדה, כי פקחי הרשות המקומית נמצאים בשטח, זמינים ויודעים לתת מענה אכיפתי יעיל. עוברי הדרך כנגדם מוסמך הפקח לאכוף את החוק: רוכב אופניים, תלת אופן, רוכב אופניים, תלת אופן ממונעים, רוכב קורקינט ממונע, הולך רגל, רוכב אופנוע או תלת אופנוע. סמכויות ביצוע של הפקחים: סמכות להורות על הפסקת העבירה, סמכות לדרוש הזדהות, סמכות לדרוש ידיעות ומסמכים, סמכות להוציא את האוויר ואת השסתומים מצמיגי הרכב, במקרים בהם קיים חשש להמשך ביצוע העבירה. סמכות לתפוס את הרכב, בכפוף לאישור חוק עזר עירוני המסדיר את הליך התפיסה, האחסנה וההחזרה של הרכבים, סמכות עיכוב, סמכות מתן הודעת קנס. אכיפת עבירות התעבורה כפופה לאישור מועצת העיר, וכן היא תתבצע בהתאם לנוהל אכיפה הארצי שגובש על ידי משטרת ישראל, ואושר על ידי היועמ״ש לממשלה, להלן ״הנוהל״. בהתאם לנוהל, לאחר אישור מועצת העיר על אכיפת החוק בתחומי העירייה, על העירייה לפעול ליידוע הציבור בדבר הוראות החוק ואכיפתו בעיר, וזאת במשך חודשיים ממועד קבלת ההחלטה. החל מהחודש השלישי, תתבצע האכיפה באמצעות רישום אזהרות בלבד. תראו כמה נותנים להם, לרוכבים האלה.

חיים אפרגן: כל חוק חדש, כל תקנה חדשה, אוכפים.

אמנון סעד: כן, בדיוק. החל מהחודש הרביעי רשאית הרשות לאכוף את החוק במלואו, בכפוף להוראות הנוהל. רצ״ב כנספח ד׳, החוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות, תעבורה, תשע״ו 2016. רצ״ב כנספח ה׳, נוהל משטרת ישראל לפיקוח ואכיפה של עבירות תעבורה ברשויות המקומיות. רוני, אתה רוצה להוסיף?

עו״ד רוני חלמיש: שרית.

אמנון סעד: שרית, אה, את פה. לא שמתי לב, סליחה.

עו״ד שרית קפלן: לא, אין לי הרבה מה להוסיף. הנוהל, לפיו האכיפה תתבצע, מצורף, הוא מאוד מפורט. מה עושים במקרה שעובר העבירה הוא קטין, מה עושים במקרה של הולך רגל, מתי נכון להוציא אוויר מכלי הרכב וכדומה.

ברק עטרי: ואיפה זה מופיע?

עו״ד שרית קפלן: הנוהל צורף לכם להזמנה, נספח ה׳ לנוהל. הוא מאוד מפורט, הוא גם קצר והוא מאוד נגיש. אתם מוזמנים לעיין בו. בעיקרון עכשיו, אחרי אישור שלכם, יתבצעו פעולות חינוך ויידוע. אפשר לעשות את זה בבתי ספר, כמובן הדוברות לציבור, אחר כך חזרות. כמו שכתוב, אחר כך חזרות ואחר כך אכיפה מלאה.

חיים אפרגן: כמה עובדים יש לנו שם בהכשרה הזאת, או יעברו?

עו״ד שרית קפלן: יש כבר כמה שעברו את ההכשרה, ועכשיו אחרי האישור אז אני מניחה, אני לא יודעת אם זה, יש כבר לדעתי חמישה.

חיים אפרגן: יש תוכנית הסברה מעכשיו לחודש שאנחנו מתחילים, חודשיים הסברה, אזהרות ודו״חות.

אמנון סעד: כן, יש תוכנית. אחרי שנאשר במועצת העיר, שרון תעביר את הדו״חות לכל תקשורת אפשרית, גם להורים שידעו, כולל בתי ספר.

חיים אפרגן: בתי חינוך?

אמנון סעד: כולל בתי ספר. לא יסודי. חטיבה ותיכון יקבלו.

ברק עטרי: למה לא יסודי?

אמנון סעד: יסודי - מי נוהג שם?

ברק עטרי: בעיקרון החוק אוסר עליהם, זה כולנו יודעים, אבל כולנו יודעים שעדיין ילדים בכיתה ו׳ כבר מרשים לעצמם לקחת קורקינט. למה לא ליידע אותם מראש? זאת אומרת, אני כן חושב-

אמנון סעד: כמה ילדים כבר נוסעים?

ברק עטרי: יש, אמנון, אני אומר לך.

אמנון סעד: בבית ספר יסודי?

חיים אפרגן: בואו נהיה ממוקדים, נשקיע איפה שאפשר להשפיע.

ברק עטרי: כיתה ו׳, הם כבר מרגישים כאילו הכביש של אבא שלהם.

אמנון סעד: טוב, אני לא יודע.

חיים אפרגן: צריך להשקיע איפה שאפשר להשפיע. בחטיבת ביניים, בתיכון, ובהורים.

משה מגן: יש רשויות, בסביבה שלנו, שאכפו את זה?

אמנון סעד: אנחנו ביחד עם כולם. עכשיו זה עבר.

חיים אפרגן: חבר׳ה, מזה משהו ארצי, זה לא מקומי.

מדברים ביחד

אמנון סעד: ברור, מה זאת אומרת? תשמע, יש דרישה מהתושבים, מההורים.

חיים אפרגן: זה ממשלתי, זה לא מקומי. אי אפשר לשנות, זה ממשלתי.

אמנון סעד: נכון. אנחנו רק מאשרים את הסמכות שאנחנו נותנים לפקחים. כן, ליאור.

ליאור גלבוע: חברים, אני רוצה קודם כל להבחין בין שני דברים ואחרי זה להסביר. אופניים ואופניים עם מנוע עזר הם פה בשורה אחת, בנשימה אחת. אנחנו חיים היום בעידן שילדים כמעט לא זזים, יושבים כל היום עם הטלפונים, אני מרחם עליהם ממש. אני לא יודע איזה מבוגרים הם יהיו ואיך תיראה הבריאות שלהם. אני, עד לפני כמה שנים בודדות, נסעתי עם אופניים לכל מקום, כולם מכירים את זה, חברים שלי יודעים, אנשים קרובים אליי, גם כשעבדתי בתל אביב, רק באופניים. זה שמר עליי. ברוך השם, עד גיל 56 בכושר טוב.

אמנון סעד: 50 ו?

ליאור בוקר: 56 במרץ.

אמנון סעד: לא מאמין לך.

ליאור גלבוע: כן, אז אתם רואים. עכשיו, את הדבר הזה הורשתי לילדיי. שלושה ילדים, שלושה זוגות אופניים עומדים אצלנו, וכל אחד מהם מחויב לנסוע באופניים כמה שיותר, לכל החברים שלו, לקניות, וגם לקריית אונו לחוגים אפילו, ואני רואה בזה ממש מצווה, הצלה. עכשיו, הסיבה שאני ירדתי מהאופניים זה כשהגיע המכשיר המזופת הזה וכל החבר׳ה שנוסעים במכוניות, צופים בטיק טוק ועל הדרך מורידים נהגי אופניים כאילו אין מחר. לפחות לנהגי אופניים, אין מחר. אי לכך, אני אומר לילדים שלי להשתדל כמה שיותר לרכוב על מדרכות, ויכול להיות שאני בזה מחטיא אותם וגורם להם לעבור עבירות. הם נוסעים לאט ובזהירות, ואני לא רואה היום מצב שבו אני יכול להמליץ לילד שלי לשמור על החוק כמו שהוא היום ולנסוע על הכביש. זה גזר דין מוות. זו לא שאלה של האם, זו שאלה של מתי. ואני שואל את ראש העיר פה בעניין של חזון. אני מבין שזה החוק היבש. אני מסכים שכלי הרכב הממונעים, א׳. הם לא תורמים שום דבר לילדים האלה, הם הופכים אותם לרובוטים, ו-ב׳, הם מסוכנים מאוד, וזה לא אותו עניין. בן אדם שרוכב על אופניים ככה וכוחותיו הוא, לעומת החבר׳ה שעולים על הכביש ועל המדרכות ב-40-50 קמ״ש, זה לא אותו כלי. ואני שואל האם אכיפה תהיה, או מחמירה, באותה מידה על ילדים שפה ושם גונבים מדרכה בשביל להציל את החיים שלהם, לעומת האופניים הממונעים. כי פה יש נסיעת אופניים, אופניים עם עזר וקורקינטים בנשימה אחת.

אמנון סעד: אז קודם כל, החוק נותן לנו אפשרות להתרעה לכולם, וגם לתת להם דו״ח והכול. החוק מאפשר לנו להתריע.

ליאור גלבוע: את החוק אני יודע. בשביל זה אני שואל.

אמנון סעד: אני עונה לך. לכן אנחנו נותנים את החוק כמו שהוא, ומבקשים אישור ממועצת העיר לאשר. זה אחד. שתיים, אני לא יורד לרזולוציה אם מנהל הפיקוח העירוני, לרמות האלה. אם צריך, נרד. לא חשבתי על זה לפני. ברור שקודם כל, אנחנו מטפלים באופניים חשמליים, בכל הנושאים האלה של רכב ממונע כלשהו שנוסע בכביש בפראות. אני לא רואה את האופניים לא בסדר עדיפות לא ראשון, לא שני וגם לא שלישי. אז אנחנו רחוקים מאוד מלהגיע למצב שכבר נגיע לרוכבי האופניים. אני אגיד לך בתל אביב, רוכב אופניים רגיל כמעט הרג אישה. אז אתה יודע, אנחנו לא תל אביב, המדרכות לא מלאות ככה, וגם תלוי איפה. אם הם ייסעו ליד החטיבה, אף אחד לא יגיד להם כלום. אם הם ייסעו במדרכה צרה, אז זה.

ליאור גלבוע: אני אומר. אנחנו מדברים פה על רוכב אחד שכמעט הרג אישה, תכריח אותו לנסוע ברחובות, אז יהיו לך עשרות או מאות נוסעי אופניים שיידרסו. יש לך פה סכנת חיים של אישה אחת בודדה בשנה, לעומת מצב שבו אנחנו יודעים בוודאות שרוכבי אופניים על כבישים נהרגים במספרים גבוהים מאוד. אז פה יש איזו לאקונה בחוק.

אמנון סעד: לא, אין לאקונה. זה החוק.

ליאור גלבוע: לא, אני אומר, יש חוק שהוא, לדעתי, לא שקל את השיקולים הנכונים.

אמנון סעד: אתה מחליט באיזה אופן לדוגמה כזאת או אחרת אתה אוכף את מה שאתה אוכף.

ליאור גלבוע: אז אני שואל את היועץ המשפטי.

אמנון סעד: היועצת המשפטית לא מחתימה.

ליאור גלבוע: לא, אני מבין, אני שואל שאלה אחרת.

אמנון סעד: היא מביאה את החוק, היא נותנת לך את האפשרות.

ליאור גלבוע: אם אנחנו מצביעים עכשיו, אני מצביע כנגד החוק הזה, מה זה אומר? אם העירייה לא מאשרת את החוק?

אמנון סעד: אז אין חוק.

ליאור גלבוע: אז החוק לא יהיה.

חיים אפרגן: לא, אין סמכות לפקחים.

שימי בונפיל: אם יבוא שוטר, יאכוף. פה אנחנו רק נותנים סמכות לפקח. כמובן שנעשה הבחנה בין אופניים לרכבים חשמליים.

חיים אפרגן: על פי החוק, זה חוק לאומי. כמה שנים, לא מאתמול. זה נכנס כשישראל רושמת דו"חות. עכשיו, רוצים להגדיל את כמות האוכפים, זה שם המשחק, להגדיל את כמות האוכפים מאחר והפקחים יותר זמינים. למשטרה אין זמן-

שימי בונפיל: אין לה גם כח אדם.

חיים אפרגן: אבל ביהוד, בטח ובטח שהמשטרה לא מטפלת. אומרים, כדי לשפר את איכות החיים של תושבי יהוד, ניתן לפקחים יכולת של אכיפה במדרכה. נכון שבשוליים יהיו כאלה שיפגעו. ילד טוב שרכב על אופניים ומפחד מהצל שלו, יכול להיפגע, אבל זה כוחו של חוק.

עו"ד רוני חלמיש: כן אבל החוק מסתכל על הצד השני. אתה דיברת על הילד. החוק מסתכל בעיקר על אותם אנשים-

ליאור גלבוע: אני מסתכל כמה אנשים נפגעים כרוכבי אופניים מדריסה של מכוניות, וכמה הולכי רגל נפגעים מרכיבה של אופניים, לא אופניים חשמליים, אופניים.

חיים אפרגן: יותר.

ליאור גלבוע: אני בטוח שאתה טועה.

חיים אפרגן: על כל פגיעה או פגיעה של אופניים או כל כלי רכב, זה מפורסם, לרוב זה מוות.

ליאור גלבוע: אופניים רגילים?

חיים אפרגן: רכב עם אופניים.

שמואל רוטמן: תנו לי רגע להתייחס. אני חושב שליאור העלה פה נקודה מאוד נכונה. כנראה שאנחנו הלא מבינים. אני, בזמנו כשחוקק החוק, זאת אומרת להוריד אופניים חשמליים ממדרכות וכבישים, אני חשבתי זה טמטום. פשוט צריכים להניח את הבדלי המהירות בין הולך רגל, או המומנט לבין הולך רגל, לבין אוטובוס, לבין רוכב אופניים, אבל זה החוק. עכשיו, לכן הנקודה היא נכונה. אני חושב שהתשובה שלך היא לתוך גוף השאלה. מדוע? כי ברור לי גם שהפקחים יתייחסו באופן שונה, כמו כל אחד. אתה מניח. גם שוטר וגם זה, אנשים הגיוניים, מה הם יחפשו את ההוא שנוסע שם על אופניים בשקט בזה? ברור שהם יחפשו את אלה שעוברים עבירות במהירות ונסיעה מסוכנת. אולי צריך באיזה שהוא מקום לתת איזו שהיא הנחיה או המלצה לאלה שאוכפים את זה.

ליאור גלבוע: אני חושב שהפקחים יצטרכו להביא דו"חות. יהיה להם יותר קל לרדוף אחרי בן אדם עם אופניים רגילים מאשר מישהו אחר.

שמואל רוטמן: פה אני לא מסכים אתך לגמרי. אתה הופך אותם למי שמחפש תמיד דו"חות.

ליאור גלבוע: אנשים צריכים להתפרנס. אני לא נותן תיק התרעה לכל אדם באשר הוא.

שמואל רוטמן: צריך שראש אגף הביטחון-

ליאור גלבוע: צריך פה הנחיה מגבוה.

אמנון סעד: כשנגיע לזה, נראה.

גל לניאדו: אין להם אבל תמריץ כלכלי.

ליאור גלבוע: בסדר, אבל יש ציפייה.

גל לניאדו: לא, ממש לא.

ליאור גלבוע: אנחנו מכירים את זה.

אמנון סעד: לא, אין ציפייה. מעולם לא. אסור. מה פתאום, זה לא חוקי.

גל לניאדו: תן להם תמריץ בשכר או משהו כזה שקשור. כל השאר זה איך ההנחיות ואיך זה, זה עניין שראש העיר הסביר.

אמנון סעד: אז רגע, אני מסכם על זה כי אני רוצה להתקדם. קיבלנו את מה שאמרת. יש פה איזו שהיא בעיה עם רוכבי אופניים. נגיע לגשר, נעשה ניתוב עוד פעם של נתונים, כמה הם מגיעים, כמה הם יכולים לרדוף אחרי אופניים חשמליים או לא. זה אותי יותר מטריד מאשר האופניים הרגילים.

ליאור גלבוע: אני יכול לשאול על הסטטיסטיקה? כמה פעמים ביהוד קרה שרוכב אופניים חשמליים, שאני חושב שזה מאוד מסוכן, אני פשוט רוצה לדעת באמת.

שמואל רוטמן: אחד נדרס.

אמנון סעד: לא, הוא מת.

ליאור גלבוע: אחד.

אמנון סעד: לא, אופניים מת.

יובב גוניקמן: אנחנו מצביעים פה על מתן הסמכות לפקחים, לא על החוק עצמו.

ליאור גלבוע: בסדר, בגלל זה. זו הבעיה שלי.

שימי בונפיל: יש להם סמכות לאכוף. אם הם יאכפו ב-

שמואל רוטמן: הוא הבין, הוא שאל שאלה אחרת.

שימי בונפיל: אם הם יאכפו במובן שאתה אומר, צריך לתת יותר כוח לאופניים חשמליים או לאופניים רגילים.

הדר מימון: מי מפקח על הפקחים שלנו?

אמנון סעד: יש הירכיה, יש את ענבל. הדר, יש את ענבל שמנהלת מחלקת פיקוח, יש מעליה את אריאל, מאחורי אריאל יש את שרית ויש את גיל. יש שרשרת, זה לא עובד ככה, שהם יוצאים בבוקר והם מחפשים קורבנות. טוב, אני רוצה בבקשה להעלות את זה להצבעה. הצעת ההחלטה: בהתאם לסעיף 2 לחוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), תשע״ו-2016, מועצת העיר מאשרת את אכיפת עבירות התעבורה המנויות בתוספת הראשונה לחוק, בתחום השיפוט של עיריית יהוד מונוסון, על ידי פקחי העירייה שיוסמכו לכך. האכיפה תבוצע בהתאם להוראות החוק ובכפוף לנוהל משטרת ישראל בעניין זה. מי בעד?

ליאור גלבוע: אני נגד.

אמנון סעד: בסדר. מי נמנע? בבקשה תרשמי, דוד חדד נמנע. מי נגד?

הצבעה:

בעד - 10 אמנון סעד, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, שימי בונפיל, יוסי חזן, משה מגן, דוד מזרחי, הדר מימון, חיים אפרגן, ברק עטרי

נגד - 1 ליאור גלבוע

נמנע - 1 דוד חדד

החלטה: בהתאם לסעיף 2 לחוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), תשע"ו-2016, מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את אכיפת עבירות התעבורה המנויות בתוספת הראשונה לחוק, בתחום השיפוט של עיריית יהוד מונוסון, על ידי פקחי העירייה שיוסמכו לכך.
האכיפה תבוצע בהתאם להוראות החוק ובכפוף לנוהל משטרת ישראל בעניין זה.

שימי בונפיל: אנחנו קופצים לסעיף 7.

סעיף מס' 7 - אישור מועצת העיר לקידום מתחם "האפרסק-מרכוס" כמתחם פינוי-בינוי במסלול רשויות מקומיות, לפי דרישת הרשות להתחדשות עירונית.

אמנון סעד: רק שנייה אחת חבר'ה, לפני. עמרי, תן בבקשה דברי הסבר לפני שהאדון מתחיל.

עמרי פלדמן: אז ככה, אנחנו בכמה השנים האחרונות מקודמים, במתחמי עץ האפרסק במרכוס, מספר יוזמות בהתחדשות עירונית. כל אחת מהן על ידי יזם אחר. כל אחד התקדם מולנו, מול העירייה והצוותים המקצועיים ואגף הנדסה במקביל, וכולם הגיעו לאיזה שהוא דד-אנד בעיקר מהבחינה הכלכלית והתכנונית. אם זו צפיפות מאוד גבוהה של יחידות דיור באזור תחום וסגור, וגם מבחינת כלכליות של האפשרות להקים את הפרויקט. להזכירכם, אנחנו נמצאים באזור שמוגבל מבחינת הבנייה לגובה, ולכן האפשרות לעלות עוד לגובה מאוד מוגבלת.

דוד מזרחי, חסר האוצבה, יצא מאולם הישיבות.

ברק עטרי: במרכז העיר יש בעיית גובה?

שימי בונפיל: היה סקר על כל העיר ויש מקומות שאתה לא יכול לעלות לגובה.

עמרי פלדמן: האזור הזה אפשר, אני אלך על גובה מוחלט מעל פני הים ועוד רגע גידי יראה את זה גם. יש פה שקופית. יש שם מגבלה של בערך בן 94 אם אני לא טועה, 95, 96 מטרים מעל פני הים. הקרקע היא בערך 45 מטרים, מה שמשאיר לנו בערך 15-14 קומות. בינתיים לוחצים עוד קצת כדי לעלות עוד קומה. זה יותר מדרום העיר ששם אפשר 86 מטרים, 87 מטרים. כלומר, הסדר התקופתי שעשינו ואושר לפני שנה וחצי במנהל התכנון, מאפשר הגבהה של 13 מטרים. אפשר פה ספציפית הגבהה של 13 מטרים. גם זה לא מספיק כי בסוף ביהוד בונים, אנחנו מאפשרים לבנות 15-14 קומות. אנחנו רואים מה קורה בכל הערים שעוברות התחדשות עירונית. מתחילים מ-20 קומות, מעל 20 קומות. הלוואי ויכולנו, זה מאפשר תכנון יותר טוב, יותר לפנות שטחים פתוחים, אבל זה לא מצבנו ועם זה אנחנו מתמודדים, וגם היזמים חוו את זה, וגם אנחנו חווים את זה ברצון שלנו לתכנן את העיר, ודבר נוסף וחשוב מאוד שאנחנו ראינו את זה, שכל אחד התקדם ביוזמה נפרדת, זה שאף אחד לא הצליח לתת מענה פרוגרמטי, כלומר מענה לצרכים הציבוריים שנדרשים מתוספת כל כך גדולה של יחידות דיור ושל אוכלוסייה. כל אחד בנפרד מקדם, מוסיף עוד גן ילדים אחד, עוד שני גני ילדים, אבל בסוף את הדברים הגדולים שאנחנו צריכים שהם שואבי שטח, לדוגמה בית ספר יסודי שהוא כמה דונמים יפים שצריך להיות פנוי מכל דבר, אף אחד מהם לא הצליח לתת בנפרד, ולכן הלכנו לאיזה שהוא מהלך של ניסיון להנגיש את המתחם הזה באיזה שהוא קו גדול אחד. להגיד אנחנו רוצים לאחד שטחים כדי להפיק מהם הרבה יותר, לעשות סידור מחדש של הקרקע, של היעודים והמגורים, ודרכים, ושטחים פתוחים וכולי, ולהרוויח הרבה יותר.

זה נקרא מסלול רשויות. זה מהלך שבו אנחנו פונים למדינה, למשרד השיכון ולרשות להתחדשות עירונית, לממן לנו את התהליך הזה. עברנו ניהול ראשון במרץ, שם במרץ. ב-10/3 קיבלנו אישור על המעבר של ניהול ראשון. זה היה משהו רק ממש מספרים שהעברנו, והם אישרו לנו, והתחלנו לתכנן את המתחם להנגשה לניהול שני, ואז בעצם בחרנו את המשרד של גידי את לרמן בן-שושן אדריכלים, שמשרד השיכון והרשות להתחדשות עירונית העמידה לרשותנו, והם עזרו לנו במה שתראו עוד רגע. אני אגיד, וחשוב רגע להגיד, וגם כתוב פה בשלב א׳. כל הזמן הזה היינו מאוד מאוד שקופים עם הדיירים. הוצאנו מכתב עדכון באפריל לדיירים שבו אנחנו מעדכנים אותם בתהליך, בלוחות הזמנים, ואמרנו להם מתי ההגשה, דיברנו שזה יהיה בסביבות החגים, לא ידענו בדיוק. ההגשה תהיה שבוע הבא, לפי משרד השיכון. וזהו, והנה אנחנו פה, זה חלק מהתהליך. אנחנו צריכים את אישור מועצת העיר בשביל לאשר, להגיש את זה. נדרש מרשות להתחדשות עירונית אישור מועצת העיר להגשת המתחם לניהול שני, ובנוסף לזה אני כבר הולך רגע לסוף, לפני המצגת של גידי. כתבנו פה גם את העניין של שהמועצה תתמוך במתחם למתחם פינוי בינוי במסלול רשויות בניהול הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, שמועצת העיר תאשר את החתימה של ההסכם שאנחנו נידרש לחתום עליו מול הרשות הממשלתית, שיתמכו בהכרזה על המתחם העתידי כשהוא יושלם, התכנון שלו, כמתחם לפינוי בינוי, ושכמובן אנחנו העירייה תהיה היוזמת של התוכנית והגישה שלו, וזו ההקדמה.

<u>הדר מימון:</u> מה הגבולות של המתחם?

<u>אמנון סעד:</u> תכף הוא יגיד אותם. אני עכשיו רוצה רגע להוסיף משהו לדברים של עמרי. תראו, אנחנו נמצאים במצב שמגיע יזם לכל ארבעה בניינים. ארבעה בניינים, יש יזם. עכשיו, הוא לא שואל את העירייה, הוא לא ניגש, הוא לא מתייעץ, הוא לא בודק. מחתים דיירים ואחר כך הדיירים אומרים ״אבל חתמנו לפני 10 שנים״-

<u>שימי בונפיל:</u> והערות אזהרה בטאבו.

<u>אמנון סעד:</u> כן. ״למה שום דבר לא זז?״ אז כבר מאז שאני פה, כבר פעמיים אנחנו תרפדנו מהלך כזה, פעם אחת בנורדאו. פתאום אנחנו רואים שקמה איזו שהיא ישות שקוראת לעצמה מנהלת התחדשות עירונית. כאשר המהלך המשפטי זה, ראש מנהלת התחדשות עירונית. גם השאילו את השם, וקיבלו מכתב מעומרי שמסביר להם שזה לא בתצורה הזאת, הם רוצים לעשות משהו, תיגשו קודם כל אלינו. יש מהנדסת, יש אדריכל, יש אנשי מקצוע. זה אחד. שניים, קרה ממש לפני שבועיים, באשכנזי 9 ו-11, שני בניינים, כותבים, כבר מחתימים. עמרי הוציא מכתב לדיירים ״זה לא על דעתנו, זה לא עובד ככה.״ וזה מה שקרה פה שיש אוסף של כאלה יזמים שהתחילו להגיע לכאן לשאול, האם אני נותן Go או No go לפרויקט. ובמקום הספציפי הזה היה גם את ״גורפילד״, גם את ״רדקוב״. ומי יש במרכוס?

<u>שימי בונפיל:</u> ״אפריקה ישראל״.

<u>אמנון סעד:</u> ״אפריקה ישראל״. כל אחד מתכנן ארבעה בניינים. לא להאמין. כל אחד, ש לו פינוי בינוי. עכשיו תראו. א׳. כל אחד מהם צריך להפריש לצורכי ציבור, צריך לראות שיש לנו מספיק גנים. אז היום חוק הנוהל אומר שאפשר לעשות גני ילדים בתוך הבניין עצמו. עושים את זה בכל הפינוי בינוי. כל ההתחדשות העירונית שיש ביהוד, חוץ ממקום אחד, יש פתרונות בתוך הבניין. אם במקום היה איזה שהוא שטח שהוא עירוני, אז קיבלנו גם איזה שהוא חלק מהמתחם לטובתנו, כמו ב״אאורה״. והדבר הכי חשוב זה, ואני אמרתי את זה פה, היא לא נמצאת פה, קודמתי, שביקשתי אז תוכנית לצורכי ציבור. הדר ואני ביקשנו את זה כמה שנים. היא אמרה פה שיש, וזה אצל גיל. אין אצל גיל כלום. פנינו לחברת ״אורבניקס״ שתעשה את זה, ובדקנו, וראינו בעצמנו שחסרים לנו בין שניים לשלושה בתי ספר על הנייר, להתחדשות העירונית הכוללת. אם לוקחים בחשבון את הכול. ויש עוד התחדשות עירונית. אני עכשיו אתן לכם בריף קצר. 28א׳ איפה שעוזי והצעצועים, אנחנו ממש בסוף עם המנהל כדי להוציא את זה להתחדשות עירונית יחד עם הבנייה של בית הספר החדש ״במעלה״, אנחנו נקבל פני עיר שונים לגמרי, ואני לוחץ על זה בכל הכוח. אין בעיה של פולש, החוק השתנה, כל מיני דברים כאלה. אבל לכל המקומות האלה, צריך למצוא בית ספר. בית ספר יסודי ואחר כך גם חטיבות ותיכון.

דוד חדד, חבר מועצה, יצא מאולם הישיבות

דוד מלרחי, חבר מועצה, נכנס לאולם הישיבות

אמנון סעד: כן, ומה שאני ראיתי, אני אמרתי חבר׳ה, שנייה אחת. כל אחד שבא לפה עם תכנון של ארבעה בניינים ורוצה לעשות התחדשות עירונית, זה נפלא אבל עד כאן. אם תוכנית לא מצליחה להשיג בתוך הזה שלה בית הספר לצורכי ציבור, זה מתנ״ס, מעונות יום לקשישים, לילדים, כל מיני דברים כאלה, אז העיר הזאת לא תתקדם לשום מקום. גם ככה, תראו, אני קיבלתי החלטה, על הדקה הראשונה שנבחרתי, שאני מתנהל כך וכך מתחמים של פינוי בינוי בלי להסס, וזה לא נולד, זה לא יעבוד. אין לנו כסף לחשמל, בוא. זה לא נולד בגלל שהגעתי לתפקיד ורציתי לעשות דברים מהר, אלא המחשבה הזאת הייתה אצלי בראש הרבה שנים. אני לקחתי בחשבון את כל המקומות הגדולים. יש גם על ציר ויצמן המערבי, יש את קן התור, יש באמת, כל זה יוצר בסוף ארבעה בניינים ועוד ארבעה בניינים. בסוף גם צריך לתת. יש משמעות לדבר הזה. לכן, מה שהסכמתי, התשובה הראשונית שלי הייתה לכל מי שבא אליי לפה ״לא, אני לא יכול להשאיר לך אפילו לא מטר. אין לי בית ספר לתת לך. מאיפה אני אמציא?״ יש תוכנית שנקראת ״אברבאנל״ שיש שם 51 דונם, שאני חושב שכבר תוך שנה-שנה וחצי, היעד הוא להוציא אותו למכרז ושם להכניס שני בתי ספר יסודיים, ולמרות זאת, כמו שנאמר, עדיין חסר. לכן, צריך להיות מאוד זהיר, בואו נעשה בדיקה. מה שעמרי סיפר לכם על מסלול רשויות, זה שמה שהרשות עושה, מעבירה החלטת תכנון, משלמים לנו את זה, ובודקים את כל ההיבטים כדי להיות הגונים עם התושבים האלה שכבר החתימו אותם, והם מחכים כמה שנים, ואיפה הדירה. תעשה פה בדיקה רצינית. אני אומר לכם שנטיית הלב שלי היא כרגע פרווה. אני לא אומר כן, אני לא אומר לא. אני רוצה לראות את התוכנית שהם יעשו ויציבו, יכניסו את כל הכלים שחסרים לנו. עוד פעם, עוד תלמידים זה עוד תיכון, זה עוד בני עקיבא, זה עוד מוסדות כאלה ואחרים. בוא, היום-

הדר מימון: איפה תכניס את כל זה?

אמנון סעד: בדיוק.

שמואל רוטמן: תכף נראה.

אמנון סעד: בדיוק.

הדר מימון: השאלה הגדולה היא האם התושבים שלנו לא מסתכנים בזה שאנחנו עכשיו עוד פעם עושים בדיקה, עוד פעם תכנונים-

אמנון סעד: אתה לא הבנת מה שאמרתי, אז אני אחזור עוד פעם. התשובה שלי היא לא. אין להם, נגמר.

הדר מימון: אין התחדשות עירונית.

אמנון סעד: אין. אין התחדשות עירונית מעבר למה שיש.

הדר מימון: זו בשורה קשה לתושבים.

אמנון סעד: מאוד, מאוד. לי יש אחריות, בתור ראש רשות, לראות שכל מי שקונה פה בית, כל מי שבונה בניין, שיקבל את כל השירותים שלי. איפה תשלח אותם? לבית הספר בחמד?

הדר מימון: שחתמנו על הסכם הגג, בדקו.

אמנון סעד: זה לא נמצא בהסכם הגג.

שמואל רוטמן: לא, זה מעבר להסכם הגג.

אמנון סעד: הדר, אני יודע מה שאני אומר. אני עשיתי שיעורי בית פה 20 שנה.

הדר מימון: אז אני עברתי גם על הניירת הזו. כשחתמו על הסכם הגג, היה אמור לתת פתרונות.

אמנון סעד: הדר, אתה באת לדבר או לשאול?

הדר מימון: לא, אני קצת בהלם מהעניין הזה שאומרים-

אמנון סעד: בהסכם הגג אין את מרכוס, ואין את עץ אפרסק, ואין מרכוס השני. יש מרכוס 82-78 ויש 24, זה לא מופיע בהסכם הגג. זה לא מופיע באף תוכנית, גם לא של ליבת העיר. אז אם אתה מצפה שאני אנהג בחוסר אחריות, זה שלך, לא שלי. אני אומר, התשובה שלי היא לא. נקודה. אין לי מה לתת מעבר לזה. אבל אני מוכן, והלכתי פה צעד לקראת, שהמדינה תעשה את התכנון עם הכסף הגדול והכול, תציג לנו תוכנית. אם היא תהיה ריאלית, אם יהיו בה את כל המרכיבים שמאפשרים לתת שירות לתושב בכל ההיבטים, ניתן אור ירוק. אם לא, לא.

הדר מימון: שאלה, אם לא אז לא, מה זה אומר?

אמנון סעד: שלא תהיה שם התחדשות עירונית.

הדר מימון: שכל הבניינים הרקובים ביהוד?

שמואל רוטמן: לא, אתה לא מבין.

אמנון סעד: תגיד, על מה אתה מדבר?

הדר מימון: ויצמן, מוהליבר, כל אלה.

שימי בונפיל: לא, זה לא מדובר על זה.

שמואל רוטמן: לא, הדר.

אמנון סעד: אני מאוד מצפה ממך, אתה עורך דין והיית זה, שתדע על מה אנחנו מדברים. מדברים על מתחם 1. מרכוס עץ האפרסק, קדושי מצרים.

שמואל רוטמן: שלא היה בשום תוכנית.

אמנון סעד: שלא היה בו שום תוכנית. אני אמרתי את זה לפני.

שמואל רוטמן: וזה רק תוספות אין. תוספות.

הדר מימון: אז מה באפרסק? ומה לגבי ויצמן הגדול?

אמנון סעד: תגיד, אתה לא קראת?

הדר מימון: אני קראתי.

אמנון סעד: לא קראת.

הדר מימון: אני קורא.

אמנון סעד: בסעיף מספר 6 אנחנו הולכים להיות שותפים לתוכנית, אז איך אתה שואל אם בויצמן הגדול?

שימי בונפיל: אנחנו מגישים. הדר, במתחם הזה של עץ האפרסק מרכוס, אנחנו רוצים להימנע. ראש העיר בחשיבה איך כן להוציא אבל לקחת אחריות בזה כדי לא להיכנס למצב של קרקע משלימה. כי יש פה מתחמים של כביכול לקרקע משלימה אבל נתקעים בגלל הקרקע המשלימה, לכן אנחנו עושים את התוכנית הזאת שתבדוק אם בכלל יש היתכנות לצאת לפועל כדי לא להיכנס לקרקע משלימה. בשביל זה התוכנית הזאת. במידה ולא, אז לא, מה לעשות. קשה, אבל זו אחריות.

שמואל רוטמן: לא, זה רק דברים מהותיים. יש תוכנית מתאר, ואנחנו חורגים מעבר לזה ומוסיפים מעבר לזה. יש כל מיני תוכניות שבסופו של דבר, אבל אלה, הם מחוץ. מה שאומר ראש העיר, ״אני לא רוצה מחוץ לזה בלי שנעשה בדיקה מאוד מאוד יסודית.״ אמרתי נכון?

משה מגן: יש לי שאלה. מעבר לעניין של מוסדות ציבור ובתי ספר, לפי מה שקראתי, ואני מקווה שאני לא טועה, שכל המתחם הזה זה 29 דונם, ומתוכננים להיות פה 1,000 יחידות דיור, שזה משהו לא נורמלי, זה הכי צפוף בעולם.

שמואל רוטמן: לא, זה לא צפוף.

שימי בונפיל: יש לך מספר יחידות לדונם בכל תוכנית.

מדברים ביחד

אמנון סעד: טוב רגע, חבר׳ה, לפני שממשיכים עם השאלות, מה שמך אדוני?

גדעון: גדעון.

אמנון סעד: גדעון, עכשיו הם הבינו את הרקע פחות או יותר. עכשיו תדבר על התוכנית.

אמנון סעד, ראש העיר, יבא מאולם הישיבות

גדעון: אוקיי. כמו שאמרנו, כמו שעמרי הסביר בהתחלה, גם ראש העיר הזכיר, תודה. אנחנו בתהליך שמונינו על ידי הרשות להתחדשות עירונית. היא מממנת אותנו, וגם היא מייעלת את התוכנית אחרי שהוגשה עד עכשיו, אז רשות התחדשות עירונית זאת שממממנת אותנו. היא גם מממנת את התוכנית, זה לא אתם מממנים. הרעיון של מה שאנחנו עושים עכשיו זו בדיקת היתכנות. אנחנו לא עושים תוכנית. כל מה שתראו עכשיו, זו לא תוכנית. תוכנית תיעשה בתיאום אתכם, בתיאום עם התושבים, היא לא תעשה כאן. כל מה שאנחנו בודקים זה אם אפשר לעשות תכנית, לא איזו תכנית. כל מה שתראו עכשיו במצגת הוא ממש לא תכנון, הוא בדיקת תכנון. זה שני דברים שונים. אם אפשר לבנות וכמה אפשר לבנות, זה הכול. אז אני אומר כזה דבר, המצב הקיים איפה אנחנו נמצאים. אנחנו נמצאים במרכז העיר, קרוב מאוד לפה, במרחק הליכה קצר מפה, בין היתר באזור שיש בו הרבה התחדשות בניינית גם של תמ״א 38 ובניינים אחרים.

ברק עטרי: איפה יש תמ״א 38?

גדעון: אני אענה לך עוד מעט, חכה.

ברק עטרי: רמז. ביאליק היה לפני שבע שנים.

גדעון: יש לכם את שכונת ״שחקים״ ושכונת ״גדות״ שהולכות להרחיב את העיר מזרחה ומערבה. מרכז העיר לא צריך להתנוון, ולכן היא פשוט דבר חשוב ברוב הערים, ולכן כשהם רוצים לבוא לפה, זו רק ברכה. זה המתחם, אתם רואים פה את המתחם, אתם רואים פה את גן האפרסק, את דוד מרכוס, ואת השימושים שיש פה. יש פה בנייני מגורים, יש פה דיור מוגן, יש פה גני ילדים, מועדון גיל הזהב.

ברק עטרי: זה תכנון? שנייה, שאני אבין.

גדעון: לא, זו היתכנות של התוכנית. הקו הכחול זה הגבול של התוכנית. זה מצב קיים. בתוך הגבול של התוכנית הזאת, מעבר לשטחים של משרד השיכון, גן האפרסק, גן מרכוס, בית הספר שנמצא שם בדרום, מועדון גיל הזהב, יש פה גם שטח שכתוב שם ברבוע בנוי, זה מגרש של תמ״א 38 שהוא כבר בנוי, הוא כבר קיים, בנוי. גרים בו אנשים.

שימי בונפיל, סגן ראש העיר, יבא מאולם הישיבות

ברק עטרי: עץ האפרסק 14.

גדעון: 14 הוא בבנייה.

ברק עטרי: נכון.

<u>גדעון:</u> הוא גם תמ"א 38. אם שאלת, אז הנה דוגמא.

<u>ברק עטרי:</u> אני, תאמין לי, מכיר את זה.

אאנון סעד, ראש העיר, נכנס לאולם הישיבות

שימי בונפיל, סגן ראש העיר, נכנס לאולם הישיבות

<u>גדעון:</u> אני בטוח שאתה מכיר את העיר הרבה יותר טוב ממני. אני לא גר פה. אז אנחנו רואים פה את השטח שאנחנו צריכים לבוא ולפתח. אם אנחנו מסתכלים קצת על השטח. השטח הוא 61 דונם, הוא לא 26 דונם. הוא 61 דונם. היום יש שם 213 יחידות דיור, היום, ואנחנו רוצים להגיע לוועדת התכנות, בודקים היתכנות ל-1,000 יחידות דיור. אני תכף אסביר איך זה מדובר. היום יש לנו 52 יחידי מגורים. השטח היום, הציבורי, הוא 2/3, ורק 1/3 הוא שטח של מגורים, כל השטח הזה. הכחול הכהה, 67% זה 2/3. יש שמה מבנה ציבור, דרכים ושבילים, ושטחים ציבוריים פתוחים, וגינות. זה השטחים שיש כרגע בשטחים הציבוריים, המגורים הוא 1/3 מתוך השטח הזה. יש לכם פה את החלוקה הפנימית, פה אנחנו בודקים היתכנות ל-1,000 יחידות דיור. בתוכו יש כמה מגרשים מיוחדים שצריך לסגור אותם. המגרש המוחרג שמסומן באדום, כבר הוא בנוי, זה תמ"א 38. שני מגרשים, מתחם ביאליק ומתחם האפרסק ששייכים למשרד השיכון. זה הדיור המוגן. היינו במגעים עם משרד השיכון. היום הוא מוכן להכניס את השטחים שלו לתוך הגבול. מה שחשוב לנו, ככול שאנחנו מגדילים את השטחים, אנחנו יכולים להוסיף עוד שימושים לשטחים האלה. זה לא חייב להיות רק מועדוני גיל הזהב, לנצל את השטחים יותר טוב גם למוסדות, מטרות ציבוריות או למטרות אחרות. ויש לנו שם מגרש של רשות מקרקעי ישראל, זה איפה שהבניין של עוזי משולם.

<u>ברק עטרי:</u> אה, הקרקע.

<u>גדעון:</u> הקרקע שייכת לרשות מקרקעי ישראל.

<u>ברק עטרי:</u> ומתחם ביאליק שם, מה זה?

<u>שימי בונפיל:</u> הוא לא מצטרף.

<u>יובב גוניקמן</u>: אתה יכול לומר כמה מגורים יש שם?

<u>גדעון:</u> כן, יש שם 213 יחידות דיור.

<u>יובב גוניקמן:</u> סך הכול בכל המתחם?

<u>גדעון:</u> כן. זה על פי הרישום שלכם.

<u>עמרי פלדמן:</u> זה הדיור המוגן של משרד השיכון היום, זה, תראו מה שיש שם.

<u>גדעון:</u> זה ביאליק. פה יש מגרש של שטח פרטי, מגרש של בן אדם פרטי, שבנויה שם היום-

<u>ברק עטרי:</u> זו החניה?

<u>גדעון:</u> לא, זה ליד החניה. דווקא לא, זה סגור. אין שם חניה. מול החניה יש שטח שהוא עם עצים, אתה לא רואה אותו, הוא סגור. יש שם מגרש די גדול שמסומן בצהוב. אם אתה עובר בין איפה שהכניסה לדיור מוגן, אם אתה מסתכל אחורה, אם אתה מסתכל על הדיור המוגן, אם אתה הולך צפונה, מצד ימין זה דיור מוגן, מצד שמאל אתה תראה הרבה עצים, אתה תראה שם בית אחד צמוד קרקע, ומגרש גדול שהוא די פתוח, אין בו כלום. כרגע אין שם כלום. הבן אדם הזה הגיש גם בקשות לעירייה, הוא פנה אליכם.

<u>הדר מימון:</u> זה הדירה של משולם הוא מדבר?

<u>עמרי פלדמן:</u> לא, בעץ האפרסק.

גדעון: הוא מדבר על מה שמקווקו בצהוב.

עמרי פלדמן: ברחוב עץ האפרסק, מול עץ האפרסק מספר 6, מהצד השני של הכביש יש שטח של בתים פרטיים.

שימי בונפיל: רפפורט. זה של רפפורט, אם אתה מכיר.

עמרי פלדמן: אני אגיד אולי רגע על כל העניין של הבתים הפרטיים פה כי יש פה צמודי קרקע שמשולבים בתוך הקו הכחול שזה משהו שהוא לא מובן מאליו בתוכנית של התחדשות עירונית. יש פה שתי סיבות. אחת, בחלקת הקוטג׳ים לדוגמא בדוד מרכוס, גם הם פנו אלינו למנהלת, גם היזמים פה פנו אליהם, ויש איזו התרחשות שבה הם אומרים ״אנחנו רואים את עצמנו נכנסים כחלק מפרויקט פינוי בינוי.״ בהתאם לעלות תועלת שלהם. יש איזו שהיא נכונות, אז אנחנו לא באים רגע לשים משהו על הראש שלהם. זה משהו שכבר קרם גידים.

שמואל רוטמן: עמרי, רגע, אבל במחשבה, אנחנו מעודדים? זו נקודה חשובה. קוטג׳ים וזה, יש כמה פינות חמד בעיר. אנחנו מעודדים גם אותן להפוך-

עמרי פלדמן: שאלה מצוינת. אין לי תשובה כרגע.

שמואל רוטמן: אני חושב שאנחנו צריכים להשאיר פינות חמד בעיר.

עמרי פלדמן: אני אגיד שוב. קו המחשבה שהניע אותנו כצוות מקצועי להגיד רגע בוא נסמן גם אותם בפנים, זו האפשרות לייצר ייעול של הקרקע, ולקבל ממנה את האפשרות לשטחים ציבוריים גדולים יותר.

הדר מימון: איפה?

עמרי פלדמן: עוד רגע תראו במצגת שיש אפשרות לייצר, פה לדוגמה, שטח לבית ספר, מה שאין לנו בשום צורה היום כי מסביב לבתים הפרטיים ולקוטג׳ים האלה יש המון המון שבילים ציבוריים כאלה, ואת גינת מרכוס הקטנה.

ברק עטרי: וגינת עץ האפרסק, תהרוס אותה, תבנה שני בתי ספר.

עמרי פלדמן: לא, השטחים הציבוריים יישארו בסוף. אני אומר, יש הרבה דרכים לעשות את זה. אני אגיד שנייה שאנחנו לא בפתרון, בסדר?

גדעון: למשל, במשרד השיכון, אנחנו מדברים על זה, תסתכל פה אפילו שחלק ממתחם האפרסק של משרד השיכון, הדיבור עם משרד השיכון זה שהוא יפנה את השטח הזה, ואז השטח הזה הוא נכנס לטובת העירייה, הוא מפנה את זה למועדון גיל זהב שיצרך במקום אחר. כלומר, יש פה יתרון, רק כשאנחנו מסתכלים על כל המתחם ביחד, לעשות פה כל מיני תרגילים בשביל להשביח את השטחים ולייעל את השימוש בהם, וזה מה שאנחנו רוצים לעשות. אז אנחנו ראינו את היוזמות הפרטיות, דיברו עליהם, אני לא רוצה לחזור עליהם יותר מדי. אם תרצו, אני אתעכב עליהם. אנחנו רואים פה מה אפשר לעשות. שאלתם על גובה, הנה תשובה על גובה. זה הסקר שנעשה פה לגבי הגובה, מה הגובה שמותר לבנות. הגובה שמותר לבנות בתוכנית הוא פחות או יותר 96 מטרים מעל פני הים. 14 קומות טיפוסיות זה פחות או יותר הגבהים שמותר לתת פה ברוב שטחי התכנון. אנחנו רואים גם את הבעלות של הקרקע, מה היא פרטית, מה היא מעורבת, אתם רואים פה בדיוק. בשטח של בעלות פרטית, בעלות מעורבת, בעלות של הרשות מקרקעי ישראל ובעלות של הרשות המקומית, שטחים שנרשמו לרשות. המצב המוצע שאנחנו מדברים עליו, זה הניתוח השמאי שהוא בבסיס הכלכליות שהרשות להתחדשות עירונית נכנסת לפרויקט שהוא נחשב לכלכלי, ואז היא באה ומתכננת את הפרויקט. אז אנחנו מדברים, אם אנחנו מניחים שאנחנו רוצים להגיע ליחידות דירה ממוצעת בשטח של 100 מטר מרובע, זה לא אומר שכל הדירות יהיו 100 מטר מרובע. יכול להיות שחלק יהיו קטנות, יכול להיות שחלק יהיו קצת יותר גדולות. זה לא מה שחשוב כרגע. אנחנו מדברים על זה שככה אנחנו יכולים להגיע ל-1,000 יחידות דיור ולהבטיח שיעורי רווח טובים ליזם שייכנס לפה. אני לא עובד בשביל יזם, אני עובד בשביל הרשות, מטעם הרשות להתחדשות עירונית בשבילכם. כלומר אתם הלקוח שלי, ולא אף יזם. תושבים זה הלקוח שלי ולא אף יזם, וזה חשוב להבין. אני לא מקבל אגורה מאף יזם. אני מקבל כסף מהרשות להתחדשות עירונית, וזה צריך להבין. אין פה אינטרסים פרטיים. אף אחד לא יכול לבוא עכשיו ולהחליט כמה הוא מרוויח וכמה הוא לא מרוויח. זה הכול דיון של העירייה עם התושבים בלבד.

זה מה שנכנס פה לתפקיד. כל היזמים מחכים ברקע, מחכים בשקט לראות מה אנחנו עושים, ואז הם נכנסים לתפקיד שלהם, ואני לא עובד איתם. אני גם לא במגע איתם. עומרי במגע איתם. אני לא במגע איתם. אני במגע עם עומרי, אני במגע איתכם, אני לא במגע איתם.

משה מגן: גודל הדירה זה אינטרס של הקבלן או אנחנו כעירייה?

גדעון: אנחנו נותנים אינטרס תכנוני מה טוב לעיר, מה גודל הדירות המוצעות בעיר, מה גודל משפחה ממוצעת בעיר. יש גם מגזרים. יש מגזר חילוני, יש מגזר חרדי, יש מגזר מסורתי.

ברק עטרי: אין לנו פה כזה מגזר. יש לנו, כולנו פה-

גדעון: אני עובד ברשות להתחדשות עירונית.

ברק עטרי: בסדר, אז אנחנו יש לנו פה סטטוס קוו.

גדעון: אני עובד בצפת, אני עובד ברמלה, אני עובד ביבנה.

ברק עטרי: הכול בסדר.

הדר מימון: יש לי שאלה. אז לפי הניתוח השמאי הזה, 1,000 יחידות דיור יתנו את הפתרון.

גדעון: נכון.

מדברים ביחד

עמרי פלדמן: אני רוצה להגיד משהו על השקופית הזאת, וחשוב להגיד את זה. הרשות להתחדשות עירונית דורשת מאיתנו לצורך ההגשה עכשיו, להציג שיעור רווח גבוה של 20%. זה לא מה שיהיה בתוכנית. בתוכנית, אם באמת תבחרו במתחם הזה וימכו לנו תוכנית, ונקדם תוכנית, כבר אמרנו להם את זה והם הסכימו איתנו. יהיה פה שינוי כמו שנהוג בכל העיר שזה 16%, וכמות יחידות הדיור תרד. זו השאיפה שלנו. אנחנו לא רוצים לראות כעירייה 1,000 יחידות דיור פה.

ברק עטרי: אז מה אתה רוצה לראות פה? 900?

שמואל רוטמן: לא רוצה להפריע, אבל זה יחס מטורף, זה כמעט 5. איך 1,000 לחלק ל-213 זה 4.4? אני לא יודע.

הדר מימון: זה 4.4. אתה צודק, אגב, השטח הציבורי גדול.

שמואל רוטמן: 1,000 לחלק ל-213 זה כמעט 5.

עמרי פלדמן: היחס הוא לא אמיתי.

שמואל רוטמן: יש כללים לקביעת יחס.

עמרי פלדמן: כן, היחס הוא לא אמיתי. בסוף מה שמסתכל זה דו״ח של שמאי.

הדר מימון: שאלה. אז לפי זה, יש אור ירוק לתוכנית הזאת.

גדעון: לא, אתם צריכים להחליט שאתם מסכימים שיהיה אור ירוק. בלי הסכמה שלכם, אין אור ירוק.

הדר מימון: ואחרי זה, אני לא כל כך מבין פה את ה-

גדעון: אני אגיד שוב, היה בשקופית הראשונה-

הדר מימון: אם דו״ח שמאי שמראה ש-1,000 יחידות דיור מייצרות את המתחם הזה כמתחם כדאי, אם ה-3/4 וה-1/4 של הציבורי, אז למה אנחנו לא נותנים אור ירוק לדבר הזה?

עמרי פלדמן: למי?

הדר מימון: לזה.

גדעון: אתה נותן אור ירוק לתוכנית. אתה לא חייב לקבל את זה.

שמואל רוטמן: אז הניתוח של הסעיף לא בסדר.

אמנון סעד: אני אגיד את זה עוד פעם. תושבים מגיעים לפה עם כל מיני יזמים. התשובה שהם קיבלו, שכרגע אין שום אפשרות לעזור להם, וזה שהחתימו אותם, וזה שדיברו איתם לפני, זה לא בסדר. אמרתי, אני מוכן לבדוק תוכנית.

חיים אפרגן: היתכנות, לא תוכנית. היתכנות.

אמנון סעד: תוכנית.

הדר מימון: אבל יש פה היתכנות, אבל ההיתכנות פה מראה שזה ייתכן, אז מה הבעיה?

אמנון סעד: אתה יודע כמה תוכניות במדינה יצאו לפועל וכמה לא יצאו לפועל? תהיה תוכנית כדי להיות הגון עם התושבים, לא הבטחנו להם שום דבר. פנינו לרשות התחדשות עירונית, הם מוכנים לממן את זה, בדקו, עשו מיון ראשוני. אנחנו לא מחליטים עכשיו. סך הכול עושים איזו שהיא תוכנית. תוכנית שיכול להיות שתקרה, יכול להיות שלא תקרה.

שמואל רוטמן: אבל זה לא נוסח הסעיף. אני הבנתי שהוא אומר שזו בדיקת היתכנות, וזה אני מוכן לאשר.

אמנון סעד: התוכנית היא בדיקת היתכנות.

שמואל רוטמן: אבל הוא כותב שאנחנו מאשרים כבר לקדם את זה.

חיים אפרגן: לא, חבר׳ה, אנחנו באותה ישיבה. הוא אומר תכנוני כדי שהוא יוכל לבדוק את זה, ולראות כן או לא.

שמואל רוטמן: אם אנחנו באותה ישיבה, אני אמרתי את מה שאתה אומר. מה שהוא אומר זה נכון. מה שכתוב פה להחלטה זה-

הדר מימון: כן, מתאים לנו, עזוב, מתאים לנו, בוא נתקדם.

ברק עטרי: מה מתאים לנו? אפשר לעשות תוכניות, נו מה אתה.

עמרי פלדמן: אני אגיד רגע שני דברים.

שמואל רוטמן: פה כתוב כאילו עברנו בדיקת היתכנות.

עמרי פלדמן: אני אגיד שני דברים רק כדי זה, אני אסיים ואני אשמח שנסיים את המצגת ואז יהיו שאלות. אחד, רגע כדי להבהיר. הסטטוס כרגע הוא הקו שבעצם לפני הגשת ניהול שני. אנחנו עכשיו מגישים את המתחם הזה, למיון שני, הוא יגיע לרשות להתחדשות עירונית מבין כל המתחמים שיוגשו אליהם, והם יבחרו איזה מבין המתחמים הם בוחרים לתקצב. יכול להיות שנזכה, יכול להיות שלא נזכה. זה המצב.

ליאור גלבוע: דרך אגב, משותף לתושבים בכל הארץ?

עמרי פלדמן: בכל הארץ.

ליאור גלבוע: ומה השיקולים, אנחנו יודעים? הם לא פרסמו משהו. כל אחד יכול להיות שרירותי לגמרי. יושבים שם חבר'ה ופשוט. הם לא יכולים לתת לנו כעירייה איזה קווים מנחים על מנת שאנחנו נחלק כמו שצריך?

עמרי פלדמן: הם הציבו עבורנו את משרד לרמן בן-שושן שהם משרד שמלווה את התוכניות האלה מטעמם.

מדברים ביחד

עמרי פלדמן: אני אומר, אנחנו יודעים מה נדרש להגיש במתחם. יש להם סטנדרט של כל הדברים שנדרשים, הם לוקחים את כל המתחמים כבר בוחרים בוועדה שיש להם והיא בוחרת מי המתחמים שהם מתקצבים. ככה, דרך אגב, עבד גם מתחם מוהליבר. גם הוא קודם במסלול ראשי. ועוד משהו אחד רק רציתי להגיד. זה לא זה וניתן ליזמים לעבוד.

אמנון סעד: טוב, חבר'ה, הבאנו לפה מישהו, אתם קיימים דיונים ביניכם, אתם לא מקשיבים לו. אני בטוח שאם אני אעשה לכם פה בוחן, אתם לא תדעו מה הוא אמר. אני אחזור עוד פעם, אני אחזור פעם שלישית. אני מקווה שזה יהיה מובן. יש רעיון. התושבים באו כבר בתוך התהליך, אם הם היו באים, אז בזמנו, ומתחילים איתי את התהליך, הייתי אומר "חבר'ה, סטופ, אני מלא עד לפה. יש לי הזמנות ויש לי גם 20% ממתינים". בגלל שהם כבר בתוך התהליך, ולוחצים, ובאים התושבים, אמרתי אני מוכן לנסות לראות אם הרשות להתחדשות עירונית תעשה תוכנית. יכול להיות שהיא תגיד, אחרי שהיא תבדוק, לא, היא תראה את כל ליבת העיר, תבדוק את כל התוכניות של הרקע ותגיד שלא, ויכול להיות שהיא תגיד "אתה יודע מה? עברתם ניהול שני בואו נראה". זה הכול, זה מה שעושים פה.

ליאור גלבוע: אני יכול לשאול שאלה?

אמנון סעד: כן, בבקשה.

ליאור גלבוע: אני לא מבין את ההליך.

אמנון סעד: בסדר, תשאל אותי.

ליאור גלבוע: אוקיי. יש לנו כרגע במזרח העיר תוכניות להתחדשות עירונית. הכול כבר מתוכנן, הכול מוכן?

אמנון סעד: לא הכול.

ליאור גלבוע: לא הכול, אוקיי.

אמנון סעד: אבל יש אור ירוק. אני אגיד לך.

ליאור גלבוע: תסביר לי.

אמנון סעד: יש תוכניות שהן כבר בתוקף, שהן בתוקף. מה שבתוקף ועוד לא התחילו אותו זה בן צבי כצנלסון, זו תוכנית בתוקף. עכשיו ייקח להם בערך שנה להוציא את זה לפועל, אין מחלוקת. כל מוהליבר, מזמן כבר יש תוכנית, והיא בתוקף. יהודה קטן, הסיפור הזה שהיה פה כל מערכת הבחירות, שכן קרקע משלימה, בסוף הגענו אתו להסכמה שהתב"ע שיש-

ליאור גלבוע: שזה מה? קדושי מצרים ויצמן?

אמנון סעד: כן, קדושי מצרים ויצמן 59 - 2/4/6 בסוף, אחרי שהם שאלו ואמרו והתבכיינו ורוצים קרקע משלימה, המנהל עשה לא שמאות, הוא עשה מן דו"ח כלכלי. הוא אמר "דו"ח כלכלי, אתם מרוויחים כסף. אתם לא זקוקים אפילו לדונם." מה עושים, מה לא עושים. אז נכנס לשם שותף, מה החברה שלהם, הזה?

שימי בונפיל: "תדהר".

אמנון סעד: ״תדהר״ חזקה מאוד, מי שהיה לו סמכות בזמנו. אמרתי ״אתה יודע מה? בוא נעשה כזה דבר. אני רוצה שהדבר הזה ייצא, אני מזכיר לך, יש תוקף לתוכנית. נעשה את זה בשני שלבים, ואני אתן לך העצמת זכויות כדי שהפרויקט הזה יהיה רווחי, עם מה שרצית כך וכך, תקבל פחות. הוא אמר יש Go. אז לכן מבחינתי התוכנית של, איך קוראים לו? יש לה תוקף. מספר לכם עוד פעם, אני לא אוהב להגיד אבל אין ברירה, קודמתי עשתה את אותו דבר עם ויצמן הגדול. פרויקט גבאי. לקחה את זה למסלול רשויות, אחרי 4 שנים החזירה את זה ליזם, אמרה לו תעשה לבד תב״ע. הוא נמצא אצלנו, דין ודברים, פתאום גם הוועדה המחוזית מערימה קשיים, פתאום הם רוצים איזה כביש רוחב שאף אחד פה לא רוצה אותו, כולל אתה, אפילו שאתה עוד לא יודע את התוכנית. אנשי מקצוע. אז הם מתעקשים והם אומרים תיכנס מפה, תצא משם. זו תוכנית שתצא לדרך, אוקיי?

עמרי פלדמן: ויצמן הגדול זה ויצמן-

אמנון סעד: אני אגיד לך. 26 עד 44, כולל סירקין, שזה גם מורכב משלושה יזמים. זו תוכנית אחת. נוסף לזה, יש את 48, 52 שזה עומד לצאת לפועל, זה עוד כמה חודשים, תוכנית בתוקף. זה יקרה ב-2026. יש תוכנית נוספת שהיא ויצמן 2 עד 22, גם של אאורה. אישרנו אותה פה בוועדה בפעם האחרונה. יש לה עוד מחזור חיים של איזה שנתיים מסלול. עוד שנתיים תהיה בתוקף וזה יקרה. עכשיו, יש תוכניות שהן ככה, מה זה ככה? יש תוכנית של ״קן התור״, שהיא גם תוכנית שרצה, לדעתי, איזה 10-8 שנים, משהו כזה, עמרי? שזה הפרויקט של הדואר. דואר בנק הפועלים פתוח. בנק הפועלים, הבניין הארוך הזה שאתה מכיר, קוראים לזה ״קן התור״. יש משא ומתן, יש תוכניות, יש התקדמויות, יש נסיגות, הדואר בסדר, הדואר לא רוצה, הדואר הופרט, באה לפה חברת ״מלגם״ או ״מילאון״, מי זה היה?

עמרי פלדמן: ״מלגם״.

אמנון סעד: קנו אותה. אז זה ויצמן החלק המערבי, אמרנו 9 עד 17. זה ויצמן הקטן, ויש עוד ויצמן קטן שאצלי יש לו קדימות, תכף אני אגיד לכם למה. זה איפה שהיה ״זומר״ פעם.

שימי בונפיל: איפה שעכשיו ״רב קו״.

אמנון סעד: כן, אוקיי. זה ״קן התור״. וגם כן תשמע, אני לא מת על החלק הזה. את זה אני רוצה לקדם כי זה באמת בניין ישן, מבייש את שמי שגר בו. (פונה לשימי) לדעתי גם אחותך גרה שם, לא? משהו כזה. כן, הנה.

שימי בונפיל: החניה שם מאחורה.

אמנון סעד: אז תמכרו לפני שזה. בקיצור, זה יקרה.

הדר מימון: למי?

אמנון סעד: למי? זה כבר.

שימי בונפיל: לנכדים שלך.

ברק עטרי: אח שלי, מה קרה לך, עכשיו כבר הודיעו זה...

אמנון סעד: תקשיב, זה מתקדם. דווקא החלק הזה, הם הגישו אותו.

הדר מימון: אתה יכול להיות תקוע פה עוד 100 שנה.

אמנון סעד: יהיה בסדר. אם הייתי פה פסימי כמוך, הייתי אומר ״לא יקרה״ ולא עושה כלום.

הדר מימון: אז זה חלק מויצמן הגדול?

אמנון סעד: לא, זה ויצמן מערב. זה מה שיש. כל השאר, הרבה באים, אתה לא מבין כל מיני יוזמות. אה סליחה, יש את ״מוזלים״. היזם נפגע, אמר לי ״למה אתה קורא לזה ״מוזלים״? אני ״מגדלי מיתר״. עכשיו הוא צריך קרקע משלימה, לא תהיה לו, המדינה לא תיתן אבל צריך שם קרקע משלימה, ויש שני מתחמים שאני הולך עליהם בכל הכוח. אחד זה 28א, זה איפה שנמצא עוזי ברחוב ביל״ו. יש לנו כבר מתווה, הכול, אלא מה? פעם כשהוציאו למכרז את ״לוגאנו״, אתה יודע, ״לב העיר״, היה אפשר להוציא מכרז במנהל, כאשר יש פולש. אחר כך היזם הסתדר אתו. קרה להם משהו פעם בתל אביב, לא יודע איפה, ואז הם עשו איזה סעיף חדש, 2ה׳.

ליאור גלבוע: עד שלא מזיזים אותו?

אמנון סעד: עד שלא. למי אני אחכה? למשיח? הגעתי להסכם עם יענקי, הוא עוזב עוד חודש וחצי, שיש פולש שם, שההסכם שלי אתו זה שהוא יגיש נגדו כתב אישום, נגד הפולש, וזה יספק את רמ״י כדי להוציא את זה למכרז. שני בניינים, יש שם 4.6 דונם. זה יהיה רחב, זה יפתח את צוואר הבקבוק שם, וכמובן בית הספר ״במעלה״, שאני מקווה מאוד שנתחיל אותו בשנה הבאה.

ברק עטרי: הישן או?

אמנון סעד: הישן יהיה חדש, יהיה בו חינוך מיוחד, וצמוד אליו, אם אני אצליח, יש לנו פגישה בשבוע הבא, אז יהיה גם מקווה לנשים. זה אחד. שתיים, זה מתחם אברבאנל. זה 51 דונם, זה מתחיל אתה יודע, מ״פיצה סופרנוס״ עד קדושי מצרים איפה שצח, וימינה.

ליאור גלבוע: שם גם יהיו 1,000 יחידות דיור, אם אני לא טועה.

אמנון סעד: שם לא, תתפלא, זה מצחיק. 51 דונם, כאשר התב״ע מדברת על 300 יחידות, אבל את התב״ע הזאת עשו לפני 16 שנים. אף יזם לא ילך על זה. תקשיבו, מי שקצת מבין בזה, אני הגעתי להסכם עם המנהל שמוציאים את זה As is ואז כשיבוא יזם, הוא יגדיל את הזכויות, ועל זה הוא ישלם את היטל ההשבחה. כאילו המנהל ממש ויתר על הכסף שלו כדי שייצא. אז חוץ מהפינוי בינוי הקלאסי, יש שני מתחמים, שזה אחד זה פה בכניסה לעיר שזה באמת מכוער ברמות ששם, אתם יודעים, ראיתם, יש שם כל מיני מגרשים, כל מיני מוסכים. משהו מחריד. עם זה וכולל בית הספר, זה יהיה מקום אחר לגמרי. ופרויקט אברבנאל של 51 דונם, ששם באמת יכנסו שני בתי ספר יסודיים, יכנס מבנה רב תכליתי. זה באמת יהיה מרכז העיר עד כה. אבל עד שלא נעזוב, 28 איפה שעוזי נמצא כרגע אצל הסגן של היועצת המשפטית לממשלה, כדי לקבל אישור, וזה עורכי דין. אני לוחץ כל הזמן. אם זה ייצא, ואחריו ייצא 51 הדונם של זה, אז אנחנו מתקדמים יפה עם מבני ציבור, עם בתי ספר יסודיים לגיל הרך, לגיל השלישי, ״צופים״, ״בני עקיבא״ או תנועות אחרות. נוכל לעשות שם מבנים רב תכליתיים למבני ציבור. אז זה בערך כל הסיפור. אז אני חוזר ואומר, הסיפור הזה שהאדון הזה בא לפה, זה בשביל שבאמת אולי תהיה תוכנית, אולי תהיה בת קיימא או לא, אני לא יודע. אבל זה נולד מזה-

ליאור גלבוע: רק תחדד לי. קודם כל, תודה על הסקירה היפה. תחדד לי מה המתנה שאנחנו מקבלים?

אמנון סעד: לא מקבלים שום מתנה.

ליאור גלבוע: לא, זאת אומרת אם אנחנו זוכים, יש פה סוג של תחרות.

אמנון סעד: הם משלמים את הזה.

ליאור גלבוע: את מה?

אמנון סעד: את התכנון.

ליאור גלבוע: את העלות של התכנון. עכשיו, אין לנו איזה מתחם אחר שאנחנו זקוקים לתכנון?

אמנון סעד: לא, זהו.

ליאור גלבוע: הכול מתוכנן.

שמואל רוטמן: אבל לא זה העניין. אה, סליחה, אני קראתי את הנספח פה. מסבירים לנו, יש בדיקת היתכנות, ואני מאוד בעד.

אמנון סעד: בסדר, אבל אמרתי לך שאני אוסיף שתי מילים.

שמואל רוטמן: אה, בסדר.

אמנון סעד: למה להתעקש על זה? טוב, אתה יכול להמשיך אדוני? תנו לו אבל בבקשה להמשיך.

עו"ד רוני חלמיש: אני רק אגיד בסוף, בהתאם לתוכנית שתוגש לוועדת תכנון.

אמנון סעד: בסדר, כן.

דוד מזרחי: לפני שנמשיך, אם אפשר, יש לי שתי שאלות. במידה וניתן אור ירוק להיתכנות התוכנית, אז כמה זמן זה אמור לקחת כל הסיפור הזה?

גדעון: תראה, זה הכול תלוי על ההסכמות שלי. בסוף, תהיה היתכנות תוכנית, צריך לבוא יזם שיסכים להגיע למשא ומתן עם התושבים ולבנות את זה אחרי התוכנית. התוכנית עצמה תיקח בערך שנתיים וחצי, בערך, כשהיא תאושר. ברגע שהתוכנית תאושר, יבוא יזם. להוציא היתר בנייה, ייקח עוד שנה וחצי, את זה אנחנו יודעים אבל להגיע להסכמות עם התושבים, זה תלוי. אתה יודע, אם יש דייר... צריך ללכת לבית משפט, כל מיני דברים כאלה. צריך להגיע להסכמות עם התושבים. יש פה מערכת, דרך אגב, בתהליך שיתוף ציבור. פה אנחנו משדכים את התושבים לעורכי דין, נותנים להם את ההדרכה, נותנים להם את הליווי לכל אורך הדרך, אנחנו עושים את זה בכל הרשויות, ואז אנחנו מכינים אותם למשא ומתן עם היזמים, שהם יודעים מה הם יכולים לקבל, מה מגיע להם לפי החוק, ואז המשא ומתן עם היזם. הוא מביא את האדריכל שלו, זה לא אני, זה מישהו אחר שבא ומתכנן את התוכנית לפי הדרישות, ואז אתה יודע, כל אחד מקבל, בוחר דירה באיזו קומה, כל מיני דברים כאלה שכבר במשא ומתן עם היזם. זה כבר בינו לבין היזם.

אמנון סעד: תהליך מאוד מאוד מקדמי. לא בטוח שהוא ייצא לפועל. פעם שאלו אותי "תגיד, מה זה? אני מחכה 15 שנים, אני מחכה 7 שנים. כמה זמן לוקח פינוי בינוי?" והרבה זמן חשבתי בראש איך אני עונה לאותו דבר. לא עכשיו. אז אמרתי לו "תשמע, אני אגיד לך איך זה. אני אספר לך מה זה פינוי בינוי. אוגרת בהריון 16 יום. תוך כדי שהיא בהריון, היא נכנסת עוד פעם להריון 16 יום." אישה, אתם יודעים, 9 חודשים, ג'ירפה 14-13, פילה 22 חודשים, ופינוי בינוי יכול לקחת 15 שנים ולא נולד כלום. לכן, כל אלה התושבים האלה שכל אחד אומר "אבל חתמתי." זאת התשובה להם. אני לא מזלזל בהם. יכולתי להגיד להם קטגוריות "לא, אל תפנו אליי, לא יקרה, אנחנו עמוסים." העיר גם ככה תהיה די עמוסה.

ברק עטרי: היא תהיה מפוצצת, באמת אני אומר.

דוד מזרחי: זו תוספת של פי 4 או 5.

אמנון סעד: טוב, עכשיו אני באמת מבקש. תנו לו לסיים ויאללה, נעלה את זה להצבעה.

גדעון: כשאנחנו הסתכלנו ברמת ההיתכנות של מה שקורה באזור הזה, אפשר להכניס למקום הזה בית ספר, מעבר לבית ספר יסודי של 18 כיתות, מרחב ציבורי פתוח שהוא יותר גדול ממה שצריך בגלל גינת האפרסק, שהיא יפה ואיכותית ואפשר לחבר אותה לסביבה. גני ילדים, מעונות, חלק מהם מהפרשות ציבוריות כבר בתוך המבנה מגורים בקומת קרקע, לא בית ספר. פעוטונים וגני ילדים, אפשר לעשות אותם בתוך השטח הזה, בתוך אותם 62 דונם, אפשר לעשות את כל הדברים האלה. וזה אומר שאפשר לעשות היתכנות לתכנון. זאת היתכנות לתכנון, זו לא תוכנית שנראית ככה למשל, שמחברים את הגינות, מעבירים את השיכונים שנמצאים היום בגינת האפרסק למשל צפונה, סתם דוגמה, לא הצעתי את זה, זה יבוא לדיון בעירייה, זה לא דבר שיתקבל ככה, ואת היחידות האחרות גם כן להוסיף למגורים, לחבר את שטחי הציבור ככה שאפשר לבנות בהם שטחי ציבור יותר איכותיים בגלל ההצרחה הזאת של השטחים של משרד השיכון, ואז לבנות פה את המערך הזה של הפרחים. מבחינת בינוי, בתור דוגמה, נראה ככה. ככה אפשר להגיע פחות ל-62 דונם לתוכנית כזאת של בינוי.

עכשיו, תראו, באזור פה יש את המגדלים של ״אזורים״. אנחנו לא מדברים על בנייה יותר גבוהה מהמגדלים של ״אזורים״. זה מה שאנחנו מדברים עליו בהתכנות הזאת. אתם רואים פה את מספר הקומות. אנחנו לא מדברים פה על בניה יותר גדולה מאזורים בשביל להגיע ל-1,000 יחידות דיור. כמו שאמרתם, זה ברמת ההתכנות, זה לא ברמת תוכנית. לא חייב למספר הזה. זו דוגמה לתוכנית, אל תתאהבו בתוכנית הזו או תכעסו על התוכנית הזו, כי לא הצעתי אותה. ההצעה תהיה ביחד עם עמרי, ותוגש לכם. אתם תוכלו ללוות את התוכנית.

הדר מימון: אנחנו מצביעים עכשיו על מה? על ההתכנות?

גדעון: משפט אחד ונסיים. שקופית אחרונה. אנחנו בתור צוות שקיבל את המימון שלו מהרשות להתחדשות העירונית בתוך העיר, אנחנו הגענו למסקנה שאפשר לעשות את התוכנית ויש היתכנות. הרשות להתחדשות עירונית מסכימה שיש היתכנות. עכשיו אנחנו חושבים שאפשר לעשות פה תוכנית, אם אתם תאשרו במועצת העיר הזאת, אנחנו נגיש את התוכנית הזאת לשיפוט ברשות להתחדשות עירונית, ויכול להיות שיגיעו לשלב הבא אחרי ה-82 ותהיה תוכנית. התוכנית הזאת תידון פה ואם תרצו לקדם אותה, תקדמו אותה. לא כל התוכניות האחרות של התחדשות עירונית שאנחנו מקדמים, מתקדמות. זה מה שאני מבקש מכם. תחליטו אם אתם מאשרים או לא מאשרים, ואני אוכל לבוא לרשות להתחדשות עירונית עם התוכנית, להגן עליה ולהתקדם הלאה.

יובב גוניקמן: תודה רבה.

אמנון סעד: בקיצור, כדי לסכם את זה, באים תושבים, באים יזמים. אנחנו אומרים ״חבר׳ה, אנחנו נעשה את התכנון. אל תוציאו כסף, אל תגידו חתמנו. ואולי נעשה את זה ואולי לא. תהיה לנו תוכנית. נשתמש בה, לא נשתמש בה, אלוהים גדול״. זהו. מי בעד? רגע, הצעת החלטה.

עו״ד רוני חלמיש: הצעת החלטה - מועצת העיר תומכת בקידום מתחם ״האפרסק-מרכוס״ כמתחם פינוי-בינוי במסלול רשויות מקומיות, בניהול הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. מועצת העיר מאשרת חתימה על הסכם מול הרשות הממשלתית בנושא זה. מועצת העיר תומכת בהכרזת המתחם העתידי כמתחם לפינוי בינוי, בהתאם לתוכנית (תב״ע) ככל ותוגש לוועדות התכנון. המועצה מאשרת שהעירייה תהיה יוזמת ומגישת התוכנית.

יובב גוניקמן: מי בעד? פה אחד?

מדברים ביחד

אמנון סעד: רגע, אל תנהלו כולם את הישיבה. דודי, הצבעת נגד או נמנע? דודי חדד נגד. אתה, ברק?

ברק עטרי: בעד.

הצבעה:

בעד - 11 אמנון סעד, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, שימי בונפיל, יוסי חזן, משה מגן, דוד מזרחי, הדר מימון, חיים אפרגן, ברק עטרי, ליאור גלבוע

נגד - 1 דוד חדד

החלטה: מועצת העיר תומכת, ברוב קולות, בקידום מתחם ״האפרסק-מרכוס״ כמתחם פינוי-בינוי במסלול רשויות מקומיות, בניהול הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

מועצת העיר מאשרת, ברוב קולות, חתימה על הסכם מול הרשות הממשלתית בנושא זה.

מועצת העיר תומכת, ברוב קולות, בהכרזת המתחם העתידי כמתחם לפינוי בינוי, בהתאם לתוכנית (תב״ע) ככל ותוגש לוועדות התכנון.

המועצה מאשרת, ברוב קולות, שהעירייה תהיה יוזמת ומגישת התוכנית.

סעיף מס׳ 6 - הצטרפות העירייה כמגישת תכנית התחדשות עירונית - תכנית 411-1356559 ״ויצמן הגדול״

אמנון סעד: סעיף מספר 6 זו סיטואציה אחרת לגמרי. כמו שאמרתי לכם, התוכנית פה התקדמה מאד ב״ויצמן הגדול״, מ- 26 עד 44, סירקין, הכל כתוב פה. אנחנו רק מצטרפים כמגישים של התוכנית.

שימי בונפיל: עשינו את זה בהרבה מתחמים.

ליאור שלפוע, חבר המועצה, יצא מאולם הישיבות עקב ניגוד עניינים.

מדברים ביחד

אמנון סעד: סעיף מס׳ 6 - הצטרפות העירייה כמגישת תוכנית התחדשות עירונית, תוכנית 411-1356559, ״ויצמן הגדול״, דיברתי על זה בהרחבה. פה אנחנו בעד. התוכנית מתקדמת, תגיע לוועדה המחוזית ותצא לפועל. זו תוכנית שתצא לפועל.

ברק עטרי: אמנון, כמה דירות יש שם?

אמנון סעד: כתוב, תכף תראה. 1,000 במקום 274.

ברק עטרי: במקום 274 דירות זה הולך להיות 1,000?

שמואל רוטמן: איפה, איזה מהם? זה שהצבענו?

ברק עטרי: לא, זה עוד 1,000.

אמנון סעד: דברי הסבר - בהתאם לנוהל הצטרפות העירייה כמגישת תכנית פינוי-בינוי, פנתה החברה היזמית ״קבוצת גבאי״, אשר מקדמת את תכנית ההתחדשות העירונית במתחם ״ויצמן הגדול״, בבקשה להצטרפות העירייה כמגישת התוכנית. גבולות התוכנית הינם רחובות ויצמן, כצנלסון, סירקין, שיבת-ציון ואלפרט. שטחה הוא כ-29 דונמים ומוצעות בה כ-1,000 יחידות דיור חדשות במקום 274 יחידות דיור קיימות. במתחם פועלות 3 חברות יזמיות: ״גבאי״, MNG ו״אשטרום מגורים״. הבקשה להצטרפות העירייה כמגישת התוכנית מגיעה לאחר עבודת תכנון משותפת בין היזם לרשות ולאחר ישיבות פרה רולינג עם הוועדה המחוזית בה הוצגו עקרונות התכנון. כמו כן דרישות העירייה בנוהל הנ״ל מולאו, למעט חתימת אחד היזמים, ״אשטרום מגורים״, על כתב התחייבות טרום תב״ע, והנ״ל ייעשה כדרישה מאותו היזם כתנאי בהחלטת הוועדה המקומית, וזאת בכדי לא למנוע מהמתחם והתכנית מלהתקדם בשלבי התכנון. הצטרפות העירייה מביעה אמון וחשיבות בקידום התוכנית הגדולה והמשמעותית במרכז העיר, אשר תתרום תוספת משמעותית לשטחי ציבור כלל עירוניים, והיא חשובה להתפתחות הרשות וחיזוק המרקם האורבני בלב העיר הקיימת. הצטרפות העירייה אף תוכל להאיץ ולקדם בצורה מהימנה ומהירה יותר את התוכנית. רצ״ב כנספח ו׳ חוות דעת מהנדסת העיר, ומנהל מינהלת ההתחדשות העירונית. אחרי כל מה שדיברנו, יש עוד למישהו שאלה?

חיים אפרגן: לא.

ברק עטרי: יש לי שאלה.

חיים אפרגן: תעלה להצבעה.

ברק עטרי: לא, אני רוצה לדעת. יהיו לנו מבני ציבור? נגיד עכשיו ה-1,000 האלה שנכנסים, זה אומר שיהיה להם בית ספר נוסף?

אמנון סעד: יש בהם.

שימי בונפיל: לכל תוכנית יש פרוגרמה למבני ציבור.

ברק עטרי: לא, זה אני יודע, גנים וזה.

שימי בונפיל: לא, גם בתי ספר, מעונות יום.

ברק עטרי: אז איפה יהיו עוד בתי ספר?

שימי בונפיל: בתוך התוכנית.

אמנון סעד: בתוך התוכנית הזו יש בית ספר, ב-29 דונם.

ברק עטרי: שאיפה הוא יהיה?

אמנון סעד: אני צריך להראות לך את התוכנית. תסתכל בתוכנית, נראה לך. בצלע הדרומית, יהיה שם בית ספר.

יובב גוניקמן: הצעת החלטה.

אמנון סעד: בית הספר ״רמז״ בסוף יהיה שני בתי ספר. בית ספר ״רמז״ שאתם מכירים, ייבנה עוד בית ספר אחד לידו, גם של 18 כיתות. מריאנה, אולי יותר, בשביל כולם. זה אחד. רק פה, אתם רואים.

טוב, אני מבקש להעלות את זה להצבעה. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצטרפות העירייה כמגישת תכנית התחדשות עירונית, תכנית 411-1356559 ״ויצמן הגדול״. מי בעד?

ברק עטרי: אני לא יודע אם אני בעד אפילו.

יובב גוניקמן: מה זה אתה לא יודע?

אמנון סעד: תעשה מה שנח לך.

ברק עטרי: אני נמנע, באמת. להגיד לכם שעכשיו להכניס עוד 1,000 ועוד 1,000 ועוד 1,000.

אמנון סעד: הכול בסדר. דוד?

דוד חדד: נגד.

הצבעה:

בעד - 9 אמנון סעד, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, שימי בונפיל, יוסי חזן, משה מגן, דוד מזרחי, הדר מימון, חיים אפרגן

נמנע - 1 ברק עטרי

נגד - 1 דוד חדד

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את הצטרפות העירייה כמגישת תכנית התחדשות עירונית, תכנית 411-1356559 ״ויצמן הגדול״.

לאור שעות חפר האורגה, נכנס לאולם הישיבות

סעיף מס׳ 8 - אישור מועצת העיר לפטור ממכרז להפעלת רכב שיתופי בעיר יהוד - מונוסון

אמנון סעד: סעיף מספר 8 - אישור מועצת העיר לפטור ממכרז להפעלת רכב שיתופי בעיר יהוד מונוסון. דברי הסבר - עכשיו אני הולך לקרוא אוטוסטרדה, לא מעניין אותי מה אתם אומרים. העירייה פרסמה מכרז פומבי מס׳ 21/2025 להפעלת רכב שיתופי בעיר יהוד מונוסון. למכרז לא הוגשו הצעות. פרויקט הפעלת הרכב השיתופי, הפועל כיום בהצלחה בעיר, משרת את תושבי העיר יהוד מונוסון ומספק אפשרות לנסיעה ברכב, המשמש כרכב שיתופי, להלן ״הרכב השיתופי״. החוזה עם חברת ״שלמה תחבורה 2007 בע״מ״, שמפעילה כיום את הרכב השיתופי, עתיד להסתיים בתחילת חודש דצמבר 2025, ובשל כך פרסמה העירייה מכרז חדש להפעלת רכב שיתופי שלא נשא תוצאות. נוכח רצונה של העירייה להמשיך ולהפעיל את הפרויקט, ולמציאת מפעיל מתאים, מתבקשת מועצת העיר לאשר, ברוב חבריה, פטור ממכרז לנושא זה על מנת שניתן יהיה לאתר מפעיל שיוכל להמשיך ולהפעיל את הפעלת הרכב השיתופי במועד הקרוב. להלן הוראת תקנה 22 ח׳ לתקנות העיריות מכרז התשמ״ח 1987: ״לא הוגשה כל הצעה למכרז או נדונה הצעה יחידה והוועדה לא המליצה עליה, או לא המליצה הוועדה על הצעה כלשהי, או החליטה מועצת העירייה שלא לאשר הצעה של ראש העיריה לפי סעיף 148(ג) לפקודת העיריות, רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העירייה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת.״ אתם מכירים את זה, הסיפור הלא נגמר שלהם של המכרז בסוף דצמבר. אף אחד לא נגיש למכרז, והם מבקשים עכשיו לעשות-

ברק עטרי: החברה שהיום נותנת להם שירות, לא רוצה להמשיך?

שמואל רוטמן: לא הגישו.

ברק עטרי: אני שואל.

אמנון סעד: אני עכשיו שותף שלה? אני יודע למה?

ברק עטרי: לא, אחי, כי אין הרבה אנשים שמשתמשים בזה בתוך העיר, וזה לא כדאי.

אמנון סעד: יכול להיות, בסדר. עזבו את הסיבות, זה ברור מה הסיבות. הסיבות, לך תדע, מי שמתאים לו. אולי אנחנו עיר קטנה ותל אביב יותר כדאי.

ברק עטרי: נכון.

אמנון סעד: אולי אין לו מספיק רכבים. בכל מקרה, אני רוצה בבקשה להעלות את זה להצבעה ושתצביעו שמי.

משה מגן: יהיה משא ומתן אבל, נכון?

אמנון סעד: זה מה שכן.

ברק עטרי: זה יגיע לוועדת מכרזים בסוף או לא?

שמואל רוטמן: לא, אם זה משא ומתן, זה לא בדיוק.

עו״ד רוני חלמיש: לא, אנחנו נוהגים שברגע שיש פטור ממכרז, להביא את זה בכל זאת לוועדת מקומית, ולאשר את זה באופן-

ברק עטרי: אז זה עובר לוועדה מקומית.

עו״ד רוני חלמיש: זה לא כתוב אבל אנחנו עושים את זה כדבר שבשגרה.

אמנון סעד: טוב, אני מבקש להעלות את זה להצבעה. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פטור ממכרז להפעלת רכב שיתופי בעיר יהוד מונוסון. מי בעד? תודה. מי נגד? מי נמנע?

דוד חדד: אני נמנע.

אמנון סעד: אתה נגד?

דוד חדד: נמנע.

אמנון סעד: דודי חדד נמנע. יש פה רוב חברי המועצה. נכון, רוני? אז ההחלטה עברה.

הצבעה:

בעד - 11 אמנון סעד, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, שימי בונפיל, יוסי חזן, משה מגן, דוד מזרחי, הדר מימון, חיים אפרגן, ברק עטרי, ליאור גלבוע

נמנע - 1 דוד חדד

החלטה: מועצת העיר מאשרת, ברוב קולות, פטור ממכרז להפעלת רכב שיתופי בעיר יהוד-מונוסון.

סעיף מס׳ 9 - אישור מועצת העיר להמלצות ועדת התמיכות באשר להצעת תבחינים למתן תמיכות מתקציב 2026

אמנון סעד: סעיף 9 - אישור מועצת העיר להמלצות ועדת התמיכות באשר להצעת תבחינים למתן תמיכות מתקציב 2026. דברי הסבר: וועדת התמיכות העירונית, בישיבתה מיום 21.9.25, גיבשה המלצתה בדבר תבחינים למתן תמיכות למוסדות ציבור מתקציב שנת 2026. במהלך גיבוש התבחינים, קיבלו חברי הוועדה את התייחסותן והמלצתן של מנהלת האגף לשירותים חברתיים ומנהלת מחלקת הספורט בעירייה. השינויים שהוכנסו מנוסח התבחינים לשנת 2026 הינם כדלהלן. אני מזכיר, עוד פעם, שהוועדה הזאת מקצועית ואף פוליטיקאי לא יושב בה, עוד מקדנציה קודמת. אני מזכיר את זה. השינויים: הובהר כי מתן התמיכה מוגבל לקבוצת בוגרים אחת וקבוצת בוגרות אחת בלבד לכל אגודת ספורט. תנאי הסף למתן התמיכה הנ״ל עודכנו כך שאגודת הספורט מקבלת התמיכה צריכה לקיים לפחות אירוע אחד בשנה עם הקהילה, המשלב פעילות ספורטיבית ועידוד הספורט בקהילה. בשנים קודמות, נושא זה הופיע כתבחין לניקוד נוסף. כעת זה הוא תנאי סף לקבלת התמיכה.

חיים אפרגן: יפה.

אמנון סעד: הנושא, תמיכה באגודות ספורט להן מחלקת נוער. תנאי הסף למתן התמיכה הנ״ל עודכנו כך שאגודת הספורט מקבלת את התמיכה, צריכה לקיים לפחות שני אירועים בשנה עם הקהילה. נתנו פה דגש על זה שהם לא רק יקבלו כסף אלא גם יעשו עבודה עם הקהילה. המשלבים פעילות ספורטיבית ועידוד הספורט בקהילה. בשנים קודמות, נושא זה הופיע כתבחין לניקוד נוסף. כעת זה הוא תנאי סף לקבלת התמיכה. יש רצ״ב נספח ח׳, ט׳ ו-י׳. הצעת החלטה. רגע, לפני זה רק, יש למישהו שאלות?

ברק עטרי: במה זה השתנה משנה שעברה?

אמנון סעד: כתוב, שני תנאי סף.

שימי בונפיל: הוספנו פה פעילויות חברתיות קהילתיות, שמחויבים לקהילה.

אמנון סעד: קבוצות בוגרים יעשו אירוע אחד עם הקהילה בשנה.

ברק עטרי: בסדר, לעשות אירוע.

עו״ד רוני חלמיש: חייבים. זאת לא המלצה.

אמנון סעד: מה שפעם קודמת היה ניקוד נוסף, היום זה תנאי סף.

ברק עטרי: בסדר.

אמנון סעד: יותר מעורבות בקהילה. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את המלצות ועדת התמיכות באשר לתבחינים למתן תמיכות מתקציב 2026, בנוסחם המצורף בזאת כנספח ט׳, לגופים ולמוסדות הפעילים בתחומים הבאים: אגודות ספורט, תנועות נוער, דת ושימור המסורת, שירותים חברתיים, בריאות וקהילה, אתרי הנצחה לחללי צה״ל ולנפגעי פעולות איבה, הנצחת זיכרון השואה, קידום מעמד האישה. זה להצבעה. מי בעד?

הצבעה:

בעד - 12 אמנון סעד, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, שימי בונפיל, יוסי חזן, משה מגן, דוד מזרחי, הדר מימון, חיים אפרגן, ברק עטרי, ליאור גלבוע, דוד חדד

אמנון סעד: פה אחד. תודה רבה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את המלצות ועדת התמיכות באשר לתבחינים למתן תמיכות מתקציב 2026, בנוסחם המצורף בזאת כנספח ט׳, לגופים ולמוסדות הפעילים בתחומים הבאים: אגודות ספורט, תנועות נוער, דת ושימור המסורת, שירותים חברתיים, בריאות וקהילה, אתרי הנצחה לחללי צה״ל ולנפגעי פעולות איבה, הנצחת זיכרון השואה, קידום מעמד האישה.

הדר מימון, חבר המועצה, יצא מאולם הישיבות

סעיף מס׳ 10 - ביטול מינויו של גיל סימנהויז, מנכ״ל העירייה, כנציג מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה למוסדות חינוך ביהוד מיסודה של הסוכנות היהודית לא״י בע״מ (חל״צ), ומינויו של ליאור בוקר, מנהל אגף השירות, כנציג מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה, במקומו.

אמנון סעד: ביטול מינויו של גיל סימנהויז, מנכ״ל העירייה, כנציג מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה למוסדות חינוך ביהוד מיסודה של הסוכנות היהודית לא״י בע״מ חל״צ, ומינויו של ליאור בוקר, מנהל אגף השירות, כנציג מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה במקומו. דברי הסבר: גיל סימנהויז, מנכ״ל העירייה, החליט להפסיק את מינויו כדירקטור מקרב עובדי העירייה בחברה למוסדות חינוך, ועל כן מבוקש לבטל את מינויו כנציג מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה למוסדות חינוך ביהוד מיסודה של הסוכנות היהודית לא״י בע״מ חל״צ, להלן: ״החברה״, ולמנות במקומו את ליאור בוקר, מנהל אגף השירות, כנציג מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה, בהתאם לתקנות העיריות, נציגי העיריה בתאגיד עירוני 2006. מי בעד?

מדברים ביחד

אמנון סעד: אה, עוד לא יצא?

ליאור בוקר, מנהל אגף השירות, יצא מאולם הישיבות

שימי בונפיל: אני כבר אמרתי לו, באמצע שאתה קורא, שייצא החוצה.

אמנון סעד: מעלה את זה לסדר היום בהצעת החלטה. מי בעד?

<u>הצבעה</u>:

בעד - 11 אמנון סעד, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, שימי בונפיל, יוסי חזן, משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, ברק עטרי, ליאור גלבוע, דוד חדד

<u>אמנון סעד</u>: פה אחד. תודה רבה. תקראו לליאור.

<u>החלטה</u>: מועצת העיר מאשרת פה אחד את מינויו של ליאור בוקר, מנהל אגף שירות, כנציג מקרב עובדי העירייה בדירקטוריון החברה למוסדות חינוך ביהוד מיסודה של הסוכנות היהודית לא״י בע״מ (חל״צ), במקום גיל סימנהויז, מנכ״ל העירייה.

יוסי חזן, סגן ראש העיר, יצא מאולם הישיבות

סעיף מס׳ 11 - אישור מינויו של אבירם בן יוסף, כנציג מקרב הציבור, בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד- מונוסון בע״מ

<u>אמנון סעד</u>: אישור מינויו של אבירם בן יוסף, כנציג מקרב הציבור, בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון בע״מ. דברי הסבר: בהתאם לתקנות העיריות, נציגי העיריה בתאגיד עירוני 2006, יהיה הרכב חברי הדירקטוריון כדלקמן: 1/3 מחברי הדירקטוריון יהיו מקרב חברי מועצת העיר, 1/3 מקרב עובדי העירייה ו-1/3 מקרב נציגי ציבורי, תוך שמירה על ייצוג הולם לשני המינים. לאור הגדלת מספר הדירקטורים בחברה הכלכלית ל-15, ולאחר שמונו נציגים מקרב חברי מועצת העיר ומקרב עובדי העירייה, ועל מנת לעמוד בדרישות התקנות, מבוקש למנות את אבירם בן יוסף כנציג מקרב הציבור. הוא יצא?

הדר מימון, חברה המועצה, נכנס לאולם הישיבות

<u>אמנון סעד</u>: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויו של אבירם בן יוסף.

<u>משה מגן</u>: אמנון, אבירם צריך לבוא, להגיד כמה מילים, שנכיר אותו.

יוסי חזן, סגן ראש העיר, נכנס לאולם הישיבות

<u>אמנון סעד</u>: אתה רוצה שהוא יגיד כמה מילים?

<u>משה מגן</u>: בוודאי.

<u>אמנון סעד</u>: גל, תקרא לאבירם.

<u>אמנון סעד</u>: אבירם, חברי המועצה רצו להכיר אותך לפני ההצבעה. הם מבקשים לדעת מי אתה, מה הרקע שלך.

<u>אבירם בן יוסף</u>: אבירם בן יוסף, תושב יהוד מונוסון. שירתתי 26 שנה בחיל האוויר, דרגת רב סרן, עשיתי מגוון של תפקידים, היום בתעשייה אווירית, ראש תחום איחוד חטיבתי. יש לי תארים. יש לי דירקטור, הכול כמו שצריך. שאלות?

<u>דוד מזרחי</u>: מספק אותך, משה?

אבירם בן יוסף יצא מאולם הישיבות

<u>אמנון סעד</u>: הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת את מינויו של אבירם בן יוסף כנציג מקרב הציבור לדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון בע״מ. מי בעד?

<u>הצבעה</u>:

בעד - 12 אמנון סעד, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, שימי בונפיל, יוסי חזן, הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, ברק עטרי, ליאור גלבוע, דוד חדד

<u>אמנון סעד</u>: פה אחד. תודה רבה.

<u>החלטה</u>: מועצת העיר מאשרת פה אחד את מינויו של אבירם בן יוסף כנציג מקרב הציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח יהוד-מונוסון בע״מ.

סעיף מס׳ 12 - ביטול מינויו של דוד מזרחי, חבר מועצת העיר, כחבר בוועדה להנחות בארנונה, ומינוי חיים אפרגן כחבר ועדת הנחות בארנונה

<u>אמנון סעד</u>: סעיף 12 - ביטול מינויו של דוד מזרחי, חבר מועצת העיר, כחבר ובוועדה להנחות בארנונה, ומינוי חיים אפרגן כחבר ועדת הנחות בארנונה. דברי הסבר: בהתאם לסעיף 149ד לפקודת העיריות ימונו שלושה חברי מועצה. דוד היה בהתחלה באופוזיציה, היה נציג האופוזיציה בוועדת ההנחות. העלו טענה נכונה פה.

<u>ברק עטרי</u>: ״העלה״, זה ״העלה טענה״.

<u>אמנון סעד</u>: העלה, יעלה, כן.

<u>ברק עטרי</u>: יעלה לא פה.

<u>אמנון סעד</u>: היא פה, רק אתה לא יודע שהיא פה. בקיצור, העלה טענה נכונה שיש פה שניים, בינתיים כולם מהקואליציה, אז ביקשנו להחליף.

<u>ברק עטרי</u>: ״ביקשתי״ להחליף אותו.

<u>אמנון סעד</u>: אני. אני ביקשתי.

<u>ברק עטרי</u>: ״אני ביקשתי להחליף אותו.״

<u>אמנון סעד</u>: אני ביקשתי מחיים אפרגן. אל תפריע לי, בסדר, ברק, הבנו שאתה ביקשת ואתה רוצה. הכול ברור.

<u>ברק עטרי</u>: לא, זה לא ברור.

<u>אמנון סעד</u>: תחליטו אתם אם זה בכלל ויכוח, אם אפשר לדבר עם הבן אדם הזה. האם זה ראוי שמישהו יתנהג ככה במועצת העיר? תחליטו אתם. זה גם מוקלט ומוסרט.

<u>ברק עטרי</u>: ברור.

<u>אמנון סעד</u>: תפסיק להפריע לי. די. אני ביקשתי מחיים אפרגן האם הוא מוכן להיות חבר בוועדה הזאת. חיים אמר לי בכיף, הוא מוכן לתרום לציבור וכולי. אני החלטתי, ביחד עם חברי מהקואליציה, שחיים יהיה הנציג.

<u>ברק עטרי</u>: הבעיה היא שלא אתה מחליט.

<u>אמנון סעד</u>: אל תפריע לי לדבר.

<u>ברק עטרי</u>: נציג האופוזיציה נבחר על ידי האופוזיציה.

אמנון סעד: אני לא אסבול את זה שאתה תפריע לי כשאתה לא יודע מה אני עומד להגיד. אתה יודע כמה פעמים פה נוכחו לדעת מי אתה ומה אתה? זו הפעם ה-700. אני ביקשתי מחיים אפרגן שיהיה הנציג, חיים אמר לי שכן. אמרתי, הוא יהיה הנציג. לפני כמה ימים, קיבלתי מכתב שחתומים עליו ארבעה חברי מועצה, שהם רוצים שהנציג שלהם באופוזיציה יהיה ברק עטרי כי יש איזו פסיקה שאומרת שהרוב לא יכול לבחור למיעוט את הנציג שלו. אני, אין לי בעיה להליך דמוקרטי, אני מקבל אותו גם אם אני לא אוהב את אותו בן אדם, וגם אני חושב שהוא מפריע לישיבות המועצה, וגם הוא לא למד כלום למרות שהוא חושב. הוא עושה איזו הצגה לפייסבוק חי שלו, בסדר. פניתי לרוני, אמרתי לו ״רוני, תגיד, מה אתה אומר על זה? תן לי חוות דעת.״ חוות הדעת של רוני אמרה ככה: במקום שאני אדבר, אז בבקשה תסביר.

עו״ד רוני חלמיש: קודם כל, הסעיף הוא ברור. כתוב, זה הסעיף: שלושה חברי מועצה, ששניים מהם חברים בסיעות המיוצגות בוועדת ההנהלה, שזה מחייב, ואחד חבר בסיעה הגדולה ביותר שאינה מיוצגת בוועדת הנהלה.

אמנון סעד: טוב, עכשיו אני אמשיך. שימו לב מה קרה פה, לכל הנוכחים. חבר הסיעה גדולה ביותר. ברק הוא סיעת יחיד, חיים הוא סיעה גדולה כמו ליאור וורדי. רק אחת משתי הסיעות האלה יכולה להציג מועמד, אבל מה שקרה, יש פה מקרה של אוקסימורון. יעלה מקליס חתמה נגד הנציג שלה מהסיעה. זאת אומרת שהתנאי הזה, של הסיעה הגדולה, לא מתממש. יש פה איזו שהיא בעיה. בגלל זה היא לא באה היום.

ברק עטרי: לא, היא בחו״ל, אם אתה רוצה לדעת.

אמנון סעד: לא רוצה לדעת, זה לא מעניין אותי.

ברק עטרי: אז יופי, אז אל תגיד סתם.

אמנון סעד: אל תענה במקומה, תקשיב, אתה לא עונה.

ברק עטרי: אני אענה כי אני יודע.

אמנון סעד: אין לך זכות דיבור. אני מדבר. כשאני אתן לך לדבר, אתה תדבר. אתה צריך לשתוק. בקיצור, הסיפור הוא בעייתי. ביקשתי מרוני שייתן לי חוות דעת מה קורה פה. יש פה חבר בסיעה גדולה ביותר שאנחנו רוצים אותו, אבל הוא לא נציג האופוזיציה. רוני הציע לי להוריד את הסעיף הזה מסדר היום. עד שאני לא מקבל חוות דעת כתובה, משפטית, בלתי תלויה, לא אכפת לי שהאיש הזה יהיה שם, הוא יבלבל להם את המח שם, זה בסדר. אז אני מוריד את זה מסדר היום, יש לי זכות לעשות את זה. (פונה לברק) אני אומר לך, לפי החוק, אתה לא יכול להיות חבר בוועדה הזאת. אנחנו גם לא רוצים אותך, אמרתי לך.

ברק עטרי: זה שאתה לא רוצה, זו בעיה. יש לך גם מה להסתיר.

אמנון סעד: אתה בן אדם לא אחראי, אי אפשר לסמוך עליך שלא תדליף מהוועדה הזו.

ברק עטרי: אתה יכול להגיד מה שאתה רוצה.

אמנון סעד: אני לא סומך עליך, ולכן, לפי החוק, רוני-

יוסי חזן: גם אני לא סומך עליו.

אמנון סעד: ברור, ברור. רוני, אני מוריד את זה מסדר היום. תן לנו חוות דעת, ולפי חוות הדעת נתנהל. זה שחברת הסיעה יוצאת נגד חבר מהסיעה שלה, וואלה, זו המורשת שלה. חוץ מלהפריע, היא לא עשתה כלום בעיר הזאת. אני אומר את זה ואני עוד מחכה לה בפינה, בסדר? תודה רבה.

סעיף מס׳ 12 - ביטול מינויו של דוד מזרחי, חבר מועצת העיר, כחבר בוועדה להנחות בארנונה, ומינוי חיים אפרגן כחבר ועדת הנחות בארנונה - **ירד מסדר היום.**

סעיף מס׳ 13 - הארכת שירות מעבר לגיל פרישה של הגב׳ אידה פרנקו עובד, בשנה נוספת וזאת עד ליום 31/10/26

אמנון סעד: סעיף 13 - הארכת שירות מעבר לגיל פרישה של הגב׳ אידה פרנקו עובד, בשנה נוספת, וזאת עד ליום 31.10.26. דברי הסבר: אידה פרנקו עובד, אחראית תחנת משרד הפנים, ילידת 31.10.53, החלה העסקתה בעירייה ב-1.7.94. העובדת צפויה לפרוש לגמלאות לאחר הארכת שירות ביום 31.10.25, ומבקשת להאריך את שירותה בשנה נוספת עד ליום 31.10.26. מנהל אגף השירות ממליץ על הארכת שירותה. זאת כחלק מהרחבת המענה של רשות האוכלוסין במכרז השירות החדש. לאור הרחבת השירות הצפויה של רשות האוכלוסין וההגירה בעיר בחצי השנה הקרובה, ועדת הארכת השירות, שהתכנסה ביום 14.9.25, המליצה לאשר את הבקשה להארכת עבודתה של הגב׳ אידה פרנקו עובד, בשנה נוספת מעבר לגיל הפרישה. רצ״ב כנספח טו׳, פרוטוקול ועדת הארכת שירות מיום 14.9.25. יש למישהו שאלות?

אמנון סעד: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הארכת תקופת העסקתה של הגב׳ אידה פרנקו עובד, בשנה נוספת, וזאת עד ליום 31.10.26. מי בעד?

הצבעה:

בעד - 12 אמנון סעד, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, שימי בונפיל, יוסי חזן, הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, חיים אפרגן, ברק עטרי, ליאור גלבוע, דוד חדד

יובב גוניקמן: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד הארכת תקופת העסקתה של הגב׳ אידה פרנקו עובד, בשנה נוספת, וזאת עד ליום 31/10/26.

סעיף מס׳ 14 - דיון על הדו״ח הכספי המבוקר ועל דו״ח הביקורת המפורט לשנת 2024

אמנון סעד: דיון על הדו״ח הכספי המבוקר ועל דו״ח הביקורת המפורט לשנת 2024.

גל לניאדו: הדו״ח הכספי לשנת 2024, עברנו עליו. נתתי לכם ניתוח של הדו״ח הכספי. אני יכול עוד פעם לתת את הניתוח. שנייה, אני רק אגיד שתי מילים. הדו״ח הכספי המבוקר, אני גם שמתי לכם את זה בזימון. הדו״ח הכספי המבוקר, הופרד השנה וניתן בשני חלקים. פעם ראשונה את הדו״ח הכספי המבוקר שניתן לפני מספר חודשים, ופעם שנייה שזה היה לפני איזה שבועיים, שקיבלנו את דו״ח הביקורת המפורט. עכשיו אנחנו מעלים את זה כאן לדיווח פה למועצת העיר. אם אתם רוצים, אני יכול לעבור על הניתוח של דו״ח 2024, אבל אני מזכיר לכם שלפני מספר חודשים אני כבר עברתי על הניתוח הזה כאן כדו״ח רבעוני, לא כדו״ח כספי מבוקר, אבל זה בסוף אותם נתונים. אפשר לעבור על הפרוטוקול של ועדת ביקורת, אם אתם רוצים. קודם כל, בנושא של הביקורת, לא היו לנו הערות ביקורת מהותיות וגם לא הערות ביקורת בשנים קודמות. זה דבר ראשון, וזה דבר מהותי. הנושאים שבוקרו זה נושאים שקשורים לשכר וכוח אדם ומשאבי אנוש, נושאים שקשורים להנחות בארנונה, והליכי קליטה ומתן שכר של שכר בכירים, ולא מצאו לנו ליקויים בנושאים האלה. מעבר לזה, יש לכם שאלות?

ישורון פרסיק: ראש הוועדה אולי רוצה להגיד משהו.

ליאור גלבוע: טוב, קודם כול זו גאווה גדולה לשמוע את התוצאות של הדו״ח הזה. חדשות טובות. באמת, אין כמעט ליקויים מהותיים.

עו״ד רוני חלמיש: אין בכלל.

ליאור גלבוע: כן, מהותיים בטח שלא. הכוונה שאין כמעט ליקויים בכלל. יש לנו תמונה של מבנה כספי יציב, אחראי. יש לנו עודף שוטף של 5 מיליון, אם אני לא טועה, נכון?

גל לניאדו: כן, כ-4.2 מיליון בשנת 2024.

ליאור בוקר: באמת, אתה יודע, לשבת עם לניאדו, זו לא פעם ראשונה שאני עושה את זה, וזה תמיד תענוג, ואני מכיר גזברים מכל מיני ארגונים שהייתי חלק מהם בעבר ואני חלק מהם בהווה. באמת זכינו. כולם יודעים את זה. אני מניח שגם ראש העיר מסכים איתי. הכול נראה מתוקתק לעילא ולעילא. הביקורת התמקדה, אני רשמתי לעצמי, בתחומי הרכש, הגבייה והשכר. לא נמצאו ליקויים מהותיים. יציבות פיננסית, איתנות פיננסית מ-2017, שזה גם לא מובן מאליו, בטח בתנאים קשים כל כך של מלחמה, שהיו צריכים להוציא הוצאות חריגות. זהו. צריך לאשר את הדו״ח המפורט לשנת 2024. ממליץ לאישור מועצת העיר. באמת, תענוג, גאווה, אין מה להגיד, למרות שהייתי מאוד רוצה למצוא פגמים ולהתלונן.

גל לניאדו: אני רוצה להגיד רק מילה אחת לכבודה של שני משיח, שלא נמצאת פה, שביצעה גם מטעמי את הביקורת מול המבקר יחד איתי, בעבודה סיזיפית וממושכת, להציג את כל הנתונים, להסביר, לתת הסברים. כל הנושא הזה של הדייקנות. רציתי לציין את זה פה בישיבה, את העבודה המסורה שלה, והמקצועית מאוד. תודה.

שימי בונפיל: מצטרף לברכות.

אמנון סעד: אני נועל את הישיבה.

הישיבה ננעלה.