עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מן המניין

מס׳ 14/25

מיום 9/12/2025

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס׳ 14/25
שהתקיימה ביום שני 9/12/25 בבניין העירייה

נוכחים:

אמנון סעד	- ראש העיר
יובב גוניקמן	- משנה לראש העיר
שמואל רוטמן	- מ״מ וסגן ראש העיר
שימי בונפיל	- סגן ראש העיר
יוסי חזן	- סגן ראש העיר
ויקטור ג׳נח	- חבר מועצה
משה מגן	- חבר מועצה
דוד מזרחי	- חבר מועצה
הדר מימון	- חבר מועצה
ורדי בושרי	- חבר מועצה
ברק עטרי	- חבר מועצה
יעלה מקליס	- חברת מועצה
דוד חדד	- חבר מועצה

חסרים:

ליאור גלבוע	- חבר מועצה
חיים אפרגן	- חבר מועצה

סגל:

עו״ד רוני חלמיש	- יועמ״ש העירייה
גל לניאדו	- גזבר העירייה
ישורון פרסיק	- מבקר העירייה
ליאור בוקר	- מנהל אגף שירות
מריאנה בן יוסף	- מנהלת אגף החינוך
קרן מרבדיאן	- מנהלת אגף ההון האנושי
ד״ר זהר הלוי-כפרי	- וטרינרית העירייה
קונסטנס צ׳רי	- סגנית הגזבר ומנהלת אגף תקציבים
שרון מאירוביץ׳	- דוברת הרשות
חי מיטלמן	- עוזר ראש העיר
יעקב דץ	- מ״מ מנכ״ל החברה הכלכלית ומנהל מנהלת הסכם גג
עמרי פלדמן	- מנהל מינהלת התחדשות עירונית

<u>על סדר היום</u>:

1. דבר ראש העיר.
2. אישור חקיקת חוק עזר ליהוד-מונוסון (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) (תיקון) התשפ״ו-2025.
3. אישור מועצת העיר להמלצות ועדת התמיכות העירונית לחלוקת תמיכה כספית בסך 835,000 ₪ למוסדות ציבור מתקציב תמיכות 2025.
4. הנחות ארנונה למגורים בלבד לרבות מגבלת הנחות ארנונה עפ״י חוק לתקרת 160 מ״ר ראשונים בלבד, בהתאם למפורט בדברי ההסבר.
5. אישור מועצת העיר להמלצות הועדה לקריאת שמות למקומות ציבוריים.
6. אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
7. אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
8. אישור מועצת העיר להעברת ביצוע בדיקות בשווקים לתאגיד לפיקוח וטרינרי.
9. אישור חברים להרכב המועצה הדתית.
10. ביטול מינויו של דוד מזרחי, חבר מועצת העיר, כחבר בוועדה להנחות בארנונה, ומינוי חיים אפרגן כחבר ועדת הנחות בארנונה.

פרוטוקול

סעיף מס׳ 1 - דבר ראש העיר.

אמנון סעד: אני פותח את ישיבת מועצה מספר 14/25 מן המניין, יא׳ בכסלו תשפ״ו. אני עדיין אומר, דבר ראשון, שנשאר לנו עוד חטוף אחד, והוא מבחינתי זה כמו 251. כל אחד הוא עולם ומלואו, ואני לא אומר את זה סתם. אני מאמין בזה בכל לבי, וזה אפילו באופן אישי מאוד מציק לי כי ידעתי שאותו ישיבו אחרון כי הוא איזה סמל, שהוא יצא מהבית פצוע, ומתאים להם להשאיר אותו אחרון. אני מאוד מקווה שבאמת לא נגיע לשלב ב׳ בלי שישחררו אותו. עכשיו לגבי סקירה, יש משהו ספציפי שאתה רוצה לדעת, ורדי?

ורדי בושרי: סעד, אני הרמתי לך להנחתה.

אמנון סעד: אני חלש בזה, ורדי.

ורדי בושרי: אתה לא רוצה? אל תגיד.

אמנון סעד: חלש, חלש בזה, חלש.

משה מגן: הוא רוצה לדבר, להתייחס לדברים שלך, כי הוא רוצה להתעדכן ממך במה קורה פה.

אמנון סעד: אני רוצה לעדכן אותו, לא יודע במה.

משה מגן: אז תתחיל משהו קטן, לא חשוב. הוא יגיב ממילא.

ורדי בושרי: תגיד, קורים הרבה דברים בעיר. תגיד.

אמנון סעד: אז בוא נגיד ככה, שבאמת אנחנו עד כמה שאפשר נערכנו ל״ביירון״, הסופה שמתקרבת. בדרך כלל מפחידים אותנו בסופות.

ורדי בושרי: אני התכוונתי לבנייה. מה אתה עם ״ביירון״?

אמנון סעד: נגיע לבנייה. אתה רואה שמוציאים ממך את זה בכוח על מה אתה רוצה לדעת? שאלתי אותך על מה. אמרת ״דבר על מה שאתה רוצה.״ אז אני אדבר על הבנייה.

ורדי בושרי: דברים חשובים.

יעלה מקליס: אני לא אסתור את חברי יותר מדי, אבל בבקשה תשלים לגבי הסופה.

אמנון סעד: מבקשים פה מידע, אדוני. אנשים רוצים לדעת, להוציא קיאקים, להוציא זה.

ויקטור ג׳נח: לא, אם מחר בכלל פותחים בית ספר, כי קיבלו הוראה במונוסון שיש סיכוי שיסגרו את בית הספר מחר.

אמנון סעד: מאיפה אתה מביא את זה?

משה מגן: איפה קראת את זה?

יעלה מקליס: זו אותה ישיבה של התקציב.

ויקטור ג׳נח: אמרו שמחר, בגלל המצב, לא יהיה בית ספר. ככה קראתי.

אמנון סעד: יהיה בית ספר, לא יהיו לימודים אולי. גם זה יכול להיות. טוב, גיל, אני לא מכיר כזה דבר. אני לא יודע מה הסמכויות שלי לפתוח, לסגור, אבל אנחנו עשינו את כל מה שאנחנו יכולים, אבל אם יהיה באמת שבר ענן, מה שנקרא, ובמכה אחת יהיו 50 מילימטרים של גשם, לא תהיה ספיקה, זה ידוע, מערכת הניקוז שלנו יכולה לספוג 30 מילימטרים בשעה?

גיל סימנהויז: מערכת ניקוז תקינה יכולה לספוג 30 מילימטרים גשם בשעה.

אמנון סעד: כולנו יודעים.

ויקטור ג׳נח: וה-20 איפה ילכו? בבתים שלנו?

אמנון סעד: אני אזכיר פה משהו, ונעבור לנושא הבא. עד לפני שנתיים, כשהייתם נכנסים מרח׳ בגין כשהיו שיטפונות, הביוב היה עולה. ואם לא שמתם לב, למרות שלא היה פה גשם זלעפות בשנתיים האחרונות, זה לא קרה. זה לא קרה סתם אלא מפני ש״מי אונו״ יחד עם ״מי שקמה״ ניקו את הצינור הראשי.

ויקטור ג׳נח: הגדילו אותו?

אמנון סעד: גם הגדילו וגם ניקו אותו, ואם היית מסתכל בתוך הבורות של הניקוז, מצאו שם אפילו כורסת טלוויזיה. עד כדי כך היה מלוכלך ברמות שאי אפשר להאמין. אז מהבחינה הזאת, נעשתה עבודה-

ורדי בושרי: הכורסא תקינה?

אמנון סעד: כן, אני ישן עליה בלילה. נעשתה עבודה כזו במשך שנה מול אור יהודה, ואנחנו פה במצב טוב.

יעלה מקליס: זה 3 שנים.

אמנון סעד: לא.

יעלה מקליס: כן, זה 3 שנים. החיבור ל״מי שקמה״ זה 3 שנים.

אמנון סעד: לא, עכשיו עשינו בשנה אחרונה.

יעלה מקליס: זה נגמר.

אמנון סעד: לא, זה לא חיבור, זה ניקוי של הקו, בעיקר ניקוי הקו מאור יהודה, מונוסון והלאה, שזה היה ״מי שקמה״, שלא ניקו את זה אף פעם. 30 שנה לא ניקו את זה.

ורדי בושרי: אז רגע, מי ניקה?

אמנון סעד: ״מי שקמה״, אנחנו בקו שלנו, עד שיצאנו ממונוסון, והם ממונוסון-

ורדי בושרי: היה מתואם, אנחנו את החלק שלנו והם את שלהם?

אמנון סעד: כן, וזה עלה לא מעט כסף ל״מי שקמה״ ול״מי אונו״, אבל אחרי כל כך הרבה שנים, זה נוקה ואני מקווה שזה-

ורדי בושרי: מתי זה נוקה? עכשיו?

אמנון סעד: עד לפני 4-3 חודשים.

ורדי בושרי: אז אפשר לסגור את התאגיד, יאללה.

אמנון סעד: כן. אתה הצבעת פה בעד התאגיד, ורדי, איתי ביחד.

ויקטור ג׳נח: מה, הם רוצים לזכות את התאגיד?

אמנון סעד: הם רוצים, אני לא. תעלת הניקוז ברחוב גרון, הסתיימה, כפי שראיתם.

יעלה מקליס: זה מצוין.

אמנון סעד: חלק שלנו.

יעלה מקליס: הפחת ירד מכמעט 30%, וכמה היום? 3%?

אמנון סעד: 3%, כן.

יעלה מקליס: בזבזנו כסף מטורף ומים. זה היה טירוף מה שהיה פה.

אמנון סעד: כן, אז מ-28% זה ירד ל-3% פחת. בנושא הבנייה, מה שקורה עד עכשיו זה שמגרש 3006 נמצא בקצה כמעט, שם ליד תחנה הדלק ״פז״ בשכונת ״גדות״. אנחנו קיבלנו היום אבל הצוות המקצועי ביקש שהיום זה יהיה מוקדם, כי חילקנו החודש את ועדת המשנה לפעמיים כי זה לא יספיק. לא רצינו לעשות ישיבות של 5 ו-6 שעות, וקיבלנו החלטה, על סמך מה שדיברנו פה בפעם הקודמת, לאפשר להם, למי שזכה ולמי שעוד לא זכה, מסחר ותעסוקה, 10% תוספת של דירות מיקרו כדי שאנשים יהיה להם גם תמריץ ללכת על המכרזים הבאים, שיהיה להם תמריץ לבנות. אז היום אישרנו את זה בוועדת משנה דקלרטיבי. מי שירצה, הוא יכול עד 10%, רק משטח מלמעלה. הזכויות שיש בתת הקרקע לא נחשבות בשביל ה-10% האלה.

ורדי בושרי: תוספת.

אמנון סעד: לא, המרה. חלק מה-10%.

ורדי בושרי: זה יהיה חלק מהמכרז?

אמנון סעד: לא.

ורדי בושרי: אז איך הם ידעו?

אמנון סעד: יעבירו להם את החלטת ועדת משנה.

ורדי בושרי: למי יעבירו?

יעלה מקליס: זה בטח יהיה חלק מהמכרז.

ורדי בושרי: השאלה היא אם זה חלק מהמכרז, אם הם ידעו מראש.

אמנון סעד: כן.

שמואל רוטמן: הם ידעו שאפשר אבל זה לא יהיה להם בתב״ע. הם יצטרכו לעשות תב״ע, כתוב.

הדר מימון: זה מפורסם כמדיניות.

שמואל רוטמן: זה שהיטל ההשבחה יהיה לנו.

ורדי בושרי: אז אין בעיה.

יעלה מקליס: ככל שהמנהל יידע אותם, זה לא יישאר-

אמנון סעד: בסדר, אבל ורדי שואל האם זה יהיה בתוך המכרז. לא יודע. אולי כן, אולי לא.

ורדי בושרי: לא, כי זה גם שיקול. עושים את זה כתמריץ. אם יזם יודע שיש לו את זה, הוא ייקח את זה בחשבון. אם הוא לא ידע אז-

אמנון סעד: גם רמ״י וגם יזמים אחרים שבאו לפה, שאלו מה דעתנו, מה אנחנו מוכנים לעשות, אז אמרנו שכרגע-

מדברים ביחד

אמנון סעד: נושא נוסף, מי שעקב, יש דבר שנקרא קרן ארנונה. קרן ארנונה, למעשה לוקחים את הגידול בארנונה שהיה משנת כספים אחת וכספים שנייה. נניח שמ-10 מיליון ש״ח ארנונה למגורים, עלינו ל-120 מיליון ש״ח למגורים. לוקחים את ה-10 מיליון האלה. 27% מהם זה 2.7 מיליון ש״ח, שמים בצד.

שמואל רוטמן: רק למסחר ותעסוקה.

אמנון סעד: מסחר ותעסוקה, כן. שמים את ה- 2.7 מיליון ש״ח, ואחר כך מוציאים את ההיתרים שאתה עשית מ-2018. כל שנה, כשעושים את זה, מסתכלים אחורה ולוקחים את הכול אחורה. בערך היום, כל היתר שאנחנו מוציאים היום, מקרן ארנונה נכנסים 2000 ש״ח. זאת אומרת, יצא לנו פה, שעודדנו אותם לבנות. אגב, היזם של היום התקשר ואמר לי ״תשמע, יש לי בקשה. אני רוצה לפצל את ההיתר.״ מיד נדלקו לי נורות אדומות, רציתי להגיד לו לא. הוא אמר ״לא, אני רוצה לבדוק מסחר ותעסוקה קודם ואחר כך מגורים.״ אמרתי לו מצוין, כי הרוב רוצים הפוך. אז אם אנחנו מחשיבים את השינויים כמה מאות בשתי השכונות, גם ב״שחקים״ וגם ב״גדות״, אז כל שנה, נניח שהיו לנו 700, עשינו תחליף כזה. כל שנה במשך עד שמישהו יבטל את הדבר הזה, רק זה יהיה שווה לבד, כל שנה, 14 מיליון.

שמואל רוטמן: בלי קשר לגודל הדירה, זה הדרייב לעשות מיקרו דירות באזור תעסוקה?

אמנון סעד: כן. אני מדבר על המיקרו דירות, אני לא מדבר על השאר. רק זה לבד. עכשיו, כל שנה לוקחים את החשבון הזה. אין הלימה. לוקחים לנו את שנת הכספים, השנה הזאת, 2025, רואים כמה עלינו בארנונה, ומתחילים 2018, כל שנה. 2019, 2020, 2021, 2022. שנה הבאה כבר 2023, 2024, 2025, 2026. זאת אומרת, בעוד איזה -4 5 שנים, אנחנו נקבל כמה מיליונים כל שנה מקרן הארנונה, שזה מדהים, והדירות מיקרו יכניסו כמו דירה רגילה.

אם מישהו בונה ב״אלקטרה״ 200 מטרים דירה, וזה בונה 50, המדינה תזכה אותנו ב-2000 ש״ח, וכל שנה זה יחשב מחדש. ההפך, אנחנו לאט לאט עד שיתאכלסו המסחר ותעסוקה בשכונות החדשות. דבר שני, אוקסנה איננה פה, המר הדרומי שאנחנו מקדמים באמת מהדקה הראשונה בכל הכוח כי זה העתיד של העיר הזאת, בפברואר ייכנס לתנאי סף. זאת אומרת, התב״ע תקודם בצורה כזאת שאנחנו מתישהו, שנתיים? נוכל, אני מקווה, להתחיל לשווק, ושם אנחנו עשינו באזור המר הדרומי, שינינו קצת את התב״ע עם כל המתחמים שלנו באזור. נתנו מרלוגים, בית מלון, אולמות אירועים, כל מיני דברים שאין לאחרים כדי שנוכל להתמודד איתם כלכלית בעוד כך וכך שנים. עכשיו, ב״גדות״ עצרנו את השיווקים כי יש לנו רק עוד 2.5 מגרשים שנוכל לשווק, שאנחנו לא משווקים אותם כרגע, וחוץ מהם יש עוד 1,600 יחידות דיור שכרגע אנחנו לא יכולים לשווק ב״גדות״ מפני שזה נמצא במשפט, יזום של גני יהודה, 450 דירות ועוד 100, גם כן, יש שם 1,600 דירות שזה לא לעכשיו ואנחנו לא מתכוונים גם ככה לעשות. השאירו אותנו עם 2.5 מגרשים, מתי שנראה שהשוק מתאושש, נשווק אותם כדי שהיטל ההשבחה יהיה גבוה. ב״שחקים״, השכונה החדשה במגשימים, נשאר עוד מכרז אחד באוויר או שבעצם ״אשטרום״ קנו את המכרז האחרון וזכו. אז הגענו ל״פול״ של 1,257 יחידות, שבהן יש לך הכרה בצורך לבית ספר ולגני ילדים. יש שלב א׳ בשכונה הזאת, שנוכל לתת להם את השירותים, מה שקרה הפוך מ״גדות״. ב״גדות״, גינדי עשה את זה מהר. הוא טוען שבעוד כמה חודשים, הוא כבר יאכלס את הדירות. עכשיו, הם באו אתמול, עשינו זום. הייתי מופתע לחלוטין, מאוכזב גם. באמת, היינו כל הצוות החינוכי של העירייה, אמרו להם איך נרשמים, איך זה. פתאום אמרו ״מה, אתם לא בונים לנו גנים? מה, אין בית ספר?״ אז המנכ״ל אמר להם ״תקשיבו, בדקנו כמה ילדים יש לכם בשלושת הבניינים האלה. מ-0 עד 18, יש לכם 30 ילדים. ילד, שניים ושכבה, מי ייתן לכם הכרה בצורך?״ אז זה כי גינדי היה מאוד מהיר. אז מה שאנחנו רוצים זה שב״שחקים״ לא יקרה הדבר הזה. אני מקווה שנוכל באמת לעשות ״פול״ 1957, יהיה בית ספר, יהיו גני ילדים, תהיה גינת משחקים, ואת מה שנשאר ב״גדות״ אני חושב באפריל-מאי, אולי השוק יתאושש, אז נשווק את זה כדי שייכנסו לנו היטלי השבחה. צריך כבר לתכנן תיכון חדש. אנחנו רואים כבר מה קורה, החטיבות מלאות, בית הספר מלא. אז זה עוד איזשהו אתגר, זה בית ספר שיעלה 100 מיליון ש״ח. העירייה צריכה לשים 50,000,000. גם זה, יש מאבק עכשיו של ראשי העיר בארץ.

ורדי בושרי: איפה הוא מתוכנן?

אמנון סעד: ממש בקצה. אם אתה הולך לכביש 4622, הכי קרוב, הכי צפוני, צמוד לסביון. יש גם איזה רעיון שנעשה בית ספר משותף.

יעלה מקליס: מה עם בית הספר שהם רצו לבנות?

אמנון סעד: הם רוצים לעשות יחד איתנו משהו משותף, אבל נראה כשיגיע.

ברק עטרי: אז איפה יהיו ה-30 ילדים האלה שנה הבאה?

אמנון סעד: הם יהיו בב״ס ״היובל״, בגני הילדים ב״סביונים״. יש מקום.

ברק עטרי: 30 ילדים מגיל לידה ועד גיל 18.

דוד מזרחי: אז מה, אבל כולם צריכים מסגרות.

אמנון סעד: לא, אבל גם אם כן, עשו בדיקה.

יעלה מקליס: שני ילדים בשכבה.

ורדי בושרי: יכול להיות שהם יישארו במגורים הקודמים שלהם.

אמנון סעד: אז זהו, אז פתאום הם אמרו, פתאום לא הבנו. הם התחילו לדבר על זה שמה יהיה עד ינואר, ולא הבנו, הוא אמר שנכניס אותם עכשיו. מסתבר שכנראה החוזה שלהם עד ינואר. בקיצור, תהיה שם איזו בעיה. מי שיגור שם, יגור בתוך אתר בנייה כמה שנים טובות כי יבנו מסביבו, אז אין מה לעשות. אז אלה השיווקים של השכונה הזאת, אנחנו מכינים להם גינה, יציאות וכניסות מתוך העיר, דרך החורש, אנחנו עובדים על זה עכשיו, זה נקרא כביש 4 שייפתח לכיוון ״גינדי״. דרך אגב, הצוות המקצועי פה בדק כמה פעמים, הבניינים של גינדי לבית הספר ״היובל״ או לגני ילדים 4.5 דקות ברגל, יותר מהיר ממה שיש פה. יש גם זוכה במסחר ותעסוקה, חברה שזכתה. יש התעניינות גדולה והמחירים נמוכים. האחרון שזכה ״אשטרום״ 760,000 ש״ח ליחידה. המחירים שהגיעו ב״גדות״ זה 1,750,000 ש״ח. תחשוב כמה חלף היטלי השבחה אנחנו מפסידים פה. המחירים של מוסדות החינוך עלו. מה שזה עולה לך יותר היום, אין פלסטינים.

ורדי בושרי: צריך לעשות פאוזה.

אמנון סעד: יפה. יש ראשי ערים שיצאו לבג״ץ נגד משרד החינוך ונגד הממשלה. אנחנו מדברים בינינו. אני עוד מעט אצהיר שאני לא בונה את התיכון כי אין כסף, ונראה איך זה יקרה. לגבי התוכניות בתוך העיר של הפינוי בינוי. מתחם 6 - פרסמנו, נוציא כבר היתר מלא. מתחם 5 - תוך שבוע אנחנו נאשר את הבקשה להיתר שלו.

ורדי בושרי: אתה מדבר על מוהליבר?

אמנון סעד: כן. 3 ו-4 שזה מ-2024 עד 2038 או 2040, אני לא זוכר בדיוק, גם כן נמצאים בשלבים מתקדמים. הם מתוכננים בקיץ להרים עוגן, להוציא את האנשים, אז ככה שהתוכניות של הפעילות בינוי יהיו 2025, 2026, 2027 וגם יגיעו ל-2028. זה יהיה מדורג. ב-2026 גם למתוכנן ויצמן 52-48.

ורדי בושרי: עשרים ו?

אמנון סעד: עכשיו, באפריל. ויש סיכוי גם שנגיע לבן צבי בסביבות יולי, ספטמבר, אוקטובר 2026.

משה מגן: כמה זה מתורגם בדירות?

אמנון סעד: הרבה.

משה מגן: מה זה הרבה?

אמנון סעד: אין לי פה את התוכניות, אבל-

משה מגן: סדר גודל.

אמנון סעד: מוהליבר זה תוספת של 1,000, בן צבי, אני מגזים. נעגל למעלה.

משה מגן: יותר?

אמנון סעד: לא, 1,000 תוספת.

ורדי בושרי: אה, תוספת על ה-300.

אמנון סעד: כן. בבן צבי-כצנלסון, אנחנו מגיעים ל-1,080 כולל היוצאות, עוד איזה 800. אנחנו נגיע בשלב ראשון ל-3,000 עד 4,000.

ורדי בושרי: אבל אין מגבלה?

אמנון סעד: אין.

ורדי בושרי: לבנות פינוי בינוי עד שיהיה-

אמנון סעד: אין, לא יהיה כלום.

ורדי בושרי: שואל.

אמנון סעד: אז אני אומר, אין מגבלה אבל אנחנו מנווטים את זה בצורה כזאת שההתחלות ייקרו במשך 4 שנים, לא יקרו בזה, אז אני מבין את זה. אגב בנושא ״כתב״, שקיבל תשובה שלילית מהמנהל לגבי תב״ע המשלימה, הגענו להסכמה עם היזם, יחד עם היזם החדש שהוא הכניס, ויש אור ירוק לתוכנית. זאת אומרת שבשלב ראשון, מה שהוא הורס, הוא מתכוון להרוס את קדושי מצרים הדרומי, ואז את בייקובסקי עד קופת חולים. מן L כזו הפוכה. ולחלק השני אנחנו ניתן לו העצמת זכויות, נוסיף לו קצת דירות כדי שזה יהיה לו כלכלי, והדבר הזה ייצא לדרך. גם פה יש אור ירוק לדעתי 2028-2027.

ורדי בושרי: אז הוא מפצל את התוכנית?

אמנון סעד: כן, הוא הולך על זה.

שמואל רוטמן: כן, פתאום שינה את התוכנית.

ורדי בושרי: במקום קרקע משלימה, הגענו להעצמת זכויות והוספה, מצוין.

אמנון סעד: כן, אז יש פה כמה תוכניות-

הדר מימון: אם לא נותנים לו קרקע משלימה, למה לא נותנים לו העצמת זכויות?

שימי בונפיל: כי אתה צריך לתת לו יחידות דיור שחסרות לו.

הדר מימון: אם לא נותנים לו קרקע משלימה, זה עומד שם.

שימי בונפיל: המדינה לא נותנת.

הדר מימון: שהפרויקט כלכלי גם בלי קרקע משלימה.

אמנון סעד: בסדר, אבל תקשיב, יש דו״ח של ההתחדשות הממשלתית שהיא מראה שהוא במינוס 3% אז תשמע, או שאתה נותן לו אור ירוק או שאתה לא נותן לו אור ירוק. רמ״י, אמרתי להם את זה גם בפנים, ואפילו התראיינתי לזה, לא מתכוונים לעמוד בשום הבטחה. לא מתכוונים לתת. אגב, עוד משהו כדאי שתדע, רמ״י מבטיח קרקע משלימה. בא סמוטריץ׳, אומר ״מה אתם אומרים? זה אסור לכם״. למה? הוא אומר ״אתם עוקפים את התקציב. זה כסף. למה זה לא נכנס לתקציב? מי אישר לכם את זה?״ הוא צריך לחתום על הסכמי גג. הוא לא חותם. גם על מה שהוא חתם, הוא לא מוכן. אז לחכות לשר האוצר או לאוצר שיסכימו לדירות האלה, לקרקע המשלימה? ורדי, יכול להיות שעד אז באמת יהיה לך שיער לבן. לא, זה לא נראה שזה יקרה.

ורדי בושרי: רגע, אבל אתם מתכוונים לתת לו תוספת זכויות במסגרת ה-3% שחסר לו?

שימי בונפיל: זה מה שאמרתי, גם יחידות התוספת הם כאלה קטנות.

ורדי בושרי: לא, אתה מבין, יש היגיון. אם יש דו״ח של המנהל שחסר לו 3%.

אמנון סעד: לא, לא חסר לו 3%. הדו״ח של ההתחדשות הלאומית אומר שהוא במינוס 3%. כדי להיות רווחי, הוא צריך לקבל 18% מכלל הזה.

ורדי בושרי: אה, הבנתי.

אמנון סעד: אז אני אגיד ככה. כרגע יש לו 1,154 יחידות. הוא ביקש עוד 154 יחידות, שזה לא יקרה, לכן אנחנו מדברים על כמה עשרות יחידות. זה מגיע לוועדה המחוזית. מה שהיה מרקמי, יישאר מרקמי. מה שלא היה מרקמי, עולה לגובה.

הדר מימון: מה הרווח שלו אז?

אמנון סעד: 3.4.

שמואל רוטמן: שזה לא גבוה בכלל.

ורדי בושרי: אני מתחבר למה שאמרת, ואתה צודק. או שאתה מקבל החלטה, או שלא. לבוא, לשבת ביציע, להגיד הם לא נתנו, כן נתנו, השר לא חתם, זה קל.

שימי בונפיל: בגלל זה מצאנו פתרון.

ורדי בושרי: זה טוב, הרי בסוף אנחנו לא יודעים מה צופה לנו המחר.

שימי בונפיל: נכון.

ורדי בושרי: הנדל״ן אולי ייפול עוד יותר, אז מה יקרה? לא כמה עשרות, אולי זה יהיה כמה מאות.

אמנון סעד: אז אני רוצה רגע להגיד-

הדר מימון: תגיד לי, בהעצמה למה לא תתנו מסחרי במקום דירות?

אמנון סעד: הוא לא רוצה מסחרי. יש לנו כל כך על הנייר, כל כך הרבה מסחרי. אני אומר לך שבמר הדרומי-

הדר מימון: אפשר לקבל קצת מסחרי.

אמנון סעד: נתתי להם גם מטוסים שיבואו אליי הביתה, רק שמישהו ייקח.

שימי בונפיל: והם מבקשים לעשות המרה ממסחרי למגורים.

אמנון סעד: עכשיו, ורדי, יש עוד שתי תוכניות שחשוב מאוד שתדעו.

הדר מימון: כמה בורקסים אפשר למכור פה ביהוד?

אמנון סעד: הרבה.

ורדי בושרי: הכול זה טרנד כזה. אולי בעוד שנתיים-שלוש יבינו שעשו טעות, יתהפכו.

אמנון סעד: אנחנו נקדם את התוכניות, השוק יקבע את הדברים שלו. אם הם לא יבנו, שלא יבנו. היזמים אומרים ״אל תדאג, אנחנו נמכור״, אין פה יזם שלא אומר את זה, ״עד 2050 צריכים להיות פה 20 מיליון איש במדינה, הם חייבים דירות. אנחנו נמכור.״ עכשיו, אני אתקדם לשני דברים נוספים שיש. 28א איפה שעוזי עם הירקות, יש שם תב״ע ל-83 דירות. אנחנו כבר כמעט בסוף עם הסיפור עם רמ״י לצאת למכרז. מה שהיה לפני 15 שנים שיצאו פה למכרז על ״לב העיר״, ״לוגאנו״ ו״אאורה״, היה אפשר לצאת למכרז כאשר יש לך פולשים. היה איזה משהו בתל אביב. היום, היה לנו איזה מקרה בתל אביב שהמינהל יצא למכרז והיה שם פולש וזה לא הוסדר. יועץ ממשלתי מסוים שלהם החליט, אין יותר לצאת למכרז כשיש פולש. אז עכשיו, למה אני כאן? למה אני מספר לכם את זה? כי בתוכנית שאנחנו מקדמים, 28א׳ איפה שעוזי עם הירקות, יש שם 4 ומשהו דונם, אנחנו מקדמים שם שני בניינים. יש פולש. אז סיכמתי עם יענקי, נקווה שהוא לא יעזוב, שיתחילו הליכים נגד הפולש, ואז אפשר יהיה לצאת למכרז. הלשכה המשפטית של רמ״י התגמשו. אז אנחנו עכשיו הגענו למצב-

ורדי בושרי: מי יתחיל הליכים? העירייה או רמ״י?

אמנון סעד: העירייה ורמ״י ביחד. רמ״י.

ורדי בושרי: למה לא להכניס אותם לפינוי?

אמנון סעד: אבל הם לא יכולים. אתה מבין שזה-

ורדי בושרי: לא, אני-

שימי בונפיל: אחר כך, שלא ישאירו אותו בלי כלום.

ורדי בושרי: שלא יהיה משפט 7 שנים.

אמנון סעד: לכן אני אמרתי, הגעתי איתם להסכמה בעל פה עם יענקי, שמספיק שההליך יתחיל, אז אפשר לצאת למכרז. אבל היום תתפלאו, הם התגברו על אלי מיאלי, הם עברו עכשיו למי יש שם חוזים וכמה הם פלשו? אמרתי, ״תגידו, מה זה חשוב? מה שיש לו לפי חוזה אתכם, תוציאו לו.״ זה אחד. שתיים, הדבר השני שהוא חשוב, גם הפרוגרמה של המבנה ציבור שעשינו עם ״אורבניקס״, בדקנו כמה בתי ספר נצטרך למה שעד עכשיו אני נתתי אור ירוק. צריך להיות פה עוד בית ספר ליד בית ספר ״רמז״ ושני בתי ספר באברבנאל. באברבנאל יש גם פרויקט.

ורדי בושרי: עוד בית ספר ליד בית ספר ״רמז״?

אמנון סעד: שניים. יהיו שניים שם.

ורדי בושרי: יש אחד שבונים.

אמנון סעד: זה אגף שמשלים בית ספר אחד.

ורדי בושרי: יבנו עוד אחד?

אמנון סעד: בית ספר שלם. עכשיו, האגף הזה-

ורדי בושרי: איפה?

אמנון סעד: שם.

ורדי בושרי: לא, בחלק-

אמנון סעד: בחלק הדרומי.

ורדי בושרי: יהרסו את המבנים הישנים ויבנו עליהם?

אמנון סעד: כן, בדיוק.

הדר מימון: זו הדחייה עד יוני בערך.

אמנון סעד: כן, חכה, אני מקווה שזה לא יקרה.

ורדי בושרי: זה אגף? זה מפלצת, זה בית ספר שלם.

אמנון סעד: כן, מה לעשות.

שימי בונפיל: אלה הדרישות שלהם.

אמנון סעד: לא משנה. עכשיו יש לנו משהו שלדעתי הוא הכי קריטי לקידום של העיר שלנו. זה אברבנאל. באברבנאל יש 51 דונם. הגענו להסכם, שימו לב, עם המינהל, שהוא משווק אותו As Is עם תב״ע של 304 יחידות דיור, ויזם שיזכה, צריך לעשות תב״ע בעצמו כדי שהטלי ההשבחה יגיעו אלינו. יש הסכמה של רמ״י. רמ״י לא מוותרים כל כך על כמה עשרות או מאות מיליונים, וזה קריטי לנו. 400 דירות עם היטל השבחה יכניסו פה דם נקי חדש למערכת.

שימי בונפיל: זה גם יפתור לנו את הבעיות של הצמצום.

אמנון סעד: כן, לא משנה. ראש העיר, הוא ייהנה מכסף גדול וזה באמת יהיה חשוב. גם שם בישיבה האחרונה שהייתה, זה עוד לא סוכם סופית, אמרנו בואו נחכה רגע שמישהו יזכה ויעשה תב״ע. אז אמרה גילי טסלר, המתכננת של רמ״י, ״למה אתם מחכים? תקדמו תב״ע. תתחילו. שכשיהיה יזם, תהיה כבר תב״ע מתקדמת שייקח אותה, ימשיך אותה, אבל תתחילו.״ שניים, והשלישי-

ורדי בושרי: שהעירייה תקדם, זה הכי נכון.

אמנון סעד: אבל אני לא רוצה לשלם, ורדי, אז אני מפיל את זה על המנהל.

ורדי בושרי: לא, הכוונה, הכוונה שלי שהעירייה תתחום מה היא רוצה.

אמנון סעד: נכון.

ורדי בושרי: הרי מה יקרה? היזם יבוא, ירצה לאכול את העולם, העירייה תתחיל לריב, תגיע לטבריה, תגיע ל-2030. אם העירייה תתחום את זה, מה היא רוצה-

שמואל רוטמן: 2030 זה מחר בבוקר, דרך אגב.

ורדי בושרי: מה?

שמואל רוטמן: 2030 זה מהר.

אמנון סעד: כן. טוב, אני אסיים בפרויקט שהוא מאוד חשוב.

ורדי בושרי: מה עם 8א-8ב?

שמואל רוטמן: הוא יבנה במקום שלו, הוא לא רוצה יותר. נתתי לו עוד הצעה ממש, שני מגרשים טובים ב״גדות״, שהצלחתי, הוא אמר ״תודה רבה, אני לא מוכן לחכות״.

ורדי בושרי: הוא לא רוצה?

שמואל רוטמן: הוא הודיע לתושבים.

אמנון סעד: הוא הודיע לתושבים, אמר להם ״אני לא מחכה יותר״.

ורדי בושרי: הוא לא מוכן לקחת ב״גדות״?

אמנון סעד: אני אחסוך ממך את המילים שהוא אמר עלינו. אנחנו ״רמאים, ושיקרנו אותו, ובמינהל, וגנבים, ואני לא מוכן יותר״, והוא אמר את זה גם לתושבים בפנים.

ורדי בושרי: אז מה, עכשיו הוא מקבל היתר?

שמואל רוטמן: כן.

אמנון סעד: יש הסכם בבית משפט, שאם אנחנו לא מוציאים-

ורדי בושרי: עד סוף החודש, לא?

אמנון סעד: כן. אין פתרון.

שמואל רוטמן: אין פתרון.

אמנון סעד: יש והוא לא מוכן לקבל אותו כי זה ייקח 5, 6, 7 שנים.

ורדי בושרי: אבל זה לא סותר את ההסכם?

אמנון סעד: אם אנחנו לא מביאים תוכנית. הסיפור זה אם אנחנו נביא היתר במקום אחר, אבל לא הבאנו תוכנית כי לא קיבלנו אישור.

עו״ד רוני חלמיש: זה לא סותר את ההסכם-

ורדי בושרי: הכוונה שלי, זה שאנחנו מציעים לו שני מגרשים חלופיים ב״גדות״, אנחנו עומדים בהסכם. לזה אני מתכוון.

אמנון סעד: אתה רוצה שאני אגיד לך משהו?

הדר מימון: נמאס לו ממך, נו יאללה, שחרר.

ורדי בושרי: הכוונה שלי שאנחנו לא הפרנו את ההסכם.

אמנון סעד: לא, אנחנו לא עמדנו בהסכם. לא הפרנו. אני אגיד לך מה היה. אני כשנבחרתי, הייתי בטוח שמה שעשינו פה בעירייה, שרוקנו, אתה לא היית פה בוועדת משנה בפעם הקודמת, לא היית-

ורדי בושרי: אני הייתי בזום.

אמנון סעד: כן. אז רוקנו לזה מגרש לזכויות, 3009. הייתי בטוח במיליון אחוז שכבר מה שנאמר לנו פה שחלק ממנו הוכו וחלק ממנו בשביל 8/8 ב׳.

שימי בונפיל: גם דיברנו על זה בוועדה.

אמנון סעד: כן. הגעתי לפגישה עם רמ״י ועם לוזון ואמרתי להם ״תקבלו את ההבטחה של המגרש הזה. החלפת שטחים״. הוא אומר ״מה פתאום? לא סיכמנו דבר כזה עם העירייה״. אמרתי לו ״מה זאת אומרת לא? היה פה הסכם בקדנציה הקודמת איתכם ועם ראשת העיר, שזה יהיה 8א-8ב״ אומר לי ״מה פתאום?״ לוזון מסתכל על גיל, אומר לו ״רגע, מה, עבדתם עליי? שיקרתם לי?״ אמרתי לו ״תשמע, אני אומר לך לא. הנה, אני אתקשר לעידו אלונים, עורך התוכנית, ואני אראה לך יענקי, גם כשאתם לא דוברי אמת״. התקשרתי לעידו אלונים. הוא אמר לי ״מעולם לא דובר בזה״. זה רוקן מזכויות לא בשביל 8א-8ב. לוזון התרגז והלך. אמרתי לו ״אתה יודע מה? אין בעיה. לא היה הסכם? לא היה הסכם. בוא אני אביא לך מקום במגשימים, בשחקים״. הראיתי את זה לוועדה המחוזית, אמרו לי ״מה אתה מביא לי פה שלושה בניינים שלא קשורים בכלל למארג ולזה של השכונה. אין צ׳אנס שנאשר לך״. באתי אליו ממקום אחר, מצאתי מקום במגשימים בתוך השכונה עצמה, מה הסתבר? אין גובה.

שמואל רוטמן: בקיצור, אין פתרון.

אמנון סעד: אין גובה, רק 10 קומות, והוא לא יקבל מספיק דירות. מצאנו לו אחר כך פתרון אחרון, אופציה אחרת במגרש שהוחזר לנו. הוא לא היה בתוכנית, בתמ״ל. הוחזר לנו, באמת, מקום על הכיפאק, יכול לבנות, הכול. אמרתי לו ״קח. הנה, עכשיו מצאנו את המגרש הכי טוב שיכול להיות״. 700 ו-

שמואל רוטמן: 702, אני חושב.

אמנון סעד: לא, 708, 711. הם צמודים, הם ממש צמודים גם לסביון. חשבתי שהוא הסכים. הוא בא לפה, אמרתי יש פה בשורה לתושבים. עשינו ישיבה, ואז הוא אמר ״חבר׳ה, לא רוצה. אם יש למישהו פה כסף בכיס, שישים, שילך הוא למתווה האחרון. ראש העיר התאמץ, הכול״ וההרגשה שהוא נתן לנו, לכולנו, שהוא הולך על זה.

הדר מימון: אבל איך הוא מקבל את המגרש הזה? זה הולך למינהל, עוד פעם מכרז, עוד פעם כסף, עוד פעם זה?

יובב גוניקמן: זה כבר לא רלוונטי. הוא לא מוכן שום דבר.

אמנון סעד: אני אגיד לך למה. הוא לא הולך למנהל, אני אעשה החלפת שטחים, זו כבר אותה עיר. אז אמרו לי ״תשמע, זה לא סמוך אחד לשני״. אמרתי, ״נתגבר על זה, יש תקדים לזה״. אמרתי ליענקי ״יש תקדים לזה. אתם עשיתם החלפת שטחים כשאין קירבה גאוגרפית״. אז הסכמנו, אבל הוא לא רצה. הדבר האחרון זה, פרויקט לוגאנו. פרויקט לוגאנו, יש לנו המון, המון בעיות עם התושבים, עם מי מטפל, מי מתחזק להם את המקום. זה שפ״פ - שטח פרטי פתוח, אבל עוברים שם תושבים, יש להם בעיות, יש נזילות למרתף. הרעיון שלהם לעשות פה, כמו שהיה פעם, חזרה את המדרחוב. נשאיר פה את הפס הזה, מה שנקרא גריד, כמו אני יודע? בלאס וגאס, עד קדושי מצרים למעלה, בניינים משני הצדדים. ופרויקט לוגאנו לא יישאר, מה שהיה בלוגאנו, העיגול הזה יישאר נצר ל-

שמואל רוטמן: לשלב א׳.

אמנון סעד: כן, לשלב א׳, ולא יקרה. אז זאת תוכנית שרותם שני, זה יזם חדש, שקנה את התוכנית. להגיד ככה בעדינות ובזהירות, אני לא ממהר לשום מקום.

משה מגן: אז מה, כל הנסיעות לחוץ לארץ-

ורדי בושרי: אבל הפיאצה הזאת שהייתה אמורה להיות, זה שטח ציבורי, לא?

אמנון סעד: לא משנה, זו חלוקה, אתה יודע, איחוד חלוקה מחדש. יראו תוכנית חדשה, יכול להיות שגם יהיה בניין עירייה. אגב, יש גם אופציה שביקשתי מהם לנסות לראות מה התוכנית, שיכניסו את הבניין של מרבד הקסמים הזה פה.

שימי בונפיל: כדי להוציא אותו ממתחם 10?

אמנון סעד: להוציא אותו ממתחם 10, להביא אותו לפה ולגמור את הבניין הזה. הבניין האחרון שיישאר עלוב מבחינת. אגב, יש מתחמים אחרים, מרכוס, עץ האפרסק, שלא נתנו להם אוקיי. בואו תביאו את זה למסלול אחר, נראה בתוך התוכנית החדשה אם נאחד עוד כמה חלקות. הם לא קיבלו אישור.

ורדי בושרי: לא קיבלו אישור למה?

אמנון סעד: מאיתנו, GO ליזמים שלהם. אמרנו תעשו איחוד של כל התוכניות. נראה מה יוצא לנו מזה, מה הצפיפות, האם יהיו לנו בתי ספר, לא יהיו לנו בתי ספר, כמה מבונה, כמה שטחי ציבור, איזה מבנה ציבור. נחשוב עליכם. הם לא קיבלו אוקיי. זו הזהירות שאנחנו מתחילים איתה.

ורדי בושרי: אבל אם מרבד הקסמים ייכנס לתוכנית פה, מה יהיה עם ה-?

שימי בונפיל: מתחם 10.

אמנון סעד: זה לא יפריע להם. הם גם ככה בבעיה רצינית, חסרה להם קרקע.

ורדי בושרי: אין להם קרקע אבל.

אמנון סעד: הם לא יכולים לאמוד, לדוגמה, כמה הם צריכים לפצות את הבוכרי. אם הוא יביא תקציב קופה, זה שווה כסף. כמה מקבלים על זה? מי מקבל על זה? מגיע לו שתי דירות? זה לא מצב רגיל. טוב, חבר׳ה, אני חושב שבאמת עשינו לפי הבקשה של ורדי, סקירה רחבה.

יעלה מקליס: אפשר שתי הערות? לאור כמות יחידות הדיור, יש מקום להתייחס להחלטת הוועדה שמדברת על 2,700 יחידות דיור, בטח רוטמן זוכר את זה, שלא מתקדמים מעבר לזה אז כדאי לתקן את זה אם יש צורך ולהסביר למה.

שמואל רוטמן: צריך לתקן את זה כי זה לא-

אמנון סעד: זה לא היה 2,700.

יעלה מקליס: זה היה בליבת העיר.

שמואל רוטמן: תוספת 1,200.

אמנון סעד: ליבת העיר.

שימי בונפיל: היא לא מעודכנת בכלל.

אמנון סעד: אגב, היא לא סטטוטורית, היא לא מחייבת.

שימי בונפיל: היא לא סטטוטורית.

יעלה מקליס: בסדר, אבל הייתה החלטה.

אמנון סעד: היא לא סטטוטורית, היא לא מחייבת.

יעלה מקליס: אבל הייתה החלטה. אפשר לתקן את ההחלטה.

אמנון סעד: אני לא צריך. אני פשוט לא צריך. היא לא סטטוטורית, זו לא החלטה מחייבת.

שימי בונפיל: היא גם לא מעודכנת.

אמנון סעד: לא חשוב, היא לא קיימת. הלאה, כן.

יעלה מקליס: עכשיו, לגבי 8א-8ב, אני מזכירה שני דברים. אחד, מי שנתנו לנו הסכמה עקרונית, הייתה הועדה המחוזית. מעולם לא דיברנו על הסכמת המינהל. ודבר שני, אני מזכירה לכם שהייתה פה התנגדות בוועדה המקומית לאשר את זה ביחד עם ריקון הזכויות, ואני לא אזכיר שמות, אבל מי שיודע, מי שהיה שם בוודאי זוכר.

שימי בונפיל: זה ההסכם הזה שהביאו לנו, רוטמן?

שמואל רוטמן: לא, וגם ראש העיר התחייבה שזה לא, שאין שם.

אמנון סעד: את לא באמת רוצה להזכיר את זה, עזבי. נזכיר לך מי היו השמאים, עזבי נו, שטויות במיץ עגבניות.

שימי בונפיל: עורך דין תירוש?

אמנון סעד: לא, היה פייגין, ועורך הדין שלו זה אח שלה. היא רוצה להעלות מהאוב כל מיני דברים.

יעלה מקליס: איזה אח שלי? אמנון.

אמנון סעד: אח שלך, עורך הדין של פייגין, ששמת אותו בהסכם שמאים מכריע. נו באמת, את באמת רוצה לדבר על זה?

יעלה מקליס: איזה הסכם?

אמנון סעד: השיפוי, אם לא תהיה הסכמה. איך את אומרת לא?

יעלה מקליס: איזה הסכם שיפוי?

אמנון סעד: עם ה-146 מיליון ש״ח שהתחייבת.

יעלה מקליס: על מה?

אמנון סעד: אמרנו שאם לא נגיע להסכמה. הכנסת את זה, זה היה בתוך הזה, ושאלתי אותך. אמרת ״אני לא יודעת מה אח שלי עושה״. אחד השמאים שנבחר זה פייגין ועורך הדין שלו זה אח שלך, נו, באמת. את רוצה להעלות דברים מהאוב? תעלי. אני אזכיר לך את זה, אני אשלח לך במייל.

יעלה מקליס: נו, באמת. תשלח לי את המייל.

אמנון סעד: באמת, את לא זוכרת את זה? אתם לא זוכרים? אני אעביר לכם את זה עכשיו בקבוצה של מועצת העיר.

יעלה מקליס: תעביר.

אמנון סעד: 146 מיליון. איפה רוטמן?

שמואל רוטמן: זה לא שמאים, זה אדריכל.

אמנון סעד: אדריכל, סליחה, כן. ככה זה כשאני מתעצבן. עוד פעם, היא רוצה להזכיר דברים שזה. לי אין אח ואחות עורכי דין שקשורים ל- 8א-8ב.

יעלה מקליס: אין מה לענות אז נכנסים לרמה האישית.

אמנון סעד: את העלית את זה. מה זה רמה אישית? תגידי, את לא מתביישת? את עושה הסכם שיש שיפוי של העירייה ב-146 מיליון, כשהאדריכל שנקבע שיגיע לפשרה, אח שלך עורך הדין שלו. באמת, את אומרת דברים אישיים. את מרימה להנחתה. לפחות תשתקי, לפחות זה. גיל, אני מבקש שתמשיך.

יעלה מקליס: הבנתי.

סעיף מס׳ 2 - אישור חקיקת חוק עזר ליהוד-מונוסון (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) (תיקון) התשפ״ו-2025.

גיל סימנהויז: סעיף 2 - אישור חקיקת חוק עזר ליהוד-מונוסון (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) (תיקון) התשפ״ו-2025. חוק העזר לעיריית יהוד - מונוסון (שמירת על איכות הסביבה ומניעת מפגעים), תשמ״ח - 2018 (להלן: ״חוק העזר״) נכנס לתוקפו בשנת 2018 ומשמש את העירייה בהסדרתם ואכיפתם של נושאים שונים הקשורים באיכות הסביבה ומניעת מפגעים בעיר. מטרת התיקון המוצע הינה להשלים מספר חסרים בחוק העזר, הנחוצים לגורמים המקצועיים בעירייה להסדרה ואכיפה של הנושאים הבאים: חובת טיפול בעצים הצומחים בנכסים פרטיים - סעיף 42 לחוק העזר, בנוסחו הנוכחי, מאפשר לעירייה לדרוש מבעל נכס, שבתחומי נכסו צומח עץ מסוכן, לכרות את העץ, לגזמו או לנקוט את כל האמצעים למניעת הסכנה הנובעת מהעץ. מטרת תיקון הסעיף, לאפשר לעירייה לדרוש מבעלי נכסים שבתחומם צומחים עצים, לגזום, לטפל או אף לכרות - בכפוף להוראות פקודת היערות - גם עצים שאינם מסוכנים, אולם גורמים למפגע, למטרד או הפרעה לשכנים. שמירת הסדר והניקיון בגנים ציבוריים - סעיף 49 לחוק העזר, בנוסחו הנוכחי, מאפשר לעירייה לאסור הכנסת בעלי חיים, למעט כלבים, לגנים ציבוריים, ובתנאי שהדבר נאסר בשלט בכניסה לגן. מטרת התיקון הינה לאפשר לעירייה לאסור גם הכנסה של כלבים לגנים ציבוריים מסוימים, שבכניסה אליהם יוצב שלט איסור מתאים. התיקון נועד לתת לעירייה כלים להתמודד עם תופעות של פגיעה בתשתיות, כגון משטחי גומי בגנים, על ידי כלבים, צואת כלבים שלא נאספת על ידי הבעלים וכו׳. צירפנו בנספח א׳ את נוסח התיקון המוצע לחוק העזר. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוק העזר ליהוד מונוסון (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) (תיקון) התשפ״ו- 2018, בנוסח המצורף. יש שאלות?

משה מגן: שאלת הבהרה. לגבי העצים עם השכנים וכולי. במקרה והאיש לא עושה את זה בעצמו, העירייה רשאית להיכנס, לעשות את זה ולחייב אותו? או אסור לה להיכנס לתמונה?

גיל סימנהויז: לתוך שטח פרטי זו בעיה להיכנס. צריך לבצע, יש אמצעי-

ורדי בושרי: למה בעיה? פעם היה ניתן לעשות את זה. מה זאת אומרת?

מדברים ביחד

ורדי בושרי: אפשר לחייב אותו בארנונה.

גיל סימנהויז: אתה לא יכול לחייב בארנונה.

ורדי בושרי: עשינו את זה, מה לא?

אמנון סעד: רגע, מה השאלה? לא הבנתי. הייתי עסוק להעביר לכם את התמונות של פייגין ושל-

יעלה מקליס: אז מה זה אומר?

אמנון סעד: זה אומר שאח שלך היה-

ורדי בושרי: אמנון, עזוב את זה, אני הולך. אני אומר לך, יש לי אירוע.

אמנון סעד: אתה יכול ללכת.

ורדי בושרי: אני הולך. אני 10 דקות הולך.

אמנון סעד: אי אפשר להתחיל איתי ואחר כך להגיד ״למה אתה מדבר?״, לא, אתה יכול להגן עליה כמה שאתה רוצה.

ורדי בושרי: לא מגן עליה.

אמנון סעד: היא מדברת. עכשיו, אני הייתי עדין. כשאנחנו הגענו לרמ״י, לוזון אמר ״היא רמאית. היא אמרה לי 3009, שם יש-״ הוא היה בהלם, והוא אמר לגיל ״אתה רמאי״ וגיל שתק. אז אני הייתי עדין. היא רוצה לפתוח את זה, בואו נפתח את זה. אין לי אחות שהיא עורכת דין. שמעת, ורדי? אין לי. כשהצעתי אותה, את מי שמייצגת, שיהיה אדריכל, בסוף הוא יהיה המגשר. מה אתה אומר? איך הוא הגיע, דווקא פייגין?

שמואל רוטמן: הוא לא המגשר, הוא יהיה הפוסק.

אמנון סעד: הפוסק, נו באמת. אתה אומר לי למה אני מתעצבן. עזוב, עליי אמרו מאיפה הכסף, עליי אמרו. היא יודעת מאיפה הכסף, אז אל תגיד לי. שתקתי 20 חודשים אבל אני לא אוותר לה. זה יבוא. כשיבוא בזמן הנכון, אני אגיד לה על כל מעלייך, שלושה וארבעה פשעי דמשק מה שהיא עשתה פה. עזוב אותך, אל תגיד לי, אני אצא מתי שאני רוצה. יש לי את הזכות, היא הייתה לפניי. לכולכם יש זכות להגיד עליי הכול. היא לא. היא לא, מה שהיא עשתה פה, את הנזק שהיא עשתה פה. בטח שזה ירגיז אותי. עוד היא טורחת להזכיר דברים כאילו שהתנגדנו. בטח שהתנגדנו. רוטמן היה ממלא מקום שלך, אמר שאת מובילה לאבדון את העירייה. שיפוי של 146 מיליון.

שמואל רוטמן: ההסכם הזה היה שהוא- לא מאשים אף אחד. עורך הדין שכתב אותו, פשוט לא יכול להסביר. היועץ המשפטי שלנו מכיר את זה. אתה נותן לו שטח-

אמנון סעד: טוב, לא חשוב. עכשיו בואו נדבר על חוק העזר.

יעלה מקליס: אתם מבלבלים שני דברים.

אמנון סעד: כן, מה זה מבלבלים, תבדקי טוב.

שמואל רוטמן: אני לא מתייחס לקרבה שלו, אני מדבר על ההסכם הזה.

אמנון סעד: שלחתי את זה במועצת העיר. תראה את זה, ואני אראה לך גם את זה.

יעלה מקליס: זה לא ההסכם, זה ההסכם שלא באתם לדיון.

שימי בונפיל: לא נכון. הסכם שאנחנו לא הסכמנו לחתום עליו.

אמנון סעד: טוב, לא משנה. ורדי, מה הייתה השאלה לגבי העצים בחוק העזר?

מדברים ביחד

ברק עטרי: מה אומר החוק? היום יש פוסט טראומתיים עם כלבים.

עו״ד שרית קפלן: לא, זה רק בגינות משחקים.

ברק עטרי: מה זה משנה? אני עדיין שואל, מה זה אומר?

יעלה מקליס: שרית, מה ההבדל בין הנוסח הנוכחי המתוקן לבין מה שהיה קודם?

עו״ד שרית קפלן: כתבנו את זה. יש לך את זה, את יכולה לראות את זה בחוק. החוק שם מצורף.

אמנון סעד: אני אגיד. לא צריך, אל תסבירי, אני אגיד. אני הצעתי את הבקשה הזאת. יש המון תושבים שפונים אלינו לעירייה ואומרים ״תשמע, יש לי שכן, יש לו עץ גבוה, נכנס אליי הביתה ואני מבקש ממנו בכל לשון של בקשה, והוא לא נענה לי וזה מפריע לי. זה שלכת, זו בריכה, זה רכבים״. אז אני חשבתי, יש את זה בכפר סבא. העתקנו את זה, נכון? העברתי לכם.

עו״ד שרית קפלן: פחות או יותר.

אמנון סעד: ראיתי שבכפר סבא יש את חוק העזר הזה, והעתקתי אותו לפה. לפחות כשיגיע פקח לאותו שכן שהוא מפריע לחיים של השכן שלו, תהיה לו סמכות לטפל בו, ויהיה לו משהו שם כדי לטפל בו.

שמואל רוטמן: רגע, זה בין שכנים או השטח הציבורי?

אמנון סעד: כן.

עו״ד שרית קפלן: בשטח הציבורי יש לך היום.

אמנון סעד: נכון. רוטמן, בשטח הציבורי יש לנו חוק עזר. זה לא העניין.

יעלה מקליס: אז השינוי הוא שזה בין שכנים? זה מה שאתם אומרים?

אמנון סעד: כן.

יעלה מקליס: זה לא מפריע לציבור, זה מפריע לשכן ליד.

שימי בונפיל: לא, מפריע לציבור יש בכל מקרה.

ורדי בושרי: קח דוגמא. עכשיו עברתי איפה שגני חב״ד שם. את יודעת, הסמטה הזאת מכצנלסון לסירקין. חשוך. למה חשוך? כי יש צמחייה-

שימי בונפיל: על התאורה.

ורדי בושרי: בדיוק, יש צמחייה של הבניין. עכשיו, עוברות שם ילדות קטנות, ילדים קטנים. מועד לפורענות. חשוך ממש.

שמואל רוטמן: ורדי, מוקד 106. תאמין לי, יטופל.

ורדי בושרי: רגע. אמנון, תהיה רגע בהאזנה.

אמנון סעד: אני בהאזנה.

ורדי בושרי: אל תגידו לי ללכת ל-106.

אמנון סעד: אני לא אמרתי לך.

ורדי בושרי: זה לא מתאים.

אמנון סעד: אני לא אמרתי לך, מה אתה רוצה?

ורדי בושרי: לא, אל תגיד לי ללכת ל-106. אני נותן פה הערה בונה, שצריכים לתת לה מענה.

אמנון סעד: בסדר, שמענו.

ורדי בושרי: זה קיים לא מהיום ולא משלשום. צריך לשים עמוד נוסף שם באמצע.

שמואל רוטמן: אה, זה משהו אחר, בסדר.

ורדי בושרי: מסירקין לכיוון כצנלסון. תנו פתרון.

אמנון סעד: לקחתי לתשומת לבי.

שימי בונפיל: חשבתי שזה משהו אחר, ורדי.

ברק עטרי: שאלתי שאלה, מה קורה עם כלבים טיפוליים? יש פה מלא פוסט טראומתיים עם כלבים טיפוליים, ויש פה את העניין של הגינות.

אמנון סעד: תכתוב שאילתה, אני לא אבזבז פה את הזמן-

ברק עטרי: מה זה תכתוב?

אמנון סעד: אני לא שומע אותך.

ברק עטרי: מי אתה שאתה לא שומע אותי?

אמנון סעד: אני מנהל את הישיבה. תדבר רק על מה שעל סדר היום.

ברק עטרי: אני מדבר על סדר היום.

אמנון סעד: תודה רבה.

ברק עטרי: זה בסדר יום. חוצפן.

אמנון סעד: אתה קורא לי חוצפן? אתה רק מפריע פה.

ברק עטרי: אתה חוצפן. חוצפן.

אמנון סעד: אין לך מושג על מה מדברים. אתה קורא לי חוצפן?

ברק עטרי: לי אין מושג על מה מדברים?

מדברים ביחד

אמנון סעד: חתיכת חוצפן.

ברק עטרי: אני לא חוצפן. אתה חוצפן שאתה עונה ככה.

אמנון סעד: אני אראה לך איך מנהלים ישיבה. אני אסביר לך בדיוק עכשיו.

ברק עטרי: מה אתה תעשה?

אמנון סעד: גיל-

גיל סימנהויז: מועצת העיר מאשרת את חוק העזר ליהוד מונוסון-

אמנון סעד: טיפש.

ברק עטרי: טיפש תקרא לחברים שלך. טיפש תקרא לחברים שלך, הבנת?

אמנון סעד: אתה טיפש.

ברק עטרי: הבנת? אידיוט.

אמנון סעד: מגיע לך, טיפש. מגיע לך המילה הזאת. תודה רבה. קדימה.

גיל סימנהויז: מועצת העיר מאשרת את חוק העזר ליהוד מונוסון שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים. תיקון תשפ״ו, 2018 בנוסח המצורף. מי בעד? משה, הדר, ויקטור, דוד, יובב, ראש העיר, שימי,,,

אמנון סעד: קיבלת מנדט להיות חבר מועצה-

ברק עטרי: קיבלתי בזכות יה אפס, בזכות. בזכות. בזכות יה טיפש. בזכות. בזכות, לא בגלל-

אמנון סעד: ישבת אצלי בלשכה, ספרת את התוצאות אצלי. אתה יכול להגיד-

מדברים ביחד

גיל סימנהויז: מי נגד? מי נמנע? ברק?

ברק עטרי: בעד.

יעלה מקליס: ואני רוצה לנמק.

גיל סימנהויז: דודי, מה אתה? לא בעד, לא נגד ולא נמנע.

דוד חדד: הלכתי לאיבוד, היה פה בלגאן.

גיל סימנהויז: בעד, נגד, נמנע.

דוד חדד: לא משנה. נמנע, יאללה, נמנע.

הצבעה:

בעד - 11 משה מגן, הדר מימון, ויקטור ג׳נח, דוד מזרחי, ורדי בושרי, יובב גוניקמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, שמואל רוטמן, יוסי חזן, ברק עטרי

נמנע - 2 יעלה מקליס, דוד חדד

גיל סימנהויז: (פונה ליעלה) רצית לנמק?

יעלה מקליס: כן. אני לא רואה סיבה-

ברק עטרי: יוסי, דבר יפה. זבל תקרא לחברים שלך.

יוסי חזן: אני לא רוצה לדבר אליך.

ברק עטרי: דבר יפה

יעלה מקליס: די. די.

ברק עטרי: זבל תקרא לחברים שלך. הבנת?

יוסי חזן: לך שים עגבניות, לך.

ברק עטרי: יה אידיוט. זבל. ליצן, יה מוקיון. זה מה שאתה. מוקיון.

יעלה מקליס: יובב, נו תעשה סדר, באמת. מה זה?

אמנון סעד: את אל תנהלי שום דבר.

יעלה מקליס: לא דיברתי איתך. דיברתי עם יובב.

אמנון סעד: תדברי איתי, אני יושב ראש הישיבה.

ברק עטרי: אתה יכול להיות ראש הישיבה, אז מה?

אמנון סעד: אני אתן את זכות הדיבור, וגם לדבר הזה שבא לפה להפריע רק 20 חודש.

ברק עטרי: להפריע. ככה אתה מרגיש? שמפריעים לך?

אמנון סעד: אין לך מושג על מה מדובר פה. מי שרוצה לנמק, שינמק. קדימה. אני אראה לך איך מנהלים ישיבה.

ויקטור ג׳נח: רק מי שנמנע יכול לנמק.

גיל סימנהויז: ברק, רק בשביל הפרוטוקול, אתה בעד?

ברק עטרי: כן.

יעלה מקליס: אני חושבת שהתיקונים הם תיקונים חשובים לתת שירות לציבור. אני לא חושבת שצורת הדיון מקובלת, ואני אומרת את זה בתור אחת שניהלה 10 וחצי שנים את הישיבות.

אמנון סעד: אוי ואבוי, זאת שנתנה לאנשים לחכות פה שעות ולא יצאה מהלשכה שלה, באה להגיד לנו איך מנהלים ישיבה. אני לא ארד לרמה שלך, אני לא אעשה בחיים מה שעשית עם ההשפלות שהשפלת פה את האנשים, חיכו לך, ישבו פה. ישבו פה שעות חיכו לך, ולא יצאת מהחדר. האחרונה לדבר, האחרונה להטיף מוסר.

יעלה מקליס: ודבר נוסף, אני כן חושבת שהיועצת המשפטית יכולה לענות לשאלה של ברק. ואם יורשה לי, אני חושבת-

אמנון סעד: לא יורשה לך, אל תציעי פה הצעות. את לא תציעי, את לא בתפקיד. היית פעם פה בתפקיד ראש עיר, פעם.

ברק עטרי: היא חברת עירייה.

אמנון סעד: אל תענה לי. היא לא מנהלת הישיבה. אני מנהל את הישיבה. לא היא ולא אתה, ולא כמוך אחרים. קדימה.

ברק עטרי: אז מה אם אתה מנהל את הישיבה.

יעלה מקליס: אנחנו לא נתחיל- אנחנו לא נדבר על-

אמנון סעד: עצות תתני לעצמך. היו לך 10 שנים לתת, ועוד 4 חודשים קיבלת לתת לעצמך עצות. ראינו לאן הבאת את העיר הזאת. יש לך עוד מה להגיד.

יעלה מקליס: קיבלת מתנה.

אמנון סעד: קיבלתי מתנה? את לא קיבלת מתנה. לכלכת על יוסי, לכלכת עליו עוד פעם ואחר כך ניסית להיבחר אותו דבר דרכי. עשית מסע בחירות בסיבוב השני. אני בז לך. את לכלכת עליי, על המשפחה שלי, על אשתי, על הילדים, הכול. מאיפה הכסף? את עבדת בחיים והזעת כמו שאני הזעתי בשביל הכסף? לא. תאמיני לי שלא.

יעלה מקליס: טוב, נרגעת?

אמנון סעד: לא, אמרתי לך, אין לך סמכות לדבר איתי בצורה הזו. אני מנהל את הישיבה.

יעלה מקליס: אני לא יודעת לדבר-

ברק עטרי: אל תגיד לי שתוק, אל תגיד לי שתוק.

אמנון סעד: שתוק, אין לך שום זכות לדבר.

ברק עטרי: מה אתה אומר?

אמנון סעד: אני לא נותן לך.

ברק עטרי: אני אגיד מה שאני רוצה להגיד. לא רוצה להפסיק. הוא ידבר יפה, הוא ידבר יפה.

יעלה מקליס: די, די. מספיק עם הצעקות שלך. די, די, הוא לא שווה את זה.

אמנון סעד: אתה לא שווה את זה. אתה לא שווה את זה. אתה 20 חודש רק מפריע פה. ספק אם אתה מבין משהו בכלל פה.

ויקטור ג׳נח: אמנון, הוא עושה לך את זה בכוונה-

אמנון סעד: לא, אין בעיה. כולם גם רואים מה הוא שווה. זה טוב לי. אתה לא מבין? בן אדם יושב, לא מבין פה כלום.

ויקטור ג׳נח: זה אנחנו יודעים.

אמנון סעד: לא מבין כלום-

הדר מימון: אנחנו מייצגים פה קהל. בואו נעשה את זה בצורה מסודרת.

יעלה מקליס: אני מסכימה עם הדר, לשם שינוי. לגבי השאלה של הכלבים מלווים. יש חוק מדינה, ואני מניחה שחוק מדינה גובר על חוק עזר. האם אני צודקת?

עו״ד שרית קפלן: ברור.

גיל סימנהויז: תודה רבה, ההצעה אושרה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את חוק העזר ליהוד-מונוסון (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) (תיקון) התשפ״ו - 2018 בנוסח המצורף.

ורדי פושרי, חבר המועצה, נגד אושרם הישיבות.

יעלה מקליס, חברת המועצה, נגד אושרם הישיבות.

סעיף מס׳ 3 - אישור מועצת העיר להמלצות ועדת התמיכות העירוניות לחלוקת תמיכות כספיות בסך 835,000 ש״ח למוסדות ציבור מתקציב תמיכות 2025.

גיל סימנהויז: סעיף 3 - אישור מועצת העיר להמלצות ועדת התמיכות העירוניות לחלוקת תמיכות כספיות בסך 835,000 ש״ח למוסדות ציבור מתקציב תמיכות 2025. צירפנו כנספח ב׳ את פרוטוקול ישיבת הוועדה המקצועית לתמיכות מיום 9.11.25. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את המלצות ועדת התמיכות לחלוקת תמיכה כספית לציבור בסך 835,000 ש״ח מתקציב תמיכות לשנת 2025 כפי שמפורט. יש שאלות? הצבעה. מי בעד? משה, הדר, ויקטור, דוד, ברק, שמוליק, יובב, ראש העיר, יוסי, שימי. מי נמנע? מי נגד? נגד, דוד חדד. תודה.

הצבעה:

בעד - 10 משה מגן, הדר מימון, ויקטור ג׳נח, דוד מזרחי, ברק עטרי, שמואל רוטמן, יובב גוניקמן, אמנון סעד, יוסי חזן, שימי בונפיל

נגד - 1 דוד חדד

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את המלצות ועדת התמיכות, לחלוקת תמיכה כספית למוסדות ציבור בסך 835,000 ₪ מתקציב תמיכות 2025, כדלהלן:

קבוצות ספורט ייצוגיות - בוגרות / בוגרים

שם העמותה	מס׳ העמותה	ענף	סכום התמיכה
הפועל בני יהוד - חינוך וספורט	580477958	כדורגל בוגרים	23,000 ₪
איגוד ספורטיבי דתי - אליצור יהוד כדורגל	580334217	כדורגל בוגרים	23,000 ₪
עמותת מכבי לקידום הספורט ביהוד - מונוסון	580724243	כדורגל בוגרים	23,000 ₪
העמותה לקידום הספורט ביהוד	580295251	כדורסל בוגרים - נשים וגברים	70,597 ₪ **כולל בונוס בגין הישגים**
עמותת מכבי לקידום הספורט ביהוד - מונוסון	580724243	פטאנק	13,097 ₪ **כולל בונוס בגין הישגים**
מועדון בדמינטון יהוד	580621910	בדמינטון	18,847 ₪ **כולל בונוס בגין הישגים**

פעילות ספורט - מחלקות נוער

שם העמותה	מס׳ העמותה	תחום פעילות עיקרי	מספר חניכים	תעריף לחניך	סכום התמיכה
הפועל בני יהוד - חינוך וספורט	580477958	כדורגל	195 בנים	193 ₪	37,527 ₪
עמותת מכבי לקידום הספורט ביהוד - מונוסון	580724243	כדורגל, התעמלות אומנותית	207 בנים (כדורגל בנים) , 15 בנות (כדורגל), 87 בנות (התעמלות אומנותית)	193 ₪	60,909 ₪
העמותה לקידום הספורט	580295251	כדורסל	בנים 255 בנות 87	193 ₪	74,187 ₪
הפועל ג׳ודו יהוד	580574424	ג׳ודו	בנים 154 בנות 25	193 ₪ + בונוס בגין הישגים	37,963 ₪
מועדון בדמינטון יהוד	580621910	בדמינטון	בנים 4 בנות 2	193 ₪ + בונוס בגין הישגים	2,457 ₪

תנועות נוער

שם התנועה	מס׳ העמותה	מס׳ חניכים	תעריף לחניך	סכום תמיכה כולל
תנועת הצופים העבריים בישראל (סניף יהוד)	580028454	949	193 ₪	182,629 ₪
תנועת הצופים העבריים בישראל (סניף מונוסון)	580028454	518	193 ₪	99,686 ₪
תנועת בני עקיבא בישראל	580040343	125	193 ₪	24,056 ₪

<u>תמיכה במוסדות המעניקים שיעורי תורה ואירועים בחגים</u>

שם העמותה	מספר העמותה	סכום התמיכה
בית הכנסת היכל אלעזר - גאולת ישראל	580205755	₪ 10,000
עמותת בית הכנסת בית מאיר יהוד	580206688	₪ 10,000
בית הכנסת בית הלוי - יהוד	580203743	₪ 8,000
שערי אלקנה	580045987	₪ 6,000
אגודת בית הכנסת בקרית ביאליסטוק	580169373	₪ 4,000
בית הכנסת שערי צדק יהוד	580547685	₪ 4,000
בית כנסת אחדות ישי ביהוד	580107647	₪ 4,000
משען לתלמיד אופקים	580128544	₪ 2,000
בית כנסת עולי לוב ״בית אל״ יהוד	580757334	₪ 10,000

<u>תמיכה במוסדות העוסקים בשימור ו/או מחקר של המסורת היהודית ו/או העדתית</u>

שם העמותה	מספר העמותה	סכום התמיכה
אעלה בתמר	580037596	₪ 3,000

<u>מוסדות הפועלים בתחום הסיוע לנזקקים ולאוכלוסיות נזקקות</u>

שם העמותה	**מספר עמותה**	**סכום התמיכה**
עמותת בית חב״ד יהוד שע״י צעירי אגודת חב״ד באה״ק	580119691	₪ 50,000
שירת מרים ע״ש מרים קובי ז״ל	580627651	₪ 6,000
בת עמי - אמונה אלומה	580425247	₪ 4,000

<u>מוסדות הפועלים לרווחת ילדים נצרכים ו/או בעלי צרכים מיוחדים ו/או חולים</u>

שם העמותה	מספר עמותה	סכום התמיכה
ידיד לחינוך	580486413	₪ 10,000

<u>עמותות הפועלות לרווחת אנשים חולים ובעלי מוגבלויות</u>

שם העמותה	מספר עמותה	סכום התמיכה
חברים לרפואה	580408748	₪ 6,000
אקי״ם ישראל	580034924	₪ 3,000

<u>עמותות הפועלות להנצחת זכרון השואה</u>

שם העמותה	מספר עמותה	סכום התמיכה
ארגון יוצאי ביאליסטוק	580018794	₪ 4,000

יצלח מקלישס, חברת המועצה, נכנסה לאולם הישיבות.

דוד חדד, חבר המועצה, יצא מאולם הישיבות.

סעיף מס׳ 4 - הנחות ארנונה למגורים בלבד, לרבות מגבלות הנחת ארנונה לפי חוק לתקרת 160 מ״ר ראשונים בלבד, בהתאם למפורט בדברי ההסבר.

<u>גיל סימנהויז:</u> סעיף 4 - הנחות ארנונה למגורים בלבד, לרבות מגבלות הנחת ארנונה לפי חוק לתקרת 160 מ״ר ראשונים בלבד, בהתאם למפורט בדברי ההסבר. עיריית יהוד-מונוסון גאה במעמדה כרשות איתנה, ברמת השירות לתושב ובניהול עירוני אחראי. העירייה נוקטת מדיניות אחראית המשלבת רגישות חברתית וסולידריות קהילתית עם ניהול כלכלי תקין, יעיל ומאוזן המבטיח המשך מתן שירותים עירוניים איכותיים. מערכת ההנחות בארנונה נועדה להעניק סיוע לאוכלוסיות הזקוקות לכך באמת - גמלאים, נכים, משפחות חד-הוריות, חיילים בודדים ואחרים. עם זאת, בשנים האחרונות נצפתה מגמה בה הנחות ניתנות גם למחזיקים בנכסים גדולים מאוד, שחלקם אינם משקפים מצוקה כלכלית אמיתית. התוצאה היא פגיעה בעקרון הצדק החברתי, אובדן הכנסה משמעותי לעירייה, הדרושה לשיפור השירותים העירוניים ותחושה ציבורית כי הסיוע אינו מחולק באופן הוגן. הצעה זו מבקשת לתקן מצב זה על ידי קביעת תקרת שטח זכאות להנחות בארנונה. מדיניות זו מאזנת בין שמירה על הזכאות החברתית ובין מניעת עיוותים כלכליים, ומבטיחה חלוקה הוגנת יותר של סבסוד ההנחות העירוניות. מוצע כי הנחות בארנונה שהעירייה מוסמכת להעניק והחוק מאשר להגבילן, תוגבלנה לחלק מהנכס, עד ל- 160 מ״ר הראשונים בלבד. כלומר, תושב שזכאי להנחה בהתאם לקריטריונים החברתיים הקבועים בחוק יקבל את ההנחה רק עד תקרת 160 מ״ר הראשונים ואילו על יתרת השטח - תחול ארנונה מלאה ללא הנחה, זאת למעט הנחות מבחן הכנסה , ועדת הנחות עבור הנחת נזקק ומשרת מילואים פעיל (5% הנחה).

<u>נימוקים מרכזיים להצעה</u>

צדק חברתי ושוויון אמיתי - הנחות בארנונה הן כלי חברתי חשוב, אך כאשר הן ניתנות גם לבעלי נכסים גדולים נוצר עיוות. תושבים בעלי דירות גדולות ויקרות , נהנים מהטבות שמטרתן המקורית היא סיוע סוציאלי-כלכלי לשכבות חלשות. מצב זה מפחית את הזמינות של משאבים לאוכלוסיות הזקוקות להן וגורם לחלוקה פחות שוויונית של מקורות הרשות. הגבלת השטח תבטיח שההנחות יוענקו למי שבאמת זקוק להן, ותשמור על אמון הציבור במדיניות העירונית. מדיניות זו תבטיח שהסיוע הציבורי לא יממן רווחה עודפת למי שמחזיקים בנכסים גדולים ויקרים.

גידול משמעותי בהוצאות רווחה ברשויות - קיימת עליה משמעותית בהוצאות רווחה בעירייה ובכלל ברשויות המקומיות, הנובעת ממספר רב של סיבות - מודעות האוכלוסייה, איכות הטיפול ברשות וטיפול בפלחי אוכלוסייה נוספים לאילו שטופלו מסורתית ע״י הרווחה. הגידול בהוצאות בנושא רווחה עלה בעשרות אחוזים בשנים אחרונות.

שמירה על אחריות תקציבית - הנחות שניתנות באופן גורף מדי גורמות לאובדן הכנסות של מיליוני שקלים בשנה. המגבלה המאזנת, תאפשר לעירייה להשקיע בתחומים הבאים: חינוך, חיזוק מערך הרווחה והשירותים לקהילה, איכות הסביבה ותברואה, תרבות ונוער, בטחון וסדר ציבורי.

חלוקה צודקת של נטל המסים - כאשר בעלי דירות גדולות מקבלים הנחות, נוצר מצב בלתי הוגן שבו בעלי דירות קטנות ונזקקים אמיתיים ממנים, בעקיפין, סיוע לאוכלוסייה המחזיקה בדירות גדולות ומרווחות יותר שסביר כי הינה גם חזקה יותר. הצעה זו תתרום לחלוקה הוגנת יותר של העלויות העירוניות ומשיבה את ההגינות החברתית למרכז המדיניות העירונית.

התאמה למדיניות ארצית מתקדמת - עקרון הצעה זו גובשה לאחר התייעצות עם גזברים וגורמי כספים במספר רשויות שכנות בבקעת אונו, ובהן: אור יהודה, גני תקווה, קריית אונו, שגם הן מתכוונות, כך אנו מבינים, להתקדם במהלך דומה במקביל . כמו כן, כבר כיום רשויות רבות בישראל ,בהן אשדוד, לוד, מזכרת בתיה, חריש, פ״ת , כפ״ס ,גבעתיים ,אזור, רמלה וראש העין מגבילות את ההנחות בארנונה. מתוך הבנה כי הנחות על דירות גדולות פוגעות בעקרון הצדק החברתי ובאיתנות הכלכלית של הרשויות המקומיות. ניתן לשים לב כי חלק מהרשויות שכבר מגבילות את שטח ההנחה הינן ברמה סוציו-אקונומית הנמוכה משמעותית מיהוד-מונוסון (אשדוד, לוד, רמלה, חריש).

שיפור אמון הציבור ושקיפות במדיניות - קביעת כלל פשוט וברור - הנחות רק עד התקרה - תחזק את אמון התושבים בעירייה ותגביר את תחושת ההוגנות בקרב התושבים. תושבים רבים מביעים תחושת חוסר הוגנות כאשר הם נושאים במלוא הארנונה בעוד אחרים, שמתגוררים בדירות גדולות מהם, נהנים מהנחות דומות או גבוהות יותר. יישום מדיניות זו ישיב תחושת הוגנות ושקיפות, ויחזק את האמון הציבורי במערכת העירונית ובמנגנון קבלת ההחלטות שלה.

תרומה עקיפה להורדת נטל הארנונה הכללי - עלייה בהכנסות ממניעת הנחות מיותרות עשויה לאפשר לעירייה לשמור על שיעורי ארנונה מאוזנים יותר לכלל התושבים בטווח הארוך, במקום העלאות גורפות. מדיניות ההנחות בארנונה היא כלי חשוב אך רגיש, המחייב איזון בין סולידריות חברתית לבין אחריות תקציבית. הצעת ההגבלה להנחות בארנונה אינה צעד פוגעני אלא מהלך חברתי מאוזן, כזה שממשיך להגן על האוכלוסיות הזקוקות לסיוע, אך מבטיח כי הסיוע יינתן במידה הנכונה ועל בסיס עקרונות של שוויון, אחידות ומידתיות ומחזיר את התכלית המקורית של ההנחות למקומה הנכון. הגבלת ההנחה בארנונה לתקרת שטח מקסימלי של עד 160 מ״ר, כך שתוגבל ההנחה לבעלי בתים פרטיים ודירות גדולות מבטיחה צדק חברתי, חלוקתי של משאבי הרשות, יעילות כלכלית, ניהול אחראי ושקיפות ציבורית.

<u>הצעת החלטה</u>: מועצת העיר מאשרת הנחות ארנונה למגורים בלבד לרבות מגבלת הנחות ארנונה עפ״י חוק לתקרת 160 מ״ר ראשונים בלבד, כמפורט להלן:

<u>הנחות למגורים בלבד</u>

העירייה החליטה לאשר הנחות בארנונה למחזיקים בנכסים המשמשים למגורים בלבד. הנחות תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ״ג-1993 בשיעור ההנחה המרבי הקבוע בדין, למעט ההוראות המפורטות בחלק זה:

א. **<u>הורה עצמאי (תקנה 2(א)(10))</u>** - זכאי להנחה בשיעור של 20%, תחול על שטח עד 160 מ״ר שטח הדירה.

ב. **<u>נכות אי כושר (תקנה 2(א) (2))</u>** - נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה, יהא זכאי להנחה בשיעור 80% עד 160 מ״ר משטח הדירה.

ג. **<u>נכות רפואית (תקנה 2(א)(3))</u>** - נכה אשר דרגת נכותו הרפואית מוכחת עפ״י כל דין והיא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קיבל קצבת זקנה ונקבעה לו נכות כאמור, יהא זכאי להנחה בשיעור 40% עד 160 מ״ר משטח הדירה .

ד. **<u>הנחת סיעוד גמלת סיעוד, לפי פרק ו׳ לחוק הביטוח הלאומי תקנה 2 (7)</u>** - יהא זכאי לקבלת הנחה בשיעור 70% עד 160 מ״ר משטח הדירה.

ה. **<u>הנחת עיוור תקנה 2 (5) - בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד התשי״ח</u>** - 1958, יהא זכאי להנחה בשיעור של 90% עד 160 מ״ר משטח הדירה.

ו. **<u>בניין ריק למגורים בלבד לפי תקנה 13</u>** - למחזיק של בניין ריק, שאין משתמשים בו כלל, ברציפות במשך תקופה שלא תפחת משלושים ימים ושלא תעלה על 6 (ששה) חודשים, שתחילתה ביום בו הודיע המחזיק לעירייה בכתב כי חדלו להשתמש בו - הנחה בשיעור של 100%, ביחס לתקופה בה לא נעשה בבניין שימוש כנ״ל משך תקופת בעלותו של אדם בבניין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

הזכאי להנחה בגין שניים או יותר מן הנימוקים לעיל או על פי חוק, יהיה זכאי להנחה אחת בלבד הגבוהה מבין ההנחות שלהן הוא זכאי. הנחות מארנונה תינתנה על סמך פנייה בכתב, מנומקת, בצירוף מסמכים המאמתים את העובדות הכלולות בבקשה. בקשות להנחות מארנונה תתקבלנה לא יאוחר מיום 30.4.2026. היה ותוגש בקשה להנחה על ידי שוכר נכס ומי שהשכיר לו את הנכס מתגורר עמו בנכס, יהיה מבקש ההנחה זכאי ל - 50% מההנחה שהיה זכאי לה אלמלא הוראת סעיף קטן זה. מנהל מחלקת הגביה רשאי לדרוש ממבקש ההנחה: להמציא פרטים ומסמכים נוספים הנוגעים לתנאים למתן ההנחה המבוקשת, ולאמת התצהיר פרטים ומסמכים הנוגעים לתנאים למתן ההנחה המבוקשת. לא מילא מבקש ההנחה אחר דרישות מנהל מחלקת הגביה, לא יהיה זכאי להנחה המבוקשת. שאלות? מי בעד?

<u>משה מגן:</u> רגע, יש לי משהו להגיד. אני מצביע בעד, ביד שמאל. הייתי מצביע ביד ימין אם זו הייתה העלאת ארנונה לכלל התושבים. אני חושב שבמצטבר העירייה עושה טעות, שאנחנו לא מעלים את הארנונה. לא שנה שעברה, לא השנה. במצטבר, בעוד כמה שנים, זה יהיה בעוכרינו., שאנחנו לא מעלים את הארנונה, ויחסר כסף, וכבר חסר כסף. זה לא פופולרי, אבל לדעתי צריך להתחיל לחשוב על הדבר הזה.

<u>גיל סימנהויז:</u> אני מעלה להצבעה. מי בעד?

מדברים ביחד

<u>אמנון סעד:</u> לא מדברים ביניכם, ויקטור, לא מדברים.

<u>ויקטור ג׳נח:</u> לא, הוא אמר ביד שמאל, לא הבנתי.

<u>אמנון סעד:</u> הוא לא מאושר.

<u>שימי בונפיל:</u> הוא לא שלם עם זה.

<u>ויקטור ג׳נח:</u> אני לא שלם עם 160, אמרתי לכם. אני חושב 130 זה מספיק. בואו נעלה על 130, בואו נראה מי יתנגד.

<u>אמנון סעד:</u> לא משנה. אני אגיד רגע.

<u>יעלה מקליס:</u> סליחה, אני חייבת ללכת.

יעלה מקליס, חברת המועצה, יצאה מאולם הישיבות.

<u>שמואל רוטמן:</u> העלינו את זה בקואליציה, ולא התקבל, מה לעשות? ויקטור, יכולת בקואליציה לדבר.

<u>אמנון סעד:</u> תשמע, התחלתי להתגבש בדבר הזה כי זה טוב לעשות את זה כאילו בהתחלת קדנציה, וראשי ערים רבים, 95 עיריות ביקשו העלאת ארנונה חריגה. נכון, אנחנו יחד עם גיל וגל והצוות המקצועי באמת נלחמנו ובאמת חסר כסף, ובכל זאת הצלחנו להגיע לתקציב שאנחנו לא נכנסים לכיס של האנשים, עוד פעם. אם נהיה בצוק העיתים, אז כנראה שכבר אז לא יאשרו את זה. אני מזכיר לכם ששר הפנים ביטל את זה, וסמוטריץ׳ וביבי הפכו את זה. אני לא מרגיש נוח עכשיו להיכנס עוד פעם לכיס של הציבור. לא בימים כאלה, לא אחרי מה שעברנו. אני חושב שזה מעשה לא נכון לעשות את זה, אבל יש לי חברים ראשי ערים שהמצב הכספי שלהם טוב, והם עושים את זה כי הם מנצלים את ההזדמנות, כי עכשיו יש רוח גבית לזה. אני חושב שזה מעשה לא נכון. אני חושב שמה שאנחנו אומרים לציבור זה, חבר׳ה, למרות הקושי שיש, אנחנו לא מורידים לכם שירותים. ואני אומר לכם בשיניים, אתה יודע את זה, ראית מה שזה ובכל זאת לא להוריד. תעלה את זה להצבעה.

הדר מימון: רגע, עכשיו יש לי שאלה. כתבתם פה שבקשות להארכות להנחות לארנונה, יתקבלו לא מאוחר מה-30.4.26. מה זה?

גל לניאדו: זה הנוסח הקיים. לא נגענו בנוסח הקיים למעט המגבלה. לכן גם אתה רואה כאן את ההנחה כמו שהיא מופיעה היום.

הדר מימון: לא, השאלה היא אבל אם זה חד פעמי לשנה הזאת, או שזה כל שנה עוקב?

גל לניאדו: זה כל שנה עוקב.

הדר מימון: אז כל פעם צריך לאשר את כל ה-

גל לניאדו: לא, לא צריך. פעם אחת אנחנו מאשרים את זה. כל עוד אין שינוי, זה תקף.

שמואל רוטמן: לא, אבל הדר צודק. תכתוב עד 30.4 כל שנה, לא רק 2026. כל שנה.

הדר מימון: זאת שאלה ראשונה. שאלה שנייה, מבחינת האדם שנגיד שהוא קיבל את הנכות שלו ב-30.5, אז מה? זה אומר שהוא לא יכול לשלם. הוא נכה. מה אתה עושה איתו?

גל לניאדו: הוא יקבל.

הדר מימון: אה, יקבל את זה רק תמיד?

גל לניאדו: ודאי, מהיום שהוא קיבל. אם לא היה לו את המידע הזה-

אמנון סעד: אם כבר מדברים אז רק שתדעו שבשנתיים האחרונות התקבלו בקשות ואושרו הנחות לארנונה ביותר ממיליון ש״ח לעומת שנים עברו, ואני חושב שדווקא צריך להגיד, להעלות על נס את ההחלטה של כולנו, לא להעלות גם בימים קשים כאלה כי הציבור, וואלה, מוכה מספיק.

גיל סימנהויז: מי בעד?

שמואל רוטמן: רגע, שאלה. עם תיקון של לא עד 2026, אלא כל שנה.

הדר מימון: עד ה-30.4, כל שנה.

שמואל רוטמן: כל שנה.

גיל סימנהויז: בכל שנה יש לך הנחה עד 30.4 בכל שנה.

יוסי חזן: לפני ההצבעה, אם כבר אומרים, אני רק סתם תשובה, גם למשה. למרות שאני אישית כביכול נפגע מהתיקון הזה, אז אני מצביע ביד ימין. אני באמת חושב שזה הוגן-

אמנון סעד: לא נפגע מהתיקון.

יוסי חזן: על ה-160 מטרים. ואני אמרתי במרכאות ״נפגע מזה״ אבל אני מצביע ביד ימין, ובאמת גאה בזה. זה נכון להעיר, אני נפגע אישית מזה.

גיל סימנהויז: אנחנו נעלה להצבעה. כל אחד יכול להצביע באיזה יד שהוא רוצה. מי בעד? משה, הדר, ויקטור, דוד, ברק, יובב, ראש העיר, שמוליק, יוסי, שימי. פה אחד.

הצבעה:

בעד - 10 פה אחד משה מגן, הדר מימון, ויקטור ג׳נח, דוד מזרחי, ברק עטרי, יובב גוניקמן, אמנון סעד, שמואל רוטמן, יוסי חזן, שימי בונפיל

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד הנחות ארנונה למגורים בלבד, לרבות מגבלת הנחות ארנונה עפ״י חוק לתקרת 160 מ״ר ראשונים בלבד, לפי המפורט בדברי ההסבר.

סעיף 8 - אישור מועצת העיר להעברת ביצוע בדיקות בשווקים לתאגיד לפיקוח וטרינרי.

<u>גיל סימנהויז:</u> ברשותכם, אני רוצה רגע להקדים את סעיף 8 כדי לשחרר את דוקטור זוהר הווטרינרית, יש לה ילד חולה. אם אין התנגדות, אז אני מקדים את סעיף 8 - אישור מועצת העיר להעברת ביצוע בדיקות בשווקים לתאגיד לפיקוח וטרינרי. בהתאם להמלצת הנהלת מרכז השלטון המקומי מיום 13/11/2025, ולאחר שנבחן ובוצע ההליך לפי סעיף 322 לחוק ההגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע״ו-2015, והוחלט שלא להעביר עובדים לתאגיד לפיקוח וטרינרי מחליטה מועצת הרשות המקומית כי החל מיום 15/4/2026 ואילך , היא מעוניינת שכל הרופאים הווטרינרים שיהיו מוסמכים לבצע פיקוח וטרינרי בשווקים שבתחום שיפוטה, לא יהיו מבין עובדי הרשות המקומית. המועצה רשמה לפניה הודעתו של ראש הרשות כי הוא או מי מטעמו יוציאו למנכ״ל משרד הבריאות הודעה, לפי סעיף 195א לחוק.

<u>אמנון סעד:</u> כן, אני רוצה רגע שגיל יסביר למה אנחנו עושים את זה. יש לזה סיבה. זה לא איזה משהו שבא משום מקום.

<u>הדר מימון:</u> לא הבנתי מה זה.

<u>אמנון סעד:</u> אז אמרתי, גיל יסביר. כן, גיל.

<u>גיל סימנהויז:</u> משרד הבריאות החליט לעשות איזה שהוא שינוי בחוק הפיקוח על המוצרים, ולמעשה הוא הטיל על הווטרינרים, ברשויות המקומיות, כמות ביקורות שלא ניתנות לביצוע ממשי. יש לנו וטרינרית, יש לנו את זוהר שהיא כאן. היא תוכל לפרט תכף. ולמעשה, הם נתנו לכל עיר כמות ביקורות שהיא בלתי סבירה ביחס למשימות שיש לאותו וטרינר או וטרינרית לעשות. רשויות רבות במדינת ישראל הודיעו למשרד הבריאות שהן לא מתכוונות לבצע, ויש לנו סמכות להעביר את הפיקוח למשרד הבריאות. יש את משרד הבריאות, הוא יכול לבצע את הביקורות, הוא גם גובה את הכסף. אנחנו לא נגבה את הכסף וגם לא נעשה את הביקורות. יש פה מהלך שמבוצע ברשויות מקומיות רבות כחלק, אני אגיד כאן, כחלק מהמחאה לרשויות המקומיות. למעשה הרצון להשית עלינו עוד ביקורות ועוד דברים.

<u>ברק עטרי:</u> על איזו ביקורת מדובר, לדוגמא?

<u>גיל סימנהויז:</u> זוהר יכולה להסביר.

<u>ד״ר זוהר הלוי כפרי:</u> בזמנו, היסטורית, וטרינרים ברשויות המקומיות היו גם גורם מאשר, כלומר היו לנו גם יכולות של אכיפה וגם יכולות של בקרה, והבקרות של הווטרינרים הרשותיים התמקדו באטליזים. עם חוק המזון החדש מ-2015, בוצעו שינויים והיה חוסר בהירות, וב-2025 בעקבות איזו שהיא ביקורת של מבקר המדינה, בא משרד הבריאות ובחר את כל המקומות שראה לנכון, והייתה בהם לקונה מבחינתו, להפיל על הווטרינר הרשותי. כלומר, כל סוגי בתי האוכל, כל המסעדות, כל המרכולים החל מקיוסק, לא יודעת מה, מנטה בתחנת דלק, עד למרכול רגיל, עד לאטליזים, כל סוג של מסעדה, בית קפה, בתי אבות. כל מקום דורש שווטרינר עירוני ייכנס, והם קבעו גם סף ביקורות מסוים עבור הרשויות המקומיות, ותקינה של אחוז משרה של וטרינר ברשות מקומית שיבצע את הבקרות, ובמידה ולא יבוצע, כן יעבור כסף, לא יעבור כסף. כלומר, הם הגדירו שהם עוברים להיות המנהלים של האירוע הזה, המנהלים של הווטרינריה העירונית, כשבפועל בכל רשות מקומית יש מספר מסוים של וטרינרים עירוניים שיכולים לבצע מטלות מסוימות. האמירה ברשויות המקומיות ״אנחנו רוצים לבצע את הבקרות בעסקי הליבה שרלוונטיים לווטרינר עירוני״. כלומר, מוצרים מן החי, קרי אטליזים, מרכולים שיש בהם אטליזים, לא יודעת מה, אולי להגיע עם זה לסושיות במקרים של הסיכון הקריטי, במקרים של הסיכון הממשי של מוצרים מן החי.

<u>הדר מימון:</u> אבל ברגע כשמעבירים את זה, גם זה לא יהיה.

<u>ד״ר זוהר הלוי כפרי:</u> נכון. בפועל, בזמנו, היה שיח בין משרד הבריאות, היחידה הווטרינרית במשרד הבריאות, לבין ארגון הווטרינרים ברשויות המקומיות. עד שיום בהיר אחד, אמר מנהל היחידה הווטרינרית במשרד הבריאות ״אין שיח כל מה שהיה נגמר, אני קובע תקינה״. התקינה הזו לא רלוונטית. לצורך העניין אצלנו הם קבעו שאני צריכה לבצע בשנה מינימום 257 ביקורות בעסקי מזון, שהמינימום הזה הוא לא ריאלי כי עוד פעם, אני יודעת מה קורה שם. ככל שאנחנו מבצעים את הביקורת, אנחנו מסמנים סעיפים מסוימים. כל המינימום הזה משתלש במקרה הטוב. זה לא משהו שהוא ריאלי, הוא לא ניתן לביצוע. אז אנחנו ורשויות מקומיות נוספות-

הדר מימון: מה זה אומר מבחינת התושבים שלנו? שלא תהיה ביקורת? אנחנו מעבירים את הכדור למשרד הבריאות ו-

ד"ר זוהר הלוי כפרי: הפיקוח יעבור לידי עובדי תאגיד מטעם משרד הבריאות, שאני אומר שעוד פעם, אנחנו עדיין חושבים שכן צריך להיות פיקוח מטעם הרשות. א׳. יש לכל רשות גם תברואן, יש גם עובדים של משרד הבריאות שמבצעים ביקורות. צריכים להיות איזה שהם היגיון וסדר. כלומר, לחלק את המקורות בין הגורמים השונים ואני יודעת שאותו עסק נבדק גם על ידי משרד הבריאות, גם על ידי תברואן, גם על ידי וטרינריים. זה לא הגיוני גם לא ברמת העסק, וגם לא ברמתנו, וגם לא ברמת יכולות של עובד. אז כרגע כן חזר להיות איזה שהוא דין ודברים בין משרד הבריאות לבין הרשויות המקומיות. אני לא יודעת לאן זה הולך. ככל וזה יהיה לשיטתם, לנו אין יכולת לבצע את מה שהם רוצים. לא אנחנו ולא רשויות אחרות. הוצאנו גם מכתב אליהם בתשובה שמרים איזה שהוא דגל אדום, שבפועל אם זה מה שהם עושים, הם מסכנים את בריאות הציבור כי אנחנו לא יכולים לבצע את זה. הם לא יכולים לקחת את זה.

הדר מימון: בסוף כולנו מסכנים את בריאות הציבור שלנו.

גיל סימנהויז: אנחנו מעריכים שהמהלך הזה, לאור מה שנקרא, ההודעות הרבות שיכולות-

ד"ר זוהר הלוי כפרי: המחאה, כן.

הדר מימון: כמה רשויות כבר יצאו מהדבר הזה?

ד"ר זוהר הלוי כפרי: יצאו רשויות גדולות כמו תל אביב יפו. הם החלוצים שיצאו.

ברק עטרי: קרית אונו, אור יהודה?

ד"ר זוהר הלוי כפרי: תלוי מי. כל מקום משהו אחר. כרגע הרבה רשויות נוהגות כמונו.

גיל סימנהויז: יש רשויות שלא עשו גם קודם את הביקורות.

ד"ר זוהר הלוי כפרי: נכון.

הדר מימון: זה דבר נוראי. זה כאילו מפקירים את התושבים.

אמנון סעד: אפשר להעלות את זה להצבעה?

הדר מימון: עד מתי אנחנו מתנתקים מהדבר הזה?

אמנון סעד: ממה?

הדר מימון: כאילו כרגע אנחנו מעבירים את האחריות למשרד הבריאות לעשות את הביקורות על האטליזים, אבל נגיד שהם לא יתקפלו, ומה, זה אומר שאנחנו עכשיו הסרנו אחריות?

גיל סימנהויז: קודם כל אני אומר לך יותר מזה. זוהר, בכבוד הרב שיש לי אליה ולה לעצמה, היא לא מסוגלת לבצע 250 ביקורות בשנה.

הדר מימון: אין בעיה, גם 25 זה עדיין-

אמנון סעד: כשהמדינה תבין שהיא הטילה פה גזרה שאי אפשר להטיל על הציבור, הם יחזרו בהם.

הדר מימון: אין בעיה, אבל נגיד, אנחנו לוקחים זמן מסוים לעשות את זה? 3 חודשים?

אמנון סעד: אנחנו מתואמים עם כל המדינה. זה לא רק עיריית יהוד.

הדר מימון: לא, בסדר, אבל אמנון, הדבר היחיד שאנחנו עושים בשביל התושבים, מפקחים על המזון שהם מוכרים באטליזים אז גם את זה לא רוצים לעשות?

אמנון סעד: הם צריכים לעשות את זה בעצמם. לא יקרה, הם יחזרו בהם.

גיל סימנהויז: יש לנו 3 חודשים תקופת מעבר שאנחנו ממשיכים. מועצת העיר מאשרת העברת ביצוע הבדיקות והשווקים לתאגיד לפיקוח וטרינרי החל מיום 15.4.26 בהתאם להמלצת הנהלת מרכז השלטון המקומי מיום 13.11.25. מי בעד? משה, הדר, ויקטור, דוד, ברק, שמוליק, יובב, ראש העיר, יוסי, שימי. תודה רבה.

<u>הצבעה:</u>

בעד - 10 פה אחד משה מגן, הדר מימון, ויקטור ג׳נח, דוד מזרחי, ברק עטרי, יובב גוניקמן, אמנון סעד, שמואל רוטמן, יוסי חזן, שימי בונפיל

<u>החלטה</u>: מועצת העיר מאשרת פה אחד העברת ביצוע בדיקות בשווקים לתאגיד לפיקוח וטרינרי החל מיום 15/4/2026, בהתאם להמלצת הנהלת מרכז השלטון המקומי מיום 13/11/2025.

דוד חדד, חבר האופוזיציה, חבר לאופוזיציית הישיבות

סעיף 5 - אישור מועצת העיר להמלצות הוועדה לקריאת שמות למקומות ציבוריים.

<u>גיל סימנהויז:</u> סעיף 5 - אישור מועצת העיר להמלצות הוועדה לקריאת שמות למקומות ציבוריים. ביום 5/11/25 התכנסה הועדה לקריאת שמות והנצחה למבני ציבור, והמליצה על ביצוע ההנצחות הבאות: קריאת שמות לרחובות בשכונה החדשה ״גדות״ (תמ״ל 1041) על פי הנושאים הכלליים שהוחלטו בישיבת הועדה הקודמת ולאחר שהתקיים ״שיתוף ציבור״ בקרב תושבי העיר ורוכשי דירות בשכונת ״גדות״: נשים פורצות דרך, אמני ישראל בעלי השפעה משמעותית על התרבות הישראלית, מייסדי ולוחמי ארגון ״המוסד״, שמות כוכבי לכת וחלל, מדינאים גדולי האומה, יהודים ומדענים אשר זכו בפרס נובל. קריאת שמות ל- 5 רחובות ראשיים , 3 רחובות משניים ו- 21 סמטאות (משעולים):

<u>רחובות ראשיים:</u> יצחק שמיר, לוחמי המוסד, כוכבי הלכת, שדרת האומנים, אימהות האומה.

<u>רחובות משניים:</u> חביבה רייך, שמעון פרס, דוד לוי.

<u>סמטאות (על שם אמנים):</u> עפרה חזה, אהובה עוזרי, אריק איינשטיין, זאב רווח, שושנה דמארי, עוזי חיטמן, חיים טופול, חנה רובינא, יהודה ברקן, נעמי פולני.

<u>סמטאות (על שם כוכבי לכת):</u> חמה, נגה, מאדים, צדק, שבתאי, אורון, רהב, שביט.

<u>סמטאות (על שם לוחמי מוסד):</u> מאיר דגן, איסר הראל, מבצע משה, צבי זמיר, סילביה רפאל, תמרה דותן, רפי איתן, יעל מן.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את המלצות הוועדה לקביעת שמות מיום 5.11.25.

<u>הדר מימון:</u> חוץ מהגמד, אני מוכן.

<u>שמואל רוטמן:</u> אני מבקש להתייחס.

<u>אמנון סעד:</u> אתה מדבר על ראש הממשלה הכי ערכי שהיה פה.

<u>הדר מימון:</u> הוא עשה טוב, אבל לא עליו. רפי איתן.

<u>אמנון סעד:</u> רפי איתן אתה יכול לדבר עליו? אנחנו לא שווים את הסנדל שלו. תגיד, אתה משוגע? רפי איתן? הוא הביא לפה את אייכמן.

<u>שמואל רוטמן:</u> אני מבקש להתייחס.

<u>אמנון סעד:</u> לא, זה לא הכול. הוא עשה דברים אדירים בשביל המדינה.

<u>שמואל רוטמן:</u> דרך אגב, השם שלו היה רפי המסריח.

מדברים ביחד

<u>שימי בונפיל:</u> רוטמן, אם אתה נמנע, תנמק.

<u>שמואל רוטמן:</u> שימי, אל תלמד אותי על בית הדין. לפני ההצבעה, מותר לדבר.

אמנון סעד: רוטמן, שנייה אחת. שמעתם את גיל. יש מישהו שרוצה להגיד משהו?

שמואל רוטמן: כן, בבקשה. תראו, אני מסתכל על שמות הרחובות בעיר. אני רואה ראשי ממשלה. בגין רחוב ראשי, ועכשיו מוסיפים את שמיר. אני אומר, באמת אומר, לא עולה על הדעת שבעיר כמו שלנו, לא יהיה רחוב ראשי על שם יצחק רבין. כנראה זה בלי כוונה.

שימי בונפיל: יש גינה.

שמואל רוטמן: רגע, אני יודע שיש גינה. עכשיו נוותר על הגינה. בואו נהפוך את בגין לגינה, בסדר? אז טוב. לא יכול להיות, תחשוב, זו אמירה. אולי לא מתכוונים. עם כל מה שקורה במדינת ישראל, אנחנו לא רוצים להגיד את זה, אבל זו אמירה מאוד לא חיובית. היחיד, ראש ממשלה, שאני חושב שאין בכלל עוררין על התרומה שלו ועל החשיבות שלו. גם רחוב בן גוריון רחוב צדדי, בסדר. אם לא היינו מוסיפים שם של ראשי ממשלה, בסדר. אבל אני באמת חושב שמתוך ה-30 שמות האלה, אחד מהרחובות הראשיים, במקום אימהות האומה, הם יחכו לשחקים, אפשר לקרוא על שם יצחק רבין. ואני מאוד מבקש-

ויקטור ג׳נח: יש לי עוד שאלה. יש ביהוד רחוב ירושלים?

אמנון סעד: רגע, שנייה ויקטור, תן לי לענות לו.

ויקטור ג׳נח: תענה גם על רחוב ירושלים.

אמנון סעד: אני רגע רוצה להגיד פה משהו. קודם כל תסתכלו, אנחנו הצענו פה דברים, השתדלנו שהאנשים האלה הספציפיים, כמו יצחק שמיר שלא קיבל מספיק כבוד, במדינה, אני לא מדבר בעיר, ודוד לוי שלא קיבל, והייתה הצעה שלי אישית שנקרא לאנשי המוסד שכל הזמן נשארו בצדדים, שיישארו בצדדים, ועשו רבות למען המדינה. הנושא של כוכבי הלכת, שזה בעצם הנושא של הגן של הפארק הגדול הזה שם. אנחנו השתדלנו, אתם תראו בשמות האלה, אימהות האומה, מי חשב על זה, יש את זה באיזה שהוא מקום? כוכבי הלכת, לוחמי המוסד. זה דברים שחשבנו להביא משהו רענן לתוך השורות האלה, והשכונה הזאת באמת תקבל שמות. אהובה עוזרי. לא קיבלו מספיק הכרה. רבין הוזכר בכל כך הרבה ערים במדינת ישראל, הוא קיבל את הכבוד, ואני האחרון שיטענו שיש פה איזה שהוא משהו. זה לא במכוון, אבל כן מכוון. לא מכוון דווקא ליצחק רבין אבל מכוון להביא שמות שלדעת הוועדה לא קיבלו מספיק הכרה על העשייה הפוליטית. מוסד שלא קיבל, אימהות האומה שרצינו שנשים יקבלו את הכבוד שלהן, שנעלה את הערך של אנשים. זאת הייתה הכוונה. לא עשינו תחרות. רצינו שיהיו שמות חדשים. הנה, כמו שהוא אמר, אנחנו אולי בין הערים הבודדות שאין רחוב ״ירושלים״. יש מספיק רחובות ״ירושלים״.

ויקטור ג׳נח: לא הבודד, היחידי.

אמנון סעד: אז יכול להיות.

ויקטור ג׳נח: באור יהודה יש, קריית אונו יש, ירושלים, ראשון, רחובות, רעננה, כולם. רק ביהוד לא.

שמואל רוטמן: אני לא מבין. אני חושב יפה מאוד אבל לא יכול להיות שלא יהיה ראש ממשלה ולא יהיה יצחק רבין.

ויקטור ג׳נח: אבל לא יכול להיות שירושלים לא יהיה, עיר הבירה של ישראל.

שמואל רוטמן: מה יש לכם? אני לא מדבר על זה. לא יכול להיות ששמים שם של ראש ממשלה, יש לנו כמעט את כל ראשי הממשלה, ויצחק רבין משום מה-

אמנון סעד: טוב. כן, דוד.

דוד מזרחי: אני רוצה להתייחס, אגב מה שחבר המועצה, שמואל רוטמן, אמר. לא ראיתי פה מכל הרחובות, שהכול טוב ויפה, מאדים ונוגה וכולי, אבל אין פה היה צריך לחשוב קצת על אנשים-

שימי בונפיל: עלו שלושה רבנים.

דוד מזרחי: זה בכלליות, ובפרט, אני חושב שמי שכיהן פה כרב עיר במשך 50 שנה, הרב שלמה טובים, לדעתי מגיע לו שיהיה איזה רחוב על שמו. זה דבר שאני חושב שהוא הכרחי, וגם קצת משהו שקשור ליהדות.

שימי בונפיל: אני אתן תשובה ברשותך. בוועדה ביקשנו להעלות לשלושה רבנים, אחד זה הרב עובדיה עליו שלום, אחד זה הרב גורן עליו השלום, ואחד זה הרב טובים. מתוך שלושת הרבנים, אנחנו איך שהוא אמורים-

הדר מימון: יש בעיר רחוב טובים, לא?

שימי בונפיל: לא, אין.

אמנון סעד: יש רחוב טורצ׳ין, אתה מתבלבל.

שימי בונפיל: בקדנציה הקודמת גם הייתה החלטה להנציח את הרב טובים בשכונה החדשה שתהיה. אז עכשיו דיברתי על זה עם ראש העיר, אנחנו נעשה תיקון לפרוטוקול, הרב שלמה טובים-

אמנון סעד: זו סמטת סינוואני, אתה מתבלבל.

שימי בונפיל: ראש העיר, עכשיו ששוחחתי אתו כאן, הוא אמר... בפרוטוקול, ואנחנו נכניס את הרב טובים, שהיה הרב הראשי של יהוד 50 שנה.

מדברים ביחד

דוד מזרחי: תראה כמה שמות נתתם, למה אי אפשר גם וגם?

שימי בונפיל: זו הוועדה, זו ההחלטה, זה הרוב.

משה מגן: השמות צריכים לשקף את דעת הקהל או דעת התושבים בעיר. לא דעת של חברי הוועדה, שבמקרה כולם ימניים, כולם דתיים ושמים פה שמות.

שימי בונפיל: אבל תסתכל על השמות. אתה לא יכול להגיד את זה בכלל.

שימי בונפיל: אני לא רואה פה ימנים.

הדר מימון: אבל התושבים יכולים תמיד לפנות-

שימי בונפיל: ואם כבר מדברים על בחירות ימניות, אז תמיד מקבל פה שמאל בעירוני, אז אל תכנס לזה אפילו.

משה מגן: עכשיו, אם אתה מסתכל על העיר, על שמות שישנם, אז אתה צריך לאזן במילה מסוימת. זה שכונות חדשות והכול, אין פה איזון.

אמנון סעד: אני רוצה, משה, להגיד לך משהו. אתה מתבלבל קצת. אני יושב ראש הוועדה ואני בשמאל.

משה מגן: אבל אתה היית איש ליכוד.

אמנון סעד: לא, סליחה רגע. יובב חבר שלך במפלגה. אין לזה קשר לשמאל וימין. אף אחד לא שמע כזה דבר. היה גם שיתוף ציבור שנעשה. אנשים נתנו גם את הדעות שלהם, היה דירוג. אז אמרנו שמי שעדיין חי, לא יהיה. ברור שאם מדברים על שמות, כל אחד מדבר על מה שהכי קרוב לו.

הדר מימון: יבואו התושבים בשכונה, לא ירצו את הרחוב, יבקשו לשנות. ישנו, מה לעשות.

אמנון סעד: שכונה חדשה. נהיינו חדשנים פה. עשינו הרבה דברים בשדרת האומנים.

משה מגן: לא, זה יפה.

שמואל רוטמן: אבל מצאתם לנכון יצחק שמיר. אם אתה אומר שאין ראשי ממשלה, בסדר. לא, במיוחד שמים-

אמנון סעד: אז אני גם בכלל חשבתי על משה שרת, ועל לוי אשכול, וגולדה גם יש פה. נו באמת, וברק היה גם ראש ממשלה, ואולמרט היה ראש ממשלה, ואריק שרון אין פה. למה אתה לא מדבר על אריק שרון?

שמואל רוטמן: הנה אני מדבר גם על אריק שרון.

אמנון סעד: אז לא עושים את מה שאתה עושה כי לא עושים. לא מדברים. לא על אריק שרון ולא על זה. לא לעניין בכלל.

משה מגן: הוא לחש לך על הרב טובים?

אמנון סעד: לא, הוא לא לחש לי על הרב טובים.

שימי בונפיל: לא, אני הסברתי, תקשיב. דיברנו על זה בוועדה. במקום שלושה רבנים, אמרנו שאם כבר רבנים, ננציח את הרב המקומי שלנו. זו גם החלטה שאנחנו מאשררים אותה.

אמנון סעד: אני אתן לכם דוגמה, בשיתוף הציבור, הרבה אמרו הרב קוק. אמרתי לא. הרב קוק יש בתל אביב, זה גם רחוב מוכר, זה הכול. לא, אז מה? אז עובדה שנהגנו ככה כמו שנהגנו ברבין, כמו שננהג באחרים גם. יש אריאל שרון, יש פארק אריאל שרון אז אנחנו לא.

הדר מימון: אמנון, אבל למען שלום בית סביב שולחן המועצה, הם מכניסים את הרב.

שימי בונפיל: לא הכניסו.

אמנון סעד: אתם מכניסים פוליטיקה, וזה אסור. רוטמן נבהל כי יש פה כאילו הצהרה שלא מכניסים את רבין.

שמואל רוטמן: לא, אם לא היית מכניס ראש ממשלה. אם אתה מכניס את שמיר-

אמנון סעד: אז אנחנו חשבנו בוועדה שראש הממשלה שמיר לא קיבל מספיק הכרה במדינה, ולפי דעתנו-

הדר מימון: כנראה שבצדק.

אמנון סעד: לא, אבל בגלל זה הוא נבחר. לא בגלל ימין ושמאל, נו באמת.

הדר מימון: לא קידם את השלום ולא עשה כלום.

אמנון סעד: לא קידם, הוא לא רצה שלום.

הדר מימון: נו, אז מה זה טוב.

אמנון סעד: מה זה טוב.

הדר מימון: אז למה צריך לקרוא רחוב על שם יצחק שמיר שלא עשה כלום?

שימי בונפיל: למה אתה אומר שהוא לא עשה כלום?

מדברים ביחד

אמנון סעד: הדר, אני מבטיח לך. כל מה שאתה משקיע פה, והשקעת פה אלפי שעות, אתה תלך לאיזה בוחר. יגיד ״מה הדר עשה? תראו לי משהו אחד שהדר עשה״.

שמואל רוטמן: נכון.

אמנון סעד: ״אז הוציא כמה גדרות?״ אין, זה תמיד אפשר להגיד את זה ככה על כל אחד.

הדר מימון: אבל העניין הוא שיש איזה פיק מסוים על כל ראש ממשלה. זה עשה זה, זה עשה זה. יצחק שמיר ידוע בזה שהוא אמר ״לא״ על כל דבר.

שמואל רוטמן: בסדר, אני לא נכנס לזה. אם לא היו בוחרים אותו-

אמנון סעד: אבל תגיד, אתה מסתכל על כל השירות שלו?

שימי בונפיל: רבין ידוע על הסכמי אוסלו, ושרון ידוע על ההתנתקות. אז בוא, אל תיכנס לזה.

שמואל רוטמן: אתה שם אותם בחוץ. את שמיר ואת בגין, זה כן.

אמנון סעד: אין פה בגין. לא שמנו בגין. יש רחוב.

שמואל רוטמן: יש, אז בעיר הזאת בגין יהיה, שמיר יהיה, ורבין לא יהיה.

אמנון סעד: גולדה פה, לוי אשכול פה. מה אתה רוצה? בן גוריון פה, כל מפא״י פה.

הדר מימון: רק שנייה, אז אנחנו מכניסים את הרב טובים לפרוטוקול?

שימי בונפיל: לא.

אמנון סעד: נראה, אני לא זוכר. לדעת שימי הוא כן היה בוועדה. אני לא זוכר אם הוא אושר או לא. נשב עוד פעם הוועדה, ואם הוא היה, נבדוק.

הדר מימון: תגיד, יש לנו מספר רחובות מוגבל? זה מספר הרחובות? נוריד איזה נוגה אחד ונשים יצחק רבין.

אמנון סעד: אתה לא יכול.

שמואל רוטמן: בית ספר אולי, משהו.

אמנון סעד: טוב, חבר׳ה, בואו, כל אחד יבוא פה ויגיד מישהו שרוצה גם, שימי ויתר באמת בוועדה על הרבה דברים שהוא ביקש. כמעט, אני לא זוכר משהו שאחד שכן הוא בא אתו וכן אנחנו נענינו לו. אז מה? והוא בוועדה. אני מעלה את זה להצבעה. זה לא ייגמר, הוויכוח הזה.

גיל סימנהויז: מועצת העיר מאשרת את המלצות הוועדה לקריאת שמות מיום 5.11.25. מי בעד? הדר, ויקטור, ברק, יובב, ראש העיר, יוסי, שימי.

דוד מזרחי: אני בעד גם. רק לבדוק את העניין של הרב טובים, מגיע לו.

גיל סימנהויז: מי נגד?

הדר מימון: רוטמן.

גיל סימנהויז: שמוליק רוטמן נגד. מי נמנע? משה מגן ודודי חדד. מישהו רוצה לנמק? לא חייב.

הצבעה:

בעד - 8 הדר מימון, ויקטור ג׳נח, דוד מזרחי, ברק עטרי, יובב גוניקמן, אמנון סעד, יוסי חזן, שימי בונפיל

נגד - 1 שמואל רוטמן

נמנע - 2 משה מגן, דוד חדד

משה מגן: ראש העיר, אני מנמק שלא קשובים לנו בכלל. אנחנו מעלים פה איזה משהו וזה עובר ככה.

אמנון סעד: זה לא עובר ככה.

משה מגן: זה עבר ככה.

אמנון סעד: קיבלתם תשובה ברורה. ישבו פה אנשים עם נציגי ציבור ועם ליאור בוקר, ישבו פה על הדבר הזה, אני מבטיח לך, התחבטו, נכנסו לגוגל, נכנסו ל-ChatGPT, ניסו למצוא נושאים שיהיו חדשניים, ולהגיד עכשיו, אתם נעלבים בשביל יצחק רבין? אני לא פחות מכם, בשום אספקט שלכם. אני חושב שמה שאתה עשית, שאתה

נמנעת, זה מכבד את הוועדה שעבדה. ומה שעשה רוטמן, שהצביע נגד, לא מכבד את אנשי הוועדה. הוועדה עבדו קשה. בכל הפחות הוא היה צריך, הוא עשה דבר שלא עושים, הוא היה צריך להימנע. הוא ביטל את העבודה של ליאור בוקר ושל אורית חן ושל עוד רבים וטובים שהגיעו. זה לא בסדר. אתה שואל אותי? אני שם פה על השולחן הכול. גם את חטאיי וגם את חטאם של אחרים. עשו פה עבודה, עשו פה עבודה מצוינת, באמת. ישבו פה, חשבו, הלכו הביתה, חזרו. שעות. אז לבטל את זה ככה בגלל שמישהו נעלב? לא תקין, רוטמן.

שמואל רוטמן: אני חושב שאתה טועה. אני לא מבטל כלום. אני חושב שההחלטה, בגדול, לא נכונה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את המלצות הועדה לקריאת שמות והנצחה למבני ציבור מיום 5/11/25.

סעיף מס׳ 6 - אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

גיל סימנהויז: סעיף 6 - אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות, נוסח חדש. מועצת העיר מתבקשת לאשר את מחיקת החובות על פי הסכמי הפשרה, המפורטים ברשימה המצורפת. ועדת ההנחות של העירייה דנה בהסכמי הפשרה הנ״ל בישיבתה מיום 18/9/2025 והמליצה לאשרם, בהתאם להוראות חוזר מנכ״ל משרד הפנים ביחס להסכמי פשרה. לאור הכרזת העירייה כעירייה איתנה, הסמכות לאשר הסכמי פשרה הכוללים מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר, לאחר המלצת ועדת ההנחות. העירייה פעלה כנגד הנישומים שחובותיהם מפורטים בטבלה המצ״ב בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב. לאור טענות משפטיות שהועלו על ידי הנישומים, נקיטה בהליכי גביה נוספים אינה עשויה להניב פרי וקיימת המלצה להגעה להסכמי הפשרה על ידי עורך הדין שטיפל/ה בתיק הגבייה. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש). מי בעד? משה, הדר, ויקטור, דוד.

ברק עטרי: אני רואה 339, על מה?

שימי בונפיל: מחיקה.

ברק עטרי: 75,000 ש״ח, נכון? על זה מדובר? 339 מדובר על מחיקת חובות ב-75,000 ש״ח.

גיל סימנהויז: 75,000 ש״ח. ברק, אתה בעד?

ברק עטרי: כן.

גיל סימנהויז: שמוליק בעד? יובב בעד, ראש העיר, יוסי, שימי. מי נגד? מי נמנע? דוד חדד.

הצבעה:

בעד - 10 משה מגן, הדר מימון, ויקטור ג׳נח, דוד מזרחי, ברק עטרי, שמואל רוטמן, יובב גוניקמן, אמנון סעד, יוסי חזן, שימי בונפיל

נמנע - 1 דוד חדד

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצורפת והמסומנת כנספח ה׳, בהתאם לסעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

סעיף מס׳ 7 - אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

גיל סימנהויז: סעיף 7 - אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות, נוסח חדש. מועצת העיר מתבקשת לאשר את מחיקת החובות המפורטים ברשימה המצורפת (ארנונה, מים, ביוב, שילוט) לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש). ועדת ההנחות של העירייה דנה בחובות אלה בישיבתה מיום 18.9.2025 והמליצה למחקם, בהתאם להוראות חוזר מנכ״ל משרד הפנים ביחס למחיקת חובות ובהתאם לכללים שנקבעו על ידי מועצת העיר למצוי הליכי גביה. לאור הכרזת העירייה כעירייה איתנה, הסמכות לאשר מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר, לאחר המלצת ועדת ההנחות. העירייה פעלה כנגד כל הנישומים שחובותיהם מפורטים בטבלה המצ״ב בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב. בכל המקרים הללו מוצו הליכי הגביה ונקיטה בהליכי גביה נוספים לא צפויים להניב תועלת כלשהי לעירייה. בכל המקרים המתאימים נערכה על פי נוהל ועדת ההנחות חקירה כלכלית וניתנה חוות דעת משפטית עם המלצה למחיקה על ידי עורך/ת הדין שטיפל/ה בתיק הגבייה. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש). מי בעד? משה, הדר, ויקטור, דוד מזרחי, ברק, יובב, ראש העיר, יוסי ושימי. מי נגד? מי נמנע? דוד חדד. תודה רבה.

הצבעה:

בעד - 10 משה מגן, הדר מימון, ויקטור ג׳נח, דוד מזרחי, ברק עטרי, שמואל רוטמן, יובב גוניקמן, אמנון סעד, יוסי חזן, שימי בונפיל

נמנע - 1 דוד חדד

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצורפת והמסומנת כנספח ו׳, בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

סעיף מס׳ 9 - אישור חברים להרכב המועצה הדתית.

גיל סימנהויז: סעיף 9 - אישור חברים להרכב המועצה הדתית. בהתאם לסעיף 6 (א) לחוק שירותי הדת היהודיים (נוסח משולב התשל״א - 1971 נדרש השר לשירותי דת לחדש את הרכבן של המועצות הדתית, המונה ביהוד מונוסון 7 חברים. בישיבת מועצה 4/25 מיום 10/3/25 מונו 4 מועמדים מטעם סיעות הקואליציה כחברים להרכב המועצה הדתית. בהתאם להליך משפטי שמתנהל בימים אלה, על העירייה להציג 3 נציגים מטעם סיעות הקואליציה שיכהנו כחברים במועצה הדתית ולכן מבוקש למנות את נציגי ונציגות סיעות הקואליציה, כדלקמן: הגב׳ אתי פרץ, הגב׳ ברכה צברי, מר מרדכי גרון. צירפנו לכם כנספחים ח׳, ט׳ ו-י״ את השאלונים של שלושת המועמדים. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויים של הגברת אתי פרץ, הגברת ברכה צברי ומר מרדכי גרון להרכב המועצה הדתית. שלושה נציגים מתוך שבעה נציגים. מי בעד? משה, ויקטור, דוד מזרחי, שמוליק, יובב, ראש העיר, יוסי, שימי. מי נגד?

ברק עטרי: אני.

גיל סימנהויז: ברק ודוד חדד. מי נמנע? הדר נמנע. תודה רבה.

הצבעה:

הצבעה:

בעד - 8 משה מגן, ויקטור ג׳נח, דוד מזרחי, שמואל רוטמן, יובב גוניקמן, אמנון סעד, יוסי חזן, שימי בונפיל

נגד - 2 ברק עטרי, דוד חדד

נמנע - 1 הדר מימון

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את מינוים של הגב׳ אתי פרץ, הגב׳ ברכה צברי ומר מרדכי גרון, להרכב המועצה הדתית (שלושה נציגים מתוך שבעה נציגים).

סעיף 10 - ביטול מינוי של דוד מזרחי, חבר מועצת העיר, כחבר בוועדה להנחות בארנונה, ומינוי חיים אפרגן כחבר ועדת הנחות ארנונה - יורד מסדר היום לבקשת ראש העיר.

גיל סימנהויז: מזכיר לכולם שישיבת המועצה שלא מן המניין, לאישור תקציב 2026, תתקיים החודש ב- 29/12 בשעה 18:00.

הישיבה ננעלה.