



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מז המניין

מס' 5/26

מיום 15/4/2026

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 5/26
שהתקיימה ביום 15/4/26 בשעה 18:00 בבניין העירייה

נוכחים:

| | |
|-------------|---------------------|
| אמנון סעד | - ראש העיר |
| שמואל רוטמן | - מ"מ וסגן ראש העיר |
| שימי בונפיל | - סגן ראש העיר |
| יוסי חזן | - סגן ראש העיר |
| משה מגן | - חבר מועצה |
| ויקטור ג'נח | - חבר מועצה |
| דוד מזרחי | - חבר מועצה |
| הדר מימון | - חבר מועצה |
| ורדי בושרי | - חבר מועצה |
| חיים איפרגן | - חבר מועצה |
| יעלה מקליס | - חברת מועצה |
| ליאור גלבוט | - חבר מועצה |

חסרים:

| | |
|--------------|------------------|
| יובב גוניקמן | - משנה לראש העיר |
| ברק עטרי | - חבר מועצה |
| דוד חדד | - חבר מועצה |

סגל:

| | |
|-----------------|---|
| גיל סימנהויז | - מנכ"ל העירייה |
| עו"ד רוני חלמיש | - יועמ"ש |
| עו"ד שרית קפלן | - סגנית היועמ"ש |
| גל לניאדו | - גזבר העירייה |
| ישורון פרסיק | - מבקר העירייה |
| ליאור בוקר | - מנהל אגף שירות |
| חי מיטלמן | - עוזר ראש העיר |
| יעקב דץ | - מ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית ומנהל מנהלת הסכם גג |

על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. הגדלת תב"ר מס' 1301 - הקמת אגף חדש בתיכון מקיף יהוד בסך של 5.5 מ"ח לטובת הקמת תוספת מרחבים מוגנים למבנה המרכזי הקיים.
מקור מימון: קרנות הרשות.
3. פתיחת תב"ר בסך של 500 אש"ח לטובת הקמת מעגל תנועה "בראשית".
מקורות מימון: קרנות הרשות
4. מינוי מר אבי שיריזלי כמנהל רכש ואספקה בעיריית יהוד-מונוסון.
5. אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

פרוטוקול

סעיף מס' 1 - דבר ראש העיר.

גיל סימנהויז: ערב טוב לכולם. אנחנו פותחים את ישיבת המועצה 5/26. ראש העיר, יש משהו לעדכן?

אמנון סעד: לא.

ורדי בושרי: דבר ראש העיר נו, די. זה כל כך הרבה דברים שקורים ואתה לא מדווח לנו.

הדר מימון: מה נגמר במלחמה? מי ניצח?

אמנון סעד: בפוליטיקה הלאומית אני לא מתערב. אני ישראלי. אני יהודי, ישראלי, ציוני. אין מנצח פה, זה יהיה החיים שלנו לכל הדורות. זהו.

סעיף מס' 2 - הגדלת תב"ר מס' 1301 - הקמת אגף חדש לתיכון מקיף יהוד על סך של 5.5 מיליון ש"ח לטובת הקמת תוספת מרחבים מוגנים למבנה המרכזי הקיים. מקור מימון: קרנות הרשות.

גיל סימנהויז: סעיף 2- הגדלת תב"ר מספר 1301 - הקמת אגף חדש לתיכון מקיף יהוד בסך של 5.5 מיליון, לטובת הקמת תוספת מרחבים מובנים למבנה המרכזי הקיים. מקור מימון קרנות הרשות. בישיבות המועצה מיום 3.6.2024 ומיום 5.5.2025 אושר תב"ר בסך של 34,765,000 שקלים לטובת בניית אגף חדש בתיכון מקיף יהוד. בהתאם לפרוגרמה שאושרה על ידי משרד החינוך. מקורות המימון המאושרים - הרשאת משרד החינוך על סך של 17,400,000 ש"ח, מענק משרד השיכון על סך 12,200,000 ש"ח וקרנות הרשות בסך של 5,165,000 ש"ח. בהתאם לתכנון, מבוצעת הקמת האגף בפועל בימים אלו, ואני אפילו אגיד שאנחנו מקדימים את לוחות הזמנים. במקביל, ועל אף תוספת המרחבים המוגנים באגף החדש, ועל מנת לאפשר הגעה בטוחה של כלל תלמידי התיכון והצוות למרחבים מוגנים תקינים ובזמן ההתמגנות הנדרש, תכננה העירייה הוספת מרחבים מוגנים למבנה המרכזי הקיים, זאת בנוסף למרחבים המוגנים שהתווספו באגף החדש כאמור. לאחרונה התקבל היתר בנייה לתוספת המרחבים המוגנים למבנה המרכזי, כך שלאחר בנייתם ולאחר בניית האגף החדש, יינתן מענה מלא, תקין ובטוח לכלל תלמידי התיכון והצוות במקרה של אזעקה. לצורך בניית המרחבים המוגנים הנוספים, ניתן להרחיב את ההתקשרות עם הקבלן שבונה את האגף החדש ולהכניסו לביצוע מידי, וזאת על ידי הקבלן המבצע את העבודות כיום ובאמצעות החכ"ל. עלות תוספת המרחבים המוגנים בהתאם לתחשיב שהוכן בחכ"ל הינה 5.5 מיליון שקלים. לאחר הגדלה זו, סך התב"ר יעמוד -

גל לניאדו: יש כאן טעות אריתמטית. על 40,265,000 ש"ח.

גיל סימנהויז: 40,265,000 ש"ח. במסגרת התוספת אז אני אומר לכם -

גל לניאדו: כתוב פה 39. אז אמרתי, תיקנתי, החיבור.

גיל סימנהויז: אני אסביר. בפועל, אנחנו מוסיפים ארבעה מרחבים מוגנים בשתי קומות. סך הכל שטח של 320 מטר ברוטו. זה מתחבר למבנה המרכזי. החלק הזה מתווסף למבנה המרכזי, למסדרון, כך שלמעשה ארבעה מרחבים מוגנים, שהילדים לא יצטרכו לרוץ לאגף החדש. שאלות?

ורדי בושרי: זה תת קרקעי?

גיל סימנהויז: לא. זה שתי קומות, קרקע וקומה מעל. במבנה המרכזי, בחלק שפונה לכיוון החצר, לצד דרום-מערב, לא הצד שפונה למתנ"ס.

הדר מימון: אה, שמו שמה גדר לבנה כזאת?

משה מגן: גיל, המרחבים המוגנים, למה הם ישמשו ביום יום? ככיתות?

גיל סימנהויז: לא, הן לא כיתות אם, הן יכולות להיות חדרי מחשבים, חדרי ספח, מה שאפשר לעשות במעטפת כמו שאנחנו עושים בכל בית ספר, אני רק אגיד בהיבט הזה שלמעשה התיכון הוא הבית ספר היחיד בעיר, שהוא נותר לנו עם פער מיגון. כל הגנים מוגנים, כל בתי הספר היסודיים כמובן מוגנים, חטיבות הביניים. האגף החדש, ודיברנו על זה בשיבות מועצה קודמות, אמור לתת מיגון, נותן מיגון, כי בזמנו הגדלנו את שטחי המיגון. הוא אמור לתת מבחינת שטח רצפה, הוא נותן מענה של מיגון. יש בעיה בהגעה, בסוף כשב-90 שניות כל הבית ספר רץ לאזור מסוים, וצריך לעבור בדלת, זה לא קורה, ולכן פה אנחנו חוסכים את הדבר הזה. אני מעלה להצבעה. מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מספר 1301 - הקמת אגף חדש לתיכון מקיף יהוד בסך של 5.5 מיליון שקלים לטובת הקמת תוספת מרחבים מוגנים למבנה המרכזי הקיים. מקור מימון - קרנות הרשות. מי בעד? הדר, משה, דוד, ויקטור, חיים, יעלה, ורדי, רוטמן, ראש העיר, שימי, יוסי. פה אחד.

הצבעה:

בעד - 11 פה אחד הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, יוסי חזן

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, הגדלת תב"ר מס' 1301 - הקמת אגף חדש בתיכון מקיף יהוד בסך של 5.5 מ"ש לטובת הקמת תוספת מרחבים מוגנים למבנה המרכזי הקיים.
מקור מימון: קרנות הרשות

ורדי בושרי: אי אפשר לקבל כסף מהמדינה על המיגון?

גיל סימנהויז: אי אפשר, אני אגיד למה. אי אפשר לקבל כי לכאורה מבחינת פיקוד העורף ומבחינת המדינה, אנחנו בעודף מיגון שם.

ורדי בושרי: בעודף?

גיל סימנהויז: כן, הם סופרים שטח רצפה אל מול מספר תלמידים. הקושי הוא לא בשטח, אלא להגיע. בסוף, לרוץ מקצה התיכון לאגף החדש בתשעים שניות, זה לא באמת.

ורדי בושרי: זאת אומרת, אם אני מבין נכון, כרגע, אם חלילה יש אירוע בתיכון, לכולם יש מענה?

גיל סימנהויז: יהיה. בעתיד. ורדי, כאשר האגף החדש יפתח, והמרחבים המוגנים האלו, אז כן, יש מיגון מלא, אפילו עודף הייתי אומר. אני אגיד בהקשר הזה שראינו גם במלחמה שבתי הספר שימשו את הציבור ללינה ולשהות, ותודה רבה לכולם, בלי נדר, בעזרת השם, בראשון לספטמבר זה כבר פה, זה כבר פעיל.

יעלה מקליס: אנחנו מברכים.

סעיף מס' 3 - פתיחת תב"ר בסך של 500,000 ש"ח לטובת הקמת מעגל תנועה "בראשית".

מקורות מימון: קרנות הרשות.

גיל סימנהויז: פתיחת תב"ר בסך של 500,000 ש"ח לטובת הקמת מעגל תנועה "בראשית", מקורות מימון: קרנות הרשות. דברי הסבר: העירייה תכננה את חידוש מעגל התנועה ברחוב אלטלף בסמוך למתחם "ביג" והתעשייה האווירית. הוחלט שמעגל התנועה המהווה את שער הכניסה לאזור התעשייה בעיר, יביא לידי ביטוי את הישגיה של התעשייה האווירית ותעשיית החלל הישראלית. בהתאם לכך, תוכנן בתיאום עם התעשייה האווירית, הצבת דגם של חללית "בראשית" במרכז מעגל התנועה. ההתקשרות עם הפסל להקמת הדגם בהתאם למודל שאושר על ידי העירייה והתעשייה האווירית בסך של כ-180,000 ש"ח נעשתה על ידי התעשייה האווירית. העירייה אחראית על הכנת התשתיות להגדרת הפסל, פיתוח, גינון, חשמל וכיוצא בזה, בהתאם לאומדן שהוכן על ידי אגף תשתיות. עלות הקמת מעגל התנועה כוללת עבודות תשתית, הסדרי תנועה, השקיה, חשמל, מים וביסוס, הסתכם בסך של כחצי מיליון ש"ח. לפיכך, מבוקש לאשר פתיחת תב"ר ייעודי להקמת מעגל התנועה בסך של 500 אלף ש"ח. אני אגיד רגע בהיבט הזה, שרק הסדרי התנועה שם מגיעים ל-200 אלף שקל.

כלומר, הכיכר עצמה היא לא חצי מיליון שקל, מאחר ומדובר בחסימה של ציר מרכזי, המעגל תנועה שאתם מכירים, בין תחנת הדלק, תעשייה אווירית ל"ביג", רק הסדרי התנועה שם עולים 200 אלף שקל, למרות שזה עבודות לילה, אנחנו למעשה צריכים לסגור את הכיכר ועגלות חץ, מדרום, צפון.

משה מגן: יש שם תנועה כפולה במעגל או שעדיין נתיב אחד במעגל?

גיל סימנהויז: מה יהיה? אנחנו לא נוגעים בקונטור.

ורדי בושרי: אנחנו לא נוגעים בקונטור, זאת אומרת רק קוסמטיקה?

גיל סימנהויז: העברת תשתיות והקמה של הכיכר עצמה.

חיים איפרגן: כיכר בעייתית עם התנועה.

ורדי בושרי: יש שמה אבל בשעות הלחץ פקקים אדירים.

חיים איפרגן: היא משפיעה על ויצמן, על שבז"י.

גיל סימנהויז: הפקקים הם בעיקר בגלל היציאה ל-461 והביטול ימינה ללא רמזור של הרכבת הקלה, מזה נוצרים הפקקים. אנחנו מעריכים שבקרוכ, כשתהיה הפתיחה של הכביש הפנימי מכביש 40 לתעשייה האווירית, זה יאפשר כניסה ישירה לתעשייה האווירית ויציאה מהתעשייה האווירית, אנחנו נראה הקלה משמעותית גם שם, אבל בסוף זה צוואר בקבוק.

חיים איפרגן: אבל אפשר להקל, למשל לראות איפה שההרחבה של הימינה כשאתה בא מהביג לאלטלף, שזה תוקע.

גיל סימנהויז: הרכבת הקלה ביטלה את כל הימינה ללא רמזור.

יעלה מקליס: הוא מדבר בתוך העיר.

חיים איפרגן: הכיכר הזאת היא כיכר בעייתית מבחינת תנועה. יש לה או 4 או 5 יציאות, וכל יציאה פקק.

גיל סימנהויז: בשעות מסוימות, כן.

חיים איפרגן: נו, בשעות הלחץ.

אמנון סעד: בגדול, היינו צריכים את ויצמן לסיים בסוף מרץ, ואז היו פותחים חזרה את כל הצומת, הרי עכשיו עובדים על הצומת עצמו. אני מאמין שבמהלך אפריל אני צריך לקבל תשובה, לגבי מתי מסיימים את זה, הייתי אמור לקבל תשובה היום, ואז יפתח הכל. אני חושב שעם זה, מה שאנחנו עושים, אני לא יודע אם ראיתם שאתם עוברים מכביש 40, דיברנו על זה ורדי, רואים כבר את הכביש שסללנו, בתוך מה שנקרא שכונת "שחקים", בתוך התעשייה האווירית, עכשיו זה חברת חשמל, כל מיני דברים כאלה.

ורדי בושרי: מתי זה ייצא לפועל?

אמנון סעד: אנחנו מוכנים. הכביש מוכן, הכל, עשינו הכל. חברת החשמל, יש להם שם תוואים. התעשייה האווירית הזמינו איזה, לא הזמינו, הזמינו תכנון של איזה שער מיוחד כדי להיכנס לשם, אחר כך ביטלו אותו. אנחנו את שלנו עשינו. אנחנו מאמינים ומקווים שתוך שלושה חודשים, ארבעה חודשים, יעקב דץ תמיד אופטימי, אז זה יקרה אפילו לפני. מעבר לזה, אנחנו בקשר עם רמ"י ותעשייה אווירית לקבל שם איזשהו מגרש לחניה על כביש 40 מעבר לכניסה. ועוד משהו עם נשות "אמית", אתה ניפגש איתם מתישהו?

גיל סימנהויז: היום הייתה פגישה.

אמנון סעד: מה החזון?

גיל סימנהויז: החזון הוא שהשטח של "נשות אמית" יעבור לטובת חניה לתעשייה האווירית. בתעשייה האווירית יש צורך מידי וברור בשטחי ייצור נוספים. אני חושב שברור לכולם למה.

אמנון סעד: אבל מה שאני רוצה להגיד זה לא רק "נשות אמית", שזה בחלק הדרומי-

הדר מימון: מי זה "נשות אמית"?

אמנון סעד: עמותה, זה משהו שמחזיקים בשטח היסטורי.

יעלה מקליס: זה לא הפועל, המזרחי? נשות הפועל המזרחי?

אמנון סעד : מותר להם להחזיק בשטח כל עוד הם מגדלים גידולי בעל. בעל זה השמיים, לא השקיה ולא כלום. אז, זה אחד. השני, זה היותר צפוני, שכבר רמ"י במשא ומתן עם התעשייה אווירית. כלומר, א'. תהיה כניסה לתוך התעשייה האווירית. מכביש 40, ב'. חנייה ראשונה אנחנו כבר בעניינים טכניים, איך הם שוכרים את זה מהם וכולי, והנשות "אמית" זה גם מתקדם. ויש זכייין שזכה במכרז של שכונת שחקים, ב-705, ואנחנו כבר על זה, על הפיתוח של כביש 12 שייצא מכצלסון לכביש 40, זו אחת משתי המטלות הראשונות שהטלנו על היזם הזה. אחד-

משה מגן : זה יצא ל-40 רק דרומה ?

אמנון סעד : לא, למזרחה.

יעלה מקליס : אבל ימינה משתלב ב-40.

אמנון סעד : ימינה ימינה, תמיד זה ימינה.

שמואל רוטמן : לא, זה הכביש הזמני. זה הזמני, הגדולים יהיו בצומת.

אמנון סעד : יש שם שני צמתים גדולים, חלק כבר יש בתכנון. לא משנה.

הדר מימון : זה בתקופה שלנו יקרה ?

אמנון סעד : כן, כן. זה אמור להיות ב-2027, אולי בסוף, אולי, לא יודע. והשני זה לבנות שם מגרש כדורגל תשיעיות בסמוך, די קרוב למחסן של הזה.

הדר מימון : כדאי הפעם כשבונים אותו שלא נהרוס אותו. הגינת כלבים שם הרסו אותה.

אמנון סעד : לא, לא הרסו, לא הרסו. לקחנו אותה ושמנו במונוסון, מה אתה רוצה ? היא תחזור. היזם יבנה, יש שם מקום מסומן. אז מה שאני רוצה להגיד בנושא הזה של הכיכר הזאת, של "בראשית", יכול להיות שזאת לא תהיה חללית בראשית, יכול להיות שזה יהיה איזה לוויין אופק או משהו, שם גנרי זה "כיכר בראשית", אבל לא בטוח שזה מה שיהיה, תעשייה אווירית-

גיל סימנהויז : לא, יש כבר פסל.

אמנון סעד : של בראשית ?

יעלה מקליס : פסל של דב ואבנר, לא ?

הדר מימון : תגיד, מה עם הסוס באמת ? אני עובר שם, אני רואה שם את הסוס. הסוס עדיין שם.

מדברים ביחד

חיים איפרגן : יש לי שאלה- זה קשור לכיכר בראשית כל הדברים האלה ?

יעלה מקליס : כן. אז היו לי שתי שאלות, אחת קיבלתי תשובה, אני מבינה שזה הדגם של אבנר ודב, שעוד שרטטו אותו אז, ולגבי הכיכר, זה משתלב בפיתוח של אלטלף המתוכנן ?

אמנון סעד : כן.

יעלה מקליס : כן ? הפיתוח יהיה לפי ה-

הדר מימון : מי זה אבנר ודב ? דב הפסל מיהוד ?

יעלה מקליס : כן. ואבנר עובד המהנדס, הצייר, המשורר והסופר.

משה מגן : כמה עלה הסוס הזה ?

אמנון סעד : 336,400 ש"ח.

משה מגן : אתה מדייק באמת ?

אמנון סעד : אתה רוצה לנסות אותי ?

מדברים ביחד

פלאור דלפוא, חבר המועצה, נכנס לאולם הישיבות

גיל סימנהויז: הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר נוסף של 500,000 ש"ח לטובת הקמת מעגל תנועה בראשית. מי בעד? הדר, משה, דוד, ויקטור? בעד? ויקטור בעד, חיים, יעלה, ורדי, ליאור, רוטמן, ראש העיר, שימי, יוסי. פה אחד. תודה רבה לכולם.

הצבעה:

בעד - 12 פה אחד הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ליאור גלבוז, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, יוסי חזן

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר בסך של 500 אש"ח לטובת הקמת מעגל תנועה "בראשית".
מקורות מימון: קרנות הרשות.

סעיף מס' 4 - מינוי מר אבי שיריזלי כמנהל רכש ואספקה בעיריית יהוד-מונוסון.

גיל סימנהויז: אני עובר לתוספת, שלחנו תוספת לנושאים לסדר יום, סעיף 4, מינוי מר אבי שיריזלי כמנהל רכש ואספקה בעיריית יהוד-מונוסון. אבי, תרים את היד, אולי יש מישהו שלא מכיר אותך. בהתאם להוראת תקנה 5 לתקנות העיריית, הסדר רכישות, ניהול מחסנים, אישור וניהול טובין, תשנ"ח 1998, על מועצת העיר למנות מנהל רכש ואספקה. מר אבי שיריזלי נבחר במכרז לתפקיד מנהל הרכש והאספקה ולצורך אישור המינוי נדרש אישורה של מועצת העיר.

שימי בונפיל: אני חייב לציין שהוא תותח. כל הכבוד לו. עושה עבודה טובה, חבל על הזמן.

מדברים ביחד

גיל סימנהויז: הוא התקבל במכרז חיצוני, התקדם במכרז פנימי. אבי הוא דוגמה למי שנכנס פה לעירייה לתפקיד רכש, יצא ללימודים בתשלום חלקי של העירייה, השלים לימודים. הוכיח את עצמו והתמודד וזכה במכרז למנהל מחלקת רכש ואספקה. ישר כוח, כל הכבוד, עושה עבודה טובה.

מחיאות כפיים

גל לניאדו: נציין גם שבנוסף הוא מרכז ועד מכרזים וועדת רכש וועדת שלושה.

שמואל רוטמן: רק תדעו, יש איתו בעיה. הוא כותב את הפרוטוקולים של ועדת מכרזים לפני שמסכמים. זה היה בצחוק. אנחנו מסיימים ישיבה ומיד הוא מוציא פרוטוקול.

אבי שיריזלי ז"א אולפ הישיבות

גיל סימנהויז: הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת למנות את מר אבי שיריזלי כמנהל הרכש והאספקה בעיריית יהוד-מונוסון בהתאם להוראות תקנה 5 לתקנות העיריית, הסדר רכישות, ניהול מחסנים, אישור וניהול טובין, תשנ"ח 1998. מי בעד? הדר, משה, דוד, ויקטור, חיים, יעלה, ורדי, ליאור, רוטמן, ראש העיר, שימי, יוסי. פה אחד. תודה רבה.

הצבעה:

בעד - 12 פה אחד הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ליאור גלבוז, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, יוסי חזן

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד למנות את מר אבי שיריזלי כמנהל הרכש והאספקה בעיריית יהוד-מונוסון, בהתאם להוראות תקנה 5 לתקנות העיריית (הסדר רכישות, ניהול מחסנים, רישום וניהול טובין), תשנ"ח-1998

סעיף מס' 5 - אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש)

גיל סימנהויז: סעיף 5- אישור מחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות, נוסח חדש. מועצת העיר מתבקשת לאשר את מחיקת החובות המפורטים ברשימה המצורפת ארנונה, מים, ביוב, שילוט, היטל שמירה לפי סעיף 338 לפקודת העיריות, נוסח חדש. ועדת ההנחות של העירייה דנה בחובות אלו בישיבתה מיום 22/1/2026 והמליצה למחקם בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ביחס למחיקת חובות ובהתאם לכללים שנקבעו על ידי מועצת העיר ומיצוי הליכי התביעה. לאור הכרזת העירייה כעירייה איתנה, הסמכות לאשר מחיקת חובות נתונה בידי מועצת העיר לאחר המלצת ועדת ההנחות. העירייה פעלה כנגד כל הנישומים שחובותיהם מפורטים בטבלה שצורפה בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב. בכל המקרים הללו מוצו הליכי הגבייה ונקיטה בהליכי גבייה נוספים, לא צפויים להניב תועלת כלשהי לעירייה. בכל המקרים המתאימים נערכה על פי נוהל ועדת ההנחות חקירה כלכלית וניתנה חוות דעת משפטית עם המלצה למחיקה על ידי עורך/ת הדין שטיפלו בתיק הגבייה. הוספנו כנספח א' טבלת ריכוז חובות למחיקה לפי סעיף 338 לפקודת העיריות נוסח חדש, וכנספח ב' את פרוטוקול ועדת ההנחות מיום 22/1/2026, כמובן ללא פרטים מזהים של הנישומים. ניתנה אפשרות לעיין בפרוטוקול המלא ובכל המסמכים הרלוונטיים במשרדי מחלקת התביעה. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצורפת והמסומנת כנספח א' בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות נוסח חדש. שאלות?

הדר מימון: כן, שאלה טכנית. באמת כדי לדעת, לא כדי לקטר. אני גם התעסקתי בדברים האלה, אבל איך יש פה חובות מ-1994?

שימי בונפיל: יש גם לפני.

הדר מימון: לא. '94 עד '96, '94 עד 2005.

ויקטור גנח: יש '91 גם.

הדר מימון: לא, שנייה רגע, אבל אני אומר כאילו מתי זה צף? הרי זה לפני 20 שנה, 25 שנה.

חיים איפרגן: 32 שנה.

הדר מימון: איך זה לא צף אצלנו ב-

גל לניאדו: תראה את כל התהליך. תראה את כל התהליך שזה עובר.

הדר מימון: תקשיב, אני מפחד לראות את התהליך כי אני אראה שהוציאו על החוב הזה 50 אלף שקל, זה בקטנה, אז היו אומרים שהגברת נפטרה כבר מלפני 20 שנה וחבל על הכסף.

שימי בונפיל: אני אגיד לך איך זה עובד בקצרה. אנחנו בוועדה דנו בהתחלה, בהתחלה ואמרנו, הביאו לנו רשימה וראינו את השנים, אז אמרנו רגע, מה כל השנים האלה אנחנו ב-2020 ו, כשהתחלנו את הוועדה עכשיו אבל כבר בקדנציה הקודמת, ואז אמרנו רגע, כשאנחנו נהיה עוד 20 שנה, הם יגידו חברי הוועדה האלה למה לא מחקו. עשינו איזשהו ריסטרט כדי לעשות מחיקה ענקית בקדנציה הקודמת וגם בקדנציה הזאת, כי באמת השארנו את רוב הספרים במחיקות מטורפות שלא הבנו אפילו את הסכומים, לא בקטע של הבנה, אלא בקטע של יאללה חייבים למחוק כי אי אפשר להישאר בשנת '26 עם חובות משנת '83 כשאני נולדתי. בכל ישיבה יש לנו את הדיון הזה, מה יקרה כשאנחנו לא נסיים למחוק את כל החובות ונסדר את הספרים של העירייה. ולכן אתה רואה את הקצב הזה של מחיקת חובות, כדי באמת לעשות איזשהו יישור קו.

הדר מימון: השאלה שלי היא טכנית לאנשי המקצוע. זה לפי מספר נכס. בא שוכר חדש-

שימי בונפיל: לא אכפו, לא הייתה אכיפה.

גל לניאדו: בטח שהייתה אכיפה.

הדר מימון: נפטר השוכר, בא שוכר חדש-

מדברים ביחד

אמנון סעד: אני מעריך שזה עסק. אנשים עושים חברה בע"מ, מספיק שכמה צ'קים חוזרים, צ'אק יש להם כבר שנה. חוץ מזה סמדר הייתה פה פעם קודמת והסבירה. צריך שיעברו 7 שנים.

שימי בונפיל: חוק התיישנות, נכון.

אמנון סעד: צריך לבדוק ובודקים, לוקח משהו בטווח של בוא נגיד כדי שזה יהיה נורמלי צריך לקחת 10, 12 שנים אחורה כי 7 שנים צריך לבדוק ו-

יעלה מקליס: אבל זה באמת חובות מאוד ישנים, וגם, 1994, שניה הדר, 1994 זה לא 1994, זה יישור קו שעשו ב-94 על חובות עוד יותר ישנים. הנה שרית עושה עם הראש.

שרית קפלן: 94' זה פשוט השנה הראשונה שיש תיעוד.

יעלה מקליס: עכשיו, כמו שאמרת בישיבות הקודמות, אני מזכירה לך וזה הדבר הכי חשוב. לוודא שלא נצברים חובות חדשים בלי לגבות אותם באופן שוטף. זה בעצם החשוב.

הדר מימון: כן אבל היום הצבירה זה לפי מספר, לפי שוכר, ולא לפי מספר נכס.

יעלה מקליס: שניה עוד משפט אחד, הדר, ברשותך. מה שבעצם היום הצוואר בקבוק זה סמדר, שהיא עושה את זה בנוסף לכל הדברים האחרים, ולכן, זה בא בצורה כזאת שזה במנות. אני מניחה שמה שהיה נכון בתקופה שלי, גם נכון להיום. זאת אומרת, היא מביאה את זה במנות. היא עושה עוד דברים, וחבל לנו לקחת עוד עובד שיעשה רק את זה, כי בסופו של דבר זה רק סדר וניקיון בדוחות הכספיים, אין בזה בדרך כלל שום ערך או ערך באמת שולי.

הדר מימון: אז מה אתה מציעה? שנצביע בעד?

חיים איפרגן: נזכרתי, נזכרתי מההסברים של כולם. אני אומר שאם לא נבנה מנגנון, לא יודע איך עושים את זה, להביא משהו שיעשה תחקיר מנגנון. שיודע להציף את זה בזמן ולמחוק את זה.

הדר מימון: צריך סוכן AI קטן שיהיה בתוך המערכת. נטפל בזה.

שימי בונפיל: אין חובות היום. היום זה לא קורה. תוך שלושה חודשים-

יוסי חזן: יש מנגנון. יש מעקב.

מדברים ביחד

יעלה מקליס: לבקש משי, מנהל הגבייה, שיבוא בישיבה הבאה ויסביר איך הוא דואג שזה לא יקרה בשוטף.

חיים איפרגן: נגמרה שנת 26? יש חובות של 26? צריך לראות.

גל לניאדו: אני אגיד מה זה בשוטף. בשוטף זה העלאת אחוז הגבייה. אנחנו ב-8-9 השנים האחרונות אנחנו באחוז גבייה שהוא 94% וצפונה. זה הדבר המרכזי.

שימי בונפיל: מה שאתה אומר, חיים, קיים עכשיו על השנים האחרונות.

מדברים ביחד

ויקטור גנח: רגע, רגע, מה החובות מ-6 שנים אחורה? בקדנציה הקודמת ובקדנציה הזאת. מה החובות, כרגע.

גל לניאדו: צריך להסתכל בדו"ח הכספי.

ויקטור גנח: עזוב, קודם כל צריך להביא את זה. ואז נדע אם באמת יש מעקב אחרי-

גל לניאדו: יש עדיין 4, 5 אחוז (לא ברור). יש לנו גם גיול חובות, אנחנו-

גיל סימנהויז: בשוטף אנחנו עומדים על 95 אחוז גבייה.

גל לניאדו: גם ה-5 אחוז הזה מצטמצם ל-2-3 אחוז בשנתיים שלוש אחרי זה. זה גם צריך לשים לב.

שימי בונפיל: בקיצור, עבודה יסודית ומקצועית.

גיל סימנהויז: מי בעד? הדר, משה, דוד, ויקטור, חיים, יעלה, ורדי, ליאור, רוטמן, ראש העיר, שימי, יוסי. פה אחד. תודה רבה לכולם. הישיבה הסתיימה.

הצבעה:

בעד - 12 פה אחד הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, חיים אפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ליאור גלבוץ, שמואל רוטמן, אמנון סעד, שימי בונפיל, יוסי חזן

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד מחיקת החובות המפורטים בטבלה המצורפת והמסומנת כנספח א', בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

הישיבה ננעלה.