



עיריית יהוד-מונוסון

עיריית יהוד-מונוסון
מכרז פומבי מס' 14/2026

להפעלת מרכז יום טיפולי-סיעודי
לאנשים עם מוגבלות שכלית
התפתחותית

יוני 2026

מסמך א'

עיריית יהוד-מונוסון

מכרז פומבי מס' 14/2026

להפעלת מרכז יום טיפולי-סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית

הזמנה להציע הצעות

עיריית יהוד-מונוסון (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת להציע הצעות להפעלת מרכז יום טיפולי-סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית בתחומי העירייה, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: yehud-monosson.muni.il תחת לשונית "מכרזים" בעבור סך של - 1000 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, באתר האינטרנט, קודם לרכישתם, בכתובת הנ"ל.

את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין מכרז פומבי מס' 14/2026 בלבד.

את המעטפה יש להפקיד, במסירה אישית עד ליום 9.7.2026 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים של העירייה הממוקמת בחדר 113, קומה ראשונה, בבניין העירייה.

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת, אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

לבירורים ניתן לפנות למר אבי שיריזלי במייל: michrazyahud@ye-mo.org.il.

אמנון סעד, ראש העיר

עיריית יהוד-מונוסון

עיריית יהוד-מונוסון

מכרז פומבי מס' 14/2026

להפעלת מרכז יום טיפולי-סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. כללי

א. עיריית יהוד-מונוסון (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת הצעות להפעלת מרכז יום טיפולי-סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית.

ב. מפגש מציעים (נוכחות חובה) וסיור במבנה יערך ביום: 1.7.206 בשעה 10.30

ג. אוכלוסיית היעד הינה אנשים בגילאי 21 ומעלה, בעלי מוגבלות שכלית התפתחותית וסיעודיים, אשר יופנו לטיפול במרכז ע"י האגף לשירותים חברתיים בעיריית יהוד-מונוסון וערים נוספות באזור. מודבר על שתי כיתות שבכל אחת מהן כ 10 חניכים.

ד. המרכז יהווה מסגרת יומית ויפעל בהתאם למערכת שעות קבועה בימים ראשון עד שישי. בימים א'-ה' בין השעות 7.30 - 15.30 (ביום שישי עד שעה 12:00). המרכז יפעיל "הארכת יום" עד לשעה 18.00

ה. המרכז יאפשר קליטת חניכים נוספים מהעיר להארכת יום- בתוספת תשלום

ו. המרכז יפעל במבנה שיקבע על ידי העירייה או במבנה שהעירייה תשכור לצורך כך.

ז. על המפעיל אחריות להתאים את המבנה לצרכי המשתתפים. התאמת המבנה וההצטיידות תיעשה ע"י העירייה בכפוף להנחיות משרד הרווחה. הליווי המקצועי ייעשה ע"י הזוכה והיא זו שתהיה אחראית באופן מלא.

ח. על המפעיל לספק למשתתפים במרכז לפחות 1 ארוחת צהריים ביום (מוצקות ונוזליות) - ש להיערך לאספקת מטבח מבשל או קיטרינג

ט. במסגרת המרכז, על המפעיל יהיה לספק צוות שיכלול בין היתר – עובדת סוציאלית, פסיכולוגית, אחות גריאטרי, מדריכים מוסמכים, מדריך תעסוקה, מדריכי שעות פנאי, פיזיותרפיסטית, קלינאי תקשורת, הכל בכפוף להנחיות של משרד הרווחה, העבודה והשירותים החברתיים.

י. מטרת המרכז הינה להוות מסגרת יום ולפעול לשיפור המיומנויות האישיות של כל משתתף לסיפוק צרכיו הבסיסיים בחיי היומיום, לפעול לשיפור המיומנויות החברתיות של המטופלים, להקנות הרגלי עבודה בסיסיים אשר יסייעו בהשתלבות במסגרת תעסוקתית מוגנת, הכנה לעצמאות בתחומי החיים השונים (אכילה, רחצה, לבוש ועוד) והענקת טיפולים פרה-רפואיים וסיעודיים לרווחת המשתתף.

יא. עקרונות הטיפול ייקבעו בהתאם להנחיות ונהלים של השירות בקהילה באגף לטיפול במוגבלות וע"פ המדריך להפעלת מרכזי יום של משרד הרווחה.

יב. התמורה שתשולם לזוכה (בתוספת השתתפות העירייה) תיקבע לפי תעריף משרד הרווחה. סמלי התעריף עבור המסגרות . 1431, 1432, 1484, 1434, 1433

יג. בחירת הזוכה המפעיל מותנית בקבלת אישור משרד הרווחה. המציע מצהיר כי לא יהיו לו טענות ו/או תביעות נגד העירייה ו/או משרד הרווחה באם זה לא יאשר את ההסכם לחתימה, וזאת מכל סיבה שהיא ו/או באם יורה להכניס שינויים בחוזה.

יד. על המפעיל יהיה למלא את כל ההוראות של העירייה ושל משרד הרווחה והוראות כל רשות מוסמכת במהלך כל תקופת החוזה.

טו. תקופת ההתקשרות הינה לשנתיים עם אופציה להאריך את ההתקשרות בשלוש שנים נוספות, כולן או חלק מהן.

טז. המפעיל יישא בכל ההוצאות והעלויות של הפעלת המעון ואחזקת המבנה כולל תשלומים עבור מים, חשמל, ארנונה, הוצאות ניקיון ואחזקה, שמירה ואבטחה, מתן טיפול כמתחייב וכיו"ב. העירייה תהיה אחראית למערכות המבנה.

יז. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי המפורט בתנאי המכרז ובחוזה ההתקשרות כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. **מסמכי המרכז** – המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז :

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.

מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.

מסמך ג' – הצהרת המשתתף.

מסמך ד' - חוזה.

מסמך ה' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

מסמך ו' – נוסח כתב ערבות.

מסמך ז' – אישור על קיום ביטוחים.

א. רשאים להשתתף במכרז זה, מי שעומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים שלהלן:

- (1) מוסד ללא כוונת רווח (מלכ"ר/עמותה רשומה) בישראל ו/או חברה בע"מ.
להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף המציע אישור תעודת רישום עמותה ו/או מוסד ללא כוונת רווח ו/או חברה בע"מ.
 - (2) בעל אישור ניהול תקין עדכני.
להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף המציע אישור ניהול תקין, אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור, בהתאם לאופי המוסד.
 - (3) מוסד מוכר על ידי משרד הרווחה להפעלת מעון יום טיפולי-סיעודי.
להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף המציע אישור בדבר היותו מוכר על ידי משרד הרווחה (המלצת משרד הרווחה אודות המפעיל ופעולתו).
 - (4) בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף המציע תצהיר חתום על ידו ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 - (5) המציע בעל ניסיון עצמי מוכח של 5 שנים לפחות בהפעלה של מסגרות טיפוליות לבעלי מוגבלות שכלית התפתחותית.
להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף המציע רשימת המקומות בהם מופעלות המסגרות הנ"ל, לרבות היקפן הכספי, וכן שם המזמין, כתובתו, טלפון ושם איש קשר אצל מזמין העבודה בצירוף המלצה אחת לפחות, בצירוף אסמכתאות להוכחות כל המפורט שם (המלצת משרד הרווחה אודות המפעיל ופעולתו)
 - (6) מציע שרכש את מסמכי המכרז וצירף ערבות בנקאית בסך 10,000 ₪ להשתתפות במכרז.
להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף המציע ערבות בנקאית ואת הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז
- 3.1. העירייה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.
- 3.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד והניסיון וכל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות יהיו על שם אותה ישות משפטית בלבד.
- 3.3. יובהר כי הצעה שלא יצורפו אליה המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

3.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמזיע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכיוצ"ב (לרבות המלצות). המזיע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המזיע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

4. אופן הגשת ההצעה

- 4.1. את ההצעה יש להגיש על גבי מסמך הצהרת המשתתף והצעת המחירים.
- 4.2. הצעת המחירים תכלול ביצוע מלא ומושלם של השירותים, הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ותכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, הכול כמפורט בחוזה ההתקשרות.
- 4.3. ההצעה תוגש אך ורק על גבי חוברת המכרז. על המזיע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי החוזה וטופס ההצעה וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז.
- 4.4. ליד כל תיקון בהצעת המשתתף על המשתתף לחתום בחתימה וחותמת.
- 4.5. הצעת המשתתף תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

5. מסמכים ואישורים נוספים שיש לצרף להצעה

- א. על המשתתף לצרף להצעתו, בנוסף למסמכים המנויים בסעיף 2 שלעיל, גם את המסמכים והאישורים הבאים:
- (1) תעודת רישום עמותה ו/או מוסד ללא כוונת רווח או רישום ברשם החברות.
 - (2) אישור ניהול תקין, אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור, בהתאם לאופי המוסד.
 - (3) אישור בדבר היותו מוכר על ידי משרד הרווחה.
 - (4) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות ותצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד בדבר העדר
 - (5) עבירות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח מסמכים ה' (1) ו-ה' (2) למסמכי המכרז.
 - (6) ערבות בנקאית בסך 10,000 ₪ בתוקף עד 31.12.2026 לפחות.
 - (7) קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
 - (8) כל המסמכים הנדרשים לצורך ניקוד איכות ההצעה כמפורט בסעיף 13 למסמך ג'. לרבות רשימת המקומות בהם הפעיל המזיע מסגרות כנדרש בתנאי סף 3(א) (5), לרבות היקפן הכספי, וכן שם המזמין, כתובתו, טלפון ושם איש קשר אצל מזמין העבודה בצירוף המלצה אחת לפחות, ואסמכתאות להוכחות כל המפורט שם.
 - (9) מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המשתתף.
 - (10) מפגש מציעים (נוכחות חובה) וסיור במבנה, יתקיים ביום 1.7.2026 בשעה 10:30

6. הבהרות

6.1. שאלות הבהרה ניתן לשלוח למייל: michrazyahud@ye-mo.org.il עד לתאריך 2.7.2026.

6.2. העירייה רשאית בכל עת, גם קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה, לפי הפרטים שיימסרו על ידי המשתתפים.

7. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

7.1. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

7.2. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/החוזה, ולפסול את הצעת המציע.

8. הוצאות המכרז ושמירת זכויות

8.1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף.

8.2. כל הזכויות במסמכי המכרז, שמורות לעירייה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9. בחינת ההצעות

9.1. ועדת המכרזים תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכשרות שעמדו בתנאי הסף לפי ציון משוקלל (100%) אשר ייקבע בהתאם לניקוד איכות אשר יורכב חמישה רכיבים, כמפורט להלן:

(1) ניסיון המציע במשך 5 שנים לפחות מתוך 10 השנים האחרונות, בניהול והפעלה

של מסגרות טיפוליות לבעלי מוגבלות שכלית – עד 40 נקודות מהציון המשוקלל.

(2) מציג שהמפעיל מציג – כסף או שווה ערך לכסף כדוגמת תכניות העשרה חברתיות

שהמפעיל מציע מעבר לרשום בתע"ס – עד 15 נקודות מהציון המשוקלל.

(3) מספר מרכזי היום לאנשים עם מוגבלות המופעלים ע"י המציע במועד הגשת ההצעה

למכרז. 10 נקודות

(4) המלצות (חובה לצרף לפחות אחת) – עד 15 נקודות מהציון המשוקלל.

(5) ריאיון אישי (התרשמות כללית) – עד 20 נקודות מהציון המשוקלל.

9.2. ההצעות שיתקבלו יועברו לקבלת חוות דעת מקצועית של מנהלת האגף לשירותים חברתיים

בעיריית יהוד-מונוסון. המנהלת תגבש המלצתה לאחר שתתייעץ עם הגורמים המקצועיים

במשרד הרווחה, העבודה והשירותים החברתיים.

9.3. בחירת הזוכה תהיה כפופה להנחיות האגף למוגבלויות במשרד הרווחה, העבודה והשירותים החברתיים.

9.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובבין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

9.5. העירייה תהא רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע את הערכת ההצעה כדבעי.

9.6. העירייה תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי העירייה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

10. הודעה על תוצאות המכרז

10.1. לזוכה תימסר הודעה בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה.

10.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, בצירוף הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו במכרז.

10.3. המשתתף שהצעתו תתקבל, ימציא לעירייה, תוך 14 יום מיום ההודעה על הזכייה במכרז, כתב הארכה לערבות הבנקאית וכן אישור על קיום ביטוחים, הכול על פי המפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. לא האריך הזוכה במכרז את הערבות, כאמור, תהיה העירייה זכאית לחלט את סכום הערבות שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה העירייה זכאית על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין.

10.4. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה.

בכבוד רב,

אמנון סעד, ראש העיר

עיריית יהוד-מונוסון

מסמך ג'

עיריית יהוד-מונוסון

מכרז פומבי מס' 14/2026

להפעלת מרכז יום טיפולי-סיעודי לאנשים בעלי נכות קוגניטיבית

1. אני הח"מ _____ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי להפעלת מרכז יום טיפולי-סיעודי לאנשים בעלי נכות קוגניטיבית ביהוד-מונוסון (להלן: "מרכז יום" ו"השירותים"), כמפורט ביתר מסמכי המכרז וההסכם.
2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז ומסמכיו, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות. אני מצהיר כי תנאי המכרז, הדרישות להפעלת המסגרת, היקף השירותים וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הפעלתו ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות.
3. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע התחייבויותיי מכח המכרז, הן מבחינת המימון והן מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - ב. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), סעיף 3, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים בו.
 - ג. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והעירייה תתקשר איתי בהסכם, אעמוד בכל התחייבויותיי בהתאם למסמכי המכרז והוראות כל דין, לשביעות רצונם המלא של המנהל והעירייה.
 - ד. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והעירייה תתקשר איתי בהסכם, אעמוד בכל התחייבויותיי בהתאם למסמכי המכרז והוראות כל דין, לשביעות רצונם המלא של המנהל והעירייה.
 - ה. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.
 - ו. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, באמצעות כוח האדם המיומן וכל האמצעים הנדרשים, הכל כמפורט בהסכם ובמסמכי המכרז וכן בהתאם להוראות המנהל שיינתנו לי מעת לעת. ידוע לי כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.
 - ז. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי. עוד ידוע לי, כי גם הוראות התע"ס מחייבות אותי, אף אם לא הוזכרו במכרז.
 - ח. ידוע לי, כי הזוכה במכרז ייבחר על פי אמות המידה המפורטות במסמך ג' זה ועל פי שיטת הניקוד שנקבעה במסגרתו.

- ט. ידוע לי כי אין ולא תהיינה לי כל זכויות מכל מן וסוג לגבי המקרקעין והמקרקעין האחרים עליהם יופעל המרכז יום, למעט זכות שימוש בתקופת ההסכם.
4. הנני מצהיר, כי השירותים המוצעים על ידי ביחס להפעלת מרכז היום וכל התחייבויותי ביחס אליו מכח המכרז והוראות התע"ס יבוצעו על ידי בתמורה לקבלת הסכומים אשר יתקבלו בעירייה ממושרד הרווחה (75%) בצירוף חלקה של העירייה (25%), כמפורט במסמכי המכרז. ידוע לי, כי העירייה אינה מתחייבת להעביר לידי כל סכום נוסף מעבר לסכומים אלה. ידוע לי כי לצורך הפעלת מרכז היום אהיה זכאי לקבל את הכספים המוקצים למטרה זו על ידי משרד הרווחה ובהתאם לתקציב המאושר על ידי משרד הרווחה שיועבר לעירייה והמכסות שיוקצו לעניין זה.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- א. לחתום על החוזה ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום.
- ב. להמציא לכם ערבות בנקאית בנוסח המצורף למסמכי המכרז ואישור על קיום ביטוחים, חתום על פי הוראות מסמכי המכרז.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי להתקשר עם העירייה והעירייה תהא רשאית לדרוש ממני סך של עד 10,000 ש"ח כפיצוי מוסכם על הפרת ההסכם וסך של עד 10,000 ש"ח בגין חזרה מהצעה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. ידוע לי, כי בפיצוי זה לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות העירייה עם מציע אחר במקומי.
7. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.
- עוד ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון וכיו"ב, לרבות המלצות ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את הצעה.
8. ידוע לי, כי הזוכה במכרז ייבחר על פי ניקוד האיכות המפורט במסמכי המכרז והאסמכתאות שיצורפו על ידו לצורך ניקוד אמות המידה המפורטות שם.
9. ידוע ומוסכם עלי כי העירייה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או לשנות את היקפו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתקציבי משרד הרווחה שיועברו אליה בפועל.
10. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו או שינוי היקפו בכל מועד שהוא, לרבות בעת הארכת החוזה, אם תבצע, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין האמור לעיל. כמו כן הגשת הצעתי מהווה אישור כי אין לי כל טענות או דרישות בקשר למנגנון בחירת הזוכה במכרז.

11. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש העירייה יוארך תוקפה של הצעתי למשך 90 ימים נוספים. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

12. **טבלת ההצעה ואמות המידה לצורך ניקוד איכות ההצעה:**

על המציע לצרף את הפירוט האסמכתאות הדרושות לצורך הוכחת הנתונים המפורטים בטבלה שלהלן.

הצגת הנתונים והאסמכתאות מצויה באחריות המציע והעירייה תנקד את ההצעות אך ורק על פי המסמכים שיוצגו בפניה, בכפוף לזכותה לבקש מהמציעים השלמת מסמכים חסרים, כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז.

מדדים	פירוט	אופן הניקוד	ניקוד מקסימלי
ניסיון המציע במשך 5 שנים לפחות מתוך 10 השנים האחרונות, בניהול והפעלה של מסגרות טיפוליות לבעלי מוגבלות שכלית התפתחותית.	יש לפרט את שם המסגרות שהופעלו, מספר שנות הפעלה, היקף כספי, שם הרשות המזמינה, מהות השירותים שסופקו. יש לציין שם + טלפון איש קשר אצל מזמין השירות. יש לצרף פירוט.	המפעיל בעל הניסיון העשיר ביותר יקבל את מלוא הנקודות, שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו.	40 נקודות
מציג שהמפעיל מציג – כסף או שווה ערך לכסף כדוגמת תכניות העשרה חברתיות שהמפעיל מציע מעבר לרשום בתע"ס	טיולים, הצגות, חוגים ייחודיים, מפגשי שילוב עם אוכלוסייה רגילה, הדרכה והשתלמויות מותאמות לעבודתם של צוות מרכז היום וכדומה. יש לצרף פירוט.	עד 5 פעילויות בשנה - 10 נק' בין 5 ל 10 פעילויות בשנה - 20 נק' מעל 10 פעילויות בשנה - 30 נק'	15 נקודות
המלצות של אגפי רווחה/שירותים/ משרד הרווחה (חובה לצרף לפחות אחת)		4 נק' לכל המלצה	15 נקודות
מספר מרכזי יום לאנשים עם מוגבלות המופעלים ע"י המציע במועד הגשת ההצעה למכרז.			10 נקודות
ריאיון אישי (התרשמות כללית)		מקסימום 10 נק'	20 נקודות

יובהר, כי לא ניתן להציע הצעה אשר אינה עומדת בתנאי הסף.

שם המציע: _____ ת.ז./ ח.פ. _____ / _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

כתובת: _____
טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

_____ חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות בסעיף 9 לתנאי המכרז – מסמך ב').

תאריך _____

משרד התשתיות

הסכם

שנערך ונחתם בעיר יהוד-מונוסון ביום _____ לחודש _____ 2026

בין: עיריית יהוד מונוסון
מר"ח מרבד הקסמים 6, יהוד
(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז. / ח.פ. _____
באמצעות המורשה מטעמו מר _____ ת.ז. _____
מר"ח _____ טל' _____ פקס _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 14/2026 לקבלת הצעות להפעלת מרכז יום טיפולי-סיעודי לאנשים בעלי נכות קוגניטיבית.

והואיל: והמפעיל הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

והואיל: וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעת המפעיל;

והואיל: ואחרי עיון בהמלצת ועדת החליטה ראש העירייה להתקשר עם המפעיל בחוזה זה;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא:

- א. המבוא לחוזה זה, הנספחים המפורטים להלן וכל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו ויש לקראם כאחד עם החוזה.
- ב. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא עיין ובדק לפני הגשת הצעתו בכל המסמכים והנתונים המהווים את החוזה והנוגעים להתקשרות בין הצדדים וכי הצעתו נבדקה היטב על ידו ומהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו על פי המכרז.
- ג. הוראות החוזה חלות על המפעיל, כהגדרתו בחוזה זה, לרבות כל מי שמועסק מטעמו בביצוע העבודות לפי החוזה.
- ד. מובהר בזאת כי המנהל הינו נציג העירייה לעניין ביצוע חוזה זה. המפעיל מתחייב לבצע את השירות במשך כל תקופת החוזה באופן שייקבע על ידי המנהל, בהתאם להנחיותיו, בתיאום עמו, ולשביעות רצונו המלאה ו/או מי מטעמו.

2. הגדרות

- א. בהסכם זה ובכל הנספחים המהווים חלק מההסכם יהיו למונחים להלן ההגדרות בצידן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין):

- "העירייה" - עיריית יהוד-מונוסון.
- "המנהל" - מי שהוסמך על ידי העירייה לשמש מנהל לצורך הסכם זה.
- "המרכז" - מרכז יום טיפולי-סיעודי לאנשים בעלי נכות קוגניטיבית .
- "המפעיל" - לרבות נציגיו של המפעיל, מורשיו המוסמכים וכן העובדים אשר יועסקו בפועל בהפעלת המרכז.
- "תע"ס" - תקנון עבודה סוציאלית.
- "השירותים" - כל השירותים הנדרשים לצורך הפעלת המרכז, כהגדרתם בתע"ס, ובמסמכי המכרז. לרבות הזנה, פעילויות, העסקת צוות וכיוצ"ב.
- "המקרקעין" - המקרקעין שהעירייה תייעד ו/או תשכור לצורך הפעלת המרכז.

- ב. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות, יראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הני"ל.
- ג. חוזה זה, על נספחיו השונים – הקיימים ואשר יבואו בעתיד – לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אוי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, כותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. הצהרות נותן השירות

- א. המפעיל מצהיר בזאת כי הינו עוסק במתן השירותים נשוא חוזה זה וכי יש בידיו ובידי העובדים מטעמו את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וכיו"ב הנדרשים לצורך מתן השירותים, בהתאם לכל דין והוא מתחייב לדאוג לכך כי כל הרישיונות יהיו ברי תוקף, כל תקופת תוקפו של חוזה זה ויוצגו לביקורת העירייה, ככל שיידרש.
 - ב. המפעיל מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לכל ההוראות וההנחיות הנוגעות לשירותים, לרבות הוראות התע"ס, כפי שתעודכנה מעת לעת.
 - ג. המפעיל מצהיר כי יציב עובדים מטעמו, אשר יספקו את השירותים הנדרשים.
 - ד. עוד מצהיר המפעיל בזאת כי יש לו ולעובדיו הניסיון, המומחיות, הידע, הכישורים, כוח האדם המקצועי, היכולת והציוד הדרושים בכדי לספק את השירותים במיומנות וברמה מקצועית גבוהה ומתחייב לפעול בהתאם בביצוע הוראות חוזה זה וכן להדריך את עובדיו, וכל מי שיועסק במתן השירותים בפועל, לפעול בהתאם, הכל לשביעות רצון העירייה.
 - ה. עוד מתחייב המפעיל לבצע התחייבויותיו מכח המכרז/החוזה בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון העירייה ובהתאם להוראות המנהל, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות העירייה ובמחירי הצעתו.
 - ו. עוד מצהיר המפעיל כי אין לו ו/או למי מטעמו כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשר בחוזה זה ולספק את השירות בהתאם לחוזה זה, לרבות פגיעה בצדדים שלישיים
 - ז. המפעיל מצהיר כי המקרקעין בהם יופעל המרכז יהיו בבעלות העירייה ו/או העירייה תשכור מקרקעין המיועדים להפעלת המרכז לצורך ביצוע חוזה זה. כן ידוע לו שהעירייה רשאית לבנות במקרקעין אלה תוספות בניה ככל שנדרש, וכי המפעיל ילמד היטב את היקף השירותים הנדרשים וכל הנתונים הדרושים לו לצורך מתן השירותים, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- כן ידוע למפעיל כי לא תהיינה לו כל זכויות במקרקעין מכל מן וסוג שהוא, למעט הזכות

- להפעלת המקום לצורך מתן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה.
- ח. המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים להבטיח את התנהגותם הראויה של המועסקים על ידו במתן השירותים.
- ט. המפעיל מתחייב לפעול ולהנחות את עובדיו לפעול בהתאם להנחיות העירייה במתן השירותים.
- י. המפעיל מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות המכרז והסכם זה וכן למלא אחר הוראות המנהל שימונה על ידי העירייה לצורך מכרז זה.
- יא. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות המנהל הזוכה יחויב להתחיל במתן השירותים בהתאם להנחיות המנהל ורק לאחר קבלת הפנייה מאושרת מהרשות המקומית אשר חתומה כדין. שירותים שיבוצעו ללא קבלת הפנייה – לא יזכו את הזוכה בתשלום.
- יב. על המפעיל להיערך לאספקת מטבח מבשל, אלא אם כן תהיינה הוראות אחרות מאגף השירותים החברתיים.
- יג. חוזה זה מחליף ובא במקום כל התקשרות קודמת בין הצדדים, אם הייתה. המפעיל מתחייב ומצהיר כי אין לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, שעילתן בהתקשרויות קודמות ו/או במצגים ו/או התחייבויות שנעשו, אם נעשו, קודם לחתימת חוזה זה וכי חוזה זה, ממועד חתימתו, מסדיר באופן מלא וממצה את כל זכויות והתחייבויות הצדדים.

4. היקף החוזה

- א. הוראות החוזה חלות על מערכת היחסים שבין המפעיל לעירייה בקשר עם הפעלת מרכז יום טיפולי-סיעודי לאנשים בעלי נכות קוגניטיבית אשר יופעל על ידי המפעיל ויינתנו במסגרתו השירותים הנדרשים במסמכי המכרז (להלן: "המרכז").
- ב. פעילות המרכז והמפעיל יהיו כפופים לפיקוח נציגי העירייה אשר ימונו לצורך כך ולהזמנות תקציביות שיימסרו למפעיל וכן לפיקוח מקצועי של האגף לשירותים חברתיים.
- ג. השירותים כוללים בין היתר: הפעלת המרכז, העסקת אנשי צוות, קיום תוכנית פעילות וכיו"ב, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובתקנון התע"ס.
- ד. על המפעיל לדאוג לכל כח האדם הדרוש לצורך הפעלת המרכז, להזנה, לפעילויות וכל הנדרש בתע"ס ובמסמכי המכרז.
- ה. יובהר כי בכל מקרה בו אין התייחסות לענין מסוים בחוזה זה, על הזוכה במכרז לפעול על פי הוראות התע"ס.

5. מהות השירות

מבלי לגרוע באמור לעיל ובמסמכי המכרז, כולל המרכז:

- א. טיפול באוכלוסיית יעד שהינה אנשים בגילאי 21 ומעלה, בעלי נכות קוגניטיבית וסיעודיים, אשר יופנו לטיפול במרכז ע"י האגף לשירותים חברתיים בעיריית יהוד-מונוסון וערים נוספות באזור.
- ב. בשלב ההתחלתי ישמש מרכז היום כמרכז אזורי לאוכלוסייה המונמכת קוגניטיבית וייתן מענה גם לרשויות מקומיות נוספות, הכל בהתאם להחלטת משרד הרווחה.
- ג. המרכז יהווה מסגרת יומית ויפעל בהתאם למערכת שעות קבועה בימים ראשון עד שישי. בימים א'-ה' בין השעות 08:00-15:00 (ביום שישי עד שעה 12:00).
- ד. המרכז יפעל במבנה אשר עתיד להיבנות במקרקעין שיקבעו ע"י עיריית יהוד-מונוסון.
- ה. על המפעיל לספק למטופלים במרכז 2 ארוחות ביום (מוצקות ונוזליות) - בוקר וצהרים.
- ו. במסגרת המרכז, על המפעיל יהיה לספק צוות שיכלול בין היתר – עובד/ת סוציאלי, פסיכולוג/ית, אח/ות גריאטרי, מדריכים מוסמכים, מדריך תעסוקה, מדריכי שעות פנאי, פיזיותרפיסט/ית, והידרותפיסט/ית, הכל בכפוף להנחיות של משרד הרווחה, העבודה והשירותים החברתיים.
- ז. המפעיל יישא בכל ההוצאות והעלויות של הפעלת המעון ואחזקת המבנה כולל תשלומים עבור מים, חשמל, ארנונה, הוצאות ניקיון ואחזקה, שמירה ואבטחה, מתן טיפול כמתחייב וכיו"ב.
- ח. מימון ההסעות – העירייה תממן רק לתושבי העיר יהוד מונוסון. תושבי ערים אחרות – ימומנו ע"י אותן הרשויות מהן יגיעו.

6. איסור הסבת החוזה והעברת זכויות

- א. המפעיל לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך מאת העירייה בכתב ומראש.

- ב. התברר לעירייה, כי המפעיל העביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר ללא קבלת הסכמת העירייה בכתב ומראש - תהא העירייה רשאית לבטל את ההסכם ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא נגד העירייה בשל כך.
- ג. בקרות האמור בס"ק ב' לעיל, תהא העירייה רשאית לקבוע לפי שיקול דעתה הבלעדי את המועד בו יבוטל ההסכם והמפעיל מתחייב בזאת לפעול לפי הנחיות העירייה ולהעביר את כל המידע הדרוש לעירייה ו/או לזכיון שיחליף אותו באופן מסודר ומיידי. בחתימה על ההסכם, מוותר המפעיל מראש על כל טענה שהיא כנגד העירייה בהקשר זה.

7. התמורה

- א. התמורה תשולם למפעיל על ידי העירייה בהתאם לתעריפי משרד הרווחה במכפלת מספר המטופלים (כפי שמדווח במש' הרווחה) הכל עד גבול התקציב השנתי אותו משרד הרווחה יעביר לצורך הפעלת המרכז ובתוספת המציינג ע"פ חוק החל על העירייה (25%).
- ב. משרד הרווחה רשאי לעדכן מעת לעת את תעריפיו ובמקרה זה ישולמו למפעיל התעריפים המעודכנים.
- ג. יובהר ויודגש, כי ההיקף הכספי המקסימאלי לצורך ביצוע המכרז לא יעלה על גובה התקציב השנתי שיקבע לצורך כך על ידי משרד הרווחה.
- ד. במקרה בו הגופים החיצוניים לעירייה (כדוגמת משרד הרווחה וכו') יפסיקו את התקצוב המוקצה על ידם לצורך הפעילויות נשוא הסכם זה – העירייה תהא רשאית להקטין את היקף ההתקשרות בשל הפסקת תקצוב כאמור ואף לבטלה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. יובהר, כי בכל מקרה בו יופסק התקצוב לעירייה או יופחת לא יהיה זכאי המפעיל לתשלום התקציב שהופסק ולמפעיל לא יהיו טענות לעירייה בקשר לכך.
- ה. העירייה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לקבוע את כמות המטופלים במרכז. המפעיל לא יצרף למרכז מטופלים שלא הופנו על ידי רשות מקומית.
- ו. מובהר בזאת כי תנאי לתשלום הוא ביצוע כל השירותים הקבועים במכרז זה לשביעות רצונה של העירייה.
- ז. כן מובהר כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירותים, וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ואספקת השירותים, לרבות ציוד, עזרי לימוד, צילומים, נסיעות, כוח אדם, הכנה והיערכות, אחזקת המבנה, מזון כיו"ב.
- ח. עוד מובהר כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא תיווסף הצמדה למדד מכל סוג שהוא.
- ט. כן מובהר כי התמורה כאמור לעיל אינה תלויה במקום בו מסופק השירות, במועד (ימי ושעות העבודה), במורכבות השירותים, באופיים, בנתוניו של כל חניך וכיו"ב.
- י. העירייה רשאית לקזז מכל סכום שמגיע למפעיל על פי הסכם זה, כל תשלום המגיע לה ממנו, בין מכח הוראות הסכם זה, ובין מכח חיוב אחר.
- יא. נוכח אופי ההתקשרות בין הצדדים בנוגע למנגנון תשלום התמורה, המפעיל מצהיר בזאת במפורש כי יש לו מקורות מימון משל עצמו בנוסף לתמורה האמורה להשתלם לו מאת

העירייה, אשר ייתכן ויהיו דרושים לצורך הפעלת המרכז וכי מימון יתרת עלויות ההפעלה וקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו על חשבונו בלבד.

יב. המפעיל מתחייב להשתמש בתמורה המגיעה לו מהעירייה, כמפורט לעיל, אך ורק לשם ביצוע השירותים כאמור בהסכם זה, ולא למטרה אחרת.

יג. מובהר בזאת במפורש כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירותים, וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ואספקת השירותים, לרבות ציוד, כוח אדם, נסיעות, מזון וכיו"ב. עוד מובהר, כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא תיווסף הצמדה למדד מכל סוג שהוא.

יד. כן מובהר, כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בביצוע העבודה בפועל וכפוף לדיווח על העבודה שבוצעה בפועל. המפעיל יגיש מידי חודש דו"ח על השירותים שנתנו על ידו למנהל בחודש החולף.

טו. למען הסר ספק, תשלום התמורה מותנה בקבלת אישור מראש ובכתב מאת המנהל ו/או מי מטעמו כי השירותים בוצעו בפועל בהיקף הנדרש ולשביעות רצון העירייה.

טז. בנוסף, תשלום התמורה הינו בכפוף להמצאת אישורים מתאימים על ניהול ספרים כחוק, אישור בדבר ניהול תקין מאת רשם העמותות ו/או כל אישור/ מסמך אחר אשר יידרש ע"י שלטונות המס/ משרד הרווחה.

ערבות לקיום ההסכם

.8

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת החוזה, כולן או מקצתן, מוסר המפעיל לעירייה בטרם חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה בסכום של 10,000 ₪. (להלן: "הערבות"), להנחת דעתו של גזבר העירייה לתקופת החוזה שתוקפה עד תום תקופת ההתקשרות, בסכום ובנוסח המצורף למסמכי המכרז.

ב. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על המפעיל. הערבות האמורה תשמש גם כערבות להתחייבות המפעיל להשיב לידי העירייה את הפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבוניותיו.

ג. מובהר בזאת כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את נותן השירות ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי העירייה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהמפעיל כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

ד. סכום הערבות שנגבה על ידי העירייה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקנינה הגמור והמוחלט של העירייה מבלי שתהא למפעיל זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה או גזבר העירייה בטענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של העירייה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת החוזה.

ה. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של ראש העירייה או גזבר העירייה בכל מקרה שלפי קביעתם לא סיפק המפעיל את השירותים ו/או חלקם או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/ התחייבויותיו עפ"י חוזה זה או במקרה של סכומים המגיעים לעירייה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבוניות נותן השירות. היה

והערבות תחולט על ידי העירייה והחווה לא יבוטל, ימציא המפעיל ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

- ו. החליטה העירייה להאריך את תקופת החווה, ידאג המפעיל מיד עם קבלת ההודעה על הארכת החווה להאריך את תוקף הערבות עד לתום התקופה המוארכת, או לחלופין יפקיד ערבות בנקאית אוטונומית חדשה בסכום זהה אשר תוקפה עד לתום התקופה המוארכת.
- ז. הוראות סעיף זה יחולו על הערבות התקפה בתקופת ההארכה בשינויים המחויבים לפי העניין.

9. הגשת חשבונות ואופן תשלום התמורה

- א. התשלום יבוצע בתנאי תשלום של שוטף+30, כאשר החודש השוטף הוא חודש ביצוע השירות. (כלומר, עבור שירות שיבוצע בחודש מרץ – תוגש חשבונית בסוף חודש מרץ).
- ב. כל תשלום לנותן השירות יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם יתווסף מע"מ, בשיעורו הידוע ביום ביצוע התשלום.
- ג. מובהר מפורשות כי החשבונות יוגשו לעירייה בגין החודש הקודם עד ולא יאוחר מה 15 לחודש שלאחריו. ככל שלא יוגשו במועד זה, ידחה מועד התשלום לחודש שלאחריו.

10. השירותים שיסופקו על ידי המפעיל

- א. המפעיל מתחייב כי אופן מתן השירותים על ידו לרבות סוגי הציוד הדרושים, כח האדם הנדרש, שעות הפעילות, אופן הפיקוח שהוא יהיה נתון לו וכיוצ"ב יהיה בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובתקנון תע"ס.
- ב. המפעיל יעביר לאישור העירייה את הצוות שיועסק על ידו בהתאם להנחיות תע"ס – המשרד לשירותים חברתיים. העירייה תהא רשאית לא לאשר אנשי צוות מסוימים, על פי שיקול דעתה הבלעדי. איש צוות שלא אושר על ידי העירייה – לא יועסק במרכז. העסקת איש צוות כאמור במרכז, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, על כל המשתמע מכך, לרבות חילוט ערבות הביצוע.

11. אורח מקצועי ושמירה על דינים

המפעיל מתחייב למלא בקפדנות הוראות כל דין בכל הנוגע לביצוע הסכם זה. המפעיל אחראי לקבלת כל רשיון הדרוש לפעולתו על פי כל דין ולקיים כל דרישות רשות מוסמכת לעניין זה על חשבונו (למשל, דרישות כיבוי אש, תברואה), לרבות דרישות התע"ס (כפי שיעודכנו מעת לעת), דרישות משרד הרווחה והעירייה.

מובהר כי נושא כיבוי אש ומתזים הינו באחריות העירייה.

12. אחריות לנזקים וביטוח

- א. המפעיל יהיה אחראי לאבדן ו/או נזק למבנה המרכז למערכותיו לתכולתו ולציוד המותקן בה ובחצרות הצמודות אליו, שיגרמו מכל סיבה שהיא ויהיה אחראי לתקן כל אבדן ו/או נזק, כאמור על חשבונו מיד לאחר התרחשותם.
- ב. המפעיל יהיה אחראי על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין לכל נזק ו/או אובדן, לגוף ו/או לרכוש העירייה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ובכלל זאת למטופלי המרכז ולבני משפחותיהם ו/או נותני שירותים ועובדיהם תוך כדי הפעלת המרכז ו/או בקשר עם הפעלת המרכז שייגרם במהלך ו/או עקב פעילותו של המפעיל ו/או לכל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד בגין ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או קבלניו,

קבלני משנה ועובדיהם ו/או מי מטעמו של המפעיל (ביניהם: עו"ס, מטפלים, בעלי מקצועות פארא רפואיים, קבלני אבטחה ושמירה, קבלני הסעות, ספקי מזון ומשקאות, מפעילי חוגים, וכד' הנוטלים חלק בפעילות המרכז). אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

ג. המפעיל יהיה אחראי לבדו לכל אובדן ו/או נזק שייגרם לגוף ו/או לרכוש של עובדיו, קבלנים וקבלני משנה מטעמו, נותני שירותים וכל הפועלים בשמם ומטעמם. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ממנו על-פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של המפעיל כתוצאה מהאמור לעיל.

ד. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל ציוד הנמצא בשימוש ו/או שהובא על-ידו ו/או מטעמו למרכז, והוא פוטר את העירייה מכל אחריות ו/או אובדן לציוד כאמור, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו ו/או לכל אובדן תוצאתי של המפעיל ומי מטעמו.

ה. המפעיל פוטר את העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה מאחריות לגבי נזקים להם הוא אחראי כאמור לעיל ועל-פי כל דין ומתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומייד עם קבלת דרישה בכתב את העירייה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם למי מהם הנובעים מפעילותו במרכז לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, העירייה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה מפניהן.

ו. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב המפעיל למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח X" ו-"נספח 1X" – בהתאמה.

13. פגיעה בנוחות הציבור

א. המפעיל מתחייב, כי בהפעלת המרכז לא תהיה פגיעה או הפרעה לשכנים ו/או העסקים הפועלים בסמוך למרכז ו/או בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך כלשהי, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

ב. המפעיל מתחייב לשמור על הסדר והניקיון במרכז ובסביבתו, להקפיד כי המקום וסביבתו יהיו נקיים וכי לא יוקם בהם רעש חריג אשר יגרום להפרעה לשכנים ו/או לעסקים הממוקמים בסמוך למרכז.

14. תקופת החוזה

א. תוקפו של החוזה הינו למשך שנתיים החל ממועד חתימתו ע"י שני הצדדים.

ב. ניתנת בזה לעירייה אופציה חד צדדית להאריך את תוקפו של חוזה זה לתקופה של שלוש שנים נוספות, כולן או כל חלק מהן בכל פעם, כך שסך כל תקופת החוזה לא תעלה על חמש (5) שנים.

ג. החליטה העירייה להאריך תוקפו של החוזה, כאמור לעיל, תינתן על כך הודעה למפעיל בכתב ע"י המנהל 30 יום לפני תום תוקפו.

ד. הוארך החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה כל תנאי חוזה זה בשינויים המחויבים, לפי העניין.

15. כוח אדם ויחסי עובד מעביד

א. המפעיל יספק את כח האדם הדרוש לביצוע השירותים, במספר הדרוש לביצועו בצורה המתחייבת מכח חוזה זה.

- ב. מקום בו המפעיל מחייב רישום, רשיון או היתר – יעסיק המפעיל רק מי שרשום, בעל רשיון או היתר כאמור.
- ג. המפעיל לא יעסיק עובדים זרים כהגדרתם בהוראות התכ"ס. המפעיל ישלם לעובדיו שכר ויקיים תנאי עבודה נאותים ויבצע את כל חובותיו בקשר עם הביטוח הסוציאלי של עובדיו וימלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968 וכל דין רלוונטי אחר.
- ד. המפעיל מצהיר בזאת כי הינו מפעיל עצמאי וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין העיריה. כמו כן, מצהיר בזאת המפעיל כי הוא המעביד של עובדיו, וכי אין בחוזה זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין העיריה לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- ה. המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין המפעיל, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן העירייה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.
- ו. במידה והעיריה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן המפעיל ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב נותן השירות לשפותה בגין כל סכום כאמור והעיריה רשאית לנכות כל סכום שתחוייב בו כאמור מן התמורה המגיעה למפעיל. מובהר בזאת כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של המפעיל כאמור במסמכי המכרז.
- ז. המפעיל ידוע לו, כי עליו למלא אחר הוראות חוק עבודת נוער וכי אי עמידה בהוראות חוק זה מהווה הפרה יסודית של החוזה:

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;
 - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;
 - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6;
 - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו;
 - (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות;
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה;
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
 - דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

16. סיום ההסכם ועבודת מפעיל אחר

עם סיום ההסכם, בין אם לאחר שנה אחת ובין אם במועד אחר מתחייב המפעיל להעביר לידי העירייה את כל המידע הרלוונטי לשם הפעלת המרכז ו/או אספקת השירותים על ידי המפעיל שיבוא במקומו.

17. הפרת ההסכם

הפר המפעיל הוראה מהוראות הסכם זה רשאים העירייה ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

- א. הפר המפעיל הוראה מהוראות הסכם זה רשאים העירייה ו/או המנהל לפעול לקבלת כל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) –

תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות העירייה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

ב. לממש את הערבות שניתנה לעירייה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות המפעיל ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או ההארכה ו/או תקופת האחריות, לפי העניין.

ג. לעשות בעצמם או באמצעות אחרים את העבודות שהמפעיל חייב בביצועם ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י המפעיל מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את המפעיל בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

18. הפסקת עבודת המפעיל

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה, להפסיק את עבודת המפעיל, ולחייבו בהוצאות הכרוכות בכך. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות למפעיל כל זכות לקבלת תמורה ו/פיצוי כלשהם מאת העירייה:

(1) כשמפעיל פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

(2) כשהמפעיל מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש.

(3) כשאין המפעיל מתחיל בביצוע עבודה מסויימת, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוי"ז שנקבע ואושר ע"י המנהל, או שאינו מספק את השירותים בקצב הדרוש להשלמתם במועד או כאשר המפעיל הפר אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שנקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בו כי השירותים המסופקים על ידו, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור איכות השירותים.

(4) כשהמפעיל מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל.

(5) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

(6) כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(7) המפעיל אינו ממלא את הוראות העירייה ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיהם תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

(8) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המפעיל ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

(9) התברר כי קיימת מניעה כלשהי להמשך ההתקשרות עם המפעיל, והעירייה התריעה על כך בפני המפעיל בכתב.

10) התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עמו.

11) כשהמפעיל הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 4, 5, 7, 9-12, 14, 20.

ב. השתמשה העיריה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לנותן השירות כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין.

ג. מובהר בזאת במפורש כי לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה הודעה על ביטול החוזה.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, העיריה תהא רשאית לבטל החוזה בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים.

ה. הופסקו שירותי המפעיל בשל ביטול החוזה על ידי העירייה כאמור בסעיף זה, הוא יהיה זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין השירותים שסיפק לה בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת השירותים עפ"י הודעת העירייה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירות כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ו/או אובדן רווחים, כתוצאה מהפסקת ההתקשרות וביטול החוזה.

ו. החליטה העירייה להשלים את ביצוע השירות באמצעות המפעיל אחר, תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון המפעיל והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

19. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העיריה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה העיריה על זכותה בכתב ובמפורש.

20. תרופות

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

21. סודיות

המפעיל מתחייב בזאת לשמור על סודיות בקשר עם העבודות שיבצע במסגרת חוזה זה, מהותם ותוכנם. חובת הסודיות המפורטת בסעיף זה תחול על כל עובדי המפעיל ושלוחיו. למען הסר ספק, חובת הסודיות תמשיך לחול על המפעיל, עובדיו ושלוחיו גם לאחר תום תקופת החוזה. הקבלן מתחייב להבהיר לעובדיו ושלוחיו את דבר חובה זו המוטלת עליהם.

22. העדר בלעדיות

יובהר, כי בכל עת, העירייה רשאית להפעיל מרכזים נוספים ו/או דומים ו/או את המרכז נשוא הסכם זה, בעצמה ו/או באמצעות מפעיל אחר מטעמה שייבחר במכרז או בכל דרך אחרת העומדת לרשות העירייה עפ"י כל דין.

23. כללי

- א. מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לחוזה לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.
- ב. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והמפעיל יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.
- ג. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט בעיר תל אביב-יפו בלבד.

24. הודעות

כתובת הצדדים הם כמפורט בפתח חוזה זה.

כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו דלעיל, ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום מסירתו למשרד הדואר.

לראיה באו על החתום :

שם המפעיל : _____ מס' הזיהוי/ח.פ/ע.ר : _____

כתובת : _____ טלפון : _____

תאריך חתימת המפעיל וחתימת : _____

שם החותם : _____ מס' זיהוי : _____

החוזה נחתם בנוכחותו של _____ תפקידו _____

המפעיל

העירייה

מסמך ה(1)

לכבוד: עיריית יהוד מונוסון
מרבד הקסמים 6

יהוד-מונוסון

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז מס' 2017/_____ להפעלת מרכז יום טיפולי-סיעודי לאנשים בעלי נכות קוגניטיבית בעיר יהוד-מונוסון בהתאם למכרז האמור. למנוחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המציע

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ה(2)

לכבוד: עיריית יהוד מונוסון
מרבד הקסמים 6

יהוד-מונוסון

(להלן - "העירייה")

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

שם _____ מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם _____

א. מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____ .**

שם _____ תואר _____ מס' רשיון _____ חתימה _____

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים), (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז פומבי מספר 14/2026 להפעלת מרכז יום טיפולי-סיעודי לאנשים בעלי נכות קוגניטיבית עבור עיריית יהוד-מונוסון ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 14 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.12.2026 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 31.12.2026 לא תענה.

לאחר יום 31.12.2026 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

בנק

מסמך ז'

נספח - ביטוח

- מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המפעיל קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח 1X**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי המפעיל**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
א. חבות מעבידים - מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי המפעיל, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
- ב. ביטוח חבות מוצר - מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי המפעיל, על המפעיל לבטל חריג חבות מוצר לעניין נזקי גוף ורכוש, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- ג. נוסחי הפוליסות - על המפעיל לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי המפעיל (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על המפעיל להמציא לידי העירייה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי המפעיל להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על העירייה או על מי מטעם העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. המפעיל פוטר את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח. על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי המפעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת העירייה מאת המפעיל בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

רשת ביטוח

תעבורה חופשית

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*		המבוטח/המועמד לביטוח**		אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*	
שם: עיריית יהוד מונסון		שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות		שם		אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: הפעלת מרכז יום טיפולי-סיעודי לאנשים בעלי נכות קוגניטיבית		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
ח.פ. 500213574		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.					
מערן: מרבד הקסמים 6 יהוד מונסון		מערן		מערן					
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.							
								ניסויים	
סוג הביטוח חלוקה לפי ג בולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה ***		תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)		גבול אחריות המבוטח/ סכום ביטוח / לתקופה / למקרה	
צד ג'								8,000,000	
אחריות מעבידים								20,000,000	
אחריות מקצועית								2,000,000	
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחכונות. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p>015- בתי אבות ומעונות 082- שירותי ניהול 088- שירותי תחזוקה ותפעול</p>									

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים
ביטול / שינוי פוליסה	שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום ל אחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול
	תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**
חתימת האישור המבטח:	

נספח X'1- אישור ביטוחי המפעיל

רשתות ביטוח