



עיריית יהוד-מונוסון

**ישיבת מועצת עיר**

**מזן המניין**

**מס' 7/26**

**מיום 1/6/2026**

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 7/26  
שהתקיימה ביום שני 1/6/26 בשעה 18:30 בבניין העירייה

**נוכחים:**

אמנון סעד	- ראש העיר
שמואל רוטמן	- מ"מ וסגן ראש העיר
יובב גוניקמן	- משנה לראש העיר
שימי בונפיל	- סגן ראש העיר
יוסי חזן	- סגן ראש העיר
ויקטור ג'נח	- חבר מועצה
דוד מזרחי	- חבר מועצה
משה מגן	- חבר מועצה
ורדי בושרי	- חבר מועצה
חיים איפרגן	- חבר מועצה
יעלה מקליס	- חברת מועצה
ליאור גלבוש	- חבר מועצה (הגיע בשעה 18:30)
ברק עטרי	- חבר מועצה
דוד חרד	- חבר מועצה (הגיע בשעה 18:25)

**חסר:**

הדר מימון - חבר מועצה

**סגל:**

גיל סימנהויז	- מנכ"ל העירייה
עו"ד הילה שבירו	- הלשכה המשפטית
גל לניאדו	- גזבר העירייה
ישורון פרסיק	- מבקר העירייה
ליאור בוקר	- מנהל אגף שירות
חי מיטלמן	- עוזר ראש העיר
יעקב דץ	- מ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית ומנהל מנהלת הסכם גג
רו"ח שייקה רוט	- רואה חשבון החברה הכלכלית

על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. אישור פתיחת תב"ר בסך של 1,000,000 נה לסבסוד השתתפות ילדי העיר בקייטנות קיץ עירוניות, מחנות קיץ של תנועות הנוער ואגודות הספורט בעיר.
3. אישור פתיחת תב"ר בסך 100,000 ש"ח לעיקור וסירוס חתולים 2026-2027.
4. הגדלת תב"ר מס' 1287 בסך 3,600,000 נה "הקמת אגף חדש בבי"ס "היובל", לצורך השלמת עבודות בינוי, התאמות במבנה הקיים של בית הספר והצטיידות.
5. פתיחת תב"ר פיתוח כללי 2026-2027 בסך של 6,000,000 ש"ח.
6. אישור מועצת העיר להרכב ועדת פס"ח (ועדת חובה - ועדת משנה של ועדת מל"ח).
7. דיווח למועצת העיר בשבתה כאסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונוסון בע"מ, על הדו"ח הכספי של החברה לשנת 2025.

## פרוטוקול

סעיף מס' 2 - אישור פתיחת תב"ר בסך של 1,000,000 ₪ לסבסוד השתתפות ילדי העיר בקייטנות קיץ עירוניות, מחנות קיץ של תנועות הנוער ואגודות הספורט בעיר.

מקור המימון: קרן עודפים.

**גיל סימנהויז:** ערב טוב, ישיבת מועצה 7/26. אנחנו נתחיל ישר באישור פתיחת תב"ר בסך של מיליון ש"ח לסבסוד השתתפות ילדי העיר בקייטנות קיץ עירוניות, מחנות קיץ של תנועות הנוער ואגודות הספורט בעיר. מקור מימון: קרן עודפים. דברי הסבר: כחלק ממדיניות הנהלת העיר להרחבת הפעילות במסגרות החינוך המשלים ומתוך כוונה לעודד השתתפות בפעילויות הקיץ העירוניות, פעילות ספורט, מחנות קיץ של תנועות הנוער ולאפשר לתושבי העיר שהינם הורים לילדים קטנים, להמשיך בשגרת עבודתם גם בחופש הגדול, מעוניינת העירייה להוזיל את עלויות הפעילויות באמצעות סבסוד חלק מהעלות, כפי שנעשה אשתקד. מתווה הסבסוד המובא לאישור, זהה למתווה שאושר אשתקד. כל ילד יזכה לסבסוד בעבור השתתפות בפעילות עירונית אחת (מתנ"ס /מנהלת מונוסון/עמותות הספורט/ תנועות נוער) במהלך הקיץ. יובהר, כי לא יוכרו לצורך סבסוד זה ילדים המשתתפים בגנים/ ביי"ס של הקיץ במסלול בוקר המסובסד כבר על ידי משרד החינוך. סבסוד עבור רישום והשתתפות לכל ילד יהיה בגובה 300 ₪, לפעילות אחת בלבד מהאמור לעיל. כלומר הזכאות הינה פר ילד פעם אחת בלבד. כבשנים עברו, הסבסוד יועבר לגופים המנהלים את הפעילות לאחר הגשת דוחות לעירייה בהתאם למתווה הדיווח יוחלט על ידי גורמי המקצוע בעירייה. סדר ביצוע ההתחשבות יהיה כדלקמן: ראשית תשולם ההשתתפות לפעילויות המתנ"ס העירוני ומנהלת מונוסון, אח"כ בעבור מחנות הקיץ של תנועות הנוער ולבסוף בעבור ההשתתפות בפעילויות עמותות הספורט. שאלות?

**שימי בונפיל:** משפחה שיש לה שלושה, ארבעה, חמישה ילדים?

**גיל סימנהויז:** כל ילד פעם אחת. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר בסך של מיליון ש"ח לסבסוד השתתפות ילדי העיר בקייטנות קיץ עירוניות ובפעילויות הקיץ של תנועות הנוער ואגודות הספורט. מקור מימון: קרן עודפים. מי בעד? משה, דודי, ויקטור, חיים, ורדי, ברק, שמוליק, ראש העיר, יוסי, שימי, יובב. אושר פה אחד.

**הצבעה:**

בעד - 11 משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, חיים איפרגן, ורדי בושרי, ברק עטרי, שמואל רוטמן, אמנון סעד, יוסי חזן, שימי בונפיל, יובב גוניקמן

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר בסך של 1,000,000 ₪ לסבסוד השתתפות ילדי העיר בקייטנות קיץ עירוניות ובפעילויות הקיץ של תנועות הנוער ואגודות הספורט.  
מקור מימון: קרן עודפים.

*יצא מקליט, חפרת האוצרה, נכנסה לאולם הישיבות*

סעיף מס' 3 - אישור פתיחת תב"ר בסך 100,000 ש"ח לעיקור וסירוס חתולים 2026-2027.

מקורות מימון: הרשאת משרד החקלאות - 22,000 ₪, קרנות הרשות - 78,000 ש"ח.

**גיל סימנהויז:** סעיף 3 - אישור פתיחת תב"ר בסך 100,000 ש"ח לעיקור וסירוס חתולים 2026-2027. מקורות מימון: הרשאת משרד החקלאות 22,000 שקלים, קרנות הרשות: 78,000 שקלים. דברי הסבר: העירייה פועלת באופן שוטף לעיקור וסירוס חתולי קהילה, זאת בפיקוח הווטרינרית העירונית ובשיתוף עם מאכילי החתולים בעיר ועמותת "תנו לחיות לחיות" המבצעת את הטיפול בפועל. העירייה מבצעת את פעולות הסירוס והעיקור מתקציב עירוני ומסתייעת מעת לעת בתקציב המתקבל ממשרד החקלאות בהתאם לקולות קוראים.

כעת מבוקש לפתוח תב"ר בסך של 100,000 ש"ח לטובת המשך ביצוע פעולות סירוס ועיקור גם בשנת 2026-2027, הכולל גם הרשאה שהתקבלה ממשרד החקלאות. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר בסך של 100,000 ש"ח לעיקור וסירוס חתולים 2026-2027. מקורות מימון: הרשאת משרד החקלאות 22,000 שקלים, קרנות הרשות 78,000 שקלים. שאלות?

**משה מגן:** למה צריך עיקור וסירוס? אולי רק עיקור והסירוס ממילא לא יעזור.

**גיל סימנהויז:** צריך, מאחר ואתה לא תופס את כל החתולים והחתולות בפעם אחת, אז אתה מעקר מה שנקרא את החתולות ומסרס את החתולים כדי להגביר את הסיכוי שבסוף לא יתרבו לך. אם אתה תתמקד רק בנקבות או בזכרים, אתה לא תצא מהסיפור הזה לעולם.

**ויקטור ג'נח:** אני שואל האם אין אינפלציה אצל החתולים? כבר חמש שנים מאשרים 100 אלף.

**שמואל רוטמן:** צודק מאוד, צודק.

**ויקטור ג'נח:** לא הגיוני שהכל עולה והחתולים מסכנים הולכים רק ל-

**שמואל רוטמן:** השאלה אם זה מספיק, זה לא צחוק, נו.

**ויקטור ג'נח:** אני לא צוחק. אבל חמש שנים, אני כבר 8 שנים בגוף הזה.

**שמואל רוטמן:** בוא נשאל, אבל אם המנכ"ל אומר שזה מספיק-

**מדברים ביחד**

**ויקטור ג'נח:** אני לא יודע, אי אפשר להעלות את זה יותר?

**רוני חלמיש:** מה יותר? חשבתי אתה רוצה להגיד הפוך.

**גיל סימנהויז:** לא, שמע, כמות החתולים גדלה.

**ויקטור ג'נח:** כמות החתולים גדלה אבל.

**גל לניאדו:** חשבתי שאתה רוצה להגיד הפוך, סירסתם כבר חמש שנים. מה יש עוד?

**ויקטור ג'נח:** אבל אז היו 20 אלף ועכשיו יש 40 אלף חתולים.

**אמנון סעד:** ויקטור, אתה עשית סקר של חתולים?

**שימי בונפיל:** לא, הוא רואה את כל אלה שמאכילים.

**מדברים ביחד**

**גיל סימנהויז:** ויקטור, אני מציע, ויקטור, שאלת שאלה, אני מציע, הרי בסוף אנחנו מבצעים בהתאם לקצב של "תנו לחיות לחיות" שהם תופסים ומעקרים. אם יהיה צורך, נבוא למועצה ונגדיל עוד פעם.

**יעלה מקליס:** ולמה התוספת ממשרד החקלאות תוקצבה רק ב-22?

**גיל סימנהויז:** זה ה"קול קורא" שקיבלנו-

**שימי בונפיל:** פעם שעברה הוא תיקצב 100 אלף.

**אמנון סעד:** לא כל שנה, היה פה שר החקלאות-

**יעלה מקליס:** וגם לפני שנתיים.

**אמנון סעד:** רגע, היה פה שר החקלאות ואמר שלא כל שנה את כל הרשויות הם מממנים ב-100 אלף שקל. זה קופץ, פעם 20, פעם 100.

**שימי בונפיל:** הוא העביר את זה למים, הטיפול במים.

**אמנון סעד:** אז אנחנו כבר לפני הרבה שנים החלטנו פה בעירייה, גם כשמקליס הייתה ראש העיר פה, שאנחנו מוסיפים גם שהם לא משלמים. היו שנים שבמקומות, בעיריות, לא סבסדו את זה אם משרד החקלאות לא נתן. אנחנו החלטנו שתמיד אנחנו נשווה את זה-

- ויקטור ג'נח: מי בודק את העבודה הזאת?
- אמנון סעד: זוהר בודקת חתול חתול, היא לא פה עכשיו.
- ויקטור ג'נח: אה, היא לא פה?
- אמנון סעד: לא, היא בודקת חתול, חתול. תקשיבו, קשה לעקוב אחרי זה.
- ורדי בושרי: יש שמות לחתולים?
- אמנון סעד: רק לחתולות. לא רק זה, יש להם גם מגזין.
- שמואל רוטמן: אני מכיר אחד שקוראים לו בוב.
- ורדי בושרי: יש להם שבב?
- שמואל רוטמן: לא, חותכים להם פה את האוזן.
- אמנון סעד: פה פה, קוטמים, קוטמים.
- ורדי בושרי: ואז מה?
- שימי בונפיל: הוא מדבר על חתולי רחוב-
- שמואל רוטמן: קוטמים להם את האוזן, ואז יודעים שהם מעוקרים.
- יעלה מקליס: ויודעים כמה השתמשנו שנה שעברה?
- גיל סימנהויז: שנה שעברה זה היה בשוטף, רק בשוטף.
- ברק עטרי: אבל אנחנו באמת יודעים כמה עיקרו וסירסו שנה שעברה?
- אמנון סעד: ברור, מה זה, "תנו לחיות לחיות", יש פה דוחות.
- חיים איפרגן: אני מקווה שהחתולים יודעים שהם-
- שימי בונפיל: יש נתונים, יש דוחות. יש כאלה בגלל הפינוי בינוי יצאו מהעיר, עכשיו יחזרו לעיר.
- שמואל רוטמן: חברה זה לא צחוק לגמרי, תדעו לכם.
- אמנון סעד: לא, א' זה לא מצחיק, ב' אנחנו מדברים קצת בהומור, אבל זה נושא רציני.
- משה מגן: תראו, על חתולים מדברים רבע שעה וקודם דיברנו על מיליון שקל, זה היה שנייה.
- שמואל רוטמן: אתה לא מכיר את זה?
- אמנון סעד: מה אמר לך אתמול?
- שמואל רוטמן: זה נקרא סינדרום סככת האופניים.
- אמנון סעד: בדיוק. אתמול הוא סיפר את זה.
- חיים איפרגן: מה עם הדורבנים?
- ויקטור ג'נח: התחילה החסימה של הכבישים, יצאנו בזמן.
- יעלה מקליס: לחתולים גם יש יתרון שהם מונעים את העכברים ואת הנחשים.
- גיל סימנהויז: כשהם יודעים את זה.
- יעלה מקליס: כשהם יודעים את זה.
- ויקטור ג'נח: כן יאללה, תעלו את זה להצבעה.
- גיל סימנהויז: מי בעד? משה, דודי-
- יעלה מקליס: אתה כאילו מטיל ספק באינטליגנציה של החתולים של יהוד?

גיל סימנהויז: צריך להגדיר להם את המשימה-

יעלה מקליס: אבל אתה המנכ"ל, קדימה.

גיל סימנהויז: ויקטור, חיים, יעלה, ורדי? בעד, ברק, יובב, רוטמן, ראש העיר, יוסי, שימי. פה אחד, תודה רבה.

הצבעה:

בעד - 12 פה אחד משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, חיים איפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, יוסי חזן, שימי בונפיל

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר בסך של 100,000 ש"ח לעיקור וסירוס חתולים 2026-2027.

מקורות מימון: הרשאת משרד החקלאות - 22,000 ₪

קרנות הרשות - 78,000 ש"ח

סעיף מס' 4 - הגדלת תב"ר מס' 1287 בסך 3,600,000 ₪ - "הקמת אגף חדש בבי"ס "היובל", לצורך השלמת עבודות בינוי, התאמות במבנה הקיים של בית הספר והצטיידות.

מקורות מימון: הרשאת רמ"י מענק מבני ציבור משיווקי רובע "גדות" / קרנות הרשות.

גיל סימנהויז: סעיף 4 - הגדלת תב"ר מספר 1287 בסך של 3,600,000 ₪. זה הקמת אגף חדש בבית ספר "היובל" לצורך השלמת עבודות בינוי. התאמות במבנה הקיים של בית ספר והצטיידות. מקורות מימון: הרשאת רמ"י מענק מבני ציבור משיווק רובע "גדות" וקרנות הרשות. בישיבת מועצת עיר מן המניין 5/24 מיום 3.6.2024 אושר תב"ר ראשוני בסך של 15.3 מיליון ש"ח לטובת בינוי אגף חדש בבית ספר "היובל", כולל תוספת של 6 כיתות אם, ספרייה, חדרי עזר, מעבדה, ושני מרחבים מוגנים קומתיים. בישיבת מועצת עיר מן המניין 8/25 מיום 7.7.2025 אושרה הגדלת התב"ר בסך של 3.9 מיליון ש"ח בהתאם להסכם הבינוי עם משכ"ל עבור הקצב לפיתוח ועבור הצטיידות ראשונית. עתה, בהתאם לביצוע בפועל, נדרש להגדיל את התב"ר בסך נוסף של 3.6 מיליון ש"ח עבור שינויים הנובעים מתוספות בתוך המבנה החדש כגון החלפת גופי תאורה לסוג שונה בהתאם לדרישת מנהל מחלקת החשמל, שינויים הנובעים מתוספות במבנה הקיים ושדרוג המערכות הישנות כגון לוח חשמל, מערכת גילוי אש, שינויים עקב אומדנים וכתבי כמויות מעודכנים של המתכננים, שינויים עקב אילוצי שטח תוך כדי ביצוע ותוספת עבור הצטיידות עקב עלייה במחירים כולל הצטיידות מלאה. לאחר הגדלה זו יעמוד התב"ר על סך כולל של 22,800,000 ש"ח והעבודה תסתיים. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מספר 1287, בסך 3,600,000 ש"ח לטובת הקמת אגף חדש בבית ספר היובל לצורך השלמת עבודות בינוי, התאמות במבנה הקיים והצטיידות. מקורות מימון: הרשאת רמ"י מענק מבנה ציבור משיווקי רובע "גדות" וקרנות הרשות. שאלות, כן.

חיים איפרגן: קודם כל מברך על הזה שעשו גם את זה, אבל תראו, התחלנו ב-15. עולים, עולים, עולים, זה הסוף? רואים את הסוף? או שזה עוד אבן דרך ב-

ברק עטרי: זהו, זה מה שאני שואל, באיזה סכום אתה מבין-

גיל סימנהויז: זה הסוף, תכף דף גם יתייחס אם אתם תרצו. התב"ר הראשוני נפתח על 15,300, אחר כך הגדלנו אותו בהתאם להתקשרות עם משכ"ל. התקשרות עם משכ"ל היא עבור הבינוי. היא עבור הבינוי, היא לא כוללת את כל עבודות הפיתוח, היא לא כוללת עבודות בתוך המבנה הקיים של דרישות כיבוי אש להתאמת מערכת כיבוי אש, רק זה 100 אלף שקל. החלפת לוח חשמל בבית ספר הישן שיתאים למבנה החדש. וזה העלויות. דרך אגב, אלו פחות או יותר העלויות שאנחנו מדברים עליהן. גם היום, כשאנחנו בונים את הגנים היום במגרש 704, אנחנו מדברים כבר על סכומים שמגיעים לגובה הזה בגלל עלויות הבינוי. אם תרצו, דף יכול להתייחס לתוספות.

**חיים איפרגן:** לא, רק שאלה. בזה רואים את הסוף?

**גיל סימנהויז:** לא, זהו. בית הספר יפתח ב-1 בספטמבר, בלי נדר.

**חיים איפרגן:** לא, אני מדבר על כסף.

**גיל סימנהויז:** כן, זה כולל הצטיידות מלאה.

**חיים איפרגן:** זאת אומרת, זו הפתיחה האחרונה של התב"ר הזה?

**גיל סימנהויז:** כולל המזוזה.

**שימי בונפיל:** עוד הוא אמר לי שהוא שם 15,000 שקל בצד על רכישת מזוזה.

**יעלה מקליס:** גיל, כמה זה יוצא למטר?

**גיל סימנהויז:** 13,500 ברוטו.

**חיים איפרגן:** לא יקר.

**יעלה מקליס:** 13,500 ש"ח למטר? כמה משרד החינוך משלם?

**גיל סימנהויז:** 5,500 שקל, 5,800 משהו כזה.

**חיים איפרגן:** תראי, היום עלויות הבניה עלו מאוד.

**יעלה מקליס:** כן נכון, זה פי 3.

**שימי בונפיל:** שזה הזיה שאת זה הם לא מגדילים. מגדילים את הכל חוץ מהרשאות על הבינוי.

**ויקטור ג'נח:** יאללה הצבעה.

**גיל סימנהויז:** שאלות? מי בעד?

**ברק עטרי:** שניה, שניה, לפני שאתה, אני רואה פה שלקחתם את זה חלק מרמ"י, נכון? וחלק מ"גדות", מהשיווק של "גדות". הכסף השיווקי הזה לא אמור לשמש ל"גדות" עצמה? זאת אומרת, זה יהיה חוסר באיזשהו שלב ל"גדות"?

**גיל סימנהויז:** לא, זה הרשאת רמ"י - מענק מבנה ציבור ושיווקי רובע "גדות". כשאנחנו משווקים, אנחנו מקבלים "חלף השבחה", אנחנו מקבלים "ישן מול חדש", ואנחנו מקבלים מבנה ציבור. מבנה הציבור הוא לא הולך ל, הוא לא חייב ללכת לרובע החדש, הוא הולך לאיפה שאתה צריך, בסדר? אנחנו מתוך ההשבחה, השארנו כסף לטובת המבנה ציבור ב"גדות".

**ברק עטרי:** כן, זאת אומרת זה לא יפגע בשום בית ספר ב"גדות" שהיה אמור ל-

**גיל סימנהויז:** זה לא במקום. מי בעד? משה, דודי, ויקטור, חיים, יעלה, ורדי, ברק, יובב, רוטמן, ראש העיר, יוסי, שימי. פה אחד, תודה רבה.

**הצבעה:**

**בעד - 12 פה אחד** משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, חיים איפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, יוסי חזן, שימי בונפיל

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד, הגדלת תב"ר מס' 1287 בסך 3,600,000 ₪ לטובת הקמת אגף חדש בבי"ס "היובל", לצורך השלמת עבודות בינוי, התאמות במבנה הקיים והצטיידות. **מקורות מימון:** הרשאת רמ"י מענק מבני ציבור משיווקי רובע "גדות" / קרנות הרשות.

**סעיף מס' 5 - פתיחת תב"ר פיתוח כללי 2026-2027 בסך של 6,000,000 ש"ח.**

**מקור מימון: קרנות הרשות.**

**גיל סימנהויז:** סעיף 5 - פתיחת תב"ר פיתוח כללי 2026-2027 בסך של 6,000,000 ש"ח. מקור מימון: קרנות הרשות. תב"ר פיתוח כללי, תב"ר 1283 נפתח בשנת 2024 בסך של 14,700,000 ש"ח. מתב"ר זה בוצעו עבודות שיקום ותחזוקה שוטפות במרחב הציבורי וטיפולים במפגעים, כגון תיקוני אבנים משתלבות, החלפת עמודי תמרור, שילוט, הצבה והחלפה של מעקות התפרצות, הכנות לחורף וכו'. חידוש סלילה ותכנון שדרוג רחובות קיימים כגון חידוש לסלילת רחוב מרכוס, ביצוע שאיבות של מי חורף ומי ניקוז בקיץ ועוד. נכון למועד זה מומש סך של 13,200,000 ש"ח מהתב"ר. על מנת ולאפשר המשך עבודות שיקום ופיתוח כללי לשנים 2026-2027, מבוקש לאשר את פתיחת התב"ר בסך של 6,000,000 ש"ח. ואני אגיד בתב"ר הזו, תב"ר, מי שקצת מכיר, תב"ר פיתוח כללי, זה תב"ר שכל סכום שנשים בו, זה בינגו.

**ויקטור ג'נח:** הוא ייגמר.

**גיל סימנהויז:** בסדר? זה ייגמר. זה תמיד יש, תמיד יש עוד עמודים ליישר ותמרורים להחליף ומרצפות להחליף ובורות בכביש לסגור. כל סכום שנשים שם הוא סכום שאנחנו נשתמש בו. 6 מיליון ש"ח. שאלות?

**יעלה מקליס:** מאחורי ה-6 מיליון עומדת תוכנית עבודה, או שזה משהו בעקבות העבר?

**גיל סימנהויז:** כן, זה כולל את צוות התחזוקה שאנחנו מפעילים. היום כמעט ואין לנו עובדי תחזוקה, שפעם היו עובדי עירייה, כבר אין, אנחנו מעסיקים במיקור חוץ. אנחנו יודעים כמה עולה לנו היערכות לחורף, אנחנו יודעים כמה עולות לנו שאיבות בקיץ לטיפול ביתושים ודברים כאלו.

**חיים איפרגן:** זה כולל ריסוסים של מונוסון?

**גיל סימנהויז:** כולל שימון מקורות מים, אנחנו יודעים כמה עמודים אנחנו מחליפים בחודש. עכשיו התחלנו לעבוד עם חברה שנקראת "גט פטצ'ר" שהם עושים לנו עבודות אספלט של תיקון בכביש, אנחנו יודעים כמה אנחנו מוציאים, ועוד פעם אני אומר, זה כל סכום שנשים פה הוא בינגו, כי אפשר גם לבוא לשים 20 מיליון שקל-

**חיים איפרגן:** תמצא מה לשפץ אתם.

**גיל סימנהויז:** ולהגיד כל כביש שיש בו סדק אנחנו ניכנס ונסלול אותו מחדש וגם ה-20 מיליון לא יספיקו.

**יעלה מקליס:** יש הסבר למכת יתושים, זבובים שיש ב-?

**שימי בונפיל:** מקורות מים, מה יכול להיות.

**אמנון סעד:** לא לא, זבובים אוהבים את המעלות שהיו בשבועות האחרונים, בין 25 ל-28 מעלות, זה מזג אוויר שהם אוהבים. דרך אגב, מאי זה חודש היתושים וקצת מיוני, זה תמיד בא בגלים, אני מנטר יתושים וזבובים 23 שנים בגאווה גדולה. זה נבדק, זה הזמן שלהם. הם אוהבים את מזג האוויר הזה, הם אוהבים את המעבר הזה שבין החורף לקיץ הגדול. איך שבא הקיץ הגדול, לא תראו זבובים, אלא במקרה של אתם יודעים של מה. וגם היתושים, שהם עכשיו, כשהמים עוד נמצאים בכל מיני מקומות, ועוד לא התייבשו, ואנשים עוד לא מודעים. אף פעם גם לא היו מודעים לזה שיש להם אחריות. רוב הציבור לא חושב שיש לו אחריות למשהו שקשור לעיר. זה הכול העירייה, בסדר? אנחנו כולנו מתמודדים עם זה, אני, ולפניי, ואחריי, ובערים אחרות. אני עוקב אחרי, תאמינו לי, אחרי כמה ערים עם הפוסטים, זה אותם פוסטים עם פקקים ויתושים וזבובים, אז-

**חיים איפרגן:** ועיקור חתולים.

**אמנון סעד:** אז זאת העונה שלהם. לא, החתולים דווקא לא.

**שימי בונפיל:** אתה יודע, בתקופה האחרונה דיחנו את כל האיזור מסביב.

**ברק עטרי:** גל, כמה כסף יש לנו או כמה יישאר אחרי שנוציא את הכל?

**גל לניאדו:** יש לנו מעל, לא, כמה היום יש לנו.

**ברק עטרי:** כמה היום.

**גל לניאדו:** יש לנו מעל 40 מיליון שקל היום בקרנות הרשות. אבל יש לנו גם ייעודים, אני אומר, אבל יש לנו גם ייעודים מדהימים שאנחנו יודעים שאנחנו צריכים אותם.

**ברק עטרי:** בסדר, השאלה עכשיו אתה מדבר על, לצורך העניין, פותחים עוד תב"ר. רמ"י לוקח עוד חלק מה-  
**גל לניאדו:** אני אומר אחרי התב"רים של היום, יש לנו מעל כ-40 מיליון שקל.

**ברק עטרי:** אחרי היום?

**גל לניאדו:** אחרי היום, כן.

**ברק עטרי:** אוקיי.

**גיל סימנהויז:** מי בעד? משה, דודי, ויקטור, חיים, יעלה, ורדי, ברק, יובב, רוטמן ראש העיר, יוסי, שימי. פה אחד, תודה רבה.

**הצבעה:**

**בעד - 12 פה אחד** משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, חיים איפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, יוסי חזן, שימי בונפיל

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר פיתוח כללי 2026-2027 בסך של 6,000,000 ש"ח.  
**מקור מימון:** קרנות הרשות.

**סעיף מס' 6 - אישור מועצת העיר להרכב ועדת פס"ח (ועדת חובה - ועדת משנה של ועדת מל"ח).**

**גיל סימנהויז:** סעיף 6 - אישור מועצת העיר להרכב ועדת פס"ח, ועדת חובה, שהיא ועדת משנה של ועדת מל"ח. שימי בונפיל יו"ר וסגן ראש העיר מנהל את הפס"ח, מיכל קדש חברה, מנהלת אגף שירותים חברתיים, צבי מנסבך, נציג המועצה הדתית, מריאנה בן יוסף, חברה, מנהלת אגף חינוך נוער וספורט, סימה מזרחי, מזכירת הוועדה, עובדת עירייה, נציג ארגוני המתנדבים ייקבע בהמשך. אמיר אלי, חבר, נציג בריאות ותברואה, נציג תחנת מסובים יהיה נציג המשטרה, היקל"ר או סגן יקל"ר, חבר נציג צה"ל פיקוד העורף, נציג הביטוח הלאומי ייקבע בהמשך, ורודי בלזברג מנהל מחלקת תברואה, חבר, נציג מכלול לוגיסטיקה. אפשר פה אחד?

**משה מגן:** שימי מנהל את הפס"ח בגלל שהוא דתי?

**ויקטור ג'נח:** לא לא, בסוכות הוא מנהל.

**גיל סימנהויז:** לא, שימי גם מנהל את הפס"ח ב-

**אמנון סעד:** בשלושת הרגלים.

**גיל סימנהויז:** בחירום.

**ויקטור ג'נח:** פה אחד, יאללה.

**ברק עטרי:** לא, אבל באמת, למה עד עכשיו זה לא התקיים? למה רק עכשיו זה עולה, אנחנו שנתיים אחרי, באמת אני שואל.

**גיל סימנהויז:** אני אגיד, יש לנו ועדת מל"ח, יש לנו ועדת פס"ח היסטורית שעכשיו אנחנו מרעננים אותה. יש לנו תא פס"ח קיים, פעיל.

**משה מגן:** מה ההבדל בין שניהם?

**גיל סימנהויז:** מל"ח אחראי על כל הפעלת הרשות המקומית בשעת חירום. פס"ח, פינוי סעד חללים, גם פה כבר חל שינוי, כי ממש לפני שבועיים-שלושה יצאה הנחיה של משרד הדתות שהוא מפקיע את כל נושא הקבורה מהרשויות המקומיות, ואחד הלקחים מהשבעה באוקטובר זה שמשרד הדתות לוקח אליו את כל נושא הקבורה. כלומר, אנחנו לא נצטרך יותר להתעסק בקבורה, זה עובר למשרד הדתות.

**חיים איפרגן:** רק בתר"חיים, עד התר"ח.

**גיל סימנהויז:** הטר"ח עובר להיות באחריות משרד הדתות, מוציאים מהרשויות המקומיות.

**חיים איפרגן:** לא, אפילו הפינוי על הטר"ח.

**גיל סימנהויז:** וגם פינוי של החיים. חיים, גם פינוי של החיים, לא רק של ה-

**יעלה מקליס:** מהניסיון זה עובר טוב, שהם מפנים.

**גיל סימנהויז:** מי בעד? משה, דודי, ויקטור, חיים, יעלה, ורדי, ברק, יובב, רוטמן, ראש העיר, יוסי, שימי. פה אחד, תודה רבה.

#### הצבעה:

בעד - 12 פה אחד משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, חיים איפרגן, יעלה מקליס, ורדי בושרי, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד, יוסי חזן, שימי בונפיל

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד את הרכב ועדת פס"ח (ועדת חובה - ועדת משנה של ועדת מל"ח):

מס'	שם ומשפחה	תפקיד	הרכב
1	שימי בונפיל	יו"ר	סגן ראש העיר ומנהל תא פס"ח
4	מיכל קדש	חברה	מנהלת האגף לשירותים חברתיים
5	צבי מנסבך	חבר	נציג המועצה הדתית
6	מריאנה בן יוסף	חברה	מנהלת אגף החינוך, נוער וספורט
7	סימה מזרחי-זוהר	חברה	מזכירת הועדה
8	יקבע בהמשך	חבר	נציג ארגוני המתנדבים
9	אמיר אלי	חבר	נציג בריאות ותברואה
10	נציג תחנת מסובים	חבר	נציג משטרה
11	יקל"ר / ס.יקל"ר	חבר	נציג צה"ל / פיקוד העורף
12	יקבע בהמשך	חבר	נציג הביטוח הלאומי
13	דודי בלזברג	חבר	נציג מכלול לוגיסטיקה

דוד חזן, חבר המועצה, נכנס לאולם הישיבות

## סעיף מס' 7 - דיווח למועצת העיר בשבתה כאסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונסון בע"מ, על הדו"ח הכספי של החברה לשנת 2025.

**גיל סימנהויז:** שלחנו לכם נושא נוסף, דיווח למועצת העיר בשבתה כאסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח יהוד מונסון בע"מ, על הדו"ח הכספי של החברה לשנת 2025. צירפנו כנספח א' את הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לשנת 2025. לא צריך להצביע, אבל אם יש שאלות, אז יש כאן את שייקה, רואה החשבון של החברה הכלכלית. הוא ישמח לענות. בוא, שייקה.

**שייקה רוט:** ערב טוב, אני אתן רק את הדברים העיקריים. בשנת 2025-

**שימי בונפיל:** כמה הרווחת? זה הכי חשוב.

**שייקה רוט:** כמה הרווחנו? 900 אלף שקל אחרי מס. ההיקפים גדלו בצורה משמעותית מ-39 מלש"ח לקרוב ל-100 מלש"ח, כלומר קצת פחות מפי 3, אבל קפיצה משמעותית, וכמובן יש פה רשימה של פרויקטים שהחברה טיפלה בהם, כמו פינוי בינוי מוהליבר, פיתוח שכונת "גדות", בית ספר "רמז", בית ספר "היובל" ועוד ועוד, וזה הביא כמובן לקפיצה. הקפיצה גם הביאה לשינוי בעמלה שהחברה מקבלת, אז כמובן שהרווח הגולמי גדל. היה צריך גם קצת יותר כוח אדם כמובן, כדי לנהל את זה, אבל עדיין הרווח לפני ההנהלה וכלליות הוא 3.4 מול 2.2. הנהלה וכלליות גדלו לא בצורה משמעותית, וכך שהשורה התחתונה היא רווח של 1.2 מלש"ח לפני מס מול 320 מלש"ח, שנה לפני כן.

**ברק עטרי:** כמה? אפשר עוד פעם?

**שייקה רוט:** הרווח אחרי מס הוא 900 מול 200.

**ברק עטרי:** בהשוואה לשנה קודמת?

**שייקה רוט:** אמרתי מול 200. 900 מול 246, זה אחרי מס. לפני מס 1.2 מיליון מול 300. כלומר, הרווח גדל בהתאם.

**ברק עטרי:** גדל אותו הדבר, בהתאם.

**שייקה רוט:** כי ההיקפים גדלו בצורה מאוד משמעותית. יש פה רשימה ארוכה של פרויקטים שהחברה טיפלה. יושב פה כמובן מר יעקב דץ, הוא מטפל בכל הדברים האלה. זהו. יש פה גם את העניין של הסולארי שהוא ממשיך, והסולארי יהיה גם, זה כבר בעתיד, משהו חדש, אבל גם בישן כנראה יצטרכו לעשות השקעות, אבל כרגע זה גם מניב כמיליון שקל.

**ברק עטרי:** השקעות שלנו או השקעות של ה-?

**גל לניאדו:** שלנו.

**שייקה רוט:** של החברה.

**ויקטור ג'נח:** אמרת שהרווחנו כסף. מה עושים עם הכסף שמרוויחים?

**שייקה רוט:** עבודות.

**ויקטור ג'נח:** לא, זאת אומרת, זה לא מגיע לעירייה. רק מתגלגל אצלכם?

**אמנון סעד:** זה לא מגיע לעירייה.

**שייקה רוט:** נשאר בחברה.

**ויקטור ג'נח:** נשאר בחברה. ואתם ממשיכים שנה הבאה פעילות, לא מגיע אלינו כלום.

**גל לניאדו:** לא, לא, כרגע אין כוונה כזאת. כי זה, תשמע-

**ויקטור ג'נח:** אני התכוונתי לחברי העירייה.

**משה מגן:** מי הכין את הדו"ח הזה?

**שייקה רוט:** מה זאת אומרת? אני הכנתי אותו יחד עם החשבת של החברה.

**משה מגן:** ויש בקרה על ה-?

**שייקה רוט:** לא, את החומר עצמו, את הנהלת החשבונות, עושות העובדות של החברה.

**משה מגן:** של החברה.

**שייקה רוט:** ואני בודק את זה.

**משה מגן:** ואתה בודק?

**גל לניאדו:** בחברה יש שתי רואות חשבון שעובדות שם בחלקיות משרה, אחת שהיא חשבת של החברה ואחת שהיא חשבת של כל נושא הסכם הגג בחברה. יש גם מנהלת חשבונות שנקלטה לא מזמן, ושייקה הוא רואה חשבון חיצוני שעושה את הביקורת על החברה ואחראי להוצאת הדו"ח בעצם של החברה, עם חוות הדעת שלו, ואתה רואה את חוות הדעת גם שמצורפת פה, חוות הדעת של רואה החשבון על הדו"ח.

**משה מגן:** ואיפה הגזברות שלנו בעיניין הזה?

**גל לניאדו:** הגזברות היא לא בתוך החברה, מה פתאום. הגזברות של העירייה?

**משה מגן:** של העירייה.

**גל לניאדו:** הגזברות של העירייה לא נמצאת בחברה.

**משה מגן:** היא בוחנת את הדברים האלה? בודקת?

**גל לניאדו:** הגזברות של העירייה בוחנת חשבונות שהחברה מעבירה לעירייה בכדי לקבל כסף, הם נקלטים בעירייה ומשולמים. לאחר שהם מועברים, יש סט של אישורים שאותם חשבונות עוברים. מההתחלה זה מנהל הפרויקט שחותם, מנכ"ל החברה הכלכלית שחותם ומאשר את החשבונות, ואחר כך כשזה מגיע לעירייה, מנהל האגף המקצועי שקשור לחשבונות, בדרך כלל זה או סגן המהנדסת, מנהל אגף תשתיות, או מהנדסת העיר, שחותמים על החשבונות כשהם נכנסים לעירייה ונקלטים. אבל העובדים האלה זה הנהלת חשבונות נפרדת לחלוטין, היא מתנהלת בתוך החברה שהיא חברה עצמאית ונפרדת מהעירייה, זה לא נמצא תחת אחריות הגזבר או תחת הגזברות, הנהלת חשבונות של החברה, היא נפרדת לחלוטין.

**ליאור זלמוצ, חמר המוצצה, נכנס לאולפן הישיבות**

**ויקטור ג'נצ:** העובדים בחברה הכלכלית, למי הם שייכים? לעירייה או לחברה?

**גל לניאדו:** לא, לחברה. אמרתי עוד פעם, ציינתי את כל העובדים.

**ויקטור ג'נצ:** זאת אומרת אין קשר עובד מעביד עם העירייה. אין. הם משלמים את התגמולים, את הקרן פנסיה, את הכל. הם משלמים.

**שייקה רוט:** אני? אני לא אותה חברה.

**גל לניאדו:** לא, הוא רואה חשבון חיצוני בכלל. עובדי החברה והמנהל שלהם זה ממלא מקום המנכ"ל של החברה הכלכלית, יעקב דץ, הוא המנהל שלהם. הם לא כפופים לעירייה או לגזברות של העירייה.

**ויקטור ג'נצ:** משהו כמו התיכון?

**גל לניאדו:** בדיוק אותו דבר. זה לא משהו כמו, זה בדיוק אותו דבר.

**ויקטור ג'נצ:** אוקיי.

**גל לניאדו:** פה יש הפיקוח טיפה יותר הדוק מאשר בתיכון, מכיוון שפה יוצאות, העירייה מפעילה את החברה הכלכלית בשוטף ומוציאה לחברה הכלכלית הזמנות עבודה, בסוף כל הכסף מגיע לעירייה, מאיפה כל הפיתוח הזה? מאיפה הוא בא? מהתקציבים של העירייה, מהתב"רים שאתם מאשרים. הם זרוע ביצועית שלנו. אז יש כאן יותר פיקוח בהיבט הזה של החשבונות. אנחנו רואים חשבונות שהם זורמים לעירייה, חשבונות מאושרים, חשבונות מתאשרים בעירייה על ידי נציגים של העירייה. החברה למוסדות חינוך בכלל היא נפרדת לחלוטין, אין גם את הסיבוב הזה של חשבונות, אין בכלל קשר. פה, אני רוצה להגיד שהחברה הכלכלית בעירייה, יש יותר קשר בין החברה הכלכלית בעירייה בהיבט הזה שיש חשבונות שהחברה הכלכלית מוציאה לעירייה ונקלטים בעירייה. חברה למוסדות חינוך והעירייה, אין את הקשר הזה בכלל, אין כלום. הבנת? אין פיקוח ובקרה כאלה.

**ויקטור ג'נח:** לא הבנתי, העובדים של החברה הכלכלית-

**גל לניאדו:** הם עובדים נפרדים, שני הגופים עובדים נפרדים.

**ויקטור ג'נח:** רגע, רגע, אמנון סעד, ראש העיר יכול לפטר אותם?

**גל לניאדו:** זה כבר נכנסים, זה יושב ראש הדירקטוריון. מי שיכול לפטר זה מנכ"ל החברה.

**גיל סימנהויז:** יש מנכ"ל החברה ויש דירקטוריון החברה. ראש העיר הוא יושב ראש דירקטוריון החברה הכלכלית.

**ויקטור ג'נח:** אבל אנחנו, אין לנו יד בזה.

**שימי בונפיל:** אתם האסיפה הכללית, אנחנו יכולים.

**גל לניאדו:** נציגים של מועצת העיר יושבים בדירקטוריון החברה הכלכלית, כמו גם עובדי עירייה בכירים. אני יושב בדירקטוריון, גיל יושב בדירקטוריון.

**ברק עטרי:** שאלה לי אליך. חבר'ה, סליחה שניה. אתה נתת לנו פה חוות דעת, באמת ייעוץ, ואני מנסה, אני שואל אותך, בהשוואה, קודם כל, אם אתה נותן ייעוץ לעוד מקומות מסוימים.

**שייקה רוט:** לא ייעוץ, ביקורת, כן.

**ברק עטרי:** עוד ביקורות לעוד מקומות וחברות כלכליות. ובהשוואה אליהם, איך אנחנו נמצאים, איפה אנחנו נמצאים היום, יכולים להתייעל, האם אנחנו, באמת אני בא ושואל כאילו-

**שייקה רוט:** החברה בנויה, חברות כלכליות בנויות בדרך כלל בצורה כזאת שעושות עבודה עם עמלה מסוימת. אם החברה תרוויח יותר, זה אומר שהעירייה תשלם יותר מבחינת העמלה. אז, יש הסכם בין החברה לעירייה כמה עמלה. יש מקומות שהעמלה היא יותר גבוהה שהעירייה נותנת ויש מקומות פחות. פה, הגוף מתנהל ביעילות. עכשיו, ככל שהאירוע מקבל יותר עמלה, אבל פה יש שיקול מצד שני, שאז לעירייה זה יעלה יותר. אז, צריך למצוא את האיזון, מצד אחד, שהחברה תרוויח ומרוויחה, מצד שני, שזה לא יבוא יותר מדי על חשבון העירייה. אז, את האיזון הזה בין העירייה לחברה הכלכלית-

**ויקטור ג'נח:** זאת אומרת שאנחנו לא חייבים לאשר את זה, רק לקרוא, רק להבין.

**גל לניאדו:** זה דיווח בלבד, האישור הוא של הדירקטוריון. פה זה רק דיווח, אין כאן הצבעה.

**ויקטור ג'נח:** שחררתי אתכם.

**גיל סימנהויז:** תודה רבה, הישיבה נסגרה.

הישיבה ננעלה.