



עיריית יהוד-מונוסון

עיריית יהוד-מונוסון

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים

17:30-18:45	<u>שעה:</u>	03.12.25	<u>תאריך הישיבה:</u>
גל לניאדו	<u>נכתב:</u>	4/25	<u>מספר פרוטוקול:</u>
	<u>ע"י:</u>		
עיריית יהוד מונוסון, אולם המליאה			<u>מקום:</u>
חברי מועצת העיר: יובב גוניקמן- יו"ר , רוטמן שמואל , יוסי חזן, חיים איפרגן , דוד חדד , שמעון בונפיל, משה מגן, הדר מימון (יצא בשעה 18:10)			<u>שמות המשתתפים:</u>
ליאור גלבוע			<u>נעדר:</u>
גזבר – רו"ח גל לניאדו, מנכ"ל – גיל סימנהויז			<u>בהשתתפות:</u>
1.תקציב 2026 2.מגבלת הנחות ארנונה למגורים 160 מ"ר			<u>נושאים לדיון:</u>

יובב גוניקמן –

הריני לפתוח את ישיבת ועדת כספים מס' 4.25 בנושאים : תקציב 2026 ומגבלת הנחות ארנונה לגודל שטח יחיד בהיקף עד 160 מ"ר .

הגזבר העביר אליכם עם הזימון וגם במייל את החומר לקראת הישיבה הכולל את התקציב , דברי הסבר, דוח תמציתי המסביר את עיקרי התקציב ואת עיקרי מקורות ושימושים של הגידול התקציבי .

כן העביר דברי הסבר מפורטים לנושא קביעת מגבלת שטח למקבלי הנחות ארנונה עפ"י חוק עד לתקרת 160 מ"ר ליחיד וזאת לסוגי ההנחות כפי שמפורטות בהצעת ההחלטה שצורפה.

הצעת התקציב כוללת דגשי ראש העיר וההנהלה הנבחרת בנושאי איכות הסביבה, ניקיון העיר תוך הפניית משאבים לנושא הגינון הציבורי, השקעות נוספות בחינוך המיוחד, שפ"ח, פרויקטים חינוכיים, ניקיון מבני החינוך, היערכות לפתיחת אגפים חדשים גדולים ומודרניים בביה"ס היובל ורמז ב 1.9.26 .

הגברת השירות לתושב והנגשתו באמצעות השקעה ופתיחה של מרכז שירות לתושב שנידחה מ 2025, הפעלת המוקד העירוני 24/7 לאורך כל 26, הקמת יחידה לתכנון אסטרטגי, הדרכות ותכלול נושא מתן שירות לתושב באמצעות ai.

השקעה בשירותים החברתיים לתושב עם מגוון תוכניות חדשות :תוכנית נושמים (טיפול בעוני) והקמת מרכז תעסוקתי -עצמה, רכזת משפחות , עו"ס נפגעי עבירה, עו"ס לנפגעות תקיפה מינית, רכזת בריאות, רכזת חיילים משוחררים, רכזת משפחות מילואים .

לגבי מגבלת ההנחות , הדבר נכון מבחינה חברתית-סוציאלית, יגביר את השוויוניות, ירחיב את בסיס המס ויגביר את אמון התושבים במערכת מתן ההנחות העירונית.

אני מעביר את רשות הדיבור לגזבר שיסקור ויסביר את תקציב 26 ואת ההחלטה בדבר מגבלת ההנחות .

גל לניאדו –

מציג את המסמך שחולק בזימון , המתמצת ומסביר את מקור הגידול התקציבי בסך 16.7 מ"מ לעומת תקציב 25 . כך שהתקציב מסתכם ב 309 מ"מ , 5.7% גידול .

מסביר כי היה מאתגר להצביע על מקורות מימון נוספים לתקציב ולהגדילו בעיקר בשל הכנסות הארנונה שכמעט ולא גדלו.



עיריית יהוד-מונוסון

עיריית יהוד-מונוסון

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים

הגידול בארנונה כ 0.5 מש"ח, הגידול נמוך יחסית כיוון שיש גידול בהנחות ארנונה עפ"י חוק בשנתיים האחרונות, ישנה הריסה של שיכוני רכבת בפרויקט פינני בינוי במוהליבר וויצמן העצמאות והיעדר אכלוס של מבנים חדשים, בדגש על תעסוקה ומסחר שהמבנים הקרובים המתעתדים להתאכלס, שהינם מבנים בתע"א יאוכלסו רק בתחילת 27.

ישנו גידול מתוכנן בגביית אגרת בנייה בהיקף של כ 4.5 מש"ח בהתאם לפירוט שבמסמך, בעיקר היתרים מתוכננים ברובע גדות, ופרויקט פינני בינוי בוויצמן-העצמאות ובמוהליבר.

1.3 מש"ח גידול בגביית קנסות חנייה.

2.1 מש"ח הכנסות מתוכננות מדמי שימוש מקבלנים בגין שטחים ציבוריים לתקופות הבנייה/המכירה.

הכנסות נוספות צפויות ממשרד הרווחה בסך 3.8 מש"ח לפרויקטים ומשרות רווחה חדשות בהתאם לפירוט בהסבר, כמובן שכנגד הכנסה זו ישנה הוצאה בסכום גבוה יותר.

0.9 מש"ח דיבידנד כפול ממי אונו (לשנים 24-25).

3.6 מש"ח הכנסות מימון מפיקדונות והשקעות העירייה.

0.7 מש"ח מתקבולים ברוטו הצפויים מקרן הארנונה מעסקים.

השימושים של הגידול התקציבי הנ"ל בסך 16.7 מש"ח הינם:

4.5 מש"ח גידול בהוצ' חינוך, מחצית לחינוך המיוחד ומחצית בגין הגדלת רמת הניקיון במוס"ח, עלויות פתיחה מתוכננת של 2 אגפים חדשים ומודרניים ברמז וביובל ב 1.9.26 והגדלה בפרויקטים חינוכיים.

5 מש"ח להוצאות רווחה בעיקר להשמות חדשות ופרויקטים חדשים בהתאם להסבר שצורף.

2.8 מש"ח לאיכות הסביבה, בעיקר להגדלת רמת הגינון העירוני ועלות מתבקשת ברכישת המים לגינון הציבורי ממי אונו והמשך שירות טיאוט ברמה מורחבת.

עוד 1.2 מש"ח לפרויקטים הקשורים לשירות: פתיחת מרכז שירות לתושב חדש, מוקד 24/7, תכנון אסטרטגי, הדרכות.

מקדמי שכר והוספת מספר מצומצם של תקנים.

שמואל רוטמן – היכן באים לידי ביטוי מענקי מ.השיכון בגין היתרים של פינני בינוי?

גל לניאדו – אין קשר לתקציב הרגיל. הכסף הנ"ל ירשם כהכנסה בתב"רים לכשיגיע, מענקים ספציפיים אילו אמורים להירשם כהכנסה בתב"ר הקמת האגף החדש בתיכון המקיף, כך שיחזר לקרן ההשבחה כסף שיועד לבנייה זו.

הדר מימון – מאחר שציננת שישנה כוונה לבצע השקעה גדולה בתחום שיפור הגינון העירוני וכן צוין עלויות המים לגינון הציבורי שגדלות כל העת. אבקש כי תישקל אפשרויות גינון חסכוניות במים כגון: עצים וצמחייה רב שנתית שפחות צורכת מים ושימוש באמצעים דקורטיביים במקום צמחייה היכן שניתן כגון: חלוקי נחל, טוף, דשא סינטטי, פיסול וכו'.

גיל סימנהויז – הקשבתי והנושא גם נישקל ומבוצע כאשר יש התכנות ואולם צריך לזכור כי גינון ציבורי ירוק יופה מטבעו צורך מים והשקיה.



עיריית יהוד-מונוסון

עיריית יהוד-מונוסון

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים

הדר מימון – אני נאלץ לצאת (10:18) ברצוני לציין לפרוטוקול כי אני מצביע בעד שתי ההחלטות המועלות לסדר היום בישיבה.

חיים איפרגן – עברתי על החומר והדוחות ששלחת ועל הסברך כאן, שמתי לב כי ישנם פה המון הכנסות חד פעמיות שאולי לא צפוי שיחזרו על עצמם בשנים הבאות, תוכל להרחיב ולהסביר בעניין?
גל לניאדו – אכן נכון, כפי שהסברתי לכם, חלק גדול מהגידול התקציבי נובע מהכנסות חד פעמיות (מימון, אגרות בנייה) שאכן מביא לרמת סיכון גבוה יותר במקורות התקציב.
מצד שני העירייה נכנסת לתקציב 26 כאשר הינה חזקה יותר מבחינה פיננסית וכאשר יש כסף גם בקרן עודפים שיכולה לשמש כמקור תקציבי מגבה.
יש לשאוף באופן כללי להיסמך פחות עד כמה שניתן על הכנסות חד פעמיות.

יובב גוניקמן – אני מודה לגזבר, למנכל ולצוות הגזברות על הכנת הצעת התקציב לשנת 26 ועל כל העבודה המרובה שהושקעה בנושא, אני מעלה הסעיף להצבעה:

הצעת החלטה: ועדת כספים ממליצה למועצת העיר לאשר את הצעת התקציב לשנת 2026 אשר מסתכמת ב- 309,100 אש"ח ואשר מפורטת בגיליון המצורף.

מאושר פה אחד

גל לניאדו – ברצוני להודות גם לקוני מנהלת אגף תקציבים על ריכוז כל נושא התקציב הרגיל ועל העבודה הרבה שהשקיעה בנושא.

יובב גוניקמן – כעת נדון בנושא השני, החלת מגבלת הנחות ארנונה בארנונה למגורים עד לתקרה של 160 מ"ר ליח"ד וזאת החל מ 1.1.26 וזאת להנחות ארנונה כפי שפירט הגזבר בזימון לדיון.

גל לניאדו – מוצע כי הנחות בארנונה שהעירייה מוסמכת להעניק והחוק מאשר להגבילן, תוגבלנה לחלק מהנכס, עד ל 160 מ"ר הראשונים בלבד כלומר, תושב שזכאי להנחה בהתאם לקריטריונים החברתיים הקבועים בחוק יקבל את ההנחה רק עד תקרת 160 מ"ר הראשונים ואילו על יתרת השטח – תחול ארנונה מלאה ללא הנחה.

זאת למעט הנחות מבחן הכנסה, ועדת הנחות עבור הנחת נזק ומשרת מילואים פעיל (5% הנחה).
ההנחות לגביהם המגבלה תיכנס לתוקף החל מ 1.1.26 הינם:
הורה עצמאי 20% הנחה, נכות אי כושר 80% הנחה, נכות רפואית 40% הנחה והנחת גמלת סיעוד 70% הנחה.
סעיפי התקנות והשמות המדויקים של הנחות אילו מופיע בהצעה שצורפה לזימון לישיבה.



עיריית יהוד-מונוסון

עיריית יהוד-מונוסון

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים

מדיניות חדשה זו מדיניות זו מבטיחה שהסיוע הציבורי לא יממן רווחה עודפת למי שמחזיקים בנכסים גדולים ויקרים, חלוקה צודקת ושוויונית יותר של נטל המסים, שיפור אמון הציבור במערכת העירונית למתן הנחות הארנונה, הרחבת בסיס המס באופן שוויוני יותר. לסיכום, הגבלת ההנחה בארנונה לתקרת שטח מקסימלי של עד 160 מ"ר, כך שתוגבל ההנחה לבעלי בתים פרטיים ודירות גדולות מבטיחה **צדק חברתי, חלוקתי של משאבי הרשות, יעילות כלכלית, ניהול אחראי ושקיפות ציבורית**. הכל כפי שהועבר אליכם בדברי ההסבר.

משה מגן - אני חושב שיש פה פגיעה במספר מצומצם של נישומים זכאים לקבלת הנחה, זה לא נכון. ישנם כאילו שלמרות שעל פניו גרים בבתים גדולים ומרווחים אין להם כסף והינם מסכנים. הייתי מעדיף במקום לפגוע בהם להביא הצעת החלטה להעלות ארנונה לכלל הציבור, זה יתפרס על הציבור כולו ויהיה קטן ביותר.

גיל סימנהויז - אנו מתגאים בכך שלמרות שעשרות רשויות ביקשו העלאות חריגות בארנונה ל 2026 לנו לא הייתה כל כוונה להביא העלאת ארנונה מעבר למקדם האוטומטי בחוק מה גם שהמועדים לכך הינם עד ל 30.6 של כל שנה לגבי השנה הבאה.

גל לניאדו - אכן לא הייתה כל כוונה להעלות הארנונה בהעלאה חריגה, אנו מצליחים כבר כעשור לבנות את התקציב ללא העלאות רוחביות בארנונה, מעבר למקדם האוטומטי עפ"י חוק. המטרה בראש ובראשונה ליצור מערכת הנחות שוויונית וצודקת יותר והכל בכפוף לתקנות ההנחה הרלוונטיות.

כמו כן לעניין כאילו שאין להם הכנסה, אנו לא מבקשים לקבוע תקרת מגבלה להנחות מבחן הכנסה, אילו ימשיכו להינתן בהתאם לפרמטרים בחוק ללא מגבלת גודל יח"ד, כלומר מי שממס מסכן ואין לו כסף ועומד בתקרת מבחן ההכנסה ימשיך לקבל את ההנחה שקיבל.

יובב גוניקמן – הנושא גם נידון בהרחבה בהנהלת העיר, אני מעלה להצבעה.

הצעת החלטה: ועדת כספים ממליצה למועצת העיר לאשר את נוסח הצעת ההחלטה בדבר מגבלת הנחות ארנונה למגורים עפ"י חוק לתקרת 160 מ"ר הראשונים והכל כמפורט בהצעה ובדברי ההסבר של הגזבר כפי שצורפו.

התקבל פה אחד.

רשם: גל לניאדו