

הסכם חכירה

חלקה צבאית בבית עלמין – עיריית יהוד - מונסון

שנערך ונחתם ביום 10 לחודש 8 2026

ב ין

ממשלת ישראל - משרד הביטחון בשם מדינת ישראל, המיוצגת ע"י מנכ"ל משרד הביטחון מר אמיר ברעם יחד עם ר' אכ"ס וחשב משרד הביטחון דקל כהן, סמנכ"ל משרד הביטחון ור' אמון מר ארז צידון, המורשים להתחייב בשמה על פי הרשאה בילקוט פרסומים מס' 10265 מיום 13.3.2022.

(להלן: "המשרד" או "החוכר")

מצד אחד;

לבין

עיריית יהוד – מונסון באמצעות ראש עיריית יהוד - מונסון, מר סעד אמנון ביחד עם גזבר העירייה מר גל לניאדו המורשים להתחייב בשם העירייה.

(להלן: "העירייה" או "המחכירה")

מצד שני;

הואיל: וחלקת בית העלמין הצבאי מצויה בתוך שטח בית העלמין של העיר יהוד מונסון הכל על פי המפה המצורפת ובה מסומנים גבולות חלקת בית העלמין הצבאי כמסומן **בנספח א'** (להלן: "המקרקעין");

והואיל: ונכון למועד חתימת הסכם זה עיריית יהוד – מונסון הינה הזכאית להירשם כבעלים מכח הסכם מכר שנערך מול רמ"י משנת 1962 והעברת הזכויות על פיו טרם הושלמה, הכל על פי הסכם מכר המצורף ומכתב מאת רמ"י מיום 5.5.26 המצורף להסכם זה כנספח ב';

והואיל: וביום 13.08.2023 הגישה העירייה לוועדה המחוזית מחוז מרכז תוכנית פרצלציה שמספרה 411-1096148 אשר אמורה להיות מאושרת על ידי רמ"י ועל ידי מ"י ועל פי תוכנית זו ירשם כל שטח בית העלמין על שם עיריית יהוד מונסון, וחלקת בית העלמין הצבאי מצויה בתוך שטח האמור;

והואיל: ועיריית יהוד מונסון מתחייבת כי בעת רישום הזכויות על שמה, ולאחר אישור הפרצלציה, היא תפעל לרישום החכירה של החלקה הצבאית למשרד הבטחון כפי שתוגדר ע"פ תשריט מדידה מאושר ע"י הצדדים. מובהר כי האחריות והטיפול ברישום החכירה הינה של משרד הבטחון;

והואיל: והעירייה מתזיקה בפועל במקרקעין ומנהלת בהן בית עלמין עירוני מכח הסכם מכר אשר נחתם בין העירייה לבין רמ"י אשר העתקו מצורף ומסומן כנספח ב';

והואיל: והחוכר מעוניין לקבל זכויות חכירה לצורך הקמת והפעלת חלקה צבאית בתוך שטח בית העלמין של העיר יהוד מונוסון.

והואיל: והעירייה מסכימה ורשאית להחכיר לחוכר את המקרקעין למטרות אלה ובכפוף לזכויותיה ובהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים לגבש בהסכם זה את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם.

נספחים אלה הינם חלק בלתי נפרד מההסכם:

נספח א' – תשריט המקרקעין.

נספח ב' - הסכם מכר עיריית יהוד - מונוסון מול רמ"י + מכתב מרמ"י מיום 05.05.26.

נספח ג' – אישור העירייה.

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בלהלן:

המבוא:

המבוא להסכם מחווה חלק בלתי-נפרד מן החוזה ומחייב כמותו.

החכירה:

1. העירייה מחכירה בזאת לחוכר, והחוכר חוכר בזאת מאת העירייה את המקרקעין המצורף **בנספח א'**, בכפוף לזכויות העירייה במקרקעין כפי שיחיו מעת לעת על כל תבנוי ושיבנה עליו-במידה ויבנה- ע"י החוכר.
2. מוסכם כי עד להשלמת רישום זכויות העירייה בלשכת רישום המקרקעין, תהא החכירה התחייבות חוזית בלבד.
3. המוחכר ימסר ע"י העירייה לשימוש המשרד בלבד.

מטרת החכירה:

4. מטרת החכירה הינה הקמת, פיתוח והפעלת חלקה צבאית בבית העלמין ולשימושים נלווים הנדרשים במישרין לכך בלבד.

תקופת חכירה:

5. תקופת החכירה תהא ל-49 שנים מיום חתימת הסכם זה. לחוכר תינתן אופציה להארכת תקופת החכירה לתקופה נוספת של 49 שנים, בכפוף למתן הודעה מראש ובכפוף לכל דין ואישורים נדרשים. מועד קבלת החזקה במקרקעין המוחכר הינו החל ממועד חתימת ההסכם על ידי שני הצדדים.
6. הסכם זה יישאר בתוקף כל עוד העירייה הינה בעלת הזכויות והמחזיקה במקרקעין בית העלמין.
7. באחריות העירייה לעדכן את המשרד בדבר כל שינוי ו/או זכויותיה במקרקעין.

תמורת החכירה:

8. המקרקעין יוחזר למשרד ללא תמורה בהתאם לתנאי הסכם זה ובכפוף לאישור מועצת העירייה ברוב חבריה.

רישום החכירה:

9.

א. העירייה תפעל בשקידה סבירה להסדרת רישום זכויותיה במקרקעין בלשכת רישום המקרקעין. מוסכם כי התחייבויות העירייה לפי סעיף זה כפופות לפעולות ואישורים של גורמים שלישיים לרבות רמ"י ולשכת רישום המקרקעין. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ידוע לחוכר כי נכון להיום זכויות העירייה אינן רשומות בלשכת רישום המקרקעין.

ב. הצדדים מתחייבים להופיע בלשכת רישום המקרקעין ו/או בפני עו"ד ו/או בכל עת שיידרשו לכך ע"י עו"ד ולחתום על כל המסמכים הדרושים.

ג. העירייה תמציא לחוכר את כלל האישורים הנדרשים ממנה על-פי כל דין ומצויים ברשותה לשם רישום החכירה על שם המשרד.

אחריות בנוזקין:

10. משך כל תקופת החכירה יישא החוכר באחריות על פי דין כלפי העירייה וכן כלפי כל אדם בגין כל נזק, עבירה או מפגע שייגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי עקב השימוש במקרקעין המוחזק ו/או ניהולו ו/או פיתוחו. יובהר בזאת כי החוכר אינו מבטח את עצמו בביטוחים מסחריים, אלא נושא בנזקיו מתקציבו.

11. החוכר יפצה את העירייה בגין כל נזק ו/או אובדן אשר החוכר אחראי בגינו כאמור לעיל וישפה את העירייה בגין כל תשלום ו/או הוצאה בהם תישא העירייה עקב דרישה ו/או תביעה אשר תוגש נגדה בגין נזק ו/או אובדן אשר החוכר אחראי בגינם כאמור לעיל ו/או על פי דין, וזאת על פי פסק דין שלא עוכב ביצעו או בפשרה בהסכמת החוכר ובלבד שניתנה לחוכר האפשרות להתגונן מפני דרישה ו/או תביעה כאמור.

עבודות לפיתוח המקרקעין לצורך קבורה:

12. עם חתימה על הסכם חכירה זה, החוכר יהא רשאי לבצע עבודות לפיתוח החלקה הצבאית בכפוף לקבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין.

איסור העברת זכויות:

13. החוכר לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו ללא אישור העירייה מראש ובכתב.

סיום ההסכם:

14. הפרה של איזו מן ההוראות הקבועות בסעיפים 4,9,10,11,13 להסכם זה תיחשב כהפרה יסודית. הפרה כאמור שלא תוקנה בתוך 30 יום תזכה את הצד הנפגע בזכות לבטל את ההסכם מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לו על פי דין ו/או הסכם זה.

15. עם סיום ההסכם יוסדר המשך השימוש בהתאם להסכמות הצדדים ולדין.

שונות :

16. צד לא ייראה כאילו ויתר על זכות כלשהי על-פי חוזה זה משום שנמנע מלתבוע סעד על-פי חוזה זה או משום התנהגותו בקרות הפרה כלשהי של חוזה זה המזכה אותו לתבוע על פיו. כל ויתור על זכות על-פי חוזה זה ייעשה אך ורק במסמך בכתב וחתום על-ידי הצד המוותר. הצדדים מתחייבים לשתף פעולה באופן מלא לצורך ביצוע הוראות חוזה זה.
17. כתובת משרד הביטחון – רחוב מנחם בגין, מחנה הקריה תל אביב.
- כתובת עיריית יהוד-מונסון רחוב מרבד הקסמים 6, יהוד מונסון.

תנאי מתלה :

18. תוקפו של ההסכם מותנה באישור מועצת העירייה ברוב חבריה, על-פי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש], בהתאם לנספח ג' להסכם זה.

לראיה באו הצדדים על החתום :

עיריית יהוד – מונסון

שם: מר סעד אמנון

תפקיד: ראש העיר

תאריך: 18/08/2026

חתימה: [חתימה]

שם: מר גל לניאדו

תפקיד: גזבר העירייה

תאריך: 18/8/26

חתימה: [חתימה]

משרד הביטחון

שם: מר אמיר ברעם

תפקיד: מנכ"ל משרד הביטחון

תאריך: [חתימה]

חתימה: אלוף (מיל') אמיר ברעם
מנכ"ל משהב"ט

שם: מר דקל כהן

תפקיד: ר' אכ"ס וחשב משרד הביטחון

תאריך: דקל כהן

חתימה: ד"ר אגף וכלכלים
וחשב משרד הביטחון

שם: מר ארז צידון

תפקיד: סמנכ"ל ור' אמון

תאריך: 22/7/2021

חתימה: ארז צידון

סמנכ"ל ור' אמון

נספח א' – תשריט המקרקעין



Handwritten signature in blue ink.

א: נמדדה

အသံထွက်မှု...စာအုပ်များ စုစည်းရန်..... အောက်ဖော်ပြပါ နားထောင်

ב. ואם הרכוש נמצא ביד דם ככלה הודעה על התיכסה והתפסק ע"י המצדדים להגיש לעדות בין זרים ומגזיה בנים כבודם ונאמין..... שהיא צמח להקים על הכסף לעדות ואם כל-המצולות הורחשה למח ככלה איסור אחר עומד בניהן ערים ורשויות ממשלכת אחרות. לגשת מיד לנצל והבניה המאשרת ולסייג את פסדות הכניה תוך..... פנים וייעד המכניה ע"י ועדה בין זרים. הנוכח לא יתערך על שמו אל הרכוש במסדי המעשה לפי שהרכוש יקום ביד סן והבניה המפור לעיל.

(ב) ידוע לרובש והכנות/משרד ההכנות/כיתום לזכר על עצמם בת המינוח בקשר לכך ואז כל המיטות הגרועות יתו-כל
משבועות הוא ללך כל המיטות של המשרד:

(ג) וחסד בין הערדים כנגד ימורי. כי אם תרועש לנו יגלו את עמדת העניקה ו/או דאסס צאמזישם בסעיף 2(א) ולפני ימיה ויגלו דמיו על ימור צדוק אלה של ההסכם או חלק סבו לבטל את ההסכם. לקח לידי 47 מח וגבס לדרוס נזיזים בעד חוקים שונורו לסוכר עלק העדות ההסכם. לבנה דמי גיסוס דאזיים כנוכה של 1% כמחיר העבס כפי שנקבע בפניק 3 להסכם. לצונק בעד הקצוה השפוס ולנכוחם שהצבוסים 35.ללנד. הגל לסי התלכוח הסעיר בלבד. אם לא יסאמז הפסדו בנכוחו לבטל העסקה כמסור. וימור דמיו לדרוס מחסרת שלשוס כסוס וצמחה שניתנה לו ו/או חכלום ההסדר בין הסעיר ובין עמי ונכס כזון סימי המסדה בהסכם העניקה חסדס כיי המסעיר דמככלה והקצוה שחתיב ללכס את כסס ההחמה ו/או את החסרס דאסור למסד חוק 14 יום שיוס דור שחור.

ויתור על צריכת:

3. הרובע מעמד כי רחוק ובזק נות הונס וכי הוא משמש להצטרפותו. והוא מיוחד על המדינה. לאחר ראיית בריכת מהמם מרמז על בריכת ומהם.

● 100

א. המספר המצוי/מחזורי את הנכס לריכוזו ולתאוסו/הכלאת של הרכוש שום..... 2. 1. 3. והרכוש מחוץ בי ככל
ומתקין בנכס באותו יום. ידוע לרכוש שיש מסומרים בנכס במנות/שלה ביניהם וזוהי הנהגה אחת שגם במסמך שיהיה מסומן על
המסמך כל הנכס למטה את הנכס וזכר הרכוש וזוהי לשמור בהוצאות הקשורות בפיזור הנכס.

[illegible]

5. נא חתום הובס ופז על פורמט לר... 7.700... 1.2... [לחידה 2.2.1958]... תשלום... 2.430... (נא)

הרובע שילם ע"מ ח"מ המנוס והג':

ל		כ"ט	ל		ביום	2754		ס'.....	169:62	ביום
ל		כ"ח	ל		ביום					
ל		כ"ז	ל		ביום					
ל		כ"ו	ל		ביום					

ואם הצורך בזה 11.0.16 ל- בצירוף ריבית בשיעור 7% מיסוי אישורי העסקה - מיגול מקד בתי
ישראל ביום 2.1.16 עד ליום 3.1.16 הסתכמות בסך 97.80 97.80

מחזוריב הרכוש לשלם המלווים הבאים:

מתחייב גרוכס לטלם באפלוטסם הבאיים :

7.2	70	1013	6	7.2	046.38	70	31.7	65	1013	1
7.4	70	1015	7	7.4	3.159.56	70	31.7	64	1015	2
7.6	70	1017	8	7.6	3.392.56	70	31.7	63	1017	3
7.8	70	1019	9	7.8	3.525.12	70	31.7	62	1019	4
8.0	70	1021	10	8.0		70			1021	5

(ב) לטעם חקלאי נבדל המדורג המלל במידות וריבוי האמורה לעיל אשר הרובע (למוד... א... סכומים... ה... עמית בן...
סמכות לסכומים המלי מרעם במסות במסות קטן א'.

(ג) תוכנם בין האדריכלים טעמיהם הסטורית אולם תעודה ברעיון האב ורק מעצמן כל סכום ומכוס בסלכיהם ונאמרים יהיה חלל
התאכזריות חרובת יליט בעובר בחתום למען ות. הרכיב מחזק על ההרר במצבה השטורית. על חתוך. בררית
פרימט לביבה ועל כל הפעולה הפורמלית המעולה הדורשנה לבי הילך.

(ה) בקצרה תרשם ירכס וכל ענין נכללם בהחלטותם הנעשים להשלים בקרן הנדסה לו תשיבם נער החקוקה יתבסס על כללם. הערה הנעשה כסירה והיא הנחנה כותמת לטענה: כי וכסף 5 להכנס. מליהם את הנכנס.

1947

א. במדבר

(1) במקרה של אי ביטול וסיום השירות שבוטל מתשלומיכם תהיה חובה להמשיך לשלם את כל התשלומים עד סיום השירות. במקרה של ביטול השירות לפני תחילת השירות, תהיה חובה לשלם את כל התשלומים עד סיום השירות.

[illegible]

אם הבטחתם הולל ויום משוערים אם הרובע תהיה בדרך אחרת בעד תשלום יתרת זמלם הסניעה לפי דגום 10.

• **אנדרגייט הרובס לוקס :**

6. תחל מיום כבלה והחלה באסור בסעיף 4 :

(א) אחרי הרכוש שלם המהסלה וכן כלמי כל וסות. נוף אז אים קל פמיה זו נוס כל שהם שייגרפו יא כנס או פיצויים שיושל עק א כהנאה מפעולת הפחנות. הביזה של הנכס, וההלווא והשיכרס ב. וכל פעילות אחרות בנכס או במחל הפעולת ועל המכר לא תחול כל אחריות בקשר לנך.

(ג) הרכוש שתייב למלג בשם הנויה על הנכס והמטען כל הקיסה והמקנה בנכס. וזה הבורא והדריקא של המהמלג בריסה המלמס או כל רשיונה אחרות להחזקה ונפילתו של הנכס /או בכער לכל פעולות אחרות.

(ט) במקרה המאכזר יתקיי שלט כל פנים שחוג בודאח אהלילות ואחרות מתייב וזכרם לזכרון למסד כל כח שפולס על ידו כולל ונחמה מספט. שבר שררה מיד כעולח כקדד לבר. והמכון סיור. לידש על ידו המסד בקבר לודאח מלה ימסס הגרה מסדיקת לתכונה המסוס ששולס. במתי המסרה יתמסר י יב למסרס במקסס המססרי לרובש על כל ודיקה זו תביעה כח בדי לואסד לו לענן של ודיקה.

מצ'ים ות'ש'לוב' פיתוח :

ג. כל המסים והתרומות המלואה והמלוואה לטובת הממשלה על הגבול
 שנתון המדינה יעלה ל... 32.7.42... חמש יסודות ציי
 עשרה יום מקום הדיכוי וכן במקום למעט כל ואיבדן אשר יבוא על המדינה
 והוא ראוי לעדוע עליה

[illegible]

ה'תש"ח :

5. הרבני המשיב לעולם לעמוד. ריכזת בשיעור 11 אתרים וולם בשיעור חזר ובה
 פועלים בתחלתם כל עמם עמנו חייב לעמוד למי עמך זה כולם עמנו ודעו
 בהנחה למען 5 לעיל.

三、**研究結果**

פ. (א) הברית שבכיתובי נ. 30.943.12. לוי יצחק הסודר נבי סקבע בפיקר צו על הנוצם והיחידה בליה (לחג) —
היהחזק יהא צדוקים לרוד יוקר המסיה תפי שינצרכם סגנא לעם פני האסנת תרבותא לעטטסיסיהקא לעתקא כולכא
וד לרוד הרודו הנל סת: צדק: להחלטה המסילה / מנהל סקדסי חודאל וחדש: מתקרב לעלם כל שיער ושיער של
היחידה בותחם הנצעה וד תצטרך ונאמרה ביום החסולם בסעל. התצטרך וקורל ביום 20.6.82

(ב) הצדדים מסכימים כי הם יזכו להכנסות הנכסים בנכד 5 דמיכל לא יזכוו במלואם וכל המלך רכישו
לא יזכוו שניהם ואם יזכוו היתנה העל המלכה שסביבה לפען קצת ביום כל כונה שיהיה אחרי
המלכה וכל המלכה אחתה של המלכה לפי הסכם זה יהיה לזכרון בגנותם צד המלכה
לזכרון וכל המלכה אחתה לזכרון ואחר המלכה כל המלכה
המלכה אחתה לזכרון ואחר המלכה כל המלכה

טו. הערדים מחזיקים שיהיו או באיחוס יטון נהלים באשרי. כפי הוחתה ליתן דמיון הקבוצה הכולה על כח' ולדאש, גב' גמליש חגיגי ו דליל ונכח לו גרור כן להיות על כל משפטים ונכסות הערדים להם כך. המערך יקבע את המורד המעבר לטו עת 14 (מרבית עשר) יום ארוט.

המאמר יקבע את המוריד התעבורה לפחות 14 מדרגה (סדר) יום ארוט.

א. נמורה

סדרות חובה קריפוט :

10. וירכוש הוציא כח על אמת מדרגות (משפחה) או אמת קרובה (משפחה) כחוצות למכירה של כל זכא בנחלת אדום י"י המכירה או ק"י כל בנחלת

העבדת וכינות *

22. (א) הרובץ מהחייב י'לאו לתפוס את הרכיביותו לאי הסכמתו או כל זכות או החייבות הנכסית סכנו. (ב) זון לזוהרם בשלוש או באופן חלקי, כלי הסכמתו היסודי מראש ובכח כל עוד הגבס לא ירשם על סכנו.

(ב) הסוכר רשאי להפזיר לאחר את גזיוניותיו לשי האכסם וזה האור וזיוניותיו בנס מכללי לסכל על כך את הפקחת הרכבה. והנכח מתחייב בהקצת של העברה כזה. וללא את כל התחייבותיו לשי האכסם זה כללי סכלל העקבה.

● 2014.12.12

12- "הסוכר" בחסות זה כולל את המזון. רשות המזון וכל דבר זה נ"ך אשר ירצה לאכול בעת
אשר הוא תפכיר עלי את זכויותה מן לפי חוקה. וה לפי חסותה וזה כמקלות המלך.

1484 אֲבִיבְרָחָה בִּנְיָמִין

פניהם/כולם ביחד לכל אחד מהם.

ויתורים :

14. הנדסים פותחים בית על חשדך במסלול והראות נוסף ציטת או התראות לצדדי המסלול זה לכל הנכס המנה.

45. סיום דיווח: הודעה על סיום ארכת סעד ומספר לרשום לה יתאבדו כותבו טעמו על זכיהויו וכן ידעו כותבו להודעה ולא אם יחדר הזכיר כל זכיהויו בטעמו מסודר כמסך.

התאחדות המורים

1. מצבה תצריים לגרטי וסמב קן :

10 100 1000 10000

"הפסוקר". סימל קטקטי ישראל.

[illegible]

וכל הדרגה אשר תכלה להתעורר להצטרף אל כדור דפוס זה אמת הנחשבת וכל תהלה שחשבתה כדור הלוטה ימים אחדים המעולה.

ג. תנאים פיוחדים :

[illegible]

27.000-ה"ש 77 ונתנה לי הלוואה בלתי רגילה
הלוואה זו ניתנה לי על ידי הנתנת

၁၂၃၄၅၆၇၈၉၁၀

להסבס זה לא יהיה, מוקף כל עוד לא יתחם פ"י שני הצדדים.

מלואיה כאר הצודים על התלום:

רענא: דאס איז דא

על פינהל מן ארץ ישראל

רשות הנידוח ע"י מוחל מו"ק יבואל.
תשנ"ב