

משוערך לתאריך : 01/01/2026
 שנת כספים : 2025
 נושא : 3
 עד תקופה : 99

מאזן כספי מרוכז כללי

משנת מקור : 0
 מסוג שרות : 0
 מתאריך גביה : 01/01/2025
 מקוד מעקב : 0
 ממשלם : 0
 עד שנת מקור : 9999
 עד סוג שרות : 999
 עד תאריך גביה : 31/12/2025
 עד קוד מעקב : 999
 עד משלם : 9999999999999999

נושא: 3 - קובץ אב נכסים

סוג שרות	יתרות פתיחה הנחות	חובה גולמי תיקונים	סה"כ חובה	מזומן מזומן עתידי	סה"כ זכות הנחת הסדר	ריבית הצמדה	סה"כ נומינלי סה"כ ראלי	% גביה % גביה עתידי
3 - ביוב 2004	2,361,126.70	-2,812.40	1,994,212.80	0.00	0.00	83,761.02	1,994,212.80	0.00 %
	0.00	-364,101.50		0.00	0.00	45,777.68	2,123,751.50	0.00 %
3 - ביוב 2005	344,314.50	-1,446.19	302,896.61	74.01	74.01	12,963.66	302,822.60	0.02 %
	0.00	-39,971.70		0.00	0.00	7,033.64	322,819.90	0.02 %
3 - ביוב 2006	351,878.40	-2,851.43	320,803.37	1,198.24	1,198.24	13,520.24	319,605.13	0.37 %
	0.00	-28,223.60		0.00	0.00	7,297.53	340,422.90	0.37 %
3 - ביוב 2007	493,826.00	-3,076.70	443,877.00	2,291.07	2,291.07	18,993.45	441,585.93	0.52 %
	0.00	-46,872.30		0.00	0.00	10,304.22	470,883.60	0.52 %
3 - ביוב 2008	366,811.40	-4,137.78	312,693.12	1,170.37	1,170.37	13,470.38	311,522.75	0.37 %
	0.00	-49,980.50		0.00	0.00	7,268.07	332,261.20	0.37 %
3 - ביוב 2009	252,054.60	-4,440.93	217,777.67	3,457.20	3,457.20	9,251.91	214,320.47	1.59 %
	0.00	-29,836.00		0.00	0.00	4,980.02	228,552.40	1.59 %
3 - ביוב 2010	313,747.00	-8,979.66	185,240.44	732.88	732.88	2,518.69	184,507.56	0.40 %
	0.00	-119,526.90		0.00	0.00	1,473.95	188,500.20	0.40 %
3 - ביוב 2011	247,524.80	-11,036.01	185,168.19	2,908.38	2,908.38	6,457.15	182,259.81	1.57 %
	0.00	-51,320.60		0.00	0.00	3,489.54	192,206.50	1.57 %
3 - ביוב 2012	213,498.90	-11,875.08	159,900.12	1,497.05	1,497.05	5,806.30	158,403.07	0.94 %
	0.00	-41,723.70		0.00	0.00	3,164.83	167,374.20	0.94 %
3 - ביוב 2013	178,890.30	-5,222.75	134,195.25	1,176.29	1,176.29	4,886.22	133,018.96	0.88 %
	0.00	-39,472.30		0.00	0.00	2,651.42	140,556.60	0.88 %
3 - ביוב 2014	142,958.50	-341.71	118,117.89	809.58	809.58	4,450.45	117,308.31	0.69 %
	0.00	-24,498.90		0.00	0.00	2,420.84	124,179.60	0.69 %
3 - ביוב 2015	145,130.60	-47.32	130,359.28	435.04	435.04	5,264.19	129,924.24	0.33 %
	0.00	-14,724.00		0.00	0.00	2,843.77	138,032.20	0.33 %

כ אדר תשפ"ו

10:26 09/03/2026

כל התנועות, וחייבים עד היום. תואם מצב חשבון.

משוערך לתאריך : 01/01/2026
 שנת כספים : 2025
 נושא : 3
 עד תקופה : 99

מאזן כספי מרוכז כללי

משנת מקור : 0
 מסוג שרות : 0
 מתאריך גביה: 01/01/2025
 מקוד מעקב : 0
 ממשלם : 0
 עד שנת מקור : 9999
 עד סוג שרות : 999
 עד תאריך גביה: 31/12/2025
 עד קוד מעקב : 999
 עד משלם : 9999999999999999

נושא: 3 - קובץ אב נכסים

סוג שרות	יתרות פתיחה הנחות	חובה גולמי תיקונים	סה"כ חובה	מזומן מזומן עתידי	סה"כ זכות הנחת הסדר	ריבית הצמדה	סה"כ נומינלי סה"כ ראלי	% גביה % גביה עתידי
3 - ביוב 2019	-74.90	0.00	-74.90	0.00	0.00	-0.03	-74.90	-0.00 %
4 - מים 1995	14,111,261.60	-651.40	11,898,994.10	0.00	0.00	488,752.04	11,898,994.10	0.00 %
4 - מים 2005	639,270.90	290.59	552,210.79	152.60	152.60	23,643.61	552,058.19	0.03 %
4 - מים 2006	669,499.30	-4,181.33	594,044.57	322.14	322.14	25,312.90	593,722.43	0.05 %
4 - מים 2007	704,211.00	-3,885.34	630,167.66	3,615.40	3,615.40	26,971.36	626,552.26	0.57 %
4 - מים 2008	497,383.20	-5,366.94	430,810.16	1,269.15	1,269.15	18,573.81	429,541.01	0.29 %
4 - מים 2009	357,689.90	-6,202.34	309,804.76	1,648.95	1,648.95	13,319.88	308,155.81	0.53 %
4 - מים 2010	497,503.40	-15,444.85	311,186.45	5,088.08	5,088.08	5,459.53	306,098.37	1.64 %
4 - מים 2011	479,533.40	-21,884.36	365,008.74	4,801.44	4,801.44	12,585.18	360,207.30	1.32 %
4 - מים 2012	399,853.70	-22,935.27	301,806.03	2,064.23	2,064.23	10,594.05	299,741.80	0.68 %
4 - מים 2013	372,664.70	-11,175.47	290,158.33	4,280.17	4,280.17	10,356.12	285,878.16	1.48 %
4 - מים 2014	311,487.20	-605.98	260,401.02	4,197.92	4,197.92	9,505.77	256,203.10	1.61 %
	0.00	-50,480.20		0.00	0.00	5,221.73	270,930.60	1.61 %

כ אדר תשפ"ו

10:26 09/03/2026

כל התנועות, וחייבים עד היום. תואם מצב חשבון.

משוערך לתאריך : 01/01/2026
 שנת כספים : 2025
 נושא : 3
 עד תקופה : 99

מאזן כספי מרוכז כללי

משנת מקור : 0
 מסוג שרות : 0
 מתאריך גביה: 01/01/2025
 מקוד מעקב : 0
 ממשלם : 0
 עד שנת מקור : 9999
 עד סוג שרות : 999
 עד תאריך גביה: 31/12/2025
 עד קוד מעקב : 999
 עד משלם : 9999999999999999

נושא: 3 - קובץ אב נכסים

סוג שרות	יתרות פתיחה הנחות	חובה גולמי תיקונים	סה"כ חובה	מזומן מזומן עתידי	סה"כ זכות הנחת הסדר	ריבית הצמדה	סה"כ נומינלי סה"כ ראלי	% גביה % גביה עתידי
4 - מים 2015	310,395.90	-82.77	286,121.03	1,165.33	1,165.33	11,524.50	284,955.70	0.41 %
	0.00	-24,192.10		0.00	0.00	6,222.20	302,702.40	0.41 %
4 - מים 2019	-367.60	0.00	-367.60	0.00	0.00	-0.02	-367.60	-0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	-8.68	-376.30	-0.00 %
4 - מים 2021	23.50	0.00	23.50	0.00	0.00	1.35	23.50	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.55	25.40	0.00 %
5 - ארנונה 2004	52,957,448.80	-278,154.71	47,785,793.74	126,578.93	126,578.93	1,998,100.19	47,659,214.81	0.26 %
	0.00	-4,893,500.35		0.00	0.00	1,086,506.10	50,743,821.10	0.26 %
5 - ארנונה 2005	2,397,102.90	-22,084.60	2,119,882.70	7,217.00	7,217.00	89,289.65	2,112,665.70	0.34 %
	0.00	-255,135.60		0.00	0.00	47,113.05	2,249,068.40	0.34 %
5 - ארנונה 2006	2,180,007.00	-340,184.04	1,726,406.96	38,844.16	38,844.16	75,245.17	1,687,562.80	2.25 %
	0.00	-113,416.00		0.00	0.00	40,685.33	1,803,493.30	2.25 %
5 - ארנונה 2007	1,747,381.40	-180,702.11	1,453,017.89	7,300.08	7,300.08	63,224.48	1,445,717.81	0.50 %
	0.00	-113,661.40		0.00	0.00	34,276.81	1,543,219.10	0.50 %
5 - ארנונה 2008	1,516,113.00	-159,606.30	1,255,932.70	375.00	375.00	55,072.09	1,255,557.70	0.03 %
	0.00	-100,574.00		0.00	0.00	29,788.91	1,340,418.70	0.03 %
5 - ארנונה 2009	1,336,988.90	-142,499.90	1,134,668.20	18,654.86	18,654.86	48,808.87	1,116,013.34	1.64 %
	0.00	-59,820.80		0.00	0.00	25,743.49	1,190,565.70	1.64 %
5 - ארנונה 2010	1,270,054.40	-176,140.61	967,544.09	50,822.73	50,822.73	39,945.01	916,721.36	5.25 %
	0.00	-126,369.70		0.00	0.00	21,117.03	977,783.40	5.25 %
5 - ארנונה 2011	1,163,822.30	-164,725.09	909,730.21	35,615.34	35,615.34	38,425.16	874,114.87	3.91 %
	0.00	-89,367.00		0.00	0.00	20,516.47	933,056.50	3.91 %
5 - ארנונה 2012	1,238,596.90	-152,696.36	991,124.44	12,046.11	12,046.11	42,982.33	979,078.33	1.22 %
	0.00	-94,776.10		0.00	0.00	23,103.44	1,045,164.10	1.22 %

משוערך לתאריך : 01/01/2026
 שנת כספים : 2025
 נושא : 3
 עד תקופה : 99

מאזן כספי מרוכז כללי

משנת מקור : 0
 מסוג שרות : 0
 מתאריך גביה: 01/01/2025
 מקוד מעקב : 0
 ממשלם : 0
 עד שנת מקור : 9999
 עד סוג שרות : 999
 עד תאריך גביה: 31/12/2025
 עד קוד מעקב : 999
 עד משלם : 999999999999999

נושא: 3 - קובץ אב נכסים

סוג שרות	יתרות פתיחה הנחות	חובה גולמי תיקונים	סה"כ חובה	מזומן מזומן עתידי	סה"כ זכות הנחת הסדר	ריבית הצמדה	סה"כ נומינלי סה"כ ראלי	% גביה % גביה עתידי
5 - ארנונה 2013	1,115,588.40	-103,766.92	931,295.78	33,724.74	33,724.74	39,690.31	897,571.04	3.62 %
	0.00	-80,525.70		0.00	0.00	21,453.95	958,715.30	3.62 %
5 - ארנונה 2014	1,141,974.00	-95,669.77	930,763.23	34,285.79	34,285.79	39,625.38	896,477.44	3.68 %
	0.00	-115,541.00		0.00	0.00	21,286.18	957,389.00	3.68 %
5 - ארנונה 2015	1,073,171.60	-92,677.89	843,558.21	17,230.67	17,230.67	36,852.92	826,327.54	2.04 %
	0.00	-136,935.50		0.00	0.00	19,880.24	883,060.70	2.04 %
5 - ארנונה 2016	1,133,761.50	-59,839.90	1,028,305.50	24,145.96	24,145.96	44,752.48	1,004,159.54	2.35 %
	0.00	-45,616.10		0.00	0.00	24,074.08	1,072,986.10	2.35 %
5 - ארנונה 2017	1,222,594.40	1,511.78	1,176,669.18	15,022.85	15,022.85	49,328.60	1,161,646.33	1.28 %
	0.00	-47,437.00		0.00	0.00	26,482.07	1,237,457.00	1.28 %
5 - ארנונה 2018	1,975,367.40	-76,792.41	1,250,212.19	82,601.88	82,601.88	14,338.56	1,167,610.31	6.61 %
	0.00	-648,362.80		0.00	0.00	7,446.73	1,189,395.60	6.61 %
5 - ארנונה 2019	1,545,636.20	-93,008.48	1,339,359.63	113,755.22	113,755.22	54,614.39	1,225,604.41	8.49 %
	354.91	-113,623.00		0.00	0.00	25,978.10	1,306,196.90	8.49 %
5 - ארנונה 2020	1,510,277.50	-67,886.95	1,215,582.37	164,118.05	164,118.05	54,837.50	1,051,464.32	13.50 %
	-11,469.88	-215,338.30		0.00	0.00	21,629.98	1,127,931.80	13.50 %
5 - ארנונה 2021	1,917,123.90	-78,120.30	1,425,874.13	489,510.55	489,510.55	55,324.85	936,363.58	34.33 %
	347.63	-413,477.10		0.00	0.00	16,976.27	1,008,664.70	34.33 %
5 - ארנונה 2022	2,032,925.20	-89,324.57	1,532,422.02	557,072.08	556,540.50	65,841.58	975,881.52	36.32 %
	-44,826.11	-366,352.50		0.00	-531.58	3,053.70	1,044,776.80	36.32 %
5 - ארנונה 2023	2,558,942.80	-96,066.95	2,239,514.91	779,185.27	777,677.87	95,810.81	1,461,837.04	34.73 %
	-148,123.24	-75,237.70		0.00	-1,507.40	12,938.45	1,570,586.30	34.73 %
5 - ארנונה 2024	8,249,453.00	-81,461.88	7,854,692.29	6,411,553.24	6,408,621.49	184,455.00	1,446,070.80	81.59 %
	-398,126.53	84,827.70		0.00	-2,931.75	48,644.80	1,679,170.60	81.59 %

משוערך לתאריך : 01/01/2026
 שנת כספים : 2025
 נושא : 3
 עד תקופה : 99

מאזן כספי מרוכז כללי

משנת מקור : 0
 מסוג שרות : 0
 מתאריך גביה: 01/01/2025
 מקוד מעקב : 0
 ממשלם : 0
 עד שנת מקור : 9999
 עד סוג שרות : 999
 עד תאריך גביה: 31/12/2025
 עד קוד מעקב : 999
 עד משלם : 999999999999999

נושא: 3 - קובץ אב נכסים

סוג שרות	יתרות פתיחה הנחות	חובה גולמי תיקונים	סה"כ חובה	מזומן מזומן עתידי	סה"כ זכות הנחת הסדר	ריבית הצמדה	סה"כ נומינלי סה"כ ראלי	% גביה % גביה עתידי
5 - ארנונה 2025	0.00	176,818,644.66	158,038,165.62	149,056,365.74	150,762,596.47	269,322.39	7,275,569.15	95.40 %
	-18,508,013.07	-272,465.97		0.00	1,706,230.73	71,478.16	7,616,369.70	95.40 %
7 - אשפה 2020	672,076.50	-58,476.10	588,766.90	0.00	0.00	25,480.25	588,766.90	0.00 %
	0.00	-24,833.50		0.00	0.00	13,900.75	628,147.90	0.00 %
8 - שכ"ד חנות 2019	129,116.10	672.80	88,475.70	4,037.61	4,037.61	0.00	84,438.10	4.56 %
	0.00	-41,313.20		0.00	0.00	0.00	84,438.10	4.56 %
8 - שכ"ד חנות 2020	5,290.20	485.40	5,775.60	2,912.98	2,912.98	0.00	2,862.60	50.44 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	2,862.60	50.44 %
8 - שכ"ד חנות 2021	5,290.20	485.40	5,775.60	2,912.98	2,912.98	0.00	2,862.60	50.44 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	2,862.60	50.44 %
8 - שכ"ד חנות 2022	3,267.00	80.85	3,347.85	485.26	485.26	0.00	2,862.60	14.49 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	2,862.60	14.49 %
8 - שכ"ד חנות 2023	3,456.30	118.76	3,575.06	712.74	712.74	0.00	2,862.30	19.94 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	2,862.30	19.94 %
8 - שכ"ד חנות 2024	6,626.40	23.51	6,649.91	4,264.49	4,264.49	0.00	2,385.40	64.13 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	2,385.40	64.13 %
8 - שכ"ד חנות 2025	0.00	31,779.88	29,661.88	28,493.22	28,493.22	0.00	1,168.70	96.06 %
	9.70	-2,127.70		0.00	0.00	0.00	1,168.70	96.06 %
9 - שונות 2018	20.60	0.00	20.60	0.00	0.00	1.01	20.60	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.49	22.10	0.00 %
9 - שונות 2019	368,914.40	-6,982.60	331,129.40	141.22	141.22	13,800.41	330,988.18	0.04 %
	0.00	-30,802.40		0.00	0.00	7,518.01	352,306.60	0.04 %
9 - שונות 2020	33.60	0.00	-49.90	0.00	0.00	4.07	-49.90	-0.00 %
	0.00	-83.50		0.00	0.00	-1.17	-47.00	-0.00 %

משוערך לתאריך : 01/01/2026
 שנת כספים : 2025
 נושא : 3
 עד תקופה : 99

מאזן כספי מרוכז כללי

משנת מקור : 0
 מסוג שרות : 0
 מתאריך גביה: 01/01/2025
 מקוד מעקב : 0
 ממשלם : 0
 עד שנת מקור : 9999
 עד סוג שרות : 999
 עד תאריך גביה: 31/12/2025
 עד קוד מעקב : 999
 עד משלם : 999999999999999

נושא: 3 - קובץ אב נכסים

סוג שרות	יתרות פתיחה הנחות	חובה גולמי תיקונים	סה"כ חובה	מזומן מזומן עתידי	סה"כ זכות הנחת הסדר	ריבית הצמדה	סה"כ נומינלי סה"כ ראלי	% גביה % גביה עתידי
9 - שנות 2021	-134.20	0.00	-134.20	0.00	0.00	12.27	-134.20	-0.00 %
9 - שנות 2022	223.10	0.00	223.10	0.00	0.00	11.72	223.10	0.00 %
9 - שנות 2023	401.40	-69.40	263.40	0.00	0.00	17.08	263.40	0.00 %
9 - שנות 2024	754.70	58.00	628.60	338.50	338.50	24.25	290.10	53.85 %
9 - שנות 2025	0.00	-184.10	21,803.70	21,652.50	21,652.50	25.34	151.20	99.31 %
10 - תיעול/ניקוד 2019	15,779.10	0.00	15,779.10	0.00	0.00	758.95	15,779.10	0.00 %
10 - תיעול/ניקוד 2025	0.00	0.00	3,067.00	3,067.00	3,067.00	0.03	0.00	100.00 %
11 - סלילת רחוב 2019	8,967,034.40	12.10	7,964,673.20	48.20	48.20	344,677.10	7,964,625.00	0.00 %
11 - סלילת רחוב 2025	0.00	-1,002,373.30	41,464.00	41,464.00	41,464.00	-0.01	0.00	100.00 %
12 - היטל ביוב 2020	14,932.90	0.00	14,932.90	0.00	0.00	880.83	14,932.90	0.00 %
13 - הוצל"פ 2020	125,656.40	-4,740.90	109,414.90	517.54	517.54	4,697.29	108,897.36	0.47 %
14 - רשת מים 2020	139,175.10	0.00	135,490.80	0.00	0.00	6,061.08	135,490.80	0.00 %
	0.00	-3,684.30		0.00	0.00	3,198.92	144,750.80	0.00 %

משוערך לתאריך : 01/01/2026
 שנת כספים : 2025
 נושא : 3
 עד תקופה : 99

מאזן כספי מרוכז כללי

משנת מקור : 0
 מסוג שרות : 0
 מתאריך גביה: 01/01/2025
 מקוד מעקב : 0
 ממשלם : 0
 עד שנת מקור : 9999
 עד סוג שרות : 999
 עד תאריך גביה: 31/12/2025
 עד קוד מעקב : 999
 עד משלם : 999999999999999

נושא: 3 - קובץ אב נכסים

סוג שרות	יתרות פתיחה הנחות	חובה גולמי תיקונים	סה"כ חובה	מזומן מזומן עתידי	סה"כ זכות הנחת הסדר	ריבית הצמדה	סה"כ נומינלי סה"כ ראלי	% גביה % גביה עתידי
15 - אגרת בניה 2019	57,255.80	0.00	57,255.80	0.00	0.00	2,484.10	57,255.80	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	1,351.80	61,091.70	0.00 %
15 - אגרת בניה 2025	0.00	-1,724.00	-1,724.00	-1,724.00	-1,724.00	8.58	0.00	100.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	-8.28	0.30	100.00 %
16 - היטל השבחה 2019	37,126.30	0.00	37,126.30	0.00	0.00	1,604.86	37,126.30	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	876.54	39,607.70	0.00 %
16 - היטל השבחה 2020	-59.30	0.00	-59.30	0.00	0.00	0.00	-59.30	-0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	-1.40	-60.70	-0.00 %
16 - היטל השבחה 2025	0.00	1,573,963.00	1,573,963.00	1,573,964.00	1,573,964.00	0.01	-1.00	100.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	-0.01	-1.00	100.00 %
17 - היטל שצ"פ 2019	19,847.40	0.00	19,847.40	0.00	0.00	863.69	19,847.40	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	468.61	21,179.70	0.00 %
17 - היטל שצ"פ 2025	0.00	11,243.00	11,243.00	11,243.00	11,243.00	0.00	0.00	100.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	-2.30	-2.30	100.00 %
18 - אגרת שמירה-מונסון 7	1,130.60	0.00	989.40	-128.30	-128.30	85.26	1,117.70	-12.97 %
	0.00	-141.20		0.00	0.00	25.94	1,228.90	-12.97 %
19 - שונות-מונסון 2020	62,929.90	0.00	62,929.90	0.00	0.00	2,723.21	62,929.90	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	1,485.79	67,138.90	0.00 %
23 - מדי מים-מונסון 2020	690.70	0.00	690.70	0.00	0.00	29.89	690.70	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	16.31	736.90	0.00 %
24 - היטל צריכה עודפת 020	98,694.20	-9,470.10	67,153.00	-5.42	-5.42	2,905.88	67,158.42	-0.01 %
	0.00	-22,071.10		0.00	0.00	1,585.60	71,649.90	-0.01 %
25 - הוצאות משפטיות 2018	100.40	0.00	100.40	0.00	0.00	4.73	100.40	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	2.37	107.50	0.00 %

משוערך לתאריך : 01/01/2026
 שנת כספים : 2025
 נושא : 3
 עד תקופה : 99

מאזן כספי מרוכז כללי

משנת מקור : 0
 מסוג שרות : 0
 מתאריך גביה : 01/01/2025
 מקוד מעקב : 0
 ממשלם : 0
 עד שנת מקור : 9999
 עד סוג שרות : 999
 עד תאריך גביה : 31/12/2025
 עד קוד מעקב : 999
 עד משלם : 9999999999999999

נושא: 3 - קובץ אב נכסים

סוג שרות	יתרות פתיחה הנחות	חובה גולמי תיקונים	סה"כ חובה	מזומן מזומן עתידי	סה"כ זכות הנחת הסדר	ריבית הצמדה	סה"כ נומינלי סה"כ ראלי	% גביה % גביה עתידי
25 - הוצאות משפטיות 2019	3,614,895.10	-97,769.50	3,065,266.90	3,282.38	3,282.38	127,851.36	3,061,984.52	0.11 %
25 - הוצאות משפטיות 2020	0.00	-451,858.70	7,467.20	0.00	0.00	69,615.82	3,259,451.70	0.11 %
25 - הוצאות משפטיות 2021	11,411.60	-3,722.40	20,103.20	301.78	301.78	342.60	7,165.42	4.04 %
25 - הוצאות משפטיות 2022	0.00	-222.00	75,708.57	0.00	0.00	166.78	7,674.80	4.04 %
25 - הוצאות משפטיות 2023	24,102.40	221.70	40,997.68	1,937.56	1,937.56	988.59	18,165.64	9.64 %
25 - הוצאות משפטיות 2024	0.00	-4,220.90	67,363.29	0.00	0.00	448.87	19,603.10	9.64 %
25 - הוצאות משפטיות 2025	84,945.20	-710.93	151,148.18	1,087.03	1,087.03	4,052.16	74,621.54	1.44 %
26 - ה.אכיפה עד 2018 2019	0.00	-8,525.70	301,645.42	0.00	0.00	1,784.30	80,458.00	1.44 %
27 - עיקול בנק ישר 2019	48,606.40	5.38	1,754.00	2,194.37	2,194.37	2,129.46	38,803.31	5.35 %
28 - היטל שמירה 2017	0.00	-7,614.10	209,448.23	0.00	0.00	831.93	41,764.70	5.35 %
29 - ע.בנק עד 2018 2018	78,984.10	335.67	66,917.10	14,420.47	14,420.47	3,605.08	52,942.82	21.41 %
30 - עיקול ברישום 2019	0.00	-11,956.48	66,917.10	0.00	0.00	1,368.90	57,916.80	21.41 %
	0.00	57,072.00		19,527.04	19,527.04	3,500.98	131,621.14	12.92 %
	0.00	94,076.18		0.00	0.00	727.98	135,850.10	12.92 %
	331,182.00	-6,287.88		1,931.63	1,931.63	13,207.19	299,713.79	0.64 %
	0.00	-23,248.70		0.00	0.00	7,051.12	319,972.10	0.64 %
	2,196.20	-80.10		0.00	0.00	93.29	1,754.00	0.00 %
	0.00	-362.10		0.00	0.00	41.41	1,888.70	0.00 %
	210,745.70	-107.17		2,933.04	2,933.04	9,103.10	206,515.19	1.40 %
	0.00	-1,190.30		0.00	0.00	4,913.61	220,531.90	1.40 %
	19,028.80	-354.30		0.00	0.00	697.24	15,888.60	0.00 %
	0.00	-2,785.90		0.00	0.00	379.86	16,965.70	0.00 %
	77,551.20	-1,039.40		488.63	488.63	2,878.42	66,428.47	0.73 %
	0.00	-9,594.70		0.00	0.00	1,550.81	70,857.70	0.73 %

כ אדר תשפ"ו

10:26 09/03/2026

כל התנועות, וחייבים עד היום. תואם מצב חשבון.

משוערך לתאריך : 01/01/2026
 שנת כספים : 2025
 נושא : 3
 עד תקופה : 99

מאזן כספי מרוכז כללי

משנת מקור : 0
 מסוג שרות : 0
 מתאריך גביה: 01/01/2025
 מקוד מעקב : 0
 ממשלם : 0
 עד שנת מקור : 9999
 עד סוג שרות : 999
 עד תאריך גביה: 31/12/2025
 עד קוד מעקב : 999
 עד משלם : 9999999999999999

נושא: 3 - קובץ אב נכסים

סוג שרות	יתרות פתיחה הנחות	חובה גולמי תיקונים	סה"כ חובה	מזומן מזומן עתידי	סה"כ זכות הנחת הסדר	ריבית הצמדה	סה"כ נומינלי סה"כ ראלי	% גביה % גביה עתידי
36 - מבנה מסוכן 2021	1,438.10	0.00	1,369.00	136.50	136.50	6.84	1,232.50	9.97 %
	0.00	-69.10		0.00	0.00	32.16	1,271.50	9.97 %
50 - ה. אכיפה חדש 2019	16,314.10	-869.90	14,601.50	5.35	5.35	689.35	14,596.15	0.04 %
	0.00	-842.70		0.00	0.00	354.70	15,640.20	0.04 %
50 - ה. אכיפה חדש 2020	86,328.30	-1,509.76	75,963.94	4,316.64	4,316.64	3,257.53	71,647.30	5.68 %
	0.00	-8,854.60		0.00	0.00	1,602.77	76,507.60	5.68 %
50 - ה. אכיפה חדש 2021	31,450.10	-537.52	27,753.88	2,669.53	2,669.53	1,232.74	25,084.35	9.62 %
	0.00	-3,158.70		0.00	0.00	535.61	26,852.70	9.62 %
50 - ה. אכיפה חדש 2022	32,028.30	-372.03	29,020.97	4,765.29	4,765.29	1,319.93	24,255.68	16.42 %
	0.00	-2,635.30		0.00	0.00	533.49	26,109.10	16.42 %
50 - ה. אכיפה חדש 2023	35,805.40	-494.16	33,153.94	7,243.70	7,243.70	1,512.71	25,910.24	21.85 %
	0.00	-2,157.30		0.00	0.00	608.45	28,031.40	21.85 %
50 - ה. אכיפה חדש 2024	68,313.00	-558.40	63,003.70	33,245.37	33,245.37	2,395.14	29,758.33	52.77 %
	-1,368.30	-3,382.60		0.00	0.00	918.13	33,071.60	52.77 %
50 - ה. אכיפה חדש 2025	0.00	152,159.58	146,660.78	74,087.45	74,087.45	2,164.16	72,573.33	50.52 %
	-2,399.40	-3,099.40		0.00	0.00	788.31	75,525.80	50.52 %
51 - עיקול בנק חדש 2020	9,558.70	-260.62	8,459.78	83.73	83.73	390.51	8,376.05	0.99 %
	0.00	-838.30		0.00	0.00	201.74	8,968.30	0.99 %
51 - עיקול בנק חדש 2021	1,168.20	0.31	1,104.51	266.11	266.11	48.97	838.40	24.09 %
	0.00	-64.00		0.00	0.00	19.33	906.70	24.09 %
51 - עיקול בנק חדש 2022	2,993.10	-75.87	2,636.03	390.40	390.40	127.12	2,245.63	14.81 %
	0.00	-281.20		0.00	0.00	47.65	2,420.40	14.81 %
51 - עיקול בנק חדש 2023	1,318.30	0.68	1,258.28	212.93	212.93	62.42	1,045.35	16.92 %
	0.00	-60.70		0.00	0.00	22.33	1,130.10	16.92 %

משוערך לתאריך : 01/01/2026
 שנת כספים : 2025
 נושא : 3
 עד תקופה : 99

מאזן כספי מרוכז כללי

משנת מקור : 0
 מסוג שרות : 0
 מתאריך גביה: 01/01/2025
 מקוד מעקב : 0
 ממשלם : 0
 עד שנת מקור : 9999
 עד סוג שרות : 999
 עד תאריך גביה: 31/12/2025
 עד קוד מעקב : 999
 עד משלם : 999999999999999

נושא: 3 - קובץ אב נכסים

סוג שרות	יתרות פתיחה הנחות	חובה גולמי תיקונים	סה"כ חובה	מזומן מזומן עתידי	סה"כ זכות הנחת הסדר	ריבית הצמדה	סה"כ נומינלי סה"כ ראלי	% גביה % גביה עתידי
51 - עיקול בנק חדש 2024	5,831.30	27.32	5,631.52	2,785.50	2,785.50	196.23	2,846.02	49.46 %
	0.00	-227.10		0.00	0.00	69.45	3,111.70	49.46 %
51 - עיקול בנק חדש 2025	0.00	19,330.48	18,679.08	12,283.70	12,283.70	202.55	6,395.38	65.76 %
	0.00	-651.40		0.00	0.00	42.87	6,640.80	65.76 %
52 - ע.ברישום חדש 2020	44,292.40	-1,061.51	38,019.59	347.72	347.72	1,699.32	37,671.87	0.91 %
	0.00	-5,211.30		0.00	0.00	868.41	40,239.60	0.91 %
52 - ע.ברישום חדש 2021	2,141.80	-48.48	2,045.72	140.47	140.47	102.54	1,905.25	6.87 %
	0.00	-47.60		0.00	0.00	44.61	2,052.40	6.87 %
52 - ע.ברישום חדש 2022	4,122.20	-18.77	3,817.13	420.11	420.11	194.68	3,397.02	11.01 %
	0.00	-286.30		0.00	0.00	81.50	3,673.20	11.01 %
68 - א. שמירה-מונסון עד	62.40	0.00	62.40	0.00	0.00	2.73	62.40	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	1.47	66.60	0.00 %
68 - א. שמירה-מונסון עד	74,641.40	803.30	75,462.50	0.10	0.10	3,398.07	75,462.40	0.00 %
	0.00	17.80		0.00	0.00	1,768.93	80,629.40	0.00 %
89 - פשט"ר ביוב 2020	366.40	0.00	366.40	0.00	0.00	15.85	366.40	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	8.65	390.90	0.00 %
90 - פשט"ר מים 2020	369.10	0.00	369.10	0.00	0.00	15.99	369.10	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	8.71	393.80	0.00 %
96 - פשט"ר כ.נכסים ארנונה	34,924.80	0.00	34,924.80	0.00	0.00	1,368.93	34,924.80	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	824.57	37,118.30	0.00 %
97 - חובות מסופקים 2020	4,626,457.10	0.00	275,858.50	0.00	0.00	11,936.80	275,858.50	0.00 %
	0.00	-4,350,598.60		0.00	0.00	6,513.00	294,308.30	0.00 %
סה"כ לנושא:	136,365,631.80	175,838,983.60	274,970,234.49	160,006,283.82	161,707,543.82	4,901,783.89	113,262,690.65	58.81 %
	-19,113,614.29	-18,120,766.62		0.00	1,701,260.00	2,433,880.16	120,598,354.70	58.81 %

סה"כ לדוח:	136,365,631.80	175,838,983.60	274,970,234.49	160,006,283.82	161,707,543.82	4,901,783.89	113,262,690.65	58.81 %
	-19,113,614.29	-18,120,766.62		0.00	1,701,260.00	2,433,880.16	120,598,354.70	58.81 %