



עיריית יהוד-מונוסון

עיריית יהוד מונוסון

מכרז פומבי 27/2026

להשכרת 20 חניות ברח' שבזי

בין בניינים 26-28

בעיר יהוד – מונוסון

אוקטובר 2026

מכרז פומבי 27/2026

להשכרת 20 חניות ברח' שבזי בין בניינים 28-26 בעיר יהוד – מונוסון

הזמנה להציע הצעות

עיריית יהוד מונוסון (להלן: "העירייה") מזמינה ממציעים העומדים בתנאי הסף של המכרז, לקבל הצעות מחיר במסגרת מכרז פומבי 27/2026 להשכרת 20 חניות ברח' שבזי בעיר יהוד - מונוסון (להלן: "החניות").

יודגש, כי על המציע הזוכה לשכור את כל 20 החניות כמקשה אחת. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא ל-35 חודשים מיום חתימת החוזה, עם אופציה של העירייה בלבד להאריך את ההתקשרות בעוד 2 תקופות של 12 חודשים כל אחת, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

רכישת מסמכי המכרז:

את חוברת המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר האינטרנט של עיריית יהוד מונוסון מרח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון בעבור סך של 1000 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה בכתובת WWW.YEHUD-MONOSSON.MUNI.IL.

את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע עליה מצוין מספר ושם המכרז בלבד.

את המעטפה יש להפקיד במסירה אישית עד ליום 5.11.2026 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים של העירייה הממוקמת בחדר 113, קומה ראשונה בבניין העירייה. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

שאלות / הבהרות:

שאלות הבהרה למכרז יוגשו לכל המאוחר עד ליום 27.10.2026 באמצעות מייל - michrazyahud@ye-mo.org.il להלן (שאלות שיוגשו לאחר מועד זה ו/או שלא בהתאם להוראות לא יענו).

יש לצרף כחלק ממסמכים המכרז את המענה המרוכז לשאלות הבהרה חתום על ידי המציע וכן כל הודעה שתפרסם העירייה בנוגע למכרז זה.

ערבות המכרז:

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודה להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של 10,000 ₪ אשר תהא ניתנת למימוש מיידי בכל עת עם דרישתה הראשונה של העירייה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 28.2.2027 הערבות תוארך לפי דרישת העירייה, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז.

הגשת ההצעות:

את ההצעות יש להגיש, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 27/2026" (בלבד!), במסירה אישית בלבד (אין לשלוח בדואר) עד ליום 5.11.2026 עד השעה 12:00 בתיבת המכרזים של העירייה, רח' מרבד הקסמים 6 יהוד-מונוסון

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה היקרה ביותר או כל הצעה שהיא.

כל האמור במכרז זה בלשון זכר מתייחס גם לנקבה ולהיפך וכל האמור בלשון יחיד, מתייחס גם לרבים ולהיפך.

אמנון סעד,

ראש העיר יהוד מונוסון

רשימת המסמכים המהווים חלק

בלתי נפרד מהמכרז

מכרז זה מורכב מהמסמכים הבאים (להלן: "מסמכי המכרז") :

1. נספח מספר 1 – הוראות למשתתפים ותנאים כלליים.
2. נספח מספר 2 - הצהרת המשתתף והצעת מחיר.
3. נספח מספר 3 – הצהרות אישורים ותצהירים בין היתר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1977 .
4. נספח מספר 4 – ערבות בנקאית (ערבות מכרז).
5. נספח מספר 5- חוזה התקשרות ונספחיו (להלן: "ההסכם" ו/או "החוזה" ו/או "הסכם ההתקשרות").

נספח א' - דרישות ביטוח.

נספח ב' - טופס עדכון פרטי חשבון בנק.

נספח ג' - ערבות ביצוע.

הוראות למשתתפים ותנאים כלליים**הגדרות:**

"**העירייה**" – עיריית יהוד מונוסון.

"**מציע**" ו/או "**משתתף**" – יחיד או תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד והעומד, במועד הגשת הצעתו, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז ;

"**המכרז**" - המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים והחוזה על נספחיו וכן כל הטפסים והאישורים המצורפים למכרז זה, לרבות הצעת המציע הזוכה.

"**הצעה הזוכה**" - הצעת המחיר שהגיש מציע אשר הוכרז כזוכה במכרז.

"**ההסכם**" – הסכם ההתקשרות המצורף כנספח 4 למסמכי המכרז.

"**התמורה**" – הסכום הנקוב בהצעת המחיר הסופית של המציע כתמורה להשכרת החניות.

"**מנהל**" – מנכ"ל העירייה או מי שמונה על ידו.

"**מפקח**" – אדם שמונה לצורך כך על ידי העירייה.

"**ועדת המכרזים**" – ועדת המכרזים של העירייה.

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"**מדד בסיס**" – המדד הידוע במועד חתימת החוזה נשוא מכרז זה.

"**מדד קובע**" – המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז.

"**התייקרות**" – השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע.

כללי 1.

1.1. העירייה מזמינה בזאת כל מציע העומד (בעצמו) בתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה לרבות בתנאי הסף המפורטים במכרז זה להציע הצעת מחיר להשכרת 20 חניות המצויות ברח' שבזי בעיר יהוד מונוסון, בגוש 6711 חלקה 525 לפי תב"ע יד/3008 (חלקה 557 לפי Gis העירוני) (להלן: "**החניות**"). מובהר, כי החניות מושכרות במצב "IS-AS". כל שינוי שמבקש המציע הזוכה לבצע בחניות יהיה אך ורק לאחר שקיבל מהעירייה אישור מראש בכתב לשינוי המבוקש ועל חשבונו בלבד.

1.2. יודגש, כי על המציע הזוכה לשכור את כל 20 החניות כמקשה אחת. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא ל - 35 חודשים מיום חתימת החוזה, עם אופציה של העירייה בלבד להאריך את ההתקשרות בעוד 2 תקופות של 12 חודשים כל אחת, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה..

1.3. על המציע הזוכה מוטל האחריות הבלעדית לדאוג לכל רישיון ו/או היתר ו/או לכל אישור אחר הנדרש לפי כל דין לשימוש והשכרת החניות מהעירייה. כל הוצאה הדרושה לתפעול ושימוש בחניות/ המקרקעין תחול על המציע הזוכה בלבד. מוסכם, כי המציע יהא האחראי הבלעדי לתחזוקה השוטפת של החניות/ המקרקעין במהלך כל תקופת השכירות לרבות כל תשתית המוצבת בהן לרבות אך לא רק עמודי התאורה ו/או תיקוני סלילה/ אספלט/ מדרכה ו/או צביעה ו/או סימון ושילוט וכיוצ"ב, והכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות בהסכם ההתקשרות.

1.4. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף וחווה התקשרות המצ"ב למסמכי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

2.1. רשאים להשתתף במכרז כל מציע שעומד בעצמו, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן וצירף את כל המסמכים והאסמכתאות הדרושות להוכחת תנאים אלו:

2.1.7. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

2.1.8. תנאי להשתתפות במכרז הוא, כי למציע אין כל מניעה להתקשר עם העירייה על פי כל דין ובין היתר בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (בסעיף זה **להלן: "החוק"**), **והוא צירף את כל האישורים הדרושים לפי החוק (ככל שרלוונטיים)** לרבות: תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדן והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים; תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק; תצהיר מציע בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות; הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצה והעדר ניגוד עניינים; תצהיר בדבר העסקת עובדים כדן; תצהיר בדבר העדר הרשעות; העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף; אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדן; העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים (מאת רשויות מע"מ) כאמור בסעיף 2 לחוק.

יודגש כי יש למלא את התצהירים באופן מלא לרבות סימון ו/או מחיקת החלופות וכן לאמת אותם באמצעות עו"ד כדן בנוסחם בנספח 3 למסמכי המכרז.

2.1.9. מי שצירף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית למימוש מידי, **על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪)** לפקודת העירייה, שתהא בתוקף עד ליום 28.2.2027, לפי נוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בנספח מספר 4 וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז והבטחה כי המציע במידה ויוכרז כזוכה במכרז יחתום על הסכם ההתקשרות.

2.1.10. מציע שרכש את מסמכי המכרז וצירף קבלה עבור הרכישה.

3. ההצעה ואופן בחינת ההצעה

3.1. על המציע לנקוב במחיר המוצע על ידו לשכירת כל ה 20 החניות, מעבר למחיר המינימום המוצע על ידי העירייה – בסך של 7,600 ₪ (לא כולל מע"מ) לחודש קלנדרי.

4. אישורים

מבלי לגרוע בהוראות סעיף 2 לעיל, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים

הבאים :

- 4.1. אם המשתתף תאגיד - העתק תעודה בדבר רישום התאגיד במרשם המתאים וכן אישור עו"ד או רו"ח ומסמכים בדבר רישום התאגיד כדין (תעודת ההתאגדות, תזכיר ותקנון), זהות בעלי המניות ושיעור אחזקתם בתאגיד.
- 4.2. אם המשתתף אדם פרטי - העתק תעודת הזהות שלו ותעודת התאגדות משלטונות מע"מ.
- 4.3. העתק אישור תקף במועד הגשת ההצעה בדבר פטור/ניכוי מס במקור.
- 4.4. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.
- 4.5. אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה של המשתתף המוסמכים לחייב את המשתתף בחתימתם.
- 4.6. מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המשתתף.
- 4.7. קורות חיים של המציע ושל הרפרנט מטעמו (ככל שיש).

5. שאלות הבהרה

- 5.1. ככל שמשתתף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות בין הוראה אחת להוראות המכרז להוראות החוזה, לחוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן פרשנותו עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך **27.10.2026** בכתובת מייל: michrazyahud@ye-mo.org.il, אשר תהא מוסמכת (יחד עם מנכ"ל העירייה) ליתן הוראה בכתב, בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז.

את שאלות הבהרה יש להעביר בקובץ WORD ועל בסיס הפורמט המפורסם באתר העירייה לשאלות הבהרה בלבד. שאלות שיועברו לאחר המועד כאמור ו/או שיועברו בניגוד להנחיות המפורטות בסעיף זה לא יתקבלו.

- 5.2. העירייה תהא רשאית בכל עת, לבצע שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז לרבות תנאים ונספחים הן ביוזמתה והן כמענה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 5.3. מודגש, כי לא תתקבלנה כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה לעירייה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו בחברה.
- 5.4. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

6. הוצאות המכרז ושמירת זכויות

- 6.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.
- 6.2. המשתתפים אינם רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה.
- 6.3. העירייה תהיה זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את הצעתו.

7.1. את ההצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להמציא, במעטפה סגורה הנושאת ציון מס' המכרז "27/2026" בלבד, לתיבת המכרזים של העירייה, רח' מרבד הקסמים 6 יהוד-מונוסון, לא יאוחר מיום 5.11.2026 בשעה 12:00 בדיוק.

7.2. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

7.3. יש לחתום (חתימה + חותמת) על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

7.4. ההצעה תהיה בתוקף 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

7.5. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.6. העירייה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה היקרה ביותר, או כל הצעה שהיא כהצעה זוכה.

7.7. ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה של העירייה ושל גופים אחרים עם המשתתף בעבר.

7.8. העירייה רשאית לדרוש מהמשתתף פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

7.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כמו גם מכל זכות העומדת לעירייה מכוח כל דין, ככל שיוגשו הצעות זהות תהיה רשאית ועדת המכרזים, במידת הצורך ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע הליך של הגרלה בין ההצעות או להורות להכריע בין ההצעות בכל דרך אחרת.

7.10. ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן - "מידע סודי"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.

7.11. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולוויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

7.12. בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של העירייה, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.

התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

8.

8.1. ככל שתבוטל זכייטו של המציע הזוכה מכל סיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם המציע הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על הסכם או מכל סיבה אחרת, תהא העירייה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.

8.2. ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייטו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית העירייה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שיחתם הסכם חדש.

8.3. למען הסר ספק, סמכות זו של העירייה הינה סמכות רשות בלבד והעירייה תהא רשאית להשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על פי נסיבות העניין ולמציעים לא תעמוד כל טענה בגין הפעלה או אי הפעלת שיקול דעת זה.

9. הודעה על תוצאות המכרז

- 9.1. לזוכה/ים תימסר הודעה בדואר אלקטרוני, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 9.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום או בדוא"ל.
- 9.3. משתתף שזכה במכרז מתחייב, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, להמציא לעירייה ערבות ביצוע וכן אישור על קיום ביטוחים, הכול על פי הקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- 9.4. משתתף שלא זכה במכרז רשאי לעיין במסמכי ההצעה הזוכה ובהחלטת ועדת המכרזים.
- 9.5. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה.

בכבוד רב,

עיריית יהוד מונסון

הצהרת המשתתף והצעת מחיר

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ולאחר שהבנו ושקלנו את תנאי ההתקשרות, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים כי קראנו את המסמכים הכלולים במסמכי המכרז והבנו את כל האמור במסמכי המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות ונספחיו ובהתאם לכך הגשנו את הצעתנו.

א. אנו מצהירים כי כל הגורמים המשפיעים על השכרת החניות ידועים ומוכרים לנו וכי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

ב. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים ממשתתפי במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.

ג. הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה.

ד. אנו מצהירים בזאת כי המשתתף אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או הליכי כינוס נכסים או הסדר נושים, וכי המשתתף יכול לעמוד בכל ההתחייבויות הכספיות שעל פי מסמכי המכרז.

ה. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים.

ו. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

ז. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

ח. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם.

ט. הצעת המחיר המוצעת על ידנו, ממצה את כל הדרוש לנו להשכרת החניות על ידנו. ידוע לנו ואנו מסכימים כי כל שינוי שנבקש לבצע בחניות יהיה אך ורק לאחר שנקבל מהעירייה אישור מראש בכתב לשינוי המבוקש ועל חשבונו בלבד.

י. ידוע לנו כי אנו מתחייבים לשכור את כל 20 החניות כמקשה אחת, למשך כל תקופת ההתקשרות, ל-36 חודשים מיום חתימת החוזה. ידוע לנו כי לחכ"ל בלבד יש את האופציה להאריך את ההתקשרות בעוד 2 תקופות של 12 חודשים כל אחת, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של.

יא. ידוע לנו ואנו מסכימים כי מוטלת עלינו האחריות הבלעדית לדאוג לכל רישיון ו/או היתר ו/או לכל אישור אחר הנדרש לפי כל דין לשימוש ושכירת החניות מהעירייה. כל הוצאה הדרושה לתפעול ושימוש בחניות תחול עלינו בלבד.

יב. ידוע לנו כי ההתקשרות מכוח מכרז זה, ככל ונזכה בו, הינה בין מזמין לנותן שירותים, וכי לא בשום מקרה לא ייוצר בינינו ו/או מי מטעמנו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד ו/או כמי שייחשבו כעובדי העירייה.

יג. ידוע לנו ואנו מסכימים כי החניות הינן רכוש ציבורי השייך לעיריית יהוד – מונסון/ העירייה ולא תהא לנו אף זכות קניינית ו/או זכות אחרת בחניות אלו בכל תקופת ההתקשרות לרבות ככל שהתקשרות זו תוארך. אנו מתחייבים לפנות לאלתר את החניות ולא יאוחר מ 30 ימים, לפי דרישת העירייה/ העירייה, מבלי לדרוש כל הסבר ו/או נימוק לדרישה זו.

הצעת המחיר

ידוע לנו כי מחיר המינימום שקבעה העירייה להשכרת החניות הוא 7,600 ₪ (לא כולל מע"מ) לחודש. התמורה אותה אנו מציעים לשכירת החניות כולן (20 חניות) הינה _____ ובמילים: _____, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "התמורה המוצעת") לחודש.

אנו מתחייבים לשלם את התמורה המוצעת מדי חודש בחודשו ולאורך כל תקופת ההתקשרות. כלל שנדרש על ידי העירייה, אנו נפקיד בידי העירייה המחאות/ שיקים לכל אורך תקופת ההתקשרות למועד פירעון שתקבע העירייה.

חתימת המשתתף:

כתובת המשתתף:

טלפון ופקס:

מספר עוסק

מורשה:

תאריך

תצהירים הצהרות ואישורים

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדין והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם העירייה ("המזמינה"). אני משמש/ת כ _____ אצל חברת _____ (להלן: "הספק") ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים להלן:

3. הנני מצהיר כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום* ;
4. הספק או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה* ;
5. הספק או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

[* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

["בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק]**

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש/ת כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

☐ הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עו"ד)

תצהיר מציע בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ח.פ. _____, המציע/ מנכ"ל המציע/ שותף _____ [מחק את המיותר] לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

1. למחוק את הסעיפים הלא רלוונטים:

- א. על המציע ובעל זיקה** לא חלות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות");
- ב. על המציע ובעל זיקה חלות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות והוא מקיימן;
- ג. על המציע ובעל זיקה המעסיקים יותר מ-100 עובדים לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לקבלת הנחיות יישום סעיף 9 לחוק שוויון זכויות;
- ד. המציע ובעל זיקה אליו פנו למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לקבלת הנחיות יישום סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ופעלו ליישומן;
- ה. המציע ובעל זיקה אליו יעבירו למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים עותק של התצהיר תוך 30 ימים ממועד חתימה על ההתקשרות;

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

* [על המציע למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

** "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' בחוק.

א י ש ו ר ע ו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד העירייה/ העירייה או לחבר מועצת העירייה והעדר ניגוד עניינים

אני _____ המציע בפניה לקבלת הצעות מחיר להשכרת חניות _____ (להלן: "המציע") מבקש להודיע ולהצהיר כי :

1. כי יש / אין (מחק את המיותר) לי קשר עסקי ו/או משפחתי ו/או קשר קבוע אחר כלשהו עם מי מחברי העירייה ו/או עובדיה הבכירים של עיריית יהוד מונסון ו/או העירייה הכלכלית יהוד מונסון לרבות ראשת העירייה.
* במידה ויש קשר כמפורט דלעיל יש לפרטו באופן מדויק :

_____.

2. ידוע לי כי ועדת ההתקשרויות של העירייה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמו.

3. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי פנייה זו לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי.

4. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין העירייה/העירייה במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.

5. אני מתחייב להעביר לחכ"ל לפי דרישתה כל מסמך ו/או ליתן כל הבהרה בקשר להצהרתי זו.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

א י ש ו ר ע ו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע חוות דעתו של השוכר המשפטי של העירייה.

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה:

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעלת זכות חתימה בחברה/המציע/המציע/הרכז: _____ ח.פ./ע.מ.: _____ (להלן: **"המציע"**)

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע, אשר יועסקו בביצוע השירותים נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה.

חותמת המציע

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, שהינו מורשה חתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

הנדון: העסקת עובדים כדין

אנו הח"מ (המציע) _____ ח.פ. _____ מרח' _____,
מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.

2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.

3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.

היה ואישור השהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מידיית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.

4. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.

היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

א. עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.

ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.

ג. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.

כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.

ד. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.

אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי המועצה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום _____.

חתימת המציע
באמצעות מורשי החתימה

א י ש ו ר ע ו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

מכובדי,

הנדון: ערבות בנקאית

למכרז פומבי 27/2026 להשכרת 20 חניות ברח' שבזי בעיר יהוד - מונוסון

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי **27/2026** להבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות שבמסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 28.2.2026 (כולל).

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

בכבוד רב,

בנק

הסכם שכירות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת _____ ביהוד מונוסון

ב י ן :

עיריית יהוד מונוסון ח.פ. 512301961

מרחוב זאב וינהויז 10 יהוד

טל': _____; פקס: _____

באמצעות מורשי חתימה מטעמו/ה:

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן :

_____ ח.פ. _____

מרחוב _____

טל': _____; נייד: _____; פקס: _____

באמצעות מורשי חתימה מטעמו/ה:

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

(להלן: "השוכר")

מצד שני

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי 27/2026 להשכרת 20 חניות המצויות במקרקעין ברח' שבזי בעיר יהוד – מונוסון, הידועים גם כגוש 6711, חלקה 525 לפי תב"ע יד/3008 (חלקה 557 לפי Gis העירוני) (להלן: "החניות" ו/או בהתאמה "המקרקעין");

והואיל: והשוכר הגיש לעירייה הצעה במכרז לשכירת החניות לצורך שימוש בהן לחניית רכבים של עובדיו ואורחיו ו/או כל שימוש אחר שאושר מראש ובכתב על ידי העירייה והכול בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה על נספחיו;

והואיל: והצעתו של השוכר הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז וזאת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים;

והואיל: והעירייה מוכנה להעניק לשוכר זכות שכירות (מוגבלת בזמן) בחניות כמפורט בהסכם זה, למטרה המתבקשת, בכפוף להוראות הסכם זה כדלקמן;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקראם כאחד.
2. נספחי הסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקראם כאחד עם החוזה, הינם:

נספח א' - דרישות ביטוח.
נספח ב' - טופס עדכון פרטי חשבון בנק.
נספח ג' - ערבות ביצוע.

מהות ההסכם והשכירות

3. א. העירייה משכירה לשוכר את החניות למטרת חניית רכביהם של עובדי השוכר ואורחיו ולמטרה זו בלבד (להלן - "השכירות"), וזאת לתקופה ובתמורה ולפי יתרת התנאים המפורטים בהסכם זה להלן. ככל שהשוכר מבקש לעשות שימוש אחר בחניות עליו לקבל על כך את אישור העירייה מראש ובכתב. מובהר, כי לעירייה שיקול הדעת הבלעדי האם להיעתר לבקשת השוכר ובאילו תנאים.

הצהרות העירייה

4. העירייה מצהירה ומאשרת בזאת את נכונות האמור במבוא להסכם זה וכן את ההצהרות הבאות:
א. הסכם זה אושר על-ידי כל הגורמים המוסמכים והנדרשים בחברה, באופן שהוא מחייב את העירייה לכל דבר וענין.

הצהרות השוכר

5. השוכר מצהיר ומאשר בזאת:
א. כי אין לו כל מניעה חוקית להתקשרותו בהסכם זה עם העירייה ולקיום מלוא התחייבויותיו על פיו.
ב. כי הסכם זה אושר על-ידי כל הגורמים המוסמכים והנדרשים אצל השוכר, באופן שהוא מחייב את השוכר לכל דבר וענין.
ג. כי הוא מתחייב לעשות שימוש בחניות בהתאם להוראות כל דין.
ד. כי הוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המכרז והסכם זה ובפרט בהתאם להצהרתו שצורפה כנספח 2 למסמכי המכרז.
ה. כי הוא מתחייב לא לעשות כל שינוי בחניות ו/או במטרת ההשכרה, אלא ורק לאחר שקיבל מהעירייה אישור מראש בכתב לשינוי המבוקש. ככל והשינוי המבוקש כרוך בהוצאה כספית, יישא השוכר בהוצאה זו במלואה.
ו. כי עליו מוטלת האחריות הבלעדית לדאוג לכל רישיון ו/או היתר ו/או לכל אישור אחר הנדרש לפי כל דין לשימוש ושכירת החניות מהעירייה. כל הוצאה הדרושה לתפעול ושימוש בחניות תחול על השוכר בלבד.
ז. כי הוא מודע כי החניות הינן רכוש ציבורי השייך לעיריית יהוד – מונטסון/ העירייה, ואין ולא תהא לו אף זכות קניינית ו/או זכות אחרת בחניות אלו בכל תקופת ההתקשרות לרבות ככל שהתקשרות זו תוארך. בתוך כך מתחייב השוכר לפנות לאלתר את החניות ולא יאוחר מ 30 ימים, לפי דרישת העירייה/ העירייה, מבלי לדרוש כל הסבר ו/או נימוק לדרישה זו.
ח. כי הוא מודע ומסכים כי כל הוצאה ו/או השקעה שהוציא השוכר במהלך תקופת ההתקשרות כולה או חלקה לא תושב לו בשום במקרה ומשום סיבה שהיא.

תקופת השכירות

א. תקופת שכירת החניות היא 35 חודשים שתחילתם מיום חתימת החוזה על ידי שני הצדדים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: **"תקופת השכירות"** או **"תקופת ההסכם"**).

ב. לעירייה שמורה האופציה להאריך את תקופת השכירות בעוד שתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת לפי שיקול דעתה. הודעה על הארכת תקופת ההתקשרות תימסר לשוכר 30 ימים לפחות לפני תום תקופת ההתקשרות. מכל מקום תקופת ההתקשרות כולה לא תעלה על 60 חודשים מיום חתימת החוזה כאמור. הוראות הסכם זה יחולו בשינויים המחויבים על כל הארכה של תקופת ההתקשרות כאמור.

ג. לחכ"ל שמורה הזכות הבלעדית להודיע לשוכר בכל תקופת ההתקשרות על ביטול החוזה וסיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, ומבלי שתידרש לנמק ו/או לתת הסבר להחלטתה זו. השוכר מתחייב לפנות את החניות ולהשיבן לעירייה לפחות במצב בו קיבל אותן, לאלתר ולא יאוחר מ- 30 ימים מיום שקיבל את ההודעה.

זהות השוכר

7. זכות השכירות על פי הסכם זה נתונה אך ורק לשוכר ורק למטרה שהוגדרה בהסכם זה.

אחזקת החניון והשימוש בו

8.

א. מוסכם, כי השוכר יהא האחראי הבלעדי לתחזוקה השוטפת של החניות/ המקרקעין במהלך כל תקופת השכירות לרבות כל תשתית המוצבת בהן לרבות אך לא רק עמודי התאורה ו/או תיקוני סלילה/ אספלט/ מדרכה ו/או צביעה ו/או סימון ושילוט וכיוצ"ב. על השוכר לעדכן את העירייה בכל ביצוע של עבודת תחזוקה שבכוונתו לבצע בחניות ו/או בתשתיות המוצבות בהן.

ב. בכפוף ומבלי לגרוע באמור בסעיף 10 להלן, השוכר רשאי יהיה – לפי שיקול דעתו הבלעדי – להתקין, על חשבונו, שער חשמלי בכניסה לחניון ובו גלאי בעל יכולת זיהוי של מורשי החניה מטעמו של השוכר (להלן: **"השער החשמלי"**). השוכר רשאי יהיה – לפי שיקול דעתו הבלעדי – להסיר את השער החשמלי בעת פינויו את החניות. בחר השוכר להותיר את השער החשמלי בחניון, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי בגינו.

ג. השוכר מתחייב לא לעשות במקרקעין כל שינוי ו/או תוספת שהם בעצמו או ע"י אחרים, מבלי לקבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

ד. השוכר מתחייב להשתמש בחניון בהתאם להוראות הבאות:

1. לנקות, על חשבונו, את החניות.

2. להשתמש בחניות בצורה סבירה, לשמור על תקינותן ולהשיבן כאמור לעיל לעירייה במצב תקין טוב ונקי.

3. מובהר ומוסכם בזאת כי השוכר יהיה חייב להודיע לעירייה על קרות כל נזק פגם או ליקוי בחניות מכל סוג ומין שהוא מיד עם היוודע לו על קיומו.

4. השוכר, רשאי יהיה לבצע כל תיקון הנחוץ לאחזקה תקינה ושוטפת של המקרקעין ו/או של החניות לבכפוף לעדכון העירייה בכל ביצוע של העבודות שבכוונתו לבצע.

5. למען הסר ספק מודגש, כי אחריות השוכר והתחייבויותיו הקבועות בסעיפים א'-ג' לעיל תחולנה אך ורק ביחס לחניות ולמקרקעין ולא תחולנה ביחס לכל חלק אחר בחניון, בין שיושכר על-ידי העירייה לצד שלישי ובין אם לאו.

ה. השוכר מתחייב לאפשר לנציג מטעם העירייה לבקר במקרקעין ולבדוק את מצבו ככל שיראה לו במשך תקופת השכירות, ללא כל הודעה מראש.

ארנונה מיסים, אגרות והיטלים

9. כל המיסים, האגרות, ההיטלים, תשלומי החובה וכל תשלום אחר שיחול בקשר עם המקרקעין ו/או עם החניות, פעילותו ותחזוקתו, לרבות אגרות, תשלומים, היטלים, מיסים ממשלתיים, עירוניים, ובכלל זה

ארנונה, מים, חשמל, תשלומי חובה אחרים והוצאות מכל מין וסוג שהוא – יחולו באופן בלעדי על השוכר וישולמו על-ידו.

אי תחולת חוק הגנת הדייר

10. מוסכם על הצדדים כי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב- 1972 לא חלות על הסכם זה וכי השכירות נשוא הסכם זה הינה בלתי מוגנת מכוח חוק זה ו/או מכוח כל דין אחר שחל ו/או יחול בעתיד לעניין מהותה וטיבה של השכירות ובקשר אליהם.

למען הסר ספק מצהיר בזאת השוכר כי לא שילם לעירייה דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור הסכמתה להרשות את השכירות במקרקעין והוא מוותר מראש על טענות זכות מכוח חוקי הגנת הדייר שבתוקף ו/או אשר יחולו בעתיד, והשוכר לא רכש ולא ירכוש כל זכויות מכוח הדינים הנ"ל.

התמורה

11.

א. תמורת השכירות של החניות, ישלם השוכר לעירייה דמי שכירות חודשיים בהתאם להצעת המחיר שהציע במכרז, בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כחוק, עבור כל חודש קלנדרי (להלן: **"דמי השכירות"** ו/או **"התמורה"**).

ב. דמי השכירות ישולמו ע"י השוכר לעירייה מראש לכל תקופת ההתקשרות, בשיקים שיופקדו במשרדי העירייה לתאריך פירעון שתקבע העירייה ועוד בטרם ייחתם הסכם זה. במקרה של סיום תקופת ההסכם לפני תום תקופת ההסכם הקבועה בסעיף 66 לעיל, מכל סיבה שהיא, זכאי יהיה השוכר להשבה של תשלום דמי השכירות ששולמו בגין תקופה בה לא שכר את החניות באופן יחסי.

ג. לדמי השכירות הנקובים לעיל ייוסף מע"מ כשיעורו על פי הדין ביום התשלום בפועל. כל סכום אשר יושט על ידי רשויות מע"מ ישולם במלואו על ידי השוכר.

12. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

אחריות ושיפוי בנזיקין -

א. השוכר יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לעירייה ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי בגין שכירת החניות.

ב. השוכר יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או כלפי העירייה לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של העירייה ו/או של העירייה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של השוכר ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי השכרת החניות או בקשר אליהם.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השוכר אחראי כלפי העירייה ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך השכרת החניות, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של השוכר או מי מטעמו.

ד. השוכר פוטר את העירייה ו/או את העירייה ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמן מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות השוכר כאמור בסעיפים **א-ד** לעיל.

ה. השוכר מתחייב לשפות ולפצות את העירייה ו/או את העירייה על כל נזק שיגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדו, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה של העירייה ו/או העירייה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. העירייה תודיע ליועץ על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על העירייה ו/או על העירייה מפניה על חשבוננו.

ו. נשאה העירייה ו/או העירייה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו למי מהן ו/או לרכושן ו/או לצד שלישי, לרבות השוכר ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהשכרת החניות יהיה על השוכר להחזיר לעירייה ולעירייה, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותן על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

ז. העירייה ו/או העירייה רשאיות לקזז מן התשלומים אשר השוכר זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה ו/או מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של השוכר כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה ו/או לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של השוכר כאמור לעיל.

ביטוח

ח. מבלי לגרוע מאחריותו של השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב השוכר למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח X" ו-"נספח 1X" – בהתאמה.

פינוי

13.

א. עם תום תקופת השכירות כקבוע בסעיף 66 לעיל או מחמת הפסקתה כדן קודם סיומה, יפנה השוכר את החניות מכל חפץ וישיב אותן לידי העירייה כשהן פנויות ובמצב תקין כפי שנמסרו לו בתחילת תקופת השכירות.

ב. היה ולא פינה השוכר את החניות כמפורט בס"ק א' לעיל, ישלם השוכר לעירייה סך המהווה מכפלה של 50 ₪ במספר החניות עבור כל יום בו לא פינה את החניות כאמור. סכום זה יעודכן עפ"י השינוי שיחול בין מדד המחירים הכללי לצרכן הידוע ביום התשלום בפועל, לבין המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה. האמור לעיל אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או חילופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.

ביטול ההסכם והשכירות

14.

א. העירייה תהא רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ואת השכירות מכוחו והשוכר מתחייב לפנות את החניות לא יאוחר מ- 30 ימים מיום שקיבל על כך הודעה מהעירייה ובכפוף לאמור בהסכם זה. מבלי לגרוע באמור לעיל חוזה זה יבוטל במקרים הבאים:

(1) השוכר לא שילם את דמי השכירות במועד, בניגוד להוראות הסכם זה, קיבל על כך התראה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד מסירת ההתראה.

(2) מונה לשוכר כונס נכסים מכוח כל דין או ניתן לגביו צו פירוק והוא לא בוטל תוך 60 יום מיום הוצאתו.

(3) המקרקעין דרוש לעירייה/ לעירייה לכל צורך שהוא.

אלא שמובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם כדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י השוכר. כמו-כן אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של השוכר לבטל את ההסכם מכח כל עילה שבדין.

שמירת דינים

15.

הצדדים ינהגו לעניין ההסכם ובנוגע לזכות השכירות ע"פ כל הוראות הדין ולא יחרגו מהן.

המחאת הזכויות

16.

א. מוסכם בזאת בין הצדדים כי השכירות הניתנת לשוכר מכוח הסכם זה ניתנת לשוכר ולו בלבד.

ב. השוכר אינו רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח הסכם זה או כל חלק ממנו, לאחר או לאחרים (שאינם מבין אלה המנויים בסעיף 1X לעיל), אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.

שינוי

17. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב בלבד וייחתם על ידי מורשי החתימה מטעם שני הצדדים בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

ויתור

18.

א. ויתור אחד הצדדים למשנהו על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ישתמע מויתור זה כי הוא יחול אוטומטית במקרה עתידי דומה ולא יהא בו משום תקדים כלשהו למקרה עתידי כאמור.

ב. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

בטחונות

19.

א. לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות השוכר על פי הסכם זה ימסור השוכר לעירייה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת העירייה בנוסח כמפורט **בנספח ג'** להסכם זה, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**ערבות הביצוע**").

מדד הבסיס לעניין זה יהיה המדד המפורסם האחרון במועד חתימת ההסכם.

ב. השוכר מתחייב להחליף את ערבות הביצוע עד ל-15 יום לפני תום כל שנה קלנדרית בערבות ביצוע חדשה. הפרתו של סעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם.

ג. העירייה תהא רשאית לגבות את סכום הערבות לביצוע, כולו או חלקו, בפעם אחת או לשיעורין. בכל מקרה שהעירייה תעשה שימוש בערבות הביצוע, מתחייב השוכר להמציא לעירייה תוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע ערבות חדשה, הוזהה בנוסחה, במהותה ובסכומה לערבות הביצוע בה נעשה שימוש.

ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות העירייה, הנובעות מעצם הפרת ההסכם או מאי מסירת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה כדי לפגוע בזכויות העירייה לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים לפי הוראות אחרות של ההסכם.

ה. השוכר יישא בכל הוצאות הוצאת, השלמת או הארכת הערבות לביצוע, לרבות מס בולים.

ו. למען הסר ספק, יובהר, כי ערבות הביצוע הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של העירייה, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום הערבות לביצוע מאת השוכר.

הפרות יסודיות

20.

הפרתם של סעיפים 3, 4, 5, 7, 8, 11ב, 12, 13א, 16, 19 תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

כתובות והודעות

21. כתובות הצדדים הינם כמפורט בכותרת להסכם זה.

כל מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלחו בדואר רשום לפי כתובת הצדדים, וכל מסמך או הודעה שנשלחו בדואר רשום כאמור, יראו אותם כאילו נתקבלו ע"י הנמען בתום 5 ימים מתאריך מסירתם למשלוח.

נותן השירותים

העירייה

נספח X' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה או על פי כל דין, על השוכר לערוך ולקיים, על חשבון השוכר, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים להלן וכן את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח X'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי השוכר**" ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין):
 - 1.1 **ביטוח רכוש** לרבות כל רכוש המובא למושכר על ידי או עבור השוכר (לרבות ציוד, מתקנים, סימונים), וכל שינוי, שיפור ותוספת שנעשו במושכר הבחינה על ידי השוכר או עבור השוכר (שלא באמצעות העירייה או מי מטעם העירייה), במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פריצות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה.
 - 1.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות השוכר על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במבנה ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.
 - 1.3 **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות השוכר על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי השוכר בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
 - 1.4 **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של השוכר עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1.1 לעיל או למושכר או לשטח המושכר, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה וכן לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקה של השוכר עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס).
2. על אף האמור לעיל, לשוכר הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש המפורטים בסעיפים 1.1 ו-1.4 לעיל, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 10 להלן יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
3. הביטוחים המפורטים בסעיפים 1.1 ו-1.4 לעיל יכללו ויתור על תחלוף כלפי העירייה והבאים מטעמה וכן כלפי בעלי זכויות אחרים כהגדרתם להלן, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון. הביטוחים המפורטים בסעיפים 1.1 ו-1.3 לעיל יורחבו לשפות את העירייה בגין אחריות שתוטל עליהן עקב מעשה או מחדל של השוכר או ככל שיקבע כי הן נושאות בחובות מעביד כלשהן כלפי עובדי השוכר, לפי העניין.
4. בנוסף, על השוכר לערוך את הביטוחים שלהלן: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
5. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על השוכר להמציא לידי העירייה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח השוכר. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על השוכר להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי השוכר לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
6. בכל פעם שמבטח השוכר יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי השוכר עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על השוכר לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי השוכר הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על השוכר, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של השוכר לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את השוכר ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולשוכר לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
8. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומציא על ידי השוכר כאמור לעיל, ועל השוכר לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי השוכר להתחייבויות השוכר על פי הסכם זה.
9. מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על העירייה או על מי מטעם העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי השוכר, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על השוכר על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
10. השוכר פוטר את העירייה והבאים מטעמה וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במושכר נכלל פטור מקביל כלפי השוכר, מאחריות בגין נזק שהשוכר הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל השוכר לערוך בהתאם לסעיפים 1.1 ו-1.4 לעיל (או שהשוכר הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
10. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי השוכר, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

נספח א'1- אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית יהוד מונסון	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: ☒ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ העיסוק המבוטח: _____ _____	☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ח.פ. 500213574	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		

אישור קיום ביטוחים								תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.								
כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפולי	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות	השתתפות עצמית	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	סה ***	*	(ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי ב)	(ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	לכל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	(אין חובה להציג נתון זה)		
רכוש							ש"ח / \$	308 (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי בגין רעידת אדמה 328 – ראשוניות

אישור קיום ביטוחים								תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
							אובדן תוצאתי	
צד ג'			4,000,000				302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 – (מבקש האישור מוגדר כצד ג') 328 – ראשוניות	
אחריות מעבידים			20,000,000				309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *								
096 – שכירויות והשכרות								
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
חתימת האישור המבטח :		

רשימת חתימות

טופס עדכון פרטי חשבון הבנק

1. שם המציע _____
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____ ישוב _____ מיקוד _____
טלפון _____ פקסימיליה _____
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____
מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____
מס' סניף _____
הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם על ידינו לחשבות עיריית יהוד מונוסון ללא שיהוי.

שם הממלא _____
חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

2. אישור עו"ד/רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____, מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה חתימה מטעם הרכז _____, וחתימתו מחייבת את הרכז.

עו"ד / רו"ח

3. אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

תאריך _____ חתימת הבנק _____
חותמת הבנק _____

**נספח ג'
(ערבות ביצוע)**

לכבוד
עיריית יהוד מונוסון
מרחוב זאב וינהויז 10 יהוד מונוסון
ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ש"ח), (להלן: "סכום הערבות"), וזאת להבטחת טיב ביצוע העבודות.

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן, האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם כפי שהתפרסם ביום _____ והוא מדד חודש _____ בשיעור _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"). הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

בכבוד רב,

ב נ ק