



עיריית יהוד-מונוסון
לשכת המנכ"ל

8/10/26

סימוכין: 40062

אל:

אמנון סעד	-	ראש העיר
יובב גוניקמן	-	משנה לראש העיר
שמואל רוטמן	-	סגן ומ"מ ראש העיר
שמעון בונפיל	-	סגן ראש העיר
יוסי חזן	-	סגן ראש העיר
ויקטור ג'נח	-	חבר מועצה
הדר מימון	-	חבר מועצה
משה מגן	-	חבר מועצה
ליאור גלבוש	-	חבר מועצה
ורדי בושרי	-	חבר מועצה
יעלה מקליס	-	חברת מועצה
חיים אפרגן	-	חבר מועצה
ברק עטרי	-	חבר מועצה
דוד חדר	-	חבר מועצה
דוד מזרחי	-	חבר מועצה
גל לניאדו	-	גזבר העירייה
רוני חלמיש	-	יועמ"ש העירייה
ישורון פרסיק	-	מבקר העירייה

הנדון: סעיף מס' 4 - השבת שטח בחלקה 43 בגוש 6692 לרשות הפיתוח מכוח חובה שבדין
(תכנית יד/6177 "מתחם העצמאות")

בישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 11/26 מיום 7/9/26 נכחו 11 חברי מועצה מתוך 15.

הצעת החלטה: מועצת עיריית יהוד-מונוסון מחליטה, ברוב חבריה, לאחר שעיניה בחוות הדעת המשפטית
מיום 2.9.2026 המצורפת להחלטה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה:

1. לאשר את עקרון ביצוע ההשבה של השטח שבחלקה 43 בגוש 6692, אשר ייעודו שונה בתכנית יד/6177 "מתחם העצמאות" מייעוד ציבורי לייעוד של מגורים ומסחר, לידי רשות הפיתוח וללא תמורה - וזאת מכוח החובה הקבועה בסעיף 5(ג) לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), תשכ"ד-1964.
 - 1.1. ההשבה מוגבלת לשטח שייעודו שונה כאמור, המסומן להמחשה בתשריט המצורף כנספח א' והמוערך בכ- 90 מ"ר; היקפו המדויק ייקבע בתכנית לצורכי רישום שתיערך לצורך ביצוע ההחלטה, ובלבד שלא יחרוג מן השטח שייעודו שונה בתכנית.
2. לאשר את המתווה המשפטי להשלמת ההשבה, כמפורט בחוות הדעת המשפטית, ולפיו ההשבה פטורה מחובת מכרז פומבי מכוח תקנה 3(2)(ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, ואינה טעונה אישור שר הפנים בהיות העירייה עירייה איתנה - וזאת בכפוף לסיווגה של העירייה כעירייה איתנה; ככל שיתברר אחרת, תובא ההחלטה לאישור שר הפנים בטרם השלמת ההעברה ורישומה.
3. להסמיך את מורשי התתימה של העירייה לחתום, לצורך ביצועה של החלטה זו, על כל המסמכים הנדרשים להשלמת ההשבה ולרישומה בלשכת רישום המקרקעין - ובלבד שהתתימה והרישום יעשו לאחר שתאושר תכנית לצורכי רישום היוצרת מן השטח המושב חלקה נפרדת.
4. להורות כי הודעה על אישור זה תפורסם באתר האינטרנט של העירייה בתוך 15 ימים ממועד קבלת ההחלטה, בהתאם לסעיף 188(ב) לפקודת העיריות [נוסח חדש].



עיריית יהוד-מונוסון

דף חדד, חמר המוצג, יא מאלמ השיבות לפני ההצבעה.

הצבעה:

בעד - 10 הדר מימון, משה מגן, דוד מזרחי, ויקטור ג'נח, חיים איפרגן, ורדי בושרי, ברק עטרי, יובב גוניקמן, שמואל רוטמן, אמנון סעד

החלטה: מועצת עיריית יהוד-מונוסון מחליטה פה אחד, לאחר שעינה בחוות הדעת המשפטית מיום 2.9.2026

המצורפת להחלטה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה:

1. לאשר את עקרון ביצוע ההשבה של השטח שבחלקה 43 בגוש 6692, אשר ייעודו שונה בתכנית יד/6177 "מתחם העצמאות" מייעוד ציבורי לייעוד של מגורים ומסחר, לידי רשות הפיתוח וללא תמורה - וזאת מכוח החובה הקבועה בסעיף 5(ג) לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), תשכ"ד-1964.
 - 1.1 ההשבה מוגבלת לשטח שייעודו שונה כאמור, המסומן להמחשה בתשריט המצורף כנספח א' והמוערך בכ- 90 מ"ר; היקפו המדויק ייקבע בתכנית לצורכי רישום שתיערך לצורך ביצוע ההחלטה, ובלבד שלא יחרוג מן השטח שייעודו שונה בתכנית.
 2. לאשר את המתווה המשפטי להשלמת ההשבה, כמפורט בחוות הדעת המשפטית, ולפיו ההשבה פטורה מחובת מכרז פומבי מכוח תקנה 3(2)(ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, ואינה טעונה אישור שר הפנים בהיות העירייה עירייה איתנה - וזאת בכפוף לסיווגה של העירייה כעירייה איתנה; ככל שיתברר אחרת, תובא ההחלטה לאישור שר הפנים בטרם השלמת ההעברה ורישומה.
 3. להסמיך את מורשי החתימה של העירייה לחתום, לצורך ביצועה של החלטה זו, על כל המסמכים הנדרשים להשלמת ההשבה ולרישומה בלשכת רישום המקרקעין - ובלבד שהחתימה והרישום ייעשו לאחר שתאושר תכנית לצורכי רישום היוצרת מן השטח המושב חלקה נפרדת.
 4. להורות כי הודעה על אישור זה תפורסם באתר האינטרנט של העירייה בתוך 15 ימים ממועד קבלת ההחלטה, בהתאם לסעיף 188(ב) לפקודת העיריות [נוסח חדש].

גיל סימנהויז
מנכ"ל העירייה

אמנון סעד
ראש העיר